Rekentool scenario's OZB 2025

Begroting OZB 2025 (incl. indexatie)	**€ 308.500.000**
Netto verhoging baten OZB	€ 85.000.000
Dekking lasten ASH	€ 0
Totaal	**€ 85.000.000**
Te realiseren baten 2025	**€ 393.500.000**
Stijging baten %	0,275526742

Verdeling tariefgroepen 2025 (meerjarenbegroting)	**%**	**Bedrag**
Eigenaren woningen	37,74	€ 116.427.900
Gebruikers niet-woningen	24,87	€ 76.723.950
Eigenaren niet-woningen	37,39	€ 115.348.150
	100	**€ 308.500.000**

Scenario 1: evenredige verdeling	**%**	**Bedrag**	**Stijging t.o.v. 2024**	**%**	**OZB eigenaren koopwoning**	**€**	**OZB gebruiker zakelijk vastgoed**	**€ 800.000**	**OZB eigenaar zakelijk vastgoed waarde**	€ 800.000
Eigenaren woningen	37,74	€ 148.506.900	Eigenaren woningen	1,275526742	Gemiddelde aanslag 2024	€ 313	Aanslag 2024	€ 1.084	Aanslag 2024	€ 1.494
Gebruikers niet-woningen	24,87	€ 97.863.450	Gebruikers niet-woningen	1,275526742	Gemiddelde aanslag 2025	€ 399	Aanslag 2025 (bij gelijkblijvende WOZ-waarde)	€ 1.383	Aanslag 2025 (bij gelijkblijvende WOZ-waarde)	€ 1.906
Eigenaren niet-woningen	37,39	€ 147.129.650	Eigenaren niet-woningen	1,275526742	Stijging t.o.v. 2024	**€ 86**	Stijging t.o.v. 2024	**€ 299**	Stijging t.o.v. 2024	**€ 412**
	100	**€ 393.500.000**								

Scenario 2: ontzien niet-woningen	**%**	**Bedrag**	**Stijging t.o.v. 2024**	**%**	**OZB eigenaren koopwoning**	**€**	**OZB gebruiker zakelijk vastgoed**	**€ 800.000**	**OZB eigenaar zakelijk vastgoed waarde**	**€ 800.000**
Eigenaren woningen	51,19%	€ 201.427.900	Eigenaren woningen	1,73006556	Gemiddelde aanslag 2024	€ 313	Aanslag 2024	€ 1.084	Aanslag 2024	€ 1.494
Gebruikers niet-woningen	19,50%	€ 76.723.950	Gebruikers niet-woningen	1	Gemiddelde aanslag 2025	€ 542	Aanslag 2025 (bij gelijkblijvende WOZ-waarde)	€ 1.084	Aanslag 2025 (bij gelijkblijvende WOZ-waarde)	€ 1.494
Eigenaren niet-woningen	29,31%	€ 115.348.150	Eigenaren niet-woningen	1	Stijging t.o.v. 2024	**€ 229**	Stijging t.o.v. 2024	**€ 0**	Stijging t.o.v. 2024	**€ 0**
	100	**€ 393.500.000**								

Scenario 3: ontzien gebruikers niet-woningen	**%**	**Bedrag**	**Stijging t.o.v. 2024**	**%**	**OZB eigenaren koopwoning**	**€**	**OZB gebruiker zakelijk vastgoed**	**€ 800.000**	**OZB eigenaar zakelijk vastgoed waarde**	**€ 800.000**
Eigenaren woningen	40,39%	€ 158.927.900	Eigenaren woningen	1,36503278	Gemiddelde aanslag 2024	€ 313	Aanslag 2024	€ 1.084	Aanslag 2024	€ 1.494
Gebruikers niet-woningen	19,50%	€ 76.723.950	Gebruikers niet-woningen	1	Gemiddelde aanslag 2025	€ 427	Aanslag 2025 (bij gelijkblijvende WOZ-waarde)	€ 1.084	Aanslag 2025 (bij gelijkblijvende WOZ-waarde)	€ 2.045
Eigenaren niet-woningen	40,11%	€ 157.848.150	Eigenaren niet-woningen	1,368449776	Stijging t.o.v. 2024	**€ 114**	Stijging t.o.v. 2024	**€ 0**	Stijging t.o.v. 2024	**€ 551**
	100,00%	**€ 393.500.000**								

Scenario 4: ontzien eigenaren woningen	**%**	**Bedrag**	**Stijging t.o.v. 2024**	**%**	**OZB eigenaren koopwoning**	**€**	**OZB gebruiker zakelijk vastgoed**	**€ 800.000**	**OZB eigenaar zakelijk vastgoed waarde**	**€ 800.000**
Eigenaren woningen	29,59%	€ 116.427.900	Eigenaren woningen	1	Gemiddelde aanslag 2024	€ 313	Aanslag 2024	€ 1.084	Aanslag 2024	€ 1.494
Gebruikers niet-woningen	30,30%	€ 119.223.950	Gebruikers niet-woningen	1,553933941	Gemiddelde aanslag 2025	€ 313	Aanslag 2025 (bij gelijkblijvende WOZ-waarde)	€ 1.684	Aanslag 2025 (bij gelijkblijvende WOZ-waarde)	€ 2.045
Eigenaren niet-woningen	40,11%	€ 157.848.150	Eigenaren niet-woningen	1,368449776	Stijging t.o.v. 2024	**€ 0**	Stijging t.o.v. 2024	**€ 600**	Stijging t.o.v. 2024	**€ 551**
	100,00%	**€ 393.500.000**								

Scenario 5: accent op eigenaren woningen	%	Bedrag	**Stijging t.o.v. 2024**	**%**	**OZB eigenaren koopwoning**	**€**	**OZB gebruiker zakelijk vastgoed**	**€ 800.000**	**OZB eigenaar zakelijk vastgoed waarde**	**€ 800.000**
Eigenaren woningen	43,99%	€ 173.094.567	Eigenaren woningen	1,486710373	Gemiddelde aanslag 2024	€ 313	Aanslag 2024	€ 1.084	Aanslag 2024	€ 1.494
Gebruikers niet-woningen	23,10%	€ 90.890.617	Gebruikers niet-woningen	1,184644647	Gemiddelde aanslag 2025	€ 465	Aanslag 2025 (bij gelijkblijvende WOZ-waarde)	€ 1.284	Aanslag 2025 (bij gelijkblijvende WOZ-waarde)	€ 1.678
Eigenaren niet-woningen	32,91%	€ 129.514.817	Eigenaren niet-woningen	1,122816592	Stijging t.o.v. 2024	**€ 152**	Stijging t.o.v. 2024	**€ 200**	Stijging t.o.v. 2024	**€ 184**
	100,00%	**€ 393.500.000**								