

Gebiedstransformatie Tennispark Sloterpas

Bijpraatsessie 28 okt. 2021

WONEN, LEREN EN SPORTEN @ATP

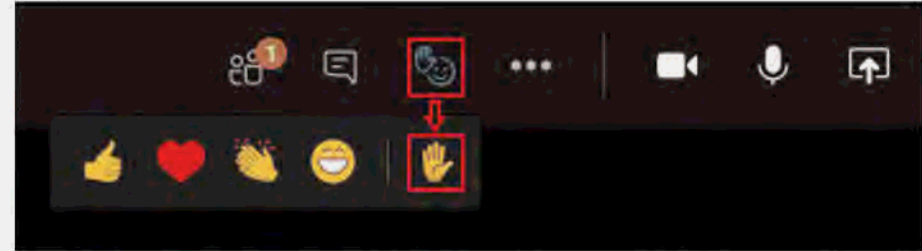


BASIC CITY
architecture+urbanism



Huisregels digitale bijpraatsessie

- Vragen? Aan het einde van de presentatie
- Wanneer u uw virtuele hand opsteekt, wordt de microfoon en camera geactiveerd. Deze kunt u vervolgens zelf aanzetten.
- De bijpraatsessie wordt opgenomen t.b.v. verslaglegging
- Vragen incl. beantwoording worden op de projectwebsite gedeeld
- De chatfunctie is tijdens deze meeting niet in gebruik.
- Vragen die vanavond niet aan de orde komen kunnen per mail worden gesteld: tennisparksloterplas@vorm.nl



Projectwebsite: www.vorm.nl/tennisparksloterplas



Het ontwikkelteam

- VORM Ontwikkeling
 - 5.1, 2, e 5.1, 2, e - Ontwikkelmanager
[redacted] junior projectontwikkelaar
- Ontwerpteam
 - 5.1, 2, e 5.1, 2, e – 5.1, 2, e & 5.1, 2, e
 - 5.1, 2, e 5.1, 2, e – [redacted] & 5.1, 2, e
 - 5.1, 2, e – Basic City
- Gemeente Amsterdam – aanwezig als toehoorder
 - 5.1, 2, e 5.1, 2, e - Stedenbouwkundige



State - Roos Aldershoff



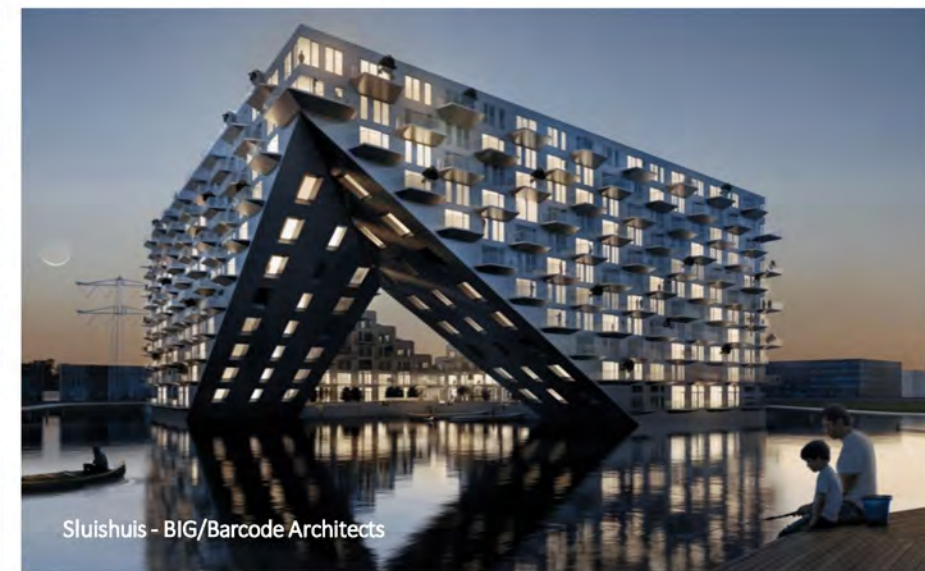
Fibonacci - Diederendirrix architecten



BOLD - OZ architecten

VORM

VORM bestaat al ruim 100 jaar en richt zich op de gehele breedte van de bouwsector: gebiedsontwikkeling, vastgoedontwikkeling & bouw, transformatie, verduurzamen & renovatie en vastgoedonderhoud. VORM is een gevestigde topspeler in de sector, met een focus op betaalbare woningen, unieke leefbare & gezonde gebouwen en omgevingen. Zo creëren we een natuurinclusieve stad voor iedereen. Er wordt zowel voor eigen rekening als in opdracht van derden gewerkt. Vanuit de hoofdvestiging in Rotterdam concentreert de bouw zich voornamelijk in West-Nederland en wordt er ontwikkeld in geheel Nederland. www.vorm.nl



Sluishuis - BIG/Barcode Architects

Wie zijn **en** **en** Basic City?



5.1, 2, e **en** 5.1, 2, e architecten
Gedempt Hamerkanaal 92 Amsterdam
Veel woningbouw, op alle schalen.
Innovatief, geen 2 gebouwen zijn gelijk.



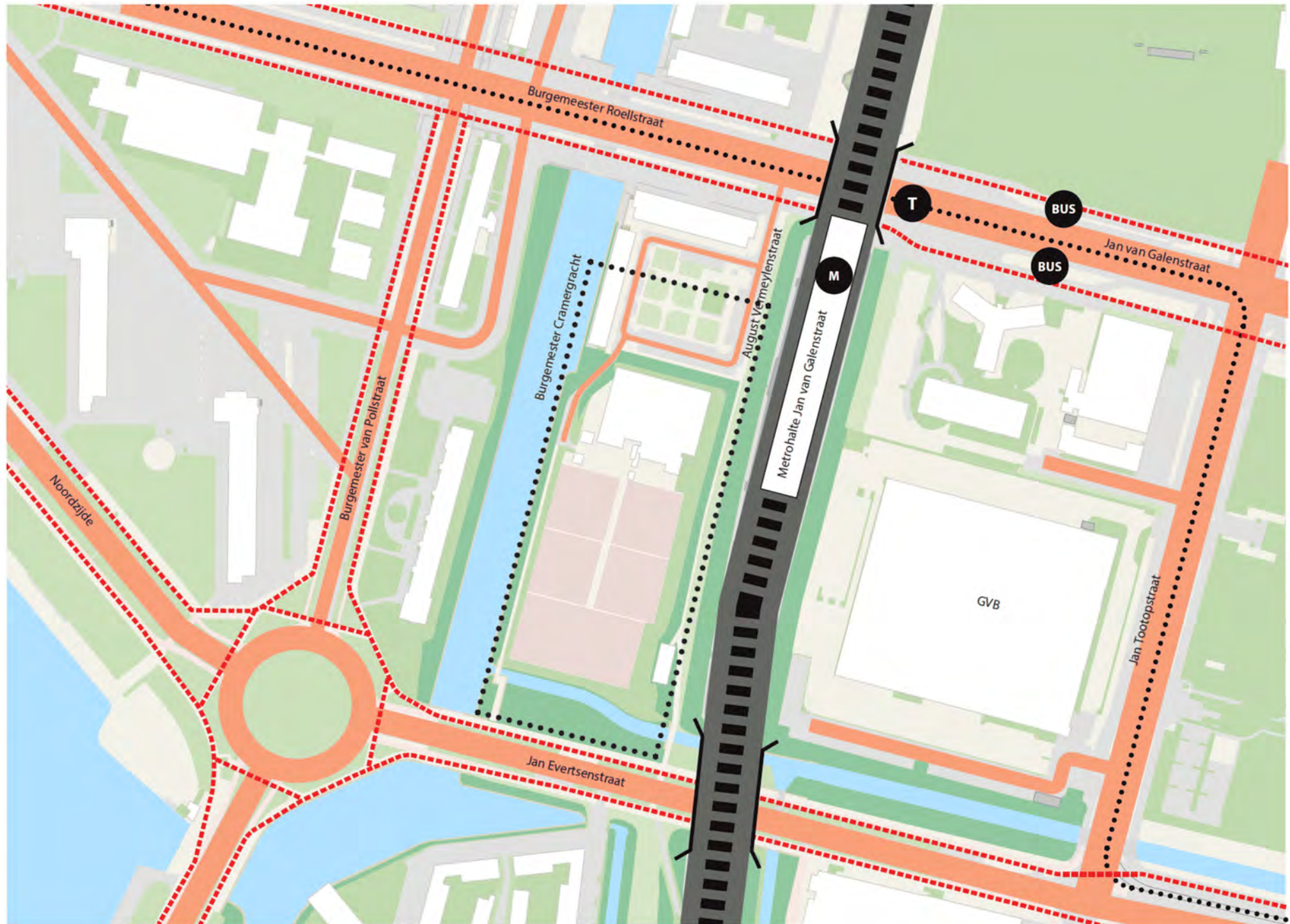
Basic City A+U

Oostzeedijk 244, Rotterdam

"Innovatieve en aantrekkelijke leefomgevingen worden op het raakvlak van architectuur en stedenbouw gemaakt."



LOCATIE EN STEDENBOUWKUNDIGE CONTEXT



LEGENDA

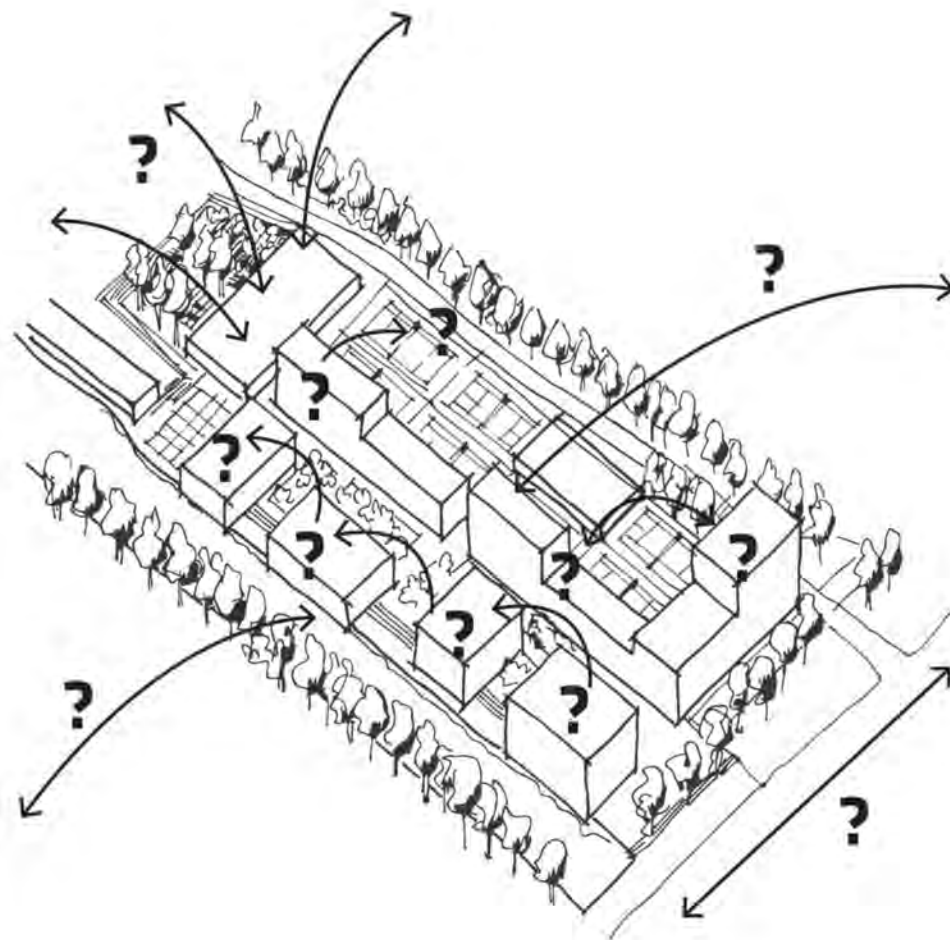
- Projectgebied
- Ontsluiting auto
- Spoor en metrolijn
- Tramlijn
- Bushalte
- Tramhalte
- Metrohalte
- Hoofd fietsroute
- Groen
- Water
- Gebouwen

Terugblikken - verkennende interviews mei 2019

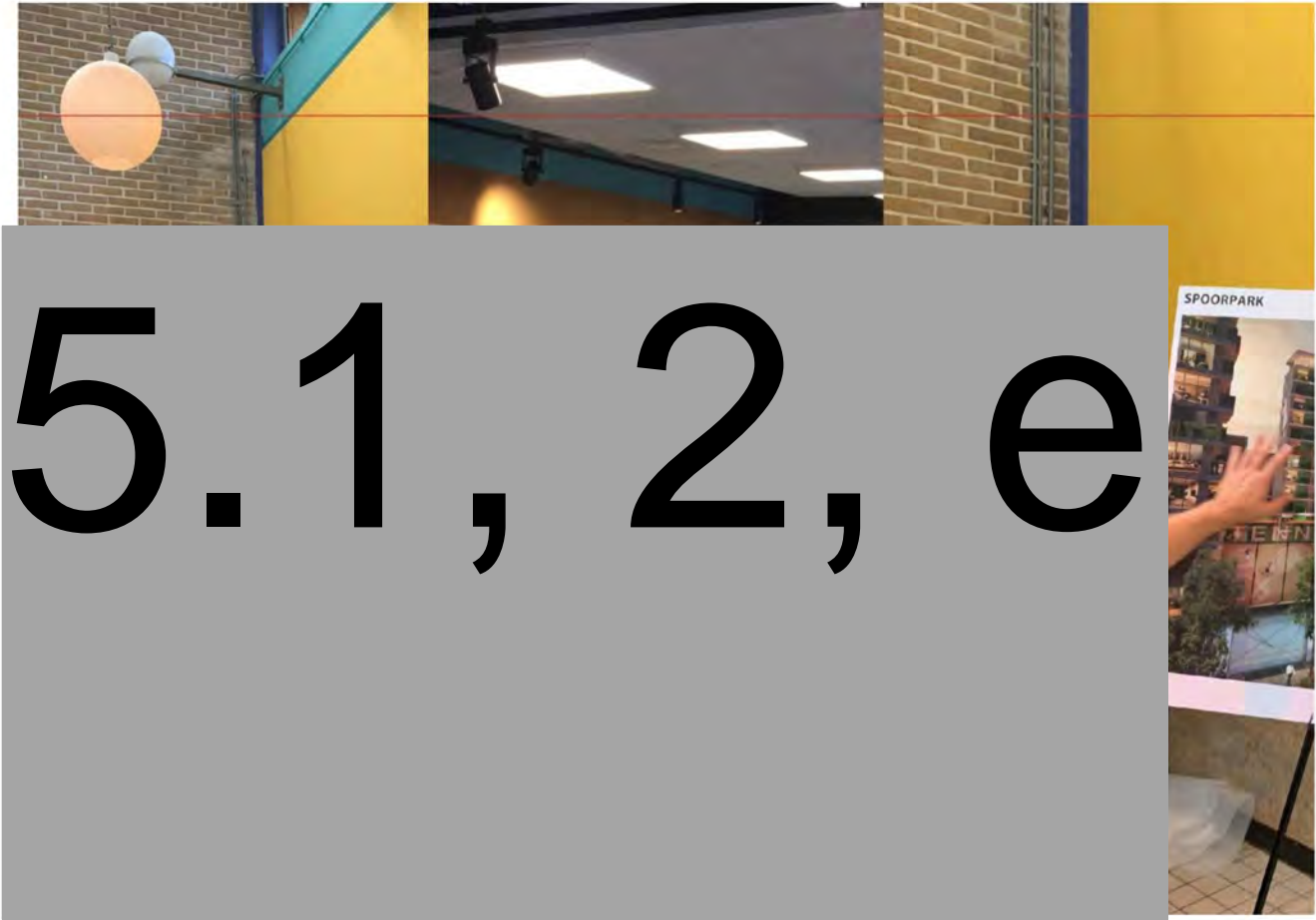
Als input voor de planvorming, met als output aandacht voor:

- Functiemenging
- Doorstromen
- Toegankelijkheid
- Kansen benutten

Uitgewerkt door Social Envoy



Terugblikken – co creatie sessie sept.2019

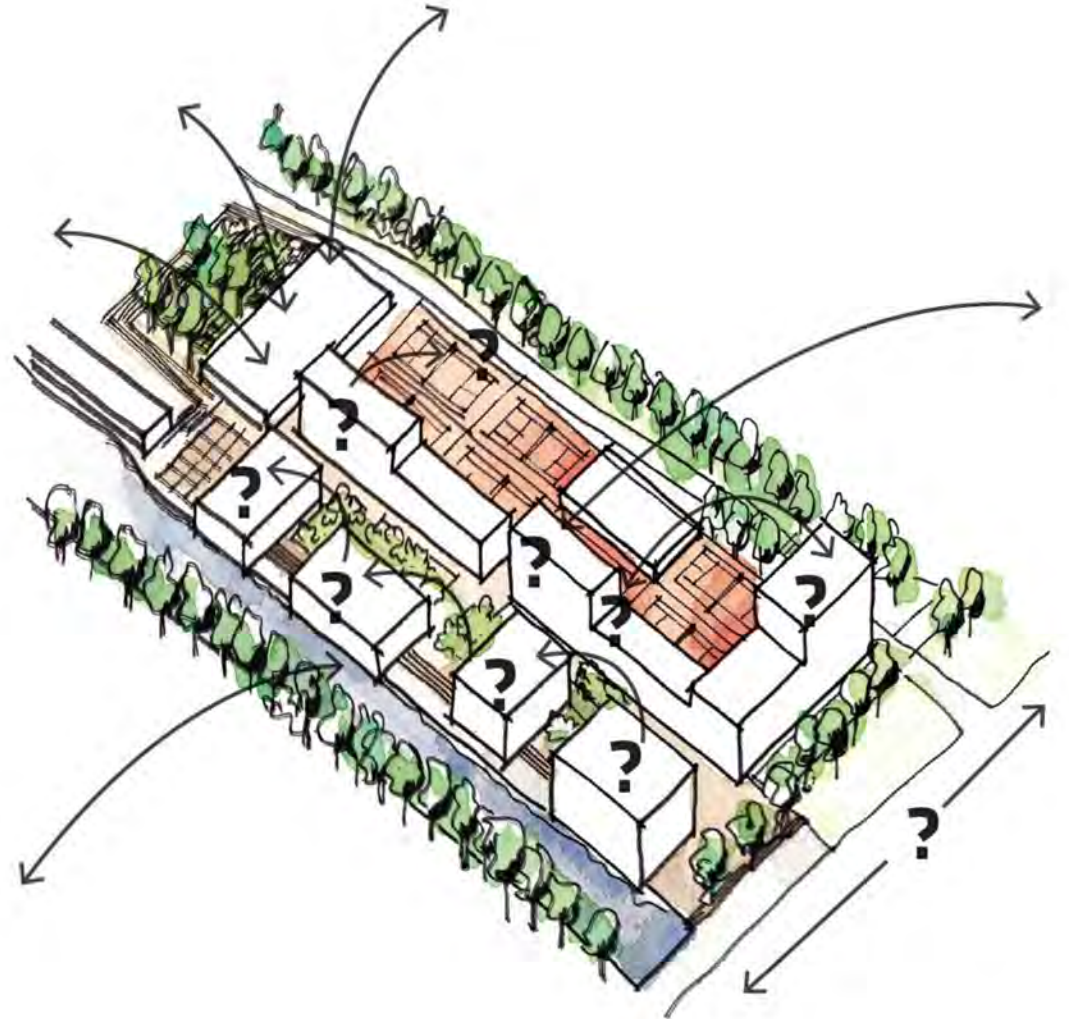


5.1, 2, e



Terugblikken – co creatiesessie sept. 2019

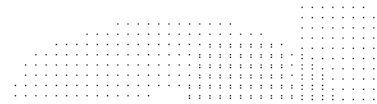
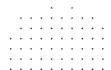
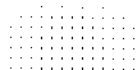
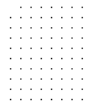
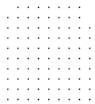
- Samenvatting op hoofdlijnen van de besproken thema's
 - Tennis (sport & beweging)
 - Voorzieningen
 - Woonprogramma
 - School (leren en zorgen)
 - Mobiliteit (verkeer & parkeren)
 - Sociale veiligheid



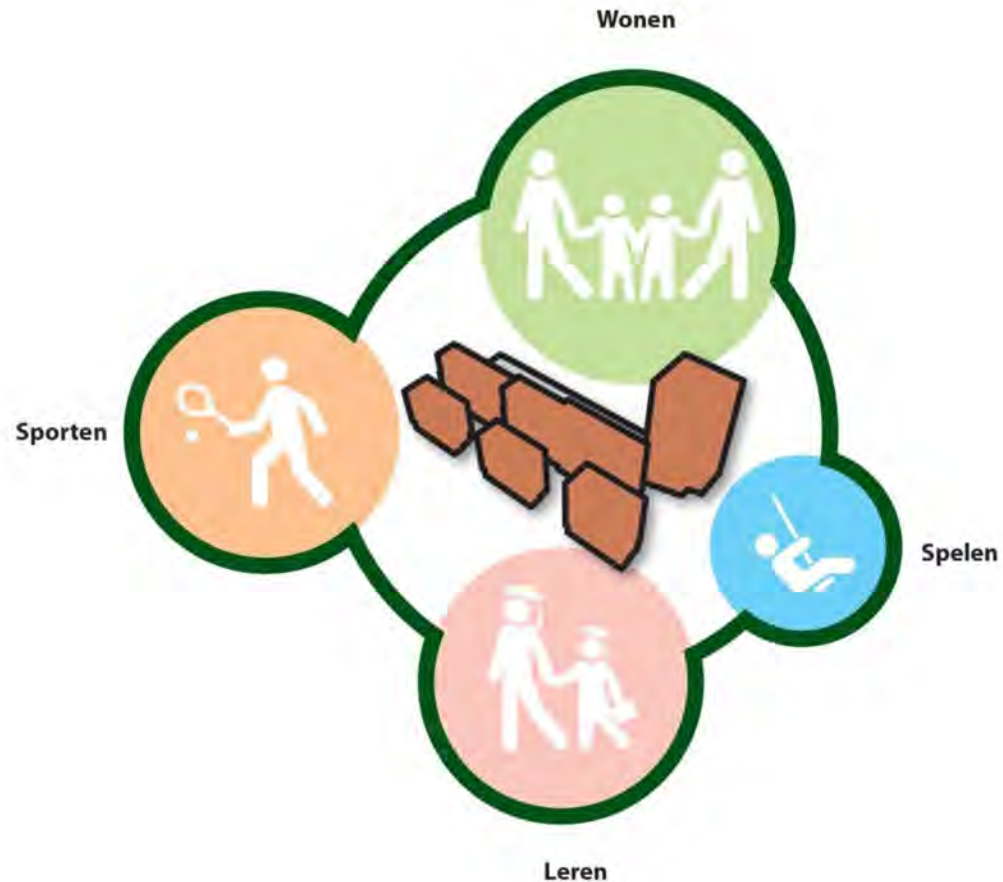
Planinitiatief – status 2019

- Wonen: 482 woningen (40-40-20)
- Sporten: 14 tennisbanen
 - 7 binnen
 - 7 buiten
- School
- Parkeren: ca. 140 pp
 - Onder de straat en woonblokken
 - Ontsloten vanaf Burg. Roelstraat





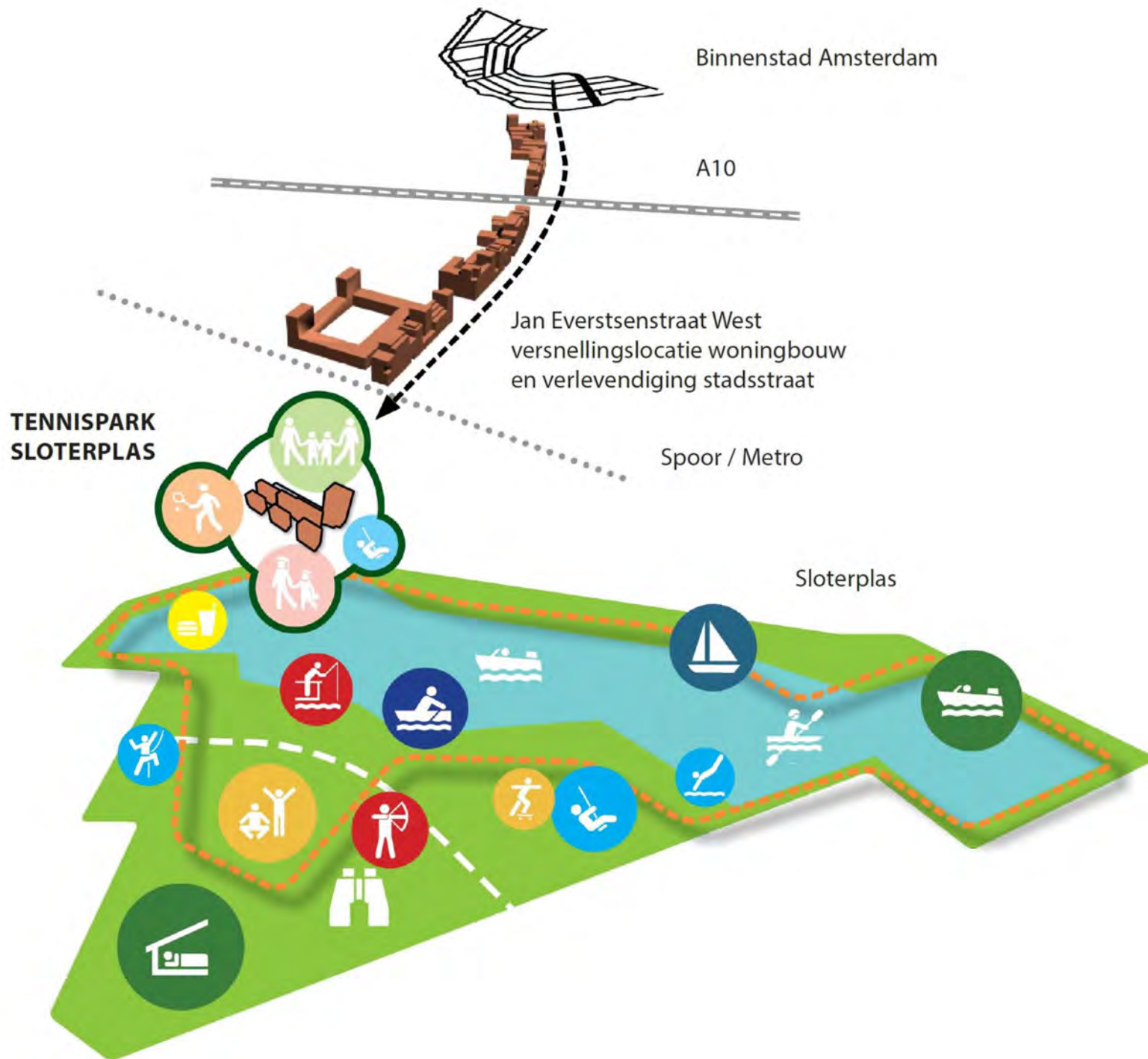
Toelichting planconcept



Wij geloven in een levendig, veilig en groen buurtje aan de Slotterplas,

Waar jong tot oud gezond kan groeien, ontwikkelen en bewegen,

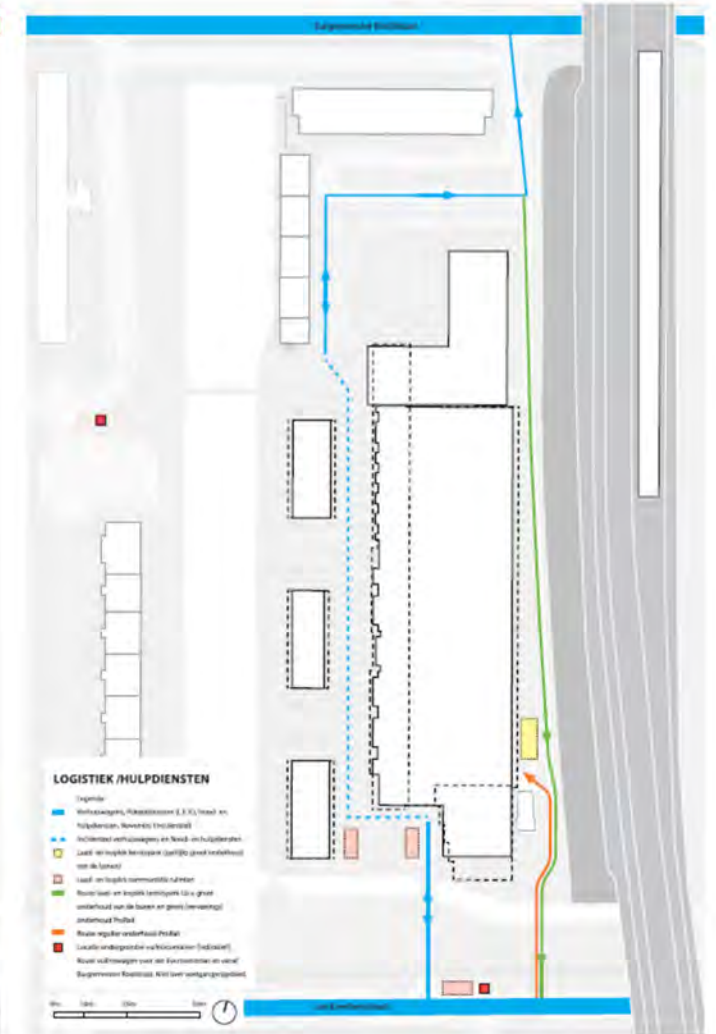
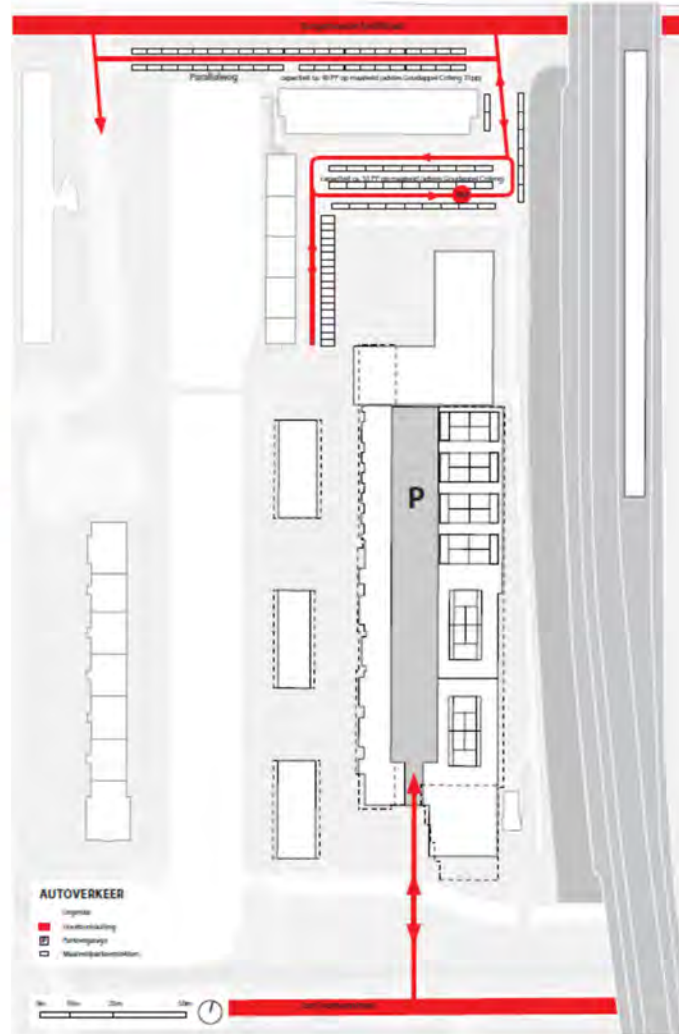
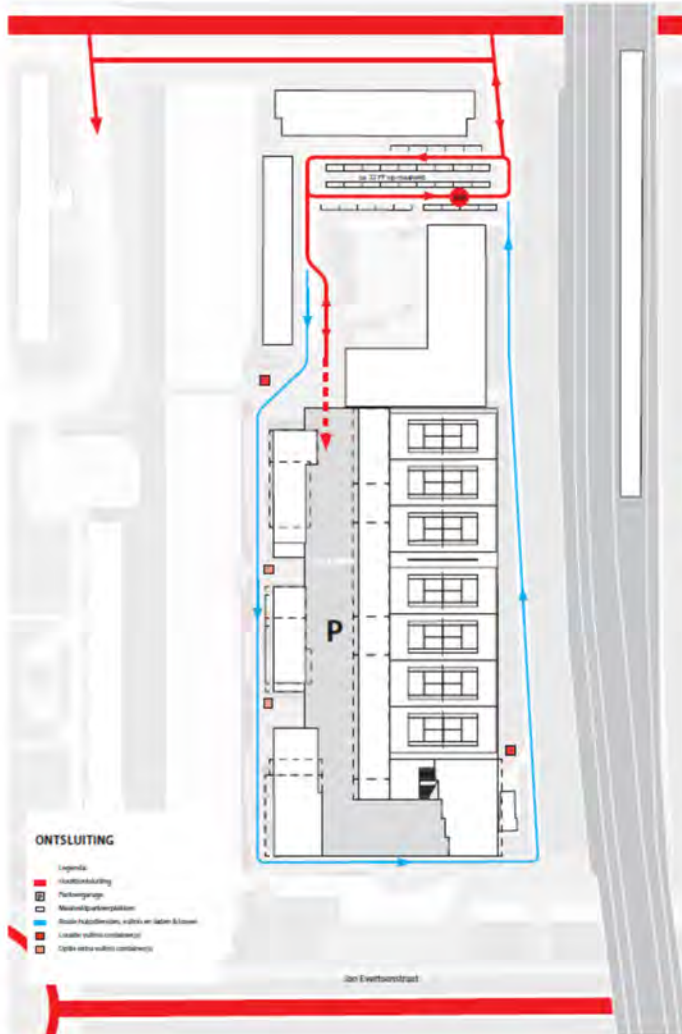
Een plek voor iedereen; om nooit **MEER** weg te gaan!



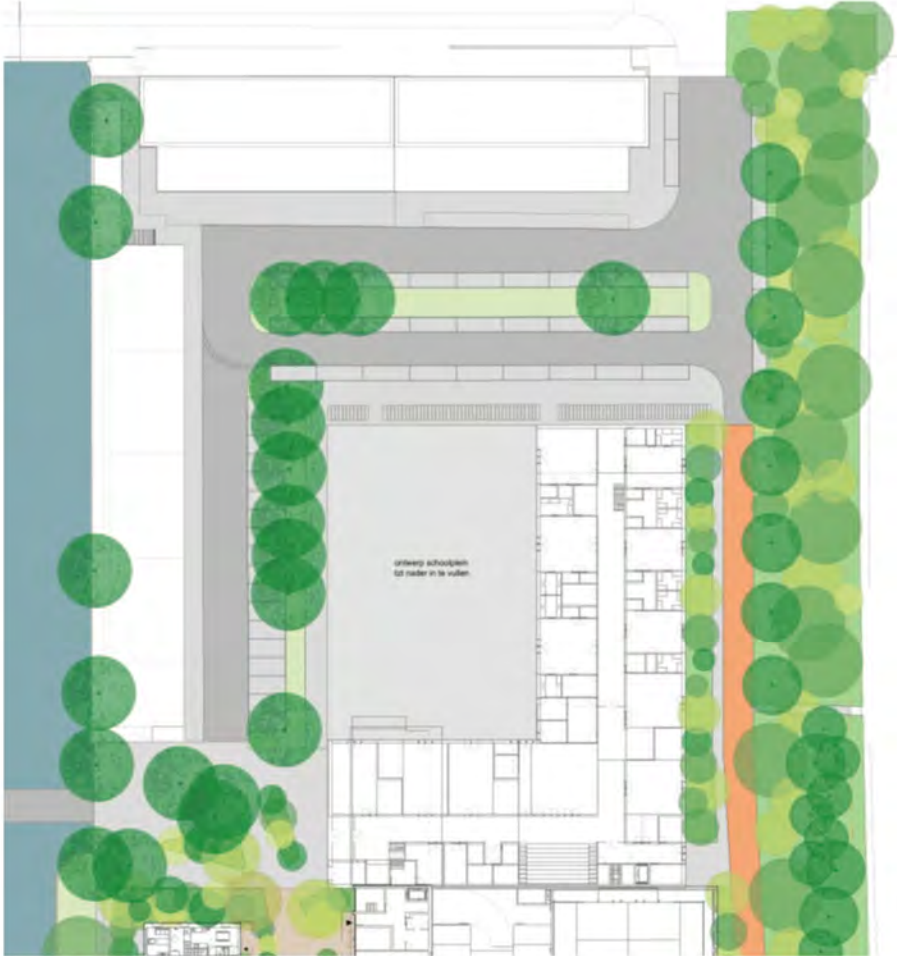
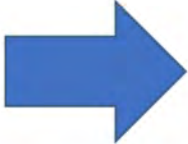
Ontsluiting: was - wordt

Presentatie 5.1, 2, e van 26 september 2019

Stand van zaken



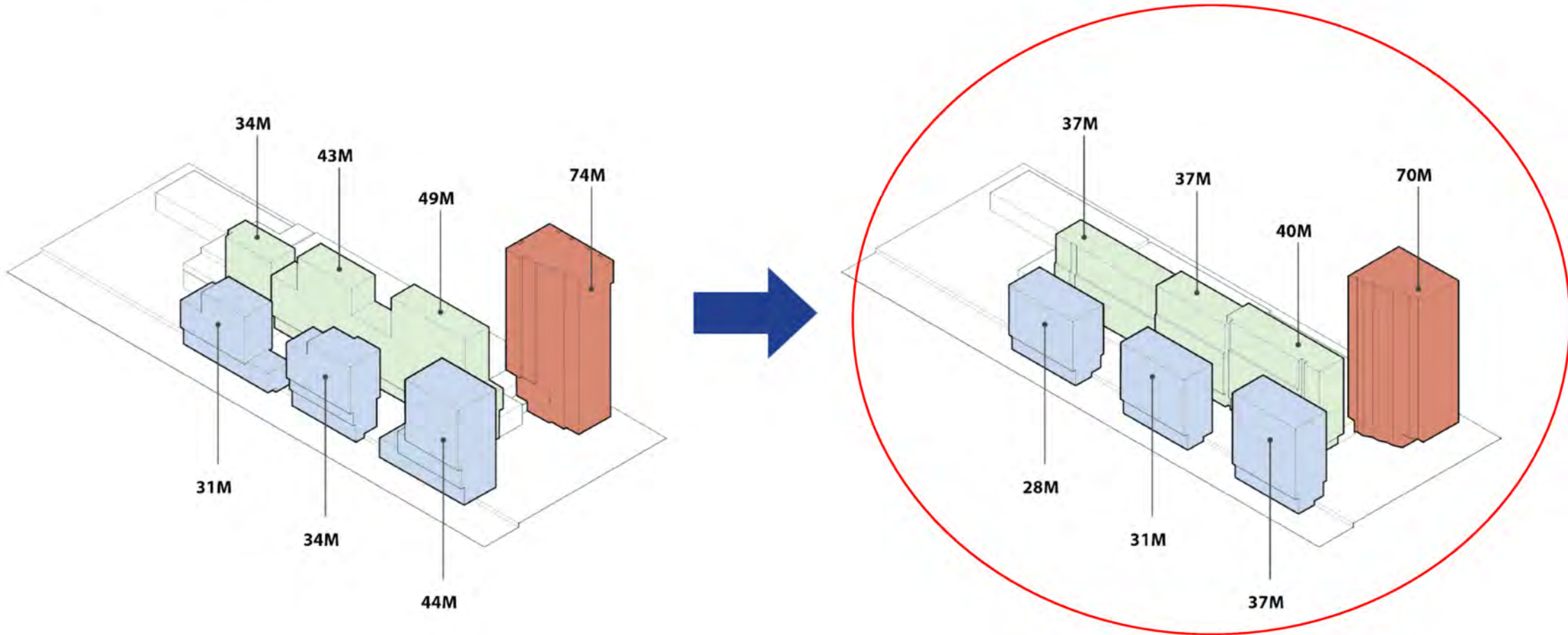
Zone rondom school: was - wordt



Hoogte bebouwing: was - wordt

Presentatie 5.1, 2, e van 26 september 2019

Stand van zaken



Tennis: was - wordt

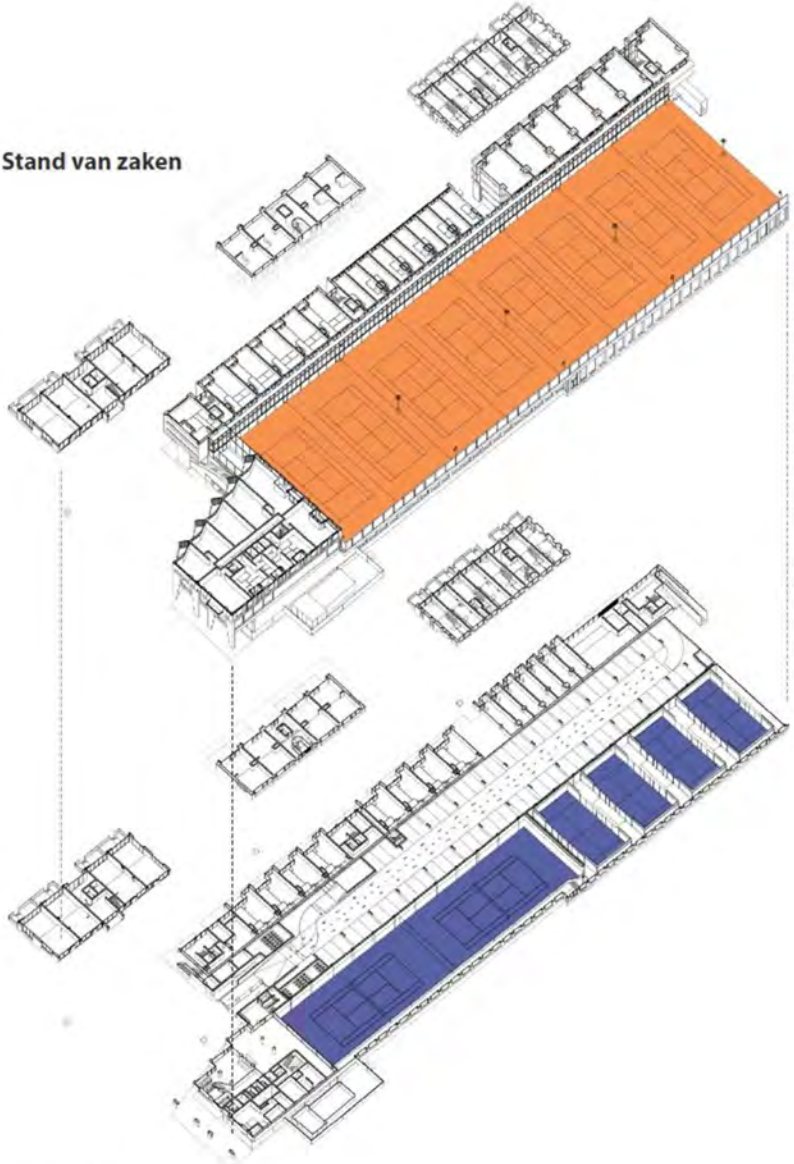
Presentatie 5.1, 2, e van 26 september 2019



Tennispark:
7 buitenbanen
7 binnenbanen

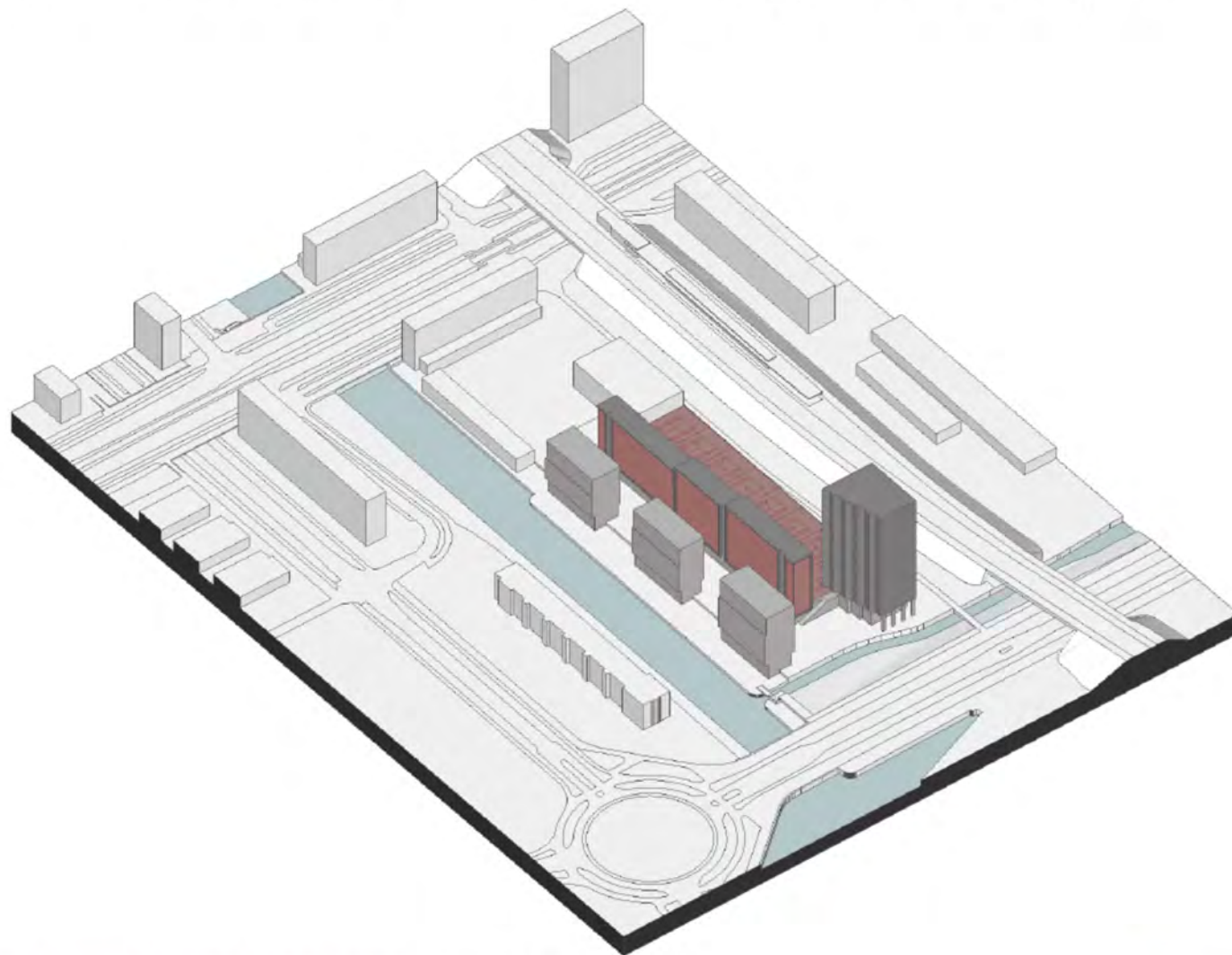


Stand van zaken



Tennispark:
8 buitenbanen
2 binnenbanen
4 padelbanen

Stedenbouwkundig concept



Gebouwen aan de Kramergracht zijn licht van kleur en gewicht er is een duidelijk contrast met het achterliggende bouwvolume



Stedenbouwkundig plan

Concept • 16



Stedenbouwkundig plan



Visie openbare ruimte

Nieuwe buurt met eigen identiteit binnen bestaand blauw-groen kader



Visie:
Hoge dichtheid bebouwing
Hoge dichtheid groen



Zoveel mogelijke groene wildernis op maaiveld



NB De openbare ruimte wordt door en in opdracht van de gemeente Amsterdam ontworpen en aangelegd

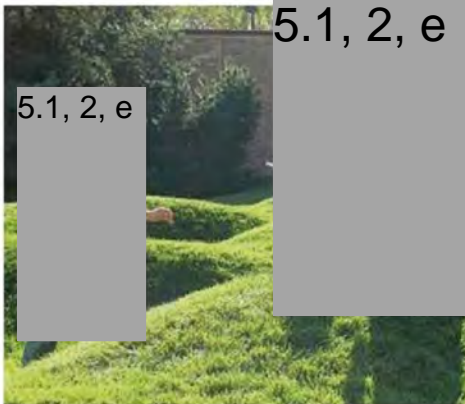


zonnig

beschaduwd



aanzicht tussenruimte; schets



Cramergracht identiteit met grijze betontegels en grijs gepoedercoat stalen plantvakken

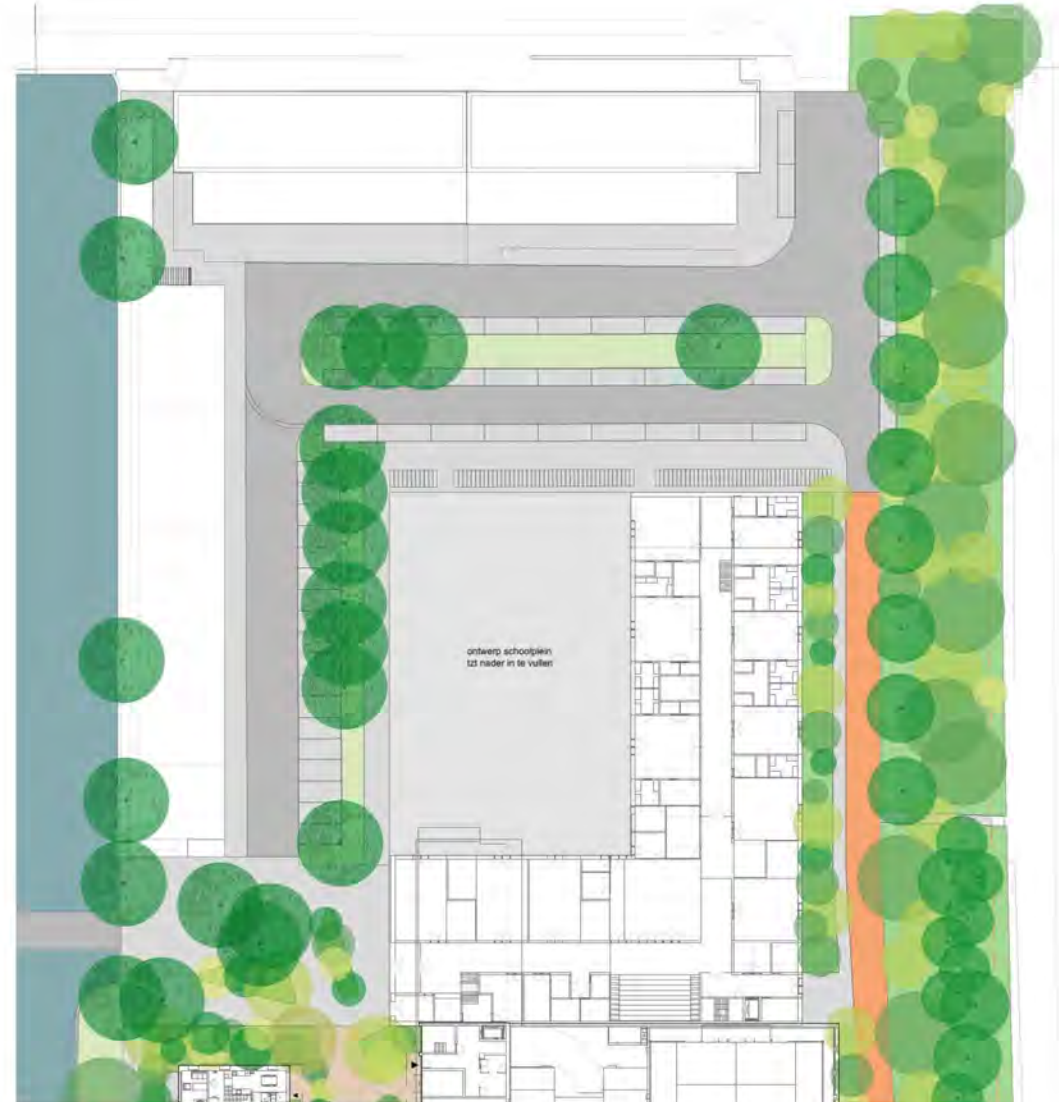
↑
toegankelijk voor grasmaaier

Binnenzijde identiteit met gebakken klinkers en corten stalen plantvakken

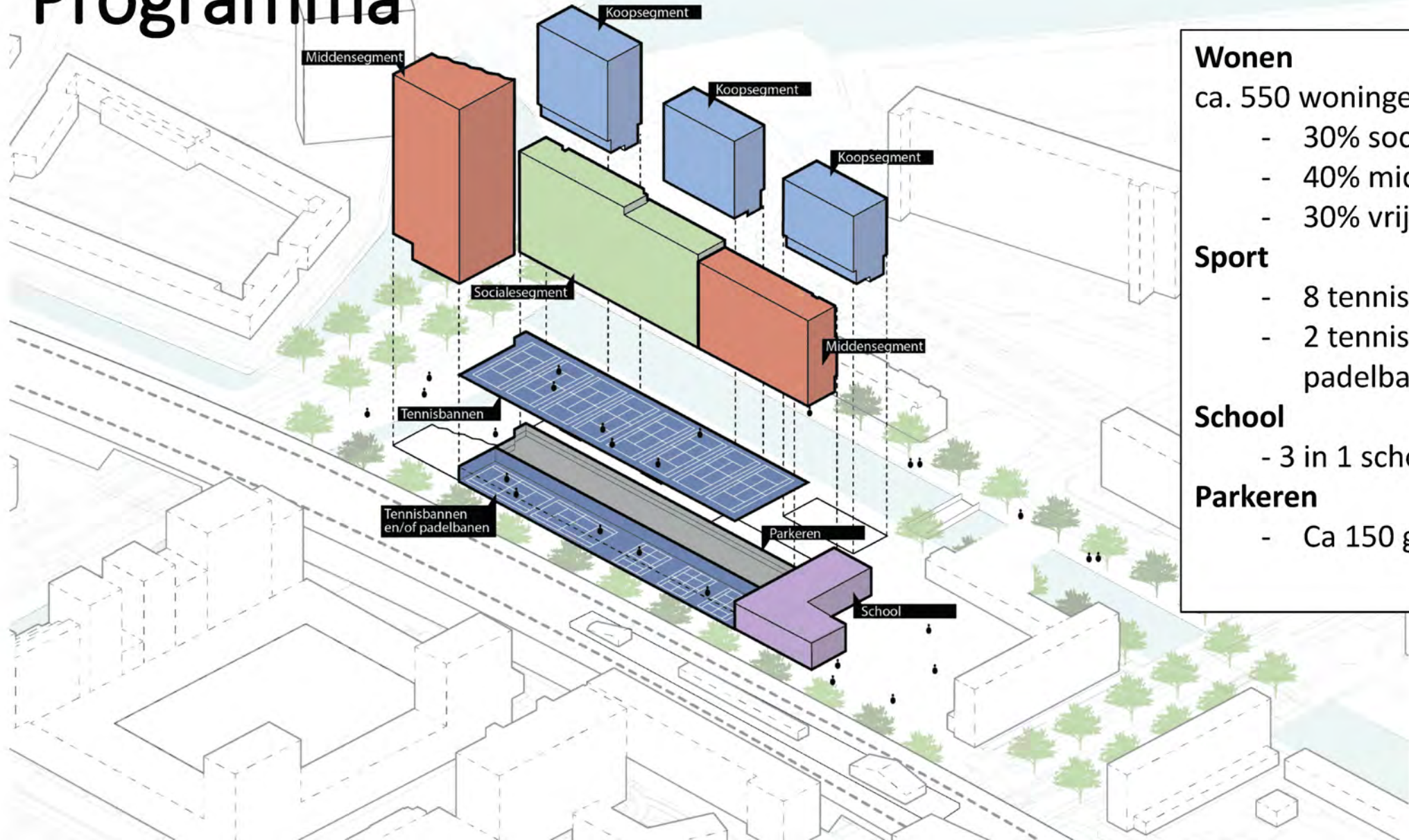
gekantelde grasvlakken waarop gespeeld, gelegen en gepicknickt kan worden

Zone rondom de school

- 3 in1 school
 - Lagere school
 - KDV
 - BSO
- Buitenruimte na schooltijden openbaar toegankelijk
- Maaiveld parkeren rondom schoolplein t.b.v.:
 - Bestaande woningen rondom school
 - Kiss&ride t.b.v. school
- Fietsparkeren rondom school



Programma



Wonen

ca. 550 woningen

- 30% sociale huur
- 40% midden huur
- 30% vrije sector

Sport

- 8 tennisbanen buiten
- 2 tennis- en 4 padelbanen binnen

School

- 3 in 1 school

Parkeren

- Ca 150 gebouwde PP

Sportprogramm





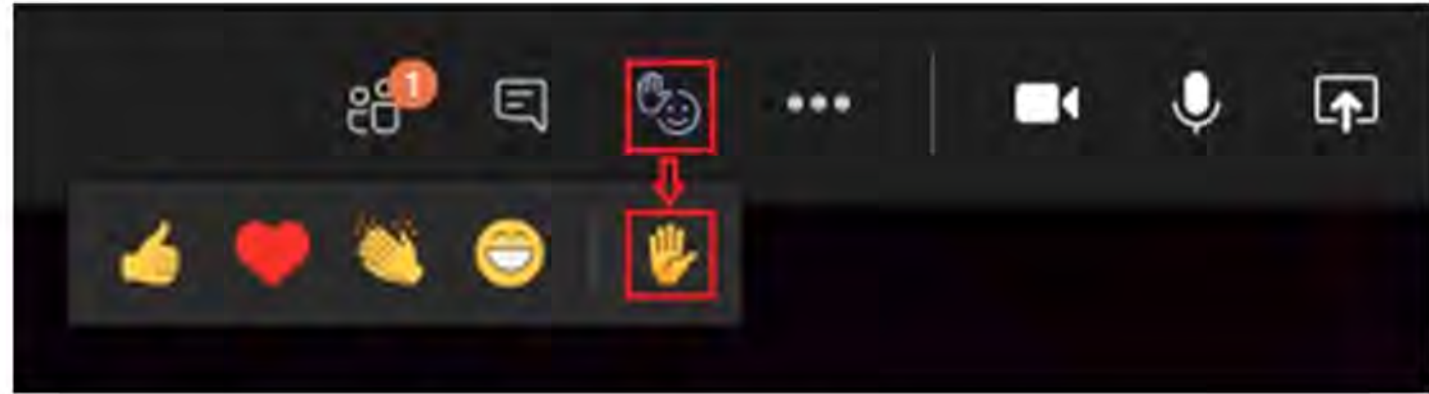
Gallerij biedt toegang tot padelbanen en een plek om naar tennis te kijken.



Overstek met sterke relatie met voetgangerspad. Mogelijkheid wordt onderzocht van toepassing deuren.



VRAGEN?



- Vragen?
- Wanneer u uw virtuele hand opsteekt, wordt de microfoon en camera geactiveerd. Deze kunt u vervolgens zelf aanzetten.
- De avond duurt uiterlijk tot 21:30h
- Vragen die vanavond niet aan de orde komen kunnen per mail worden gesteld: tennisparkslooterplas@vorm.nl

Projectwebsite: www.vorm.nl/tennisparkslooterplas