TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Dossier	E 14268/1	**Prijspeil**	2018 4e kwartaal
Adres :	Haringbuisdijk (Sluishuis blok 123 Steigereiland)	**Canonpercentage (index)**	3,00%
Ingangsdatum	16-12-2018	**Canonpercentage (10 jr. vast)**	2,90%
Einddatum	16-12-2068	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	3,25%
Buurtcode	M35	**Afkooppercentage**	n.v.t.
Bouwblok	-	**BTW**	21,00%

Dossier	Hoofd-splitsing	Onder-splitsing	Bestemming	BVO	Meeteenheid	Eenheids-prijs	Factor	Erfpacht-grondwaarde	Geïndexeerde-grondwaarde	Geïndexeerde excessieve stichtingskosten	Erfpacht-grondwaarde (minus excessieve stichtingskosten)	Canon (index)	(1
E 14268/1	A-1	5 t/m 446	73 meergezins VS koopwoningen	-	8.825 m² gbo								
			221 meergezins middensegment huurwoningen*	-	9.137 m² gbo								
			148 meergezins vrije sector huurwoningen*	-	10.718 m² gbo								
	A-2	778 t/m 779	2 horeca	1.125 m² bvo	1.125 m² bvo								
			Terras t.b.v. horeca	-	67 m² kavel								
	A-3	535 t/m 777	Parkeerplaats (verdiept)	-	234 p.p.								
			Motor parkeerplaats (verdiept)	-	9 p.p.								
	A-4	447 t/m 534	34 Woonschepen (waterkavels)	-	7.546 m² kavel								
			54 ligplaatsen (sloepplekken)	-	810 m² kavel								
Totaal													