



Datum 16 december 2024  
Kenmerk 5.1, 2, e  
DSO 5.1, 2, e

## Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam

### besluit

een omgevingsvergunning **te verlenen** voor het realiseren van een noodopvanglocatie op het perceel Sloterweg 773 in Amsterdam een buitenplanse Omgevingsplanactiviteit, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals genoemd onder 'Lijst met bijlagen'.

### Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

*Omgevingswet, artikel 5.34, leden 1 en 3*

- De noodopvanglocatie wordt tijdelijk vergund voor de duur van maximaal 1 jaar, waarna deze in afstemming met de gemeente verplaatst wordt naar een nader te bepalen locatie;
- De bomen in de nabijheid worden goed beschermd tijdens en na de plaatsing van de tijdelijke buitenunits. Er mogen geen objecten worden geplaatst binnen de kroonprojectie van deze bomen.

### Opmerkingen

- Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.  
Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder zal gaan gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.  
De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)); zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informereren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie'

## Lijst met bijlagen

- Bo01\_Samenvatting
- Bo02\_Situatieschets
- Bo03\_Vlekkenplan
- Bo04\_Stikstof(Aerius)\_berekening-Bouwfase
- Bo05\_Stikstof(Aerius)\_berekening-Gebruiksfase
- Bo06\_Ruimtelijke\_onderbouwning

## Proces

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

- op 7 november 2024 is de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen

## Motivering van het besluit

*Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3,*

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

## Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.

U heeft aangegeven dat er overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en andere) is geweest over uw initiatief.

## Inwerkingtreding

*Omgevingswet, artikel 16.79*

Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is verzonden.

## Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt ook bezwaar maken per post:

**Gemeente Amsterdam**  
**t.a.v. Juridisch Bureau**  
**Postbus 483**  
**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- [www.amsterdam.nl/veelgevraagd](http://www.amsterdam.nl/veelgevraagd)
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

### **Voorlopige voorziening**

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

**Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam**

**Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht**

**Postbus 75850**

**1070 AW Amsterdam**

## Beoordeling van de aanvraag

### Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

#### Vergunningplicht

*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en artikel 1.1, lid 1 en bijlage, onder A, begripsbepaling 'Omgevingsplanactiviteit', onder b of c*

#### **Omgevingsplan**

##### Ruimtelijke plannen

Op de locatie waar de activiteit plaatsvindt, zijn de volgende ruimtelijke plannen van toepassing:

- Nieuwe Meer e.o.
- Drijvende bouwwerken
- Grondwaterneutrale kelders
- Darkstores
- Hemelwaterverordening Amsterdam
- Omgevingsplan Amsterdam (de Bruidsschat volgens Invoeringsbesluit Omgevingswet, artikel 7.1), zoals gewijzigd door:
  - TAM-voorbereidingsbesluit staalslakken en grondstabilisatie Amsterdam
  - TAM-voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam
  - Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022

##### Ruimtelijk plan Nieuwe Meer e.o.

Het project is binnen dit ruimtelijk plan gesitueerd op gronden met de enkelbestemming 'Wonen -1' (artikel 22) en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie -1' (artikel 25). Daarnaast zijn de gebiedsaanduidingen 'geluidzone-industrie-schiphol' en de 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.3 (vogels)' van kracht. Omdat de laatstgenoemde functieaanduidingen niet van toepassing zijn op de aanvraag, worden ze in dit advies buiten beschouwing gelaten. Op grond van artikel 22.1 van het bestemmingsplan, onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, zijn de voor 'wonen -1' aangewezen gronden bestemd voor aaneengesloten en vrijstaande woningen met inbegrip van bijbehorende bouwwerken, technische ruimtes en andere nevenruimten, ruimten ten behoeve van uitoefening van huisgebonden beroepen, short stay met de daarbij behorende fietsparkeervoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en erven ten behoeve van de in dit lid genoemde gebruiksvormen alsmede voor bedrijf ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf', kantoor ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' en opslag ter plaatse van de aanduiding 'opslag'.

##### *Strijdigheid*

De nodopvanglocatie en de units passen niet binnen de bestemmingsomschrijving van 'wonen -1' en zijn daarom in strijd met de artikelen 22.1 en artikel 1.67 van het bestemmingsplan, onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

### Afwijkmogelijkheid

Het bestemmingsplan 'Nieuwe Meer e.o', onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, kent geen mogelijkheid om voor het beschreven initiatief af te wijken. Afwijken van het omgevingsplan is mogelijk met toepassing van de procedure van artikel 8.0a lid 2 BKL. In dit geval is de reguliere procedure van toepassing (artikel 16.62 en artikel 16.64 Omgevingswet).

### Hemelwaterverordening

Aan de voorschriften in de Hemelwaterverordening Amsterdam hoeft volgens artikel 3 van de verordening niet te worden voldaan omdat er sprake is van een gebouw dat niet langer dan 10 jaar in stand blijft.

### Participatie

In de Participatiehandreiking beschrijft het college in welke mate en op welke wijze initiatiefnemers de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en andere) bij een initiatief zouden moeten betrekken. De gevolgen van het initiatief zijn daarbij bepalend voor de gewenste wijze van participatie (de categorie).

Onderstaand een samenvatting van wat er in het kader van participatie heeft plaatsgevonden:

- Parallel aan de vergunningsaanvraag zijn de omwonenden direct geïnformeerd middels een brief. De directe buren (55 adressen) zijn uitgenodigd voor een bewonersavond op 2 december.
- De kleine omgeving (1000 adressen) is uitgenodigd voor een inloopmiddag op locatie, die georganiseerd wordt nadat de vergunning is verleend.
- Het COA organiseert een omwonendenoverleg, hier kunnen omwonenden meedenken over de landing van de locatie in de buurt, streven is de eerste bijeenkomst nog voor de kerstvakantie te organiseren.

### Evenwichtige toedeling van functies aan locaties, instructieregels van Rijk en Provincie

*Besluit kwaliteit leefomgeving, artikelen 8.0a, lid 2 en 8.0b*

*Besluit kwaliteit leefomgeving, hoofdstuk 5*

*Omgevingsverordening NH 2022, hoofdstuk 6*

Een aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag volgens deze beoordelingsregels alleen worden verleend als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de activiteit niet in strijd is met de instructieregels van in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en volgens de instructieregels van de Provincie Noord-Holland in hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022. Ook de door het rijk en de provincies gegeven instructies moeten wij bij de beoordeling van het project betrekken.

### Adviezen

Deskundigen brachten een advies uit met betrekking tot de toedeling van de functies en de instructieregels:

#### ▪ Ruimte & Duurzaamheid

*"Vanuit stedenbouwkundig oogpunt gezien zijn er geen bezwaren tegen de aanvraag voor het tijdelijk opvangen van maximaal 84 AMV'ers voor de duur van 1 jaar aan de Sloterweg 779. Op het erf van Sloterweg 779 staan een drietal twee-onder-een-kapwoningen die bedoeld zijn voor shortstay. De woningen hebben*

*ruime slaapkamers, eigen toilet en badkamer. Daarnaast is er een ruime woonkamer met keuken, waar de AMV'ers kunnen verblijven. Er zijn begeleiders aanwezig om hun te begeleiden en overdag gaan de minderjarigen naar school. De woningen zullen ruimtelijke gezien niet wijzigen. Dit heeft dan ook geen negatief effect op de kavelindeling.*

*Op het terrein zullen twee buitenunits geplaatst worden voor de bewaking en voor het personeel. Aan de voorzijde van het terrein komt er een unit van 4x3 meter, deze staat ter hoogte van de parkeerplaats naast de woning. Dit element is ondergeschikt aan het hoofdvolume en is stedenbouwkundig akkoord. Aan de achterzijde van het terrein, uit het zicht vanaf de straat zal een unit van 6x8 meter worden geplaatst voor het personeel. Ook hier zijn stedenbouwkundig geen bezwaren tegen. Dit element staat uit het zicht vanaf de straat en zorgt niet voor het onttrekken van zichtlijnen naar het achtererfgebied. Beide units staan tijdelijk op deze kavel en zullen na een periode van één jaar, met eventueel een verlenging van een jaar, verwijderd worden.*

*Ook is er wat betreft de beleidsregels parkeernormen geen bezwaar tegen het tijdelijk gebruik van de short stay woningen als noodopvang voor AMV'ers. Het is aannemelijk dat er op het terrein voldoende parkeercapaciteit is voor de medewerkers van het COA en dat er op eigen terrein voldoende ruimte is om fietsen te stallen zonder dat dit tot hinder in de openbare ruimte leidt.*

*Gelet op het voorgaande en gezien de tijdelijkheid wordt medewerking verleend aan deze aanvraag voor het tijdelijk gebruik van de short stay woningen als noodopvang voor AMV'ers, mits wordt voldaan aan de voorwaarden als gesteld in dit advies."*

### **Conclusie**

Met het beoogde gebruik is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het beoogde gebruik is niet in strijd met de instructieregels van het Rijk (hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving) en niet in strijd met de instructieregels van de Provincie Noord-Holland (hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022).

Er zijn geen instructies door het Rijk of de Provincie Noord-Holland gegeven of projectbesluiten genomen waardoor de omgevingsvergunning niet verleend kan worden.

De omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend.