

Artikel 5.1.2 sub e Woo: eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Artikel 5.2.1 Woo: persoonlijke beleidsopvattingen.

Date : 4-4-2022 09:59:03

From : 5.1.2.e

To : 5.1.2.e

Cc : 5.1.2.e

Subject : RE: Aanbieding bestemmings- en bebouwingswijziging en perceeluitbreiding Prinses Irenestraat 59 en 61

Allen,

Het niet weigeren van toestemming op de grond dat de vergunning nog niet onherroepelijk is heeft te maken met het feit dat voor sloop publiekrechtelijk een ander regime geldt. Je kunt beginnen met slopen op grond van een slopmelding, daarvoor heb je geen vergunning nodig. Indien het verzoek om toestemming binnen komt, moet er een afweging gemaakt worden en bezien of er al dan niet gronden zijn om te weigeren. De gevolgen van het starten met slopen zijn uiteraard wel volledig voor de erfpachter, vandaar de exoneratieclausule. ♦ Nu eerst maar afwachten of het kort geding wordt ingetrokken en of de aanbieding wordt geaccepteerd.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 1 april 2022 11:22

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: Aanbieding bestemmings- en bebouwingswijziging en perceeluitbreiding Prinses Irenestraat 59 en 61

Hoi collega's,

Omdat jullie betrokken zijn bij de nog vast te stellen richtlijn hoe de gemeente dient te handelen bij verzoeken van erfpachters om toestemming te krijgen voor voortijdige sloop, stuur ik dit bericht **ter kennisname/informatie**.

In een specifiek dossier (Pr. Irenestraat 59 en 61) is vandaag aangehechte aanbieding verstuurd. Deze aanbieding is verstuurd terwijl de omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is. Dat is niet conform onze werkwijze bij transformatie, maar dat kon i.c. niet anders volgens de huisadvocaat vanwege eerder gesloten overeenkomsten (Afsprakenbrief en Allonge) waarin dit onderwerp helaas onjuist en onvolledig is geformuleerd. De erfpachter heeft hieromtrent een kort geding aangespannen tegen de gemeente, vandaar de betrokkenheid van de huisadvocaat. Daarbij komt dat in de aanbieding wat betreft het verzoek tot voortijdige sloop. Daarin staan o.a. de volgende passages opgenomen:

6. Toestemming sloop

Voor aanvang van de sloop van Perceel 1 dient tijdig toestemming te worden gevraagd aan de gemeente conform art. 6 aanhef en sub d AB1966. Die toestemming zal niet op onredelijke gronden worden geweigerd. **Het nog niet onherroepelijk zijn van de Omgevingsvergunning is geen grond voor de gemeente om toestemming te weigeren.**

En

Exoneratiebeding

Indien u reeds voor het onherroepelijk worden van de Omgevingsvergunning start met de sloop en herontwikkeling van Perceel 1 en/of Perceel 2, komen alle daaruit voortvloeiende en daarmee verband houdende financiële en juridische aanspraken voor uw rekening en risico. De gemeente is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige schade die direct of indirect wordt veroorzaakt door het reeds starten met de sloop en/of herontwikkeling, terwijl de hiervoor genoemde Omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is. Dit ondanks de toestemming ex art. 6 aanhef en onder sub d AB 1966.

Vooral van de door mij geel gearceerde tekst hierboven 5.2.1 de huisadvocaat heeft 5.2.1 besloten dit zo op te nemen. De vraag is of en zo ja op welke wijze dit doorwerkt in de nog op te stellen notitie inzake voortijdige sloop. Ik moet er zelf nog goed over nadenken. Hopelijk kunnen we de werkwijze in dit concrete dossier isoleren door het te koppelen aan de eerder afgesloten overeenkomsten.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 31 maart 2022 17:37

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Aanbieding bestemmings- en bebouwingswijziging en perceeluitbreiding Prinses Irenestraat 59 en 61

Beste erfpachter,

Aangehecht treft u de aanbieding voor de bestemmings- en bebouwingswijziging en perceeluitbreiding van het erfpachtrecht Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam (E3884/1). Korthedshalve verwijst ik u naar de inhoud van deze aanbieding.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1.2.e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.