



J.H.F. Schopman en Zonen B.V.
Sarphatistraat 370
1018 GW AMSTERDAM

Datum 6 december 2023
Kenmerk Z2023-Co10270
OLO 8223687
Behandeld door

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
---------	---------	---------	---------

 @amsterdam.nl
Bijlage
Kopie aan
Onderwerp Sloopmelding volledig

Geachte,

Op 27 november 2023 hebben wij uw sloopmelding ontvangen voor het verwijderen van bouwmaterialen uit het gebouw op de locatie Haarlemmerplein 2 in Amsterdam.

Sloopmelding volledig

Uw sloopmelding is getoetst aan de bepalingen van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012. De melding is volledig.

Wat dit voor u betekent

U mag de sloopwerkzaamheden uitvoeren.

Aanvang en beëindiging van sloopwerkzaamheden melden

U moet de start van de sloopwerkzaamheden minimaal 2 werkdagen van tevoren bij ons melden. Het einde van de werkzaamheden meldt u uiterlijk op de eerstvolgende werkdag na de sloop.

Wij kunnen degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd vragen naar de aard, hoeveelheid en afvoerbepaling van de vrijgekomen afvalstoffen.

U kunt de meldingen mailen naar: bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl.

Asbest

Als tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden onverwachts asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden stoppen. U moet dit onmiddellijk melden bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied via 088-567 0200.

De Wet natuurbescherming en beschermde soorten

De Wet natuurbescherming kan voor u van belang zijn in het kader van uw sloopplannen. De Wet natuurbescherming ziet op de bescherming van de Nederlandse flora en fauna zowel op het gebied van soorten als gebieden. Echter is met (kleinschalige) sloopplannen vooral de soortenbescherming van belang. De sloop,

asbestsanering, het plaatsen van bouwsteigers en de kap van bomen kunnen een negatief effect hebben op plant- en diersoorten die op grond van de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Te denken valt bijvoorbeeld aan vleermuizen en vogels die verblijven in de bebouwing, maar ook aan bijvoorbeeld kleine marterachtigen in de directe omgeving. Zij mogen niet verstoord of gedood worden. Ook mogen verblijfplaatsen van beschermde soorten niet beschadigd of vernield worden. Wanneer u de wet overtreedt riskeert u een boete. Om de effecten van uw werkzaamheden te bepalen, adviseren wij u een onderzoek te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige, zoals een QuickScan soortenbescherming. Als uit het onderzoek blijkt dat er beschermde soorten te verwachten zijn, is er mogelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Het bevoegd gezag voor wat betreft de Wet natuurbescherming is de Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord Meer informatie is te vinden op de website van de OD NHN (www.odnhn.nl onder Wet natuurbescherming). Ook kunt u telefonisch contact opnemen met de OD NHN, afdeling regulering Wnb, tel. 088-1021300

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [5.1.2,e](#) of [5.1.2,e](#) @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

[5.1.2,e](#)

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Centrum