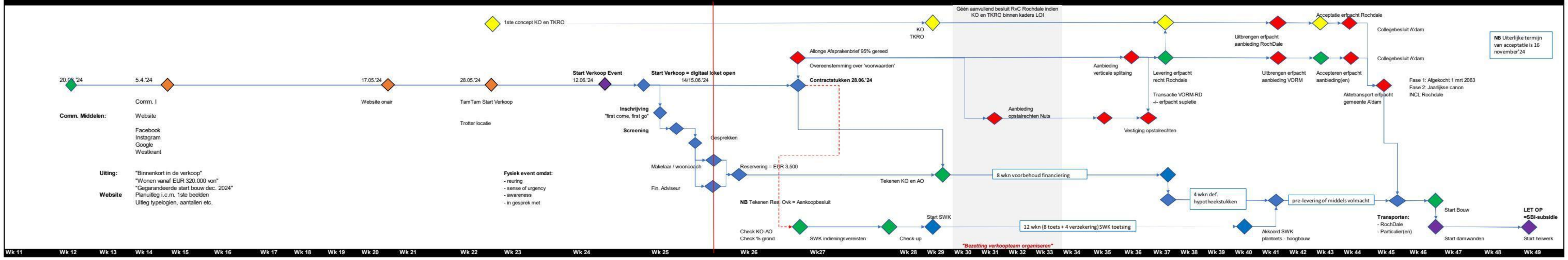
Proces VERKOOP -ACE Amsterdam (kritieke pad transactie(s))

DMS #561146-v1
Datum 12-jul-24

Standlijn 20.06.'24

"Bouwvak



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

Op dagniveau in te plannen. **Planning NU Vastgoed** 1 2 3 4 5

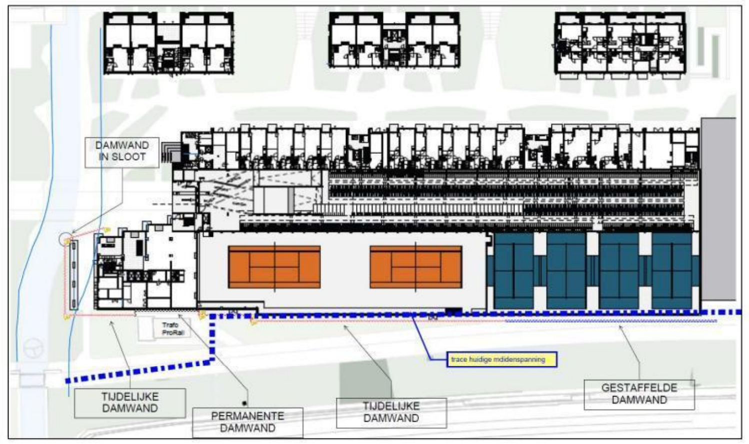
Verkoop output

Wk 12	Wk 13	Wk 14	Wk 15	Wk 16	Wk 17	Wk 18	Wk 19	Wk 20	Wk 21	Wk 22	Wk 23	Wk 24	Wk 25	Wk 26	Wk 27	Wk 28
				Interne keuzes - ruwbouw - materialen - MONTER?					Beknopte Tech. Omschr.							Uitgebreide Tech. Omsch.
				Interne keuzes plattegrond				WC	WC	WC	WC	WC	WC	WC		Kopers Contract tekening
				Keuze T - G - W OF T & G												Koop Ovk.
																Aan. Ovk
																Splitsingsakte
																Splitsingstekening
					SWK-kick-off											SWK-plannummer / acceptatie
				CW	CW	CW	CW	CW	CW	CW	CW	CW	CW	CW	CW	Planning (wwd)
																Leveringsakte
				Viac	Viac	Viac	Viac	Viac	E-label - haalbaarheid							Energie-label- definitief
																VVE-statuten
																VVE-lasten
					TB	TB	TB				TB	TB	TB	TB	TB	VVE-beheerder
				RV	RV	RV	RV									Keuken + showroom
				io	io	io	io	io	io	io	io	io	io	io	io	Sanitair + showroom
				io	io	io	io	io	io	io	io	io	io	io	io	Kopersadviseur
										io	io	io	io	io	io	Kopers paketten
										io	io	io	io	io	io	Koperts meer- minderwerk
																Fietsparkeren
					RV	RV	RV	RV	RV	RV	Prijslijst					
					RV	RV	RV	RV	RV	RV	Commerciele plattegronden					
					RV	RV	RV	RV	RV	RV	Situatie tekening					
					IvH	IvH	IvH	IvH	IvH	IvH	Digitale brochure					
					RV	RV	RV	RV	RV	RV	Verdiepingsoverzichten					
					RV	RV	RV	RV	RV	RV	Uitleg gebouw - knoop					
					JvL	JvL	JvL	JvL	JvL	JvL	Voorwaarden: - Zelfbewoningsplicht - Antispeculatie - Erfpacht					
					RV	RV	RV	RV	RV	RV	Bezonningsstudie					
			Website online		IvH	IvH	IvH	IvH	Website definitief							
			Start online campagne													
			IvH	Trotter												
			IvH	Naamgeving												
			IvH	Kleuren pallet												
			RV	RV	RV	RV	RV	AI-gereed								
			MB	MB	MB	MB	MB	Financiele propositie								

SWK
- Propositie is gegarandeerde Start Bouw
- Voor aandeel tot 70% voorverkoop aanvullende garantie

Programma:
- 478 woningen, waarvan:
--> 166 verkocht aan RochDale (35%)
--> 312 in de vrije verkoop

Vraagstelling:
- Hoe proces plantoetsing en acceptatie inrichten?



LET OP: RANDVOORWAARDELIJK VOOR LEVERING EN START BOUW IS DE VERLEGGING VAN DE MS-kabel DOOR DE GEMEENTE A'dam

Maandag 15 juli a.s. ontvangt VORM via Gemeente Adam / Liander de bevestiging of de MS-kabel in de periode tussen wk 40/44 wordt verlegd

Indien de MS kabel niet tijdig wordt verlegd cq. omgelegd, dan zal VORM omwille van de overeengekomen Start Bouw en de SBI-subsidie desondanks moeten gaan starten met de bouw. Gemeente A'dam en VORM gaan hierover aanvullende afspraken maken (o.a. extra uitvoeringskosten a.g.v.