

Annotatie wethouder Van der Burg T.b.v. behandeling Principebesluit Sixhaven in TAR

23 mei 2018

R&D 5.1, 2, e

1. Voorgeschiedenis – motie 982-17 Visie Sixhaven

Bij de besluitvorming over Sprong over het IJ in juli 2017 is een motie aangenomen (982-17) met de opdracht aan het gemeentebestuur om een visie op te stellen voor de omgeving van het metrostation Sixhaven, rekening houdend met de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van het gebied.

Hiertoe is een studierapport opgesteld: *concept-Gebiedsuitwerking Koers 2025 – Stad om het IJ (december 2017)*. Het studierapport is achtergronddocument bij de Principenota Sixhaven.

Hoofdpunten concept-Gebiedsuitwerking Koers 2025 – Stad om het IJ:

In het studierapport zijn cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten en mogelijke ontwikkelingsrichtingen verkend, is de ontwikkelopgave geformuleerd en zijn aanbevelingen gedaan voor op te starten projecten voor mogelijke gebiedsontwikkeling en voor nieuwe infrastructuur, openbare ruimte en groen.

Ontwikkelopgave Sixhaven en omgeving op hoofdlijnen:

Het benutten van de sterk verbeterde bereikbaarheid van het projectgebied Sixhaven en omgeving door de maatregelen uit het programma *Sprong over het IJ* voor:

- > Het ontwikkelen van het projectgebied tot onderdeel van het grootstedelijk kerngebied van de stad, voor alle Amsterdammers.
- > Het openbaar maken, aanhelen en verbinden van het projectgebied met zijn omgeving met respect voor landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
- > Het sociaal, economisch en fysiek verbinden van het projectgebied met de omliggende woonbuurten zodat een ongedeelde wijk ontstaat en ook de bestaande buurten profiteren van de grootstedelijke ontwikkeling.

Status beantwoording motie 982-17 visie Sixhaven en omgeving:

- > In de B&W-brief van 6 februari 2018 is de motie beantwoord.
- > Strekking beantwoording: aan een visie wordt stapsgewijs gewerkt, besluitvorming over uitgangspunten, waaronder verbetering openbare ruimte, verbetering langzaam verkeerverbindingen, toevoeging van bouwvolume, eventuele vernieuwing of sloop van bestaande woningen, vindt plaats in het kader van mogelijk op te starten projecten, waaronder Sixhaven en omgeving.
- > De B&W-brief is op hoofdlijnen besproken in de Commissie RO van 7 maart. De concept-Gebiedsuitwerking Koers 2025 was ter kennisname bijgevoegd.
- > 7 sprekers gaven op 7 maart hun reactie. Aspecten die daarbij aan de orde kwamen waren: pleidooien voor een groene invulling van het Sixhavengebied, voor behoud van de ligplaatsen en tuinen van de woonschepen, voor inspraak en participatie, voor duidelijkheid over de brug over het Noord-Hollands Kanaal.
- > **Inhoudelijke bespreking vindt plaats in het kader van behandeling Principenota in Commissie RO/TAR – 23 mei 2018. Sprekers van 7 maart zijn geïnformeerd over TAR.**

2. Principenota en Principebesluit Sixhaven en omgeving

Onderdeel van het Voorkeursbesluit Sprong over het IJ van juli 2017 is de opdracht om voor het gebied rond het metrostation Sixhaven een Principebesluit (fase 1) voor te bereiden op basis van een Principenota Sixhaven, *zodat gestart kan worden met concrete plan- en besluitvorming*.

In de Principenota Sixhaven en omgeving is de ontwikkelopgave uit Stad om het IJ uitgewerkt in een aanpak van het gebied rond het mogelijk te realiseren metrostation Sixhaven.

Status:

- > Op 9 januari is een informatieavond gehouden in het A-lab met in totaal ca. 150 bezoekers.
- > Op 31 januari heeft het AB van de Bestuurscommissie Amsterdam-Noord zijn advies op de Concept-Principenota Sixhaven en omgeving besproken. 19 insprekers gaven hun reactie op het advies van het stadsdeel. De inspraakreacties zijn gevoegd bij het AB-advies d.d. 5 februari.
- > Op 22 februari is een tweede informatieavond gehouden in de Kromhouthal met ca. 200 aanwezigen, in aanwezigheid van wethouder Van der Burg.
- > **Het Principebesluit Sixhaven en omgeving is door B&W genomen op 6 maart. Op basis daarvan zijn de werkzaamheden gestart.**
- > **Het Principebesluit is *ter informatie en bespreking* verstuurd naar de commissie RO/TAR van 23 mei 2018.**

3. Hoofdpunten Principenota en Principebesluit Sixhaven e.o.

Drie hoofdpunten in ontwikkelopgave:

- a. Het verbeteren van de toegankelijkheid, de ruimtelijke kwaliteit en de samenhang met de omgeving, waarvan de hoofdlijnen zijn uitgewerkt in het Raamwerk Openbare Ruimte Sixhaven en omgeving.
- b. Het mogelijk realiseren van openbare ruimte, parken en een bouwprogramma met een bandbreedte van 80.000 – 130.000 m2 bruto vloeroppervlakte (exclusief eventueel gebouwd parkeren) met woningbouw, maatschappelijke functies, werkgelegenheid en publieksfuncties rond het mogelijk te realiseren metrostation Sixhaven en op termijn in het Laanwegkwartier. Daarnaast verkennen van een zeer beperkte toevoeging van programma in en rond de Tolhuistuin.
- c. Samen met bewoners, corporaties en betrokken organisaties verkennen van de vernieuwingsmogelijkheden van de IJpleinbuurt.



4. Aanpak deelgebieden



In het Principebesluit worden vier deelgebieden onderscheiden:

1. Deelgebied Tolhuistuin e.o.

- Verbeteringen in de inrichting van het pontplein van het Buiksloterwegveer met het oog op sociale en verkeersveiligheid; financiering korte termijnmaatregelen te besluiten in de Voorjaarsnota 2019; uitvoering 2020.
- Plan- en besluitvorming voor herinrichting openbare ruimte in het hele deelgebied, inclusief de tuin en een mogelijke fietsgarage, in overleg met belanghebbenden en omwonenden: uitgangspunten vast te stellen in een fase-2-besluit 2019, ontwerp nader uit te werken in een fase-3-besluit 2020, uitvoering vanaf 2022.

2. Deelgebied Sixhaven

- Korte termijn: Tijdelijk gebruik vrijkomende Noord/Zuidlijnterreinen mogelijk maken.
- Start van een regulier planproces voor de integrale vernieuwing van het gebied rond het metrostation Sixhaven in overleg met belanghebbenden, omwonenden en belangstellenden, gericht op vaststellen uitgangspunten in een fase-2-besluit in 2019; ontwerp nader uit te werken in een fase-3-besluit; uitvoering vanaf 2022.
- In fase 2 nader onderzoek naar:
 - o Aard en omvang van gemengd stedelijk bouwprogramma: mogelijk 30.000 – 80.000 m² gebouwd programma + groen
 - o Inpassing verbindingen, busontsluiting en entrees metrostation
 - o Inpassing c.q. verplaatsing woonschepen
 - o Inpassing watersportvereniging-passantenhaven

3. Deelgebied Laanwegkwartier

- Voorlopig afzien van actieve gebiedsontwikkeling in het gebied tussen de Van der Pekbuurt en het Noord-Hollands Kanaal bij de Laanweg-Meidoornweg-Buiksloterweg; 2020 opnieuw overwegen.

4. Deelgebied IJplein

- In 2018 Verkenning Verbetering IJplein: gesprekken voeren over verbetering van dit deelgebied met bewoners, corporaties en betrokken instellingen in het kader van het Programma Ontwikkelbuurten. Cultuurhistorische verkenning door Monumenten en Archeologie.

- Op basis van verkenning begin 2019 mogelijke aanpak bepalen: vernieuwing openbare ruimte en voorzieningen, verbetering woningen, mogelijke intensivering. Daarna eventuele start plan- en besluitvorming.

5. Planning

De mijlpalen van de (deel)projecten zijn op hoofdlijnen weergegeven in onderstaand schema (zoals gepresenteerd op 22 februari 2018 op de informatieavond in de Kromhouthal).

NB 1 – brug over Noord-Hollands Kanaal: Als eerste wordt de brug over het Noord-Hollands Kanaal voorbereid en uitgevoerd. Opdracht is door B&W gegeven in 2016. Financiering uit Stedelijk Mobiliteitsfonds en bijdrage Vervoerregio. Planvorming loopt. Begin 2019 besluitvorming over ontwerp en bestemmingsplan in B&W en gemeenteraad, inclusief formele inspraak bij de raadscommissie.

NB 2 - Fasering Plaberum

Fase 0 = Verkenning

Fase 1 = Start – Principenota en Principebesluit

Fase 2 = Onderzoek – Projectnota en Projectbesluit

Fase 3 = Ontwerp – Stedebouwkundig plan, Bestemmingsplan, Investeringsbesluit

