

From 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>  
Subject Adviezen CRK Raamplein 1  
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date October 16, 2023 at 2:50:24 PM CEST

Ho 5.1, 2, e

Hieronder het laatste advies van de CRK. Dit negatieve advies heeft met de aangeleverde stukken over het borgen van de monumentale tuinmuur te maken. De adviezen daarvoor (21-6-2023) waren namelijk akkoord onder voorwaarde dat er vóór vergunningverlening nog stukken worden aangeleverd ter goedkeuring. Ik zal de monumenten adviseu 5.1, 2, e og vragen of de laatste aangeleverde stukken voldoende zijn.

#### **CRK welstand 16-8-2023:**

*Niet akkoord, tenzij*

*De commissie is bezorgd over het feit dat slechts een klein deel van het advies verwerkt is, gezien de omvang van het project op een gevoelige binnenstedelijke locatie. Er is geen informatie geleverd over wanneer andere gegevens geleverd zullen worden, zoals hoe het behoud van de muur in het proces geborgd is en de overige voorwaarde voor de muur. Gevraagd is ze voor verlenen van de vergunning aan te leveren. De tekening van de mock up is een goed fragment. Onduidelijk is waarom dit deel niet in 3D getekend is, terwijl andere onderdelen wel in 3D aangeleverd zijn. Verder ontbreekt gevraagde informatie, zoals de uitwerking/ detaillering van de aansluiting van de nieuwbouw op het schoolgebouw. Er is één detail aangeleverd van de aansluiting bovendaks en dat wijkt af van de doorsnede. De horizontale details van de manier waarop de nieuwbouw aansluit zijn niet geleverd.*

#### **CRK welstand 21-6-2022:**

*Akkoord onder voorwaarde*

##### *Aanleiding*

*Na de eerder behandelde conceptaanvraag is nu de aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het appartementencomplex op het schoolplein naast het voormalige HES gebouw. De aanpak voor de monumentale muur is nagenoeg ongewijzigd. De muur wordt herbouwd met de bestaande materialen. Voor de nieuwbouw zijn ook de voorgestelde materialen meegenomen.*

*De centrale vraag is of de nieuwbouw voldoende kwaliteit heeft voor deze locatie en of met de herbouw van de monumentale muur de historische waarden voldoende worden gerespecteerd.*

*Tijdens de vergadering maakt de VVAB gebruik van het spreekrecht. Aangegeven wordt dat de architectuur van de nieuwbouw, een kopie van een gebouw aan de Zuidas, in haar ogen niet aansluit bij het beschermde stadsgezicht en het karakter van de binnenstad. De commissie neemt kennis van dit standpunt en betreft het in haar afweging.*

##### *Kader*

*Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016*

*Ruimtelijk systeem: Binnenstad (1)*

*Gebied: De 17de eeuwse stadsuitbreiding (0106)*

*Welstandsniveau: Beschermd*

*Waardering: Orde 1, Rijksmonument*

##### *Conclusie*

*De nieuwbouw voegt zich door zijn volume-opbouw en toegepaste materialen en architectonische middelen binnen deze historische stedelijke omgeving. Als voorwaarde geldt dat vóór het verlenen van de vergunning de volgende stukken ter beoordeling worden aangeleverd:*

- overzicht aansluiting van de nieuwbouw op het monument in plattegrond, doorsneden en detail;*
- een toelichting hoe het behoud van de muur in het hele proces geborgd wordt;*
- de definitieve uitwerking inclusief een gemaatvoerde technische tekening (bij voorkeur een axonometrie) van de uit te voeren mock-up. De beoordeling van de mock-up dient in een vroegtijdig stadium plaats te vinden zodat aanpassingen nog bespreekbaar zijn en doorgevoerd kunnen worden.*

*Voor de herbouw van de monumentale muur gelden de volgende voorwaarden:*

- dat een proef wordt opgezet voor het losslijpen van de verschillende bouwkundige elementen;*
- dat de metselstenen voor herstel, vóór demontage van de muur geselecteerd en ter beoordeling voorgelegd worden;*
- een restauratie-architect wordt betrokken bij de werkzaamheden.*

##### *Onderbouwing*

*De commissie neemt kennis van de zorgen van de VVAB. Zij constateert dat met de voorgestelde aanpassingen en uitwerkingen tegemoetgekomen wordt aan de opmerkingen van de commissie bij de conceptaanvraag. Het is zeer positief dat de installaties in het volume opgenomen zijn en er geen extra volumes op het dak toegevoegd worden. Ook de privacy is voldoende gewaarborgd door de gordijnen en de vinnen. De extra RVS-strip is naar mening van de commissie waarschijnlijk niet nodig, maar dit kan pas bij de mock up op locatie worden beoordeeld.*

#### **CRK monumenten 21-6-2023**

*- Akkoord onder voorwaarde*

##### *Aanleiding*

*Na de eerder behandelde conceptaanvraag is nu de aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het appartementencomplex op het schoolplein naast het voormalige HES gebouw. De aanpak voor de monumentale muur is nagenoeg ongewijzigd. De muur wordt herbouwd met de bestaande materialen. De centrale vraag is of met de herbouw van de monumentale muur de monumentale waarden voldoende worden gerespecteerd.*

##### *Kader*

*Beleidskader toetsing ingrepen en/of herstel van Monumenten 2016*

Monument: Rijksmonument

#### Conclusie

Door de slechte staat van de muur en de risico's voor het behoud van de muur tijdens de bouwwerkzaamheden is het akkoord om de muur te demonteren en te herbouwen met de bestaande materialen. De uitwerking is van groot belang voor het eindbeeld. De informatie m.b.t. het achterliggende terrein en de gymzaal vallen buiten de beoordeling op het aspect monument.

Wel gelden de volgende voorwaarden:

- Voor vergunningverlening dient verduidelijkt te worden hoe het behoud van de bouwmaterialen van de muur in het hele proces geborgd wordt;
- Een proef wordt opgezet voor het losslijpen van de verschillende elementen;
- De metselstenen voor herstel vóór demontage van de muur te selecteren en ter beoordeling voor te leggen;
- Een restauratie-architect te betrekken bij de werkzaamheden
- Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal een plan van aanpak moeten worden geleverd. Hieruit zal de precieze uitvoering en borging van het eindbeeld verduidelijkt moeten worden.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2, e  
medewerker Vergunningen  
stadsdeel Centrum

**Gemeente Amsterdam**

T5.1. 2, e  
5.1. 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam  
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:  
n.amsterdam.nl/proclaimer