

## NEN 2580 meetrapport

<b>Projectnaam</b>	Bepaling BVO Minervahaven - Danzigerbocht
<b>Projectnummer</b>	2021417
<b>Versie en datum</b>	1, 6 oktober 2021



1, 6 oktober 2021  
Projectnummer: 2021417  
Status: Definitief

**Gemeente Amsterdam**  
**NEN 2580 meetrapport**  
**Danzigerbocht, Amsterdam**  
**Bruto vloeroppervlak (BVO)**

Oprichtgever:

- Gemeente Amsterdam  
Weesperstraat 432  
1018 DN AMSTERDAM  
Telefoon: 5.1.2,e 5.1.2,e  
E-mail: 5.1.2,e @amsterdam.nl



Contactpersoon opdrachtgever:

- 5.1.2,e

Door:

- Alphaplan bv.  
Henry Dunantweg 4  
2402 NP ALPHEN AAN DEN RIJN  
Telefoon: (0172) 484 000  
E-mail: 5.1.2,e @alphaplan.nl



Contactpersonen Alphaplan:

- 5.1.2,e
- 5.1.2,e

Autorisatie door:



5.1.2,e  
5.1.2,e



5.1.2,e  
5.1.2,e 5.1.2,e

## Inhoud

<b>1</b>	<b><i>Normen en uitgangspunten</i></b> .....	<b>4</b>
1.1	Normen	4
1.2	Uitgangspunten	4
1.3	Tekeningen opdrachtgever	4
1.4	Bezoek locatie	5
1.5	Type meetmiddel	5
1.6	Foto complex	5
<b>2</b>	<b><i>Meetcertificaat</i></b> .....	<b>6</b>
2.1	Complexgegevens	6
2.2	Inspectiegegevens	6
2.3	Type meetcertificaat	6
2.4	Certificaatnummer	6
2.5	Meetgegevens	6
2.6	Verklaring	6
<b>3</b>	<b><i>Meetstaat</i></b> .....	<b>7</b>
<b>4</b>	<b><i>Toelichting begrippen conform NEN 2580</i></b> .....	<b>8</b>
4.1	Ruimte	8
4.2	Binnenruimte	8
4.3	Gebouwgebonden buitenruimte	8
4.4	Bouwlaag	8
4.5	Vloeroppervlakte algemeen	8
4.6	Bruto vloeroppervlakte (BVO)	8
4.7	Netto vloeroppervlakte (NVO)	9
4.8	Gebruiksoppervlakte (GO)	9
4.9	Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)	9
4.10	Glaslijncorrectie	10
4.11	Voorziening verticaal verkeer	10
4.12	Gebouwgebonden installatieruimte	10

### Bijlagen:

- I Vlekkenplan meetstaat BVO

## 1 Normen en uitgangspunten

### 1.1 Normen

Het doel van een NEN 2580 rapport is het bepalen van verschillende oppervlakten van een bepaald complex conform de norm NEN 2580: 2007 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden' inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit rapport inclusief meetcertificaat is opgesteld conform de NTA 2581:2011, 'Opstellen meetrapporten volgens NEN 2580'.

### 1.2 Uitgangspunten

De opgenomen meetwaarden en oppervlaktetekeningen in dit meetrapport zijn op basis van de onderstaande uitgangspunten tot stand gekomen.

De NTA 2581: 2011 maakt onderscheid in twee typen meetcertificaten:

- Type A: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd.
- Type B: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd.

### 1.3 Documenten

- MVRDV, BA100-bg, d.d. 16-09-2016
- MVRDV, BA101-01, d.d. 16-09-2016
- MVRDV, BA102-02, d.d. 16-09-2016
- MVRDV, BA103-03, d.d. 16-09-2016
- MVRDV, BA104-04, d.d. 16-09-2016

#### 1.4 *Bezoek locatie*

Het bezoek op locatie heeft niet plaatsgevonden.

Er is gemeten vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Er heeft geen controle op locatie plaatsgevonden, omdat dit buiten de opdracht viel. De gemeten oppervlakten kunnen daarom afwijken van de oppervlakten in de werkelijke situatie. De verschillen zullen echter minimaal zijn, omdat de meting heeft plaatsgevonden op basis van de nauwkeurig as-built tekeningen. Daarnaast kan het aangenomen ruimtegebruik in de werkelijke situatie anders zijn.

#### 1.5 *Type meetmiddel*

- Niet van toepassing: meetcertificaat type B
- 3D laserscanner Focus 3D-S 120, serienummer LLS061101837, gekalibreerd maart 2020
- 3D laserscanner Focus 3D-M 70, serienummer LLS081710085, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D2, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D210, gekalibreerd maart 2020

#### 1.6 *Foto complex*



## 2 Meetcertificaat



### 2.1 Complexgegevens

Straat: Danzigerbocht  
 Postcode: 1013AM  
 Plaats: Amsterdam  
 Functie: Kantoor

### 2.2 Inspectiegegevens

Datum inspectie: -  
 Inspecteur: -

### 2.3 Type meetcertificaat

- Type A: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd  
 Type B: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd

### 2.4 Certificaatnummer

Certificaatnummer en versie: 2021417 / Danzigerbocht / C1

### 2.5 Meetgegevens

#### Hoofdgebouw

BVO Gebouw	3.136 m <sup>2</sup>
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	151 m <sup>2</sup>
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	244 m <sup>2</sup>
Vide > 4m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>

#### Parkeren

BVO Gebouw	566 m <sup>2</sup>
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Vide > 4m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

### 2.6 Verklaring

Op dit meetcertificaat (met bijbehorend meetrapport) zijn de genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Het meetcertificaat voldoet aan de eisen van de NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'. Alphaplan verklaart dat de gemeten oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen en/of berekeningen conform NEN 2580: 2007 (inclusief correctieblad C1:2008).

Opgemaakt te Alphen aan den Rijn,

Datum akkoord verklaring op:

6 oktober 2021

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e



## 4 Toelichting begrippen conform NEN 2580

### 4.1 Ruimte<sup>[1]</sup>

Voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat tenminste aan de onder- en/of de bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto hoogte heeft van ten minste 1,5 m.

### 4.2 Binnenruimte<sup>[1]</sup>

Een ruimte die aan alle zijden door middel van een bouwkundige scheidingsconstructie wordt begrensd.

### 4.3 Gebouwgebonden buitenruimte<sup>[1]</sup>

Een ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of de buitenlucht. Gebouwgebonden buitenruimten worden onderscheiden in:

- Overdekte gebouwgebonden buitenruimten.
- Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

### 4.4 Bouwlaag<sup>[1]</sup>

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

### 4.5 Vloeroppervlakte algemeen<sup>[1]</sup>

De oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. De vloeroppervlakten moeten in vierkante meter (m<sup>2</sup>) worden uitgedrukt.

### 4.6 Bruto vloeroppervlakte (BVO)<sup>[1]</sup>

De bvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Als aanvulling op het bovengenoemde geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte (ander gebouw of andere huurder) grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de bvo van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de bvo worden niet meegerekend:

- Een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>.
- Open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

Bij de bepaling van de grenslijn van een vloeroppervlakte moet worden genegeerd: een nis, een uitsparing en een uitspringend bouwdeel, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m<sup>2</sup>.

<sup>[1]</sup> Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. NEN 2580 (nl)

#### 4.7 Netto vloeroppervlakte (NVO) <sup>[1]</sup>

De nvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzen opgaande scheidingsconstructie van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de nvo wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>.
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- De oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.

#### 4.8 Gebruiksoppervlakte (GO) <sup>[1]</sup>

De go van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de go worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht.
- Een trapgat, schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m<sup>2</sup>.
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- Een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- Een dragende binnenwand.

#### 4.9 Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) <sup>[1]</sup>

De vvo van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Bij de bepaling van de verhuurbare vloeroppervlakte worden niet meegerekend:

Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.

- Een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-een regel<sup>[2]</sup>.
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht.
- Toegangssluisen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis.
- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>.
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan, bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m, groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- Een dragende binnenwand.
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-een regel.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m<sup>2</sup>.

<sup>[1]</sup> Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden. NEN 2580 (nl)

<sup>[2]</sup> Een-op-een regel: een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de nvo (netto vloeroppervlakte) van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte  $\geq$  is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

#### 4.10 **Glaslijncorrectie** <sup>[1]</sup>

De oppervlaktebepaling ter plaatse van raamopeningen in opgaande scheidingsconstructies wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op een hoogte van 1,5 m boven de vloer en ter breedte van de betreffende raamopening. Deze 'glaslijncorrectie' komt voort uit de gangbare verhuurpraktijk 'meten tot het glas'.

#### 4.11 **Voorziening verticaal verkeer** <sup>[1]</sup>

Binnen deze categorie vallen alle verkeersruimten die uitsluitend dienen voor de ontsluiting van verschillende bouwlagen. Hiertoe behoren trappenhuizen, liftschachten, vluchttrappenhuizen inclusief eventuele rooksluizen en gangen / voorruimte die uitsluitend toegang bieden tot het trappenhuis.

#### 4.12 **Gebouwgebonden installatieruimte** <sup>[1]</sup>

De gebouwgebonden installatieruimte is de vloeroppervlakte voor alle gebouwgebonden installaties. Installaties die voldoen aan de onderstaande criteria dienen te worden uitgezonderd van het verhuurbaar oppervlakte:

- De installatie is vast verbonden met het gebouw.
- Het tot stand brengen van de installatie is nauw verweven met de bouwkundige werkzaamheden.
- De installatie is overwegend gericht op het scheppen van de juiste omstandigheden voor het verblijven of werken in het gebouw.
- De installatie is niet gericht op het produceren van goederen en/of diensten door het bedrijf.

Tot de gebouwinstallatie worden onder meer gerekend:

- Verwarmingsinstallatie.
- Rookgasafvoer en binnenriolering.
- Installatie voor koud- en warmtevoorziening.
- Installatie voor perslucht ten behoeve van de klimaatregeling van het gebouw.
- Installatie voor ruimteteoeling.
- Installatie voor ventilatie- en luchtbehandeling.
- Elektrische centrale voor energievoorziening.
- Kracht- en lichtinstallatie.
- Transportinstallatie.
- Sprinklerinstallatie.

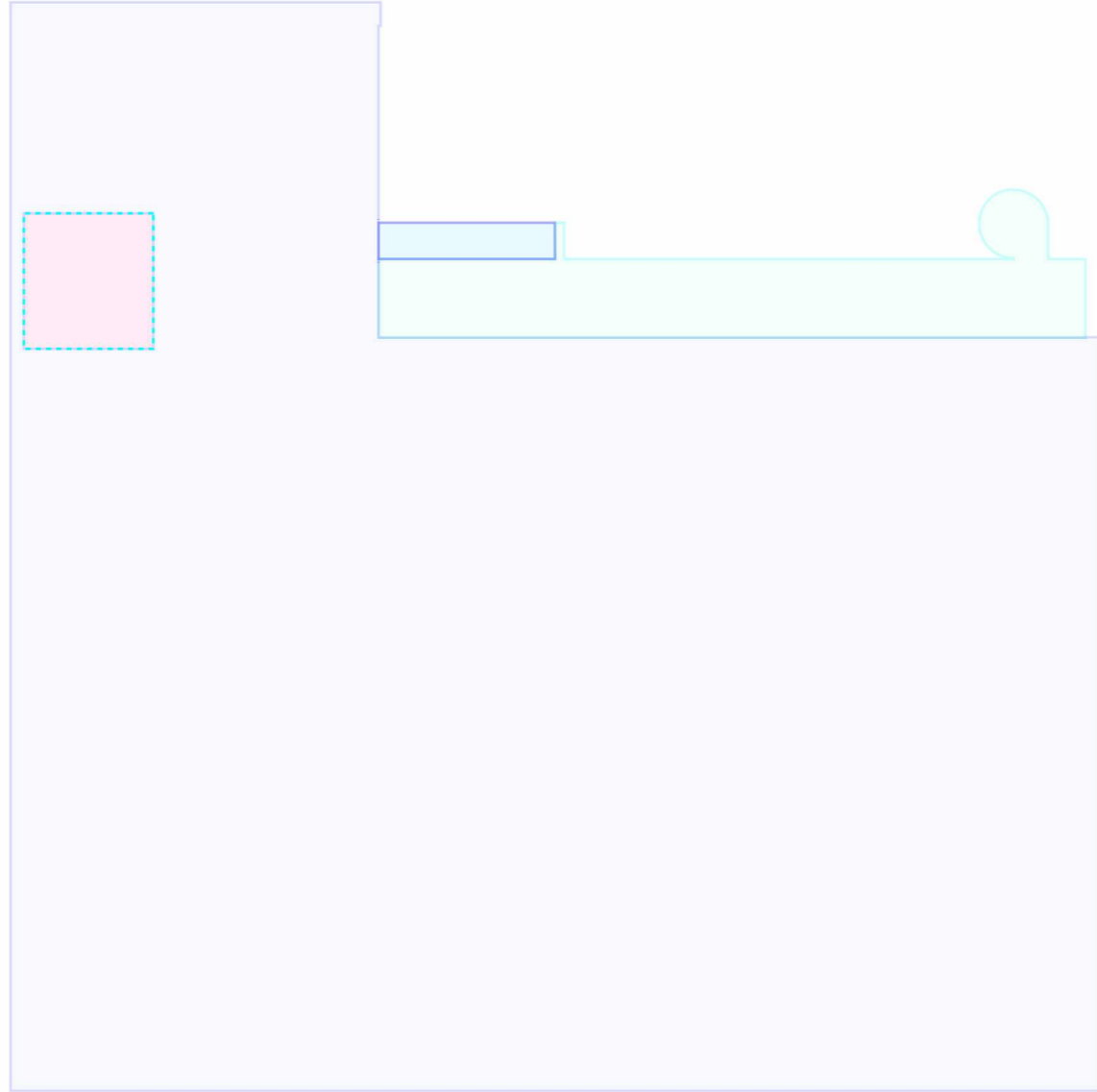
Niet tot de gebouwinstallatie worden gerekend:

- Patchkasten.
- Installatie met gas- of perslucht voor bijvoorbeeld medische toepassingen.
- Installaties toegevoegd door een gebruiker.

<sup>[1]</sup> Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden. NEN 2580 (nl)

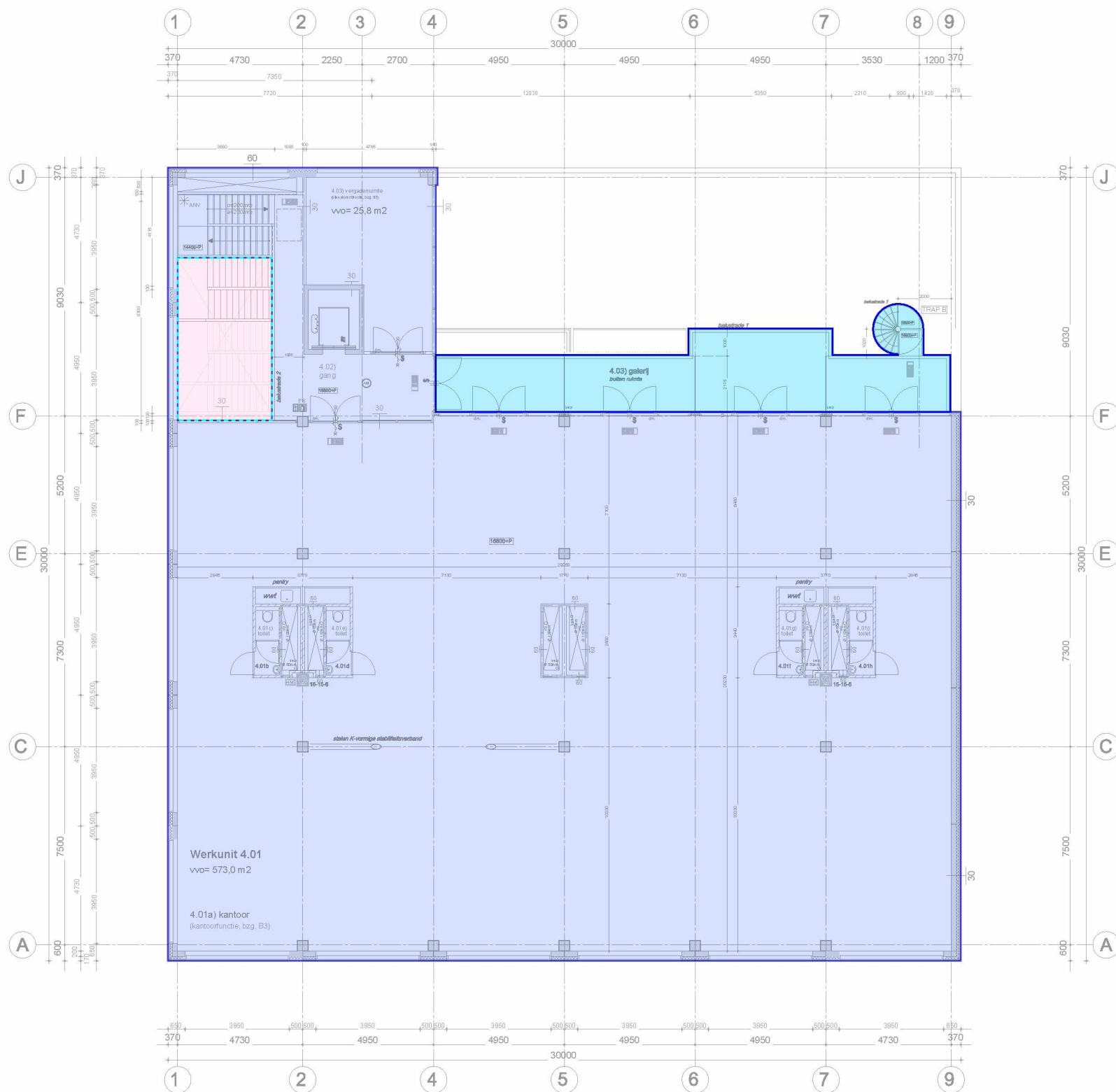
## **Bijlage I**

### **Vlekkenplan meetstaat BVO**



Project: NEN2580 Minervahaven  
Complex: Adres  
Projectnummer: 2021417  
Plaats: Amsterdam  
Datum: 6 oktober 2021  
Tekenaar: 

**alphaplan** | ESG  
adviseurs in bouwen  
Henry Dunantweg 4  
2402 NP Alphen aan den Rijn  
(0172) 48 40 00  
mail@alphaplan.nl



4e Verdieping (16600+P)

### Renvooi brandpreventie

Gehale hoofdconstructie:  $\geq 80$  minuten brandwerend (brandwerendheid met betrekking tot bewijzen). Verdiepingsvloer (onderdeel van hoofdconstructie):  $\geq 60$  minuten brandwerend.

Prefab betontrappen & prefab betonnen bordes:  $\geq 30$  minuten brandwerend.

- WBCBO  $> 30$  minuten conform NEN 6088.
- WBCBO  $> 60$  minuten conform NEN 6088.
- Vluchtdoer, die zonder gebruikmaking van een los voorwerp (b.v. sluitels) aan de vluchtzijde te openen is.
- Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBCBO bezit van ten minste 30 minuten.
- Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBCBO bezit van ten minste 60 minuten.
- Nooduitgang aanduiding (transparentverlichting), aangesloten op voorziening van noodstroom cfr. NEN 6088 NEN-EN 1838.
- Vluchweg aanduiding (transparentverlichting), aangesloten op voorziening van noodstroom cfr. NEN 6088 NEN-EN 1838.
- Vluchweg aanduiding (transparentverlichting), aangesloten op voorziening van noodstroom cfr. NEN 6088 NEN-EN 1838.
- Vluchweg aanduiding (transparentverlichting), aangesloten op voorziening van noodstroom cfr. NEN 6088 NEN-EN 1838.
- Mini-haapel, lengte 15m, slangdiameter 15mm, spuitmond diameter 6mm. Statische druk minimaal 100 kPa, capaciteit 1,3 m³/m.
- Brandlanghaapel, lengte 20m, slangdiameter 20mm, spuitmond diameter 6mm. Statische druk minimaal 100 kPa, capaciteit 1,3 m³/m.
- Brandlanghaapel, lengte 25m, slangdiameter 20mm, spuitmond diameter 6mm. Statische druk minimaal 100 kPa, capaciteit 1,3 m³/m.
- P6 Poederblusser, inhoud 6 kg, ABC-bluspoeder, welke voldoet aan NEN 2559.
- Geocifiseerde brandmeldinstallatie met een niet-automatische bewakingsnorming vlg. NEN 2535.
- Ontsmoltingssysteeminstallatie: Type B. Ontwerpen en aangelegd cfr. de NEN 2575, uitgave 2004 en NEN 2575C1, uitgave 2018. Ontsmoltingshandmeidler vlg. NEN 2575.
- Automatische melders (ruimtebewaking) conform NEN 2535, aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, zonder doorvermelding naar brandweer.
- Verlichtingsinstallatie met verlichtingssterkte van tenminste 10 lux, aangesloten op een voorziening voor noodstroom, geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit een verlichtingssterkte van tenminste 1 lux op de vloer gedurende tenminste 90 minuten vlg. NEN-EN 1838.
- Sleutelkluks brandwer met generale hoofdeutal

### Renvooi

Bouwpel = 1,15m + NAP

- = gewapend beton
- = kalkzandsteen wand 150mm
- = isolatie 100mm
- = lichtgewicht scheidingwand, type n.l.b.
- = stalen buitenkozijn, galsolieraad
- = binnenkozijn, min. dagmaat = 850x2300mm
- = betonplaat

### Wijzigingen t.o.v. verleende reguliere vergunning

(kenmerk: B02/0119-2012, afgifdatedatum vergunning: 21-11-2012)

- Algemeen:**
- wijziging van de gevelpanelen en kozijnen
  - buitentrap aan achtergevel gewijzigd naar een splittrap
  - lift gewijzigd van glazen kooi naar betonnen kern
  - buitenzijde van achtergevel op as 7 met het aansluitende dakoverstek is vervallen
  - vliegevel achtergevel is van As 3 naar As 4 verplaatst
  - opening t.b.v. ventilatie in daklijn is verplaatst naar roosters in achtergevel op begane grond
- Begane grond:**
- één gecombineerde in- en uitrit l.p.v. as 5
  - betonnen kolom l.p.v. as 3 & 5 vervallen
  - raafruimte beschikbaar vanaf de gevel
  - lochthuis t.p.v. garage en lobby vervallen
  - fietsenstalling korter
  - container-, laagspanning-, en bergingsruimte van postie gewijzigd
  - meterruimte toegevoegd

nr.	Omschrijving	B.B.	GO [m²]	OVG [m²]	Gebruiksfunctie	VG	Bez. graad	Aantal pers.
0.01a	kantoor	vbr	101,0	101,0	Kantoorfunctie	1	B3	19
0.01b	voortraal toilet	vtr	2,8		Gemeenschappelijke ruimte			
0.01c	toilet	tr	1,3		Gemeenschappelijke ruimte			
0.01d	toilet	tr	1,3		Gemeenschappelijke ruimte			
0.02	lobby	vbr	59,3		Gemeenschappelijke ruimte			
0.02a	lt.	vtr	1,5		Gemeenschappelijke ruimte			
0.03	MVA-toilet	tr	3,9		Gemeenschappelijke ruimte			
0.04	technische ruimte	or	53,8		Gemeenschappelijke ruimte			
0.05	inter ruimte	or	12,0		Gemeenschappelijke ruimte			
0.06	container ruimte	or	5,6		Gemeenschappelijke ruimte			
0.07	laagspanningsruimte	or	3,5		Gemeenschappelijke ruimte			
0.08	trab ruimte	or	6,3		Gemeenschappelijke ruimte			
0.09	stalingruimte	vtr	54,0	54,0	Gemeenschappelijke ruimte	2	B4	45
0.10	vluchtgang	or	23,5		Gemeenschappelijke ruimte			
1.01a	kantoor	vbr	168,0	168,0	Kantoorfunctie	3	B3	30
1.01b	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
1.01c	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
1.01d	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
1.01e	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
1.02a	kantoor	vbr	180,0	180,0	Kantoorfunctie	4	B3	34
1.02b	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
1.02c	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
1.02d	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
1.02e	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
1.03a	kantoor	vbr	183,0	183,0	Kantoorfunctie	6	B3	34
1.03b	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
1.03c	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
1.03d	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
1.03e	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
1.04	gang	vtr	16,5		Gemeenschappelijke ruimte			
1.05	vergaderruimte	vtr	55,1	55,1	Bijeenkomstfunctie	6	B3	13
2.01a	kantoor	vbr	180,9	180,9	Kantoorfunctie	7	B3	35
2.01b	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
2.01c	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
2.01d	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
2.01e	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
2.02a	kantoor	vbr	180,0	180,0	Kantoorfunctie	8	B3	36
2.02b	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
2.02c	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
2.02d	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
2.02e	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
2.03a	kantoor	vbr	183,0	183,0	Kantoorfunctie	8	B3	35
2.03b	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
2.03c	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
2.03d	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
2.03e	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
2.04	gang	vtr	22,1		Gemeenschappelijke ruimte			
2.05	vergaderruimte	vtr	43,7	43,7	Bijeenkomstfunctie	10	B3	11
3.01a	kantoor	vbr	278,0	278,0	Kantoorfunctie	11	B3	54
3.01b	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
3.01c	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
3.01d	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
3.01e	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
3.02a	kantoor	vbr	291,1	291,1	Kantoorfunctie	12	B3	56
3.02b	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
3.02c	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
3.02d	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
3.02e	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
3.03	gang	vtr	24,7		Gemeenschappelijke ruimte			
3.04	technische ruimte	or	5,1		Gemeenschappelijke ruimte			
3.05	vergaderruimte	vtr	25,8	25,8	Bijeenkomstfunctie	13	B3	6
4.01a	kantoor	vbr	562,0	562,0	Kantoorfunctie	14	B3	111
4.01b	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
4.01c	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
4.01d	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
4.01e	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
4.01f	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
4.01g	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
4.01h	voortraal toilet	vtr	1,2		Gemeenschappelijke ruimte			
4.01i	toilet	tr	1,1		Gemeenschappelijke ruimte			
4.01j	toilet	tr	23,8		Gemeenschappelijke ruimte			
4.02	gang	vtr	25,8		Gemeenschappelijke ruimte			
4.03	vergaderruimte	vtr	25,8	25,8	Bijeenkomstfunctie	15	B3	7

Gebruiksoppervlakte (GO)		Bruto vloeroppervlakte (BVO)	
Begane grond	830,4 m²	Begane grond	900,0 m²
1e verdieping	612,4 m²	1e verdieping	692,9 m²
2e verdieping	620,5 m²	2e verdieping	707,8 m²
3e verdieping	634,8 m²	3e verdieping	699,3 m²
4e verdieping	620,8 m²	4e verdieping	690,7 m²
<b>Totaal</b>	<b>3327,9 m²</b>	<b>Totaal</b>	<b>3690,7 m²</b>

Bruto vloeroppervlakte  
 Vide > 4m²  
 Niet-overdekte buitenruimte  
 Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven  
 Complex: Adres  
 Projectnummer: 2021417  
 Plaats: Amsterdam  
 Datum: 6 oktober 2021  
 Tekenaar:

Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

project:  
**Salt**  
 location:  
 AMSTERDAM  
 project number: TP435  
 scale: 1 : 100  
 date: 16-09-2016  
 subject:  
 plattegrond 4e verdieping  
 drawingcode:  
**BA104-04**  
  
 Achterkluis 7 - 3111 RA - Rotterdam - NL - +31 10477841