

Woo-ondersteuning gemeente Amsterdam
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Uitsluitend per e-mail: woo.ondersteuning@amsterdam.nl

Amsterdam, 17 april 2024

Inzake : Woo-verzoek Medical Business Park Amsterdam

Onze ref. : 3682494.1/20230339/

E-mail : [@actlegal-fort.com](mailto:woo.ondersteuning@actlegal-fort.com) en [@actlegal-fort.com](mailto:woo.ondersteuning@actlegal-fort.com)

Geachte heer, mevrouw,

1. Namens cliënte, Medfiniti B.V. ("Medfiniti"), ontvangen wij graag op grond van de Wet open overheid ("Woo") zo spoedig mogelijk de hierna te omschrijven informatie met betrekking tot de realisatie van de buitenruimte in het Medical Businesspark te Amsterdam. Wij lichten dat hierna nader toe.
2. Medfiniti heeft in 2022 met Kadans Science Partner XIX B.V. ("Kadans") een huurovereenkomst gesloten voor de huur van bedrijfsruimte in het Plus Ultra gebouw op Kavel E in het Medical Businesspark.
3. Op het moment van de beoogde huuroplevering (2 oktober 2023) was de buitenruimte rondom Plus Ultra, in het bijzonder de permanente toegangsweg en stoep vanaf de openbare weg naar Plus Ultra toe, echter nog niet gereed.
4. Medfiniti wil geen intrek nemen in Plus Ultra zolang de toegangsweg en stoep niet gereed zijn. Zij zal in de bedrijfsruimte namelijk kwetsbare en zieke patiënten (veelal patiënten die ernstig ziek zijn, oud, slecht ter been, in een rolstoel zitten en/of aan bed gekluisterd zijn) ontvangen voor een unieke medische technologische aambeienbehandeling.
5. Gebleken is dat Kadans op het punt van de buitenruimte bij Plus Ultra belangrijke informatie voor Medfiniti heeft achtergehouden. Kadans had Medfiniti namelijk voorgespiegeld dat de buitenruimte op het moment van oplevering gereed zou zijn. Op

act legal offices

Amsterdam
Bratislava
Bucharest
Budapest
Frankfurt
Madrid
Milan
Paris
Prague
Sofia
Vienna
Warsaw

Fort Advocaten N.V. is een naamloze vennootschap. Fort Advocaten N.V. is gevestigd in Amsterdam en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34372941. Uitsluitend Fort Advocaten N.V. geldt als opdrachtnemer. Op alle werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden staan vermeld op onze website.

Fort Advocaten N.V. is a limited liability company. Fort advocaten N.V. has its offices in Amsterdam and is registered with the Trade register of the Chamber of Commerce under number 34372941. Fort advocaten N.V. shall operate as sole contracting party. Applicable to all our activities are our general Terms and Conditions, which include a limitation of liability. These general Terms and Conditions are available on our website.

Fort Advocaten N.V. • Teniersstraat 1 • 1071 DX Amsterdam • P.O. Box 70091 • 1007 KB Amsterdam
T +31 (0)20 664 5111 • amsterdam@actlegal-fort.com

actlegal.com
actlegal-fort.com



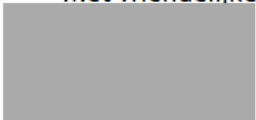
2 oktober 2023 hoorde Medfiniti echter pas voor het eerst van Kadans dat dit nog lange tijd niet het geval zou zijn. Kadans gaf aan dat het op dat punt aan de planning van de Gemeente lag.

6. Per e-mail van 5 maart 2024 heeft de heer [REDACTED] van de Gemeente desgevraagd al laten weten dat er veelvuldig overleg is geweest met Kadans en haar aannemer over de aanleg van de buitenruimte.
7. Het doel van dit Woo-verzoek is daarom meer inzicht te krijgen in:
 - de meest recente planning van de Gemeente in het kader van de aanstaande realisatie van de permanente weg en stoep naar Kavel E;
 - alle bescheiden die onder de Gemeente berusten die ook maar iets van doen hebben met informatie-uitwisseling, overlegmomenten en/of afspraken met Kadans, haar (onder)aannemers en adviseurs over (i) de realisatie van de buitenruimte op en rondom Kavel E, en (ii) de aanleg van de toegangsweg en stoep vanaf de openbare weg naar Kavel E. Vanaf de periode oktober 2019 (het moment van aanbesteding van Kavel E) tot heden.
8. Het betreft een verzoek in de breedste zin des woords. Het verzoek ziet onder meer op alle stukken, bescheiden, aanbestedingsstukken, documenten, correspondentie, en communicatie die verband houden met hetgeen is omschreven onder randnr. 7 hiervoor. Het betreft voorts besluiten, notulen, verslagen en overige documenten die zijn genomen respectievelijk vervaardigd in het kader van hetgeen is omschreven onder randnr. 7 hiervoor.
9. Onder correspondentie dient u zowel formele als informele correspondentie (waaronder e-mails, WhatsApp- en sms-berichten, (telefoon)gesprekverslagen/notities, berichten uit een intern berichtensysteem, aantekeningen, etc.) te verstaan.
10. Indien en voor zover de Gemeente zou menen dat de informatie waar in dit Woo-verzoek om is verzocht zou berusten bij een ander bestuursorgaan, dan wijzen wij er op dat artikel 4.2 van de Woo de Gemeente verplicht om dit verzoek onverwijld door te zenden aan dat bestuursorgaan.
11. Wij merken verder op dat op grond van artikel 4.4 van de Woo de gevraagde informatie zo spoedig mogelijk aan ons dient te worden verstrekt. Voor de goede orde wijzen wij erop dat u, behoudens weigeringsgronden die zijn opgenomen in de Woo, gehouden bent de stukken die onder u rusten openbaar te maken. Wij zouden de stukken graag per e-mail ontvangen.
12. Mocht u van mening zijn dat een weigeringsgrond van toepassing is op een bepaald gedeelte van de stukken, dan dient u ten aanzien van ieder onderdeel te motiveren waarom dat onderdeel niet openbaar wordt gemaakt. Vervolgens dient u daarvoor gronden aan te dragen die dienen ter onderbouwing van de weigeringsgronden, zoals opgenomen in de Woo.



13. Overigens brengen wij graag onder uw aandacht dat onder de Woo aan het belang van openbaarmaking een zwaar(der) gewicht wordt toegekend (dan onder de Wob), mede gelet op het algemeen belang van openbaarheid van publieke informatie voor de democratische samenleving (artikel 2.5 Woo). In het licht hiervan dient de Gemeente aan het belang van openbaarmaking dan ook zwaar gewicht toe te kennen bij een eventuele belangenafweging in het kader van de beoordeling of de gevraagde informatie openbaar moet (of kan) worden verstrekt.
14. Graag ontvangen wij een bevestiging van ontvangst van deze brief en zien wij een reactie op het in deze brief genoemde verzoek zo spoedig mogelijk tegemoet, waarvoor alvast dank.
15. Mocht u vragen hebben over de inhoud van dit verzoek en/of de meest efficiënte afhandeling daarvan, dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,



Advocaten