

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>  
Subject **Zaak:5.1, 2, e participatie categorie 3**  
To Loket | Vastgoed Vergunningen <5.1, 2, e @vastgoedvergunningen.nl>  
Date May 24, 2024 at 12:44:32 PM CEST

Geachte heer 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Nav de door u aangeleverde informatie en toets op het omgevingsplan en de notie 'wonen en zorg' kan worden geconcludeerd dat hier sprake is van een maatschappelijk voorziening.

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden, met participatie als een kernpunt van de nieuwe wetgeving. Een essentieel aspect van deze verandering zijn de nieuwe vereisten voor participatie bij omgevingsvergunningaanvragen. Aanvragers moeten vanaf 2024 aangeven of en hoe de samenleving betrokken is geweest bij de voorbereiding van hun aanvraag. Binnen de Omgevingswet is participatie bewust vormvrij, waardoor ruimte ontstaat voor flexibiliteit en maatwerk.

In de bijlage ziet u de participatie handreiking van de gemeente Amsterdam.

Uit de aanvraag is gebleken dat er niet is geparticipeerd. Omdat het een buitenplanse omgevingsplanactiviteit betreft, bent u verplicht te participeren. In beginsel zou dit vallen onder categorie 2. Maar omdat het plan in strijd is met het omgevingsplan, verschuift het naar een hogere categorie (3). Zie bijgevoegde handreiking participatie welke acties ondernomen moeten worden.

### **Categorie 3: Betrokkenen laten adviseren**

*Initiatieven die vallen in categorie drie hebben aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Hierbij is het van belang dat u actief advies gaat inwinnen van onder andere omwonenden in de wijk, (ver)huurders, kopers, ondernemers en overige belanghebbende instanties (bijvoorbeeld omgevingsdiensten en waterschappen). U kunt het advies inwinnen door inspraakbijeenkomsten of brainstormsessies te organiseren, of een digitaal platform met inputmogelijkheden op te richten. Het is hierbij aan te raden om de gebiedsmakelaar vroegtijdig te betrekken. De gebiedsmakelaar kan u voorzien van handige tips en adviezen. Tot slot, houdt hierbij rekening dat als u afwijkt van het advies van de betrokkenen dat u dit dient te motiveren.*

Graag ontvangen bij documentatie overwelke wijze van participatie er door u is gekozen en het volgende:

- gegevens of bescheiden waaruit blijkt of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en/of bestuursorganen door de initiatiefnemer bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken.
- gegevens of bescheiden waaruit blijkt hoe zij bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

De aanvraag gaat ter beoordeling voor het afwijken van het omgevingsplan naar ruimtelijke ordening. Zij nemen ook de participatie documenten mee in de afweging.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
Vergunningen, Toezicht & Handhaving  
Team Vergunningen - Stadsdeel Oost

**Gemeente Amsterdam**

5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di & do

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam  
Amsterdam.nl