

From: 5.1.2,e
Sent: Fri, 9 Jul 2021 17:22:55 +0100
To: 5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: RE: werkverdeling 9-7
Categories: adviesverzoek

De vergunning wordt woensdag as besproken in de commissie III CRK. Hoe je zelf niet meer uit te zetten. Jij bewaakt het fort de komende periode?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2,e

5.1.2,e @amsterdam.nl

Aanwezig: di, wo, do, vr
 Plein '40-'45 nr 1, 1064 SW Amsterdam nieuwwest.amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 18:08
Aan: 5.1.2,e @amsterdam.nl>; Wabo SDNW <VG-Wabo-SDNW@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: werkverdeling 9-7

Pak je zelf ook nog wat op!

Van: 5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 17:52
Aan: Wabo SDNW <VG-Wabo-SDNW@amsterdam.nl>
Onderwerp: werkverdeling 9-7

buiten reikwijdte

5.1.2,e	9-7-2021	Immanuel Kanthof 2-1 1064VS Amsterdam	het realiseren van een renovatie aan de Descartesbuurt, OLO 6119333	SDNW Vergunningen
---------	----------	--	--	----------------------

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2,e

5.1.2,e @amsterdam.nl

Aanwezig: di, wo, do, vr

From: [redacted]@amsterdam.nl" [redacted]@amsterdam.nl> on behalf of ""loket"
<loket@vth.amsterdam.nl>" <"loket" <loket@vth.amsterdam.nl>
Sent: Fri, 13 Aug 2021 15:37:53 +0100
To: [redacted]@ymere.nl" [redacted]@ymere.nl>
Cc: [redacted]@inbo.com" [redacted]@inbo.com>
Bcc: [redacted]@amsterdam.nl" [redacted]@amsterdam.nl>
Subject: ontvangstbevestiging Zaak: Z2021-NW001913 het realiseren van een renovatie aan de Descartesbuurt,
OLO 6119333
Attachments: Z2021-NW001913 W.3.4.K.01 (20180423) Ontvangstbevestiging.DEF Inbo B.V. 31026236
Geeresteinselaan 57.pdf

Geachte [redacted]

In de bijlage vindt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stadsdeel Nieuw-West

Afdeling Vergunningen

Gemeente Amsterdam

T [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do, en vr.



Retouradres: Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Bijlage 3

Stichting Ymere

T.a.v. ^{5.1.2,e}

Jollemanhof 21

1019 GW AMSTERDAM

Datum 13 augustus 2021

Kenmerk Z2021-NW001913

OLO kenmerk 6119333

Behandeld door ^{5.1.2,e}, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, ^{5.1.2,e}

Bijlage ^{5.1.2,e}@amsterdam.nl

Kopie aan Inbo B.V., t.a.v. ^{5.1.2,e}

Onderwerp Ontvangstbevestiging

Geachte ^{5.1.2,e},

Op 09 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een renovatie aan de Descartesbuurt op de locatie Immanuel Kanthof 2 e.o. te Amsterdam.

Reguliere procedure

Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Wij beslissen binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn wordt opgeschort als de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag met maximaal zes weken verlengen. U krijgt hiervan schriftelijk bericht. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht heeft ontvangen, dan is de vergunning van rechtswege gegeven.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Als blijkt dat voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden gevolgd, dan geldt een andere beslistermijn.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag wordt bekend gemaakt op de website:

www.amsterdam.nl/bekendmakingen.

Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekend gemaakt.

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.

In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2021 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informereren burenen/toestemming burenen

Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.

Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met burenen of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met burenen te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

In sommige gevallen moeten uw burenen (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen

Misschien heeft u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Wijze van corresponderen

Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met ^{5.1.2.e} ; op via telefoonnummer ^{5.1.2.e}

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Nieuw-West,

^{5.1.2.e}

From: 5.1.2.e
Sent: Thu, 19 Aug 2021 08:49:51 +0100
To: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Subject: RE: Adviesverzoek veiligheidsplan OLO 6119333 Immanuel Kanfhof 2 - renovatie descartesbuurt
Categories: adviesverzoek

Akkoord,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Verkeer & Openbare Ruimte
Gemeente Amsterdam
Weesperstraat 113-117, 1018 VN Amsterdam

5.1.2.e

[@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr



Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 13 augustus 2021 13:26

Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Adviesverzoek veiligheidsplan OLO 6119333 Immanuel Kanfhof 2 - renovatie descartesbuurt

Beste 5.1.2.e

Graag jouw beoordeling van het veiligheidsplan voor deze aanvraag omgevingsvergunning.

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Stadsdeel Nieuw-West
Afdeling Vergunningen

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

From: 5.1.2,e
Sent: Thu, 19 Aug 2021 13:36:04 +0100
To: 5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: FW: vraag parkeernormen - Renovatie 9 woongebouwen Descartesbuurt (Immanuel Kanthof 2 e.o) - OLO 6119333
Attachments: Attachments.html
Categories: adviesverzoek

Hoi 5.1.2,e

Er vanuit gaande dat alle gerenoveerde woningen sociale huurwoningen blijven, is er geen minimum parkeernorm voor bewoners. Wel moeten er 3 parkeerplekken beschikbaar zijn voor bezoekers.
Daarmee is de aanvraag niet in strijd met de parkeernormen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 17 augustus 2021 15:11
Aan: ROWaboAdvies SDNW <ROWaboAdvies.SDNW@amsterdam.nl>; 5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: vraag parkeernormen - Renovatie 9 woongebouwen Descartesbuurt (Immanuel Kanthof 2 e.o) - OLO 6119333

Dag 5.1.2,e

Zou jij kunnen aangeven of deze aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan "Slotermeer 2018" ivm parkeernormen.

Aanvraag betreft renovatie van 9 woonblokken waarbij 34 extra woningen worden gerealiseerd. (zie afbeeldingen inderaan de mail)

Voor de volledigheid stuur ik de aanvraag mee

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Stadsdeel Nieuw-West
Afdeling Vergunningen

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do, en vr.

32.3 Parkeren

1. Tot een strijdig gebruik met de in dit bestemmingsplan gegeven bestemmingen wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden of bouwwerken, uitgezonderd bestaand gebruik, waarbij niet wordt voldaan aan de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in het parkeerbeleid wat geldend is bij vaststelling van dit bestemmingsplan.
2. Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in het op dat moment geldende parkeerbeleid.
3. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 1 en 2 en toestaan dat wordt afgeweken van de toe te passen parkeernorm, mits wordt aangetoond dat wordt voldaan wordt aan één van de in het parkeerbeleid opgenomen uitzonderingen.

Citrix-bijlagen

Verloopt op 16 september 2021

Bijlage 6

B01.OLO 6119333_aanvraagformulier D202...05 .pdf	136,8 KB
B02.OLO 6119333_Tekeningen_20210709 ...99 .pdf	26,9 MB
B03.OLO 6119333_AO_algemeen_en_detail...98 .pdf	2,8 MB
B08.OLO 6119333_welstand_LR .pdf	11,3 MB
B09.OLO 6119333_Bouwplantoets_bwf_br...1_0.pdf	8,5 MB
XXX.OLO 6119333_aanvraagformulier D20...04 .pdf	168,6 KB

[Bijlagen downloaden](#)

5.1.2.e

gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

From: 5.1.2,e <behandelaarzaak@odnzk.nl>
Sent: Fri, 20 Aug 2021 08:31:37 +0100
To: 5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: OLO-6119333; Immanuel Kanthof 2, Amsterdam - Vragen / opmerkingen constructie
Attachments: OLO-6119333 Toets-0.pdf
Categories: adviesverzoek



Beste 5.1.2,e

Dit bericht betreft het (bouw)project met de volgende gegevens (zaak 10524116):

Projectlocatie: Immanuel Kanthof 2, Amsterdam

Projectomschrijving: Diverse constructieve ingrepen (sparing en dilataties) tbv renovatie van 9 woonblokken

Aanvraagnummer: OLO-6119333

Wij hebben enkele vragen/opmerkingen.

Voor een overzicht van deze vragen/opmerkingen verwijzen wij u naar het toetsdossier in de bijlage.

Wanneer u het nodig acht dat wij voor de duidelijkheid/snelheid één op één contact hebben met de externe constructeur is dat natuurlijk altijd mogelijk. Over de uitkomst/afspraken van deze overleggen wordt u altijd geïnformeerd.

Mocht u verder nog vragen hebben dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Team Constructieve Veiligheid
Directie Toezicht & Handhaving
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied verzorgt in opdracht van het bevoegd gezag in het Noordzeekanaalgebied de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving voor bodem, milieu en bouw.

Meer informatie vindt u op www.odnzk.nl

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:
mzrdrefy2p364pt7x6vc04kr1062ngdki9lccs2lr6hd5vcferdrzm

Toetsrapport

Constructieve beoordeling van gegevens/documenten voor het (bouw)project met de volgende gegevens:

Projectlocatie: Immanuel Kanthof 2, Amsterdam

Projectomschrijving: Immanuel Kanthof 2, Amsterdam

Aanvraagnummer: OLO-6119333

Toetsnummer - 0

20-8-2021

Nr.	Aspect	Bevinding/opmerking	Conclusie	Benodigde aanvulling(en)
1.	Algemeen 1: Hoofdopzet			
1.1	Gevolgklasse en ontwerplevensduur	Conform NEN-EN 1990.	Voldoet	
1.3	Belastingen, belastingcombinaties, schematisatie	Conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991.	Voldoet	
1.4	Brandwerendheid	Sterkte bij brand Conform Bouwbesluit 2012.	Voldoet	
3.	Onderdeel 1: Stabiliteitselementen en elementen die bij bezwijken tot voortschrijdende instorting kunnen leiden			
3.3	Fundatiebalken	Voor het aanbengen van de sparingen de positie van de wapening detekteren.	Voldoet	
4.	Onderdeel 2: Cruciale verbindingen en uitkragingen			
4.2	Balkons	Conform NEN-EN 1992. Berekeningen en tekeningen zijn met elkaar in overeenstemming.	Voldoet	
5.	Onderdeel 3: Elementen die bij bezwijken geen voortschrijdende instorting tot gevolg hebben			
5.1	Gevelconstructie rondom balkons	Conform NEN-EN 1993. Berekeningen en tekeningen zijn met elkaar in overeenstemming.	Voldoet	
6.	Onderdeel 4: Vloeren			
6.1	2e- en 3e verdiepingsvloer	Versterking d.m.v. druklaag en deuvels	Voldoet	
6.2	zoldervloer	Versterking d.m.v. druklaag en deuvels	Voldoet	
6.3	2e- en 3e verdiepingsvloer	Aanbrengen sparingen: Hoe weet je waar de wapening zit in de prefab vloerelementen?	Ontbreekt	Nader toe te lichten
6.4	zoldervloer	Aanbrengen sparingen: Hoe weet je waar de wapening zit in de prefab vloerelementen?	Voldoet niet	Nader toe te lichten
Conclusie		: Het is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat aan de eisen van het Bouwbesluit is voldaan.		

Toetsnummer - 0

20-8-2021

Aandachtspunten/risico's

Nr.	Onderwerp			Beheersmaatregel
A1	Fundatiebalken	Sparingen kunnen de wapening van de funderingsbalken aantasten.		Wapeing detecteuren voordat de sparingen worden aangebracht.
A2				
A3				

From: [redacted]@amsterdam.nl [redacted]@amsterdam.nl> on behalf of ""loket"
<loket@vth.amsterdam.nl>" <"loket" <loket@vth.amsterdam.nl>
Sent: Thu, 26 Aug 2021 13:58:51 +0100
To: [redacted]@ymere.nl" <[redacted]@ymere.nl>
Cc: [redacted]@inbo.com" [redacted]@inbo.com>
Bcc: [redacted]@amsterdam.nl" <[redacted]@amsterdam.nl>; "Wabopostbus_GV.SDNW@amsterdam.nl"
<Wabopostbus_GV.SDNW@amsterdam.nl>
Subject: besluit verlengen beslistermijn - Zaak: Z2021-NW001913) - het realiseren van een renovatie aan de
Descartesbuurt, OLO 6119333
Attachments: Z2021-NW001913 Besluit verlenging beslistermijn OLO 6119333 D2021-475422 .pdf

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u het besluit verlengen beslistermijn.



Retouradres: Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Bijlage 10

Stichting Ymere

T.a.v. ^{5.1.2,e}

Jollemanhof 21

1019 GW AMSTERDAM

Datum 26 augustus 2021
Kenmerk Z2021-NW001913
OLO kenmerk 6119333
Behandeld door ^{5.1.2,e}, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Kopie aan Inbo B.V., t.a.v. ^{5.1.2,e}
Onderwerp Besluit verlenging beslistermijn reguliere procedure

Geachte mevrouw, heer,

Op 09 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de renovatie van de Descartesbuurt op de locatie(s) Immanuel Kanthof 2 e.o. te Amsterdam.

Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit betekent dat wij uiterlijk op 3 september 2021 een beslissing moeten nemen op uw aanvraag. De termijn waarbinnen wij moeten beslissen, kunnen wij eenmaal met maximaal zes weken verlengen.

Besluit

Wij verlengen de beslistermijn met zes weken tot uiterlijk 16 oktober 2021 op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met E. Mulders op via telefoonnummer 0628030068.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Nieuw-West,

^{5.1.2,e}

From: [redacted] 5.1.2.e;@amsterdam.nl" [redacted] 5.1.2.e @amsterdam.nl> on behalf of ""loket"
<loket@vth.amsterdam.nl>" <"loket" <loket@vth.amsterdam.nl>
Sent: Thu, 26 Aug 2021 16:08:35 +0100
To: [redacted] 5.1.2.e @inbo.com" [redacted] 5.1.2.e @inbo.com>
Cc: [redacted] 5.1.2.e @ymere.nl" [redacted] 5.1.2.e @ymere.nl>
Bcc: [redacted] 5.1.2.e @amsterdam.nl" [redacted] 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Subject: Verzoek aanvullende gegevens en planaanpassing Zaak: Z2021-NW001913 VBT(15/10) het realiseren van een renovatie aan de Descartesbuurt, OLO 6119333
Attachments: 483_bta-2021_Getekend advies brandweerAA D2021-475731 .pdf, OLO-6119333 Toets-0 (odnzk constructie niet akkoord D2021-470365 .pdf, Z2021-NW001913 W.4.2.K.01 (20180423) Verzoek aanvullende gegevens.DEF Inbo B.V. 31026236 Geeresteins.pdf

Geachte [redacted] 5.1.2.e,

Zojuist probeerde ik u te bellen om het verzoek aanvullende gegevens en planaanpassing met u te bespreken. Voor de volledigheid verwijs ik naar de brief met bijlagen bij deze mail.

Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Bijlage 12

Stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. ^{5.1.2.e} [redacted]
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon 020 - 555 6666

info@brandweeraa.nl
www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland

Bezoekadres:
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Datum 19-8-2021
Onze referentie 0000483/Bta-2021
Uw referentie 6119333
P-nummer 44502
Adres Immanuel Kanthof

Telefoon 020 - 555 6000
E-mail serviceteamrb@brandweeraa.nl
Contactpersoon ^{5.1.2.e} [redacted]
Behandelend adviseur [redacted]
Verzenddatum

Onderwerp Renovatie van 9 bestaande portiekflats.

Geachte ^{5.1.2.e} [redacted]

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 13-8-2021 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning van de renovatie van een woonfunctie (9 bestaande portiekflats). De bestaande portiekflats zijn gesitueerd tussen Röellstraat en Descartesstraat te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder geadviseerd.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Als een aantal maatregelen wordt genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving. De geconstateerde afwijkingen en mogelijke oplossingen geven wij hieronder weer.

Wij adviseren u deze oplossingen aan de aanvrager voor te stellen.

BB 2012, artikel 2.84/2.90 Weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag

Afwijking

In de brandveiligheidsrapportage (van ABT, d.d. 9-7-2021) wordt gesteld: "In het gebouw zijn geen brandoverslagsituaties aanwezig".

Bij de situatie in de woongebouwen bij de nieuwe balkonpuien is het aannemelijk dat er een risico aanwezig is op brandoverslag. (Bij de renovatie worden 1 van de 2 balkons bij de woning betrokken, door het toevoegen van puien op de balkons).

Mogelijke oplossing

Er dient middels een brandoverslagberekening (conform NEN 6068) te worden aangetoond dat in de gebouwen geen brandoverslagsituaties aanwezig zijn. Indien blijkt dat er wel brandoverslagsituaties aanwezig zijn, dan dienen deze met brandveiligheidsvoorzieningen te worden voorkomen.

BB 2012, artikel 2.94a Weerstand tegen rookdoorgang: subbrandcompartiment /6.26 Zelfsluitende deuren

Afwijking

De aanvraag is ingediend na 1 juli 2021. Hiermee gelden de wijzigingen omtrent rookwerendheid (Ra en R200) en zelfsluitendheid (bij brand) van woningtoegangsdeuren.

In de brandveiligheidsrapportage (van ABT, d.d. 9-7-2021) wordt gesteld: "De voordeuren (inclusief het kozijn) in het trappenhuis van de woningen worden uitgevoerd als 30 minuten brandwerende deuren". In de tekeningen zijn de woningtoegangsdeuren niet als zelfsluitend aangegeven.

De gerenoveerde woningtoegangsdeuren alsmede de nieuwe woningtoegangsdeuren (van de nieuw te realiseren woningen) voldoen niet aan BB2012 artikel 2.94a lid 1,3 en 4 en artikel 6.26 lid 1 en 5.

Mogelijke oplossing

De toegangsdeuren (en overige elementen in de scheiding) van de woningen dienen aan een weerstand tegen rookdoorgang te voldoen aan de volgens NEN 6075 te bepalen Europese rookklasse Ra en R200 en te zijn voorzien van vrijloopdeurdrangers (zelfsluitendheid bij brand). *Het advies is om deze vrijloopdeurdrangers aan de buitenzijde van de woning te plaatsen in verband met het onderhoud cq inspectie van de vrijloopdeurdrangers. Het advies is tevens om de sturing van de vrijloopdeurdrangers middels de NEN 2555 rookmelder(s) in de woning en middels rookmelder(s) in de gemeenschappelijke/gezamenlijke ruimte plaats te laten vinden.*

BB 2012, artikel 6.21 Rookmelders

Afwijking

In de woningen is het symbool "RM" (rookmelder?) ingetekend. Deze is niet verklaard in de legenda.

Bij de zolderwoningen en de andere nieuw te realiseren woningen is er sprake van een functiewijziging naar woonfunctie. Hierbij geldt dat "een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555."

Mogelijke oplossing

De nieuw te realiseren woningen dienen te zijn voorzien van rookmelders conform NEN 2555. *Geadviseerd wordt alle woningen te voorzien van rookmelders conform NEN 2555.*

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:

- Rookmelders conform NEN 2555 (in de "nieuw gerealiseerde woningen");

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Aanleveren gegevens ten behoeve van de omgevingsvergunning

Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:

- Brandoverslagberekening per woongebouw conform NEN 6068;

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

5.1.2.e

Sector Risicobeheersing & Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):

1. *Formulier omgevingsvergunning voor het bouwen*
2. *Tekeningen*
3. *Rapportage: Woningverbetering Descartesbuurt Ymere Bouwplantoets Bouwfysica & Brandveiligheid, code: 12116, d.d. 9-7-2021, door ABT.*



Retouradres: Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Stichting Ymere

T.a.v. ^{5.1.2.e}

Jollemanhof 21

1019 GW AMSTERDAM

Datum 26 augustus 2021
Kenmerk Z2021-NW001913
OLO kenmerk 6119333
Behandeld door ^{5.1.2.e} Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Kopie aan Inbo B.V., t.a.v. ^{5.1.2.e}
Bijlagen Checklist onderaan deze brief;
OLO-6119333 Toets-o;
83_bta-2021_Getekend advies
Onderwerp Verzoek om aanvullende gegevens en aanpassing project.

Geachte ^{5.1.2.e}

Op 09 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de renovatie van de Descartesbuurt op de locatie(s) Immanuel Kanthof 2 e.o. te Amsterdam.

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig daarnaast voldoet de aanvraag niet aan het bouwbesluit. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist onderaan deze brief en twee separate bijlagen. **U moet deze gegevens digitaal via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 8 oktober 2021.**

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met ^{5.1.2.e} op via telefoonnummer ^{5.1.2.e}

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Nieuw-West,

5.1.2,e

Bijlage checklist Regeling omgevingsrecht (Mor)

Ruimtelijke ordening

- Aangeven of de te realiseren en te renoveren woningen sociale huur betreft of niet. Zo niet dan opgeven hoeveel parkeerplaatsen er zijn/komen i.v.m. parkeernormen.

Flora en fauna

- een ecologisch QuickScan op grond van hfdst 8 Mor;

Bouw

- thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie. Op grond van artikel 5.3 lid 3 i.s.m. artikel 5.6 lid 3 heeft een horizontale scheidingsconstructie van een dakkapel of van een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht een warmteweerstand van $6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Voldoet niet ($6,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ op tekening aangegeven)
- **Constructie**, zie bijlage 'OLO-6119333 Toets-o'
- **Brandveiligheid**, zie bijlage '483_bta-2021_Getekend advies brandweerAA'

From: 5.1.2.e
Sent: Mon, 27 Sep 2021 08:32:09 +0100
To: 5.1.2.e; @inbo.com"; 5.1.2.e; @inbo.com>; 5.1.2.e; @ymere.nl"; 5.1.2.e; @ymere.nl>
Subject: Herinnering : Verzoek aanvullende gegevens en planaanpassing Zaak: Z2021-NW001913 VBT(15/10) het realiseren van een renovatie aan de Descartesbuurt, OLO 6119333
Attachments: 483_bta-2021_Getekend advies brandweerAA D2021-475731 .pdf, OLO-6119333 Toets-0 (odnzkq constructie niet akkoord D2021-470365 .pdf, Z2021-NW001913 W.4.2.K.01 (20180423) Verzoek aanvullende gegevens.DEF Inbo B.V. 31026236 Geeresteins.pdf

Geachte 5.1.2.e

Op 09 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de renovatie van de Descartesbuurt op de locatie(s) Immanuel Kanthof 2 e.o. te Amsterdam.

Op 26 augustus 2021 hebben wij om aanvullende gegevens gevraagd. Hierbij herinneren wij er u aan dat **deze gegevens digitaal via het omgevingsloket in één keer, vóór 8 oktober 2021 dien te worden ingeleverd.**

Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Stadsdeel Nieuw-West
 Afdeling Vergunningen

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

5.1.2.e; @amsterdam.nl

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do, en vr.

Van: 5.1.2.e; Gemeente Amsterdam 5.1.2.e; @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 17:09

Aan: 5.1.2.e; @inbo.com>

CC: 5.1.2.e; @ymere.nl>

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens en planaanpassing Zaak: Z2021-NW001913 VBT(15/10) het realiseren van een renovatie aan de Descartesbuurt, OLO 6119333

Geachte 5.1.2.e

Zojuist probeerde ik u te bellen om het verzoek aanvullende gegevens en planaanpassing met u te bespreken. Voor de volledigheid verwijs ik naar de brief met bijlagen bij deze mail.

Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Stadsdeel Nieuw-West

Afdeling Vergunningen

Gemeente Amsterdam

T

5.1.2,e

E

5.1.2,e

[@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, do, en vr.

/>

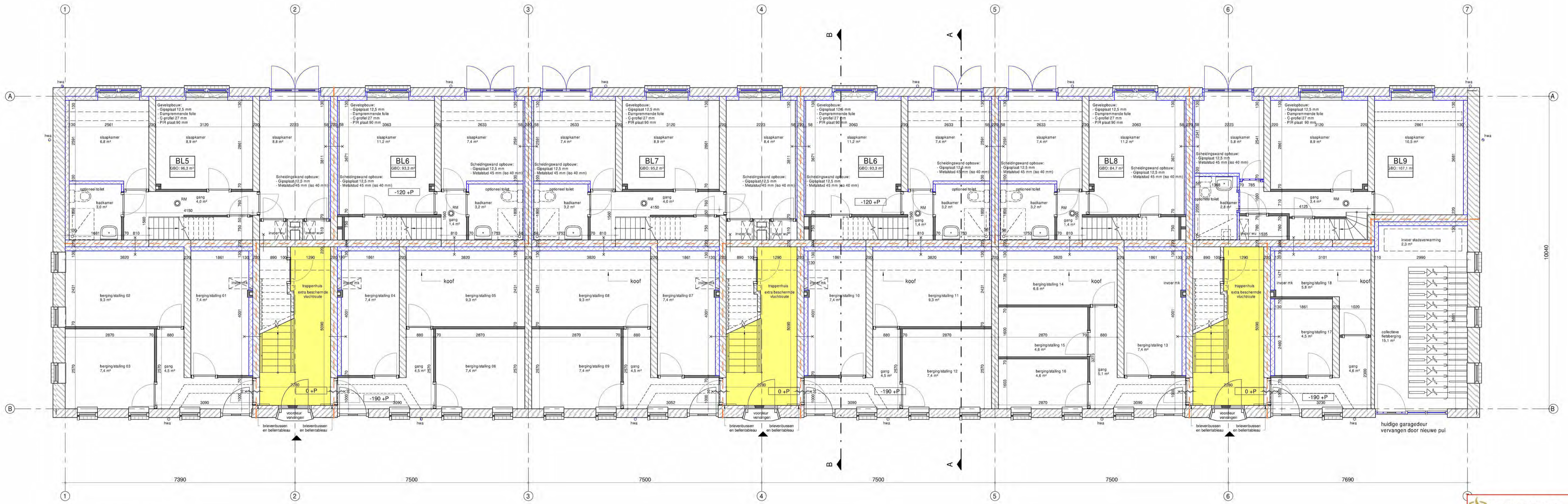
From: [redacted]@amsterdam.nl" [redacted]@amsterdam.nl" on behalf of ""loket"
<loket@vth.amsterdam.nl>" <"loket" <loket@vth.amsterdam.nl>
Sent: Thu, 30 Sep 2021 17:59:44 +0100
To: [redacted]@amsterdam.nl" [redacted]@amsterdam.nl">
Subject: Zaak: Z2021-NW001913 Omgevingsvergunning Immanuel Kanthof 2-1 1064VS Amsterdam

Bijlage 15

aanvullingen zijn binnen gekomen.

Zaak Gegevens

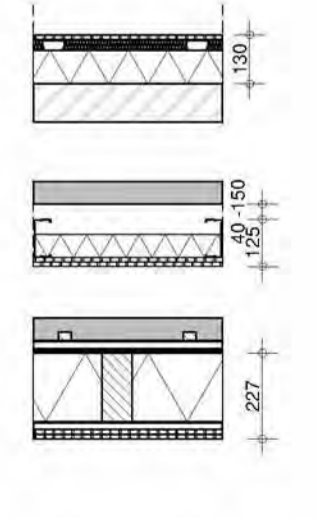
Identificatie	126039993
Nummer	Z2021-NW001913
Bevoegd Gezag	Gemeente Amsterdam
Instantie	Stadsdeel Nieuw-West
Zaaktype	Vergunningaanvraag behandelen
Product	Omgevingsvergunning
Omschrijving	VBT(15/10) VAG/vpa (8/10) het realiseren van een renovatie aan de Descartesbuurt, OLO 6119333
Startdatum	09-07-2021
Einddatum	
Uiterlijk	15-10-2021
Status	Wachten op aanvullende stukken
BELANGRIJK	Niet alle bijlagen zijn gewaarmerkt als openbaar. Sommige bijlagen kunnen persoonsgebonden informatie bevatten.



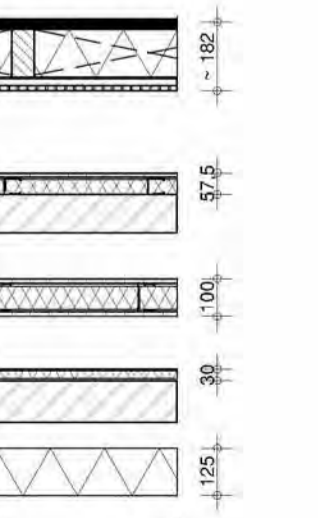
begane grond nieuw
1 : 50

Legenda

- Voorwand gvel - RC = 4,8 m²K/W:
- gipsplaat 12,5 mm
- dampremende folie
- C-profiel 27 mm
- PIR plaat 90 mm
- Verlaagd plafond:
- spouw 40 mm (verhij/suimtes)
& 150 mm (overige ruimtes)
- metaalstud 100 mm (60 minerale wol)
- gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw - RC = 5,0 m²K/W:
- dakpannen (hachakken)
- panlatten (vervagen)
- watererende folie (nieus)
- tengels op dakbeslot (bestaan)
- isolatie tussen goten (Supafix) 180 mm
- dampremende folie
- rachtwars
- gipsplaat 2x12,5 mm



- Dakopbouw dakopbouw - RC = 6,3 m²K/W:
- dakbedekking type n.l.b.
- HSB element met PIR isolatie
- dampremende folie
- rachtwars
- gipsplaat 12,5 mm
- Voorwand wongscheidingswand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metaalstud 45 mm (40 mm minerale wol)
- Binnenwand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metaalstud onder 75 mm (80 mm minerale wol)
- gipsplaat 12,5 mm
- Dakopbouw dakopbouw:
- stuc op Wedi bouwplaat 30mm
- Plafondafwerking berging - RC = 3,5m²K/W:
- Haraclon 125mm
- Vloerisolatie EG - RC = n.l.b.:
- schuimbeton onder bestaande vloer 300mm



- brandwerende scheid. tweezijdig 30 minuten
- brandwerende scheid. eenzijdig 30 minuten
- zelfsluitende deur, brandwerende scheid. 1-1/2 uur, 30 minuten WBDO
- zelfsluitende voordeur, brandwerende scheid. 1-1/2 uur, 30 minuten WBDO, voorzien van vrijloop dronger, gekoppeld aan rookmelder in trappenhuis
- extra beschermde vluchtroute
- rookmeter volgens NEN 2555

- WU warmte unit
- MK meterkast
- KK opstelruimte koelkast
- KT opstelruimte kooktoestel
- MV mechanische ventilatie
- WM opstelruimte wasmachine
- WD opstelruimte wasdroger

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelminaplein 20
Postbus 867
1000 AZ Amsterdam

Project Descartesbuurt
Blok blauw

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect [redacted]

Projectleider [redacted]

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
Begane grond - Nieuw

Getekend [redacted] File blokblauw.rvt

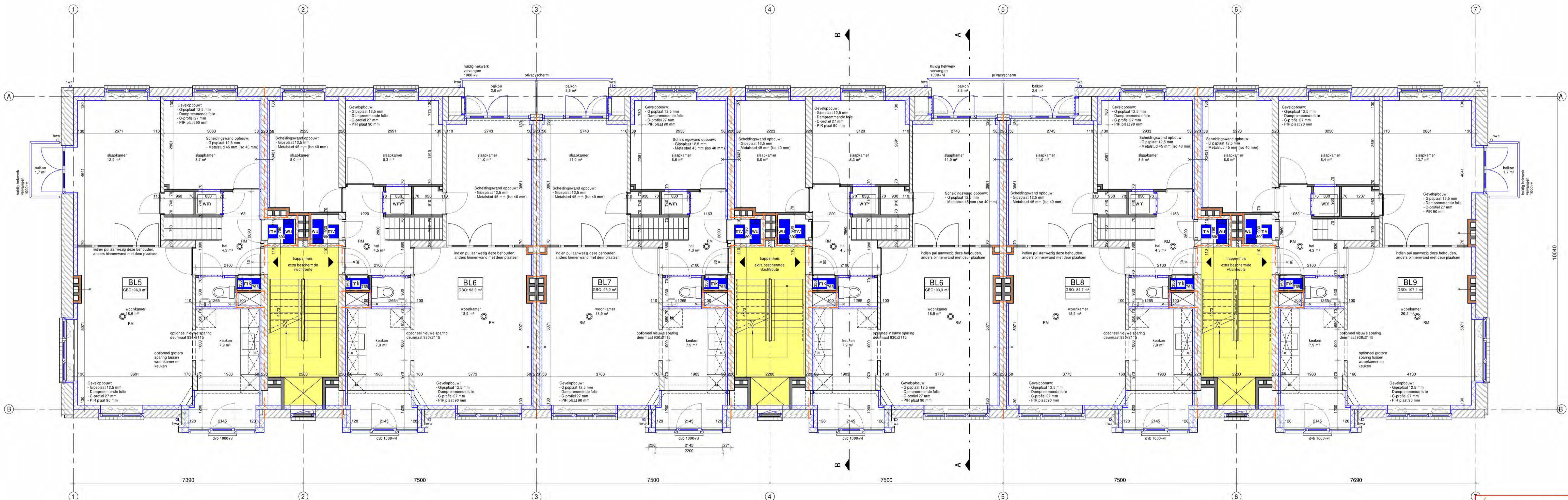
inbo b.v.
Woudenberg
Hondelerregister Amersfoort
3102839

Projectnummer 11546 Datum 09-07-2021

School 1:50 Wijziging

Format 1050 x 594 Wijzigingsdatum 24-09-2021

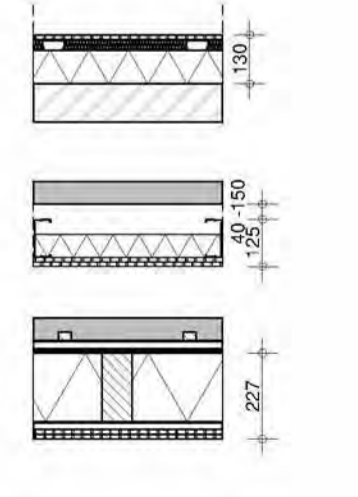




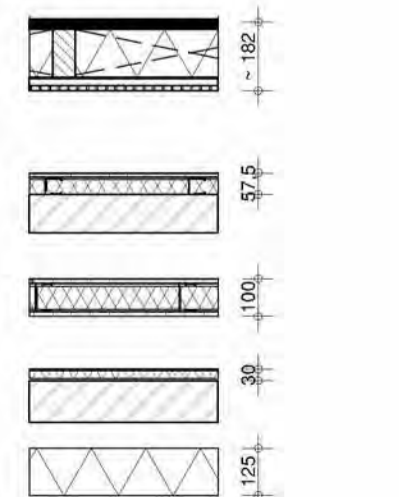
1e verdieping nieuw
1 : 50

Legenda

- Voorzetwand giel - RC = 4,8 m²/K²:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - MSB027 (met minerale wol)
 - PIR plaat 90 mm
- Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verrij/suimtes) & 150 mm (overige ruimtes)
 - metaalstud 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw - RC = 5,0 m²/K²:
 - dakpannen (harschakel)
 - sanballen (vervanging)
 - waltherende folie (nieuw)
 - tengels op dakbeslot (bestaand)
 - isolatie tussen goten (Supafix 180 mm)
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 2x12,5 mm



- Dakopbouw dakopbouw - RC = 6,3 m²/K²:
 - dakbedekking type n.b.
 - HSB element met PIR isolatie
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 12,5 mm
- Voorzetwand wotingscheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 75 mm (80 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm
- Dakafdekking knoedebegging:
 - stuc op Weid bouwplaat 30mm
- Plafondafdekking bergingen - RC = 3,5m²/K²:
 - Harsakel 125mm
- Vloerisolatie BG - RC = n.l.b.:
 - schuimbeton onder bestaande vloer 300mm



- brandwerende scheidingswand, tweezijdig 30 minuten
- brandwerende scheidingswand, eenzijdig 30 minuten
- zelfsluitende deur, brandwerende scheidingswand, 1-1/2 uur, 30 minuten WBDO
- zelfsluitende voordeur, brandwerende scheidingswand, 1-1/2 uur, 30 minuten WBDO, voorzien van vrijloop droogcr, gekoppeld aan rookmelder in trappenhuis 30 minuten WBDO
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelder volgens NEN 2555

- WU warmte unit
- MV mechanische ventilatie
- MK meterkast
- WM opstelruimte wasmachine
- KK opstelruimte koelkast
- WD opstelruimte wasdroger
- KT opstelruimte kooktoestel

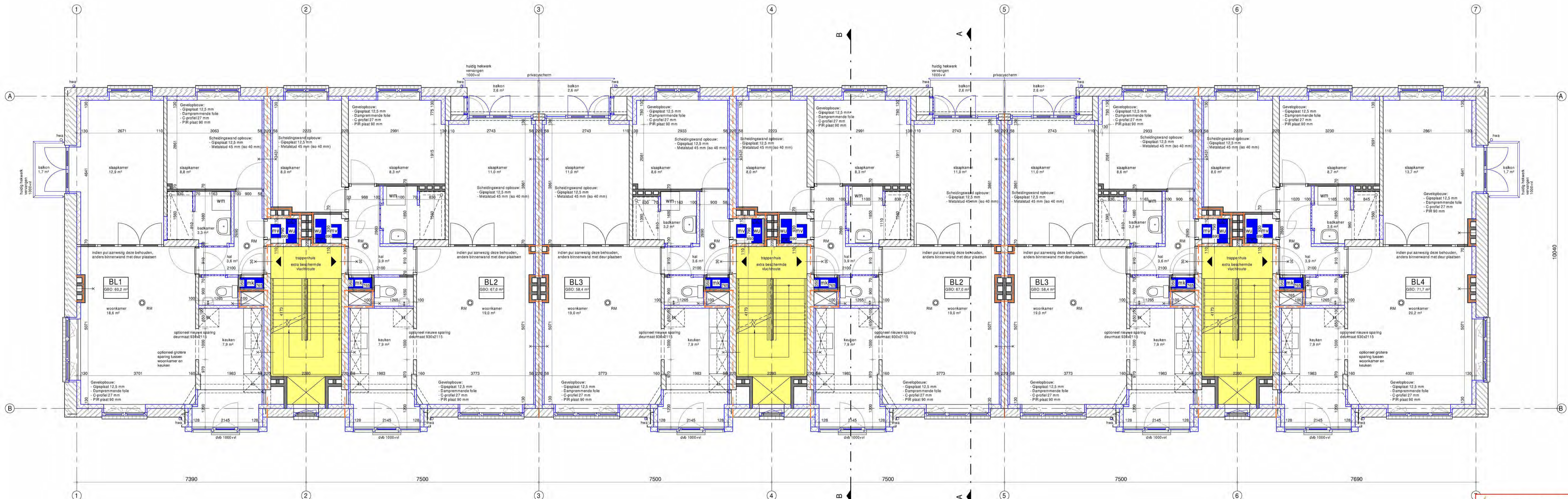
Alle maatvoering in het werk te controleren

Inbo Kon. Wilhelminaplein 20 Postbus 867 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok blauw
Tel +31 (0)20 421 24 22 omsterdam@inbo.com www.inbo.com	Opdrachtgever Ymere
Projectarchitect [Redacted]	Projectleider [Redacted]
Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning 1e verdieping - Nieuw	Getekend [Redacted]
inbo b.v. Wouderberg Handelregister Amersfoort 31028298	Projectnummer 11546
School 1:50	Datum 09-07-2021
Formaat 1050 x 594	Wijziging Wijzigingsdatum 24-09-2021

BRANDWEER
Amsterdam-Amsteland
Afdeling Risicobeheer
Behoort bij brief: 567/Bta-2021
Datum: 12-10-2021

inbo
Bouwen met
passie

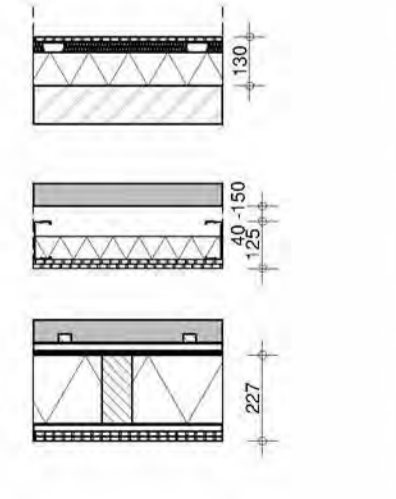
Bestnummer
B4.101.B



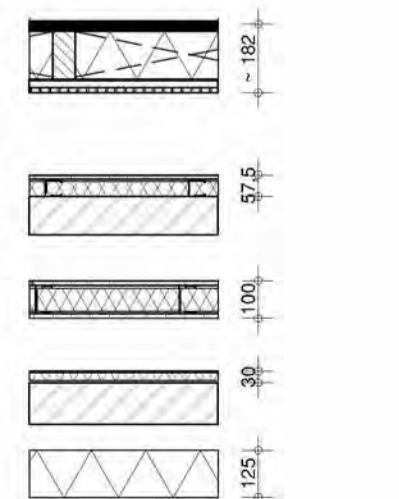
2e verdieping nieuw
1 : 50

Legenda

- Voorwand gevel - RC = 4,0 m²/K²:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - MSB027 (met minerale wol)
 - PIR plaat 90 mm
- Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verijlruimte)
 - & 150 mm (overige ruimtes)
 - metaalstud 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw - RC = 5,0 m²/K²:
 - dakpannen (hachakken)
 - panlatten (vervenen)
 - waterremmende folie (nieuwe)
 - terugs op dakbeschoet (bestaand)
 - isolatie tussen grondren (Supafix) 180 mm
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 2x12,5 mm



- Dakopbouw dakopbouw - RC = 6,3 m²/K²:
 - dakbedekking type n.l.b.
 - HSB element met PIR isolatie
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 12,5 mm
- Voorwand wandwandscheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- Binnwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 75 mm (40 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm
- Dakpanafwerking knoedbruggen:
 - stuc op W edl bouwplaat 30mm
- Plafondafwerking bergingen - RC = 3,5m²/K²:
 - Hachakken 125cm
- Vloerisolatie BG - RC = n.l.b.:
 - schuimbeton onder bestaande vloer 300mm



- brandwerende scheidingswand, tweezijdig 30 minuten
- brandwerende scheidingswand, eenzijdig 30 minuten
- zelfsluitende deur, brandwerende scheidingswand, 1-1/2 uur, 30 minuten WBDBO
- zelfsluitende voordeur, brandwerende scheidingswand, 1-1/2 uur, 30 minuten WBDBO, voorzien van vrijloop dringer, gekoppeld aan rookmelder in trappenhuis 30 minuten WBDBO
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelder volgens NEN 2555

	warmte unit		mechanische ventilatie
	meterkast		opstelruimte wasmachine
	opstelruimte koelkast		opstelruimte wasdroger
	opstelruimte kooktoestel		

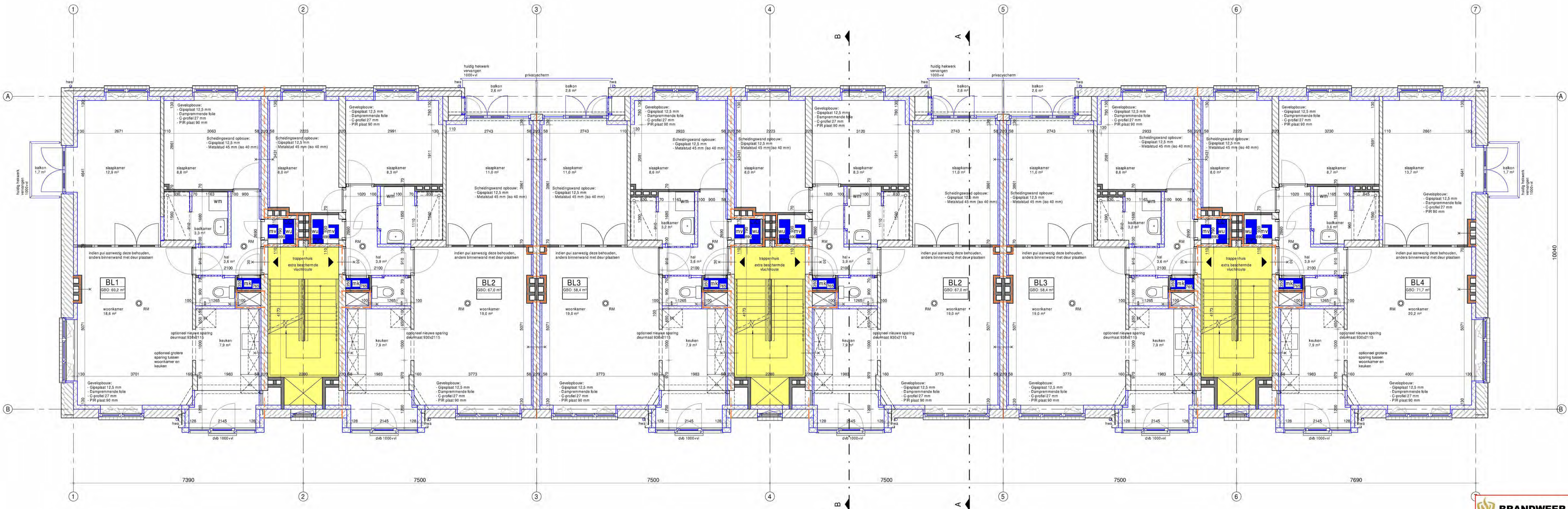
Alle maatvoering in het werk te controleren

Inbo Kon. Wilhelminaplein 20 Postbus 867 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok blauw
Tel +31 (0)20 421 24 22 omsterdam@inbo.com www.inbo.com	Opdrachtgever Ymere
Projectarchitect [Redacted]	Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning 2e verdieping - Nieuw
Getekend [Redacted]	File blokblauw.rvt
Projectnummer 11546	Datum 09-07-2021
School 1:50	Wijziging [Redacted]
Formaat 1050 x 594	Wijzigingsdatum 24-09-2021

BRANDWEER
Amsterdam-Amsteland
Afdeling Risicobeheersing
Behoort bij brief: 587/Bta-2021
Datum: 12-10-2021

inbo
Bouwen met
passie

Bodnummer
B4.102.B



3e verdieping nieuw
1 : 50

Legenda

- Voorzetwand giel - RC = 4,0 m²K/W:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - Dampremmende folie
 - MSB027 (met minerale wol)
 - PIR plaat 90 mm
- Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verl./ruimte)
 - & 150 mm (overige ruimte)
 - metaalstud 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw - RC = 5,0 m²K/W:
 - dakpannen (hachakken)
 - panlatten (vervangen)
 - waterkerende folie (nieuw)
 - tegels op dakbeslot (bestaand)
 - isolatie tussen goten (Supafix 180 mm)
 - dampremmende folie
 - rachtwerk
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw dakkegel - RC = 6,3 m²K/W:
 - dakbedekking type n.l.b.
 - HSB element met PIR isolatie
 - dampremmende folie
 - rachtwerk
 - gipsplaat 12,5 mm
- Voorzetwand wonscheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- Binnewand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 75 mm (40 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm
- Dakpanafwerking koudedakopbouw:
 - stuc op Wedi bouwplaat 30mm
- Plafondafwerking bergingen - RC = 3,5m²K/W:
 - Heraklen 125cm
- Vloerisolatie BG - RC = n.l.b.:
 - schuimbeton onder bestaande vloer 300mm

- brandwerende scheid. tweezijdig 30 minuten
- brandwerende scheid. eenzijdig 30 minuten
- zelfsluitende deur, brandwerende scheid. 1-1-1/30, 30 minuten WBDBO
- zelfsluitende voordeur, brandwerende scheid. 1-1-1/30, 30 minuten WBDBO, voorzien van vrijloop dringer, gekoppeld aan rookmelder in trappenhuis
- 30 minuten WBDBO
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelder volgens NEN 2555

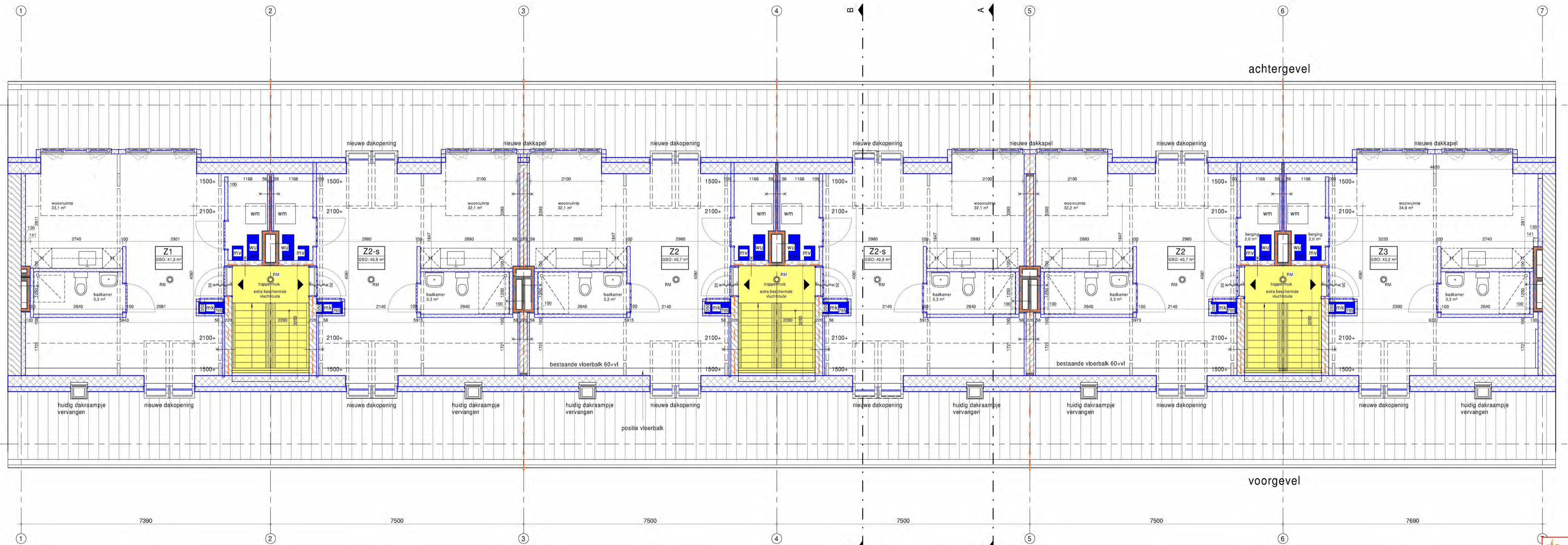
- WU warmte unit
- MV mechanische ventilatie
- MK meterkast
- WM opstelruimte wasmachine
- KK opstelruimte koelkast
- WD opstelruimte wasdroger
- KT opstelruimte kooktoestel

Alle maatvoering in het werk te controleren

Inbo Kon. Wilhelmplein 20 Postbus 867 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok blauw
T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Opdrachtgever Ymere
	Projectarchitect [Redacted]
	Projectleider [Redacted]
	Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning 3e verdieping - Nieuw
Getekend [Redacted]	File blokblauw.rvt
Inbo b.v. Wouderberg	Projectnummer 11546
Handelsregister Amersfoort 31028298	Schaal 1:50
	Formaat 1050 x 594
	Datum 09-07-2021
	Wijziging [Redacted]
	Wijzigingsdatum 24-09-2021
	Bednummer B4.103.B

BRANDWEER
Amsterdam-Amsteldam
Afdeling Risicobeheersing
Behoort bij brief: 587/Bta-2021
Datum: 12-10-2021

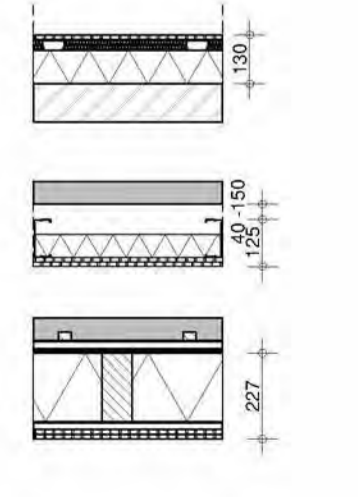




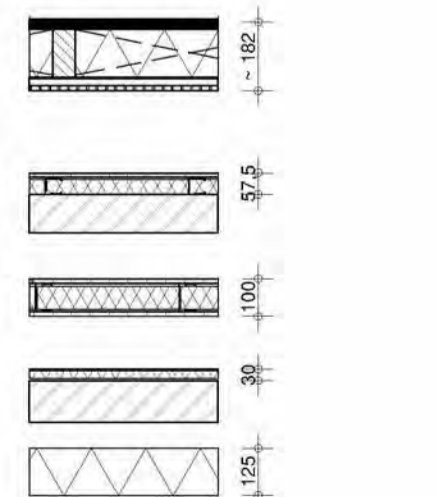
4e verdieping nieuw
1 : 50

Legenda

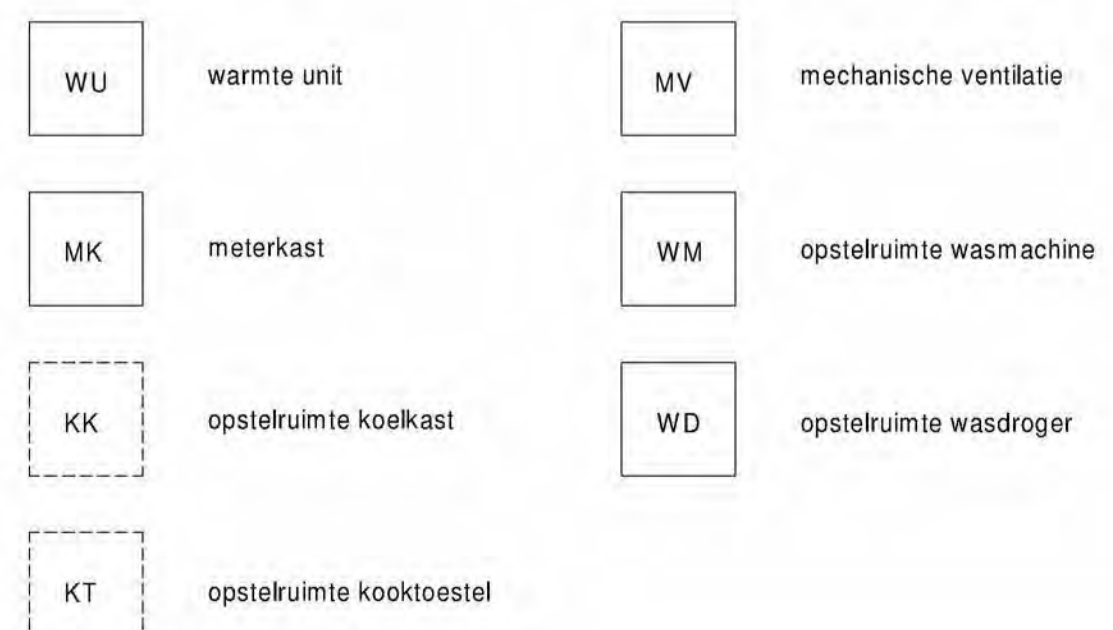
- Voorzetwand giel - RC = 4,8 m²/K²W:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - MSB027 (met minerale wol)
 - PIR plaat 80 mm
- Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verbijruimes) & 150 mm (overige ruimtes)
 - metaalstud 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw - RC = 5,0 m²/K²W:
 - dakpannen (herschakelen)
 - aanlatten (vervangen)
 - waterkerende folie (nieuw)
 - tengels op dakbesluit (bestaand)
 - isolatie tussen goten (Supafix) 180 mm
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 2x12,5 mm



- Dakopbouw dakkapel - RC = 6,3 m²/K²W:
 - dakbedekking type, n.l.b.
 - HSB element met PIR isolatie
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 12,5 mm
- Voorzetwand woningscheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- Binnewand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 75 mm (80 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm
- Dakzandafwerking koudebruggen:
 - stuc op Wedi bouwplaat 30mm
- Plafondafwerking bergingen - RC = 3,5m²/K²W:
 - HaraKlir 125mm
- Vloerisolatie BG - RC = n.l.b.:
 - schuimbeton onder bestaande vloer 300mm

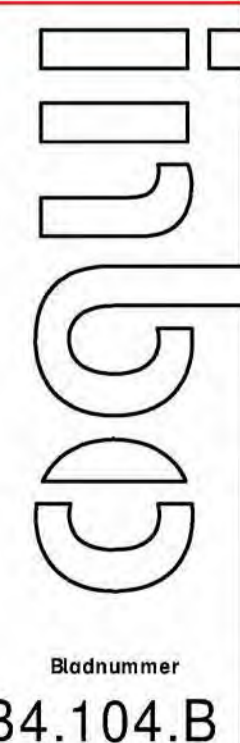


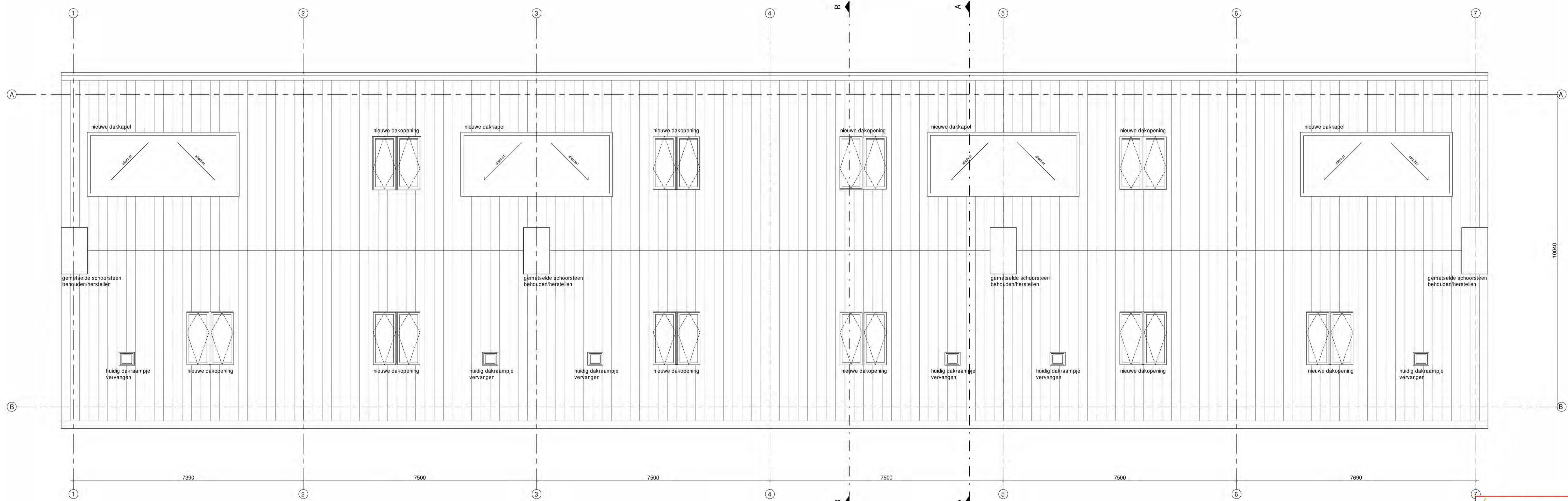
- brandwerende scheid. tweezijdig 30 minuten
- brandwerende scheid. eenzijdig 30 minuten
- zelfsluitende deur, brandwerende scheid. 1-2zijg. 30 minuten WBDBO
- zelfsluitende voordeur, brandwerende scheid. 1-2zijg. 30 minuten WBDBO, voorzien van vrijloop dringer, gekoppeld aan rookmelder in trappenhuis 30 minuten WBDBO
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelder volgens NEN 2555



Alle maatvoering in het werk te controleren

Inbo Kon. Wilhelmplein 20 Postbus 867 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok blauw	Opdrachtgever Ymere
T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Projectarchitect [Redacted]	Projectleider [Redacted]
inbo b.v. Woudesterg Handelsregister Amersfoort 31028298	Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning 4e verdieping - Nieuw	Getekend [Redacted]
	Getekend [Redacted]	File blokblauw.rvt
	Projectnummer 11546	Datum 09-07-2021
	School 1:50	Wijziging [Redacted]
	Format 1050 x 594	Wijzigingsdatum 24-09-2021





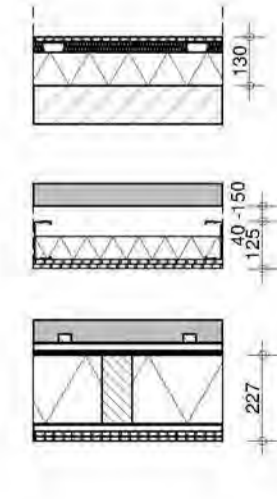
dak nieuw
1 : 50

Legenda

Voortrekwand gvel - Rc = 4,8 m²K/W:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - MSB027 (met minerale wol)
 - PIR plaat 80 mm

Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verfijlsruimes)
 - & 150 mm (overige ruimtes)
 - metaalstud 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm

Dakopbouw - Rc = 5,0 m²K/W:
 - dakpannen (hanschaiken)
 - aanlitten (vervullen)
 - waterkerende folie (nieuw)
 - terugs op dakbeslot (bestaand)
 - isolatie tussen goten (Sopafit 180 mm)
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 2x12,5 mm



Dakopbouw dakkapel - Rc = 6,2 m²K/W:
 - dakbedekking type n.l.b.
 - HSB element met PIR isolatie
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 12,5 mm

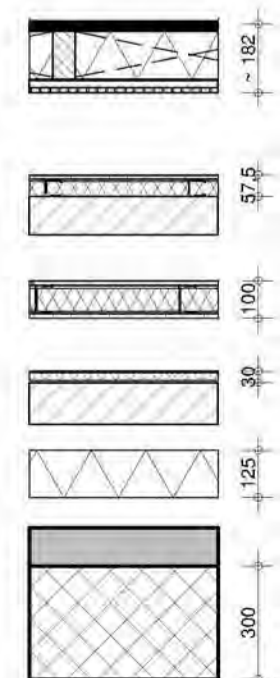
Voortrekwand wotingscheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)

Binnereand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm

Dakpanafwerking knaudebuggen:
 - stuc op Wedi bouwplaat 30mm

Plafondafwerking bergingen - Rc = 3,5m²K/W:
 - H-rakelb 125mm

Vloerisolatie EG - Rc = n.l.b.:
 - schuumbeton onder bestaande vloer 300mm



brandwerende scheid. tweezijdig 30 minuten

brandwerende scheid. eenzijdig 30 minuten

zelfsluitende deur, brandwerende scheid. 1-zijdig, 30 minuten WBDBO

zelfsluitende voordeur, brandwerende scheid. 1-zijdig, 30 minuten WBDBO, voorzien van vrijloop drager, gekoppeld aan rookmelder in trappenhuis 30 minuten WBDBO

extra beschermde vluchtroute

rookmelder volgens NEN 2555



Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
 Kon. Wilhelmplein 20
 Postbus 867
 1000 AZ Amsterdam

Project Descartesbuurt Blok blauw

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect [Redacted]

Projectleider [Redacted]

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning Dak - Nieuw

Getekend [Redacted]

Projectnummer 11546

Schaal 1:50

Formaat 1050 x 594

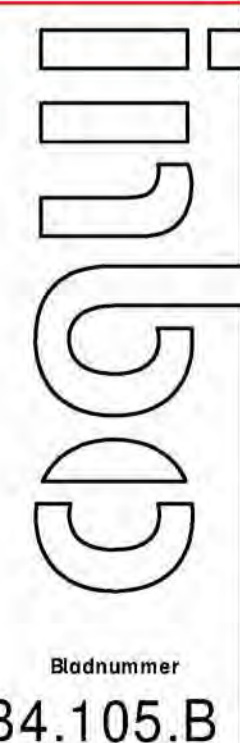
File blokblauw.rvt

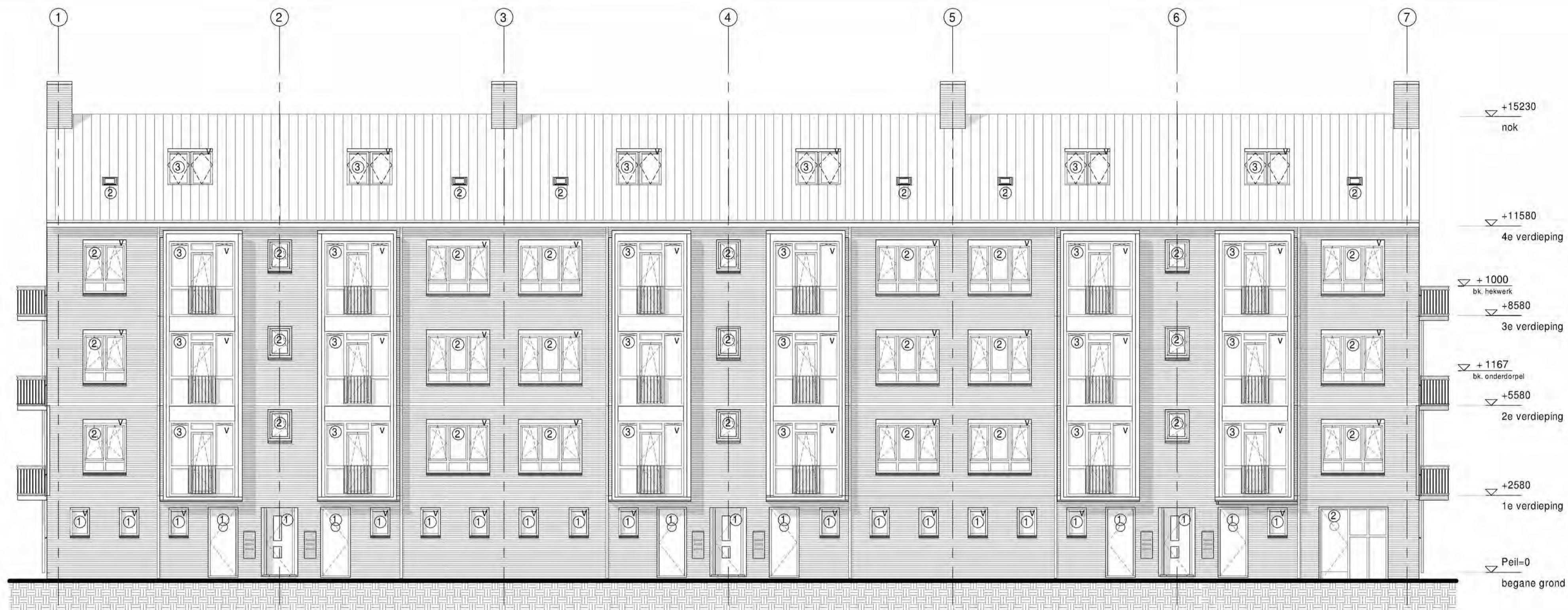
Datum 09-07-2021

Wijziging

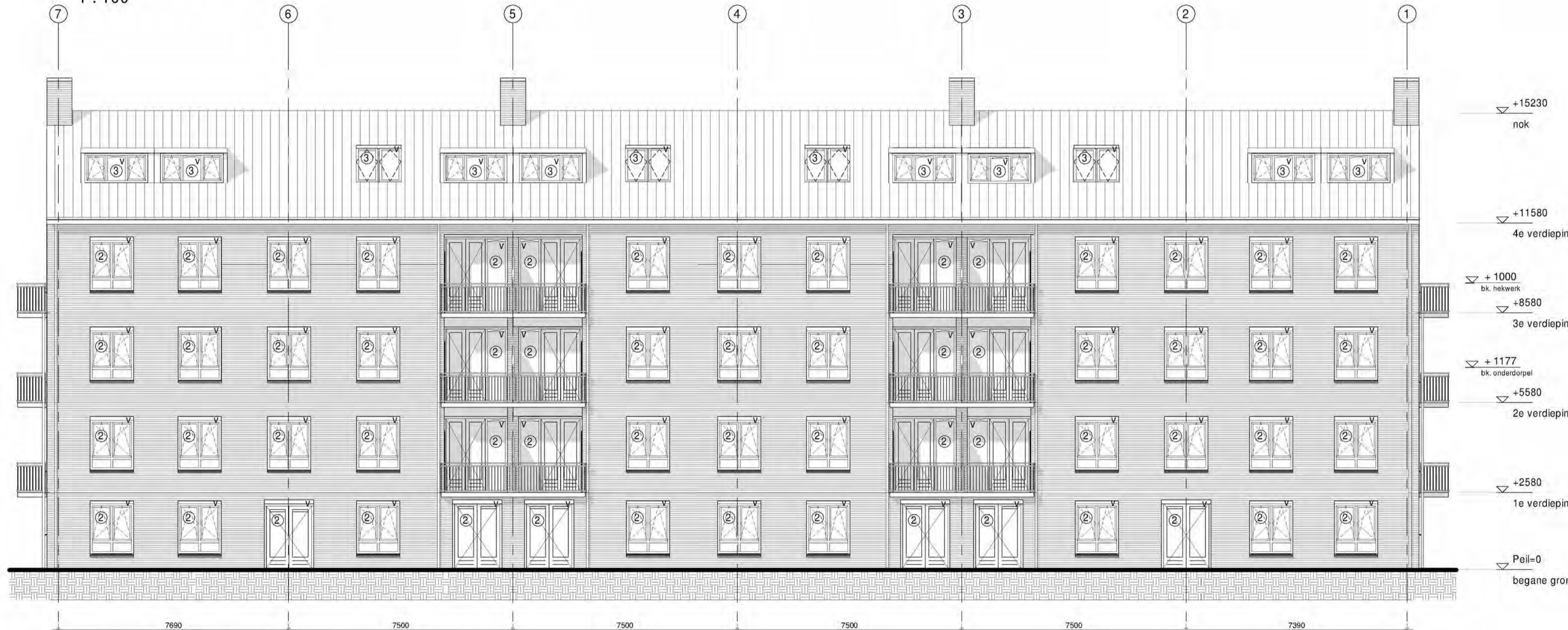
Wijzigingsdatum 24-09-2021

Bednummer B4.105.B





voorgevel nieuw
1 : 100



achtergevel nieuw
1 : 100



rechtergevel nieuw
1 : 100

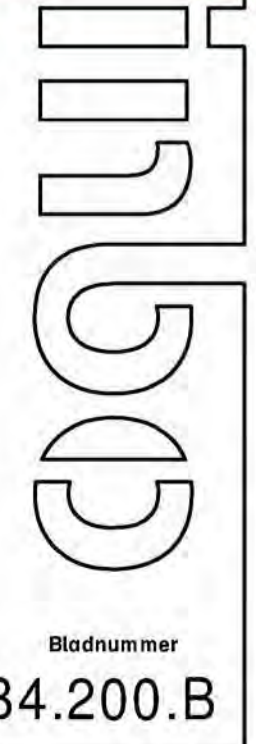


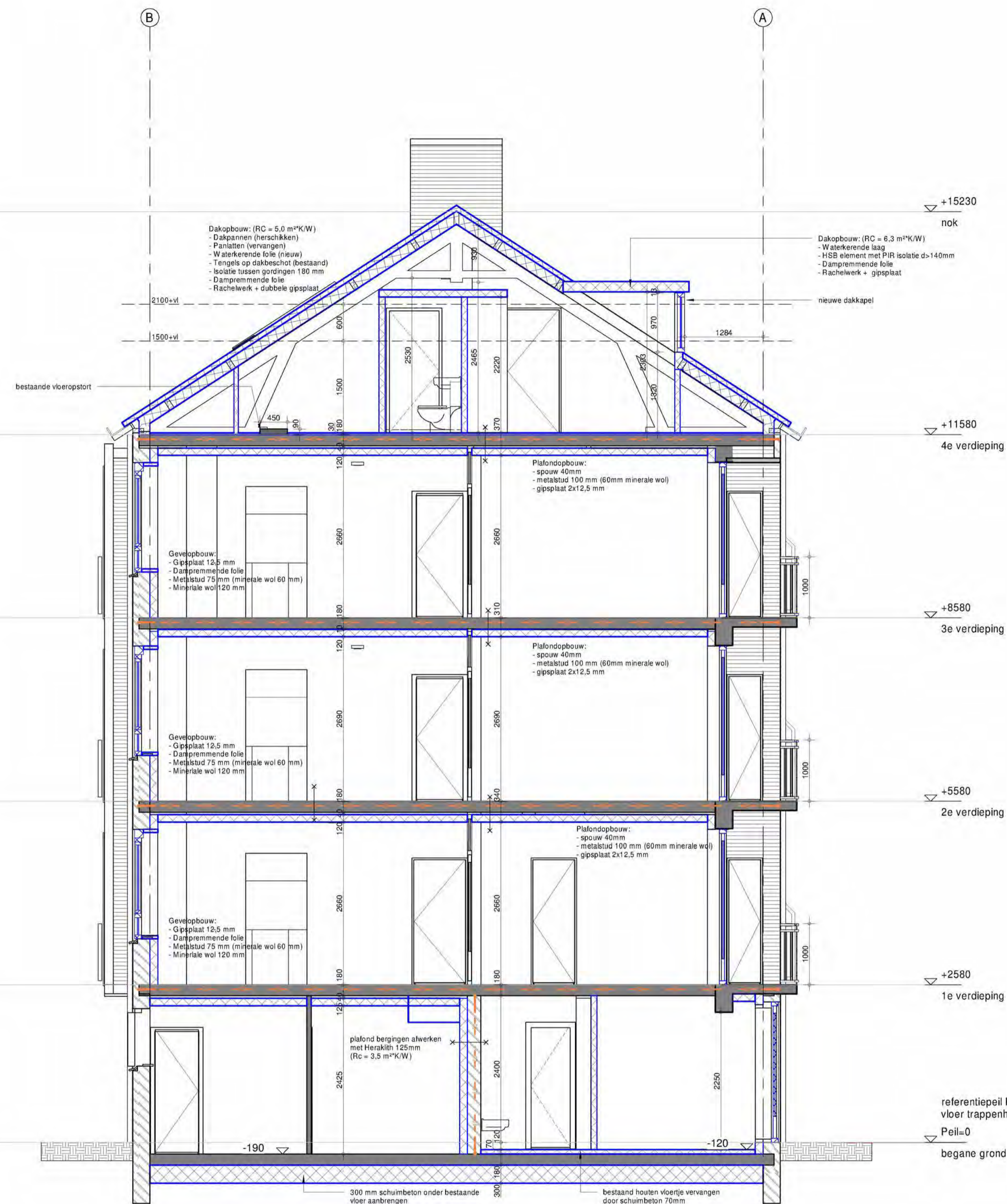
linkergevel nieuw
1 : 100

- 1 kozijnen behouden/herstellen
- 2 nieuw kozijn in bestaande gevelsparing
- 3 nieuw kozijn in nieuwe/gewijzigde gevelsparing
- V ventilatierooster

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo Kon. Wilhelminalaan 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok blauw	Projectnummer 11546	File blokblauw.rvt
T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Oprachtgever Ymere	Schaal 1:100	Datum 09-07-2021
inbo b.v. Woudenberg	Projectarchitect [Redacted]	Formaat A1	Wijziging Wijzigingsdatum 24-09-2021
Handelsregister Amersfoort 31026236	Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning Gevelaanzichten - Nieuw	Bladnummer B4.200.B	





doorsnede A nieuw
1 : 50

Legenda

Voorzetwand gevel - RC = 4,5 m²K/W:
- gipsplaat 12,5 mm
- dampremmende folie
- MS60/27 (met minerale wol)
- PR plaat 90 mm

Verlaagd plafond:
- spouw 40 mm (verbijlruimtes)
& 150 mm (overige ruimtes)
- metalstut 100 mm (60 mm minerale wol)
- gipsplaat 2x12,5 mm

Dakopbouw - RC = 5,0 m²K/W:
- dakpannen (herschikken)
- panlaten (vervangen)
- waterkerende folie (nieuw)
- tengels op dakbeschoot (bestaand)
- isolatie tussen gordingen (Sapelli) 180 mm
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 2x12,5 mm

Dakopbouw dakkapel - RC = 6,3 m²K/W:
- dakbedekking type: n.l.b.
- HSB element met PIR isolatie
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 12,5 mm

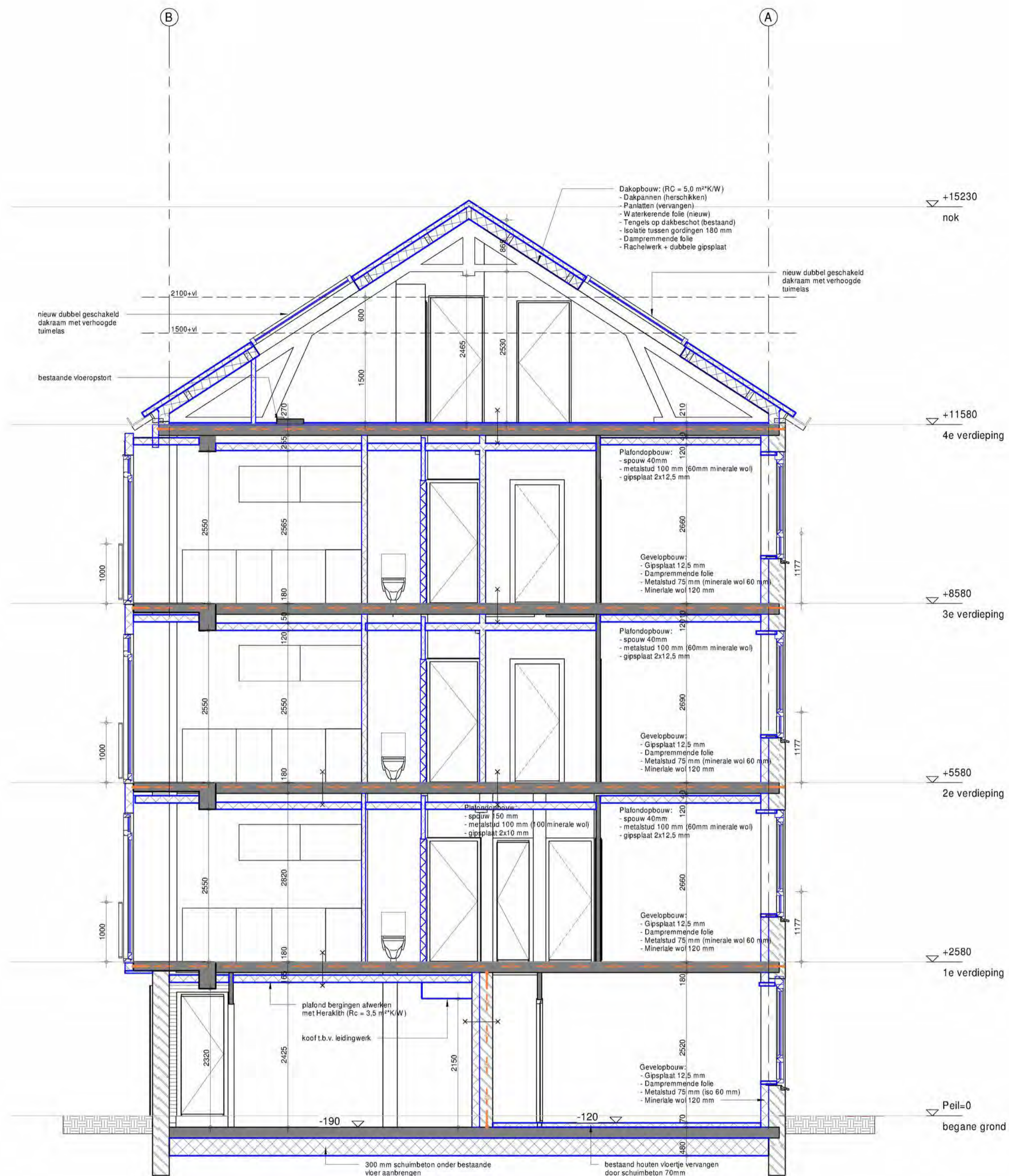
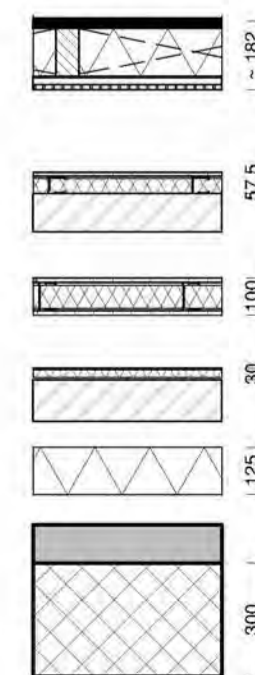
Voorzetwand woningscheidingswand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metalstut profiel 45 mm (40 mm minerale wol)

Binnenwand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metalstut profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
- gipsplaat 12,5 mm

Dagkantaanbouw koudebruggen:
- stac op Wedi bouwplaat 30mm

Plafondliewering bergingen - RC = 3,5 m²K/W:
- Herakith 125mm

Vloerisolatie BG - RC = n.l.b.:
- schuimbeton onder bestaande vloer 300mm



doorsnede B nieuw
1 : 50

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelmalaan 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam
T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project Descartesbuurt
Blok blauw

Opdrachtgever Ymere

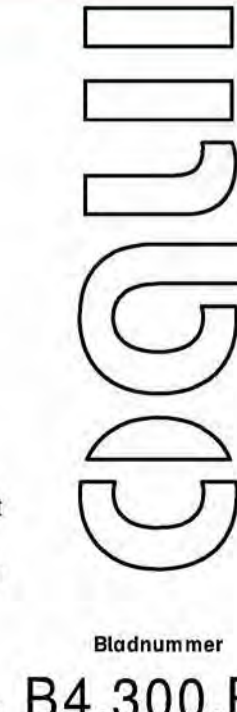
Projectarchitect
Projectleider

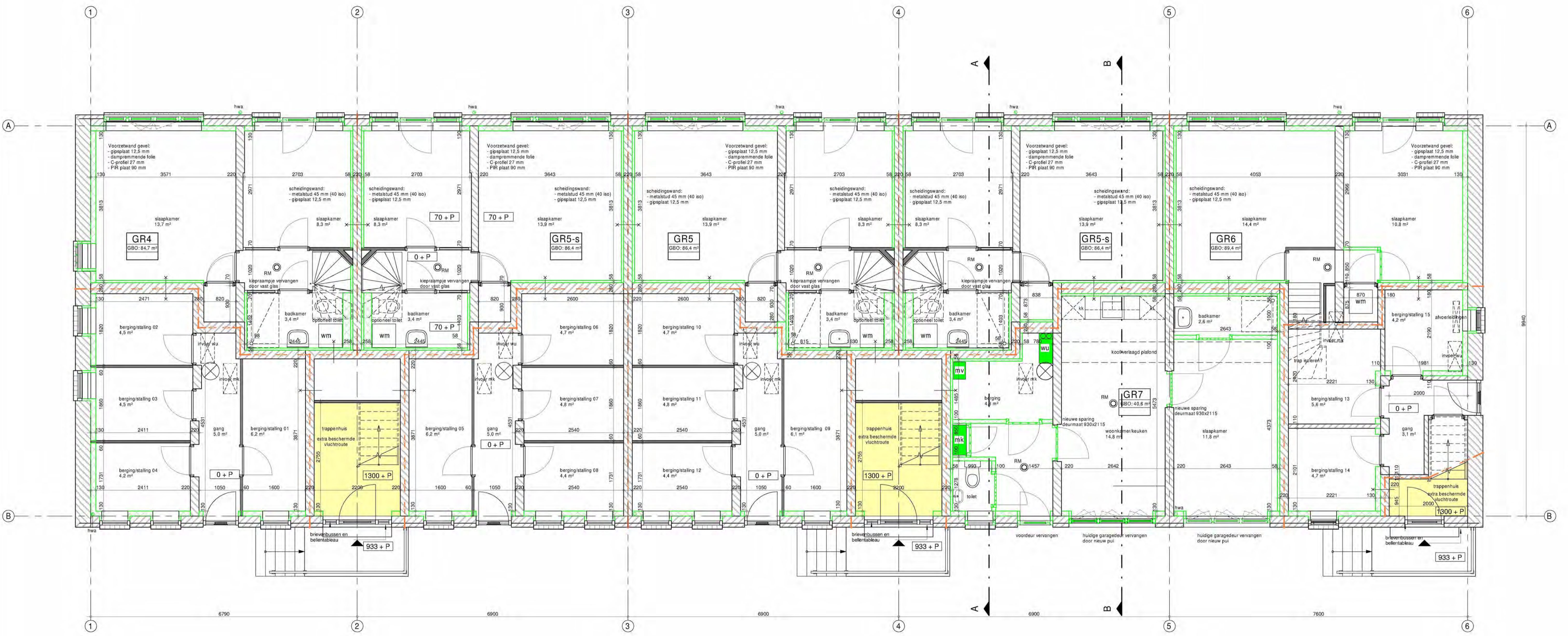
Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
Doorsnedes - Nieuw

Getekend
Projectnummer 11546
Schaal 1:50
Formaat A1

File blokblauw.rvt
Datum 09-07-2021

Wijziging
Wijzigingsdatum 24-09-2021





begane grond nieuw
1 : 50

Legenda

- Voorzetwand gevel - RC = 4,5 m²/Kw:**
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - MS60/27 (met minerale wol)
 - PIR plaat 90 mm
- Verlaagd plafond:**
 - spouw 40 mm (verblisruimte)
 - & 150 mm (overige ruimtes)
 - metalstut 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw - RC = 5,0 m²/Kw:**
 - dakpannen (herstikken)
 - watererende folie (nieuw)
 - tengels op dakbeschoot (bestaand)
 - isolatie tussen gordingen (3spafly) 180 mm
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw dakkapel - RC = 6,3 m²/Kw:**
 - dakbedekking type, n.l.b.
 - HSB element met PIR isolatie
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 12,5 mm
- Voorzetwand scheidingswand:**
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstut profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- Binnenwand:**
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstut profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm
- Dagkantaalwerk koudbruggen:**
 - stuc op Wedi bouwplaat 30mm
 - Heraklin 125mm
- Plafondaalwerk bergingen - Rc = 3,5m²/Kw:**
 - Heraklin 125mm
- Vloerisolatie BG - Rc = n.l.b.:**
 - schuimbeton onder bestaande vloer 300mm



- brandwerende scheidingswand, tweezijdig 30 minuten** (Symbol: X-X)
- brandwerende scheidingswand, eenzijdig 30 minuten** (Symbol: X)
- zelfstandige deur, brandwerende scheidingswand, 1-oogig, 30 minuten WBDO** (Symbol: X-X-X)
- 30 minuten WBDO** (Symbol: X-X-X-X)
- extra beschermde vluchtroute** (Symbol: Yellow box)
- rookmelder volgens NEN 2555** (Symbol: Circle with 'RM')
- WU** - warmte unit
- MK** - meterkast
- KK** - opstelruimte koelkast
- KT** - opstelruimte kooktoestel
- MV** - mechanische ventilatie
- WM** - opstelruimte wasmachine
- WD** - opstelruimte wasdroger

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelminalaan 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam
T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project Descartesbuurt
Blok groen

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect [Redacted]

Projectleider [Redacted]

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
Begane grond- Nieuw

Getekend [Redacted] **File**

Projectnummer 11546 **Datum** 09-07-2021

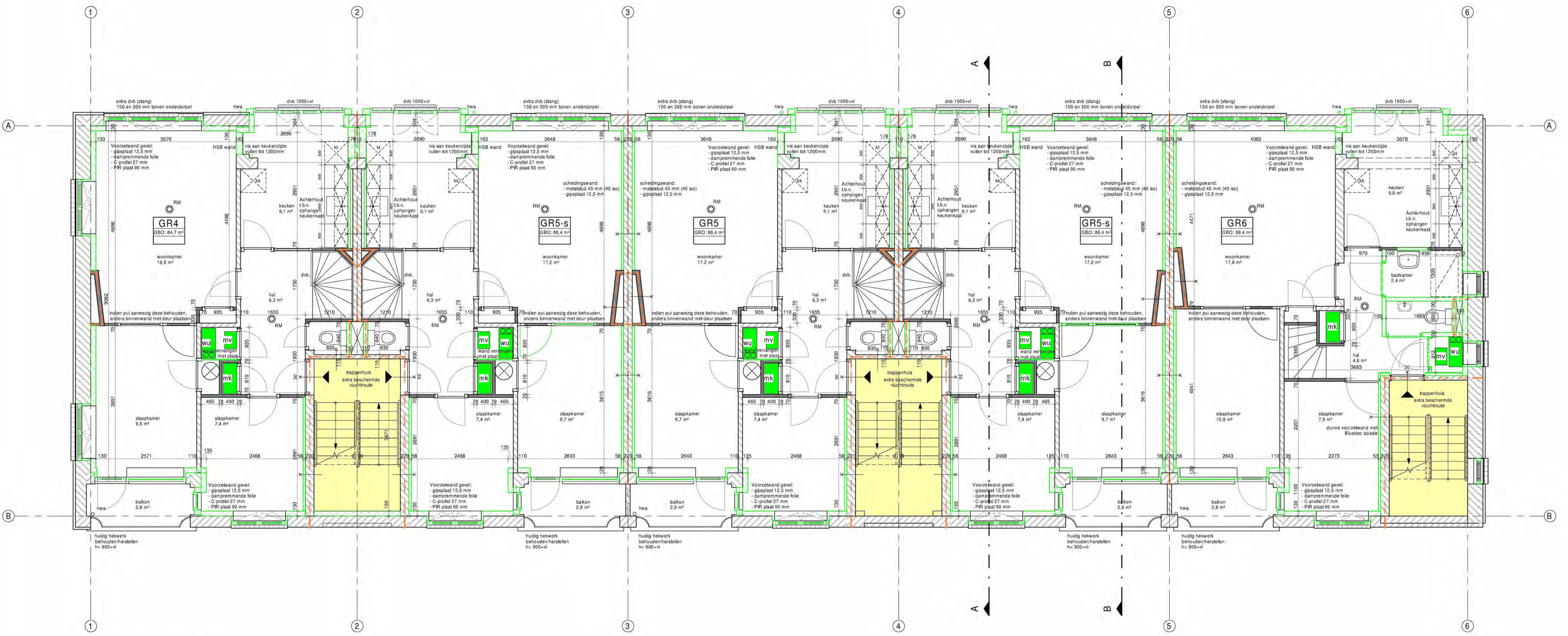
Schaal 1:50 **Wijziging**

Formaat A1 **Wijzigingsdatum** 24-09-2021

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Behoort bij brief : 587/Bta-2021
Datum : 12-10-2021

inbo

Bladnummer
B4.100.G



1e verdieping nieuw
1 : 50

Legenda

- Voorzetwand gevel - RC = 4,5 m²/K²W:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - MS60/27 (met minerale wol)
 - PIR plaat 90 mm
- Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verblitsruimte)
 - 150 mm (overige ruimtes)
 - metaalstut 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw - RC = 5,0 m²/K²W:
 - dakpannen (herschikken)
 - penlatten (vervangen)
 - watererende folie (nieuw)
 - tengels op dakbeschoot (bestaand)
 - isolatie tussen gordingen (Gipsaff) 180 mm
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw dakkapel - RC = 6,3 m²/K²W:
 - dakbedekking type, n.l.b.
 - HSB element met PIR isolatie
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 12,5 mm
- Voorzetwand weningsscheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstut profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstut profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm
- Dagkantsluiting koudebruggen:
 - stuc op Wedi bouwplaat 30mm
- Plafondafwerking bergingen - Rc = 3,5 m²/K²W:
 - Heraklean 125mm
- Vloerisolatie BG - Rc = n.l.b.:
 - schuimbeton onder bestaande vloer 300mm

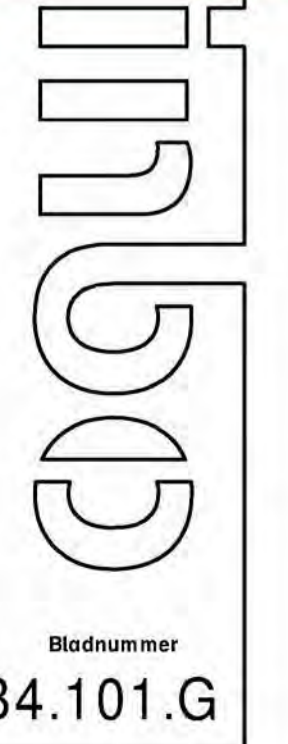


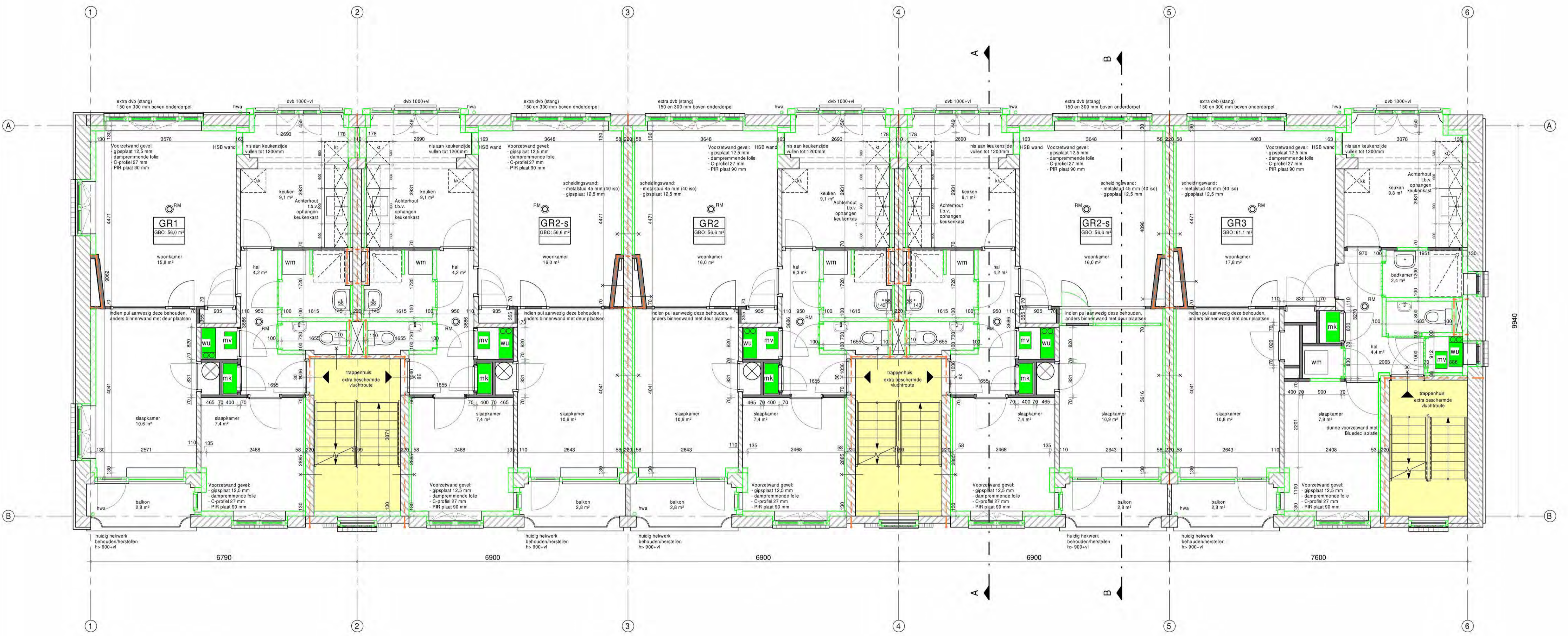
- brandwerende scheidingswand, weezijdig 30 minuten
- brandwerende scheidingswand, eenzijdig 30 minuten
- zelfsluitende deur, brandwerende scheidingswand, 1-tijdig, 30 minuten WDBBO
- 30 minuten WDBBO
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelder volgens NEN 2555
- WU - warmte unit
- MK - meterkast
- KK - opstelruimte koelkast
- KT - opstelruimte kooktoestel
- MV - mechanische ventilatie
- WM - opstelruimte wasmachine
- WD - opstelruimte wasdroger

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo Kon. Wilhelminalaan 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Project Descartesbuurt Blok groen	Opdrachtgever Ymere	Projectarchitect [Redacted]	Projectleider [Redacted]	Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning 1e verdieping - Nieuw	Getekend [Redacted]	File
inbo b.v. Woudenberg	Projectnummer 11546	Schaal 1:50	Formaat A1	Datum 09-07-2021	Wijziging	Bladnummer B4.101.G	
Handelsregister Amersfoort 31026236	Formaat A1	Wijzigingsdatum 24-09-2021					

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Behoort bij brief : 587/Bta-2021
Datum : 12-10-2021





2e verdieping nieuw
1 : 50

Legenda

- Voorzetwand gevel - RC = 4,5 m²/Kw:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - MS60/27 (met minerale wol)
 - PIR plaat 90 mm
- Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verblisruimtes) & 150 mm (overige ruimtes)
 - metaalst 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw - RC = 5,0 m²/Kw:
 - dakpannen (herschikken)
 - penlatten (vervangen)
 - watererende folie (nieuw)
 - tegels op dakbeschot (bestaand)
 - isolatie tussen gordingen (Gipafly) 180 mm
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw dakkapel - RC = 6,3 m²/Kw:
 - dakbedekking type, n.l.b.
 - HSB element met PIR isolatie
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 12,5 mm
- Voorzetwand woningscheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstul profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstul profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm
- Dagkantaalwerk koudbruggen:
 - stuc op Wedi bouwplaat 30mm
- Plafondaalwerk bergingen - RC = 3,5m²/Kw:
 - Heraklen 125mm
- Voorsolatie BG - RC = n.l.b.:
 - schuimbeton onder bestaande vloer 300mm

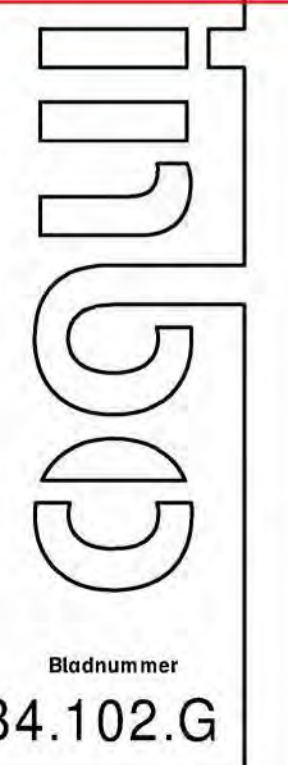


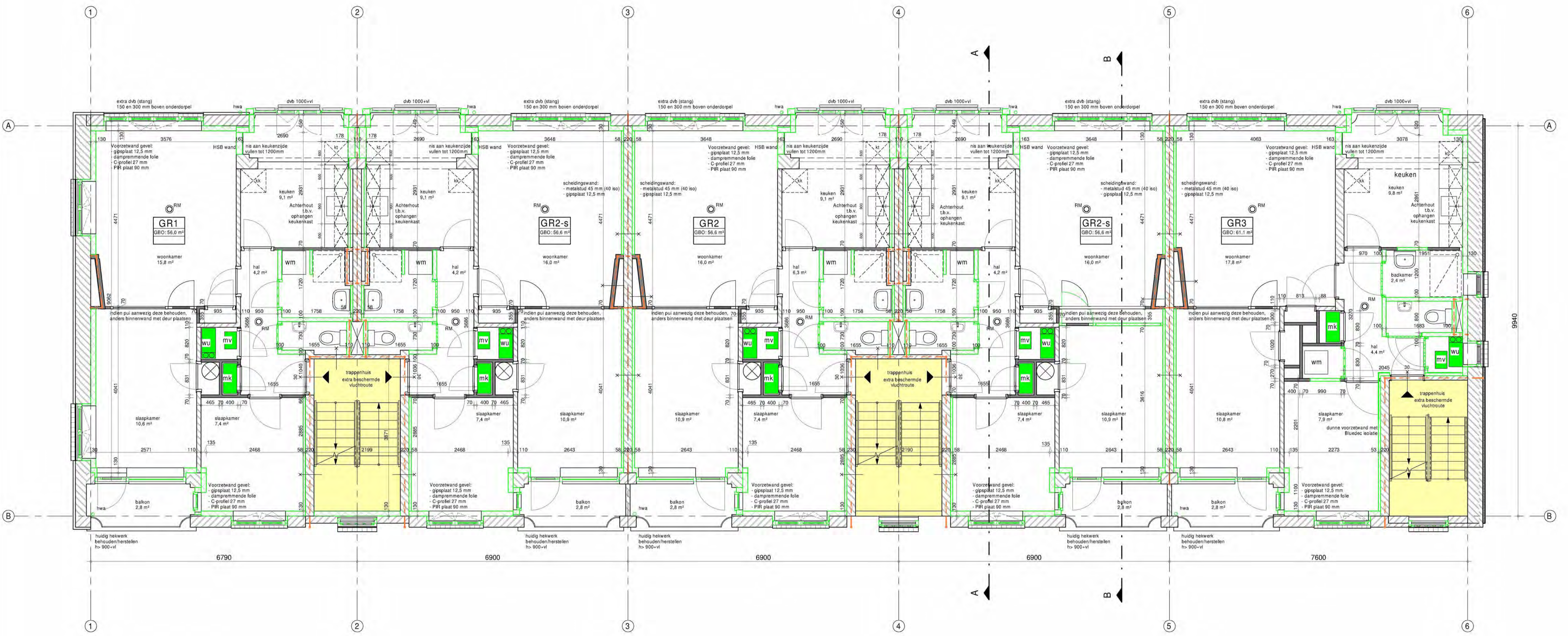
- WU - warmte unit
- MV - mechanische ventilatie
- MK - meterkast
- WM - opstelruimte wasmachine
- WD - opstelruimte wasdroger
- KK - opstelruimte koelkast
- KT - opstelruimte kooktoestel
- RM - rookmelder volgens NEN 2555

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo Kon. Wilhelminalaan 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Project Descartesbuurt Blok groen	Opdrachtgever Ymere	Projectarchitect [Redacted]	Projectleider [Redacted]
Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning 2e verdieping - Nieuw	Getekend [Redacted]	File	Datum 09-07-2021	Bladnummer B4.102.G
inbo b.v. Woudenberg	Projectnummer 11546	Schaal 1:50	Wijziging	Datum 09-07-2021
Handelsregister Amersfoort 31026236	Formaat A1	Wijzigingsdatum 24-09-2021		

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Behoort bij brief : 587/Bta-2021
Datum : 12-10-2021





3e verdieping nieuw
1 : 50

Legenda

- Voorzetwand gevel - RC = 4,5 m²K/W:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - MS60/27 (met minerale wol)
 - PIR plaat 90 mm
- Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verblisruimtes) & 150 mm (overige ruimtes)
 - metaalstud 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw - RC = 5,0 m²K/W:
 - dakpannen (herschikken)
 - penlatten (vervangen)
 - waterkerende folie (nieuw)
 - tengels op dakbeschot (bestaand)
 - isolatie tussen gordingen (Gipafly) 180 mm
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw dakkapel - RC = 6,3 m²K/W:
 - dakbedekking type, n.l.b.
 - HSB element met PIR isolatie
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 12,5 mm
- Voorzetwand woning/scheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm
- Dagkantaalwerk koudbruggen:
 - stuc op Wedi bouwplaat 30mm
- Plafondafwerking bergingen - RC = 3,5m²K/W:
 - Heraklin 125mm
- Vloerisolatie BG - RC = n.l.b.:
 - schuimbeton onder bestaande vloer 300mm



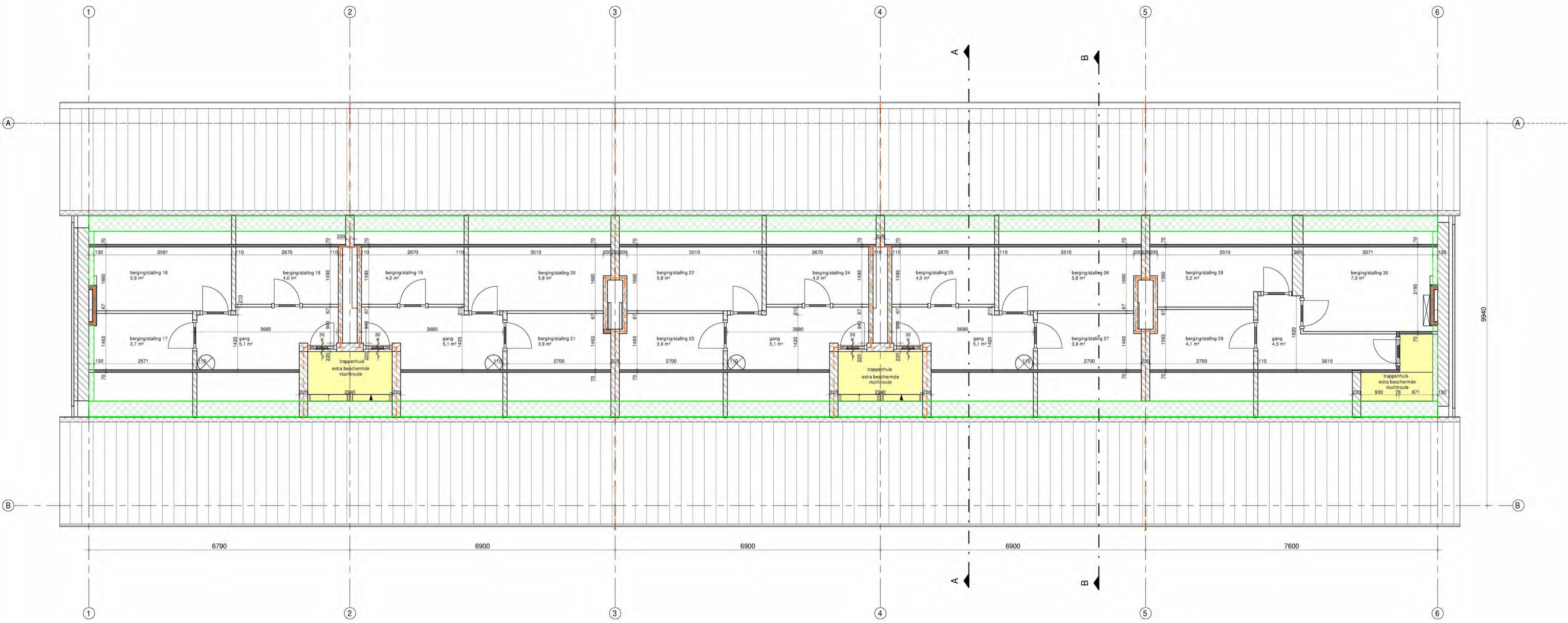
- WU - warmte unit
- MV - mechanische ventilatie
- MK - meterkast
- WM - opstelruimte wasmachine
- KK - opstelruimte koelkast
- WD - opstelruimte wasdroger
- RM - rookmelder volgens NEN 2555
- KT - opstelruimte kooktoestel

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo Kon. Wilhelmalaan 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Project Descartesbuurt Blok groen	Opdrachtgever Ymere	Projectarchitect [Redacted]	Projectleider [Redacted]	Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning 3e verdieping - Nieuw	Getekend [Redacted]	File
inbo b.v. Woudenberg	Projectnummer 11546	Schaal 1:50	Formaat A1	Datum 09-07-2021	Wijziging	Bladnummer B4.103.G	
Handelsregister Amersfoort 31026236	Formaat A1	Wijzigingsdatum 24-09-2021					

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Behoort bij brief : 587/Bta-2021
Datum : 12-10-2021

inbo

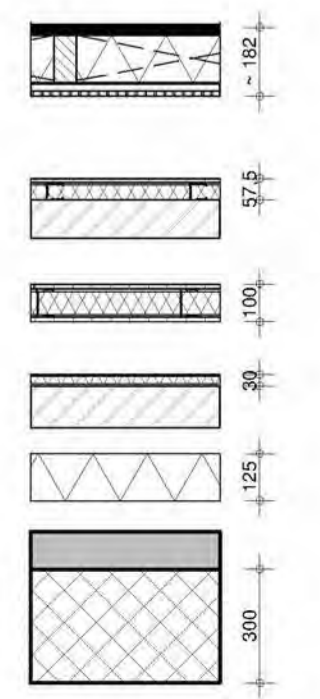


4e verdieping nieuw
1 : 50

Legenda

- Voorzetwand gevel - Rc = 4,5 m²K/W:**
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - MS60/27 (met minerale wol)
 - PIR plaat 90 mm
- Verlaagd plafond:**
 - spouw 40 mm (verblisruimtes) & 150 mm (overige ruimtes)
 - metaalstuc 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw - Rc = 5,0 m²K/W:**
 - dakpannen (herschikken)
 - panellaten (vervangen)
 - watererende folie (nieuw)
 - tegels op dakbeschoot (bestaand)
 - isolatie tussen gordingen (Gipafal) 180 mm
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 2x12,5 mm

- Dakopbouw dakkapel - Rc = 6,3 m²K/W:**
 - dakbedekking type, n.l.b.
 - HSB element met PIR isolatie
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 12,5 mm
- Voorzetwand wenscheidingswand:**
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstuc profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- Binnenwand:**
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstuc profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm
- Dagkantaalwerk koudbruggen:**
 - stuc op Wedi bouwplaat 30mm
- Plafondaalwerk bergingen - Rc = 3,5m²K/W:**
 - Heraklin 125mm
- Vloerisolatie BG - Rc = n.l.b.:**
 - schuimbeton onder bestaande vloer 300mm



- brandwerende scheiding, tweezijdig 30 minuten
- brandwerende scheiding, eenzijdig 30 minuten
- zelfsluitende deur, brandwerende scheiding, 1-o'dig, 30 minuten WDBBO
- 30 minuten WDBBO
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelder volgens NEN 2555

- WU - warmte unit
- MV - mechanische ventilatie
- MK - meterkast
- WM - opstelruimte wasmachine
- KK - opstelruimte koelkast
- WD - opstelruimte wasdroger
- KT - opstelruimte kooktoestel

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
 Kon. Wilhelmijnplein 29
 Postbus 967
 1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
 amsterdam@inbo.com
 www.inbo.com

Project Descartesbuurt
 Blok groen

Oprachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
 4e verdieping - Nieuw

Getekend

Projectnummer 11546

Schaal 1:50

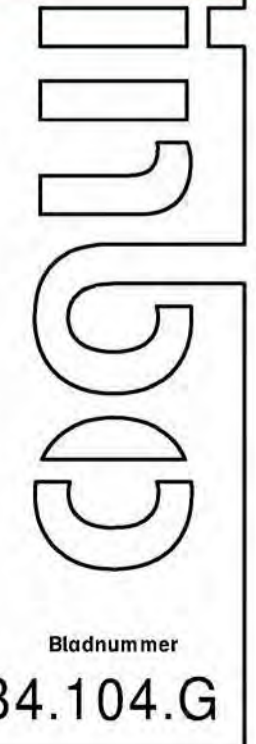
Formaat A1

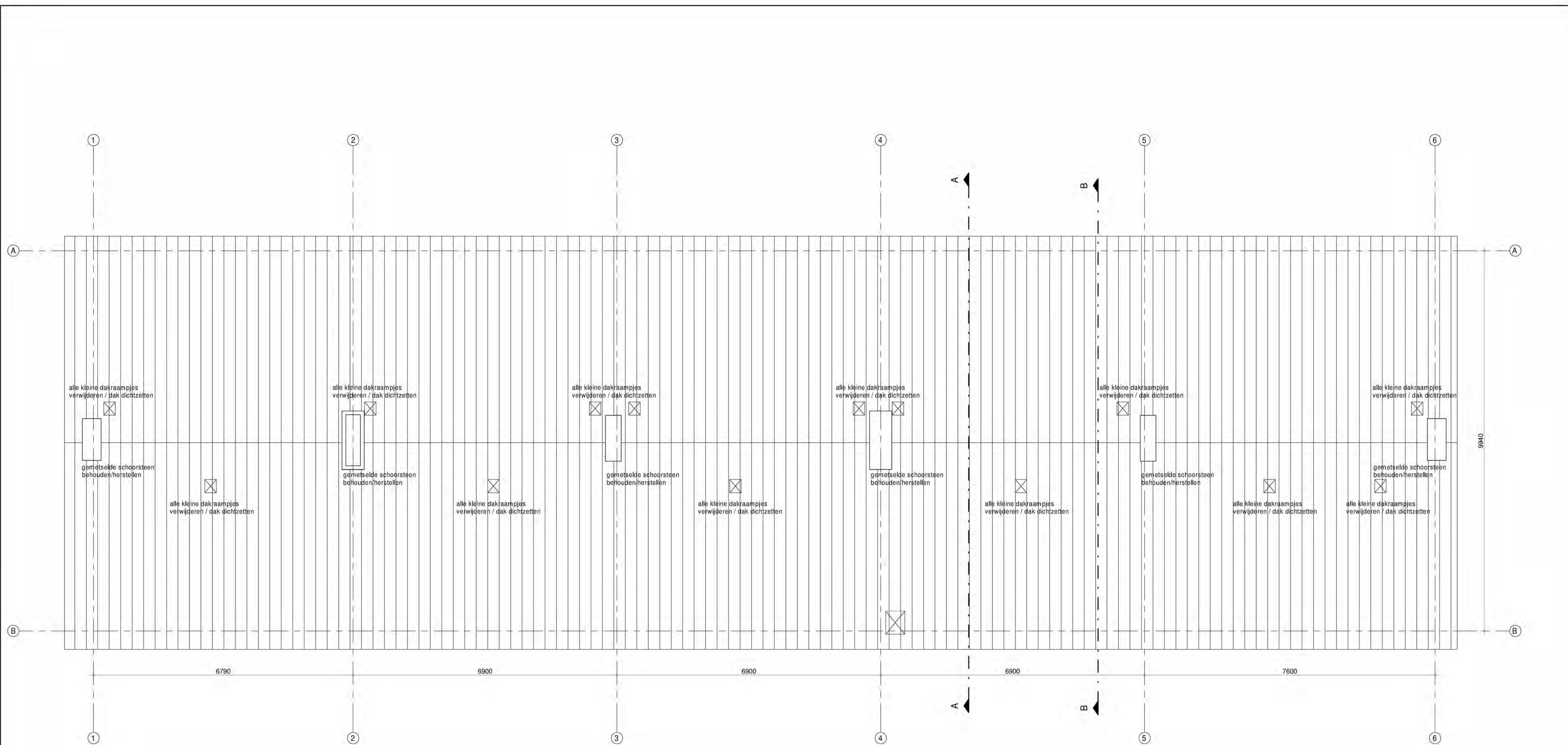
File

Datum 09-07-2021

Wijziging

Wijzigingsdatum 24-09-2021

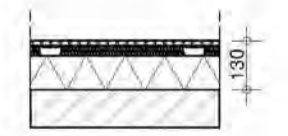




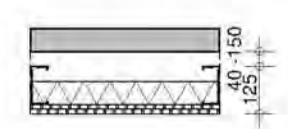
dak nieuw
1 : 50

Legenda

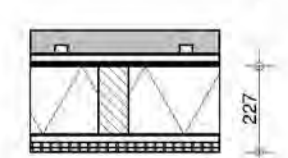
Voorzetwand gavel - RC = 4,5 m²/KW:
- gipsplaat 12,5 mm
- dampremmende folie
- MS6027 (in minerale wol)
- PR plaat 80 mm



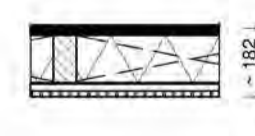
Verlaagd plafond:
- spouw 40 mm (verblisruimte)
& 150 mm (overige ruimtes)
- metaalstuc 100 mm (60 minerale wol)
- gipsplaat 2x12,5 mm



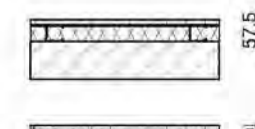
Dakopbouw - RC = 5,0 m²/KW:
- dakpannen (herschikken)
- penallen (vervangen)
- waterkerende folie (nieuw)
- lengels op dakbeschoot (bestaand)
- isolatie tussen gordingen (Gipsaff) 180 mm
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 2x12,5 mm



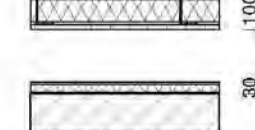
Dakopbouw dakkapel - RC = 6,3 m²/KW:
- dakbedekking type, n.l.b.
- HSB element met PIR isolatie
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 12,5 mm



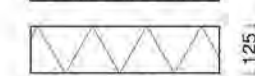
Voorzetwand woningscheidingswand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metaalstuc profiel 45 mm (40 mm minerale wol)



Binnenwand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metaalstuc profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
- gipsplaat 12,5 mm



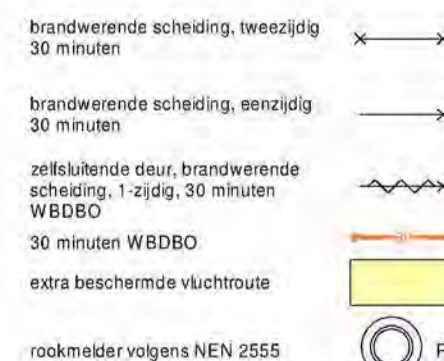
Dagkantafwerking koudebruggen:
- stuc op Wasi bouwplaat 30mm



Plafondafwerking bergingen - RC = 3,5m²/KW:
- Heraklin 125mm



Vloerisolatie EG - RC = n.l.b.:
- schumbeton onder bestaande vloer 300mm



- WU - warmte unit
- MV - mechanische ventilatie
- MK - meterkast
- WM - opstelruimte wasmachine
- KK - opstelruimte koelkast
- WD - opstelruimte wasdroger
- KT - opstelruimte kooktoestel

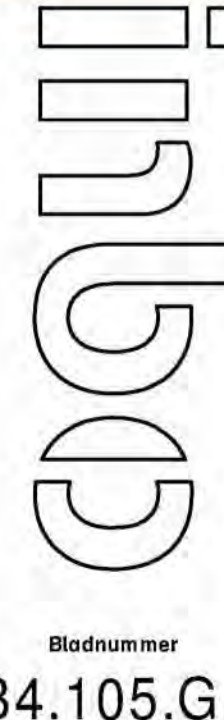
Alle maatvoering in het werk te controleren

Inbo
Kon. Wilhelmplein 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

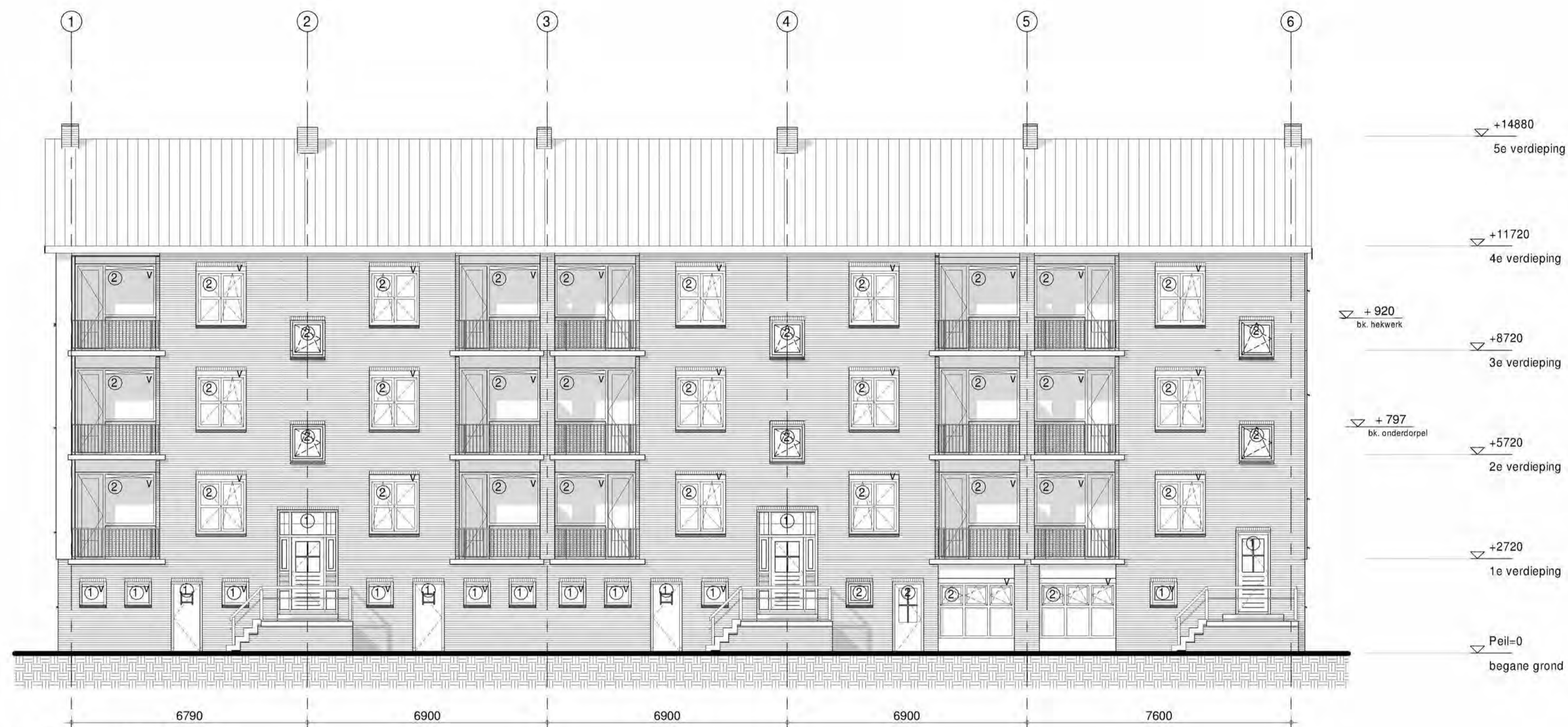
T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project Descartesbuurt
Blok groen
Oprachtgever Ymere
Projectarchitect
Projectleider
Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
Dak - Nieuw
Getekend
Projectnummer 11546
Schaal 1:50
Formaat A1

File
Datum 09-07-2021
Wijziging
Wijzigingsdatum 24-09-2021



Bladnummer
B4.105.G



voorgevel nieuw

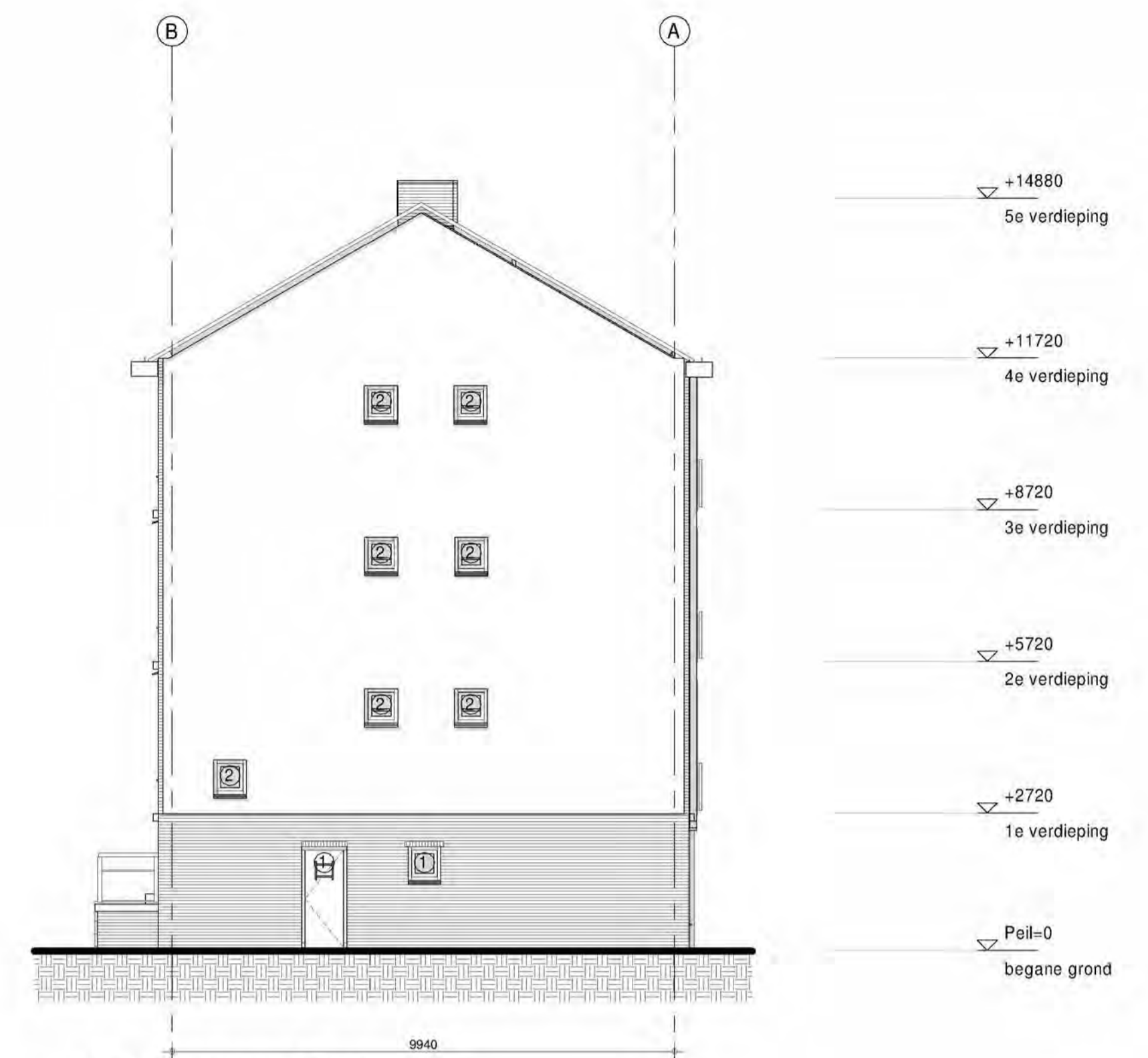
1 : 100



achtergevel nieuw

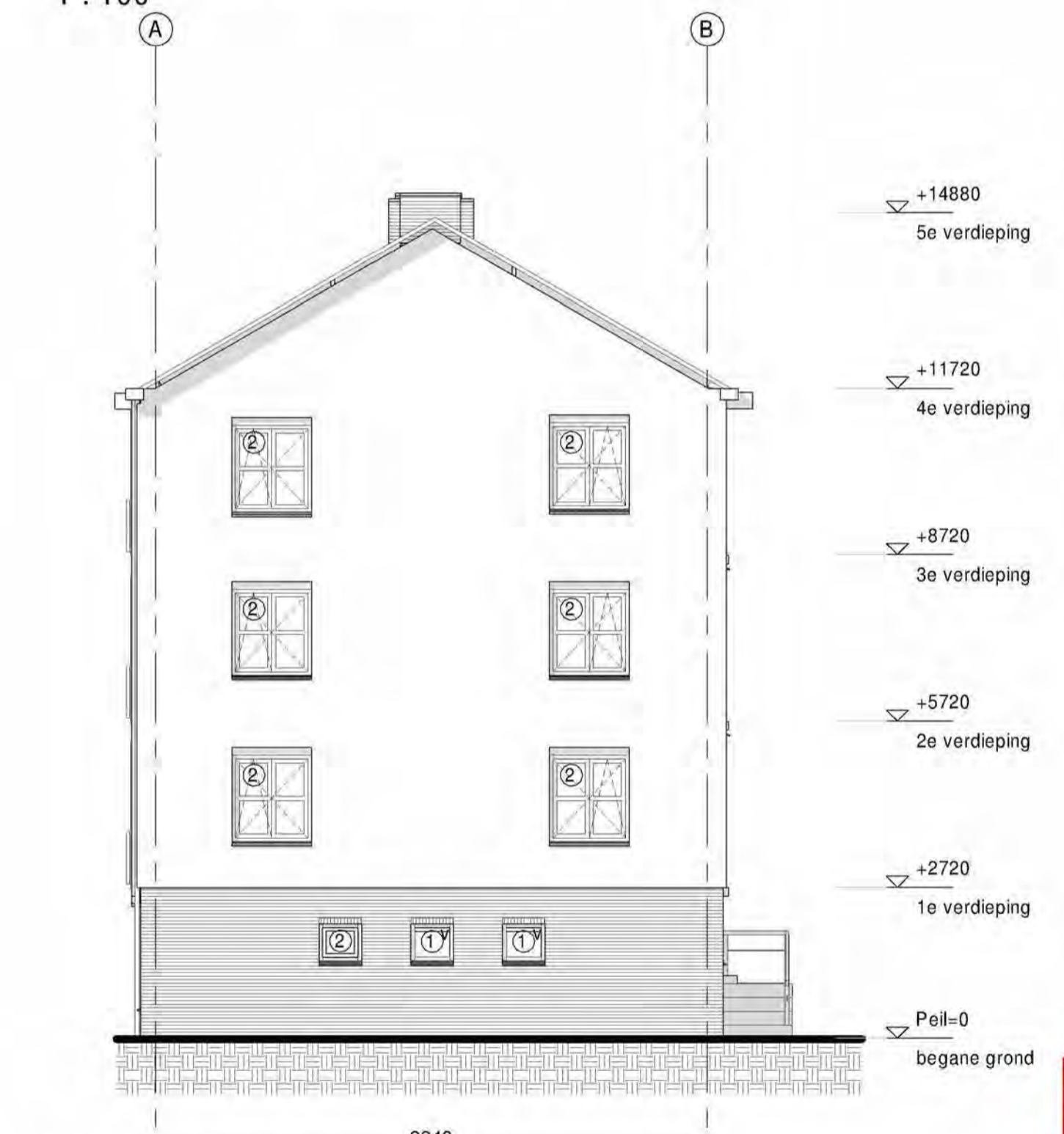
1 : 100

- ① kozijnen behouden/herstellen
- ② nieuw kozijn in bestaande gevelsparing
- ③ nieuw kozijn in nieuwe/gewijzigde gevelsparing
- V ventilatierooster



rechttergevel nieuw

1 : 100



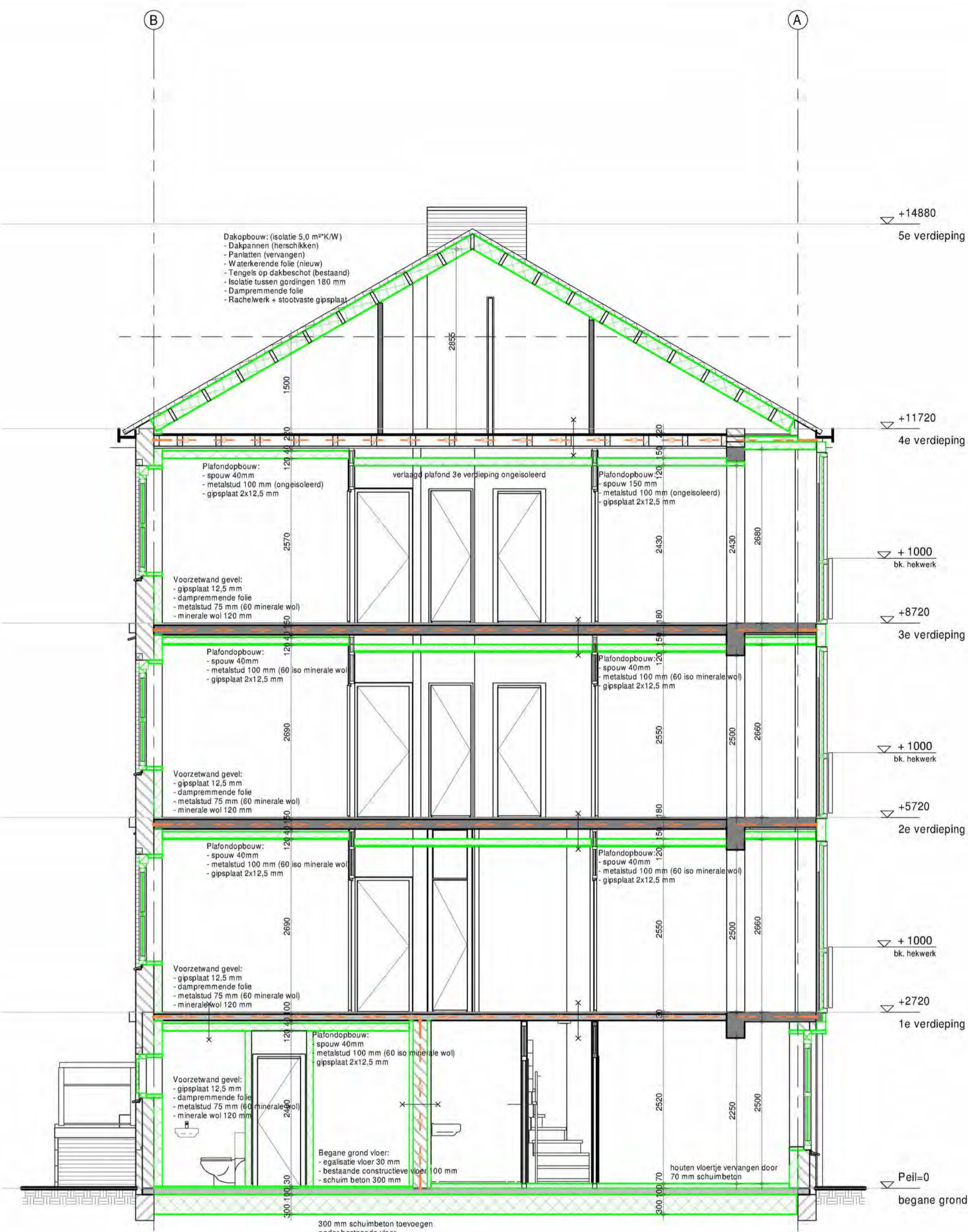
linkergevel nieuw

1 : 100

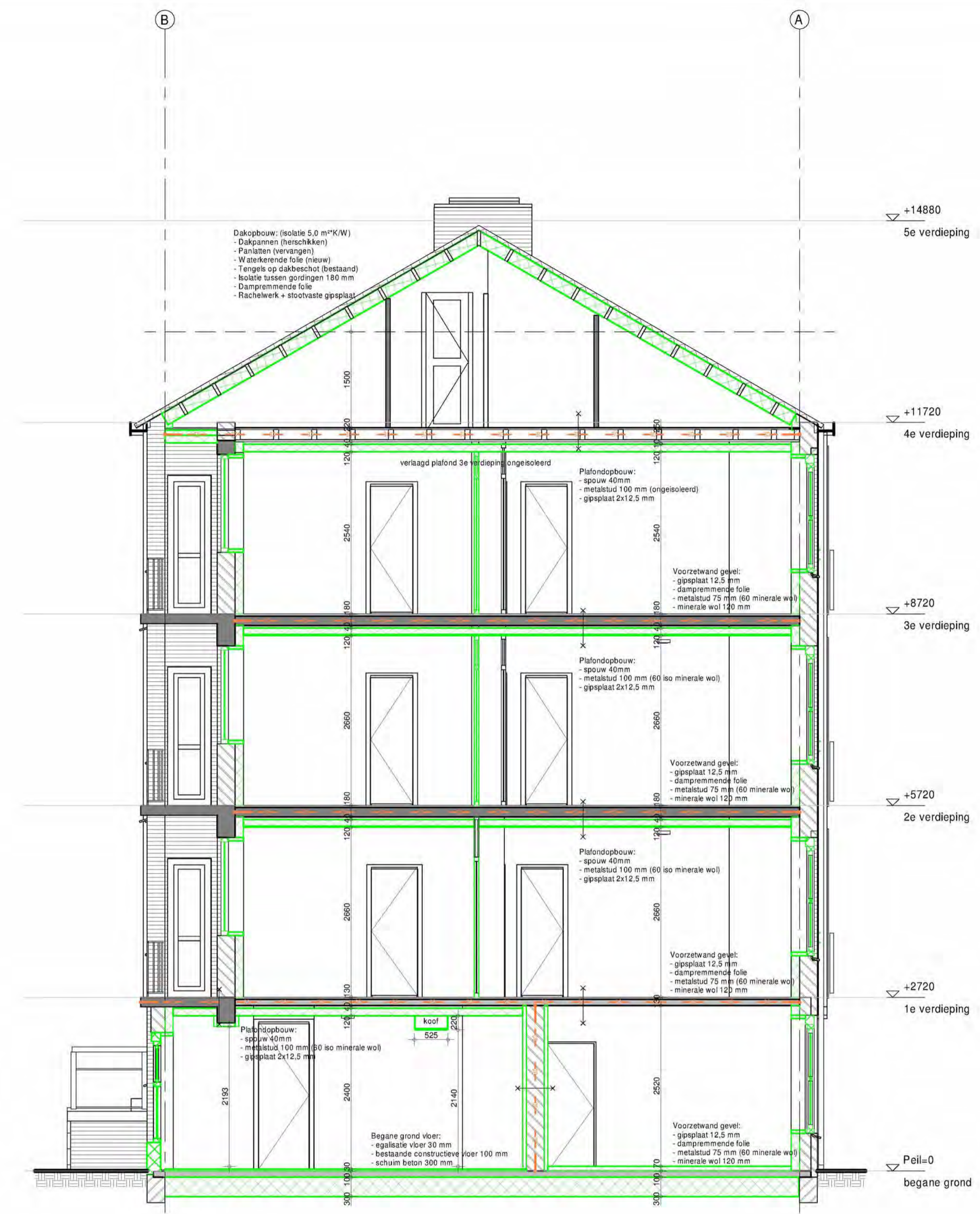
Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo Kon. Wilhelminaplein 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok groen	Opdrachtgever Ymere
T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Projectarchitect [Redacted]	Projectleider [Redacted]
inbo b.v. Woudenberg	Getekend [Redacted]	File [Redacted]
Handelsregister Amersfoort 31026236	Projectnummer 11546	Datum 09-07-2021
	Schaal 1:100	Wijziging [Redacted]
	Formaat A1	Wijzigingsdatum 24-09-2021





doorsnede A nieuw
1 : 50



doorsnede B nieuw
1 : 50

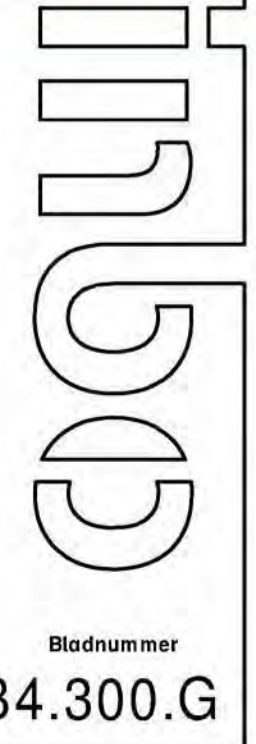
Legenda

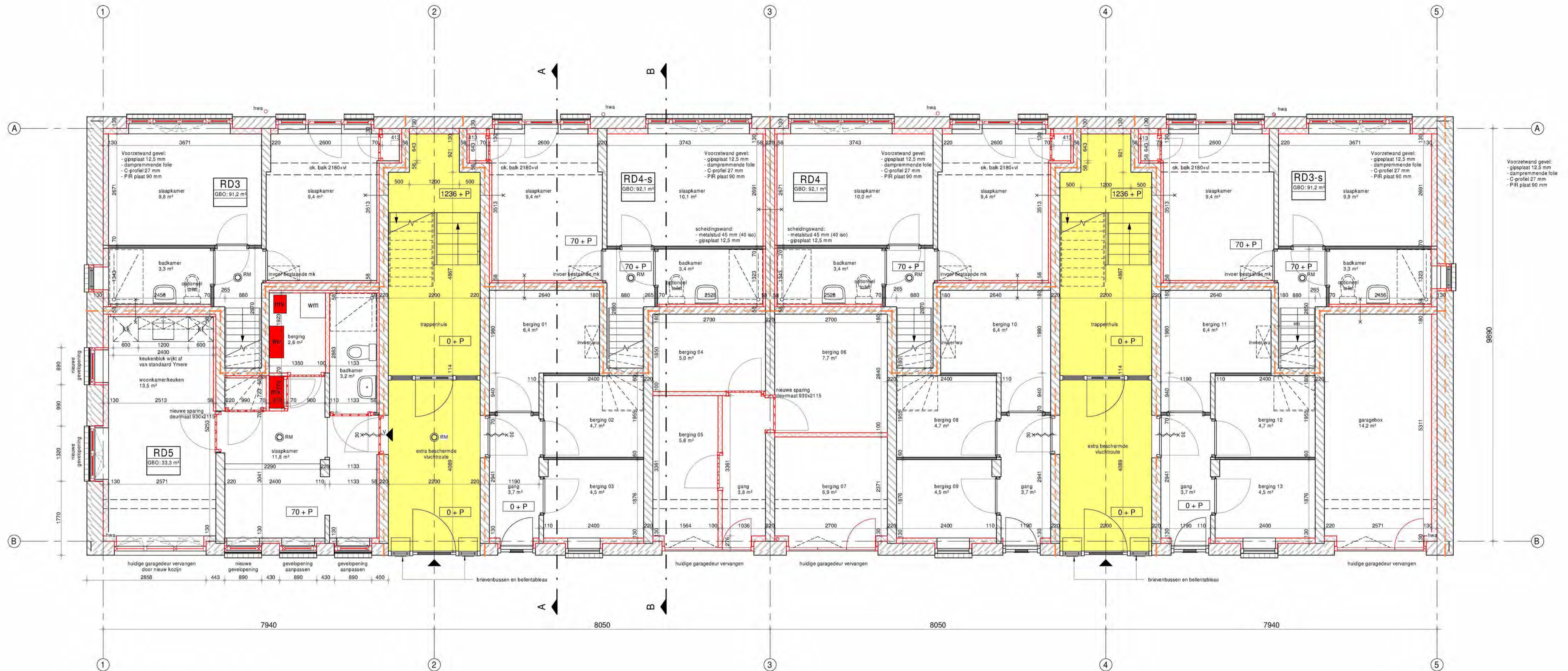
- Voorzetwand gevel - RC = 4,5 m²K/W:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - MS60/27 (met minerale wol)
 - PIR plaat 90 mm
- Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verbl/srumtes) & 150 mm (overige ruimtes)
 - metaalstud 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw - RC = 5,0 m²K/W:
 - dakpannen (herschikken)
 - panlaten (vervangen)
 - waterkerende folie (nieuw)
 - tengels op dakbeschoot (bestaand)
 - isolatie tussen gordingen (supafix) 180 mm
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw dakkapel - RC = 6,3 m²K/W:
 - dakbedekking type n.i.b.
 - HSB element met PIR isolatie
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 12,5 mm
- Voorzetwand woningscheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm
- Dagkantaafwerking koudebruggen:
 - stuc op Wedi bouwplaat 30 mm
- Plafondaafwerking bergingen - RC = 3,5m²K/W:
 - Herakith 125mm
- Vloerisolatie BG - RC = n.l.b.:
 - schuimbeton onder bestaande vloer 300mm

- brandwerende scheidingswand, tweezijdig 30 minuten
- brandwerende scheidingswand, eenzijdig 30 minuten
- zelfsluitende deur, brandwerende scheidingswand, 1-zijdig, 30 minuten WBDBO
- 30 minuten WBDBO
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelder volgens NEN 2555

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo Kon. Wilhelmijnplein 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Project Descartesbuurt Blok groen	Opdrachtgever Ymere	Projectarchitect [Redacted]	Projectleider [Redacted]	Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning Doorsnedes - Nieuw	Getekend [Redacted]	File
inbo b.v. Woudenberg Handelsregister Amersfoort 31026236	Projectnummer 11546	Schaal 1:50	Formaat A1	Datum 09-07-2021	Wijziging Wijzigingsdatum 24-09-2021	Bladnummer B4.300.G	





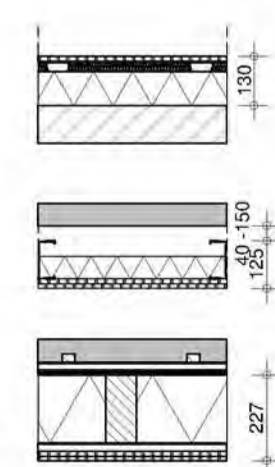
begane grond nieuw
1 : 50

Legenda

Voorzetwand gevel - RC = 4,5 m²/K²W:
- gipsplaat 12,5 mm
- dampremmende folie
- MS6027 (met minerale wol)
- PIR plaat 60 mm

Verlaagd plafond:
- spouw 40 mm (verblifruimte)
- & 150 mm (overige ruimtes)
- metalstut 100 mm (60 minerale wol)
- gipsplaat 2x12,5 mm

Dakopbouw - RC = 5,0 m²/K²W:
- dakpannen (herschikken)
- panellaten (vervangen)
- waterkerende folie (nieuw)
- tegels op dakbeschot (bestaand)
- isolatie tussen gordingen (Supafix) 180 mm
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 2x12,5 mm



Dakopbouw dakkapel - RC = 6,3 m²/K²W:
- dakbedekking type, n.l.b.
- HSB element met PIR isolatie
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 12,5 mm

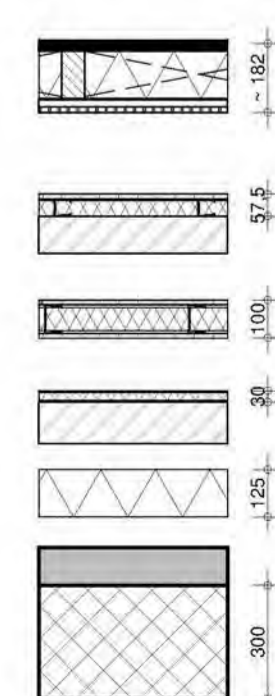
Voorzetwand woningscheidingswand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metalstut profiel 45 mm (40 mm minerale wol)

Binnenwand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metalstut profiel 75 mm (80 mm minerale wol)
- gipsplaat 12,5 mm

Dagkantaafwerking koudebruggen:
- stuc op Wedi bouwplaat 30 mm

Plafondaafwerking bergingen - RC = 3,5 m²/K²W:
- Heraklith 125 mm

Vloerisolatie BG - RC = n.l.b.:
- schuimbeton onder bestaande vloer 300 mm



brandwerende scheidingswand, tweezijdig 30 minuten

brandwerende scheidingswand, eenzijdig 30 minuten

zelfsluitende deur, brandwerende scheidingswand, 1-zijdig, 30 minuten WBDBO

zelfsluitende deur, brandwerende scheidingswand, 1-zijdig, 30 minuten WBDBO, voorzien van vrijloop draager, gekoppeld aan rookmelder in verkeersruimte

30 minuten WBDBO

extra beschermde vluchtroute

rookmelder volgens NEN 2555

- | | | | |
|----|--------------------------|----|-------------------------|
| WU | warme unit | MV | mechanische ventilatie |
| MK | meterkast | WM | opstelruimte wasmachine |
| KK | opstelruimte koelkast | WD | opstelruimte wasdroger |
| KT | opstelruimte kooktoestel | | |

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelminaplein 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project: Descartesbuurt
Blokkrood

Opdrachtgever: Ymere

Projectarchitect:

Projectleider:

Onderwerp: Aanvraag Omgevingsvergunning
Begane grond - Nieuw

Getekend:

Projectnummer: 11546

Schaal: 1:50

Formaat: A1

File: blokkrood.rvt

Datum: 09-07-2021

Wijziging:

Wijzigingsdatum: 24-09-2021

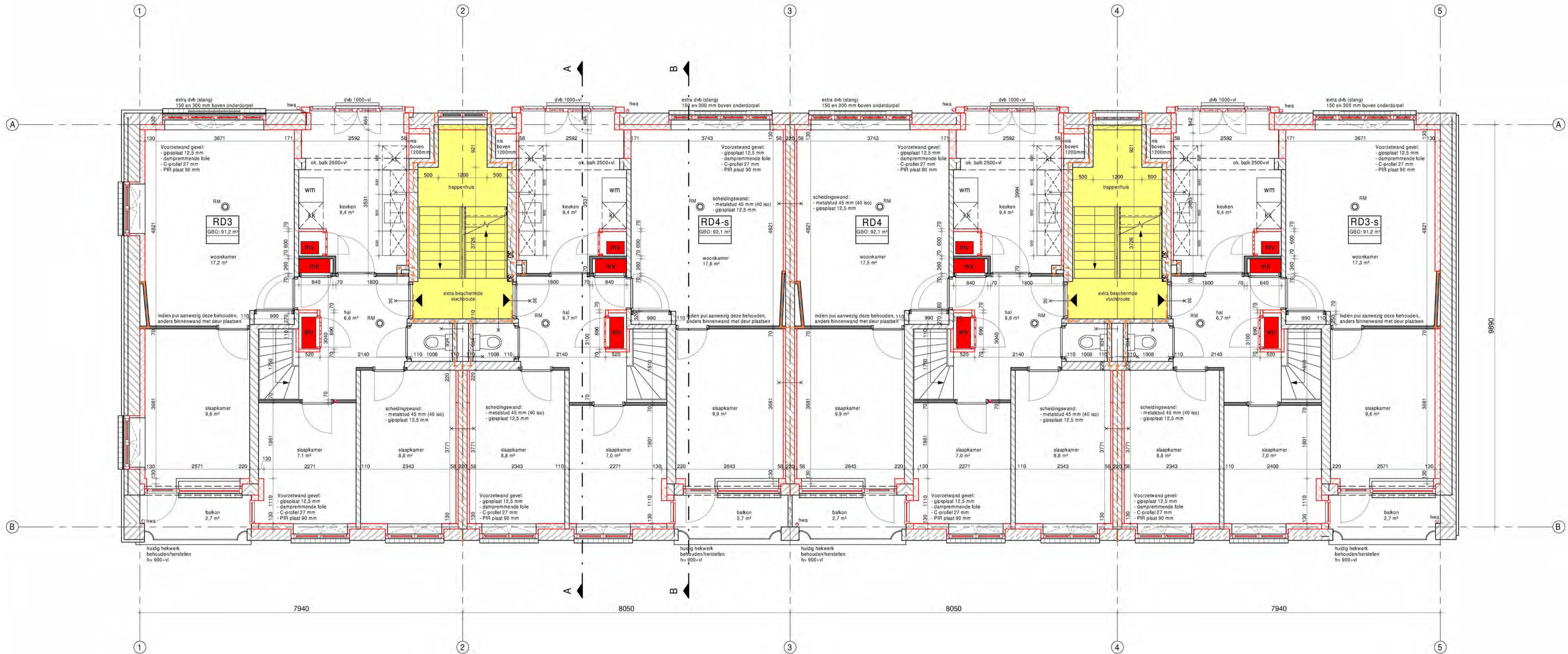


Behoort bij brief: 587/Bta-2021
Datum: 12-10-2021



Bladnummer

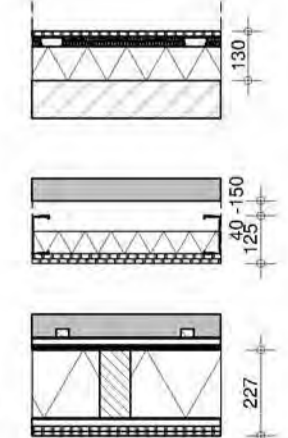
B4.100.R1



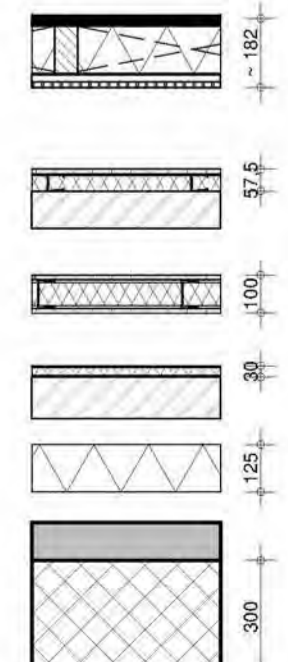
1e verdieping nieuw
1 : 50

Legenda

- Voorzetwand gevel - Rc = 4,5 m²/K²W:**
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - MSB027 (met minerale wol)
 - PIR plaat 90 mm
- Verlaagd plafond:**
 - spouw 40 mm (verblifruimte)
 & 150 mm (overige ruimtes)
 - metalstut 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw - Rc = 5,0 m²/K²W:**
 - dakpannen (herschikken)
 - panlaten (vervangen)
 - waterkerende folie (nieuw)
 - tensiels op dakbeschoot (bestaand)
 - isolatie tussen gordingen (Supafli) 180 mm
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 2x12,5 mm



- Dakopbouw dakkapel - Rc = 6,3 m²/K²W:**
 - dakbedekking type, n.l.b.
 - HSB element met PIR isolatie
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 12,5 mm
- Voorzetwand woningscheidingswand:**
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstut profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm
- Binnenwand:**
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstut profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm
- Dagkantaalwerk koudebruggen:**
 - stac op Wedi bouwplaat 30 mm
- Plafondaalwerk bergingen - Rc = 3,5m²/K²W:**
 - Heraklith 125mm
- Vloerisolatie BG - Rc = n.l.b.:**
 - schuimbeton onder bestaande vloer 300mm



- brandwerende scheidingswand, tweezijdig 30 minuten
- brandwerende scheidingswand, eenzijdig 30 minuten
- zefsluitende deur, brandwerende scheidingswand, 1-zijdig, 30 minuten WBDBO
- zefsluitende deur, brandwerende scheidingswand, 1-zijdig, 30 minuten WBDBO, voorzien van wijfop drager, gekoppeld aan rookmelder in verkeersruimte
- 30 minuten WBDBO
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelder volgens NEN 2555

- WU warmte unit
- MV mechanische ventilatie
- MK meterkast
- WM opstelruimte wasmachine
- KK opstelruimte koelkast
- WD opstelruimte wasdroger
- KT opstelruimte kooktoestel

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
 Kon. Wilhelminaplein 29
 Postbus 967
 1000 AZ Amsterdam
 T +31 (0)20 421 24 22
 amsterdam@inbo.com
 www.inbo.com

Handelsregister Amersfoort
 31026236

Project Descartesbuurt
 Blok rood

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
 1e verdieping - Nieuw

Getekend

Projectnummer 11546

Schaal 1:50

Formaat A1

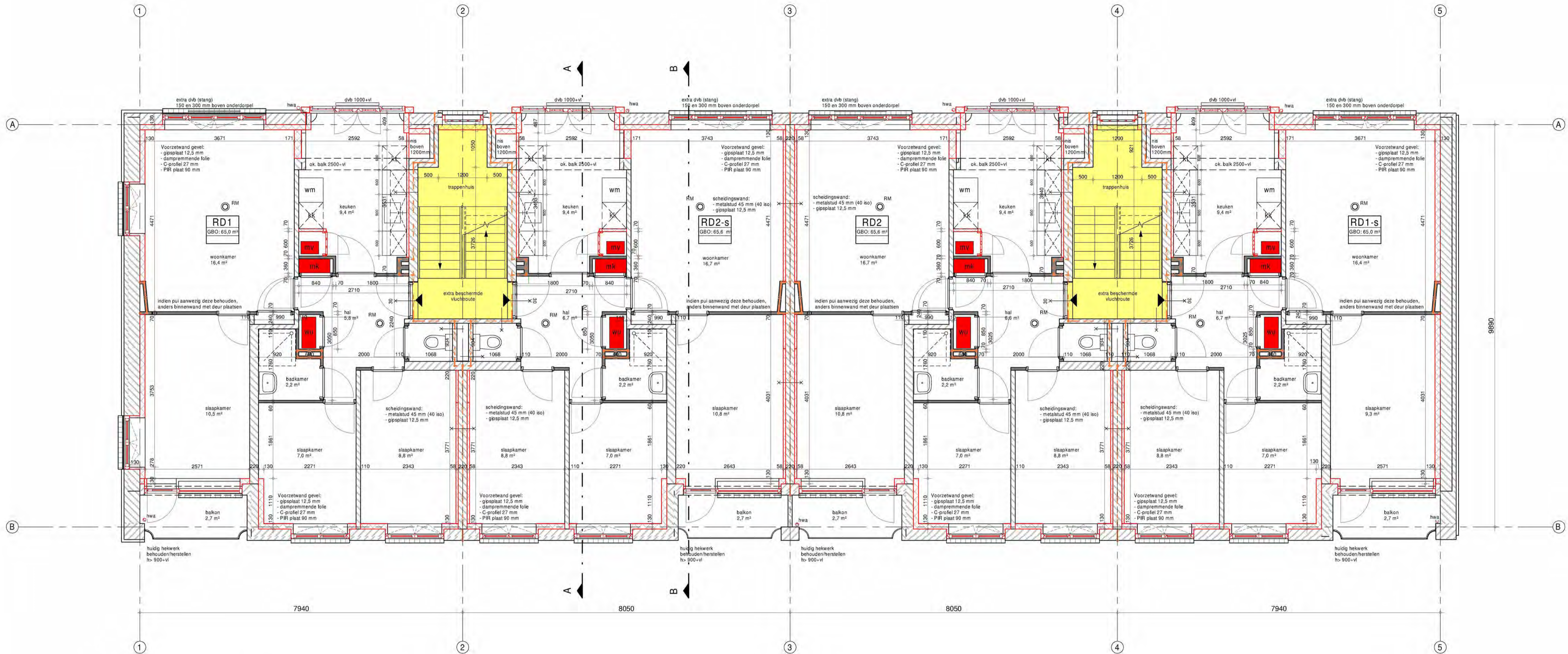
File blokrood.rvt

Datum 09-07-2021

Wijziging

Wijzigingsdatum 24-09-2021

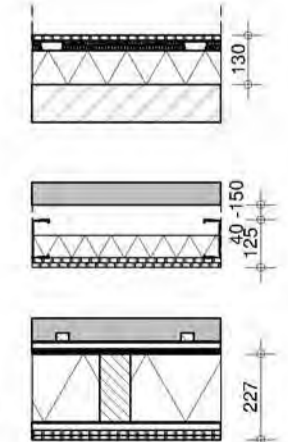




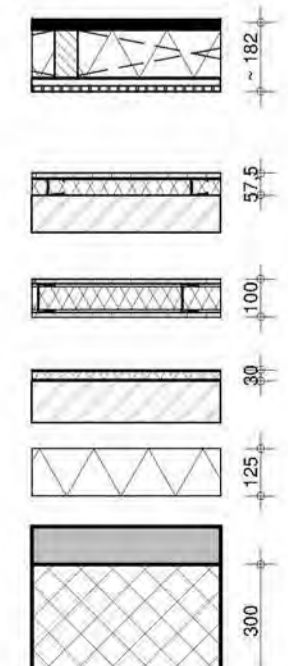
2e verdieping nieuw
1 : 50

Legenda

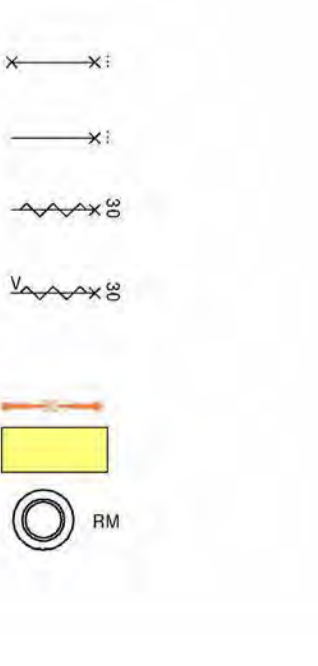
- Voorzetwand gevel - RC = 4,5 m²/K²W:
- gipsplaat 12,5 mm
- dampremmende folie
- MSB027 (met minerale wol)
- PIR plaat 90 mm
- Verlaagd plafond:
- spouw 40 mm (verblifruimtes)
& 150 mm (overige ruimtes)
- metalstud 100 mm (60 minerale wol)
- gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw - RC = 5,0 m²/K²W:
- dakpannen (herschikken)
- panlaten (vervangen)
- waterkerende folie (nieuw)
- tengers op dakbeschoot (bestaand)
- isolatie tussen gordingen (Supafli) 180 mm
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 2x12,5 mm



- Dakopbouw dakkapel - RC = 6,3 m²/K²W:
- dakbedekking type, n.l.b.
- HSB element met PIR isolatie
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 12,5 mm
- Voorzetwand woningscheidingswand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- gipsplaat 12,5 mm
- Binnenwand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metalstud profiel 75 mm (80 mm minerale wol)
- gipsplaat 12,5 mm
- Dagkantaafwerking koudebruggen:
- stuc op W ed1 bouwplaat 30 mm
- Plafondaafwerking bergingen - RC = 3,5m²/K²W:
- Heraklith 125mm
- Vberisolatie BG - RC = n.l.b.:
- schuimbeton onder bestaande vloer 300mm



- brandwerende scheidingswand, tweezijdig
30 minuten
- brandwerende scheidingswand, eenzijdig
30 minuten
- zelfsluitende deur, brandwerende
scheidingswand, 1-zijdig, 30 minuten
WBDBO
- zelfsluitende deur, brandwerende
scheidingswand, 1-zijdig, 30 minuten
WBDBO, voorzien van wijpopp
dranger, gekoppeld aan rookmelder
in verkeersruimte
- 30 minuten WBDBO
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelder volgens NEN 2555



- WU - warmte unit
- MV - mechanische ventilatie
- MK - meterkast
- WM - opstelruimte wasmachine
- KK - opstelruimte koelkast
- WD - opstelruimte wasdroger
- KT - opstelruimte kooktoestel

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelminaplein 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam
T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

inbo b.v.
Woudenberg
Handelsregister Amersfoort
31026236

Project - Descartesbuurt
Blok rood

Opdrachtgever - Ymere

Projectarchitect - [redacted]

Projectleider - [redacted]

Onderwerp - Aanvraag Omgevingsvergunning
2e verdieping - Nieuw

Getekend - [redacted]

Projectnummer - 11546

Schaal - 1:50

Formaat - A1

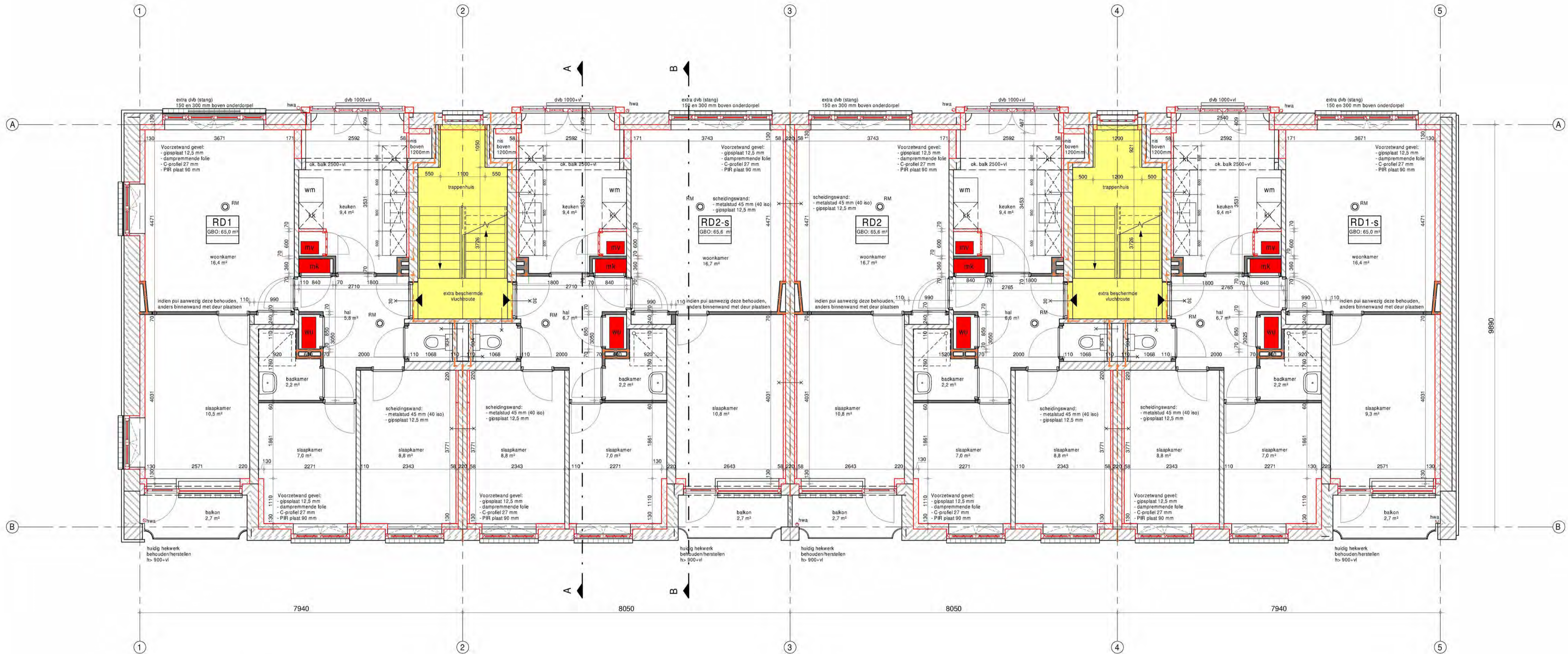
File - blokrood.rvt

Datum - 09-07-2021

Wijziging - [redacted]

Wijzigingsdatum - 24-09-2021

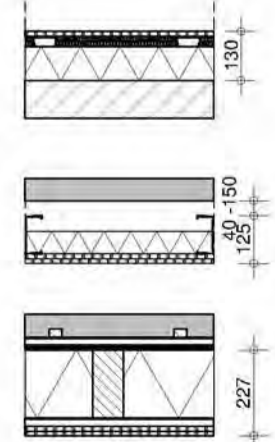




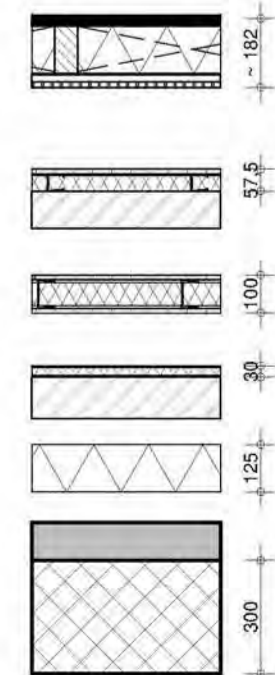
3e verdieping nieuw
1 : 50

Legenda

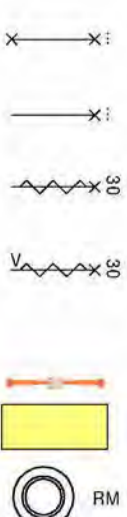
- Voorzetwand gevel - RC = 4,5 m²/K²W:
- gipsplaat 12,5 mm
- dampremmende folie
- MSB027 (met minerale wol)
- PIR plaat 90 mm
- Verlaagd plafond:
- spouw 40 mm (verblisruimte)
& 150 mm (overige ruimtes)
- metalstut 100 mm (60 minerale wol)
- gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw - RC = 5,0 m²/K²W:
- dakpannen (herschikken)
- panlatten (vervangen)
- waterkerende folie (nieuw)
- tengels op dakbeschoot (bestaand)
- isolatie tussen gordingen (Supafli) 180 mm
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 2x12,5 mm



- Dakopbouw dakpauze - RC = 6,3 m²/K²W:
- dakbedekking type, n.l.b.
- HSB element met PIR isolatie
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 12,5 mm
- Voorzetwand woningscheidingswand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metalstut profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- gipsplaat 12,5 mm
- Binnenwand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metalstut profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
- gipsplaat 12,5 mm
- Dagkantaalwerk koudebruggen:
- starc op W ed/ bouwplaat 30 mm
- Plafondafwerking bergingen - Rc = 3,5m²/K²W:
- Heraklith 125mm
- Vberisolatie BG - Rc = n.l.b.:
- schuimbeton onder bestaande vloer 300mm



- brandwerende scheidingswand, tweezijdig 30 minuten
- brandwerende scheidingswand, eenzijdig 30 minuten
- zelfsluitende deur, brandwerende scheidingswand, 1-zijdig, 30 minuten WBDBO
- zelfsluitende deur, brandwerende scheidingswand, 1-zijdig, 30 minuten WBDBO, voorzien van wijfop dranger, gekoppeld aan rookmelder in verkeersruimte
- 30 minuten WBDBO
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelder volgens NEN 2555



- WU - warmte unit
- MK - meterkast
- KK - opstelruimte koelkast
- KT - opstelruimte kooktoestel

- MV - mechanische ventilatie
- WM - opstelruimte wasmachine
- WD - opstelruimte wasdroger

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelminaplein 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam
T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Handelsregister Amersfoort
31026236

Project: Descartesbuurt
Blok rood

Opdrachtgever: Ymere

Projectarchitect: [Redacted]

Projectleider: [Redacted]

Onderwerp: Aanvraag Omgevingsvergunning
3e verdieping - Nieuw

Getekend: [Redacted]

Projectnummer: 11546

Schaal: 1:50

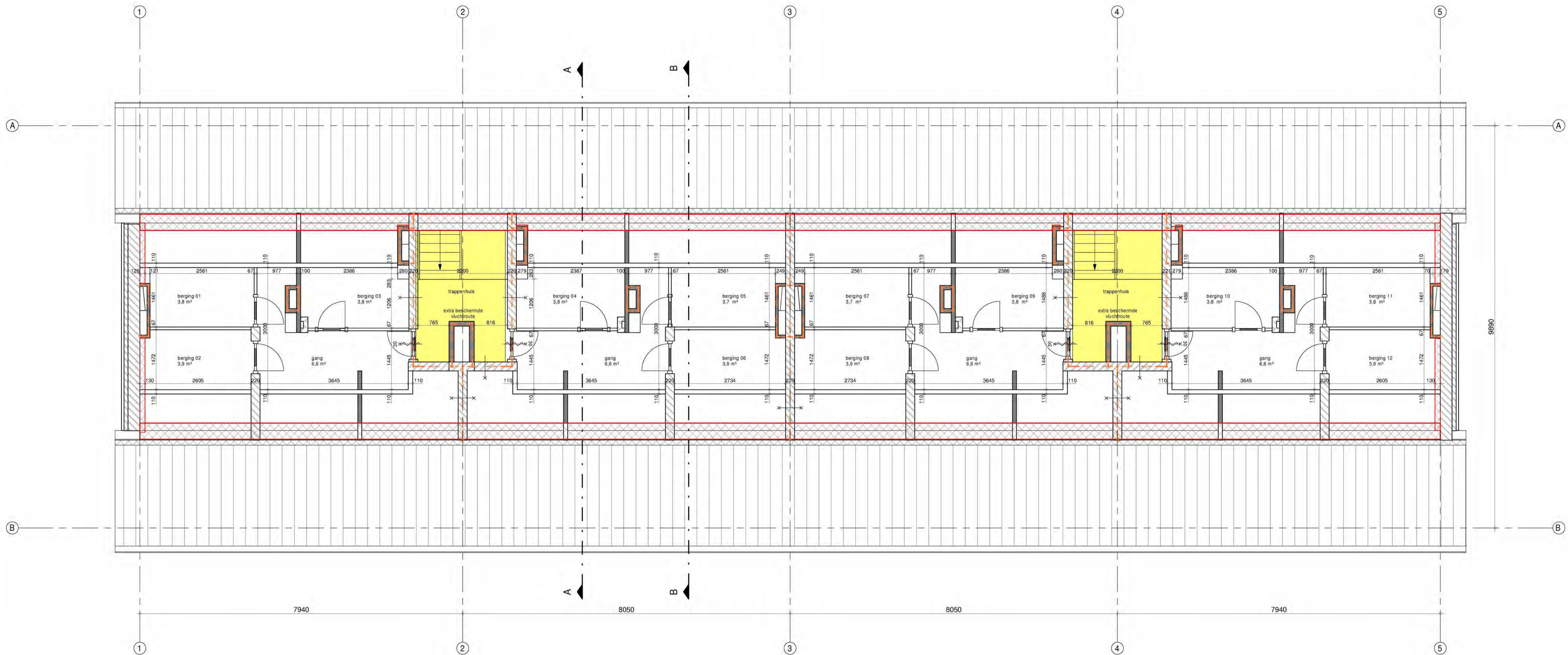
Formaat: A1

File: blokrood.rvt
Datum: 09-07-2021
Wijziging: [Redacted]
Wijzigingsdatum: 24-09-2021



Behoort bij brief: 587/Bta-2021
Datum: 12-10-2021

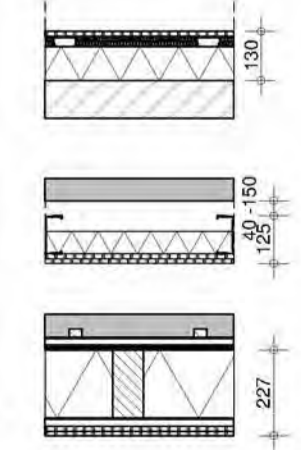




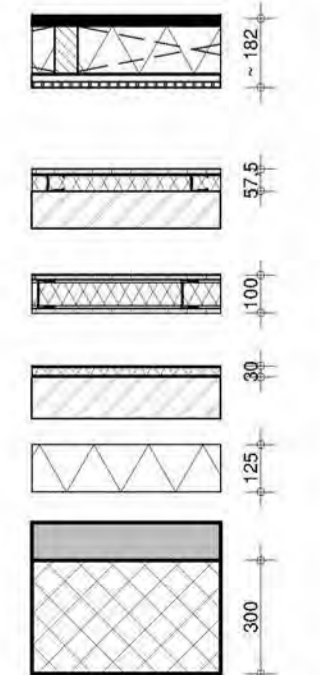
4e verdieping nieuw
1 : 50

Legenda

- Voorzetwand gevel - $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - MSQ027 (met minerale wol)
 - PIR plaat 90 mm
- Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verblf/ruimtes) & 150 mm (overige ruimtes)
 - metalstut 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm
- Dakopbouw - $R_c = 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$:
 - dakpannen (herschikken)
 - panlaten (vervangen)
 - waterkerende folie (nieuw)
 - tensiel op dakbeschoot (bestaand)
 - isolatie tussen gordingen (Supafli) 180 mm
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 2x12,5 mm



- Dakopbouw dakkapel - $R_c = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$:
 - dakbedekking type, n.l.b.
 - HSB element met PIR isolatie
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 12,5 mm
- Voorzetwand woningscheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstut profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstut profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm
- Dagkantaafwerking koudebruggen:
 - stuc op Wedi bouwplaat 30 mm
- Plafondaafwerking bergingen - $R_c = 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$:
 - Heraklith 125 mm
- Vloerisolatie BG - $R_c = \text{n.l.b.}$:
 - schuimbeton onder bestaande vloer 300 mm



- brandwerende scheidingswand, tweezijdig 30 minuten
- brandwerende scheidingswand, eenzijdig 30 minuten
- zefsluitende deur, brandwerende scheidingswand, 1-zijdig, 30 minuten WBDBO
- zefsluitende deur, brandwerende scheidingswand, 1-zijdig, 30 minuten WBDBO, voorzien van wijfop drangen, gekoppeld aan rookmelder in verkeersruimte
- 30 minuten WBDBO
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelder volgens NEN 2555

- WU - warmte unit
- MK - meterkast
- KK - opstelruimte koelkast
- KT - opstelruimte kooktoestel
- MV - mechanische ventilatie
- WM - opstelruimte wasmachine
- WD - opstelruimte wasdroger

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
 Kon. Wilhelminalaan 29
 Postbus 967
 1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
 amsterdam@inbo.com
 www.inbo.com

inbo b.v.
 Woudenberg

Handelsregister Amersfoort
 31026236

Project Descartesbuurt
 Blok rood

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect S12.2

Projectleider [Redacted]

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
 4e verdieping - Nieuw

Getekend [Redacted]

Projectnummer 11546

Schaal 1:50

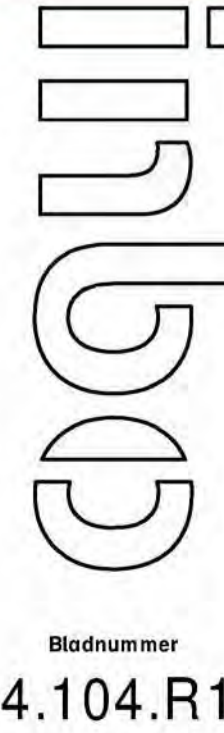
Formaat A1

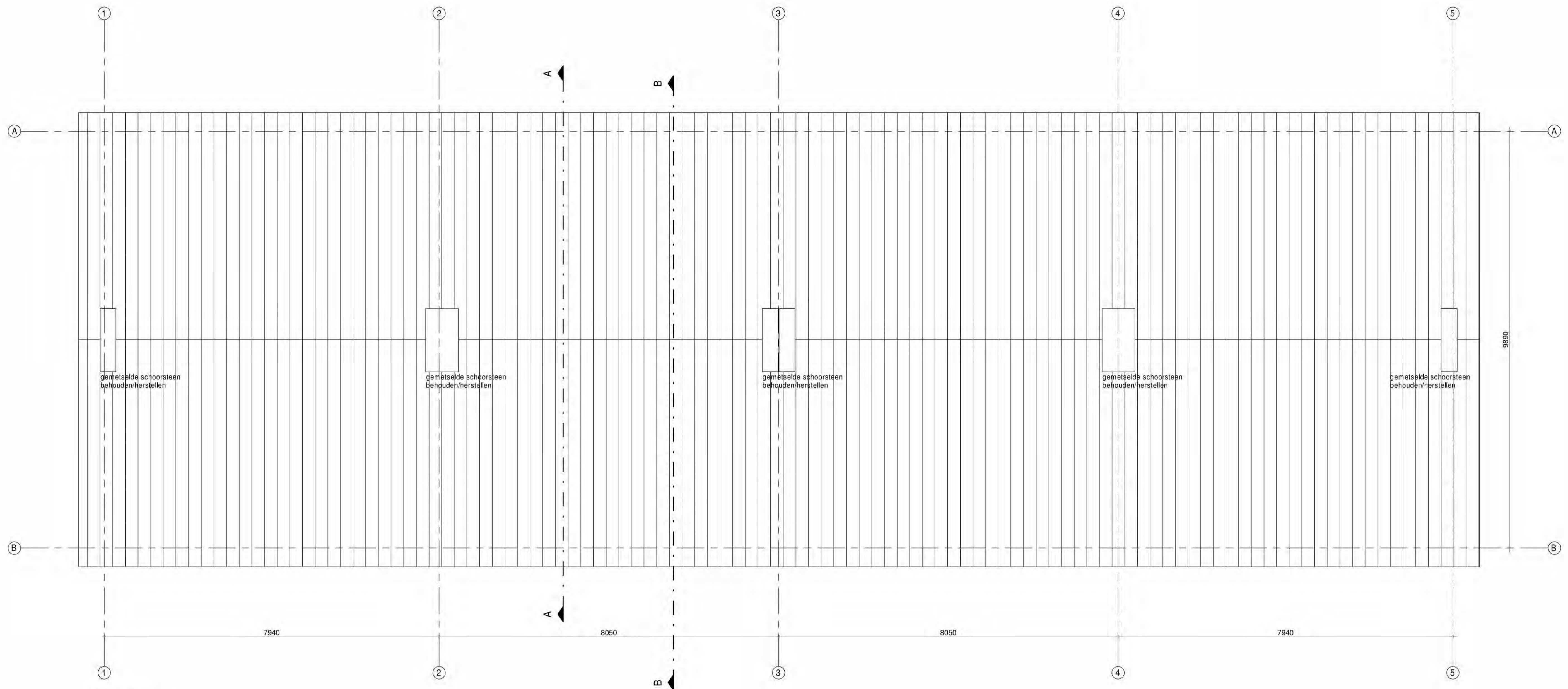
File blokrood.rvt

Datum 09-07-2021

Wijziging

Wijzigingsdatum 24-09-2021

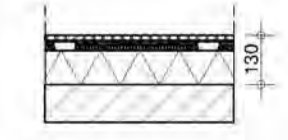




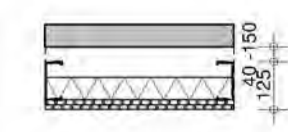
dak nieuw
1 : 50

Legenda

Voorzetwand gevel - $R_c = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$:
- gipsplaat 12,5 mm
- dampremmende folie
- MSB027 (met minerale wol)
- PIR plaat 90 mm



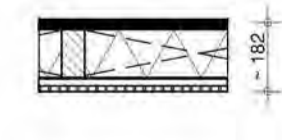
Verlaagd plafond:
- spouw 40 mm (verblifruimte)
& 150 mm (overige ruimtes)
- metaalstud 100 mm (60 minerale wol)
- gipsplaat 2x12,5 mm



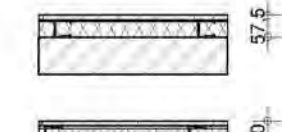
Dakopbouw - $R_c = 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$:
- dakpannen (herschikken)
- panlatten (vervangen)
- waterskerende folie (nieuw)
- terugs op dakbeschot (bestaand)
- isolatie tussen gordingen (Supafli) 180 mm
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 2x12,5 mm



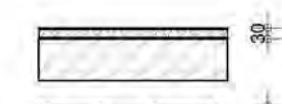
Dakopbouw dakkapel - $R_c = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$:
- dakbedekking type n.l.b.
- HSB element met PIR isolatie
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 12,5 mm



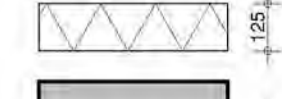
Voorzetwand wonningscheidingswand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metaalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)



Binnenwand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
- gipsplaat 12,5 mm



Dagkantaalwerk koudebruggen:
- stuc op Wedi bouwplaat 30mm



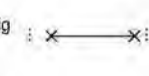
Plafondafwerking bergingen - $R_c = 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$:
- Heraklith 125mm



Vloerisolatie BG - $R_c = \text{n.l.b.}$:
- schuimbeton onder bestaande vloer 300mm



brandwerende scheiding, tweezijdig
30 minuten



brandwerende scheiding, eenzijdig
30 minuten



zelsluitende deur, brandwerende
scheiding, 1-zijdig, 30 minuten
WBDO



zelsluitende deur, brandwerende
scheiding, 1-zijdig, 30 minuten
WBDO, voorzien van vrijloop
dranger, gekoppeld aan rookmelder
in verkeersruimte



30 minuten WBDO
extra beschermde vluchtroute



rookmelder volgens NEN 2555



WU

warmte unit

MK

meterkast

KK

opstelruimte koelkast

KT

opstelruimte kooktoestel

MV

mechanische ventilatie

WM

opstelruimte wasmachine

WD

opstelruimte wasdroger

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelmalaan 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

inbo b.v.
Woudenberg

Handelsregister Amersfoort
31026236

Project Descartesbuurt

Blok rood

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
Dak - Nieuw

Getekend

Projectnummer 11546

Schaal 1:50

Formaat A1

File blokrood.rvt

Datum 09-07-2021

Wijziging

Wijzigingsdatum 24-09-2021



Bladnummer
B4.105.R1



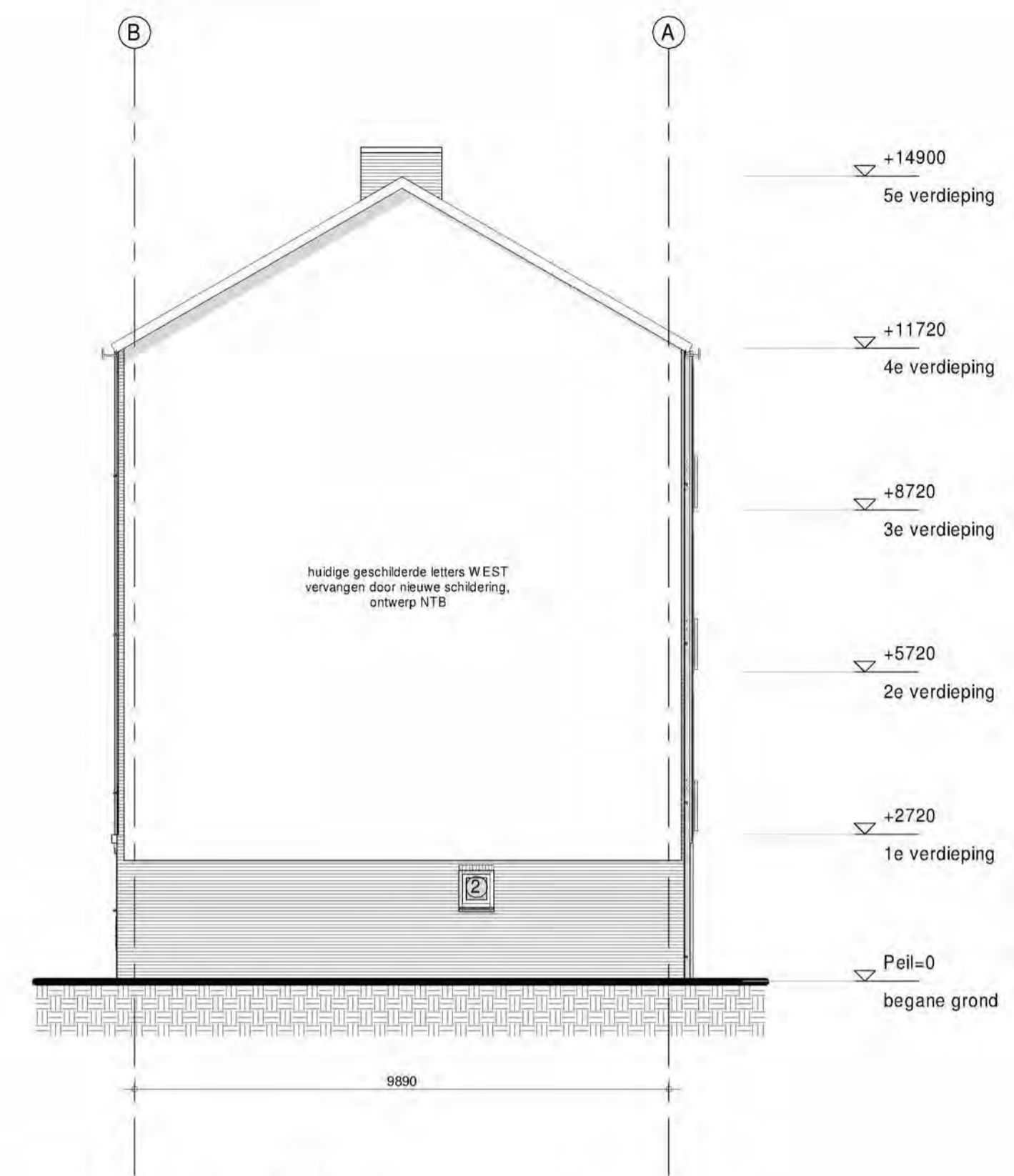
voorgevel nieuw



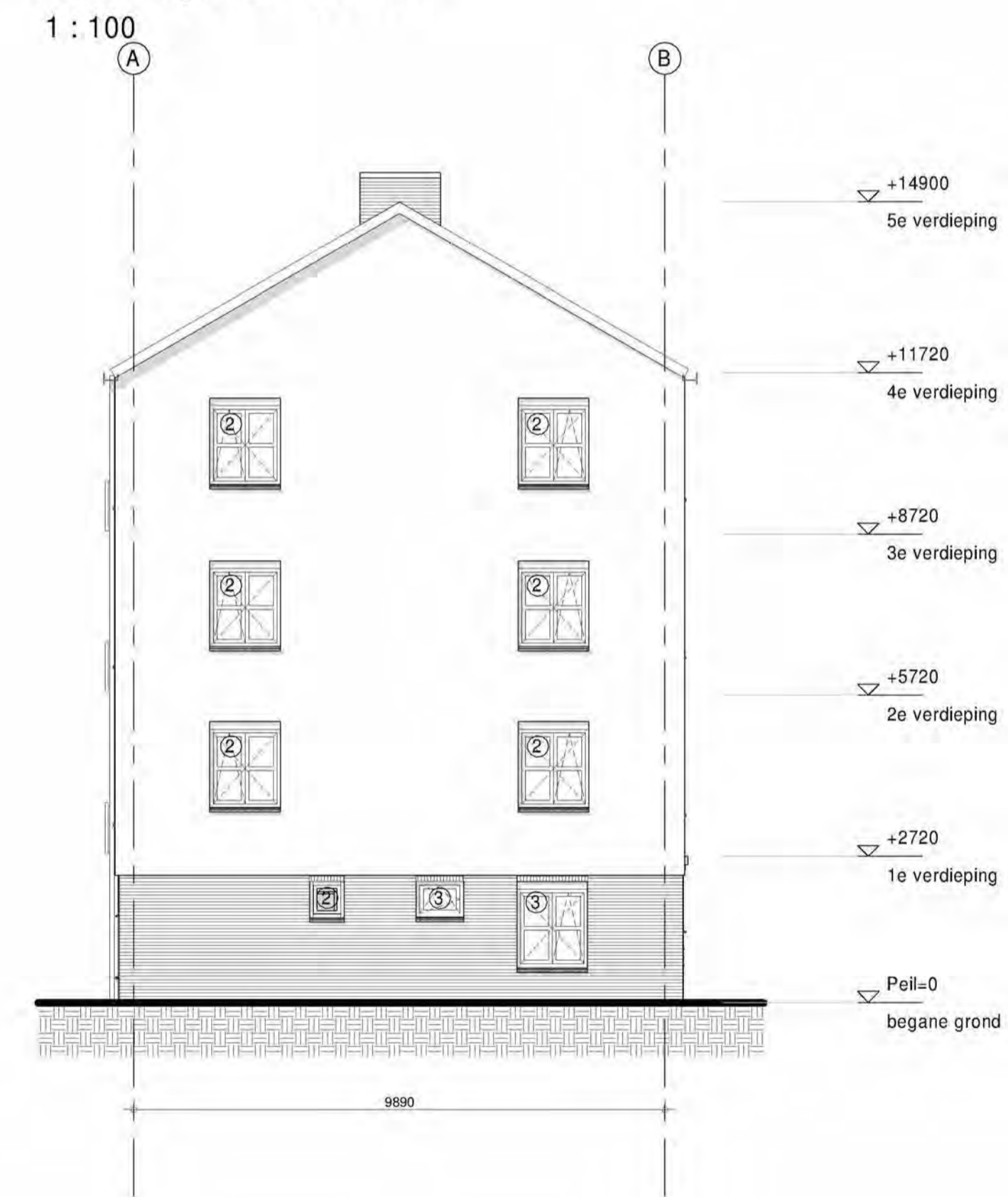
achtergevel nieuw

1 : 100

- 1 kozijnen behouden/herstellen
- 2 nieuw kozijn in bestaande gevelsparing
- 3 nieuw kozijn in nieuwe/gewijzigde gevelsparing
- V ventilatierooster



rechtgergevel nieuw



linkergevel nieuw

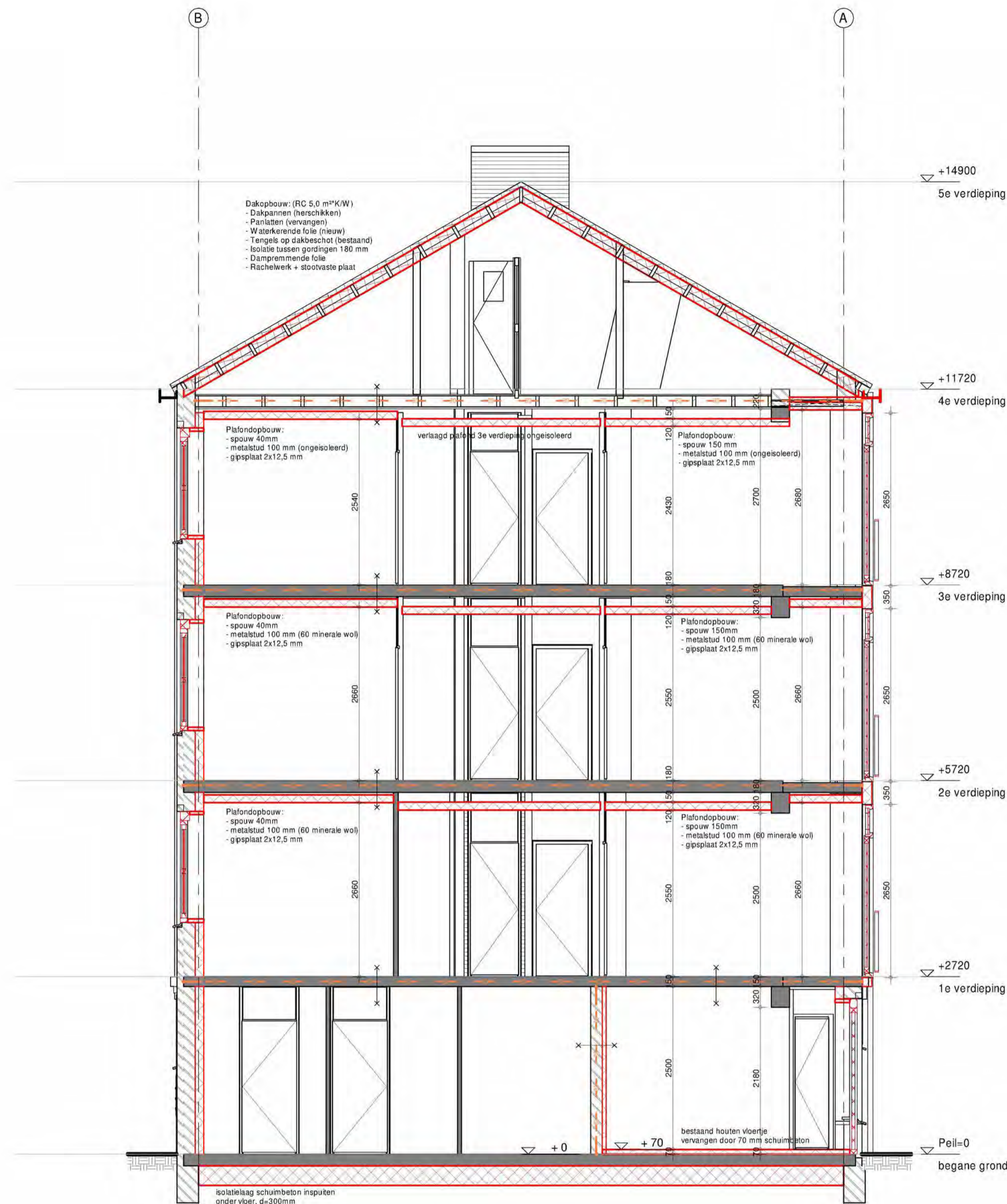
1 : 100

Alle maatvoering in het werk te controleren

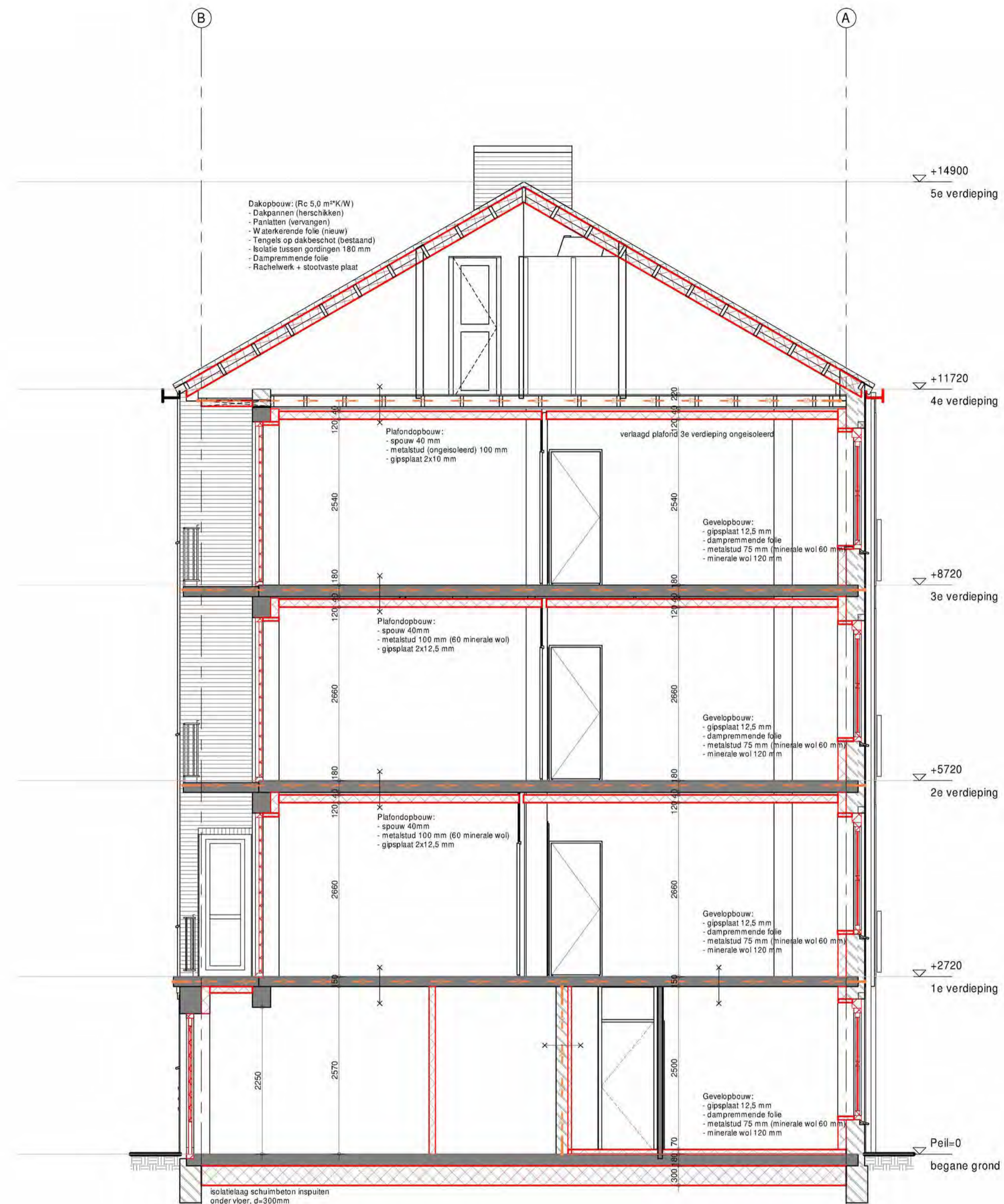
inbo Kon. Wilhelminaplein 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok rood	Oprachtgever Ymere	Projectarchitect [Redacted]	Projectleider [Redacted]	Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning Gevelaanzichten - Nieuw	Getekend [Redacted]	File blokrood.rvt
T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Projectnummer 11546	Schaal 1:100	Formaat A1	Datum 09-07-2021	Wijziging Wijzigingsdatum 24-09-2021	Bladnummer B4.200.R1	



inbo



doorsnede A nieuw
1 : 50



doorsnede B nieuw
1 : 50

Legenda

Voorzetwand pavel - RC = 4,5 m²K/W:
- gipsplaat 12,5 mm
- dampremmende folie
- MS60/27 (met minerale wol)
- PIR plaat 90 mm

Verlaagd plafond:
- spouw 40 mm (verblifruimtes)
& 150 mm (overige ruimtes)
- metaalstud 100 mm (60 minerale wol)
- gipsplaat 2x12,5 mm

Dakopbouw - RC = 5,0 m²K/W:
- dakpannen (herschikken)
- panlaten (vervangen)
- waterkerende folie (nieuw)
- Tengels op dakbeschoot (bestaand)
- isolatie tussen gordingen (Gupafit) 180 mm
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 2x12,5 mm

Dakopbouw dakkapel - RC = 6,3 m²K/W:
- dakbedekking type n.l.b.
- HSB element met PIR isolatie
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 12,5 mm

Voorzetwand woeningscheidingswand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metaalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- metaalstud 100 mm (60 minerale wol)
- gipsplaat 12,5 mm

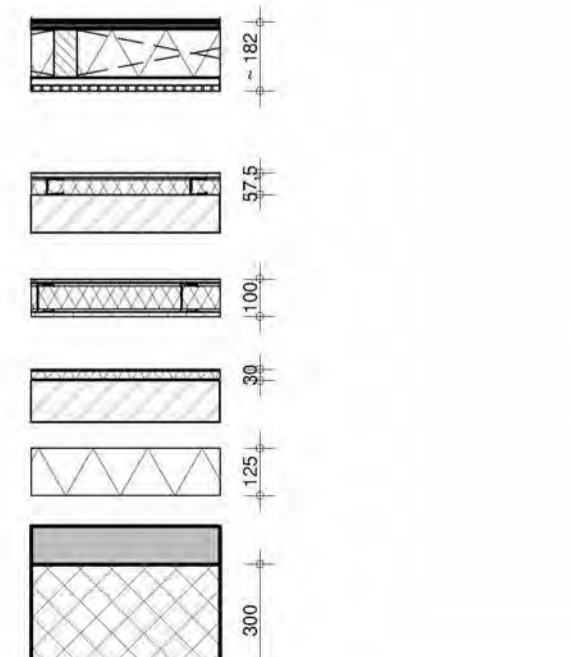
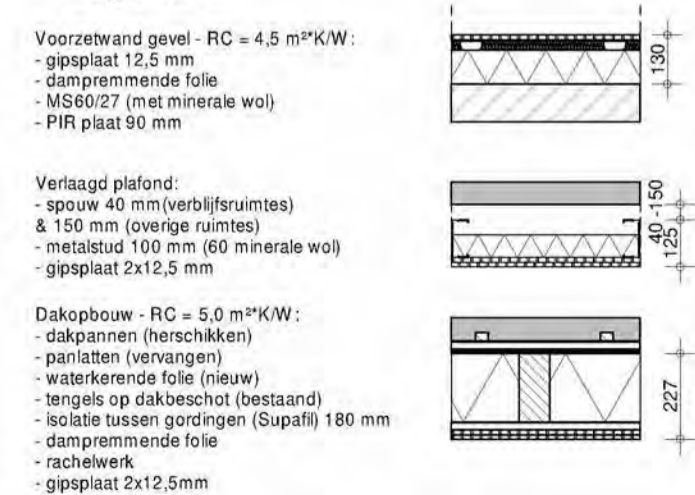
Binnenwand:
- gipsplaat 12,5 mm
- metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
- gipsplaat 12,5 mm

Dakantafwerking koudebruggen:
- stuc op Wedi bouwplaat 30mm

Plafondafwerking bergingen - Rc = 3,5m²K/W:
- Heraklith 125mm

Vloerisolatie BG - Rc = n.l.b.:
- schuimbeton onder bestaande vloer 300mm

- brandwerende scheiding, tweezijdig 30 minuten
- brandwerende scheiding, eenzijdig 30 minuten
- zelfsluitende deur, brandwerende scheiding, 1-zijdig, 30 minuten WDBDO
- zelfsluitende deur, brandwerende scheiding, 1-zijdig, 30 minuten WDBDO, voorzien van vrijloop oranger, gekoppeld aan rookmelder in verkeersruimte
- 30 minuten WDBDO
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelder volgens NEN 2555



Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelminalaan 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project Descartesbuurt
Blok rood

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
Doorsnedes - Nieuw

Getekend

Projectnummer 11546

Schaal 1:50

Formaat A1

File blokrood.rvt

Datum 09-07-2021

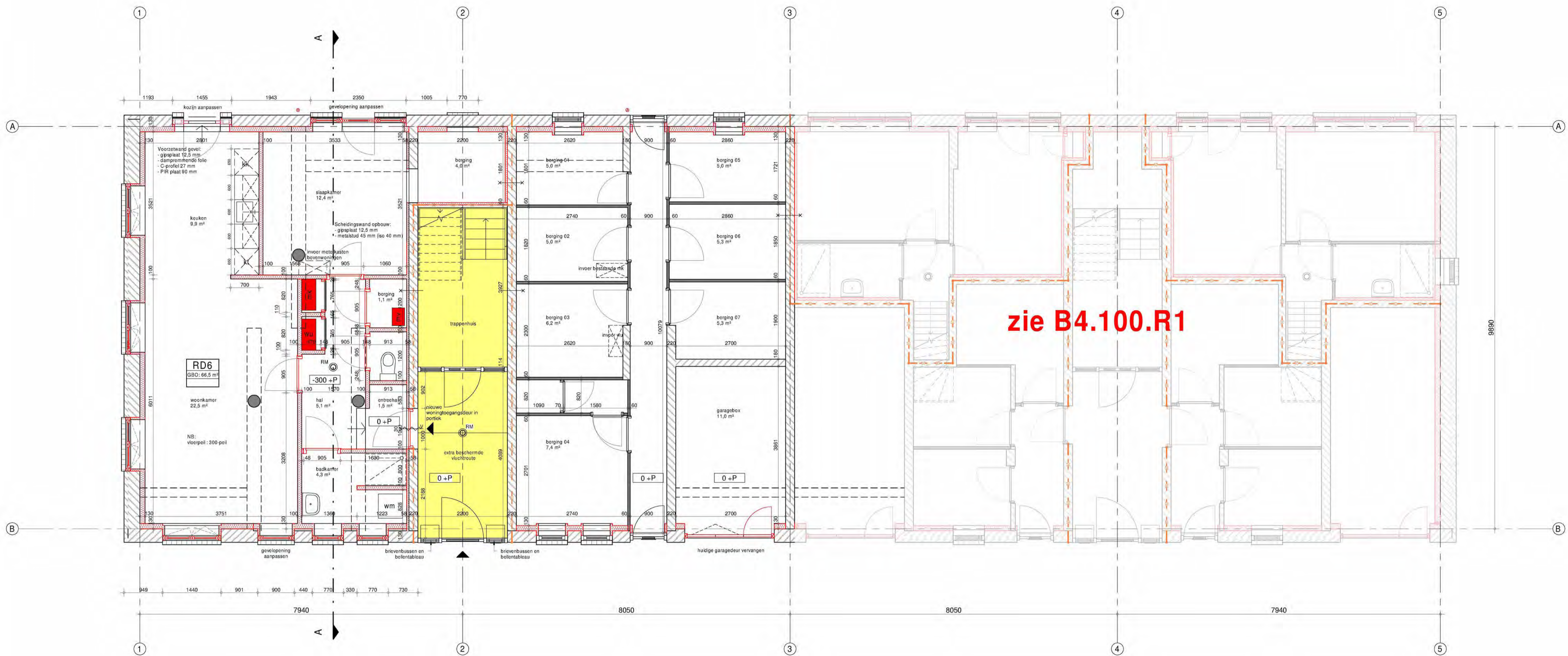
Wijziging

Wijzigingsdatum 24-09-2021



Bladnummer

B4.300.R1



begane grond nieuw
1 : 50

Legenda

- Voorzetwand gevel - RC = 4.5 m²/KW:**
 - gipsplaat 12.5 mm
 - dampremmende folie
 - MS6027 (met minerale wol)
 - PIR plaat 80 mm
- Verlaagd plafond:**
 - spouw 40 mm (verbl./f.sruimtes)
 - & 150 mm (overige ruimtes)
 - metalstut 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12.5 mm
- Dakopbouw - RC = 5.0 m²/KW:**
 - dakpannen (herschikken)
 - dakpannen (vervangen)
 - waterkerende folie (nieuw)
 - lengels op dakbeschoot (bestaand)
 - isolatie tussen gordingen (Supafix) 180 mm
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 2x12.5 mm
- Dakopbouw dakpapel - RC = 6.3 m²/KW:**
 - dakbedekking type n.t.b.
 - NGS element met PIR isolate
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - gipsplaat 12.5 mm
- Voorzetwand woningscheidingswand:**
 - gipsplaat 12.5 mm
 - metalstut profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12.5 mm
- Binnenwand:**
 - gipsplaat 12.5 mm
 - metalstut profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12.5 mm
- Dakantafwerking koudebruggen:**
 - stuc op Wedi bouwplaat 30mm
- Plafondafwerking bergingen - Rc = 3.5m²/KW:**
 - Heraklit 125mm
- Vloerisolatie BG - Rc = n.t.b.:**
 - schuimbeton onder bestaande vloer 300mm



- WU** - warmte unit
- MK** - meterkast
- KK** - opstelruimte koelkast
- KT** - opstelruimte kooktoestel
- MV** - mechanische ventilatie
- WM** - opstelruimte wasmachine
- WD** - opstelruimte wasdroger

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelmisplein 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam
T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project Descartesbuurt
Blok rood

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect [Redacted]

Projectleider [Redacted]

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
Begane grond - Nieuw

Getekend [Redacted] **File**

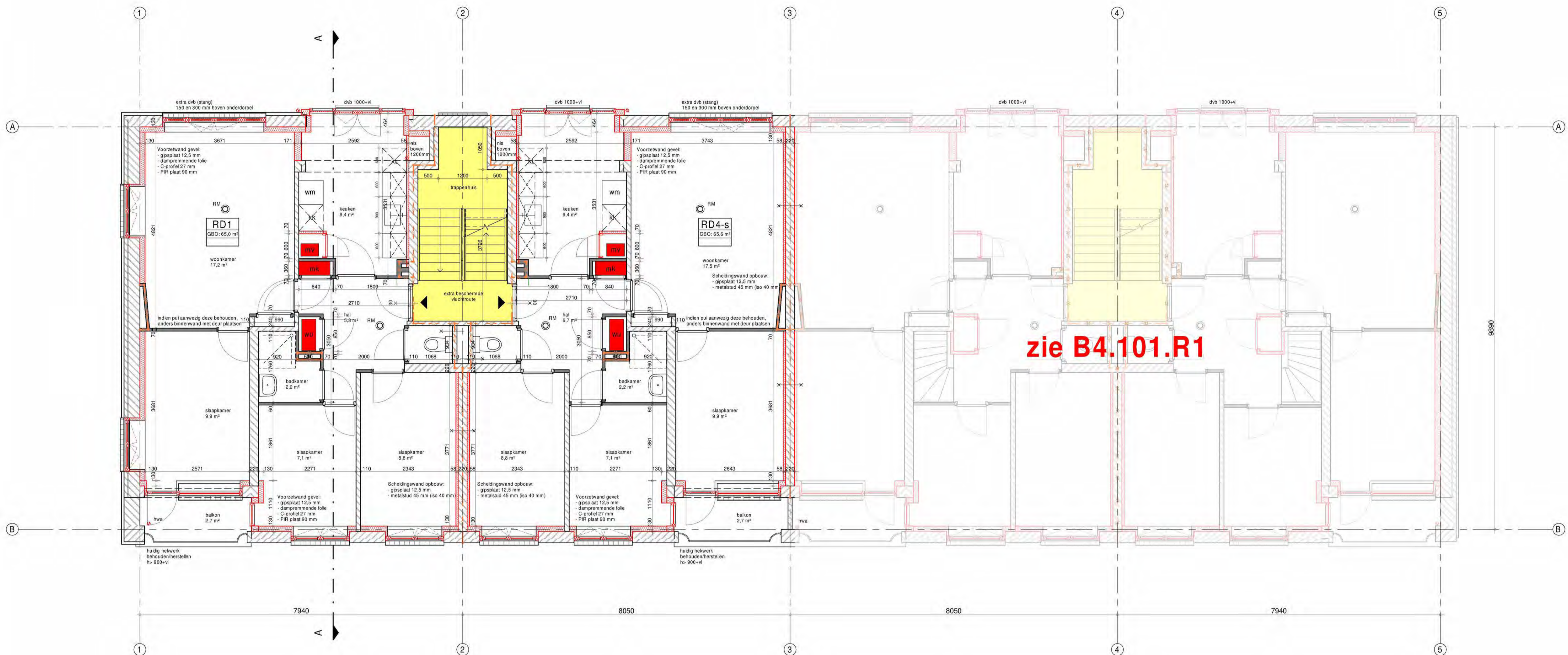
Projectnummer 11546 **Datum** 09-07-2021

Schaal 1:50 **Wijziging**

Formaat A1 **Wijzigingsdatum** 24-09-2021 **Bladnummer** B4.100.R2

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Behoort bij brief : 587/Bta-2021
Datum : 12-10-2021

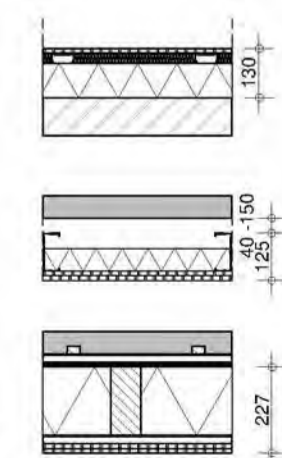




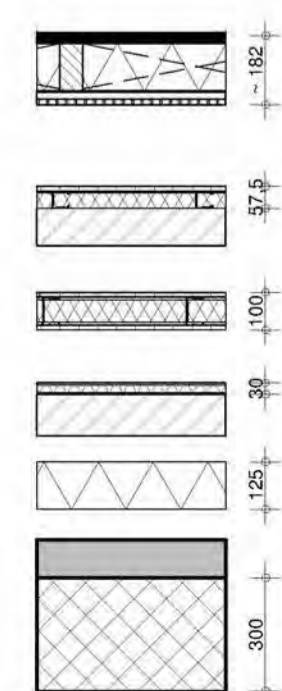
1e verdieping nieuw
1 : 50

Legenda

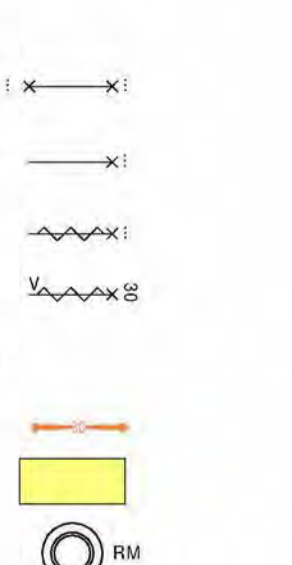
- Voorzetwand gevel - RC = 4.5 m²/K/W:
- gipsplaat 12.5 mm
- dampremmende folie
- MS6027 (met minerale wol)
- PIR plaat 90 mm
- Verlaagd plafond:
- spouw 40 mm (verbl./sruimtes)
& 150 mm (overige ruimtes)
- metalstuf 100 mm (60 minerale wol)
- gipsplaat 2x12.5 mm
- Dakopbouw - RC = 5.0 m²/K/W:
- dakpannen (herschikken)
- pannen (vervangen)
- waterkerende folie (nieuw)
- tengels op dakbeschoot (bestaand)
- isolatie tussen gordingen (Supafix) 180 mm
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 2x12.5 mm



- Dakopbouw dakpapel - RC = 6.3 m²/K/W:
- dakbedekking type, n.t.b.
- NSB element met PIR isolatie
- dampremmende folie
- rachelwerk
- gipsplaat 12.5 mm
- Voorzetwand wonscheidingswand:
- gipsplaat 12.5 mm
- metalstuf profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- Binnenwand:
- gipsplaat 12.5 mm
- metalstuf profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
- gipsplaat 12.5 mm
- Dagkantaafwerking koudebruggen:
- stuc op Wedi bouwplaat 30mm
- Plafondafwerking bergingen - Rc = 3.5m²/K/W:
- Heraklith 125mm
- Vloerisolatie BG - Rc = n.t.b.:
- schumbeton onder bestaande vloer 300mm



- brandwerende scheidingswand, tweezijdig
... minuten
- brandwerende scheidingswand, eenzijdig
... minuten
- zelfsluitende deur, brandwerende
scheidingswand, 1-zijdig, ... minuten
WBDBO
- zelfsluitende deur, brandwerende
scheidingswand, 1-zijdig, 30 minuten
WBDBO, voorzien van vrijbop
dranger, gekoppeld aan rookmelder
in verkeersruimte
- 30 minuten WBDBO
- extra beschermde vluchtroute
- rookmelder volgens NEN 2555



- WU warmte unit
- MK meterkast
- KK opstelruimte koelkast
- KT opstelruimte kooktoestel

- MV mechanische ventilatie
- WM opstelruimte wasmachine
- WD opstelruimte wasdroger

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelminalaan 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project	Descartesbuurt Blok rood
Opdrachtgever	Ymere
Projectarchitect	inbo
Projectleider	[Redacted]
Onderwerp	Aanvraag Omgevingsvergunning 1e verdieping - Nieuw
Getekend	[Redacted]
Projectnummer	11546
Schaal	1:50
Formaat	A1
File	
Datum	09-07-2021
Wijziging	
Wijzigingsdatum	24-09-2021

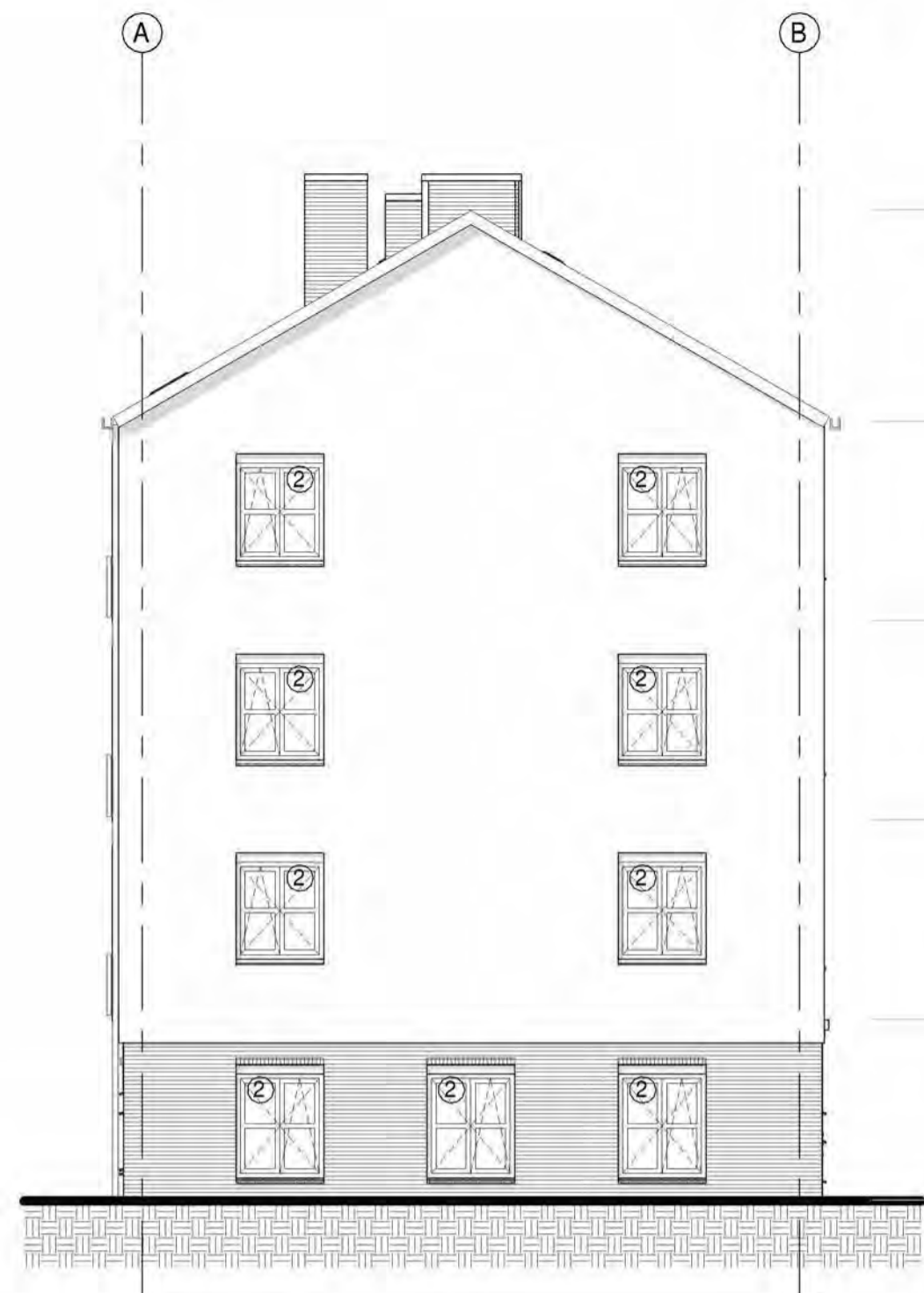


Behoort bij brief : 587/Bta-2021
Datum : 12-10-2021





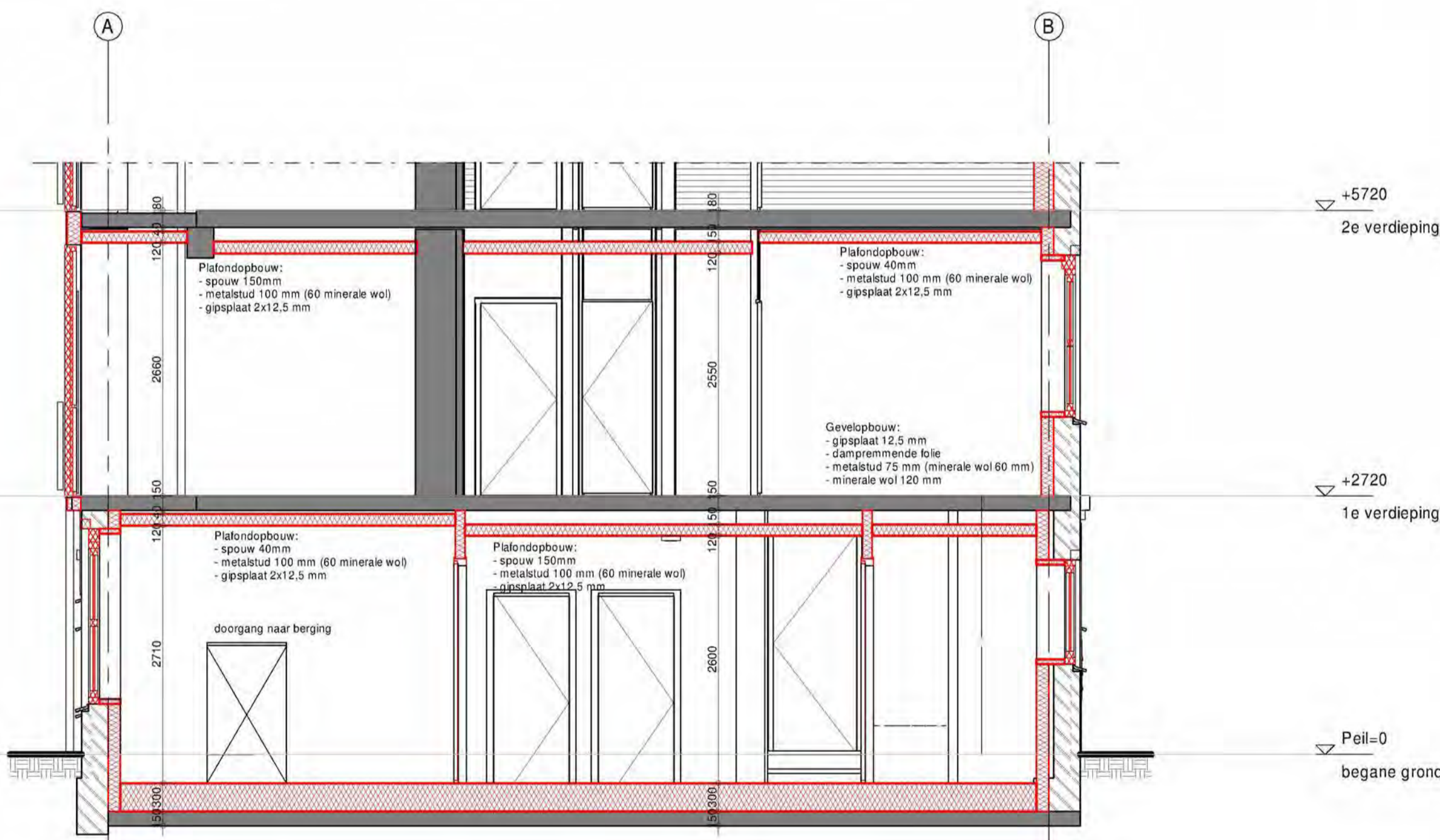
achtergevel nieuw
1 : 100



linkergevel nieuw
1 : 100



voorgevel nieuw
1 : 100



doorsnede A nieuw
1 : 50

- 1 kozijnen behouden/herstellen
- 2 nieuw kozijn in bestaande gevelsparing
- 3 nieuw kozijn in nieuwe/gewijzigde gevelsparing
- V ventilatierooster

Legenda

<p>Voorzetwand gevel - RC = 4,5 m²/K²W:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gipsplaat 12,5 mm - dampremmende folie - MSB021 (met minerale wol) - PIR plaat 90 mm <p>Verlaagd plafond:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spouw 40 mm (verblijfsruimtes) & 150 mm (overige ruimtes) - metaalstud 100 mm (60 minerale wol) - gipsplaat 2x12,5 mm <p>Dakopbouw - RC = 5,0 m²/K²W:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dakpannen (herschikken) - panellaten (vervangen) - waterkerende folie (nieuw) - tergelok op dakbeschoei (bestaand) - isolatie tussen gordingen (Supafix) 180 mm - dampremmende folie - rachelwerk - gipsplaat 2x12,5mm 	<p>Dakopbouw dakapfel - RC = 6,3 m²/K²W:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dakbedekking type 11.1.5 - MSB element met PIR isolatie - dampremmende folie - rachelwerk - gipsplaat 12,5mm <p>Voorzetwand woningscheidingswand:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gipsplaat 12,5 mm - metaalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol) <p>Binnenwand:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gipsplaat 12,5 mm - metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol) - gipsplaat 12,5 mm <p>Dagkantaalwering koudbruggen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stuc op Wedi bouwplaat 30mm <p>Plafondafwerking bergingen - Rc = 3,5m²/K²W:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Heraklith 125mm <p>Vloerisolatie BG - Rc = n.l.b.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schuimbeton onder bestaande vloer 300mm
---	--



Alle maatvoering in het werk te controleren

<p>inbo Kon. Wilhelminalaan 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam</p> <p>T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com</p> <p>inbo b.v. Woudenberg</p> <p>Handelsregister Amersfoort 31026236</p>	<p>Project Descartesbuurt Blok rood</p> <p>Opdrachtgever Ymere</p> <p>Projectarchitect </p> <p>Projectleider </p> <p>Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning Gevelaanzichten - Nieuw</p> <p>Getekend </p> <p>Projectnummer 11546</p> <p>Schaal 1:100</p> <p>Formaat A1</p>	<p>File</p> <p>Datum 09-07-2021</p> <p>Bladnummer B4.200.R2</p> <p>Wijziging</p> <p>Wijzigingsdatum 24-09-2021</p>
---	--	---



Renovatie Descartesbuurt Aanvraag Omgevingsvergunning

Inbo voor Ymere - 9 juli 2021

wijziging dd. 24-9-2021, in reactie op verzoek aanvullingen



Inhoud

BA renovatie Descartesbuurt

in dit document:

2

3

4

5

6

7-13

14 e.v.

losse bijlagen en tekeningen

algemeen

inhoudsopgave

tekeningenlijst

woningoverzicht / gevelschema

woningaantallen / oppervlaktes

kleur- en materiaalstaat

korte projecttoelichting / huidige situatie in beeld

fragmenten en details

situatietekening

bestaande situatie Groen

bestaande situatie Rood-1

bestaande situatie Rood-2

bestaande situatie Blauw

slooptekening Groen

slooptekening Rood-1

slooptekening Rood-2

slooptekening Blauw

nieuwe situatie Groen

nieuwe situatie Rood-1

nieuwe situatie Rood-2

nieuwe situatie Blauw

projecttoelichting/presentatie tbv welstand, zoals
gepresenteerd aan de supervisor

Tekeningenlijst bouwkundig

11546 Descartes
Tekeningenlijst BA
9-7-2021

BESTAAND

BLOK	Tekeningnummer	Onderwerp
GROEN	B2.100.G	plattegrond niv0 / begane grond
	B2.101.G	plattegrond niv1
	B2.102.G	plattegrond niv2
	B2.103.G	plattegrond niv3
	B2.104.G	plattegrond niv4
	B2.105.G	plattegrond niv5 / dakaanzicht
	B2.200.G	gevelaanzichten
	B2.300.G	doorsnedes
ROOD.1	B2.100.R1	plattegrond niv0 / begane grond
Herderhof	B2.101.R1	plattegrond niv1
	B2.102.R1	plattegrond niv2
	B2.103.R1	plattegrond niv3
	B2.104.R1	plattegrond niv4
	B2.105.R1	plattegrond niv5 / dakaanzicht
	B2.200.R1	gevelaanzichten
	B2.300.R1	doorsnedes
ROOD.2	B2.100.R2	plattegrond niv0 / begane grond
Schopenhauerhof	B2.101.R2	plattegrond niv1
	B2.200.R2	gevelaanzichten en doorsnede
BLAUW	B2.100.B	plattegrond niv0 / begane grond
	B2.101.B	plattegrond niv1
	B2.102.B	plattegrond niv2
	B2.103.B	plattegrond niv3
	B2.104.B	plattegrond niv4
	B2.105.B	plattegrond niv5 / dakaanzicht
	B2.200.B	gevelaanzichten
	B2.300.B	doorsnedes

SLOOP

BLOK	Tekeningnummer	Onderwerp
GROEN	B2.150.G	plattegrond niv0 / begane grond
	B2.151.G	plattegrond niv1
	B2.152.G	plattegrond niv2
	B2.153.G	plattegrond niv3
	B2.154.G	plattegrond niv4
	B2.155.G	plattegrond niv5 / dakaanzicht
	B2.250.G	gevelaanzichten
	B2.350.G	doorsnedes
ROOD.1	B2.150.R1	plattegrond niv0 / begane grond
Herderhof	B2.151.R1	plattegrond niv1
	B2.152.R1	plattegrond niv2
	B2.153.R1	plattegrond niv3
	B2.154.R1	plattegrond niv4
	B2.155.R1	plattegrond niv5 / dakaanzicht
	B2.250.R1	gevelaanzichten
	B2.350.R1	doorsnedes
ROOD.2	B2.150.R2	plattegrond niv0 / begane grond
Schopenhauerhof	B2.151.R2	plattegrond niv1
	B2.250.R2	gevelaanzichten en doorsnede
BLAUW	B2.150.B	plattegrond niv0 / begane grond
	B2.151.B	plattegrond niv1
	B2.152.B	plattegrond niv2
	B2.153.B	plattegrond niv3
	B2.154.B	plattegrond niv4
	B2.155.B	plattegrond niv5 / dakaanzicht
	B2.250.B	gevelaanzichten
	B2.350.B	doorsnedes

NIEUW

BLOK	Tekeningnummer	Onderwerp
	B4.000	Situatietekening
GROEN	B4.100.G	plattegrond niv0 / begane grond
	B4.101.G	plattegrond niv1
	B4.102.G	plattegrond niv2
	B4.103.G	plattegrond niv3
	B4.104.G	plattegrond niv4
	B4.105.G	plattegrond niv5 / dakaanzicht
	B4.200.G	gevelaanzichten
	B4.300.G	doorsnedes
ROOD.1	B4.100.R1	plattegrond niv0 / begane grond
Herderhof	B4.101.R1	plattegrond niv1
	B4.102.R1	plattegrond niv2
	B4.103.R1	plattegrond niv3
	B4.104.R1	plattegrond niv4
	B4.105.R1	plattegrond niv5 / dakaanzicht
	B4.200.R1	gevelaanzichten
	B4.300.R1	doorsnedes
ROOD.2	B4.100.R2	plattegrond niv0 / begane grond
Schopenhauerhof	B4.101.R2	plattegrond niv1
	B4.200.R2	gevelaanzichten en doorsnede
BLAUW	B4.100.B	plattegrond niv0 / begane grond
	B4.101.B	plattegrond niv1
	B4.102.B	plattegrond niv2
	B4.103.B	plattegrond niv3
	B4.104.B	plattegrond niv4
	B4.105.B	plattegrond niv5 / dakaanzicht
	B4.200.B	gevelaanzichten
	B4.300.B	doorsnedes

alle bladen nieuwe toestand gewijzigd/vervangen d.d. 24-9-2021, met betrekking tot voorzieningen brandveiligheid (verzoek aanvullingen)

OVERIG NIEUW

	Tekeningnummer	Onderwerp
FRAGMENTEN	B4.601	fragment plattegrond pui Groen
1:20	B4.602	fragment plattegrond pui Rood
	B4.603	fragment doorsnede puien Groen/Rood 1
	B4.604	fragment doorsnede puien Groen/Rood 2
	B4.605	fragment plattegrond pui Blauw
	B4.606	fragment doorsnede puien Blauw 1
	B4.607	fragment doorsnede puien Blauw 1
	B4.608	fragment plattegrond kozijn balkon Groen
	B4.609	fragment doorsnede zolderwoning Blauw
DETAILS	B4.701	standaarddetail kozijn.gevel.vloer vert
1.5/1:10	B4.702	standaarddetail kozijn.gevel.vloer hor
	B4.703	standaarddetail gevel.kap vert
	B4.704	standaarddetail gevel.maaiveld vert
	B4.705	detail pui Groen/Rood hor
	B4.706	detail pui Groen/Rood hor
	B4.707	detail pui Groen/Rood vert
	B4.708	detail pui Groen/Rood vert
	B4.709	detail pui Groen/Rood vert
	B4.710	detail gevel maaiveld Groen/Rood vert
	B4.711	detail pui Blauw hor
	B4.712	detail pui Blauw hor
	B4.713	detail pui Blauw vert
	B4.714	detail pui Blauw vert
	B4.715	detail pui Blauw vert
	B4.716	detail kozijn balkon Groen hor
	B4.717	detail kozijn balkon Groen vert
	B4.718	detail kozijn balkon Groen aanz
	B4.719	detail dakkapel hor/vert
	B4.720	detail vloerbalk zolder Blauw

detailbladen B4.609 en B4.719 vervangen, met betrekking tot Rc waarde dakkapellen (verzoek aanvullingen)

detailbladen B4.601 t/m B4.607 en B4.705, B4.706, B4.709, B4.711, B4.713 en B4.715, m.b.t. detaillering kaders keukenpuien (welstand)

Woningoverzicht

11546 - Descartes
Woningoverzicht
9-7-2021

Bloknummer

1
David Humehof

	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type
verd4	ntb	Z1	ntb	Z2-s	ntb	Z2	ntb	Z2-s	ntb	Z2	ntb	Z3
verd3	12-2	BL1	10-2	BL2	8-2	BL3	6-2	BL2	4-2	BL3	2-2	BL4
verd2	12-1	BL1	10-1	BL2	8-1	BL3	6-1	BL2	4-1	BL3	2-1	BL4
verd1	12-hs	BL5	10-hs	BL6	8-hs	BL7	6-hs	BL6	4-hs	BL8	2-hs	BL9
BG	-	3 bergingen	-	3 bergingen	-	3 bergingen	-	3 bergingen	-	4 bergingen	2 bergingen	2G - fietsberging bestaande garagebox

Opmerkingen

zolderbergingen worden 6 nieuwe zolderwoningen
garagebox wordt gezamenlijke fietsenstalling zolderwoningen

2
Schopenhauerhof

	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type
verd4	zolderbergingen		zolderbergingen		zolderbergingen		zolderbergingen	
verd3	51	RD1	57	RD2-s	67	RD2	73	RD1-s
verd2	49	RD1	55	RD2-s	65	RD2	71	RD1-s
verd1	47	RD1	53	RD2-s	63	RD4	69	RD3-s
BG	45	RD6	7 bergingen	59 - garagebox	61 - garagebox	3 bergingen	3 bergingen	75 - garagebox

nr45 huidige ontmoetingsruimte; omvormen tot woning
nr47 en nr53 geen maisonnettes maar etagewoningen
3 garageboxen blijven verhuurbaar

3
Schopenhauerhof

	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type
verd4	ntb	Z1	ntb	Z2-s	ntb	Z2	ntb	Z2-s	ntb	Z2	ntb	Z3
verd3	66	BL1	60	BL2	54	BL3	48	BL2	42	BL3	36	BL4
verd2	64	BL1	58	BL2	52	BL3	46	BL2	40	BL3	34	BL4
verd1	62	BL5	56	BL6	50	BL7	44	BL6	38	BL8	32	BL9
BG	-	3 bergingen	-	3 bergingen	-	3 bergingen	-	3 bergingen	-	4 bergingen	2 bergingen	30 - fietsberging bestaande garagebox

zolderbergingen worden 6 nieuwe zolderwoningen
garagebox wordt gezamenlijke fietsenstalling zolderwoningen

4
Hegelhof

	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type
verd4	zolderbergingen		zolderbergingen		zolderbergingen		zolderbergingen	
verd3	49	GR1	55	GR2-s	61	GR2	67*	GR2-s
verd2	47	GR1	53	GR2-s	59	GR2	65	GR2-s
verd1	45	GR4	51	GR5-s	57	GR5	63*	GR5-s
BG	-	4 bergingen	-	4 bergingen	-	4 bergingen	69	GR7

69-garagebox 71-garagebox

(*) nr63 en nr67 modelwoningen
garageboxen nr69+71 worden 1 nieuwe woning
fietsberging nieuwe woning in gez.stalling blok blauw er tegenover

5
Hegelhof

	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type
verd4	ntb	Z1	ntb	Z2-s	ntb	Z2	ntb	Z2-s	ntb	Z2	ntb	Z3
verd3	66	BL1	60	BL2	54	BL3	48	BL2	42	BL3	36	BL4
verd2	64	BL1	58	BL2	52	BL3	46	BL2	40	BL3	34	BL4
verd1	62	BL5	56	BL6	50	BL7	44	BL6	38	BL8	32	BL9
BG	-	3 bergingen	-	3 bergingen	-	3 bergingen	-	3 bergingen	-	4 bergingen	2 bergingen	30 - fietsberging bestaande garagebox

zolderbergingen worden 6 nieuwe zolderwoningen
garagebox wordt gezamenlijke fietsenstalling zolderwoningen

6
Herderhof

	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type
verd4	zolderbergingen		zolderbergingen		zolderbergingen		zolderbergingen	
verd3	51	RD1	57	RD2-s	67	RD2	73	RD1-s
verd2	49	RD1	55	RD2-s	65	RD2	71	RD1-s
verd1	47	RD3	53	RD4-s	63	RD4	69	RD3-s
BG	45	RD5	3 bergingen	2 bergingen	2 bergingen	3 bergingen	3 bergingen	75 - garagebox

59 - garagebox; 61 - garagebox

nr47 en nr53 wel maisonnettes
garagebox nr45 met naastgelegen bergingen wordt 1 nieuwe woning
2 garageboxen nr59+61 worden 4 bergingen
garagebox nr75 blijft verhuurbaar

7
Herderhof

	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type
verd4	ntb	Z1	ntb	Z2-s	ntb	Z2	ntb	Z2-s	ntb	Z2	ntb	Z3
verd3	116	BL1	110	BL2	104	BL3	98	BL2	92	BL3	86	BL4
verd2	114	BL1	108	BL2	102	BL3	96	BL2	90	BL3	84	BL4
verd1	112	BL5	106	BL6	100	BL7	94	BL6	88	BL8	82	BL9
BG	-	3 bergingen	-	3 bergingen	-	3 bergingen	-	3 bergingen	-	4 bergingen	2 bergingen	80 - fietsberging bestaande garagebox

zolderbergingen worden 6 nieuwe zolderwoningen
garagebox wordt gezamenlijke fietsenstalling zolderwoningen

8
Immanuel Kanthof

	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type
verd4	zolderbergingen		zolderbergingen		zolderbergingen		zolderbergingen	
verd3	13-2	GR1	15-2	GR2-s	17-2	GR2	19-s	GR2-s
verd2	13-1	GR1	15-1	GR2-s	17-1	GR2	19-1	GR2-s
verd1	13-hs	GR4	15-hs	GR5-s	17-hs	GR5	19-hs	GR5-s
BG	-	4 bergingen	-	4 bergingen	-	4 bergingen	19B	GR7

19A - garage; 21A - garagebox

nr19B+19A+21A worden 1 nieuwe woning
fietsberging nieuwe woning in gez.stalling blok blauw er tegenover

9
Immanuel Kanthof

	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type	Huisnr	Type
verd4	ntb	Z1	ntb	Z2-s	ntb	Z2	ntb	Z2-s	ntb	Z2	ntb	Z3
verd3	12-2	BL1	10-2	BL2	8-2	BL3	6-2	BL2	4-2	BL3	2-2	BL4
verd2	12-1	BL1	10-1	BL2	8-1	BL3	6-1	BL2	4-1	BL3	2-1	BL4
verd1	12-hs	BL5	10-hs	BL6	8-hs	BL7	6-hs	BL6	4-hs	BL8	2-hs	BL9
BG	-	3 bergingen	-	3 bergingen	-	3 bergingen	-	3 bergingen	-	4 bergingen	2 bergingen	2G - fietsberging bestaande garagebox

zolderbergingen worden 6 nieuwe zolderwoningen
garagebox wordt gezamenlijke fietsenstalling zolderwoningen

Aantallen en oppervlaktes

11546 - Descartes
Woningaantallen
9-7-2021

* woonkamer en slaapkamers

Woningtype	aantal	soort	kamers*	gbo [m2]	gbo voor renovatie [m2]	verschil	opmerking
BL1	10	etagewoning, kop	3	60,2	59,9	0,3	
BL2	20	etagewoning	4	67,0	66,4	0,6	
BL3	20	etagewoning	3	58,4	57,6	0,8	
BL4	10	etagewoning, kop	4	71,7	71,7	0,0	
BL5	5	maisonette, kop	6	96,3	97,4	-1,1	
BL6	10	maisonette	6	93,3	93,6	-0,3	
BL7	5	maisonette	6	95,2	95,2	0,0	
BL8	5	maisonette	5	84,7	84,8	-0,1	
BL9	5	maisonette, kop	7	107,1	108,5	-1,4	
Z1	5	zolderwoning, kop	1	41,3	-	-	nieuwe compacte woning
Z2	10	zolderwoning	1	40,7	-	-	nieuwe compacte woning
Z2-s	10	zolderwoning	1				nieuwe compacte woning
Z3	5	zolderwoning, kop	1	43,2	-	-	nieuwe compacte woning
<i>subtotaal blauw</i>	120						
RD1	5	etagewoning, kop	4	65,0	64,6	0,4	
RD1-s	4	etagewoning, kop	4				
RD2	4	etagewoning	4	65,6	64,6	1,0	
RD2-s	5	etagewoning	4				
RD3	1	maisonette, kop	6	91,2	93,0	-1,8	
RD3-s	2	maisonette, kop	6				
RD4	2	maisonette	6	92,1	93,0	-0,9	
RD4-s	1	maisonette	6				
RD5	1	BG woning	2	33,3	-	-	nieuwe compacte woning
RD6	1	BG woning	2	66,5			omvorming ontmoetingsruimte tot woning; NB: gbo inclusief 3,8 m2 berging onder bordes trappenhuis h=1700mm
<i>subtotaal rood</i>	26						
GR1	4	etagewoning, kop	3	56,0	54,6	1,4	
GR2	4	etagewoning	3	56,6	54,6	2,0	
GR2-s	8	etagewoning	3				
GR3	4	etagewoning, kop	3	61,1	59,5	1,6	
GR4	2	maisonette, kop	5	84,7	86,3	-1,6	
GR5	2	maisonette	5	86,4	86,3	0,1	
GR5-s	4	maisonette	5				
GR6	2	maisonette, kop	5	89,4	89,1	0,3	
GR7	2	BG woning	2	40,6	-	-	nieuwe compacte woning
<i>subtotaal groen</i>	32						
TOTAAL	178	woningen					25 types (32 indien spiegelen gerekend)

Oppervlakte totalen

Bloktype	BVO [m2]	aantal	totaal BVO [m2]	opmerking
Blauw	2429	5	12145,0	
Rood-1	1694	1	1694,0	
Rood-2	1694	1	1694,0	
Groen	1850	2	3700,0	
TOTAAL		9	19233	totaal 9 woonblokken

Kleur- en materiaalstaat exterieur

11546 - Descartes
Kleur- en materiaalstaat exterieur
9-7-2021

Algemeen: - KMS aanvullend op de Technische Omschrijving (Dura)

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Type/fabricaat/behandeling	Kleur	RAL	Opmerking
Gevelmaterialen	gevels blauwe blokken	metselwerk, Noors kettingverband	schoonmaken, plaatselijk herstellen	geelbruin	-	indien mogelijk stenen hergebruiken uit nieuwe sparingen
	gevels rode en groene blokken	metselwerk, Noors kettingverband	schoonmaken, plaatselijk herstellen	roodbruin	-	idem; anders twee gelijksoortige/kleurige stenen als bestaand
	voegwerk		schoonmaken, plaatselijk herstellen	grijs	-	kleur als bestaand voegwerk
	kopgevels verdiepingen	isolatiemateriaal, stucwerk	reinigen, herstellen, dekkend schilderen	cremwit	9001	grote letters verwijderen, nieuw kunstwerk (ntb)
	kopgevels begane grond algemeen	geschilderd metselwerk	reinigen, herstellen, dekkend schilderen	gelijk metselwerk	ntb RAL/NCS	ntb benadering roodbruin en geelbruin van metselwerk
	kopgevels begane grond zuidzijde groen en rood	stucwerk	reinigen, herstellen, dekkend schilderen	gelijk metselwerk	ntb RAL/NCS	ntb benadering roodbruin van metselwerk
	balkons, bovenzijde	beton	reinigen, vloercoating antislip	natuurlijk	-	
	balkons, voorzijde/dikte kant	beton	verf verwijderen, reinigen, repareren, dekkend schilderen	cremwit	9001	
	balkons, onderzijde, inclusief betonbalken	beton	verf verwijderen, reinigen, repareren, dekkend schilderen	cremwit	9001	
	overige betonelementen (balken) gevel	beton	verf verwijderen, reinigen, repareren, dekkend schilderen	cremwit	9001	
Dak	nieuwe gevelsparingen					indien mogelijk stenen hergebruiken in (deels) te dichtn sparigen
	te dichtn metselwerkvlakken (aanpassingen gevels)	metselwerk	hergebruikte stenen uit sloop, of nieuwe in gelijke kleur en textuur	geelbruin/roodbruin		NB: er zit verschil in stenen gevels en trasraam op BG
	pannen	keramisch	herschikken en slechte/gebroke pannen vervangen	rood	-	fabricaat voorstel aannemer
	gootconstructie/boelboorden/aflimmeringen/plafond balkons 3e	hout	herstellen en dekkend schilderen	cremwit	9001	
	goot	zink	vervangen	natuurlijk	-	
	gemetselde schoorstenen bestaand	metselwerk	Reinigen/hydrofoberen metselwerk, schoorsteenkop repareren	-	-	
	gemetselde ventilatiekanalen bestaand	metselwerk	Bovendaks verwijderen, dak herstellen	-	-	
	dakkappen / doorvoeren oud	divers	verwijderen	-	-	
	dakkappen / doorvoeren nieuw	aluminium	poedercoating	kwartsgrijs	7039	
	nieuwe dakkapellen blauw, zijwangen	aluminium beplating/zetwerk	poedercoating	cremwit	9001	
Kozijnen	nieuwe dakkapellen blauw, dakrand rondlopend	aluminium zetwerk	poedercoating	cremwit	9001	
	bestaande kozijnen, behoud (begane grond mvu tuinzijde)	hout	herstellen + dekkend schilderen	cremwit	9001	huidige kleur licht grijsblauw (aan buitenzijde)
	bestaande draaiende delen/ramen, behoud (idem)	hout	herstellen + dekkend schilderen	cremwit	9001	huidige kleur donker grijsblauw (aan buitenzijde)
	bestaande deuren begane grond, behoud (toegang trappenh. en berging)	hout	herstellen + dekkend schilderen	saffierblauw	5003	voor blauwe blokken; voorbehoud kleur, afstemmen met kunst op gevels
				bruinrood	3011	voor rode blokken; voorbehoud kleur, afstemmen met kunst op gevels
				chromoxydegroen	6020	voor groene blokken; voorbehoud kleur, afstemmen met kunst op gevels
	nieuwe kozijnen, vervangend (woningen en trappenhuis)	hout (Accoya)	dekkend schilderen	cremwit	9001	NB gewijzigde indelingen (herstel originele compositie)
	nieuwe draaiende delen, vervangend (idem)	hout (Accoya)	dekkend schilderen	cremwit	9001	
	nieuwe puien keukens	hout (Accoya)	dekkend schilderen	steengrijs	7030	
	nieuwe kozijnen/puien, compacte BG woningen	hout (Accoya)	dekkend schilderen	cremwit	9001	
nieuwe draaiende delen, compacte BG woningen	hout (Accoya)	dekkend schilderen	cremwit	9001		
kozijnen nieuwe dakkapellen blauw	hout (Accoya)	dekkend schilderen	cremwit	9001		
bestaande garagedeuren	staal	herstellen + dekkend schilderen	gelijk aan voordeuren	-	vervangen indien van onvoldoende kwaliteit	
nieuwe pui(kozijn) garagebox blok blauw (fietsstalling)	hout (Accoya)	dekkend schilderen	cremwit	9001		
deur in bovenstaande pui	hout	dekkend schilderen	gelijk aan voordeuren	-		
dakraampjes/daktoegangen bestaand groen/rood	bestaande uitzetraampjes (staal?)	dakraamen dichtzetten en pannen toevoegen	-	-		
dakraampjes blauw, te vervangen	hout	Fakro 4 pans dakraam	steengrijs	7030	bestaande raampjes vervangen ivm prestaties (wordt woning)	
dakraamen nieuw blauw zolderwoningen	hout	Fakro 780*2060 met verhoogde tuimelas	steengrijs	7030		
alle kozijnen, eventuele lek-/beglazingsprofielen	aluminium	poedercoating	in kleur kozijn	-		
Overigen gevel	lekdoorpels kozijnen woningen en trappenhuis, rood en groen	keramische raamdorpelstenen	herstellen/vervangen	donker roodbruin	-	bestaande keramische dorpelstenen behouden
	lekdoorpels kozijnen begane grond, rood en groen	keramische raamdorpelstenen	herstellen/vervangen	donker roodbruin	-	bestaande keramische dorpelstenen behouden
	lekdoorpels kozijnen woningen en trappenhuis, blauw	keramische raamdorpelstenen	nieuw, fabricaat ntb	donker roodbruin	-	bestaande aluminium lekdoorpels (eerdere renovatie) vervangen
	lekdoorpels kozijnen begane grond, blauw	keramische raamdorpelstenen	nieuw, fabricaat ntb	donker roodbruin	-	bestaande aluminium lekdoorpels (eerdere renovatie) vervangen
	lekdoorpels onder kozijnen in stucgevels	aluminium waterslag	poedercoating	cremwit	9001	
	gevelbekleding/profielen rondom keukenpuien (binnen het kader)	aluminium zetwerk	poedercoating	steengrijs	7030	
	kader rondom keukenpuien	aluminium zetwerk	poedercoating	cremwit	9001	
	dichte panelen in keukenpuien	geëmailleerd glas	emailt/colorbel og	kwartsgrijs	7039	
	ventilatieoosters in kozijnen (verdekt/niet zichtbaar van buiten)	aluminium	poedercoating	cremwit	9001	gelijke kleur kozijn
	ventilatieoosters in keukenpuien (glasroosters)	aluminium	poedercoating	kwartsgrijs	7039	
doorvalbeveiliging balkons (blok groen en rood)	spijlenhekwerk staal, bestaand	herstellen + dekkend schilderen	kwartsgrijs	7039	controle hoogte>900mm+vj, anders bovenregel toevoegen/verdikknen	
doorvalbeveiliging balkons (blok blauw)	spijlenhekwerk staal, nieuw	thermisch verzinkt en poedercoating	kwartsgrijs	7039	model VMG SP144A o.g.; spijlenhek met extra bovenregel	
doorvalbeveiliging keukenpui (frans balkon)	spijlenhekwerk staal, nieuw	thermisch verzinkt en poedercoating	kwartsgrijs	7039	model VMG SP140 o.g.	
doorvalbeveiliging in woningkozijnen	horizontale ronde stang, staal	poedercoating	cremwit	9001	2 stuks, alleen op verdiepingen, op 150mm en 300mm boven onderdorpel	
doorvalbeveiliging buitentrappen blok groen	spijlenhekwerk staal	herstellen + dekkend schilderen	kwartsgrijs	7039		
privacychermen op balkons blauw	ntb plaatmateriaal	fabricaat voorstel aannemer	cremwit	9001		
hemelwaterafvoeren	PVC rond		standaard grijs			
postkasten	vervangen, aluminium	fabricaat voorstel aannemer	kleur ntb		kleur/inspassing ntb obv fabricaat/mogelijkheden	
verlichting entree deur portiek	buitenarmatuur voordeur	fabricaat ntb	kleur ntb		1x nieuw armatuur tpv voordeur toevoegen	
Trappenhuisen interieur	Wanden, basis	bestaand stucwerk	herstellen, dekkend herschilderen	wit	9010	
	Wanden, lambrizeringsstrook (groen en rood)	bestaand stucwerk	herstellen, dekkend herschilderen	bleekgroen	6021	
	Wanden, bestaande tegelwerk (blauw begane grond)	tegelwerk	reinigen	-	-	
	Vloer begane grond/binnenkomst groen/rood	bestaand tegelwerk vervangen	fabricaat ntb; keramisch, 10x10cm, antislip;	roodbruin	-	
	Vloer begane grond/binnenkomst blauw	bestaand tegelwerk	reinigen	-	-	
	Vloeren bordessen	beton	evt. vloerbedekking verwijderen, schoonmaken	natuurlijk	-	
	Trappen/tredevlakken	beton	evt. vloerbedekking verwijderen, schoonmaken	natuurlijk	-	
	Plafonds bordessen, onderzijde trappen, zijkant trapbomen	beton	herstellen, dekkend schilderen	wit	9010	
	Balustrades, hek	staal	herstellen, dekkend schilderen	bleekgroen	6021	gelijke kleur als lambrizing
	Balustrades, handregel	hout	herstellen, lakken	blanke lak	-	
Voordeuren, kozijn	hout	herstellen, dekkend schilderen	wit	9010	bestaande kozijnen behouden	
Voordeuren, deur	hout	herstellen, dekkend schilderen	gelijk buitendeuren	-	indien van slechte kwaliteit vervangen	
Verlichtingsarmatuur naast voordeur	binnenarmatuur voordeur	fabricaat ntb	kleur ntb		1x nieuw wandarmatuur op bordeswand tussen voordeuren toevoegen	
Huisnummer naast voordeur	huisnummerplaatje	fabricaat ntb	kleur ntb			

korte projecttoelichting

Renovatie van de Descartesbuurt inleiding

Woningen

Ymere heeft besloten negen portiek-etageflats tussen Röellstraat en Descartesstraat te verbeteren. De huidige bouwkundige staat van de blokken laat te wensen over, en Ymere heeft dan ook besloten de woningen intensief te renoveren. Die verbetering vindt grotendeels aan de binnenzijde van de woningen plaats.

Uitgangspunten ingrepen interieur

- gevels isoleren aan binnenzijde
- woningen gasloos maken; per woning invoerkast stadswarmte plaatsen
- geheel vernieuwen toilet, badkamer en keuken
- aantal kamers behouden als huidig
- 1 van de 2 balkons bij de woning (keuken) betrekken
- alle woninginstallaties vervangen (MV, CV, elektra)
- waar mogelijk nieuwe woningen aan het programma toevoegen

Uitgangspunten ingrepen exterieur

Vier aspecten van de verbetering hebben invloed op het exterieur:

- Het vervangen van alle buitenkozijnen van de woningen
- Het toevoegen van puien op de balkons t.p.v. de keukens om deze ruimte aan de woning toe te voegen
- Het introduceren van woningen op de zolders van vijf van de bestaande negen blokken, waarvoor dakramen en -kapellen in het dakvlak geplaatst worden
- Het introduceren van woningen in de plint van vier van de bestaande gebouwen, waarbij de bestaande gevelindeling op de begane grond gewijzigd wordt

Tuinen

Separaat heeft ontwerpbureau Mien Ruys in opdracht van Ymere een voorstel voor het herinrichten van de tussengelegen collectieve tuinen gemaakt. Deze zijn in eigendom van Ymere.

Kunst

Op de kopgevels van de huidige gebouwen bevinden zich aan de zijde van de Röellstraat de kenmerkende grote letters 'WEST'. Deze zullen bij de renovatie verdwijnen. In opdracht van Ymere wordt door Floor Rieder binnenkort een nieuw voorstel voor kenmerkende kunst op deze plek gedaan.



Projectoverzicht

3 typen blokken

In dit document vindt u tekeningen van 'rode', 'groene' en 'blauwe' blokken. Die codering is gebaseerd op kleuren zoals gebruikt in deze twee foto's. De kleurcode is puur voor de communicatie gekozen en niet gebaseerd op enig kleurgebruik in de blokken zelf.

Het renovatieproject omvat in totaal 9 blokken, waarvan 5 van het type Blauw, 2 van het type Groen, en 2 van het type Rood.

De Blauwe blokken zijn een aaneenschakeling van 3 portieken, elk met eigen voordeur aan de straat.

De Groene blokken zijn een aaneenschakeling van 2 en een halve portiek (drie trappenhuisen met eigen voordeur).

De Rode blokken zijn een aaneenschakeling van 2 portieken, elk met eigen voordeur.



Projectoverzicht situatie kadastraal

De aanvraag omvat de kadastrale percelen:
Sloten Noord-Holland D 3579
D 3580
D 3583
D 3584
D 3585
D 3586
D 3589
D 3590
D 3591



Descartes nu Blokoverzicht 1

Blok 1

Blauw 5 - Humehof (L) - Tuinzijde (R)



Blok 3

Blauw 4 - Schopenh.hof (L) - Tuinzijde (R)



Blok 5

Blauw 3 - Hegelhof (L) - Tuinzijde (R)



Descartes nu Blokoverzicht 2

Blok 7

Blauw 2 - Herderhof (L) - Tuinzijde (R)



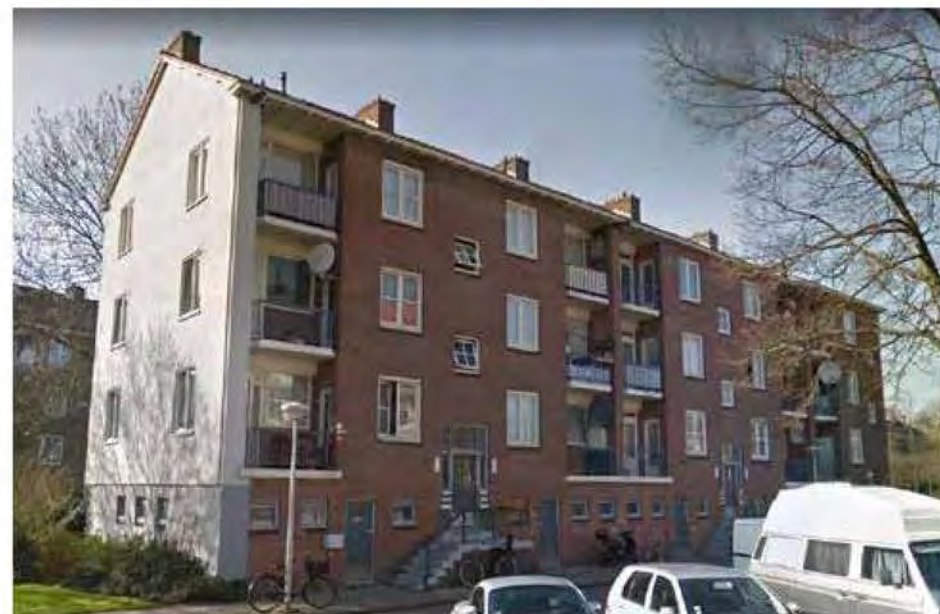
Blok 9

Blauw 1 - Kanthof (L) - Rotonde (R)



Blok 4

Groen 2 - Hegelhof (L) - Tuinzijde (R)



Descartes nu Blokoverzicht 3

Blok 8

Groen 1 - Kanthof (L) - Tuinzijde (R)



Blok 2

Rood(2) - Schopenh.hof (L) - Tuinzijde (R)



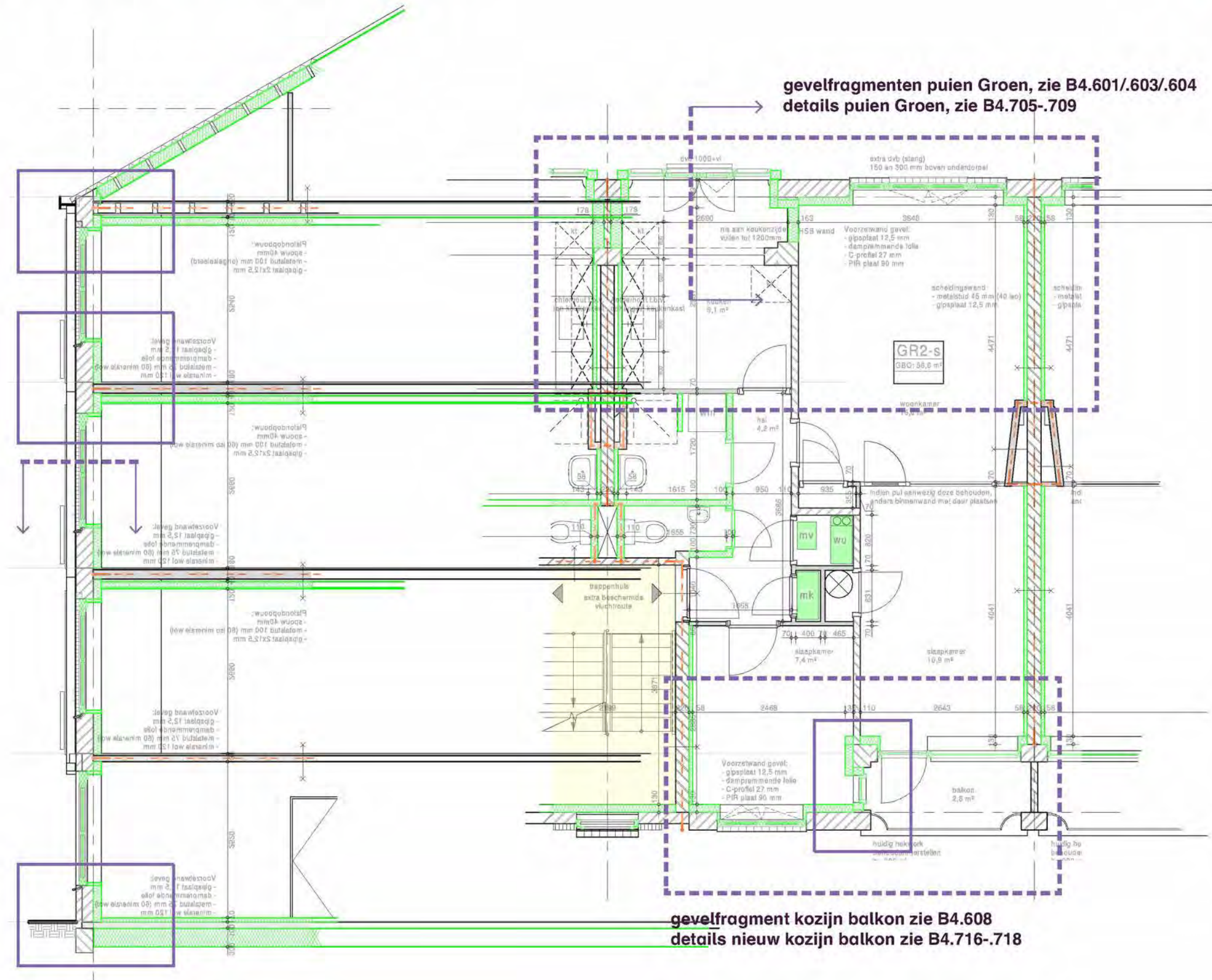
Blok 6

Rood(1) - Herderhof (L) - Tuinzijde (R)

fragmenten en details

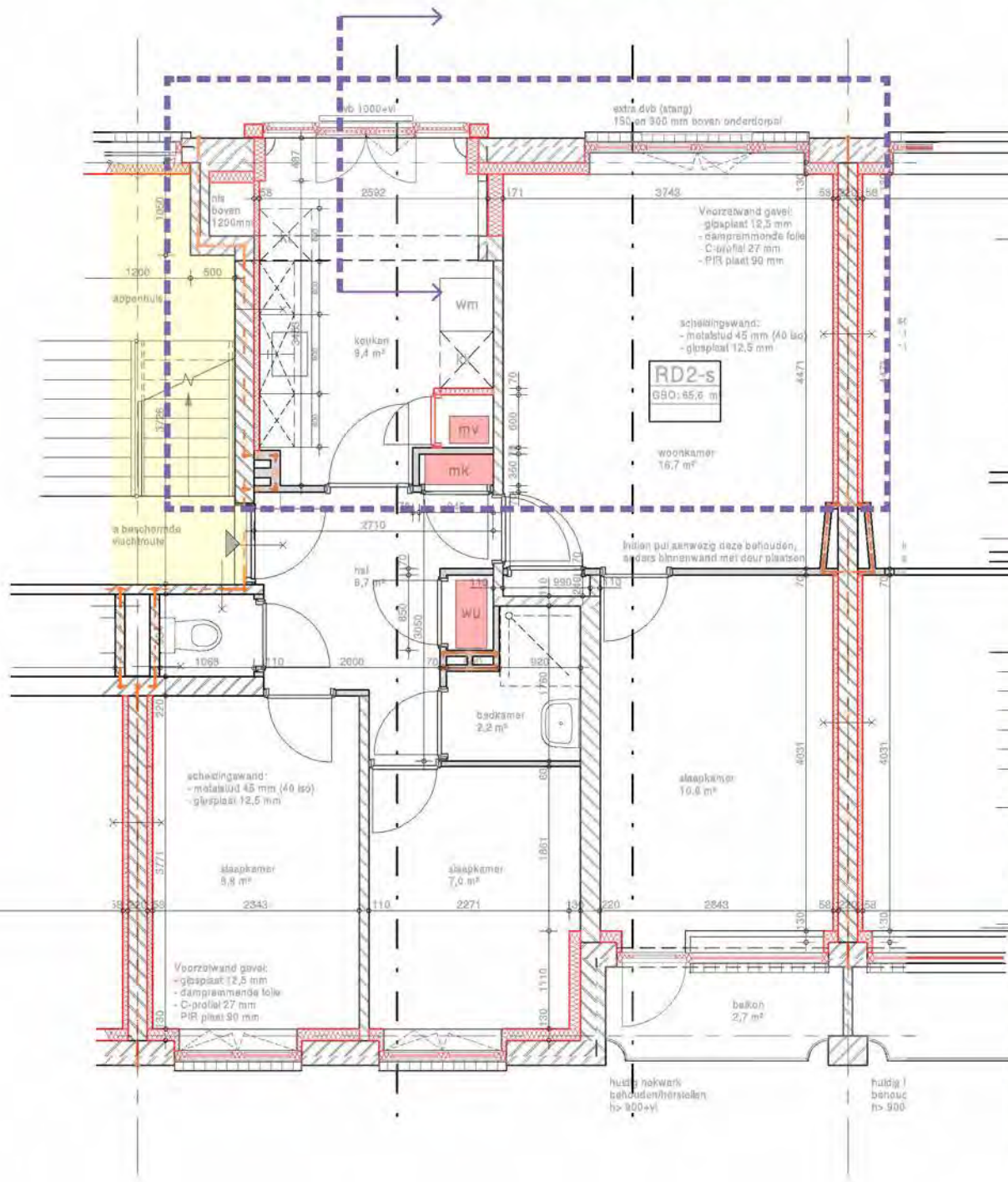
Overzicht positie fragmenten en details

standaard details:
aansluitingen gevel-vloer
kozijnaansluitingen
zie B4.701-B4.704

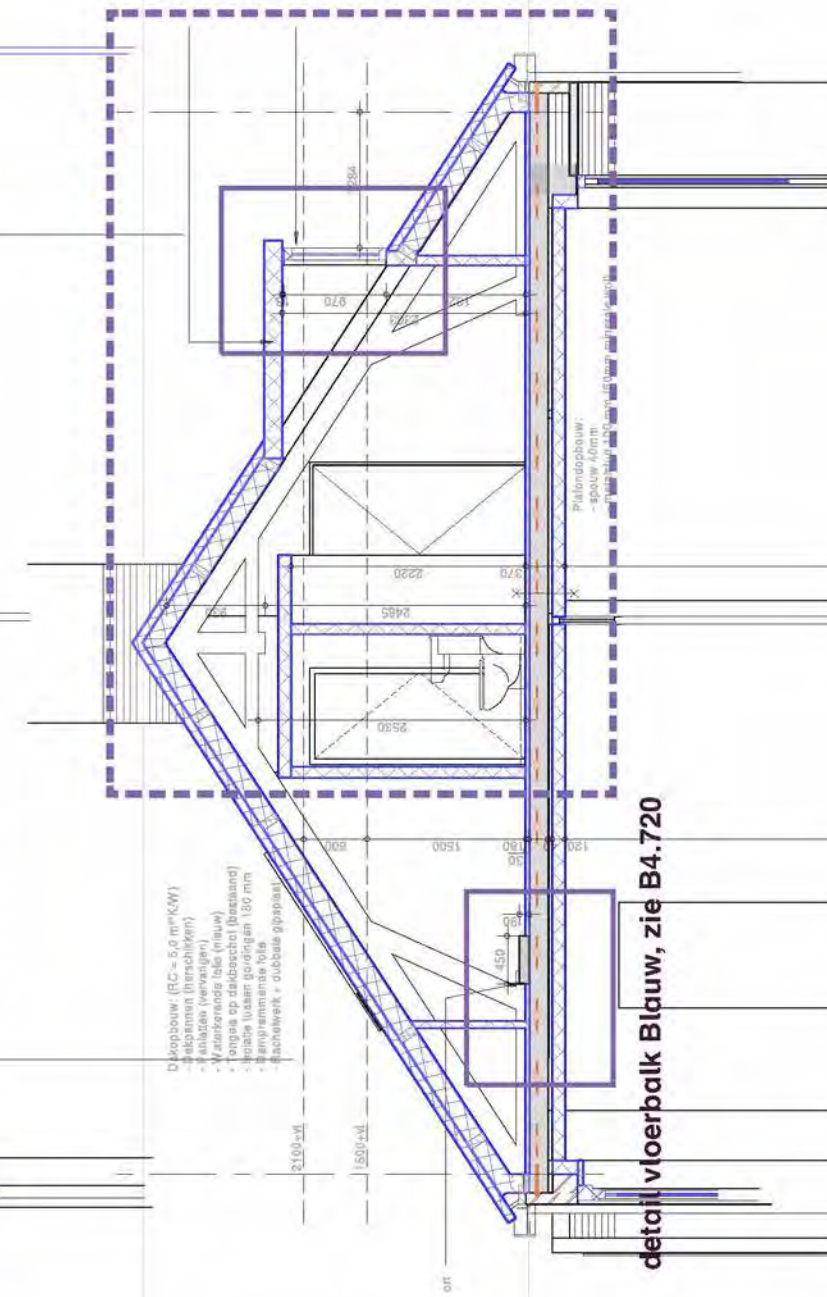


Overzicht positie fragmenten en details

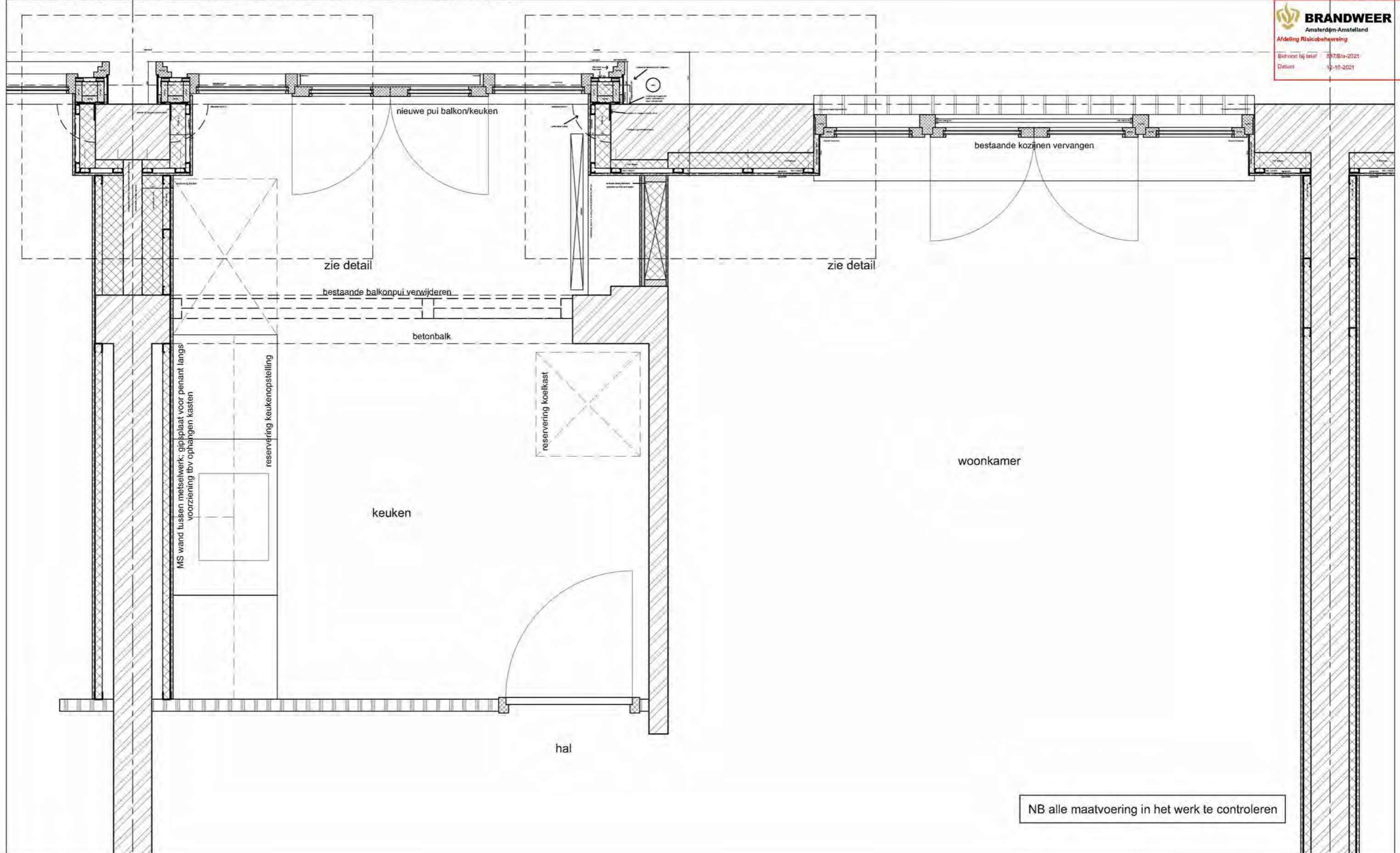
fragment plattegrond puien Rood, zie B4.602
 doorsnedefragment en details; zie Groen

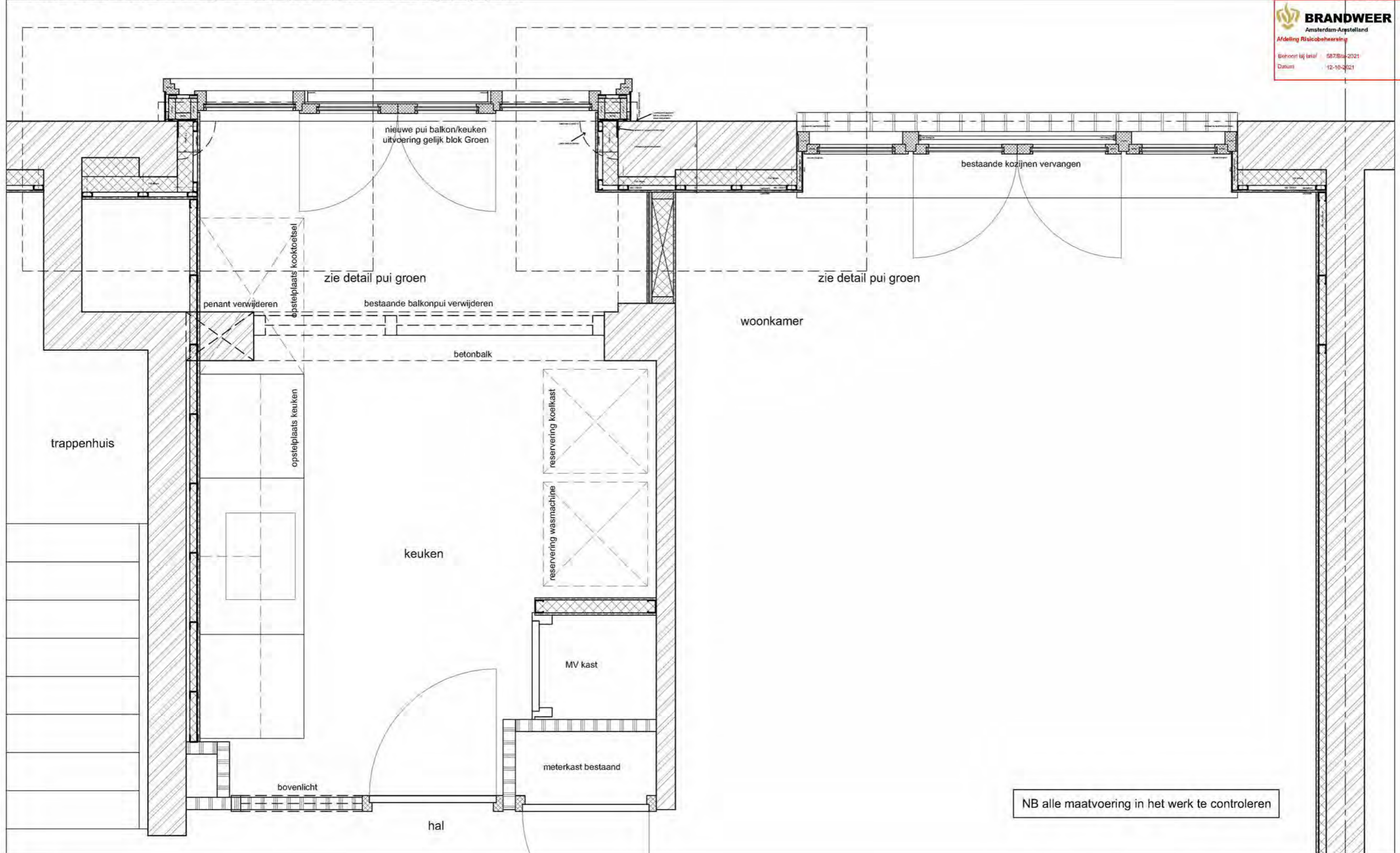


gevelfragment zolder Blauw, zie B4.609
 details dakkapel Blauw, zie B4.719



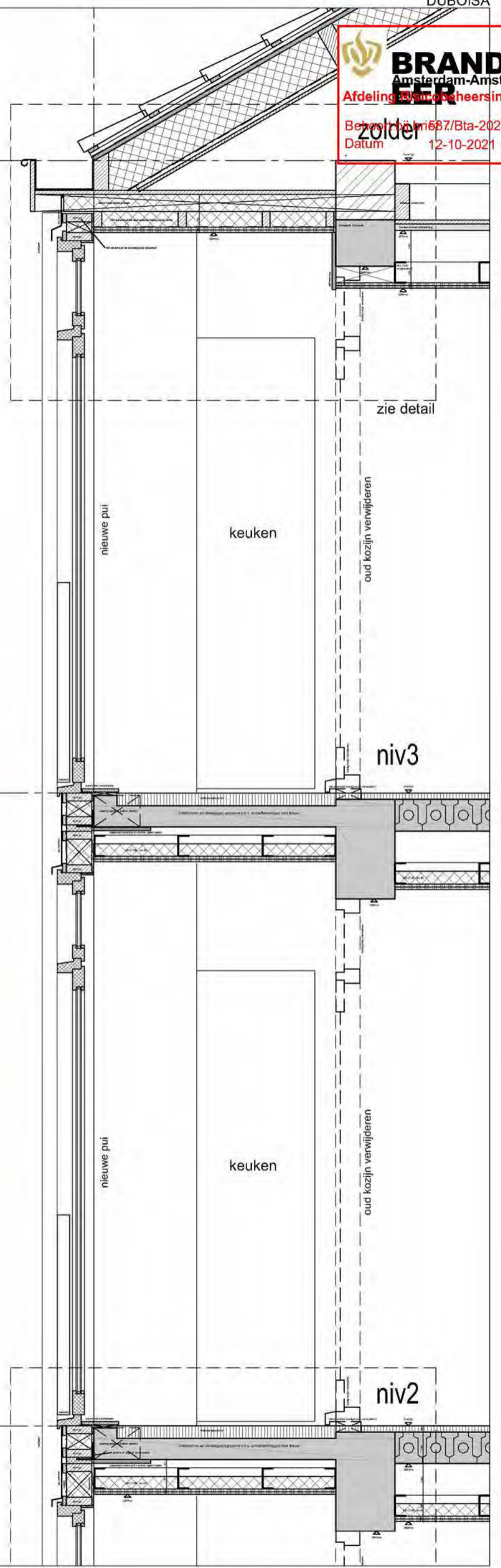
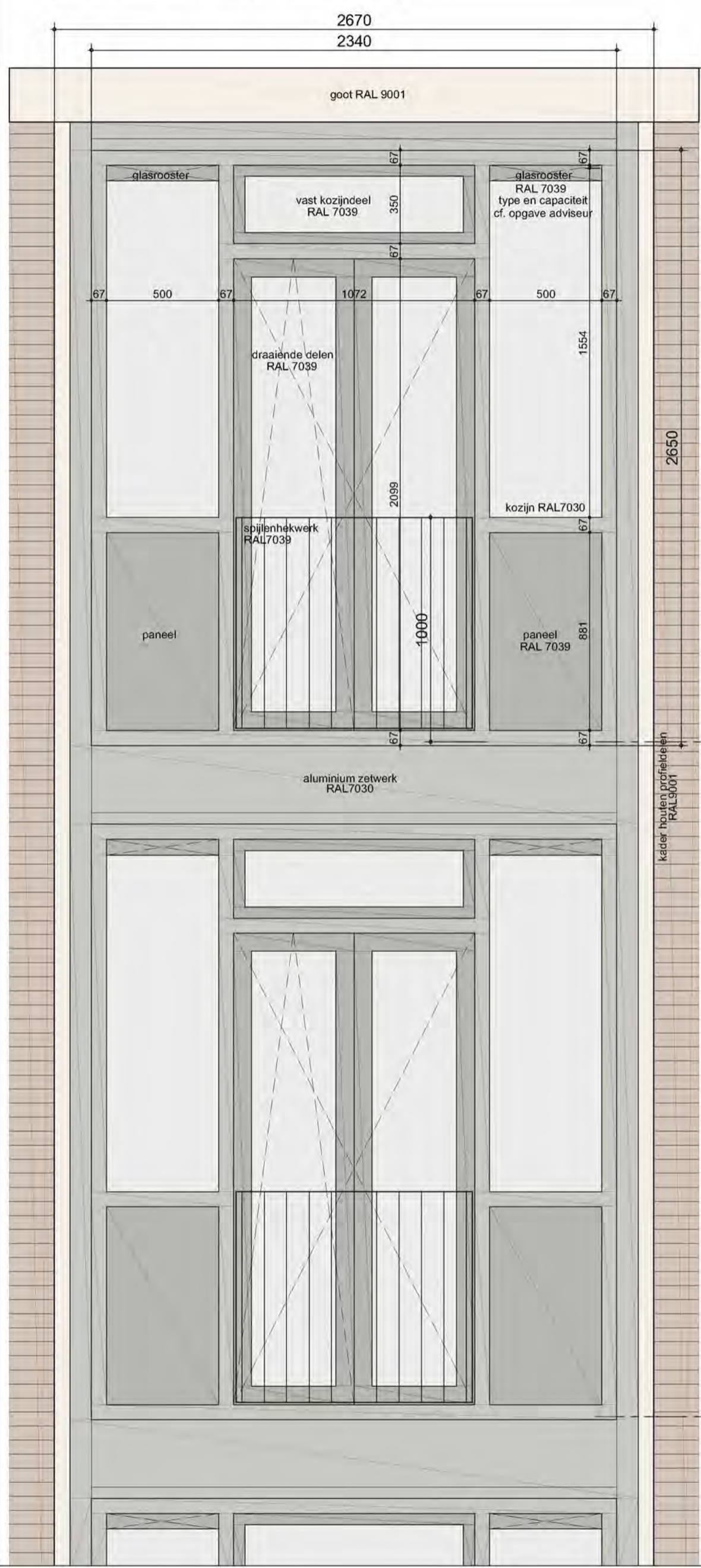
gevelfragmenten puien Blauw, zie B4.605-.607
 details puien Blauw, zie B4.711-.715







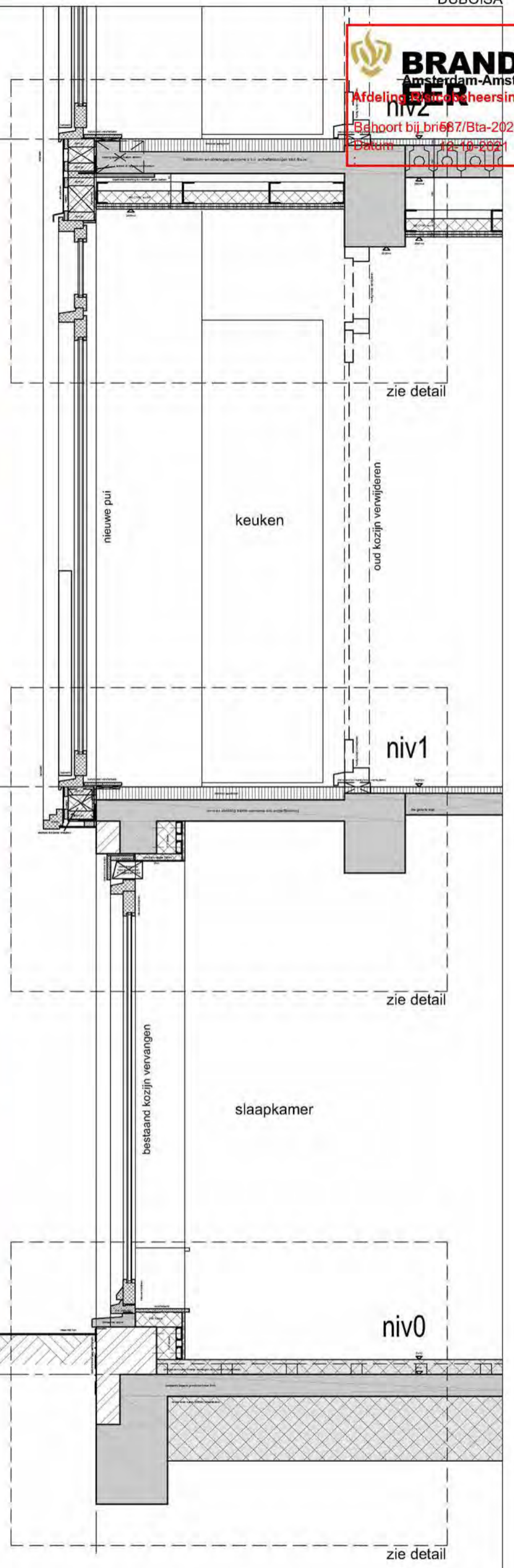
NB alle maatvoering in het werk te controleren



Project Descartes
 Onderwerp Bouwaanvraag
 gevelfragment nieuwe puien Groen/Rood

Projectnummer 11546
 Schaal 1:20
 Datum 9-7-2021
 Wijziging 24-9-2021

BRANDW
 Amsterdam-Amstel
 Afdeling Brandbeheersing
 BEP
 Behoort bij brief Bta-2021
 Datum 18-10-2021



NB alle maatvoering in het werk te controleren

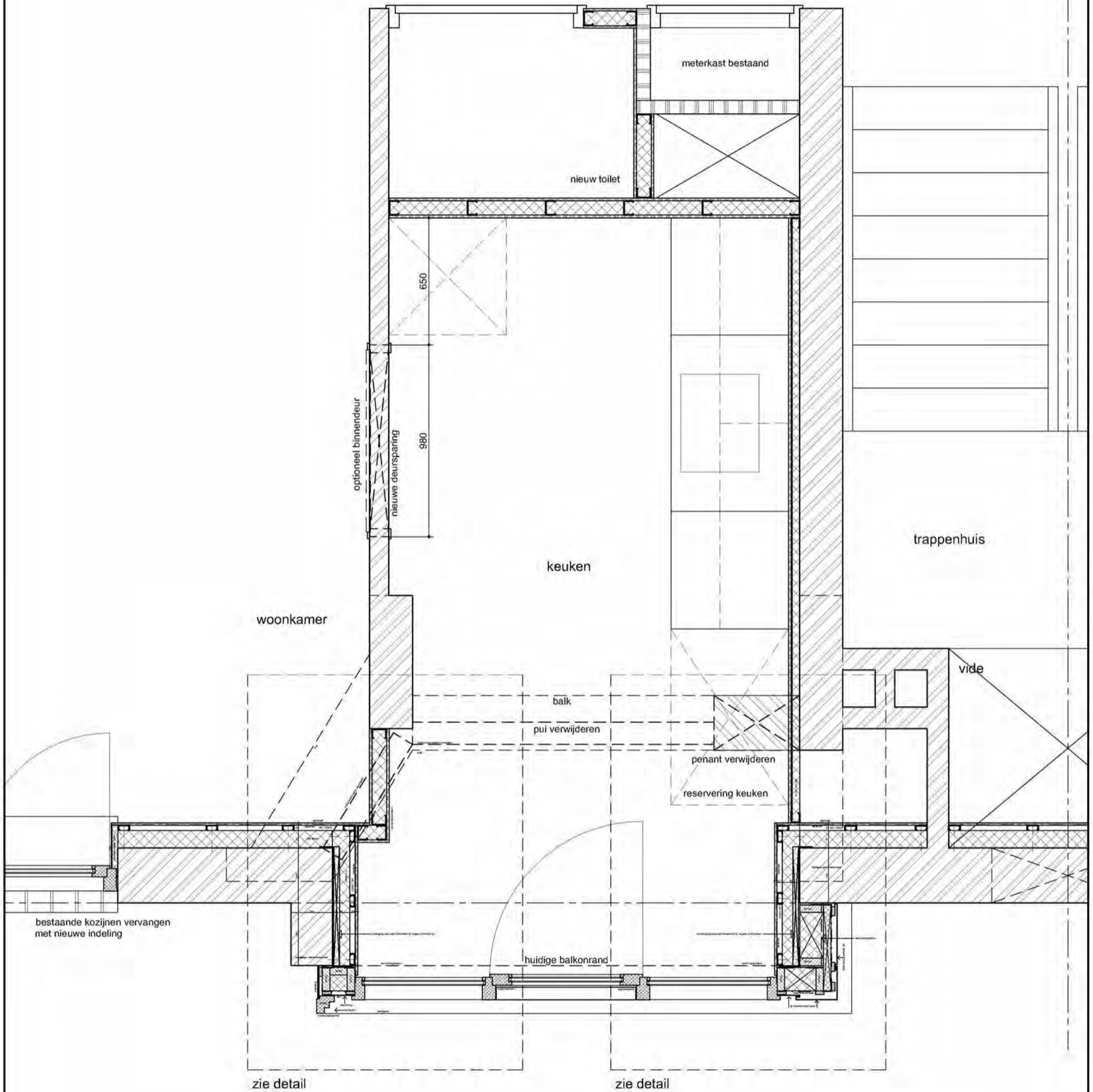


Project Descartes
Onderwerp Bouwaanvraag
 gevelfragment nieuwe puien Groen/Rood

Projectnummer 11546
Schaal 1:20
Datum 9-7-2021
Wijziging 24-9-2021

B4.604

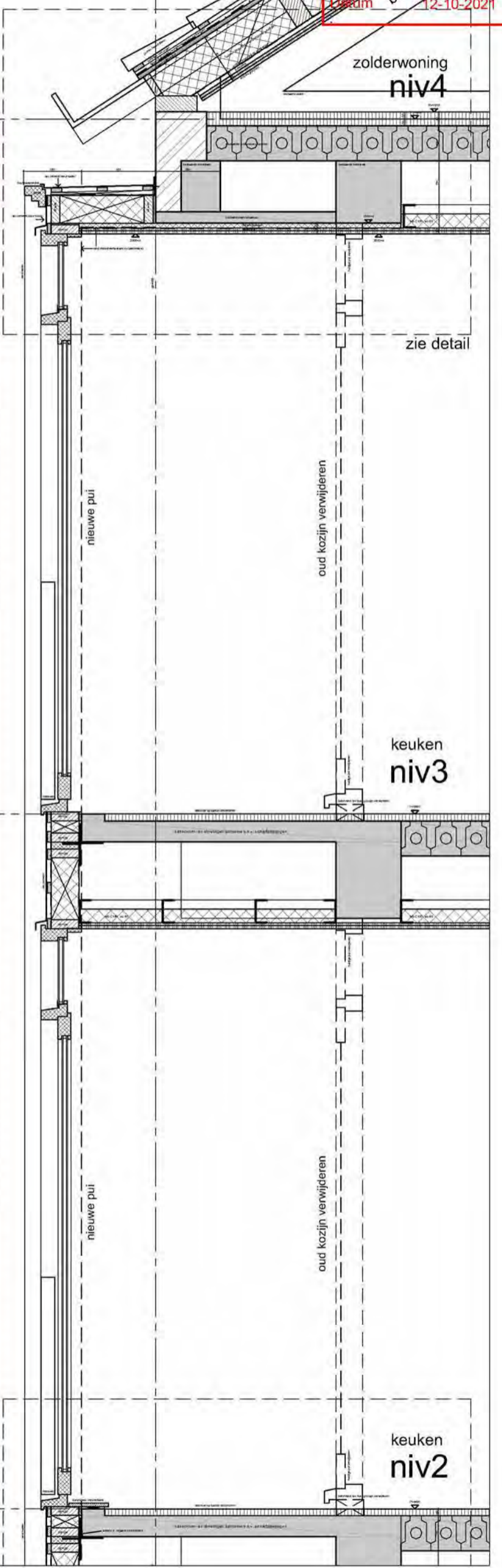
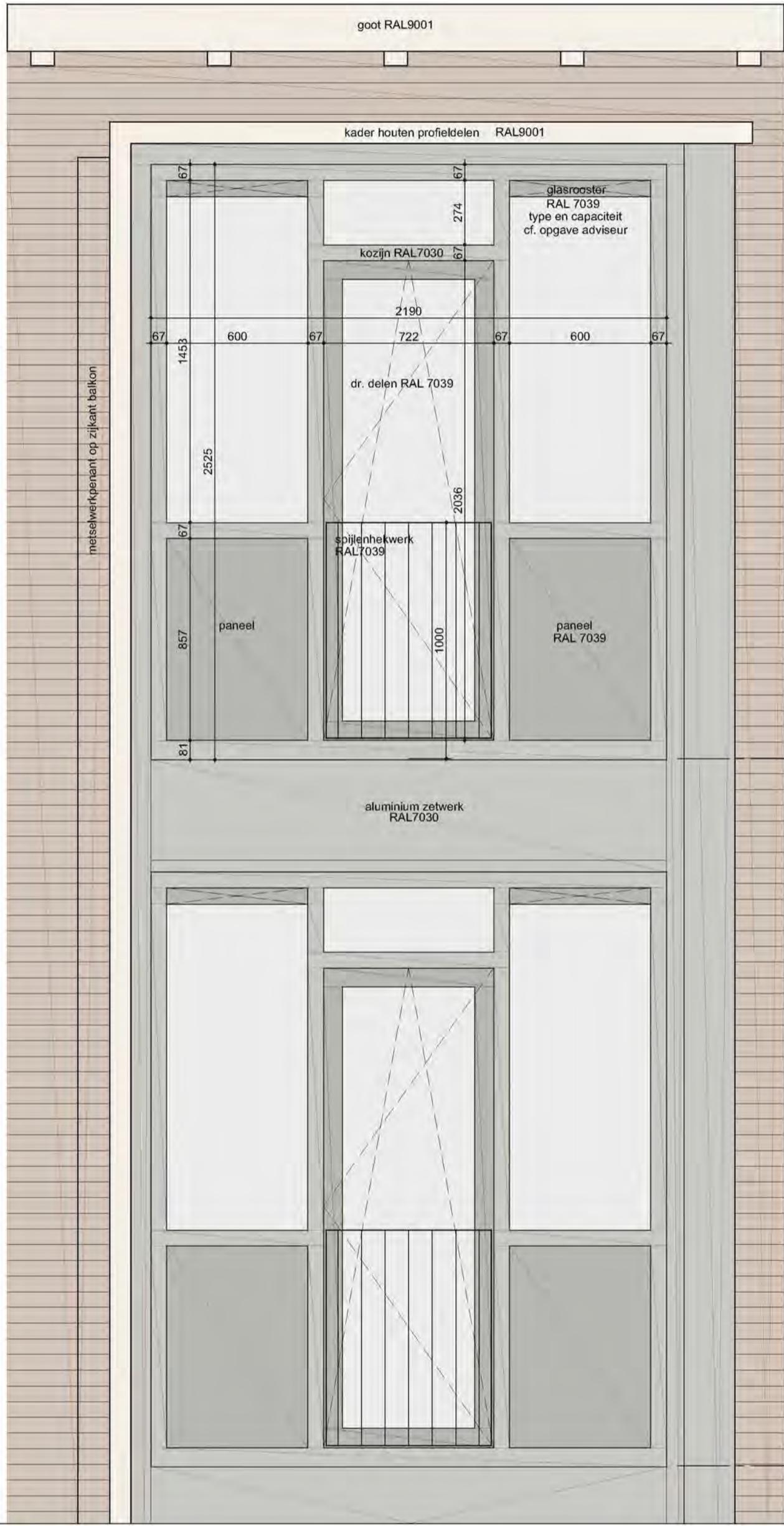
BRANDW
 Amsterdam-Amstel
 Afdeling Brandbeheersing
 Behoort bij bri687/Bta-2021
 Datum 12-10-2021



NB alle maatvoering in het werk te controleren



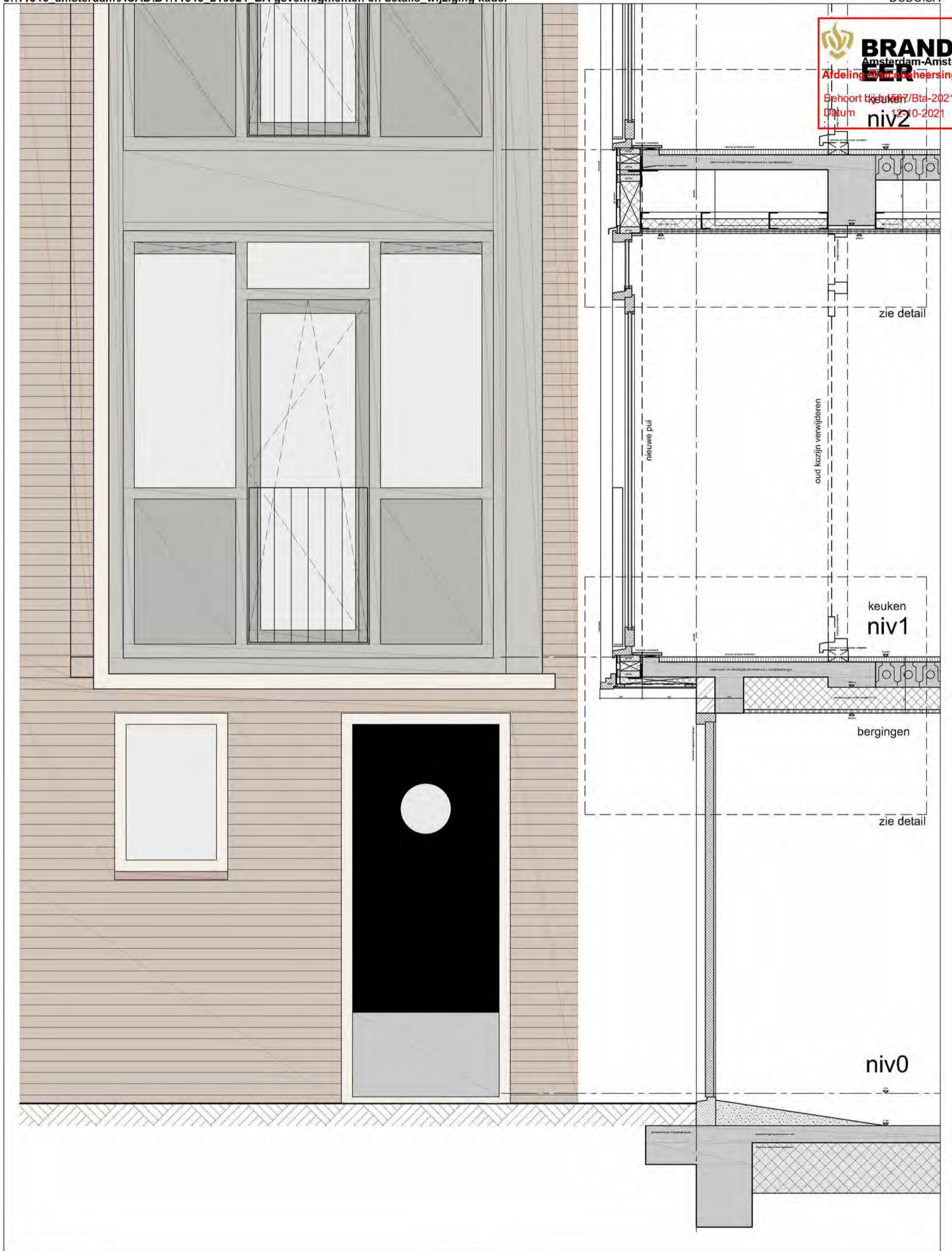
NB alle maatvoering in het werk te controleren

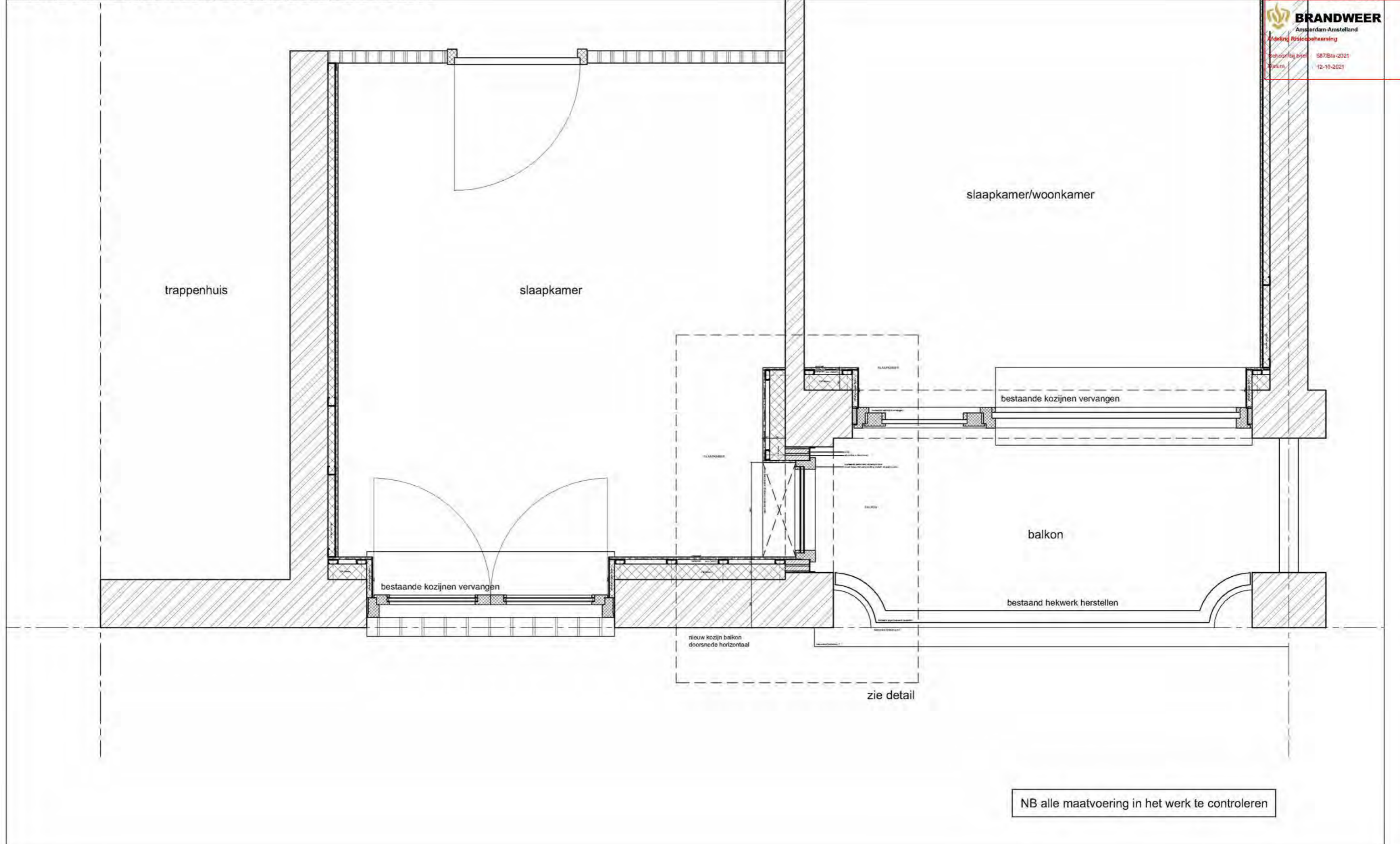


Project Descartes
 Onderwerp Bouwaanvraag
 gevelfragment nieuwe puien Blauw

Projectnummer 11546
 Schaal 1:20
 Datum 9-7-2021
 Wijziging 24-9-2021

B4.606

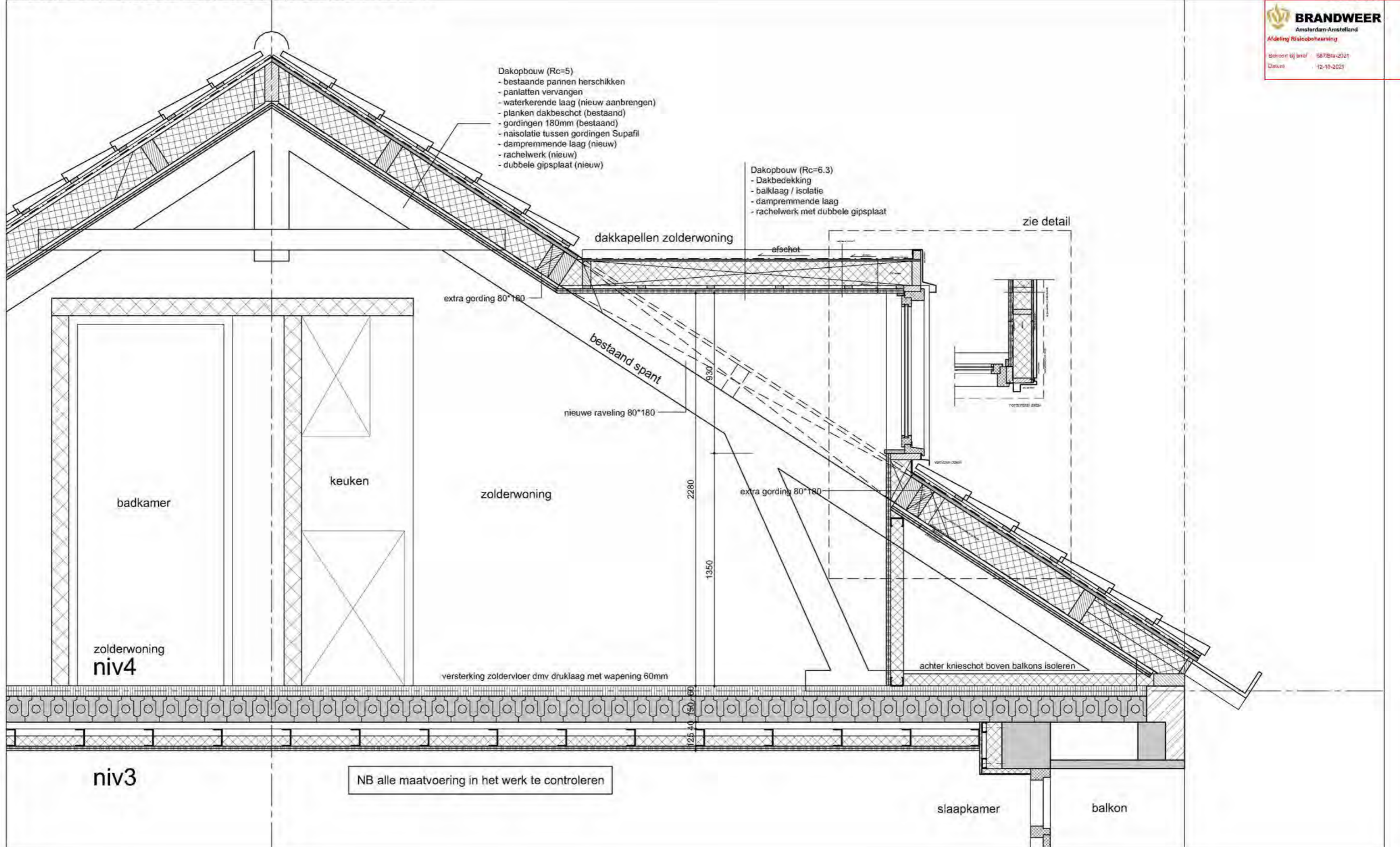




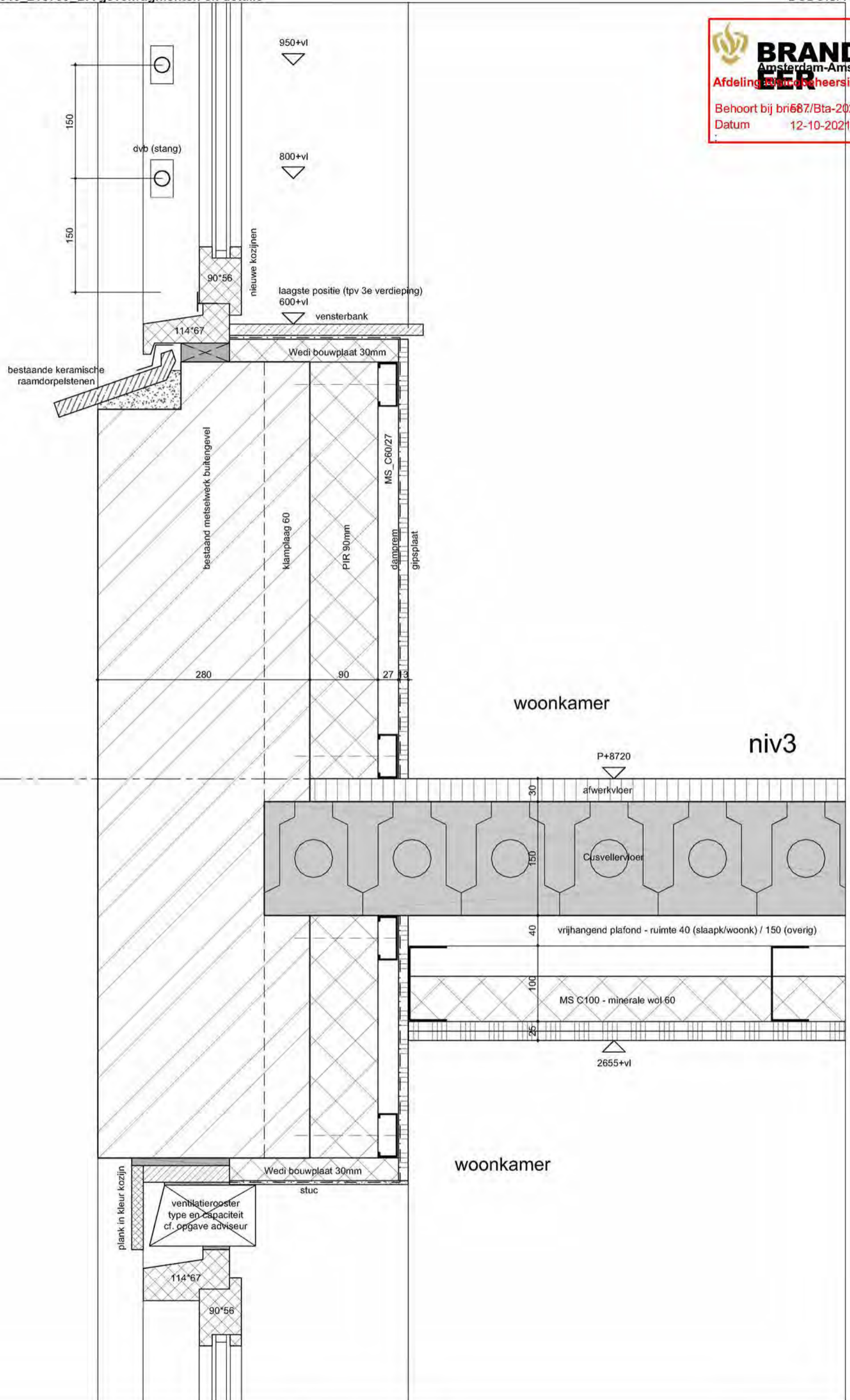
Project Descartes

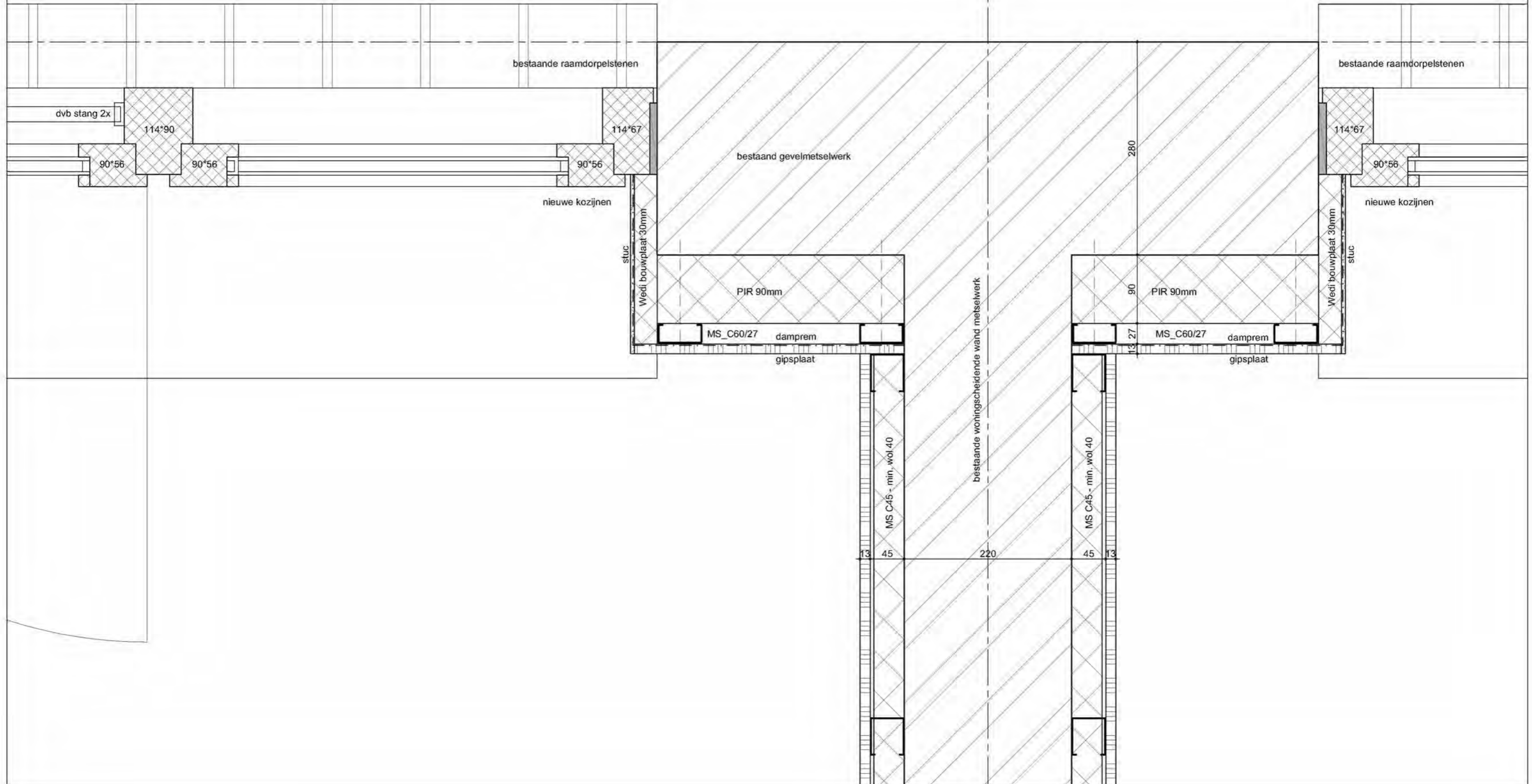
Onderwerp Bouwaanvraag
fragment plattegrond nieuw kozijn balkon Groen

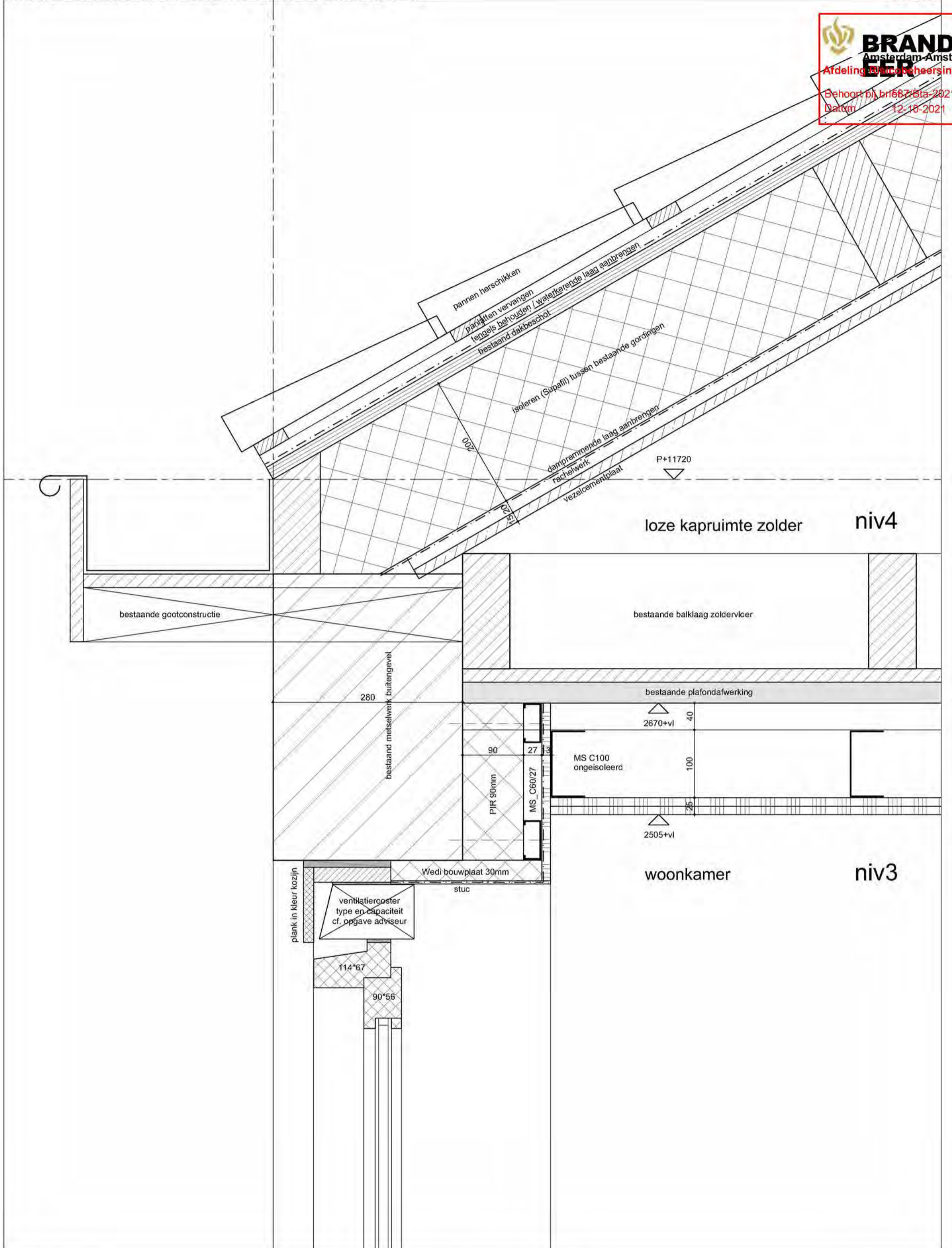
Projectnummer 11546
Schaal 1:20
Datum 09-07-2021
Wijziging



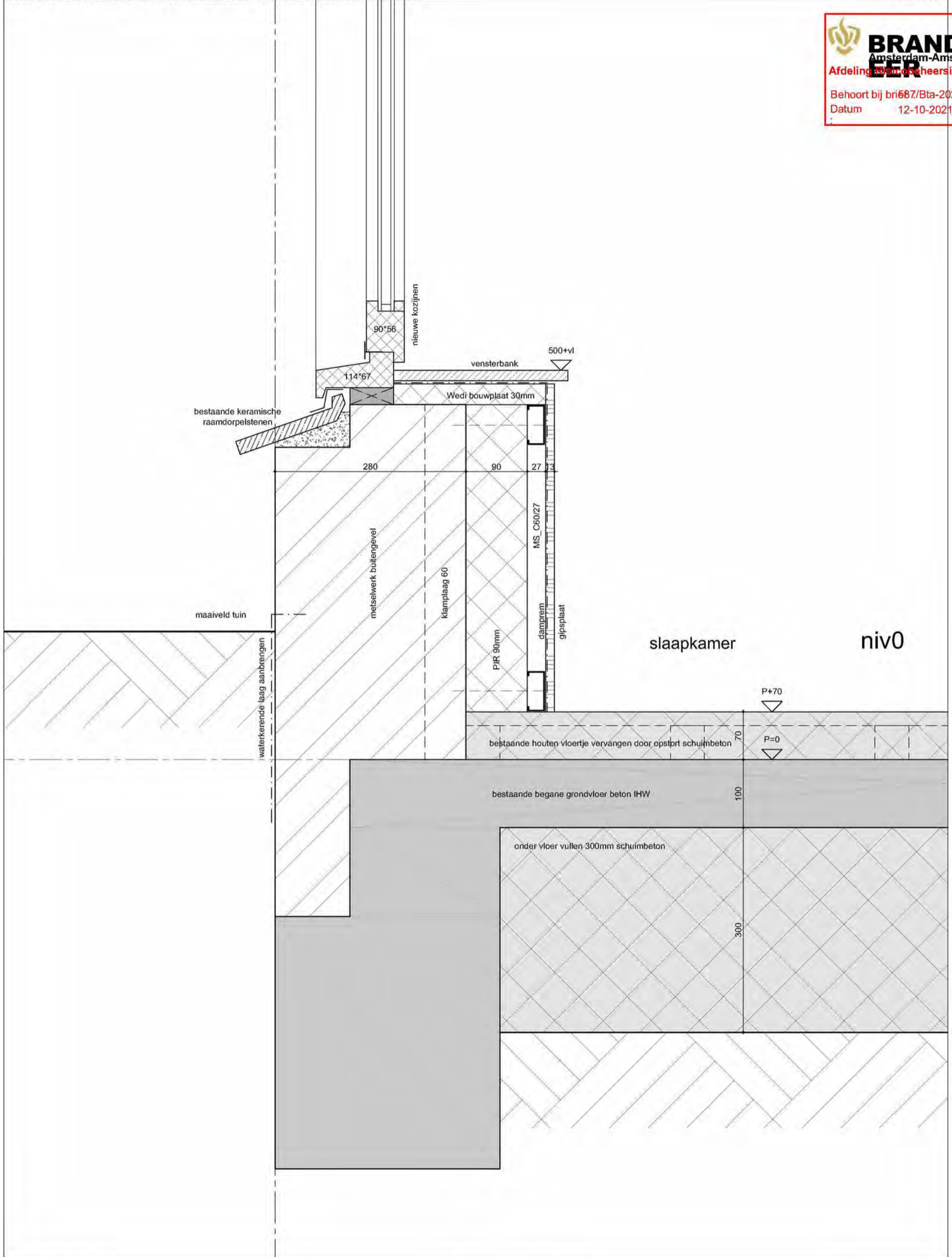
BRANDW
Amsterdam-Amstel
Afdeling Brandbeheersing
Behoort bij bri687/Bta-2021
Datum 12-10-2021

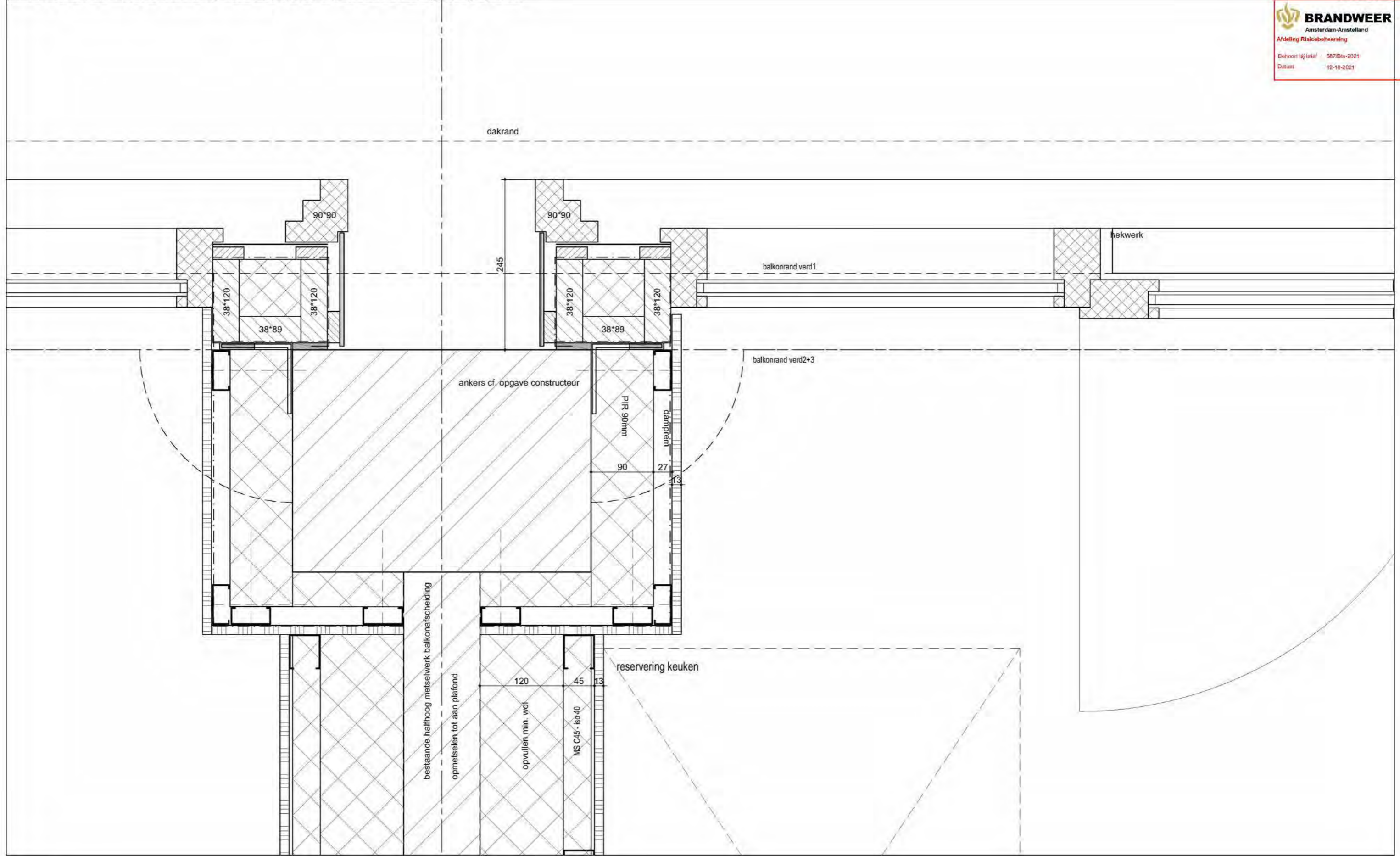






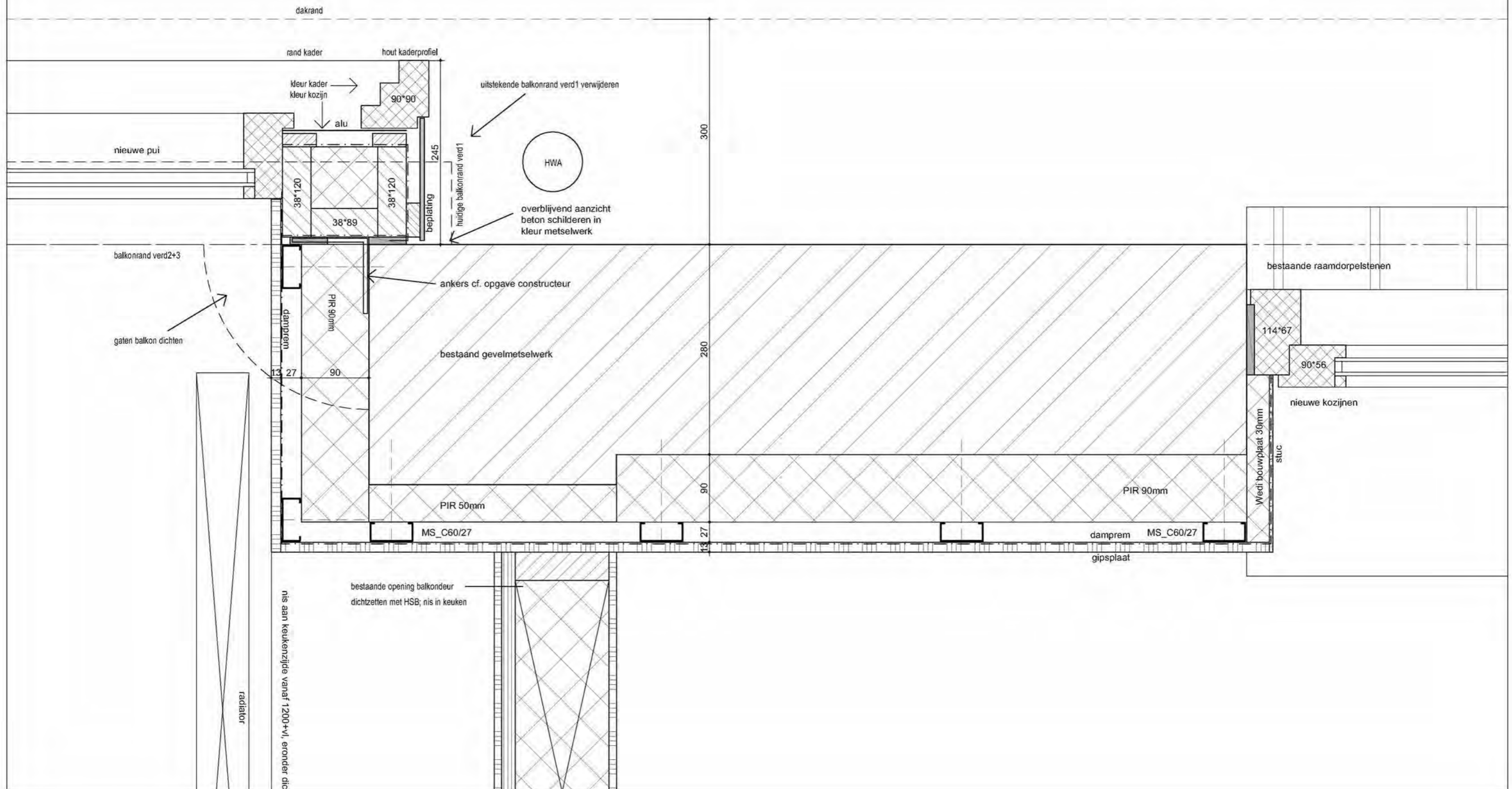
BRANDW
Amsterdam-Amstel
Afdeling Brandbeheersing
Behoort bij brief Bta-2021
Datum 12-10-2021





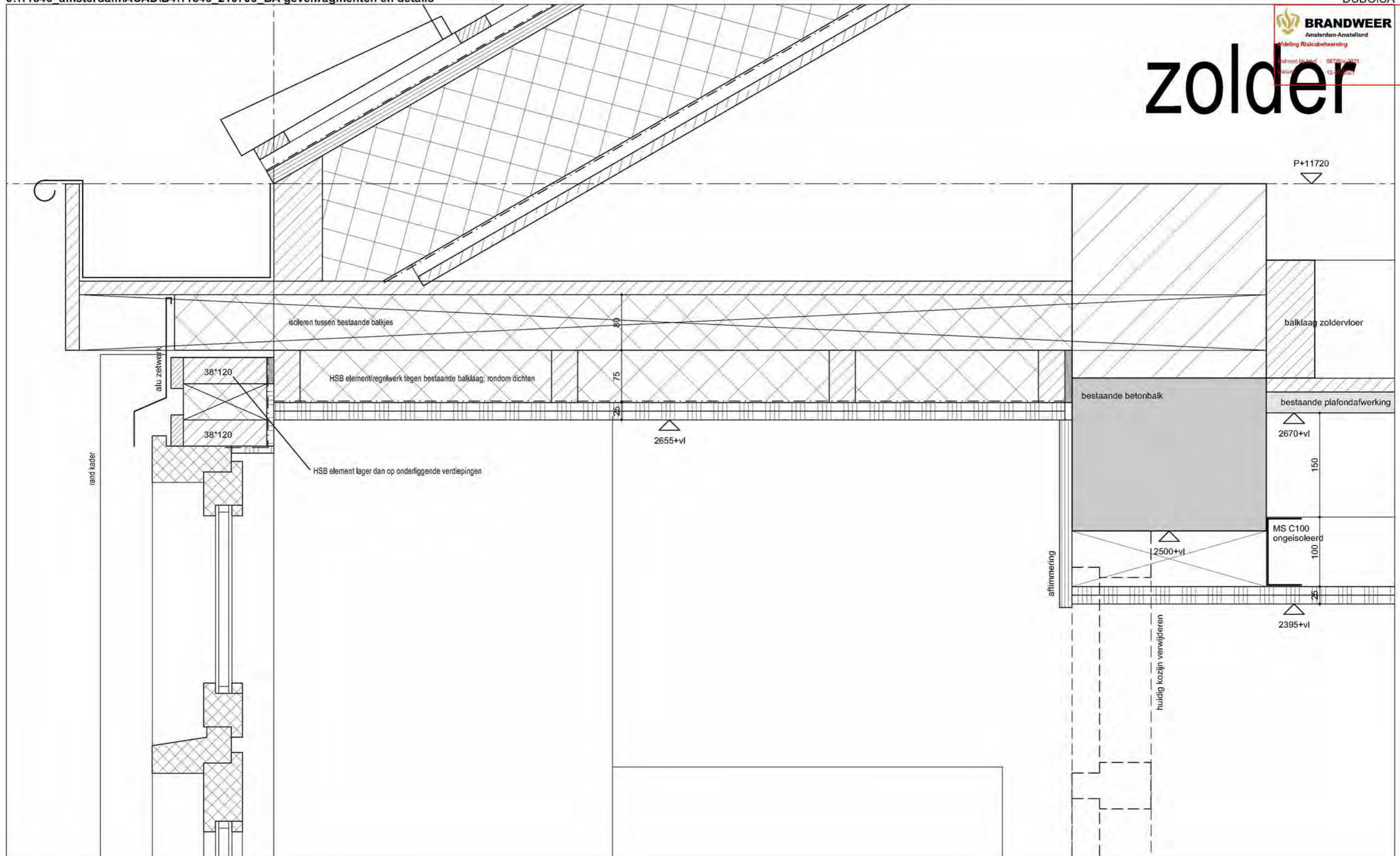
Project Descartes
Onderwerp Bouwaanvraag details puien

Projectnummer 11546
Schaal 1:5
Datum 9-7-2021
Wijziging 24-9-2021
B4.705





zolder

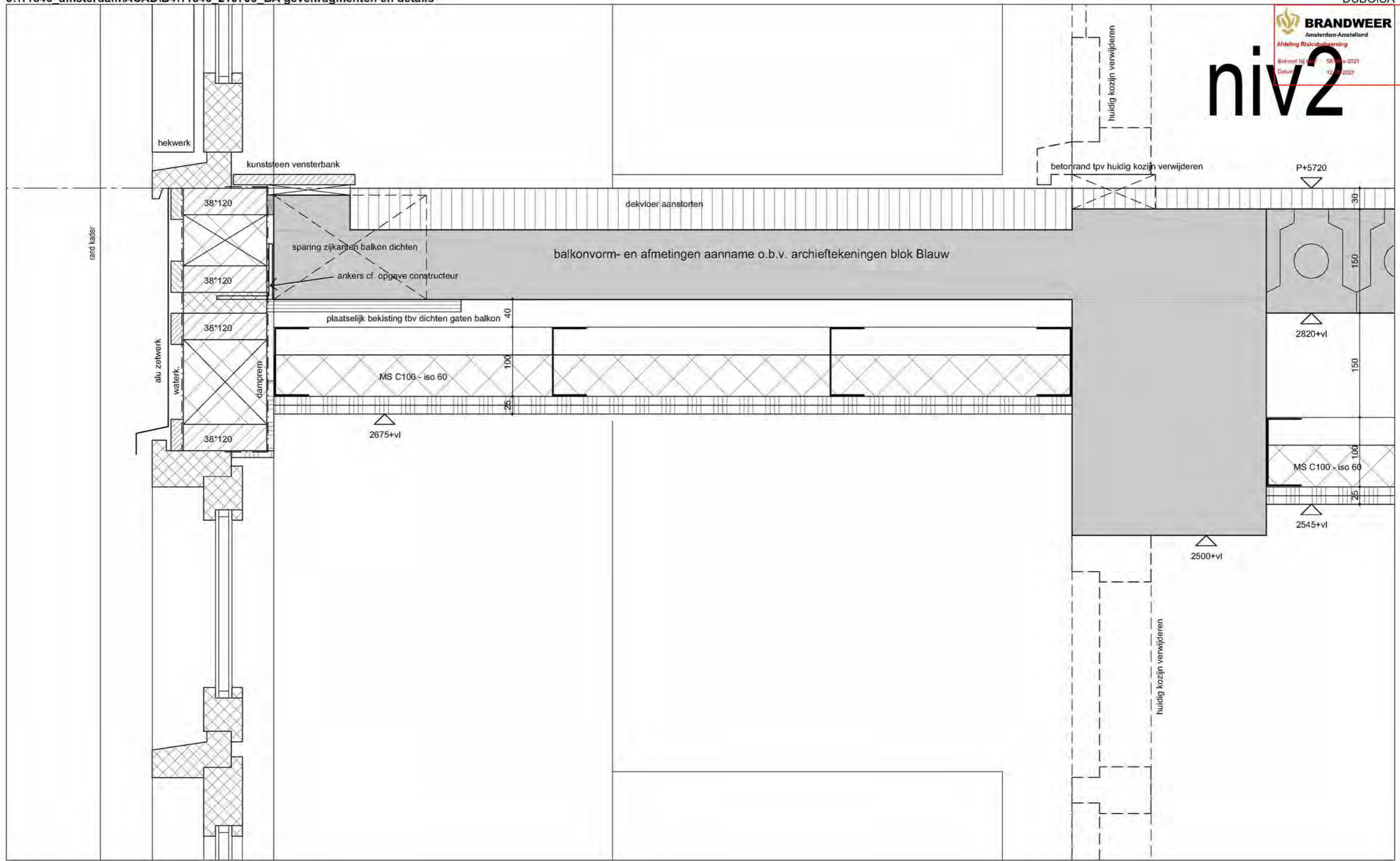


Project Descartes
Onderwerp Bouwaanvraag details puien

Projectnummer 11546
Schaal 1:5
Datum 09-07-2021
Wijziging



niv2

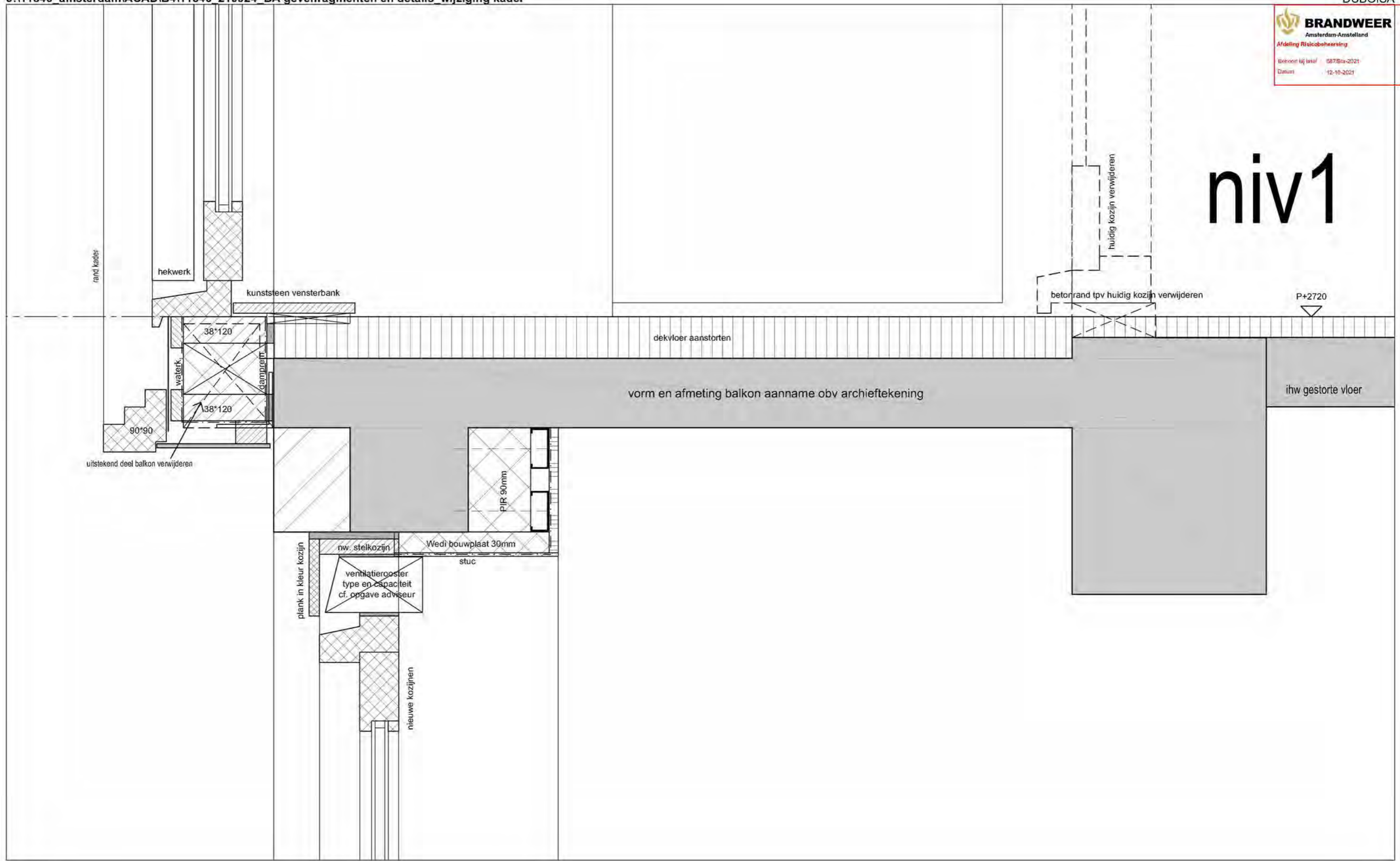


Project Descartes
Onderwerp Bouwaanvraag details puien

Projectnummer 11546
Schaal 1:5
Datum 09-07-2021
Wijziging

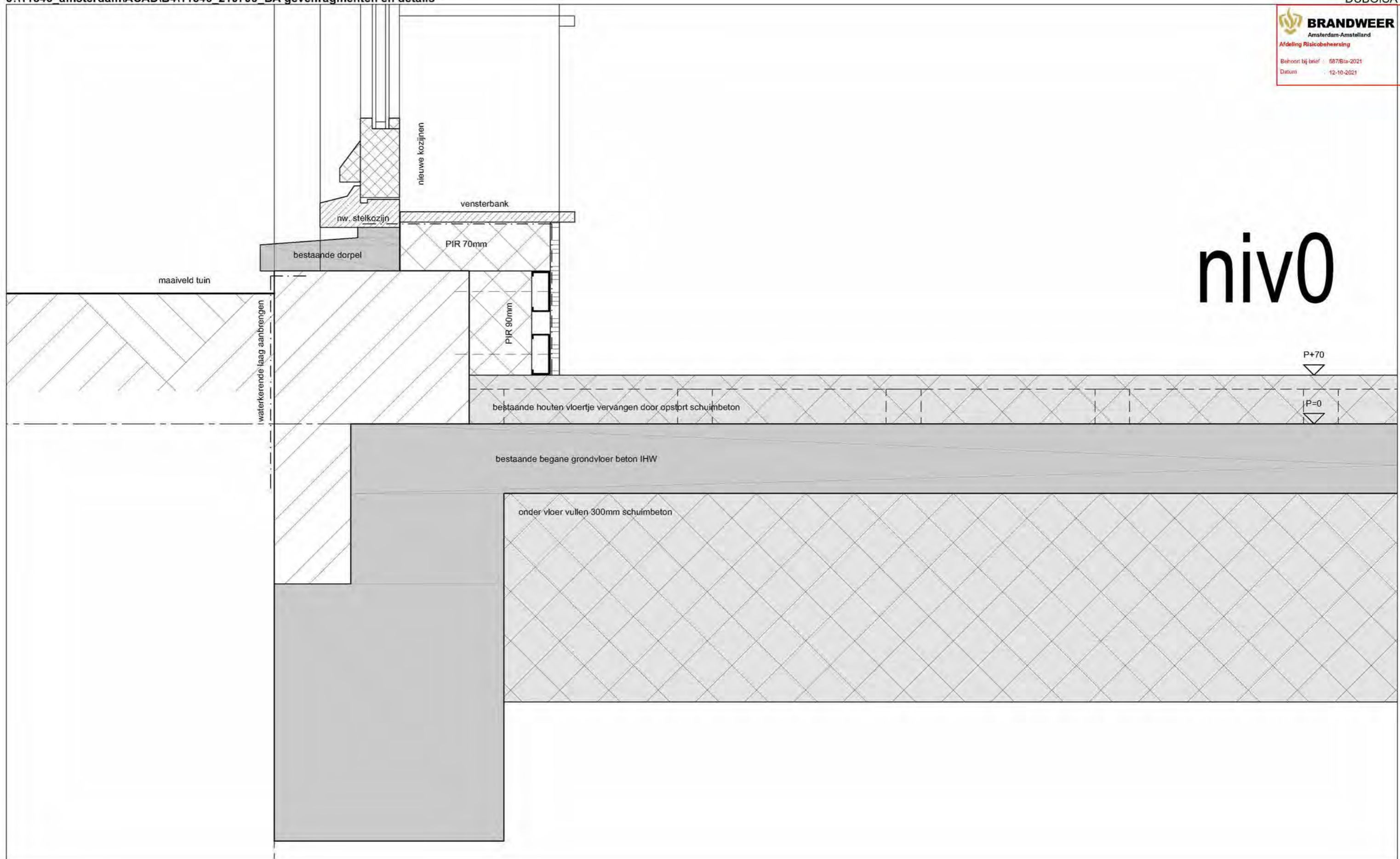


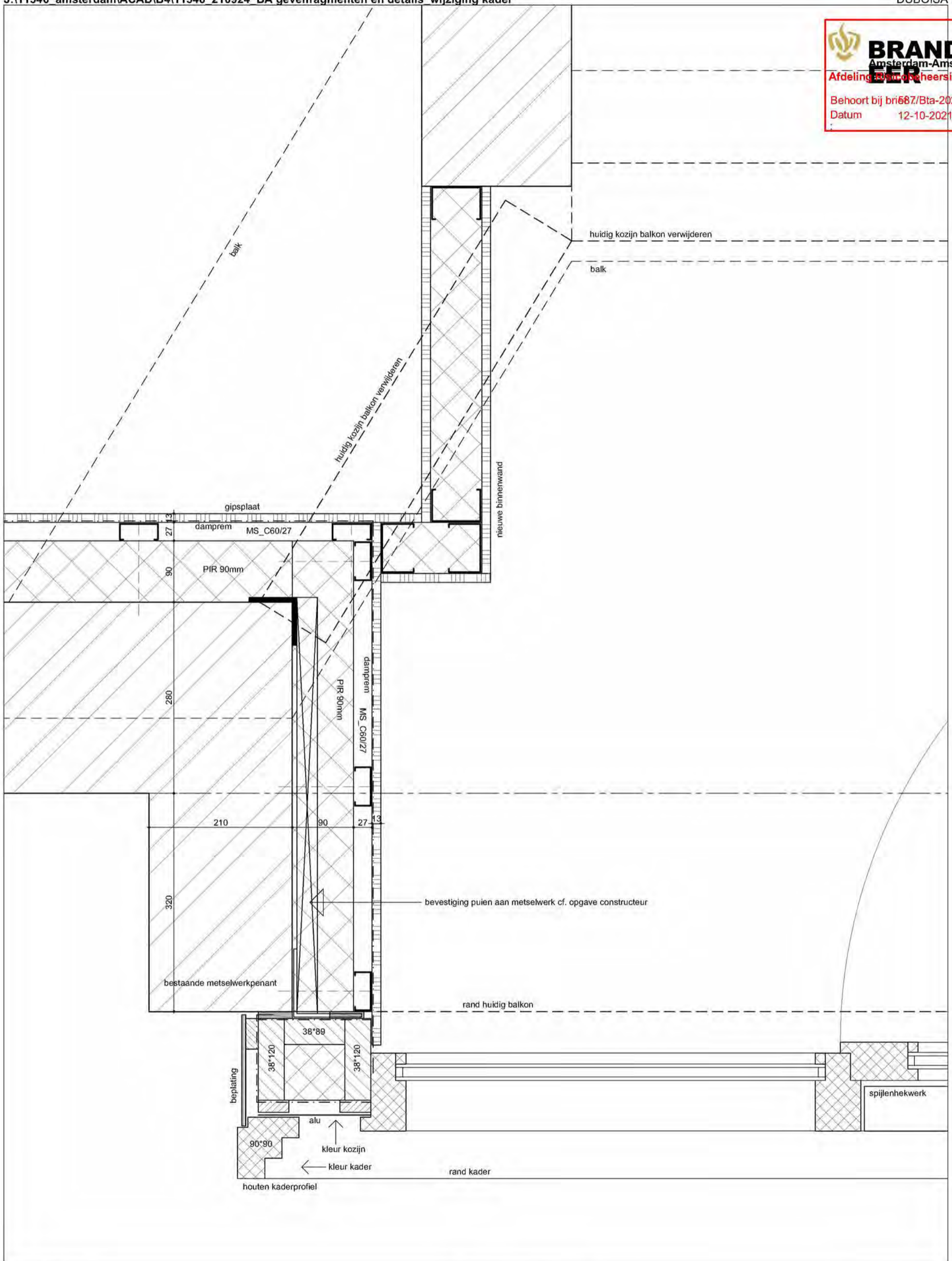
niv1



Project Descartes
Onderwerp Bouwaanvraag details puien

Projectnummer 11546
Schaal 1:5
Datum 9-7-2021
Wijziging 24-9-2021
B4.709

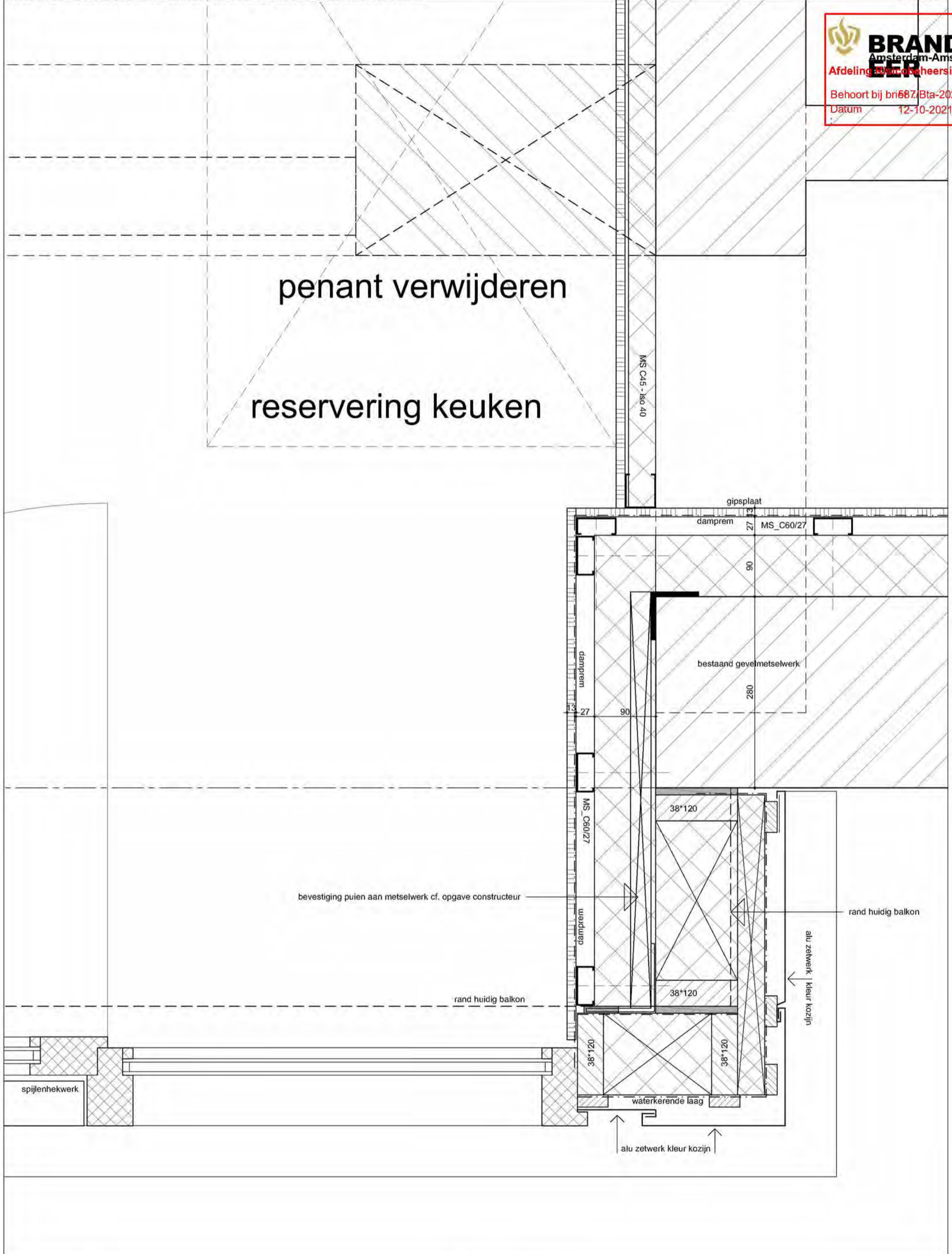






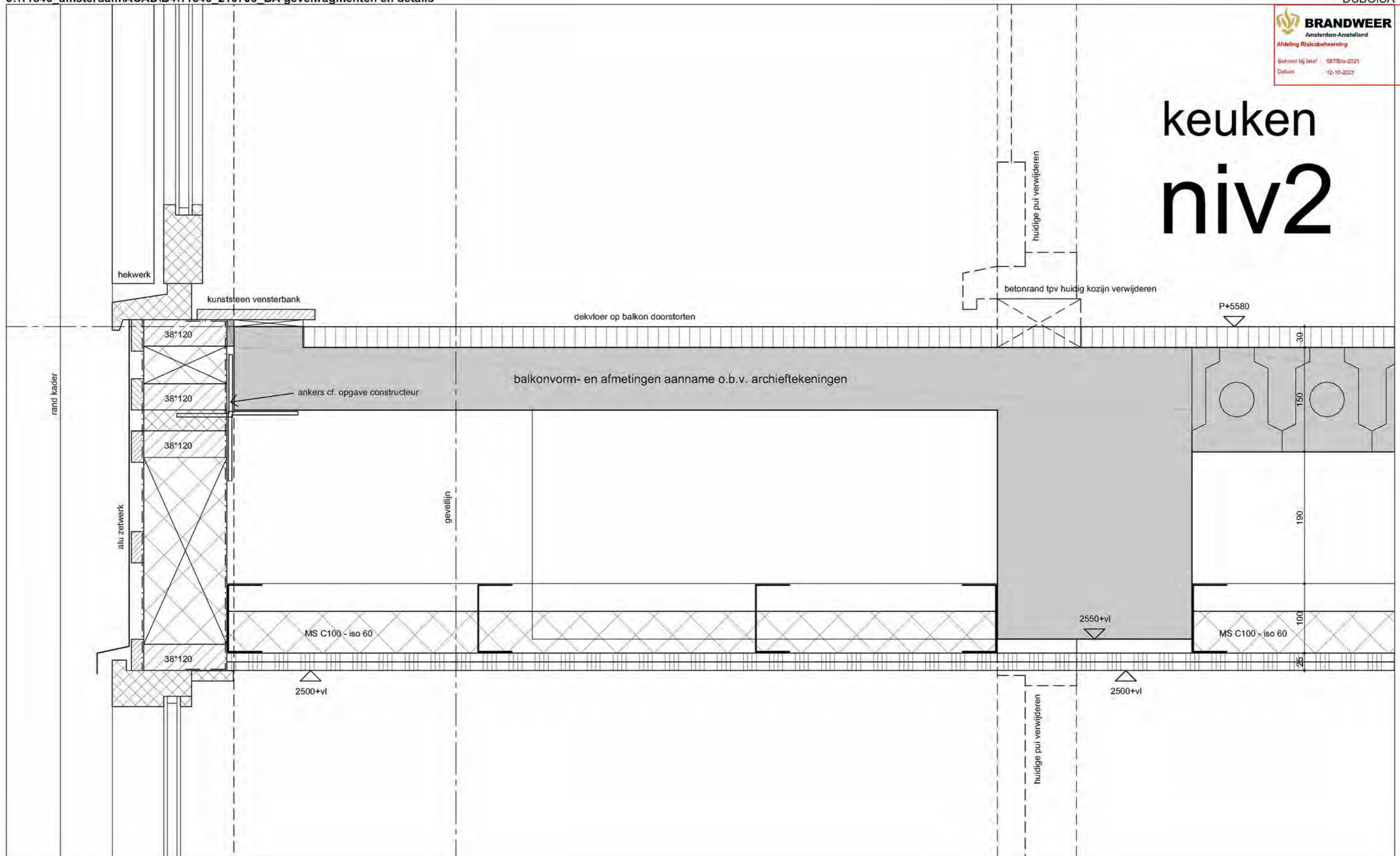
BRANDW
Amsterdam-Amstel
Afdeling Brandbeheersing
Behoort bij brief Bta-2021
Datum 12-10-2021

penant verwijderen
reservering keuken





keuken niv2

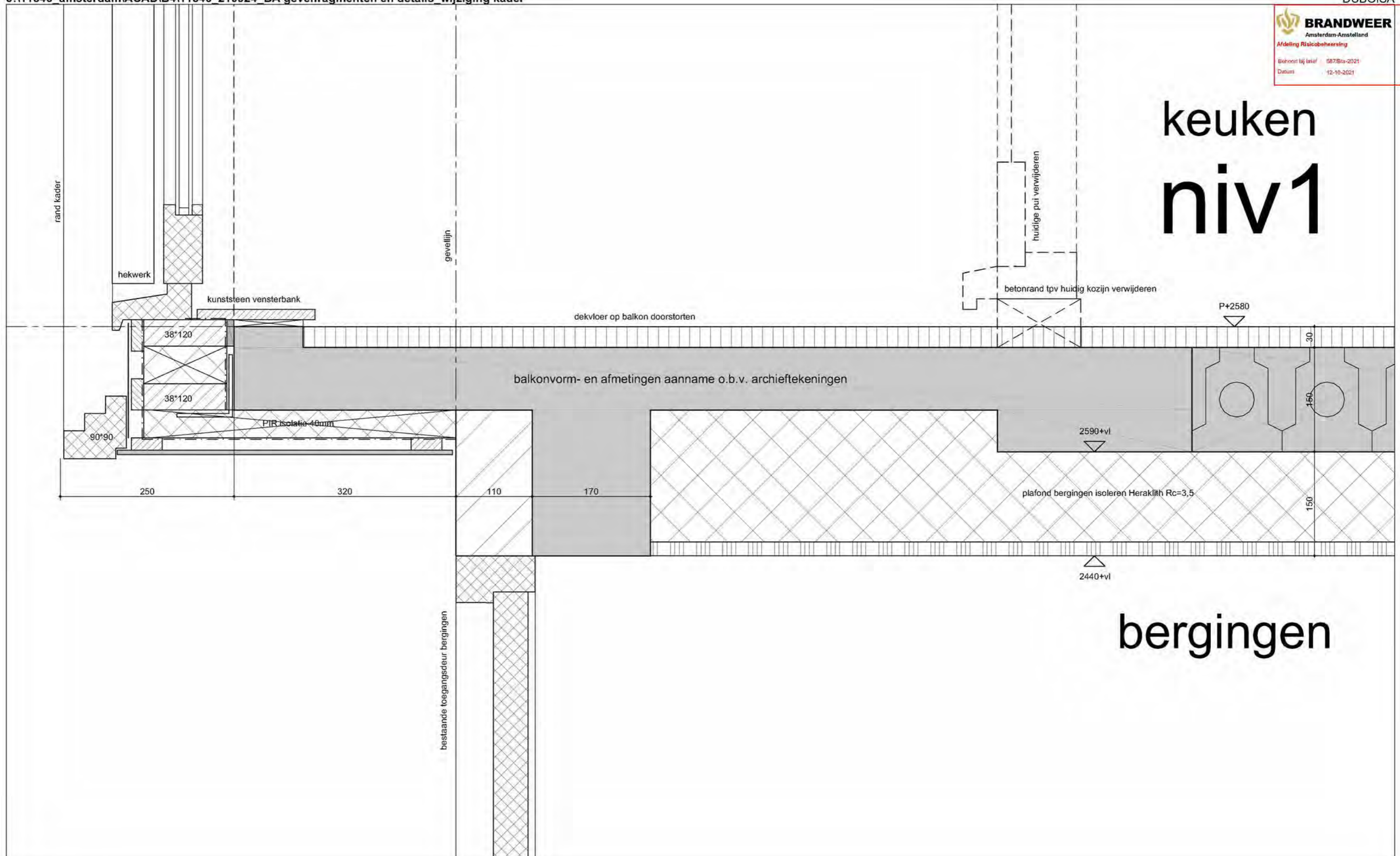


Project Descartes
Onderwerp Bouwaanvraag details puien

Projectnummer 11546
Schaal 1:5
Datum 09-07-2021
Wijziging



keuken
niv1



bergingen



Project Descartes

Onderwerp Bouwaanvraag details puien

Projectnummer 11546

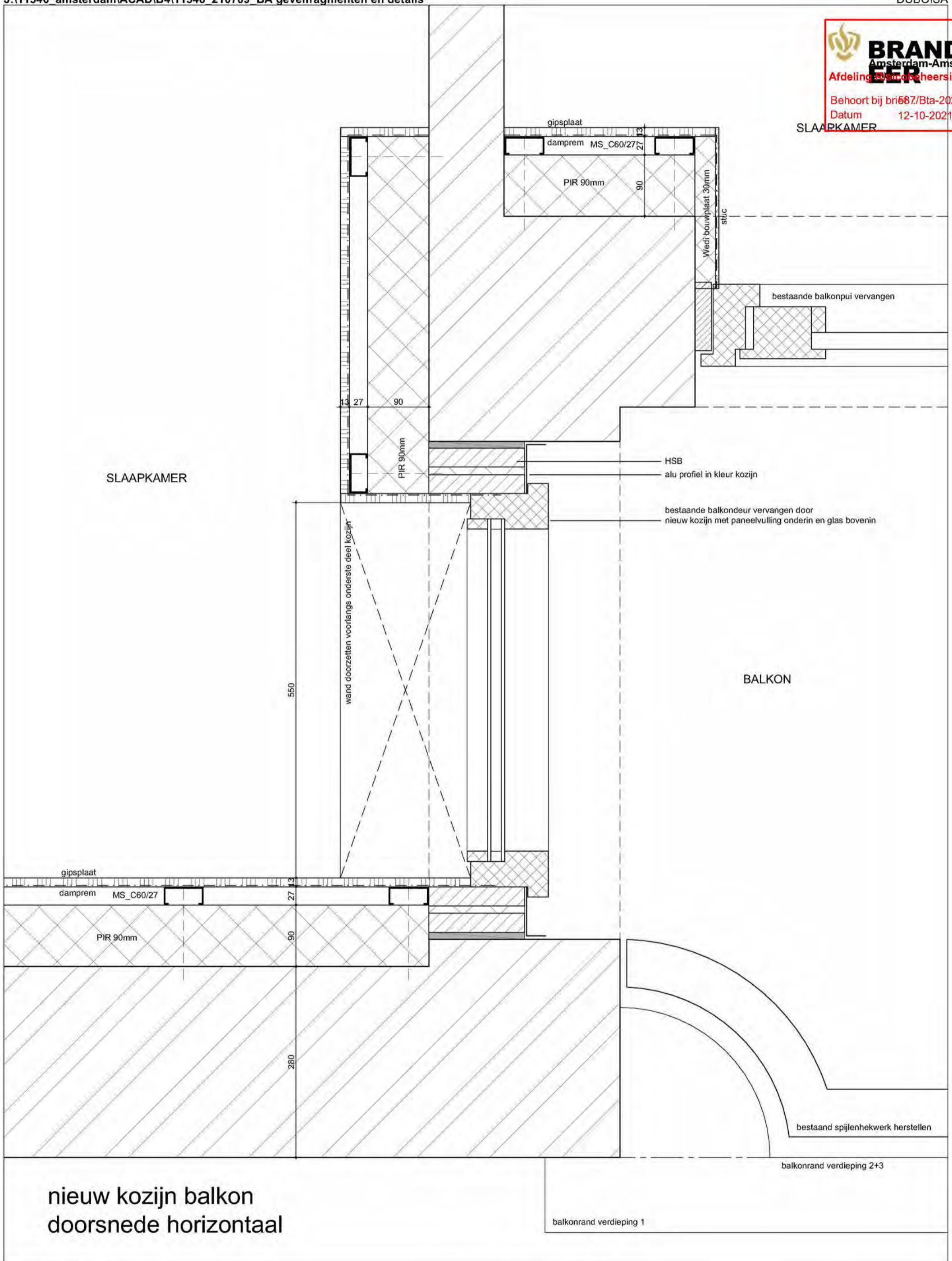
Schaal 1:5

Datum 9-7-2021

Wijziging 24-9-2021

B4.715

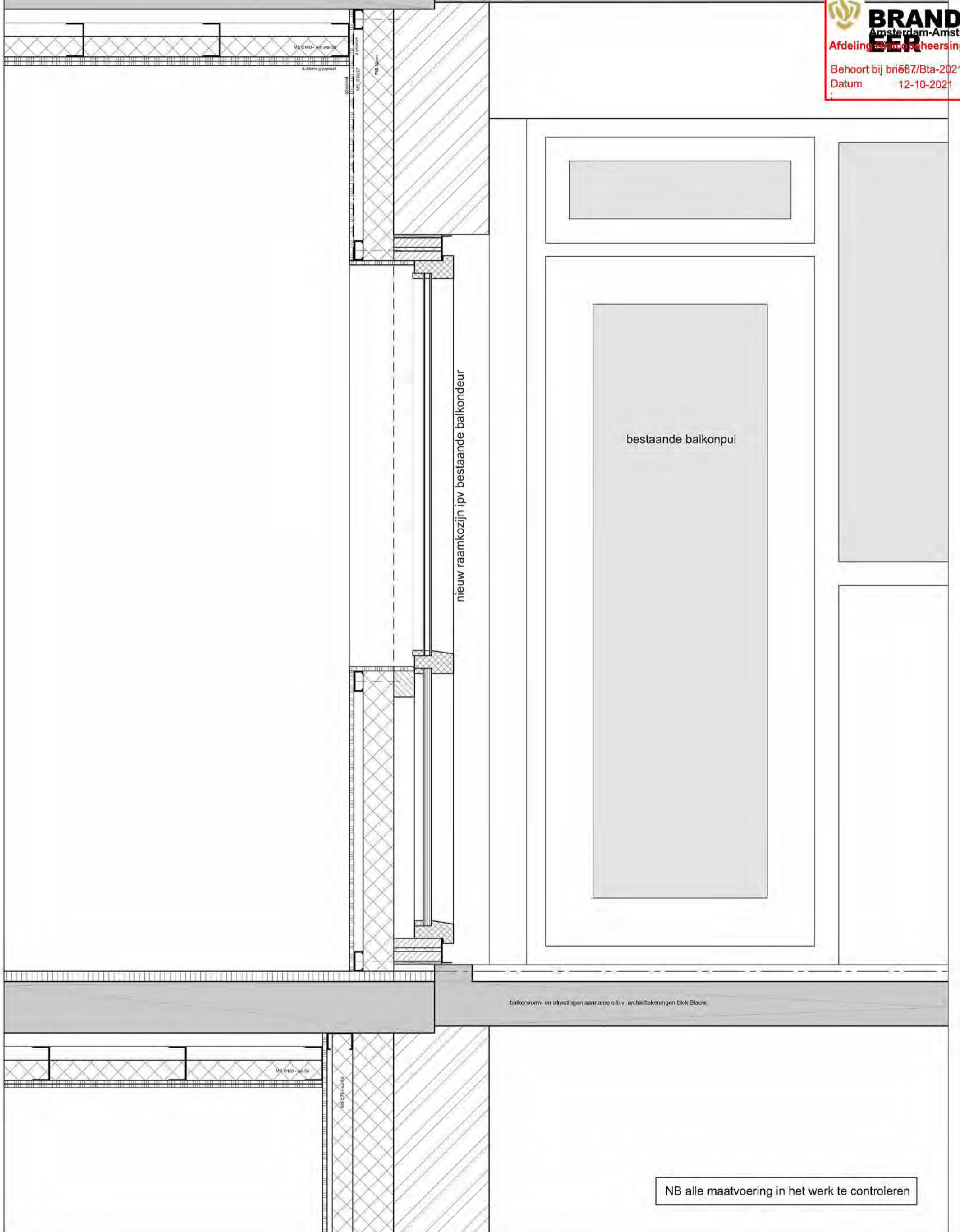
SLAAPKAMER



nieuw kozijn balkon
doorsnede horizontaal



BRANDW
Amsterdam-Amstel
Afdeling Brandbeheersing
Behoort bij bri687/Bta-2021
Datum 12-10-2021

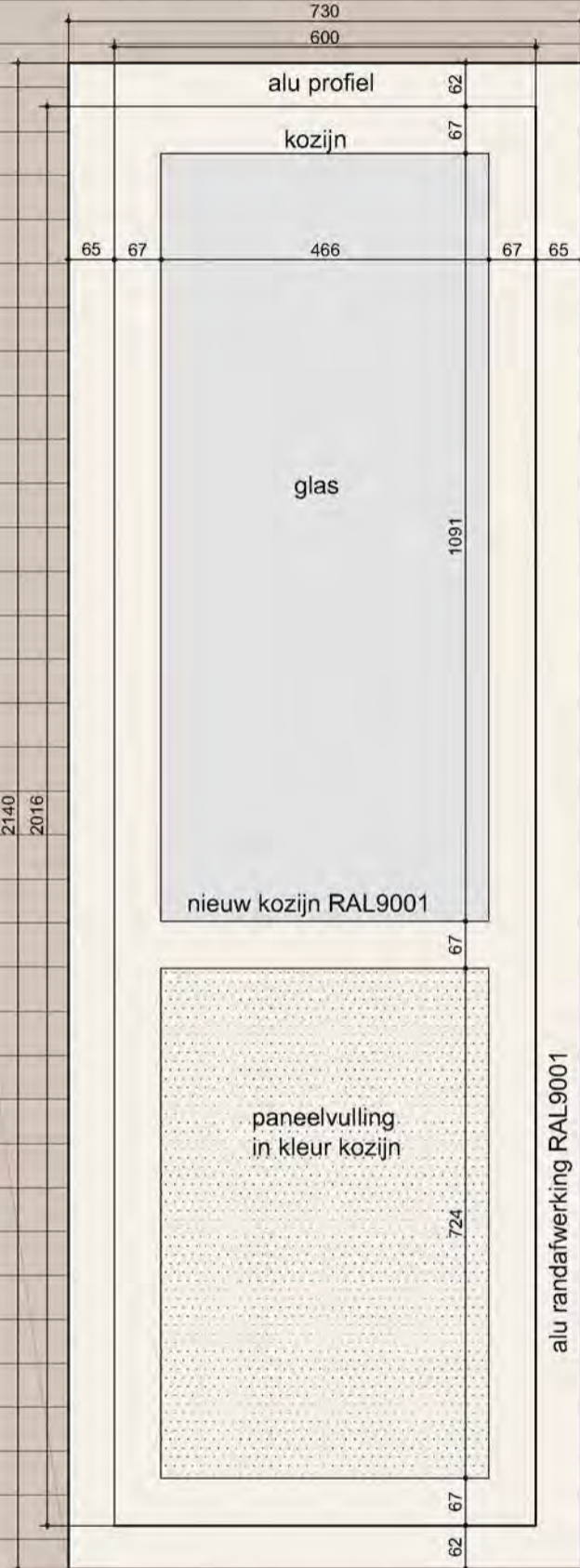


NB alle maatvoering in het werk te controleren

balkonvorm- en afmetingen aanname o.b.v. architectekeningen blok Blauw

BRANDW
 Amsterdam-Amstel
 Afdeling Basisbeheersing
 Behoort bij bn68/Bfa-2021
 Datum 12-10-2021

nieuw raamkozijn ipv bestaande balkondeur



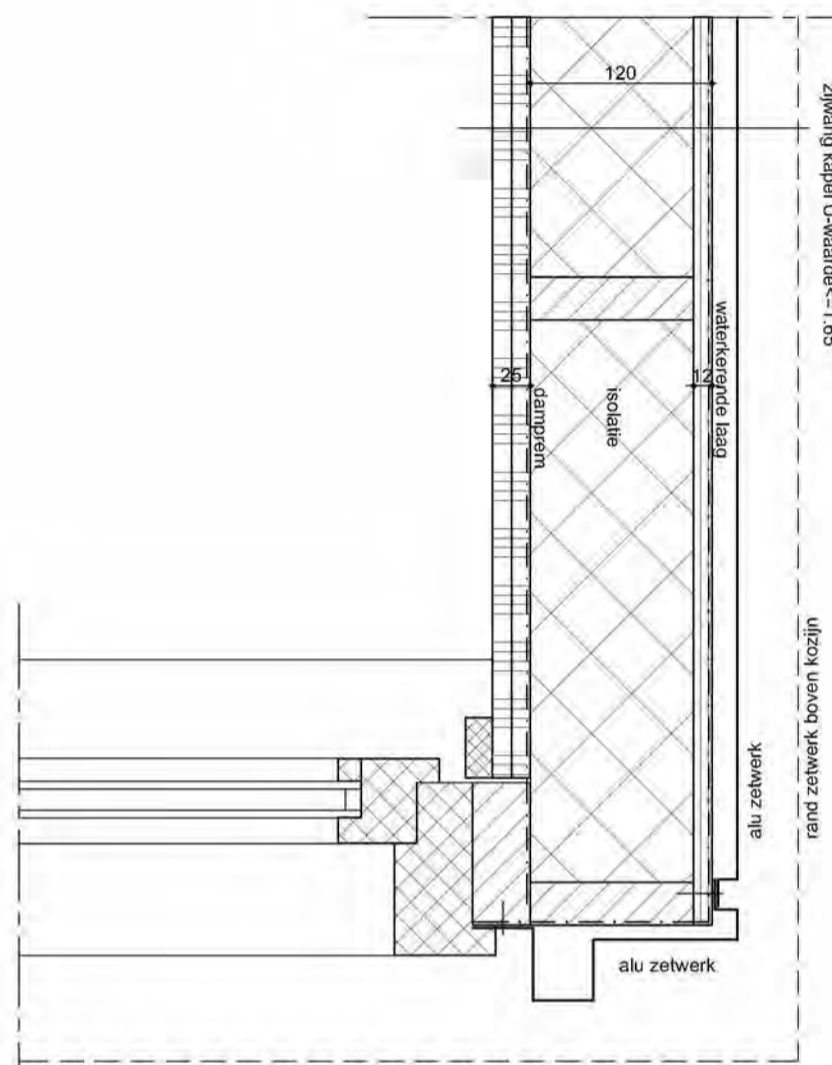
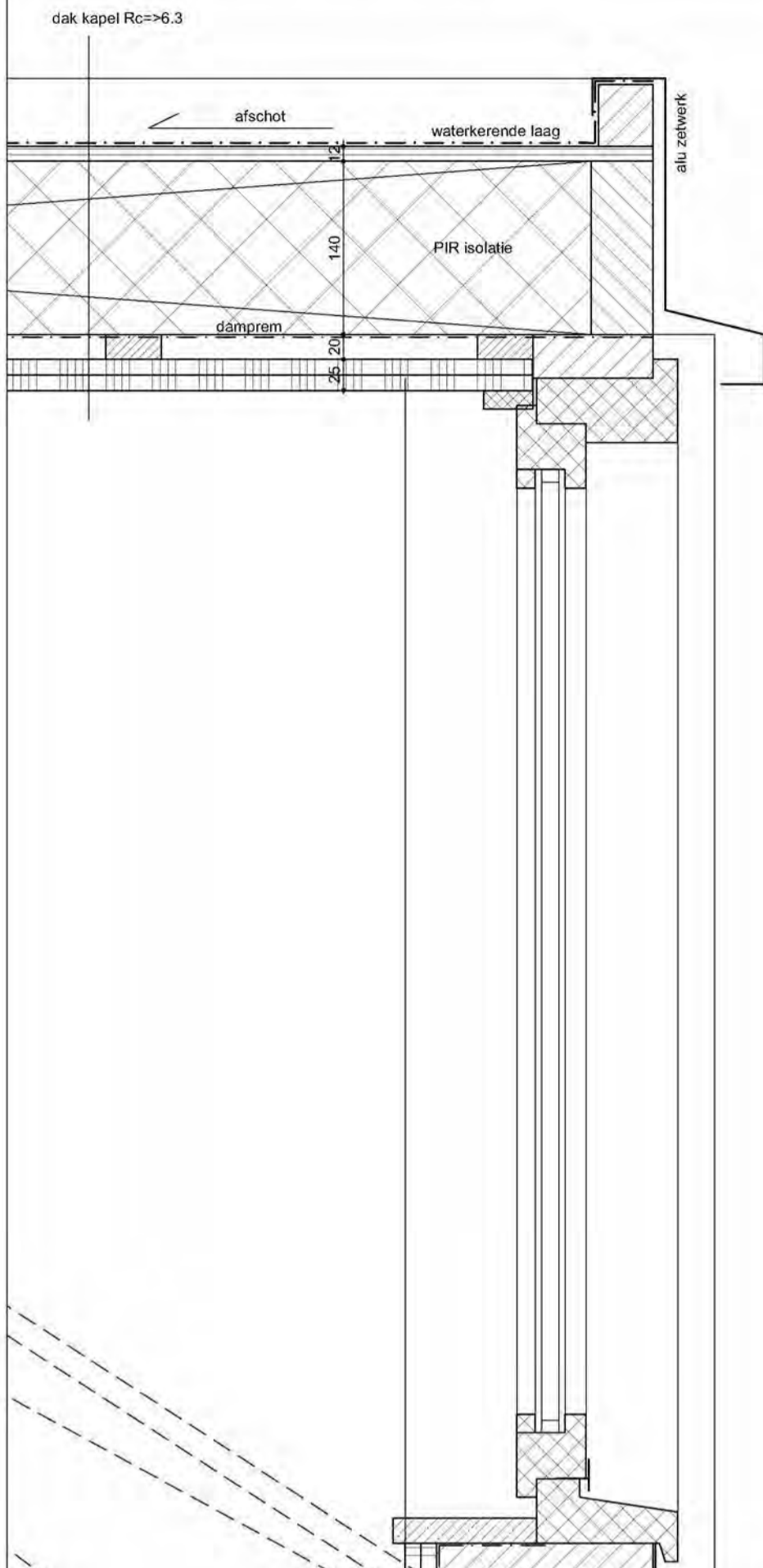
bestaande balkonpui vervangen

2140
2016

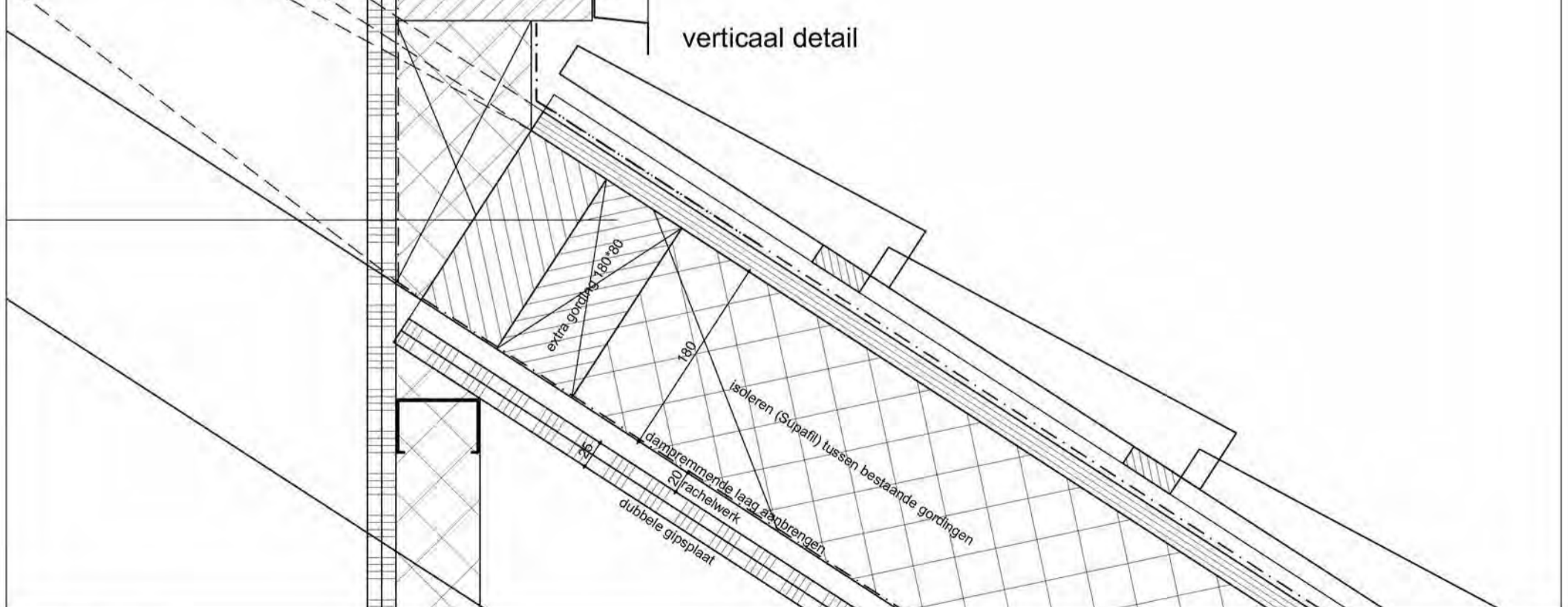
balkonvorm- en afmetingen aanname o.b.v. architectekeningen blok Blauw

NB alle maatvoering in het werk te controleren

BRANDW
 Amsterdam-Amstel
 Afdeling Brandbeheersing
 Behoort bij bri687/Bta-2021
 Datum 12-10-2021



horizontaal detail

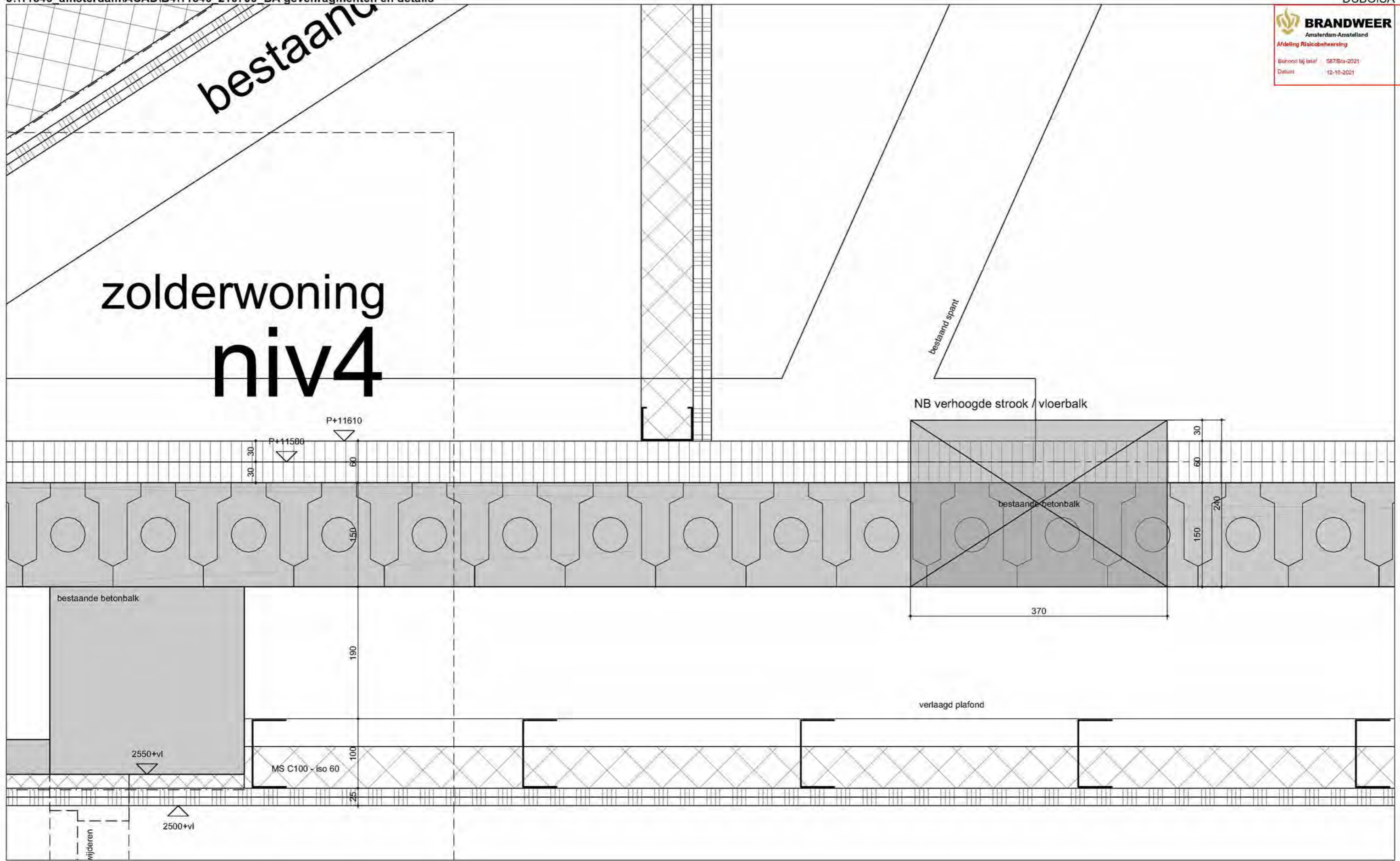


verticaal detail



bestaand

zolderwoning niv4



Project Descartes
 Onderwerp balk zoldervloer

Projectnummer 11546
 Schaal 1:50
 Datum 09-07-2021
 Wijziging

inbo

inbo

Koningin Wilhelminaplein 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

020 421 2422

5.1.2.e [redacted]@inbo.com
5.1.2.e [redacted]@inbo.com

Ymere

Ymere

Jollemanhof 21, 1019 GW Amsterdam
Postbus 2412, 1000 CK Amsterdam

5.1.2.e [redacted]@ymere.nl

www.inbo.com

Woningverbetering Descartesbuurt Ymere Bouwplantoets Bouwfysica & Brandveiligheid

Projectgegevens

Project **Woningverbetering Descartesbuurt Ymere**
 Onderdeel **Bouwplantoets Bouwfysica & Brandveiligheid**
 Code **15116**
 Datum **29 september 2021**
 Calculatie deel -
 Tekeningen -

Samengesteld door Projectmanager Adviseur 5.1.2,e
 Opdrachtgever Architect Projectmanagement Dura Vermeer / Ymere INBO
 Data -

Eindverantwoording Geautoriseerd door 5.1.2,e
 Paraaf -

Datum	Versie	Omschrijving	verificatie
09-07-21	1.0	Definitief	EBG
19-07-21	1.1	Definitief	-
29-09-21	1.2	Definitief	-

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
3	Veiligheid	6
3.1	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	6
3.2	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	6
3.3	Beperking van uitbreiding van brand	7
3.4	Verdere beperking van de uitbreiding van brand en beperking van de verspreiding van rook	8
3.5	Vluchten	9
3.6	Hulpverlening bij brand	9
4	Gezondheid	10
4.1	Bescherming tegen geluid van buiten	10
4.2	Bescherming tegen geluid van installaties	10
4.3	Beperking van galm	11
4.4	Geluidwering tussen ruimten	11
4.5	Wering van vocht	11
4.6	Luchtverversing van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte	11
4.7	Spuivoorziening	12
4.8	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	12
4.9	Daglicht	13
5	Energiezuinigheid en milieu	14
5.1	Energiezuinigheid	14
6	Installaties	15
6.1	Verlichting	15
6.2	Tijdig vaststellen van brand	15
6.3	Vluchten bij brand	15
7	Conclusie	16
Bijlage 1	Brandcompartimentering	17
Bijlage 2	Brandoverslagberekening	38

1 Inleiding

In samenwerking met Dura Vermeer wil Ymere Vastgoedbeheer verbetermaatregelen gaan uitvoeren aan. De woningen zijn verdeeld over 9 woonblokken aan de Humehof, Hegelhof, Herderhof, Kanthof en Schopenhauerhof.

In dit rapport wordt de toetsing van het bouwplan aan een aantal brandveiligheids- en bouwfysische onderdelen van het Bouwbesluit 2012 beschreven. De bouwplantoetsing is uitgevoerd ten behoeve van de aanvraag om bouwvergunning en betreft de volgende aspecten:

veiligheid:

- brand- en rookcompartimentering;
- vluchtroutes;
- materialisering.

gezondheid:

- bescherming tegen geluid van buiten;
- geluidwering tussen ruimten;
- bescherming tegen geluid van installaties;
- beperking van galm;
- daglicht;
- spuivoorzieningen;
- luchtverversing.

energiezuinigheid:

- thermische isolatie.

installaties:

- brandbeveiligingsinstallaties.

2

Uitgangspunten

Bij de beoordeling zijn de in de onderstaande tabel aangegeven gebruiksfuncties aangehouden.

gebruiksfunctie	ruimten
Woonfunctie gelegen in een woongebouw	appartementen incl. gezamenlijke entree
Overige gebruiksfunctie	bergingen



Zicht op Kanthof, Herderhof en Hegelhof, bron: beeldbank Amsterdam

In de blokken "Rood" en "groen" vindt er geen functiewijziging plaats. In blok "Blauw" vindt er wel een functiewijziging plaats. Hier wordt de zolderverdieping van gewijzigd van overige gebruiksfunctie naar woonfunctie.

Er worden alleen bouwfysische en brandtechnische kwaliteitsverbeteringen aan bestaande constructies doorgevoerd, waarmee ten minste wordt voldaan aan het rechtens verkregen niveau met als ondergrens bestaande bouw. Daar waar mogelijk wordt uitgegaan van de nieuwbouw-eisen.

Bij verbouw, geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of vergroten, moet ook worden voldaan aan de verbouw-eisen. In de meeste gevallen is dit ook het rechtens verkregen niveau met als ondergrens de eisen voor bestaande bouw. In enkele gevallen wordt een specifiek verbouwniveau benoemd. Hieraan wordt voor de betreffende onderdelen getoetst.

Dit rapport beschrijft in de volgende hoofdstukken per relevante afdeling van het Bouwbesluit welke kwaliteitsverbeteringen worden gerealiseerd.

3 Veiligheid

3.1 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Wettelijk kader

Conform afdeling 2.8 'Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie' moet materiaal ter plaatse van of nabij een stookplaats onbrandbaar, indien:

- Op het materiaal ene intensiteit aan warmtestraling kan optreden die groter is dan 2 kW/m² of;
- In het materiaal een temperatuur kan optreden die hoger is dan 90 °C.

Een voorziening voor de afvoer van rook dient brandveilig en onbrandbaar te zijn.

Huidige situatie

Er zijn geen stookplaatsen aanwezig.

De bestaande afvoervoorzieningen zijn brandveilig conform de NEN 8062.

Nieuwe situatie

De woningen zijn aangesloten op externe warmtelevering voor de warmtelevering en voor het warmtapwater. In de nieuwe situatie zijn er geen rookgas afvoervoorzieningen aanwezig.

3.2 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

wettelijk kader

Conform afdeling 2.9 'Beperking van het ontwikkelen van brand en rook' dienen de oppervlakken van het bouwplan te voldoen aan de onderstaande brandklasse en rookklasse.

ruimte	binnenoppervlak		buitenoppervlak		
	beloopbaar	overig	h < 2,5 m	h > 2,5 m	h > 13 m
extra beschermde vluchtroute	T1	2	1	2	2
beschermde route	T3	4	1	2 ¹⁾	2
overig	T3	4	1	2 ¹⁾	2

1) ter voorkoming brandoverslag dient de gevelafwerking, conform NEN 6068, te voldoen aan brandvoortplantingsklasse 2.

Een deur, raam, kozijn of een daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel dient een bijdrage aan brandvoortplanting te hebben die voldoet aan klasse 4.

Huidige situatie

De huidige afwerking van de trappenhuisen is metselwerk en betonnen trapdelen. De gevel is in metselwerk uitgevoerd.

Nieuwe situatie

De afwerking in het trappenhuis en van de gevels wijzigt niet. De bestaande afwerking voldoet ten minste aan brandvoortplantingsklasse 2 en T3. De gevels zijn uitgevoerd in metselwerk en voldoen aan brandvoortplantingsklasse 1.

3.3 *Beperking van uitbreiding van brand*

wettelijk kader

Conform afdeling 2.10 'Beperking van uitbreiding van brand' dienen besloten ruimten in een brandcompartiment te liggen. Ook technische ruimten, een liftschacht die niet aan de uitgangspunten voldoet en stookruimten als bedoeld in afdeling 2.10 dienen in een brandcompartiment te liggen. Een extra beschermde vluchtroute mag niet door een brandcompartiment voeren.

Een brandcompartiment mag zich niet over meer dan één perceel uitstrekken en maximaal 2.000 m² aan gebruiksoppervlak bevatten.

De weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag (WBDBO) van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment bedraagt ten minste 20 minuten. Bij verbouw bedraagt deze eis ten minste 30 minuten.

Huidige situatie

De huidige situatie is visueel in kaart gebracht tijdens een oriënterende schouw en door bestudering van de beschikbare gegevens. Op basis van de beschikbare tekeningen is aangenomen dat alle woningen, bergingen en het trappenhuis als afzonderlijk brandcompartimenten worden gezien, waarbij het trappenhuis wordt aangemerkt als extra beschermde vluchtroute.

berging		berging	berging		berging	berging		berging
2-2	Portiek 2-4	4-2	6-2	Portiek 5-8	8-2	10-2	Portiek 10-12	12-2
2-1		4-1	6-1		8-1	10-1		12-1
2-HS		4-HS	6-HS		8-HS	10-HS		12-HS

9 - David Humehof

- 20 minuten brandwerend
- extra beschermde vluchtroute

Huidige situatie brandcompartimentering (doorsnede)

Nieuwe situatie

Voor de geplande verbetermaatregelen gelden bestaande bouw-eisen. Dit wil zeggen dat de aanwezige brandscheidingen tussen de woonfuncties aan de eis van ten minste 20 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) moeten voldoen. Echter zijn er werkzaamheden noodzakelijk om de brandveiligheid op te waarderen naar het bestaande bouw niveau waardoor deze opgewaardeerde brandwerende scheidingsconstructies zullen moeten voldoen aan de verbouw eis, dat wil zeggen 30 minuten WBDBO.

De indeling in brandcompartimenten wijzigt niet. De bestaande brandcompartimenten zijn kleiner dan 1.000 m². Hiermee wordt er voldaan aan de nieuwbouw-eisen uit het Bouwbesluit.

De voordeuren (inclusief het kozijn) in het trappenhuis van de woningen zijn uitgevoerd als 30 minuten brandwerende deuren. De metselwerk scheidingswanden naar het trappenhuis toe en tussen de woningen zijn voldoende brandwerend. Hiermee is de WBD tussen woonfunctie en het trappenhuis ten minste 30 minuten. Zie paragraaf 3.5 voor verdere uitwerking van de scheidingsconstructie.

De aansluiting van het houten dakbeschot op de steenachtige woningscheidende wand sluit niet overal goed aan. De naad wordt brandwerend dicht gezet. Dit kan met bijvoorbeeld brandwerende kit of brandwerende mortel.

Schachten, die langs meerdere brandcompartimenten, lopen worden ten minste 30 minuten brandwerend (enkelzijdig, van de woning naar de schacht) uitgevoerd c.q. afgedicht. Doorvoeren van installaties worden ten minste 30 minuten brandwerend uitgevoerd c.q. afgedicht. Hiertoe worden kanalen en pijpen worden voorzien van adequate brandkleppen en/of manchetten.

De compartimentering van de woningen is in bijlage 1 opgenomen.

De woning wordt ter plaatse van de balkons uitgebreid. Hierbij wordt het balkon voorzien van een nieuwe gevel. Hierbij is er een mogelijke brandoverslagsituatie aanwezig.

Voor deze situatie is er een brandoverslagberekening uitgevoerd met behulp van Pintegraal versie 7.3. Uit de berekening blijkt dat er in alle situaties wordt voldaan aan de eis van stralingsintensiteit $< 15 \text{ kW/m}^2$.

De brandoverslagberekeningen zijn in bijlage 2 opgenomen.

3.4 *Verdere beperking van de uitbreiding van brand en beperking van de verspreiding van rook*

wettelijk kader

Conform afdeling 2.11 'Verdere beperking van de uitbreiding van brand en beperking van de verspreiding van rook' zijn brandcompartimenten ingedeeld in één of meerdere subbrandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert. Een verblijfsgebied ligt binnen een subbrandcompartiment tenzij er bewaking is toegepast waarbij er aan de in afdeling 2.11 betreffende eisen wordt voldaan.

Om de rookdoorgang te beperken is bepaald dat tussen een subbrandcompartiment en een besloten ruimte in hetzelfde brandcompartiment als waarin het subbrandcompartiment ligt een weerstand tegen rookdoorgang ten minste 20 minuten.

Huidige situatie

De brandcompartimenten zijn niet nader ingedeeld in subbrandcompartimenten. Hiermee zijn de eisen aan het brandcompartiment maatgevend.

Nieuwe situatie

De brandcompartimenten zijn niet nader ingedeeld in subbrandcompartimenten. Hiermee zijn de eisen aan het brandcompartiment maatgevend.

3.5 Vluchten

wettelijk kader

Conform afdeling 2.12 'Vluchtroutes' moet op ieder punt van een voor personen bestemde vloer een vluchtroute beginnen die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.

De maximale loopafstand van een vluchtroute tussen een punt in een gebruiksgedebied en een uitgang van het subbrandcompartiment is 45 meter.

Een vluchtroute die door een gemeenschappelijke verkeersruimte voert waarop een totale gebruiksovervlakte van meer dan 500 m² aan woonfuncties is aangewezen, is een extra beschermde vluchtroute.

Een vluchtroute in een trappenhuis waarin een hoogteverschil van meer dan 12,5 m wordt overbrugd moet uitgevoerd worden als een extra beschermde vluchtroute.

Wanneer een vluchtroute niet over een trap voert heeft het een vrije doorgang van ten minste 0,50 m en een hoogte van ten minste 1,7 m.

Huidige situatie

De maximale loopafstand van een vluchtroute tussen een punt in een gebruiksgedebied en een uitgang van het subbrandcompartiment is maximaal 45 meter.

het gebruiksovervlak welke is aangewezen op de gemeenschappelijke vluchtroute is maximaal 600 m². Het trappenhuis (gemeenschappelijke verkeersruimte) is uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute.

De vluchtroutes hebben een vrije doorgang van ten minste 500 mm bij 1.700 mm.

Nieuwe situatie

Het trappenhuis waarop zes respectievelijk acht woningen worden ontsloten is een portiekontsluiting en wordt volgens het rechtens verkregen niveau aangemerkt als extra beschermde route. De steens metselwerk binnenwanden voldoen aan de eis van 30 minuten brandwerendheid. De deurkozijnen hebben sponningen met voldoende diepte, minimaal 25 mm, het deurblad is massief en heeft voldoende diepte, 40 mm.

De maximale loopafstand van een vluchtroute tussen een punt in een gebruiksgedebied en een uitgang van het subbrandcompartiment is 30 meter. Hiermee wordt er voldaan.

3.6 Hulpverlening bij brand

wettelijk kader

Conform afdeling 2.13 'Hulpverlening bij brand' zijn er geen nadere eisen aan de loopafstanden of brandweerliften.

Huidige en nieuwe situatie

Afdeling 2.13 stelt geen nadere eisen aan het bouwplan.

4 Gezondheid

4.1 Bescherming tegen geluid van buiten

Wettelijk kader

Conform Bouwbesluit 2012, afdeling 3.1 'Bescherming tegen geluid van buiten' geeft een voorschrift voor de verbouw van een bouwwerk. Voor de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie geldt het rechtens verkregen niveau.

Bestaande situatie

De gevels van de woningen bestaan uit massieve wanden van metselwerk zonder isolatie. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en voorzien van enkele en dubbele beglazing. In de gevels zijn in enkele situaties ventilatieroosters aanwezig. Voor de bestaande situatie zijn er geluidmetingen in de praktijk uitgevoerd.

Nieuwe situatie

De spouw van de metselwerk gevels worden aan de binnenzijde na-geïsoleerd. De kozijnen in de gevels worden voorzien van HR⁺⁺-beglazing. In de gevels zijn geluiddempende ventilatieroosters aanwezig. Voor de nieuwe situatie worden nog geluidmetingen in de praktijk uitgevoerd. Uitgangspunt hierbij is ten allen tijde dat de geluidwering van de nieuwe gevel beter is dan de bestaande situatie.

Hiermee is de karakteristieke geluidwering van de nieuwe gevel ten minste gelijk of beter dan de bestaande situatie.

4.2 Bescherming tegen geluid van installaties

wettelijk kader

Conform afdeling 3.2 'Bescherming tegen geluid van installaties' wordt voor dit bouwplan de volgende eis gesteld aan het karakteristiek geluidniveau van installaties $L_{I;A;k}$ van het bouwplan.

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatoestel, een installatie voor het verhogen van de waterdruk of een lift veroorzaakt in een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie een $L_{I;A;k}$ van ten hoogste:

	$L_{I;A;k}$ [dB]
verblijfsgebied gebruiksfunctie aangrenzend perceel ¹⁾	≤ 40
verblijfsgebied woonfunctie op hetzelfde perceel	≤ 40

1) geldt niet voor lichte industrie functie en overige gebruiksfunctie

Een mechanische voorziening van luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidniveau van maximaal 40 dB.

$L_{I;A;k}$ dient bepaald te worden conform NEN 5077.

Bestaande situatie

Het gebouw is voorzien van een CV-systeem en enkele woningen zijn voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem.

Nieuwe situatie

De MV-unit is naast de meterkast geplaatst ter plaatse van de hoofdentree. Vanwege het maximale geluidniveau in een verblijfsruimte van 40 dB wordt de technische voorzieningen in een afgescheiden niet-verblijfsruimte geplaatst. De opbouw van deze ruimte c.q. omkasting, zal zodanig worden ontworpen dat er wordt voldaan aan alle eisen.

4.3 *Beperking van galm*

Wettelijk kader

Conform afdeling 3.3 'Beperking van galm' geldt voor de portieken van de woongebouwen het rechtens verkregen niveau.

Bestaande situatie

Er zijn geen akoestische voorzieningen aanwezig.

Nieuwe situatie

Er worden geen akoestische voorzieningen aangebracht. Er wordt ten minste voldaan aan het rechtens verkregen niveau.

4.4 *Geluidwering tussen ruimten*

Wettelijk kader

Conform afdeling 3.4 'Geluidwering tussen ruimten' geeft een voorschrift voor het gedeeltelijk vernieuwen van een bouwwerk. Daarbij behoeft de karakteristieke geluidwering van de inwendige scheidingsconstructies niet beter te zijn dan het rechtens verkregen niveau.

Bestaande situatie

Niet van toepassing.

Nieuwe situatie

Er worden geen akoestische voorzieningen aangebracht. Er wordt ten minste voldaan aan het rechtens verkregen niveau.

4.5 *Wering van vocht*

wettelijk kader

Conform afdeling 3.5 'Wering van vocht' geeft een voorschrift voor het gedeeltelijk vernieuwen van een bouwwerk. Daarbij dient er te worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Huidige situatie

In de huidige ongeïsoleerde situatie zijn verschillende koudebruggen aanwezig. Hierdoor is risico op condensatie aanwezig. Tijdens de schouw is er bij veel woningen schimmel geconstateerd in de verschillende verblijfsruimten.

Nieuwe situatie

De gevels voorzien van na-isolatie door middel van achterzetwanden. Door het na-isoleren van de gevel worden de oppervlaktetemperaturen aan de binnenzijde verhoogd. Het aanbrengen van voldoende ventilatioosters in de gevel en het plaatsen van een MV-box verlaagt de relatieve vochtigheid in de woning, waardoor ook het risico op condensatie wordt verkleind. De huidige situatie wordt verbeterd. Er wordt er voldaan aan het rechtens verkregen niveau.

4.6 *Luchtverversing van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte*

Wettelijk kader

Conform afdeling 3.6 'Luchtverversing van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte' geeft een voorschrift voor het gedeeltelijk vernieuwen van een bouwwerk. Daarbij dient er te worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau. De ondergrens voor bestaande bouw is voor een verblijfsruimte, een voorziening met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van minimaal 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.

Huidige situatie

In de bestaande situatie is er in enkele situatie een zelfregelend ventilatierooster en mechanisch ventilatiesysteem aanwezig. In de overige situaties betreft de huidige situatie natuurlijke toe- en afvoer.

Nieuwe situatie

Een belangrijke kwaliteitsverbetering is het aanbrengen van een adequaat ventilatiesysteem. Hiertoe worden er permanente ventilatieopeningen aangebracht en wordt er middels een MV-unit mechanisch afgezogen in het toilet, badkamer en keuken overeenkomstig de capaciteiten conform de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit.

De capaciteit van de toevoervoorzieningen is bepaald op nieuwbouwniveau: $0,9 \text{ dm}^3/\text{s m}^2$ verblijfsgebied. De minimaal vereiste capaciteiten zijn in bijlage 2 opgenomen.

De mechanische afzuigunit bestaat uit een mechanische ventilatie-box met CO2 sensoren. Via spleten onder de deuren stroomt de lucht door naar de keuken, toilet, badkamer en bergruimte. In deze ruimten worden afzuigpunten aangebracht met een capaciteit van resp. 21, 14, 7 en $14 \text{ dm}^3/\text{s}$. Hiermee is de nieuwe situatie beter dan de bestaande situatie. Hiermee wordt er voldaan.

4.7 *Spuivoorziening**Wettelijk kader*

Conform afdeling 3.7 'Spuivoorziening' geeft een voorschrift voor het gedeeltelijk vernieuwen van een bouwwerk. Daarbij dient er te worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau, met als minimale capaciteit $3 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte van de ruimte.

Huidige en nieuwe situatie

Alle verblijfsruimten zijn / worden voorzien van ten minste één draairaam of uitzetraam. Deze worden in de nieuwe situatie gehandhaafd. Hiermee wordt voldaan aan het rechtens verkregen niveau / nieuwbouw niveau.

4.8 *Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas**Wettelijke kader*

Voor de toevoer van verbrandingslucht en voor de afvoer van rookgassen mag bij verbouw niet worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau. Hiervoor gelden de normale verdunningseisen conform artikel 3.51 van het Bouwbesluit.

Huidige situatie

In de huidige situatie zijn diverse oplossingen voor de toe- en afvoeren aanwezig.

Nieuwe situatie

De woningen zijn aangesloten op externe warmtelevering voor de warmtelevering en voor het warmtapwater. In de nieuwe situatie zijn er geen rookgas afvoervoorzieningen aanwezig.

4.9 *Daglicht*

wettelijk kader

Conform afdeling 3.11 'Daglicht' geeft een voorschrift voor het gedeeltelijk vernieuwen van een bouwwerk. Daarbij dient er te worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau, met als minimale equivalente daglichtoppervlakte 0,5 m² per verblijfsruimte.

Huidige en nieuwe situatie

Het aantal en oppervlak van de ramen blijft voor de bestaande woningen gelijk aan de huidige situatie. De nieuwe zolderwoningen van blok 'Blauw', worden voorzien van meerdere ramen. Alle verblijfsruimten zijn voorzien van ten minste één raam welke ten minste 0,5 m² equivalent daglichtoppervlak heeft.

5 Energiezuinigheid en milieu

5.1 Energiezuinigheid

wettelijk kader

Conform afdeling 5.1 'energiezuinigheid' geeft een voorschrift voor het gedeeltelijk vernieuwen van een bouwwerk. Daarbij dient er te worden uitgegaan van de volgende niveaus:

Er zijn geen eisen aan de energieprestatie.

Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk is het rechtens verkregen niveau van toepassing. Indien de warmteweerstand van het rechtens verkregen niveau lager is dan $1,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$, dan moet bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van het bouwwerk een warmteweerstand van ten minste $1,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ worden aangehouden.

en/of;

De volgende eisen worden gesteld aan de thermische isolatie van uitwendige scheidingsconstructies van verblijfsgebieden en scheidingsconstructies van verblijfsgebieden die grenzen aan onverwarmde ruimten als er integrale na-isolatie plaatsvindt:

scheidingsconstructie	thermische isolatie
vloer	$R_c \geq 2,6 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
gevel	$R_c \geq 1,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
dak	$R_c \geq 2,1 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
ramen, deuren, kozijnen e.d.	$U \leq 2,2 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$

Indien het rechtens verkregen niveau een betere isolatiewaarde heeft, dan geldt het rechtens verkregen niveau.

R_c en U dienen bepaald te worden volgens NTA 8800.

Huidige situatie

In de huidige situatie zijn buitenwanden, vloeren en dak niet of nauwelijks geïsoleerd. De ramen bestaan uit houten kozijnen voorzien van enkel en dubbel glas.

Nieuwe situatie

De schil van de woningen wordt thermisch verbeterd om het comfort te vergroten en het energieverlies te beperken.

De metselwerk gevels worden aan de binnenzijde na-geïsoleerd met metal-stud achterzetwanden voorzien van PIR isolatie (circa 80 mm). Hiermee wordt een R_c -waarde van circa $4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ gerealiseerd.

De kunststof kozijnen, ramen en deuren vervangen door houten kozijnen, ramen en deuren welke voorzien zijn van HR++ glas. De houten kozijnen worden voorzien van HR++ glas.

Het dak wordt aan de binnenzijde na-geïsoleerd. Hiermee wordt een R_c -waarde van ten minste $2,1 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ gerealiseerd.

Hiermee wordt er voldaan aan de minimale eisen van het Bouwbesluit.

6 Installaties

6.1 Verlichting

Wettelijk kader

Conform afdeling 6.1 'Verlichting' heeft een bouwwerk een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en kan worden verlaten.

Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer of tredevlak gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Huidige situatie

In de huidige situatie is er geen noodverlichting aanwezig.

Nieuwe situatie

Het trappenhuis (extra beschermde vluchtroute) wordt voorzien van verlichting welke voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Hiermee wordt er voldaan.

6.2 Tijdig vaststellen van brand

Wettelijk kader

Conform 6.5 'Tijdig vaststellen van brand' dient een (te bouwen) woning te beschikken over een rookmelder in de vluchtroute tussen de uitgang van de verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie. Deze rookmelders dienen geplaatst te zijn conform en te voldoen aan NEN 2555.

Huidige situatie

In het gebouw zijn geen rookmelders conform NEN 2555 aanwezig.

Nieuwe situatie

In het kader van veiligheid worden de vluchtroutes (verkeersruimten) in de woningen voorzien van een rookmelder conform NEN 2555.

6.3 Vluchten bij brand

Wettelijk kader

Conform afdeling 6.6 'vluchten bij brand' dient een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt is zelfsluitend.

Indien deze deurconstructie niet wordt vernieuwd, geldt deze eis niet voor een deur in een niet-gemeenschappelijke doorgang in een bestaand woongebouw.

Huidige situatie

In het gebouw zijn geen zelfsluitende deuren aanwezig.

Nieuwe situatie

De bestaande brandwerende deuren naar de bergingen toe, worden voorzien van deurdranger. Hiermee zijn deze deuren zelfsluitend.

De bestaande woningstoegangsdeuren worden niet vervangen, waarmee het niet noodzakelijk is om deze deuren zelfsluitend uit te voeren.

De woningen van blok "Blauw" zijn nieuw en van gebruiksfunctie gewijzigd. Deze woningstoegangsdeuren worden zelfsluitend uitgevoerd, door het aanbrengen van een vrijloopdeurdranger, welke is gekoppeld aan de rookmelder in de woning.

7

Conclusie

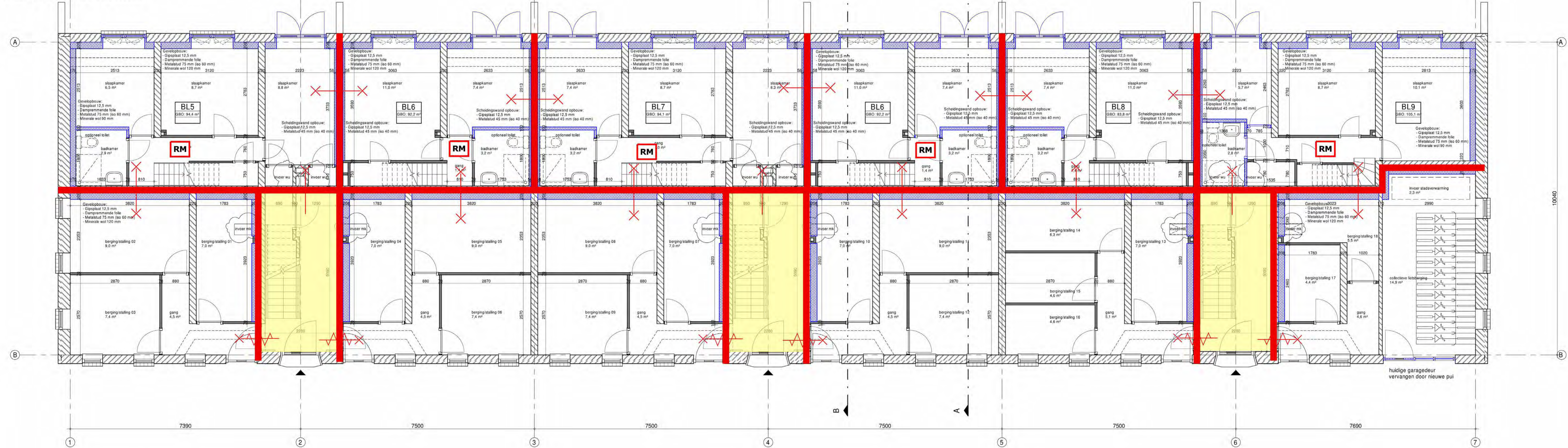
Met de genoemde uitgangspunten voldoet het bouwplan op de getoetste onderdelen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Bijlage 1 **Brandcompartimentering**

berging	berging	berging	berging	berging	berging
2-2	4-2	6-2	8-2	10-2	12-2
2-1	4-1	6-1	8-1	10-1	12-1
2-HS	4-HS	6-HS	8-HS	10-HS	12-HS

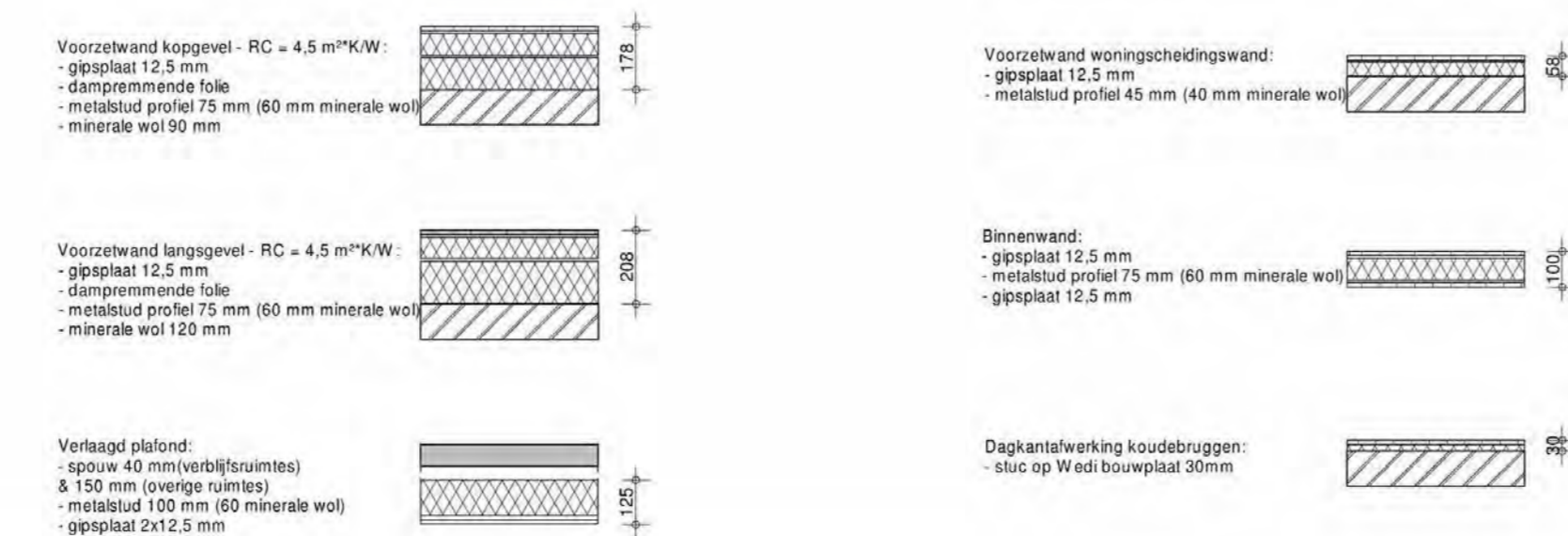
30 minuten brandwerend
extra beschermde vluchtroute
 Situatie brandcompartimentering (doorsnede)

Principe wat geldt voor alle blokken



begane grond nieuw
 1 : 50

Legenda

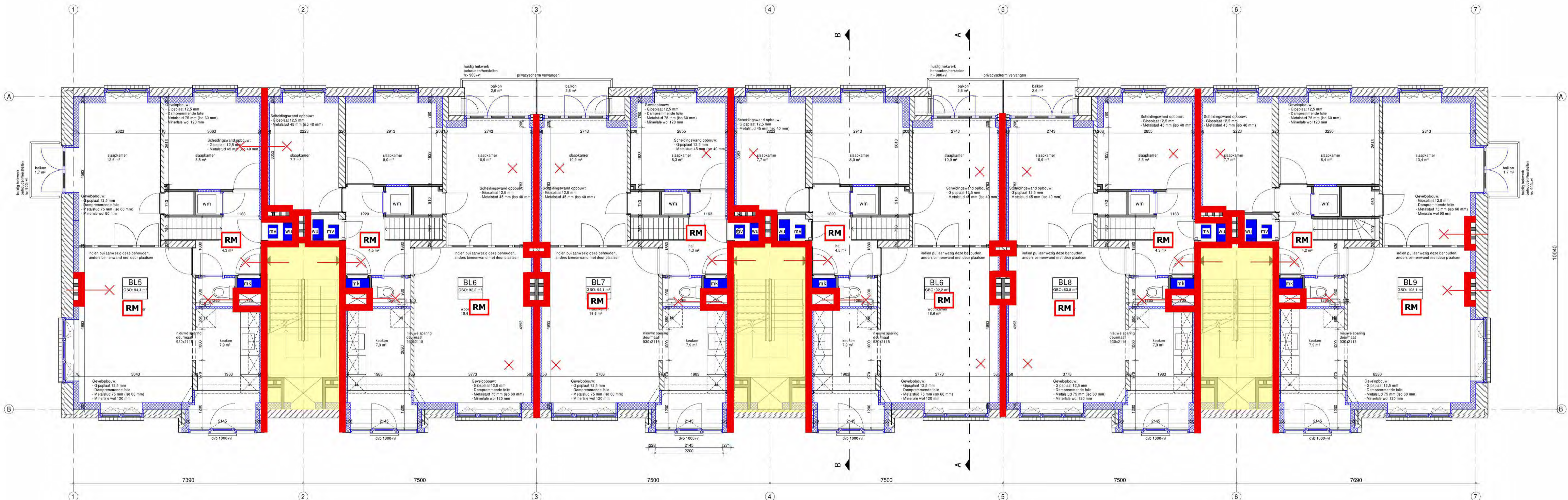


- WU warme unit
- MV mechanische ventilatie
- MK meterkast
- WM opstelruimte wasmachine
- KK opstelruimte koelkast
- WD opstelruimte wasdroger
- KT opstelruimte kooktoestel

- Renvooi**
- 30 minuten brandwerend
 - tweezijdig brandwerend
 - enkelzijdig brandwerend
 - enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
 - RM rookmelder

Alle maatvoering in het werk te controleren!

inbo Kon. Wilhelminaplein 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Project Descartesbuurt Blok blauw Opdrachtgever Ymere Projectarchitect Projectleider Onderwerp Definitief Ontwerp Begane grond - Nieuw Getekend File Projectnummer 11546 Datum 31-08-2020 School As indicated Wijziging Formaat 1050 x 594 Wijzigingsdatum
--	---



1e verdieping nieuw
 1 : 50

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Renvooi

- 30 minuten brandwand
- tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- rookmelder

Legenda

Voorzetwand koggevel - RC - 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende lola
 - metaalstud 75 mm (soo 60 mm)
 - minerale wol 90 mm

Voorzetwand langgevel - RC - 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende lola
 - metaalstud 75 mm (soo 60 mm)
 - minerale wol 120 mm

Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verbluimruimte)
 - & 150 mm (overige ruimtes)
 - metaalstud 120 mm (soo 60 mm)
 - gipsplaat 2x12,5 mm

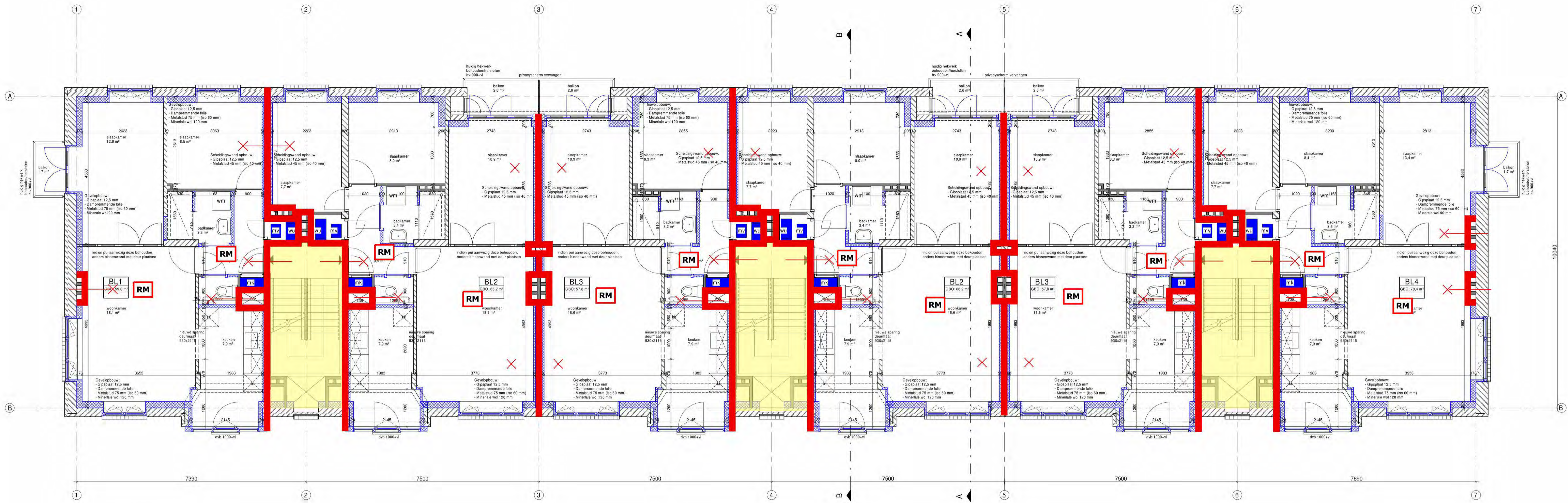
Voorzetwand woningscheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)

Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm

Daglichtstrook koudebruggen:
 - stuk op W-vel bouwplaat 90mm

WU	warmte unit	MV	mechanische ventilatie
MK	meterkast	WM	opstelruimte wasmachine
KK	opstelruimte koelkast	WD	opstelruimte wasdroger
KT	opstelruimte kooktoestel		

Inbo Kin, Wilhelminaplein 20 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok blauw	Opdrachtgever Ymere
T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Projectarchitect [Redacted]	Projecteielder [Redacted]
inbo b.v. Woudenberg Handelsregister Amersfoort 31028258	Projectnummer 11546	Format 1050 x 594
Project Descartesbuurt Blok blauw	Onderwerp Definitief Ontwerp 1e verdieping - Nieuw	Datum 31-08-2020
Getekend [Redacted]	School As indicated	Wijziging [Redacted]
File [Redacted]	Wijzigingsdatum [Redacted]	Datum 31-08-2020



2e verdieping nieuw
 1 : 50

Renvooi

- 30 minuten brandwand
- tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- rookmelder

Legenda

Voorzetwand koppelw - RC = 4.5 m²/KW:
 - gipsplaat 12.5 mm
 - dampremmende lola
 - metalstud 75 mm (iso 60 mm)
 - minerale wol 90 mm

Voorzetwand langsgewel - RC = 4.5 m²/KW:
 - gipsplaat 12.5 mm
 - dampremmende lola
 - metalstud 75 mm (iso 60 mm)
 - minerale wol 120 mm

Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verbuifruimte)
 - & 150 mm (overige ruimtes)
 - metalstud 100 mm (iso 60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12.5 mm

Voorzetwand woningscheidingswand:
 - gipsplaat 12.5 mm
 - metalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)

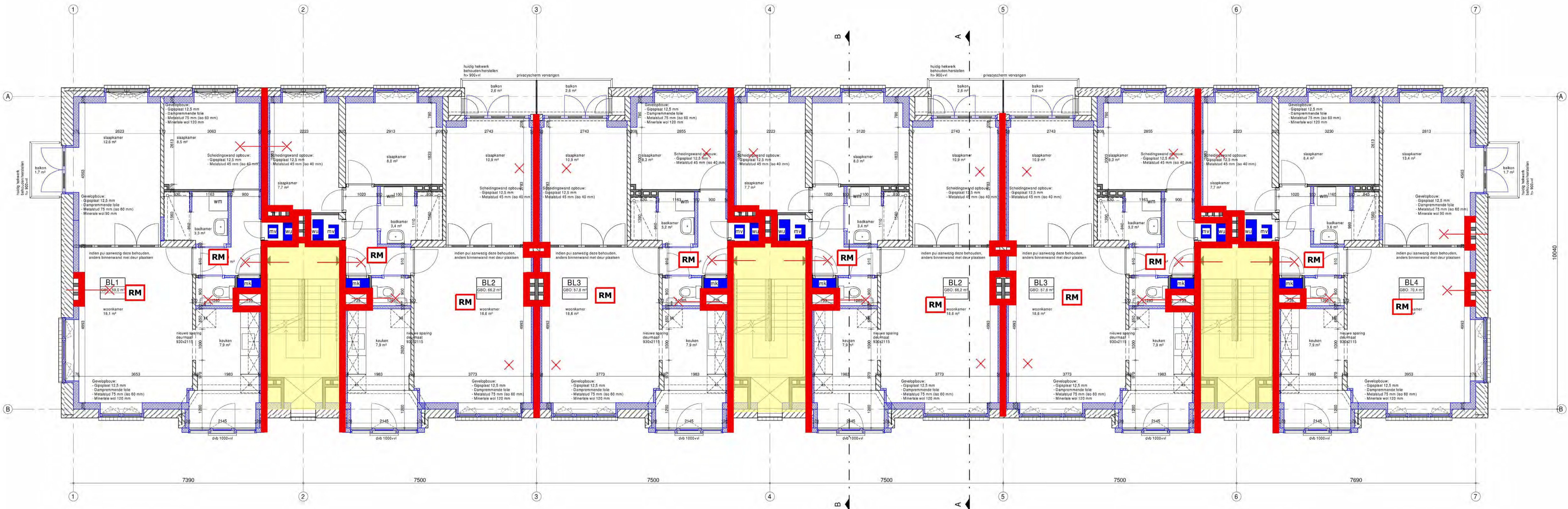
Binnenwand:
 - gipsplaat 12.5 mm
 - metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12.5 mm

Dagkantswerking koudebruggen:
 - stuk op Wd-bouwwaard 30mm

WU	warme unit	MV	mechanische ventilatie
MK	meterkast	WM	opstelruimte wasmachine
KK	opstelruimte koelkast	WD	opstelruimte wasdroger
KT	opstelruimte kooktoestel		

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Inbo Kin, Wilhelminaplein 20 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok blauw
T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Opdrachtgever Ymere
Handelsregister Amersfoort 31026236	Projectarchitect
Wouderberg	Projectnummer 11546
School As indicated	Onderwerp Definitief Ontwerp 2e verdieping - Nieuw
Format 1050 x 594	Datum 31-08-2020
Wijzigingsdotum	File
Bladnummer B4.102.B	



3e verdieping nieuw
 1 : 50

Renvooi

- 30 minuten brandwand
- X tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- X enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- RM rookmelder

Legenda

Voorzetwand koppelwiel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende tole
 - metaalstud 75 mm (so 60 mm)
 - minerale wol 90 mm

Voorzetwand langgevel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende tole
 - metaalstud 75 mm (so 60 mm)
 - minerale wol 120 mm

Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verbuurruimte)
 - & 150 mm (overige ruimtes)
 - metaalstud 100 mm (so 60 mm)
 - gipsplaat 2x12,5 mm

Voorzetwand woningsscheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende tole
 - metaalstud 45 mm (40 mm minerale wol)

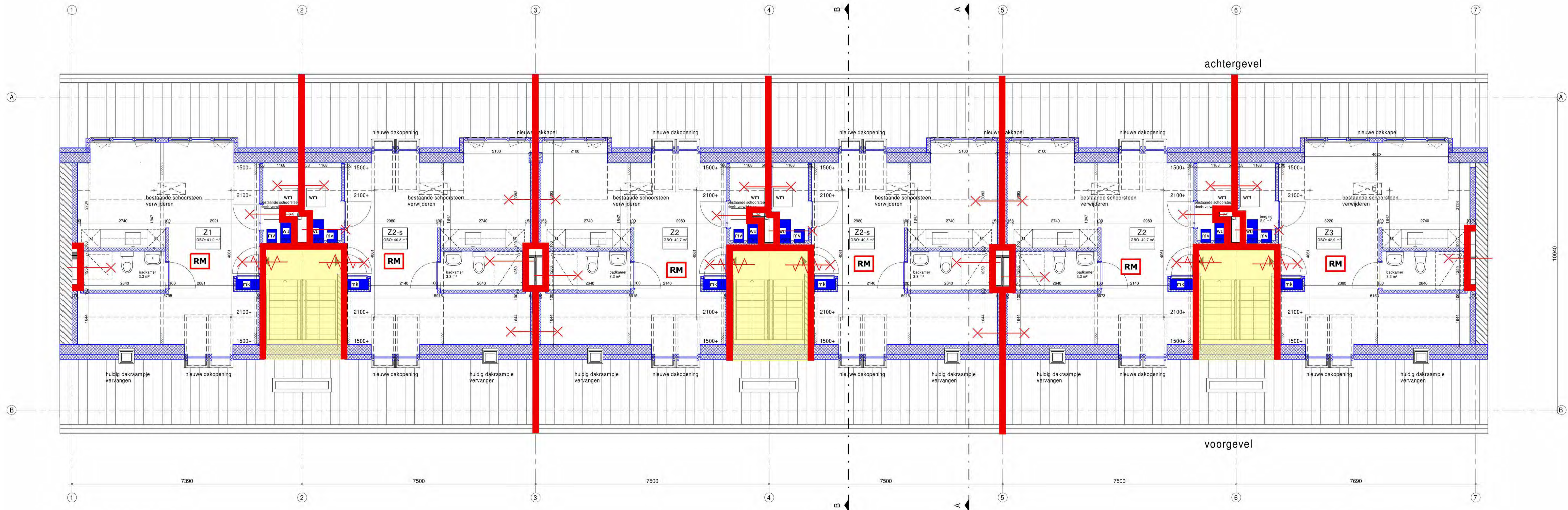
Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud 75 mm (so 60 mm)
 - gipsplaat 12,5 mm

Dagkantswerking koudebruggen:
 - stuk op Wd-bouwplaat 30mm

WU	warmte unit	MV	mechanische ventilatie
MK	meterkast	WM	opstelruimte wasmachine
KK	opstelruimte koelkast	WD	opstelruimte wasdroger
KT	opstelruimte kooktoestel		

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Inbo Kin, Wilhelminaplein 20 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok blauw
T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Opdrachtgever Ymere
Inbo b.v. Wouderberg	Projectarchitect [Redacted]
Handelsregister Amersfoort 31026336	Onderwerp Definitief Ontwerp 3e verdieping - Nieuw
Projectnummer 11546	Getekend [Redacted]
School As indicated	File [Redacted]
Formaat 1050 x 594	Datum 31-08-2020
Wijziging Wijzigingsdatum	Bladnummer B4.103.B



4e verdieping nieuw
 1 : 50

Renvooi

- 30 minuten brandwend
- tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- rookmelder

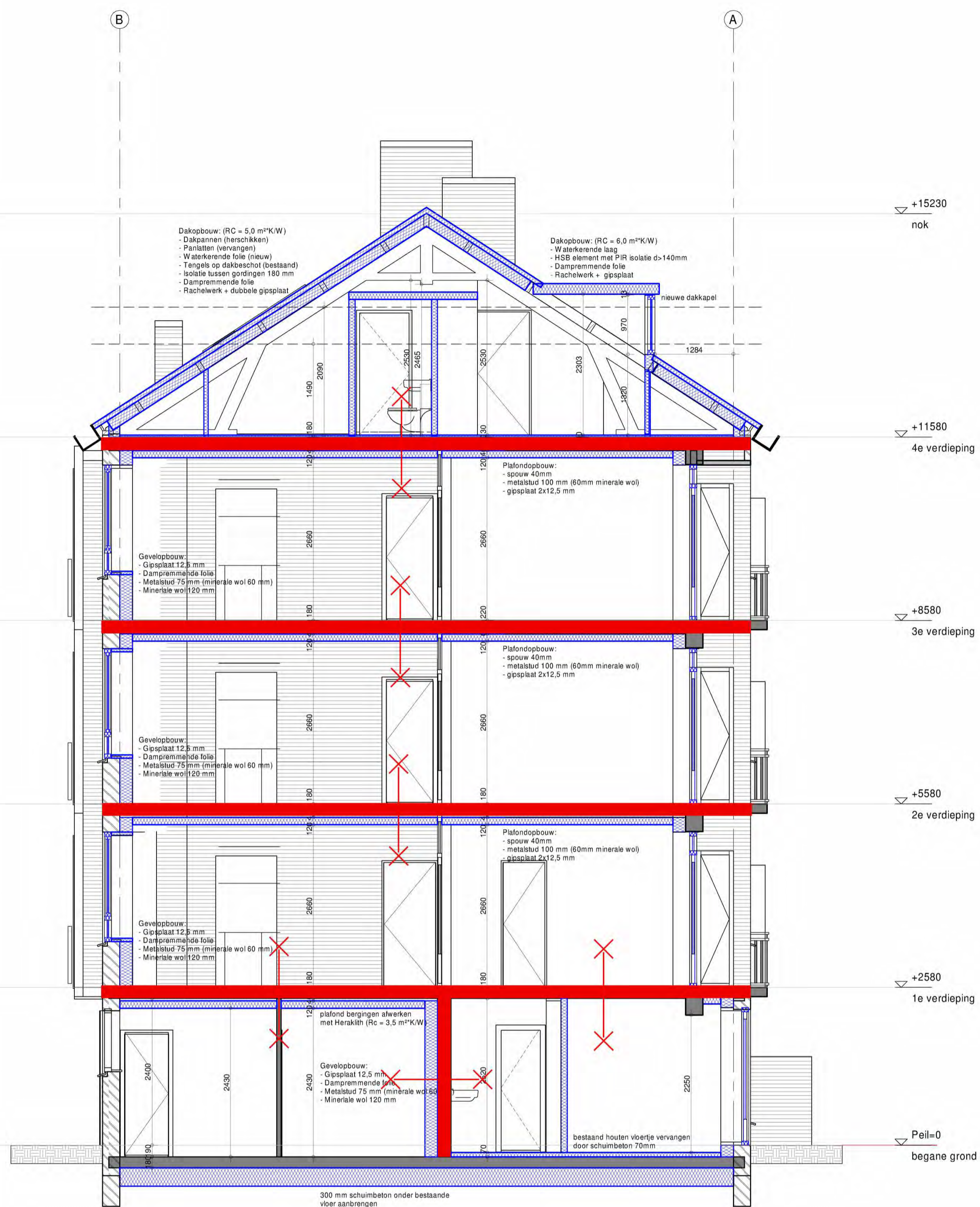
Legenda

<p>Voorzetwand koppegel - RC - 4.5 m²KW: - gipsplaat 12.5 mm - dampremmende folie - metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol) - minerale wol 90 mm</p>	<p>Voorzetwand woningcheidingswand: - gipsplaat 12.5 mm - metaalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)</p>
<p>Voorzetwand langpegel - RC - 4.5 m²KW: - gipsplaat 12.5 mm - dampremmende folie - metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol) - minerale wol 120 mm</p>	<p>Binnenwand: - gipsplaat 12.5 mm - metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol) - gipsplaat 12.5 mm</p>
<p>Verlaagd plafond: - spouw 40 mm (verf-bifurmie) & 150 mm (overige ruimtes) - metaalstud 100 mm (60 mm minerale wol) - gipsplaat 2x12.5 mm</p>	<p>Dakantwering koudebruggen: - stuc op W-est bouwplaat 30mm</p>

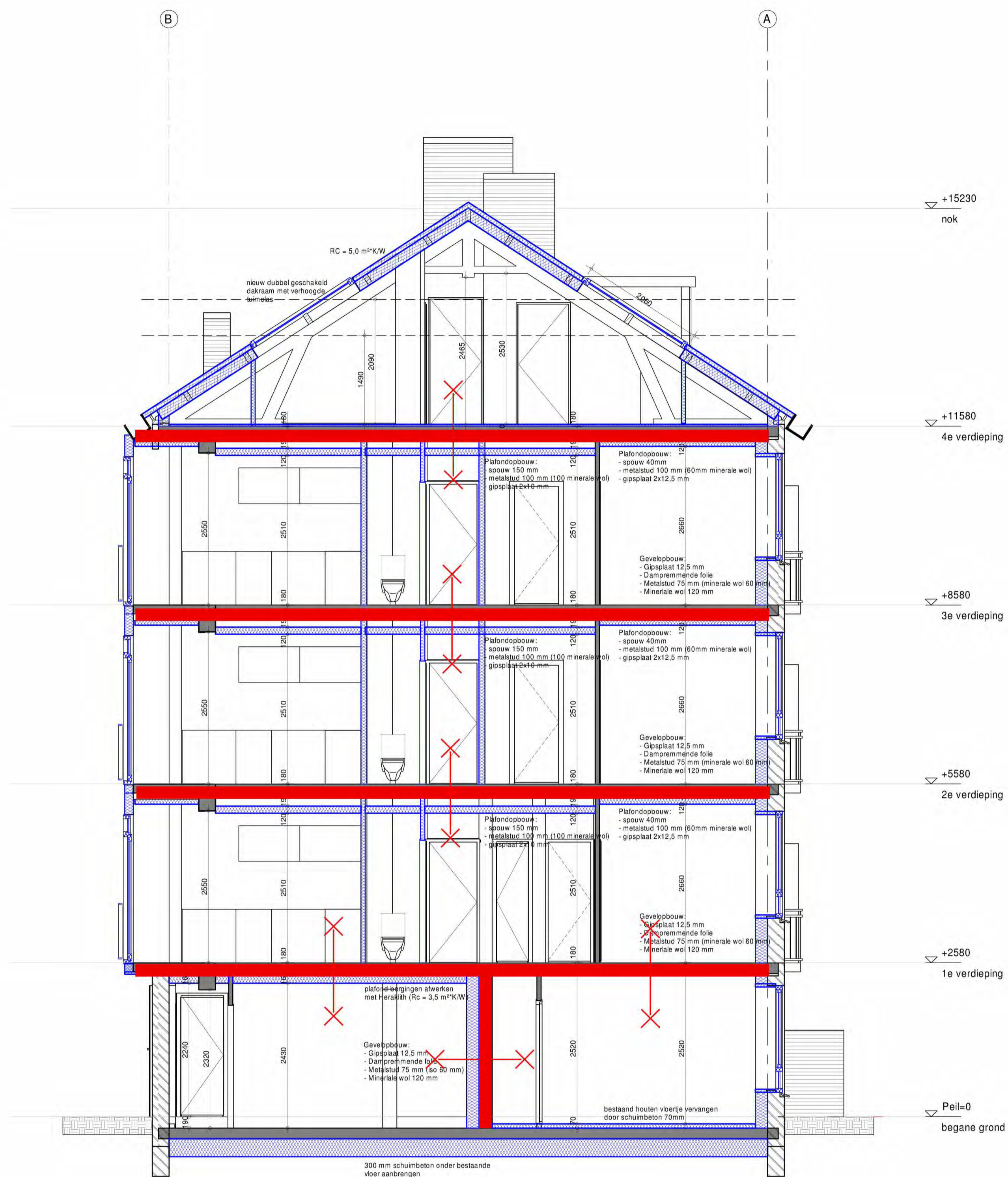
WU	warme unit	MV	mechanische ventilatie
MK	meterkast	WM	opstelruimte wasmachine
KK	opstelruimte koelkast	WD	opstelruimte wasdroger
KT	opstelruimte kooktoestel		

Alle maatvoering in het werk te controleren!

<p>Inbo Kon. Wilhelminaplein 20 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam</p> <p>T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com</p> <p>Inbo b.v. Wouderberg Handelsregister Amersfoort 31026236</p>	<p>Project Descartesbuurt Blok blauw</p> <p>Opdrachtgever Ymere</p> <p>Projectarchitect [Redacted]</p> <p>Projectleider [Redacted]</p> <p>Onderwerp Definitief Ontwerp 4e verdieping- Nieuw</p> <p>Getekend [Redacted]</p> <p>Projectnummer 11546</p> <p>School As indicated</p> <p>Formaat 1050 x 594</p>	<p>File</p> <p>Datum 31-08-2020</p> <p>Wijziging</p> <p>Wijzigingsdatum</p>
--	---	---



doorsnede A nieuw
 1 : 50



doorsnede B nieuw
 1 : 50

Legenda

Renvooi

- 30 minuten brandwend
- tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- rookmelder

- Voorzetwand koppelwiel - RC = 4.5 m²K/W:
 - gipsplaat 12.5 mm
 - dampremmende folie
 - metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 90 mm
- Voorzetwand langsgewel - RC = 4.5 m²K/W:
 - gipsplaat 12.5 mm
 - dampremmende folie
 - metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 120 mm
- Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verblindsruimte) & 150 mm (overge ruimte)
 - metaalstud 100 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 2x12.5 mm

- Voorzetwand woningscheidingswand:
 - gipsplaat 12.5 mm
 - metaalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- Binnenwand:
 - gipsplaat 12.5 mm
 - metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12.5 mm
- Dagkantaafwerking koudebruggen:
 - stuc op W edl bouwplaat 30mm

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Inbo
 Kon. Wilhelmijnplein 29
 Postbus 967
 1000 AZ Amsterdam
 T +31 (0)20 421 24 22
 amsterdam@inbo.com
 www.inbo.com

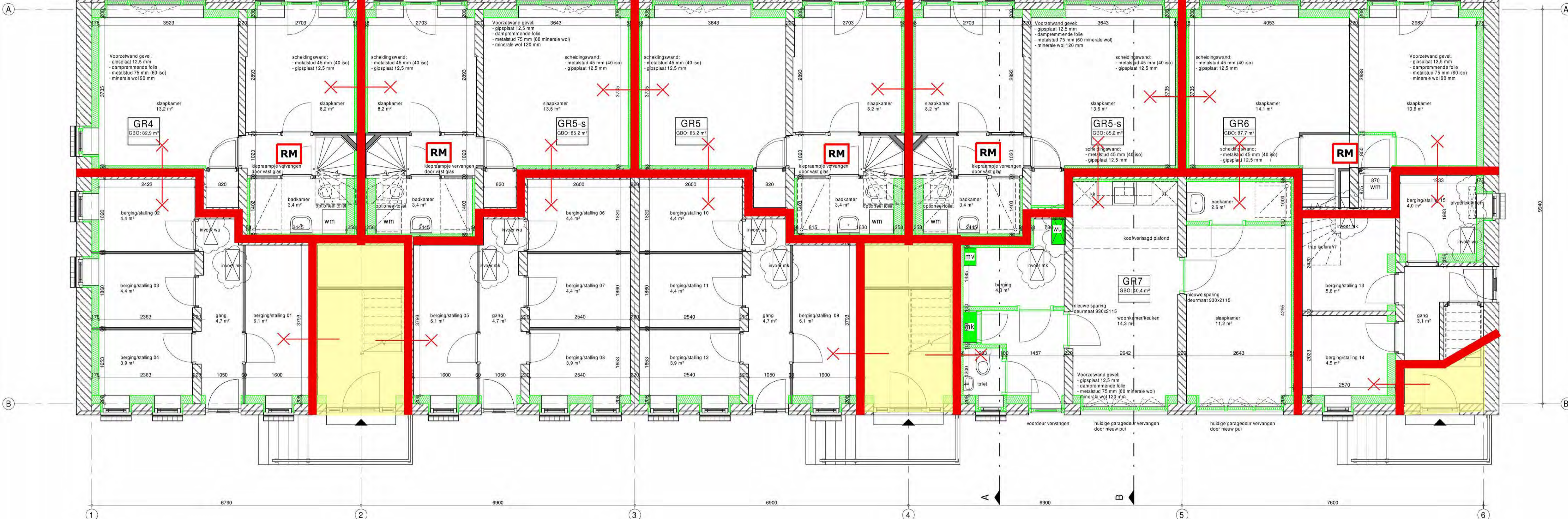
Project Descartesbuurt
 Blok blauw
Opdrachtgever Ymere
Projectarchitect
Projectleider
Onderwerp Definitief Ontwerp
 Doorsnedes - Nieuw
Getekend
Projectnummer 11546
Schaal As indicated
Formaat A1
Datum 31-08-2020
Wijziging
Wijzigingsdatum

Inbo b.v.
 Woudebrug
 Handelsregister Amsterdam
 31026236

berging	berging	berging	berging	berging	berging
2-2	4-2	6-2	8-2	10-2	12-2
2-1	4-1	6-1	8-1	10-1	12-1
2-HS	4-HS	6-HS	8-HS	10-HS	12-HS

30 minuten brandwerend
extra beschermde vluchtroute
 Situatie brandcompartimentering (doorsnede)

Principe wat geldt voor alle blokken



begane grond nieuw
 1 : 50

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Renvooi

- 30 minuten brandwerend
- tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- rookmelder

Voorzetwand kopgevel - RC = 4.5 m²/KW:
 - gipsplaat 12.5 mm
 - dampremmende folie
 - metalstuds 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 90 mm

Voorzetwand langgevel - RC = 4.5 m²/KW:
 - gipsplaat 12.5 mm
 - dampremmende folie
 - metalstud 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 120 mm

Voorzetwand woningscheidingswand:
 - gipsplaat 12.5 mm
 - metalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)

Binnenwand:
 - gipsplaat 12.5 mm
 - metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12.5 mm

Dagkanalwerking koudebruggen:
 - stic op Wedi bouwplaat 30 mm

Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verbl./armtes) & 150 mm (overige ruimtes)
 - metalstud 100 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 2x12.5 mm

WU	warme unit	MV	mechanische ventilatie
MK	meterkast	WM	opstelruimte wasmachine
KK	opstelruimte koelkast	WD	opstelruimte wasdroger
KT	opstelruimte kooktoestel		

inbo
 Kon. Wilhelminaplein 29
 Postbus 967
 1000 AZ Amsterdam
 T +31 (0)20 421 24 22
 amsterdam@inbo.com
 www.inbo.com

Project Descartesbuurt
 Blok groen

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect [redacted]

Projectleider [redacted]

Onderwerp Definitief Ontwerp
 Begane grond- Nieuw

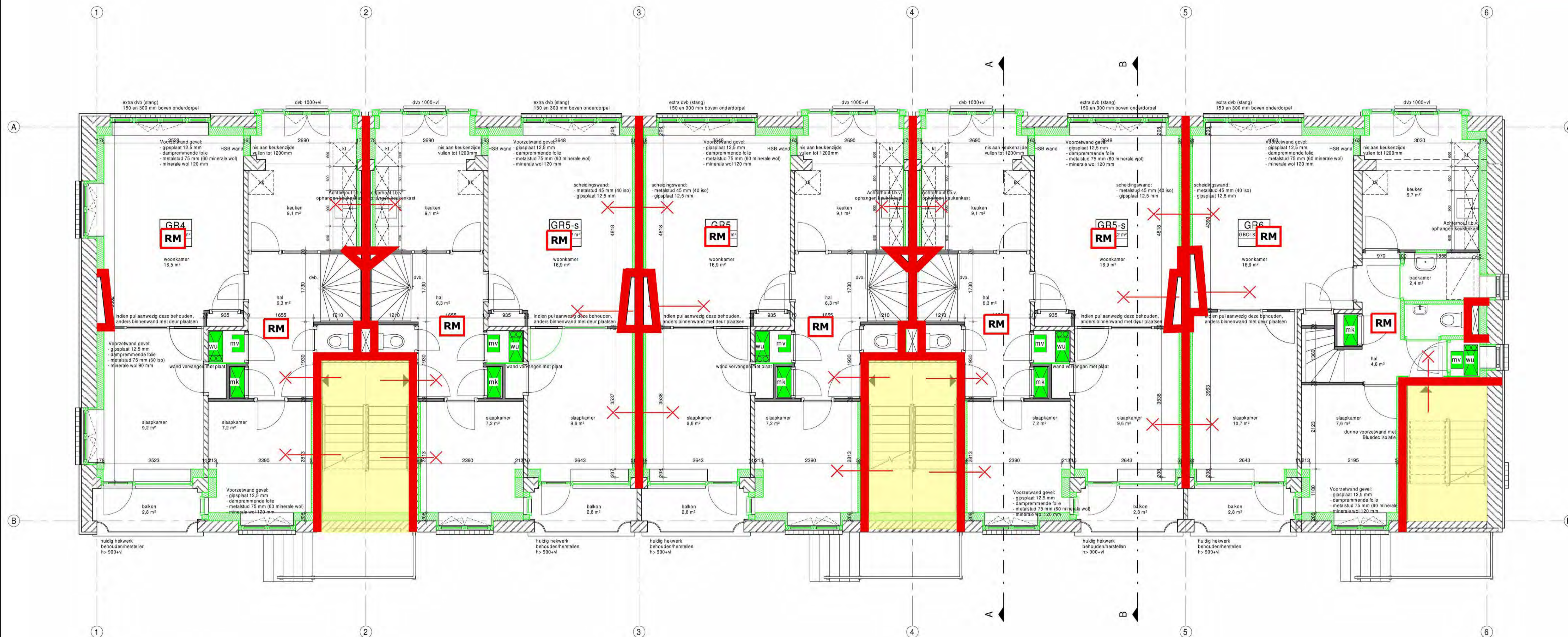
Getekend [redacted] **File**

Projectnummer 11546 **Datum** 31-08-2020

School As indicated **Wijziging**

Formaat A1 **Wijzigingsdatum**

inbo b.v.
 Woudenberg
 Handelsregister Amersfoort
 31026236



1e verdieping nieuw
 1 : 50

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Renvooi

- 30 minuten brandwend
- tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- rookmelder

Voorzetwand kopgevel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metalstud 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 90 mm

Voorzetwand langgevel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metalstud 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 120 mm

Voorzetwand woningcheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)

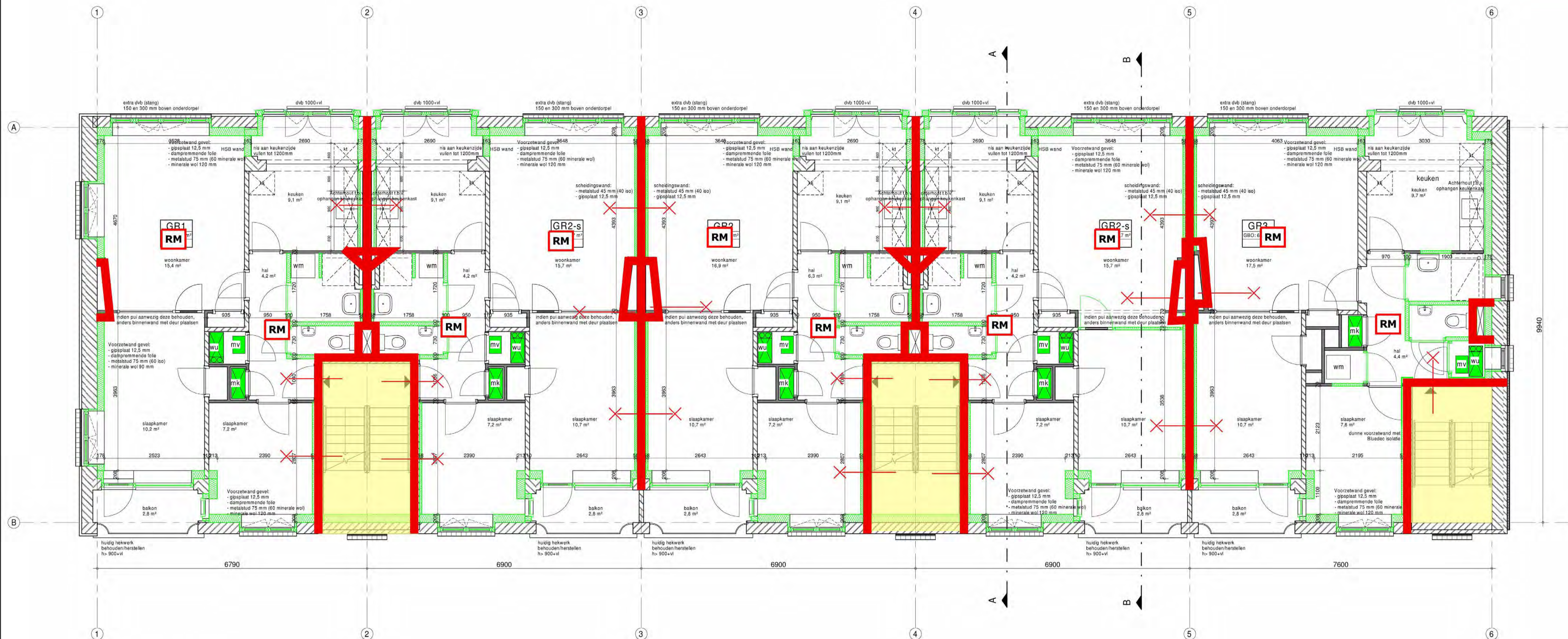
Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm

Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verbij/spruitjes) & 150 mm (overige ruimtes)
 - metalstud 100 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm

Dagknaalafwerking koudediebruggen:
 - stic op Wedi bouwplaat 30 mm

	WU	warme unit		MV	mechanische ventilatie
	MK	meterkast		WM	opstelruimte wasmachine
	KK	opstelruimte koelkast		WD	opstelruimte wasdroger
	KT	opstelruimte kooktoestel			

inbo Kon. Wilhelminalaan 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Project Descartesbuurt Blok groen	Opdrachtgever Ymere	Projectarchitect	Projectleider	Onderwerp Definitief Ontwerp 1e verdieping - Nieuw
inbo b.v. Woudenberg	Getekend	Projectnummer 11546	School As indicated	Datum 31-08-2020	Bladnummer B4.101.G
Handelsregister Amersfoort 31026236	Formaat A1	Wijziging	Wijzigingsdatum		

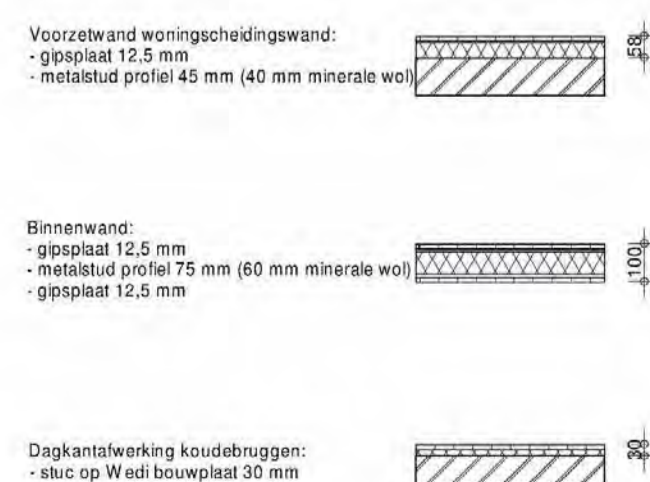
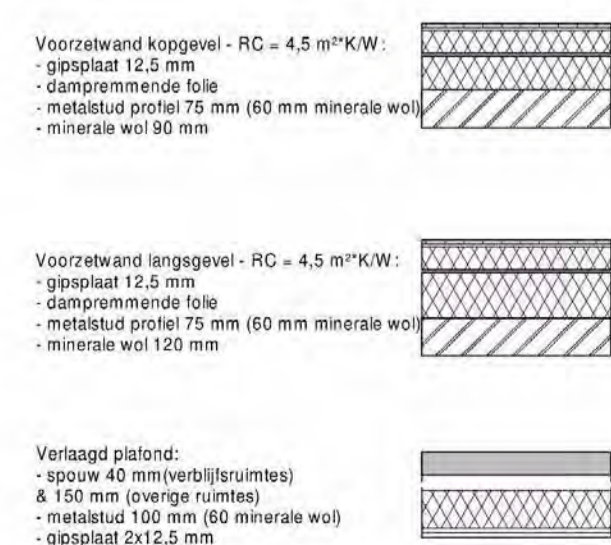


3e verdieping nieuw
 1 : 50

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Renvooi

- 30 minuten brandwend
- X tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- X enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- RM rookmelder



- WU warme unit
- MK meterkast
- KK opstelruimte koelkast
- KT opstelruimte kooktoestel
- MV mechanische ventilatie
- WM opstelruimte wasmachine
- WD opstelruimte wasdroger

inbo
 Kon. Wilhelminaplein 29
 Postbus 967
 1000 AZ Amsterdam
 T +31 (0)20 421 24 22
 amsterdam@inbo.com
 www.inbo.com

Project Descartesbuurt
 Blok groen

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect [Redacted]

Projectleider [Redacted]

Onderwerp Definitief Ontwerp
 3e verdieping - Nieuw

Getekend [Redacted] File

Projectnummer 11546 Datum 31-08-2020

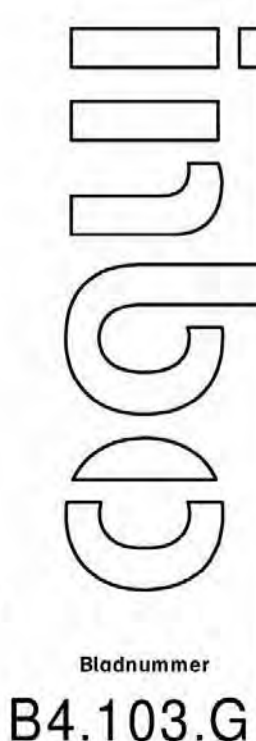
School As indicated Wijziging

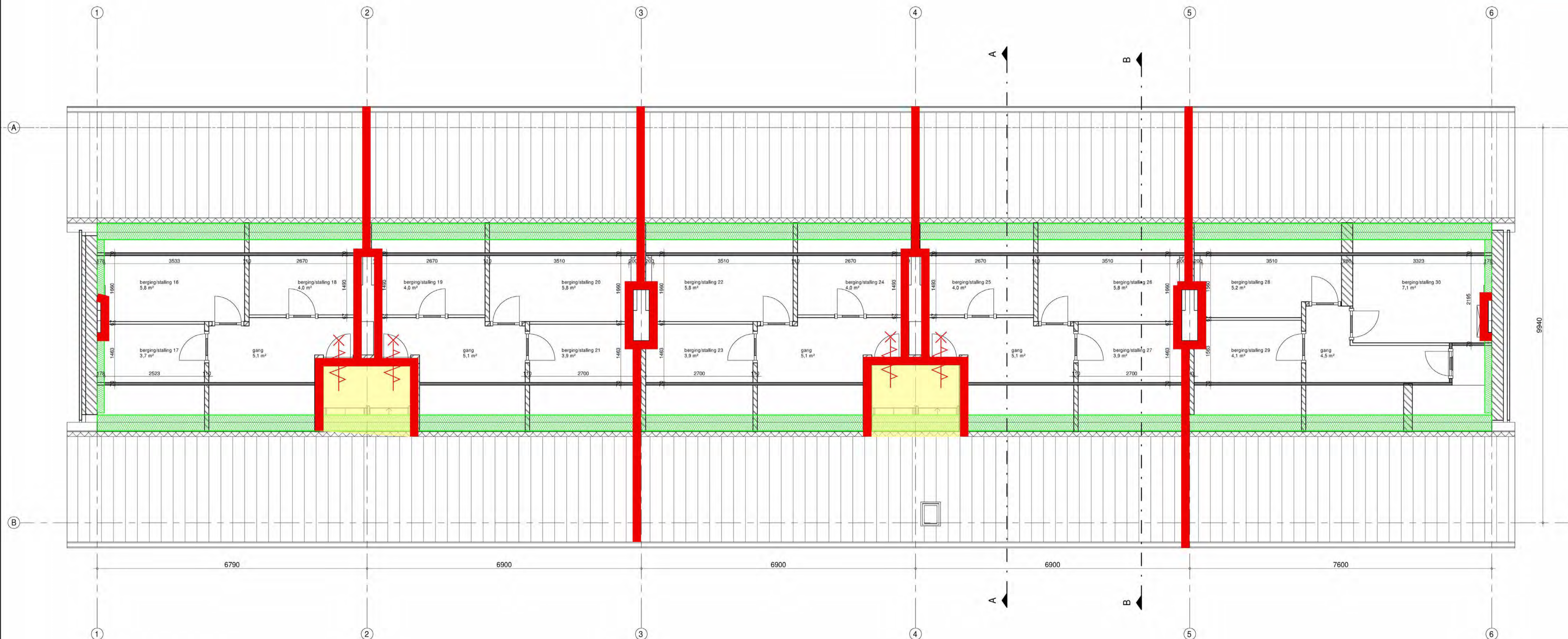
Formaat A1 Wijzigingsdatum

Inbo b.v.
 Woudenberg

Handelsregister Amersfoort
 31026236

Blaadnummer
B4.103.G





4e verdieping nieuw
 1 : 50

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Renvooi

- 30 minuten brandwend
- X tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- ⚡ enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- RM rookmelder

Voorzetwand kopgevel - RC = 4,5 m²/KW:

- gipsplaat 12,5 mm
- dampremmende folie
- metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
- minerale wol 90 mm

Voorzetwand langgevel - RC = 4,5 m²/KW:

- gipsplaat 12,5 mm
- dampremmende folie
- metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
- minerale wol 120 mm

Verlaagd plafond:

- spouw 40 mm (verb./sruimtes)
- & 150 mm (overige ruimtes)
- metalstud 100 mm (60 minerale wol)
- gipsplaat 2x12,5 mm

Voorzetwand woningscheidingswand:

- gipsplaat 12,5 mm
- metalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)

Binnenwand:

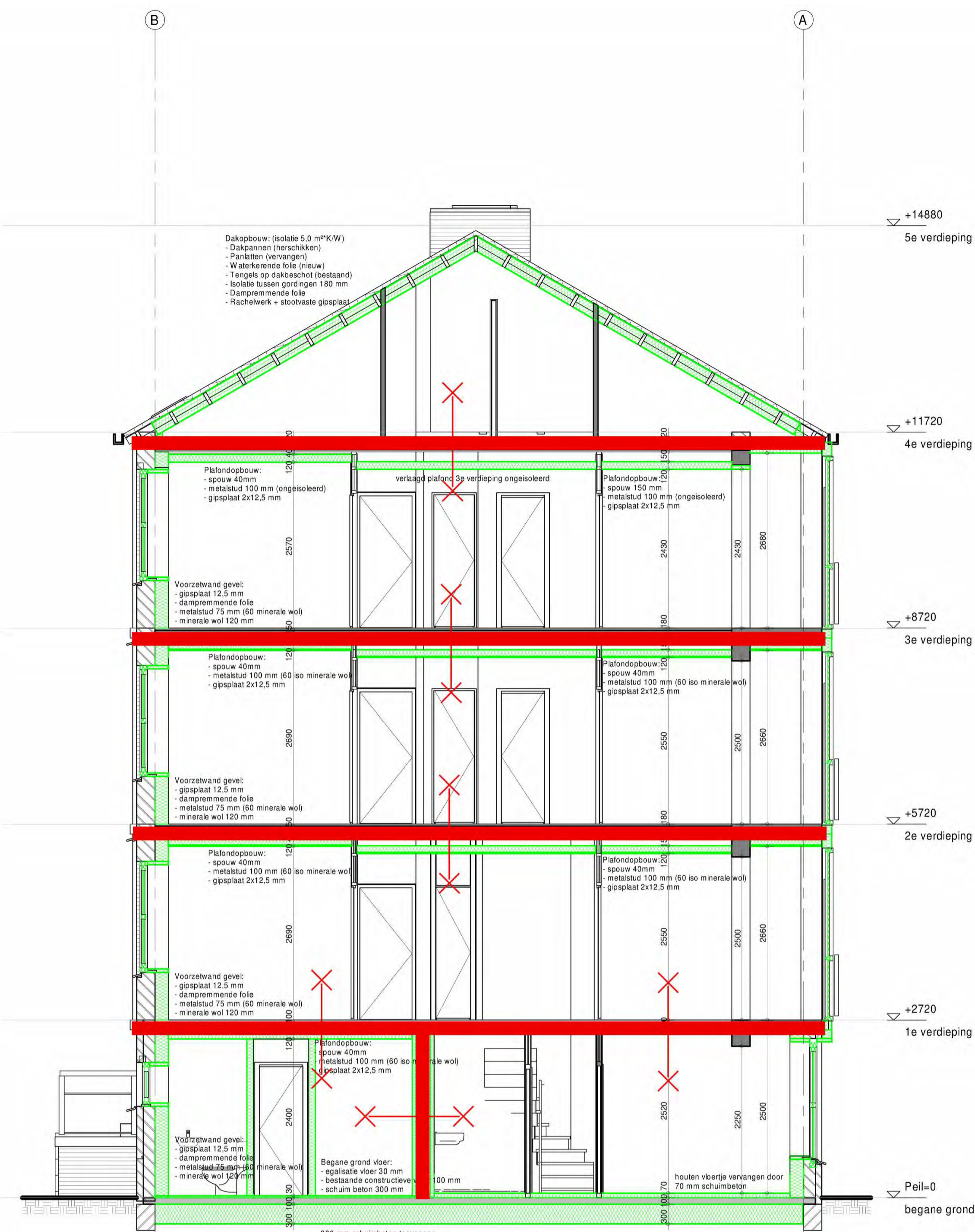
- gipsplaat 12,5 mm
- metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
- gipsplaat 12,5 mm

Dagkantaalwerk koudebruggen:

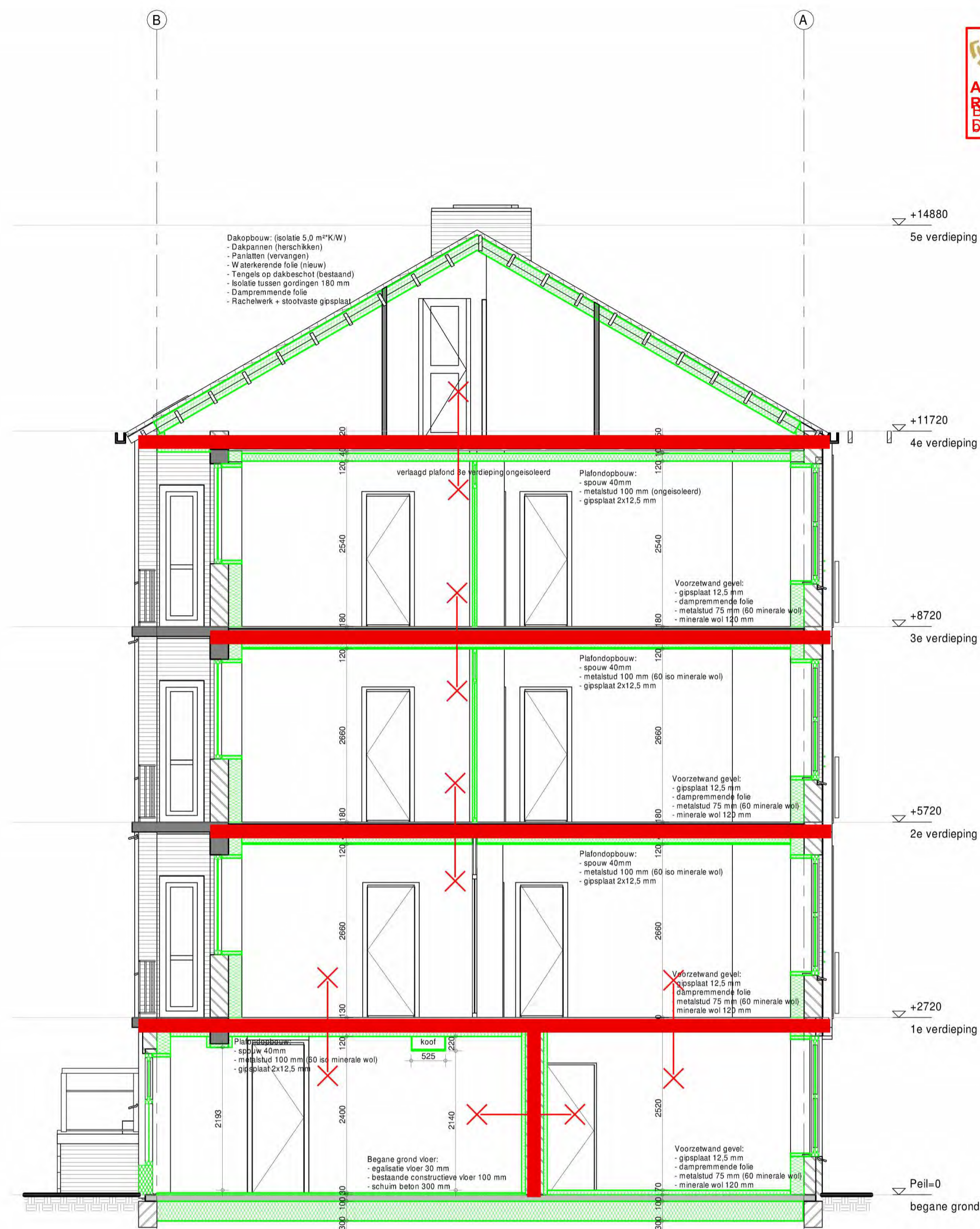
- stuc op Wedi bouwplaat 30 mm

WU	warme unit	MV	mechanische ventilatie
MK	meterkast	WM	opstelruimte wasmachine
KK	opstelruimte koelkast	WD	opstelruimte wasdroger
KT	opstelruimte kooktoestel		

Inbo Kon. Wilhelmijnplein 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok groen
T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Oprachtgever Ymere
inbo b.v. Woudenberg	Projectarchitect [Redacted]
Handelsregister Amersfoort 31026236	Projectleider [Redacted]
Getekend [Redacted]	Onderwerp Definitief Ontwerp 4e verdieping - Nieuw
Schaal As indicated	Getekend [Redacted]
Formaat A1	Datum 31-08-2020
	Wijziging Wijzigingsdatum



doorsnede A nieuw
 1 : 50



doorsnede B nieuw
 1 : 50

Legenda

<p>Voorzetwand kopgevel - RC = 4.5 m²K/W:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gipsplaat 12.5 mm - dampremmende folie - metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol) - minerale wol 90 mm <p>Voorzetwand langgevel - RC = 4.5 m²K/W:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gipsplaat 12.5 mm - dampremmende folie - metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol) - minerale wol 120 mm <p>Verlaagd plafond:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spouw 40 mm (overige ruimtes) - 150 mm (overige ruimtes) - metalstud 100 mm (60 mm minerale wol) - gipsplaat 2x12.5 mm 	<p>Voorzetwand woningscheidingswand:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gipsplaat 12.5 mm - dampremmende folie - metalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol) <p>Binnenwand:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gipsplaat 12.5 mm - metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol) - gipsplaat 12.5 mm <p>Dagkantafering koudebruggen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stuc op W edl bouwplaat 30 mm
---	---

Renvooi

	30 minuten brandwend
	tweezijdig brandwerend
	enkelzijdig brandwerend
	enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
	rookmelder

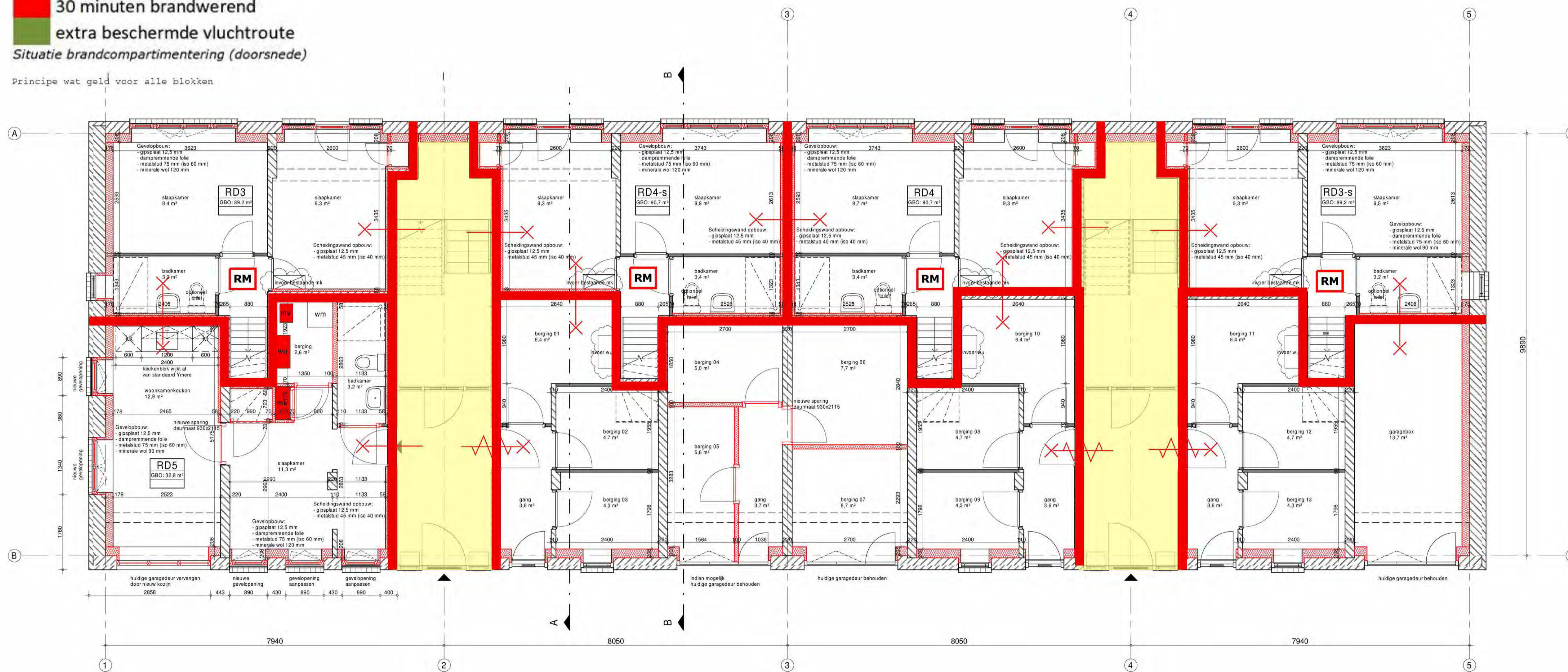
Alle maatvoering in het werk te controleren!

inbo Kon. Wilhelmijnplein 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok groen
T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Oprachtgever Ymere
Handelsregister Amsterdam 31026236	Projectarchitect [Redacted]
inbo b.v. Woudenberg	Projectleider [Redacted]
School As indicated	Onderwerp Definitief Ontwerp Doorsnedes - Nieuw
Formaat A1	Getekend [Redacted]
Datum 31-08-2020	Projectnummer 11546
Wijziging Wijzigingsdatum	Getekend [Redacted]
Bladnummer B4.300.G	Datum 31-08-2020

berging	berging	berging	berging	berging	berging
2-2	4-2	6-2	8-2	10-2	12-2
2-1	4-1	6-1	8-1	10-1	12-1
2-HS	4-HS	6-HS	8-HS	10-HS	12-HS

30 minuten brandwerend
extra beschermde vluchtroute
 Situatie brandcompartimentering (doorsnede)

Principe wat geldt voor alle blokken



begane grond nieuw
 1 : 50

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Legenda

Renvooi

- 30 minuten brandwerend
- tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- RM rookmelder

Voorzetwand kopgevel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metalstud 75 mm (so 60 mm) minerale wol
 - minerale wol 90 mm

Voorzetwand lingsgevel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metalstud 75 mm (so 60 mm) minerale wol
 - minerale wol 120 mm

Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verbijlruimtes) & 150 mm (overige ruimtes)
 - metalstud 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm

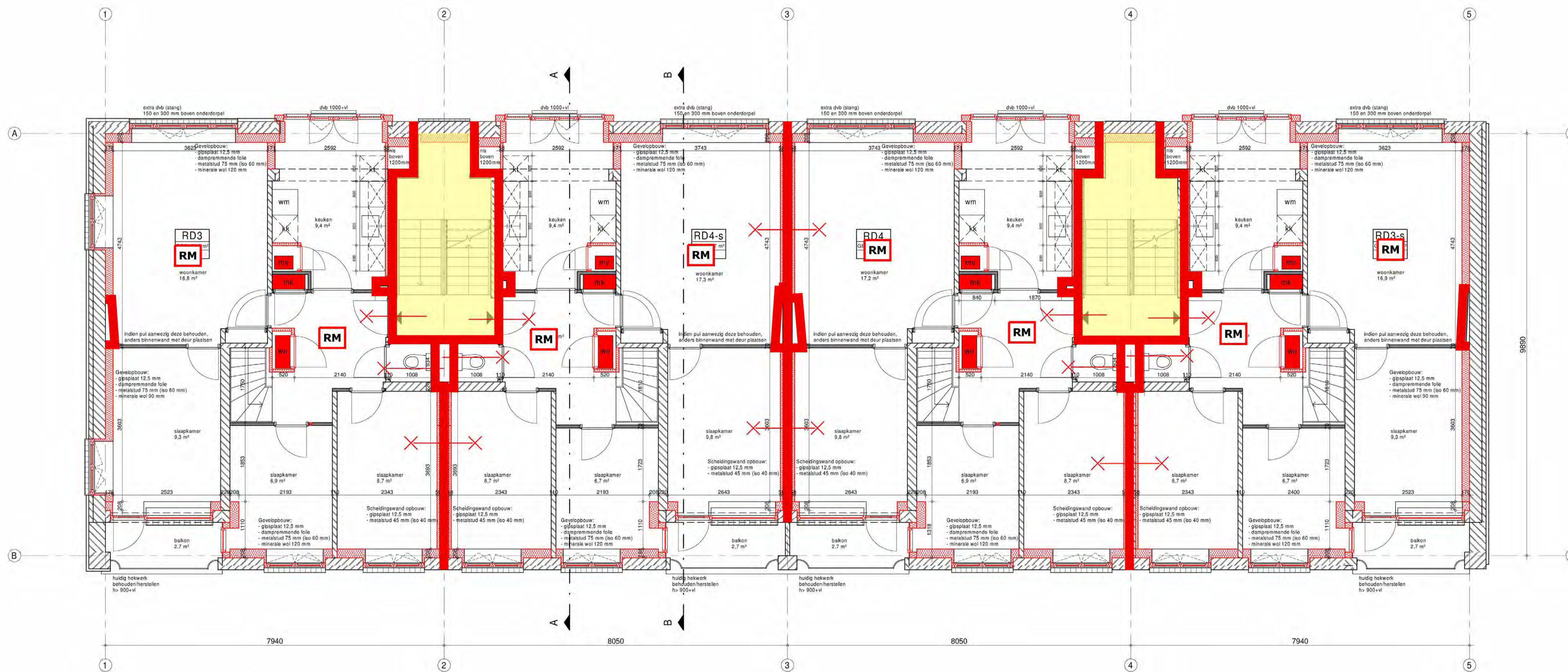
Voorzetwand woningscheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstud 45 mm (so 40 mm) minerale wol

Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstud 75 mm (so 60 mm) minerale wol
 - gipsplaat 12,5 mm

Dagkantenwerking koudebruggen:
 - sic op Wedplaat 30 mm

WU	warmte unit	MV	mechanische ventilatie
MK	meterkast	WM	opstelruimte wasmachine
KK	opstelruimte koelkast	WD	opstelruimte wasdroger
KT	opstelruimte kooktoestel		

Inbo Kon. Wilhelminalaan 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Project Descartesbuurt Blok rood	Oprachtgever Ymere	Projectarchitect S.I.Z.A.	Projectleider [Redacted]	Getekend [Redacted]	File
Inbo b.v. Woudeberg	Projectnummer 11546	School As indicated	Formaat A1	Datum 31-08-2020	Wijziging	Bladnummer B4.100.R1
Handelsregister Amsterdam 31026236	Formaat A1	Wijzigingsdatum				



1e verdieping nieuw

1 : 50

Legenda

Renvooi

- 30 minuten brandwend
- tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- rookmelder

Voorzetwand kopgevel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metalstud 75 mm (so 60 mm) minerale wol
 - minerale wol 90 mm

Voorzetwand lenggevel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metalstud 75 mm (so 60 mm) minerale wol
 - minerale wol 120 mm

Verlaagd platfond:
 - spouw 40 mm (verbl/strumies)
 & 150 mm (overige ruimtes)
 - metalstud 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm

Voorzetwand woningseparatie:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)

Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm

Dagkantswering koudebruggen:
 - stuc op Wedplaat 30 mm

- WU warmte unit
- MK meterkast
- KK opstelruimte koelkast
- KT opstelruimte kooktoestel

- MV mechanische ventilatie
- WM opstelruimte wasmachine
- WD opstelruimte wasdroger

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Inbo
 Kon. Wilhelmijnplein 29
 Postbus 967
 1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
 amsterdam@inbo.com
 www.inbo.com

Project Descartesbuurt
 Blok rood

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Definitief Ontwerp
 1e verdieping - Nieuw

Getekend

Projectnummer 11546

Schaal As indicated

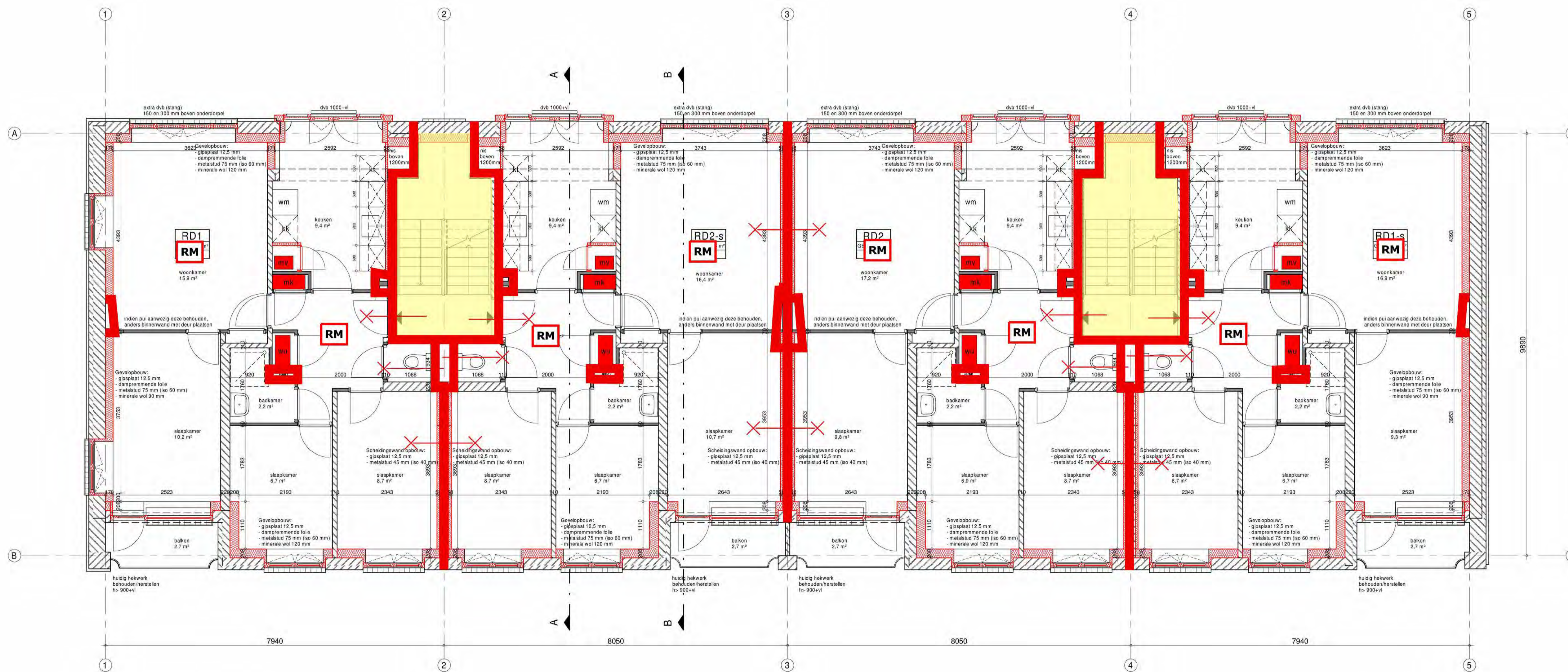
Formaat A1

Datum 31-08-2020

Wijziging

Wijzigingsdatum





2e verdieping nieuw
 1 : 50

Legenda

Renvooi

- 30 minuten brandwend
- tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- rookmelder

Voorzetwand kopgevel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metaalstud 75 mm (so 60 mm) minerale wol
 - minerale wol 90 mm

Voorzetwand lingsgevel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metaalstud 75 mm (so 60 mm) minerale wol
 - minerale wol 120 mm

Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verbljstrumtes) & 150 mm (overige ruimtes)
 - metaalstud 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm

Voorzetwand woningcheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud 45 mm (so 40 mm) minerale wol

Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud 75 mm (so 60 mm) minerale wol
 - gipsplaat 12,5 mm

Dagkantenwerking koudebruggen:
 - stuc op Wedplaat 30 mm

	warmte unit		mechanische ventilatie
	meterkast		opstelruimte wasmachine
	opstelruimte koelkast		opstelruimte wasdroger
	opstelruimte kooktoestel		

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Inbo
 Kon. Wilhelmijnplein 29
 Postbus 967
 1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
 amsterdam@inbo.com
 www.inbo.com

Project Descartesbuurt
 Blok rood

Oprachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider Definitief Ontwerp
 2e verdieping - Nieuw

Getekend

Projectnummer 11546

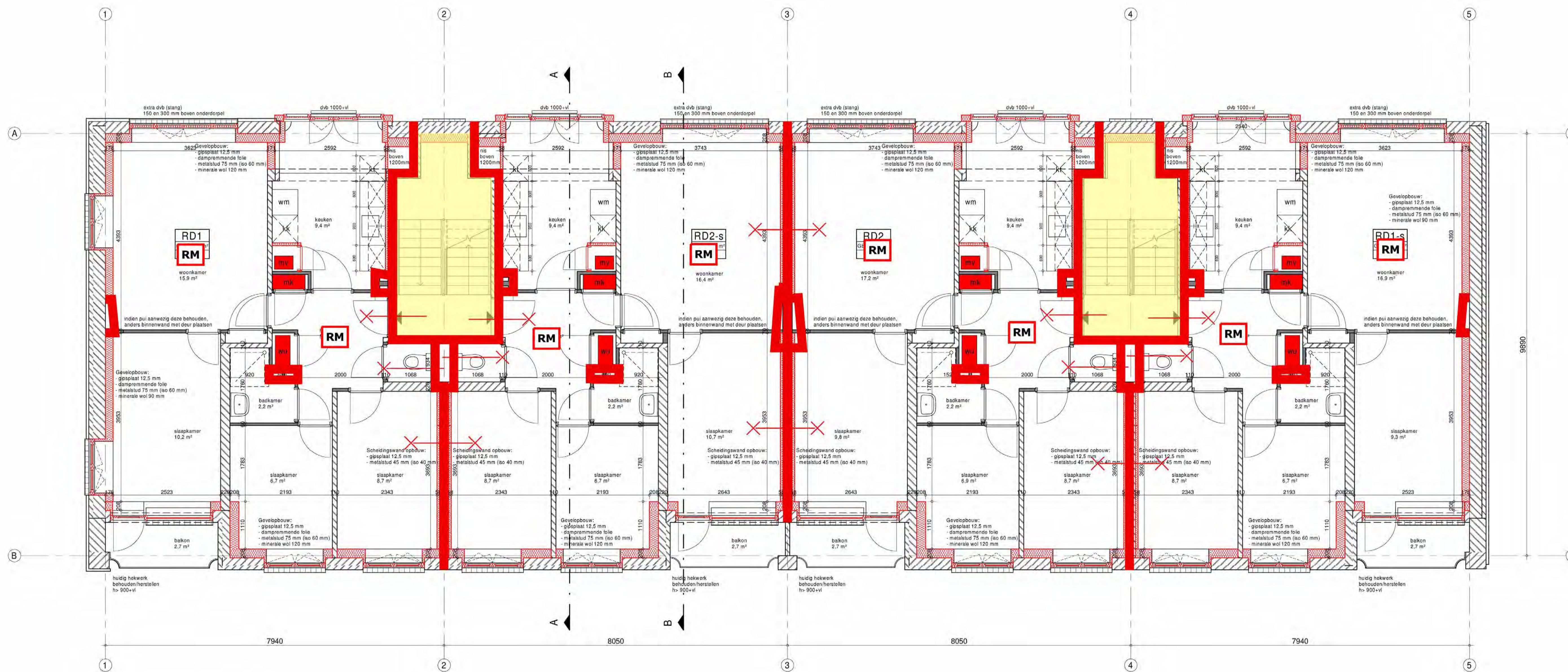
School As indicated

Formaat A1

Datum 31-08-2020

Wijziging

Wijzigingsdatum



3e verdieping nieuw
 1 : 50

Legenda

Renvooi

- 30 minuten brandwend
- tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- rookmelder

Voorzetwand kopgevel - RC = 4,5 m²KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metaalstud 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 90 mm

Voorzetwand langgevel - RC = 4,5 m²KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metaalstud 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 120 mm

Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verbl/janumies)
 & 150 mm (overige ruimtes)
 - metaalstud 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm

Voorzetwand woningcheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud 45 mm (40 mm minerale wol)

Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm

Dagkantswerking koudebruggen:
 - suc op Wedplaat 30 mm

- WU warmte unit
- MK meterkast
- KK opstelruimte koelkast
- KT opstelruimte kooktoestel
- MV mechanische ventilatie
- WM opstelruimte wasmachine
- WD opstelruimte wasdroger

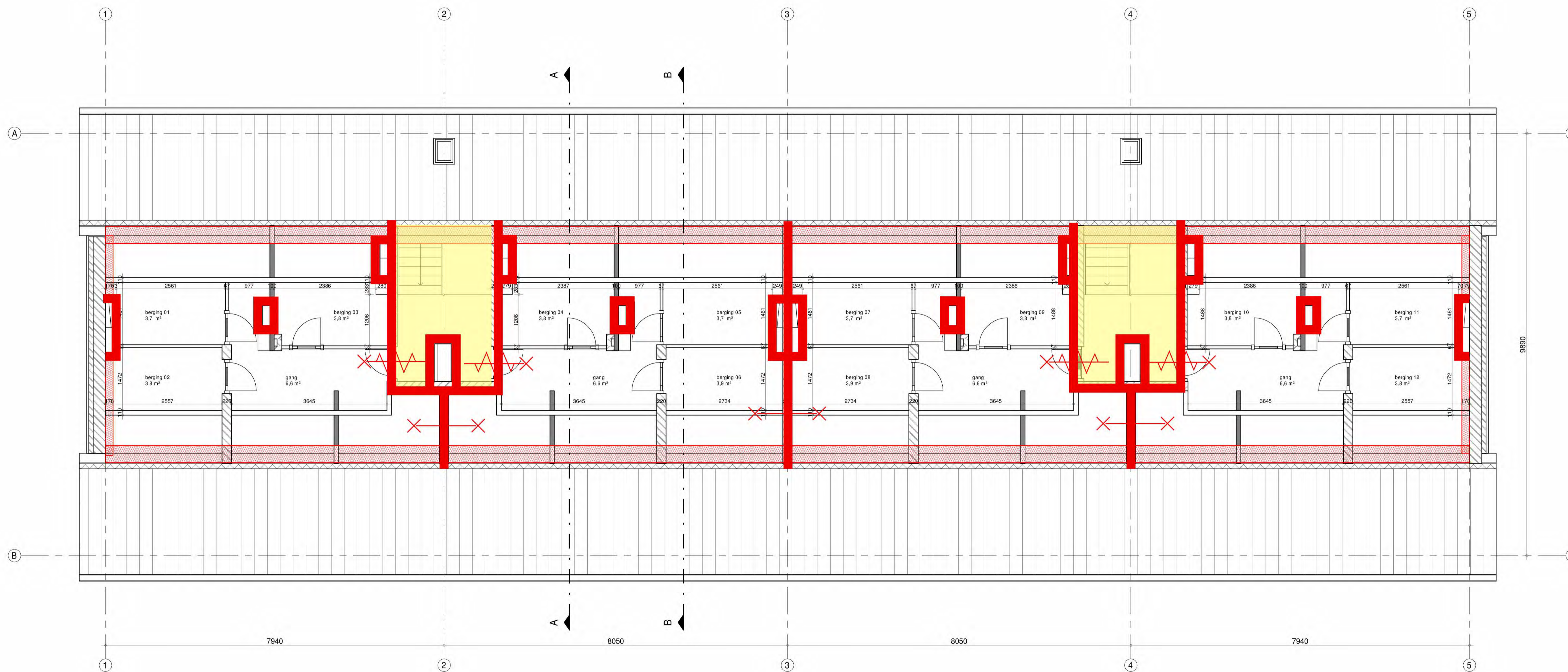
Alle maatvoering in het werk te controleren!

Inbo
 Kon. Wilhelmijnplein 29
 Postbus 967
 1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
 amsterdam@inbo.com
 www.inbo.com

Inbo b.v.
 Woudenberg
 Handelsregister Amsterdam
 31026236

Project	Descartesbuurt Blok rood
Opdrachtgever	Ymere
Projectarchitect	
Projectleider	
Onderwerp	Definitief Ontwerp 3e verdieping - Nieuw
Getekend	File
Projectnummer	11546 Datum 31-08-2020
Schaal	As indicated Wijziging
Formaat	A1 Wijzigingsdatum



4e verdieping nieuw
 1 : 50

Legenda

Renvooi

- 30 minuten brandwend
- tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- rookmelder

Voorzetwand koppeel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 90 mm

Voorzetwand lingsgevel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 120 mm

Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verbl./sunmitles)
 & 150 mm (overige ruimtes)
 - metalstud 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm

Voorzetwand woningscheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)

Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm

Dagkantaalwerk koudedrukken:
 - stuc op Wedplaat 30 mm

- WU - warmte unit
- MK - meterkast
- KK - opstelruimte koelkast
- KT - opstelruimte kooktoestel

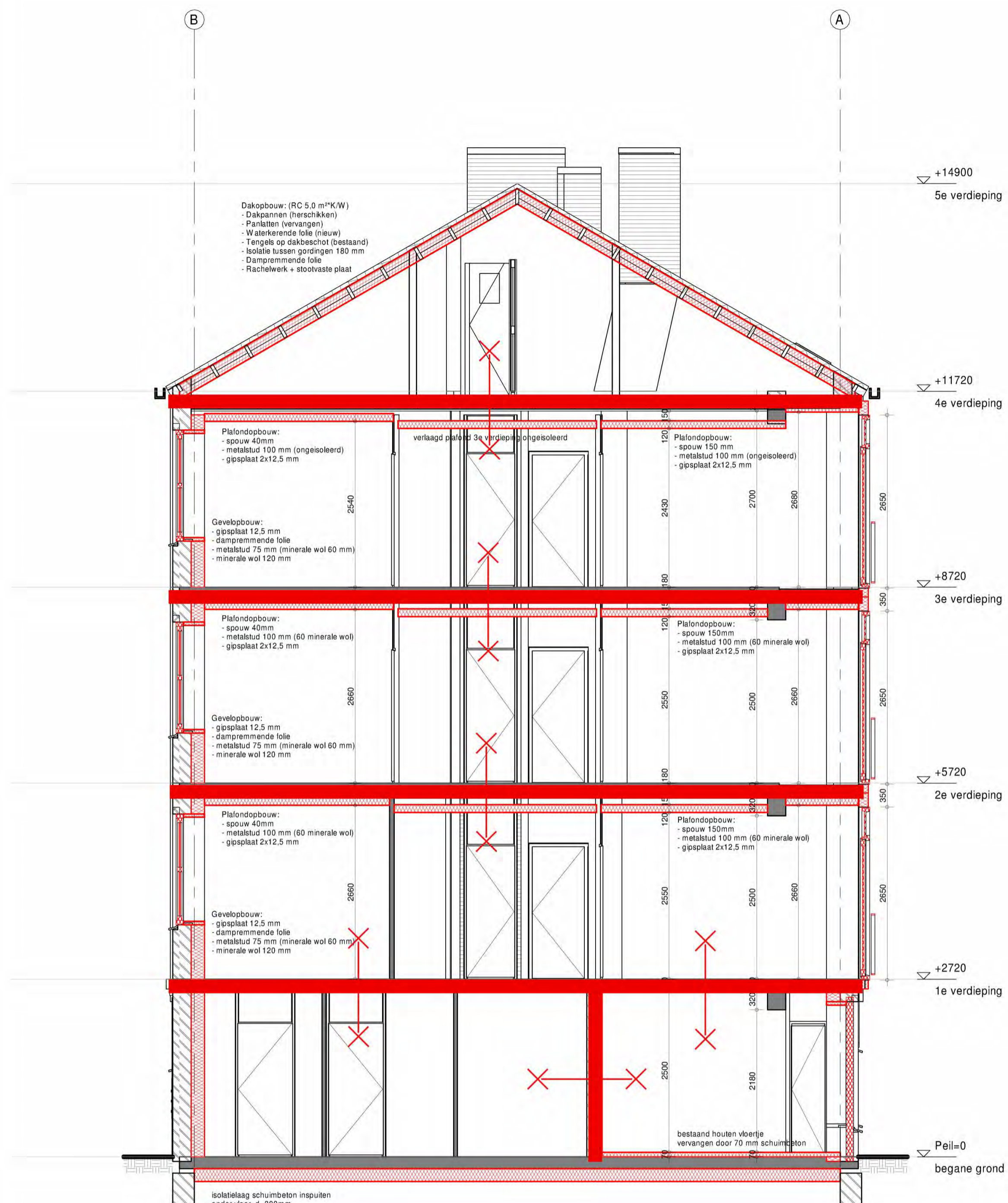
- MV - mechanische ventilatie
- WM - opstelruimte wasmachine
- WD - opstelruimte wasdroger

Alle maatvoering in het werk te controleren!

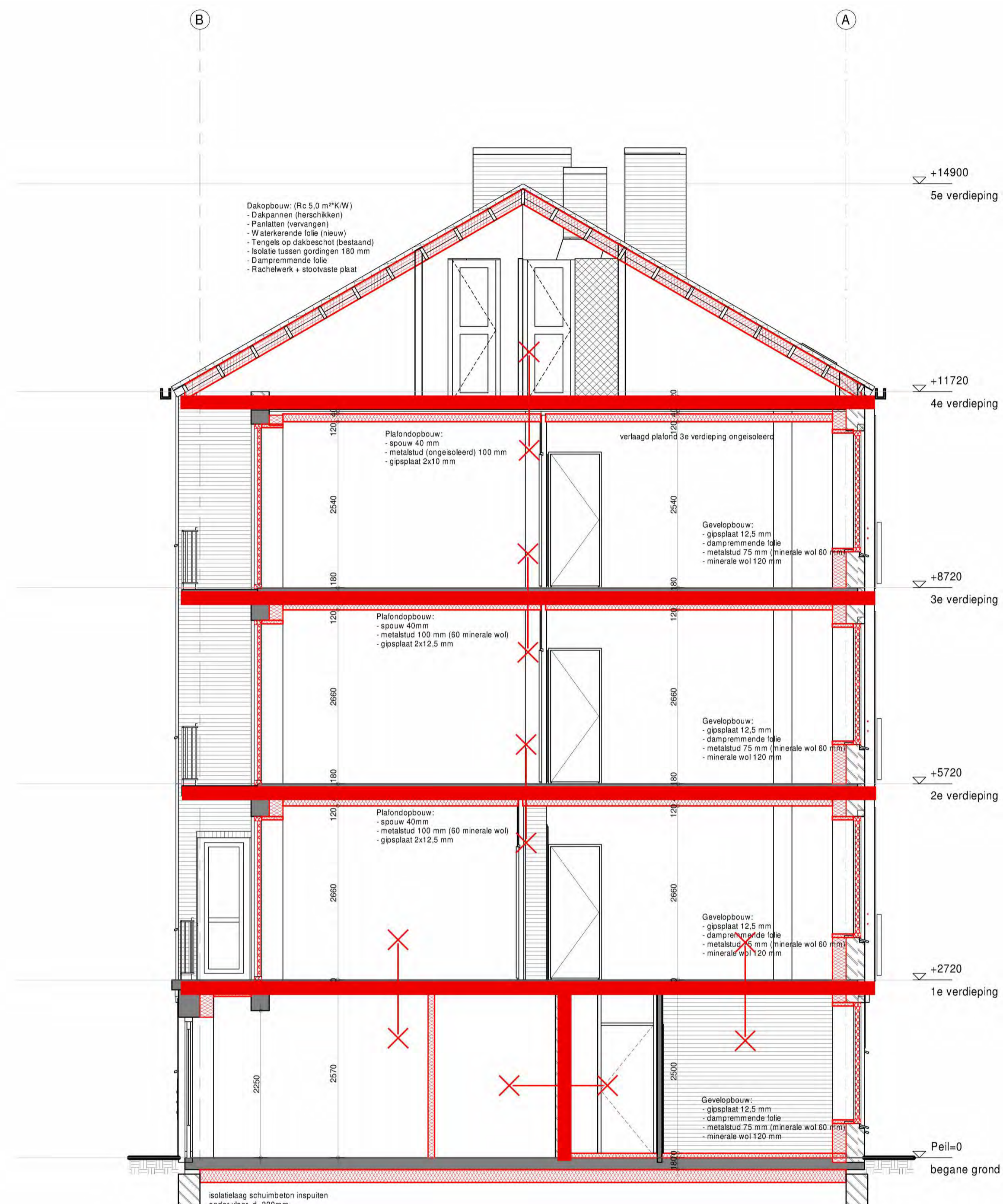
Inbo
 Kon. Wilhelmplein 29
 Postbus 967
 1000 AZ Amsterdam
 T +31 (0)20 421 24 22
 amsterdam@inbo.com
 www.inbo.com

Project Descartesbuurt
 Blok rood
Opdrachtgever Ymere
Projectarchitect
Projectleider
Onderwerp Definitief Ontwerp
 4e verdieping - Nieuw
Getekend
Projectnummer 11546
School As indicated
Formaat A1
Datum 31-08-2020
Wijziging
Wijzigingsdatum

Inbo b.v.
 Woudenberg
 Handelsregister Amersfoort
 31026236



doorsnede A nieuw
 1 : 50



doorsnede B nieuw
 1 : 50

Legenda

- Voorzetwand kopgevel - RC = 4.5 m²KW:**
 - gipsplaat 12.5 mm
 - dampremmende folie
 - metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 90 mm
- Voorzetwand langgevel - RC = 4.5 m²KW:**
 - gipsplaat 12.5 mm
 - dampremmende folie
 - metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 120 mm
- Verlaagd plafond:**
 - spouw 40 mm (verblijfsruimtes) & 150 mm (overige ruimtes)
 - metalstud 100 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 2x12.5 mm

- Voorzetwand woningscheidingswand:**
 - gipsplaat 12.5 mm
 - metalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)
- Binnenwand:**
 - gipsplaat 12.5 mm
 - metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12.5 mm
- Dagkantaalwerkoudebruggen:**
 - stuc op Wedplaat 30 mm

- Renvooi**
- 30 minuten brandwend
 - tweezijdig brandwerend
 - enkelzijdig brandwerend
 - enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- RM** rookmelder

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Inbo
 Kon. Wilhelmijnplein 29
 Postbus 967
 1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
 amsterdam@inbo.com
 www.inbo.com

Handelsregister Amsterdam
 31026238

Project Descartesbuurt
 Blok rood

Oprachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Definitief Ontwerp
 Doorsnedes - Nieuw

Getekend

Projectnummer 11546

School As indicated

Formaat A1

Datum 31-08-2020

File

Wijziging

Wijzigingsdatum

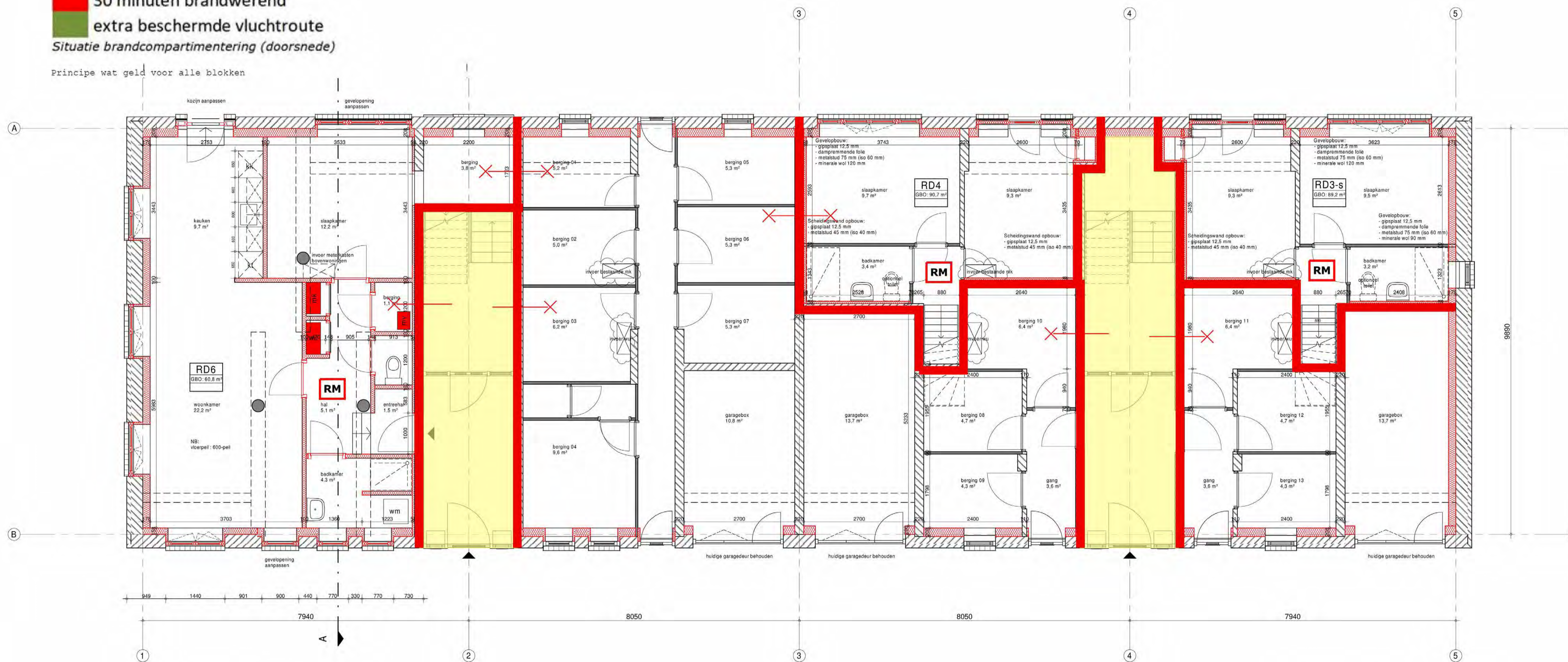
Bladnummer
 B4.300.R1



berging	berging	berging	berging	berging	berging
2-2	4-2	6-2	8-2	10-2	12-2
2-1	4-1	6-1	8-1	10-1	12-1
2-HS	4-HS	6-HS	8-HS	10-HS	12-HS

30 minuten brandwerend
extra beschermde vluchtroute
Situatie brandcompartimentering (doorsnede)

Principe wat geldt voor alle blokken



begane grond nieuw

1 : 50

Legenda

Renvooi

- 30 minuten brandwerend
- X tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- X enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- RM** rookmelder

Voorzetwand kopgevel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 90 mm

Voorzetwand lenggevel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 120 mm

Verlaagd plafond:
 - spouw 40 mm (verbijlruimtes) & 150 mm (overige ruimtes)
 - metaalstud 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm

Voorzetwand woningseparatie:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)

Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metaalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm

Daglichtaferwerking koudebruggen:
 - stucwerk op Wedi bouwplaat 90 mm

- WU** warmte unit
- MK** meterkast
- KK** opstelruimte koelkast
- KT** opstelruimte kooktoestel

- MV** mechanische ventilatie
- WM** opstelruimte wasmachine
- WD** opstelruimte wasdroger

Alle maatvoering in het werk te controleren!

inbo
 Kon. Wilhelminalaan 29
 Postbus 967
 1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
 amsterdam@inbo.com
 www.inbo.com

inbo b.v.
 Woudeenberg
 Handelsregister Amsterdam
 31026236

Project Descartesbuurt
 Blok rood

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Definitief Ontwerp
 Begane grond - Nieuw

Getekend

Projectnummer 11546

School As indicated

Formaat A1

File

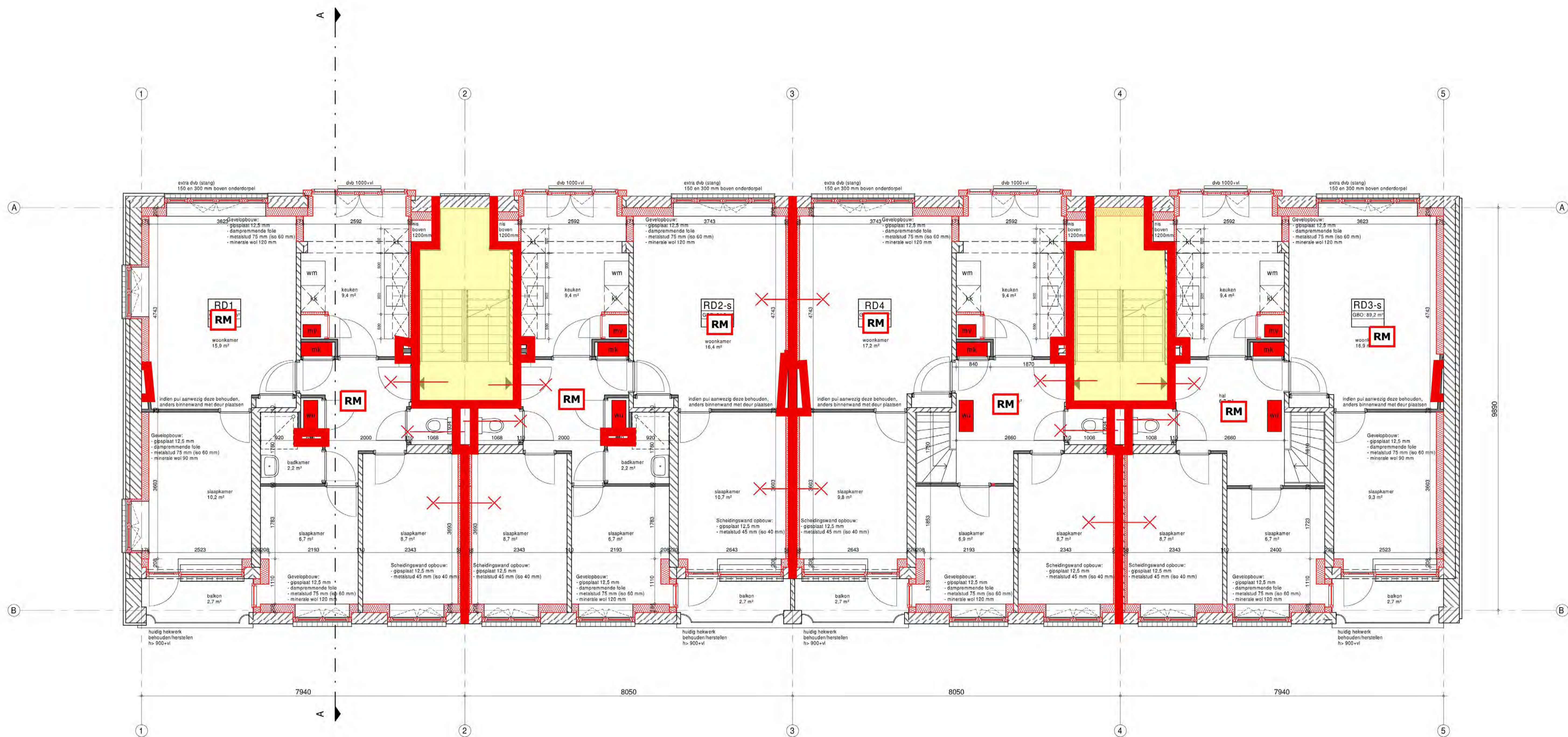
Datum 31-08-2020

Wijziging

Wijzigingsdatum

Bladnummer

B4.100.R2



1e verdieping nieuw
 1 : 50

Legenda

Renvooi

- 30 minuten brandwend
- tweezijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend
- enkelzijdig brandwerend, zelfsluitend
- rookmelder

Voorzetwand kopgevel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metalstud 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 90 mm

Voorzetwand langgevel - RC = 4,5 m²/KW:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - dampremmende folie
 - metalstud 75 mm (60 mm minerale wol)
 - minerale wol 120 mm

Verlaagd platfond:
 - spouw 40 mm (verblj/strumies)
 & 150 mm (overige ruimtes)
 - metalstud 100 mm (60 minerale wol)
 - gipsplaat 2x12,5 mm

Voorzetwand woningsscheidingswand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstud profiel 45 mm (40 mm minerale wol)

Binnenwand:
 - gipsplaat 12,5 mm
 - metalstud profiel 75 mm (60 mm minerale wol)
 - gipsplaat 12,5 mm

Dagkantenwerking koudebruggen:
 - stucwerk op Wedi bouwplaat 90 mm

- WU warmte unit
- MK meterkast
- KK opstelruimte koelkast
- KT opstelruimte kooktoestel

- MV mechanische ventilatie
- WM opstelruimte wasmachine
- WD opstelruimte wasdroger

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Inbo
 Kon. Wilhelminalaan 29
 Postbus 967
 1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
 amsterdam@inbo.com
 www.inbo.com

Inbo b.v.
 Woudenberg
 Handelsregister Amersfoort
 31026236

Project Descartesbuurt
 Blok rood

Oprachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Definitief Ontwerp
 1e verdieping - Nieuw

Getekend

Projectnummer 11546

School As indicated

Formaat A1

File

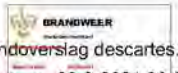
Datum 31-08-2020

Wijziging

Wijzigingsdatum



Bijlage 2 **Brandoverslagberekening**



BRANDSCENARIO'S

Naam	Brand	Opening	Positie	Rechts	Omhoog	Terug	Hoek	Versie	kW/m2	Commentaar	
			Brandcompartiment_1 to_0_co1	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,4	Ok
			Brandcompartiment_1 to_0_co1	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	2,4	Ok
			Brandcompartiment_1 to_0_co1	Middenboven	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,1	Ok
			Brandcompartiment_1 to_0_co1	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,5	Ok
			Brandcompartiment_1 to_0_co1	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	4,1	Ok
			Brandcompartiment_1 to_0_co1	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,4	Ok
			Brandcompartiment_1 to_0_co1	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	2,4	Ok
			Brandcompartiment_1 to_1_co1	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,4	Ok
			Brandcompartiment_1 to_1_co1	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,8	Ok
			Brandcompartiment_1 to_1_co1	Middenboven	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,2	Ok
			Brandcompartiment_1 to_1_co1	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,4	Ok
			Brandcompartiment_1 to_1_co1	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	1,0	Ok
			Brandcompartiment_1 to_1_co1	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,3	Ok
			Brandcompartiment_1 to_1_co1	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,7	Ok
			Brandcompartiment_1 to_2_co1	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,1	Ok
			Brandcompartiment_1 to_2_co1	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,1	Ok
			Brandcompartiment_1 to_2_co1	Middenboven	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,1	Ok
			Brandcompartiment_1 to_2_co1	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,1	Ok
			Brandcompartiment_1 to_2_co1	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,2	Ok
			Brandcompartiment_1 to_2_co1	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,1	Ok
			Brandcompartiment_1 to_2_co1	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,2	Ok
			Brandcompartiment_1 to_3_co1	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,2	Ok
			Brandcompartiment_1 to_3_co1	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,6	Ok
			Brandcompartiment_1 to_3_co1	Middenboven	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,1	Ok
			Brandcompartiment_1 to_3_co1	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,3	Ok
			Brandcompartiment_1 to_3_co1	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,8	Ok
			Brandcompartiment_1 to_3_co1	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,3	Ok
			Brandcompartiment_1 to_3_co1	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,7	Ok
			Brandcompartiment_1 to_4_co1	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,3	Ok
			Brandcompartiment_1 to_4_co1	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,7	Ok
			Brandcompartiment_1 to_4_co1	Middenboven	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,1	Ok
			Brandcompartiment_1 to_4_co1	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,3	Ok



BRANDSCENARIO'S

Naam	Brand	Opening	Positie	Rechts	Omhoog	Terug	Hoek	Versie	kW/m2	Commentaar
	Brandcompartiment_1 to_4_co1		Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,7	Ok
	Brandcompartiment_1 to_4_co1		Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,2	Ok
	Brandcompartiment_1 to_4_co1		Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2020	0,6	Ok



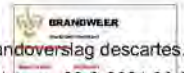
BRANDRUIMTEN

Naam	Breed	Diep	Hoog	Gereduceerd	Nivo	Industriemodel	WBDBO	Plafond	Samen	Blok
Brandcompartiment_1	9,11	3,04	2,66	Nee	0,00		30	0,34		G1_4 G1_3 G1_2 G1_1 G1_10 G1_9 G1_8 G1_7 G1_6 G1_5
Brandcompartiment_1	9,11	3,04	2,66	Nee	3,00		30	0,34		



GEVELS

Naam	LO_x	LO_y	RO_x	RO_y	Hoogte	Hoek	Omhoog	Wanddikte
G1_1	12,45	2,56	7,09	2,56	3,00	90,00	,00	,100
G1_2	12,45	1,89	12,45	2,56	3,00	90,00	,00	,100
G1_3	15,49	1,89	12,45	1,89	3,00	90,00	,00	,100
G1_4	15,49	-7,22	15,49	1,89	3,00	90,00	,00	,100
G1_5	11,84	-7,22	15,49	-7,22	3,00	90,00	,00	,100
G1_6	11,84	-8,01	11,84	-7,22	3,00	90,00	,00	,100
G1_7	9,57	-8,01	11,84	-8,01	3,00	90,00	,00	,100
G1_8	9,57	-,93	9,57	-8,01	3,00	90,00	,00	,100
G1_9	7,09	-,93	9,57	-,93	3,00	90,00	,00	,100
G1_10	7,09	2,56	7,09	-,93	3,00	90,00	,00	,100
G1_3_co1	15,49	1,89	12,45	1,89	3,00	90,00	3,00	,100
G1_2_co1	12,45	1,89	12,45	2,56	3,00	90,00	3,00	,100
G1_1_co1	12,45	2,56	7,09	2,56	3,00	90,00	3,00	,100
G1_10_co1	7,09	2,56	7,09	-,93	3,00	90,00	3,00	,100
G1_9_co1	7,09	-,93	9,57	-,93	3,00	90,00	3,00	,100
G1_8_co1	9,57	-,93	9,57	-8,01	3,00	90,00	3,00	,100
G1_7_co1	9,57	-8,01	11,84	-8,01	3,00	90,00	3,00	,100
G1_6_co1	11,84	-8,01	11,84	-7,22	3,00	90,00	3,00	,100
G1_5_co1	11,84	-7,22	15,49	-7,22	3,00	90,00	3,00	,100
G1_4_co1	15,49	-7,22	15,49	1,89	3,00	90,00	3,00	,100



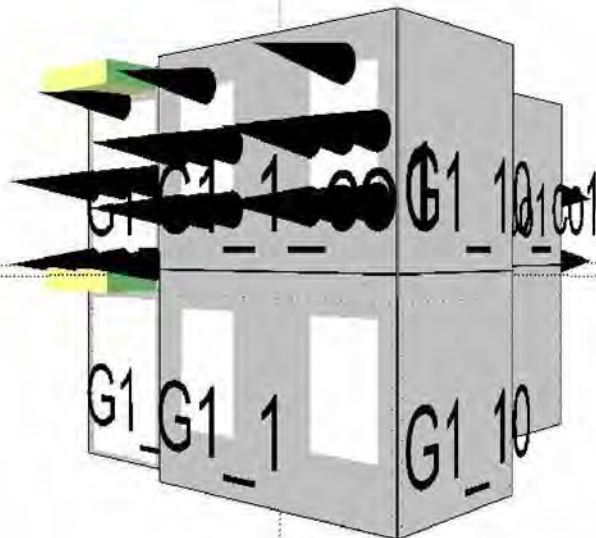
OPENINGEN

Naam	Rechts	Omhoog	Breedte	Hoogte	Brandwerend	Balkon/Overstek	Opgaand/type	Gevel(s)	Brandruimte
to_0	,12	,06	2,00	2,47	,00	,00	Opgaand	G1_7	Brandcompartiment_1
to_1	1,30	,80	2,00	1,67	,00	,00	Opgaand	G1_5	Brandcompartiment_1
to_2	,16	,06	2,00	2,47	,00	,00	Opgaand	G1_3	Brandcompartiment_1
to_3	,60	,80	1,33	1,67	,00	,00	Opgaand	G1_1	Brandcompartiment_1
to_4	3,67	,80	1,33	1,67	,00	,00	Opgaand	G1_1	Brandcompartiment_1
to_2_co1	,16	3,06	2,00	2,47	,00	,00	Nee	G1_3_co1	Brandcompartiment_1_co1
to_3_co1	,60	3,80	1,33	1,67	,00	,00	Nee	G1_1_co1	Brandcompartiment_1_co1
to_4_co1	3,67	3,80	1,33	1,67	,00	,00	Nee	G1_1_co1	Brandcompartiment_1_co1
to_0_co1	,12	3,06	2,00	2,47	,00	,00	Nee	G1_7_co1	Brandcompartiment_1_co1
to_1_co1	1,30	3,80	2,00	1,67	,00	,00	Nee	G1_5_co1	Brandcompartiment_1_co1

Brandoverslag descartes_0001.jpg

Pintegraal V7.3

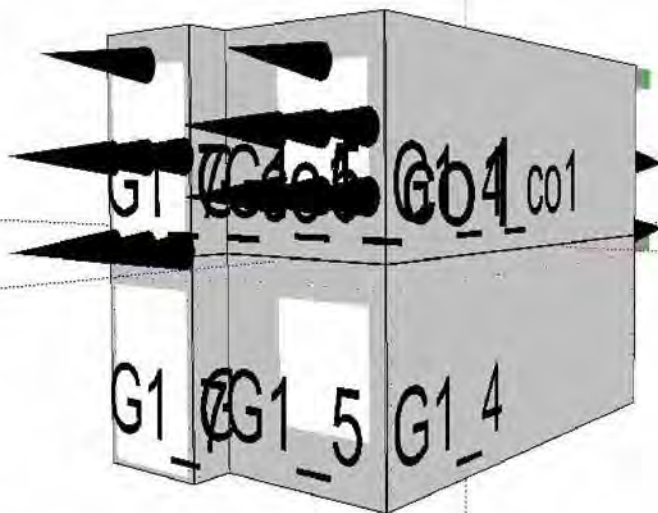
15116
Descartes
Brandoverslag descartes_0001.jpg



Brandoverslag descartes_0002.jpg

Pintegraal V7.3

15116
Descartes
Brandoverslag descartes_0002.jpg





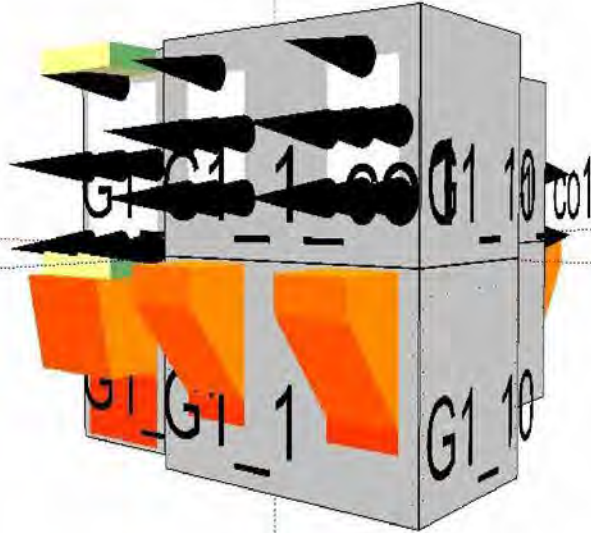
Brandoverslag descartes_0003.jpg

Pintegraal V7.3

15116

Descartes

Brandoverslag descartes_0003.jpg



Brandoverslag descartes_0004.jpg

Pintegraal V7.3

15116

Descartes

Brandoverslag descartes_0004.jpg





Datum 30-9-2021
Referentie -
Project 11546 - Amsterdam, Descartesbuurt
Betreft Aanbieding architectenwerkzaamheden



Gemeente Amsterdam
 afdeling Verunningen, Toezicht en Handhaving
 t.a.v. 5.1.2.e
 Postbus 2003
 1000 CA Amsterdam

Inbo
 Koningin Wilhelminaplein 29
 Postbus 967
 1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22

amsterdam@inbo.com
 www.inbo.com

inbo b.v.
 Woudenberg
 Handelsregister Amersfoort
 31026236

In reactie op uw brief d.d. 26 aug 2021, kenmerk Z2021-NW001913 met het verzoek tot wijzigingen/aanvullingen aan de Aanvraag omgevingsvergunning van het project Descartes met OLO kenmerk 6119333.

Geachte heer/mevrouw 5.1.2.e,

U heeft ons verzocht enige wijzigingen en aanvullingen aan te leveren m.b.t. ons plan ter renovatie van 9 blokken portieketageflats op de locatie Immanuel Kanthof e.o. te Amsterdam.

Hieronder vindt u puntsgewijs onze reactie op de onderwerpen in uw brief.

Ruimtelijke ordening

- Voor het volledige plan betreft het inderdaad uitsluitend sociale huurwoningen.

Flora en Fauna

- Een ecologische quickscan is toegevoegd aan deze aanvraag. De ontheffingsaanvraag is inmiddels in gang gezet bij de omgevingsdienst Noord-Holland. De ontvangstbevestiging daarvan is tevens bijgevoegd.
 Bijgevoegd:
 'QS rapport 20.087 Descartusbuurt te Amsterdam.pdf'
 'ontvangstbevestiging aanvraag Wnb.pdf'

Bouw

- Thermische schil:
 De minimaal te realiseren Rc waarde voor de horizontale scheidingsconstructie van de dakkapellen is op de tekeningen gewijzigd naar 6,3 m2K/W.
 Bijgevoegd vervangende tekeningen nieuwe situatie:
 'TEK11546_20210924_Tekeningen_vervangende bladen Nieuw.pdf'
 'BOE11546_20210924_Descartes AO_algemeen en details_vervangend.pdf'
- Constructie:
 Onze toelichting op de vraag met betrekking tot de wapening/sparingen is opgenomen in een reactie op het toetsrapport.
 Bijgevoegd:
 'OLO-6119333 Toets-0_antw ABT.pdf'
- Brandveiligheid:
 In de bijgevoegde aangepaste rapportage vindt u antwoord op de gestelde vragen/verzoeken.
 - o Brandoverslagberekening is aan het rapport toegevoegd waaruit blijkt dat er geen brandoverslag plaatsvindt. Er zijn geen aanvullende voorzieningen noodzakelijk.

Datum 30-9-2021
Referentie -
Project 11546 - Amsterdam, Descartesbuurt
Betreft Aanbieding
architectenwerkzaamheden

- o Zelfsluitende deuren: de voordeuren en -kozijnen voor de huidige woningen worden niet vervangen, en hoeven derhalve niet zelfsluitend te worden uitgevoerd. Voor de nieuw toe te voegen woningen (zolderverdieping blokken Blauw en begane grond blokken Rood en Groen) worden wel voordeuren met vrijloopdranger opgenomen, gekoppeld aan een rookmelder in het trappenhuis.
- o Rookmelders: het symbool 'RM' betreft inderdaad de rookmelders, dit is in de legenda aangepast/toegevoegd. Alle woningen, zowel de bestaande als de nieuw toe te voegen, worden voorzien van rookmelders conform NEN 2555.

Bijgevoegd:

'210929_15116BFI_RAP_Bouwplantoets_BFI_DEF_v1.2.pdf'

'TEK11546_20210924_Tekeningen_vervangende bladen Nieuw.pdf'

Welstand

Tevens is door uw commissie CRK verzocht esthetische wijzigingen aan de nieuwe keukenpuien en -kaders te doen. Deze zijn opgenomen in een apart boekje, ook toegevoegd aan deze aanvulling. Wij zullen dit boekje ook separaat aan de commissie ter beoordeling doen toekomen. Deze wijzigingen zijn op de technische detailbladen reeds verwerkt.

Bijgevoegd:

'BOE11546_210924 Descartes puien aanpassing welstand.pdf'

Wij gaan ervan uit uw vragen hiermee afdoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



From: 5.1.2,e
Sent: Thu, 14 Oct 2021 12:16:11 +0100
To: 5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: RE: VRAAG Te volgen procedure - Zaak: Z2021-NW001913 Omgevingsvergunning Immanuel Kanthof 2-1 1064VS Amsterdam het realiseren van een renovatie aan de Descartesbuurt, OLO 6119333
Categories: Advies

Correct! Afkortingen....

Met vriendelijke groet

5.1.2,e

Team Procesuitvoering
Gemeente Amsterdam

5.1.2,e @amsterdam.nl

5.1.2,e

Plein '40-'45 nr. 1, Amsterdam

Van: 5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 12:57

Aan: 5.1.2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: VRAAG Te volgen procedure - Zaak: Z2021-NW001913 Omgevingsvergunning Immanuel Kanthof 2-1 1064VS Amsterdam het realiseren van een renovatie aan de Descartesbuurt, OLO 6119333

Dag 5.1.2,e

Volgens mij bedoel je de Wnb.

Groet 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 11:55

Aan: 5.1.2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: VRAAG Te volgen procedure - Zaak: Z2021-NW001913 Omgevingsvergunning Immanuel Kanthof 2-1 1064VS Amsterdam het realiseren van een renovatie aan de Descartesbuurt, OLO 6119333

Naar mijn oordeel hoef je nu niet meer te wachten op stappen in de aanvraagprocedure voor de Nbw-vergunning. Ik zou wel expliciet navragen bij de aanvrager of hij inderdaad door het indienen van de latere aanvraag van de Nbw-vergunning de procedures heeft willen ontkoppelen. Neem dan in de bouwvergunning wel een verwijzing op naar de aanvraag Nbw-vergunning. Er hoeft in ieder geval geen voorwaarde in de bouwvergunning te worden opgenomen, het proces loopt wat dat betreft geheel via GS.

Met vriendelijke groet

5.1.2,e

Team Procesuitvoering
Gemeente Amsterdam

5.1.2,e @amsterdam.nl

5.1.2,e

Plein '40-'45 nr.1, Amsterdam

Van: 5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 11:31

Aan: 5.1.2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: VRAAG Te volgen procedure - Zaak: Z2021-NW001913 Omgevingsvergunning Immanuel Kanthof 2-1 1064VS Amsterdam het realiseren van een renovatie aan de Descartesbuurt, OLO 6119333

Dag 5.1.2,e

Dank voor het uitzoeken.

Ik begrijp uit jouw samenvatting dat de twee procedures nu naast elkaar lopen, ondanks de later Wnb-aanvraag van 30 juli. Voor de omgevingsvergunning is nu de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.

Dan heb ik nog de volgende vragen:

- Kan ik gewoon vergunnen ook al is er nog geen ontheffing of vvgb?
- zo ja moet dat dan onder voorwaarde dat....?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Stadsdeel Nieuw-West
Afdeling Vergunningen

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e

5.1.2,e @amsterdam.nl

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do, en vr.

Van: 5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 19:12

Aan: 5.1.2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: VRAAG Te volgen procedure - Zaak: Z2021-NW001913 Omgevingsvergunning Immanuel Kanthof 2-1 1064VS Amsterdam het realiseren van een renovatie aan de Descartesbuurt, OLO 6119333

Hoi 5.1.2,e

Ondergaande blogs geven goed weer hoe het ook alweer zit met (verplicht) aanhaken of niet bij samenloop Wnb-vergunningplicht en Wabo-vergunningplicht:

<https://tenholternoordam.nl/nieuws/aanhaakplicht-omgevingswet-wnb-wabo>

<https://envir-advocaten.com/nl/auteur/marieke-kaajan/vervallen-aanhaakverplichting-natuurtoestemming-bij-omgevingsvergunning-door-intrekking-onderdeel-natuur/>

Samengevat: nu de omgevingsvergunning als eerste is aangevraagd, bestaat er een verplichte aanhaking met de Nbw-vergunning. Dat betekent: uitgebreide procedure, Vvvg enzovoorts.

Het lijkt er hier op dat de aanvrager de verplichte aanhaking heeft willen ontkoppelen door alsnog een Nwb-vergunning aan te vragen bij het bevoegd gezag (namelijk door de aanvraag van 30 juli bij GS). In dat geval blijft de regulier procedure van toepassing op de Wabo-aanvraag voor de activiteit Bouwen. De Nwb-vergunningprocedure doorloopt nu dan de procedure bij GS. Als je alsnog vragen hebt dan hoor ik het!

Met vriendelijke groet

5.1.2,e

Team Procesuitvoering
Gemeente Amsterdam

5.1.2,e

[@amsterdam.nl](mailto:amsterdam@amsterdam.nl)

5.1.2,e

Plein '40-'45 nr. 1, Amsterdam

Van: 5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:amsterdam@amsterdam.nl)>

Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 15:58

Aan: 5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:amsterdam@amsterdam.nl)>

Onderwerp: VRAAG Te volgen procedure - Zaak: Z2021-NW001913 Omgevingsvergunning Immanuel Kanthof 2-1 1064VS Amsterdam het realiseren van een renovatie aan de Descartesbuurt, OLO 6119333

Hoi 5.1.2,e

Deze aanvraag is ingediend op 13 juli 2021. N.a.v. verzoek om aanvullende gegevens heb ik van de aanvrager ook een aanvraag, dd 30 juli 2021, bij de OD NHN (Wnb) ontvangen.

Aangevraagde activiteit voor de omgevingvergunning is "bouwen".

- Klopt het dat de procedure gewoon regulier blijft (zoals John en Ik denken)?
- Zo ja, kunnen we gewoon vergunnen?
- Of Moeten we wachten op een VVGB?
- En kunnen we weigeren als de VVGB er nog niet is en de aanvrager stemt niet in met een opschorting?

Kortom, een aantal (als dan) vragen. Maar zou je mij/ons (John is ook benieuwd) kunnen informeren? Zie dat je maandag weer terug bent. Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dat graag. (dossier staat ook in PB).

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Stadsdeel Nieuw-West
Afdeling Vergunningen

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@amsterdam.nl

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do, en vr.



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. ^{5.1.2,e} [redacted]
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon 020 - 555 6666

info@brandweeraa.nl
www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland

Bezoekadres:
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Datum	12-10-2021	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	0000587/Bta-2021	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	6119333	Contactpersoon	^{5.1.2,e} [redacted]
P-nummer	44502	Behandelend adviseur	[redacted]
Adres	Immanuel Kanthof 2	Verzenddatum	
Onderwerp	Renovatie van 9 bestaande portiekflats		

Geachte heer ^{5.1.2,e} [redacted]

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 5-10-2021 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning van de renovatie van een woonfunctie (9 bestaande portiekflats). De bestaande portiekflats zijn gesitueerd tussen Röellstraat en Descartesstraat te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie ons advies met referentie 483/Bta-2021 van 19-8-2021.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving, met in achtneming van onderstaande opmerking.

Opmerking

In de brief van Inbo betreffende "wijzigingen/aanvullingen aan de Aanvraag omgevingsvergunning van het project Descartes met OLO kenmerk 6119333, d.d. 30-9-201" is aangegeven dat:

- de voordeuren en -kozijnen voor de huidige woningen worden niet vervangen, en hoeven derhalve niet zelfsluitend te worden uitgevoerd. Voor de nieuw toe te voegen woningen (zolderverdieping blokken **Blauw en begane grond blokken Rood en Groen**) worden wel voordeuren met vrijloopdranger opgenomen, gekoppeld aan een rookmelder in het **trappenhuis**.

De hierboven onderstreepte opmerkingen zijn niet aangegeven in de herziene brandveiligheidsrapportage (d.d. 29-9-2021) van ABT. Hierin wordt vermeld:

- De woningen van blok "**Blauw**" zijn nieuw en van gebruiksfunctie gewijzigd. Deze woningtoegangsdeuren worden zelfsluitend uitgevoerd, door het aanbrengen van een vrijloopdranger, welke is gekoppeld aan de rookmelder in de **woning**.

De tekst in de rapportage van ABT dient te worden aangepast conform de aangegeven wijzigingen zoals omschreven in de brief van Inbo.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:

- Rookmelders conform NEN 2555 (in de "nieuw gerealiseerde woningen");

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

5.1.2.e

Sector Risicobeheersing & Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):

1. *Formulier omgevingsvergunning voor het bouwen*
2. *Tekeningen*
3. *Rapportage: Woningverbetering Descartesbuurt Ymere Bouwplantoets Bouwfysica & Brandveiligheid, code: 12116, d.d. 29-9-2021, door ABT.*
4. *Brief: d.d. 30-9-2021 van Inbo betreffende "wijzigingen/aanvullingen aan de Aanvraag omgevingsvergunning van het project Descartes met OLO kenmerk 6119333".*

From: [5.1.2.e]@amsterdam.nl <[5.1.2.e]@amsterdam.nl> on behalf of ""loket"
<loket@vth.amsterdam.nl>" <"loket" <loket@vth.amsterdam.nl>
Sent: Tue, 19 Oct 2021 16:12:28 +0100
To: [5.1.2.e]@amsterdam.nl" [5.1.2.e]@amsterdam.nl>
Subject: Zaak: Z2021-NW001913 Omgevingsvergunning Immanuel Kanthof 2-1 1064VS Amsterdam

Bijlage 22

aanvullingen zijn binnen gekomen.

Zaak Gegevens

Identificatie 126039993

Nummer Z2021-NW001913

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Nieuw-West

Zaaktype Vergunningaanvraag behandelen

Product Omgevingsvergunning

Omschrijving W ODc - VBT(18/11) het realiseren van een renovatie aan de Descartesbuurt, OLO 6119333

Startdatum 09-07-2021

Einddatum

Uiterlijk 18-11-2021

Status Inhoudelijk behandelen

BELANGRIJK Niet alle bijlagen zijn gewaarmerkt als openbaar.
Sommige bijlagen kunnen persoonsgebonden informatie bevatten.

From: 5.1.2,e
Sent: Wed, 27 Oct 2021 07:23:47 +0100
To: 5.1.2,e @amsterdam.nl
Subject: RE: Huisnummerbesluit -Zaak: Z2021-NW001913 Omgevingsvergunning Immanuel Kanthof 2-1 1064VS Amsterdam
Categories: Categorie Geel

Hoi 5.1.2,e

Het klopt idd dat er nog geen NB is gemaakt. Wij zijn druk bezeg om de achterstanden weg te werken. Ik kan niet aangeven wanneer de NB gereed is.

Als je tegen de fatale datum aan loopt, raad ik je aan om de aanvraag te verlenen. en op de vastgestelde werkwijze dit in PB te verwerken.

De NB wordt dan gemaakt en door ons naar de aanvrager/gemachtigde verzonden.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Amsterdam

baq.basisinformatie@amsterdam.nl

Amstel 1

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m vr

Van: 5.1.2,e @amsterdam.nl

Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 17:01

Aan: 5.1.2,e @amsterdam.nl

Onderwerp: Huisnummerbesluit -Zaak: Z2021-NW001913 Omgevingsvergunning Immanuel Kanthof 2-1 1064VS Amsterdam

Dag 5.1.2,e

Zover ik kan zien heb ik nog geen huisnummerbesluit voor deze aanvraag. Kan jij dat nagaan? De tijd begint te dringen.

Onderstaande heb ik vorige week al gestuurd naar het algemene adres.

Van: "loket" <loket@vth.amsterdam.nl> <"loket" <loket@vth.amsterdam.nl>> Namens 5.1.2,e @amsterdam.nl

Verzonden: donderdag 21 oktober 2021 17:35

Aan: baq.basisinformatie@amsterdam.nl

Onderwerp: Zaak: Z2021-NW001913 Omgevingsvergunning Immanuel Kanthof 2-1 1064VS Amsterdam

Beste collega,

Is er al een huisnummerbesluit voor deze aanvraag?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Stadsdeel Nieuw-West
Afdeling Vergunningen

Gemeente Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do, en vr.

From: [redacted]@amsterdam.nl" [redacted]@amsterdam.nl" on behalf of ""loket"

Bijlage 24

<loket@vth.amsterdam.nl>" <"loket" <loket@vth.amsterdam.nl>

Sent: Mon, 15 Nov 2021 13:26:42 +0100

To: [redacted]@inbo.com" [redacted];@inbo.com>; [redacted]@ymere.nl"

[redacted]@ymere.nl>

Bcc: "Wabopostbus_GV.SDNW@amsterdam.nl" <Wabopostbus_GV.SDNW@amsterdam.nl>;

[redacted]@amsterdam.nl" [redacted]@amsterdam.nl>

Subject: Besluit omgevingsvergunning en legesbesluit renovatie Descartesbuurt OLO 6119333 - Zaak: Z2021-NW001913 Omgevingsvergunning Immanuel Kanthof 2-1 1064VS Amsterdam

Attachments: Z2021-NW001913 W.7.4.K.04 (20200515) Leges bij vergunning of weigering bouwsom akkoord D2021-11-0227.pdf, Z2021-NW001913 Omgevingsvergunning OLO 6119333 renovatie descartesbuurt D2021-11-022769 .pdf

Geachte [redacted],

Hierbij als bijlagen de omgevingsvergunning en het legesbesluit. De bijlagen zullen separaat worden verzonden.



Retouradres: Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Bijlage 25

Stichting Ymere

T.a.v. ^{5.1.2.e} [redacted]

Jollemanhof 21

1019 GW AMSTERDAM

Datum 15 november 2021

Kenmerk Z2021-NW001913

OLO kenmerk 6119333

Behandeld door ^{5.1.2.e} [redacted]@amsterdam.nl

Onderwerp Leges (opgegeven bouwsom akkoord)

Geachte ^{5.1.2.e} [redacted],

Op 09 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen, voor het renoveren van negen woongebouwen in de Descartesbuurt op de locaties David Humehof 2-12, Schopenhauerhof 32-62 en 47-73, Hegelhof 32-66 en 47-73, Hederhof 47-73 en 82-116, Immanuel Kanthof 13-21 en 2-12 te Amsterdam.

Bouwsom

Bij het indienen van uw aanvraag heeft u een bouwsom opgegeven van ^{5.1.2.f} [redacted],-.

De opgegeven bouwsom lijkt ons aannemelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden.

We gaan daarom bij de vaststelling van het legesbedrag uit van de door u opgegeven bouwsom.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning worden leges geheven. De leges zijn op basis van de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2021 als volgt vastgesteld:

Onderdeel legestabel	Bedrag
Bouwen/Verbouwen (art. 3.1.2.1 t/m 3.1.2.5)	€ 328.150,60
	----- +
Totaal bedrag leges	€ 328.150,60

Wat betekent dit voor u?

Binnenkort ontvangt u een factuur en informatie over de wijze van betalen.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met ^{5.1.2.e} via telefoonnummer ^{5.1.2.e}.

Met vriendelijke groet,
de heffingsambtenaar,

^{5.1.2.e}

Medewerker Vergunningen Bouw

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

In spoedeisende gevallen kunt u (tegen kosten) een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee de inwerkingtreding van het besluit kan worden opgeschort.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam, nevenzittingsplaats Haarlem
Sector Bestuursrecht, Belastingkamer
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

U kunt ook een voorlopige voorziening aanvragen via de website: <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Onderwerpen/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/Paginas/Voorlopig-voorziening.aspx>



Datum 15 november 2021
Kenmerk Z2021-NW001913 / 6119333

Bijlage 26

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders

besluit

een omgevingsvergunning te verlenen aan Stichting Ymere voor het renoveren van negen woongebouwen in de Descartesbuurt op de locaties David Humehof 2-12, Schopenhauerhof 32-62 en 47-73, Hegelhof 32-66 en 47-73, Hederhof 47-73 en 82-116, Immanuel Kanthof 13-21 en 2-12 te Amsterdam.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Voorschriften

Wet natuurbescherming

Er kan pas worden gestart met de bouw als de natuurtoestemming van de Omgevingsdienst Noord Holland Noord is ontvangen.

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Bouwbesluit 2012

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 5.3 lid 2 2. geldt bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen een warmteweerstand van ten minste 2,6m².K/W bepaald volgens NTA 8800.
- Zie advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (bijlage A01 t/m A03)
- Zie advies Brandweer Amsterdam Amstelland (bijlage A04)

Gewaarmerkte bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- A01_Extern advies constructie;
- A02_OLO-6119333 Toets-0a;
- A03_Documentenlijst AV-01 OLO-6119333;
- A04_483_bta-2021_Getekend advies brandweerAA.

Gewaarmerkte gegevens en bescheiden

De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- B01.OLO 6119333_aanvraagformulier;
- B02.OLO 6119333_Tekeningen_met_vervangende_bladen_20210924;
- B03.OLO 6119333_AO_algemeen_en_details_vervangend_21-09-24;
- B04.OLO 6119333_constructie_Berekening-deel-A_;
- B05.OLO 6119333_constructieberekening-deel-B1-Blauw;
- B06.OLO 6119333_constructieberekening_deel-B2-Groen;
- B07.OLO 6119333_constructieberekening_deel-B3-Rood;
- B08.OLO 6119333_welstand_LR_21-09-24;
- B09.OLO 6119333_RAP_Bouwplantoets_BFI_DEF_v1.3.pdf;
- B10.OLO 6119333_strangenschema_stadswarmte;
- B11.OLO 6119333_ventilatieberekening;
- B12.OLO 6119333_W-installaties_-_water;
- B13.OLO 6119333_W-installaties_-_sparingen;
- B14.OLO 6119333_W-installaties_-_riolering;
- B15.OLO 6119333_W-installaties_-_mv;
- B16.OLO 6119333_W-installaties_-_luchttransport;
- B17.OLO 6119333_W-installaties_-_cv;
- B18.OLO 6119333_E-installaties_-_blok;
- B19.OLO 6119333_Geluidmetingen_huidige_situatie;
- B20.OLO 6119333_Asbestinventarisatie;
- B21.OLO 6119333_Bouwveiligheidsplan;
- B22.OLO 6119333_VG_Dossier_20210709;
- B23.OLO 6119333_VG_Plan_20210709;
- B24.OLO 6119333_VGP11546_20210709_Kennisgeving;
- B25.OLO 6119333_constructie aanvulling_Toets-o_antw_ABt;
- B26.OLO 6119333_ontvangstbevestiging_aanvraag_Wnb_OD NHN 30-7-2021;
- B27.OLO 6119333_(ecologische quiskscan)_QS_rapport_20.087_Descartusbuurt;

Aanhangsel

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1.2.e

Medewerker Vergunningen Bouw

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website:
www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

Directe inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, of op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan ook worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Hierbij dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 9 juli 2021 is de aanvraag ontvangen;
- op 13 juli 2021 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- op 26 augustus 2021 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens en een verzoek gedaan het project aan te passen;
- op 26 augustus 2021 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo verlengd met zes weken;
- op 30 september 2021 zijn de aanvullende gegevens en het aangepaste project ontvangen;

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Beoordeling van het project

Handelingen waarvoor toestemming ingevolge de Wet Natuurbescherming is vereist (artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid, van de Wnb, soortenbescherming)

De initiatiefnemer heeft op 30 juni 2021 natuurtoestemming aangevraagd bij de Omgevingsdienst Noord Holland Noord (zie ontvangstbevestiging bijlage B27). Er geldt geen aanhaakplicht; de toestemmingen ingevolge de Wnb en de Wabo doorlopen een afzonderlijke procedure.

Er kan pas orden gestart met de bouw als de natuurtoestemming van de Omgevingsdienst Noord Holland Noord is ontvangen.

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het project is beoordeeld aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- woonfunctie.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening

Stedenbouwkundige bepalingen (hoofdstuk 2 Bouwverordening Amsterdam 2013)

Het project ligt in een gebied waar geen bestemmingsplan geldig is. De stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013 zijn van toepassing.

Het project is in overeenstemming met de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Slotermeer 2018' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming "Wonen -1 " (artikel 20). Deze gronden zijn bestemd voor

gestapelde woningen;

- a. ruimten ten behoeve van de uitoefening van huisgebonden beroepen;
- b. bergingen ten behoeve van de huisraad, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';

met de daarbij behorende:

- d. bergingen, technische ruimtes en andere nevenruimten;
- e. terrassen, tuinen en erven.

alsmede voor:

- f. nutsvoorzieningen;
- g. dakterrassen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1';

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- h. dakopbouwen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2';
- i. een sportschool, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sportschool';
- j. ondergeschikt parkeren in de eerste bouwlaag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'garage'.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

Welstand

Het project is op 18 augustus 2021 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

Niet akkoord

De aanvraag omgevingsvergunning voor de renovatie van de woonblokken is in opzet gelijk aan de onder Z2021-NW001477 besproken conceptaanvraag. Aangezien de tekeningen gedateerd zijn voor de behandeling van die conceptaanvraag, is op de opmerkingen niet gereageerd. De commissie ziet een aangepast plan tegemoet.

Het project is in strijd met redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Op 30 september 2021 is er een aangepast project ingediend. Het aangepaste project is op 10 november 2021 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

Akkoord. Met de aanpassingen aan de kaders en de kozijnen bij de loggia's is tegemoet gekomen aan de opmerkingen.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Overige voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Informereren Omgeving

Uiterlijk één week voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de omgeving informeren door op de bouwlocatie zelf - via een bord of poster - informatie te verschaffen over de aard van de werkzaamheden, de start- en einddatum, het aantal aangevraagde objecten, en de contactgegevens van een aanspreekpunt. Het informatiebord of de poster wordt opgemaakt op weerbestendig materiaal en dient zodanig aan uw (woon)gebouw grenzend aan de openbare ruimte aan de eerste bouwlaag/begane grond te worden bevestigd,

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

zodat een ieder vanaf de openbare ruimte hiervan kennis kan nemen. Het informatiebord of de poster dient u volledig en duidelijk in te vullen.

Een voorbeeldposter kunt u downloaden via de link:

https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/913065/08_informatiebord_2.odt

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012:
 - a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
 - b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
 - c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op basis van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan, onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, via het e-mailadres:

VTHsdnw@amsterdam.nl.

Als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)

De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)

De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. als een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, als aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, als aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (*artikel 8.9 Bouwbesluit 2012*)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (*artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012*)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van buren. Als niet aan deze regels wordt voldaan kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw buren over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Als door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Huisvestingswet

De omgevingsvergunning is geen vergunning op basis van artikel 21 van de Huisvestingswet. Hierin staat dat het verboden is om een woonruimte behorend tot een met het oog op het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad door de gemeenteraad in de huisvestingsverordening aangewezen categorie gebouwen en die gelegen is in een in de huisvestingsverordening aangewezen wijk, zonder vergunning van burgemeester en wethouders:

- a. anders dan ten behoeve van de bewoning of het gebruik als kantoor of praktijkruimte door de eigenaar aan de bestemming tot bewoning te onttrekken;
- b. anders dan ten behoeve van de bewoning of het gebruik als kantoor of praktijkruimte door de eigenaar met andere woonruimte samen te voegen;
- c. van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte om te zetten;
- d. te verbouwen tot twee of meer woonruimten.

Heeft u een vergunning nodig voor het onttrekken, samenvoegen, vormen en omzetten van de woonruimte, dan kunt u deze aanvragen bij de afdeling van Stadsdeel Nieuw-West. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

De houder van de omgevingsvergunning wordt er met nadruk op gewezen dat mogelijk niet wordt meegewerkt aan het onttrekken, samenvoegen, vormen en omzetten van de woonruimte. Dit kan betekenen dat geen gebruik gemaakt kan worden van de omgevingsvergunning.

Splitsingsvergunning

De omgevingsvergunning is geen vergunning op basis van artikel 22 van de Huisvestingswet. Hierin staat dat het verboden is:

1. om een recht op een gebouw dat behoort tot een door de gemeenteraad in de huisvestingsverordening daartoe aangewezen categorie gebouwen zonder vergunning van burgemeester en wethouders te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in: artikel 106, eerste en vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, indien een of meer appartementsrechten de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het gebouw als woonruimte.
2. Op het verlenen van deelnemings- of lidmaatschapsrechten of het aangaan van een verbintenis daartoe door een rechtspersoon is het eerste lid van overeenkomstige toepassing.

Deze vergunning vraagt u aan bij de afdeling van Stadsdeel Nieuw-West. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Sloopmelding (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning is geen sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling van Stadsdeel Nieuw-West via telefoonnummer 14020. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Asbest

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Een omgevingsvergunning bevat geen bepalingen voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Als tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden onverwachts asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden worden gestaakt. Er moet een asbestinventarisatie uitgevoerd worden door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf, om de aard en omvang van de eventuele asbestverontreiniging te bepalen.

Voor het verwijderen van asbesthoudende materialen moet u een sloopmelding doen. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Werken in de openbare ruimte (Wior)

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is ook een WIOR-vergunning nodig. De WIOR-vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR-vergunning kunt u aanvragen via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd/.

Kabels en leidingen

U moet op tijd contact opnemen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. Deze melding moet ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.klicmelding.nl.

Informatie vindt u via de website: www.kadaster.nl/web/Zakelijk/Kabels-leidingen.htm.

Voor het maken van sparingen voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet u vooraf overleg plegen met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Erfpacht

De omgevingsvergunning is geen toestemming van Erfpacht en Uitgifte om als grondeigenaar het project uit te voeren. Informatie vindt u via de website: www.erfpacht.amsterdam.nl.

Schade

Bestaande gebreken aan gemeentelijke eigendommen moet u voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk melden bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsdeel Nieuw-West.

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt als gevolg van de werkzaamheden moet door u worden vergoed. Denkt u hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels en/of leidingen etc. Schade moet u onmiddellijk melden bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte van stadsdeel Stadsdeel Nieuw-West via telefoonnummer 14020.

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

From: "5.1.2.e @amsterdam.nl" <5.1.2.e @amsterdam.nl> on behalf of ""loket" <loket@vth.amsterdam.nl>
Sent: Mon, 15 Nov 2021 14:23:31 +0100
To: "bag.basisinformatie@amsterdam.nl" <bag.basisinformatie@amsterdam.nl>
Cc: 5.1.2.e @amsterdam.nl <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Subject: Zaak: Z2021-NW001913 Omgevingsvergunning Immanuel Kanthof 2-1 1064VS Amsterdam

Bijlage 27

Beste collega,

Vandaag heb ik de omgevingsvergunning verleend zonder huisnummerbesluit. Direct daarna werd door Ymere gebeld of er bekend was wanneer het huisnummerbesluit zou worden verstrekt. Zij hebben dit nodig i.v.m. aansluiting nutsvoorzieningen.

Zouden jullie contact willen opnemen met 5.1.2.e van Ymere. (telnr 5.1.2.e),
5.1.2.e [@ymere.nl](mailto:5.1.2.e@ymere.nl)).

Houdt mij ook even op de hoogte.

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

De bestuurscommissie van stadsdeel Nieuw-West

T.a.v. 5.1.2.e

Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Betreft: advies bouwconstructies ten behoeve van vergunningverlening

Geachte 5.1.2.e,

Op uw verzoek hebben wij constructieve aspecten beoordeeld aangaande het project met de volgende kenmerken:

Projectlocatie: Immanuel Kanthof 2, Amsterdam

Projectomschrijving: Diverse constructieve ingrepen (sparing en dilataties) tbv renovatie van 9 woonblokken

Aanvraagnummer: OLO-6119333

In het kader van dit verzoek hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben het ontwerp van de bouwconstructie(s) waar de documenten betrekking op hebben beoordeeld op de van toepassing zijnde eisen van het bouwbesluit.

Naar ons oordeel is voldoende aannemelijk gemaakt dat het ontwerp voldoet aan de eisen.

Met betrekking tot de constructieve aspecten hebben wij geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Hierbij zijn ook eventueel door u aangegeven risico's in de adviesaanvraag in acht genomen.

Voor de documenten waar dit advies betrekking op heeft, zie bijgaande documentenlijst. Zie hiervoor tevens de link in de email.

Wanneer u afwijkt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Contactpersoon

5.1.2.e

Contactgegevens

5.1.2.e

Zaaknummer

10524116

Documentnummer

21155204

Datum

2 november 2021

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

5.1.2.e



Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Dit document is opgesteld ten behoeve van informatieverstrekking aan het bevoegd gezag. Wij verzoeken u deze informatie vertrouwelijk te behandelen op grond van artikel 10 lid 2 sub d Wet openbaarheid van bestuur en niet te gebruiken voor derdenverstrekking.

Toetsrapportage constructieve beoordeling

Algemene gegevens

Projectlocatie : Immanuel Kanthof 2, Amsterdam
Projectomschrijving : Diverse constructieve ingrepen (sparing en dilataties) tbv renovatie van 9
OLO nummer : OLO-6119333

Opdrachtgever : Gemeente Amsterdam - Stadsdeel Nieuw-West
Bouwwerctype : 4. Gestapelde woningen
Bomcategorie : BV1
Type toets : Inhoudelijke toets (dgk)
Toetsnummer : 0a
Datum : 2-11-2021

Risicoprofiel

Standaard risicoprofiel is toegepast.

Conclusie

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat aan de eisen van het Bouwbesluit is voldaan.

Disclaimer

Dit document betreft de onderbouwing van het gekozen toetsniveau conform het vastgestelde beleid.

Dit document is opgesteld ten behoeve van informatieverstrekking aan het bevoegd gezag en niet bedoeld voor derdenverstrekking.

Toetsrapport

Inhoudelijke toets (dgk)

Toetsnummer - 0a

2-11-2021

Nr.	Aspect	Standaard-toetsniveau	Gekozen toetsniveau	Bevinding/opmerking	Conclusie	Benodigde aanvulling(en)
1. Algemeen 1: Hoofdpzet						
1.1	Gevolgklasse en ontwerplevensduur			Conform NEN-EN 1990.	Voldoet	
1.3	Belastingen, belastingcombinaties, schematisatie	3	3	Conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991.	Voldoet	
1.4	Brandwerendheid	3	3	Sterkte bij brand Conform Bouwbesluit 2012.	Voldoet	
3. Onderdeel 1: Stabiliteitselementen en elementen die bij bezwijken tot voortschrijdende instorting kunnen leiden						
3.3	Fundatiebalken	3	3	Voor het aanbrengen van de sparingen de positie van de wapening detekteren.	Voldoet	
4. Onderdeel 2: Cruciale verbindingen en uitkragingen						
4.2	Balkons	3	3	Conform NEN-EN 1992. Berekeningen en tekeningen zijn met elkaar in overeenstemming.	Voldoet	
5. Onderdeel 3: Elementen die bij bezwijken geen voortschrijdende instorting tot gevolg hebben						
5.1	Gevelconstructie rondom balkons	3	3	Conform NEN-EN 1993. Berekeningen en tekeningen zijn met elkaar in overeenstemming.	Voldoet	
6. Onderdeel 4: Vloeren						
6.3	2e- en 3e verdiepingsvloer	3	3	Aanbrengen sparingen: Door de Cusveller elementen. De wapening tussen de elementen verzorgen de sterkte.	Voldoet	
6.4	zoldervloer	3	3	Aanbrengen sparingen: Door de Cusveller elementen. De wapening tussen de elementen verzorgen de sterkte.	Voldoet	
Conclusie : Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat aan de eisen van het Bouwbesluit is voldaan.						

Toelichting toetsniveau's:

1. Uitgangspuntentoets (Bevatten de stukken voldoende informatie over de uitgangspunten?)
2. Visueel toetsen (Kloppen de uitgangspunten en lijken de uitkomsten aannemelijk?)
3. Representatief toetsen (Controle van de belangrijkste onderdelen)
4. Integraal toetsen (Alles controleren)

Aandachtspunten/risico's

Nr.	Onderwerp	Omschrijving aandachtspunt /risico	Beheersmaatregel
A1	Fundatiebalken	Sparingen kunnen de wapening van de funderingsbalken aantasten.	Wapeing detecteuren voordat de sparingen worden aangebracht.
A2			
A3			

Documentenlijst: AV-01 - Akkoord voor uitvoering

Projectlocatie: Immanuel Kanthof 2, Amsterdam
Projectomschrijving: Diverse constructieve ingrepen (sparing en dilataties) tbv renovatie van 9
Aanvraagnummer: OLO-6119333
Datum: 2-11-2021

Ingekomen	Type document	Documentnummer	Wijziging	Documentdatum	Auteur	Naam
13-8-2021	Rapport (ink.)			9-7-2021	ABT	Constructies Berekening deel B2 - groen
13-8-2021	Rapport (ink.)			9-7-2021	ABT	Constructies Berekening deel B1 - blauw
13-8-2021	Rapport (ink.)			9-7-2021	ABT	Constructies Berekening deel B3 - rood
13-8-2021	Rapport (ink.)			9-7-2021	ABT	Constructies Berekening deel A
21-10-2021	Rapport (ink.)			30-8-2021	ABT	constructie aanvulling Toets-0 antw ABT

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01**Aanvraaggegevens**

Algemeen

Aanvraagnummer	6119333
Aanvraagnaam	Renovatie Descartesbuurt
Uw referentiecode	P11546
Ingediend op	09-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Renovatie woningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1064VS
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	1
Straatnaam	Immanuel Kanthof
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	2 tm 12 1064VS 13 tm21 1064VR 80tm 116 1064VV 45 tm 75 1064VT 30 tm 66 1064VX 45 tm 77 1064VW 30 tm 66 1064VZ 45 tm 75 1064VZ 2tm12 1064XB



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting het betreft renovatie van bestaande woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 11767

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 10000

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. voor materialisatie zie materiaal- kleurenstaat

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

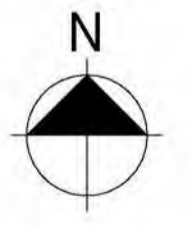
- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OE11546_210525_Descartes_welstand_LR_pdf	BOE11546_210525 Descartes_welstand_LR.pdf	Welstand	09-07-2021	In behandeling
Asbestinventarisatie_pdf	Asbestinventarisatie.pdf	Anders Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	09-07-2021	In behandeling
Bouwkosten_pdf	Bouwkosten.pdf	Anders Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	09-07-2021	In behandeling
Bouwplantoets_bwf_brw_DEF_v1_0_pdf	Bouwplantoets_bwf_brw_DEF_v1.0.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	09-07-2021	In behandeling
Bouwveiligheidsplan_pdf	Bouwveiligheidsplan-.pdf	Anders Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	09-07-2021	In behandeling
nstructie_Berekening-deel-A_V001_DEF_pdf	Constructie_Berekening-deel-A_V001_DEF.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	09-07-2021	In behandeling
ie_Berekening-deel-B1-Blauw_V001_DEF_pdf	Constructie_Berekening-deel-B1-Blauw_V001_DEF.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	09-07-2021	In behandeling
ie_Berekening-deel-B2-Groen_V001_DEF_pdf	Constructie_Berekening-deel-B2-Groen_V001_DEF.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	09-07-2021	In behandeling
tie_Berekening--deel--B3-Rood_V001_DEF_pdf	Constructie_Berekening-deel-B3-Rood_V001_DEF-.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	09-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
E-installaties_-_blok_pdf	E-installaties - blok.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-07-2021	In behandeling
Geluidmetingen_huidige_situatie_pdf	Geluidmetingen huidige situatie.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	09-07-2021	In behandeling
W-installaties_-_cv_pdf	W-installaties - cv.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-07-2021	In behandeling
W-installaties_-_luchttransport_pdf	W-installaties - luchttransport-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-07-2021	In behandeling
W-installaties_-_mv_pdf	W-installaties - mv.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-07-2021	In behandeling
W-installaties_-_riolering_pdf	W-installaties - riolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-07-2021	In behandeling
W-installaties_-_sparingen_pdf	W-installaties - sparingen.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-07-2021	In behandeling
llaties_-_strangenschema_stadswarmte_pdf	W-installaties - strangenschema stadswarmte.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-07-2021	In behandeling
W-installaties_-_ventilatieberekenng_pdf	W-installaties - ventilatieberekenng-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-07-2021	In behandeling
W-installaties_-_water_pdf	W-installaties - water.pdf	Installaties complexere bouwwerken	09-07-2021	In behandeling
709_Descartes_AO_algemeen_en_details_pdf	BOE11546_20210-709 Descartes AO_algemeen en details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	09-07-2021	In behandeling
TEK11546_20210709_Tekeningen_pdf	TEK11546_20210-709_Tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-07-2021	In behandeling
VGP11546_20210709_Kennisgeving_pdf	VGP11546_20210-709_Kennisgeving.pdf	Anders	09-07-2021	In behandeling
VGP11546_20210709_VG_Dossier_pdf	VGP11546_20210-709_VG Dossier.pdf	Anders	09-07-2021	In behandeling
VGP11546_20210709_VG_Plan_pdf	VGP11546_20210-709_VG Plan.pdf	Anders	09-07-2021	In behandeling



Alle maatvoering te controleren op het werk!

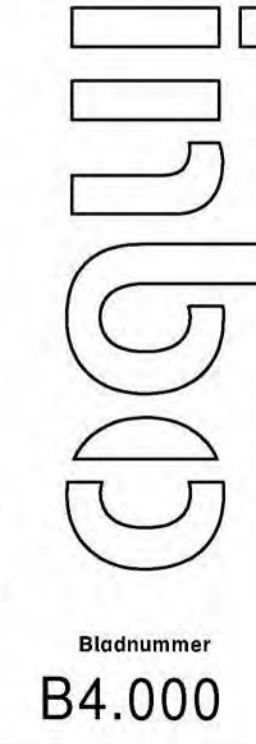
Inbo Kon. Wilhelmplein 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt		
Tel +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Opdrachtgever Ymere	Projectarchitect S.12.2	
	Projectleider [Redacted]	Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning Situatietekening	
	Getekend [Redacted]	File situatie.rvt	
	Projectnummer 11546	Datum 09-07-2021	
	Schaal 1 : 500	Wijziging	
	Formaat A1	Wijzigingsdatum	

--- perceelgrens

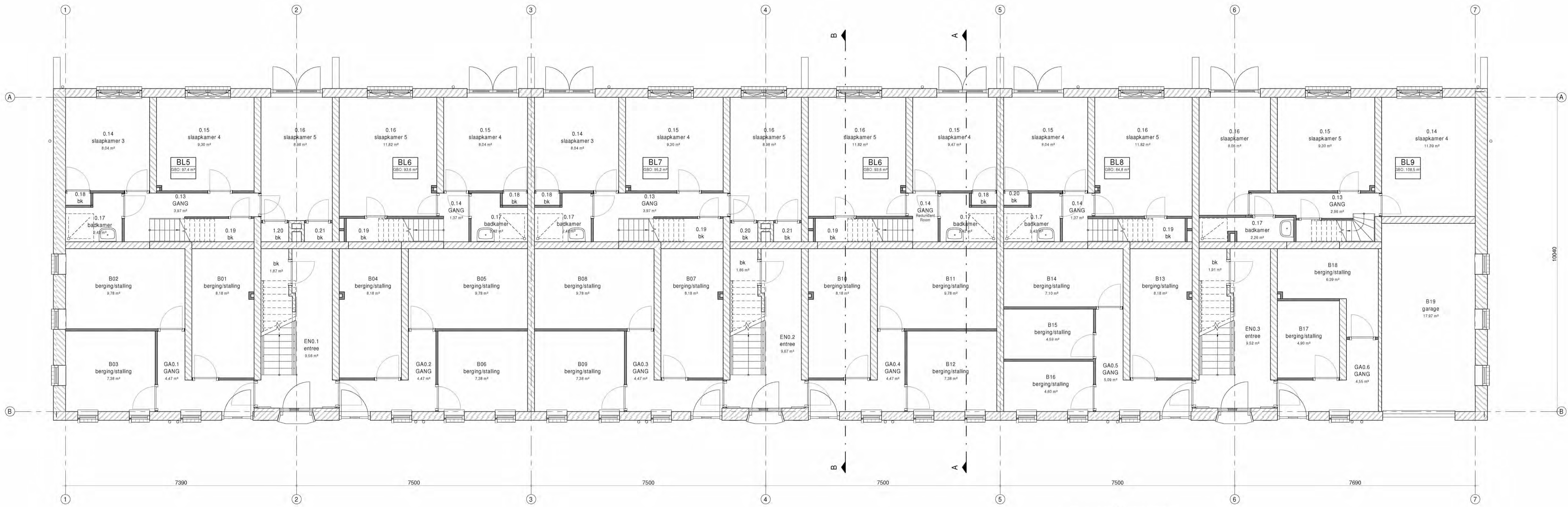
Disclaimer Situatietekeningen

Gebruikte onderleggers:
Kadastrale kaart met referentie 20210706_kadastrale kaart Descartbuurt
van de datum 06-07-2021, download van InfraCad op 06-07-2021

Positie bouwblok(ken) en maten door aannemer te controleren voor aanvang werkzaamheden.



Bladnummer
B4.000



begane grond bestand
1 : 50

Renvooi Bouwkundig omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	prefab beton	mk	meterkast
	in het werk gestort	wk	werkkast
	metselwerk baksteen	kk	plaatsingsruimte koelkast
	metselwerk kalkzandsteen	kt	plaatsingsruimte kooktoestel
	isolatie	wm	plaatsingsruimte wasmachine
	lichte scheidingswand	wd	plaatsingsruimte wasdroger
	lichte scheidingswand	cv	centrale verwarming
	lichte scheidingswand	mv	mechanische ventilatie
	lichte scheidingswand	wtw	warmterugwin installatie
	-20dB reductie	zb	zonneboiler
	wandtegels	wpb	warmtepompboiler
	vloertegels	cvk	centrale voorzieningskast
	schacht	hwa	hemelwaterafvoer
	ventilatierooster	st.l	standleiding
	radiator	oo*	beglazing isolierend, doorvalveilig
	deur, deurmaat: xxx		
	dorpel, [materiaal]		

| Elektrische installatie volgens NPR 5310

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelmijnplein 20
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project Descartesbuurt
Blok blauw

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
Begane grond - Bestand

Getekend

Projectnummer 11546

School 1:50

Formaat 1050 x 594

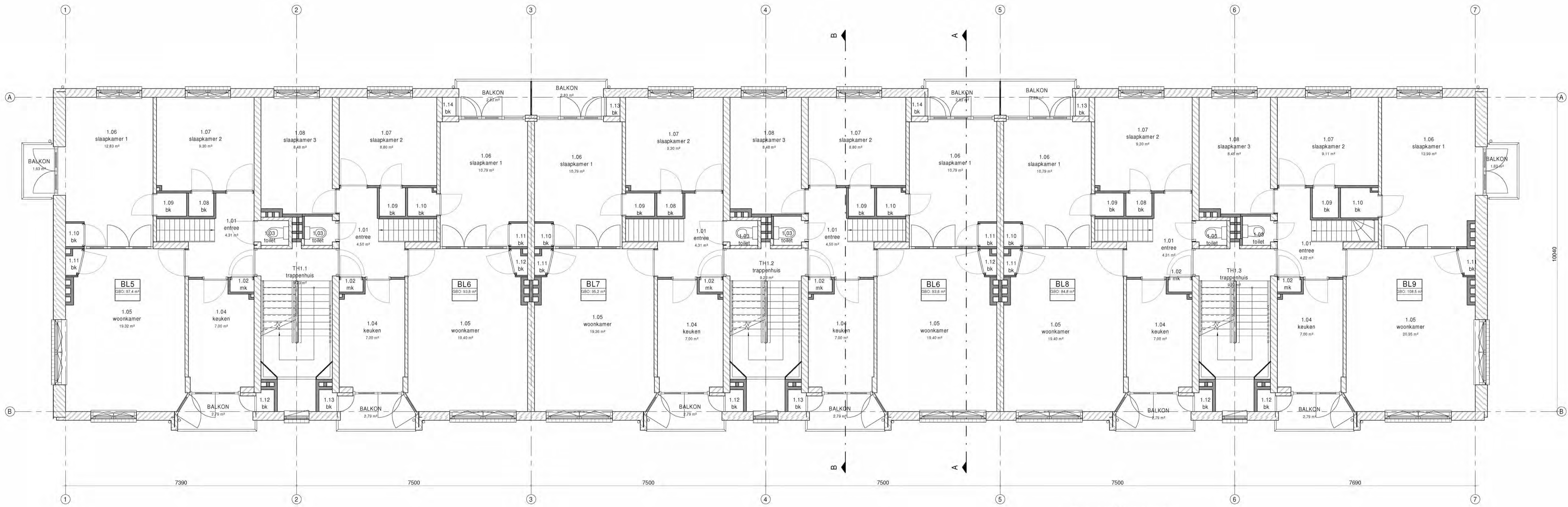
File blokblauw.rvt

Datum 09-07-2021

Wijziging

Wijzigingsdatum





1e verdieping Bestand
1 : 50

Renvooi Bouwkundig omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	prefab beton	mk	meterkast
	in het werk gestort	wk	werkkast
	metselwerk baksteen	kk	plaatsingsruimte koelkast
	metselwerk kalkzandsteen	kt	plaatsingsruimte kooktoestel
	isolatie	wm	plaatsingsruimte wasmachine
	lichte scheidingswand	wd	plaatsingsruimte wasdroger
	lichte scheidingswand	cv	centrale verwarming
	lichte scheidingswand	mv	mechanische ventilatie
	lichte scheidingswand	wtw	warmterugwin installatie
	-20dB reductie	zb	zonneboiler
	wandtegels	wpb	warmtepompboiler
	vloertegels	cvk	centrale voorzieningskast
	schacht	hwa	hemelwaterafvoer
	ventilatierooster	st.l	standleiding
	radiator	oo*	beglazing isolierend, doorvalveilig
	deur, deurmaat: xxx		
	dorpel, [materiaal]		

Electriciteitsinstallatie volgens NPR 5310

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelmplein 20
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project Descartesbuurt
Blok blauw

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
1e verdieping - Bestand

Getekend

Projectnummer 11546

School 1:50

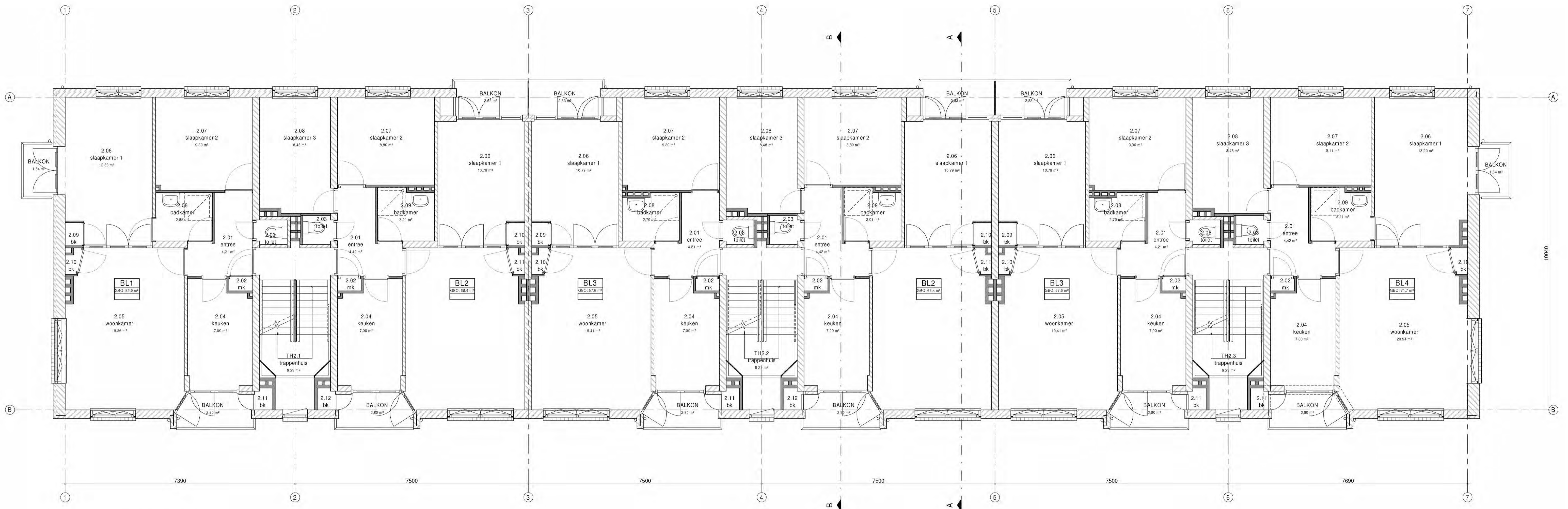
Formaat 1050 x 594

File blokblauw.rvt

Datum 09-07-2021

Wijziging

Wijzigingsdatum



2e verdieping Bestand
1 : 50

Renvooi Bouwkundig omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	prefab beton	mk	meterkast
	in het werk gestort	wk	werkkast
	metselwerk baksteen	kk	plaatsingsruimte koelkast
	metselwerk kalkzandsteen	kt	plaatsingsruimte kooktoestel
	isolatie	wm	plaatsingsruimte wasmachine
	lichte scheidingswand	wd	plaatsingsruimte wasdroger
	lichte scheidingswand	cv	centrale verwarming
	lichte scheidingswand	mv	mechanische ventilatie
	lichte scheidingswand	wtw	warmterugwin installatie
	-20dB reductie	zb	zonneboiler
	wandtegels	wpb	warmtepompboiler
	vloertegels	cvk	centrale voorzieningskast
	schacht	hwa	hemelwaterafvoer
	ventilatierooster	st.l	standleiding
	radiator	oo*	beglazing isolierend, doorvalveilig
	deur, deurmaat: xxx		
	dorpel, [materiaal]		

| Electricite installatie volgens NPR 5310

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelmplein 20
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam
T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project Descartesbuurt
Blok blauw

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
2e verdieping - Bestand

Getekend

Projectnummer 11546

School 1:50

Formaat 1050 x 594

File blokblauw.rvt

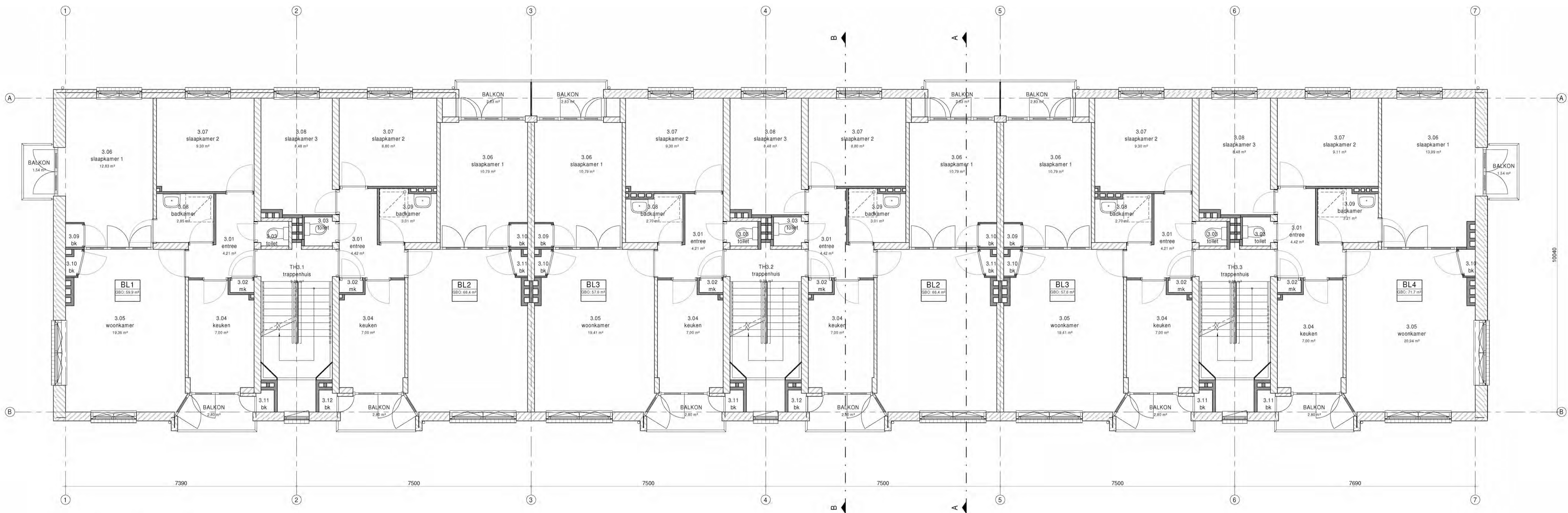
Datum 09-07-2021

Wijziging

Wijzigingsdatum

Bladnummer B2.102.B





3e verdieping Bestand
1 : 50

Renvooi Bouwkundig omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	prefab beton	mk	meterkast
	in het werk gestort	wk	werkkast
	metselwerk baksteen	kk	plaatsingsruimte koelkast
	metselwerk kalkzandsteen	kt	plaatsingsruimte kooktoestel
	isolatie	wm	plaatsingsruimte wasmachine
	lichte scheidingswand	wd	plaatsingsruimte wasdroger
	lichte scheidingswand	cv	centrale verwarming
	lichte scheidingswand	mv	mechanische ventilatie
	lichte scheidingswand	wtw	warmteterugwin installatie
	-20dB	zb	zonneboiler
	wandtegels	wpb	warmtepompboiler
	vloertegels	cvk	centrale voorzieningskast
	schacht	hwa	hemelwaterafvoer
	ventilatierooster	st.l	standleiding
	radiator	oo*	beglazing isolierend, doorvalveilig
	deur, deurmaat: xxx		
	dorpel, [materiaal]		

| Elektrische installatie volgens NPR 5310

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelmplein 20
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project Descartesbuurt
Blok blauw

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
3e verdieping - Bestand

Getekend

Projectnummer 11546

School 1:50

Formaat 1050 x 594

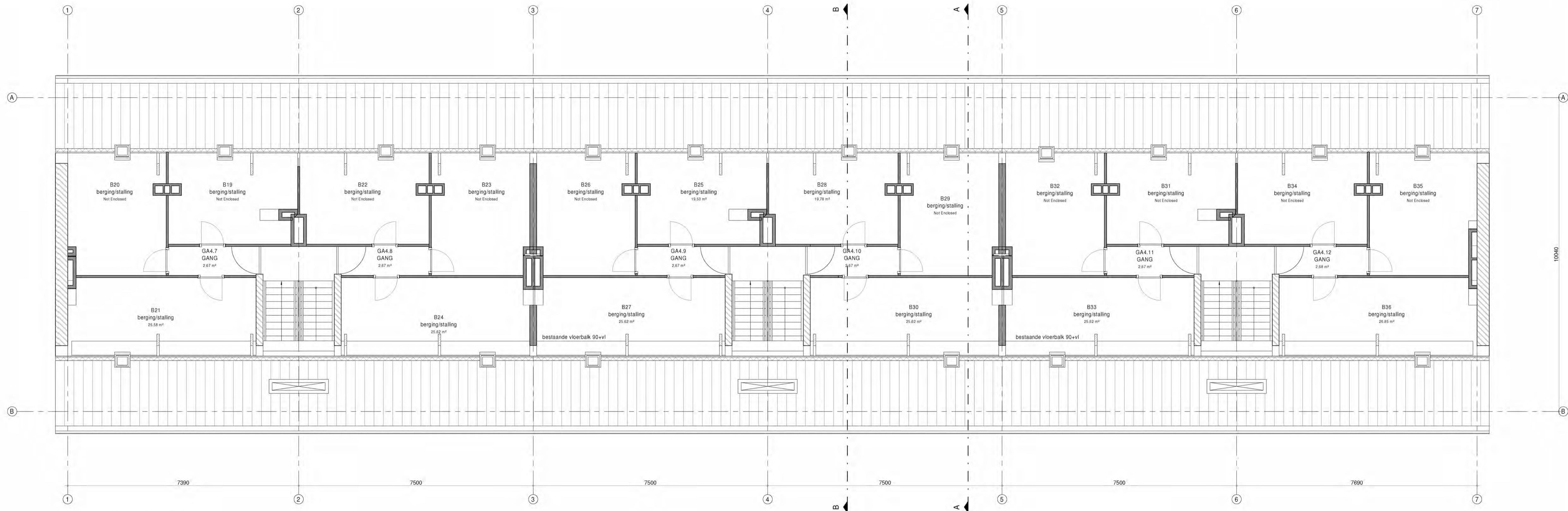
File blokblauw.rvt

Datum 09-07-2021

Wijziging

Wijzigingsdatum

inbo b.v.
Woudeberg
Handelsregister Amsterdam
31026256



4e verdieping bestand
1 : 50

Renvooi Bouwkundig
omgevingsvergunning, activiteit
bouwen

	prefab beton	mk	meterkast
	in het werk gestort	wk	werkkast
	metselwerk baksteen	kk	plaatsingsruimte koelkast
	metselwerk kalkzandsteen	kt	plaatsingsruimte kooktoestel
	isolatie	wm	plaatsingsruimte wasmachine
	lichte scheidingwand	wd	plaatsingsruimte wasdroger
	lichte scheidingwand	cv	centrale verwarming
	lichte scheidingwand	mv	mechanische ventilatie
	lichte scheidingwand	wtw	warmterugwin installatie
	-20dB reductie	zb	zonneboiler
	wandtegels	wpb	warmtepompboiler
	vloertegels	cvk	centrale voorzieningskast
	schacht	hwa	hemelwaterafvoer
	ventilatierooster	st.l	standleiding
	radiator	oo*	beglazing isolierend, doorvalveilig
	deur, deurmaat: xxx		
	dorpel, [materiaal]		

| Elektrische installatie volgens NPR 5310

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelmplein 20
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project Descartesbuurt
Blok blauw

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
4e verdieping - Bestand

Getekend

Projectnummer 11546

School 1:50

Formaat 1050 x 594

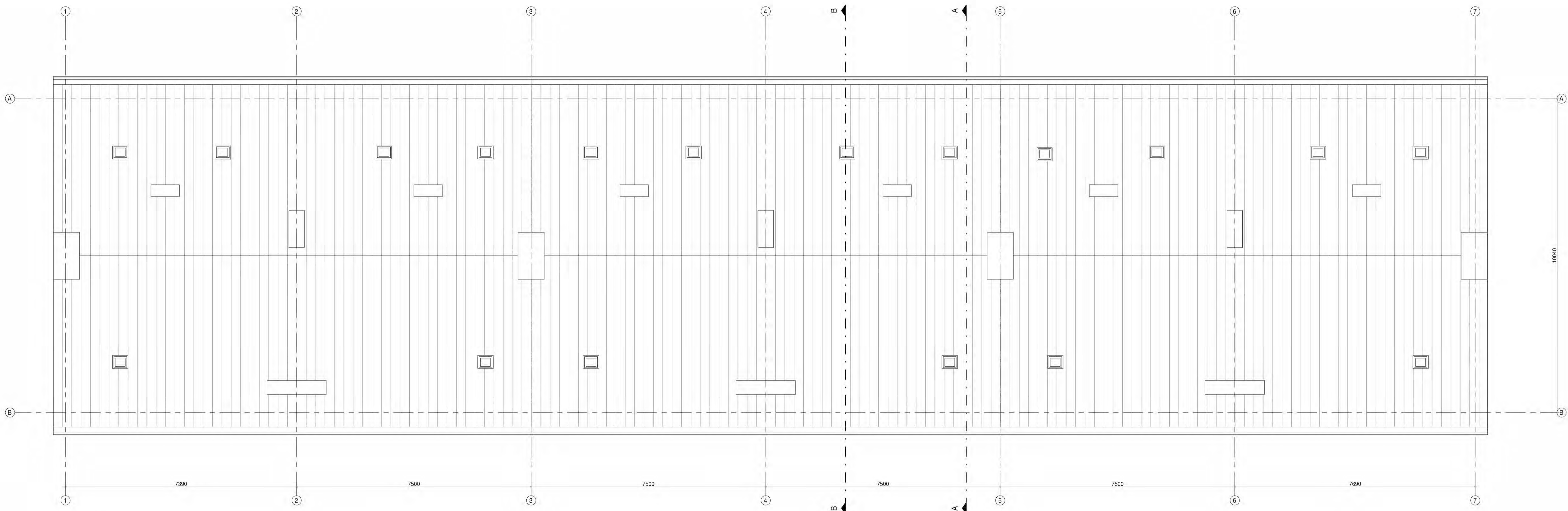
File blokblauw.rvt

Datum 09-07-2021

Wijziging

Wijzigingsdatum





dak bestaand
1 : 50

Renvooi Bouwkundig
omgevingsvergunning, activiteit bouwen

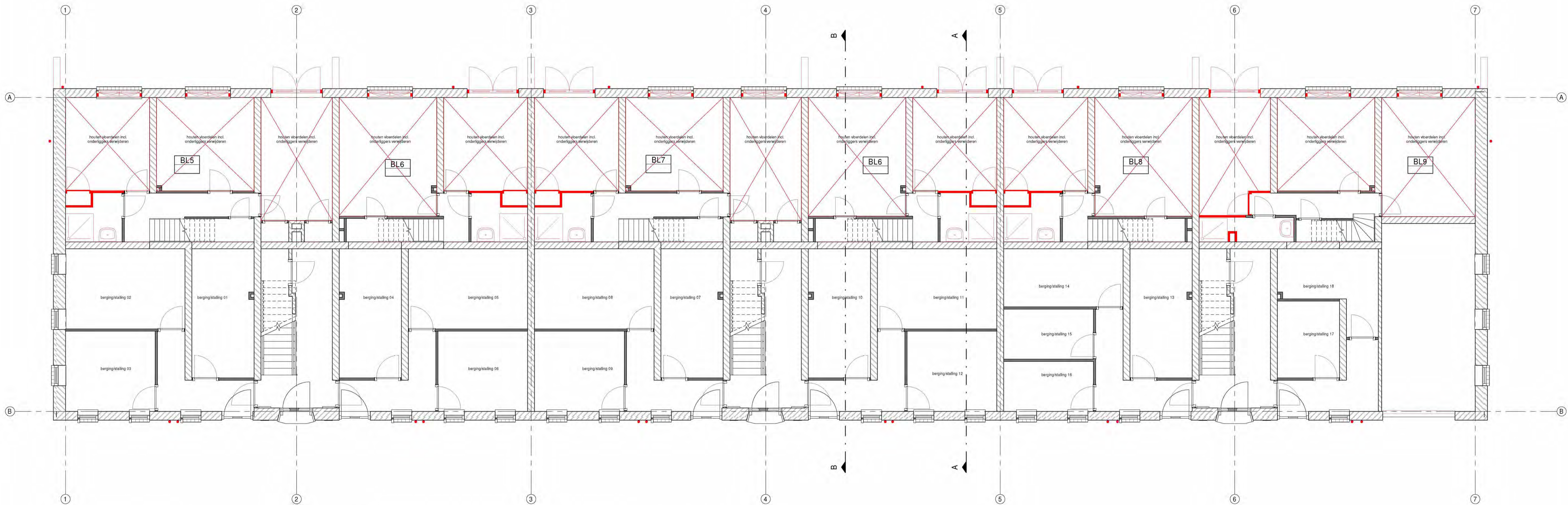
	prefab beton	mk	meterkast
	in het werk gestort	wk	werkkast
	metselwerk baksteen	kk	plaatsingsruimte koelkast
	metselwerk kalkzandsteen	kt	plaatsingsruimte kooktoestel
	isolatie	wm	plaatsingsruimte wasmachine
	lichte scheidingswand	wd	plaatsingsruimte wasdroger
	lichte scheidingswand	cv	centrale verwarming
	lichte scheidingswand	mv	mechanische ventilatie
	lichte scheidingswand	wtw	warmterugwin installatie
	-20dB reductie	zb	zonneboiler
	wandtegels	wpb	warmtepompboiler
	vloertegels	cvk	centrale voorzieningskast
	schacht	hwa	hemelwaterafvoer
	ventilatierooster	st.l	standleiding
	radiator	oo*	beglazing isolierend, doorvalveilig
	deur, deurmaat: xxx		
	dorpel, [materiaal]		

| Electricite installatie volgens NPR 5310

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo Kon. Wilhelmplein 20 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok blauw
Opdrachtgever Ymere	Projectarchitect [Redacted]
Projectleider [Redacted]	Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning Dak - Bestaand
Getekend [Redacted]	File blokblauw.rvt
Projectnummer 11546	Datum 09-07-2021
School 1:50	Wijziging
Formaat 1050 x 594	Wijzigingsdatum

inbo b.v.
Woudeberg
Handelsregister Amersfoort
31026256



begane grond sloop

1 : 50

ALGEMEEN:

Deze legenda is samengesteld op basis van de Technische Omschrijving van Dura Vermeer, d.d. 13 oktober 2020.

Sloopwerkzaamheden EXTERIEUR:

- alle bestaande buitenkozijnen van de woningen, inclusief draaiende delen, ventilatieroosters en beglazingen
- alle buitenkozijnen van trappenhuizen, met uitzondering van de begane grond (entreespuijdeur)
- bestaande aluminium lekdorpen verwijderen; maar bestaande keramische raamdorpelstenen behouden
- alle garagedeuren op de begane grond, ook ter plaatse van te behouden garageboxen en bergingen
- alle dakramen en daktoegangen
- balustrades ter plaatse van alle keukenbalkons verwijderen; balustrades blok groen en rood straatzijde behouden; balustrades blok blauw tuintzijde verwijderen/vervangen
- privacyschermen tov tuinbalkons blok Blauw verwijderen
- balkonkastkozijnen en deuren
- aanwezige zelfaangebrachte voorzieningen (ZAV); door bewoners te verwijderen
- alle hemelwaterafvoeren, incl. bestaande beugels
- HWA doorvoeren t.p.v. balkons
- gemetselde ventilatiekanalen bovendaks verwijderen, maar gemetselde schoorstenen behouden; overige dakkappen/doorvoeren die geen functie meer hebben verwijderen
- zinken gootbodems verwijderen
- alle nokvorsten, welke in specie zijn gelegd (tijdens herschikken pannen)
- panlatten en tangels (tijdens herschikken pannen)
- ongebruikte geveldoorvoeren (zoals van gaskachels en ventilatie-openingen)
- voegwerk en loodsabben van de schoorstenen
- alle cilinders uit de bestaande sloten
- bestaande postkasten
- hang- en sluitwerk

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR WONINGEN:

- alle sanitaire ruimtes (badkamers, toiletten) geheel, incl. wand- en vloertegelwerk
- alle keukens geheel, incl. wand- en vloerwerkeringen
- alle woninginstallaties geheel (CV, eventueel aanwezige MV)
- alle leidingen geheel (elektra, gasleidingen, waterleidingen, vuilwater)
- nog aanwezige (niet verdiepingshoge) vaste inbouwkasten
- houten vloerdelen en onderliggend regelwerk t.p.v. de begane grondvloeren in de woningen
- aanwezige vloerwerkeringen
- aanwezige trapbekledingen
- aanwezige wandafwerkingen (zoals lambrizeringen/voorzetwanden/plinten)
- aanwezige platfondafwerkingen; met uitzondering van riet/stuc plafonds tpv bovenste verdieping in blokken Groen en Rood
- aanwezige vensterbanken
- binnendeuren badkamers en toiletten verwijderen; kozijnen behouden
- beglazing in bovenlichten binnenkozijnen verwijderen

Nota Bene:

- binnenkozijnen/deuren BEHOUDEN, tenzij in slechte staat (volgt later uit warme opnamen)
- woningtoegangsdeuren BEHOUDEN, tenzij in slechte staat
- nog aanwezige puien tussen woonkamer en hoofdslaapkamer BEHOUDEN
- kruipopeningen maken (3st. per begane grondwoning) t.b.v. werkzaamheden in kruipruimte
- sparringen maken in funderingsbalken t.b.v. invoer kabels en leidingen

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR TRAPPENHUIZEN:

- eventueel aanwezige trapbekledingen op betonnen trappen en bordessen
- bestaande armaturen
- te onderzoeken: zijn later toegevoegde schachten/aftrimmingen naast bordessen blok Blauw te verwijderen?

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR BERGINGEN BEGANE GROND:

- bergingtoegangsdeuren (naar individuele bergingen) daar waar deze niet massief zijn

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR ZOLDERBERGINGEN:

- blauwe blokken: alle niet dragende bergingswanden/scheidingshelken incl. kozijnen/deuren
- rode en groene blokken: geen sloopwerkzaamheden
- aanwezig leidingwerk

Sloopwerkzaamheden TERREINRICHTING:

- bestratingen/schuttingen/privacychermen in de privétuinen
- begroeiingen in de privétuinen
- alle begroeiingen t.p.v. de kopgevels

Sloopwerkzaamheden ASBEST:

- alle aanwezige asbesthoudende bouwdeelen

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelmplein 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project Descartesbuurt
Blok blauw

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
Begane grond - Sloop

Getekend

Projectnummer 11546

School 1:50

Formaat 1050 x 594

File blokblauw.rvt

Datum 09-07-2021

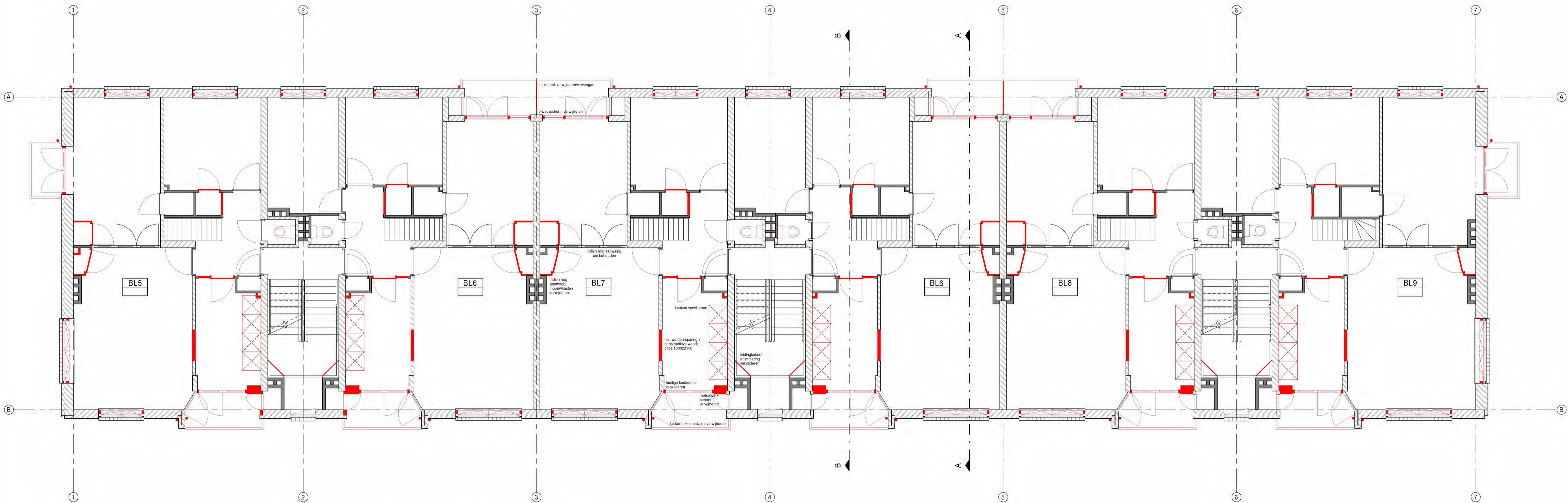
Wijziging

Wijzigingsdatum

inbo

Bladnummer

B2.150.B



1e verdieping sloop

1 : 50

ALGEMEEN:

Deze legenda is samengesteld op basis van de Technische Omschrijving van Dura Vermeer, d.d. 13 oktober 2020.

Sloopwerkzaamheden EXTERIEUR:

- alle bestaande buitenkozijnen van de woningen, inclusief draaiende delen, ventilatieroosters en beglazingen
- alle buitenkozijnen van trappenhuizen, met uitzondering van de begane grond (entreespui/deur)
- bestaande aluminium lekdorpen verwijderen; maar bestaande keramische raamdorpelstenen behouden
- alle garagedeuren op de begane grond, ook ter plaatse van te behouden garageboxen en bergingen
- alle dakramen en daktoegangen
- balustrades ter plaatse van alle keukenbalkons verwijderen; balustrades blok groen en rood straatzijde behouden; balustrades blok blauw tuintzijde verwijderen/vervangen
- privacyschermen tov tuinbalkons blok Blauw verwijderen
- balkonkastkozijnen en deuren
- aanwezige zelfaangebrachte voorzieningen (ZAV); door bewoners te verwijderen
- alle hemelwaterafvoeren, incl. bestaande beugels
- HWA doorvoeren t.p.v. balkons
- gemetselde ventilatiekanalen bovendaks verwijderen, maar gemetselde schoorstenen behouden; overige dakkappen/doorvoeren die geen functie meer hebben verwijderen
- zinken gootbodems verwijderen
- alle nokvorsten, welke in specie zijn gelegd (tijdens herschikken pannen)
- panlatten en tangels (tijdens herschikken pannen)
- ongebruikte geveldoorvoeren (zoals van gaskachels en ventilatie-openingen)
- voegwerk en loodslabben van de schoorstenen
- alle cilinders uit de bestaande sloten
- bestaande postkasten
- hang- en sluitwerk

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR WONINGEN:

- alle sanitaire ruimtes (badkamers, toiletten) geheel, incl. wand- en vloertegelwerk
- alle keukens geheel, incl. wand- en vloerwerk
- alle woninginstallaties geheel (CV, eventueel aanwezige MV)
- alle leidingen geheel (elektra, gasleidingen, waterleidingen, vuilwater)
- nog aanwezige (niet verdiepingshoge) vaste inbouwkasten
- houten vloerdelen en onderliggend regelwerk t.p.v. de begane grondvloeren in de woningen
- aanwezige vloerwerk
- aanwezige trapbekledingen
- aanwezige wandafwerkingen (zoals lambrizeringen/voorzetwanden/plinten)
- aanwezige plafondafwerkingen; met uitzondering van riet/stuc plafonds tpv bovenste verdieping in blokken Groen en Rood
- aanwezige vensterbanken
- binnendeuren badkamers en toiletten verwijderen; kozijnen behouden
- beglazing in bovenlichten binnenkozijnen verwijderen

Nota Bene:

- binnenkozijnen/deuren BEHOUDEN, tenzij in slechte staat (volgt later uit warme opnamen)
- woningtoegangsdeuren BEHOUDEN, tenzij in slechte staat
- nog aanwezige puien tussen woonkamer en hoofdslaapkamer BEHOUDEN
- kruipopeningen maken (3st. per begane grondwoning) t.b.v. werkzaamheden in kruipruimte
- sparingen maken in funderingsbalken t.b.v. invoer kabels en leidingen

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR TRAPPENHUIZEN:

- eventueel aanwezige trapbekledingen op betonnen trappen en bordessen
- bestaande armaturen
- te onderzoeken: zijn later toegevoegde schachten/afstemmingen naast bordessen blok Blauw te verwijderen?

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR BERGINGEN BEGANE GROND:

- bergingtoegangsdeuren (naar individuele bergingen) daar waar deze niet massief zijn

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR ZOLDERBERGINGEN:

- blauwe blokken: alle niet dragende bergingswanden/scheidingshelken incl. kozijnen/deuren
- rode en groene blokken: geen sloopwerkzaamheden
- aanwezig leidingwerk

Sloopwerkzaamheden TERREINRICHTING:

- bestratingen/schuttingen/privacyschermen in de privétuinen
- begroeiingen in de privétuinen
- alle begroeiingen t.p.v. de kopgevels

Sloopwerkzaamheden ASBEST:

- alle aanwezige asbesthoudende bouwdeelen

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelmplein 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project Descartesbuurt
Blok blauw

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
1e verdieping - Sloop

Getekend

Projectnummer 11546

School 1:50

Formaat 1050 x 594

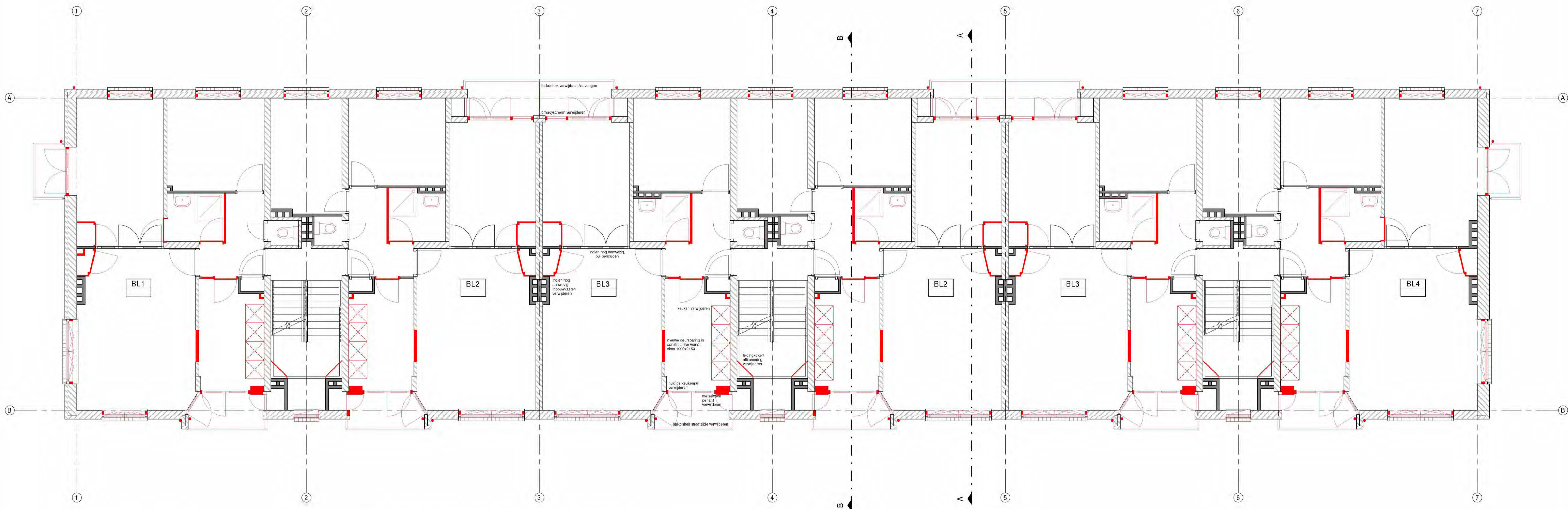
File blokblauw.rvt

Datum 09-07-2021

Wijziging

Wijzigingsdatum

Bladnummer
B2.151.B



2e verdieping sloop

1 : 50

ALGEMEEN:

Deze legenda is samengesteld op basis van de Technische Omschrijving van Dura Vermeer, d.d. 13 oktober 2020.

Sloopwerkzaamheden EXTERIEUR:

- alle bestaande buitenkozijnen van de woningen, inclusief draaiende delen, ventilatieroosters en beglazingen
- alle buitenkozijnen van trappenhuizen, met uitzondering van de begane grond (entrespui/deur)
- bestaande aluminium lekdorpels verwijderen; maar bestaande keramische raamdorpelstenen behouden
- alle garagedeuren op de begane grond, ook ter plaatse van te behouden garageboxen en bergingen
- alle dakramen en daktoegangen
- balustrades ter plaatse van alle keukenbalkons verwijderen; balustrades blok groen en rood straatzijde behouden; balustrades blok blauw tuintzijde verwijderen/vervangen
- privacyschermen tov tuinbalkons blok Blauw verwijderen
- balkonkastkozijnen en deuren
- aanwezige zelfaangebrachte voorzieningen (ZAV); door bewoners te verwijderen
- alle hemelwaterafvoeren, incl. bestaande beugels
- HWA doorvoeren t.p.v. balkons
- gemetselde ventilatiekanalen bovendaks verwijderen, maar gemetselde schoorstenen behouden; overige dakkappen/doorvoeren die geen functie meer hebben verwijderen
- zinken gootbodems verwijderen
- alle nokvorsten, welke in specie zijn gelegd (tijdens herschikken pannen)
- panlatten en tangels (tijdens herschikken pannen)
- ongebruikte geveldoorvoeren (zoals van gaskachels en ventilatie-openingen)
- voegwerk en loodslabben van de schoorstenen
- alle cilinders uit de bestaande sloten
- bestaande postkasten
- hang- en sluitwerk

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR WONINGEN:

- alle sanitaire ruimtes (badkamers, toiletten) geheel, incl. wand- en vloerregelwerk
- alle keukens geheel, incl. wand- en vloerregelwerk
- alle woninginstallaties geheel (CV, eventueel aanwezige MV)
- alle leidingen geheel (elektra, gasleidingen, waterleidingen, vuilwater)
- nog aanwezige (niet verdiepingshoge) vaste inbouwkasten
- houten vloerdelen en onderliggend regelwerk t.p.v. de begane grondvloeren in de woningen
- aanwezige vloerregelwerk
- aanwezige trapbekledingen
- aanwezige wandafwerkingen (zoals lambrizeringen/voorzetwanden/plinten)
- aanwezige plafondbekledingen; met uitzondering van riet/stuc plafonds tpv bovenste verdieping in blokken Groen en Rood
- aanwezige vensterbanken
- binnendeuren badkamers en toiletten verwijderen; kozijnen behouden
- beglazing in bovenlichten binnenkozijnen verwijderen

Nota Bene:

- binnenkozijnen/deuren BEHOUDEN, tenzij in slechte staat (volgt later uit warme opnamen)
- woningtoegangsdeuren BEHOUDEN, tenzij in slechte staat
- nog aanwezige puien tussen woonkamer en hoofdslaapkamer BEHOUDEN
- kruipopeningen maken (3st. per begane grondwoning) t.b.v. werkzaamheden in kruipruimte
- sparingen maken in funderingsbalken t.b.v. invoer kabels en leidingen

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR TRAPPENHUIZEN:

- eventueel aanwezige trapbekledingen op betonnen trappen en bordessen
- bestaande armaturen
- te onderzoeken: zijn later toegevoegde schachten/afstemmingen naast bordessen blok Blauw te verwijderen?

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR BERGINGEN BEGANE GROND:

- bergingtoegangsdeuren (naar individuele bergingen) daar waar deze niet massief zijn

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR ZOLDERBERGINGEN:

- blauwe blokken: alle niet dragende bergingswanden/scheidingshelken incl. kozijnen/deuren
- rode en groene blokken: geen sloopwerkzaamheden
- aanwezig leidingwerk

Sloopwerkzaamheden TERREINRICHTING:

- bestratingen/schuttingen/privacyschermen in de privétuinen
- begroeiingen in de privétuinen
- alle begroeiingen t.p.v. de kopgevels

Sloopwerkzaamheden ASBEST:

- alle aanwezige asbesthoudende bouwdeelen

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelmplein 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project Descartesbuurt

Blok blauw

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect

Projectleider

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning

2e verdieping - Sloop

Getekend

Projectnummer 11546

School 1:50

Formaat 1050 x 594

File blokblauw.rvt

Datum 09-07-2021

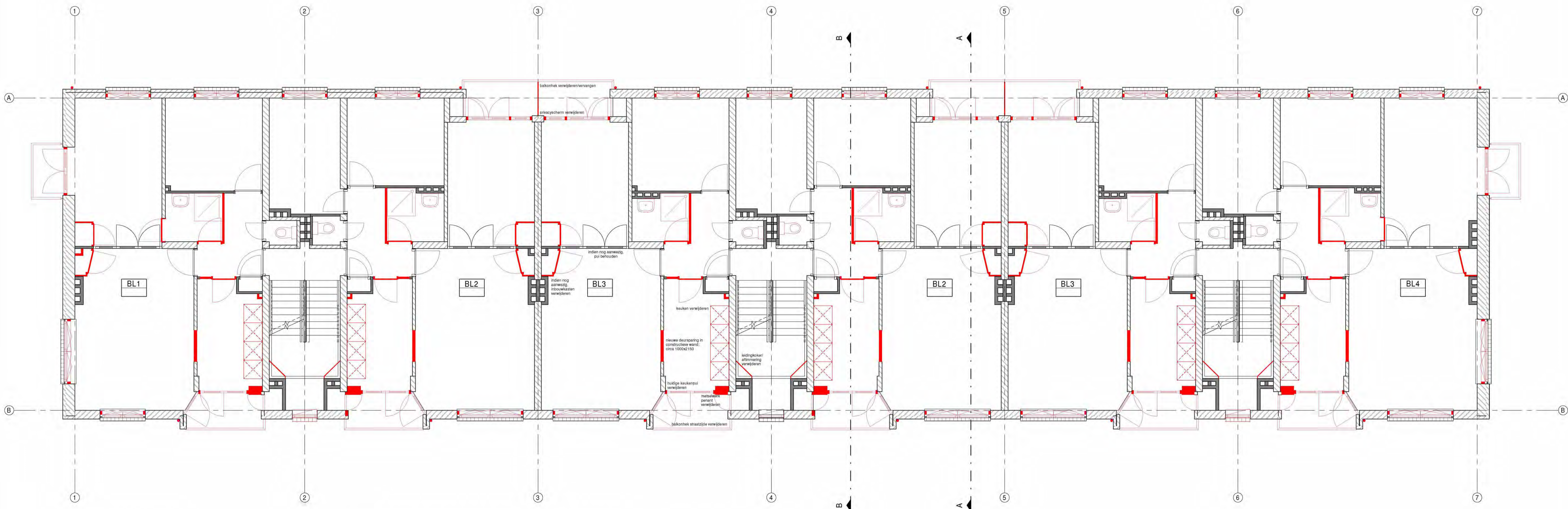
Wijziging

Wijzigingsdatum

inbo

Bladnummer

B2.152.B



3e verdieping sloop

1 : 50

ALGEMEEN:

Deze legenda is samengesteld op basis van de Technische Omschrijving van Dura Vermeer, d.d. 13 oktober 2020.

Sloopwerkzaamheden EXTERIEUR:

- alle bestaande buitenkozijnen van de woningen, inclusief draaiende delen, ventilatieroosters en beglazingen
- alle buitenkozijnen van trappenhuizen, met uitzondering van de begane grond (entreespui/deur)
- bestaande aluminium lekdorpels verwijderen; maar bestaande keramische raamdorpelstenen behouden
- alle garagedeuren op de begane grond, ook ter plaatse van te behouden garageboxen en bergingen
- alle dakramen en daktoegangen
- balustrades ter plaatse van alle keukenbalkons verwijderen; balustrades blok groen en rood straatzijde behouden; balustrades blok blauw tuintzijde verwijderen/vervangen
- privacyschermen tov tuinbalkons blok Blauw verwijderen
- balkonkastkozijnen en deuren
- aanwezige zelfaangebrachte voorzieningen (ZAV); door bewoners te verwijderen
- alle hemelwaterafvoeren, incl. bestaande beugels
- HWA doorvoeren t.p.v. balkons
- gemetselde ventilatiekanalen bovendaks verwijderen, maar gemetselde schoorstenen behouden; overige dakkappen/doorvoeren die geen functie meer hebben verwijderen
- zinken gootbodems verwijderen
- alle nokvorsten, welke in specie zijn gelegd (tijdens herschikken pannen)
- panlatten en tangels (tijdens herschikken pannen)
- ongebruikte geveldoorvoeren (zoals van gaskachels en ventilatie-openingen)
- voegwerk en loodslabben van de schoorstenen
- alle cilinders uit de bestaande sloten
- bestaande postkasten
- hang- en sluitwerk

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR WONINGEN:

- alle sanitaire ruimtes (badkamers, toiletten) geheel, incl. wand- en vloertegelwerk
- alle keukens geheel, incl. wand- en vloerwerkeringen
- alle woninginstallaties geheel (CV, eventueel aanwezige MV)
- alle leidingen geheel (elektra, gasleidingen, waterleidingen, vuilwater)
- nog aanwezige (niet verdiepingshoge) vaste inbouwkasten
- houten vloerdelen en onderliggend regelwerk t.p.v. de begane grondvloeren in de woningen
- aanwezige vloerwerkeringen
- aanwezige trapbekledingen
- aanwezige wandafwerkingen (zoals lambrizeringen/voorzetwanden/plinten)
- aanwezige plafondafwerkingen; met uitzondering van riet/stuc plafonds tpv bovenste verdieping in blokken Groen en Rood
- aanwezige vensterbanken
- binnendeuren badkamers en toiletten verwijderen; kozijnen behouden
- beglazing in bovenlichten binnenkozijnen verwijderen

Nota Bene:

- binnenkozijnen/deuren BEHOUDEN, tenzij in slechte staat (volgt later uit warme opnamen)
- woningtoegangsdeuren BEHOUDEN, tenzij in slechte staat
- nog aanwezige puien tussen woonkamer en hoofdslaapkamer BEHOUDEN
- kruipopeningen maken (3st. per begane grondwoning) t.b.v. werkzaamheden in kruipruimte
- sparringen maken in funderingsbalken t.b.v. invoer kabels en leidingen

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR TRAPPENHUIZEN:

- eventueel aanwezige trapbekledingen op betonnen trappen en bordessen
- bestaande armaturen
- te onderzoeken: zijn later toegevoegde schachten/afsluitingen naast bordessen blok Blauw te verwijderen?

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR BERGINGEN BEGANE GROND:

- bergingtoegangsdeuren (naar individuele bergingen) daar waar deze niet massief zijn

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR ZOLDERBERGINGEN:

- blauwe blokken: alle niet dragende bergingswanden/scheidingshelken incl. kozijnen/deuren
- rode en groene blokken: geen sloopwerkzaamheden
- aanwezig leidingwerk

Sloopwerkzaamheden TERREINRICHTING:

- bestratingen/schuttingen/privacyschermen in de privétuinen
- begroeiingen in de privétuinen
- alle begroeiingen t.p.v. de kopgevels

Sloopwerkzaamheden ASBEST:

- alle aanwezige asbesthoudende bouwdeelen

Alle maatvoering in het werk te controleren

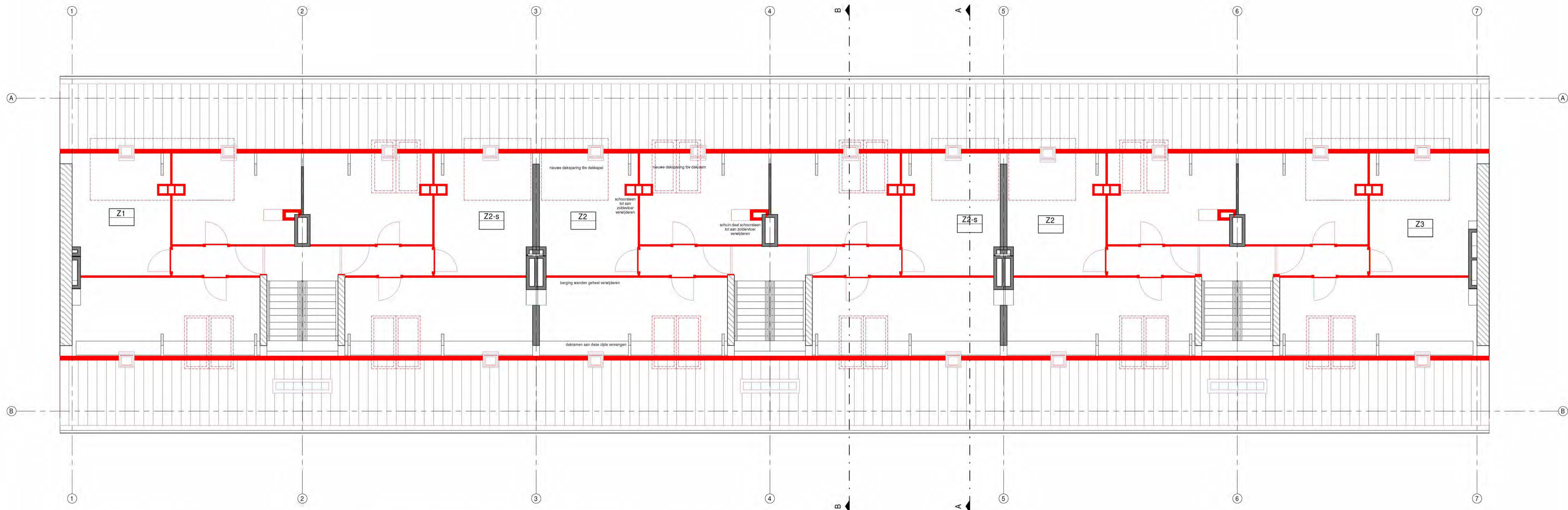
inbo
Kon. Wilhelmplein 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project	Descartesbuurt Blok blauw
Opdrachtgever	Ymere
Projectarchitect	
Projectleider	
Onderwerp	Aanvraag Omgevingsvergunning 3e verdieping - Sloop
Getekend	
Projectnummer	11546
School	1:50
Formaat	1050 x 594
File	blokblauw.rvt
Datum	09-07-2021
Wijziging	
Wijzigingsdatum	

inbo

Bladnummer
B2.153.B



4e verdieping sloop

1 : 50

ALGEMEEN:

Deze legenda is samengesteld op basis van de Technische Omschrijving van Dura Vermeer, d.d. 13 oktober 2020.

Sloopwerkzaamheden EXTERIEUR:

- alle bestaande buitenkozijnen van de woningen, inclusief draaiende delen, ventilatieroosters en beglazingen
- alle buitenkozijnen van trappenhuizen, met uitzondering van de begane grond (entreespui/deur)
- bestaande aluminium lekdorpen verwijderen; maar bestaande keramische raamdorpelstenen behouden
- alle garagedeuren op de begane grond, ook ter plaatse van te behouden garageboxen en bergingen
- alle dakramen en daktoegangen
- balustrades ter plaatse van alle keukenbalkons verwijderen; balustrades blok groen en rood straatzijde behouden; balustrades blok blauw tuitzijde verwijderen/vervangen
- privacy-schermen tov tuinbalkons blok Blauw verwijderen
- balkonkastkozijnen en deuren
- aanwezige zelfaangebrachte voorzieningen (ZAV); door bewoners te verwijderen
- alle hemelwaterafvoeren, incl. bestaande beugels
- HWA doorvoeren t.p.v. balkons
- gemetselde ventilatiekanalen bovendaks verwijderen, maar gemetselde schoorstenen behouden; overige dakkappen/doorvoeren die geen functie meer hebben verwijderen
- zinken gootbodems verwijderen
- alle nokvorsten, welke in specie zijn gelegd (tijdens herschikken pannen)
- panlatten en tangels (tijdens herschikken pannen)
- ongebruikte geveldoorvoeren (zoals van gaskachels en ventilatie-openingen)
- voegwerk en loodslabben van de schoorstenen
- alle cilinders uit de bestaande sloten
- bestaande postkasten
- hang- en sluitwerk

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR WONINGEN:

- alle sanitaire ruimtes (badkamers, toiletten) geheel, incl. wand- en vloertegelwerk
- alle keukens geheel, incl. wand- en vloerwerk
- alle woninginstallaties geheel (CV, eventueel aanwezige MV)
- alle leidingen geheel (elektra, gasleidingen, waterleidingen, vuilwater)
- nog aanwezige (niet verdiepingshoge) vaste inbouwkasten
- houten vloerdelen en onderliggend regelwerk t.p.v. de begane grondvloeren in de woningen
- aanwezige vloerwerk
- aanwezige trapbekledingen
- aanwezige wandafwerkingen (zoals lambrizeringen/voorzetwanden/plinten)
- aanwezige plafondafwerkingen; met uitzondering van riet/stuc plafonds tpv bovenste verdieping in blokken Groen en Rood
- aanwezige vensterbanken
- binnendeuren badkamers en toiletten verwijderen; kozijnen behouden
- beglazing in bovenlichten binnenkozijnen verwijderen

Nota Bene:

- binnenkozijnen/deuren BEHOUDEN, tenzij in slechte staat (volgt later uit warme opnamen)
- woningtoegangsdeuren BEHOUDEN, tenzij in slechte staat
- nog aanwezige puien tussen woonkamer en hoofdslaapkamer BEHOUDEN
- kruipopeningen maken (3st. per begane grondwoning) t.b.v. werkzaamheden in kruipruimte
- sparingen maken in funderingsbalken t.b.v. invoer kabels en leidingen

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR TRAPPENHUIZEN:

- eventueel aanwezige trapbekledingen op betonnen trappen en bordessen
- bestaande armaturen
- te onderzoeken: zijn later toegevoegde schachten/atmimeringen naast bordessen blok Blauw te verwijderen?

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR BERGINGEN BEGANE GROND:

- bergingtoegangsdeuren (naar individuele bergingen) daar waar deze niet massief zijn

Sloopwerkzaamheden INTERIEUR ZOLDERBERGINGEN:

- blauwe blokken: alle niet dragende bergingswanden/scheidingshekken incl. kozijnen/deuren
- rode en groene blokken: geen sloopwerkzaamheden
- aanwezig leidingwerk

Sloopwerkzaamheden TERREINRICHTING:

- bestratingen/schuttingen/privacy-schermen in de privétuinen
- begroeiingen in de privétuinen
- alle begroeiingen t.p.v. de kopgevels

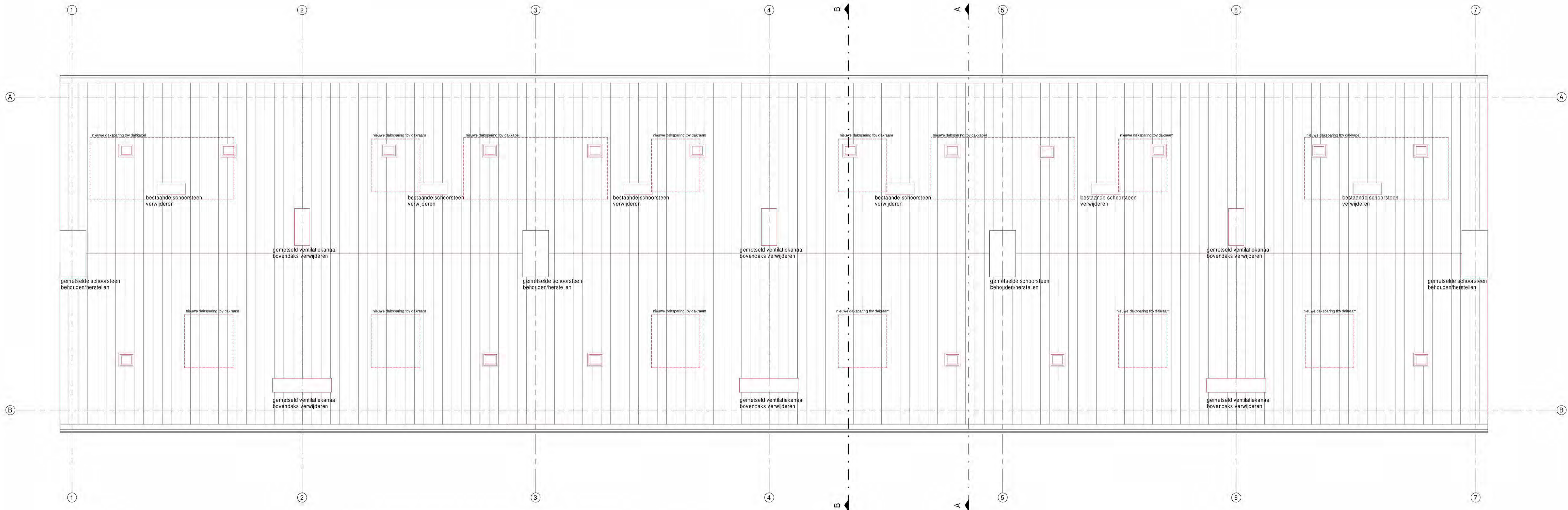
Sloopwerkzaamheden ASBEST:

- alle aanwezige asbesthoudende bouwdeelen

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo Kon. Wilhelminaplein 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok blauw	Opdrachtgever Ymere	Projectarchitect [Redacted]	Projectleider [Redacted]
T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning 4e verdieping - Sloop	Getekend [Redacted]	File blokblauw.rvt	Bladnummer B2.154.B
inbo b.v. Woudesterg Handelsregister Amersfoort 31026236	Projectnummer 11546	School 1:50	Datum 09-07-2021	Wijziging [Redacted]
	Formaat 1050 x 594	Wijzigingsdatum [Redacted]		





dak sloop

1 : 50

ALGEMEEN:
Deze legenda is samengesteld op basis van de Technische Omschrijving van Dura Vermeer, d.d. 13 oktober 2020.

- Sloopwerkzaamheden EXTERIEUR:**
- alle bestaande buitenkozijnen van de woningen, inclusief draaiende delen, ventilatieroosters en beglazingen
 - alle buitenkozijnen van trappenhuizen, met uitzondering van de begane grond (entreespui/deur)
 - bestaande aluminium lekdorpels verwijderen; maar bestaande keramische raamdorpelstenen behouden
 - alle garagedeuren op de begane grond, ook ter plaatse van te behouden garageboxen en bergingen
 - alle dakramen en daktoegangen
 - balustrades ter plaatse van alle keukenbalkons verwijderen; balustrades blok groen en rood straatzijde behouden;
 - balustrades blok blauw tuinzijde verwijderen/vervangen
 - privacyschermen tov tuinbalkons blok Blauw verwijderen
 - balkonkastkozijnen en deuren
 - aanwezige zelfaangebrachte voorzieningen (ZAV); door bewoners te verwijderen
 - alle hemelwaterafvoeren, incl. bestaande beugels
 - HWA doorvoeren t.p.v. balkons
 - gemetselde ventilatiekanalen bovendaks verwijderen, maar gemetselde schoorstenen behouden; overige dakkappen/doorvoeren die geen functie meer hebben verwijderen
 - zinken gootbodems verwijderen
 - alle nokvorsten, welke in specie zijn gelegd (tijdens beschikbaar pannen)
 - panlatten en tangels (tijdens beschikbaar pannen)
 - ongebruikte geveldoorvoeren (zoals van gaskachels en ventilatie-openingen)
 - voegwerk en loodslabben van de schoorstenen
 - alle cilinders uit de bestaande sloten
 - bestaande postkasten
 - hang- en sluitwerk

- Sloopwerkzaamheden INTERIEUR WONINGEN:**
- alle sanitaire ruimtes (badkamers, toiletten) geheel, incl. wand- en vloertegelwerk
 - alle keukens geheel, incl. wand- en vloerwerk
 - alle woninginstallaties geheel (CV, eventueel aanwezige MV)
 - alle leidingen geheel (elektra, gasleidingen, waterleidingen, vuilwater)
 - nog aanwezige (niet verdiepingshoge) vaste inbouwkasten
 - houten vloerdelen en onderliggend regelwerk t.p.v. de begane grondvloeren in de woningen
 - aanwezige vloerwerk
 - aanwezige trapbekledingen
 - aanwezige wandafwerkingen (zoals lambrizeringen/voorzetwanden/plinten)
 - aanwezige platendafwerkingen; met uitzondering van riet/stuc plafonds tpv bovenste verdieping in blokken Groen en Rood
 - aanwezige vensterbanken
 - binnendeuren badkamers en toiletten verwijderen; kozijnen behouden
 - beglazing in bovenlichten binnenkozijnen verwijderen

- Nota Bene:**
- binnenkozijnen/deuren BEHOUDEN, tenzij in slechte staat (volgt later uit warme opnamen)
 - woningtoegangsdeuren BEHOUDEN, tenzij in slechte staat
 - nog aanwezige puien tussen woonkamer en hoofdslaapkamer BEHOUDEN
 - kruipopeningen maken (3st. per begane grondwoning) t.b.v. werkzaamheden in kruipruimte
 - sparringen maken in funderingsbalken t.b.v. invoer kabels en leidingen
- Sloopwerkzaamheden INTERIEUR TRAPPENHUIZEN:**
- eventueel aanwezige trapbekledingen op betonnen trappen en bordessen
 - bestaande armaturen
 - te onderzoeken: zijn later toegevoegde schachten/aftimmeringen naast bordessen blok Blauw te verwijderen?

- Sloopwerkzaamheden INTERIEUR BERGINGEN BEGANE GROND:**
- bergingtoegangsdeuren (naar individuele bergingen) daar waar deze niet massief zijn

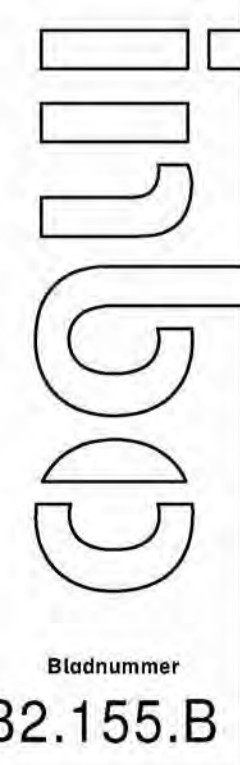
- Sloopwerkzaamheden INTERIEUR ZOLDERBERGINGEN:**
- blauwe blokken: alle niet dragende bergingswanden/scheidingshelken incl. kozijnen/deuren
 - rode en groene blokken: geen sloopwerkzaamheden
 - aanwezig leidingwerk

- Sloopwerkzaamheden TERREININRICHTING:**
- bestratingen/schuttingen/privacychermen in de privétuinen
 - begroeiingen in de privétuinen
 - alle begroeiingen t.p.v. de kopgevels

- Sloopwerkzaamheden ASBEST:**
- alle aanwezige asbesthoudende bouwdeelen

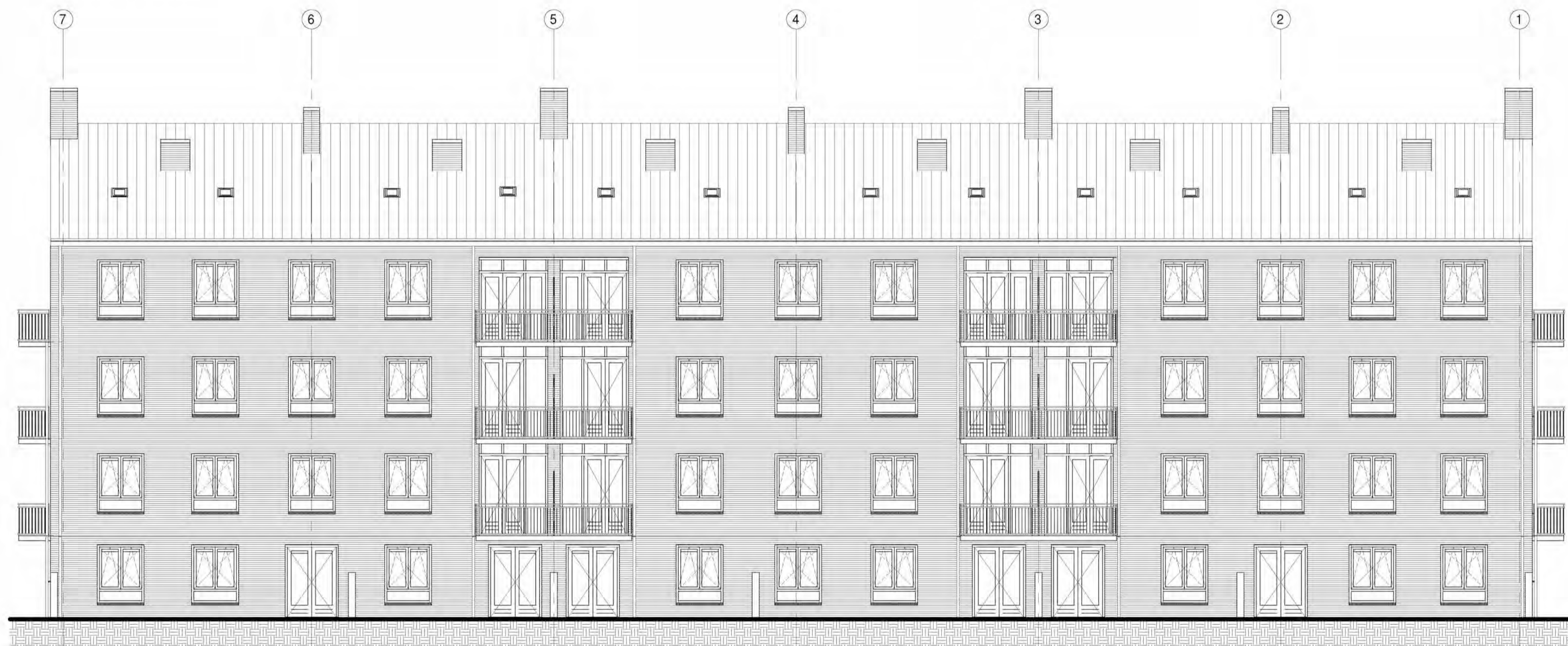
Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo Kon. Wilhelmplein 20 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok blauw	Opdrachtgever Ymere	Projectarchitect [Redacted]	Projectleider [Redacted]
T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning Dak - Sloop	Getekend [Redacted]	File blokblauw.rvt	Bladnummer B2.155.B
inbo b.v. Woudeberg Handelsregister Amersfoort 31026236	Projectnummer 11546	School 1:50	Datum 09-07-2021	Wijziging [Redacted]
	Formaat 1050 x 594	Wijzigingsdatum [Redacted]		





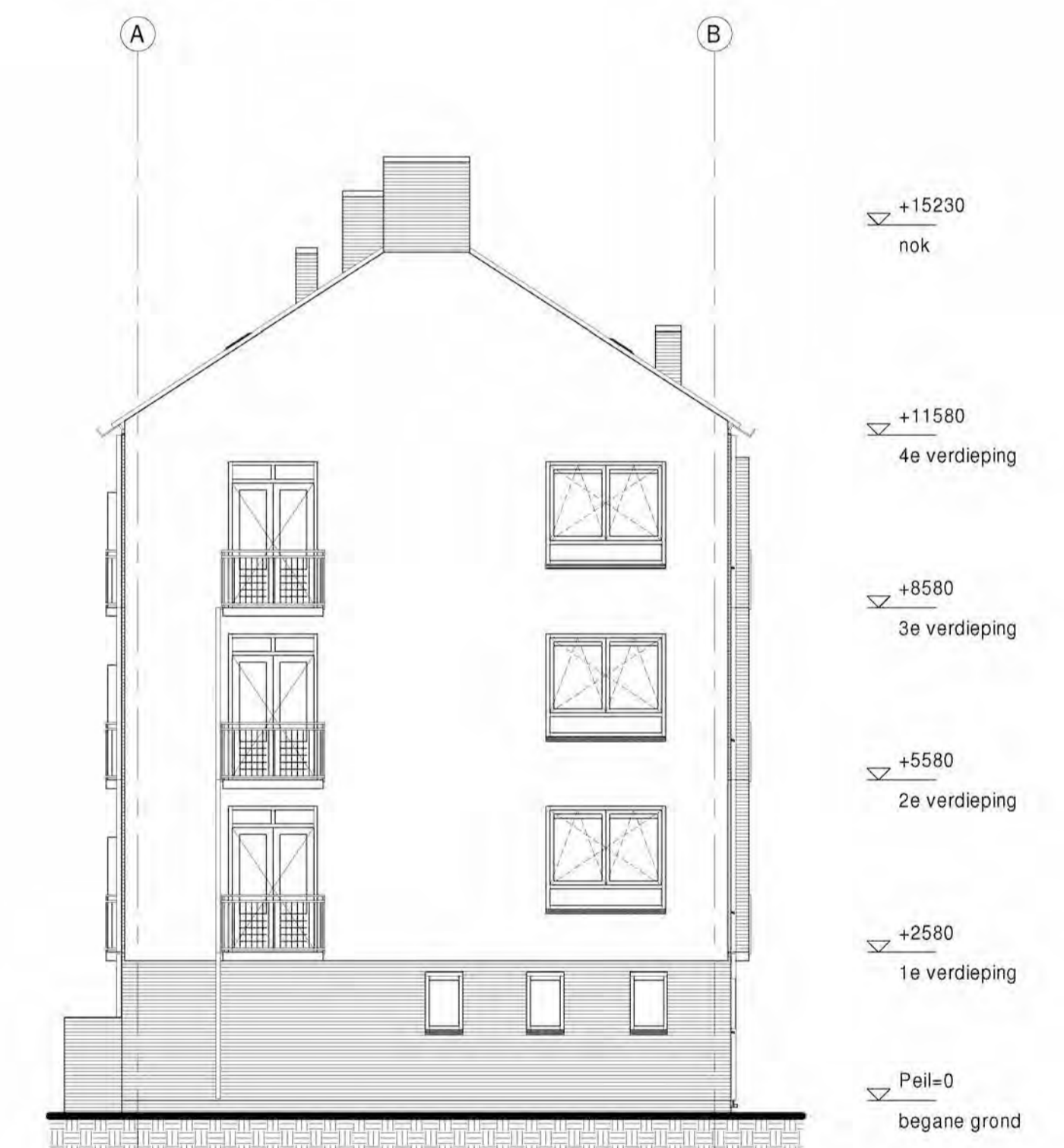
voorgevel bestaat
1 : 100



achtergevel bestaat
1 : 100



rechtergevel bestaat
1 : 100



linkergevel bestaat
1 : 100

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelmijnplein 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

Project Descartesbuurt
Blok blauw
Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect 
Projectleider 

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
Gevelaanzichten - Bestaand

Getekend 

File blokblauw.rvt

inbo b.v.
Woudenberg

Projectnummer 11546

Datum 09-07-2021

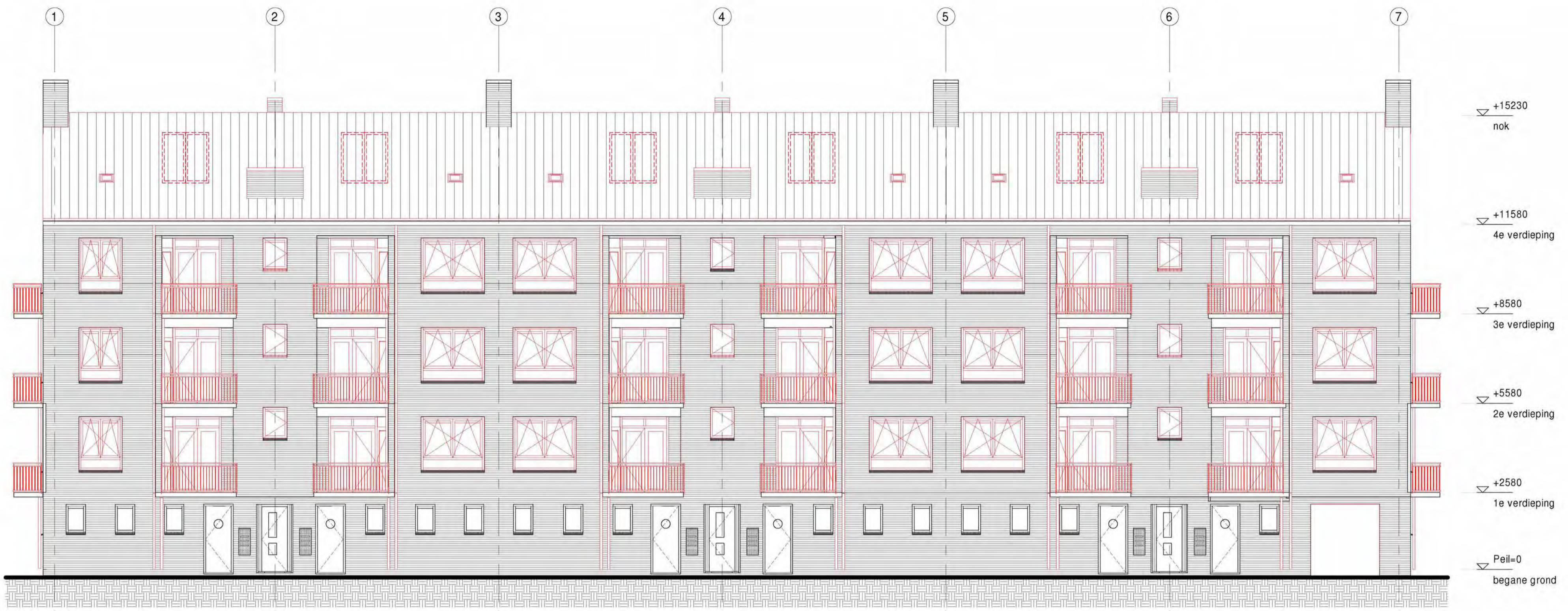
Handelsregister Amersfoort
31026236

Schaat 1:100
Formaat A1

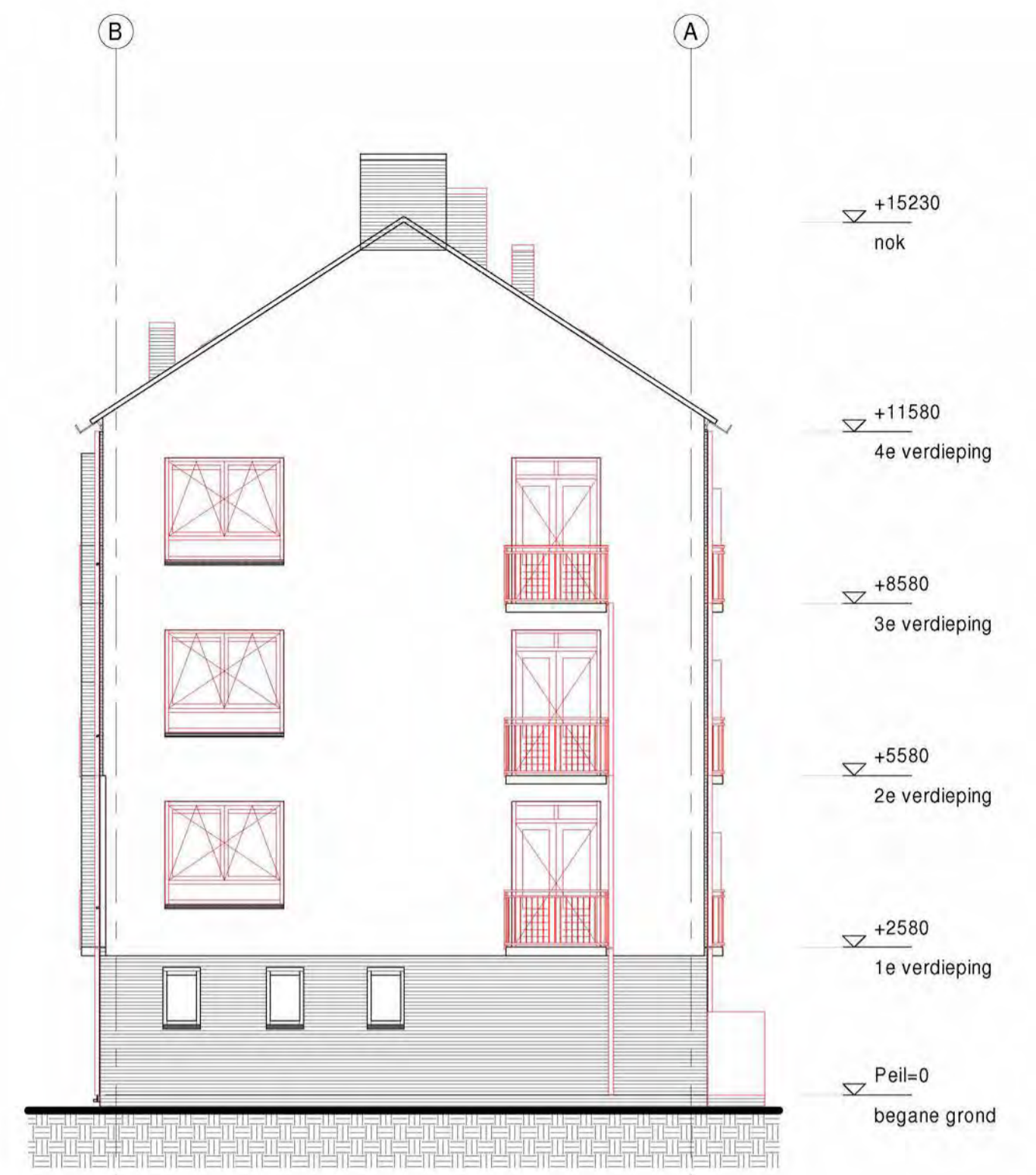
Wijziging
Wijzigingsdatum



Bladnummer
B2.200.B



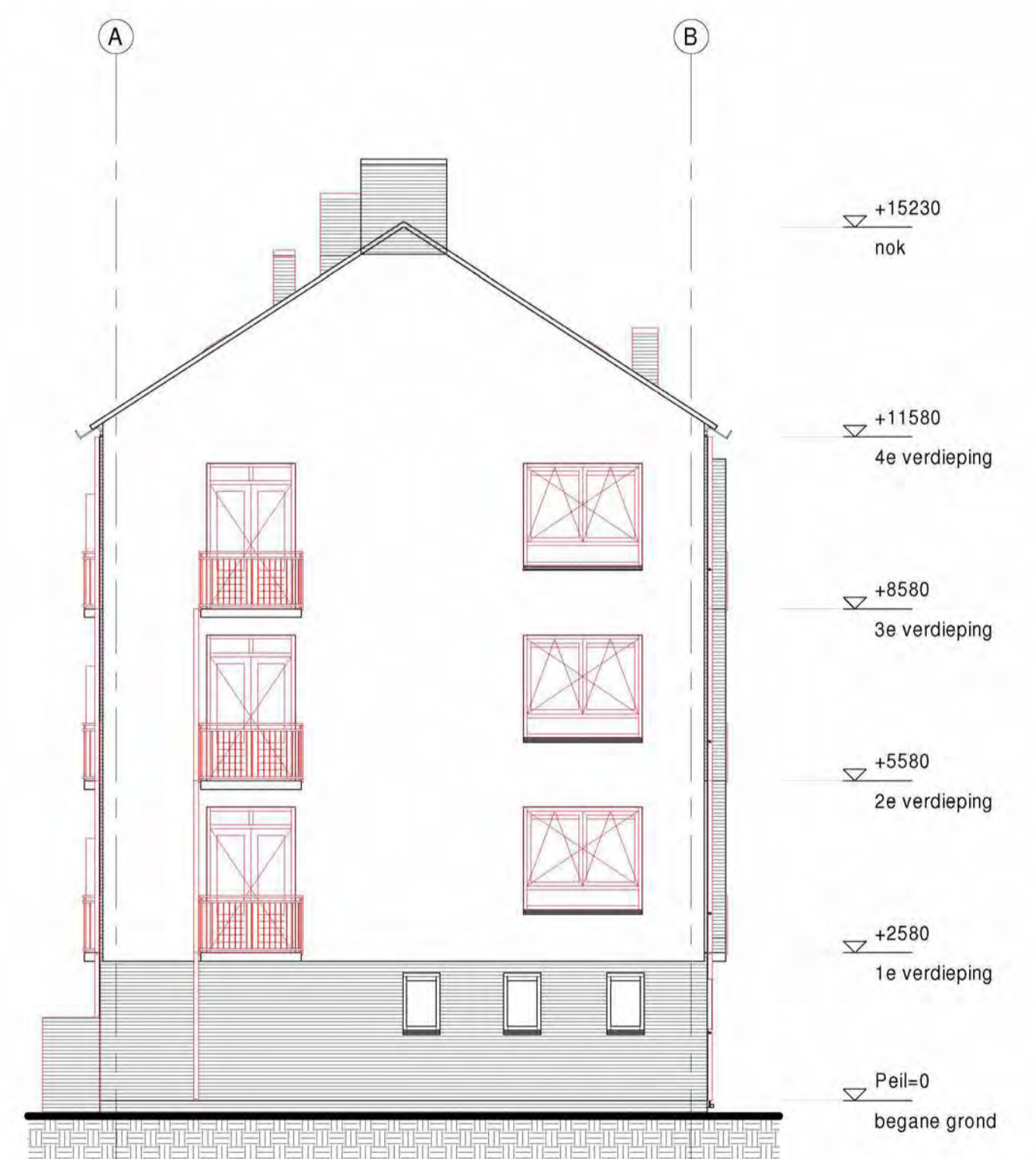
voorgevel sloop
1 : 100



rechtergevel sloop
1 : 100

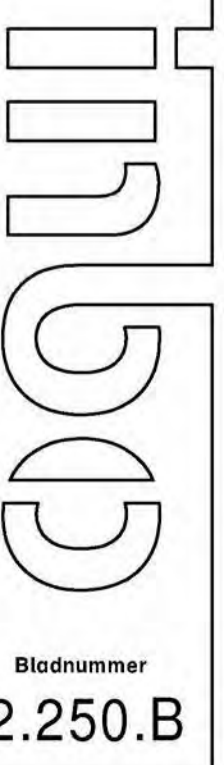


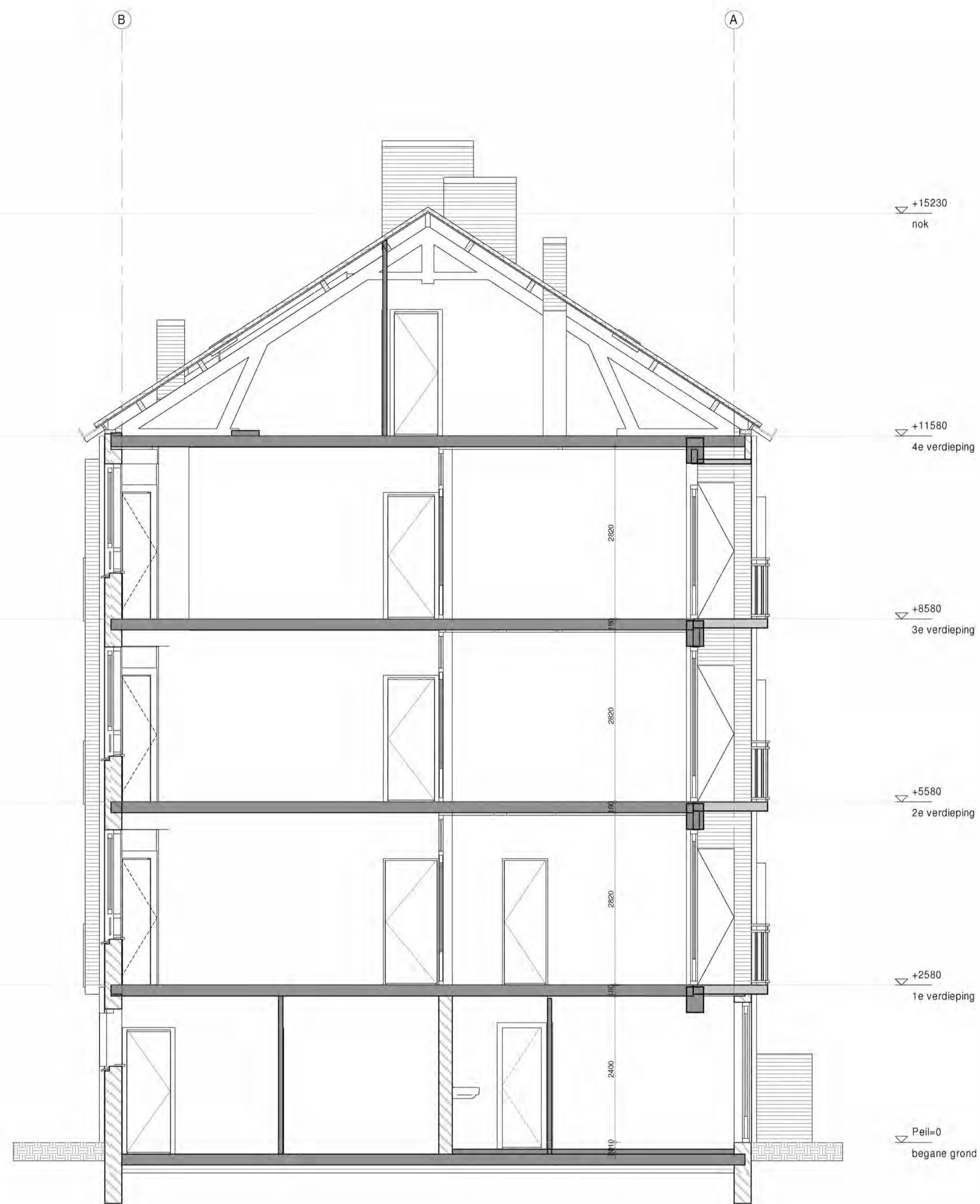
achtergevel sloop
1 : 100



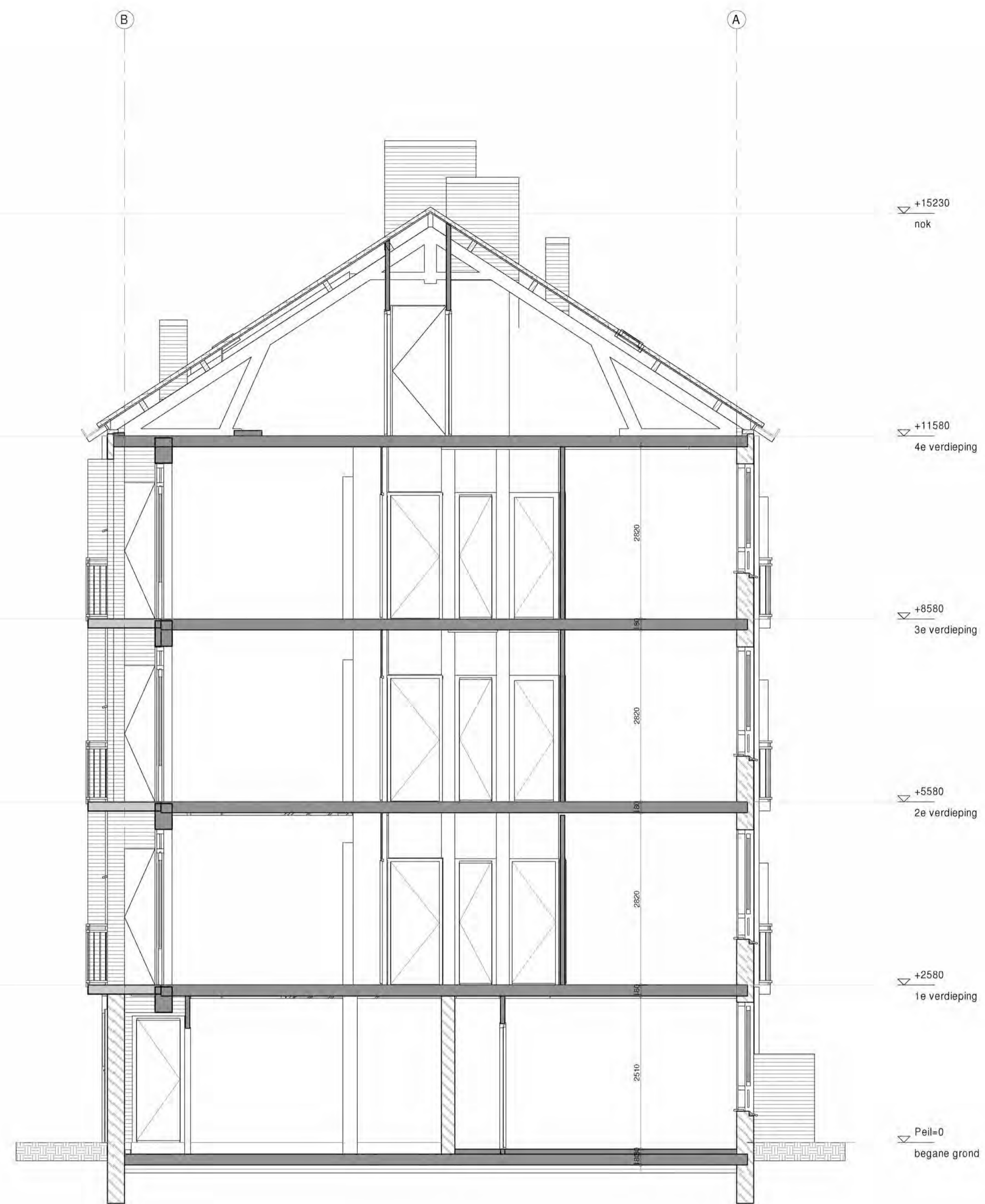
linkergevel sloop
1 : 100

inbo Kon. Wilhelminallein 29 Postbus 967 1000 AZ Amsterdam	Project Descartesbuurt Blok blauw	Opdrachtgever Ymere	Projectarchitect [Redacted]	Projectleider [Redacted]	Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning Gevelaanzichten - Sloop
T +31 (0)20 421 24 22 amsterdam@inbo.com www.inbo.com	Getekend [Redacted]	Projectnummer 11546	Schaal 1:100	Formaat A1	File blokblauw.rvt
inbo b.v. Woudenberg Handelsregister Amersfoort 31026236	Datum 09-07-2021	Wijziging Wijzigingsdatum	Bladnummer B2.250.B		





doorsnede A Bestand
1 : 50



doorsnede B Bestand
1 : 50

Alle maatvoering in het werk te controleren

inbo
Kon. Wilhelmijnplein 29
Postbus 967
1000 AZ Amsterdam

T +31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com
www.inbo.com

inbo b.v.
Woudenberg

Handelsregister Amersfoort
31026236

Project Descartesbuurt
Blok blauw

Opdrachtgever Ymere

Projectarchitect [redacted]

Projectleider [redacted]

Onderwerp Aanvraag Omgevingsvergunning
Doorsnedes - Bestand

Getekend [redacted]

Projectnummer 11546

Schaal 1:50

Formaat A1

File blokblauw.rvt

Datum 09-07-2021

Wijziging

Wijzigingsdatum

inbo

Bladnummer
B2.300.B