



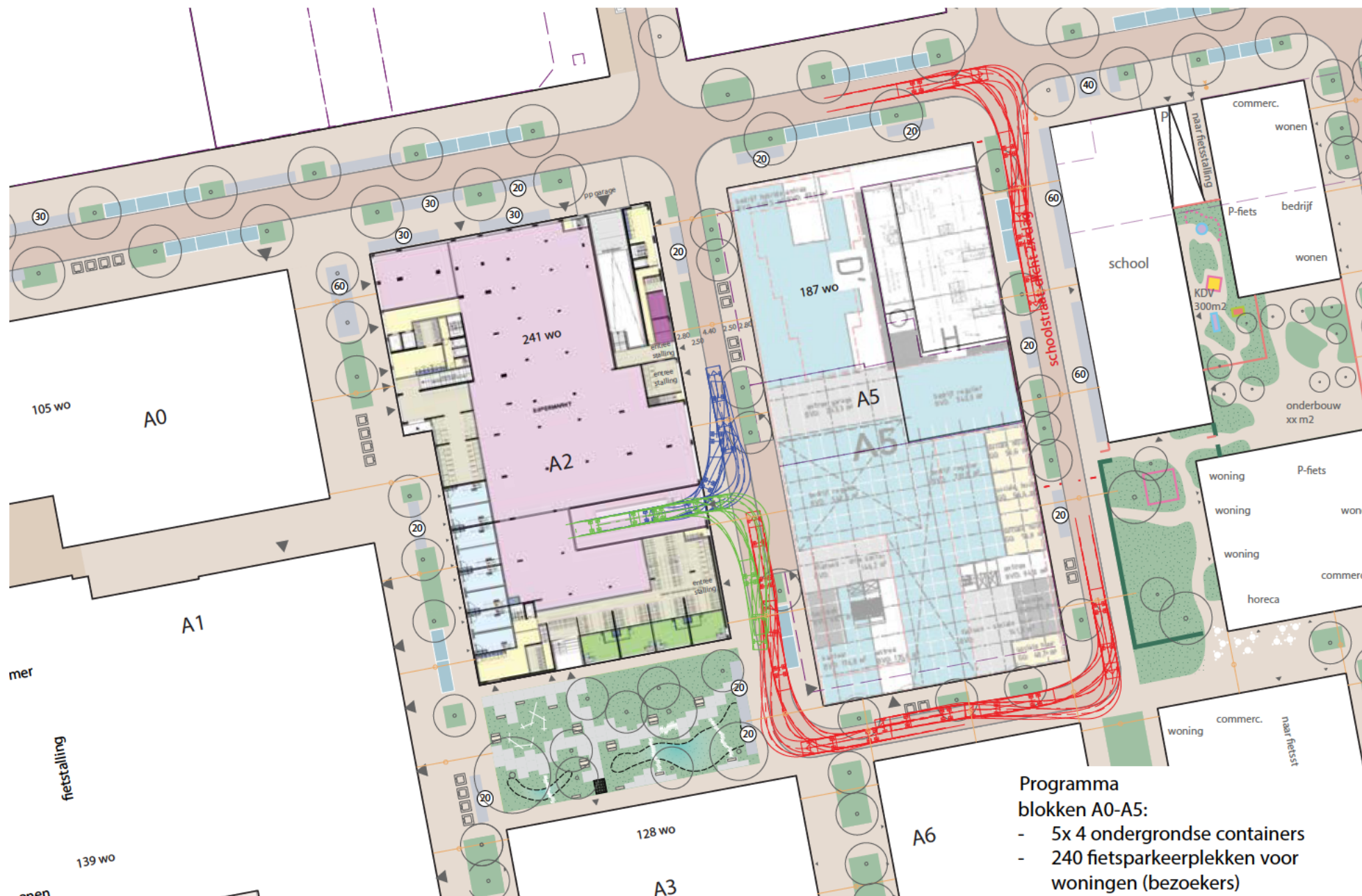
**Gemeente
Amsterdam**

Logistiek bouwblok A2

Variantenstudie

11 januari 2024

Variant 1: inpandig aan de zijstraat, straat met éénrichtingsverkeer (4.40m breed)



Variant 1: inpandig aan de zijstraat

openbare ruimte

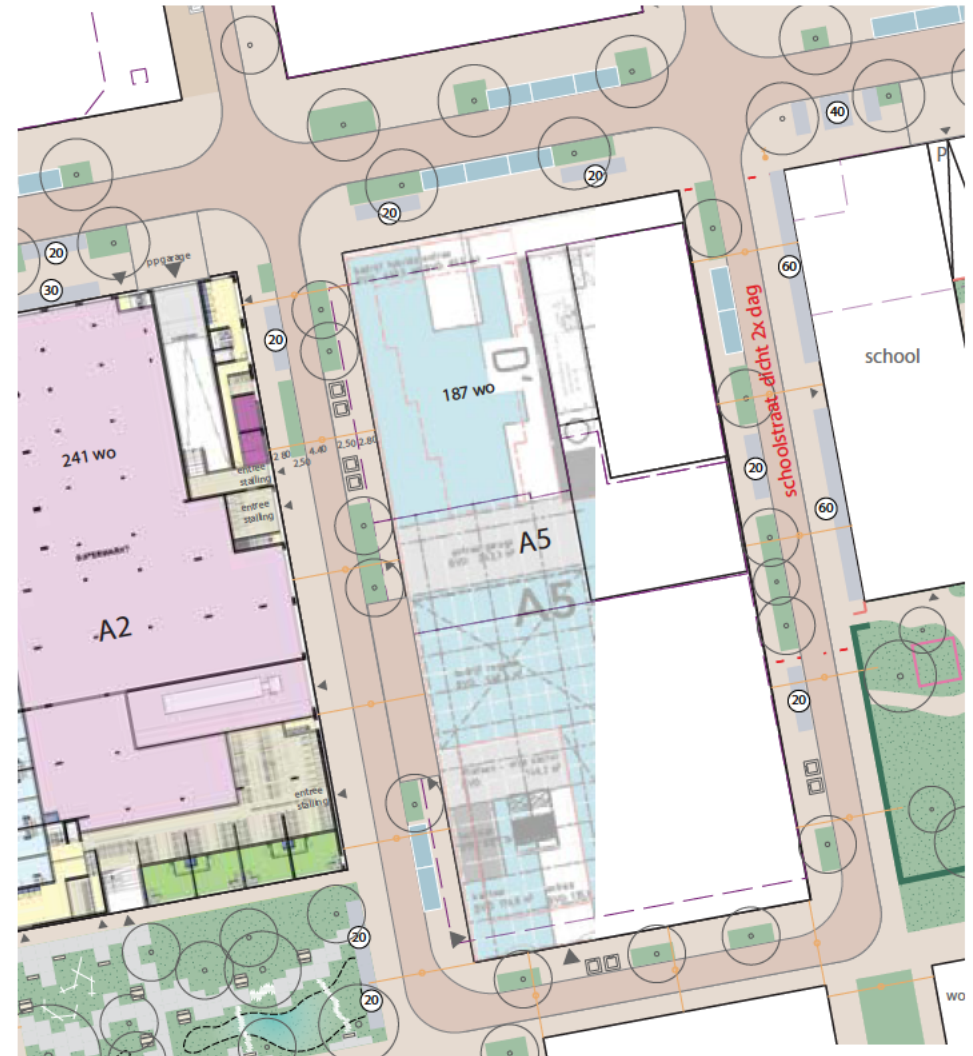
- afwijking van de verkeersprincipes van het Investeringsbesluit;
- veel manoeuvreerruimte nodig op de hoeken van de straten;
- minder ruimte voor bomen, groen, fietsparkeren en afvalcontainers;
- programma op straat legt druk rondom bouwblok A5;
- sterk verharde straten

supermarkt

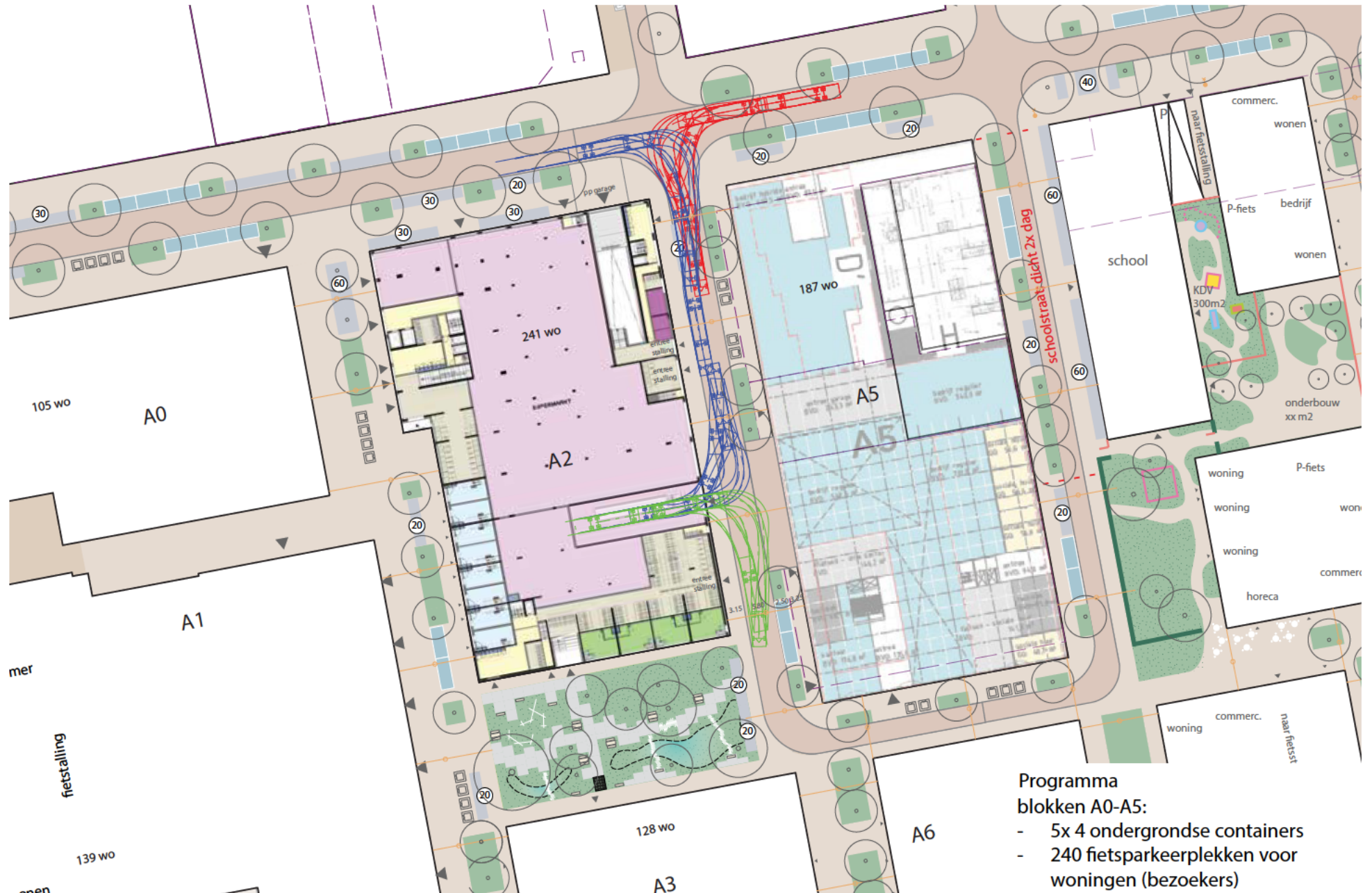
- 2x per dag schoolstraat dicht, beperking in de bevoorradingstijden;
- inpandig laad- en losdok;
- compacte plattegrond van de winkel

omgeving

- verkeersveiligheid rondom de basisschool is aandachtspunt;
- lichthinder tegenover de loadingdok; invloed op de bouwprogramma in A5;
- bij veel inritten en ingangen rondom A5 zal minder programma passen in de straat



Variant 1A: inpandig aan de zijstraat, straat twee richtingen



Programma

blokken A0-A5:

- 5x 4 ondergrondse containers
- 240 fietsparkeerplekken voor woningen (bezoekers)

Variant 1A: inpandig aan de zijstraat

openbare ruimte

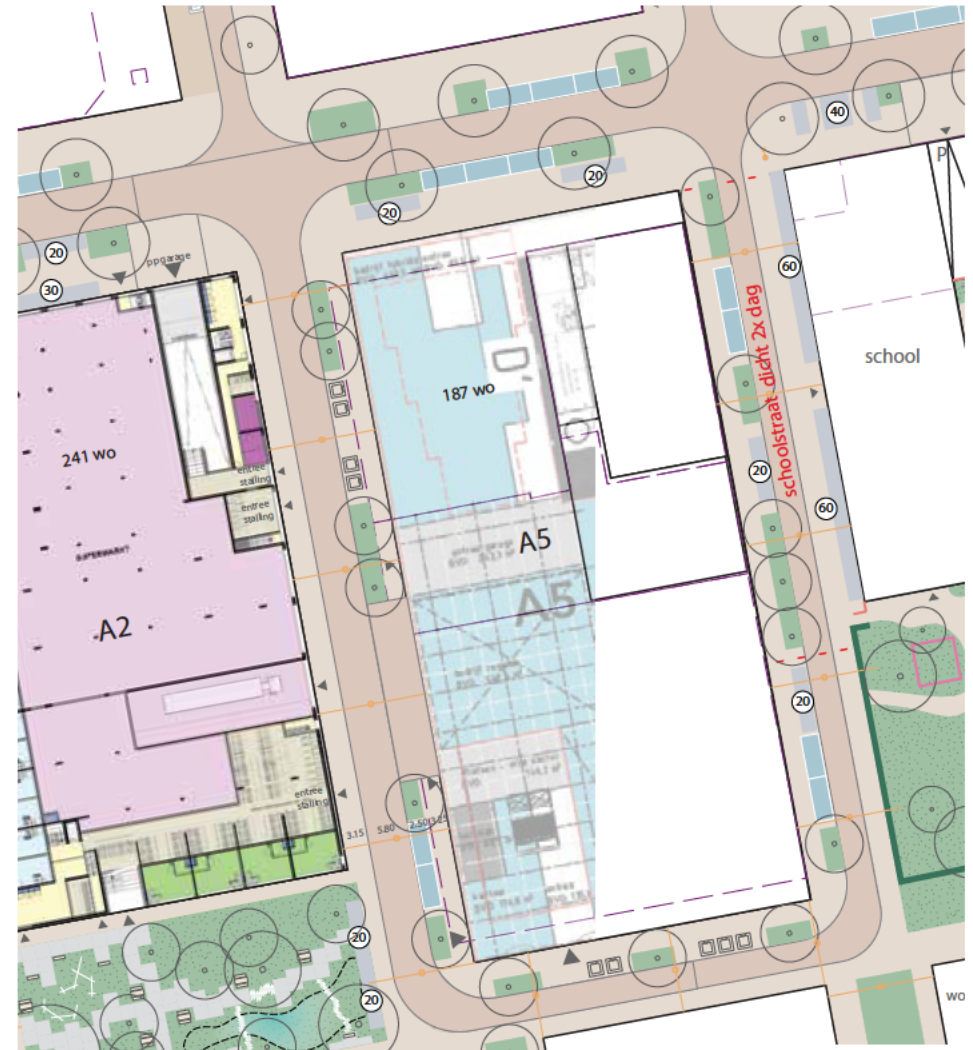
- afwijking van de verkeersprincipes van het Investeringsbesluit;
- afwijkende straat, onduidelijke verkeersstructuur van de wijk;
- veel manoeuvreerruimte nodig op straat;
- functiestrook alleen aan een kant mogelijk, niet genoeg ruimte voor fietsparkeerplekken, programma op straat legt druk rondom bouwblok A5;
- minder ruimte voor bomen, groen, fietsparkeren en afvalcontainers;
- sterk verharde straat

supermarkt

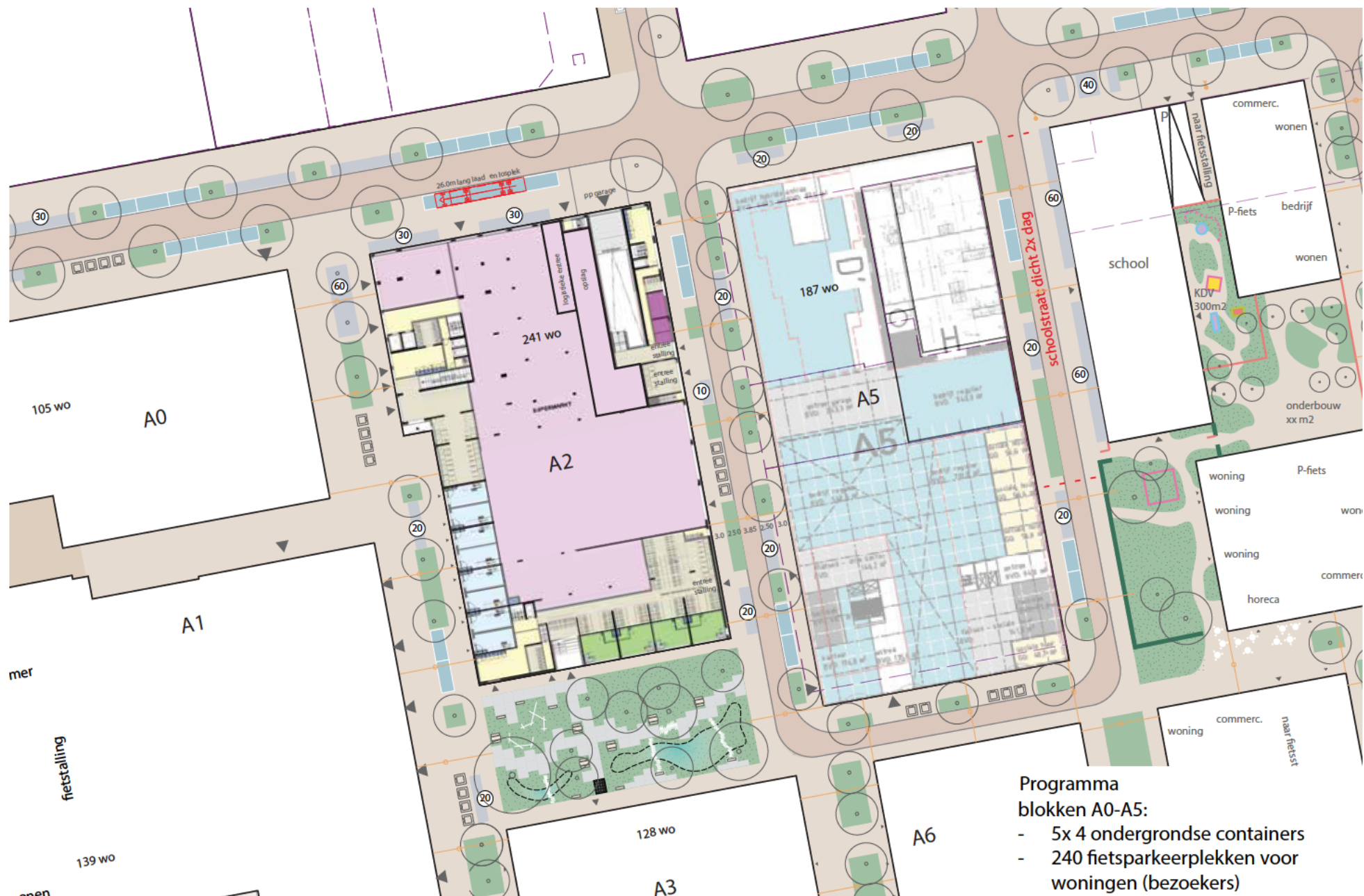
- inpandig laad- en losdok;
- compacte plattegrond van de winkel

omgeving

- lichthinder tegenover de loadingdok; invloed op de bouwprogramma in A5;
- bij veel inritten en ingangen rondom A5 zal minder programma passen in de straat



Variant 2: Gedempt Hamerkanaal, laad- en losplek op straat



Programma

blokken A0-A5:

- 5x 4 ondergrondse containers
- 240 fietsparkeerplekken voor woningen (bezoekers)

Variant 2: Gedempt Hamerkanaal, laad- en losplek op straat

openbare ruimte

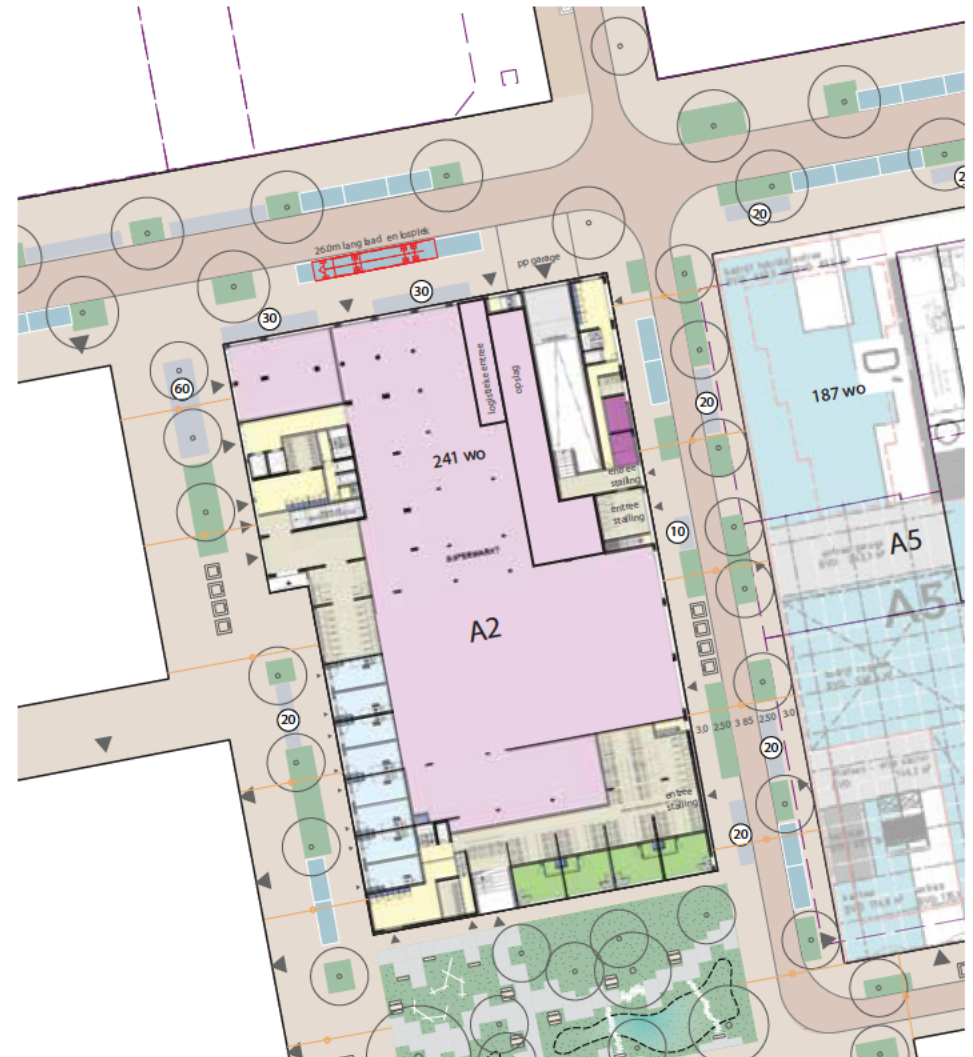
- past binnen de kaders van het Investeringsbesluit;
- brede straat biedt voldoende manoeuvreerruimte;
- autoluwe zijstraten;
- flexibiliteit in de straatinrichting, ruimte voor bomen, groen, fietsparkeren en afvalcontainers;
- een boom minder aan de Gedempt Hamerkanaal

supermarkt

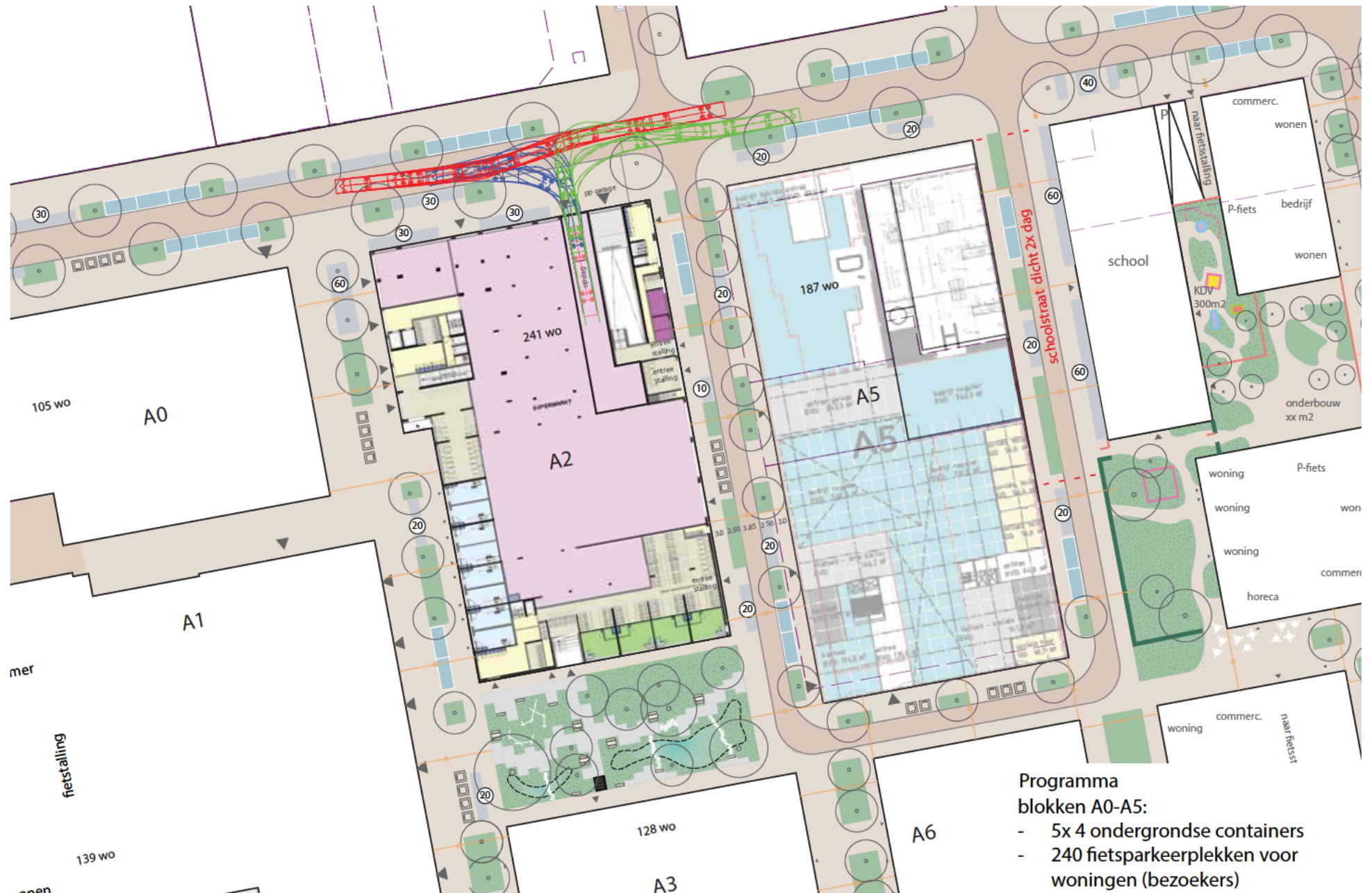
- lang en diep supermarkt;
- ruimte nodig voor de logistieke ingang aan de Gedempt Hamerkanaal;
- voorruimte voor de opslag nodig;

omgeving

- mogelijk geluidshinder voor de omwonende;
- minder ruimte voor de fietsparkeren aan de Gedempt Hamerkanaal



Variant 3: inpandig aan de Gedempt Hamerkanaal



Variant 3: inpandig aan de Gedempt Hamerkanaal

openbare ruimte

- brede straat voor manoeuvreerruimte;
- autoluwe zijstraten;
- flexibiliteit in de straatinrichting, ruimte voor bomen, groen, fiet-sparkeren en afvalcontainers;

supermarkt

- inpandig laad- en losdok;
- lang en diep supermarkt;

omgeving

- lichthinder tegenover de loadingdok is een aandachtspunt;
- verkeersregelaars zijn nodig om de veiligheid te garanderen;

