

## Bijlage 2 SOplus - Hoekenes

	SO	SO plus	VO	DO
<b>Programma</b>	Globaal	Helder	Duidelijk	Vast
<b>Plattegronden</b>		Helder		
<b>Parkeren</b>		Helder		
<b>Ontsluitingen</b>		Helder		
<b>Materialisering</b>		Helder		
<b>Gevels</b>		Helder		

SO plus: SO waarmee een aannemer geselecteerd kan worden. Op basis van het SO-plus moet een kostenraming mogelijk zijn binnen een marge van -10%/+10%.

- Geschikt voor aanvraag omgevingsvergunning fase 1 (afwijking bestemmingsplan)
- Met dit stuk wordt een bouwteampartner gezocht

Output:

- Conceptschema's, eenvoudige 3D-beelden en teksten waaruit de visie achter het ontwerp blijkt
- Beknopt verslag van besproken varianten en onderbouwing keuze voorkeursscenario
- Overzichtsplattegronden (schaal 1:500 / 1:250)
- Woningplattegronden (schaal 1:100)
- Beeldbepalende aanzichten, doorsneden en fragmenten (schaal n.t.b.)
- Beeldkwaliteit toelichting met referenties en eventueel schetsen
- Materiaalkeuze van de beeldbepalende elementen
- Kaders voor installaties, energieprestaties
- Beknopte constructieve doorrekening ontwerp

3x bewonersavond (voorlopig)

2x overleg met supervisor en stedenbouwkundige van de gemeente