

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Aan:** 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** RE: Sessie uitvoeringsprogramma interim beheer Wildeman  
**Datum:** dinsdag 9 juli 2024 13:15:00  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)

---

Hoi 5.1, 2, e

'k probeer er binnen drie kwartier te zijn.  
Zie hieronder antwoorden.  
'k stuur Stipo spullen toe.

Groet,  
5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e@stadgenoot.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 9 juli 2024 12:07  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Sessie uitvoeringsprogramma interim beheer Wildeman

Jammer 5.1, 2, e

Jammer!

**Kun jij misschien onderstaande vragen al beantwoorden? Zou fijn zijn. Dan kunnen we ze meenemen in het totaal verhaal.**

Het lijkt me goed als jij de documenten van Stipo vast deelt met de deelnemers.

11:05

#### *Kennismaking*

- Wie ben je? 5.1, 2, e
- Vanuit welke rol ben jij betrokken bij de Wildemanbuurt? 5.1, 2, e
- **Welke kwaliteit van deze buurt en/of haar bewoners wil je meenemen in het uitvoeringsplan interim beheer Wildeman?**

**Betrokkenheid bewoners: daarom ook graag bewoners in interim beheergroep**

11:30

#### *Interim beheer: afbakening opdracht: wat staat ons te doen?*

Per vraag 5 minuten: 1 minuut denken/stickers schrijven, 4 minuten toelichtingsronde (max ½ minuut pp)

- Wat verstaan we onder interim beheer?

**De vernieuwing van de Wildemanbuurt duurt tot circa 2040. Interim beheerplannen (zijn ontwikkeldocumenten welke in de loop der tijd dienen te worden aangepast) dienen te zorgen dat de buurt leefbaar blijft tijdens de verbouwing en bewoners op een prettige manier kunne samenwonen en/of worden begeleid naar andere woning/wijk.**

En zo staat het in het vernieuwingsplan:

## Interim Beheer 2.0

Nu de fysieke vernieuwing er in de komende jaren aan zit te komen, is het van belang dat er met bewoners, gemeente, Stadgenoot en wijkpartners opnieuw naar het Interim Beheer wordt gekeken. Nu zal daar een extra centrale vraag bijkomen, te weten: Hoe maken/houden we de buurt leefbaar tijdens de jaren dat er zal worden geherhuisvest, gesloopt, gebouwd, oude bewoners terugkeren en nieuwe bewoners een plekje zoeken in de buurt. Stadgenoot neemt het initiatief voor dit Interim Beheerplan 2.0, maar ook de gemeente en bewoners moeten daarbij hun steentje bijdragen. De bewoners weten als ervaringsdeskundigen immers het beste waar de uitdagingen in de buurt zitten. En de gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte en dat deze, ook in de periode van vernieuwing schoon, heel, veilig, kortom leefbaar blijft.

- Inventariseren zorgen: wat vraagt de komende 17 jaar, tijdens de vernieuwingsperiode, extra aandacht?

Afval is veelal een aandachtspunt tijdens stedelijke vernieuwing. En dan voornamelijk bij uithuizen (en inhuisen)

Veel aandacht voor laaggeletterdheid/ander taal irt zoeken/begeleiden nwe woning.

- Dekt de term interim beheer de lading van wat ons te doen staat?

Denk het wel

11:50

*Wat willen bewoners?*

- Hoofdpunten Stipo onderzoek 5.1, 2, e 5.1, 2, e vult aan)
- Overige wensen uit de buurt (stickers en toelichting)

Mgijn inziens is er een grote wens om tot doorstrooimplan 2.0 te komen.

12:00

*Wat doen we al? (ik hoop echt dat je er dan al bent, maar misschien toch alvast beantwoorden).*

Acht meest urgente maatregelen

Tijdens de buurtbijeenkomst van 15 december 2022 zijn de acties uit het interim voorgelegd aan de buurt en is gevraagd welke zij het belangrijkste vinden. Elke bewoner kreeg drie stickers om te verdelen over de acties. De onderstaande acht acties kregen de meeste stemmen (aantal stemmen tussen haakjes) en dienen prioriteit krijgen in het vervolg van de vernieuwing van de Wildemanbuurt.

1. Voorrang voor nieuwbouwwoningen in Nieuw-West (95)
2. Woningen verbeteren en klachten oplossen (27)
3. Gezinnen versneld uit schimmelwoningen halen (22)
4. Verlichting verbeteren (13)
5. Helpen bij het vinden van een betere woning (verhuiscoaches) (10)
6. Campagne voor een schone buurt (8)
7. Fitnesstoestellen plaatsen (7)
8. Buurtkamer openen met open inloop (6)

**AD**

1. Er is een voorrangsregeling voor het toewijzen van bewoners uit het stadsdeel: 25% van de nieuwbouwwoningen moet met voorrang worden toegewezen aan bewoners uit het stadsdeel. Voor project The Ox aan de Osdorper Ban was er een voorrangsregeling bij toewijzing voor bewoners uit de Wildemanbuurt.
2. Stadgenoot heeft reeds vanaf medio 2022 de klachten van bewoners ter harte genomen en woningen verbeterd.

3. De Actiegroep Wildeman heeft een plan opgesteld om 18 grote gezinnen met jonge kinderen versneld uit woningen met schimmelproblemen te verplaatsen, naar een passender woning. Dit doorstrooiplan behelst het inventariseren van woningen waar relatief weinig mensen wonen en het inventariseren welke woningen er overbewoning plaatsvindt. Gemeente en Stadgenoot hebben maatwerk geleverd om deze huishoudens te helpen aan een passendere woning. Hierdoor zijn er vanaf zomer 2023 zo'n 18 huishoudens naar een passendere woning verhuisd. Op de Notweg 32 heeft Stadgenoot in 2023 jongerenwoningen gerealiseerd waarbij jongeren uit de Wildemanbuurt voorrang kregen.

4. In de Nieuwe Laan en Vrijzicht is de verlichting geheel vernieuwd.

5. Zie punt 3.

6. Voor 2024 staan er diverse stadsdeelbrede campagnes op stapel: a. Campagne woonwinkelgebieden 'Samen houden we onze straat schoon' b. Acties en communicatiemiddelen met afvalregels zoals: - Huis-aan-huis flyer voor bewoners met afvalregels; - Promoteam spreekt bewoners/ondernemers aan; - Promoteam flyert; - Posters en reclameborden; - Online campagne (social media & websites). c. Tijdelijke informatiepunten Afval scheiden in de buurt d. Campagne-Karton e. Studentencampagne 'Ken de spelregels' f. Zomercommunicatie parken g. Campagne jouw bedrijf jouw afval h. Kerstbomencampagne: 'Klaar met je kerstboom?'

7. De speelplek Remijden is vernieuwd en er zijn speeltoestellen/fitnestoestellen geplaatst.

8. Het stadsdeel werkt aan het realiseren van een buurtkamer in Station Wildeman

- Welke projecten/initiatieven lopen er al?
  - Stickers rondom wensen bewoners  
Naam project én <sup>5.1, 2, e</sup> (organisatie/naam)
  - Toelichtingsronde

---

**Van:** <sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup> <[5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 9 juli 2024 11:59

**Aan:** <sup>5.1, 2, e</sup> <<sup>5.1, 2, e</sup> <[5.1, 2, e@stadgenoot.nl](mailto:5.1, 2, e@stadgenoot.nl)>

**cc:** <sup>5.1, 2, e</sup> <<sup>5.1, 2, e</sup> <[5.1, 2, e@stadgenoot.nl](mailto:5.1, 2, e@stadgenoot.nl)>

**Onderwerp:** RE: Sessie uitvoeringsprogramma interim beheer Wildeman

**LET OP:** Dit bericht is van buiten Stadgenoot verzonden. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de bron van deze e-mail herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hoi <sup>5.1, 2, e</sup>

Ivm een belangrijke tussenkomende afspraak kan ik het eerste uur niet aanwezig zijn.



wijkpartners en bewoners goed informeren en uitnodigen mee te doen.

We willen in overleg met:

- 5.1, 2, e 5.1, 2, e (gebiedsmakelaar)
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e (gebiedscoördinator)
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e (projectleider openbare ruimte)
- 5.1, 2 (veiligheid, stadsdeel)
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e (of collega van actieteam veiligheid en zorg)
- 5.1, 2, e (Stadgenoot, gebiedsbeheer)
- 5.1, 2, e (beheerteam Stadgenoot)
- 5.1, 2, e ((beheerteam stadgenoot)
- 5.1, 2, e (Stadgenoot fysieke aanpak)
- 5.1, 2, e (Stadgenoot, sociaal projectregisseur, link met NPSNW)

We hebben er bewust voor gekozen om het gezelschap beperkt te houden tot collega's die straks een trekkersrol kunnen vervullen op een van de onderwerpen waarmee we aan het werk gaan. Partners als de We share coalitie, vuilnisoproer, meedenkgroep Wildeman en de Stadsboerderij, betrekken we hierna zeker in de uitvoering.

Als je, rekening houdend met bovenstaande, echt nog iemand mist. Laat het 5.1, 2, e of mij weten.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
sociaal projectregisseur, afdeling Strategie

06 – 5.1, 2, e

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

---

Altijd in de buurt

**Stadgenoot**

**Bezoekadres**

Sarphatistraat 410  
1018 GW Amsterdam

**Postadres**

Postbus 700  
1000 AS Amsterdam

5.1, 2, e  
[www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)



*De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.*

*Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.*

*Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)*

*The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it.*

*Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.*

*This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)*

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie:

[www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).