

Project:

Project
Omschrijving / specificatie
Projectfase
Opdrachtgever
5.1, 2, e

Sixhaven
aanvraag voorbereidingskrediet
Schetsontwerp
G&O
5.1, 2, e

Bedrijfseconomische raming:

Type raming
Datum opstelling raming
Opsteller raming
Mede opstellers raming
Versie raming
Status raming
Prijspeil raming
Valuta

deterministisch
07-03-2023 / 11-05-2023 / 03-07-2023
5.1, 2, e
5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
2.1
voorlopig (ter toetsing intern IB)
2023
Euro

Toetsing:

Raming intern getoetst door
Datum interne toetsing

Bedrijfsgegevens:

Bedrijfsnaam
Afdelingsnaam

Gemeente Amsterdam
Ingenieursbureau vakgroep kostendeskundigheid

Inleiding

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
Verhardingen, groen en straatmeubilair t.b.v. het herinrichten van de Sixhaven gebied.

Scope

De kostenraming is gebaseerd op de volgende documenten:

- Tekening: 230203 Nieuwe versie voor SSK-compressed.pdf
230531 Sixhaven voor SSK.pdf
- Hoeveelhedenlijst: Hoeveelheden Lijst Sixhaven_03022023.xlsm
230508 Hoeveelheden Lijst Sixhaven_03022023 bewerkt door KV.xlsm
230508 Nieuwe versie voor SSK-compressed.pdf
230531 Hoeveelheden Lijst Sixhaven_03022023 bewerkt door KV.xlsm
- De volgende elementen vallen buiten de scope van deze raming:
 - * Fietspad
 - * Brug
 - * OVL
 - * GRS
 - * Nooduitgang NZ-lijn
 - * Asfalt (overleg 5.1.2, e 11-05-2023)
 - * Hekwerk hergebruik langs tunnelwand voor afsluitbaar deel (overleg 5.1.2, e 11-05-2023)

Uitgangspunten kostencategorie bouwkosten

Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voor bouwkosten van toepassing:

- Zandbak blijft liggen; er wordt niets hieraan gedaan.
- timmerwerkplaats verplaatsten (overleg 5.1.2, e 11-05-2023)
- er is GEEN asfalt en komt er ook niet (overleg 5.1.2, e 11-05-2023)
- Boomstammen afscheiding (100% uit hergebruik) (overleg 5.1.2, e 11-05-2023)
- Grondverbetering heesters: 15m3/st

Nader detailleren (%)

De post nader te detailleren in de SSK wordt berekend als percentage over de bekende directe benoemde kosten.
De post is bedoeld om de kosten te berekenen van voorziene maar nog niet expliciet uitgewerkte onderdelen van het project.
Het nader te detailleren moet de kosten van deze impliciete onderdelen (details) ondervangen.

Uitgangspunten kostencategorie Levensduurkosten

Levensduurkosten maken geen onderdeel van deze raming.

Uitgangspunten overige kostencategorieën

Vastgoed

- Er zijn geen vastgoedkosten opgenomen in deze raming. Er wordt vanuit gegaan dat alle gronden reeds in bezit zijn van de opdrachtgever of aan de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld.

Engineering

- De hoogte van engineering is bepaald door een percentage over de voorziene bouwkosten.

Overige bijkomende kosten

De volgende kosten worden gerekend tot de overige bij komende kosten:

- Heffingen en leges vergunningen
- Verzekeringskosten (o.a. CAR-verzekering)
- Acceptatiekosten vrijkomende grond (max. klasse Industrie)

Indexatie

- Voor G&O is indexatie nvt

Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten

- De opgenomen objectoverstijgende risicoreservering als dekking voor de projectonzekerheden zijn bepaald door een percentage over het subtotaal van de investeringskosten



	€	Directe kosten				Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
		Directe kosten - benoemd	Directe kosten - nader te detaileren	Directe kosten	Indirecte kosten			
Investeringskosten:		20%		36%		18%		
Object gebonden risicoreservering (separaat)	€	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f	
BLVC (separaat)	€							
Grondwerken	€							
Verhardingen	€							
Groen	€							
Straatmeubilair	€							
Bouwkosten	€							
Engineeringkosten (separaat)	€	5.1, 2, f	- €	5.1, 2, f	- €	5.1, 2, f	- €	
Engineeringskosten	€		- €		- €		- €	
Overige bijkomende kosten Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)	€	5.1, 2, f	- €	5.1, 2, f	- €	5.1, 2, f	- €	
Verhardingen	€		- €		- €		- €	
Groen	€		- €		- €		- €	
Overige bijkomende kosten	€		- €		- €		- €	
Objectoverstijgende risicoreservering					€	5.1, 2, f	5.1, 2, f	
Verschuiving					€	5.1, 2, f	5.1, 2, f	
Investeringskosten exclusief BTW	€	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f	
Investeringskosten exclusief BTW (reële kosten)	€	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f	
<i>Investeringskosten exclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 1,6% en rekenhorizon van 5 jaar</i>								
<i>Bandbreedte : met een 70%-betrouwbaarheidsinterval liggen de investeringskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen 5.1, 2, f en 5.1, 2, f De variatiecoëfficiënt bedraagt ± 35%</i>								
Geraamde Investeringskosten exclusief BTW (reële kosten)	€						5.1, 2, f	
Aan te houden budget investeringskosten exclusief BTW	€						5.1, 2, f	

Omschrijving post	Hoeveelheid	Enheid	Prijs	Totaal
Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten:				
Niet benoemde objectoverstijgende risico's (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	
Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten exclusief BTW		t.o.v. subtotale investeringskosten		

Omschrijving post	Hoeveelheid	Einheit	Prijs	Totaal
Investeringskosten:				
Engineeringkosten (separaat)			Bouwkosten	€ -
(alle) Engineeringkosten tot gunning overall	5.1, 2, f	van	€1.2.1	€1.2.1
(alle) Engineeringkosten na gunning overall		van	€1.2.1	€1.2.1
Benoemde directe engineeringkosten				
Directe engineeringkosten			t.o.v. voorziene	€1.2.1
Indirecte engineeringkosten	0,0%		t.o.v. directe	€ -
Voorziene engineeringkosten				€1.2.1
Risicoreservering engineeringkosten	0,0%		t.o.v. voorz.	€ -
Engineeringkosten (separaat)			Engineeringkosten	€1.2.1
Engineeringkosten (separaat)			Vastgoedkosten	€ -
Overige bijkomende kosten Engineeringkosten (separaat)			Overige Bijkomende Kosten	€ -
Investeringskosten Engineeringkosten (separaat) exclusief BTW				€1.2.1

Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000		
Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:				
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Bouwkosten	€	-
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Engineeringskosten	€	-
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Vastgoedkosten	€	-
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d. overall	5.1, 2, f	van	€	€
Verzekeringspremies overall	5.1, 2, f	van	€	€
Benoemde directe overige bijkomende kosten				€
Directe overige bijkomende kosten				t.o.v. voorziene
Voorziene overige bijkomende kosten				€
Overige bijkomende kosten Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)				€
Investeringskosten Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat) exclusief BTW				€

Object gebonden risicoreservering (separaat)		Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000		
Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:				
Niet benoemd risico bouwkosten (%) overall	5.1.2.1	kans op		
Risicoreservering bouwkosten		t.o.v. voorziene bouwkosten		
Object gebonden risicoreservering (separaat)		Bouwkosten		
Object gebonden risicoreservering (separaat)		Engineeringkosten	€	-
Object gebonden risicoreservering (separaat)		Vastgoedkosten	€	-
Overige bijkomende kosten Object gebonden risicoreservering (separaat)			€	-
Investeringskosten Object gebonden risicoreservering (separaat) exclusief BTW				

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:			0 m²	
BLVCkosten berekend als percentage overall	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Benoemde directe bouwkosten				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Directe bouwkosten				
Overige eenmalige kosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
<i>Eenmalige kosten totaal</i>				
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Algemene kosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Winst (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Risico (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Indirecte bouwkosten	5.1, 2, f	t.o.v. directe bouwkosten		
Voorziene bouwkosten				
Risicoreservering bouwkosten	0,0%	t.o.v. voorziene bouwkosten	€	-
BLVC (separaat)			Bouwkosten	
BLVC (separaat)			Engineeringskosten	€ -
BLVC (separaat)			Vastgoedkosten	€ -
Overige bijkomende kosten BLVC (separaat)	-		€	-
Investeringskosten BLVC (separaat) exclusief BTW	-		5.1, 2, f	

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:				
			0 m²	
Grondwerken		--	€	-
Nieuwe Situatie		--	€	-
Ontgraven grond of zand tbv wadi, dikte 50 cm	5.1, 2, f			5.1, 2, f
Vrijgekomen grond onder houtsnipperpad verwerken	5.1, 2, f			5.1, 2, f
Benoemde directe bouwkosten				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	5.1, 2, f	van		
Directe bouwkosten				
Overige eenmalige kosten (%)	5.1, 2, f	van		
<i>Eenmalige kosten totaal</i>				
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	5.1, 2, f	van		
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)	5.1, 2, f	van		
Algemene kosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	
Winst (%)	5.1, 2, f	van		
Risico (%)	5.1, 2, f	van		
Indirecte bouwkosten	5.1, 2, f	t.o.v. directe bouwkosten		
Voorziene bouwkosten				
Grondwerken			Bouwkosten	
Investeringskosten Grondwerken exclusief BTW				

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:		0 m²		
Bestaande Situatie				
Rijweg		--	€	-
Verwijderen en afvoer betonplaten (2x2m)	5.1, 2, f	st	€	-
Voetpad				
Verwijderen en afvoeren bestrating	5.1, 2, f	--	€	-
Verwijderen t.b.v. hergebruik betonplaten (2x2m)	5.1, 2, f	st	€	-
Nieuwe Situatie				
Rijweg		--	€	-
Leveren en aanbrengen grasbetontegels, incl. grondwerk	5.1, 2, f	--	€	-
Voetpad				
Aanbrengen Betonplaten 2 x 2m vanuit hergebruik	5.1, 2, f	st	€	-
Ontgraven en afvoeren grond of zand, dikte 35 cm	5.1, 2, f	--	€	-
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot tbv wadi	5.1, 2, f	--	€	-
Aanbrengen houtsnippers, 20 cm dik, incl. grondwerk	5.1, 2, f	--	€	-
Benoemde directe bouwkosten				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	5.1, 2, f	van	€	-
Directe bouwkosten				
Overige eenmalige kosten (%)	5.1, 2, f	van	€	-
<i>Enmalige kosten totaal</i>				
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	5.1, 2, f	van	€	-
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)	5.1, 2, f	van	€	-
Algemene kosten (%)	5.1, 2, f	van	€	-
Winst (%)	5.1, 2, f	van	€	-
Risico (%)	5.1, 2, f	van	€	-
Indirecte bouwkosten				
Voorziene bouwkosten	5.1, 2, f	t.o.v. directe bouwkosten	€	-
Risicoreservering bouwkosten	0,0%	t.o.v. voorziene bouwkosten	€	-
Verhardingen			Bouwkosten	
Stortkosten				
Benoemde directe overige bijkomende kosten	5.1, 2, f	ton	€	-
Directe overige bijkomende kosten	5.1, 2, f	t.o.v. voorziene bouwkosten	€	-
Voorziene overige bijkomende kosten				
Verhardingen			Overige bijkomende kosten	
Investeringskosten Verhardingen exclusief BTW				

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:		0 m ²		
Groen		--	€	-
Nieuwe Situatie		--	€	-
Leveren en planten bomen in openbaar groen, incl. grondwerk, stam diam. 30-35	5.1, 2, f	st	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Leveren en planten fruitbomen in openbaar groen, incl. grondwerk, stam diam. 20-	5.1, 2, f	st	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Leveren en aanbrengen gazon, incl. grondwerk 20cm	5.1, 2, f		5.1, 2, f	8.075
--		--	€	-
Inzaaien bloemenmengsels incl. grondwerk, 5 cm	5.1, 2, f	are	5.1, 2, f	5.1, 2, f
--		--	€	-
Leveren en planten heesters in openbaar groen, incl. grondwerk	5.1, 2, f	st	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Benoemde directe bouwkosten				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Directe bouwkosten				
Overige eenmalige kosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
			<i>Eenmalige kosten totaal</i>	
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
			<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>	
Uitvoeringskosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Algemene kosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Winst (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Risico (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Indirecte bouwkosten	5.1, 2, f	t.o.v. directe bouwkosten		5.1, 2, f
Voorziena bouwkosten				5.1, 2, f
Groen			Bouwkosten	
Stortkosten	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Benoemde directe overige bijkomende kosten				5.1, 2, f
Directe overige bijkomende kosten	5.1, 2, f	t.o.v. voorziena bouwkosten		5.1, 2, f
Voorziena overige bijkomende kosten				5.1, 2, f
Groen			Overige bijkomende kosten	
Investeringskosten Groen exclusief BTW				5.1, 2, f

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:		0 m²		
Straatmeubilair		--	€	-
Bestaande Situatie		--	€	-
Verwijderen t.b.v. hergebruik paaltjes/wegmeubilair	5.1, 2, f	st	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Verwijderen t.b.v. hergebruik hekwerk	5.1, 2, f	m1	5.1, 2, f	5.1, 2, f
--		--	€	-
Nieuwe Situatie		--	€	-
Leveren en aanbrengen zitbank Canapé, lang 2,20 m (hergebruik)	5.1, 2, f	st	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Leveren en aanbrengen afvalbakken Puccini 100 L (hergebruik)	5.1, 2, f	st	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet uit hergebruik	5.1, 2, f	st	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Leveren en aanbrengen park poort	5.1, 2, f	st	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Aanbrengen boomstammen afscheiding (100% uit hergebruik)	5.1, 2, f	st	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Aanbrengen tijdelijke verkeersdrempels	5.1, 2, f	st	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Water tappunt t.b.v. hondenspeelplaats	5.1, 2, f	st	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Benoemde directe bouwkosten				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Directe bouwkosten				
Overige eenmalige kosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Algemene kosten (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Winst (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Risico (%)	5.1, 2, f	van	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Indirecte bouwkosten	5.1, 2, f	t.o.v. directe bouwkosten		
Voorziene bouwkosten				
Straatmeubilair			Bouwkosten	
Investeringskosten Straatmeubilair exclusief BTW				