

Bed & Breakfast werkproces

versie 3.0, 01-01-2024

Proces per 01-01 in stappen inclusief opmerkingen

1. Aanvraag komt binnen middels tripleform, landt in Powerbrowser (PB).
2. de quotumtool geeft aan of er ruimte is. **Hoe? Voorkeur: in scherm pop-up dat wijk X momenteel een quotum maximum bereikt heeft en dat er een wachtlijst is van Y-aantal- adressen, waarbij Z de eerste kandidaat is die in aanmerking komt voor een vergunningsaanvraag.**

A. Er is geen quotum beschikbaar: de aanvraag wordt direct geweigerd.

Daarnaast wordt een brief bij het besluit meegestuurd (of in 1 document) dat de aanvrager op de wachtlijst wordt geplaatst met een identiek "wachtlijst" nummer.

We brengen geen leges in rekening (Artikel 5.3.2. tarieventabel laten aanpassen met aanvulling van deze tekst: Er zijn geen leges verschuldigd indien een aanvraag moet worden afgewezen omdat het quotum voor Bed and Breakfast vergunningen reeds is overschreden)

Op het moment dat er ruimte komt in de betreffende wijk (**hoe weten we dit? Krijgen we een signaal uit het systeem? Moeten we structureel een dashboard checken? Voorkeur: pop-up uit quotumtool**) gaat er een brief naar de originele aanvrager. (gebruiken we het adres of het mailadres? Er kan nml inmiddels iemand anders wonen? Of moeten we eerst die check doen in makelaarssuite?)

Daarbij geven we de aanvrager vier weken om te reageren. (termijn vastgelegd in art 5.5.4 nadere regels).

Komt er binnen vier weken een aanvraag binnen dan wordt het proces conform versie 2.8 (PB) gevolgd.

Wat doen we als er een aanvraag NA vier weken binnenkomt? Weigeren en weer onderop de stapel/nieuw wachtlijstnummer?

Wat te doen met de aanvraag en publicatie? Aanvraag en weigering publiceren? (Ook daarbij de wachtlijstplaats/nummer vermelden?)

E.e.a. dient juridisch gecheckt te worden.

Deze vragen komen voort uit de tekst zoals vastgesteld in de nadere regels HVO.

In de nadere regels staat:

Indien degene die op basis van de wachtlijst in aanmerking komt voor het aanvragen van een vergunning aangeeft daarvan geen gebruik te willen maken dan wel binnen vier weken geen vergunning heeft aangevraagd, komt de eerstvolgende op de wachtlijst in aanmerking voor het aanvragen van een vergunning. Dit herhaalt zich totdat iemand de vergunning aanvraagt.

B. Er is nog ruimte: het proces wordt gevolgd conform versie 2.8 (PB)