

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <info@5.1, 2, e om>
Verzonden: maanda 3 juni 2024 12:58
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Fwd: Bezwaar Hans Brinker exploitatie vergunning
Bijlagen: Fwd: B.21.023587.001_exploitatievergunning horecabedrijf - Hans Brinker, Kerkstraat 136_Z_21_1941211.eml; Re: Procesdossier JB.21.023587.001.eml

Hierbij voor de volledigheid van Uw dossier deze gegevens!

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>
Onderwerp: Doorst: Bezwaar Hans Brinker exploitatie vergunning
Datum: 31 mei 2024 om 18:06:45 CEST
Aan: Intermediair Wonen <info@5.1, 2, e com>

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>
Datum: 23 mei 2022 om 08:55:01 CEST
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>
Onderwerp: Doorst: Bezwaar Hans Brinker exploitatie vergunning

Kreeg deze nog van 5.1, 2, e
Misschien een goed idee om met allen bij elkaar te komen?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @planet.nl>
Datum: 18 mei 2022 om 18:32:26 CEST
Aan: 5.1, 2, e @gmail.com
Onderwerp: Doorst: Bezwaar Hans Brinker exploitatie vergunning

Hoi 5.1, 2, e

Ik mail je n.a.v. je app over de overlast die de spuigaten uit loopt en dat je daar met een aantal bureu iets aan wilt gaan doen. In januari/februari is 5.1, 2, e van de 5.1, 2, e nog bezig geweest met een bezwaarprocedure tegen de exploitatievergunning van Hans Brinker. Daar zijn toen tal van documenten, ook uit het verleden mee gedeeld. Er is helaas geen succes geboekt. Maar 5.1, 2, e kan

je daar zelf meer over vertellen. Het lijkt met slim om met elkaar op te trekken in deze strijd. Wij willen daar uiteraard bij ondersteunen. Neem in ieder geval alvast contact met elkaar op en om te delen waar jullie nu tegen aanlopen.

Ik denk dat een eerste stap het organiseren van een gesprek met Hans Brinker is. Wij willen dat best faciliteren vanuit het Kerkstraatcomite.

Groetjes,

5.1, 2, e

(zie ook de bijlagen in onderstaande mail)

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1, 2, e 2, e
5.1, 2, e <5.1, 2, e@gmail.com>
Onderwerp: Doorst: FW: Bezwaar Hans Brinker exploitatie vergunning
Datum: 11 januari 2022 om 12:16:42 CET
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@planet.nl>
Kopie: 5.1, 2, e
<5.1, 2, e@gmail.com>

Hoi 5.1, 2, e

Zoals zojuist besproken: hierbij de gegevens over het bezwaar tegen de exploitatievergunning. Het is een mail van 5.1, 2, e aan een jurist, voor het gemak doorgestuurd.

@ 5.1, 2, e 5.1, 2, e en ik kunnen donderdag 20.00 uur met jou afspreken. Ok? Liefst via beeld bellen. Gebruik jij zoom? Of anders teams?

Vriendelijke groet, 5.1, 2, e

----- Doorgestuurde bericht -----

Van: <5.1, 2, e@gmail.com>
Datum: dinsdag 11 januari 2022
Onderwerp: FW: Bezwaar Hans Brinker exploitatie vergunning
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@gmail.com>

Het ingediende bezwaar t.a.v. hernieuwde exploitatieve vergunning van het Hans Brinker.

Inmiddels zijn er wat email wisselingen geweest. De emails zijn opgesteld door mij maar worden door mijn 5.1, 2, e erstuurd aangezien hij het bezwaar heeft ingediend.

Korte Samenvatting:

Hans Brinker hostel is in de loop der Jaren uitgegroeid naar een hotel (hostel) met meer dan 500 bedden, een drank vergunning, exploitatievergunning met disco, café en restaurant gelegenheden, en sluitingstijden tot 4am.

De clientele bestaat hoofdzakelijk uit jeugdige bezoekers en partijen zoals backpackers, bachelorparty gasten, die gebruikmaken van een overnachting vanaf 25€.

Het hotel en de gasten geven overlast in de avond en nachturen in de zin van geluidsoverlast, rondslingerend afval genuttigd tussen uitgaansgelegenheden en kamer, en staan te urineren en roken voor gevels van bewoners.

De omwonenden hebben de laatste Jaren geprobeerd om in samenspraak met het hotelmanagement de leefbaarheid te verbeteren of in ieder geval te bewaken. Hierbij is uitgegaan van ter goeder trouw handelen waarbij er geen formeel dossier is opgebouwd of formele klachten ingediend bij gemeente of bevoegd gezag.

September 2021 is een nieuwe exploitatie vergunning afgegeven. Deze is verplicht aangevraagd vanwege een herstructurering van de Hans Brinker BV. Er is bezwaar aangetekend in Oktober 2021, en het dossier

is groeiende door aanvragen bij het Juridisch Loket.

De huidige hoorzitting is gepland op 11 Januari 2022, maar zal ofwel verzet worden of ofwel geschorst en later hervat aangezien een aanzienlijk en wezenlijk deel van het dossier niet is aangeleverd.

Doel: leefbaarheid verbeteren door maatwerk verplichtingen en naleven van wettelijke verplichtingen aangaande gastheerschap

Huidige maatwerk verplichting stamt uit 2000 en is zover ik kan zien niet geactualiseerd (art2.13 AwB), en zal zowieso moeten worden geactualiseerd aan de huidige wettelijkheden. Wellicht biedt dit een uitkomst.

De uitgaande correspondentie t.a.v. bezwaardossier is bijgevoegd, dossier zelf zal ik via wettransfer doen toekomen. Kun jij dit aan jouw, dan wel de juristen van de investeerder voorleggen.

Bel je morgen hierover, even snel schakelen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

