



Zelfbouwkavels Centrumeiland Blok 11

Afmetingen en prijzen

Kavel	Aantal woningen	Oppervlakte (m ²)	Max BVO (m ²)*	Prijs (incl. BTW)***	Prijs (excl. BTW)	BTW***	Jaarlijkse canon****
11-01	Maximaal 25 (CPO)	925	4300	€ 2.524.251,18	€ 2.086.158,00	€ 438.093,18	€ 49.859,18
11-02	1	144	260	€ 383.769,65	€ 317.165,00	€ 66.604,65	€ 7.580,24
11-03	1	144	260	€ 383.769,65	€ 317.165,00	€ 66.604,65	€ 7.580,24
11-04	1	144	260	€ 383.769,65	€ 317.165,00	€ 66.604,65	€ 7.580,24
11-05	1	144	260	€ 383.769,65	€ 317.165,00	€ 66.604,65	€ 7.580,24
11-06	1	144	260	€ 383.769,65	€ 317.165,00	€ 66.604,65	€ 7.580,24
11-07	1 of 2	168	300	€ 432.762,55	€ 357.655,00	€ 75.107,55	€ 8.547,95
11-08	1 of 2	168	300	€ 432.762,55	€ 357.655,00	€ 75.107,55	€ 8.547,95
11-09	Maximaal 28 (CPO)	1050	4800	€ 2.815.783,74	€ 2.327.094,00	€ 488.689,74	€ 55.617,55
11-10	3	260	520 + 110**	€ 331.334,30	€ 273.830,00	€ 57.504,30	€ 6.544,54
11-11	3	260	520 + 110**	€ 331.334,30	€ 273.830,00	€ 57.504,30	€ 6.544,54
11-12	3 of 4	312	625 + 125**	€ 398.237,62	€ 329.122,00	€ 69.115,62	€ 7.866,02
11-13	3 of 4	312	625 + 125**	€ 398.237,62	€ 329.122,00	€ 69.115,62	€ 7.866,02

* BVO inclusief parkeerfuncties en bergingen.

** Maximaal bovengronds + maximaal ondergronds.

*** De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum en datum van juridische vestiging van het erfpachtrecht), tegen het dan geldende BTW percentage.

**** Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2017 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de Brochure voor meer informatie.

Let op: tegenstrijdigheid hersteld in deze versie.

Graag maken wij u attent op het volgende. In een eerdere versie van dit document (2 februari 2017) stond in de voetnoot dat 'het moment van het sluiten van de erfpacht- of optieovereenkomst is bepalend voor de bij uitgifte geldende canonpercentages.' Dit is onjuist. Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zo staat dat ook vermeld in de Brochure Particulier Opdrachtgeverschap en Samen in het Klein op blz 13 en in de Selectiebrochure CPO Bouwgroepen op blz 29. Deze tegenstrijdigheid/fout is hersteld in deze versie.

In de praktijk maakt het in dit geval geen verschil: het canonpercentage zal bij ondertekening erfpachtovereenkomst (2017) en moment inschrijving (2017) allebei 2,39% zijn. Op het moment dat de ondertekening van de erfpachtovereenkomst pas in 2018 zou plaatsvinden, zou hierdoor onduidelijkheid kunnen ontstaan. Derhalve nogmaals de bevestiging dat het moment van uw inschrijving bepalend is voor het bij uitgifte geldende canonpercentage.