

Van: 5.1.2e | &Bijleveld makelaardij b.v.
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Prinses Irenestraat 59
Datum: maandag 5 februari 2018 17:40:08
Bijlagen: [image001.jpg](#)
[image002.gif](#)
[image003.gif](#)
[image004.gif](#)

Beste mevrouw 5.1.2e

Hartelijk dank voor uw vriendelijke reactie en uitgebreide toelichting. Hier kunnen wij zeker verder mee!
Heeft u voor het vervolg voor mij een direct e-mail adres waar wel snel(ler) een reactie op zou komen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



& Bijleveld makelaardij bv
Sarphatipark 44
1073 CZ AMSTERDAM
telefoon: (+31) 20 52 878 62

5.1.2e

www.bijleveldmakelaardij.nl



1. This email is for the intended recipient only. If you have received it by mistake, please let us know and then delete it from your system; access, disclosure, copying, distribution or reliance on any of it by anyone is prohibited.
2. If you, as the intended recipient, have received this e-mail incorrectly, please notify the sender (via e-mail) immediately. This e-mail is confidential and may be legally privileged. The & Bijleveld company does not guarantee that the information sent and/or received by or with this e-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereunto.

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 5 februari 2018 13:28

Aan: 5.1.2e | &Bijleveld makelaardij b.v. 5.1.2e

Onderwerp: RE: Prinses Irenestraat 59

Beste 5.1.2e

Een antwoord op uw email heeft langer dan wenselijk op zich laten wachten omdat uw email aan een oud adres gestuurd was en het daardoor wat tijd gekost heeft voordat de email bij de juiste persoon terecht is gekomen. Hopelijk heeft u ondanks dat, toch nog wat aan onderstaande informatie.

Voor het inzien van bestemmingsplannen kan ik u doorverwijzen naar www.ruimtelijkeplannen.nl. Hier kunt u onder andere het geldende bestemmingsplan vinden voor Prinses Irenestraat 59.

De gemeente Amsterdam is eigenaar van de gronden onder Prinses Irenestraat 59 en heeft deze in erfpacht uitgegeven aan huidige erfpachter.

Begin 2017 is het uitvoeringsbesluit Strawinsky vastgesteld door de gemeenteraad. Dit uitvoeringsbesluit is het stedenbouwkundig kader voor het gebied tussen de Prinses Irenestraat, de Parnassusweg, de A10 en de Beethovenstraat. Prinses Irenestraat 59 valt daarbinnen. Het uitvoeringsbesluit is te vinden online op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2017-66522.html> (bijlage 1, linker kolom).

In het uitvoeringsbesluit kunt u lezen welke ambities Zuidas heeft voor de Prinses Irenestraat 59. Het streven van Zuidas is om aan de Prinses Irenestraat woonprogramma toe te voegen, zo ook op de Prinses Irenestraat 59. Het uitvoeringsbesluit staat op deze kavel een totaal programma toe van 23.000 m2 bvo waarvan minimaal 11.500 m2 bvo wonen, 11.000 m2 kantoor en 500 m2 voorzieningen (zie pagina 34). De maximale toegestane bouwhoogte loopt op van 13,9 tot 30 meter (een schuine lijn van noord naar zuid, zie pagina 30).

Op het moment denken wij na over de wijze waarop we het uitvoeringsbesluit gaan vastleggen in een bestemmingsplan. Goed om hierbij te zeggen dat dit alles een ambitie is en dat uiteindelijk op het moment dat de huidige eigenaar van het pand tot ontwikkeling over zal gaan, zal blijken op welke wijze invulling kan worden gegeven aan deze ambitie.

Ik hoop dat ik u zo van voldoende informatie heb voorzien. Mocht dit nog tot vragen leiden dan hoor ik dat graag van je.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Zuidas

Gemeente Amsterdam

5.1.2e

twitter.com/zuidasamsterdam

World Trade Center - Toren B - 4e verdieping

zuidas.nl

Werkdagen ma, di, do en vr

Van: 5 | &Bijleveld makelaardij b.v. 5.1.2e

Verzonden: woensdag 24 januari 2018 10:54

Aan: Bestemmingsplannen DRO DRO

Onderwerp: Prinses Irenestraat 59

Beste mevrouw/meneer,

Gisteren ben ik bij het loket geweest om bestemmingsplannen in te zien. Jullie collega verwees mij door naar Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Zij verwezen mij vervolgens terug naar jullie. Jullie vriendelijke collega heb ik gemaïld en hij zou eea voor mij uitzoeken.

In het kadaster zag ik echter zojuist dat jullie eigenaar zijn van het perceel Prinses Irenestraat 59. Onze klant overweegt om de naastgelegen woning (Willem Pijperstraat 75) aan te kopen. Het is voor de waardering van dit pand erg van belang wat de plannen in de toekomst zijn met betrekking tot de Prinses Irenestraat 59. Dan doel ik met name op de bestemming en de maximale toegestane bouwhoogte. Aangezien jullie eigenaar zijn van het pand neem ik aan dat iemand binnen jullie organisatie wel moet weten wat de plannen op termijn zijn met dit perceel.

Graag verneem ik jullie reactie, waarvoor alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



& Bijleveld makelaardij bv
Sarphatipark 44
1073 CZ AMSTERDAM
telefoon: (+31) 20 52 878 62

5.1.2e

www.bijleveldmakelaardij.nl



1. This email is for the intended recipient only. If you have received it by mistake, please let us know and then delete it from your system; access, disclosure, copying, distribution or reliance on any of it by anyone is prohibited.
2. If you, as the intended recipient, have received this e-mail incorrectly, please notify the sender (via e-mail) immediately. This e-mail is confidential and may be legally privileged. The & Bijleveld company does not guarantee that the information sent and/or received by or with this e-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereunto.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.