

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 9 januari 2023 18:14
Aan: 5 1 2 e 5.1, 2, e : 5.1, 2, e | MVSA'
CC: 5 1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Maaiveld Zuidkaap en ontwerp openbare ruimte
Bijlagen: 230109 OR Hilversumstraat-OIS en fietsnietjes.pdf; RE: PT Hilversumstraat

Hallo 5.1, 2, e,

We laten het planteam voor aankomende donderdag dan staan en ik zal een extra overleg inplannen met 5.1, 2, e ik benader jullie nog met tijdstip en datum. 5.1, 2, e is vanaf 5.1, 2, e maar de inpassing van de fietsparkeerplekken en de afvalcontainers in de openbare ruimte zit als bijlage bij deze mail.

Om te komen tot een volledig schetsontwerp openbare ruimte hebben wij van jullie een definitief schetsontwerp van het gebouw van de Zuidkaap en het maaiveld nodig met daarin ook het bouwvlak en de plattegrond van het gebouw met de juiste coördinaten. Dit is nu nog niet het geval, de plint van het gebouw is nog niet aangepast en het gebouw staat nog niet op de juiste plek. Een aantal punten zijn een aantal keer genoemd maar worden nog niet of nog niet voldoende uitgewerkt, zouden jullie hier voor komende donderdag naar willen kijken? Om het schetsontwerp openbare ruimte goed te laten aansluiten op het maaiveld is dat wel noodzakelijk. Het gaat om de volgende punten:

Schetsontwerp maaiveld:

1. Nieuwe locatie vuilcontainers Noordkaap. Er kan geen schetsontwerp worden gemaakt van de OR als dit punt onduidelijk is in verband met het bepalen van de nieuwe looproutes.
2. Nieuwe locatie fietsparkeren Noordkaap. De huidige fietsenstalling is verdwenen in het maaiveldontwerp.
3. De parkeersituatie in het maaiveldontwerp blijkt niet te kloppen. De eerste twee auto's kunnen vanwege de slagboom niet uitdraaien. Daarnaast is voor de gekozen hellingshoek een bredere autoweg nodig. Bij een helling van 70 graden hoort een weg van 4,5 meter en niet 3,2 meter zoals nu staat ingetekend.
4. Hoe wordt de mogelijke horeca plek in de oostgevel van de Zuidkaap bevoorrad en hoe bereiken diensten waaronder ook nooddiensten het gebouw?
5. Voorstel voor de fietsontsluiting naar het gebouw toe. Het begin van dit pad ligt nog op gemeentegrond en moet uiteindelijk aansluiten op het fietspad op het maaiveld. Vanwege deze aansluiting ligt het voor de hand om er shared space van te maken.
6. De positie van het gebouw klopt niet. Voor het pad tussen de Zuidkaap en de Rochdaleflat is minimaal 1,80 meter genoemd. Als er open gevels worden voorgesteld blijkt er volgens het burendrecht een afstand van twee meter gehanteerd te worden vanaf de erfgrans. Voor het huidige ontwerp moeten we dan ook een minimale afstand van twee meter hanteren.

De grondruilkaart bevat nog onduidelijkheden en moet worden aangepast:

1. Aan de noordgevel van de Noordkaap zit een klein strookje dat naar de gemeente toe zou moeten. In het nieuwe ontwerp OR worden hier fietsnietjes voorgesteld
2. De vluchtrap liever niet op gemeentegrond, de omringende open ruimte wel
3. Het pad aan de westzijde van de Zuidkaap dat grenst aan de grond van Rochdale is nu ingetekend als openbare ruimte maar leent zich op die manier niet voor beheer door het stadsdeel. Het is voor ons logischer dat dit pad bij Doniger blijft. Mogelijk met een recht van overpad.
4. Op de oostoever staat een transformatorhuisje, er moeten duidelijke afspraken worden gemaakt over de overdracht van gronden waar het transformatorhuisje nu op staat.

Zie ook de mail van 5.1, 2, e van 5 januari, ik sluit hem als bijlage bij.

Het schetsontwerp van het gebouw voldoet niet aan de eerder gemaakte afspraken

1. Het gebouw moet op minimaal 2 meter vanaf de erfgrans met Rochdale worden ingetekend
2. De indeling van de begane grond is niet akkoord. Er was afgesproken om de noordgevel op de begane grond vriendelijker te maken door ook hier een functie in de plint te zetten.

5.1, 2, e heeft aangegeven eind januari met een schetsontwerp openbare ruimte te kunnen komen als bovengenoemde punten duidelijk zijn. Ik hoop daar komende donderdag een slag ik te kunnen maken met jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e

5.1, 2, e

PMB

Gemeente Amsterdam

M: 06 5.1, 2, e

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

5.1, 2, e