

#### 5.1, 2, e

Het Sixhavengebied is een gouden plek, centraal aan de Noordelijke IJ-oever, nabij het centrum en vol cultuurhistorische waarden.

Het gebied vormt tevens de loop van de zogenaamde groene Noordhollandsch Kanaal scheg in Amsterdam Noord.

Met het vertrek van het bouwterrein van de Noord/Zuidlijn kan een nieuw openbaar parkgebied aan de stad worden toegevoegd.

De aanleg van het metrostation Sixhaven ontlast niet alleen de overvolle pontveren, maar biedt kansen voor bebouwing met divers programma in deze parkachtige strook tussen het Willem I en Willem III Sluizencomplex.

De projectgroep gaat een aantal ontwikkelscenario's in beeld brengen, met als twee uitersten een parkachtig gebied met hierin publieksfuncties, tot een stedelijk gebouwencomplex aan de Willem I sluizen met een fors gemengd kantoren-, woningbouw en voorzieningen programma tot maximaal 100.000 m<sup>2</sup> bov.

In het planproces met de omgeving & intern gemeentelijk worden de ontwikkelscenario's onderzocht en zal medio 2019 ook samen met u een keuze tussen de ontwikkelscenario's worden gemaakt.

#### 5.1, 2, e

Jullie wonen in een prachtgebied in het hart van Amsterdam aan de zonnige zijde van het IJ. Dit weten jullie maar steeds meer van het groeiende aantal Amsterdammers komen hier ook achter.

De druk op jullie gebied neemt dus toe. Wij willen samen met jullie kijken hoe we deze druk in goeie banen leiden. Om van het gebied een plek te maken waar jullie blij van blijven en andere Amsterdammers blij van worden.

#### 5.1, 2, e

De stad Amsterdam is in ontwikkeling en wordt steeds drukker.

Dit zal ook invloed hebben op de Sixhaven en omgeving.

Op dit moment is het gebied groen, relatief rustig en voornamelijk een woonomgeving. De komst van een mogelijk metrostation Sixhaven heeft gevolgen voor de inrichting en bereikbaarheid van het gebied.

Tijdens het ontwikkelen van de plannen voor het gebied willen wij van de huidige bewoners vragen om mee te denken en te doen en er samen een mooi plan van te maken wat wij als scenario voor kunnen leggen aan B&W.

Wij nemen u tijdens het proces mee in de afwegingen en zullen regelmatig momenten creëren waarop u uw wens, zorg en ideeën mee kunt geven voor verdere ontwikkeling van de plannen.

#### 5.1, 2, e

Amsterdam groeit, er komen steeds meer mensen bij die hier ook willen wonen en werken. Daar moeten we ons in de komende jaren op voorbereiden. Dat betekent dat we op zoek moeten naar ruimte in de stad waar deze mensen een plek kunnen krijgen.

Sixhaven is een gebied waar er nog ruimte is voor nieuwe plannen en ontwikkelingen.

Hoeveel huizen, hoeveel groen, hoeveel bedrijven, hoeveel voorzieningen... Hoe het er precies uit moet zien weten we nog niet. Dat willen we samen met u verder gaan uitzoeken.

Kernverhaal voor Sixhaven.

Amsterdam verandert. Het wordt drukker. Er zijn steeds meer mensen die hier willen wonen, recreëren en werken. Daar is ruimte voor nodig. Sixhaven biedt daarvoor kansen. Hier is nog ruimte voor wonen, werken, groen en voorzieningen. En dat betekent iets voor het gebied rondom de Tolhuistuin, Willemsluizen en IJplein. Misschien wel meer woningen, kantoren, meer verkeer, meer toeristen. De drukte is nu al te voelen. En dat willen we in goede banen leiden. Zodat het gebied een fijne plek blijft voor iedereen die er komt. De sterke punten van het gebied houden we in stand. De mindere kanten verbeteren we. En dat doen we samen met bewoners in het gebied. Jij kunt meedenken en meedoen. Wat vind je waardevol in jouw buurt? Waar maak je je zorgen om? En hoe kunnen we dat het beste aanpakken? Jij hebt als bewoner onmisbare kennis van je buurt. Daar maken we graag gebruik van.

### **Kernboodschap RVE Directeuren**

De projectgroep Sixhaven e.o. de opdracht gekregen om het principebesluit uit te werken tot een twee tal projectnota en een nota van uitgangspunten.

De opdracht van de projectgroep wordt uitgevoerd onder de vlag van drie verschillende opdrachtgevers, te weten: GenO, V&OR en Wonen. In dit gebied zijn ook ander directies betrokken zoals MenA, EZ, R&D en Metro en Tram. Er is een hoog ambitie niveau in het projectgebied en er spelen verschillende belangen in dit gebied.

Met het oog op een integrale aanpak, de wens voor een goed afwegingskader en het behalen van een positief resultaat is het nodig om het interne afweging te maken. Daarom wordt voorgesteld om een ambtelijke stuurgroep te organiseren waarin we de, soms conflicterende, belangen adresseren en ruimte geven in het proces.

De hoop is dat deze stuurgroep daarmee vroegtijdig richting kan geven aan de verder uitwerking van de projectnota en er een gezamenlijk gedragen product kan worden voorgelegd aan ons bestuur.

5.1.2, e

Sixhaven is een gebied met veel kansen op een centrale plek in Amsterdam. De gemeente, bewoners, omwonenden hebben veel wensen en ambities voor het gebied die niet allemaal overlappen.

We kunnen samen werken aan een duurzaam plan gericht op het algemeen belang van Amsterdam. Er staat veel op het spel.

Daarom moeten we naar elkaar luisteren, open zijn over onze ambitie en argumenten en bereid zijn elkaar tegemoet te komen.

Sixhaven verdient onze aandacht en energie en heldere keuzes voor de toekomst van Amsterdam

5.1.2, e

Het Sixhavengebied komt beschikbaar als ontwikkellocatie. Er zijn zowel interne als extern, verschillende ideeën over wat dit gebied moet worden, variëren van een groene scheg tot een hoogstedelijk bebouwd gebied.

De komende tijd gaan we samen met interne en externe belanghebbenden verschillende ontwikkelscenario's onderzoeken, waarbij de verschillende belangen meer of minder gehonoreerd worden. De tussenresultaten van dit onderzoek leggen we aan u voor, zodat u op die manier invloed heeft op de richting van het proces en de belangenafweging die daarin moet plaatsvinden.

5.1.2, e