



Datum: 11 november 2019

## Zelfbouwkavels Centrumeiland Blok 12, kavel 7-11, 10-03 & 14-06

### Overzicht afmetingen en prijzen

Kavel	Aantal woningen	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Max BVO (m <sup>2</sup> )	Jaarlijkse canon*	Afkoopsom (excl. BTW)	BTW**
08-03	3-4	288	600	€ 10.299,00	€ 430.909,00	€ 90.490,89
08-04	3-4	264	550	€ 9.362,00	€ 391.736,00	€ 82.264,56
08-05	3-4	288	600	€ 10.299,00	€ 430.909,00	€ 90.490,89
09-02	3-4	270	375	€ 7.670,00	€ 320.906,00	€ 67.390,26
09-03	1	162	220	€ 6.792,00	€ 284.205,00	€ 59.683,05
09-04	1	162	220	€ 6.792,00	€ 284.205,00	€ 59.683,05
09-05	1	162	220	€ 6.792,00	€ 284.205,00	€ 59.683,05
09-06	3-4	270	375	€ 7.670,00	€ 320.906,00	€ 67.390,26
09-09	3-4	270	375	€ 7.670,00	€ 320.906,00	€ 67.390,26
09-10	1-2	189	250	€ 7.368,00	€ 308.280,00	€ 64.738,80
09-11	1-2	189	250	€ 7.368,00	€ 308.280,00	€ 64.738,80
09-12	1	162	220	€ 6.792,00	€ 284.205,00	€ 59.683,05
09-13	1	162	220	€ 6.792,00	€ 284.205,00	€ 59.683,05
13-02	1	151	250	€ 7.292,00	€ 305.118,00	€ 64.074,78
13-03	1	153	250	€ 7.292,00	€ 305.118,00	€ 64.074,78
13-04	3-4	337	580	€ 10.998,00	€ 460.181,00	€ 96.638,01
13-05	1	161	250	€ 7.292,00	€ 305.118,00	€ 64.074,78
13-06	8-12	714	1.200	€ 23.318,00	€ 975.645,00	€ 204.885,45
13-07	3-4	342	600	€ 11.434,00	€ 478.406,00	€ 100.465,26
13-09	1	168	210	€ 5.996,00	€ 250.875,00	€ 52.683,75
13-10	1	168	210	€ 5.996,00	€ 250.875,00	€ 52.683,75
13-11	1-2	210	270	€ 7.580,00	€ 317.138,00	€ 66.598,98
13-12	1-2	210	270	€ 7.580,00	€ 317.138,00	€ 66.598,98
13-13	3-4	336	480	€ 9.365,00	€ 391.838,00	€ 82.285,98
14-06	1	171	260	€ 8.959,00	€ 374.835,00	€ 78.715,35

\* Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2019 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

\*\* De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum en datum van juridische vestiging van het erfpachtrecht), tegen het dan geldende BTW percentage.