

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@heren2.nl>
Subject **RE: Vervolg op notitie**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@icl-group.com>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@portofamsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date December 13, 2017 at 12:23:18 PM UTC

Nou,..... keurig! Ik heb geen commentaar.

Wat mij betreft stuur je ook de notitie (het resultaat van onze werkgroep) rond, toch?

Groet, 5.1, 2, e

HEREN2 B.V.

5.1, 2, e
Danzigerkade 69
1013 AP Amsterdam
T: +31 (0) 20 618 9365
E: 5.1, 2, e@heren2.nl
W: www.heren2.nl

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Heren2 B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Geen rechten kunnen worden ontleend aan dit e-mail bericht en/of daarbij behorende bijlagen.

Op alle diensten verleend door Heren2 B.V. zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De algemene voorwaarden staan op www.heren2.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 13 december 2017 12:06
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@icl-group.com>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@heren2.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@portofamsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Vervolg op notitie

Ha werkgroepleden,

Nu wij het eens zijn over de inhoud van de notitie: er blijkt vrijdag van ons (en van de werkgroep locatie) een uitspraak te worden verwacht over het vervolgproces op de financiële verkenning.

Lijkt me mooi om daar als werkgroep ook een gezamenlijk beeld bij uit te dragen.

Heb inmiddels vernomen dat de algemene processtappen die vrijdag door de werkgroep proces worden voorgesteld de volgende zijn:

- Intentieovereenkomst
- Samenwerkingsovereenkomst
- Principebesluit (een intern besluit van de gemeente om tot nadere gebiedsuitwerking (stedebouwkundig, programma, financieel) over te gaan)
- Aangepast convenant

Redenerend vanuit die stappen stel ik me het volgende voor:

1. In Intentieovereenkomst
 - o welke financiële belangen en doelen hebben partijen?
 - o hoe verhouden partijen zich in financiële zin tot elkaar?
 - o welke financiële intenties hebben partijen?
1. in Samenwerkingsovereenkomst

- o Op welke manier trekken partijen samen op om tot een nadere financiële verkenningen te komen?
- o Wie heeft daarbij welke rol en verantwoordelijkheid?
- o Wat zijn de financiële uitgangspunten die moeten gelden?
- o Wat is de precieze grondslag en procesgang om die financiële uitkomsten uiteindelijk te bepalen?
- * Tot die procesgang kan bijvoorbeeld ook een marktverkenning horen: zijn er ontwikkelende/beleggende partijen die geïnteresseerd zijn in ontwikkelopgave, en zo ja welk deel (ontwikkeling na verplaatsing, ontwikkeling inclusief verplaatsing, ontwikkeling gehele gebied, ontwikkeling deelgebied, et cetera)

2. Vervolgens moeten deze uitgangspunten per individueel bedrijf –rekening houdend met een eigen fasering - worden vertaald naar de praktijk:


- o Wat kost locatie
- o Wat kost het om die locatie bestemmingsgeschikt te maken
- o Wat kost het om op nieuwe locatie bedrijf te realiseren
- o Wat kost het om te verhuizen
- o Wat is effect op exploitatie van nieuwe constellatie waarin bedrijf komt te opereren
- o Et cetera



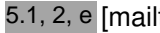
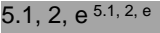
3. Als tussenstap zou een definitieve overeenkomst per bedrijf vastgesteld kunnen worden.

4. Aangepast convenant, waarin wordt verwezen naar de definitieve overeenkomst per bedrijf


5. Start uitvoering: realiseren nieuwe locatie, verhuizing, sloop en herontwikkeling betreffende oude locatie.






Graag jullie commentaar.

Groet, 


:   [mailto:@portofamsterdam.nl]

Verzonden: maandag 11 december 2017 18:29

Aan: 

CC:  ;    cl-group.com

Onderwerp: Re: Concept indicatieve financiële verkenning Coen en Vlothaven dd 6 december 2017.docx

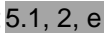
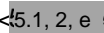
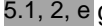
Hallo 

Sluit ik me bij aan.


Fijne avond en groet,



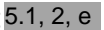
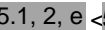
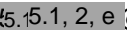
Verstuurd vanaf mijn iPad

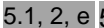
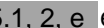

Op 11 dec. 2017 om 16:17 heeft  <@heren2.nl> het volgende geschreven:
 goedemiddag,


Wat mij betreft prima zo!

Dank, 

 vanaf mijn iPhone

Op 11 dec. 2017 om 13:04 heeft   <@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hallo   en 

Ik heb de berekening aangepast met de m2 per woning zoals  voorstelde. Er is nu nog veel onduidelijkheid over woninggrootte en doelgroepen.

Extra m2 middeldure huurwoningen zijn waarschijnlijk onrendabel op deze plek, dus ik kan mij voorstellen dat de markt wat kleinere woningen realiseert dan ik had aangenomen.

In een latere fase zal moeten worden onderzocht welke woninggrootte op deze plek gewenst is.

Hierbij mail ik jullie de aangepaste notitie.

Ik hoor graag of jullie nu akkoord zijn met de notitie.

Groet,
5.1, 2, e

5.1, 2, e : 5.1, 2, e [mailto:5.1, 2, e@heren2.nl]

Verzonden: vrijdag 8 december 2017 17:52

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e cl-group.com; 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: Re: Concept indicatieve financiële verkenning Coen en Vlothaven dd 6 december 2017.docx

Ha 5.1, 2, e

Bij de opbrengstvariant met 5.1, 2, b per commerciële meter is het verschil m.i wel 5.1, 2, b Als je met de 'oude' meters rekent:

wonen aantal m2 bvo

/won* grondprijs/

m2 gbo Totaal 5.1, 2, b

5.1, 2, b 5.2, 1

Waarom zou je de middenhuur woningen groter maken terwijl dit zo nadelig uitpakt? Is er dan al ervaring mee op projecten?

Zullen we maandag even bellen?

Groet 5.1, 2, e

5.1, 2, e vanaf mijn iPhone

Op 8 dec. 2017 om 17:12 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hallo 5.1, 2, e

Met betrekking tot de metrages; ik zie nu dat de vorige keer een verkeerde opbrengstentabel in het stuk stond. De totale opbrengsten voor wonen van 5.1, 2, b zijn in beide stukken gelijk. Ook in de vorige versie heb ik de opbrengsten met dezelfde m2 doorgerekend zoals in de tabel uit de laatst verstuurde notitie. Gezien de laatste ervaringsgegevens vonden wij dat een juiste verdeling. Het scheelt overigens geen 5.1, 2, b maar 5.1, 2, b

De gronduitgifte is 10 jaar, geen 12.

In het stuk staat 8, dat klopt niet en passen we aan naar 10 jaar. Met een fasering van 10 jaar komt dat op 1500 woningen per jaar.

Zou je toch nog iets aangepast willen zien?

Groet, 5.1, 2, e

5.1, 2, e : 5.1, 2, e [mailto:5.1, 2, e@heren2.nl]

Verzonden: vrijdag 8 december 2017 11:48

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e cl-group.com; 5.1, 2, e 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: Concept indicatieve financiële verkenning Coen en Vlothaven dd 6 december 2017.docx

Hallo hallo,

Dank voor het stuk. Heb, op 2 punten na, geen vragen meer:

1. De metrages van de woningen zijn door jullie gewijzigd. De middel dure woning is (10m2) groter gemaakt en de commerciële woning (20m2) kleiner. Dat heeft een nadelig effect van 5.1, 2, b Ik heb liever de oude metrages terug. Kan dat?

2. De fasering lijkt mij redelijk tot het stuk van de gronduitgifte. Dat duurt van 2027 t/m 2038... 12 jaar. Daar hebben jullie meer ervaring in dan wij :), maar is dit echt nodig?

Veel groet, 5.1, 2, e

HEREN2 B.V.

5.1, 2, e

Danzigerkade 69

1013 AP Amsterdam

T: +31 (0) 20 618 9365

E: 5.1, 2, e @heren2.nl

W: www.heren2.nl

<image001.jpg>

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Heren2 B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Geen rechten kunnen worden ontleend aan dit e-mail bericht en/of daarbij behorende bijlagen.

Op alle diensten verleend door Heren2 B.V. zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De algemene voorwaarden staan op www.heren2.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

Van: 5.1, 2, e [mailto:5.1, 2, e @amsterdam.nl]

Verzonden: donderdag 7 december 2017 16:38

Aan: 5.1, 2, e cl-group.com; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @heren2.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @portofamsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Concept indicatieve financiële verkenning 5.1, 2, e en Vlothaven dd 6 december 2017.docx

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Bijgaand conform afspraak en met dank aan 5.1, 2, e een aangepaste berekening en notitie.

Graag jullie commentaar dan wel instemming.

Groet, 5.1, 2, e 5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

<Concept indicatieve financiële verkenning Coen en Vlothaven dd 11 december 2017.docx>

Op berichtgeving en correspondentie van Havenbedrijf Amsterdam N.V. is een disclaimer van toepassing. Lees hier de volledige tekst van de e-mail disclaimer.

On notices and correspondence of Port of Amsterdam, a disclaimer applies. You can read the full e-mail disclaimer here.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.