

## Toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit

59 <sup>e</sup> Vergadering Toetsteam – 5 september 2023	
Dorpskern Sloten – Lies Bakhuyzenlaan, aanpassing openbare ruimte plan Kuijkhof	
Context	<p>In de dorpskern Sloten wordt op de hoek Sloterweg – Lies Bakhuyzenlaan plan Kuijkhof, 8 grondgebonden woningen, gerealiseerd. Plan Kuijkhof vindt op eigen grond plaats.</p> <p>Voorliggend plan betreft het maaiveldontwerp rondom de woningen, zowel op eigen terrein als de aanliggende openbare ruimte.</p>
Oordeel Toetsteam	<p>Voorlopig negatief</p> <p>Voor de openbare ruimte is het advies om het ontwerp aan te passen en aan te vullen.</p> <p>De aanpassing betreft de weginrichting van het eerste deel van de Lies Bakhuyzenlaan vanaf de hoek met Sloterweg tot de inrit van de kavel naar een woonerfinrichting.</p> <p>De aanvulling betreft het aanbrengen van een voorziening (bijv. een leuning) daar waar het hoogteverschil tussen rijbaan en stoep op het gedeelte voor woningen 1 t/m 4 te groot is.</p> <p>Voorts het advies aan de ontwikkelaar om met nood- en hulpdiensten af te stemmen over de bereikbaarheid van de gehele kavel.</p> <p>Het Toetsteam wenst een aangepaste tekening te ontvangen, waarna een aanvullend schriftelijk advies zal worden verstrekt.</p> <p>Zie nadere overwegingen voor aandachtspunten.</p>
Nadere overwegingen bij het oordeel	<p>Het profiel van de Lies Bakhuyzenlaan is dermate smal dat tegemoetkomend verkeer elkaar op delen van de straat niet kan passeren. Het advies is daarom om het eerste gedeelte van de straat in te richten als woonerf, waarbij stoep en rijbaan a-niveau worden gelegd, zodat tegemoetkomend verkeer elkaar daar kan passeren. Zorg daarbij voor een volwaardige uitritaanluiting op de Sloterweg.</p> <p>Doordat de ontwikkelaar voor alle woningen op eenzelfde hanteert en de rijbaan juist afloopt, neemt het hoogteverschil tussen stoep en rijbaan in de Lies Bakhuyzenlaan toe tot ca. 55 cm. Vanuit het oogpunt van veiligheid is het gewenst dat op delen van de stoep waar het hoogteverschil te groot is (ca. nr. 1 t/m 4 van de woningen) tussen stoep en rijbaan een veiligheidsvoorziening (bijv. een leuning) wordt aangebracht.</p> <p>Het Toetsteam constateert dat er op de kavel zelf een puntvernaauwing is van ca. 3,3 meter. Voor nood- en hulpdiensten is dat te krap. Het</p>

advies aan de ontwikkelaar is om met de nood- en hulpdiensten af te stemmen of dat in dit specifieke geval al dan niet acceptabel is.

Voorts de volgende adviezen:

- Pas voor de bestrating van stoep bakstenen dikformaat toe, net als op de Sloterweg (dus geen afwijkend (waal)formaat toepassen);
- In het voorliggende ontwerp is de molgoot in de Lies Bakhuyzenlaan gemaakt uit drie strekken keiformaat. Daarnaast weer een strekse laag dikformaat van het trottoir. Onbekend is welke kolk wordt toegepast. Tegelijkertijd lopen er 5 strekken dikformaat langs het trottoir van de Sloterweg en in het midden een 3-streks molgoot met 30x40-kolk. Als conform advies van Toetsteam een inritconstructie wordt gemaakt tussen deze twee wegen dan moet goed gedetailleerd worden hoe de verschillende goten en inritconstructie op elkaar aansluiten. Zo zou de goot in de Lies Bakhuyzenlaan ook uitgevoerd kunnen worden met 5 strekken dikformaat en een 45x20-kolk: wellicht sluit dat beter aan op de vormgeving van de Sloterweg.
- Op eigen terrein wordt geadviseerd eenzelfde goot toe te passen.
- Aangezien het een beschermd dorpsgezicht betreft dient het kerend element inclusief hekwerk, noodzakelijk om het hoogteverschil tussen huizen en straat op te vangen, goed gedetailleerd te worden.
- Het advies is om het particulier deel van de stoep ook in bakstenen dikformaat toe te passen, geen 30x30-tegels. Vanuit ruimtelijke beeldkwaliteit, de Lies Bakhuyzenlaan ligt in het beschermd dorpsgezicht Sloten, is dit gewenst.
- Voor alle banden, ook opsluitbanden, deklaag Uitgewassen Amsterdam.