

From: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>
Subject: **RE: EW1715/5 e.a. Voor overleg herziening erfpachtafspraken Andreas Bon Van Musschenbroek**
To: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date: April 10, 2025 at 3:21:31 PM CEST

Ho: 5.1, 2, e

Bedankt voor de reactie.

We nemen dit even mee in een Was-Word situatie.
Ik stuur je deze nog toe

Ik zal eea ook delen met Ed. Hij is op de hoogte van het plan.

Wat betreft de tuin, dit is tijdens het bestuurlijk overleg besproken.
Er komt hier nog een verslag van 5.1, 5.1, 2, e (was 5.1, 2, e is de projectleider vanuit de gemeente.
Het lijkt mij vooralsnog logisch om de grond toe te voegen aan een bestaand erfpacht overeenkomst.
Perceel zal nog wel gesplitst moeten worden.
De peuterspeelzaal (De Mus0 in het achtergebied gebruikt hetzelfde perceel.

Ik kom nog even bij je terug.

Groet, 5.1, 2, e

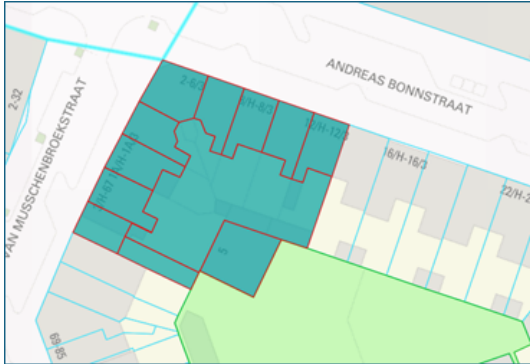
Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 17:35
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>
Onderwerp: RE: EW1715/5 e.a. Voor overleg herziening erfpachtafspraken Andreas Bon Van Musschenbroek

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Dag 5.1, 2, e

Ter informatie zijn dit de erfpachtrechten die bij ons bekend zijn. De blauw/groene kleur is steeds 1 erfpachtrecht. Ik heb de bij ons bekende erfpachtbestemming er steeds onder gezet.

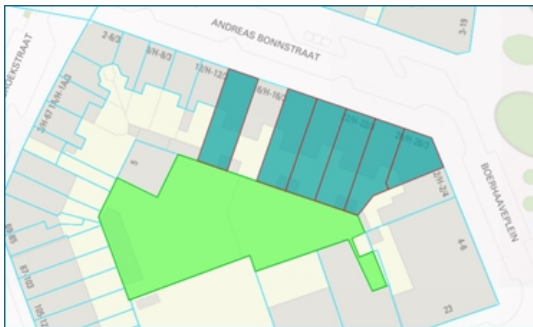
EW1715/5:



Erfpachtbestemming:

- i. achtentwintig (28) sociale huurwoningen; en
- ii. acht (8) bedrijfsruimten, bestaande uit:
- horeca (lunchroom) van éénennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (91 m² bvo) inclusief kelder van éénendertig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (31 m² bvo) (1091 AX Amsterdam, Andreas Bonnstraat 2);
 - detailhandel van drieëntachtig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (83 m² bvo) inclusief kelder van vijftientig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (25 m² bvo) (1091 AX Amsterdam, Andreas Bonnstraat 6-H);
 - detailhandel van negenentachtig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (89 m² bvo) inclusief kelder van zevenentwintig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (27 m² bvo) (1091 AX Amsterdam, Andreas Bonnstraat 8-H);
 - detailhandel van zesentachtig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (86 m² bvo) inclusief kelder van zesentwintig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (26 m² bvo) (1091 AX Amsterdam, Andreas Bonnstraat 12-H);
 - detailhandel van zesentachtig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (86 m² bvo) inclusief kelder van zesentwintig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (26 m² bvo) (1091 GD Amsterdam, Van Musschenbroekstraat 1-H);
 - kantoor van éénhonderd vierkante meter bruto vloeroppervlakte (100 m² bvo) inclusief kelder van zesentwintig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (26 m² bvo) (1091 GD Amsterdam, Van Musschenbroekstraat 1A-H);
 - kantoor van éénhonderddertien vierkante meter bruto vloeroppervlakte (113 m² bvo) inclusief kelder van zesentwintig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (26 m² bvo) (1091 GD Amsterdam, Van Musschenbroekstraat 3-H);
 - kantoor van zevenennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (97 m² bvo) (voorheen bekend als 1091 GD Amsterdam, Van Musschenbroekstraat 3A-H, thans 1091 GD Amsterdam, Van Musschenbroekstraat 5).

EW1715/6:



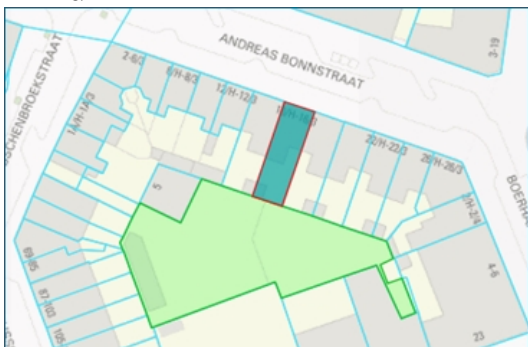
Erfpachtbestemming:

- 20 sociale huurwoningen
- 1 bedrijfsruimte van 64 m² bvo, gelegen aan de Andreas Bonnstraat 20 H;
- 1 bedrijfsruimte van 70 m² bvo, gelegen aan de Andreas Bonnstraat 22 H;
- 1 bedrijfsruimte van 30 m² bvo, gelegen aan de Andreas Bonnstraat 24 H; en
- 1 bedrijfsruimte van 47 m² bvo, gelegen aan de Andreas Bonnstraat 26 H

Het terrein dient als zodanig bebouwd te blijven en te worden gebruikt

- *Hierbij wil ik opmerken dat we 'bedrijfsruimte' tegenwoordig alleen opnemen als het gaat om een werkplaats (denk aan fietsenmaker, houtzagerij, fabriek, enz). Ik verwacht daarom dat we de bestemmingen hiervan willen aanpassen naar wat er feitelijk zit, bijvoorbeeld detailhandel, kantoor, restaurant, enz.*

EW1715/2:



Erfpachtbestemming: 4 sociale huurwoningen.

Graag wil ik per erfpachtrecht weten wat de uitbreiding gaat zijn, dus hoeveel extra woningen er gerealiseerd worden en of er m² bvo worden uitgebreid. Ik kan (/durf) dat niet uit de tekeningen halen.

Zijn jullie al met iemand van de gemeente in overleg over de gemeenschappelijke tuin die je noemde? Wij kunnen namelijk pas aan de slag op het moment dat er via onze projectleiding of vanuit het stadsdeel is aangegeven dat die grond inderdaad als tuin bij dit erfpachtrecht betrokken kan worden. Of hebben jullie daar al een contactpersoon voor? En wil je die tuin in erfpacht hebben, of wordt het een huurconstructie? Om welk perceel gaat het?

Gezien de drukte op de afdeling proberen we afspraken tot een minimum te beperken. Als het nodig is, kan het uiteraard wel. Eventueel zou je ook kunnen aansluiten bij een periodiek overleg dat we ieder half jaar met Eigen Haard hebben (met je collega's Soundous 5.1, 2, e en 5.1, 2, e). Het volgende overleg is wel pas 8 september.

Graag zou ik je reactie op bovenstaande willen ontvangen, dan kunnen we daarna kijken wat er nodig is om de erfpacht in orde te maken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2, e 5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

5.1.2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

Aanwezig: maandag – dinsdag – woensdagochtend – donderdagochtend – vrijdagochtend

Van: 5.1.2, e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>

Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 14:02

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp: RE: E1715/5 e.a. Voor overleg herziening erfpachtafspraken Andreas Bon Van Musschenbroek

Hoi 5.1, 2, e

Bedankt voor je reactie. Bijgaand ontvang je het plan.

Op pagina 4 en 6 staan de aantallen voor en na renovatie/verdichting.
Het project zit in een voorbereidingsfase, daardoor ontbreken nog de meetgegevens.

We willen ook nog een stuk grond betrekken bij het gebied tbv gemeenschappelijk tuin.

Is het mogelijk om een keer kennis te maken icm toelichting?

Groet,

5.1.2, e (Ontwikkelaar 5.1, 2, e



Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 14:16

Aan: 5.1.2, e 5.1, 2, e @eigenhaard.nl

Onderwerp: FW: E1715/5 e.a. Voor overleg herziening erfpachtafspraken Andreas Bon Van Musschenbroek

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1, 2, e @amsterdam.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste 5.1.2, e

Vragen over erfpachtwijzigingen van woningcorporaties kunnen aan mij gesteld worden.

Wat we voor alle dossiers willen weten is:

- om welke adressen gaat het,
- wat is de bestemming in de oude situatie (uit de akte) en
- wat wordt de nieuwe bestemming.

Omdat het over sociale huurwoningen gaat, hebben we geen m² per woning nodig, maar wel de aantallen woningen in de oude en nieuwe situatie. Mocht er commerciële/maatschappelijke ruimte zitten, dan hebben we daar wel de oppervlakte in m² bvo nodig per soort gebruik. Mochten er tekeningen of meetrappen zijn van de oude/nieuwe situatie, dan ontvang ik die graag. Meestal kunnen we op basis van de gewenste bestemming goed bepalen welke wijzigingen nodig zijn. Daar doen we dan een aanbieding voor waarin alle voorwaarden staan.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2, e 5.1, 2, e

Senior erfpachtbeheerder

Gemeente Amsterdam

5.1.2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

Aanwezig: maandag – dinsdag – woensdagochtend – donderdagochtend – vrijdagochtend

Van: 5.1.2, e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>

Verzonden: maandag 10 maart 2025 20:33

Aan: Erfpacht 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp: Voor overleg herziening erfpachtafspraken Andreas Bon Van Musschenbroek

Geachte heer/mevrouw,

Graag kom ik met iemand in gesprek over het aanpassen van erfpacht afspraken.

Het gaat om het adres

- Andreas Bonstraat 2-26
- Van Musschenbroek straat 1-5

Wij willen daar woningen toevoegen en samenvoegen.
Hoe kunnen we dit op een goede manier regelen?

Hartelijke groet,

5.1.2.e (ontwikkelaar)
Renovatie & Groot Onderhoud



Eigen Haard • Arlandaweg 88 •
Postbus 67065 • 1060 JB Amsterdam •
Mobiel 5.1, 2, e • www.eigenhaard.nl
5.1, 2, e @eigenhaard.nl

De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.

De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
