

0217  
Cc: [5.1.2e], [5.1.2e], [5.1.2e] [5.1.2e]@amsterdam.nl]  
From: [5.1.2e] 1.2e ten  
Sent: Wed 9/13/2023 12:49:51 PM  
Subject: RE: Sheets bergingen  
Received: Wed 9/13/2023 12:49:51 PM

[5.1.2e] voor je check. Ik denk dat we inderdaad moeten beschrijven dat het enkel om de woonmeters gaat waar we het vergelijk tussen oud en nieuw maken en dan de extra woonmeters uitrekenen. Niet-woonmeters die omgezet naar wonen wordt apart beschouwd, en daarvoor blijft het huidige beleid gelden. Of moeten we in de situatie nieuw dan ook voor de woonmeters genormeerd residueel rekenen? Lijkt mij eigenlijk wel, zijn we gelijk af van pp-verschillen en doen we beiden genormeerd res.

EN [5.1.2e] dank voor je opzet van sheets. Ziet er goed uit. ik ben nu wat aanpassingen/aanscherpingen in sheets aan het doen. Dus als jullie even wachten met kijken dan kunnen jullie die versie bekijken.

---

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@amsterdam.nl>  
Verzonden: woensdag 13 september 2023 14:40  
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@amsterdam.nl>; [5.1.2e] 1.2e ten <[5.1.2e]@amsterdam.nl>  
CC: [5.1.2e] .2e <[5.1.2e]@amsterdam.nl>  
Onderwerp: RE: Sheets bergingen

[5.1.2e] en [5.1.2e],

Ik heb 7 van de bergingendossiers bekeken en het percentage m<sup>2</sup> toename wijzigt natuurlijk als je alle woningen meeneemt (bijv. op de begane grond of 1 hoog) die verder niet wijzigen. De toename blijft binnen de 10%. Er is een gevalletje van 15 %, maar dat komt omdat een deel commercieel omgezet wordt naar wonen.

Stel we kiezen hiervoor, dan is mijn voorstel om alle meters oud mee te laten wegen zonder de niet-woonfuncties. Dus van wonen naar wonen (geen transformatie).

Adres	Oud	Nieuw	Afwijking
Crynssenstraat [5.1.2e]	84	84	0,00%
Molenbeekstraat [5.1.2e]	190	195	2,63%
Uiterwaardenstraat [5.1.2e]	305	328	7,54%
Cornelis Troostplein [5.1.2e]	778	896	15,17%
Stadionkade [5.1.2e]	447	446	-0,22%
Borssenburgstraat [5.1.2e]	1684	1746	3,68%
Maasstraat [5.1.2e]	384	393	2,34%

@ [5.1.2e] ik ga zo naar je presentatie kijken.

[5.1.2e]  
[5.1.2e]

---

Van: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@amsterdam.nl>  
Verzonden: woensdag 13 september 2023 14:02  
Aan: [5.1.2e] 1.2e ten <[5.1.2e]@amsterdam.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@amsterdam.nl>  
Onderwerp: RE: Sheets bergingen

753270

0217

bijgaande versie is iets netter opgemaakt.

Bij deze zonder schoonheidsfouten.

5.1.2e,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 13 september 2023 13:58

**Aan:** 5.1.2e 1.2e ten <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Sheets bergingen

5.1.2e,

Bijgaand een opzet voor het verhaal.

Ik ben bereikbaar voor overleg.

5.1.2e,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e 1.2e ten <5.1.2e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 13 september 2023 10:53

**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Sheets bergingen

5.1.2e en/of 5.1.2e,

Lukt het jullie om vandaag nog 2 tot hooguit 4 powerpoint sheets te maken met ons voorstel voor de bergingen? 5.1.2e wil het voorafgaand aan het overleg nog kunnen bekijken.

Ik stel me dan voor dat het 1 sheet met de drie opties wordt: woz, onbezwaard, genormeerd rediudeel. En kort de voor en nadelen. Dan conclusie dat woz toch eigenlijk minste nadelen heeft en te prefereren is maar dat we ook snappen dat dat afwijkt van juridische werkelijkheid en als dat onoverkomelijk is dat dan ons voorstel is om voor bestemmingswijzigingen naar meer woningen geen meerwaarde te rekenen als de bebouwing gelijk of maximaal 110% van de oude situatie wordt. Indien meer dan 110% dan voor de extra meters een genormeerd residuele grondwaarde voor wonen rekenen.

Hoor graag of dit vandaag nog lukt.

5.1.2e

753270