



Mountain Projects B.V.

Cliviastraat 6
1338 WG Almere

☎ 5.1, 2, e

@ 5.1, 2, e @mountainprojects.nl

🌐 www.mountainprojects.nl

IBAN 5.1, 2, e

KVK 72465794

BTW 5.1, 2, e

Asbestinventarisatierapport

Uitsluitend trapkast woning



Onderzoeklocatie en opdrachtgever

Adreslocatie	Andreas Bonnstraat 25 te Amsterdam
Opdrachtgever	Fokker-Oomen Aannemersbedrijf B.V.
Contactpersoon	5.1, 2, e
Postadres	Sint Vitusstraat 3
Postcode en plaats	1404 HP Bussum
Telefoonnummer	5.1, 2, e



Inhoudsopgave

1	Titelblad	2
1.1	Onderzoekgegevens	3
1.2	Classificatie inventarisatie	3
1.3	Het rapport is geschikt voor de volgende doelen	3
2	Samenvatting	4
2.1	Omschrijving van de opdracht	4
2.2	Samenvatting onderzoek	4
2.3	Locaties welke buiten het onderzoek vallen	5
2.4	Het type inventarisatie	5
2.5	Detectie en registratie asbesthoudend materiaal/ hoeveelheid	6
2.6	Sloopmelding	6
2.7	Conclusie en aanbevelingen	6
3	Resultaten onderzoek	7
3.1	Asbesthoudende bronnen	7
3.2	Niet asbesthoudende materialen	8
4	Omschrijving per bron	9
4.1	Omschrijving per asbestbron	9
4.2	Overige Foto's t.b.v. onderzoek	10
5	Deskresearch	11
5.1	Historisch onderzoek en deskresearch	11
6	Bijlage I: Procescertificaat	12
7	Bijlage II Tekeningen/Plattegronden	13
8	Bijlage III Analysecertificaten	14
9	Bijlage IV Saneringsadvies conform SMA-rt	15



1 Titelblad

1.1 Onderzoekgegevens

Inventarisatiegegevens	
Adres onderzoek locatie	Andreas Bonnstraat 25 te Amsterdam
Onderzochte bouwdelen	Uitsluitend trapkast woning
Datum onderzoek	18-2-2021
Projectnummer	2021019 versie 001
Opdrachtgever	Fokker-Oomen Aannemersbedrijf B.V.
Opdrachtnemer	Mountain Projects B.V.
Procescertificaatnummer	07-D07189
SCA-code	07- D07189.01
Uitgevoerd door	De heer 5.1, 2, e DIA nummer: 51E-031020-411733
Autorisatiedatum	19-2-2021

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit. Het rapport is geldig tot maximaal drie jaar na autorisatiedatum.

1.2 Classificatie inventarisatie

Reikwijdte onderzoek:

- Gehele gebouw of object
- Gedeelte van gebouw of object
- Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk

1.3 Het rapport is geschikt voor de volgende doelen

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor renovatie of totaalsloop

Rapportage opgesteld door	Goedgekeurd door
5.1, 2, e	5.1, 2, e
De heer 5.1, 2, e	De heer 5.1, 2, e
Inspecteur MP	Technisch eindverantwoordelijke MP
DIA nummer: 5.1, 2, e	DIA nummer 5.1, 2, e



2 Samenvatting

In opdracht van Fokker-Oomen Aannemersbedrijf B.V. is op 18-2-2021 door Mountain Projects B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd van uitsluitend de trapkast van de woning gelegen aan de Andreas Bonnstraat 25 te Amsterdam.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd door Mountain Projects B.V. dat voor deze verrichting is gecertificeerd middels het procescertificaat Asbestinventarisatie met nummer 07-D07189.1 uitgegeven door Certificatie-instelling Normec Certification B.V.

2.1 Omschrijving van de opdracht

De inventarisatie en het rapport hebben als doel een overzicht te krijgen van de aanwezige asbesthoudende materialen in de trapkast van de woning. Het bouwjaar van de woning is onbekend en de bruto vloeroppervlakte is 55 vierkante meter verdeeld over één bouwlaag (Bron: bag-viewer).

2.2 Samenvatting onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd door de heer 5.1, 2, e DIA nummer: 04E-021017-140357.

Verdachte materialen zijn ter plaatse bemonsterd. De genomen materiaalmonsters zijn vervolgens door een daartoe geaccrediteerd laboratorium onderzocht op de aanwezigheid van asbest.

Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte toepassingen aangetroffen,

- Aan de onderzijde van de trap is verdacht plaatmateriaal (MM01) aangetroffen, na analyse van het plaatmateriaal (MM01) is gebleken dat deze asbesthoudend is. Tevens zijn aan de onderzijde van de trap spijkers met restanten van het gelijke plaatmateriaal aangetroffen.
- uitkomsten deskresearch getoetst aan werkelijkheid, Uit deskresearch zijn de volgende verdachte locaties aangetroffen: verdacht plaatmateriaal aan de onderzijde van de trap. Tijdens het uitgevoerde onderzoek is gebleken dat er plaatmateriaal aanwezig is.

De documenten welke ten grondslag liggen aan het historisch onderzoek en deskresearch zijn opgenomen in paragraaf 5.1.

Een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek is bijgevoegd in Bijlage IV.

De demarcatie van het onderzoekgebied is op de tekening (Bijlage II) aangegeven met een oranje lijn, binnen dit gebied is het onderzoek uitgevoerd. Zie voor beperkingen binnen het onderzoekgebied paragraaf 2.3.

2.3 Locaties welke buiten het onderzoek vallen

Locatie/ ruimte	Niet onderzocht (beperkingen)	Vermoedelijke materialen	Nader onderzoek aanbevolen
Overige gedeelte van de woning	Valt buiten de reikwijdte van het onderzoek	Buismateriaal en/of Plaatmateriaal zeil, lijmlagen, smeerlagen	Ja, voorafgaand aan sloop en/of renovatie waarbij de bouwkundige integriteit wordt aangetast

*BKT: badkamer, keuken, toilet

Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen MOUNTAIN PROJECTS B.V. Desondanks kan het voorkomen dat er asbesttoepassingen aanwezig zijn die niet tijdens het asbestonderzoek geconstateerd zijn.

Inschatting van de noodzaak tot een aanvullend onderzoek wordt door de DIA op basis van kennis en ervaring gemaakt. De DIA dient daarbij een redelijk vermoeden te hebben op de aanwezigheid van verborgen asbest. Dit kan mede gebaseerd zijn op historisch onderzoek/ deskresearch.

2.4 Het type inventarisatie

Het asbestinventarisatiebedrijf stelt een asbestinventarisatierapport op met daarin een beschrijving van de asbesthoudende materialen met inachtneming van de reikwijdte, bedoeld in het tweede lid, onderdeel d, en de geschiktheid, bedoeld in het tweede lid, onderdeel e, en met daarin een beschrijving van het af te bakenen gebied of de af te bakenen ruimte bij de asbestverwijdering.

De reikwijdte van de asbestinventarisatie, waarbij een onderscheid gemaakt wordt tussen:

1. het gehele bouwwerk of het gehele object;
2. een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object;
3. het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object;
4. uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object.

Er wordt een onderscheid gemaakt in de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport tussen:

1. niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk;
2. geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal;
3. geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten;
4. geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.



2.5 Detectie en registratie asbesthoudend materiaal/ hoeveelheid

MOUNTAIN PROJECTS B.V. heeft, conform de huidige normering tijdens het onderzoek naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van de asbesthoudende materialen gestreefd. Desondanks adviseren wij asbestverwijderaars een opname van de saneringslocatie uit te voeren, zodat zij zelf een indruk krijgen van de situatie ter plaatse. Wij adviseren asbestverwijderaars op locatie een controle uit te voeren op de in het rapport opgenomen hoeveelheden asbesthoudend materiaal. Bij significante afwijkingen dienen de asbestverwijderaars vóór het uitbrengen van een offerte contact op te nemen met de opdrachtgever.

2.6 Sloopmelding

Indien asbesthoudend materiaal verwijderd gaat worden, dient de eigenaar van het bouwwerk een sloopmelding te doen bij de gemeente. De eigenaar is wettelijk verplicht de sanering van asbestbronnen, die vallen in risicoklassen 2 en 2A op te dragen aan een bedrijf, dat in het bezit is van het "Procescertificaat Asbestverwijdering". Wij adviseren de asbesthoudende materialen ingedeeld in risicoklasse 1 in geval van verwijdering, eveneens te laten saneren door een gecertificeerde asbestverwijderaar.

Na sanering van asbestbronnen die vallen in risicoklassen 2 en 2A, is het wettelijk verplicht door een geaccrediteerd laboratorium een eindcontrole te laten uitvoeren om te bepalen of de gesaneerde locatie weer veilig te betreden is.

Na verwijdering van asbesthoudende materialen die zijn ingedeeld in risicoklasse 1, is het wettelijk verplicht een inspectie uit te voeren waarbij wordt vastgesteld dat geen asbest meer waarneembaar is.

Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestverwijderingsbedrijf. Een erkend asbestverwijderingsbedrijf beschikt over een geldig procescertificaat Asbestverwijdering.

2.7 Conclusie en aanbevelingen

Tijdens het onderzoek is er asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen aan de onderzijde van de trap.

Een aanvullend onderzoek voor dit project wordt niet geadviseerd, er worden geen extra asbesttoepassingen meer verwacht met uitzondering van het gestelde in onderdeel 2.3 van dit rapport.

Wij adviseren ten behoeve van de beperking de sloopwerkzaamheden met de nodige voorzichtigheid uit te voeren. Indien tijdens de werkzaamheden asbestverdacht materiaal wordt waargenomen, dient dit eerst door een gecertificeerd asbestinventarisatiebureau onderzocht te worden voordat met de werkzaamheden verder gegaan mag worden.



3 Resultaten onderzoek

3.1 Asbesthoudende bronnen

MM = materiaalmonster KM = kleefmonster HO = Historisch onderzoek VW = Visuele Waarneming

Monstercode	Omschrijving	Locatie	Bevestiging	Hoeveelheid	Hecht-gebondenheid	Risicoklasse	Analyseresultaat	Analyse-ID
MM01	Plaatmateriaal	Onderzijde trap	Gespijkerd	Circa 2 m2	Niet hechtgebonden	2A containment	Amosiet 30-60%	STL191891



3.2 Niet asbesthoudende materialen

Monstercode	Omschrijving	locatie	Analyseresultaat	Analyse-ID
-	-	-	Geen asbest aantoonbaar	-

De hierboven beschreven materialen betreffen materialen die tijdens het onderzoek asbestverdacht waren maar waarvan de analyse heeft uitgewezen dat het materiaal asbestvrij is.

4 Omschrijving per bron

4.1 Omschrijving per asbestbron

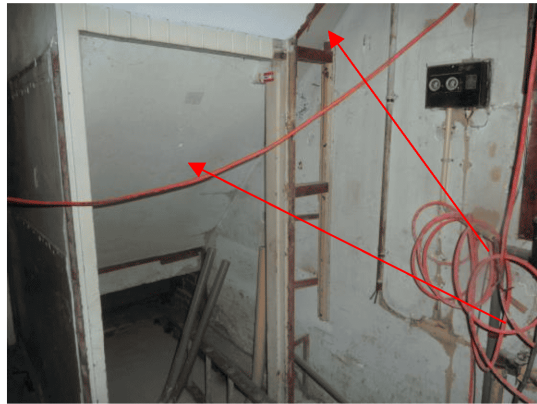
Bronnummer 1, plaatmateriaal

Soort asbest	Percentage	Analyse-ID
Amosiet	30-60 %	STL191891
Brongegevens		
Monsternummer	MM01	
Locatie	Onderzijde trap	
Hoeveelheid	Circa 2 m2	
Bevestigingsmethode	Gespijkerd	
Gebondenheid	Niet-hechtgebonden	
Conditie	Ernstig beschadigd Niet verweerd	
Verwijderingsmethode	Containment	
Risicoklasse	2A	
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar	



Opmerkingen/ bijzonderheden

Aan de onderzijde van de trap zijn restanten van het plaatmateriaal met spijkers waargenomen.



4.2 Overige Foto's t.b.v. onderzoek



Overzicht foto trapkast



Restanten aan de aanwezige spijkers



Restanten aan de aanwezige spijkers



Restanten aan de aanwezige spijkers



Restanten aan de aanwezige spijkers



Overzicht foto entree trapkast

5 Deskresearch

5.1 Historisch onderzoek en deskresearch

Voorafgaand aan het onderzoek ter plaatse heeft een historisch onderzoek plaatsgevonden. Aan de opdrachtgever is gevraagd om aanwezige bouwkundige en installatietechnische gegevens zoals bestekken, tekeningen en eventuele onderzoeksrapporten beschikbaar te stellen. Er is geen onderzoek gedaan naar gegevens in het Gemeente archief. Naar aanleiding van het historisch onderzoek zijn de volgende bevindingen vastgelegd.

Document	Auteur	Onderwerp	Datum	Resultaat/ asbest aangegeven
Geen	-	-	-	-

- Ten tijde van de inventarisatie tekeningen beschikbaar? Nee

Tekening/ plattegrond	Auteur	Onderwerp	Datum	Resultaat/ asbest aangegeven
Geen	-	-	-	-

- Heeft het deskresearch voldoende input opgeleverd? Nee
- Zijn er interviews afgenomen met de gebouwbeheerder/ eigenaar? Nee

Geïnterviewde	Functie	Datum	Uitkomsten interview
Geen	-	-	-



6 Bijlage I: Procescertificaat

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl



Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070189

Mountain Projects B.V.

Adres:	Cliviastraat 6 1338 WG ALMERE	Datum uitgifte:	05-10-2018
Telefoonnr:	5.1, 2, e	Vervaldatum:	05-10-2021
Contactpersoon:	Dhr. 5.1, 2, e	Datum eerste uitgifte:	05-10-2018
		KvK-nummer:	72465794
		e-mail :	5.1, 2, e@mountainprojects.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

- De certificaathouder:
 - blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
 - verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

5.1, 2, e



Asbestinventarisatie



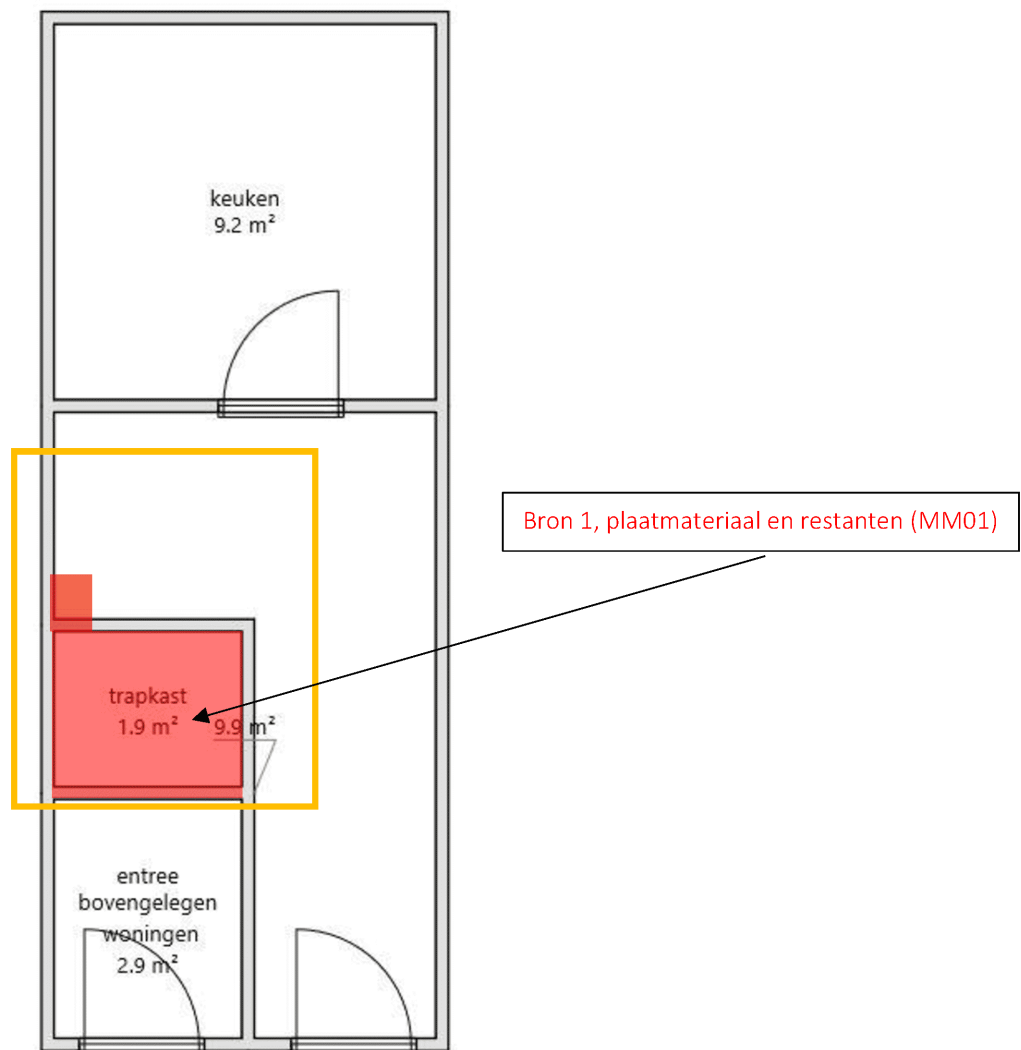
Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascort.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070189
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070189.01

7 Bijlage II Tekeningen/Plattegronden

Legenda:

	Bron 1, plaatmateriaal en restanten trapkast
	Niet asbesthoudend materiaal na analyse
	Demarcatie onderzoekgebied





8 Bijlage III Analysecertificaten

Analyserapport

Stella projectnummer: STL191891

STELLY
de standaard
in asbest analyse **LAB**

Oprichtgever Mountainprojects B.V.
Cliviostraat 6, 1336WG Almere
Referentie opdrachtgever 2021019
Locatie monsterneming Andreas Bonnstraat 25 te Amsterdam
Monsterneming door 5.1, 2, e

Datum aanmelding 18-02-21
Datum analyse 19-02-21
Datum rapportage 19-02-21 Versie 1
Aantal monsters 1

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 1

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
MM01 - Plaatmateriaal trapkast - plaat	amosiet	30-60	NH	623708

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: 5.1, 2, e Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1



9 Bijlage IV Saneringsadvies conform SMA-rt

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 februari 2021 om 15h30 (1856906)

Mountain Projects B.V.

SCA-code: 07-D070189.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070189.01-2021019].

Identificatie

Adres	Andreas Bonnstraat 25, Amsterdam
Projectcode	2021019
Projectnaam	Andreas Bonnstraat 25
Broncode	Bron 1 Plaatmateriaal
Bronnaam	Bron 1 Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m ²
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	30 - 60 %
Analyscertificaatnummer	STL191891

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1856906)