

Onderwerp: Reactie op uw ingebrekestelling en uitnodiging tot overleg

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Met deze mail bevestig ik de ontvangst van uw ingebrekestelling om binnen twee weken te besluiten over uw aanvraag van een omgevingsvergunning voor een klimaatbehandelingsinstallatie.

Hieronder licht ik de situatie stap voor stap toe:

- Op 5 juni 2025 liet u per e-mail weten dat u niet akkoord gaat met het opschorten van de beslistermijn voor uw aanvraag omgevingsvergunning voor een uitpandige klimaatbehandelingsinstallatie.
- In plaats daarvan heeft u het dagelijks bestuur van stadsdeel West in gebreke gesteld.
- In mijn e-mail van 4 juni 2025 heb ik u uitgelegd wat dit betekent: het dagelijks bestuur is nu wettelijk verplicht om binnen twee weken een besluit te nemen over uw aanvraag.
- In dezelfde e-mail heb ik u ook al laten weten wat dat besluit zal zijn op basis van de huidige situatie: een weigering van de omgevingsvergunning.

Wij hadden u gevraagd in te stemmen met het uitstellen van het besluit. Dit was bedoeld om samen te overleggen naar de mogelijkheden binnen deze aanvraag. Wij staan nog steeds open voor dit overleg.

Daarom doe ik via deze brief opnieuw een vriendelijk verzoek om met ons in gesprek te gaan.

Waarom dit belangrijk is:

- Zonder omgevingsvergunning mag u geen klimaatbehandelingsinstallatie plaatsen.
- Op 30 april jl. hebben wij samen met de heer Agemi gesproken over de aanvraag voor een *buitenplanse omgevingsplanactiviteit* (Bopa), die nodig is voor de realisatie van de sauna.
- U gaf toen aan dat u die aanvraag zou indienen.
- Op dit moment hebben wij van u nog geen Bopa-aanvraag voor een sauna ontvangen.
- Inmiddels blijkt dat voor een aantal bouwwerkzaamheden aan het pand aan de Bilderdijkstraat 99, zoals de verbouwing van de entresol en de verhoging van de saunacabine, ook een omgevingsvergunning nodig is.
- Voor de ondergeschikte horeca in de sauna is géén exploitatievergunning nodig volgens de Algemene plaatselijke verordening (APV).
- Uw conceptaanvraag omgevingsvergunning voor een sauna (waarover u positief oordeel heeft ontvangen) bevat géén aanvraag voor ondergeschikte horeca.
- Als u toch horeca in de sauna wilt, dan moet die deel uitmaken van de door u in te dienen Bopa-aanvraag.
- We willen samen met u kijken naar de mogelijkheden binnen die Bopa-aanvraag.

Ons verzoek:

Wij willen u de gelegenheid bieden om met ons in gesprek te gaan over een planaanpassing. Daarvoor is tijd nodig. Om die gesprekken tijd en ruimte te geven, zal u de ingebrekestelling moeten intrekken. Op die manier kunnen we met u bespreken welke vergunningen u nodig heeft om de sauna alsnog te kunnen realiseren.

Wij zijn graag bereid om dit gesprek met u aan te gaan.

Graag hoor voor 19 juni as. ik uw reactie.