

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Subject RE: Intentieovereenkomst Coen-/Vlothaven v2: input 5.1, 2, e  
To 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @rechtsomjuristen.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date December 14, 2017 at 2:26:56 PM UTC

Best 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Op de valreep (nog op tijd?) een input voor de intentieverklaring:

Als aanleiding voor de intentieverklaring kun je noemen dat:

- Hoewel er heldere afspraken gemaakt zijn in het convenant, leiden de dwingende wijze waarop gecommuniceerd wordt over de ontwikkelingen van Haven-Stad en de steeds sterkere aanwijzingen dat de PTA naar de Coenhaven verplaatst wordt, tot onduidelijkheid voor de bedrijven in de Coen- en Vlothaven. Onduidelijkheid brengt onzekerheid – vooral / zeker voor bedrijven met buitenlandse moeders – en dus een bedreiging voor het voortbestaan.
- Bedrijven gaan er vanuit dat er de komende jaren (PTA) en decennia (Haven-Stad) sowieso een ingewikkeld proces aan zit te komen, en hebben vanuit die achtergrond een 'sprong naar voren genomen', door voor te stellen om het proces te versnellen en in 1 x af te handelen. Een pressure cooker in plaats van een stoofpot. En indachtig het overstijgende doel, dat .... (zie hieronder, uit mijn mail van vorige week)

Zoiets. En dan in iets officiëlere termen.

Nav gisteren over dat artikel 6.2 'one for all and all for one'.

Ik zou dat artikel er vooralsnog uit laten, 5.1, 2, b

Laten we dat eerst nog 's intern afstemmen.

(het kan er altijd later nog in)

En voor het gemak nog even mijn eerdere pmerkingen over doelen/overwegingen/achtergronden

- Overkoepelende doelstelling: Ik mis een verwijzing naar een hoger streven, dat voor alle partijen een verbindend doel is. Hieronder een soort voorzet, puur als eerste aanzet, want daar zijn anderen veel beter in dan ik. (@5.1, 2, e vragen?! Zij noemde uit de sessies van 8 of 10 jaar geleden het overkoepelende 'mooie stad, slimme haven' of zoiets). "Partijen zetten zich in voor een sociaal-economisch welvarende MRA, waarin metropool en havengebied samen horen en elkaar versterken tot toekomstbestendige circulaire metropolitane haven of circulaire haven-metropool. Met zowel een aantrekkelijk woonklimaat voor een groeiende bevolking, als een gezond/actief logistiek/industriële havengebied, om de groeiende stad (de urban mine van de toekomst) te faciliteren in energie- en grondstoffentransitie."
- Ook denk ik dat we ergens ruimte moeten maken voor het benoemen van de afzonderlijke achtergronden/doelstellingen van projecten en partijen. En ik doe een gooi:
  - o Bedrijven: Zijn we wel welkom? Door alle ontwikkelingen in Haven-Stad vrezen we afgeknepen te worden, en de komst van de PTA is al helemaal een schop tegen het zere been. 2040 lijkt heel ver weg, maar voor de investeringshorizon van onze eigenaren is dat (over)morgen. We willen graag door in Amsterdam, maar niet tegen elke prijs.
  - o Haven: De bedrijven in de C+V zijn belangrijk voor ons. Niet-fossiel, hebben verbinding met de regio en leveren veel goederenstromen. We willen ze heel graag behouden voor de haven, maar niet tegen elke prijs

o Haven-Stad: ....

o PTA

- (geen) Ontkoppeling Haven-Stad en PTA.

Volgens mij kunnen we PTA verplaatsing niet ongenoemd laten. Vanuit de gemeente bezien niet onlogisch, maar voor bedrijven denk ik onacceptabel. Voor de bedrijven juist dé aanleiding om dit overleg over versnelde verplaatsing te starten en te vragen om een (één) contactpunt tijdens het gesprek met wethouders op 6/9 j.l.. 5.1, 2, e is ter plekke als contact benoemd namens de hele gemeente, en 'toevallig' is de uitvoering bij iemand van Haven-Stad belegd.

- Tekstueel:

Ik zou overweging C (De Bedrijven in de Coen- en Vlothaven voor de stad behouden dienen te worden) daar weghalen, en verwerken in 4.1 (bij het doel van de overeenkomst). Dan krijg je iets als:

o Het doel van de Overeenkomst is: Het vastleggen van de intentie om gezamenlijk te werken aan een toekomstbestendige circulaire haven-metropool, waarbij de bedrijven in de Coen- en Vlothaven voor de stad behouden blijven, en de mogelijkheden te onderzoeken tot versnelde verplaatsing van de Bedrijven ten behoeve van de herontwikkeling van het Haven-Stad;

N.B. of dat laatste stukje over Haven-Stad erin moet? Zie mijn eerdere opmerking.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e .1, 2, e

+31 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e [mailto:5.1, 2, e5.1, 2, e

Verzonden: woensdag 13 december 2017 23:04

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e5.1, 2, e 5.1, 2, e!, e5.1, 2, e 5.1, 2, e .1, 2, e (ICL FE)

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: Intentieovereenkomst Coen-/Vlothaven: uitgewerkte versie

Beste 5.1, 2, e  
5.1, 2, e

Ik beloofde je vanochtend een tekstvoorstel. Het was even zoeken, maar bij deze een richting. Ik heb nog geen input van 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e kunnen vragen, maar vertrouw erop dat dat gebeurt in hun commentaar op de volgende versie. Ik kan mij voorstellen dat deze tekst een plek krijgt bij de Overwegingen onder D.

'Bedrijven zullen de randvoorwaarden van verplaatsing vanuit de Bedrijven gezien nader uitwerken en daarbij, in het belang van de haalbaarheid van deze randvoorwaarden, de mogelijkheden van de versnelde herontwikkeling van de Coen- en Vlothaven betrekken. Bedrijven zullen hierbij advies en expertise van Heren2 betrekken.'

Succes!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

From: 5.1, 2, e [mailto:5.1, 2, e@rechtsomjuristen.nl ]  
Sent: Monday, December 11, 2017 9:35 PM  
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e (ICL FE) >; 5.1, 2, e >  
Cc: 5.1, 2, e @amsterdam.nl ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl ) >  
Subject: Intentieovereenkomst Coen-/Vlothaven: uitgewerkte versie

Beste dames en heren,

Ten bespreking tijdens ons overleg op 13 december 2017, 09.00 uur, ontvangen jullie bijgaand de nader uitgewerkte intentieovereenkomst (IOK). In deze versie is alle gegeven input zoveel mogelijk verwerkt.

In deze overeenkomst ben ik uitgegaan van de volgende fasering:

1. IOK
2. Samenwerkingsovereenkomst (SOK)
3. Aanpassing van het convenant

Ik ga ervan uit dat we uiteindelijk toewerken naar een aanpassing van het convenant door toevoeging van een nieuw "hoofdstuk" over een eventuele verplaatsing. Hiermee blijven de afspraken uit het convenant zolang mogelijk zekerheid geven en kunnen we de relatie tussen convenant en nieuwe afspraken (rangordebepaling) binnen het aangepaste convenant regelen. Daarbij speelt mee dat het in het convenant vooral draait om de continuïteit van de bedrijfsvoering/milieuruimte van de gevestigde bedrijven ("pas op de plaats-gebied"), waardoor het convenant bij overeenstemming over verplaatsing op termijn grotendeels kan vervallen.

Enkele aandachtspunten:

- Partijen IOK/SOK (ook IGMA?)
- Doel IOK (artikel 4);
- Doel SOK;
- Doel addendum (artikel 7);
- Rangordebepaling (artikel 2);

De afspraken uit het convenant blijven voorlopig gelden.

- Duur IOK (artikel 10);

In verband met de verlangde zekerheid heb ik voorlopig gekozen voor een termijn van een jaar (met mogelijkheid tot verlenging).

- Uitstapregeling (artikel 6.2);
- Voorrangsregeling (artikel 9).

Bijgevoegd heb ik verder de reactie van 5.1, 2, e Deze reactie is in deze versie nog niet verwerkt.

Met vriendelijke groet en tot woensdag,

mr. 5.1, 2, e 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Haven-Stad

Rechtsom Juristen B.V.

Postbus 255

6500 AG Nijmegen

T 06 5.1, 2, e

F 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e @rechtsomjuristen.nl

W www.rechtsomjuristen.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

Op al onze werkzaamheden is de 'Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011' van toepassing. Deze voorwaarden liggen op ons kantoor ter inzage en zijn ook in te zien op onze website.