



Gemeente Amsterdam
Burgemeester en
Wethouders
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

ARAG SE Nederland

Postbus 230
3830 AE Leusden
Kastanjelaan 2
3833 AN Leusden
T (033) 4342280
F (033) 4342187
www.arag.nl

Datum	31 juli 2025	Behandeld door	[REDACTED]
Ons kenmerk	01222685	Telefoonnummer	[REDACTED]
Uw kenmerk	Nog onbekend		
Onderwerp	[REDACTED]/WOO verzoek toezending publieke informatie	E-mail	[REDACTED]

Geachte heer/mevrouw,

Op basis van zijn rechtsbijstandverzekering wendde zich tot mij de heer [REDACTED], Voorburgstraat [REDACTED] Amsterdam.

Cliënt heeft op 26 juni 2023 gekocht en op 7 september 2023 geleverd gekregen een te bouwen nieuwbouw woning in het project Noordbaak, inclusief parkeerplaats in de vorm van twee appartementsrechten op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Ik verwijs naar bijgevoegde akte van levering d.d. 7 september 2023.

Voor het appartementsrecht C-08-52 heeft de gemeente Amsterdam de jaarlijkse erfpachtsom per prijspeil 2023 bepaald op [REDACTED] per jaar voor de woning en [REDACTED] per jaar voor de parkeerplaats. Blijkens de akte van levering zijn de woning en de parkeerplaats aangekocht op basis van een jaarlijkse erfpachtcanon van € [REDACTED], respectievelijk [REDACTED] euro per jaar. Dit is echter onder uitdrukkelijk protest geschied omdat de erfpacht prijs voor de woning onverklaarbaar hoog is en volgens cliënt onjuist is vastgesteld. Bij vergelijkbare projecten zijn veel lagere erfpachtprijzen aangeboden door de gemeente Amsterdam. Daarom heeft hij een uitdrukkelijk protest en voorbehoud gemaakt, zie de brief van cliënt van 6 september 2023.

Middels deze brief wordt nogmaals om een begrijpelijke, en goed gemotiveerde berekening verzocht van hoe de erfpachtprijs [REDACTED] per jaar is berekend.

Hiernaast verzoekt cliënt om toezending van de volgende publieke informatie.

In de jaren 2020 - 2024 zijn de volgende woon nieuwbouw projecten in Amsterdam tot stand gekomen:

- Nautisch NDSM;
- Project BinnenDOK;
- Project Pontkade

Cliënt verzoekt om toezending van de betreffende prijslijsten of prijzenbladen in verband met verkoop.

Resumerend verzoek ik u om toezending van de volgende gegevens:



Pagina

2 van 2

Onderwerp

Smet/publieke informatie gemeente Amsterdam

- Berekening van de tot standkoming van de prijs van de jaarlijkse erfpachtcanon van [REDACTED], per jaar voor het appartementsrecht C-08-52 van het nieuwbouwproject Noordbaak, woonblok De Grootte Kaap te Amsterdam;
- Prijzenbladen van jaarlijkse erfpachtsommen van de projecten Nautisch NDSM, BinnenDOK en Pontkade.

Het bovenstaande is een verzoek zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo).

Met verwijzing naar de termijn die is genoemd in artikel 4.4 van de Woo, verzoek ik u mij de gevraagde informatie voor 28 augustus 2025 aan mij toe te sturen. Cliënt verzoekt uitdrukkelijk om de gegevens in digitale vorm.

Indien u kosten in rekening brengt voor het ter beschikking stellen, verzoek ik u mij hiervan vooraf op de hoogte te brengen.

Deze brief zend ik u per gewone post en via erfpacht@amsterdam.nl.

Wilt u bij contacten steeds ons kenmerk 01222685 vermelden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior Jurist Algemeen verbintenissenrecht