Essen, Teus van

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 6 juli 2020 17:51
Aan: Essen, Teus van; [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Landsmeerderdijk 138

Beste Teus en J[redacted]

Zoals jullie eerder al te horen hebben gekregen staat de positie van Projectmanager voor het Project Dijkversterking Landsmeerderdijk momenteel open.
Er is daarom op dit moment dus geen vast aanspreekpunt en onze werkzaamheden zijn tijdelijk gestagneerd.
We zullen jullie ervan op de hoogte brengen als de nieuwe projectmanager bekend is.

Wel kan ik me voorstellen dat het handig is om alvast met [redacted] (Openbare Ruimte Ontwerper) samen te zitten.
Dan kan [redacted] jullie vraag alvast inventariseren en de overlap met ons ontwerp bepalen.
Ook handig om jullie planning alvast door te geven, want de dijkversterking zal niet voor 2022 van start gaan.

Als de nieuwe projectmanager bekend is kunnen we verdere afspraken maken.
Ik hoop jullie hier voor nu voldoende mee geholpen te hebben.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Gebiedsontwikkeling Sloterdijk West & Programma Fiets
Ingenieursbureau

X Gemeente
X Amsterdam
X

[redacted]

Van: Essen, Teus van
Verzonden: woensdag 1 juli 2020 17:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Landsmeerderdijk 138

Beste [redacted]

Klopt het dat je nog betrokken bij de aanpak van de Landsmeerderdijk? En ben ik dan bij aan het goede adres voor de volgende vraag of weet je bij wie ik wel moet zijn? [redacted] is inmiddels vertrokken begreep ik…

Voor de Landsmeerderdijk 138 is een plan ontwikkeld met 19 woningen en een maatschappelijke functie. In principe kan hiervoor nu een nieuw bestemmingsplan gemaakt worden. Openstaand punt hiervoor is nog dat er bij de huidige ontwikkeling een stukje 'niemandsland' ontstaat tussen het plan en de weg op de Landsmeerderdijk. Het plan is gemaakt binnen de eigendomsgrenzen van de ontwikkelaar, maar bevat ook woningen die aan de Landsmeerderdijk worden gesitueerd. Tussen de eigendomsgrens en de weg ligt echter nog een berm. Voorstel van de ontwikkelaar is nu, zie

bijlage, om de al geplande stoep, voorlangs de nieuwe woningen, uit te breiden tot aan de grens van de weg. Wellicht zou dit gelijk meegenomen kunnen worden bij de aanstaande herinrichting van de ruimte op de dijk.
Wat voor verdere afstemming is hiervoor nodig en met wie kan contact opgenomen worden om afspraken te maken over de uitvoering?

Met vriendelijke groet,

Teus van Essen
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 juni 2020 14:55
Aan: Essen, Teus van
Onderwerp: RE: Landsmeerderdijk 138

Hoi Teus, er is een project dijkverzwaring Landsmeerderdijk..van het Hoogheemraadschap. [redacted] was/is hier bij betrokken..
Ik denk dat je het beste eerst even met dat project kan afstemmen wat voor mogelijkheden er zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior Adviseur Assetmanagement
Verkeer en Openbare Ruimte | Stedelijk Beheer
[redacted]

Wilt u duurzaam meewerken aan hergebruik? Kijk of het op de hergebruiksite staat!
http://intranet.amsterdam.nl/mdw-materiaalbureau/hergebruik/

Van: Essen, Teus van
Verzonden: maandag 29 juni 2020 13:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Landsmeerderdijk 138

Dag [redacted]

Tijdens je vakantie is [redacted] niet aan onderstaande vraag toegekomen. Zou jij hem alsnog willen beantwoorden?

Met vriendelijke groet,

Teus van Essen
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: Essen, Teus van
Verzonden: maandag 8 juni 2020 15:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Landsmeerderdijk 138

Beste [redacted]

Bij afwezigheid van [redacted] ben ik voor de volgende vraag bij jou aan het goede adres?

Voor de Landsmeerderdijk 138 is een plan ontwikkeld met 19 woningen en een maatschappelijke functie. In principe kan hiervoor nu een nieuw bestemmingsplan gemaakt worden

Openstaand punt hiervoor is nog dat er bij de huidige ontwikkeling een stukje 'niemandsland' ontstaat tussen het plan en de weg op de Landsmeerderdijk, zie bijgevoegde tekeningen. Het plan is gemaakt binnen de eigendomsgrenzen van de ontwikkelaar, maar bevat ook woningen die aan de Landsmeerderdijk worden gesitueerd. Tussen de eigendomsgrens en de weg ligt echter nog een berm. Niet onlogisch zou zijn de grens van het project uit te breiden zodat ook de huidige berm mee ingericht kan worden. De nieuwe woningen en de openbare ruimte voor die woningen zouden dan eventueel ook dichter op de openbare weg gesitueerd kunnen worden. Ik begreep van 'horen zeggen' ook dat de openbare ruimte op de Landsmeerderdijk sowieso op de rol staat om heringericht te worden.

Wat heeft vanuit het oogpunt van beheer de voorkeur voor de inrichting van dit 'vergeten' stukje grond? En wat moet ervoor gebeuren om dit mee te nemen bij de ontwikkeling van het project? Of kan het worden meegenomen bij gepland (groot) onderhoud van de openbare ruimte op de dijk?
Ik verneem het graag, alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Teus van Essen
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]