

MB 2009005337



MB2009005337

**Besluit tot vaststelling van de verdeling  
van de canon en de grondwaarde van het  
erfpachtrecht aan de Gillis van  
Ledenberchstraat** 5.1.2e

5.1.2e

De Teamleider Wonen, handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Westerpark,

Overwegende dat:

- de besloten vennootschap 5.1.2e erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, 5.1.2e 5.1.2e groot 8.327 m<sup>2</sup>, op 15 maart 2005 onder nummer 2005/236 toestemming heeft verkregen van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Westerpark om het erfpachtrecht in 82 appartementsrechten te splitsen;
- op het terrein thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 2000, vastgesteld bij raadsbesluit van 15 november 2000, nummer 689;
- voor alle appartementsrechten geldt dat het tijdstip waarop het lopende tijdvak zal eindigen, zal vallen op 30 april 2055, zodat op 1 mei 2055 het volgende tijdvak een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;
- de te verdelen afkoopsom € 2.670.391,00 bedraagt;
- de te verdelen boekwaarde 5.1.2b bedraagt;
- de te verdelen canon 5.1.2b bedraagt;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681;

Gelet op het Besluit Vaststelling beleid inzake splitsing van de erfpacht in appartementsrechten, vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit van 12 januari 1999, nr. 98/485/1 (Gemeentebblad 1999, afdeling 3, volgnr. 10); gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 16 februari 2001, nr. 2001/1558 ROIB;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 26 januari 1994, nr. 34, in zijn geheel opnieuw vastgesteld bij zijn besluit van 11 januari 2006, afdeling 3A, nr. 7/4, en laatstelijk gewijzigd bij zijn besluit van 12 maart 2008, afdeling 3A, nr. 43/85 waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het mandaatbesluit voor het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

5.1.2e

1035012

MB 2009005337

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van het notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Westerpark van 20 januari 2009 met nummer 2009/78, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam met ingang van 1 januari 2009 gemandateerd en gevolmachtigd wordt om namens hem te besluiten tot (het aangaan van) privaatrechtelijke rechtshandelingen ten behoeve van de uitvoering van het erfpachtbeheer, welke valt onder de verantwoordelijkheid van het stadsdeel Westerpark en de gemeente terzake te vertegenwoordigen;

**BESLUIT:**

I. De splitsing in appartementsrechten en de aandelen in de canon worden als volgt vastgesteld:

Indexnummer	Complex-aanduiding	Plaatselijke aanduiding	Bestemming	Oppervlakte in m <sup>2</sup> BVO
A-1	5.1.2e	G. van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de begane grond met buitenruimte, circa 9 m <sup>2</sup> en een berging op de begane grond	143
A-2	5.1.2e	G. van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de begane grond met buitenruimte, circa 9 m <sup>2</sup> en berging op de begane grond	120
A-3	5.1.2e	G. van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de begane grond met buitenruimte, circa 9 m <sup>2</sup> en berging op de begane grond	120
A-4	5.1.2e	G. van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de begane grond met buitenruimte, circa 9 m <sup>2</sup> en berging op de begane grond	117
A-5	5.1.2e	G. van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de begane grond met buitenruimte en tuin, circa 9 m <sup>2</sup> en een berging op de begane grond	132

5.1.2e

1035012

Index nummer	Complex nummer	Plaatselijke aanduiding	Bestemming	Oppervlakte in m <sup>2</sup> BVO
A-6	5.1.2e	G. van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de begane grond en een berging in de kelderverdieping	112
A-7	5.1.2e	G. van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de eerste verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging op de begane grond	93
A-8	5.1.2e	G. van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de eerste verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging op de begane grond	92
A-9	5.1.2e	G. van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de eerste verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging op de begane grond	93
A-10	5.1.2e	G. van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de eerste verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging op de begane grond	93
A-11	5.1.2e	G. van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de eerste verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging in de kelderverdieping	95
A-12	5.1.2e	G. van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de eerste verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging in de kelderverdieping	95
A-13	5.1.2e	G. van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de eerste verdieping met buitenruimte, circa 10 m <sup>2</sup> en berging in de kelderverdieping	74
A-14	5.1.2e	G. van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de eerste verdieping met buitenruimte, circa 10 m <sup>2</sup> en berging in de kelderverdieping	73

Index nummer	Complex nummer	Plaatselijke aanduiding	Bestemming	Oppervlakte in m <sup>2</sup> BVO
A-15	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de tweede verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging op de begane grond	94
A-16	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de tweede verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging op de begane grond	94
A-17	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de tweede verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging op de begane grond	94
A-18	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de tweede verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging op de begane grond	94
A-19	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de tweede verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging in de kelderverdieping	96
A-20	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de tweede verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging in de kelderverdieping	95
A-21	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de tweede verdieping met buitenruimte, circa 10 m <sup>2</sup> en berging in de kelderverdieping	75
A-22	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de tweede verdieping met buitenruimte, circa 10 m <sup>2</sup> en berging in de kelderverdieping	75
A-23	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de derde verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging op de begane grond	94

MB 2009005337

Index nummer	Complex nummer	Plaatselijke aanduiding	Bestemming	Oppervlakte in m <sup>2</sup> BVO
A-24	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de derde verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging op de begane grond	94
A-25	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de derde verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging op de begane grond	94
A-26	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de derde verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging op de begane grond	94
A-27	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de derde verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging in de kelder verdieping	96
A-28	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de derde verdieping met buitenruimte, circa 4 m <sup>2</sup> en berging in de kelder verdieping	95
A-29	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de derde verdieping met buitenruimte, circa 10 m <sup>2</sup> en berging in de kelder verdieping	75
A-30	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de derde verdieping met buitenruimte, circa 10 m <sup>2</sup> en berging in de kelder verdieping	75
A-31	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de vierde verdieping met buitenruimte, circa 10 m <sup>2</sup> en berging in de kelder verdieping	75
A-32	5.1.2e	G.van Ledenberchstraat 5.1.2e	Koopwoning op de vierde verdieping met buitenruimte, circa 10 m <sup>2</sup> en berging in de kelder verdieping	75

5.1.2e

Index nummer	Complex nummer	Plaatselijke aanduiding	Bestemming	Oppervlakte in m <sup>2</sup> BVO
A-33	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-34	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-35	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-36	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-37	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-38	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-39	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-40	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-41	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-42	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-43	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-44	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-45	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-46	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-47	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-48	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-49	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-50	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-51	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-52	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-53	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-54	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-55	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12

Index nummer	Complex nummer	Plaatselijke aanduiding	Bestemming	Oppervlakte in m <sup>2</sup> BVO
A-56	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-57	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-58	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-59	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-60	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-61	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-62	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-63	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-64	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-65	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-66	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-67	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-68	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-69	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-70	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-71	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-72	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-73	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-74	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-75	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-76	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-77	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12

MB 2009005337

Indexnummer	Complexnummer	Plaatselijke aanduiding	Bestemming	Oppervlakte In m <sup>2</sup> BVO
A-78	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-79	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-80	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-81	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12
A-82	5.1.2e	Gillis van Ledenberchstraat 5.1.2e	Parkeerplaats in de kelderverdieping	12

Indexnummer	Verdeelde Grondwaarde	Verdeelde Afkoopsom	Verdeelde Canon
A-1		€ 124.634,00	
A-2		€ 90.850,00	
A-3		€ 90.850,00	
A-4		€ 90.286,00	
A-5		€ 115.735,00	
A-6		€ 62.358,00	
A-7		€ 82.795,00	
A-8		€ 80.643,00	
A-9		€ 80.643,00	
A-10	5.1.2e	€ 80.643,00	5.1.2e
A-11		€ 80.643,00	
A-12		€ 82.795,00	
A-13		€ 45.767,00	
A-14		€ 43.916,00	
A-15		€ 82.795,00	
A-16		€ 80.643,00	
A-17		€ 80.643,00	
A-18		€ 80.643,00	
A-19		€ 80.643,00	
A-20		€ 82.795,00	

5.1.2e

MB 2009005337

Indexnummer	Verdeelde Grondwaarde	Verdeelde Afkoopsom	Verdeelde Canon
A-21		€ 48.162,00	
A-22		€ 48.162,00	
A-23		€ 86.980,00	
A-24		€ 84.887,00	
A-25		€ 84.887,00	
A-26		€ 84.887,00	
A-27		€ 84.887,00	
A-28		€ 86.980,00	
A-29		€ 50.036,00	
A-30		€ 50.036,00	
A-31		€ 51.858,00	
A-32		€ 51.859,00	
A-33		€ 4.321,00	
A-34		€ 4.321,00	
A-35		€ 4.321,00	
A-36		€ 4.321,00	
A-37		€ 4.321,00	
A-38		€ 4.321,00	
A-39		€ 4.321,00	
A-40		€ 4.321,00	
A-41	5.1.2e	€ 4.321,00	5.1.2e
A-42		€ 4.321,00	
A-43		€ 4.321,00	
A-44		€ 4.321,00	
A-45		€ 4.321,00	
A-46		€ 4.321,00	
A-47		€ 4.321,00	
A-48		€ 4.321,00	
A-49		€ 4.321,00	
A-50		€ 4.321,00	
A-51		€ 4.321,00	
A-52		€ 4.321,00	
A-53		€ 4.321,00	
A-54		€ 4.321,00	
A-55		€ 4.321,00	
A-56		€ 4.321,00	
A-57		€ 4.321,00	
A-58		€ 4.321,00	
A-59		€ 4.321,00	
A-60		€ 4.321,00	

5.1.2e

1035012

MB 2009005337

Indexnummer	Verdeelde Grondwaarde	Verdeelde Afkoopsom	Verdeelde Canon
A-61		€ 4.321,00	
A-62		€ 4.321,00	
A-63		€ 4.321,00	
A-64		€ 4.321,00	
A-65		€ 4.321,00	
A-66		€ 4.321,00	
A-67		€ 4.321,00	
A-68		€ 4.321,00	
A-69		€ 4.321,00	
A-70		€ 4.321,00	
A-71		€ 4.321,00	
A-72	5.1.2e	€ 4.321,00	5.1.2e
A-73		€ 4.321,00	
A-74		€ 4.321,00	
A-75		€ 4.321,00	
A-76		€ 4.321,00	
A-77		€ 4.321,00	
A-78		€ 4.321,00	
A-79		€ 4.321,00	
A-80		€ 4.321,00	
A-81		€ 4.321,00	
A-82		€ 4.321,00	
<b>Totaal</b>		<b>€ 2.670.391,00</b>	

II. Op grond van artikel 11 van voormelde algemene bepalingen zal per 1 mei 2055 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

III. Vast te stellen dat op 30 april 2055 het eerste tijdvak zal eindigen, zodat op 1 mei 2055 het volgende tijdvak een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

Hoogachtend

5.1.2e

Bureau Erfpacht

Amsterdam, 5 juni 2009

\_\_\_\_\_