

5.1.2e

Aan: 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl  
Onderwerp: Controle afkoopsom 5.1.2e

Hoi 5.1, 2, e

gaat het goed met je?!

Ik heb van je collega 5.1, 2, e voor een uitbreiding aan de 5.1, 2, e in Amsterdam-Noord(N62) een maatwerk-advies gehad voor de grondwaarde per vierkante meter GBO 5.1.2b. De uitbreiding betreft 47,5 m<sup>2</sup> en ligt eigenlijk precies op het randje van substantieel; precies 25%. Omdat het recht pas een jaar geleden is uitgegeven geldt de vrijstelling van de eerste 15 m<sup>2</sup> al niet (eerste 4 jaar niet). Wil de erfpachter toch nog kunnen genieten van wat depreciatie die dan door het OGA gegeven moet worden, dan begrijp ik dat zij daarvoor de facturen van de stichtingskosten moeten overleggen. Of is het zo dat jullie de stichtingskosten kunnen bepalen en de daaraan aanhangige maximale korting?

Voor deze uitbreiding in de vorm van een dakkap bovenop de eerste verdieping waardoor er een zolderverdieping ontstaat zou ik graag proberen nog wat korting in de wacht te slepen aangezien er anders een aanzienlijk grote canonverhoging zal zijn van 5.1.2b

De afkoopsom inclusief de uitbreiding zal op basis van een canon van 5.1.2b voor het lopende tijdvak van 15 juni 2004 tot en met 15 december 2052 €5.1, 5.1.2, v bedragen. Ik heb van 5.1.2e voor deze periode een afkoopfactor van 23.711 gekregen.  
(23.711 maal 5.1.2b maakt dus 5.1.2b

Zou je me kunnen laten weten of er nog eer te behalen is voor de erfpachter om een depreciatie in de wacht te slepen en wat ik of de erfpachter daarvoor moet doen en/of mijn berekenigng van de afkoopsom van het recht plus uitbreiding goed berekend is?

Bij voorbaat dank,

Groetjes,

5.1, 2, 5.1, 2, e  
Afdeling Erfpachtzaken  
Stadsdeel Amsterdam-Noord

5.1.2e

Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

@ 5.1.2e @noord.amsterdam.nl