



Naar een visie & ontwikkelscenario's Sixhavengebied

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

& R

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Commissie Integrale Ruimtelijke Kwaliteit
17 april 2019



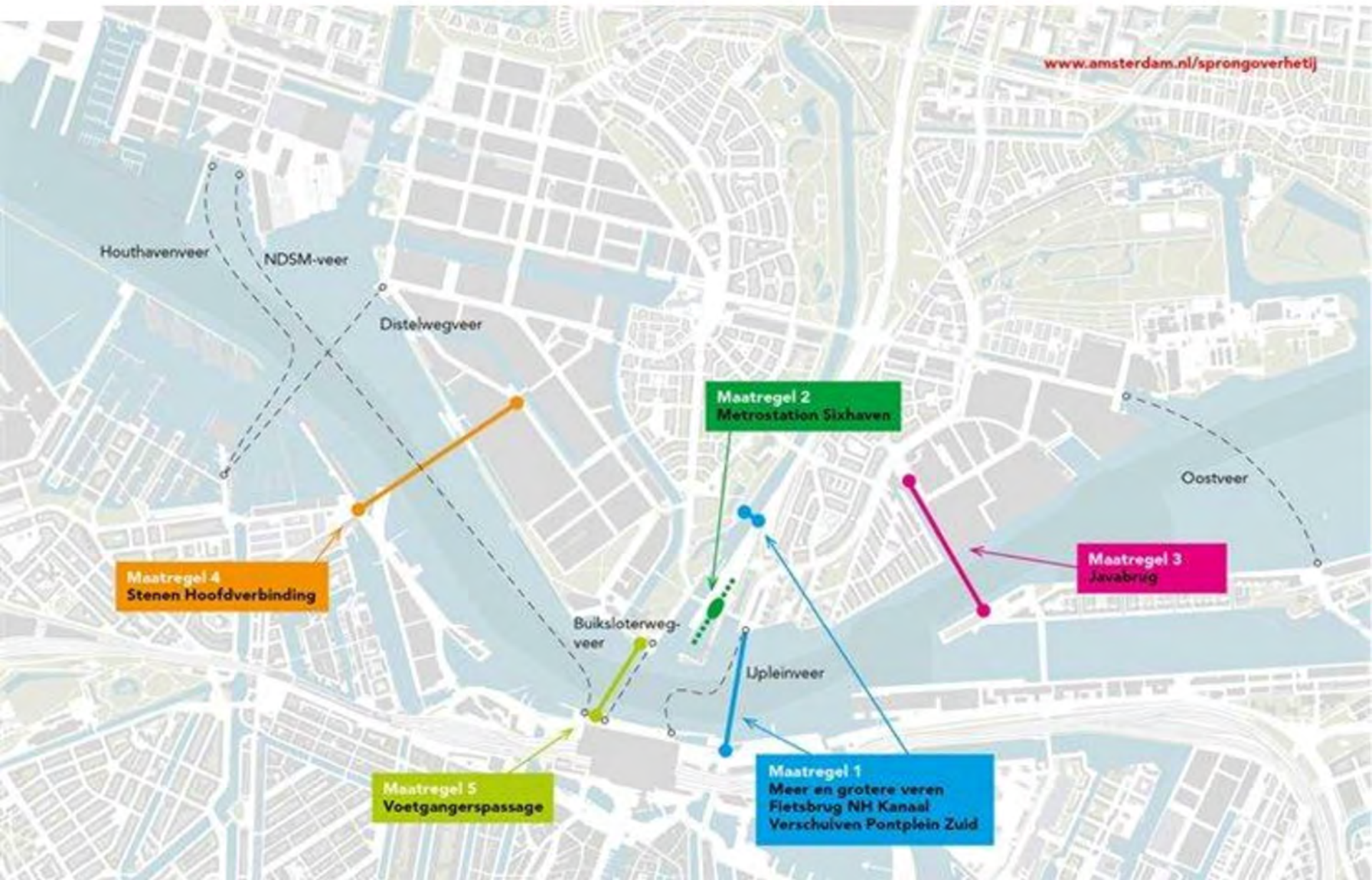
Inhoud

1. Aanleiding & opgave
2. Analyse
3. Gebiedspositionering
4. Ontwikkelscenario's
5. Vragen / gesprek



Inleiding & opgave

Principebesluit Sprong over het IJ: meer veerponten, brug over NHK, metrostation Sixhaven, etc.

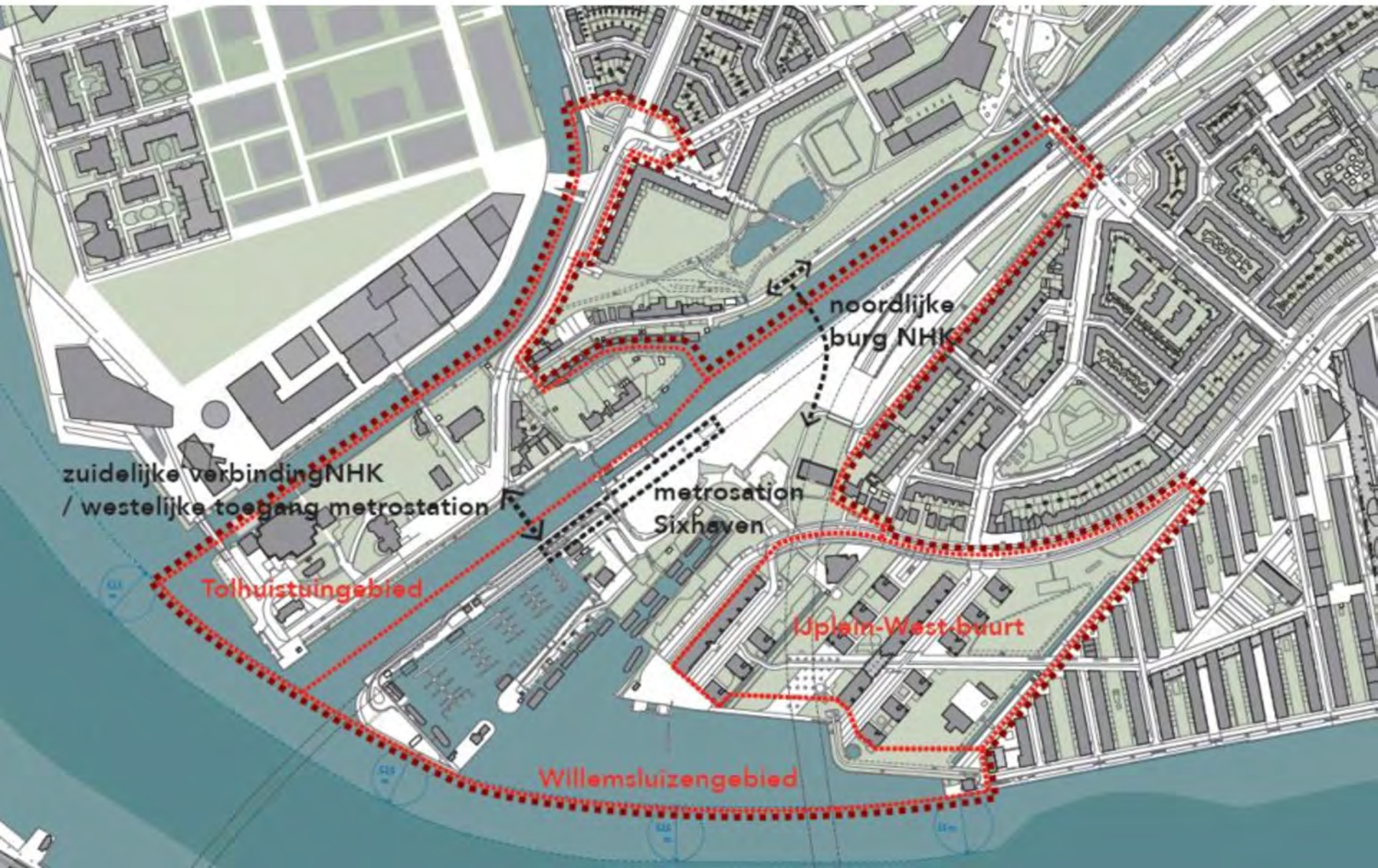




Opdracht Principebesluit Sixhaven eo (maart 2018)

- a. ontwikkel het Sixhavengebied tot onderdeel van het een grootstedelijk kerngebied, voor alle Amsterdammers
- b. openbaar maken, aanhelen en verbinden Sixhavengebied met omgeving, met respect voor landschappelijke en cultuurhistorische waarden
- c. sociaal, economisch en fysiek verbinden van Sixhavengebied met omliggende buurten, zodat een ongedeelde wijk ontstaat en bestaande buurten ook profiteren

Gebiedsontwikkeling Sixhaven fase 2 (32ha), 3 deelgebieden & 3 infraprojecten





Tolhuistingebied

- verbeteren inrichting (en vergroenen), incl. herinrichting plein bij pontveer
- mogelijke fietsenstalling (1.000 pl.)
- reservering uitgang mogelijke voetgangerstunnel CS
- veilige langzaamverkeer aansluitingen naar Overhoeks
- aandacht (mogelijke) verplaatsing buslus en laden&lossen



Willemssluizengebied

- verbeteren inrichting openbare ruimte & verbindingen met omgeving
- mogelijke ontwikkeling van 30.000 - 80.000 m² bvo bebouwing (gemengd programma) bij metrostation Sixhaven ten noorden van Sixhaven



IJplein West

- kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte en verbindingen
- onderzoeken van mogelijkheden voor verbetering bebouwing, intensivering en functiemenging, en mogelijkheid nieuwe publieke/maatschappelijke voorziening (“anker in het IJ”)

Programmatische opgave

woningen



kantoren



cultuur



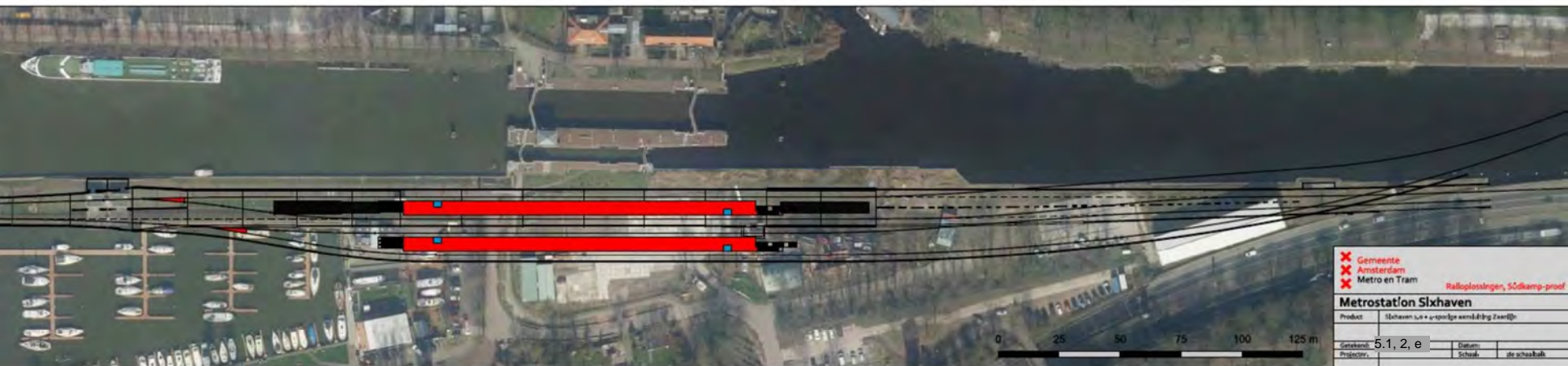
onderwijs/maatsch. vz.



groen, sport & spel



Reservering Zaanmetrolijn voor ná 2050 (?)





Analyse



1900





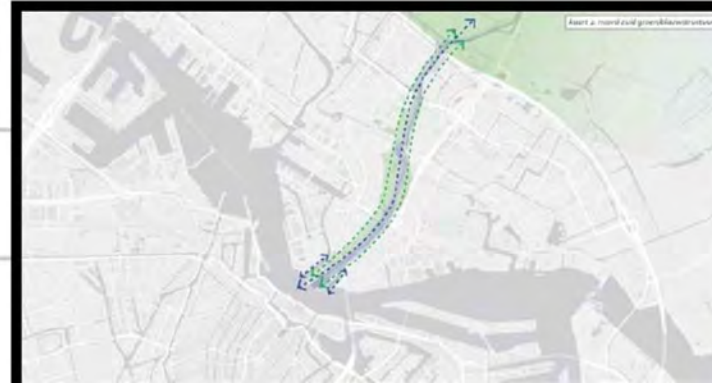
**huidige situatie met montage
cultuurhistorische waarden beschermd
stadsgezicht**



- groen
- ☆ verstoorde zone (kans voor verbetering)
- kleinschalige bebouwing
- afwijkende bebouwing
- contrast karakters



- ORDE 1 (monument)
- Orde 2
- Orde 3
- Basisorde
- N.t.b.



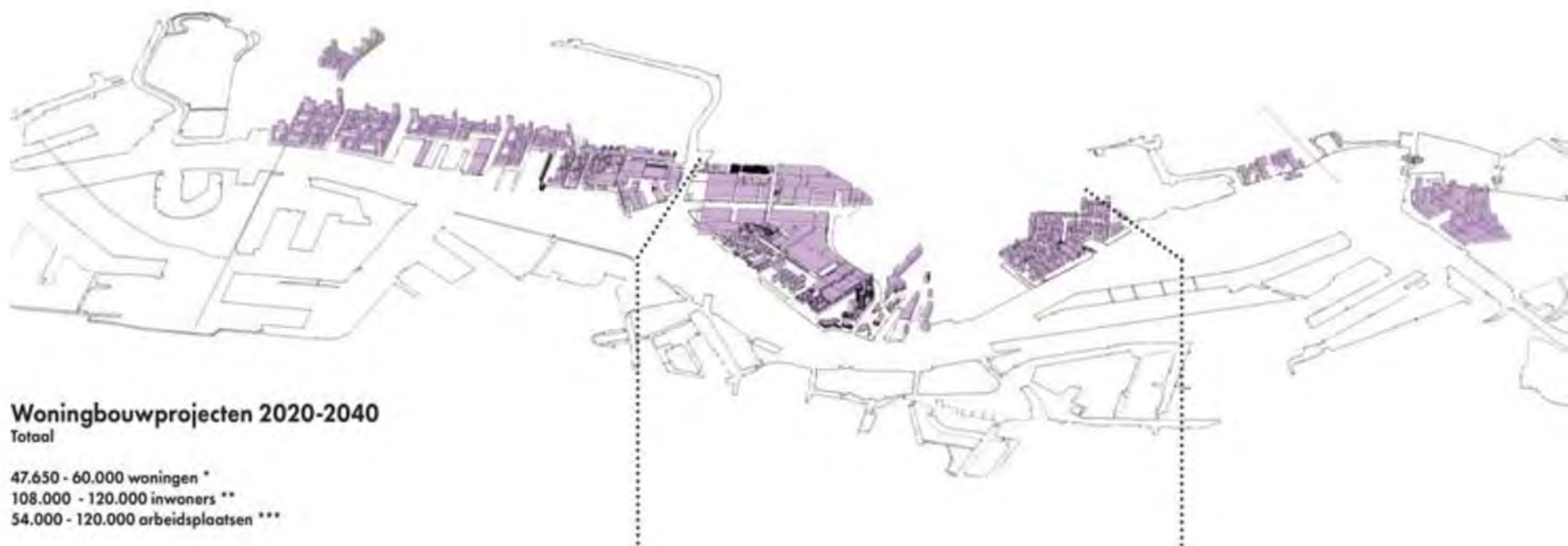


Ontwikkelingen noordelijk IJ-oever (2040):

+ 50.000 woningen

+ 110.000 inwoners

+ 100.000 arbeidsplaatsen



Niet woonprogramma



Openbare ruimte, groen & water: problemen/kansen





5.1, 2, e





5.1, 2, e




Openbare ruimte, groen & water: kwaliteiten







5.1.2.e



5.1, 2, e











5.1, 2, e



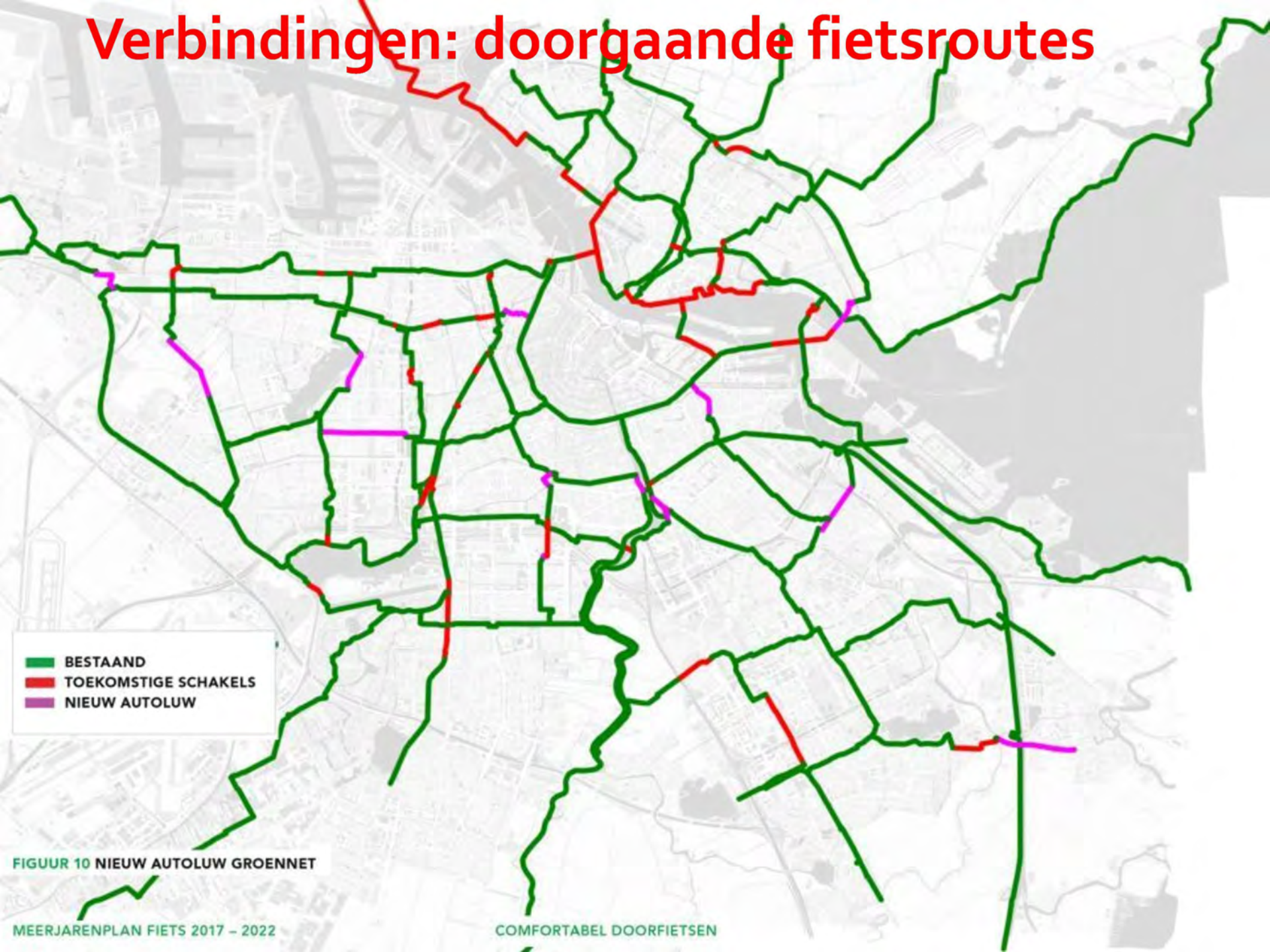








Verbindingen: doorgaande fietsroutes



- BESTAAND
- TOEKOMSTIGE SCHAKELS
- NIEUW AUTOLUW

FIGUUR 10 NIEUW AUTOLUW GROENNET



5.1, 2, e

5.1, 2, e



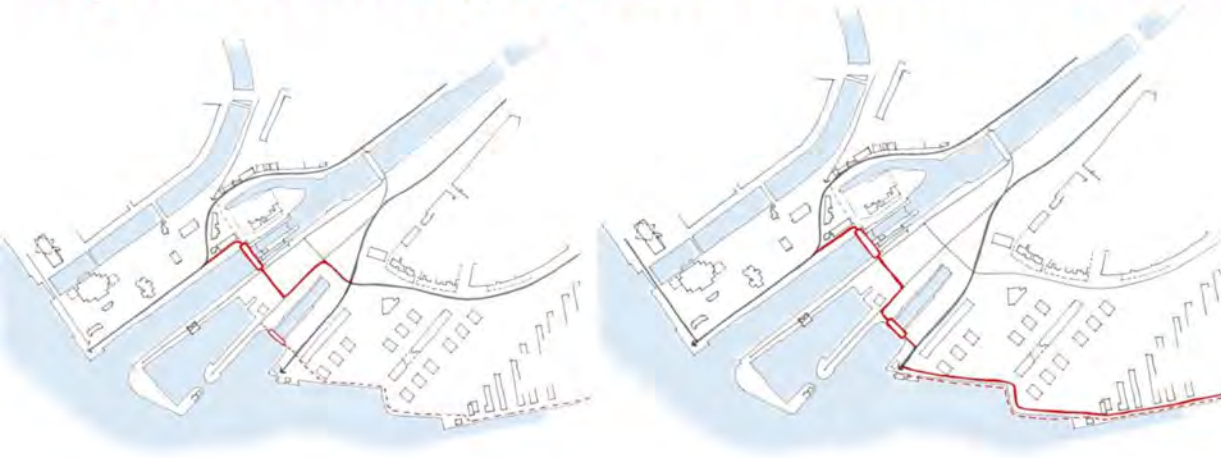




postni



Opties I.v.-brug bij Willem I sluis & Willem III sluis



Opties I.v.-brug bij Tolhuisweg (en Willem III sluis, Sixhaven en/of IJplein)



Fietsenstallingen, buslus, kiss&ride, taxi's, laden&lossen, reservering entree voetgangerstunnel IJ



Ondergrondse fietsenstalling Strawinsky, station Zuid/WTC



Metrostation met verdeelhallen & ondergrondse fietsenstalling!?

BNTHMCRWL
Metrostation Sixhaven

mogelijke impressie toegang Metrostation Sixhaven
inrichting omgeving nader te bepalen

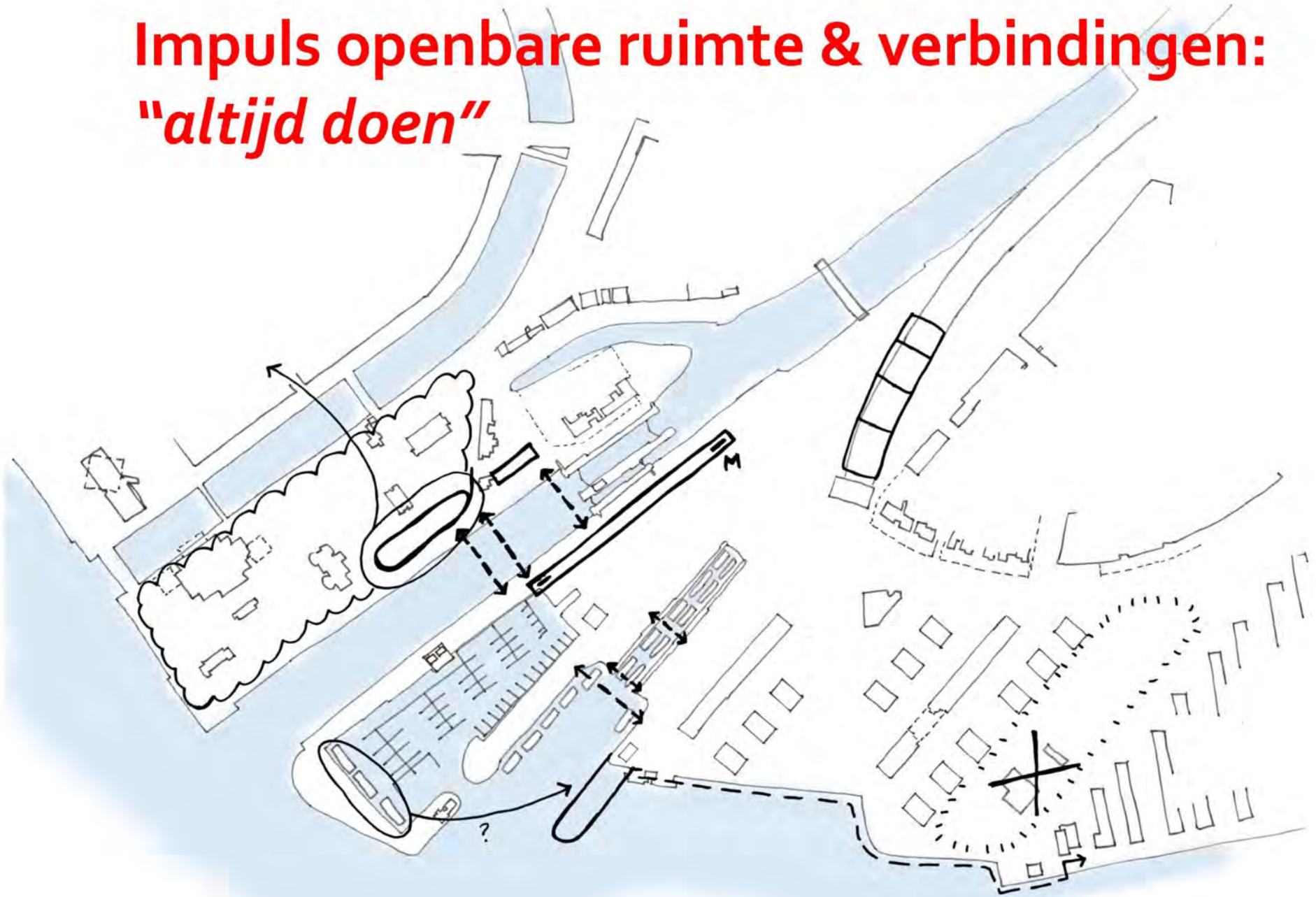


BNTHMCRWL
Metrostation Sixhaven

mogelijke impressie toegang Metrostation Sixhaven
inrichting omgeving nader te bepalen



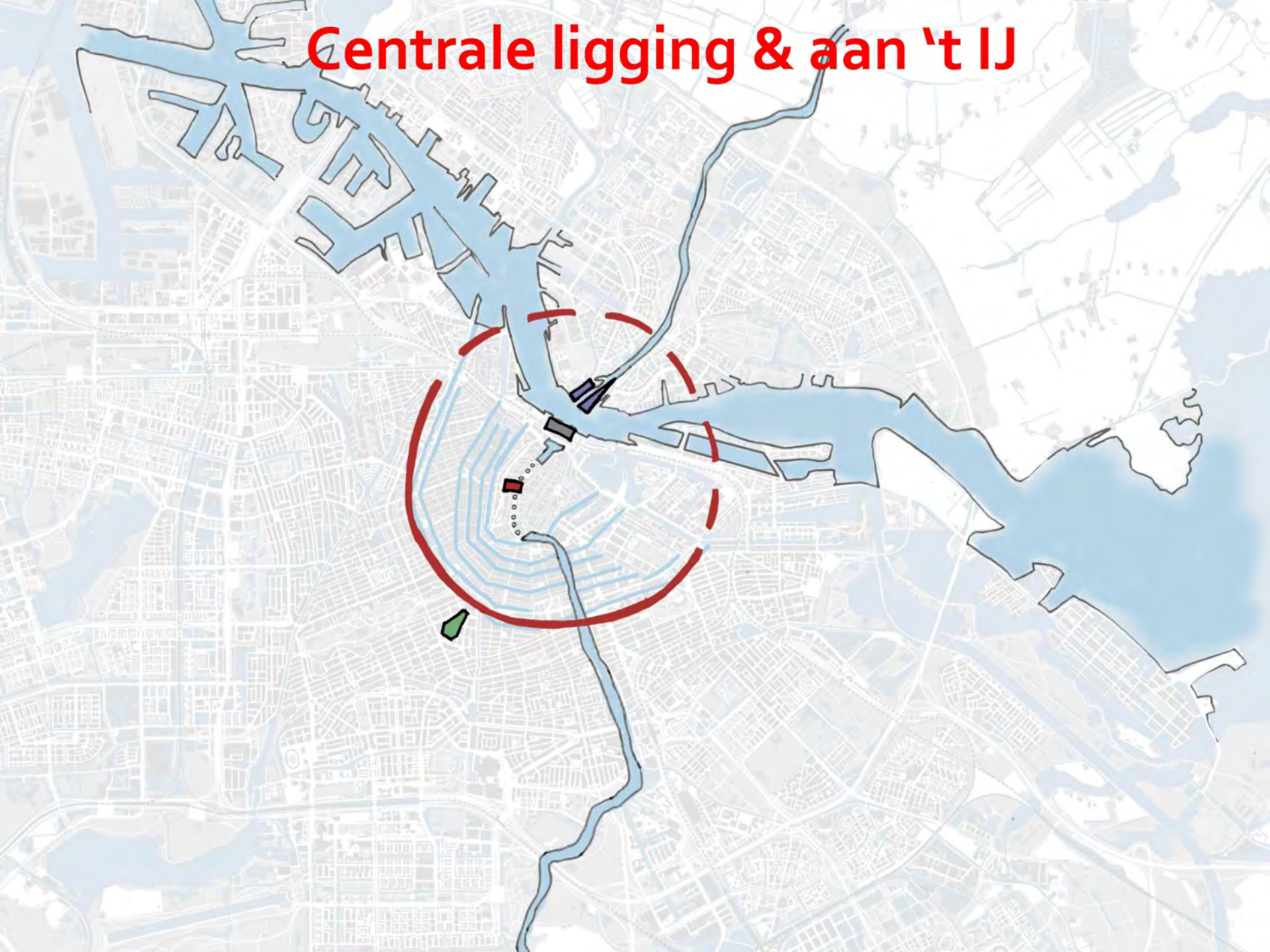
Impuls openbare ruimte & verbindingen: *"altijd doen"*





Gebiedspositionering

Centrale ligging & aan 't IJ





Historisch uniek

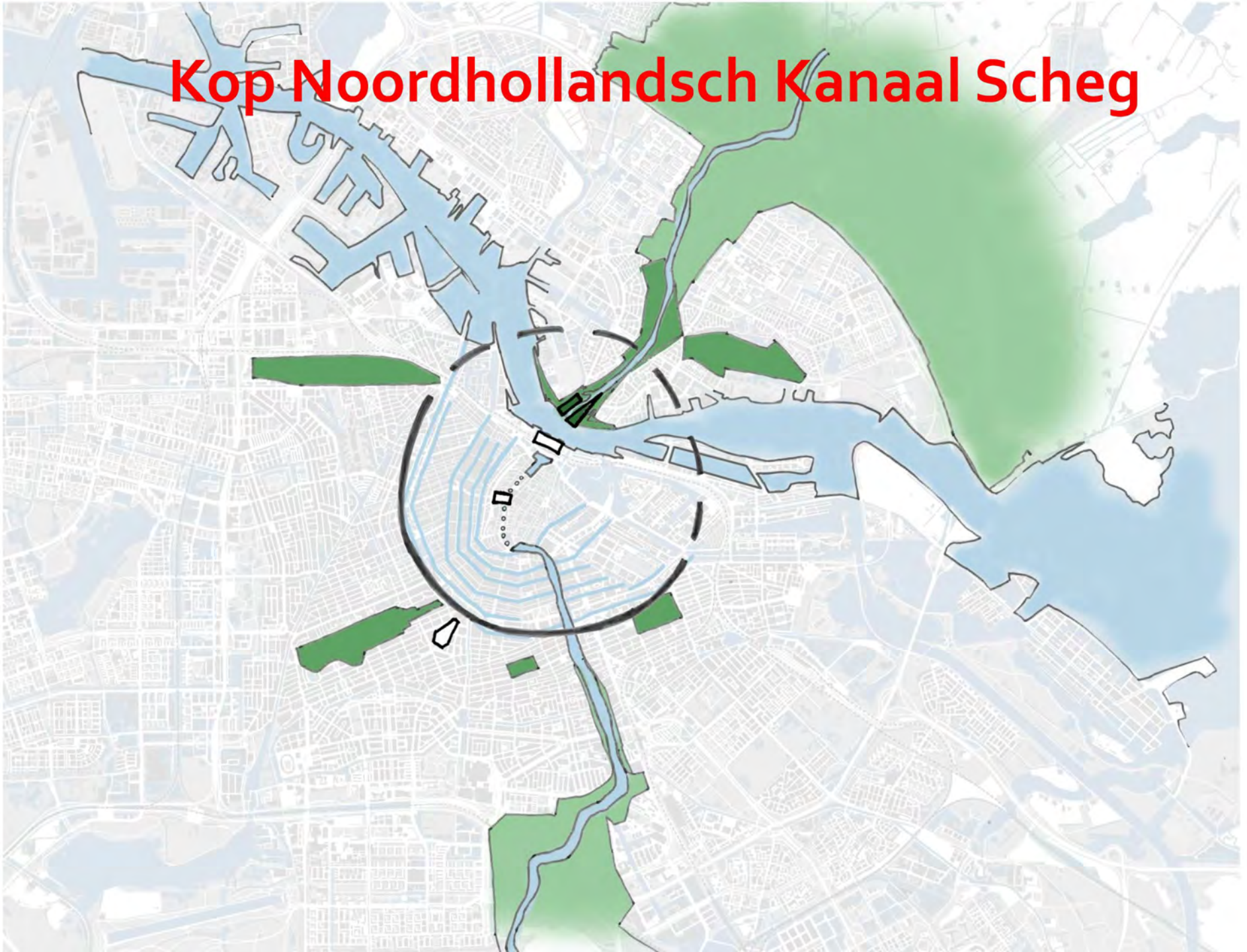




Nicolaas P. de Gooijer, Een zomeravond bij het Tolhuis, 1891



Kop Noordhollandsch Kanaal Scheg

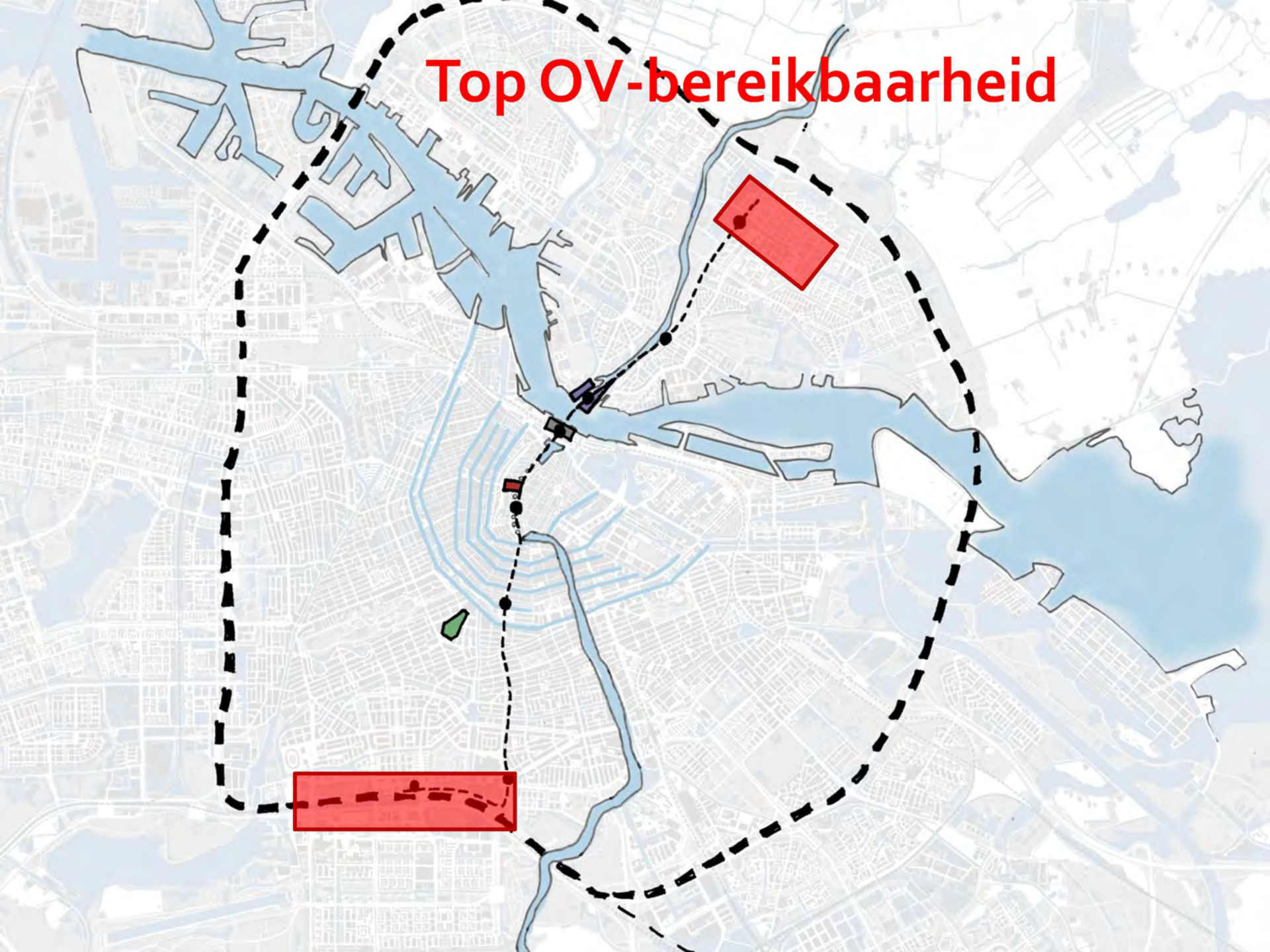




***“De mooiste openbare ruimte
van Amsterdam”***

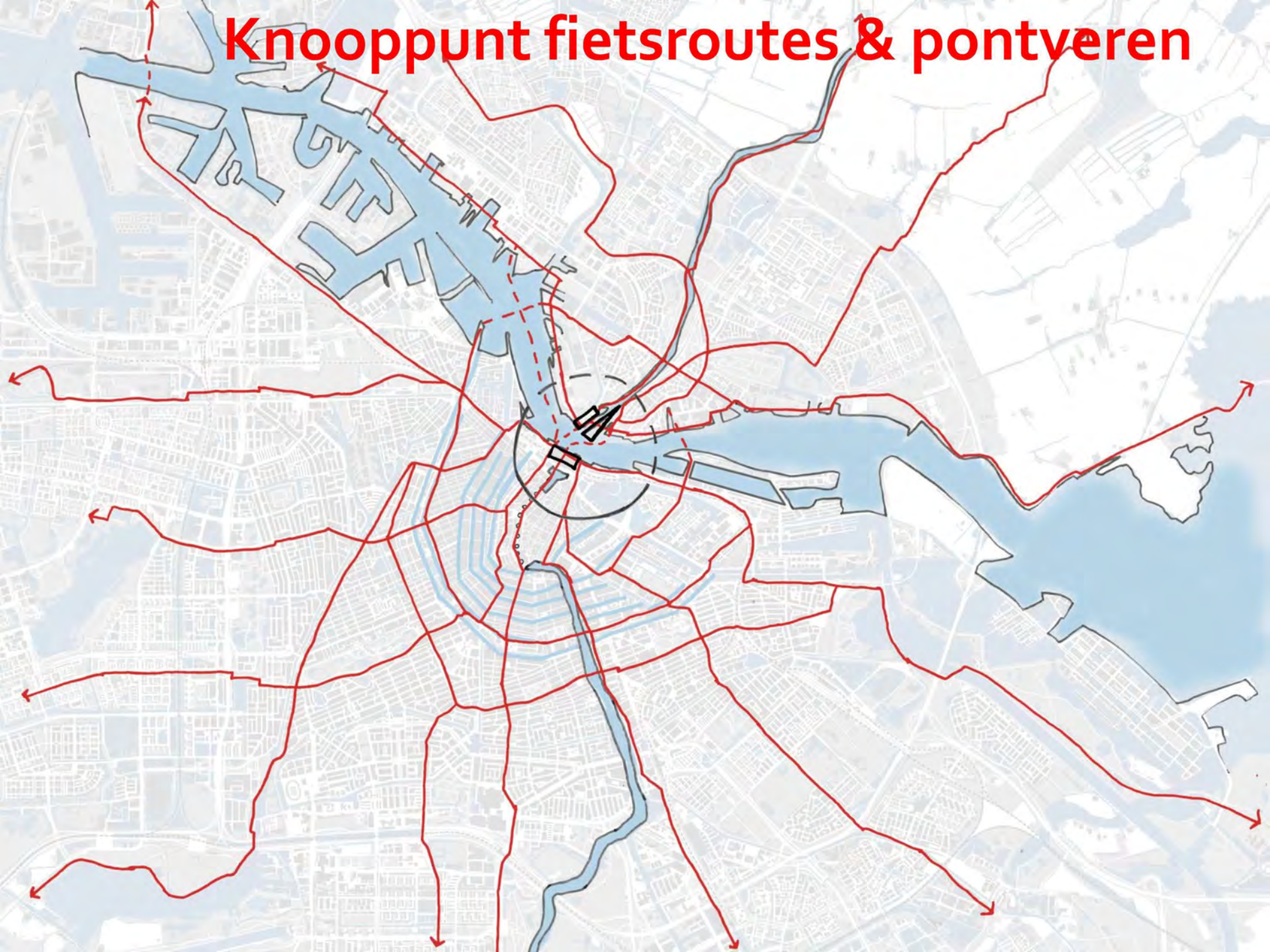


Top OV-bereikbaarheid





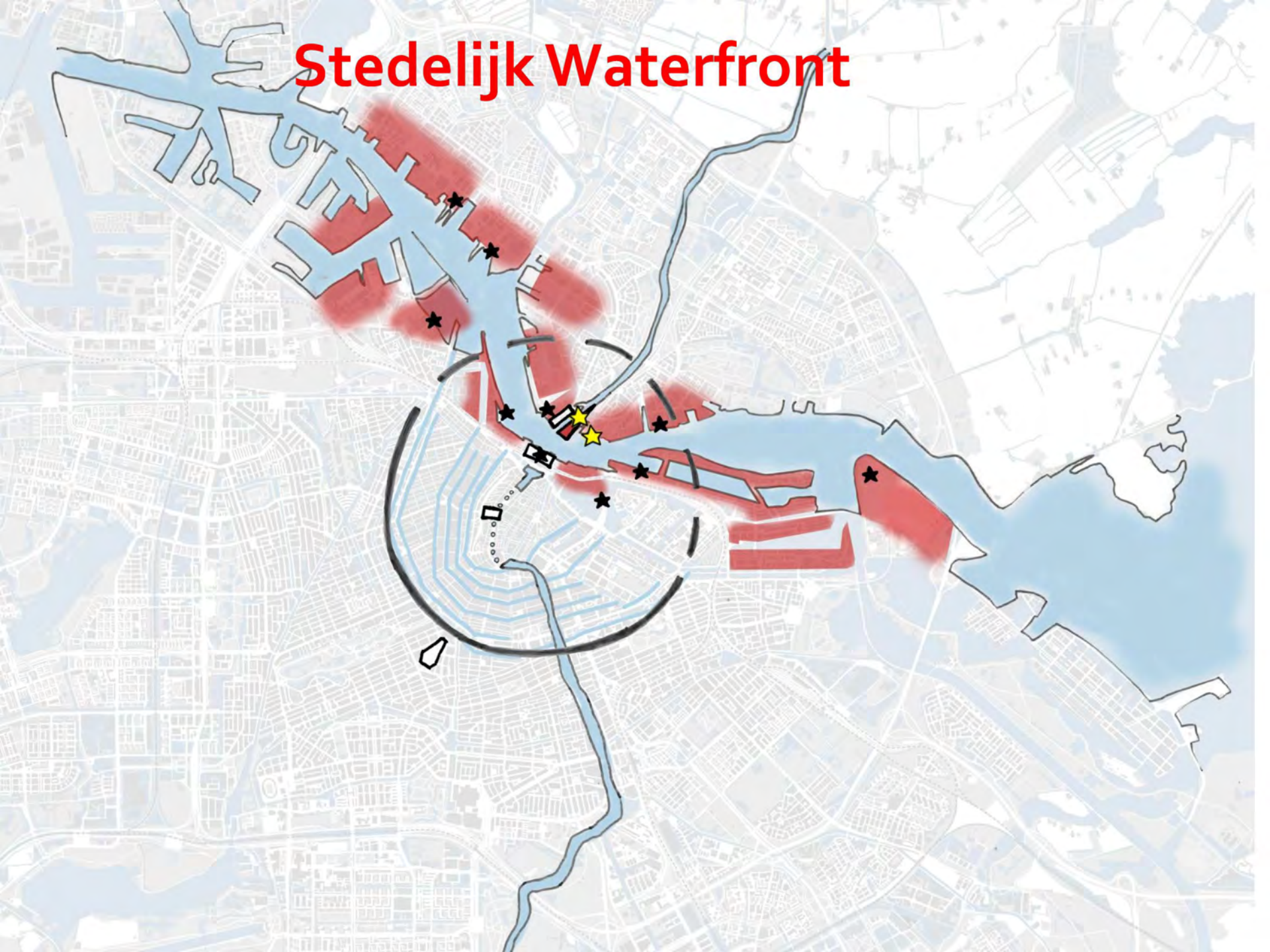
Knooppunt fietsroutes & pontveren





5.1, 2, e

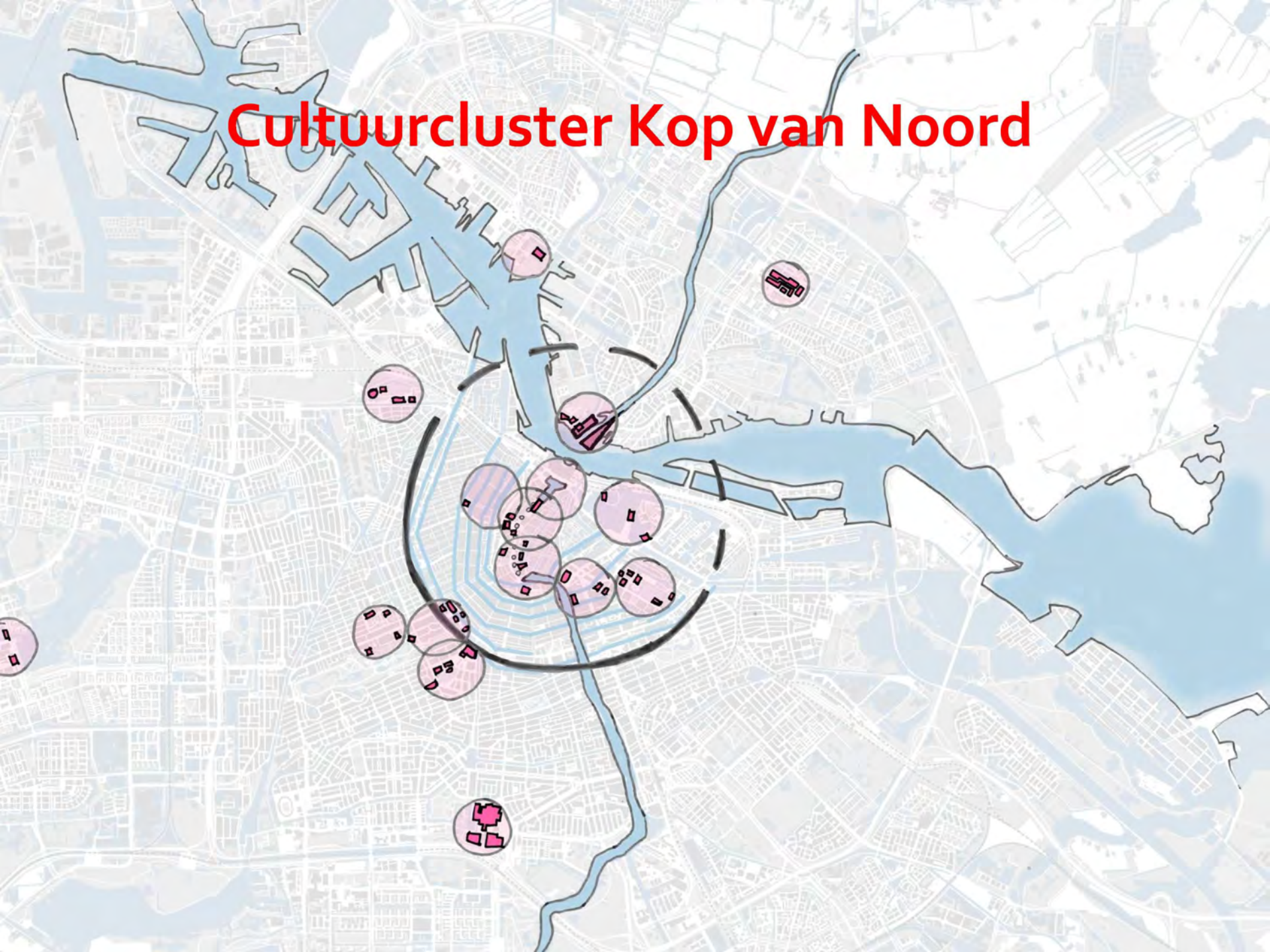
Stedelijk Waterfront



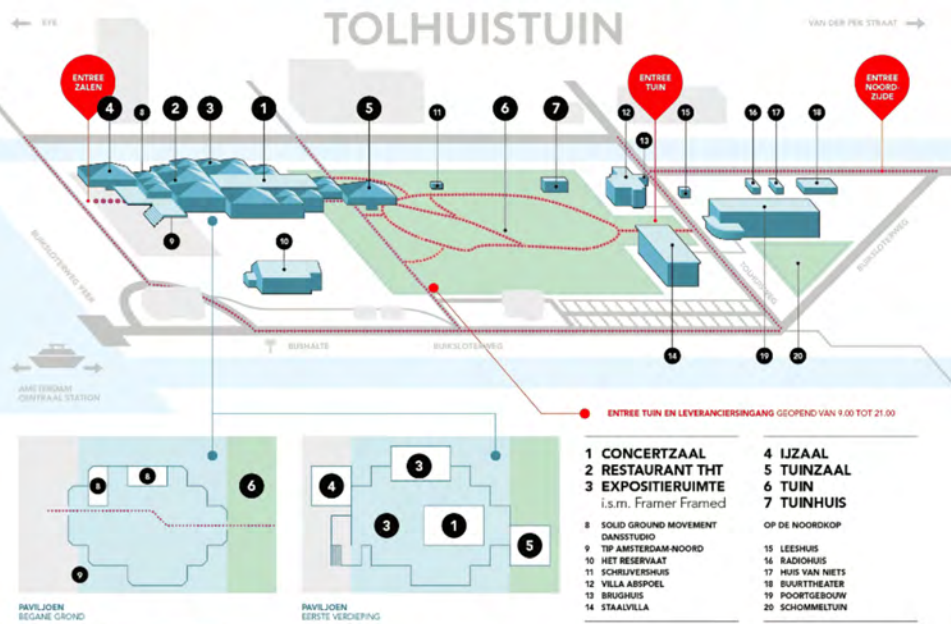




Cultuurcluster Kop van Noord



Cultuurcluster Kop van Noord



TOL HUIS TUIN



Duurzaam? Natuurlijk!



Gebiedspositionering

1. Centrale ligging & aan 't IJ
2. Historisch uniek
3. Kop NHK-scheg
4. Top OV-bereikbaarheid
5. Knooppunt fietsroutes & pontveren
6. Stedelijk waterfront
7. Cultuurcluster Kop van Noord
8. Duurzaam? Natuurlijk!



Ontwikkelscenario's

Hoofdkeuze: 2 perspectieven

Groene scheg vs knooppuntontwikkeling



1 Versterken parkachtige kop NHK-scheg



2 Nieuwe stadsbuurt Sixhaven



Scenario 1a Sixpark & vernieuwen westelijk bebouwingsrand IJplein (+11.000 m² bvo)

Programma:

- wonen/kleinschalig werken/voorzieningen in plint
- paviljoen(s) in park





Scenario 1b Sixpark/-plein met groot paviljoen & "anker" Uplein (5.000 + 15.000 m² bvo)

Programma:

- groot paviljoen: publiek/cultuur/museum/horeca
- "anker": gemengd met wonen, creatief werken & publiek (bieb, buurthuis, ...)





Scenario 1c Sixpark/-plein met 'sluispaleis'

(14.000 - 17.000 m² bvo)

Programma:

- gemengd programma (publiek, horeca, creatief werken, wonen en/of vz.)
- publiekstrekker/cultuur/museum/horeca







Scenario 2a 'Sixhavenbuurt' (35.000 m2 bvo)

Programma:

- gemengd programma: wonen, kleinschalig werken en (publieke en maatschappelijke) voorzieningen





Scenario 2b 'Sixhavenkwartier' (55.000 m² bvo)

Programma:

- gemengd programma: woningen, kleinschalig werken en voorzieningen
- jachthavengebouw geïntegreerd in nieuwbouw





Overzicht ontwikkelscenario's

1a



1b



1c



2a



2b



Afgevallen varianten ...

Volbouwen Sixhaven



Hoogbouw Willemsluizen



Uitleg IJplein



Verdichten IJplein



Sloop/nieuwbouw IJplein





Vragen / gesprek



- Kan de CIRK zich vinden in de gebiedspositionering en de ontwikkelperspectieven voor het Sixhavengebied?
- Kan de CIRK zich vinden in de ruimtelijk-programmatische ontwikkelingsscenario's voor het Sixhavengebied? Wat ontbreekt of vraagt om een andere insteek en waarom?
- Heeft de CIRK een voorkeursscenario?

