

Verslag



Vergadering: FCA – Projectteamoverleg Marktkwartier

Datum: 10 Juli 2024

Tijd: 09:30 – 11:30 uur

Locatie: VAS Gebouw

Deelnemers: Naam Initialen

Naam	Initialen
5.1 (2)e	

Organisatie

Gemeente Amsterdam (GA)
 Gemeente Amsterdam
 Gemeente Amsterdam
 Marktkwartier (MK)
 Marktkwartier
 Marktkwartier

Afwezig:

1.	Opening / Agenda	Actie																						
	Vanuit MK en GA zijn agendapunten binnengekomen.																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>MK</th> <th>GA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- 5.1 (2)e</td> <td>- Noordelijke ontsluiting i.r.t. stukken verkeerbesluit</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- BR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Omgevingsmanagement</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- Energiebehoefte</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- BR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	MK	GA	- 5.1 (2)e	- Noordelijke ontsluiting i.r.t. stukken verkeerbesluit		- BR		- Omgevingsmanagement		- Energiebehoefte		- BR		-		-		-		-		-	
MK	GA																							
- 5.1 (2)e	- Noordelijke ontsluiting i.r.t. stukken verkeerbesluit																							
	- BR																							
	- Omgevingsmanagement																							
	- Energiebehoefte																							
	- BR																							
	-																							
	-																							
	-																							
	-																							
	-																							
2.	BR																							
3.																								
4.	BOEi																							
	MK wil dat Boei een hypotheekrecht op Centrale Markthal vestigt i.v.m. verplichting restauratie. BOEi stelt dat restauratie is afgerond en verzoekt GA om bevestiging afronden restauratie.																							
	BOEi meldt aan GA start realisatie loopbrug op 22-07. MK is hier niet van op de hoogte.																							
	Van Riezen & Partners is aangehaakt voor parapluvergunning evenementen.																							
5.	Noordelijke Ontsluiting																							
	MK verzoekt om planning verkeerbesluit.	GA																						
	MK meldt vertraging in levering draaihekken en geeft aan naar een alternatief te zoeken om Noordelijke ontsluiting toch te kunnen openen.																							
	5 verzoekt tijdig aan te geven wanneer MK een (openings)handeling wil organiseren i.v.m. uitnodigen Thomas Hermans.	MK																						

6.	BR	
7.		
8.	BLVC / Omgevingsmanagement / Stadsregie	
	MK deelt benodigde stukken met GA t.b.v. overleg met Stadsregie.	MK
	5.1 plant overleg met Stadsregie in.	PH
	MK deelt op korte termijn voorstel voor Omgevingsmanagement met GA.	MK
	5.1 Participatieverordening vastgesteld, strekt voorstel Ruimtemanagers en Tertium hiermee? 5: Scheiding tussen communicatie bouw en omgeving (buurtcommunicatie), MK checkt voorstel met omgevingsmanagement n.a.v. participatieverordening.	MK
	MK zoekt contact met bewoners tijdelijke woonbootligplaatsen Westelijk Marktkanaal.	MK
9.	Energiebehoefte	
	GA heeft lijst gedeeld vanuit EVA inzake maatschappelijk prioriteren. MK deelt z.s.m. reactie of lijst compleet en correct is.	
10.	BR	
11.		

Verslag



12.	BR
13.	
14.	
15.	



Toelichting (gedeeltelijke) openbaarmaking – document 59

Toegepaste uitzonderingsgrond(en)	Korte toelichting
Artikel 5.1 lid 2 onder e	In dit bestand hebben wij namen van personen weggelakt die vanwege hun functie niet in de openbaarheid treden.
Artikel 5.1 lid 2 onder b	<p>In dit document wordt verslag gedaan over een vertrouwelijk overleg dat tussen Marktkwartier en de gemeente is gevoerd. Een deel van deze informatie valt onder de reikwijdte van uw Woorverzoek, maar wij zijn van oordeel dat wij deze informatie niet openbaar kunnen maken.</p> <p>Het betreft namelijk informatie die Marktkwartier in vertrouwen met ons heeft gedeeld en openbaarmaking van deze informatie zou de samenwerking tussen Marktkwartier, de gemeente en Boei kunnen frustreren. Het is van groot belang dat deze partijen open en transparant met de gemeente kunnen communiceren zonder dat hetgeen besproken wordt openbaar wordt gemaakt voor eenieder.</p> <p>Daarnaast zou openbaarmaking van dergelijke gegevens ertoe kunnen leiden dat het vertrouwen in de gemeente als betrouwbare (samenwerkings)partner onder druk komt te staan. Indien het precedent ontstaat dat partijen, zoals projectontwikkelaars, tussentijds geen overleg met de gemeente kunnen voeren zonder dat de inhoud openbaar wordt gemaakt, dan druist dat regelrecht in de financiële belangen van de gemeente.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder f	In de weggelakte informatie gaat het over wensen van Marktkwartier met betrekking tot verplichtingen die een derde aangaat ter uitvoering van het FCA-project. Openbaarmaking van dergelijke informatie voor eenieder laat zien welke bewegingen worden gemaakt tijdens onderhandelingen en onder welke voorwaarden afspraken worden gemaakt. Daar kunnen derden, waaronder concurrenten van Marktkwartier en haar aandeelhouders, hun voordeel mee doen.



Artikel 5.1 lid 2 onder i	Daarnaast zou een dergelijk precedent betekenen dat de gemeente niet meer goed kan functioneren. Ambtenaren en externe partijen moeten erop kunnen vertrouwen dat vertrouwelijke en gevoelige informatie niet voor eenieder openbaar wordt gemaakt. Zodra de herontwikkeling in rustiger vaarwater komt, zou deze belangenafweging waarschijnlijk een andere zijn. Echter, op dit moment is het project nog niet afgerond en om die reden zijn wij van oordeel dat wij de informatie nog niet openbaar kunnen maken voor eenieder.
BR	Dit document betreft een verslag van de projectgroep, althans het projectmanagersoverleg. In dit verslag zijn ook onderwerpen aan bod gekomen die geen betrekking hebben op uw woo-verzoek. De informatie die wél valt onder de reikwijdte van uw woo-verzoek, de ontsluiting en BOEI hebben wij openbaar gemaakt. De overige informatie valt niet onder de reikwijdte van uw Woo-verzoek en maken wij dus niet openbaar.