

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 18 May 2021 14:45:16 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: URGENT verweerschrift 5.1.2.e tegen omgevingsvergunning bouw hotel 5.1.2.e (5.1.2.e NW001297/ OLO4838165)
Attachments: verweerschrift bezwaarschrift hotel 5.1.2.e def.pdf
Importance: High

Beste collega,

In het bezwaardossier wat 5.1.2.e behandeld heb ik nog een kort verweerschrift opgesteld. Het blijkt dat echter 5.1.2.e tot 31 mei weg is en vroeg me af wie haar dossiers waarneemt, zodat het verweerschrift ook nog naar bezwaarmaker kan.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 29 april 2021 10:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Procesdossier n.a.v. bezwaarschrift 5.1.2.e tegen omgevingsvergunning bouw hotel 5.1.2.e (5.1.2.e)

5.1.2.e

Op 1 juni a.s. kan iedereen in de ochtend tot 12 uur. Ik wil de hoorzitting om 10 uur inplannen. Willen jullie dat vast in de agenda zetten? Ik stuur nog een uitnodiging.

Groeten,

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2.e
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Werkdagen: ma, di, woe ochtend, do

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 26 april 2021 12:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Procesdossier n.a.v. bezwaarschrift 5.1.2.e tegen omgevingsvergunning bouw hotel 5.1.2.e (5.1.2.e)

5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Ik kan dinsdag 1 juni a.s.

P.s. heeft er gezien de toch "algemene inhoud" van het bezwaarschrift en het feit dat deze aanvraag met gebruikmaking van de binnenplanse afwijkingmogelijkheid is verleend nog contact geweest met de bezwaarmaker om het bezwaar eventueel van tafel te krijgen?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 26 april 2021 12:26

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Procesdossier n.a.v. bezwaarschrift 5.1.2.e tegen omgevingsvergunning bouw hotel 5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Ik kom maar niet tot een moment waarop iedereen aanwezig kan zijn. Als de één kan, dan kan de ander weer niet. Ik wil nu graag tot een datum in de week van 31 mei a.s. komen. Als we het nog later gaan inplannen, dan komt er nooit een einde aan. Kunnen jullie op dinsdag 1 juni a.s.?

Ik weet niet of er telefonisch contact heeft plaatsgevonden. Ik denk van wel want in principe bellen we altijd na ontvangst van een bezwaarschrift. Maar dat ga ik nog even na.

Groetjes,

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2.e

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

Werkdagen: ma, di, woe ochtend, do

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 22 april 2021 14:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Procesdossier n.a.v. bezwaarschrift 5.1.2.e tegen omgevingsvergunning bouw hotel 5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

Het bezwaarschrift heb ik ontvangen en ook al een digitaal dossier aangeleverd.

Ik kan alleen vrijdag 28 mei a.s. niet in de middag!

P.s. heeft er gezien de toch "algemene inhoud" van het bezwaarschrift en het feit dat deze aanvraag met gebruikmaking van de binnenplanse afwijkingmogelijkheid is verleend nog contact geweest met de bezwaarmaker om het bezwaar eventueel van tafel te krijgen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 22 april 2021 12:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Procesdossier n.a.v. bezwaarschrift 5.1.2.e tegen omgevingsvergunning bouw hotel 5.1.2.e (5.1.2.e)

5.1.2.e

5.1.2.e en 5.1.2.e

Het is echt een puzzel aan het worden om een hoorzitting te plannen met inachtneming van alle verhinderingen. Ik zit nu in de week van 24 mei aanstaande te kijken.

Ik heb drie opties: dinsdag 25 mei tot 14:00 uur, donderdag 27 mei na 12:00 uur of vrijdag 28 mei de hele dag. Ik hoop dat er een geschikt moment voor jullie tussen zit.

Ik ging er van uit dat jullie het bezwaarschrift al hadden. Maar dat zal ik nog even toesturen.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 19 april 2021 13:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Procesdossier n.a.v. bezwaarschrift 5.1.2.e tegen omgevingsvergunning bouw hotel 5.1.2.e (5.1.2.e)

5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend)

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 19 april 2021 13:20

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Procesdossier n.a.v. bezwaarschrift 5.1.2,e tegen omgevingsvergunning bouw hotel 5.1.2,e (5.1.2,e)

5.1.2,e en 5.1.2,e

Het blijkt wat lastig te zijn om in de week van 3 mei a.s. een geschikt moment te vinden.
Hoe zitten jullie in de week van 17 mei a.s.?

Groetjes,

5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2,e

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, o, do

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 15 april 2021 12:53

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Procesdossier n.a.v. bezwaarschrift 5.1.2,e tegen omgevingsvergunning bouw hotel 5.1.2,e (5.1.2,e)

Beste 5.1.2,e

Ik kan die week alleen niet op de donderdag en vrijdagmiddag.

Graag ook 5.1.2,e van de afdeling Ruimte en Duurzaamheid uitnodigen die verantwoordelijk is voor integrale advies om gebruik te maken van een binnenplanse afwijkingmogelijkheid voor deze aanvraag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend)

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 15 april 2021 12:40

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Procesdossier n.a.v. bezwaarschrift 5.1.2,e tegen omgevingsvergunning bouw hotel 5.1.2,e (5.1.2,e)

5.1.2,e

5.1.2,e

In deze zaak wil ik graag een hoorzitting gaan inplannen. Mijn idee is om dat in de week van 3 mei a.s. te doen. Heb jij voor die week verhinderingen waar ik rekening mee moet houden?

En zijn er eventueel nog collega's die aangehaakt moeten worden of doe jij de hoorzitting zelf?

Ik hoor graag van je.

Groeten,

5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2,e

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 22 januari 2021 10:49

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Procesdossier n.a.v. bezwaarschrift 5.1.2,e tegen omgevingsvergunning bouw hotel 5.1.2,e (5.1.2,e)

5.1.2,e

Hoi 5.1.2,e

Hierbij zoals verzocht het procesdossier n.a.v. het bezwaarschrift van de [5.1.2.e] tegen de op 1 december 2020 aan Midvast BV verleende omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een hotel op de locatie [5.1.2.e] [5.1.2.e] in Amsterdam ([5.1.2.e]

[5.1.2.e]

Mocht je naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben dan hoor ik het graag van je.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e]

[5.1.2.e]

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T [5.1.2.e]

M [5.1.2.e]

[5.1.2.e] [@amsterdam.nl](mailto:[5.1.2.e]@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Van: [5.1.2.e]

Verzonden: maandag 18 januari 2021 9:04

Aan: [5.1.2.e]

Onderwerp: FW: verzoek dossier bezwaar [5.1.2.e] tegen omgevingsvergunning [5.1.2.e] - NIEUW INVOEREN

Urgentie: Hoog

Goedemorgen [5.1.2.e]

Graag oppakken!

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e]

Administratief medewerker Procesuitvoering
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

[5.1.2.e]

[5.1.2.e] [@amsterdam.nl](mailto:[5.1.2.e]@amsterdam.nl)

[5.1.2.e]

Bezoekadres: Plein 40/45

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] <[5.1.2.e]@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 14 januari 2021 15:23

Aan: [5.1.2.e] <[5.1.2.e]@amsterdam.nl>

Onderwerp: verzoek dossier bezwaar [5.1.2.e] tegen omgevingsvergunning [5.1.2.e] - NIEUW INVOEREN

Urgentie: Hoog

Beste collega's,

Wij ontvangen graag uiterlijk binnen 5 werkdagen het digitale procesdossier van bijgevoegd bezwaar, voorzien van inventarislijst met daarachter de genummerde bijlagen.

Stuur dit naar: 5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl) o.v.v. 'Dossier 5.1.2.e omgevingsvergunning 5.1.2.e – SDNW'

Alvast bedankt en met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Afdeling Ondersteuning Juridisch Bureau

Verweerschrift voor de bezwaarschriftencommissie over het besluit een omgevingsvergunning af te geven voor het bouwen van een hotel op 5.1.2.e 5.1.2.e)

Belanghebbendheid

Er is twijfel of bezwaarmaker wel als belanghebbende aangemerkt kan worden. De bezwaarmaker woont daarbij op ruime afstand van het hotel (circa 285 meter) en van direct zicht is geen sprake. Ook is de vraag of bezwaarmaker gezien die afstand wel gevolgen van enige betekenis ondervindt (zie de uitspraak van de Afdeling van 23 augustus 2017 ECLI:NL:RVS:2017:2271).

Inhoudelijke beoordeling bezwaargronden

Verkeer- en parkeerdruk

Bezwaarmaker vreest voor verkeer- en parkeerdruk.

Onze reactie

Bij het bouwplan wordt in voldoende parkeergelegenheid voorzien. Het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen wordt beoordeeld op basis van de CROW kencijfers en Actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies. Voor hotel wordt uitgegaan van 0,15 pp per kamer. Daarmee komt het aantal parkeerplekken op 8 uit. Die zijn ruimschoots aanwezig op het naast het hotel gelegen parkeerterrein. Ook wordt opgemerkt dat uit in eind 2019 uitgevoerde parkeerdrukmeting blijkt dat de parkeerdruk op de Akersluis laag is (ca. 40% overdag en 17% 's avonds bij 81 parkeerplaatsen).

Met betrekking tot de verkeersdruk wordt er op gewezen dat voorheen ter plaatse en restaurant en zalencentrum aanwezig was. De verkeersaantrekkende werking van die functies is vergelijkbaar met een hotel. Van extra verkeersdruk door vestiging van het hotel zal dus geen sprake zijn.

Terzijde wordt opgemerkt dat de gemeente Amsterdam druk bezig is om de bestaande verkeersproblemen die spelen in de omgeving op te lossen. Concreet wordt gekeken hoe de Sloterweg verkeerveiliger en autoluwer gemaakt kan worden. Ook wordt gewerkt aan een nieuwe bredere Slotenburg die meer verkeer aankan.

Geluidsoverlast en zwerfafval

Bezwaarmaker geeft aan te vrezen voor geluidsoverlast en zwerfafval.

Onze reactie

Het hotel zal gelegen zijn in een voorzieningenstrook waarin verschillende functies zijn gevestigd. De afstand tot woningen is zo ruim, dat er geen geluidsoverlast merkbaar zal zijn. Hetzelfde geldt voor eventuele overlast van zwerfafval. Ten overvloede wordt er nog op gewezen dat het voorheen ter plaatse aanwezige restaurant en zalencentrum ook dezelfde overlast kon veroorzaken als waarvoor nu wordt gevreesd.

Verloren gaan van rust, ruimte en groen

Bezwaarmaker vreest dat het karakter van de buurt zal veranderen en dat er niets overblijft van de rust, ruimte en het groen in de buurt.

Onze reactie

Het hoofdvolume van het hotel wordt gelijk aan het volume van het voorheen aanwezig restaurant en zalencentrum. Ten opzichte van de voorheen aanwezige bebouwing wordt het hotel een aantal meters opgeschoven naar het noorden. Dit heeft een positief gevolg op de bestaande bebouwing, want er komt meer ruimte tussen de gebouwen. Van verlies aan ruimte is dan ook geen sprake.

Op de locatie waar het hotel komt, was een groot gebouw aanwezig en de gronden eromheen waren nagenoeg volledig verhard. De locatie kende dan geen groen karakter. Van verlies aan groen is dan ook geen sprake. Zoals de plannen er nu uitzien wordt om het hotel een tuin aangelegd voor de hotelgasten en wordt de omgeving hierdoor juist groener.

Met betrekking tot de rust wordt gewezen op hetgeen gesteld is over geluidsoverlast.

Voldoende slaapplekken in de regio

Tot slot geeft bezwaarmaker aan dat er al voldoende slaapplekken in de regio beschikbaar zijn. Door de COVID-19 pandemie denkt bezwaarmaker dat extra slaapplekken voorlopig ook niet nodig zijn.

De cijfers van de jaren voor de pandemie laten zien dat het toerisme in de Amsterdam en omgeving groeide. De verwachting is dat die groei ook het geval zal zijn, op het moment dat de COVID-19 pandemie over is. Er is dus straks wel weer behoefte aan hotelkamers en ook in die mate dat behoefte is aan dit hotel.

Conclusie

Op grond van het voorgaande is het verzoek aan de bezwaarcommissie om het bezwaar ongegrond te verklaren.

From: "5.1.2.e"
Sent: Sun, 30 May 2021 21:10:16 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: FW: Midvast B.V. / omgevingsvergunning 5.1.2.e
Attachments: reactie Midvast BV op bezwaarschrift.pdf, bijlage 1 bij reactie op bezwaar.pdf

Beste allemaal,

Hierbij stuur ik jullie de reactie van Midvast BV op het bezwaarschrift van de 5.1.2.e toe.

Groeten,

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2.e
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@labre.nl>
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 15:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Midvast B.V. / omgevingsvergunning 5.1.2.e

Geachte commissieleden,

Op de hoorzitting van 1 juni a.s. om 10:00 uur wordt het bezwaarschrift behandeld dat is ingediend tegen de omgevingsvergunning van Midvast BV voor het bouwen van een hotel op het perceel 5.1.2.e te Amsterdam.

Namens Midvast BV dien ik hierbij haar reactie – met bijlage 1 - op het bezwaarschrift in. Ik verzoek u mij met een kort woord te bevestigen dat deze reactie aan het bezwaardossier wordt toegevoegd.

Kind regards / Met vriendelijke groet,



5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
Advocaat



5.1.2.e



5.1.2.e

Per e-mail: [redacted]@amsterdam.nl
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam
t.a.v. de bezwaarschriftencommissie

Amsterdam : 20 mei 2021
Onze referentie : 7914
Uw referentie : [redacted]
Inzake : **Midvast B.V. / omgevingsvergunning** [redacted]
E-mail : [redacted]@labre.nl

Geacht college,

1. Bij brief van 1 december 2020 heeft u aan mijn cliënte Midvast B.V. (verder: Midvast) een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een hotel op de locatie [redacted] ([redacted]) te Amsterdam.
2. Tegen deze vergunning heeft [redacted] bij brief van 26 december 2020 bezwaar bij uw college gemaakt.

Bezwaar dient niet-ontvankelijk te worden verklaard: bezwaarde is geen belanghebbende

3. In het bestuursrecht kunnen alleen belanghebbenden in bezwaar (en in beroep) opkomen tegen een besluit van het bestuursorgaan.
4. Ingevolge artikel 1:2 Awb wordt onder belanghebbende verstaan: 'degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken'. Binnen het omgevingsrecht is dit in beginsel iedereen die 'rechtstreeks feitelijke gevolgen' ondervindt van een activiteit

BEZOEKADRES

Gebouw "De Lairese"
De Lairesestraat 180C
1075 HM Amsterdam

POSTADRES

Postbus 75727
1070 AS Amsterdam

CONTACT

t [redacted]
f [redacted]

info@labre.nl
www.labre.nl
KvK nr. 34375394



member of warwick legal network
an international association
of independent law firms
www.warwicklegal.com



die door een omgevingsrechtelijk besluit wordt toegestaan, tenzij de gevolgen zo gering zijn dat een persoonlijk belang bij het besluit ontbreekt.¹

5. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling) wordt hierbij onder meer acht geslagen op de factoren 'afstand tot', 'zicht op', 'planologische uitstraling van' en 'milieugevolgen' (zoals geur, geluid, licht, trilling, emissie, risico) van de activiteit die het besluit toestaat, waarbij de factoren zo nodig in onderlinge samenhang worden gezien.²
6. Midvast moet constateren dat een persoonlijk belang van bezwaarde bij de verleende omgevingsvergunning ontbreekt. Bezwaarde woont in de eerste plaats op een te grote afstand van de projectlocatie. De woning van bezwaarde bevindt zich hemelsbreed op ca. 225 meter afstand van de projectlocatie (**bijlage 1**). Over de openbare weg is de kortste route van de woning van bezwaarde tot de projectlocatie ongeveer 325 meter. Vanuit zijn woning heeft bezwaarde geen zicht op de projectlocatie. Zelfs staand op straat voor zijn woning, voor zover al relevant, en kijkend richting de projectlocatie, bestaat er geen of slechts een zeer beperkt uitzicht op de projectlocatie (zie eveneens bijlage 1).
7. Anders dan bezwaarde ongemotiveerd aanvoert, is niet aannemelijk dat het hotel en de gasten zijn woon- of leefklimaat rechtstreeks feitelijk zal belasten door overlast, verkeersdruk, parkeerdruk of zwerfafval. Zoals zojuist werd geconstateerd, is de afstand over de openbare weg tussen de woning van bezwaarde en de projectlocatie dusdanig groot, dat niet aannemelijk is dat zulke feitelijke gevolgen zich daadwerkelijk zullen voordoen. Niet aannemelijk is dat gasten of andere bezoekers van het hotel zich langs de woning van bezwaarde zullen begeven. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e in welke straat bezwaarde op 5.1.2.e woont, ligt aan de overkant van de Slotervaart. Het betreft een woonstraat zonder openbare voorzieningen, waardoor niet te verwachten is dat deze een aantrekkende werking op hotelgasten zal hebben. 5.1.2.e 5.1.2.e betreft daarnaast ook geen straat die belangrijk is om het hotel te kunnen bereiken.
8. Indien de aanwezigheid van het hotel al feitelijke gevolgen voor het woon- of leefklimaat van bezwaarde zou kunnen hebben, hetgeen Midvast bestrijdt, moet worden geconstateerd dat deze dermate gering zijn dat een persoonlijk belang bij het besluit ontbreekt.³ Gelet hierop verzoekt Midvast uw college het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.

¹ ECLI:NL:RVS:2017:2271.r.o. 3.2.

² ECLI:NL:RVS:2017:2271.r.o. 3.2.

³ ECLI:NL:RVS:2018:2396. r.o. 2.1 en 2.2.



Bezwaren inhoudelijk ongegrond

9. In het geval uw college ondanks het bovenstaande zou oordelen dat het bezwaar ontvankelijk is, brengt Midvast het volgende naar voren.
10. Bezwaarde stelt zich op het standpunt dat de hotelgasten en het hotelpersoneel vergunning voor en het bouwen de natuur en hun omgeving ernst zullen belasten door overlast, verkeersdruk, parkeerdruk en zwerfafval. Waar bezwaarde dit standpunt op baseert, wordt niet duidelijk gemaakt. De enkele verwijzing naar het aantal beschikbare slaapplekken is volstrekt ontoereikend.
11. Dat bezwaarde met zijn gezin en 17 jaar geleden zijn woning heeft gekocht onder het mom van rust, ruimte en groen, doet niet ter zake. Ook het memoreren door bezwaarde van andere in zijn ogen ongewenste ontwikkelingen of situaties, wat daarvan ook zij, is niet relevant.
12. Bezwaarde gaat er met zijn opmerking dat er al meer dan genoeg hotels zijn, wat daarvan ook zij, aan voorbij dat het bestemmingsplan al jarenlang horeca, waaronder een hotel, ter plaatse toestaat.
13. Bezwaarde gaat er ook aan voorbij dat niet aannemelijk is dat de gestelde overlast groter zal zijn dan het vorige gebruik van het perceel als restaurant/zalencentrum.
14. Het niet nader toegelichte betoog van bezwaarde dat parkeervoorzieningen (en infrastructuur) in de buurt niet op de komst van het hotel berekend zou zijn, kan evenmin worden gevolgd. Ter zake van parkeren gaat bezwaarde er aan voorbij dat in de vergunning is vermeld dat het aantal benodigde autoparkeerplaatsen op 8 uitkomt en dat op het nabijgelegen parkeerterrein voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn om in deze behoefte te voorzien. Bezwaarde heeft dit standpunt niet bestreden.
15. Ook het standpunt van bezwaarde dat er in de regio al genoeg hotels zouden zijn, snijdt geen hout, reeds omdat het geldende bestemmingsplan de bouw en het gebruik van een hotel ter plaatse toestaat.
16. Het bezwaar dient daarom ongegrond te worden verklaard.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Afstand hemelsbreed volgens www.afstandmeten.nl: 224 m

) | Route zoeken (kaart) | Donaties | Uitleg | Links |

Afstand: 224.10m (2 punten) Bordje

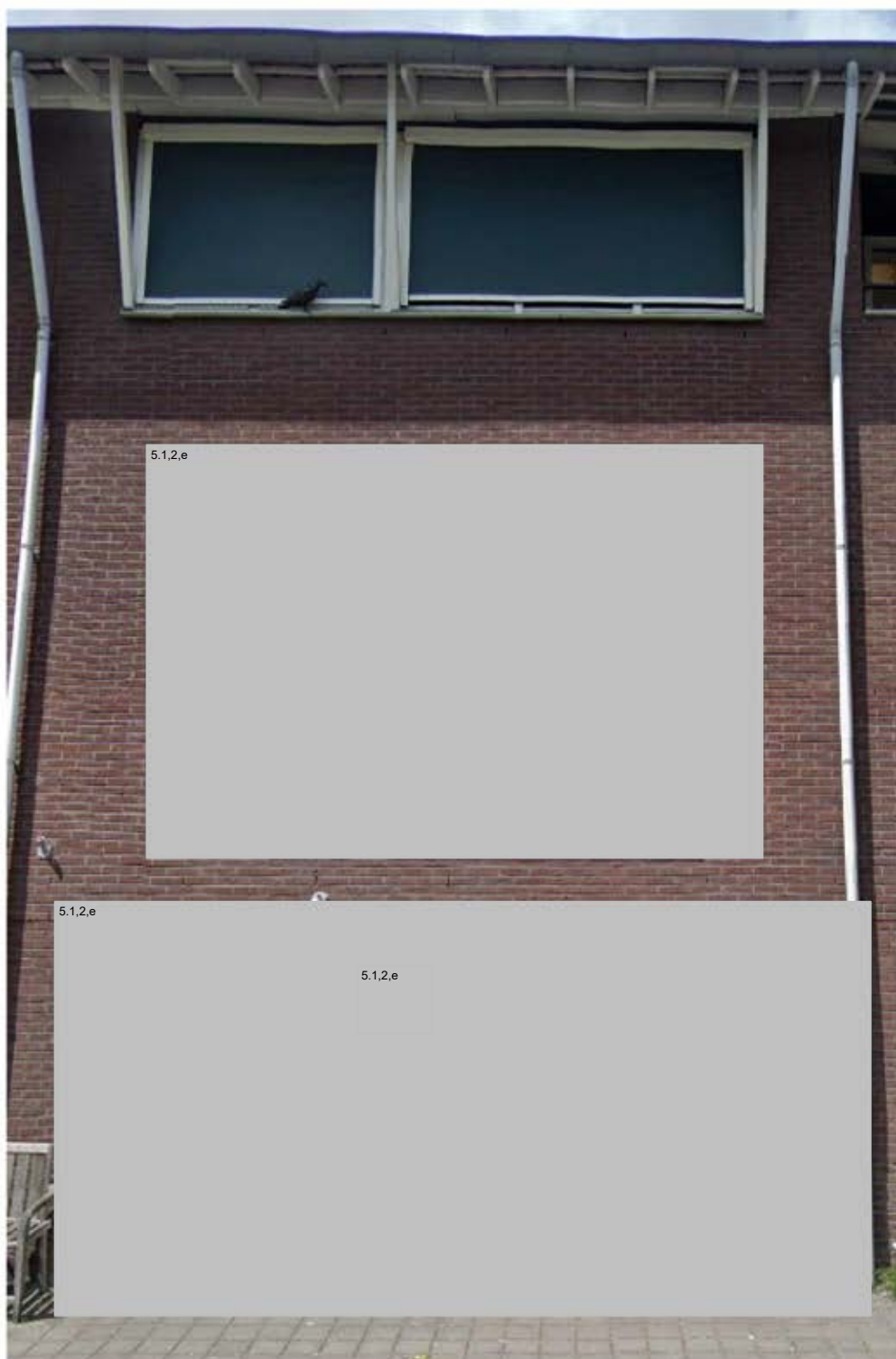
Tijd: 00 00 00 Uitleg:

The image shows a screenshot of a web-based distance measurement tool. At the top, there are navigation links: ') | Route zoeken (kaart) | Donaties | Uitleg | Links |'. Below these, the measured distance is displayed as 'Afstand: 224.10m (2 punten)' and 'Bordje'. The estimated time is shown as 'Tijd: 00 00 00' with dropdown menus for each segment and a calculator icon. The 'Uitleg:' label is also present. The main part of the image is a map showing a blue line connecting two points. The starting point is marked with a green pin and the number '8'. The ending point is marked with a blue pin and the number '226'. The map shows a canal labeled 'Slotervaart' and several houses with numbers ranging from 79 to 257. There are also several grey boxes with the text '5.1.2.e' overlaid on the map. The map includes various icons such as a compass and a layer selector.

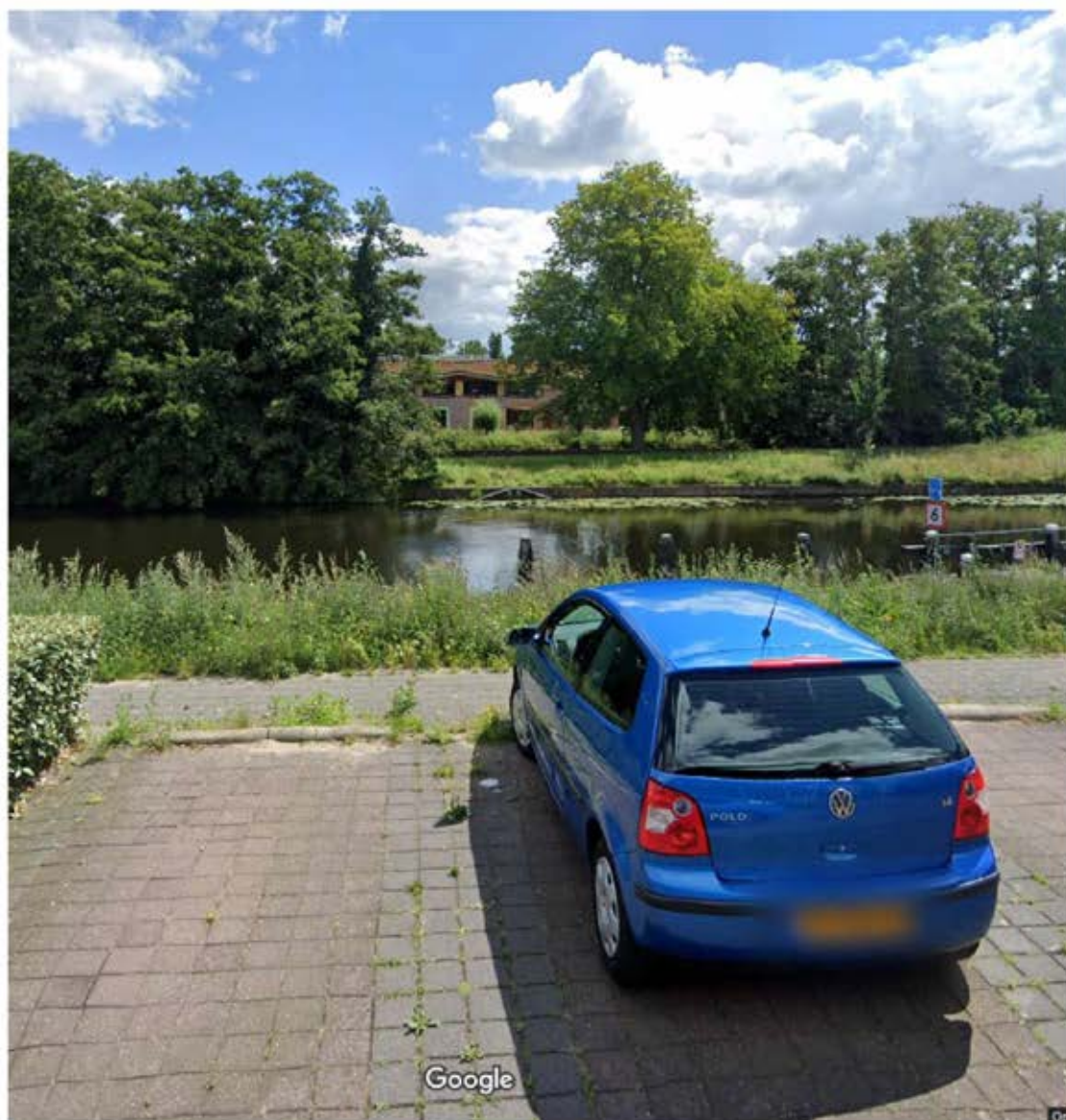
Minimale afstand over de openbare weg: 325,75 m:



Voorraanzicht woning bezwaarden



Uitzicht vanuit woning recht vooruit. Projectlocatie niet zichtbaar:



Uitzicht vanaf straat, staande ter hoogte van woning bezwaarden, richting projectlocatie. Projectlocatie niet zichtbaar:



From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 2 Jun 2021 10:18:18 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@labre.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@midvast.nl>;
"5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gmail.com>
Subject: 5.1.2.e Midvast BV
Importance: High

Geachte allen,

Wij hebben gisteren tijdens een digitale hoorzitting het bezwaarschrift van 26 december 2020 van de 5.1.2.e gericht tegen de omgevingsvergunning van 1 december 2020 van Midvast BV besproken.

Tijdens deze hoorzitting was u allen aanwezig. Wij hebben alle aspecten van de zaak besproken, zowel de inhoud als de formaliteiten. Tijdens deze hoorzitting heeft de 5.1.2.e aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het hotel. Zijn bezwaren richten zich met name tegen de verdichting van het dorp Sloten en het beleid van de gemeente in dit deel van Amsterdam. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e heeft vervolgens aangegeven zijn bezwaarschrift tegen de omgevingsvergunning van 1 december 2020 (5.1.2.e) in te trekken. Dit betekent, dat er geen beslissing op het bezwaarschrift zal volgen en dat de zaak hiermee is afgedaan. Dat betekent ook dat de omgevingsvergunning van 1 december 2020 onherroepelijk is geworden en Midvast mag starten met de bouw van het hotel.

Ik zal de zaak in ons administratiesysteem sluiten.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze e-mail dan kunt u mij per e-mail of telefonisch bereiken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2.e
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, o, do

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5.1.2.e
Aanvraagnaam	5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam
Uw referentiecode	-
Ingediend op	20-12-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw Hotel aan 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e te Amsterdam
Opmerking	Deze aanvraag gaat uit van de situatie waar het bestaande pand reeds gesloopt is.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode

5.1.2.e

Huisnummer

5.1

Huisletter

5.1a

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

5.1.2.e

Plaatsnaam

Amsterdam

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

Ja

Nee

Specificatie locatie

voor zover bekend gaat de aanvraag officieel over de

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Na sloop zal er op de locatie het nu aangevraagde gebouw worden gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1994

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6120

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Horeca
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Horeca

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	110	1520	871
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	146	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	antraciet
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Aluminium	antraciet
- Ramen	glas	transparant
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	Blank geanodiseerd
Dakbedekking	Pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
002-19_S-1e_20-19-12--19_pdf	002-19 S-1e 2019-12-19.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
002-19_S-kelder_201-9-12-19_pdf	002-19 S-kelder 2019-12-19.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
002-19_W_-1_20-19-12--19_pdf	002-19 W -1 2019-12-19.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
002-19_W-detail_1_2-019-12-19_pdf	002-19 W-detail 1 2019-12-19.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
002-19-berekeningen-2019--12-19_pdf	002-19-berekeningen 2019-12-19.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
9016-03_Bouwfysica_-Akoestiek_Brand_P_pdf	2019016-03_Bouwfysica_Akoestiek_Brand_P-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-12-20	In behandeling
06222-52387-01_Notitie_pdf	06222-52387-01 Notitie.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-12-20	In behandeling
R-719058-TO-001_201-9-12-20_pdf	R-719058-TO-001 2019-12-20.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
5.1.2.e 5.1.2.e T_1-6_8707_22-12-2016_pdf	3_Bodemonderzoek 5.1.2.e 5.1.2.e 16.8707 22-12-2016.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
_Rapportage 5.1.2.e is 5.1.2.e T_17_9437_pdf	18-02-19 Rapportage 5.1.2.e 5.1.2.e T.17.9437.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
001_pdf	001.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand	2019-12-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Gegevens tunnelveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders		
100_pdf	100.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
100_B_pdf	100_B.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
198_pdf	198.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
199_pdf	199.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
200_pdf	200.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
201_pdf	201.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
202_pdf	202.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
203_pdf	203.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
204_pdf	204.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
300_pdf	300.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
400_pdf	400.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
700_pdf	700.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
900_pdf	900.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
900-1_pdf	900-1.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
900-2_pdf	900-2.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
901_pdf	901.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
905_pdf	905.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
906_pdf	906.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
907_pdf	907.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
908_pdf	908.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
909_pdf	909.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
910_pdf	910.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
911_pdf	911.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
912_pdf	912.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
7034_Toetsingskader--veilig-onderhoud_pdf	5.1.2.e_Toetsingskader-veilig-onderhoud.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling

5.1.2.f



VOOR OPMERKINGEN EN VERKLARINGEN ZIE BLAD Kelder

Onderwerp **Sanitair-Installatie** **Souterain**

Architect 5.1.2.e

Oprachtgever **Midvast B.V. te Amsterdam**

Projekt 5.1.2.e 5.1.2.e te Amsterdam

4E Advies www.4E-advies.nl
5.1.2.e@4E-advies.nl

ontw.	gef.	schaal	wijzigingen	werk no
1512e	1512	1:100	13-02-2020	002-19
datum	datum	form.	16-07-2020	blad no
19-12-2019	19-12-2019	A3		S-1



5.1.2.f



UITLOPEN VWA/HWA

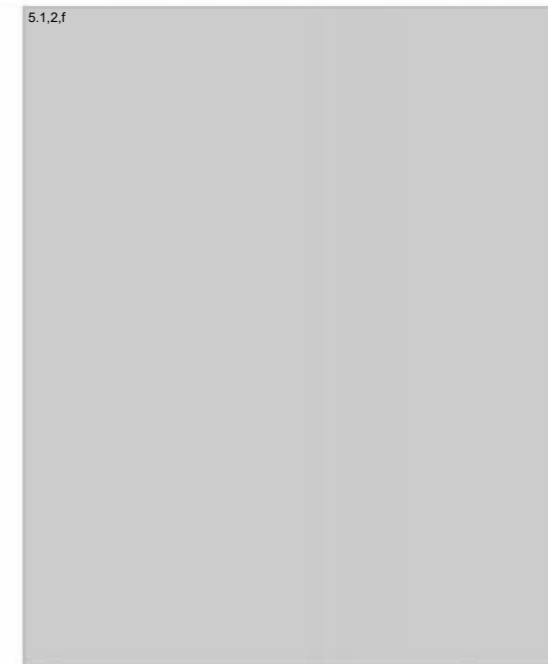
5.1.2.f

Onderwerp		Sanitair-Installatie		Kelder	
Architect		5.1.2.e			
Opdrachtgever					
Midvast B.V. te Amsterdam					
Projekt		5.1.2.e te Amsterdam			
4E Advies				www.4E-advies.nl 5.1.2.e@4E-advies.nl	
ontw.	gef.	schaal	wijzigingen		werk no
5.1.2.f	5.1.2.f	1:100	13-02-2020		002-19
datum	datum	form.	16-07-2020		blad no
19-12-2019	19-12-2019	A3			S-KELDER



5.1.2.f

5.1.2.f



Onderwerp **W-Installatie** **Souterain**

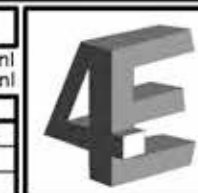
Architect 5.1.2.e

Oprichtgever **Midvast B.V. te Amsterdam**

Projekt 5.1.2.e te Amsterdam

4E Advies www.4E-advies.nl
5.1.2.e @4E-advies.nl

ontw.	gef.	schaal.	wijzigingen		werk no
5.1.2.e	5.1.2.e	1:100	26-11-2019	16-07-2020	002-19
datum	datum	form.	19-12-2019		blad no
17-09-2019	17-09-2019	A3	03-02-2020		W-1





OR OPMERKINGEN EN VERKLARINGEN ZIE BLAD Kelder

Onderwerp **W-Installatie** 1e verdieping

Architect 5.1.2.e

Opdrachtgever **Midvast B.V. te Amsterdam**

Projekt 5.1.2.e te Amsterdam

4E Advies www.4E-advies.nl
5.1.2.e@4E-advies.nl

ontw.	gef.	schaal.	wijzigingen		werk no
5.1.2.e	5.1.2.e	1:100	26-11-2019	16-07-2020	002-19
17-09-2019	17-09-2019	A3	19-12-2019	13-02-2020	blad no W-1E

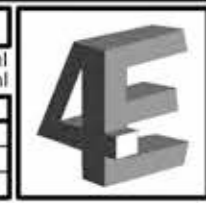


5.1.2.f



VOOR OPMERKINGEN EN VERKLARINGEN ZIE BLAD Kelder

Onderwerp		W-Installatie		2e verdieping	
Architect		5.1.2.e			
Opdrachtgever					
Midvast B.V. te Amsterdam					
Projekt		5.1.2.e te Amsterdam			
4E Advies				www.4E-advies.nl 5.1.2.e@4E-advies.nl	
ontw.	gef.	schaal	wijzigingen		werk no
17-09-2019	17-09-2019	1:100	20-11-2019		002-19
datum	datum	form.	13-02-2020		blad no
17-09-2019	17-09-2019	A3	16-07-2020		W-2E



5.1.2.f

5.1.2.f



VOOR OPMERKINGEN EN VERKLARINGEN ZIE BLAD Kelder

Onderwerp **W-Installatie** 3e verdieping

Architect 5.1.2.e

Opdrachtgever **Midvast B.V. te Amsterdam**

Projekt 5.1.2.e te Amsterdam

4E Advies www.4E-advies.nl
5.1.2.e @4E-advies.nl

ontw.	gef.	schaal	wijzigingen		werk no
17-09-2019	17-09-2019	A3	26-11-2019		002-19
			13-02-2020		blad no
			16-07-2020		W-3E



5.1.2.f

1:1000



VOOR OPMERKINGEN EN VERKLARINGEN ZIE BLAD Kelder

5.1.2.f

Onderwerp **W-Installatie** Begane grond

Architect 5.1.2.e

Opdrachtgever **Midvast B.V. te Amsterdam**

Projekt 5.1.2.e te Amsterdam

4E Advies 4E-advies.nl

get.	schaal.	wijzigingen		werk no
15120	1:100	20-11-2019	16-07-2020	002-19
datum	datum	form.	19-12-2019	blad no
17-09-2019	17-09-2019	A6	13-02-2020	W-BG





VOOR OPMERKINGEN EN VERKLARINGEN ZIE BLAD Kelder

Project W-Installatie 3e verdieping

Architect 5.1.2.e

Opdrachtgever Midvast B.V. te Amsterdam

Project 5.1.2.e te Amsterdam

4E Advies www.4E-advies.nl
5.1.2.e@4E-advies.nl

nr.	get.	schaal.	wijzigingen		werk no
001	001	1:100	20-11-2019	16-07-2020	002-19
datum	datum	form.			blad no
17-09-2019	17-09-2019	A3	13-02-2020		W-DAK



5.1.2.f

5.1.2.f

Onderwerp		W-Installatie		Kelder	
Architect		5.1.2.e			
Opdrachtgever					
Midvast B.V. te Amsterdam					
Projekt		5.1.2.e te Amsterdam			
4E Advies		www.4E-advies.nl 5.1.2.e@4E-advies.nl			
ontw.	gef.	schaal	wijzigingen		werk no
5.1.2.f	000	1:100	11-12-2019		002-19
datum	datum	form.	13-02-2020		blad no
11-12-2019	11-12-2019	A3	16-07-2020		W-KELDR



5.12f

5.12f

Onderwerp Principe schema Verwarmings-, en Koelinstallatie

Architect 5.12e

Opdrachtgever Midvast B.V. te Amsterdam

Projekt 5.12e te Amsterdam

4E Advies www.4E-advies.nl
5.12e@4E-advies.nl

ontw.	gef.	schaal.	wijzigingen		werk no
5.12e	5.12e	//	05-02-2020		002-19
datum	datum	form.	16-07-2020		blad no
05-12-2019	05-12-2019	A2			PS-1



5.1.2.f

5.1.2.f

Onderwerp		W-Installatie		Detail	
Architect		5.1.2.e			
Opdrachtgever Midvast B.V. te Amsterdam					
Projekt		5.1.2.e te Amsterdam			
4E Advies				www.4E-advies.nl 4E-advies.nl	
ontw.	gef.	schaal	wijzigingen	werk no	
		1:20	19-12-2019	002-19	
datum	datum	form.	13-02-2020	blad no	
05-12-2019	05-12-2019	A3	16-07-2020	D1	



Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Project:

5.1.2,e te Amsterdam

Rapport:

5.1.2,e

Beoordeling bouwfysica, akoestiek, brandveiligheid en duurzaamheid

Aanvraag Omgevingsvergunning (incl. opmerkingen brandweer d.d. 3-8-2020 /24-9-2020)

Datum:

14 oktober 2020

Opdrachtgever:

Midvast B.V.

5.1.2,e

5.1.2,e Amsterdam

Contactpersoon: De 5.1.2,e

Rapport opgesteld door:

5.1.2,e 5.1.2,e

M: 5.1.2,e

E: 5.1.2,e @blonkadvis.nl

Blonk Advies B.V.

5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Ventilatie	5
2.1	Eisen ventilatie logiesfunctie, bijeenkomstfunctie en overige ruimten	5
2.2	Eisen spuiventilatie	5
2.3	Bepalingsmethode	5
2.4	Beoordeling ventilatie	5
2.5	Beoordeling spuiventilatie	6
2.6	Verdunningsfactor	6
2.7	Luchtkwaliteit	6
3	Daglichttoetreding	7
3.1	Eisen	7
3.2	Bepalingsmethode	7
3.3	Beoordeling	7
4	Thermische isolatie en luchtdoorlatendheid	8
4.1	Eisen	8
4.2	Bepalingsmethode	8
4.3	Beoordeling thermische isolatie	8
4.3	Ligging van de thermische schil	10
4.4	Beoordeling luchtdoorlatendheid	10
5	Wering van vocht van buiten / factor van de temperatuur	11
5.1	Eisen	11
5.2	Bepalingsmethode	11
5.3	Beoordeling	11
6	Brandveiligheid	12
6.1	Sterkte bij brand	12
6.2	Beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	13
6.3	Beperken van de ontwikkeling van brand	14
6.4	Beperking van uitbreiding van brand	16
6.5	Vluchten	19
6.6	Brandveiligheidsinstallaties	22

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

7	Geluidwering gevels	27
7.1	Eisen	27
7.2	Bepalingsmethode	27
7.3	Geluidbelastingen	27
7.4	Berekeningsresultaten.....	29
8	Interne geluidisolatie	30
8.1	Eisen	30
8.2	Bepalingsmethode	30
8.3	Beoordeling.....	30
9	Installatiegeluid	32
9.1	Eisen	32
9.2	Bepalingsmethode	32
9.3	Beoordeling.....	32
10	Nagalm	35
10.1	Eisen	35
10.2	Bepalingsmethode	35
10.3	Berekeningsresultaten.....	35
11	Geluiduitstraling (Activiteitenbesluit)	37
11.1	Eisen	37
11.2	Geluiduitstraling mechanische ventilatietoever en -afvoer	37
11.3	Geluiduitstraling warmtepompen maaiveld.....	37
12	Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)	39
12.1	Eisen	39
12.2	Bepalingsmethode	39
12.3	Uitgangspunten voor de EPC-berekening	39
12.4	Resultaten	40

Bijlage I:	Ventilatieberekeningen
Bijlage II:	Rc-waarden / Thermische schil
Bijlage III:	Brandveiligheid / opvang en doorstroomcapaciteit
Bijlage IV:	Geluidwering gevels
Bijlage V:	Nagalm
Bijlage VI:	EPC-berekening
Bijlage VII:	Geluiduitstraling installaties op het dak

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

1 Inleiding

Het project ^{5.1.2,e} te Amsterdam is een hotel met ^{5.1.2,e} Het hotel heeft 6 bouwlagen en is ongeveer 15 meter hoog.

Het project is geadviseerd op het gebied van bouwfysica, akoestiek, brandveiligheid en duurzaamheid. Het plan is getoetst aan het Bouwbesluit 2012, inclusief de laatste wijzigingen.

Gebruikte tekeningen:

Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende documenten/tekeningen:

- OV-tekeningen, Common Affairs, d.d. 16-7-2020/31-8-2020.

Indeling gebruiksfuncties:

Bij de beoordeling is uitgegaan van onderstaande indeling in gebruiksfuncties:

Logiesfunctie in logiesgebouw:

Hotelkamers inclusief de gangen.

Bijeenkomstfunctie:

Bar, ontbijtzaal, personeelsruimte en receptie.

5.1.2,e

5.1.2,e

24-uurs bewaking in hotel:

In het hotel is geen 24-uurs bewaking aanwezig.

Toetsingskader / Programma van Eisen:

Als beoordelingskader geldt het Bouwbesluit 2012, niveau Nieuwbouw, inclusief alle wijzigingen.

In veel gevallen zijn er geen eisen voor een logiesfunctie, derhalve is er gekozen om te toetsen aan een (fictief) Programma van Eisen. Voor dit Programma van Eisen gelden de volgende eisen:

- Een te openen deel in elke hotelkamer;
- Een raam met uitzicht in elke hotelkamer;
- Installatiegeluid van maximaal $L_{iA} \leq 30$ dB(A);
- Binnenniveau van 35 dB bij de beoordeling van buitengeluid;
- Specifieke geluidisolatie tussen ruimten onderling.

In deze rapportage zijn de aanpassingen naar aanleiding van opmerkingen van de brandweer (referentie 0000374/Bta-2020, d.d. 3-8-2020) in geel gemarkeerd.

In deze rapportage zijn de aanpassingen naar aanleiding van opmerkingen van de brandweer (referentie 0000438/Bta-2020, d.d. 24-9-2020) in blauw gemarkeerd.

2 Ventilatie

2.1 Eisen ventilatie logiesfunctie, bijeenkomstfunctie en overige ruimten

In de artikelen 3.29 en 3.32 van het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld aan de minimale ventilatie van een logiesfunctie, bijeenkomstfunctie en overige ruimten.

Logiesfunctie en bijeenkomstfunctie:

Voor de logiesfunctie geldt als eis $12 \text{ dm}^3/\text{s}$ per persoon.

Voor de bijeenkomstfunctie geldt als eis $4 \text{ dm}^3/\text{s}$ per persoon.

Tevens geeft het Bouwbesluit onderstaande minimale capaciteiten voor de onderstaande ruimtes:

- Voor een toilet $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ (afvoer direct naar buiten).
- Voor een badkamer $14 \text{ dm}^3/\text{s}$ (afvoer direct naar buiten).
- Voor de luchtafvoer boven het keukenblok minimaal $21 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Overige ruimten:

Artikel 3.32 Luchtverversing overige ruimten

1. Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een niet-afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van tenminste $1 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van $2 \text{ dm}^3/\text{s}$.
2. Een schacht voor een lift heeft een niet-afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $3,2 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte van die liftschaft.
3. Een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlakte van meer dan $1,5 \text{ m}^2$ heeft een niet-afsluitbare voorziening voor luchtverversing volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte van die ruimte.

2.2 Eisen spuiventilatie

Voor een logiesfunctie en bijeenkomstfuncties (ontbijtzaal) worden in het Bouwbesluit geen eisen gesteld aan spuiventilatie.

Voor de logiesfuncties wordt vanuit het PvE geëist dat elke hotelkamer een te openen deel dient te hebben. Er wordt verder geen eis aan de spuicapaciteit toegekend.

2.3 Bepalingsmethode

De ventilatie is bepaald conform de NEN 1087.

2.4 Beoordeling ventilatie

Logiesfunctie:

De benodigde ventilatiecapaciteit bedraagt $12 \text{ dm}^3/\text{s}$ per persoon. De hotelkamers inclusief gangen worden gebalanceerd geventileerd m.b.v. een centrale WTW-unit. Zie berekeningen installatieadviseur.

Bijeenkomstfunctie:

De benodigde ventilatiecapaciteit bedraagt $4 \text{ dm}^3/\text{s}$ per persoon. De ontbijtzaal, personeelsruimte en receptie worden gebalanceerd geventileerd m.b.v. een centrale WTW-unit. Zie berekeningen installatieadviseur.

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Liftschachten:

De benodigde ventilatiecapaciteit bedraagt $3,2 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 voor liftschachten van elk $2,7 \text{ m}^2$. De liftschacht wordt via een ontluchtingskap op het dak geventileerd. Conform de bepalingmethode NEN 1087, paragraaf 5.3.1.b. mag gerekend worden met $v = 0,625 \text{ m/s}$, niet afsluitbaar, toe/afvoer gelijktijdig, eenzijdig via de dak. Anetto (toevoer/afvoer gelijktijdig): $19,6 \text{ dm}^3/\text{s}$ (dakkap $\varnothing 200 \text{ mm}$). Liftkooiventilatie is gewaarborgd in de liftcabine. Zie bijlage I.

Gemeenschappelijke gangen en trappenhuis:

De benodigde ventilatiecapaciteit bedraagt $0,5 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 voor een gemeenschappelijke verkeersruimte. Het trappenhuis en de gemeenschappelijke gangen gebalanceerde geventileerd. Zie bijlage I.

Technische ruimten:

De hydrofoorroimte, CVZ-kasten en dergelijke worden geventileerd via spleten aan de onderzijde en bovenzijde van de deuren (netto doorlaat van $100 \text{ cm}^2 = \text{maximaal } 20 \text{ cm}$ van de bovenkant/onderkant van de deur). De ventilatie-eis is $2 \text{ dm}^3/\text{s}$. Conform NEN 1087, paragraaf 5.2 is de lichtsnelheid $0,25 \text{ m/s}$. Zie ook de eisen van nutsbedrijven.

Meterkasten/linnenkasten:

De meterkasten worden via de aangrenzende verkeersruimte geventileerd middels roosters (netto doorlaat van 100 cm^2) aan de onderkant en bovenkant (maximaal 20 cm van de bovenkant/onderkant) van de deur. De ventilatie-eis is $2 \text{ dm}^3/\text{s}$. Conform NEN 1087, paragraaf 5.2 is de lichtsnelheid $0,25 \text{ m/s}$. Zie ook de eisen van nutsbedrijven.

2.5 Beoordeling spuiventilatie

Alle hotelkamers zijn uitgevoerd met draairamen en draai-kiepramen. Aan de eis uit het PvE wordt voldaan.

2.6 Verdunningsfactor

Verondersteld wordt dat de installatieadviseur de toe- en afvoer van het collectieve ventilatiesysteem zodanig plaatst dat er voldaan wordt aan de eisen.

Verder zijn er in het project geen rookgasafvoeren aanwezig omdat het gebouw wordt verwarmd door middel van een warmtepomp.

2.7 Luchtkwaliteit

De ventilatielucht voor verblijfsruimten en andere functies dient direct van en naar buiten te geschieden.

Hieraan wordt voldaan aan de eisen.

3 Daglichttoetreding

3.1 Eisen

In het Bouwbesluit worden in artikel 3.74 geen eisen gesteld aan daglicht voor logiesfuncties en andere bijeenkomstfuncties.

Voor de logiesfuncties worden er in het PvE geen eisen gesteld aan de daglichttoetreding. Vanuit het PvE wordt er wel geëist dat elke hotelkamer beschikt over een raam met uitzicht.

3.2 Bepalingsmethode

De daglichttoetreding is bepaald conform NEN 2057.

3.3 Beoordeling

Alle hotelkamers beschikken over een raam met uitzicht. Aan de eis uit het PvE wordt voldaan.

4 Thermische isolatie en luchtdoorlatendheid

4.1 Eisen

Thermische isolatie:

In artikel 5.3 van het Bouwbesluit worden voor alle functies eisen gesteld ten aanzien van de thermische isolatie van de uitwendige scheidingsconstructies. De volgende eisen zijn van toepassing:

- R_c -vloer $\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- R_c -gevels $\geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- R_c -dak $\geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Udeuren/ramen gemiddeld = $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, conform de EPC.

Luchtdoorlatendheid:

In artikel 5.4. van het Bouwbesluit worden voor alle functies eisen gesteld ten aanzien van de lucht volumestroom (luchtdoorlatendheid van de thermische schil) van verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten. De infiltratie mag niet groter zijn dan $0,2 \text{ m}^3/\text{s}$.

Conform de EPC wordt een luchtdoorlatendheid van maximaal $q_{v10, \text{kar}} \leq 0,42 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$ vloeroppervlak (forfaitair) geëist.

4.2 Bepalingsmethode

De thermische isolatie is bepaald conform de NEN 1068: 2012.

De luchtdoorlatendheid wordt bepaald conform de NEN 2686: 2008.

4.3 Beoordeling thermische isolatie

De berekeningen zijn opgenomen in bijlage II.

Keldervloer ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$):

De opbouw is als volgt (van binnen naar buiten):

- 50 mm cementdekvloer;
- Betonnen vloerconstructie, dikte 300 mm;
- Floormate 500-A, dik 140 mm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, bevestiging door verlijming.

Kelderwand ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$):

De opbouw is als volgt (van binnen naar buiten):

- Betonnen binnenspouwblad, dikte 250 mm;
- Floormate 500-A, dik 140 mm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, bevestiging door verlijming.

Souterrainvloer ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$):

De opbouw is als volgt (van binnen naar buiten):

- 50 mm cementdekvloer;
- Betonnen vloerconstructie, dikte 300 mm;
- Floormate 500-A, dik 140 mm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, bevestiging door verlijming.

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Plat dak ($R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

De opbouw is als volgt (van binnen naar buiten):

- Gipskartonplaat 2 x 12,5 mm, verend opgehangen i.v.m. geluidisolatie en WBDBO;
- Houten balklaag 200 mm met daartussen 80 mm minerale wol, 45 kg/m³ t.b.v. geluidisolatie en WBDBO;
- Houten dakbeschot, 18 mm;
- Dampremmende laag, $u_d > 10 \text{ m}$;
- Kingspan Therma TR26 FM PIR-isolatie, dikte 142 mm, $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$, mechanisch bevestigd met RVS schroeven 4 / m² en $\varnothing 4 \text{ mm}$. Isolatie niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063.
- Afschotlaag;
- APP gebitumineerde polyesthermat dakbedekking of EPDM, brandvertragend gemodificeerd, onbrandbaar volgens NEN 6063.

Vloer (dak) techniekruimte ($R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

De opbouw is als volgt (van binnen naar buiten):

- Betonvloer, dik 240 mm;
- Dampremmende laag, $u_d > 10 \text{ m}$;
- Kingspan Therma TR26 FM PIR-isolatie, dikte 142 mm, $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$, mechanisch bevestigd met RVS schroeven 4 / m² en $\varnothing 4 \text{ mm}$. Isolatie niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063.
- Afschotlaag;
- APP gebitumineerde polyesthermat dakbedekking of EPDM, brandvertragend gemodificeerd, onbrandbaar volgens NEN 6063.

Hellend dak ($R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

De opbouw is als volgt (van binnen naar buiten):

- Binnenbeplating, 2 x 12,5 mm gipsvezelplaat/RF-plaat (t.b.v. geluidisolatie en WBDBO);
- Dampremmende laag, $u_d > 10 \text{ m}$;
- Geïsoleerde dakelementen (Unilin ES Comfort 215), $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- Panlatten t.b.v. keramische dakpannen;
- Keramische dakpannen (Monier Tuile plat).

Hellende gevels met prefab dakelementen ($R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

De opbouw is als volgt (van binnen naar buiten):

- Binnenbeplating, 1 x 12,5 mm gipsvezelplaat/RF-plaat (t.b.v. geluidisolatie en WBDBO);
- Dampremmende laag, $u_d > 10 \text{ m}$;
- Geïsoleerde dakelementen (Unilin ES Comfort 215), $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- Panlatten t.b.v. keramische dakpannen;
- Keramische dakpannen (Monier Tuile plat).

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Gevels beton binnenblad en planken gevelafwerking ($R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$):

De opbouw is als volgt (van binnen naar buiten):

- Beton, dikte 180 mm of 220 mm;
- Dampremmende folie, 0,2 mm PE, $u_d \geq 10 \text{ m}$;
- Isover Mupan Ultra XS, dik 148 mm, $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$, met reflecterende cachering en mechanisch bevestigd, RVS 4 x \varnothing 4 mm per m^2 ;
- Dampopen waterkerende folie;
- Luchtsponw 40 mm, zwak geventileerd;
- Stijl en regelwerk, dikte 22 mm welke voldoet aan brandklasse B;
- Planken gevelafwerking welke voldoet aan brandklasse B.

4.3 Ligging van de thermische schil

De thermische schil is gelegen in de buitengevel, op het dak, rondom de kelder en onder de souterrainvloer.

De ligging van de thermische schil is opgenomen in bijlage II.

4.4 Beoordeling luchtdoorlatendheid

Om te voldoen aan de luchtdoorlatendheidseisen van $q_{v10;kar} \leq 0,30 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$ vloeroppervlak dienen te volgende maatregelen te worden getroffen:

- Het toepassen van dubbele kierdichting in draaiende delen, nastelbare scharnieren. Ook nodig voor geluid.
- Het aan de buitenzijde (spouwzijde) afplakken van de naden tussen bouwdelen.
- Het toepassen van schuimband tussen bouwelementen.
- Het kitten van naden aan de binnenzijde.

5 Wering van vocht van buiten / factor van de temperatuur

5.1 Eisen

In artikel 3.22 van het Bouwbesluit worden eisen gesteld ten aanzien van de factor van de temperatuur.

1. Een scheidingsconstructie waarvoor een warmteweerstand als bedoeld in artikel 5.3 geldt, heeft aan de zijde die grenst aan een verblijfsgebied een volgens NEN 2778 bepaalde factor van de temperatuur van de binnenoppervlakte, die niet kleiner is dan de in tabel 3.20 aangegeven waarde.
2. Het eerste lid geldt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen.

Voor logiesfuncties is de factor conform tabel 3.20: $f \geq 0,50$.

In het PvE staan geen hogere eisen vermeld.

5.2 Bepalingsmethode

De factor van de temperatuur is bepaald conform de NEN 2778:2015.

5.3 Beoordeling

De details zijn beoordeeld aan de hand van het handboek Bouwdetailwijzer van Bouwinformatie en het zakboek SBR-referentiedetails.

Uit de beoordeling van de details blijkt dat wordt voldaan aan de eisen.

Aansluiting ter plaatse van entreedeur

De kopzijde van de betonvloer en de betonnen gevel zijn aan de buitenzijde voorzien van thermische isolatie. De holonite onderdorpel sluit aan op het onderprofiel van de schuifdeuren. Aan de binnenzijde van de onderdorpel is een thermische kantstrook aangebracht van 8 mm.

5.1,2,e

6 Brandveiligheid

In dit hoofdstuk worden alle voorschriften behandeld die betrekking hebben op het bezwijken van de constructies bij brand, het ontstaan van brand, het verspreiden van rook en brand, de vluchtmogelijkheden, brandveiligheidsinstallaties en dergelijke.

Bij de beoordeling wordt uitgegaan van de in de inleiding aangegeven verdeling van gebruiksfuncties en de bezetting.

6.1 Sterkte bij brand

In deze paragraaf worden de voorschriften uit het Bouwbesluit behandeld die betrekking hebben op de sterkte van bouwconstructies bij brand in een bouwwerk.

Eisen

Afdeling 2.2 van het Bouwbesluit stelt dat een te bouwen bouwwerk een bouwconstructie heeft die zodanig is dat het gebouw bij brand gedurende redelijke tijd kan worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar voor instorting is. Dit betekent dat er in een gebouw geen of slechts beperkte voortschrijdende instorting mag plaatsvinden als gevolg van brand.

Tevens dienen, conform het Bouwbesluit 2012, artikel 2.10, niveau nieuwbouw vloeren, trappen en hellingbanen waarover of waaronder een vluchtroute voert niet te bezwijken binnen 30 minuten bij een brand in een brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

Beoordeling

De hoogste vloer ligt op ca. 12 m boven het meetniveau.

De vereiste tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de bouwconstructie, bepaald conform de NEN-EN 1992/1993/1994/1995/1996/1999 bedraagt ten minste 90 minuten.

Voor de vluchtroutes dient de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken minimaal 30 minuten te bedragen. Dit geldt voor de (nood)trappenhuizen en verkeersruimten. Bepalingsmethode conform NEN-EN 1992/1993/1994/1995/1996/1999.

6.2 Beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Eisen

Afdeling 2.8 van het Bouwbesluit stelt de volgende eisen ter beperking van de kans op het ontstaan van brand:

- Een schacht, koker of kanaal moet, indien deze grenzen aan meerdere brand- of subbrandcompartimenten én een inwendige doorsnede heeft van meer dan 0,015 m², aan de binnenzijde over een dikte van 0,01 meter voldoen aan euroklasse A2 bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Bovenstaande geldt niet voor:

- een schacht die uitsluitend is bestemd voor één of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten en die niet door andere ruimten voert;
- ten hoogste 5% van de totale oppervlakte binnenzijde van de schacht, koker of kanaal, en
- het materiaal van een constructie- of installatieonderdeel dat wordt omsloten door een die schacht, koker of kanaal.

Een voorziening voor rookgasafvoer dient brandveilig te zijn (bepaald conform NEN 6062).

Beoordeling

De materialen in de schachten die niet enkel voor toilet- en badruimten worden gebruikt zijn onbrandbaar. De schachten worden opgebouwd uit kalkzandsteen, gipsblokken, beton of metal stud wanden met gipskartonplaten en minerale wol vulling. Deze materialen voldoen allen aan brandklasse A2, s1, d0 conform de NEN-EN 13501-1.

Een voorziening voor rookgasafvoer is niet aanwezig vanwege het gebruik van een warmtepomp.

6.3 Beperken van de ontwikkeling van brand

Eisen

Ter beperking van de ontwikkeling van brand en rook worden conform afdeling 2.9 van het Bouwbesluit 2012 eisen aan het gebouw gesteld. In de onderstaande tabel 6.1 zijn voor de logiesfunctie en de bijeenkomstfunctie de geldende eisen samengevat:

Tabel 6.1: Eisen ter beperking van ontwikkeling van brand en eisen m.b.t. rookproductie:

Constructies ¹		Brandklasse ²	Rookklasse ²
Beloopbare vlakken, grenzend aan:			
Vloer, trap, hellingbaan	Extra beschermde vluchtroute	C _{fl}	Indien grenst aan binnenlucht: s1 _{fl}
	Beschermde vluchtroute	D _{fl}	
	Overig	D _{fl}	
Overige constructies, grenzend aan:			
Binnenoppervlak	Extra beschermde vluchtroute	B	s2
	Beschermde vluchtroute	B	s2
	Overig (bergingen, appartementen)	D	s2
Buitenoppervlak	Tot 2,5 meter boven meetniveau	B ³	-
	Tussen 2,5 en 13,0 meter boven meetniveau	D	-
	Vanaf 13,0 meter boven meetniveau	B ³	-
Dakoppervlak	Alle daken	Niet brandgevaarlijk NEN 6063	
Leidingisolatie (binnen en buiten)	Extra beschermde vluchtroute en beschermde vluchtroute	B2(ca)	s1(ca)
	Overige ruimten	D(ca)	s2(ca)
Pijpisolatie (binnen en buiten)	Extra beschermde vluchtroute en beschermde vluchtroute	B1(L)	s1(L)
	Overige ruimten	D(L)	S2(L)
1) Maximaal 5 % van de constructieonderdelen hoeft niet aan bovenstaande eisen te voldoen. 2) De brand- en rookklasse dient bepaald te worden volgens NEN-EN 13501-1. 3) In afwijking op de eis van brandklasse B, dienen deuren, ramen, kozijnen en andere daaraan gelijk te stellen constructiedelen te voldoen aan brandklasse D of beter, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.			

Beoordeling

Onderstaand is een lijst weergegeven met de toegepaste materialen in het bouwplan:

- Vloeren, wanden, plafond hotel: beton / kalkzandsteen / metal-stuc + gipskarton en minerale wol / gibo / anhydriet of zandcement: brandklasse A2, s1, d0 conform de NEN-EN 13501-1.
- Binnendeuren van hotel: brandklasse D, s2 conform de NEN-EN 13501-1.
- Vloeren en wanden gemeenschappelijke verkeersruimten: beton / kalkzandsteen / metal stuc met gipskarton en minerale wol / gibo / geluidabsorberend materiaal: brandklasse A2, s1, d0 conform de NEN-EN 13501-1. Geluidabsorberend materiaal: brandklasse B, s2, d0 conform de NEN-EN 13501-1.
- Plafond gemeenschappelijke verkeersruimten: BASWA Phon Base: brandklasse A2, s1, d0 conform de NEN-EN 13501-1.
- Vloeren en wanden trappenhuizen: beton / kalkzandsteen / stalen leuningen: brandklasse A1 conform de NEN-EN 13501-1. Vluchtdeuren inclusief kozijnen: brandklasse B, s2, d0 conform de NEN-EN 13501-1.
- Plafond trappenhuizen: BASWA Phon Base: brandklasse A2, s1, d0 conform de NEN-EN 13501-1.
- Vloeren, wanden, plafond liftschachten: beton / kalkzandsteen: brandklasse A1 conform de NEN-EN 13501-1.

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

- Gevels: **Planken gevelafwerking en stijl- en regelwerk erachter**: brandklasse B conform de NEN-EN 13501-1.
- Ramen en deuren in gevels: aluminium en glas: brandklasse B en A1 conform de NEN-EN 13501-1.
- Dakbedekking: brandvertragend gemodificeerde EPDM-dakbedekking: niet brandgevaarlijk conform NEN 6063.
- Dakisolatie: brandvertragend gemodificeerde EPS-SE of PIR. Niet brandgevaarlijk conform NEN 6063.
- Dakopstanden: beton/steen/aluminium: brandklasse A1 en B-s2, d0 conform de NEN-EN 13501-1.
- Hotelkamertoegangsdeuren: brandklasse B, rookklasse s2.
- Vloerafwerking gemeenschappelijke verkeersruimten: beton / tegels / tapijt: brandklasse A1 of brandvertragende vloerbedekking brandklasse B conform de NEN-EN 13501-1.
- Vluchtdeuren inclusief kozijnen in de gemeenschappelijke verkeersruimten: brandklasse D, s2, d0 conform de NEN-EN 13501-1.
- Alle liften voldoen aan brandklasse B en rookklasse s2 conform de NEN-EN 13501-1.

Leidingen en pijpisolatie:

- Voor een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht of buitenlucht in extra beschermde vluchtroutes en beschermde vluchtroutes geldt brandklasse B2(CA), s1(ca) conform de NEN-EN 13501-6.
- Voor een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht of buitenlucht in overige ruimten geldt brandklasse D(CA), s2(ca) conform de NEN-EN 13501-6.
- Voor een pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht of buitenlucht in extra beschermde vluchtroutes en beschermde vluchtroutes geldt brandklasse B1, s1(L) conform de NEN-EN 13501-6.
- Voor een pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht of buitenlucht in overige ruimten geldt brandklasse D, s2(L) conform de NEN-EN 13501-6

Geconcludeerd wordt dat aan de eisen wordt voldaan.

De door de aannemer toe te passen producten dienen middels certificaten getoetst te worden aan de hierboven beschreven eisen.

6.4 Beperking van uitbreiding van brand

Eisen

Ter beperking van de uitbreiding van brand dient het gebouw conform afdeling 2.10 van het Bouwbesluit 2012 te worden opgedeeld in brandcompartimenten. Afdeling 2.11 van het Bouwbesluit 2012 stelt dat voor verdere beperking van uitbreiding van brand en rook brandcompartimenten nader moeten worden opgedeeld in (beschermde) subbrandcompartimenten.

Brandcompartimentering

Eisen

Op basis van het Bouwbesluit 2012 gelden de volgende eisen:

- Elke besloten ruimte dient gelegen te zijn in een brandcompartiment, met uitzondering van:
 - een toilet- en/of badruimte;
 - een liftschaft (indien de constructieonderdelen voldoen aan brandklasse B en rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1) en
 - een technische ruimte (indien de omvang ten hoogste 50 m² bedraagt en niet bestemd is voor een of meer verbrandingstoestellen met een nominale belasting van meer dan 130 kW).
- Een brandcompartiment in een logiesfunctie heeft een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 500 m².
- Ruimten waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, vallen buiten de brandcompartimentering.
- Technische ruimten groter dan 50 m² of technische ruimten waarin een of meer verbrandingstoestellen met een nominale belasting van meer dan 130 kW worden opgesteld zijn een afzonderlijk brandcompartiment.
- Een logiesverblijf ligt in een beschermd subbrandcompartiment.

Beoordeling

Voor het onderhavige project is de indeling van brandcompartimenten, subbrandcompartimenten en beschermde subbrandcompartimenten als volgt:

- Elke verdieping is een brandcompartiment.
- Het wokkeltrappenhuis is een extra beschermde vluchtroutes en ligt buiten de brandcompartimentering.
- De liftschaften liggen in een apart brandcompartiment.
- Elke hotelkamer ligt in een beschermd subbrandcompartiment. Per verdieping liggen de hotelkamers in een brandcompartiment.
- De technische ruimtes op de 3 verdieping zijn kleiner dan 50 m². Er zijn geen stooktoestellen aanwezig (>130 kW) omdat het gebouw met warmtepompen wordt verwarmd en gekoeld. De technische ruimten zitten derhalve in het brandcompartiment van de 3^e verdieping. De technische ruimten zijn voorzien van een apart subbrandcompartiment i.v.m. de hotelkamers.
- De ontbijtzaal, keuken en de receptie (bijeenkomstfunctie) liggen in een apart subbrandcompartiment.
- De eenzijdige gemeenschappelijke verkeersruimte op de souterrain verdieping is een extra beschermde vluchtroute en ligt buiten het brandcompartiment.
- De overige gemeenschappelijke verkeersruimten liggen buiten de beschermde subbrandcompartimenten (hotelkamers) maar binnen het brandcompartiment.

De brandcompartimentering is aangegeven op de tekeningen in bijlage III.

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

Eisen

In de afdelingen 2.10 en 2.11, evenals in artikel 2.107 van afdeling 2.12 worden eveneens eisen gegeven ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO). De voor dit project relevante eisen zijn in onderstaand tabel 6.2 samengevat.

Tabel 6.2: Overzicht eisen brandwerendheid constructies

Compartment	Type begrenzing:	WBDBO-eis*:
Brandcompartimenten (afd. 2.10, art 2.84)	Tussen brandcompartimenten onderling	60 minuten
Subbrandcompartimenten (afd. 2.11, art 2.94, lid 2) logiesfuncties	Tussen logieverblijven onderling en tussen een logieverblijf en een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert	30 minuten
Vluchtroutes (afd. 2.12, art 2.107)	Tussen een beschermde of extra beschermde vluchtroute en de in de vluchtrichting aansluitende besloten ruimte (rooksluis)	20 minuten**
	Tussen 2 onafhankelijke vluchtroutes	30 minuten
Voor deuren in scheidingsconstructie met een WBDBO-eis geldt dat deze dezelfde WBDBO als de scheidingsconstructie dienen te bezitten en deze zelfsluitend uitgevoerd dienen te worden. Uitzondering hierop zijn de woningtoegangsdeuren, deze hoeven niet zelfsluitend uitgevoerd te worden.		
* WBDBO bepaald conform NEN 6068		
** WBD / WBDBO = 20 minuten: Bij de bepaling van de brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie wordt uitsluitend rekening wordt gehouden met het beoordelingscriterium vlamdichtheid met betrekking op de afdichting.		

Conclusie

Op basis van de in deze paragraaf genoemde eisen en de hiervoor genoemde indeling in brandcompartimenten dienen de volgende WBDBO's gerealiseerd te worden:

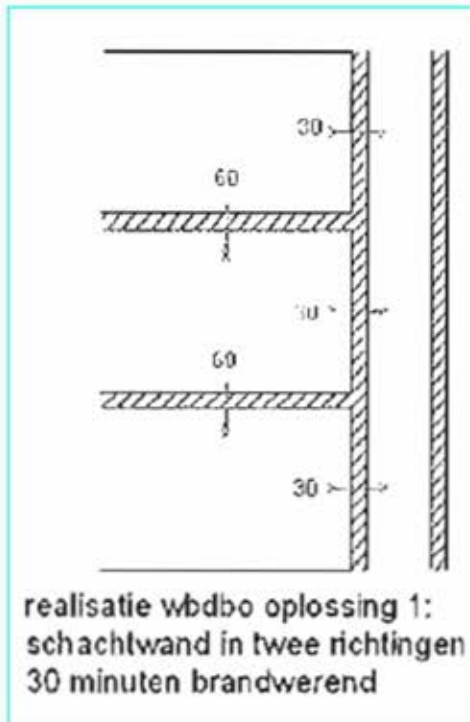
- De WBDBO tussen hotelkamers onderling bedraagt 30 minuten conform NEN 6068. De WBDBO tussen de hotelkamers en de gemeenschappelijke verkeersruimten bedraagt 30 minuten conform NEN 6068. Deuren in deze brandscheidingen van de hotelkamers dienen 30 minuten én zelfsluitend uitgevoerd te worden. De doorvoeringen en wandcontactdozen van de hotelkamerwanden en gangwanden dienen 30 minuten te worden uitgevoerd.
- De WBDBO tussen de technische ruimten en de hotelkamers en de gemeenschappelijke verkeersruimten bedraagt 30 minuten conform NEN 6068.
- De WBDBO tussen de ontbijtzaal/entree/receptie en de hotelkamers en de gemeenschappelijke verkeersruimten bedraagt 30 minuten conform NEN 6068.
- De WBDBO tussen verschillende brandcompartimenten onderling (verdiepingen) bedraagt 60 minuten conform NEN 6068.
- De WBDBO tussen het (wokkel)trappenhuis en de gemeenschappelijke verkeersruimte bedraagt 60 minuten.
- De WBDBO tussen twee onafhankelijke vluchtroutes bedraagt 30 minuten conform NEN 6068.
- De WBDBO tussen de extra beschermde vluchtroute op de souterrain verdieping en de hotelkamers bedraagt 60 minuten (doodlopende gemeenschappelijke verkeersruimte).
- De WBDBO tussen de linnenkamers en de beschermde vluchtroutes bedraagt 20 minuten op vlamdichtheid (RE-20) conform NEN 6068.
- Via de technische schachten (in de schachten zit alleen ventilatie, riolering, water, dus geen ontstekingsbron aanwezig, dus geen brandcompartiment) dient een WBDBO van 60 minuten tussen twee bovenliggende brandcompartimenten aanwezig te zijn. Dit wordt gerealiseerd door de schachtwanden met WBDBO van 30 minuten (tweezijdig

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

brandwerend: van ruimte naar schacht en van schacht naar ruimte) te maken conform NEN 6068. Zie ook figuur 6.

- Ter plaatse van meterkasten (elektra) wordt de WBDBO van 60 minuten in de vloeren aangebracht conform NEN 6068.
- Alle doorvoeringen door brandscheidingen dienen eveneens brandwerend uitgevoerd te worden (door middel van voorzieningen als brandkleppen, brandmanchetten etc.). De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan brandwerendheid van wand/vloer waar de doorvoering doorheen gaat. Voor het goed realiseren van de brandwerende doorvoeringen wordt verwezen naar de SBR-publicatie 809.10 Brandveilige doorvoeringen.



Figuur 6: Principe brandscheidingen in schacht (Bron: SBR/ISSO)

Brandoverslag tussen de brandcompartimenten onderling

Eisen

Van brandoverslag (via buiten) tussen brandcompartimenten is sprake als de warmteflux bij brand groter is dan 15 kW/m^2 .

Voor de bepaling van de weerstand tegen brandoverslag (WBO) wordt in het Bouwbesluit verwezen naar NEN 6068+C1/2016: 'Bepaling van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen ruimten'.

Beoordeling

Om brandoverslag (via buiten) te voorkomen zijn gevelstukken en dakdelen 30 minuten brandwerend (van binnen naar buiten én van buiten naar binnen) worden uitgevoerd. Zie figuur 6.1 en 6.2 en bijlage III.

6.5 Vluchten

In afdeling 2.12 van het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld met betrekking tot vluchtroutes. Onderstaand de voor dit plan relevante eisen.

Eisen algemeen

- Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.
- De gecorrigeerde loopafstand van een punt in een subbrandcompartiment naar de uitgang van het subbrandcompartiment (hotelkamer) is ten hoogste 30 meter, of in geval van een niet nader in te delen een werkelijke loopafstand van 30 meter.
- Een vluchtroute in een trappenhuis waarin een hoogteverschil van meer dan 8 m wordt overbrugd, is een extra beschermde vluchtroute.
- Indien op een vluchtroute een tweede vluchtroute begint, voeren de twee vluchtroutes niet door eenzelfde brandcompartiment.

Eisen logiesfunctie

- Een vluchtroute is vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment (hotelkamer) waarin de vluchtroute begint een extra beschermde vluchtroute (artikel 2.104 lid 1). Tenzij er vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment (hotelkamer) een tweede vluchtroute aanwezig is. Die aan de volgende eisen voldoet:
 - o Het subbrandcompartiment grenst direct aan de ruimte waar beide vluchtroutes beginnen;
 - o De vluchtroutes in die ruimte beschermde vluchtroutes en voor zover deze buiten een brandcompartiment liggen extra beschermde vluchtroutes zijn;
 - o De loopafstand in die ruimte gemeten over beide vluchtroutes ten hoogste 30 m is indien de ruimte besloten is, en
 - o De vluchtroutes in verschillende richtingen voeren.
- Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert heeft vanaf de uitgang van een subbrandcompartiment tot de volgende uitgang op de vluchtroute een loopafstand niet groter dan 30 m.
- In een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is de loopafstand vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment waarin de vluchtroute begint tot het punt waar een tweede vluchtroute niet groter dan 20 m (artikel 2.104 lid 6).

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Beoordeling

- Binnen de hotelkamers wordt binnen 30 m de uitgang van de ruimte bereikt. Hiermee wordt voldaan aan bovengenoemde eisen.
- Het aansluitende terrein is bereikbaar zonder gebruik te maken van sleutels of pasjes.
- Het wokkeltrappenhuis is uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute.
- Vanaf vrijwel elke uitgang van een subbrandcompartiment in het hotel kan twee kanten uit worden gevlucht.
- Op de souterrain verdieping zijn er vier hotelkamers die maar naar één richting kunnen vluchten. Dit stuk gemeenschappelijke verkeersruimte moet als extra beschermde vluchtroute worden uitgevoerd. Zie bijlage III, geel gearceerd.
- De overige gemeenschappelijke verkeersruimten zijn beschermde vluchtroutes.

Hiermee wordt voldoen aan eisen uit het Bouwbesluit voor vluchten.

Inrichting van vluchtroutes

Eisen

In artikel 2.107 worden eisen gesteld aan de inrichting van vluchtroutes. De relevante eisen zijn hieronder weergegeven:

- De WBDBO tussen een (extra) beschermde vluchtroute en de in de vluchtrichting aansluitende besloten ruimte bedraagt ten minste 20 minuten (criterium vlamdichtheid (E)).
- De WBDBO tussen twee onafhankelijke vluchtroutes bedraagt ten minste 30 minuten.
- De permanente vuurlast (NEN 6090) van een trappenhuis waardoor een (extra) beschermde vluchtroute voert, is ten hoogste 3.500 MJ per bouwlaag.
- Een besloten trappenhuis waarin een hoogteverschil van meer dan 20 meter wordt overbrugd, dient te worden voorzien van een 'rooksluis' met een interne loopafstand van ten minste 2 meter.
- Een vluchtroute dient een vrije breedte te hebben van 0,85 meter, m.u.v. vluchtroutes die over trappen voeren.
- Een vluchtroute dient een vrije hoogte te hebben van 2,3 meter, m.u.v. vluchtroutes die over trappen voeren.
- Een veiligheidsvluchtroute dient via buiten (niet besloten ruimten) te worden betreden.

Beoordeling

- Tussen de twee onafhankelijke vluchtroutes tot aan het aansluitende terrein (daarmee ook de wokkeltrappen) is de WBDBO 30 minuten conform de NEN 6068.
- De trappenhuisen zijn (vloeren, wanden, trappen, dak) ingericht met onbrandbare materialen (beton: brandklasse A1 conform de NEN-EN 13501-1). De dakconstructies van de trappenhuisen zijn van beton. De deurpuiken zijn van hardhout. De geluidabsorptie in de trappenhuisen: brandklasse B, rookklasse s1, d0 conform de NEN-EN 13501-1. De deurpuiken bestaan alleen uit één deur met kozijn van hardhout ($\rho_m \geq 600 \text{ kg/m}^3$). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de eis van maximaal 3.500 MJ per bouwlaag.
- De vluchtdeuren zijn ten minste 0,85 m breed.

Geconcludeerd wordt dat het plan voldoet aan de eisen ten aanzien van vluchtroutes.

Opvang- en doorstroomcapaciteit

Eisen

In artikel 2.108 worden eisen gesteld aan de capaciteit van vluchtroutes.

De doorstroomcapaciteit van een gedeelte van een vluchtroute, uitgedrukt in personen, is ten minste het aantal personen dat op dat gedeelte is aangewezen. Bij de bepaling van de doorstroomcapaciteit wordt uitgegaan van:

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

- 45 personen per meter breedte van een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 meter en 90 personen per meter vrije breedte bij een hoogteverschil van ten hoogste 1 meter, voor zover de aantrede van de trap ten minste 0,17 m bedraagt;
- 90 personen per meter vrije breedte van een ruimte;
- 90 personen per meter vrije breedte van een doorgang, indien zich in de doorgang een dubbele deur of vergelijkbaar beweegbaar constructieonderdeel bevindt met een maximale openingshoek van minder dan 135 graden;
- 110 personen per meter vrije breedte van een doorgang, indien zich in de doorgang een enkele deur of vergelijkbaar beweegbaar constructieonderdeel bevindt met een maximale openingshoek van minder dan 135 graden, en;
- 135 personen per meter vrije breedte van een andere doorgang.

De opvang- en doorstroomcapaciteit is zodanig dat het bedreigde subbrandcompartiment binnen 1 minuut na aanvang van het vluchten kan worden verlaten.

De opvang- en doorstroomcapaciteit is zodanig dat de bouwlaag van het bedreigde subbrandcompartiment binnen 3,5 minuut na aanvang van het vluchten kan worden verlaten.

De opvang- en doorstroomcapaciteit is zodanig dat de afdaalsnelheid in een trappenhuis per bouwlaag maximaal 30 seconden bedraagt.

Voor de bepaling van de opvangcapaciteit is uitgegaan van:

- 4 personen per m² vloeroppervlak;
- 0,9 personen per m trapbreedte (breedte > 1,1 m) en 0,5 personen per traprede (breedte < 1,1 m).

Bij het bepalen van de opvang- en doorstroomcapaciteit geldt:

- Dat een brand niet op twee plaatsen tegelijk kan ontstaan.
- Dat in ieder subbrandcompartiment een brand kan ontstaan.
- De opvang- en doorstroomcapaciteit van de vluchtroutes door het bedreigde gebied buiten beschouwing blijven.

Beoordeling

In bijlage III is de opvangcapaciteit en de doorstroomcapaciteit berekend en beoordeeld.

Uit bijlage III blijkt dat de opvangcapaciteit ruim voldoende is. Het gebouw is ontruimd in 4,5 minuten.

Ten aanzien van het vluchten is er geen gelijktijdige bezetting in de hotelkamers én de ontbijtzaal.

6.6 Brandveiligheidsinstallaties

In dit hoofdstuk worden de brandbeveiligingsinstallaties behandeld die conform het Bouwbesluit 2012 zijn voorgeschreven.

Noodverlichting

Eisen

Het Bouwbesluit stelt in afdeling 6.3 eisen aan de aanwezigheid van noodverlichting.

Om ook veilig te kunnen vluchten wanneer de elektriciteit uitvalt, moet conform artikel 6.3 bij risicovolle situaties de verlichtingsinstallatie op een voorziening voor noodstroom zijn aangesloten (noodverlichting). Bij noodverlichting dient de verlichtingsinstallatie binnen 15 seconden na het uitvallen van de elektriciteitsvoorziening, voldoende stroom te krijgen om minimaal 60 minuten een verlichtingssterkte gemeten op de vloer en het tredevlak van ten minste 1 lux af te geven.

Beoordeling

- In de gemeenschappelijke verkeersruimten van het hotel (inclusief trappenhuizen) is noodverlichting verplicht en ook aanwezig.
- In de liften is noodverlichting aanwezig (behoort bij het product).
- In de bijeenkomstruimtes is noodverlichting verplicht en ook aanwezig.
- In de kelder is in alle ruimten noodverlichting aanwezig en ook verplicht.

Bij noodverlichting dient de verlichtingsinstallatie binnen 15 seconden na het uitvallen van de elektriciteitsvoorziening, voldoende stroom te krijgen om minimaal 60 minuten een verlichtingssterkte gemeten op de vloer en het tredevlak van ten minste 1 lux af te geven. De noodverlichting voldoet aan de NEN-EN 1838.

Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Voor het hotel is een brandmeldinstallatie (conform NEN 2535) met volledige bewaking en een ontruimingsalarminstallatie (conform NEN 2575) noodzakelijk. Als ontruimingsalarminstallatie is type B vereist. Doormelding naar de gemeenschappelijke Meldkamer (GMK) is noodzakelijk en aanwezig omdat het hotel geen 24 uursbewaking heeft.

Het brandmeldpaneel is gesitueerd bij de entreehal. Een nevenpaneel is gesitueerd bij de brandweeringang op het souterrain. Zie bijlage III.

De brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema brandbeveiliging.

Het onderhoud van de installaties voldoet aan de NEN 2654-2.

Het hotel heeft een ontruimingsplan.

Het Programma van Eisen dient door derden te worden opgesteld en dient voorgelegd te worden aan de brandweer.

In de hoofdentree bij het brandmeldpaneel wordt informatie t.b.v. de brandweer aangebracht in de vorm van een tekeningenmap aan de muur. De tekeningen bevatten onder andere de volgende informatie: Plattegronden van alle bouwlagen, aanvalsroutes, afsluiters etc.

Rook/brandmelders

Eisen

In afdeling 6.5 zijn eisen opgenomen ten aanzien van het detecteren van een brand.

Beoordeling

- In de logiesfunctie is een brandmeldinstallatie met brandmelders conform NEN 2535 aanwezig.

Vluchtroute aanduiding

In de gemeenschappelijke verkeersruimten van de logiesfuncties en de bijeenkomstfunctie is tot aan buiten vluchtwegaanduiding aanwezig met zichtbaarheidseisen conform de NEN 3011 / NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Een vluchtrouteaanduiding voldoet binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, gedurende een periode van ten minste 60 minuten, aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.

Deuren in vluchtroutes

Eisen

Op basis van artikel 6.25 van het Bouwbesluit 2012 geldt het volgende:

- Een deur op een gemeenschappelijke vluchtroute die toegang geeft tot een trappenhuis van een te bouwen woongebouw draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in.
- Een deur op een vluchtroute draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in indien bij een te bouwen bouwwerk meer dan 37 personen of bij een bestaand bouwwerk meer dan 60 personen op die uitgang zijn aangewezen.
- Een nooddeur kan geen schuifdeur zijn.
- Een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen kan worden geopend door: a. een lichte druk tegen de deur, of b. een lichte druk tegen een op circa 1 m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125.
- Een deur op een vluchtroute die begint in een ruimte voor het insluiten van personen, kan tijdens het vluchten met een sleutel worden geopend.
- Een automatisch werkende deur en een voorziening voor toegangs- of uitgangscntrole in een vluchtroute mogen het vluchten niet belemmeren.
- Een deur die toegang geeft tot een overdruktrappenhuis is voorzien van een aanduiding waaruit blijkt dat hard duwen noodzakelijk kan zijn.
- Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift «nooddeur vrijhouden» aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011.
- Bij ministeriële regeling kan worden afgeweken van het derde lid.

Beoordeling

- De vluchtdeuren in de gemeenschappelijke verkeersruimten (gangen en trappenhuisen) van de logiesfuncties draaien met de vluchtrichting mee.
- De vluchtdeuren in de gevels draaien met de vluchtrichting mee. Er zijn geen pushbars nodig.
- De deuren in de bijeenkomstfunctie draaien met de vluchtrichting mee.
- Het aansluitende terrein is bereikbaar zonder gebruik te maken van sleutels of pasjes. De vluchtdeuren in de gevels zijn voorzien van draaiknopcilinders of drukknoopsluiting.

Zelfsluitende deuren

Eisen

Op basis van artikel 6.26 van het Bouwbesluit 2012 geldt het volgende:

- Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend.
- Het eerste lid geldt niet voor een deur in een niet-gemeenschappelijke doorgang.
- Het eerste lid geldt niet voor een deur in een niet-gezamenlijke doorgang.

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Beoordeling

- De deuren in de gemeenschappelijke verkeersruimten van de logiesfuncties en bijeenkomstfunctie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, zijn zelfsluitend.
- De deuren van hotelkamers zijn zelfsluitend.
- De deuren van de technische ruimten zijn zelfsluitend.
- De deuren van de linnenkamers zijn zelfsluitend.

Bestrijden van brand

Brandslanghaspels

Eisen

In de logiesfunctie zijn brandslanghaspels verplicht.

In de bijeenkomstfunctie (ontbijtzaal/receptie) groter dan 500 m² zijn brandslanghaspels verplicht.

In kleine brandcompartimenten tot 500 m² zijn geen brandslanghaspels verplicht.

Conclusie

In de logiesfunctie zijn brandslanghaspels verplicht en aanwezig.

Brandslanghaspels aanbrengen volgens de NEN-EN 671-1. Slanglengtes en diameter nader te bepalen door installateur.

Droge blusleidingen (DBL)

Eisen

Artikel 6.29 van het Bouwbesluit stelt eisen aan de aanwezigheid van een droge blusleiding ten behoeve van het, binnen redelijke tijd, bestrijden van brand bij gebouwen met een gebruiksgebied waarvan de vloer hoger ligt dan 20 meter boven het meetniveau.

Beoordeling

Vanwege de hoogte zijn droge blusleidingen niet verplicht en niet aanwezig.

Ook de inzetdiepte is net iets minder dan 60 m.

Bluswatervoorziening

Eisen

In artikel 6.30 worden eisen gesteld aan de bluswatervoorziening. De volgende eisen gelden voor het plan:

- Er dienen in de omgeving voldoende en onbepert toegankelijke bluswatervoorzieningen (brandhydranten) aanwezig te zijn.
- De afstand tussen een bluswatervoorziening en een brandweeringang dient maximaal 40 meter te bedragen.
- De afstand tussen een bluswatervoorziening en het vulpunt van de droge blusleiding dient maximaal 35 meter te bedragen.

Beoordeling

Nabij de ingang van het hotel aan de ^{5.1.2.e} is een brandhydrant aanwezig in de stoep.

Hiermee wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Mobiele blustoestellen

Eisen

In artikel 6.31 worden eisen gesteld aan draagbare of verrijdbare blustoestellen. Samengevat dienen er voldoende blustoestellen aanwezig te zijn om een beginnende brand te bestrijden. In NEN-EN 4001 is een voorstel voor het aantal blustoestellen gedaan.

Beoordeling

Het hotel is voorzien van brandslanghaspels.

In de ontbijtzaal/receptie dient een mobiel blustoestel te worden aangebracht.

In de keuken van het hotel dient een mobiel blustoestel te worden aangebracht.

De opslagruimte, de personeelsruimte en de verschillende installatieruimtes zijn voorzien van een mobiel blustoestel. Mobiele blustoestellen aanbrengen volgens NEN-EN 4001.

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

Brandweeringang

Eisen

In afdeling 6.8 van het Bouwbesluit worden eisen gegeven ten aanzien van de bereikbaarheid van bouwwerken voor hulpverleningsdiensten.

De voor dit plan relevante eisen zijn onderstaand genoemd:

- Een gebouw moet een brandweeringang hebben.
- Er dient een opstelplaats voor een brandweervoertuig te worden aangewezen.

Beoordeling

- De entree en de nooduitgang aan de zijde van de parkeerplaats zijn brandweeringangen.
- Ten behoeve van het hotel is een sleutelkuis nodig en gesitueerd naast de nooduitgang aan de zijde van de parkeerplaats.

Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen

Eisen

De in artikel 6.37 genoemde en voor dit plan relevante eisen zijn onderstaand genoemd:

- *Indien een gebouw meer dan 10 m vanaf de openbare weg ligt, dient tussen de openbare weg en tenminste een toegang van het gebouw een verbindingsweg te liggen die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.*
- *Conform het Bouwbesluit (art. 6.37 lid 3) geldt, tenzij het bestemmingsplan of een gemeentelijke verordening anderszins bepaalt heeft, het volgende voor deze verbindingsweg:*
 - een breedte van ten minste 4,5 meter;*
 - een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;*
 - een vrije hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en*
 - een doeltreffende afwatering;*
- *De verbindingsweg dient te allen tijde over de voorgeschreven hoogte van 4,2 m en breedte van 4,5 m vrijgehouden te worden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.*
- *Hekwerken die een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.*

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Beoordeling

De brandweeringang is bereikbaar via de openbare weg.

Opstelplaatsen

Eisen

De in artikel 6.38 genoemde en voor dit plan relevante eisen zijn onderstaand genoemd:

- *Bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zijn zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.*
- *De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang is ten hoogste 40 m.*
- *Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de voorgeschreven hoogte van 4,2 m en breedte van 4,5 m vrijgehouden voor brandweervoertuigen.*
- *Hekwerken die een opstelplaats als bedoeld in het eerste lid afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.*

De opstelplaats is voor de brandweeringangen is gesitueerd op de aangrenzende openbare weg.

Brandweerlift

Beoordeling

Niet van toepassing

Aanduiding verdiepingsniveau in trappenhuizen

Beoordeling

Voor het vluchten en voor de repressie zal er verdiepingsaanduidingen worden aangebracht in de trappenhuizen.

7 Geluidwering gevels

7.1 Eisen

Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit worden geen eisen gesteld aan de karakteristieke geluidwering ($G_{A;k}$) voor logiesfuncties. Volgens het PvE worden er wel eisen gesteld, te weten:

- Binnenniveau maximaal 35 dB conform NEN 5077.

7.2 Bepalingsmethode

Conform het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel te worden bepaald conform de NEN 5077+C3:2012. Dit is een meetmethode. Om op voorhand de geluidwering te kunnen bepalen is de berekeningsmethode volgens de NPR 5272 gehanteerd.

Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van een gevalideerd rekenspreadsheet.

Voor de akoestische prestaties van gevelelementen is gebruik gemaakt van de "Herziening rekenmethode geluidwering gevels" d.d. december 1989 van het Ministerie van VROM ("Herziening"), de NPR 5272 of van laboratoriumwaarden van leveranciers. Laboratorium-waarden zijn in de berekening gecorrigeerd met -1,5 dB.

Correctiefactoren bij ventilatieopeningen voor de invloed van de plaats in de gevel en de invalrichting van het geluid zijn eveneens ontleend aan de NPR 5272.

7.3 Geluidbelastingen

Voor de geluidbelastingen is gebruik gemaakt de geluidkaart van Amsterdam. In figuur 7.1 is de situatie weergegeven en in figuur 7.2 is de indicatieve geluidbelasting weergegeven. Uit figuur 7.2 blijkt dat de geluidbelasting $L_{den} = 63$ dB, exclusief aftrek artikel 110g Wgh op de oost en de zuidgevel. Op de overige gevels bedraagt de geluidbelasting $L_{den} = 58$ dB, exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Blonk Advies

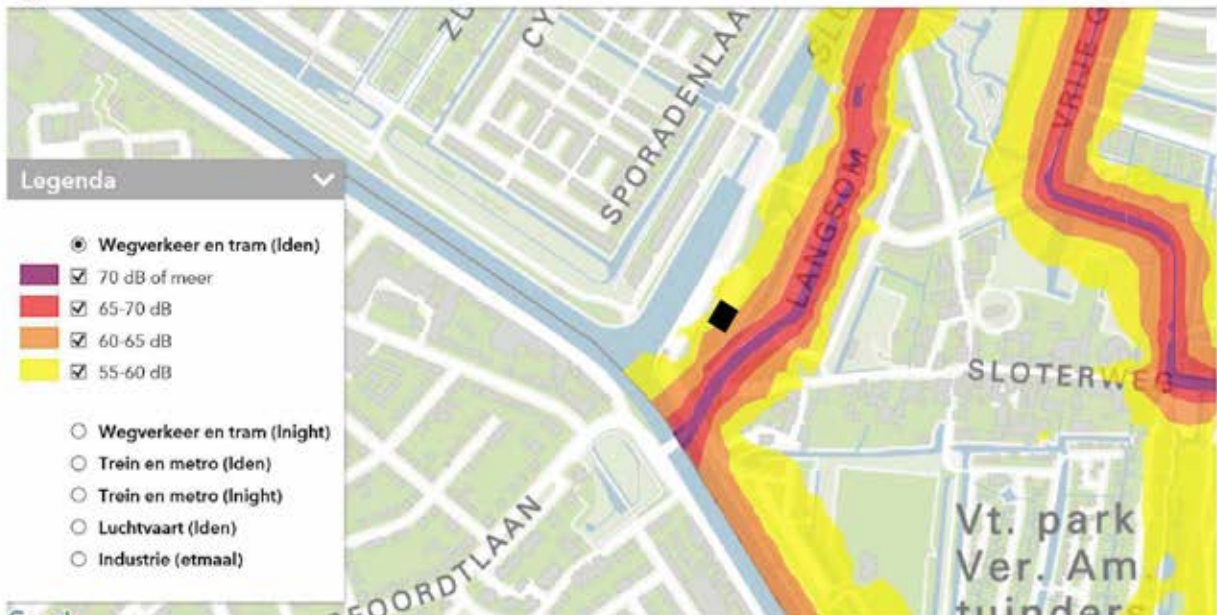
Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid



Figuur 7.1: Situatie

✘ Gemeente
✘ Amsterdam
✘

Geluidskaart 2018



Figuur 7.2: Indicatieve geluidbelasting

7.4 Berekeningsresultaten

Om te voldoen aan de eisen dienen de volgende geluidwerende maatregelen te worden getroffen. In bijlage IV zijn de berekeningen van de geluidwering van de gevels weergegeven. Voor een overzicht van de maatregelen wordt verwezen naar bijlage IV.

Beglazing

Conform de EPC-berekening wordt er drievoudige beglazing toegepast. Het toegepaste glas moet de volgende geluidwerende eigenschappen hebben:

- Oostgevel en zuidgevel: De geluidisolatiewaarde van het benodigde glas bedraagt minimaal $R_w+C_{tr} = 29$ dB (na aftrek 1,5 dB labcorrectie). Bijvoorbeeld glas met opbouw 6-12-4-12-4, dik 38 mm (Climatop Acoustics).
- Westgevel en noordgevel: De geluidisolatiewaarde van het benodigde glas bedraagt minimaal $R_w+C_{tr} = 26$ dB (na aftrek 1,5 dB labcorrectie). Bijvoorbeeld glas met opbouw 4-12-4-12-4, dik 36 mm (Climatop Acoustics).

Kozijnen en kierdichting

Als kozijnen worden thermisch geïsoleerde zware aluminium kozijnen toegepast. De geluidisolatiewaarde bedraagt ten minste $R_w+C_{tr} = 37$ dB (na aftrek 1,5 dB labcorrectie). Dubbele goede kierdichting met knevelend hang en sluitwerk, nastelbaar (K3).

Gevels

Betonnen binnenspouwblad met houten planken als afwerking (ME 3).

Naden

Alle naden aan de binnenzijde met een compriband dichtzetten en afkitten of met flexibele PUR en afkitten.

Alle naden aan de buitenzijde luchtdicht afplakken met bitalutape.

Dit is ook nodig voor een zeer goede luchtdichtheid.

Hellend dak/gevel

Unilin ES Comfort dakelementen met zware dakpannen, geluidisolatiewaarde van minimaal 35 dB. (DH 5c).

Plat dak

Betonnen dakconstructie met een geluidsisolatiewaarde van minimaal 44 dB (DP 5)

In bijlage IV zijn de berekeningen van de geluidwering van de gevels weergegeven.

8 Interne geluidisolatie

8.1 Eisen

In het Bouwbesluit worden geen eisen gesteld voor wat betreft de interne geluidsisolatie in een logiesfunctie. In het PvE worden de volgende eisen gesteld:

Geluideisen PvE

Besloten zendruimte:	Besloten ontvangruimte	Karakteristiek luchtgeluid-niveaoverschil $D_{nT,A,k}$ Conform NEN 5077	Gewogen contact-geluidniveau $L_{nT,A}$ Conform NEN 5077
Hotelkamer	Hotelkamer	Wand ≥ 49 dB Vloer ≥ 49 dB	≤ 53 dB
Hotelkamer	Niet publieke ruimten	Wand ≥ 49 dB Vloer ≥ 49 dB	≤ 53 dB
Hotelkamer	Publieke ruimten	Wand ≥ 49 dB Vloer ≥ 49 dB	≤ 53 dB
Hotelkamer	Gemeenschappelijke verkeersruimte	≥ 42 dB	≤ 58 dB
Gemeenschappelijke verkeersruimte	Gemeenschappelijke verkeersruimte	-	-

8.2 Bepalingsmethode

De interne geluidisolatie is bepaald conform de NEN 5077.

8.3 Beoordeling

Het plan is getoetst aan de eisen van het Bouwbesluit. Hierbij is gebruik gemaakt van de praktijkrichtlijnen NPR 5070 en NPR 5086. Deze praktijkrichtlijnen geven ontwerpvoorwaarden voor de lucht- en contactgeluidisolatie van een aantal veel toegepaste scheidingsconstructies in de woningbouw. De praktijkrichtlijn gaan uit van een zeker uitvoeringsniveau: een goede en correcte uitvoering.

Vloeren:

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als massieve betonvloeren met een dikte van 240 mm en voorzien van een dekvloer van ten minste 50 mm. Dit heeft een totale massa van ca. 660 kg/m². De afwerking wordt van tapijt. Hiermee wordt voldaan aan de eisen uit het PvE.

Dragende gevels:

De geluideisen tussen de onderlinge ruimten in de hotels kunnen gerealiseerd worden met de volgende voorzieningen:

- De binnenspouwbladen worden uitgevoerd te worden als betonnen wanden, dikte 180 mm of 220 mm.

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Wanden:

De geluideisen tussen de onderlinge ruimten in de hotels kunnen gerealiseerd worden met de volgende voorzieningen:

- De wanden tussen de hotelkamers onderling dienen uitgevoerd te worden als metal stud MS155/2.50-50.2.AA (gesteund, dus niet gekoppeld). R_w ;wand ≥ 60 dB.
- De wanden tussen de hotelkamers onderling dienen uitgevoerd te worden als betonnen wanden, dik 220 mm met voorzetwand MS135/2.75.A, R_w ;wand ≥ 60 dB.
- De wanden tussen de hotelkamers en verkeersruimten dienen uitgevoerd te worden als metal stud MS125/2.75.2.A. R_w ;wand ≥ 51 dB. De opgegeven wanddikte komt overeen met de opbouw in het PvE.
- De wanden tussen de hotelkamers en publieke ruimten dienen uitgevoerd te worden als metal stud MS250/2.75-75.2.AA (vrijstaand), of uitgevoerd te worden als betonnen wanden, dik 220 mm met voorzetwand MS135/2.75.A, R_w ;wand ≥ 63 dB.
- De deuren naar hotelkamers dienen uitgevoerd te worden met een R_w -waarde van 46 dB (deurblad) / R_w 'p waarde van 42 dB. De deur heeft een dikte van 54 mm met goede kierdichting en een goede valdorpel (Athmer Schall Ex L-15/30 WS) aansluitend op de vloerbedekking/afdekstrip.

Voor de wanden van de technische ruimten wordt verwezen naar hoofdstuk 9.

Dak:

De geluideisen tussen de onderlinge ruimten in de hotels kunnen gerealiseerd worden met de volgende voorzieningen:

- Om flankerend geluid via de hellende dakconstructie te beperken dient een zwaar dakelement met minerale wolvulling te worden toegepast. Aan de onderzijde dient een akoestisch plafond te worden aangebracht van 30 mm verende regels met daartussen minerale wol en afgewerkt met 2 x 12,5 mm gipskartonplaat. De wanden tussen de hotelkamers onderling dienen flexibel en luchtdicht tegen het dakbeschoot te worden gemonteerd. Het akoestisch plafond komt tussen de wanden te zitten. Deze maatregel geldt tussen hotelkamers onderling, maar ook tussen hotelkamers en de technische ruimten. Deze maatregel geldt ook voor het houten platte dak.

9 Installatiegeluid

9.1 Eisen

In het Bouwbesluit worden geen eisen gesteld voor wat betreft het installatiegeluid in een logiesfunctie. In het PvE worden de volgende eisen gesteld:

- Hotelkamers: $L_{i,A} \leq 30$ dB(A)
- Verkeersruimten / Toiletten: $L_{i,A} \leq 40$ dB(A)
- Technische ruimten: $L_{i,A} \leq 70$ dB(A)

9.2 Bepalingmethode

Het installatiegeluid is bepaald conform de NEN 5077.

9.3 Beoordeling

Leidingschachten:

De leidingschachten mogen niet direct aan de verblijfsruimten van de hotelkamersgrenzen. De leidingschacht minimaal de volgende opbouw te hebben:

- MS 100/50.4.A (4 lagen gips en minerale wol vulling, dik 50 mm, $\rho = 30$ kg/m³).
- Geluidarme binnenriolerings-standleiding (Wavin AS / DykaSono / Geberit Silent).
- Leidingschacht voorzien van minerale wol dik 50 mm (harde persing).
- Leidingen mogen alleen bevestigd worden aan betonvloeren of aan wandconstructies met een massa van ten minste 400 kg/m². De bevestiging dient met stalen met rubber inlage trillingsarm plaats te vinden.
- Het dichtstorten van de vloeren in de schachten is voor het geluid niet nodig.

Ventilatiesysteem:

Aan het geluid van het mechanisch ventilatiesysteem worden volgens het PvE strenge eisen gesteld. Het hotel wordt voorzien van collectieve luchtbehandelingskasten met luchtbehandelingskasten op de 3^e verdieping. Voor de installatieruimtes geldt een geluidniveau van $L_{i,A} \leq 70$ dB(A). Het plafond zal worden voorzien van een geluidabsorberende beplating, bijvoorbeeld 35 mm houtwolcement.

De verwarming, koeling en ventilatielucht wordt door middel van aparte Fan Coil-Unit in elke hotelkamer geregeld. De Fan Coil-unit is gelegen boven het systeem plafond bij de toegangsdeur van de hotelkamer. De Fan Coil-unit is zodanig gedimensioneerd dat er op de laagste stand wordt voldaan aan de eisen. Dit zorgt ervoor dat de unit met een laag toerental kan werken en daarmee dus met een laag geluidniveau. Het geluidniveau van de Fan Coil-unit is circa 25 dB, hiermee wordt er voldaan aan de eisen uit het PvE.

Bouwkundige aandachtspunten technische ruimte

Constructiegeluid:

De luchtbehandelingskasten zijn gesitueerd op de derde verdieping.

Om de overdracht van installatiegeluid via de dichte bouwkundige constructies te voorkomen (contactgeluid) moet de luchtbehandelingskasten bevestigd worden aan een constructie met een minimale massa van 650 kg/m², ofwel een betonnen vloerconstructie van ten minste 240 mm dik met 50 mm dekvloer. Bij bevestiging op de constructie moet de luchtbehandelingskast trillings-isolerend worden bevestigd met een eigenfrequentie van maximaal 10 Hz. E.e.a. dient nader te worden uitgewerkt nadat de keuze van de installaties bekend zijn.

Daarnaast wordt de aansluiting van de kanalen op de unit flexibel te worden uitgevoerd.

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Directe scheidingswand en deuren:

De technische ruimten zijn direct naast de hotelkamers gelegen. De wanden zijn opgebouwd uit gesteunde MS155/2.75-75.2.AA wanden. Het dakvlak dient te worden voorzien van een akoestisch plafond om flankerend geluid te beperken (30 mm veerregels met minerale wol en 2 x 12,5 mm gipskartonplaat).

De deuren grenzen aan de gemeenschappelijke verkeersruimten. De deuren dienen uitgevoerd te worden met een Rw-waarde van 46 dB (deurblad) / Rw'p waarde van 42 dB. De deur heeft een dikte van 54 mm met goede kierdichting en een goede valdorpel (Athmer Schall Ex L-15/30 WS) aansluitend op de vloerbedekking/afdekstrip.

Installatietechnische aandachtspunten

Kanalenweerstand:

De weerstand in het kanalsysteem wordt zo veel mogelijk te worden beperkt, zodat het werkpunt van de installatie zo laag mogelijk ligt en daarmee ook de geluidproductie van de unit. Het resultaat in de praktijk is daarnaast afhankelijk van een zeer zorgvuldige uitvoering.

Akoestische dempers:

Voldoende geluiddemping aanbrengen tussen de aan- en afvoerkanalen van de luchtbehandelingskast naar de hotelkamers. Selectie van type en lengte van de geluiddempende slangen afstemmen op de geluidproductie van de luchtbehandelingskast en de geluideisen in de hotelkamers.

Voldoende geluiddemping aanbrengen tussen de aan- en afvoerkanalen van de luchtbehandelingskast naar buiten om geluiduitstraling naar de omgeving toe te beperken. Selectie van type en lengte van de geluiddempende slangen afstemmen op de geluidproductie van de luchtbehandelingskast en de geluideisen uit de Wet Milieubeheer.

Verwarmingssysteem:

Aan het geluid van het verwarmingssysteem worden volgens het PvE strenge eisen gesteld. Het hotel wordt voorzien van warmtepompen op het dak.

Bouwkundige aandachtspunten technische opstelplaats

Constructiegeluid:

De warmtepompen zijn gesitueerd op het dak.

Om de overdracht van installatiegeluid via de dichte bouwkundige constructies te voorkomen (contactgeluid) moet de lucht-warmtepompen bevestigd worden aan een constructie met een minimale massa van 650 kg/m², ofwel een betonnen vloerconstructie van ten minste 240 mm dik met 50 mm dekvloer. Bij bevestiging op de constructie moet de warmtepompen trillings-isolerend worden bevestigd met een eigenfrequentie van maximaal 10 Hz. E.e.a. dient nader te worden uitgewerkt nadat de keuze van de installaties bekend zijn.

Installatietechnische aandachtspunten

De geluidproductie van de warmtepompen dient beperkt te blijven om geluiduitstraling naar de omgeving toe te beperken. Selectie van type warmtepompen afstemmen op de geluideisen uit de Wet Milieubeheer.

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Liftgeluid:

In het plan zullen machinekamerloze liften worden toegepast (bijvoorbeeld Kone, Otis). De liftschacht wordt uitgevoerd als schacht in 180 mm beton (massa minimaal 425 kg/m²). De liften grenzen niet direct aan de hotelkamers. Door het toepassen van de "stille" lift van de firma Kone/Otis wordt aan de eisen voldaan.

De dakconstructie van de liftschacht wordt trillingsgeïsoleerd (naar de liftschacht) uitgevoerd. Dit om te voorkomen dat trillingen langs het dak van de liftuitloop worden doorgegeven aan andere constructies. Eventuele hulpconstructies voor het dak worden niet star verbonden met de liftschacht.

Installatietechnische voorzieningen voor stille liften:

Besturingsapparatuur

- De besturingsapparatuur van de liftinstallatie wordt trillingsgeïsoleerd te worden opgehangen. De opstelling is zo dat deze een eigen frequentie heeft van ten hoogste 15 Hz.

Geleiding liftkooi

- De geleiding van de liftkooi en van het tegengewicht langs geleiderails moet plaatsvinden met leidstoffen voorzien van kunststofvoering of eventueel geleiderollen met rubber of kunststof loopvlak. Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de bevestiging en het stellen van de geleiderails.

Liftkooi

- Indien metaalplaat wordt toegepast over de vloer en wanden van de liftkooi wordt deze gedempt ("ontdreund"), voor zover direct aanstoting van de metaalplaat vanuit de kooi mogelijk is.

Liftdeuren

- Als liftdeuren (kooi- en schachtdeuren) worden schuifdeuren toegepast. Voor het sluiten en vergrendelen van de deuren moeten systemen worden toegepast die geen overmatig geluid produceren. Het sluitsysteem van de deuren moet een geleidelijk snelheidsverloop te hebben.

Liftmachine

- De liftmachine wordt trillingsarm gemonteerd te worden. Stijgsnelheid beperken tot 1,6 m/s.

Pompen warmtapwatersysteem:

De pompen bevinden zich in de kelder.

Constructiegeluid:

Om de overdracht van installatiegeluid via de dichte bouwkundige constructies te voorkomen (contactgeluid) moeten de pompen bevestigd worden aan een constructie met een minimale massa van 650 kg/m². Bij bevestiging op de constructie moeten de pompen trillings-isolerend worden bevestigd met een eigenfrequentie van maximaal 10 Hz.

Installatietechnische aandachtspunten

Voor de installatieruimtes geldt een geluidniveau van $L_{i;A} \leq 70$ dB(A). Het plafond zal worden voorzien van een geluidabsorberende beplating, bijvoorbeeld 35 mm houtwolcement.

De pompen dienen flexibel te worden aangesloten op het warmwatercircuit.

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

10 Nagalm

10.1 Eisen

In het Bouwbesluit worden geen eisen gesteld voor wat betreft de nagalm in een logiesfunctie. In het PvE worden de volgende eisen gesteld:

- Hotelkamers: $T_{\text{nagalm}} \leq 0,7$ seconden (ingericht)
- Entree / Ontbijtzaal: $T_{\text{nagalm}} \leq 1,0 - 1,5$ seconden
- Gemeenschappelijke verkeersruimte $T_{\text{nagalm}} \leq 1,0 - 1,5$ seconden

10.2 Bepalingmethode

De geluidsabsorptie is bepaald conform de NEN-EN 12354-6.

10.3 Berekeningsresultaten

Door middel van berekeningen zijn voor een aantal maatgevende verkeersruimten het geluidabsorberende oppervlak in de gemeenschappelijke verkeersruimten bepaald. Hierbij zijn de verschillende ruimteafwerkingen met bijbehorende akoestische eigenschappen gebruikt.

In de berekeningen is uitgegaan van akoestisch reflecterende oppervlakken met een gemiddelde absorptiecoëfficiënt van 0,02 voor alle octaafbanden.

In bijlage V zijn de berekeningen, volgens NEN-EN 12354-6, van de geluidabsorptie van de maatgevende gemeenschappelijke verkeersruimten opgenomen. Om aan de eisen te voldoen wordt aanvullend absorptiemateriaal aangebracht te worden. Zie onderstaande tabel.

Minimale absorptiecoëfficiënten voor de aan te brengen absorptiematerialen

Gemeenschappelijke verkeersruimte	Oppervlak	Absorptie-materiaal	Nagalmtijd
Entree/ontbijtzaal	Het gehele plafond	2	1,0
	Wanden	1 / 3	1,0
Gemeenschappelijke gangen	Het gehele plafond	2	1,0
	Wanden	1 / 3	1,0
Trappenhuis	Onderzijde bordessen	2	1,0
	Onderzijde trapbomen	1	1,0

Voorbeeld van toe te passen absorptiemateriaal

Akoestisch absorptiemateriaal	Geluidabsorptiecoëfficiënt α per octaafband			
	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz
1. Pleister op beton	0,01	0,02	0,02	0,02
2. BASWA Phon Base, 50 mm	0,80	0,95	0,85	0,80
3. Metal-stud wanden	0,14	0,09	0,06	0,05

Indien gekozen wordt voor andere absorptiematerialen dan dient e.e.a. opnieuw berekend te worden.

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

De materialen moeten worden voldaan aan de vereiste brandklasse B.

Met het aanbrengen van een goed geluidabsorberend ($\alpha_w \geq 0,75$) systeemplafond kan ook worden voldaan aan de eisen voor de entree en ontbijtzaal.

Hotelkamer

Voor de hotelkamers geldt dat een goed ingerichte kamer (tapijt, bed, gordijnen) een nagalmtijd heeft van circa 0,7 seconden.

11 Geluiduitstraling (Activiteitenbesluit)

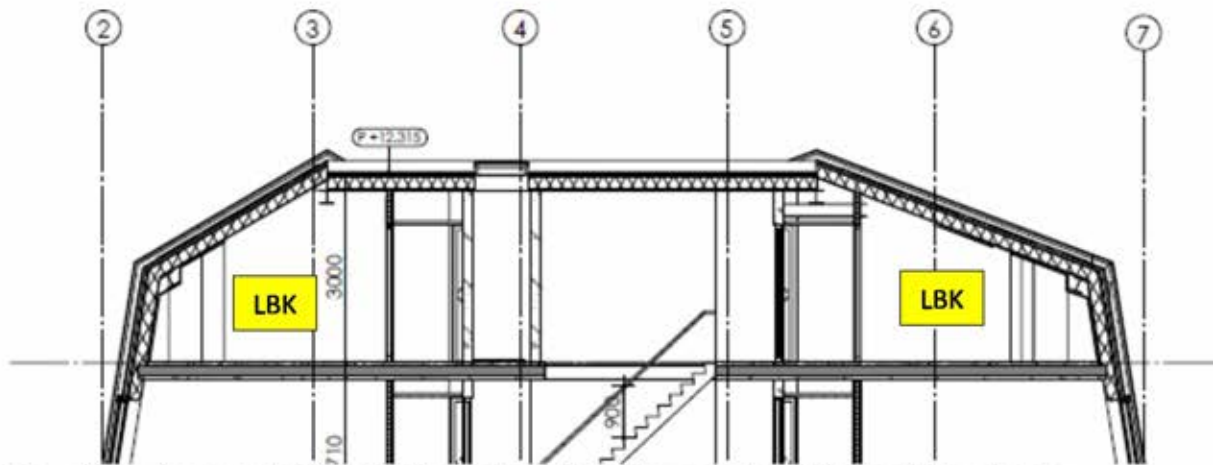
11.1 Eisen

Het beschermingsniveau tegen geluidhinder is geregeld in afdeling 2.8 Geluidhinder. Het Activiteitenbesluit biedt aan een beperkt aantal objecten bescherming. Het gaat om gevoelige gebouwen waaronder woningen. Het Activiteitenbesluit bevat standaard waarden voor het beschermingsniveau tegen geluidhinder. Het gaat om het toegestane langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$). Zie onderstaande tabel.

Norm (dB(A))	Periode (uur)		
	07-19	19-23	23-07
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van geluidgevoelige gebouwen	50	45	40

11.2 Geluiduitstraling mechanische ventilatietoevoer en -afvoer

De luchttoevoer en luchtafvoer van de luchtbehandelingskasten worden voorzien van geluiddempers. De installateur zal de mate van geluiddemping moeten bepalen om te zorgen dat voldaan wordt aan de geluideisen. Zie figuur 11.1.



Figuur 11.1: Doorsnede 3^e verdieping met opstelruimte voor de luchtbehandelingskasten

11.3 Geluiduitstraling warmtepompen maaiveld

De 5 warmtepompen worden op het maaiveld opgesteld naast de containerruimte nabij de parkeerplaats in een half afgesloten ruimte. Uitgaande van een geluidvermogen van $5 \times 70 \text{ dB(A)} = 77 \text{ dB(A)}$ voor de warmtepompen in dagsituatie en een geluidvermogen van $5 \times 56 \text{ dB(A)} = 63 \text{ dB(A)}$ voor de warmtepompen in nachtsituatie bedraagt de geluidbelasting op 20 m afstand 40 dB(A). Binnen deze contour zijn geen geluidgevoelige bestemmingen aanwezig. Er wordt voldaan aan de geluideisen. Zie bijlage VII. Zie ook figuur 11.2.

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid



Figuur 11.2: Bovenaanzicht locatie (bron: google maps)

12 Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

12.1 Eisen

In artikel 5.2 van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de energiezuinigheid van logiesgebouwen. De EPC dient maximaal 1,0 te bedragen.

In artikel 5.3. van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de thermische isolatie van de schil. De volgende eisen worden gesteld:

- Rc-vloer $\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Rc-gevels $\geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Rc-dak $\geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Udeuren/ramen gemiddeld $\leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$ (en maximaal $2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$)

In artikel 5.4. van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de infiltratie van verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten van een logiesfunctie. De infiltratie mag niet groter zijn dan $0,2 \text{ m}^3/\text{s}$.

12.2 Bepalingsmethode

Voor het bepalen van de thermische isolatie geldt de NEN 1068.

Voor het bepalen van de energieprestatie geldt de NEN 7120.

Voor het bepalen van de infiltratie geldt de NEN 2686.

De energieprestatie is berekend met software van Uniec, versie 2.2.

12.3 Uitgangspunten voor de EPC-berekening

De gehanteerde uitgangspunten bij het berekenen van de EPC zijn als volgt:

Bouwkundig:

- Thermische grens ligt langs de buitenschil van het gebouw.
- Rc-vloer;souterrain $\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Rc-keldervloer/kelderwanden $\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Rc-gevels $\geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Rc-dak $\geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Geïsoleerde kozijnen met drievoudige beglazing:
 - Uramen gemiddeld = $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, ZTAglas = 0,50
 - Udeuren gemiddeld = $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Infiltratie: $0,30 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$ (meetwaarde): Naden aan de binnenzijde kitten. Dubbele goede kierdichting 3 mm in draaiende delen. Doorvoeringen door de begane grondvloer dienen goed luchtdicht de worden gepurd met flexibele PUR. Doorvoeringen door het dak dienen luchtdicht afgetaped te zijn of voorzien te zijn van een manchette.

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Installaties:

- Collectieve lucht-warmtepomp met een buitenunit op het dak met een ontwerpaanvoertemperatuur van $30^\circ < \theta_{sup} \leq 35^\circ$, opwekkingsrendement $\eta \geq 3,40$.
- Distributie via koudemiddel en lucht, geen circulatiepompen.
- Luchtverwarming met een afgifterendement van $\eta = 0,850$.
- Geïsoleerde kanalen.
- Indirect verwarmd geïsoleerd voorraadvat met warmtepomp en boosterwarmtepomp voor warm tapwaterbereiding, opwekkingsrendement $\eta \geq 5,025$.
- Geïsoleerde circulatieleiding voor warmtapwater, gemiddelde lengte uittapleidingen ≤ 3 meter.
- Ventilatiesysteem D2 mechanische toe- en afvoer, centrale WTW-unit ($\eta \geq 80\%$ rendement), zonder sturing en zonder zonering, geen recirculatie, geen terugregeling.
- Gelijkstroomventilatoren met forfaitair vermogen.
- Luchtdichtheid kanalen: Luka C.
- Koeling via een (elektrische) compressiekoelmachine, hoog temperatuursysteem, opwekkingsrendement $\eta \geq 4,00$, distributierendement $\eta \geq 0,95$, toerenregeling op pompen.
- PV-panelen Monier VI90: 100 Wp/paneel, 1,77 m x 0,355 m
 - 90 PV-panelen, zuidwesten, helling 30° , niet geventileerd, minimale belemmering.
 - 140 PV-panelen, noordoosten, helling 20° , niet geventileerd, minimale belemmering.
- Verlichtingsvermogen 6 W/m² (LED-verlichting) met regeling d.m.v. veegpulsschakeling met aanwezigheidsdetectie.

12.4 Resultaten

In bijlage VI is de energieprestatieberekening weergegeven.

Uit de berekening blijkt dat de EPC = 0,87

Derhalve wordt er ruimschoots voldaan aan de eis uit het Bouwbesluit.

Opsteller:

Blonk Advies B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e

Bijlage I:	Ventilatieberekeningen
Bijlage II:	Rc-waarden / Thermische schil
Bijlage III:	Brandveiligheid / opvang en doorstroomcapaciteit
Bijlage IV:	Geluidwering gevels
Bijlage V:	Nagalm
Bijlage VI:	EPC-berekening
Bijlage VII:	Geluiduitstraling installaties op het dak

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Bijlage I:

Ventilatie (zie ook berekeningen van de installatie-adviseur)

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Berekening ventilatie Algemene ruimten conform NEN 1087: 2001

Ruimte	5.1.2.f
Winkeltrap 1	
Winkeltrap 2	
Liftschacht 1	
Liftschacht 2	
Opslag	
Gemeenschappelijke gang	
Gemeenschappelijke gang	
Gemeenschappelijke gangen	

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

**Bijlage II:
Rc-waarden / Thermische schil**

Legende:

- $R_v > 4,5 \text{ m}^2/\text{K}$
- $R_v > 3,5 \text{ m}^2/\text{K}$
- $R_v > 4,0 \text{ m}^2/\text{K}$
- U-waarde = 1,0 W/m²K
- U-waarde = 1,4 W/m²K



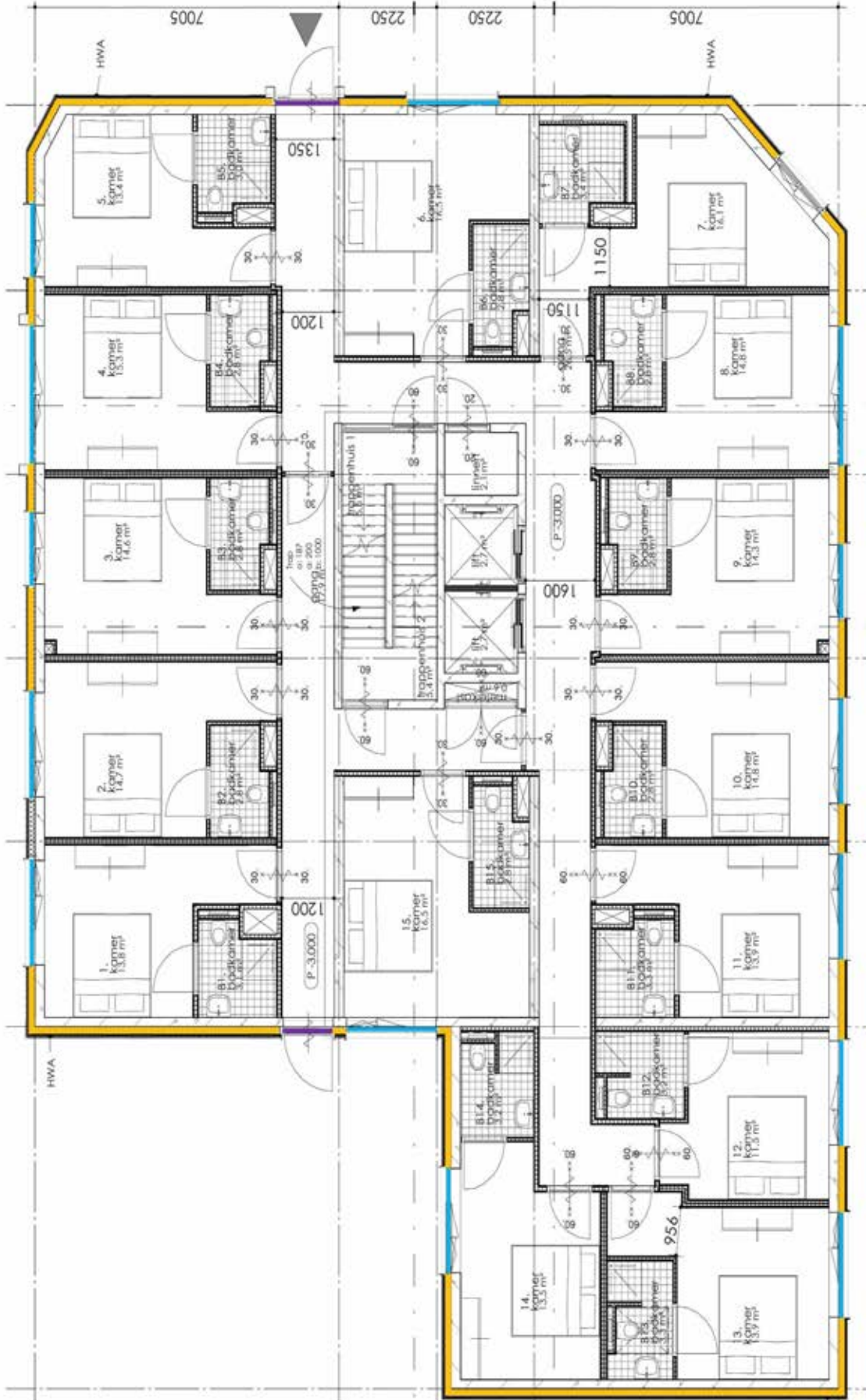
5.1.2e
Pruisgraaf 4
16-7-2020

Project: 2019016-03
Tekening: OV
Datum: 16-7-2020
Projector: Thermische sibil
Fase: Ouderwerp:

Blonk Advies BV
Bouwkunde | Interieur | Energieaudit | Energiecertificat

Legende:

- R1 > 4,5 m²/W
- R1 > 3,5 m²/W
- R1 > 4,0 m²/W
- U-waarde = 0,8 W/m²K
- U-waarde = 1,4 W/m²K



5.1.26

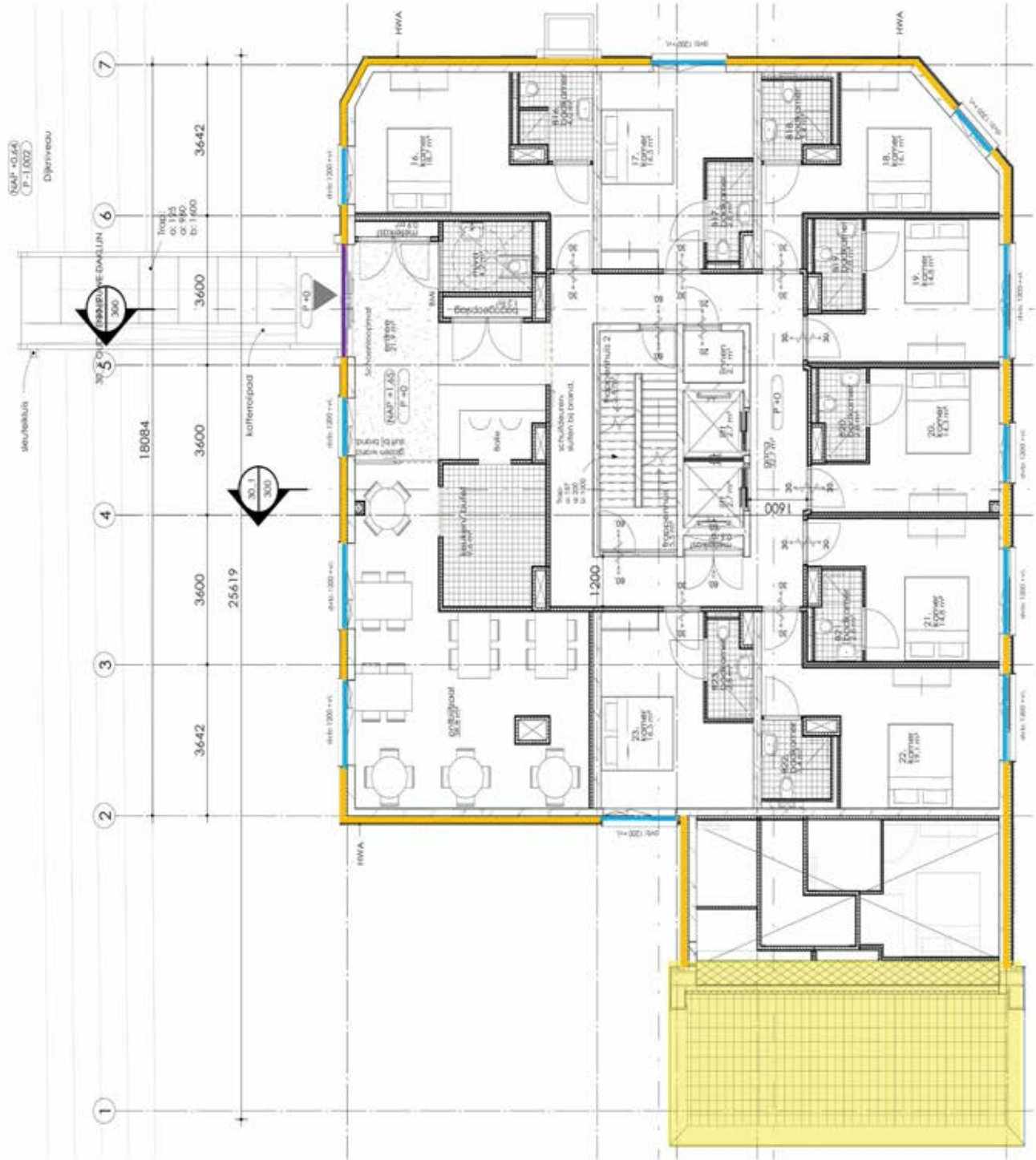
Project: **Wassergroen 4**
 Tekening: **16-7-2020**
 Datum:

Projector: **2019016-03**
 Ontwerper: **Thermische sibil**
 Ouderwerp: **OV**

Blonk Advies BV

Beleidsplan | Adviesplan | Berekeningplan | Overnameplan

- Legende:
- R1 < 4,5 m²/W
 - R1 < 3,5 m²/W
 - R1 < 2,5 m²/W
 - Uraam = 1,0 W/m²K
 - Uutor = 1,4 W/m²K



5.1.2.e
 Project: **Paasemeo 80**
 Tekering: **16-7-2020**

2019016-03
 ON
 Thermische schil

Blonk Advies BV

Beleidsplan | Bouwplan | Bestemmingsplan | Overnameplan

Legende:

- R1 4,5 m2/W
- R1 3,5 m2/W
- R1 4,0 m2/W
- Uraam = 1,0 W/m2K
- Uraam = 1,4 W/m2K



5.1.2.6

Project: **Wassergroen V4 + V2**
 Tekening: **16-7-2020**
 Datum:

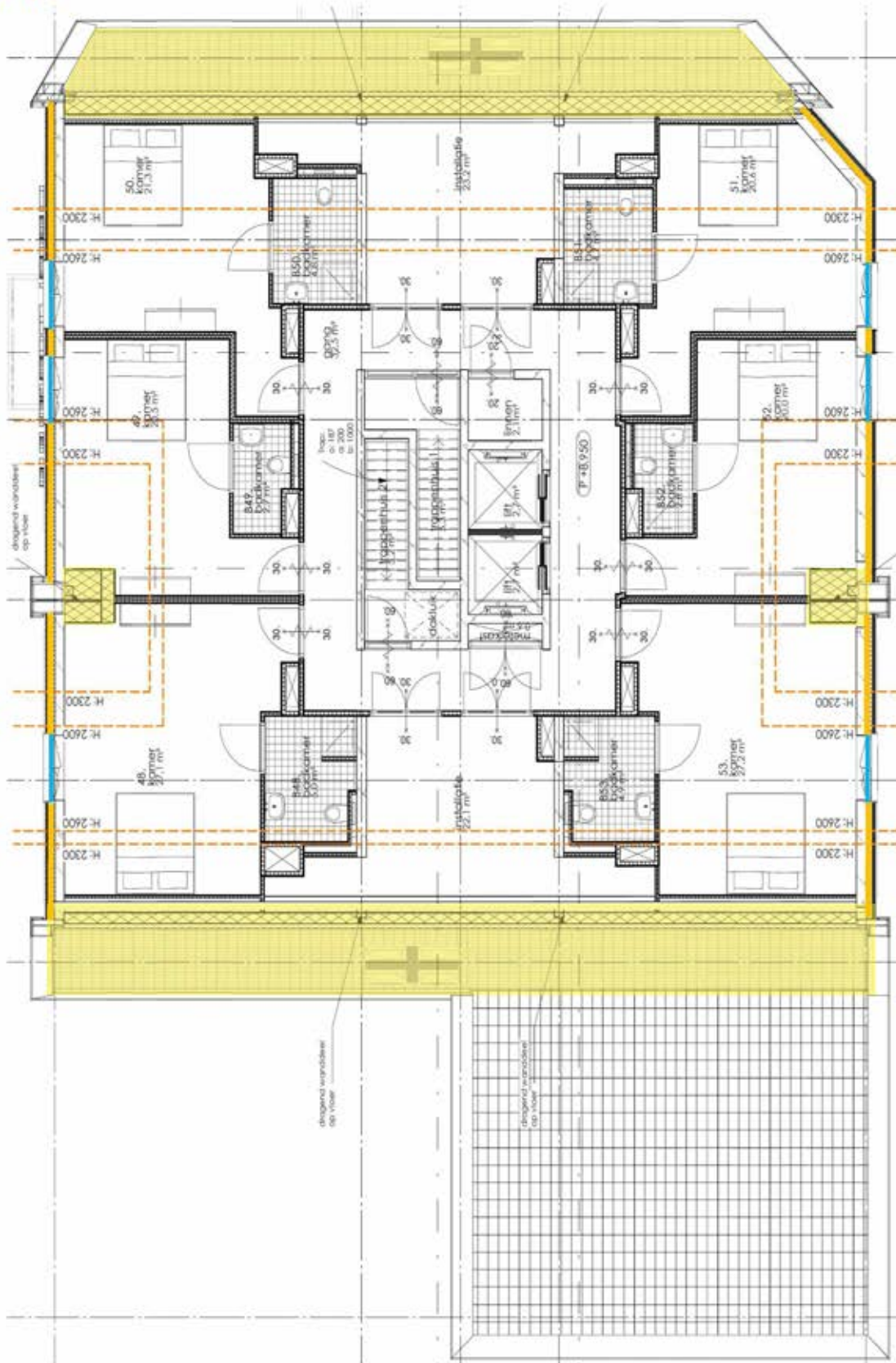
Project: **2019016-03**
 Fase: **OV**
 Omschrijving: **Thermische schil**

Blank Advies BV

Beeldschil | Bouwtek | Bouwadvies | Overstroom

Legende:

- R 1 4,5 m²/W
- R 2 3,5 m²/W
- R 3 4,0 m²/W
- Uraam = 1,0 W/m²K
- Uutor = 1,4 W/m²K



5.1.2.e
 Project: **maatschappij v.o.**
 Tekening: **16-7-2020**

Project: **2019016-03**
 Fase: **OV**
 Omschrijving: **Thermische schil**

Blonk Advies BV

Legende:

- R_v > 4,5 m²/W
- R_v > 3,5 m²/W
- R_v > 4,0 m²/W
- U_{waarm} < 0,8 W/m²K
- U_{waarm} < 1,4 W/m²K



5.1.2.0
Uitvoering: 16-7-2020

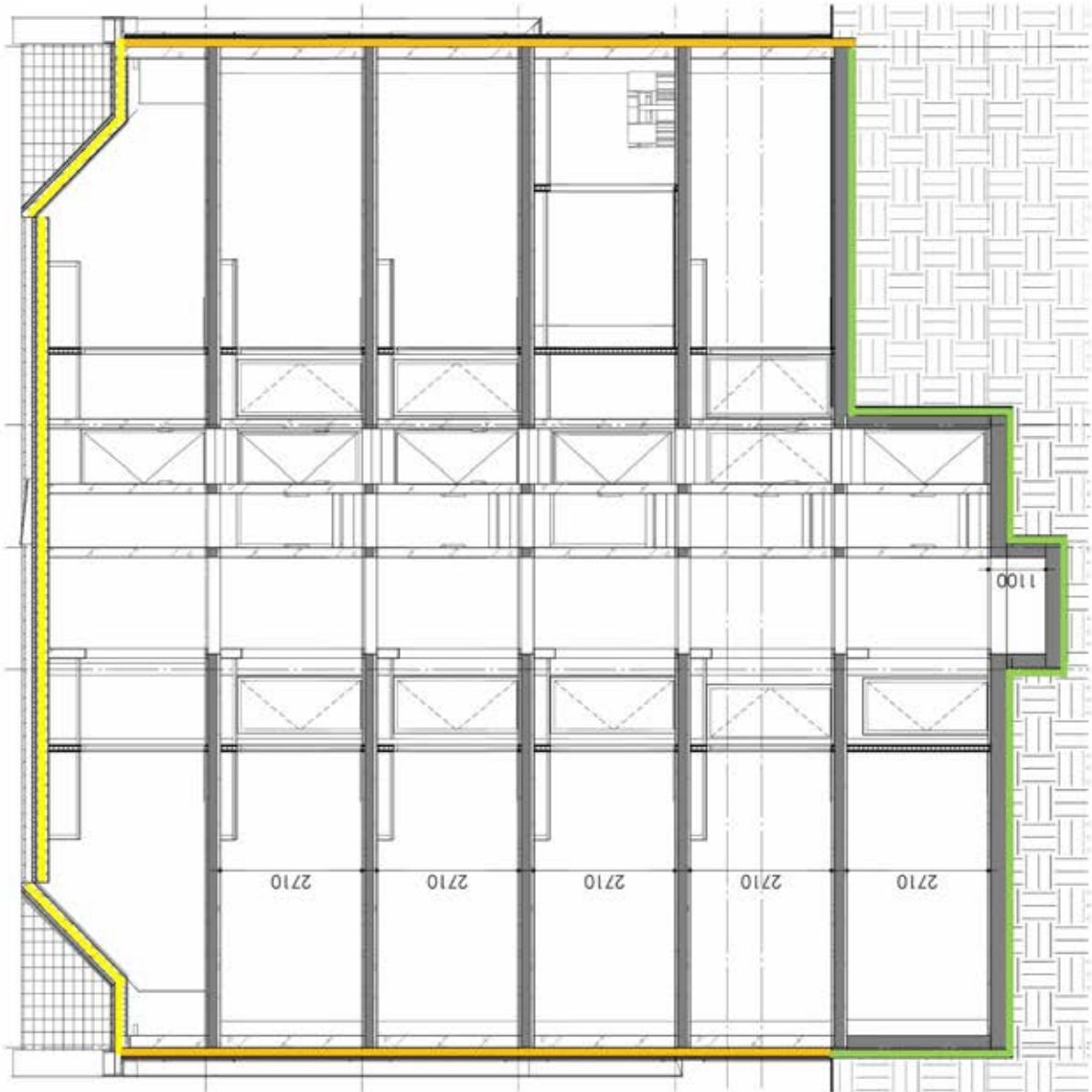
Project: 2019016-03
Tekening: Uitsnede van CV
Datum: 16-7-2020
Onderwerp: Thermische schil

Blonk Advies BV

Beeldtechniek | Bouwtechniek | Technische tekening

Legende:

- R_s > 4,5 m²/W
- R_s > 3,5 m²/W
- R_s > 4,0 m²/W
- U_{waam} = 0,8 W/m²K
- U_{buur} = 1,4 W/m²K



5.1.2.6
Uitvoering 08
16-7-2020

Project:
Tekening:
Datum:

Projector:
Fase:
Onderwerp:

2019016-03
CV
Thermische schil

Blonk Advies BV

Beeldruimte | Ruimte | Ruimte | Ruimte | Ruimte

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Berekening Rc-waarde conform NEN 1068/C2:2016

Project: 5.1.2,e
 Element: Keldervloer

Laagnr	Materiaal	dikte [m]	λ_{calc} [W/mK]	$R_{m,calc}$ [m ² K/W]
1	Cementdekvloer	5.1.2,f		
2	Beton			
3	Floormate 500-A XPS isolatie FM = 1,0			
4				
5				

$$R_T = R_{si} + \Sigma(R_{mcalc,i}) + R_{se}$$

$R_{si} =$	5.1.2,f	[m ² K/W]
$\Sigma(R_{mcalc,i})$		[m ² K/W]
$R_{se} =$		[m ² K/W]
R_T -waarde =		[m ² K/W]
U_T -waarde =		[W/m ² K]

Correcties ΔU :

Correcties ΔU	5.1.2,f	
-----------------------	---------	--

$$U_C\text{-waarde} = U_T\text{-waarde} + \Delta U\text{-waarde}$$

U_T -waarde =	5.1.2,f	[W/m ² K]
ΔU -waarde;totaal =		[W/m ² K]
$U_C =$		[W/m ² K]

$$R_c = 1 / U_c - R_{si} - R_{se}$$

$R_{si} =$		[m ² K/W]
$R_{se} =$		[m ² K/W]
$R_c =$		[m ² K/W]

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Berekening Rc-waarde conform NEN 1068/C2:2016

Project: 5.1.2.e
Element: Kelderwand

Laagnr	Materiaal	
1	Beton	
2	Floormate 500-A XPS isolatie FM = 1,0	
3		
4		

$$R_T = R_{si} + \Sigma(R_{mcalc,i}) + R_{se}$$

$R_{si} =$		5.1.2.f	[m ² K/W]
$\Sigma(R_{mcalc,i})$			[m ² K/W]
$R_{se} =$			[m ² K/W]
R_T -waarde =			[m ² K/W]
U_T -waarde =			[W/m ² K]

Correcties ΔU :

Correcties ΔU

$$U_C\text{-waarde} = U_T\text{-waarde} + \Delta U\text{-waarde}$$

U_T -waarde =		5.1.2.f	[W/m ² K]
ΔU -waarde,totaal =			[W/m ² K]
$U_C =$			[W/m ² K]

$$R_c = 1 / U_c - R_{si} - R_{se}$$

$R_{si} =$			[m ² K/W]
$R_{se} =$			[m ² K/W]
$R_c =$			[m ² K/W]

Blonk Advies BV

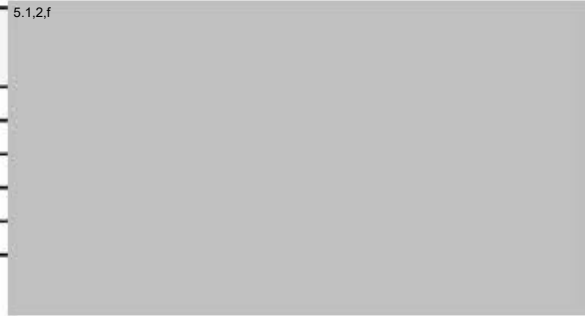
Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Berekening Rc-waarde conform NEN 1068/C2:2016

Project: 5.1,2,e

Element: Souterrainvloer

Laagnr	Materiaal
1	Cementdekvloer
2	Beton
3	Floormate 500-A XPS isolatie FM = 1,0
4	werkvloer stampbeton
5	



$$R_T = R_{si} + \Sigma(R_{mcalc,i}) + R_{se}$$

$R_{si} =$		5.1,2,f	$[m^2K/W]$
$\Sigma(R_{mcalc,i})$			$[m^2K/W]$
$R_{se} =$			$[m^2K/W]$
R_T -waarde =			$[m^2K/W]$
U_T -waarde =			$[W/m^2K]$

Correcties ΔU :

Correcties ΔU



$$U_C\text{-waarde} = U_T\text{-waarde} + \Delta U\text{-waarde}$$

U_T -waarde =		5.1,2,f	$[W/m^2K]$
ΔU -waarde;totaal =			$[W/m^2K]$
$U_C =$			$[W/m^2K]$

$$R_c = 1 / U_c - R_{si} - R_{se}$$

$R_{si} =$		5.1,2,f	$[m^2K/W]$
$R_{se} =$			$[m^2K/W]$
$R_c =$			$[m^2K/W]$

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Berekening Rc-waarde conform NEN 1068/C2:2016

Project: 5.1.2.e

Element: Plat dak

Laagnr	Materiaal	dikte [m]	λ _{calc} [W/mK]	R _{m,calc} [m ² K/W]
1	Gipskartonplaat			
2	OSB-plaat			
3	Dampremmende laag			
3a	Systemroll 1000			
3b	Houten regels 18%			
4	Dakbeschot			
5	Kingspan Therma TR26 FM			
6	Afschotlaag			
7	Dakbedekking			

$R_T = R_{si} + \Sigma(R_{m,calc,i}) + R_{se}$

R _{si} =		5.1.2.f	[m ² K/W]
Σ(R _{m,calc,i})			[m ² K/W]
R _{se} =			[m ² K/W]
R _T -waarde =			[m ² K/W]
U _T -waarde =			[W/m ² K]

Correcties ΔU:

Correcties ΔU	
---------------	--

$U_C\text{-waarde} = U_T\text{-waarde} + \Delta U\text{-waarde}$

U _T -waarde =		5.1.2.f	[W/m ² K]
ΔU _{-waarde,totaal} =			[W/m ² K]
U _C =			[W/m ² K]

$R_c = 1 / U_c - R_{si} - R_{se}$

R _{si} =			[m ² K/W]
R _{se} =			[m ² K/W]
R _c =			[m ² K/W]

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Berekening Rc-waarde conform NEN 1068/C2:2016

Project:

5.1.2.e

Element:

Plat dak/vloer installatieruimte

Laagnr	Materiaal	5.1.2.f
1	Betonnen breedplaatvloer	
2	Dampremmende laag	
3	EPS-SE	
4	Afschotlaag	
5	Dakbedekking	

$$R_T = R_{si} + \Sigma(R_{mcalc,i}) + R_{se}$$

$R_{si} =$	5.1.2.f	$[m^2K/W]$
$\Sigma(R_{mcalc,i})$		$[m^2K/W]$
$R_{se} =$		$[m^2K/W]$
R_T -waarde =		$[m^2K/W]$
U_T -waarde =		$[W/m^2K]$

Correcties ΔU :

5.1.2.f

Correcties ΔU	5.1.2.f

$$U_C\text{-waarde} = U_T\text{-waarde} + \Delta U\text{-waarde}$$

U_T -waarde =	5.1.2.f	$[W/m^2K]$
ΔU -waarde;totaal =		$[W/m^2K]$
$U_C =$		$[W/m^2K]$

$$R_c = 1 / U_c - R_{si} - R_{se}$$

$R_{si} =$		$[m^2K/W]$
$R_{se} =$		$[m^2K/W]$
$R_c =$		$[m^2K/W]$

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Berekening Rc-waarde conform NEN 1068/C2:2016

Project: 5.1.2,e

Element: betongevel

Laagnr	Materiaal
1	Beton
2	Isover Mupan Ultra XS
3	Luchtspouw, zwak geventileerd, refl.folie
4	Stijl en regelwerk
5	Gebrand Accoya hout

5.1.2,f

$$R_T = R_{si} + \Sigma(R_{mcalc,i}) + R_{se}$$

$R_{si} =$	5.1.2,f	[m ² K/W]
$\Sigma(R_{mcalc,i})$		[m ² K/W]
$R_{se} =$		[m ² K/W]
R_T -waarde =		[m ² K/W]
U_T -waarde =		[W/m ² K]

Correcties ΔU :

Correcties ΔU

5.1.2,f

$$U_C\text{-waarde} = U_T\text{-waarde} + \Delta U\text{-waarde}$$

U_T -waarde =	5.1.2,f	[W/m ² K]
ΔU -waarde;totaal =		[W/m ² K]
$U_C =$		[W/m ² K]

$$R_c = 1 / U_c - R_{si} - R_{se}$$

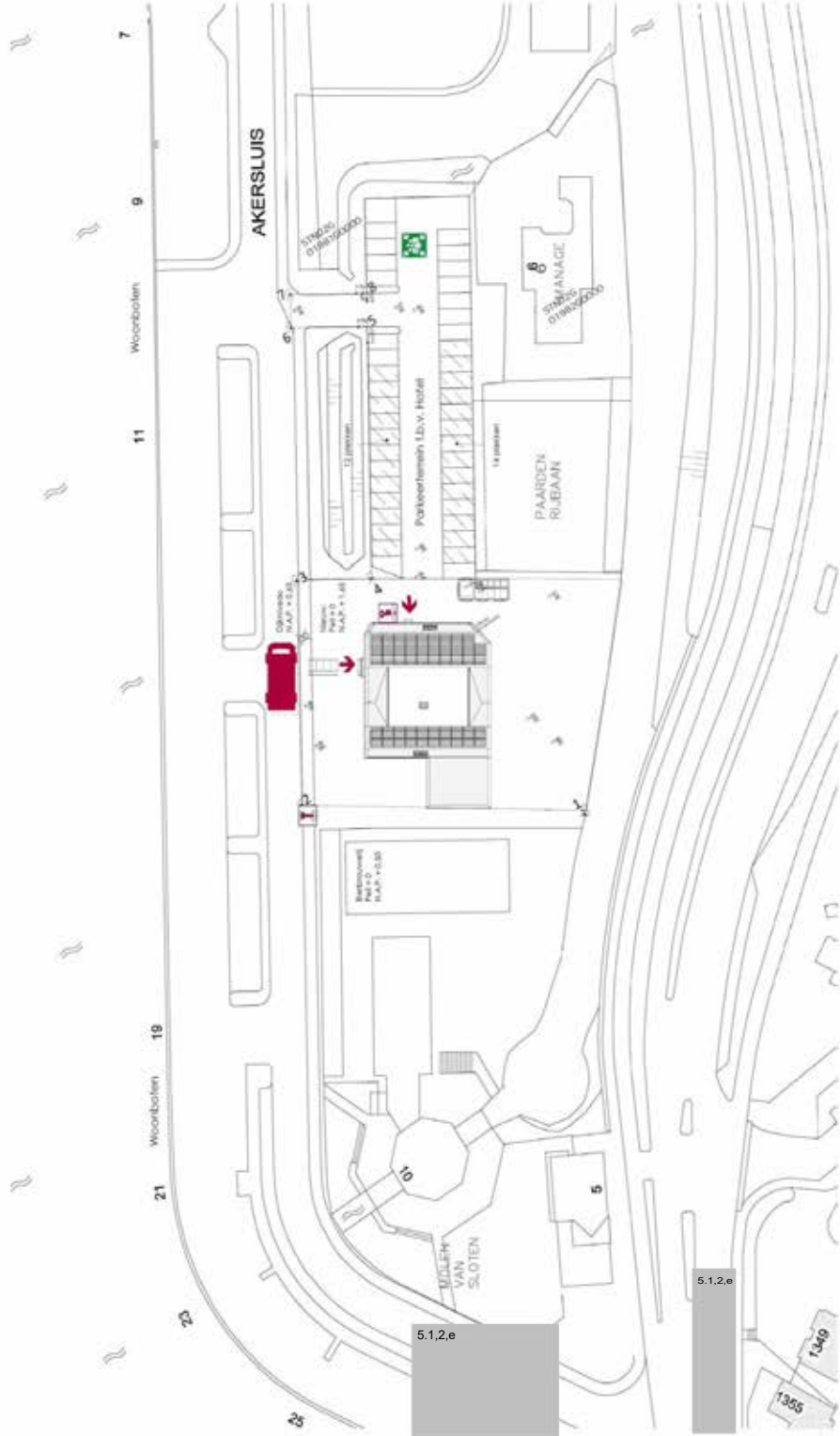
$R_{si} =$		[m ² K/W]
$R_{se} =$		[m ² K/W]
$R_c =$		[m ² K/W]

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

**Bijlage III:
Brandveiligheid / opvang en doorstroomcapaciteit**

- Legende
- Extra beschermde vluchtroute
 - 20 min WEDMO
 - 30 min WEDMO
 - 60 min WEDMO
 - Hoofdafdeling NEN EN 1288
 - Vuurbestendigheid NEN EN 1358
 - NEN EN 1300 2010
 - Sluiksluis
 - Brandslangtype: NEN EN 671-1
 - Handbrandblusser
 - Brandmelderinstallatie: WKN 2535
 - Nieuwpaneel
 - Dings beschikking: NEN 1304
 - Fluitschijf
 - Branddeur
 - Brandverhoor
 - Verbrandplaats
 - Brandweer(EN: NEN EN 61-72)
 - Brandmelding
 - Handblusser: NEN EN 4001
 - Noedmelder: NEN 2535 voor woningen
 -



5.1.2.e

5.1.2.e

1355
1349

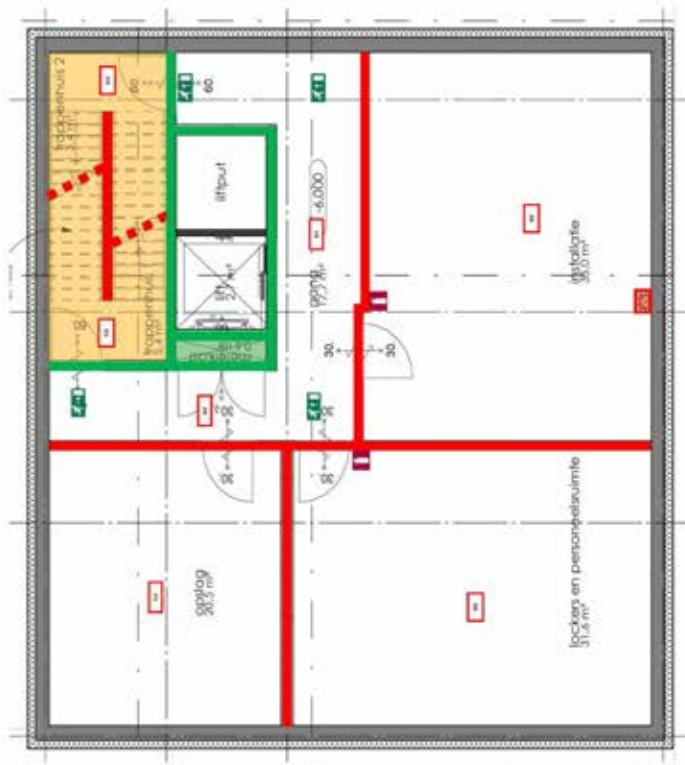
Brandmeldinstallatie conform NEN 2535.
 Omvang: volledige bewaking
 Doormelding naar gemeenschappelijke meldkamer (GNK)
 Ontruimingsinstallatie type B conform NEN 2575.
 Installaties met geldig inspectiecijfer volgens inspectieschema CCV.
 Voorzieningen en projectering controleren door de installateur.

5.1.2.e

Project: 2019016-03
 Tekening: 04
 Datum: 14-10-2020

Project: 2019016-03
 Fase: 04
 Onderneming: Brandveiligheid

Blonk Advies BV
 Brandveiligheid | Brandmelding | Overveiligheid



Brandblussers, brandslanghaspels, vluchtrouteaanduiding en noodverlichting zijn indicatief ingetekend.
 Installateur dient het e.a. conform de inrichtingseisen aan te brengen.

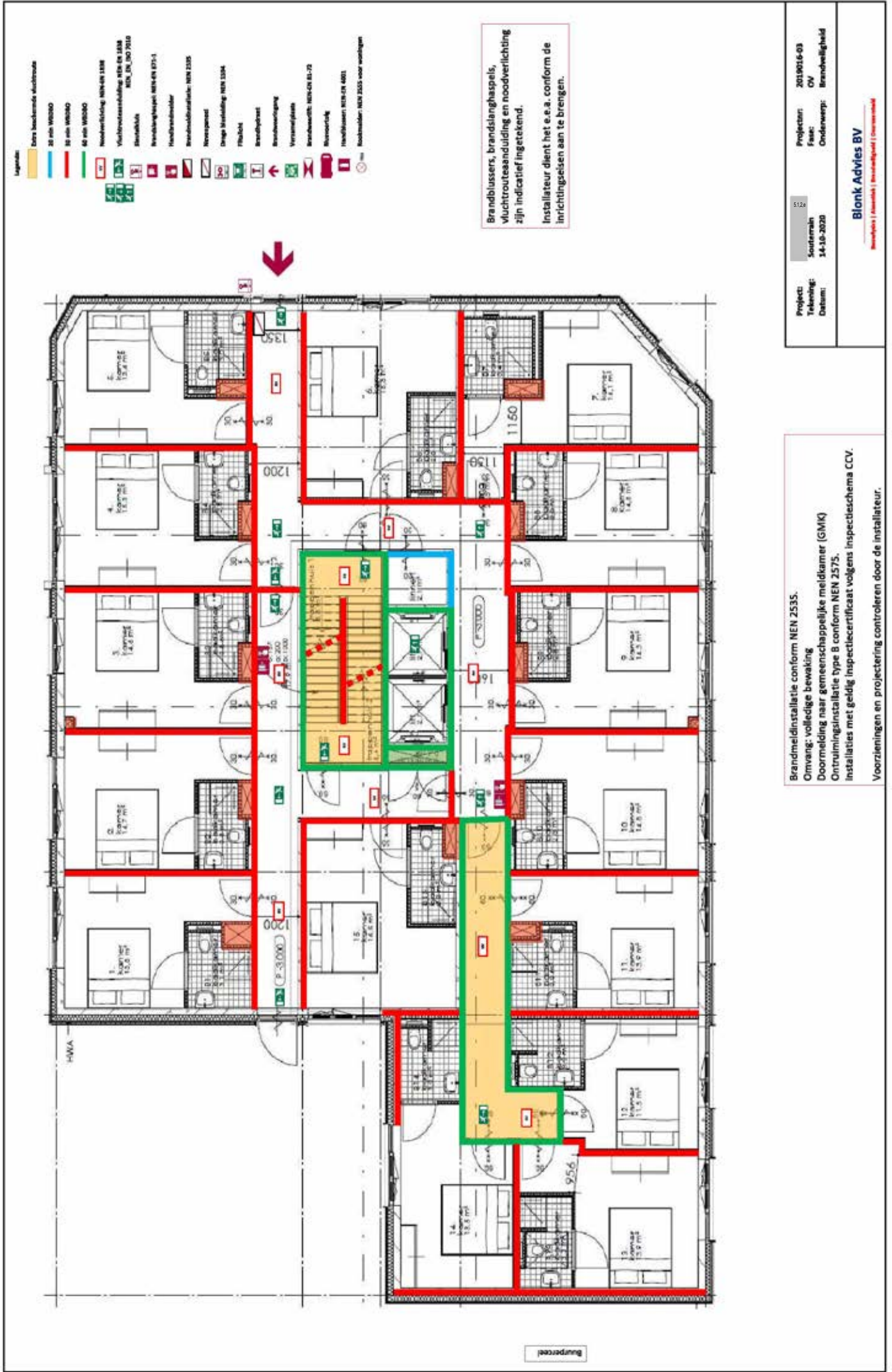
- Legende:
- Extra beschermde vluchtroute
 - 20 min WDRD
 - 30 min WDRD
 - 60 min WDRD
 - Noodverlichting NEN EN 1838
 - Vluchtrouteaanduiding NEN EN 1838
 - NEN EN 300 2010
 - Smokkelkast
 - Brandslanghaspel NEN EN 471-1
 - Noodblusmiddel
 - Brandblusinstallatie WIN 2535
 - Noodrookmelder
 - Dringp. brandmelding NEN 1304
 - Fluïdicht
 - Branddeur
 - Brandvereringang
 - Verbrandplaats
 - Brandweer/RS NEN EN 61-72
 - Brandmelding
 - Noodbuiser NEN EN 4001
 - Noodmelder NEN 2535 voor werkplek

5.1.2.e

Project: 2019016-03
 Projector: OV
 Tekening: Kester
 Datum: 14-10-2020
 Onderneming: Brandveiligheid

Brandmeldinstallatie conform NEN 2535.
 Omvang: volledige bewaking
 Door melding naar gemeenschappelijke meldkamer (GMK)
 Ontruimingsinstalatie type B conform NEN 2575.
 Installaties met geldig inspectiecertificaat volgens inspectieschema CCV.
 Voorzorgingen en projectering controleren door de installateur.

Blonk Advies BV
 Brandveiligheid | Brandveiligheid | Overveende



Legende:

- Extra beschermde vluchtroute
- 20 min W2000
- 30 min W2000
- 60 min W2000
- Noodverlichting NEN-EN 1838
- Vloerconstructieklasse B10-B1, B10M, B10A, B10, B10D, B10E
- Brandmelder
- Brandmeldingspaneel NEN-EN 637-1
- Noodbescermer
- Brandmeldingshoorn WEN 2335
- Noodoproep
- Dingschakelaar NEN 1334
- Fluittoets
- Brandblusapparaat
- Brandmeldingspaneel
- Verreindeplaats
- Brandblusapparaat NEN-EN 61-22
- Noodoproep
- Noodblusapparaat NEN-EN 4001
- Noodbescermer NEN 2335 voor weggevoerd

Brandblussers, brandslanghaspels, vluchtrouteaanduiding en noodverlichting zijn indicatief ingetekend.
 Installateur dient het e.o.a. conform de inrichtingseisen aan te brengen.

Brandmeldinstallatie conform NEN 2535.
 Omvang: volledige bewaking
 Doormelding naar gemeenschappelijke meldkamer (GMK)
 Ontvangerinstallatie type B conform NEN 2575.
 Installaties met geldig inspectiecertificaat volgens inspectieschema CCV.
 Voorzieningen en projectering controleren door de installateur.

Project: 2019016-03
 Tekening: S12a
 Fase: Soudeeraan
 Datum: 14-10-2020
 Onderneming: Blonk Advies BV
 Omschrijving: Brandmelding / Gemeenschappelijke meldkamer

- Legende**
- Extra beschermde vluchtroute
 - 20 min WDRD
 - 30 min WDRD
 - 60 min WDRD
 - Hoofdeffening NEN EN 1524
 - Vuurwerkbekleding NEN EN 1538
NEN EN 150 7010
 - Sleutelplan
 - Brandblusapparaat NEN EN 471-1
 - Handbrandblusser
 - Brandmelderinstallatie NEN 2535
 - Horecapanel
 - Dinger besteding NEN 1334
 - Fluitschik
 - Brandhydrant
 - Brandverwijting
 - Verbrandplaats
 - Brandweer/RS NEN EN 61-22
 - Brandbestrijding
 - Noodbuiser NEN EN 4001
 - Noodmelder NEN 2535 voor werkruimtes

Brandblussers, branddanghaspels, vluchtrouteaanduiding en noodverlichting zijn indicatief ingetekend.
 Installateur dient het e.e.a. conform de inrichtingseisen aan te brengen.

Brandmeldinstallatie conform NEN 2535.
 Omvang: volledige bewaking
 Doormelding naar gemeenschappelijke meldkamer (GMK)
 Ontruimingsinstallatie type B conform NEN 2575.
 Installaties met geldig inspectiecificaat volgens inspectieschema CCV.
 Voorzieningen en projectering controleren door de installateur.

Project:	2019016-03
Tekening:	5.1.2.e
Datum:	14-10-2020
Projector:	OV
Fase:	Brandveiligheid
Onderwerp:	Brandveiligheid

Blank Advies BV



Buurperceel

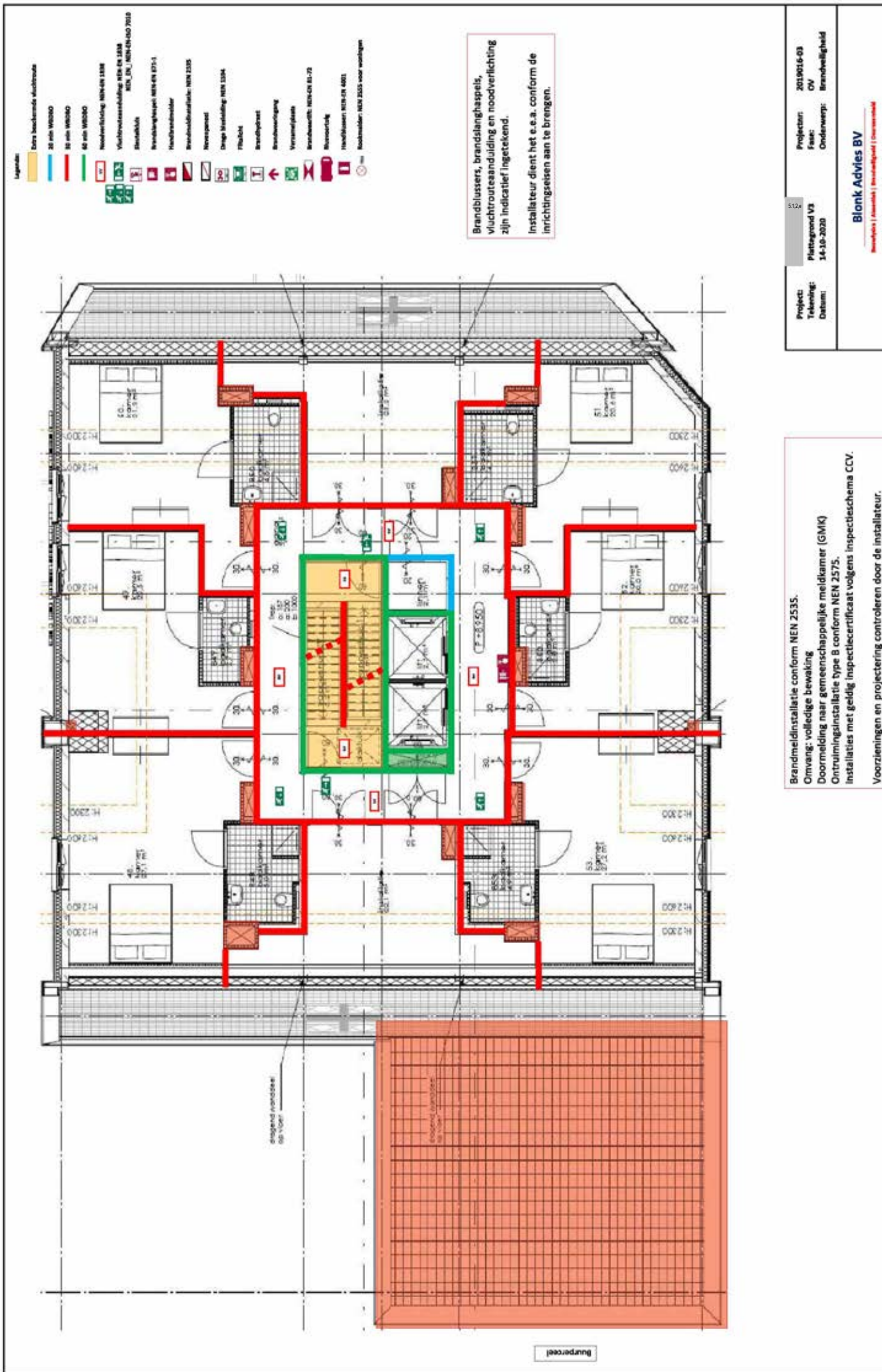


Project:	2019016-03
Tekening:	OV
Projectnaam:	Parczone V4 + V2
Ontwerp:	14-10-2020
Brandveiligheid:	Brandveiligheid Overeenkomst

5.1.2.6

Blonk Advies BV

Brandmeldinstallatie conform NEN 2535.
 Omvang: volledige bewaking
 Door melding naar gemeenschappelijke meldkamer (GMK)
 Ontruimingsinstallatie type B conform NEN 2575.
 Installaties met geldig inspectiecertificaat volgens inspectieschema CCV.
 Voorzieningen en projectering controleren door de installateur.



- Legende:
- Extra beschermde vluchtweg
 - 20 min WBRBO
 - 30 min WBRBO
 - 60 min WBRBO
 - Hoofdafdeling NEN EN 12188
 - Vuurwerkbekleding NEN EN 12188
 - NEN EN 120 7010
 - Sluikdeuren
 - Brandbeveiliging NEN EN 471-1
 - Noodbrandaandrijver
 - Brandmelderinstallatie: WKN 2335
 - Noodoproep
 - Damp bestrijding: NEN 1304
 - Fluitschijf
 - Brandhydrant
 - Brandbeveiliging
 - Verbrandplaats
 - Brandweer/BN: NEN EN 61-72
 - Brandbeveiliging
 - Noodbuis: NEN EN 4001
 - Noodmelder: NEN 2335 voor werkruimte



5.1.2.e
 Project: Uuorance v.v.a.
 Tekening: 14-10-2020
 Datum:

Project: 2019016-03
 Fase: OV
 Onderwerp: Brandveiligheid



- Legende:
- Extra beschermde vluchtweg
 - 20 min WEDMO
 - 30 min WEDMO
 - 60 min WEDMO
 - Roosteropening NEN EN 1524
 - Vuurbekendingsbuis NEN EN 1338
 - NEN EN 120 7010
 - Smokkelruimte
 - Brandblusapparaat NEN EN 471-1
 - Handbrandblusser
 - Brandblusapparatuur WIN 2335
 - Nettooppand
 - Draag bekleding NEN 1334
 - Fluïdsch
 - Brandhydrant
 - Brandverwijdering
 - Verbrandingsplaats
 - Brandweer/VE NEN EN 61-72
 - Bereikbaarheid
 - Handblusser NEN EN 4001
 - Roosterblusser NEN 2335 voor woningen

5.1.2.e
 Uitsnede op
 14-10-2020

Project: 2019016-03
 Fase: OV
 Onderwerp: Brandveiligheid

Blonk Advies BV

Brandveiligheid | Brandveiligheid | Overlevingsplan

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Berekening Opvangcapaciteit conform Bouwbesluit

Project: 5.1.2.e 12 hotelkamers + 2 personeel
Verdieping: 1e, 2e & 3e verdieping
Bezetting: 26 personen incl. personeel/verdieping

Rekenwaarden opvangcapaciteit:

Opvangcapaciteit vloer: 4 pers/m²
Trap < 1,1 m breed 0,5 per trede
Trap > 1,1 m breed, aantrede > 0,185 m 0,9 per m breedte van de trap en per trede

Opvangcapaciteit trappenhuizen:	1e, 2e & 3e verdieping				
Trap 1 (wokkeltrap 1)	l	b	A	pers/m ² of /m ¹	tot pers
rooksluis	0	0	0	4	0
bordes 1	2,1	1	2,1	4	8,4
bordes 2	0	0	0	4	0
aantal treden	16				
breedte trede	1				
totale lengte trede	16			0,5	8
Totaal					16,4 pers/trap

Trap 2 (wokkeltrap 2)	l	b	A	pers/m ² of /m ¹	tot pers
rooksluis	0	0	0	4	0
bordes 1	2,1	1	2,1	4	8,4
bordes 2	0	0	0	4	0
aantal treden	16				
breedte trede	1				
totale lengte trede	16			0,5	8
Totaal					16,4 pers/trap

Opvangcapaciteit trappenhuizen: 1e, 2e & 3e verdieping **Totaal: 33 personen**

Bezetting:
Bezetting totaal / verd 26 pers/verdieping 26

Bezetting totaal: Totaal: 26 personen

Beoordeling: Voldoet

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Berekening Doorstroomcapaciteit conform Bouwbesluit

Project: 5.1.2.e 40 hotelkamers + 6 personeel
Trap: Twee trappen samen BG, 1e, 2e, 3e verdieping
Bezetting: 86 personen maximale bezetting incl. personeel

Rekenwaarden doorstroomcapaciteit:

rookvrije vluchtroutes: 90 pers/m breedte vrije doorgang [aantal pers/min]
Trap met aantrede > 0,185 m 45 per m breedte trap [aantal pers/min]

Aanwezige Doorstroomcapaciteit trappenhuis:

$D_{aanw} = cap_{kolom,trap} \times breedte\ trap \times aantal\ trappen$ [pers/min]

Trap kolom = B
Cap;k;t = 45 per m breedte trap [aantal pers/min]
breedte trap = 1 m
aantal trappen = 2 alle trappen samen

$D_{aanw} = 90$ pers/min

Conclusie totale ontruimingstijd:

drie verdiep zakken	3 min	1 minuut per verdieping
doorstroomcap.	1,0 min	Totaal aantal personen / D_{aanw}
gang souterrain:	0,5 min	looptijd begane grond
Totaal:	4,5 min	(< 15 min. dus OK)

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Bijlage IV: Geluidwering gevels

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Berekening Geluidwering Gevels conform de NPR 5272:2003/C1:2005

Project:

5.1.2.e

VG ruimte:

Eerste verdieping - midden

A vloer =

15,60 m²

S vlak 1 = 9,72 m²

H vertrek =

2,7 m

S ruimte = 9,72 m²

V inhoud ruimte =

42,1 m³

To =

0,5 s

Geluidbelasting =

58 dB (excl. aftrek artikel 110g Wgh, incl. cumulatie geluidbronnen)

Spectrum bron =

Wegverkeer Ci / Kj [dB]

125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz
-14	-10	-6	-5	-7

Vlak 1

Westgevel

Geluidniveaucorrectie CL =

0 [dB]

9,72

Gevelstructuurcorrectie Cg / ΔL_g =

0 [dB]

Cveilig =

-1,50 [dB]

Onderdeel	L [m]	R [dB]					RA _{mat} [dB(A)]	RA _p [dB(A)]
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	Totaal	Totaal
ME 3 - Beton 220mm - 400 kg/m ²		41,0	44,0	49,0	54,0	58,0	49,3	52,1
K3 - Kozijn, dik van div. mat.		31,0	34,0	34,0	39,0	44,0	36,6	46,8
Climatop acoustic 4-12-4-12-4 (Rw(C,Ctr) = 31(-1,-5))		20,6	17,3	26,8	39,8	43,7	25,6	29,8
KR 40 V15:deur/raam met dubb aanslag	14,00	36,0	39,0	42,0	43,0	38,0	40,7	39,1
ND 51 V2: Schuimband + afdeklat	30,00	41,0	48,0	51,0	56,0	63,0	50,7	45,8
Totaal								
	R' [dB]	23,9	21,3	30,2	38,7	36,0	29,1	
	RA [dB(A)]	37,9	31,3	36,2	43,7	43,0	29,1	
	10log(V/6ToS1)	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	
Inclusief CL + Cg + Cveilig -3 >>>	GA1 / D _{20,5TA1} [dB(A)]	35,0	28,4	33,3	40,8	40,1	26,2	

Resultaat:

Eerste verdieping - midden

GAi / GA;K	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	Totaal [dB(A)]
GA vlak 1 = GA ruimte	35,0	28,4	33,3	40,8	40,1	26,2
10log(V/6ToSr)	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
GA;K ruimte	33,4	26,8	31,7	39,2	38,5	24,6

Geluidbelasting =

58,0 [dB(A)]

GA ruimte =

26,2 [dB(A)]

Binnenniveau Lbi =

31,8 [dB(A)]

Eis Lbi ≤ 35 dB

GA;K =

24,6 [dB(A)]

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Berekening Geluidwering Gevels conform de NPR 5272:2003/C1:2005

Project:

5.1.2.e

VG ruimte:

Eerste verdieping - midden

A vloer =

15,60 m²

S vlak 1 =

9,72 m²

H vertrek =

2,7 m

S ruimte =

9,72 m²

V inhoud ruimte =

42,1 m³

To =

0,5 s

Geluidbelasting =

63 dB (excl. aftrek artikel 110g Wgh, incl. cumulatie geluidbronnen)

Spectrum bron =

Wegverkeer Ci / Kj [dB]

125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz
-14	-10	-6	-5	-7

Vlak 1

Oostgevel

Geluidniveaucorrectie CL =

0 [dB]

9,72

Gevelstructuurcorrectie Cg / ΔL_g =

0 [dB]

Cveilig =

-1,50 [dB]

Onderdeel	L [m]	R [dB]					RA _{mat} [dB(A)]	RA _p [dB(A)]
		125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	Totaal	Totaal
ME 3 - Beton 220mm - 400 kg/m ²		41,0	44,0	49,0	54,0	58,0	49,3	52,1
K3 - Kozijn, dik van div. mat.		31,0	34,0	34,0	39,0	44,0	36,6	46,8
Climatop acoustic 6-12-4-12-4 (Rw(C,Ctr) = 35(-1,-5))		21,3	21,9	29,9	42,8	45,3	29,1	33,3
KR 40 V15:deur/raam met dubb aanslag	14,00	36,0	39,0	42,0	43,0	38,0	40,7	39,1
ND 51 V2: Schuimband + afdeklat	30,00	41,0	48,0	51,0	56,0	63,0	50,7	45,8
Totaal								
	R' [dB]	24,5	25,6	32,6	39,4	36,1	31,9	
	RA [dB(A)]	38,5	35,6	38,6	44,4	43,1	31,9	
	10log(V/6ToS1)	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	
Inclusief CL + Cg + Cveilig -3 >>>	GA1 / D _{20,5/TA1} [dB(A)]	35,6	32,7	35,7	41,5	40,2	29,0	

Resultaat:

Eerste verdieping - midden

GAi / GA;K	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	Totaal [dB(A)]
GA vlak 1 = GA ruimte	35,6	32,7	35,7	41,5	40,2	29,0
10log(V/6ToSr)	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
GA;k ruimte	34,0	31,1	34,1	39,9	38,6	27,4

Geluidbelasting =

63,0 [dB(A)]

GA ruimte =

29,0 [dB(A)]

Binnenniveau Lbi =

34,0 [dB(A)]

Eis Lbi ≤

35 dB

GA;K =

27,4 [dB(A)]

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Berekening Geluidwering Gevels conform de NPR 5272:2003/C1:2005

Project: 5.1.2.e
VG ruimte: Tweede verdieping - hoek
 Avloer = 18,40 m² S vlak 1 = 8,52 m²
 Hvertrek = 2,7 m S vlak 2 = 9,05 m²
 V inhoud ruimte = 49,7 m³ S ruimte = 17,57 m²
 To = 0,5 s

Geluidbelasting = 63 dB (excl. aftrek artikel 110g Wgh, incl. cumulatie geluidbronnen)

Spectrum bron =	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz
Wegverkeer Ci / Kj [dB]	-14	-10	-8	-5	-7

Vlak 1 Oostgevel
 Geluidniveaurectie CL = 0 [dB] 8,505
 Gevelstructuurcorrectie Cg / ΔL_g = 0 [dB]
 Cvellig = -1,50 [dB]

Opp. S [m ²]	Code	Materiaal	L [m]	R [dB]					RA;mat. [dB(A)]	RA;p [dB(A)]
				125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	Totaal	Totaal
3,90		ME 3 - Beton 220mm - 400 kg/m ²		41,0	44,0	49,0	54,0	58,0	49,3	52,6
0,92		K3 - Kozijn, dik van div. mat.		31,0	34,0	34,0	39,0	44,0	36,6	46,2
3,70		Climatop acoustic 6-12-4-12-4 (Rw(C,Ctr) = 35(-1,-5))		21,3	21,9	29,9	42,8	45,3	29,1	32,8
x		KR 45 V11: ramen dubb kierdichting ≥ 3,5 mm	14,00	41,0	45,0	48,0	44,0	48,0	45,5	
x		ND 51 V2: Schuimband + afdeklat	30,00	41,0	48,0	51,0	58,0	63,0	50,7	
8,52		Totaal		R' [dB]	24,3	25,2	32,5	39,5	43,4	32,0
				RA [dB(A)]	38,3	35,2	38,5	44,5	50,4	32,0
				10log(V/6ToS1)	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89
		Inclusief CL + Cg + Cvellig -3 >>>		GA1 / D_{2m,17A1} [dB(A)]	36,8	33,6	36,9	42,9	48,8	30,4

Vlak 2 Zijgevel
 Geluidniveaurectie CL = 0 [dB] 9,045
 Gevelstructuurcorrectie Cg / ΔL_g = 0 [dB]
 Cvellig = -1,50 [dB]

Opp. S [m ²]	Code	Materiaal	L [m]	R [dB]					RA;mat. [dB(A)]	RA;p [dB(A)]
				125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	Totaal	Totaal
9,045		Hellend dak 35 dB(A) - DH 5c		24,0	31,0	38,0	43,0	48,0	35,2	35,2
x		KR 45 V11: ramen dubb kierdichting ≥ 3,5 mm	0,00	41,0	45,0	48,0	44,0	48,0	45,5	
x		ND 51 V2: Schuimband + afdeklat	7,00	41,0	48,0	51,0	58,0	63,0	50,7	
9,05		Totaal		R' [dB]	23,9	30,9	37,8	42,8	45,9	35,2
				RA [dB(A)]	37,9	40,9	43,8	47,8	52,9	35,2
				10log(V/6ToS2)	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63
		Inclusief CL + Cg + Cvellig -3 >>>		GA2 / D_{2m,17A2} [dB(A)]	36,1	39,0	42,0	48,0	51,1	33,3

Resultaat: Tweede verdieping - hoek

GAi / GAj;K	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	Totaal [dB(A)]
GA vlak 1	36,8	33,6	36,9	42,9	48,8	30,4
GA vlak 2	38,1	39,0	42,0	48,0	51,1	33,3
GA ruimte	33,3	32,5	35,7	41,1	48,8	28,6
10log(V/6ToSr)	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
GA;K ruimte	33,6	32,8	36,0	41,4	47,0	28,8

Geluidbelasting = 63,0 [dB(A)]
 GA ruimte = 28,6 [dB(A)]
 Binnenniveau Lbi = 34,4 [dB(A)] Elis Lbi s 35 dB
 GA;K = 28,8 [dB(A)]

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Berekening Geluidwering Gevels conform de NPR 5272:2003/C1:2005

Project: 5.1.2.e
VG ruimte: Derde verdieping - hoek
 Afvoer = 27,00 m²
 Hvertrek = 2,8 m
 V inhoud ruimte = 70,2 m³
 To = 0,5 s

S vlak 1 = 15,60 m²
 S vlak 2 = 28,70 m²
 S vlak 3 = 6,80 m²
 S ruimte = 51,10 m²

Geluidbelasting = 63 dB (excl. aftrek artikel 110g Wgh, incl. cumulatie geluidbronnen)

Spectrum bron =
 Wegverkeer Cl / Ki [dB]

125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz
-14	-10	-6	-5	-7

Vlak 1 Oostgevel
 Geluidniveaucorrectie CL = 0 [dB]
 Gevelstructuurcorrectie Cg / ΔL_g = 0 [dB]
 Cvellig = -1,50 [dB]

15,6

Opp. S [m ²]	Code	Materiaal	L [m]	R [dB]					RA;mat. [dB(A)]	RA;p [dB(A)]
				125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz		
13,30		ME 3 - Beton 220mm - 400 kg/m ²		41,0	44,0	49,0	54,0	58,0	49,3	49,9
0,48		K3 - Kozijn, dik van div. mat.		31,0	34,0	34,0	39,0	44,0	36,6	51,9
1,84		Cimatop acoustic 6-12-4-12-4 (Rw(C,Ctr) = 35(-1,-5))		21,3	21,9	29,9	42,8	45,3	29,1	38,4
x		KR 45 V11: ramen dubb kierdichting ≥ 3,5 mm	5,00	41,0	45,0	46,0	44,0	48,0	45,5	
x		ND 51 V2: Schuimband + afdeklat	24	41,0	46,0	51,0	56,0	63,0	50,7	
15,60	Totaal			R' [dB]	29,5	30,7	37,9	45,2	49,3	37,4
				RA [dB(A)]	43,5	40,7	43,9	50,2	56,3	37,4
				10log(V/SToS1)	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76
		Inclusief CL + Cg + Cvellig -3 >>>		GA1 / D _{20,25,TA1} [dB(A)]	40,8	37,9	41,1	47,5	53,5	34,6

Vlak 2 Zijgevel/dak
 Geluidniveaucorrectie CL = 0 [dB]
 Gevelstructuurcorrectie Cg / ΔL_g = 0 [dB]
 Cvellig = -1,50 [dB]

Opp. S [m ²]	Code	Materiaal	L [m]	R [dB]					RA;mat. [dB(A)]	RA;p [dB(A)]
				125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz		
28,70		Hellend dak 35 dB(A) - DH 5c		24,0	31,0	38,0	43,0	46,0	35,2	32,6
x		KR 45 V11: ramen dubb kierdichting ≥ 3,5 mm	0,00	41,0	45,0	46,0	44,0	48,0	45,5	
x		ND 51 V2: Schuimband + afdeklat	18	41,0	46,0	51,0	56,0	63,0	50,7	
28,70	Totaal			R' [dB]	23,9	30,9	37,9	42,9	45,9	35,2
				RA [dB(A)]	37,9	40,9	43,9	47,9	52,9	35,2
				10log(V/SToS2)	-0,89	-0,89	-0,89	-0,89	-0,89	-0,89
		Inclusief CL + Cg + Cvellig -3 >>>		GA2 / D _{20,25,TA2} [dB(A)]	32,6	35,5	38,5	42,5	47,6	29,8

Vlak 3 Dak
 Geluidniveaucorrectie CL = 0 [dB]
 Gevelstructuurcorrectie Cg / ΔL_g = 0 [dB]
 Cvellig = -1,50 [dB]

Opp. S [m ²]	Code	Materiaal	L [m]	R [dB]					RA;mat. [dB(A)]	RA;p [dB(A)]
				125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz		
6,80		Plat dak 44 dB(A) - DP 5		36,0	39,0	44,0	50,0	56,0	44,4	48,0
x		ND 51 V2: Schuimband + afdeklat	8	41,0	46,0	51,0	56,0	63,0	50,7	
6,80	Totaal			R' [dB]	34,6	38,1	43,1	48,9	54,3	43,3
				RA [dB(A)]	48,6	48,1	49,1	53,9	61,3	43,3
				10log(V/SToS3)	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37
		Inclusief CL + Cg + Cvellig -3 >>>		GA3 / D _{20,25,TA3} [dB(A)]	49,5	49,0	50,0	54,7	62,1	44,2

Resultaat: Derde verdieping - hoek

GAi / GA;K	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	Totaal [dB(A)]
GA vlak 1	40,8	37,9	41,1	47,5	53,5	34,6
GA vlak 2	32,6	35,5	38,5	42,5	47,6	29,8
GA vlak 3	49,5	49,0	50,0	54,7	62,1	44,2
GA ruimte	31,9	33,4	36,4	41,1	46,5	28,4
10log(V/SToSr)	-3,4	-3,4	-3,4	-3,4	-3,4	-3,4
GA;k ruimte	35,3	36,6	39,8	44,5	49,9	31,8

Geluidbelasting = 63,0 [dB(A)]
 GA ruimte = 28,4 [dB(A)]
 Binnenniveau Lbi = 34,6 [dB(A)]
 GA;K = 31,8 [dB(A)]

5.1.2.e s 35 dB

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Bijlage V: Galm

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Geluidabsorptie in gesloten ruimten conform de NEN-EN 12354-6:2004

Project: 5.1.2.e

Ruimte: Trappenhuis

S vloer = 10,9 m²

H vertrek = 3 m

V inhoud = 32,7 m³

Eis:

T nagalm = 1,5 s

PvE

Geluidabsorptie Open Raam [m²] ≥ 1/8 x Volume in de octaafbanden 250 Hz, 500 Hz, 1000 Hz, 2000 Hz.

Invoergegevens:

Nr.	Opp. S [m ²]	Element	Materiaal	Absorptiecoëfficiënt α					
				125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
1	4,2	bordes	tegels, specie	0,02	0,03	0,05	0,06	0,07	0,07
2	4,2	plafond bordes	BASWA Phon Base, 50mm	0,2	0,8	0,95	0,85	0,8	0,75
3	45,6	wanden beton	pleister op beton	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04
4	9,0	onderzijde trappen	pleister op beton	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04
5	2,3	binnendeuren	houten deur	0,10	0,06	0,05	0,02	0,02	0,02
6									
7									
8									
9									
10									

Aobj = n.v.t. m²

Aair = 0,0 m²

Bij volumes < 200 m³

Conditie = 20 °C / 50% RV

Rekenresultaten:

Nr.	Opp. S [m ²]	Element	Materiaal	Absorberend oppervlak A [m ² O.R.]					
				125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
1	4,2	bordes	tegels, specie	0,1	0,1	0,2	0,3	0,3	0,3
2	4,2	plafond bordes	BASWA Phon Base, 50mm	0,8	3,4	4,0	3,6	3,4	3,2
3	45,6	wanden beton	pleister op beton	0,5	0,5	0,9	0,9	0,9	1,8
4	9,0	onderzijde trappen	pleister op beton	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,4
5	2,3	binnendeuren	houten deur	0,2	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
6				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Aanwezig absorberende oppervlak A [m ² O.R.] :	1,7	4,2	5,4	5,0	4,8	5,7
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Eis Bouwbesluit aan absorberend oppervlak A [m ² O.R.]:		3,6	3,6	3,6	3,6	
--	--	-----	-----	-----	-----	--

Voldoet aan de gestelde eis ?:	n.v.t	Ja	Ja	Ja	Ja	n.v.t
--------------------------------	-------	----	----	----	----	-------

Nagalmtijd [s] aanwezig:	3,2	1,3	1,0	1,1	1,1	1,0
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Geluidabsorptie in gesloten ruimten conform de NEN-EN 12354-6:2004

Project: 5.1.2.e

Ruimte: Gemeenschappelijke gang hotel 1e verdieping

S vloer = 33,1 m²

H vertrek = 3 m

V inhoud = 99,3 m³

Eis:

T nagalm = 1,5 s

PvE

Geluidabsorptie Open Raam [m²] ≥ 1/8 x Volume in de octaafbanden 250 Hz, 500 Hz, 1000 Hz, 2000 Hz.

Invoergegevens:

Nr.	Opp. S [m ²]	Element	Materiaal	Absorptiecoëfficiënt α					
				125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
1	33,1	vloer	tegels, specie	0,02	0,03	0,05	0,06	0,07	0,07
2	33,1	plafond	BASWA Phon Base, 50mm	0,2	0,8	0,95	0,85	0,8	0,75
3	40,7	wanden beton	pleister op beton	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04
4	63,6	wanden metal-stud	ongeperf gipskarton	0,28	0,14	0,09	0,06	0,05	0,10
5	27,6	binnendeuren	houten deur	0,10	0,06	0,05	0,02	0,02	0,02
6	13,8	binnendeuren	houten deur	0,10	0,04	0,03	0,02	0,02	0,02
7	5,5	lifdeuren	aluminium	0,07	0,48	0,30	0,14	0,02	0,02
8									
9									
10									

Aobj = n.v.t. m²

Aair = 0,0 m²

Bij volumes < 200 m³

Conditie = 20 °C / 50% RV

Rekenresultaten:

Nr.	Opp. S [m ²]	Element	Materiaal	Absorberend oppervlak A [m ² O.R.]					
				125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
1	33,1	vloer	tegels, specie	0,7	1,0	1,7	2,0	2,3	2,3
2	33,1	plafond	BASWA Phon Base, 50mm	6,6	26,5	31,4	28,1	26,5	24,8
3	40,7	wanden beton	pleister op beton	0,4	0,4	0,8	0,8	0,8	1,6
4	63,6	wanden metal-stud	ongeperf gipskarton	17,8	8,9	5,7	3,8	3,2	6,4
5	27,6	binnendeuren	houten deur	2,8	1,7	1,4	0,6	0,6	0,6
6	13,8	binnendeuren	houten deur	1,4	0,6	0,4	0,3	0,3	0,3
7	5,5	lifdeuren	aluminium	0,4	2,6	1,7	0,8	0,1	0,1
8				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Aanwezig absorberende oppervlak A [m ² O.R.] :	30,0	41,6	43,1	36,4	33,7	36,1
---	------	------	------	------	------	------

Eis Bouwbesluit aan absorberend oppervlak A [m ² O.R.]:		11,0	11,0	11,0	11,0	
--	--	------	------	------	------	--

Voldoet aan de gestelde eis ?:	n.v.t	Ja	Ja	Ja	Ja	n.v.t
--------------------------------	-------	----	----	----	----	-------

Nagalmtijd [s] aanwezig:	0,6	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Geluidabsorptie in gesloten ruimten conform de NEN-EN 12354-6:2004

Project: 5.1.2.e

Ruimte: Entree / Ontbijtzaal

S vloer = 65,3 m²

H vertrek = 3 m

V inhoud = 195,9 m³

Eis:

T nagalm = 1,5 s

PvE

Geluidabsorptie Open Raam [m²] ≥ 1/8 x Volume in de octaafbanden 250 Hz, 500 Hz, 1000 Hz, 2000 Hz.

Invoergegevens:

Nr.	Opp. S [m ²]	Element	Materiaal	Absorptiecoëfficiënt α					
				125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
1	65,3	vloer	tegels,specie	0,02	0,03	0,05	0,06	0,07	0,07
2	65,3	plafond	BASWA Phon Base, 50mm	0,2	0,8	0,95	0,85	0,8	0,75
3	60,2	wanden beton	pleister op beton	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04
4	50,3	wanden metal-stud	ongeperf gipskarton	0,28	0,14	0,09	0,06	0,05	0,10
5	16,6	binnendeuren	houten deur	0,10	0,06	0,05	0,02	0,02	0,02
6	19,3	pui	dubbel glas	0,10	0,04	0,03	0,02	0,02	0,02
7									
8									
9									
10									

Aobj = n.v.t. m²

Aair = 0,0 m² Bij volumes < 200 m³

Conditie = 20 °C / 50% RV

Rekenresultaten:

Nr.	Opp. S [m ²]	Element	Materiaal	Absorberend oppervlak A [m ² O.R.]					
				125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
1	65,3	vloer	tegels,specie	1,3	2,0	3,3	3,9	4,6	4,6
2	65,3	plafond	BASWA Phon Base, 50mm	13,1	52,2	62,0	55,5	52,2	49,0
3	60,2	wanden beton	pleister op beton	0,6	0,6	1,2	1,2	1,2	2,4
4	50,3	wanden metal-stud	ongeperf gipskarton	14,1	7,0	4,5	3,0	2,5	5,0
5	16,6	binnendeuren	houten deur	1,7	1,0	0,8	0,3	0,3	0,3
6	19,3	pui	dubbel glas	1,9	0,8	0,6	0,4	0,4	0,4
7				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Aanwezig absorberende oppervlak A [m ² O.R.] :	32,6	63,6	72,4	64,4	61,2	61,7
---	------	------	------	------	------	------

Eis Bouwbesluit aan absorberend oppervlak A [m ² O.R.]:		21,8	21,8	21,8	21,8	
--	--	------	------	------	------	--

Voldoet aan de gestelde eis ?:	n.v.t	Ja	Ja	Ja	Ja	n.v.t
--------------------------------	-------	----	----	----	----	-------

Nagalmtijd [s] aanwezig:	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

**Bijlage VI:
EPC**

Algemene gegevens

projectomschrijving	5.1.2.e
variant	Omgevingsvergunning
straat / huisnummer / toevoeging	
postcode / plaats	Amsterdam
eigendom	Onbekend
bouwjaar	2021
renovatiejaar	
categorie	Energieprestatie Utiliteitsbouw
gebouwtype	meerlaags gebouw
datum	16-07-2020
opmerkingen	

Indeling gebouw

Eigenschappen rekenzones			
type rekenzone	omschrijving	massa vloer	type plafond
verwarmde zone	5.1.2.e	> 400 kg/m ²	geen of open plafond

Interne warmtecapaciteit volgens bijlage H *nee*

Gebruiksfuncties per rekenzone 5.1.2.e							
gebruiksfunctie	A _g [m ²]	open verbinding	80% regel	aangesloten op gem. ruimte	θ _{int,set,H} [°]	q _{g,spec} [dm ³ /sm ²]	EPC eis
logiesfunctie zijnde een l...	1.579,16	nee	nee	n.v.t.	20,00	0,84	1,00

Infiltratie

meetwaarde voor infiltratie q _{v,10,spec}	<i>ja</i>
lengte van het gebouw	18,90 m
breedte van het gebouw	18,00 m
hoogte van het gebouw	15,20 m

Eigenschappen infiltratie			
rekenzone	positie	dak en/of geveltype	q _{v,10,spec} [dm ³ /s per m ²]
5.1.2.e	gehele gebouw	standaard geveltype	0,30 (meetwaarde)

Open verbrandingstoestellen

Het gebouw bevat geen open verbrandingstoestellen.

Bouwkundige transmissiegegevens

Transmissiegegevens rekenzone 5.1.2.e							
constructie	A [m ²]	R _c [m ² K/W]	U [W/m ² K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwng	toelichting
Gevel west - buitenlucht, W - 255,1 m² - 90°							
Gevels	138,65	4,50					minimale belem.
Ramen/deuren	116,45		1,00	0,50	nee		minimale belem.
Gevel noord - buitenlucht, N - 93,5 m² - 90°							
Gevels	64,35	4,50					minimale belem.
Ramen/deuren	29,15		1,00	0,50	nee		minimale belem.
Gevel zuid - buitenlucht, Z - 75,3 m² - 90°							
Gevels	60,20	4,50					minimale belem.
Ramen/deuren	15,10		1,00	0,50	nee		minimale belem.
Gevel oost - buitenlucht, O - 255,1 m² - 90°							
Gevels	138,65	4,50					minimale belem.
Ramen/deuren	116,45		1,00	0,50	nee		minimale belem.
Souterrainvloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3) - 203,4 m²							
Begane grondvloer	203,40	3,50					
Plat dak - sterk geventileerd, HOR, dak - 112,3 m²							
Plat dak	112,30	6,00					
Hellend dak west - buitenlucht, W - 18,6 m² - 40°							
Hellend dak	18,60	6,00					minimale belem.
Hellend dak oost - buitenlucht, O - 18,6 m² - 40°							
Hellend dak	18,60	6,00					minimale belem.
Hellend dak zuid - buitenlucht, Z - 72,9 m² - 30°							
Hellend dak	72,90	6,00					minimale belem.
Hellend dak noord - buitenlucht, N - 101,9 m² - 20°							
Hellend dak	101,90	6,00					minimale belem.
Hellend dak zuid intern - buitenlucht, Z - 15,6 m² - 20°							
Hellend dak	15,60	6,00					minimale belem.
Hellend dak noord intern - buitenlucht, N - 11,0 m² - 30°							
Hellend dak	11,00	6,00					minimale belem.
Gevel hellend zuid - buitenlucht, Z - 153,3 m² - 80°							
Hellende gevel	143,95	6,00					minimale belem.
Ramen/deuren	9,35		1,00	0,50	nee		minimale belem.
Gevel hellend noord - buitenlucht, N - 153,3 m² - 80°							
Hellende gevel	143,95	6,00					minimale belem.
Ramen/deuren	9,35		1,00	0,50	nee		minimale belem.
Dakje aanbouw - buitenlucht, Z - 51,0 m² - 20°							
Hellend dak	51,00	6,00					minimale belem.
Keldervloer - vloer onder mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3) - 150,0 m²							

Transmissiegegevens rekenzone 5.1.2.e							
constructie	A [m ²]	R _c [m ² K/W]	U [W/m ² K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwning	toelichting
Begane grondvloer	150,00	3,50					
Kelderwand	150,00	3,50					

De lineaire warmteverliezen zijn berekend volgens de forfaitaire methode uit paragraaf 5.1.3. van NEN 1068.

Overige kenmerken vloerconstructies (inclusief evt. kruipruimten en onverwarmde kelders)

Souterrainvloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3)

hoogte bovenkant vloer boven maaiveld (h)	0,10 m
omtrek van het vloerveld (P)	84,20 m
grootste dikte v.d. gevels/wanden ter hoogte v.d. bk vloer (d _{bw,v})	0,50 m

Keldervloer - vloer onder mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3)

gem. verticale afstand tussen maaiveld en bovenkant vloer (z _v)	3,00 m
omtrek van het vloerveld (P)	50,00 m
grootste dikte v.d. gevels/wanden ter hoogte v.d. bk vloer (d _{bw,v})	0,50 m

Verwarmingssystemen

verwarming 1

Opwekking

type opwekker	elektrische warmtepomp
bron warmtepomp	bodem/buitenlucht
ontwerpaanvoertemperatuur	30° < θ _{sup} ≤ 35°
vermogen warmtepomp	5,00 kW
β-factor warmtepomp	1,12
aantal opwekkers	5
type bijverwarming	geen bijverwarming
transmissieverlies verwarmingssysteem - januari (H _T)	818 W/K
warmtebehoefte verwarmingssysteem (Q _{H,nd,an})	45.175 MJ
hoeveelheid energie t.b.v. verwarming per toestel (Q _{H,dis,nren,an})	17.910 MJ
opwekkingsrendement - warmtepomp (η _{H,gen})	3,400
opwekkingsrendement - bijverwarming (η _{H,gen})	0,000

Kenmerken afgiftesysteem verwarming

Type warmteafgifte					
type warmteafgifte	positie	hoogte	R _c	θ _{em,avg}	η _{H,em}
luchtverwarming	n.v.t.	≥ 8 m	n.v.t.	n.v.t.	0,85

afgifterendement (η _{H,em})	0,850
---------------------------------------	-------

Kenmerken distributiesysteem verwarming

warmtetransport door	koelmiddel / koelmiddel + lucht
koeltransport door	koelmiddel

individuele regeling verwarming	<i>ja</i>
geïsoleerde leidingen en kanalen	<i>ja</i>
distributieleidingen buiten gebouw op het perceel	<i>nee</i>
distributierendement ($\eta_{H,dis}$)	<i>0,950</i>

Hulpenergie verwarming

hoofdcirculatiepomp aanwezig	<i>nee</i>
aanvullende circulatiepomp aanwezig	<i>nee</i>
aantal toestellen met waakvlam	<i>0</i>

Aangesloten rekenzones

5.1.2.e

Warmtapwatersystemen

warmtapwater 1

Opwekking

warmtapwaterbereidingsstelsel	<i>indirect verwarmde warmwatervoorraad(en)</i>
forfaitair of productspecifiek	<i>forfaitair</i>
aantal type opwekkers	<i>1</i>
type opwekker	<i>kwaliteitsverklaring excl. hulpenergie - warmtepomp</i>
hoeveelheid energie t.b.v. warmtapwater per toestel ($Q_{W,dis;nren;an}$)	5.1.2.f
opwekkingsrendement	5.1.2.f
opwekkingstoestel tevens gebruikt voor verwarming	<i>nee</i>
opwekkingstoestel zonder hulpenergie	<i>ja</i>

Kenmerken tapwatersysteem

gebruiksoppervlakte aangesloten op systeem	<i>1.579,16 m²</i>
gemiddelde lengte uittapleidingen	<i>≤ 3 meter</i>
afgifterendement warmtapwater ($\eta_{W,em}$)	<i>1,000</i>

Kenmerken distributiesysteem tapwater

individuele afleverset	<i>nee</i>
circulatieleiding	<i>ja</i>
bepalingsmethode distributierendement	<i>forfaitaire methode</i>
mate van leidingisolatie circulatieleiding	<i>min. 20 mm isolatie</i>
vermogen circulatiepomp	5.1.2.f
verwarmingslint	<i>nee</i>

Kenmerken voorraadsysteem

bepalingsmethode warmteverliezen warmwatervoorraad	<i>vereenvoudigde methode</i>
mate van isolatie warmwatervoorraad	<i>min. 20 mm isolatie voorraadvat, leidingen, warmtewisselaar</i>

Douchewarmteterugwinning

douchewarmteterugwinning	<i>nee</i>
--------------------------	------------

Zonneboiler

zonneboiler

nee

Ventilatie**ventilatie 1****Ventilatiesysteem**

ventilatiesysteem

Dc. mechanische toe- en afvoer - centraal

systeemvariant

*D2 WTW-installatie zonder zonering, zonder sturing*luchtvolumestroomfactor voor warmte- en koudebehoefte (f_{sys})

1,00

correctiefactor regelsysteem voor warmte- en koudebehoefte (f_{reg})

1,00

Kenmerken ventilatiesysteem

centrale luchtbehandelingskast aanwezig

ja

verwarmingsbatterij in luchtbehandelingskast

ja

koelbatterij in luchtbehandelingskast

ja

werkelijk geïnstalleerde ventilatiecapaciteit bekend

nee

terugregeling / recirculatie

geen terugregeling / recirculatie

luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen

LUKA C

Passieve koeling

max. benutting geïnstal. ventilatiecapaciteit voor koudebehoefte

ja

max. benutting geïnstal. spuicapaciteit voor koudebehoefte

ja

spuivoorziening

*te openen ramen***Kenmerken warmteterugwinning**

rendement warmteterugwinning forfaitair

tegenstroomwarmtewisselaar - kunststof - 80%

rendement warmteterugwinning inclusief dissipatie

ja

fractie lucht via bypass

1,00

toevoerkanaal tussen buiten en WTW toestel

geïsoleerd kanaal

type isolatie toevoerkanaal tussen buiten en WTW toestel bekend

ja

dikte isolatie toevoerkanaal

5.1.2.f

warmtedoorgangscoefficiënt (λ) isolatie toevoerkanaallengte toevoerkanaal tussen buiten en WTW toestel (L_{bu})**Kenmerken ventilatoren**

nominaal vermogen ventilator(en) forfaitair

ja

type ventilatoren (vermogen forfaitair)

gelijkstroom

extra circulatie op ruimteniveau

ja

ventilatoren met constant-volumeregeling

ja

Aangesloten rekenzones

Koeling

koeling 1

Kenmerken opwekker

type opwekker	<i>compressiekoelmachine - elektrisch (incl. splitsystemen)</i>
specificaties	<i>HT-afgiftesysteem</i>
koudebehoefte koelsysteem ($Q_{C,nd}$)	5.1.2.f
opwekkingsrendement ($\eta_{C,gen}$)	

Kenmerken koelsysteem

koeltransport ingevoerd bij verwarmingssysteem	<i>verwarming 1</i>
distributierendement ($\eta_{C,dis}$)	5.1.2.f

Hulpenergie koeling

koude direct afgegeven aan binnenlucht of LBK	<i>ja</i>
koudeopwekker met toerenregeling (ventilatoren en pompen)	<i>ja</i>
koudeopwekker opwekkingsrendement inclusief standby hulpenergie	<i>ja</i>
koudeopwekker tevens gebruikt voor verwarming	<i>ja</i>
koudeopwekker koeltoren of verdampingscondensator	<i>nee</i>
koudeopwekker droge koeler	<i>nee</i>

Aangesloten rekenzones

5.1.2.e

Zonnestroom

zonnestroom 1

piekvermogen (Wp) per paneel	<i>100 Wp/paneel</i>
------------------------------	----------------------

Zonnestroom eigenschappen

ventilatie	η_{panelen}	oriëntatie	helling [°]	beschaduwning
niet geventileerd - op dak/gevel, geen spouw	140	NO	20	minimale belemmering
niet geventileerd - op dak/gevel, geen spouw	90	ZW	30	minimale belemmering

Verlichting

verlichting 5.1.2.e

Verlichtingssysteem

verlichtingsvermogen forfaitair	<i>nee</i>
oppervlakte daglichtsector (A_{dayl}) forfaitair	<i>ja</i>

Kenmerken verlichtingssysteem

aanwezigheidsdetectie > 70% van rekenzone	<i>ja</i>
armatuurafzuiging > 70% van verlichtingsvermogen	<i>nee</i>

Eigenschappen verlichtingssysteem

regeling	$P_{n,spec}$ [W/m ²]	A_{zone} [m ²]	F_D
veegpulsschakeling	6,0	5.1.2.f	0,75

Resultaten

Jaarlijkse hoeveelheid primaire energie voor de energiefunctie		
verwarming (excl. hulpenergie)	$E_{H,P}$	5.1.2.f
hulpenergie		
warmtapwater (excl. hulpenergie)	$E_{W,P}$	
hulpenergie		
koeling (excl. hulpenergie)	$E_{C,P}$	
hulpenergie		
zomercomfort	$E_{SC,P}$	
bevochtiging	$E_{hum,P}$	
ventilatoren	$E_{V,P}$	
verlichting	$E_{L,P}$	
geëxporteerde elektriciteit	$E_{P,exp;el}$	5.1.2.f
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit	$E_{P,pr;us;el}$	
in het gebied opgewekte elektriciteit	$E_{P,pr;del;el}$	
Oppervlakten		
totale gebruiksoppervlakte	$A_{g,tot}$	5.1.2.f
totale verliesoppervlakte	A_{ls}	
Elektriciteitsgebruik		
gebouwgebonden installaties		5.1.2.f
niet-gebouwgebonden apparatuur (stelpost)		
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit		
geëxporteerde electriciteit		
TOTAAL		
CO ₂ -emissie		
CO ₂ -emissie	m_{co2}	5.1.2.f
Energieprestatie		
specifieke energieprestatie	EP	5.1.2.f
karakteristiek energiegebruik	$E_{P,tot}$	
toelaatbaar karakteristiek energiegebruik	$E_{P,adm,tot,nb}$	
energieprestatiecoëfficiënt	EPC	
energieprestatiecoëfficiënt	EPC	
$E_{P,tot} / E_{P,adm,tot,nb}$ (Bouwbesluit)		
$E_{P,tot} / E_{P,adm,tot,nb}$ (energielabel)		
energielabel nieuwbouw utiliteit		

Het gebouw voldoet aan de eisen inzake energieprestatie uit het Bouwbesluit 2012.

Uniec 2.2 is gebaseerd op NEN7120;2011 "Energieprestatie van gebouwen" (inclusief het Nader Voorschrift) en NEN 8088-1 "Ventilatie en luchtdoorlatendheid van gebouwen" inclusief alle wettelijk van kracht zijnde correctiebladen.

Alle bovenstaande energiegebruiken zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energiegebruik. Aan de berekende energiegebruiken kunnen geen rechten ontleend worden.

Blonk Advies

Bouwfysica – Akoestiek – Brandveiligheid – Duurzaamheid

Bijlage VII: Geluiduitstraling installaties op het dak

Blonk Advies BV

Bouwfysica - Akoestiek - Brandveiligheid - Duurzaamheid

Berekening geluiduitstraling van puntbronnen in buitenruimten

Project:

5.1.2.e

Aspect:

**Geluidbelasting op gevels
Warmtepompen op maaiveld**

Bepaling bronvermogen installatie

Gegevens Warmtepomp:

Geluidniveau op 1 m afstand vrije veld:

Q =

r =

Lw(A) =

Aantal =

Lw(A) =

Mitsubishi Pury-P200 YNW-A

5.1.2.f

Richtingsfactor: Q = 1 bij hele bol, Q = 2 bij halve bol
Afstand tot de bron

Ontvangtpunt

Gevel nabij opstelplaats

Geluidvermogenniveau Lw(A)

Wp

77,0 dB(A)

bron: documentatie

5 bronnen van 70 dB(A)

Puntbron op harde ondergrond

Geluiduitstraling volgens halve bol:

$L_p(A) = L_w(A) + 10 \log(Q / (4 \times \pi \times r^2))$

Lw(A) =

Q =

r =

5.1.2.f

Richtingsfactor: Q = 1 bij hele bol, Q = 2 bij halve bol
Afstand tot de bron

Schermerking:

Reductie invallend geluid op gevel:

CL-factor door afscherming dakrand:

Behuizing

Reductiefactor: 0 = loodrecht invallend geluid, -3 is parallel invallend geluid

Lp(A);gevel =

5.1.2.f

5.1.2.e
b.1.2.e

Notitie 5.1.2.e
5.1.2.e te Amsterdam
**Effecten stikstofdepositie vanwege aanlegfase en
gebruiksfase**

T 5.1.2.e
E info@caubrghuygen.nl
www.cauberg Huygen.nl

K.v.K | b.1.2.e
IBAN | b.1.2.e

Datum	Referentie	Behandeld door
19 december 2019	5.1.2.e	5.1.2.e

1 Inleiding

Aan de 5.1.2.e te Amsterdam is Midvast B.V. voornemens om een nieuw 4* hotel te realiseren.

In navolgende afbeelding 1 is de locatie in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 1: Ligging bouwlocatie, rood omrand (Kaart is noordgericht)

Voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase is inzicht gevraagd in de aard en omvang van de stikstofdepositie in de omliggende Natura2000 gebieden.

Cauberg Huygen B.V. is door Midvast B.V. gevraagd om de effecten vanwege stikstofdepositie inzichtelijk te maken. Deze notitie brengt hiervan verslag uit.

2 Plan van aanpak

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het Programma Aanpak Stikstofdepositie (PAS) onverbindend verklaard. Sindsdien mag het PAS niet meer gebruikt worden. In het verlengde hiervan heeft de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op 16 september 2019 een herziene rekentool Aerius Calculator beschikbaar gesteld. Om een zorgvuldige afweging te maken bij nieuwe activiteiten wordt AERIUS Calculator ingezet. Hiermee kunnen initiatiefnemers berekenen welke depositie een project veroorzaakt en op welke natuurgebieden die depositie neerslaat.

Volgens de brief van voormelde minister van 13 september 2019, kenmerk ^{5.1.2.e} kunnen projecten doorgang vinden waar met een berekening kan worden aangetoond dat een activiteit niet tot een toename van depositie leidt. Er is dan namelijk geen toestemming vereist voor het aspect stikstofdepositie.

In onderhavig onderzoek is daarom de volgende werkwijze gehanteerd:

- Voor de aanlegfase is een opgave gedaan van de bedrijfsduur van het in te zetten materieel alsmede de verkeersaantrekkende werking gedurende de aanlegfase.
- Voor de gebruiksfase is de verkeersgeneratie bepaald met de online tool, gebaseerd op CROW-richtlijn 381.

Deze gegevens zijn aansluitend door ons vertaald naar invoergegevens in de Aerius rekentool. Daarmee is vervolgens de stikstofdepositie berekend in de omliggende natuurgebieden. Als uit de berekeningen van de afzonderlijke fasen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar, dan leiden deze fasen afzonderlijk niet tot een toename van de depositie, zodat voor het gebruik van de woningen alsmede de aanleg van de bouwwerken geen vergunning benodigd is ingevolge de Wet natuurbescherming.

3 Uitgangspunten

De stikstofemissie wordt in het algemeen veroorzaakt door verbranding van aardgas en door verbrandingsmotoren van voertuigen.

3.1 Aanlegfase

Voor de bouwtijd is in onderhavig onderzoek uitgegaan van één kalenderjaar. Voor de realisatie van de beoogde bouwwerken binnen het bouwplan is de volgende inzet van bouwmaterieel en verkeersaantrekkende werking voorzien.

Bron 1

Tijdens de bouwwerkzaamheden wordt materieel ingezet (kraan, graafmachine etc). Vanuit de worstcase benadering wordt uitgegaan van diesel-aangedreven materieel, Stage IIIB, met een vermogen tussen 75-130 kW. Het materieel is geurende 2.596 uur in bedrijf, met een gemiddeld verbruik van 20 liter per uur (worst case), resulterend in 51.920 liter diesel per jaar.

Bron 2

Tijdens de bouwwerkzaamheden wordt de volgende verkeersaantrekkende werking verwacht, waarbij het verkeer van en naar de bouwplaats via een doorgaande rondrijroute rijdt:

- 2.186 personenauto's per jaar.
- 1.490 zware vrachtwagens per jaar.

De invoergegevens van Aerius zijn in de Bijlage I weergegeven.

3.2 Gebruiksfase

De emissie in de gebruiksfase wordt in het algemeen veroorzaakt door verbranding van aardgas door cv-installaties en door verbrandingsmotoren van voertuigen. Het 5.1.2.e wordt niet voorzien van een cv-installatie. Er is daardoor alleen sprake van emissies door verbrandingsmotoren van voertuigen. De omvang daarvan wordt bepaald door de verkeersgeneratie van het plan. Daarover gaat het volgende.

Het plangebied is aangemerkt als een zeer sterk stedelijk karakter, gelegen in de rest van de bebouwde kom. In navolgende tabel is de verkeersgeneratie weergegeven, ontleend aan CROW-publicatie 381.

4* hotel									
	Parkeerkencijfers (per 10 kamers)								
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	2.7	3.7	4.4	5.4	6.3	7.3	8.5	9.5	73%
sterk stedelijk	2.7	3.7	4.4	5.4	6.3	7.3	8.5	9.5	
matig stedelijk	2.9	3.9	4.6	5.6	6.7	7.7	8.5	9.5	
weinig stedelijk	3.0	4.0	4.8	5.8	7.0	8.0	8.5	9.5	
niet stedelijk	3.0	4.0	4.8	5.8	7.0	8.0	8.5	9.5	
	Verkeersgeneratie (per 10 kamers)								
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	7.8	10.7	12.6	15.5	18.4	21.2	24.7	27.6	81%
sterk stedelijk	7.8	10.7	12.6	15.5	18.4	21.2	24.7	27.6	
matig stedelijk	8.3	11.2	13.4	16.2	19.4	22.3	24.7	27.6	
weinig stedelijk	8.7	11.6	13.9	16.8	20.2	23.1	24.7	27.6	
niet stedelijk	8.7	11.6	14.0	16.9	20.2	23.1	24.7	27.6	

In dit stadium van planvorming is uitgegaan van 52 kamers in het 4* hotel. Dit resulteert in maximaal 21,2 bewegingen per 10 kamers. De verkeersgeneratie bedraagt derhalve 111 bewegingen per etmaal, waarvan 75% personenauto's zijn en 25% zware vrachtwagens.

De invoergegevens van Aerius zijn in de Bijlage II weergegeven.

3.3 Verkeersaantrekkende werking

De verkeersaantrekkende werking is tijdens de aanlegfase als een doorgaande route beperkt van het kruispunt van de Plesmanlaan met de Baden Powellweg tot de Sloterbrug en is tijdens de gebruiksfase beperkt van het kruispunt de P. Hans Frankfurthersingel met de Akersluis tot de Sloterbrug. Omtrent de lengte van de rijlijn waarover de bijdrage van de verkeersaantrekkende werking is berekend is uitgegaan van de Handreiking Rekenen aan Luchtkwaliteit van het Ministerie van I&M. Op pagina 47 van die Handreiking wordt voor ruimtelijke plannen geadviseerd om de grens van het onderzoeksgebied te leggen waar het extra verkeer als gevolg van het plan grotendeels is opgenomen in het autonome verkeer. Bepalend voor het antwoord op de vraag of het extra verkeer als gevolg van het plan grotendeels is opgenomen in het autonome verkeer, is of dat verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden (zie ABRvS 5 december 2007, ECLI:NL:RVS:2007:BB9494).

4 Rekenresultaten

Met voormelde uitgangspunten van het rekenmodel in respectievelijk de aanlegfase (Bijlage I) en gebruiksfase (Bijlage II) zijn de berekeningen uitgevoerd in Aerius.

Uit de berekeningen blijkt dat in beide fases er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

5 Conclusie

Aan de 5.1.2.e te Amsterdam is Midvast B.V. voornemens om een nieuwe 4* hotel te realiseren.

Voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase is inzicht gevraagd in de aard en omvang van de stikstofdepositie in de omliggende Natura2000 gebieden.

Uit de berekeningen blijkt dat er **geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar**.

Er is dus geen vergunning benodigd ingevolge de Wet natuurbescherming.

Cauberg Huygen B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

Bijlage I Aerius berekening aanlegfase
Bijlage II Aerius berekening gebruiksfase

Bijlage I

Aerius berekeningen aanlegfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening aanlegfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Midvast

5.1.2.e

5.1.2.e

Amsterdam

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum berekening

Rekenjaar

Rekenconfiguratie

19 december 2019, 15:28

2019

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

NOx 573.35 kg/j

NH₃ < 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied

Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Effecten stikstofdepositie vanwege aanlegfase

Locatie
aanlegfase



Emissie
aanlegfase

Bron Sector:	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1  inzet materieel Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	564,40 kg/j
2  verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	8,95 kg/j

Emissie
(per bron)
aanlegfase



Naam **inzet materieel**
 Locatie (X,Y) **114502, 483960**
 NOx **564,40 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III B, 75 – 130 kW, bouwjaar 2012/01, Cat. M	graafmachine, kraan, pompen etc.	51.920				NOx	564,40 kg/j



Naam **verkeer**
 Locatie (X,Y) **114521, 484213**
 NOx **8,95 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.186,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1.490,0 / jaar	NOx NH3	8,04 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie c53b8fdaa8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage II

Aerius berekening gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening gebruiksfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie	
Midvast	5.1.2.e	5.1.2.e Amsterdam

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
5.1.2.e	5.1.2.e	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
19 december 2019, 15:28	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	25,86 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Effecten stikstofdepositie vanwege gebruiksfase

Locatie
gebruiksfase

5.1,2,e



Emissie
gebruiksfase

Bron Sector:	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
  verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	25,86 kg/j

Emissie
(per bron)
gebruiksfase



Naam: verkeer
 Locatie (X,Y): 114513, 484027
 NOx: 25,86 kg/j
 NH3: < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	83,0 / etmaal	NOx NH3	4,82 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	28,0 / etmaal	NOx NH3	21,04 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie c53b8fdaa8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>



5.1.2.e

Amsterdam

Technisch Ontwerp

Opdrachtgever:	Midvast BV.
Architect:	Common Affairs Architecten
Opgesteld door:	5.1.2.e
Projectleider:	5.1.2.e
Datum:	27 juli 2020
Versie:	
Ref.:	5.1.2.e

Inhoudsopgave

1	Algemeen	3
1.1	Projectgegevens	3
1.2	Projectomschrijving	3
2	Uitgangspunten	4
2.1	Normen en voorschriften	4
2.2	Gevolklasse, ontwerplevensduur en gebouwcategorieën	4
2.3	Opgelegde belastingen	4
2.4	Horizontale belastingen op vloerafscheidingen	4
2.5	Brandeisens-constructie	4
2.6	Belasting door sneeuw en regenwater	5
2.7	Windbelasting	5
2.8	Vervormingen en trillingen	5
2.9	Contactgeluidsisolatie	5
2.10	Geotechnisch onderzoek en grondwater	5
3	Constructief ontwerp	6
3.1	Inleiding	6
3.2	Ontwerp draagconstructie	6
3.3	Ontwerp fundering	6
3.4	Ontwerp bouwput	6
3.5	Stabiliteit en gebouwdilataties	6
3.6	Tweede draagweg	6
3.7	Installaties	6
3.8	Noodoverstorts	6
3.9	Aandachtspunten bij nadere uitwerking	6
4	Vloerbelastingen	7
5	Technische omschrijving – appartementen	8
	Bijlage 1 Constructief ontwerp op tekening	
	Bijlage 2 Voorstudie bouwput	

1 Algemeen

1.1 Projectgegevens

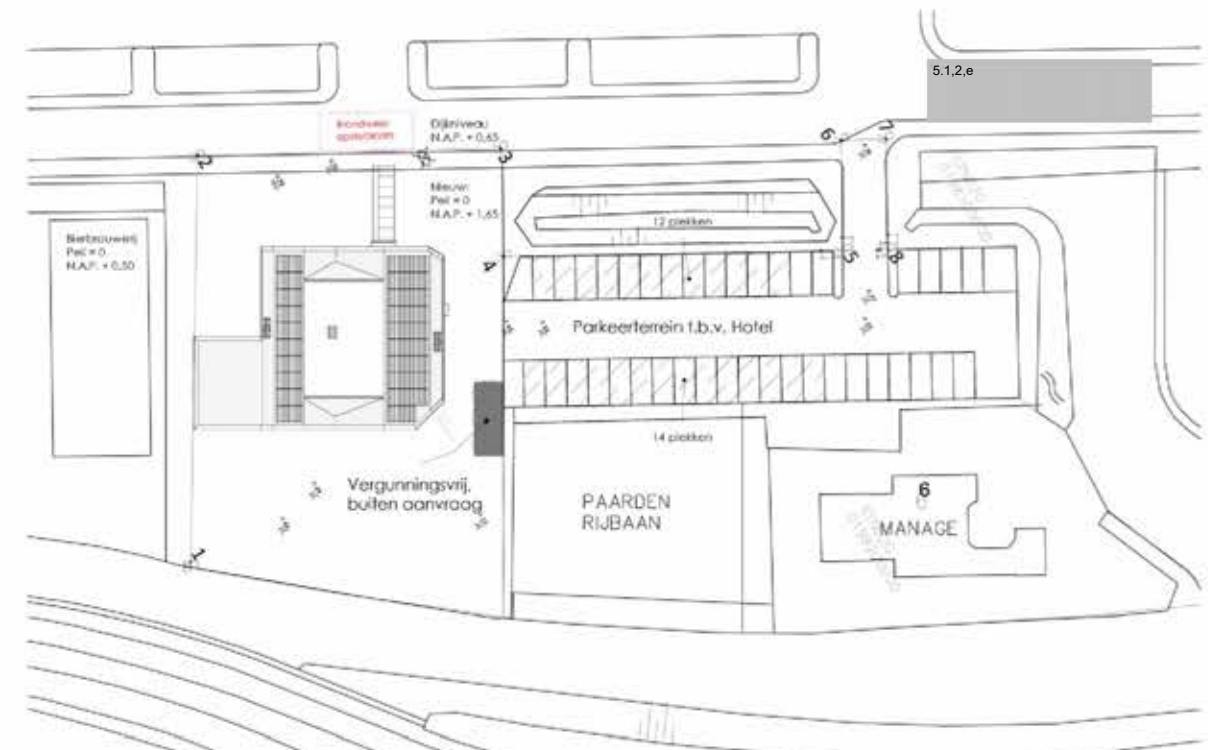
Project	5.1.2.e	Amsterdam
Opdrachtgever	Midvast BV.	
Architect	Common Affairs Architecten	
Adviseur bouwfysica	Blonk Advies	
Adviseur installaties	4E-Advies	
Adviseur constructies	Pieters Bouwtechniek	

1.2 Projectomschrijving

De opdrachtgever is voornemens om in de wijk Amsterdam Nieuw West, deelgebied Sloten, nabij de Akersluis, een hotel te ontwikkelen. Op de lokatie staat een gebouw, het voormalig Partycentrum Syriana. Dit gebouw zal gesloopt worden en vervangen worden door een hotel met een kelder, een souterrain, vier bouwlagen waarvan de vierde bouwlaag onder de kap gesitueerd is. Op maaiveld (souterrainniveau) is een uitbouw aanwezig.



Overzicht van het plangebied



Situatie tekening met het nieuwe hotelgebouw.



voorgevel (noordwestgevel) van hotel Akersluis

De uitwerking van de constructie wordt in dit document verder beschreven.

2 Uitgangspunten

2.1 Normen en voorschriften

De nieuwbouw moet voldoen aan het bouwbesluit 2012. Dit betekent dat voor het constructief ontwerp de Eurocodes van toepassing zijn.

De volgende normen worden gehanteerd inclusief de Nederlandse Nationale Bijlagen (NB):

NEN – EN 1990	Grondslagen van het constructief ontwerp
NEN – EN 1991	Belastingen op constructies
NEN – EN 1992	Betonconstructies
NEN – EN 1993	Staalconstructies
NEN – EN 1994	Staal – betonconstructies
NEN – EN 1995	Houtconstructies
NEN – EN 1996	Metselwerkconstructies
NEN – EN 1997	Geotechnisch ontwerp (NEN 9997)

2.2 Gevolgklasse, ontwerplevensduur en gebouwcategorieën

Volgens NEN – EN 1990 en NEN-EN 1991-1-7 geldt voor de nieuwbouw:

Gevolgklasse	CC2b (Woongebouwen, hotels en kantoorgebouwen met 5 of meer bouwlagen)
Ontwerplevensduur	klasse 3 (ontwerplevensduur = 50 jaar)
Gebouwcategorie	Categorie A (woon- en verblijfsruimte) Categorie C (bijeenkomstruimtes)

In uiterste grenstoestand STR gelden de volgende partiële factoren:

Blijvende en tijdelijke ontwerpsituaties	Blijvende belastingen		Overheersende veranderlijke belasting	Veranderlijke belastingen gelijktijdig met de overheersende	
	Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste (indien aanwezig)	Andere
CC1 (Vgl. 6.10a)	1,2	$G_{k,j,sup}$	1,35	$\Psi_{0,1} Q_{k,1}$	$1,35 \Psi_{0,1} Q_{k,1} (i > 1)$
(Vgl. 6.10b)	1,1	$G_{k,j,sup}$	1,35	$Q_{k,1}$	$1,35 \Psi_{0,1} Q_{k,1} (i > 1)$
CC2 (Vgl. 6.10a)	1,35	$G_{k,j,sup}$	1,5	$\Psi_{0,1} Q_{k,1}$	$1,5 \Psi_{0,1} Q_{k,1} (i > 1)$
(Vgl. 6.10b)	1,2	$G_{k,j,sup}$	1,5	$Q_{k,1}$	$1,5 \Psi_{0,1} Q_{k,1} (i > 1)$

In de bruikbaarheidsgrenstoestanden geldt partiële factoren $\gamma = 1,0$

2.3 Opgelegde belastingen

Conform NEN-EN 1991-1-1+C1:2011/NB:2011 Tabel NB.1-6.2 gelden voor de vloeren binnen dit project de volgende opgelegde belastingen:

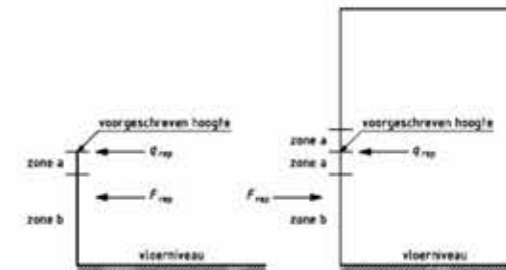
Klasse van belaste oppervlakte	Verdeelde belasting q_k	Geconcentreerde belasting Q_k	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
Klasse A-vloeren (wonen en huishoudelijk gebruik)	1,75 kN/m ²	3,00 kN	0,4	0,5	0,3
Klasse A-trappen (wonen en huishoudelijk gebruik)	2,00 kN/m ²	3,00 kN	0,4	0,5	0,3
Klasse C1-tafels (bijeenkomstruimten)	4,00 kN/m ²	7,00 kN	0,4	0,5	0,3
Klasse A- technische ruimten	5,00 kN/m ²	7,00 kN	0,4	0,5	0,3
Klasse H-daken (niet toegankelijk) $0 \leq \alpha < 15^\circ$	1,00 kN/m ²	1,50 kN	0,0	0,0	0,0
Klasse H-daken (niet toegankelijk) $\alpha \geq 20^\circ$	0,00 kN/m ²	1,50 kN	0,0	0,0	0,0

2.4 Horizontale belastingen op vloerafscheidingen

Voor de horizontale belastingen op vloerafscheidingen gelden de eisen volgens bijlage NB.A van NEN-EN 1991-1-1+C1:2011/NB:2011.

Ruimte	q_{rep} Voorgeschreven hoogte of zone a	Voorgeschreven hoogte of zone a	F_{rep} Zone b	Zone a + b
Niet-gemeenschappelijke ruimten van een celfunctie, niet gelegen in een cellengebouw en van een logies-functie	0,50 kN/m	1,00 kN	0,35 kN	0,20 kN

Voor de stootbelastingen op vloerafscheidingen gelden de eisen volgens bijlage NB.B van NEN-EN 1991-1-1+C1:2011/NB:2011. De voorgeschreven hoogte is 1,2 m



Indeling vloerafscheiding ter plaatse van een hoogteverschil

2.5 Brandeisen-constructie

Volgens het bouwbesluit 2012 gelden voor dit gebouw de volgende eisen:

Woonfunctie (Nieuwbouw) - Lid 1, 2, 3

Lid 1 (Nieuwbouw). Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie.

Lid 2 (Nieuwbouw). Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen de in tabel 2.10.1 aangegeven tijdsduur door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment.

Voor zover dat brandcompartiment een woonfunctie is, geldt dit niet voor een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte.

Lid 3 (Nieuwbouw). In afwijking van het tweede lid wordt de in tabel 2.10.1 aangegeven tijdsduur met 30 minuten bekort, indien geen vloer van een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie hoger ligt dan 7 m boven het meetniveau en de volgens NEN 6090 bepaalde permanente vuurbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m².

Conclusie:

- De hoogste vloer van het verblijfsgebied ligt op een hoogte van circa 12 meter boven het niveau van de begane grond. Dit is hoger dan 7 meter en lager dan 13 meter, wat inhoudt dat er op de bouwconstructie een brandeis van 90 minuten van toepassing is.

2.6 Belasting door sneeuw en regenwater

Voor de bepaling van de belasting door sneeuw(ophoping) en regenwater op de daken moet NEN-EN 1991-1-3 aangehouden worden.

Uitgangspunt belasting door wateraccumulatie:

Wateraccumulatie max: $q_k \leq 1,50 \text{ kN/m}^2$
De Ψ factoren bij belasting door regenwater zijn: $\Psi_0 = 0,0 \Psi_1 = 0,0 \Psi_2 = 0,0$

Om te voorkomen dat hemelwater kan accumuleren op het dak, moet de dakbedekking onder afschot worden gelegd. Tevens moeten er noodoverlaten in de gevels worden aangebracht om bij hevige regenval het hemelwater van het dak af te voeren. De belasting ten gevolge van wateraccumulatie wordt zo beperkt ook als de reguliere afvoeren niet functioneren.

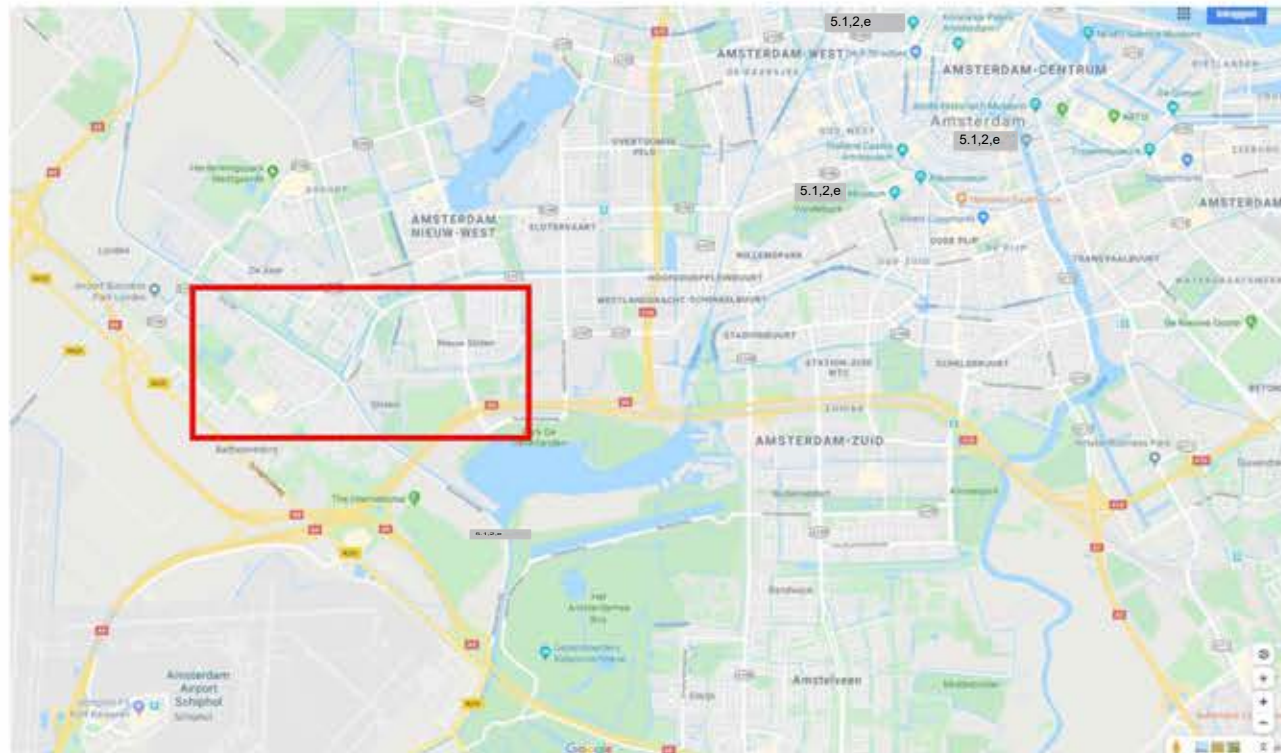
Uitgangspunt belasting door sneeuw:

Karakteristieke waarde: $s_k = 0,70 \text{ kN/m}^2$
Sneeuwbelasting dak $\alpha = 0^\circ$ (geen ophoping): $s = 0,56 \text{ kN/m}^2$
 Ψ factoren bij sneeuwbelasting: $\Psi_0 = 0,0 \Psi_1 = 0,2 \Psi_2 = 0,0$

Bij overgangen van dak niveaus kan op het lagere dak sneeuw ophopen. In de uitgangspunten wordt rekening gehouden met de hogere belasting door sneeuwophoping.

2.7 Windbelasting

Het gebouw ligt in Amsterdam-Nieuw West, deelgebied Sloten, in een bebouwde omgeving.



Locatie project

Conform NEN-EN-1991-1-4 geldt:

Locatie	Amsterdam
Windgebied	II: het resterende deel van de provincie Noord-Holland, het vasteland van de provincies Groningen en Friesland en de provincies Flevoland, Zuid-Holland en Zeeland
Terreincategorie	III - Bebouwd gebied
Gebouwhoogte	$\leq 15,0$ meter boven maaiveld
Stuwdruk $q_p(z)$	$0,80 \text{ kN/m}^2$
De Ψ factoren bij windbelasting zijn: $\Psi_0 = 0,0 \Psi_1 = 0,2 \Psi_2 = 0,0$	

2.8 Vervormingen en trillingen

Volgens NEN – EN 1990 (+NB) geldt:

Toelaatbare horizontale vervormingen in karakteristieke belastingcombinatie:

- Voor gebouwen met meer dan één bouwlaag:
- $u \leq 1/500 \times h$ (voor het gehele gebouw)
 - $u \leq 1/300 \times h$ (per bouwlaag)

Waarin h de kleinste gevelhoogte of de kleinste bouwlaaghoogte is.

Toelaatbare vervorming van afscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil:

- $u \leq 20\text{mm}$ bij karakteristieke belastingcombinatie



Toelaatbare verticale vervormingen van vloeren in bruikbaarheidsgrenstoestanden:

- $w_2 + w_3 \leq 0,006 \times \ell_{rep}$ (hekwerken/balustrades t.p.v. vloerafscheidingen)
- $w_2 + w_3 \leq 0,004 \times \ell_{rep}$ (daken niet intensief gebruikt door personen)
- $w_2 + w_3 \leq 0,003 \times \ell_{rep}$ (daken en vloeren intensief door personen gebruikt)
- $w_2 + w_3 \leq 0,002 \times \ell_{rep}$ (t.p.v. steenachtige wanden, maximaal 15 mm, bij uitkragingen maximaal 10 mm)

Waarin ℓ_{rep} de lengte is van een overspanning of tweemaal de lengte van een uitkraging.

2.9 Contactgeluidsisolatie

De eisen aan de contactgeluidsisolatie zijn opgesteld door de adviseur bouwfysica.

2.10 Geotechnisch onderzoek en grondwater

De sonderingen en funderingsadvies moeten nog worden uitgevoerd.

3 Constructief ontwerp

3.1 Inleiding

In de bijlagen is schetsmatig de hoofddraagconstructie in de tekeningen van Common Affairs Architecten aangegeven.

3.2 Ontwerp draagconstructie

Het casco bestaat uit:

- In het werk gestorte kelder (betonnen keldervloer en betonnen kelderwanden)
- Buiten de kelder, in het werk gestort betonnen balkenrooster.
- Begane grondvloer op de kelder d.m.v. een breedplaatvloer.
- Begane grondvloer buiten de kelder d.m.v. een geïsoleerde breedplaatvloer.
- Bovenbouw d.m.v. prefab betonnen wanden.
- Vloeren en dak d.m.v. breedplaatvloeren.
- Schuin dak, d.m.v. prefab houten dakelementen.

3.3 Ontwerp fundering

Het ontwerp van de fundering is een fundering op palen. Type paal nog te bepalen, voorkeur voor een grondverdringend geschroefd systeem, zoals het VGS systeem van Vroom.

3.4 Ontwerp bouwput

Om de kelder te kunnen maken, is het noodzakelijk om een droge bouwput te creëren. Dit zal gedaan worden door van stalen damwanden een bouwkuip te maken. Uit grondonderzoek is gebleken dat er een waterremmende laag in de bodem aanwezig is die gebruikt kan worden als bouwputbodem. Het voorgestelde damwandprofiel is een AZ26 met een inheinniveua van NAP-16,0 meter, voorzien van een tijdelijk stempelframe op maaiveld.

Bemaling is nodig om de bouwput in de bouwfase van de kelder droog te houden. Een spanningsbemaling is waarschijnlijk niet nodig. De bemaling kan stopgezet worden, als er voldoende bovenbelasting op de kelder aanwezig is om opdrijven van de kelder te voorkomen.

In bijlage 2 is de voorstudie over de bouwput opgenomen.

3.5 Stabiliteit en gebouwdilataties

De stabiliteit van de constructie wordt verzorgd door de bouwmuren van prefab beton, in beide richtingen zijn voldoende bouwmuren aanwezig. Er zijn geen gebouwdilataties.

3.6 Tweede draagweg

Het gebouw moeten voldoen aan de eisen uit de Eurocode met betrekking tot robuustheid / tweede draagweg. De regels voor de tweede draagweg staan omschreven in NEN-EN 1991-1-7: Algemene belastingen – Buitengewone belastingen: stootbelastingen en ontploffingen.

Concreet gezien betekent dit dat de vloeren en wanden moeten worden voorzien van voldoende horizontale en verticale trekbanden. Gezien de gekozen constructiesystemen is dat relatief eenvoudig te verzorgen. In een later stadium in het ontwerp / bestek, zal de tweede draagweg nader uitgewerkt worden.

3.7 Installaties

Het ontwerp van de installaties is er op gericht dat de grote leidingen, zijnde de ventilatiekanalen, onder de vloer en boven het plafond geplaatst worden. Verder zullen overige leidingen, zoals lokale ventilatie en water aan- en afvoer, via schachten gaan lopen. In de vloeren zullen kleinere leidingen ingestort kunnen worden.

3.8 Noodoverstorts

Aantal en posities van noodoverstorts dienen in samenspraak met architect, constructeurs en overige adviseurs te worden bepaald.

3.9 Aandachtspunten bij nadere uitwerking

- Bouwplaats inrichting in combinatie met kraaninzet en maximale kraanbelasting.
 - Prefab element te ontwerpen op maximaal 10 ton.
- Heisysteem.
 - De sonderingen en het paaladvies moeten nog worden uitgevoerd en zullen nog moeten worden afgerond.
 - Momenteel is er gekozen voor een grondverdringend geschroefd paalsysteem. Uit het nog te ontvangen funderingsadvies moet blijken of dit daadwerkelijk het meest geschikte paalsysteem is.
- Belendende percelen.
 - Alvorens met de bouwwerkzaamheden wordt aangevangen is het aan te bevelen om een opnamerapport te laten maken van de belendende percelen. Op basis hiervan kan de nul-situatie in kaart worden gebracht en kan er beoordeeld worden of scheurvorming in elementen het gevolg is van de bouwwerkzaamheden of dat deze scheuren al reeds aanwezig waren.
- Peil=0 t.o.v. NAP.
 - Om het exacte aanlegniveau, paallengtes en de grondwaterstand te kunnen bepalen is het noodzakelijk om peil=0 t.o.v. NAP vast te leggen. Dit zal moeten worden vastgelegd door onder andere de architect in overleg met de gemeente en/of het bestemmingsplan.
- Bestaande bebouwing.
 - De bestaande locatie zal bouwrijp gemaakt worden. De funderingspalen van het huidige gebouw zullen tot een meter onder maaiveld verwijderd worden. Voor dat dit gebeurd, worden de palen ingemeten.

4 Vloerbelastingen

In dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten voor de belastingen per onderdeel weergegeven. De opgelegde vloerbelastingen zijn aangehouden volgens de Eurocode en het programma van eisen van de opdrachtgever.

G_k = karakteristieke waarde van de blijvende belasting

Q_k en q_k = karakteristieke waarde van de opgelegde belasting

Dak

Breedplaatvloer h=260mm
Zonnepanelen en/of ballast
Isolatie / bitumen / e.d.

$$G_k = \frac{\begin{array}{r} 6,50\text{kN/m}^2 \\ 1,00\text{kN/m}^2 \\ 0,25\text{kN/m}^2 \end{array} +}{7,75\text{kN/m}^2}$$

Klasse H-daken (niet toegankelijk) $\alpha \geq 20^\circ$

$\psi_0 = 0,00$ $\psi_1 = 0,00$ $\psi_2 = 0,00$

$$q_k = 1,00\text{kN/m}^2 \\ Q_k = 1,00\text{kN}$$

Dak (houten dakkap)

Houten geprefabriceerde dakelementen met zonnepanelen

$$G_k = \frac{1,00\text{kN/m}^2 +}{1,00\text{kN/m}^2}$$

Klasse H-daken (niet toegankelijk) $\alpha \geq 20^\circ$

$\psi_0 = 0,00$ $\psi_1 = 0,00$ $\psi_2 = 0,00$

$$q_k = 1,00\text{kN/m}^2 \\ Q_k = 1,00\text{kN}$$

Verdiepingen en begane grond

Breedplaatvloer h=240mm
afwerking h=50mm

$$G_k = \frac{\begin{array}{r} 6,00\text{kN/m}^2 \\ 1,00\text{kN/m}^2 \end{array} +}{7,00\text{kN/m}^2}$$

Klasse A-vloeren (wonen en huishoudelijk gebruik)

$\psi_0 = 0,40$ $\psi_1 = 0,50$ $\psi_2 = 0,30$ n.b. Opgelegde belasting incl. i.s.w.

$$q_k = 2,95\text{kN/m}^2 \\ Q_k = 3,00\text{kN}$$

Souterrain

Breedplaatvloer h=240mm
afwerking h=50mm

$$G_k = \frac{\begin{array}{r} 6,00\text{kN/m}^2 \\ 1,00\text{kN/m}^2 \end{array} +}{7,00\text{kN/m}^2}$$

Klasse A-vloeren (wonen en huishoudelijk gebruik)

$\psi_0 = 0,40$ $\psi_1 = 0,50$ $\psi_2 = 0,30$

$$q_k = 2,95\text{kN/m}^2 \\ Q_k = 3,00\text{kN}$$

Keldervloer

Ter plaatse gestorte betonvloer h=300 mm
Afwerking h=50mm

$$G_k = \frac{\begin{array}{r} 7,50\text{kN/m}^2 \\ 1,00\text{kN/m}^2 \end{array} +}{8,50\text{kN/m}^2}$$

Klasse A-vloeren (wonen en huishoudelijk gebruik)

$\psi_0 = 0,40$ $\psi_1 = 0,50$ $\psi_2 = 0,30$ n.b. Opgelegde belasting incl. i.s.w.

$$q_k = 2,95\text{kN/m}^2 \\ Q_k = 3,00\text{kN}$$

Gevel

Prefab betonnen binnenblad, d=220mm

5,50kN/m²

Prefab betonnen binnenwanden, d=180 mm

4,50kN/m²

Metselwerk

2,00kN/m²

5 Technische omschrijving – appartementen

1. Palen

- Grondverdringend geschroefde palen (of gelijkwaardig), Ø400mm.
Beoogd paaldragvermogen gemiddeld ca. 600kN druk per paal.
Gemiddeld inheinniveau ca. 24,0m –NAP.
Te rekenen op circa 75 palen.
- Lengtes, afmetingen en aantallen zijn indicatief en pas definitief te bepalen na gereedkomen sonderingen, funderingsadvies en gewichts- en stabiliteitsberekening.

2. Kelder

- In het werk gestort betonnen vloer h=300mm.
Betonkwaliteit C30/37, milieuklasse XC3, wapening B500B, 120 kg/m³ excl. knipverlies en hulpstaal.
- In het werk gestort betonnen wanden h=250mm.
Betonkwaliteit C30/37, milieuklasse XC3, wapening B500B, 100 kg/m³ excl. knipverlies en hulpstaal.

3. Fundering

- In het werk gestort betonnen balkenrooster h=600mm, breedte conform bijlage en dikte gevelopbouw.
Betonkwaliteit C30/37, milieuklasse XC3, wapening B500B, 110 kg/m³ excl. knipverlies en hulpstaal.

4. Souterrainvloer

- Breedplaatvloer h=240mm.
Betonkwaliteit C30/37, milieuklasse XC1, wapening B500B, 75 kg/m³ excl. knipverlies en hulpstaal.
Niet geïsoleerd ter plaatse van de kelder, op de overige plaatsen geïsoleerd.

5. Begane grondvloer, 1^e Verdieping t/m 3^e verdieping

- Breedplaatvloer h=240mm.
Betonkwaliteit C30/37, milieuklasse XC1, wapening B500B, 75 kg/m³ excl. knipverlies en hulpstaal.
- Verdiepingsvloeren opleggen op bouwmuren, afmetingen conform bijlage.

6. Dak [4^e verdieping]

- Traditionele dakconstructie, bestaande uit houten balken met underlayment met aan bovenzijde isolatie (warm dak), h=244mm.
- Dakvloer opleggen op bouwmuren en stalen dakliggers, afmetingen conform bijlage.

7. Dak [schuine kap]

- Prefab houten dakplaten, overspannend van constructieve vloerrand 3^e verdieping middels F-beugels, naar dakrand en/of stalen dakprofielen.
Dakelementen onderling constructief te koppelen.

8. Wanden

- Prefab betonnen wanden d=220mm en 180 mm in gevels.

- Betonkwaliteit C45/55, milieuklasse XC1, wapening B500B, 75 kg/m³ excl. knipverlies en hulpstaal.
- Prefab betonnen binnenwanden d=180 mm.
Betonkwaliteit C45/55, milieuklasse XC1, wapening B500B, 75 kg/m³ excl. knipverlies en hulpstaal.
- Separatiewanden:
Ruimte scheidende wanden, gewicht maximaal 100 kg/m².

9. Trappen en bordessen

- Trappen in algemene ruimte middels prefab beton.
Betonkwaliteit C35/45, milieuklasse XC1, wapening B500B.
- Bordessen halverwege de verdieping middels prefab beton.
Betonkwaliteit C35/45, milieuklasse XC1, wapening B500B.
Oplegging d.m.v. hoekstalen L150×150×12, brandwerend behandelen.

10. Gevels

- Acoya gevelplanken op isolatie.
isolatiepakket en gevelplanken aanbrengen op dragende prefab betonwanden

11. Conservering staalconstructie

- Conservering inspecteerbare constructiedelen:
Alle stalen constructies binnen droge verwarmde ruimten voorbehandelen middels stralen en aanbrengen van een grondstelsel.
Alle stalen constructies in overige ruimten en welke met de buitenlucht in aanraking komen thermisch verzinken.
- Conservering niet-inspecteerbare constructiedelen:
Stalen constructies in de spouw en/of in contact met buitenspouwblad (vochtig) thermisch verzinken, zink-laagdikte 100µm.

12. Wapeningswerk, Betonstaal

- Bij de opgave is uitgegaan van traditioneel wapenen, dus wapenen met losse staven. Eventueel grotere hoeveelheden ten gevolge van het toepassen van netten door aannemer zelf in te schatten.
- Bij de opgegeven wapeningshoeveelheden is geen rekening gehouden met grotere laslengten in verband met het niet verspringend aanbrengen van wapening. Indien de aannemer in enig onderdeel wapeningsnetten in plaats van traditioneel gevlochten wapening (losse staven) wil toepassen en waarvan de wapeningstekeningen reeds door de constructeur zijn vervaardigd is dit slechts toegestaan indien:
De aannemer vervaardigt de nieuwe wapeningstekeningen (netten met losse bijlegwapening) van de bedoelde onderdelen op basis van de door de constructeur verstrekte wapeningstekeningen.
- De hoeveelheid wapening als volgt berekenen:
 - vloeren: doorrekenen over balken en poeren.
 - balken: doorrekenen over balkkruisingen.
 - balk- en poerhoogten zijn inclusief vloerdikte.
- Voor het bepalen van de wapeningsgewichten zijn de theoretische staafgewichten aangehouden.
- Indicatie wapeningshoeveelheden (incl. 5% verankeringslengten en excl. knipverlies, supporten en hulpstaal)

NOOT:

De opgegeven waarden zijn bepaald op basis van globale ontwerpberekeningen en kunnen nog wijzigen. In vervolgfases zullen de afmetingen en hoeveelheden nauwkeuriger kunnen worden bepaald.

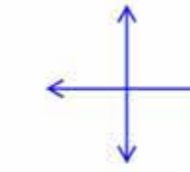
Datum: 27 juli 2020

Project: 5.1.2.e Amsterdam

Betref: Technisch Ontwerp

Ref.: 5.1.2.e

Bijlage 1 Constructief ontwerp op tekening



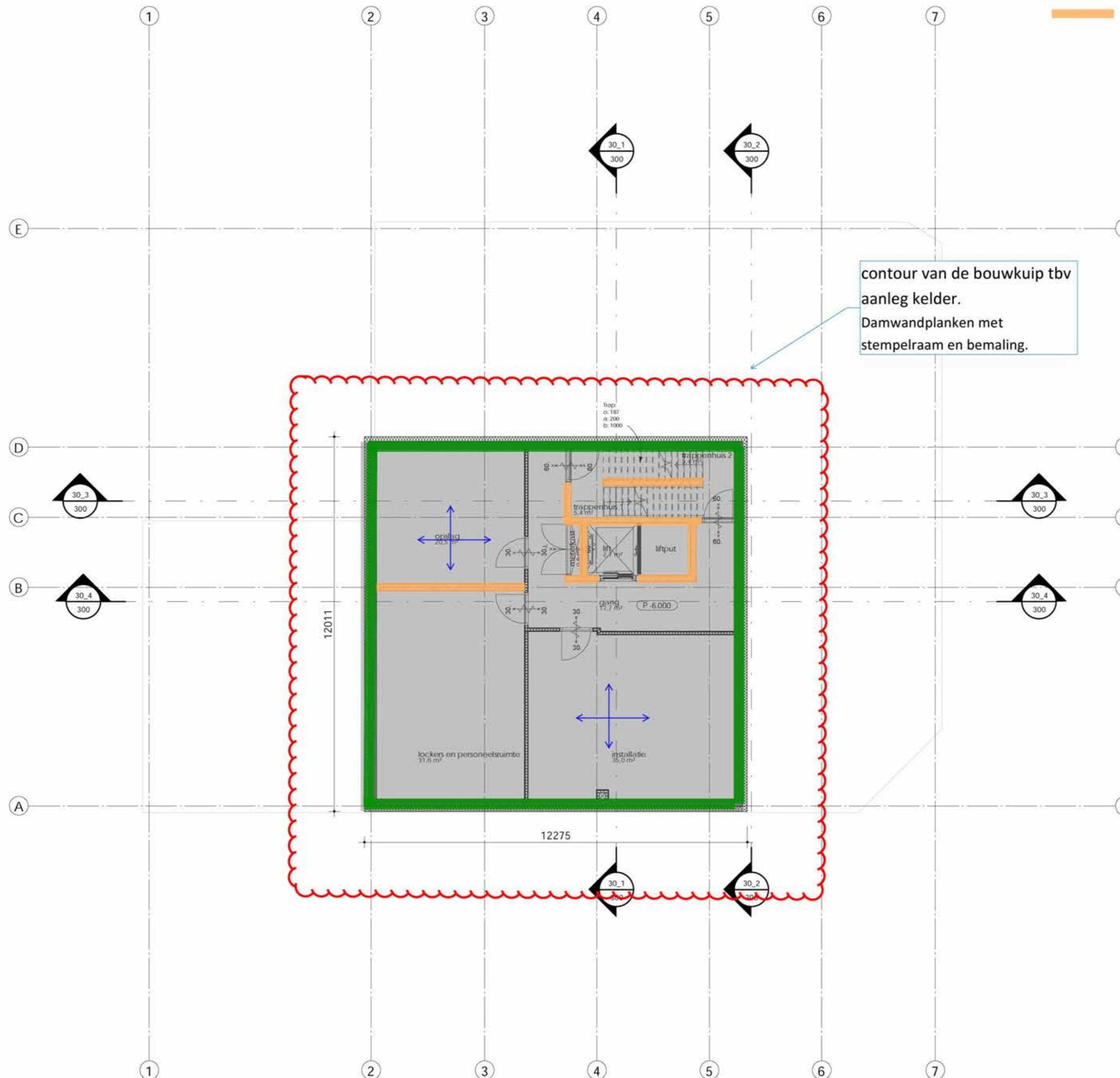
betonvloer, ter plaatse gestort, 300 mm dik met afwerkvloer 50 mm.
Onder betonwanden, stroken 200 mm dik (excl dikte vloer), 500 mm breed.



betonwanden dragend, ter plaatse gestort, dik 250 mm



binnenwanden dragend, prefab beton, dik 180 mm



contour van de bouwkuip tbv aanleg kelder.
Damwandplanken met stempelraam en bemaling.



KNSM laan 75
5.12e
5.12e
info@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast

5.12e 5.12e
Amsterdam

Werk

5.12e
5.12e

Projectnummer

5.12e

Fase

Omgevingsvergunning

Onderwerp

5.12e

Status

Definitief

Schaal

1:100

Datum

16-07-2020

Datum gewijzigd

Formaat

A2 (420 x 594)

Gecontroleerd

5.12e

Tekeringnummer

198

-  breedplaatvloer, 240 mm dik met afwerkvloer 50 mm, geïsoleerd buiten de kelder
-  voor en achtergevel dragende prefab gevelelementen, dik 220 mm
-  binnenwanden dragend, prefab beton, dik 180 mm
-  funderingsbalken, ter plaatse gestort beton, hoog 600 mm, breedte 400 mm in het gebouw, 500 mm in gevel.



KNSM-kaan 75
5.1.2.e
5.1.2.e
info@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
5.1.2.e
5.1.2.e

Projectnummer
5.1.2.e

draaglijn
omgevingsvergunning

Onderwerp
Plattegrond fundering Souterrain

Status
Definitief

draaglijn
1:100

Datum
16-07-2020

Datum gewijzigd

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
5.1.2.e

Tekeningnummer

↔ breedplaatvloer, 240 mm dik met afwerkvloer 50 mm, geïsoleerd buiten de kelder

▬ voor en achtergevel dragende prefab gevelelementen, dik 220 mm

▬ binnenwanden dragend, prefab beton, dik 180 mm



KNSM-kaan 75
5.1.2.e
5.1.2.e
info@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
5.1.2.e
5.1.2.e

Projectnummer
5.1.2.e

draaglijn
omgevingsvergunning

Onderwerp
Plattegrond Souterrain

Status
Definitief

draaglijn
1:100

Datum
16-07-2020

Datum gewijzigd

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
5.1.2.e

Tekeningnummer

- breedplaatvloer, 240 mm dik met afwerkvloer 50 mm, geïsoleerd buiten de kelder
- kanaalplaatvloer, 260 mm dik met druklaag 60 mm
- voor en achtergevel dragende prefab gevelelementen, dik 220 mm
- binnenwanden dragend, prefab beton, dik 180 mm



KNSM-kaan 75
 5.1.2.e
 info@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
 5.1.2.e 5.1.2.e
 Amsterdam

Werk
 5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer
 5.1.2.e

Fase
 Omgevingsvergunning

Onderwerp
Plattegrond Begane grond

Status
 Definitief

Schaal
 1:100

Datum
 16-07-2020

Datum gewijzigd

Formaat
 A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2.e

Tekeningnummer
200

-  breedplaatvloer, 240 mm dik met afwerkvloer 50 mm, geïsoleerd buiten de kelder
-  kanaalplaatvloer, 260 mm dik met druklaag 60 mm
-  voor en achtergevel dragende prefab gevelelementen, dik 220 mm
-  binnenwanden dragend, prefab beton, dik 180 mm



COMMON AFFAIRS

KNSM-kaan 75
5.1.2.e
5.1.2.e
info@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
5.1.2.e
5.1.2.e

Projectnummer
5.1.2.e
Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Plattegrond Eerste Verdieping

Status
Definitief

Schaal
1:100

Datum
16-07-2020

Datum gewijzigd

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
5.1.2.e

Tekeningnummer

201

-  breedplaatvloer, 240 mm dik met afwerkvloer 50 mm, geïsoleerd buiten de kelder
-  voor en achtergevel dragende prefab gevelelementen, dik 220 mm
-  binnenwanden dragend, prefab beton, dik 180 mm



KNSM-kaan 75
5.1.2.e
5.1.2.e
info@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Mark
5.1.2.e

Projectnummer
5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Plattegrond Tweede Verdieping

Status
Definitief

Schaal
1:100

Datum gewijzigd

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
5.1.2.e

Tekeningnummer

202

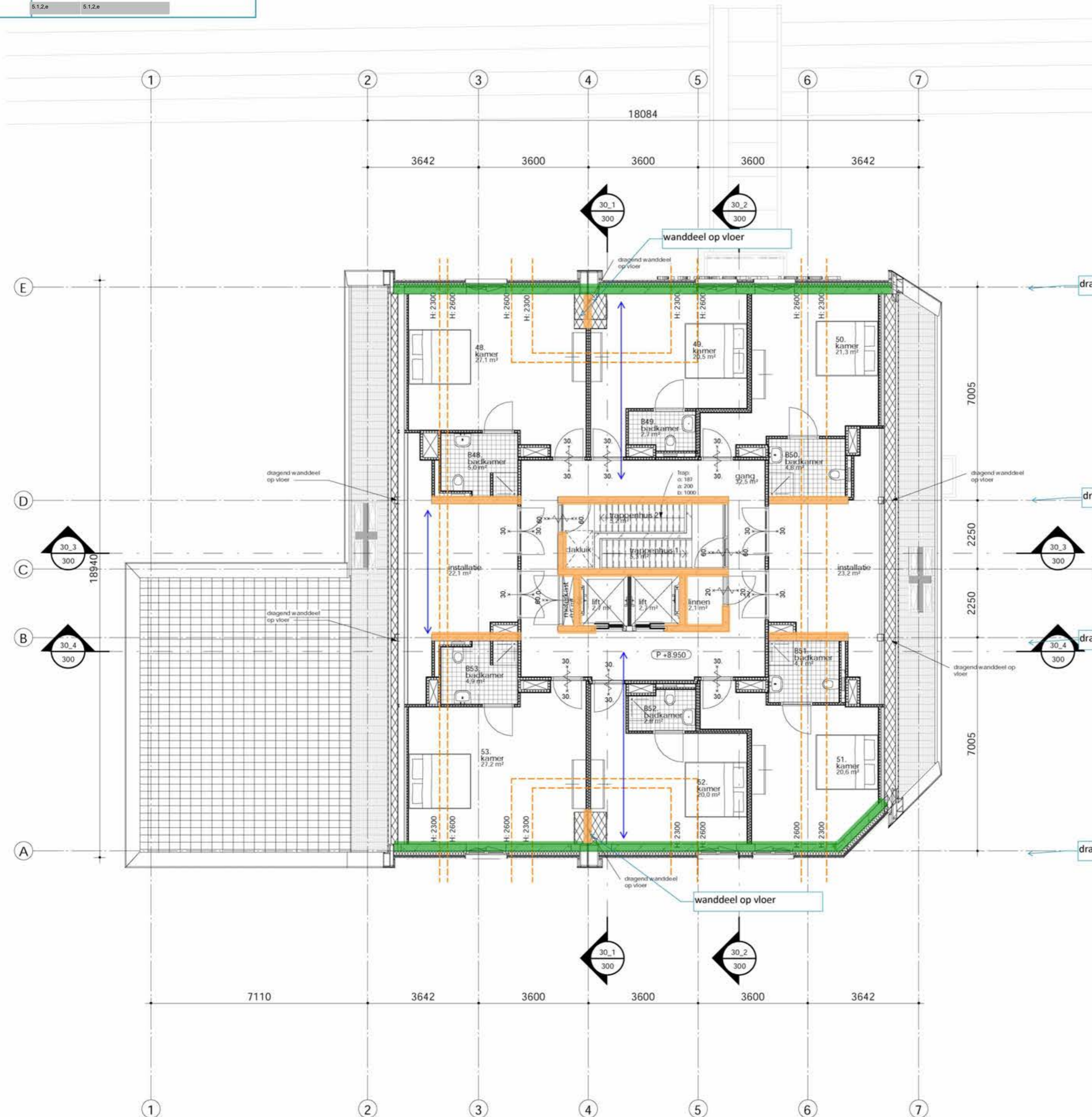
draaglijn

draaglijn

draaglijn

draaglijn

-  breedplaatvloer, 240 mm dik met afwerkvloer 50 mm, geïsoleerd buiten de kelder
-  voor en achtergevel dragende prefab gevelelementen, dik 220 mm
-  binnenwanden dragend, prefab beton, dik 180 mm



KNSM-kaan 75
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 info@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
 5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
 Akerluis
 Akerluis 8A

Projectnummer
 5.1.2.e
 Fase
 Omgevingsvergunning

Onderwerp
Plattegrond Derde Verdieping

Status
 Definitief

Schaal
 1:100

Datum
 07-2020

Datum gewijzigd

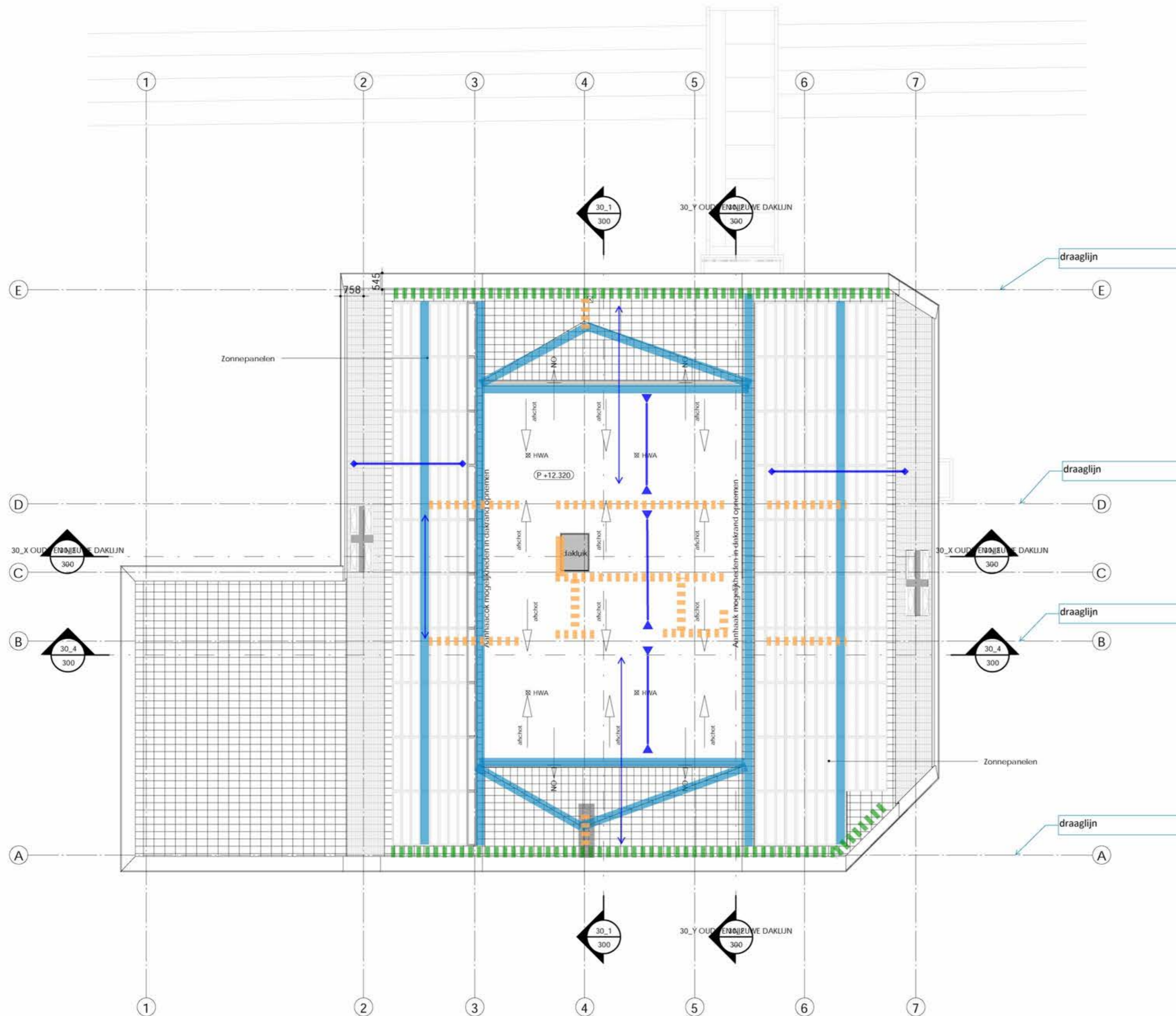
Formaat
 A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2.e

Tekeningnummer

203

- stalen dakligger, HEA240
- prefab dakelementen, unidek Aero de Luxe
- traditioneel houten dak, balken 240x71 mm met underlayment 22 mm.
- voor en achtergevel dragende prefab gevelelementen, dik 220 mm
- binnenwanden dragend, prefab beton, dik 180 mm



KNSM-kaan 75
5.12e
5.12e
info@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
5.12e 5.12e
Amsterdam

Werk
5.12e
5.12e

Projectnummer
5.12e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Plattegrond Dak

Status
Definitief

Schaal
1:100

Datum
16-07-2020

Datum gewijzigd

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
5.12e

Tekeringnummer

Bijlage 2 Voorstudie bouwput



Hoofdvestiging
Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern
030 - 666 1746
info@vandijktech.nl

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Nevenvestiging
Overspoor 5.1.2.e Nibbixwoud
5.1.2.e
5.1.2.e @vandijktech.nl

Midvast bv
t.a.v. de 5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

De Meern: 11-03-2020
Opdrachtnr.: 118132

MEMO VOORSTUDIE BOUWPUT
Versie 2

Project: Nieuwbouw hotel Akersluis
5.1.2.e te AMSTERDAM

Geachte 5.1.2.e

Van Dijk Geo- en milieutechniek b.v. is verzocht tot het opstellen van een memo betreft de mogelijkheden in uitvoering t.b.v. de kelder onder het hotel. In hoofdlijnen zal de aandacht worden gericht op de uitvoeringsmogelijkheden van de bouwput in relatie tot de grondwaterstand, grondkering en de invloed op de omgeving.

In de eerste fase van het geotechnisch onderzoek is één sondering (S3) en één handboring (B1) uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek, met de bijbehorende waterpasstaat en situatietekening zijn als bijlage 1 toegevoegd.

Bodemopbouw

- Op basis van het geotechnisch onderzoek is globaal een grondbeschrijving samengesteld:
- Vanaf het maaiveld bevindt zich een in dikte variërend, geroerd top zandpakket.
 - Onder het top zandpakket is het holocene afdekpakket aanwezig, met tot ca. NAP-4,0 m à NAP-4,5 m het Hollandveen.
 - Vanaf ca. NAP-4,0 m à NAP-4,5 m tot ca. NAP-6,25 m bevindt zich een kleilaag.
 - Tussen ca. NAP-6,25 m en NAP-9,0 m is een zandige (wadzand) kleilaag aangetroffen.
 - Tussen NAP-9,0 m en NAP-10,3 m bevindt zich een kleilaag, gevolgd door een laag basisveen tot NAP-11,5 m.
 - Onder het holocene afdekpakket vanaf NAP-11,5 m tot NAP-18,0 m is het eerste watervoerend zandpakket aangetroffen dat aan de onderzijde wordt afgesloten door kleilaagjes.
 - Vanaf ca. NAP-18,0 m tot de verkende diepte bevindt zich het tweede watervoerend zandpakket.

Grondwater

Voor inzicht in historische grondwaterstanden zijn de peilbuisgegevens van Waternet geraadpleegd. Voor meer zekerheid adviseren wij een aantal peilbuizen te plaatsen op de projectlocatie t.b.v. monitoring van de freatische grondwaterstand en stijghoogte in het 1^e watervoerend zandpakket (1^e WVZP). De resultaten zijn gepresenteerd in bijlage 2.

- De freatische grondwaterstand fluctueert tussen NAP-1,3 m en NAP-2,0 m.
- De stijghoogte in het eerste watervoerend zandpakket (1^e WVZP) is maximaal NAP-3,1 m.
- De stijghoogte in het tweede watervoerend zandpakket (2^e WVZP) is maximaal NAP-3,2 m.

KvK Utrecht: 30128364

www.vandijktech.nl

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



Uitgangspunten

- Bouwpeil: NAP+1,65 m
- Onderzijde souterrainvloer : P-3.490 mm / NAP-1,84 m
- Onderzijde keldervloer: P-6.490 mm / NAP-4,84 m
- Onderzijde drainage zandbed (0,36 m): P-6.890 mm / NAP-5,20 m
- Onderzijde liftput: P-7.540 mm / NAP-5,89 m

Fundering

De palen moeten worden geplaatst in het 2^e WVZP vanaf ca. NAP-18,0 m. Voor een geheel paalsysteem kan worden uitgegaan van prefab betonpalen of vibro palen. Mogelijk dat heitruillingen of geluid overlast / schade veroorzaken en een trillingsarm paalsysteem moet worden toegepast. In dit geval kan worden gedacht aan een in de grond gevormd, grondverdringende paal met verloren punt, zoals Hek- of Fundex palen.

Bouwput

Uitgaande van een traditionele bouwput met damwanden, zonder kunstmatige verticale afdichting (onderwaterbeton) is voor een ontgraving tot de onderzijde van het drainage zandbed (NAP-5,2 m) voldoende stabiliteit aanwezig tegen opbarsten van de bouwputbodem o.i.v. de waterdruk uit het 1^e WVZP. Voor de ontgraving van tot de onderzijde van de liftput is, conform de theorie van Boussinesq net voldoende stabiliteit aanwezig tegen opbarsten. Om opbarsten te voorkomen dient eerst het drainage zandbed te worden aangebracht in de bouwkuip en vervolgens kan de ontgraving voor de liftput plaatsvinden onder talud (1:1).

Het onttrekken van grondwater is beperkt en daarmee komt het project in aanmerking voor een vrijstelling binnen de watervergunning bij het Hoogheemraadschap van Amstel, Gooi en Vecht (Waternet). Hierbij kan worden getoetst aan onderstaande regelgeving:

- Maximaal onttrekken: 50 m³/uur
- Maximaal onttrekken: 40.000 m³/maand
- Maximale periode van onttrekken: 6 maanden

De stabiliteit is berekend op basis van grondwaterstanden uit peilbuisgegevens van Waternet. Over het algemeen zijn deze gegevens redelijk betrouwbaar. Echter is het verstandig in een vroeg stadium peilbuizen te plaatsen in het freatisch pakket en 1^e WVZP.

Damwanden

De mogelijkheden van de damwandconstructie zijn deels afhankelijk van de omgeving. Hierbij is de afstand tot belende panden en de aanwezigheid van kabels en leidingen van belang. Voor de bouwput is een inschatting gedaan van het damwandprofiel dat noodzakelijk is:

- AZ 26 met een inbeddingsdiepte van ca NAP-16 m, inclusief tijdelijk stempelframe in fase 1 op maaiveld niveau en een steun op de constructievloer in fase 2. Dit is alleen mogelijk als vervormingen geen problemen geven voor de omgeving.
- AZ 18 met een inbeddingsdiepte van ca NAP-16 m, inclusief permanent stempelframe boven bouwpeil met mogelijk een extra tijdelijk stempelniveau, afhankelijk van te toelaatbare vervormingen. De constructievloer van de kelder neemt de functie van het tijdelijk stempelframe over.

Voor de damwanconstructie zij nog diverse mogelijkheden m.b.t. steunbermen, ontlastsleuven en stempelniveaus. Dit is mede afhankelijk van de omgeving. Informatie over de belendingen, kabels en leidingen is daarom belangrijk voor de verdere uitwerking.

Datum: 11-03-2020	Nieuwbouw hotel Akersluis aan het Akersluis 8 te Amsterdam	Opdrachtnr.: 118132
Controle: MHE	Memo voorstudie bouwput versie 2	Pagina 2



Conclusie

De kelder kan prima middels een traditionele bouwput met damwandconstructie worden gebouwd. Een spanningsbemaling is het eerste watervoerend zandpakket is waarschijnlijk niet noodzakelijk. Wij adviseren de freatische grondwaterstand en stijghoogte te controleren middels het plaatsen van peilbuizen. Voor de aanvraag van de watervergunning kan worden uitgegaan van een vrijstelling.

Voor de damwand wordt op dit moment een profielwaarde van AZ 18 tot AZ 26 met een inbeddingsdiepte van NAP-16,0 m ingeschat.

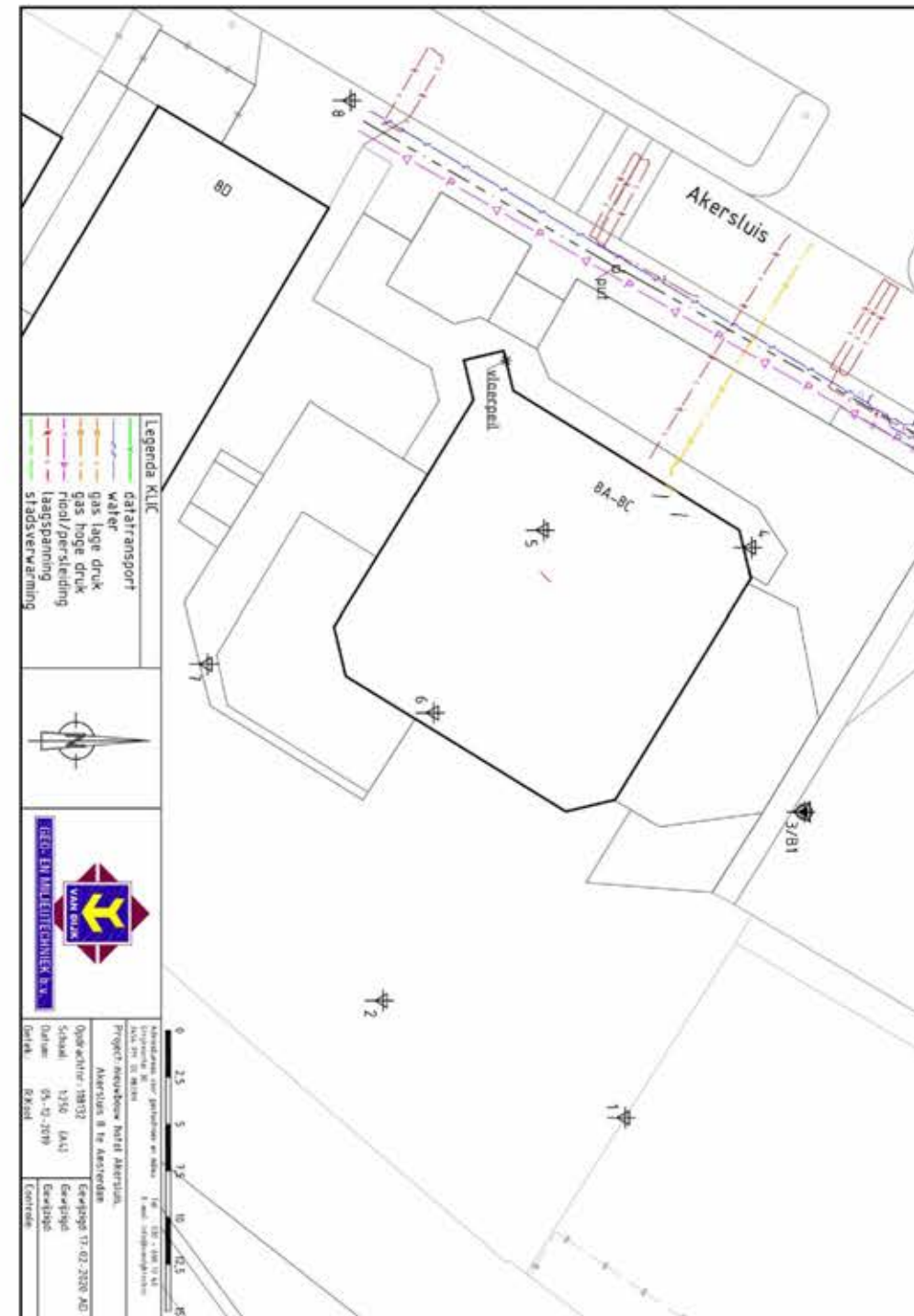
In vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

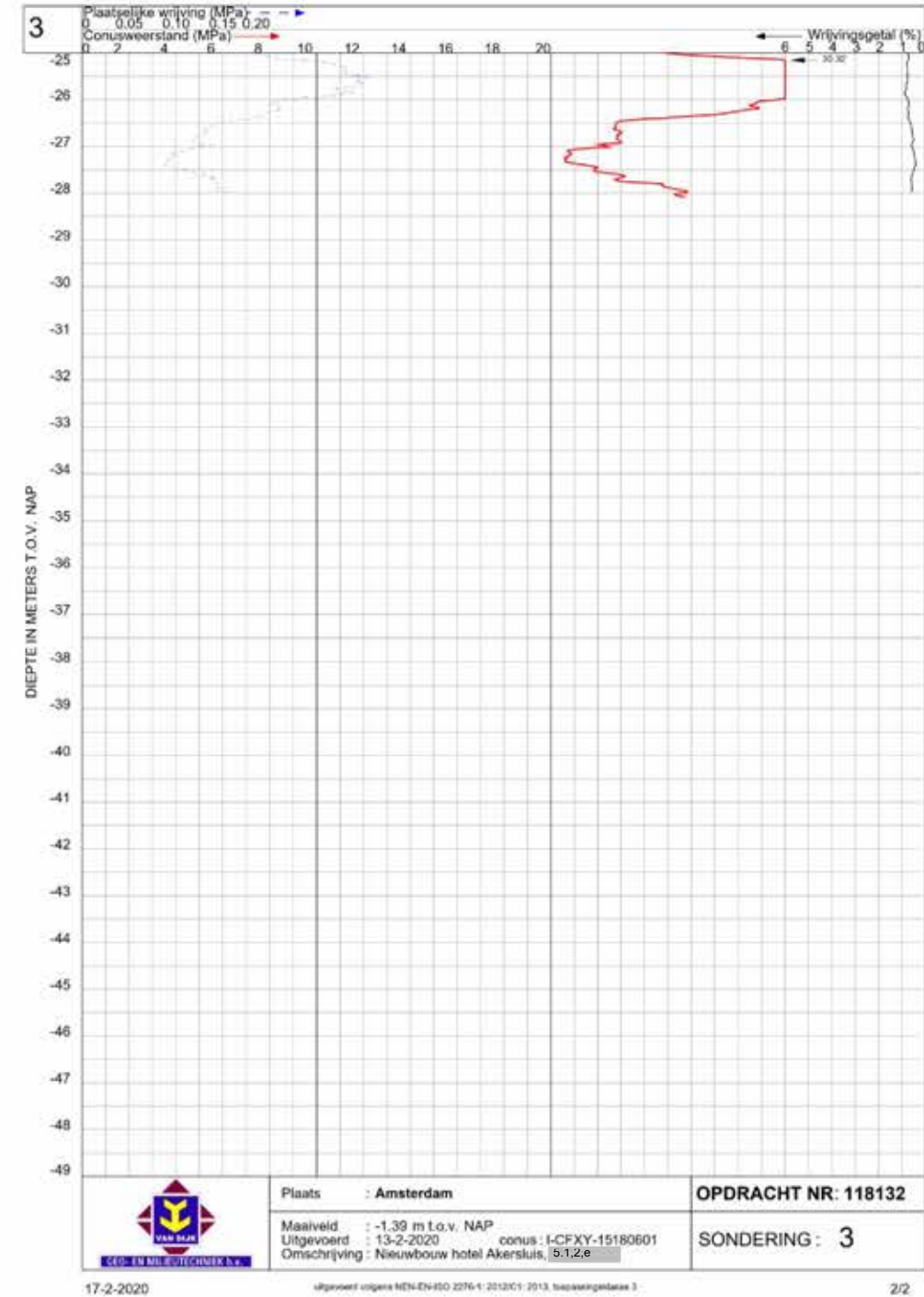
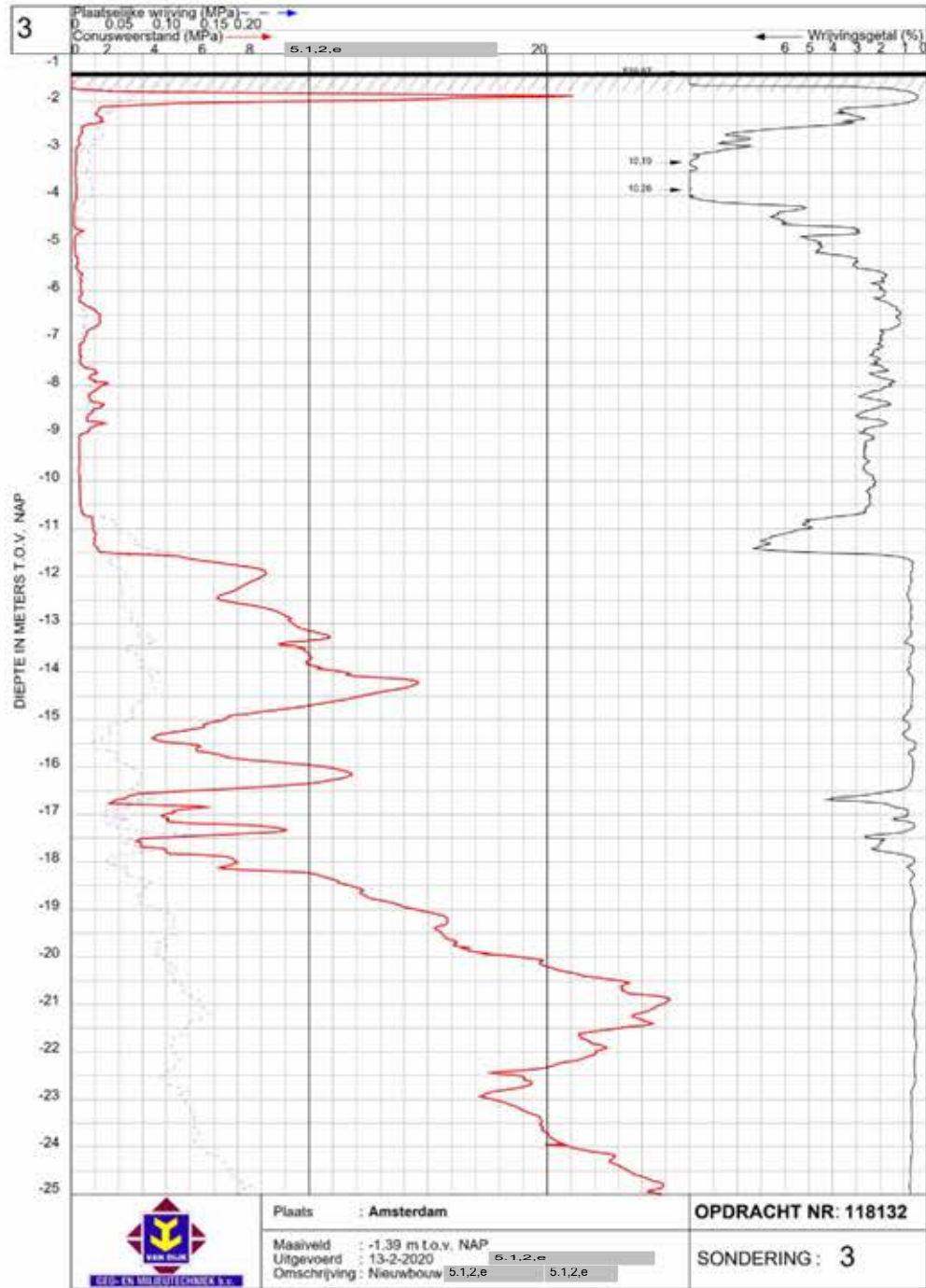
hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

5.1.2.e

5.1.2 & 1.2.e

Datum: 11-03-2020	Nieuwbouw hotel Akersluis aan het Akersluis 8 te Amsterdam	Opdrachtnr.: 118132
Controle: MHE	Memo voorstudie bouwput versie 2	Pagina 3









Hoofdvestiging

5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

info@vandijktech.nl

Nevenvestiging

Overspoor 5.1.2,e Nibbixwoud

5.1.2,e

5.1.2,e @vandijktech.nl

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Datum : 12 oktober 2020

Opdrachtnummer : 5.1.2,e

Project : 5.1.2,e

5.1.2,e

Plaats : **AMSTERDAM**

Opdrachtgever : Midvast bv

t.a.v. 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e Amsterdam

Inhoud

Fotoreportage	:	1
Situatie	:	1
Sonderingen	:	8
Boringen	:	3
Peilstaten	:	2
Grondwaterdruk	:	2
Analyselijst	:	1
Onafh.verklaring	:	1
Inmeting	:	1
Elektrisch sonderen	:	1
Verklaring der tekens	:	1

KvK Utrecht: 30128364

www.vandijktech.nl

IBAN: 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

FOTOREPORTAGE

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Foto 7:



Foto 8:



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 5.1.2.e
5.1.2.e Fax : 5.1.2.e
5.1.2.e E-mail : info@vandijktech.nl

Project: Nieuwbouw hotel Akersluis
5.1.2.e

Plaats: Amsterdam
Opdrachtnr.: 5.1.2.e
Datum: augustus 2020
Volgnummer: 1/2

FOTOREPORTAGE VASTE PUNTEN

Put:



Vloerpeil:



Open water I:



Open water II:



Dorpel:



Legenda

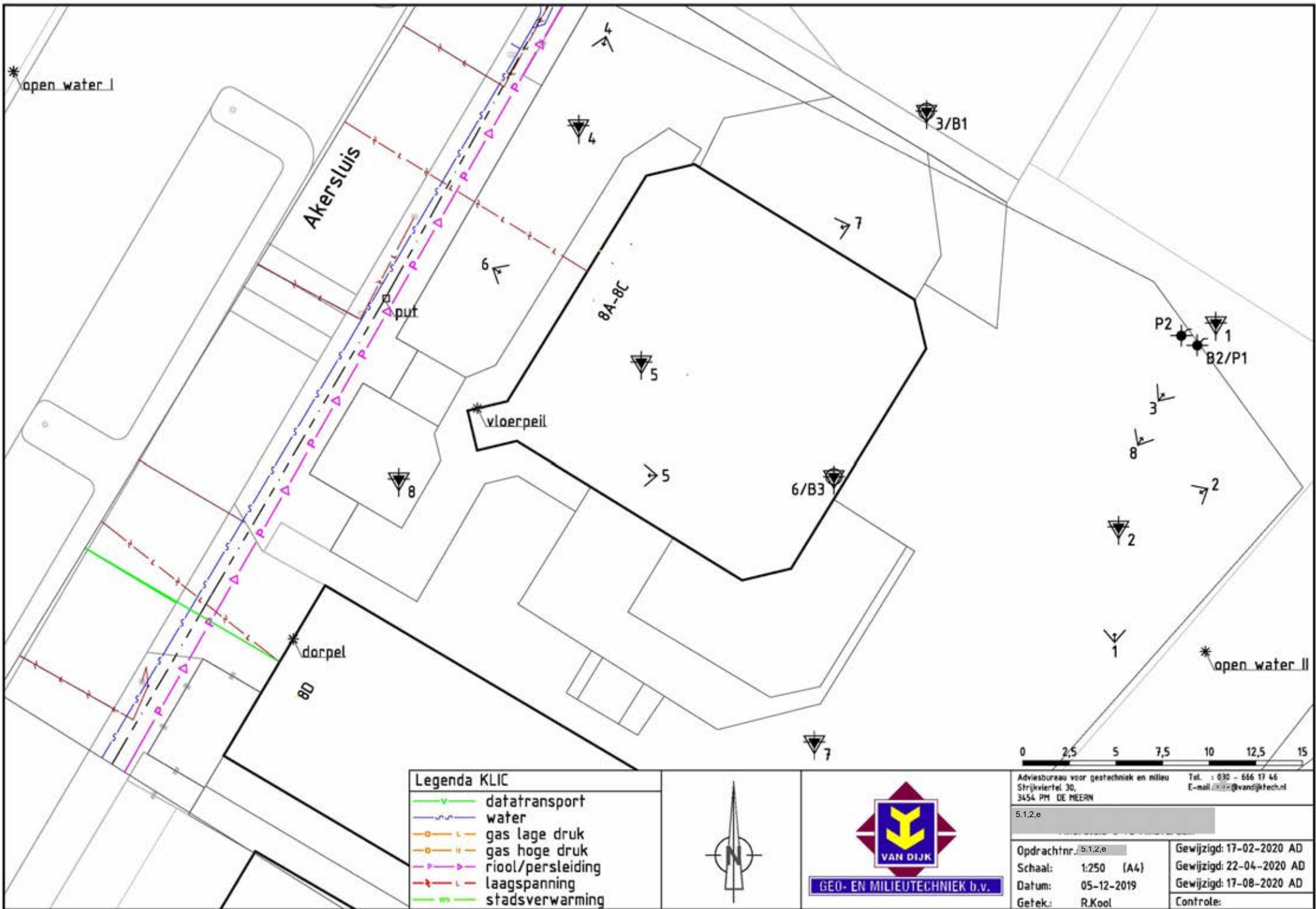


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 5.1.2.e
5.1.2.e Fax : 5.1.2.e
5.1.2.e E-mail : 512e@vandijktch.nl

Project: 5.1.2.e

Plaats: Amsterdam
Opdrachtnr.: 5.1.2.e
Datum: augustus 2020
Volgnummer: 2/2

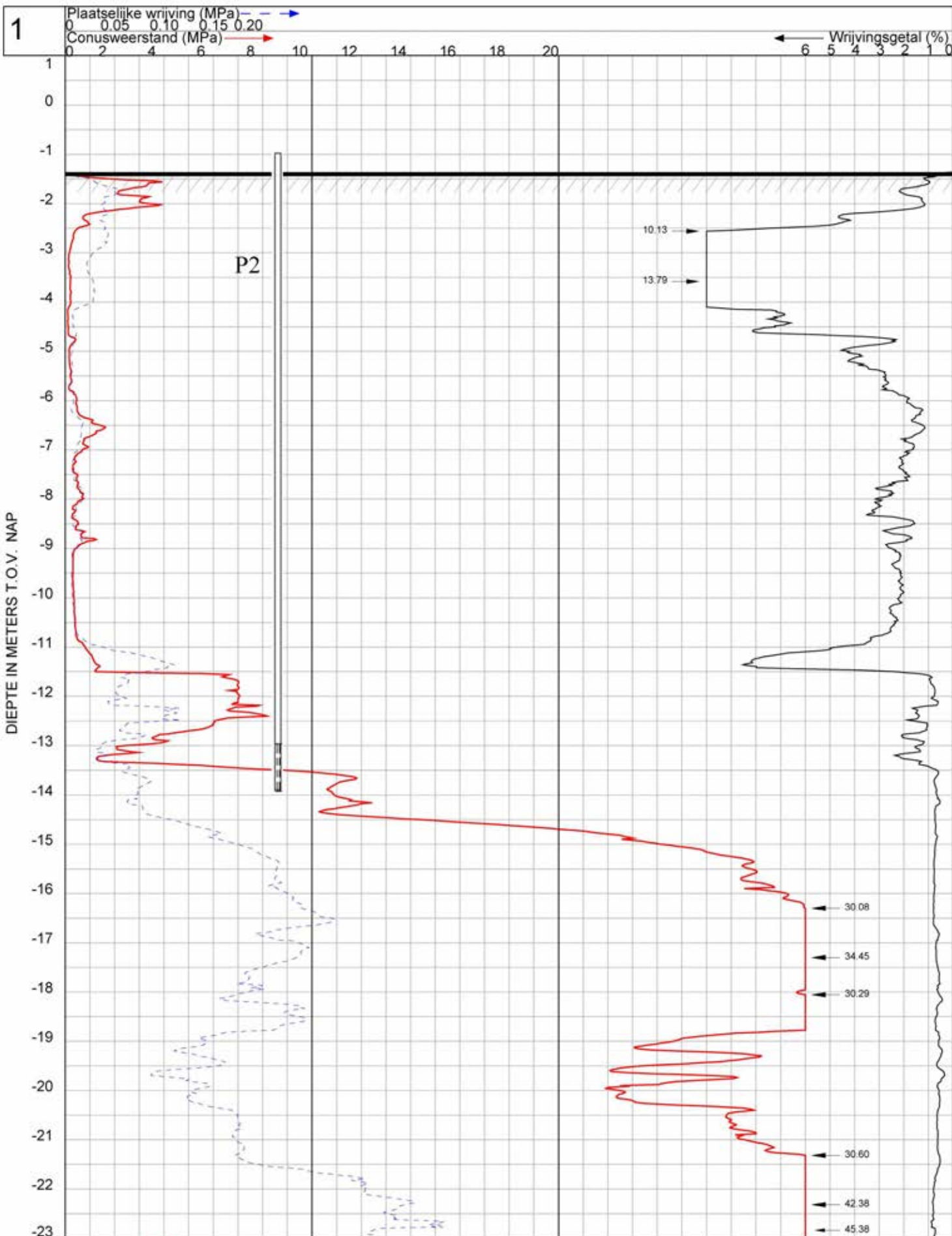


Legenda KLIC	
	datatransport water
	water
	gas lage druk
	gas hoge druk
	riool/perleiding
	laagspanning
	stadsverwarming



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor gestechnik en milieu Strijkviertel 30, 3454 PM DE MEERN		Tel. : 030 - 666 17 46 E-mail: info@vandijktechn.nl	
5.1.2.e			
Opdrachtnr.:	5.1.2.e	Gewijzigd:	17-02-2020 AD
Schaal:	1:250 (A4)	Gewijzigd:	22-04-2020 AD
Datum:	05-12-2019	Gewijzigd:	17-08-2020 AD
Getek.:	R.Kool	Controle:	



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Amsterdam

Maaiveld : -1.36 m t.o.v. NAP

Uitgevoerd : 20-4-2020

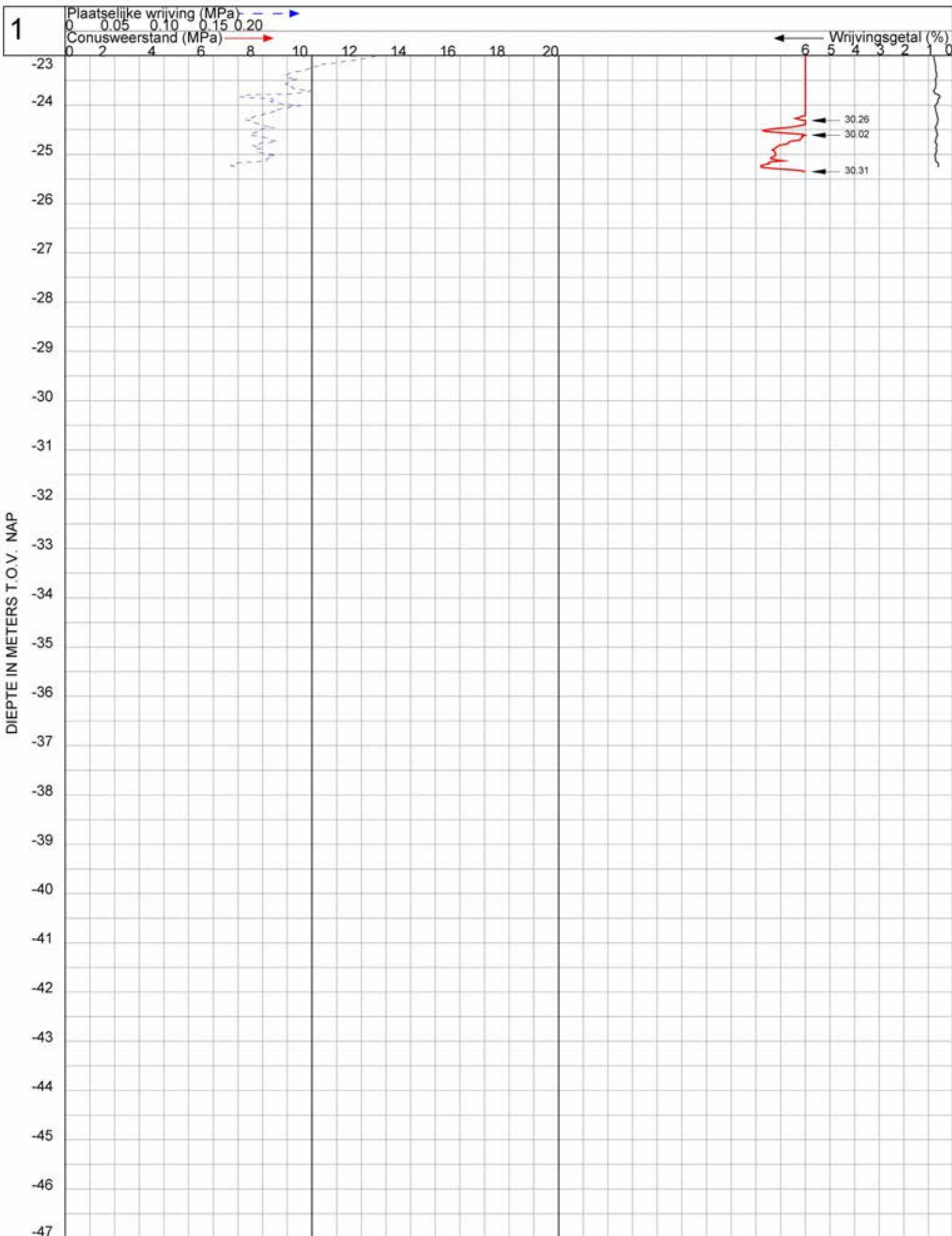
Omschrijving : 5.1.2.e

conus : I-CFYX-15180429

5.1.2.e

OPDRACHT NR: 5.1.2.e

SONDERING : 1



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : **Amsterdam**

Maaiveld : -1.36 m t.o.v. NAP

Uitgevoerd : 20-4-2020

Omschrijving : 5.1.2.e

conus : I-CFY-15180429

5.1.2.e

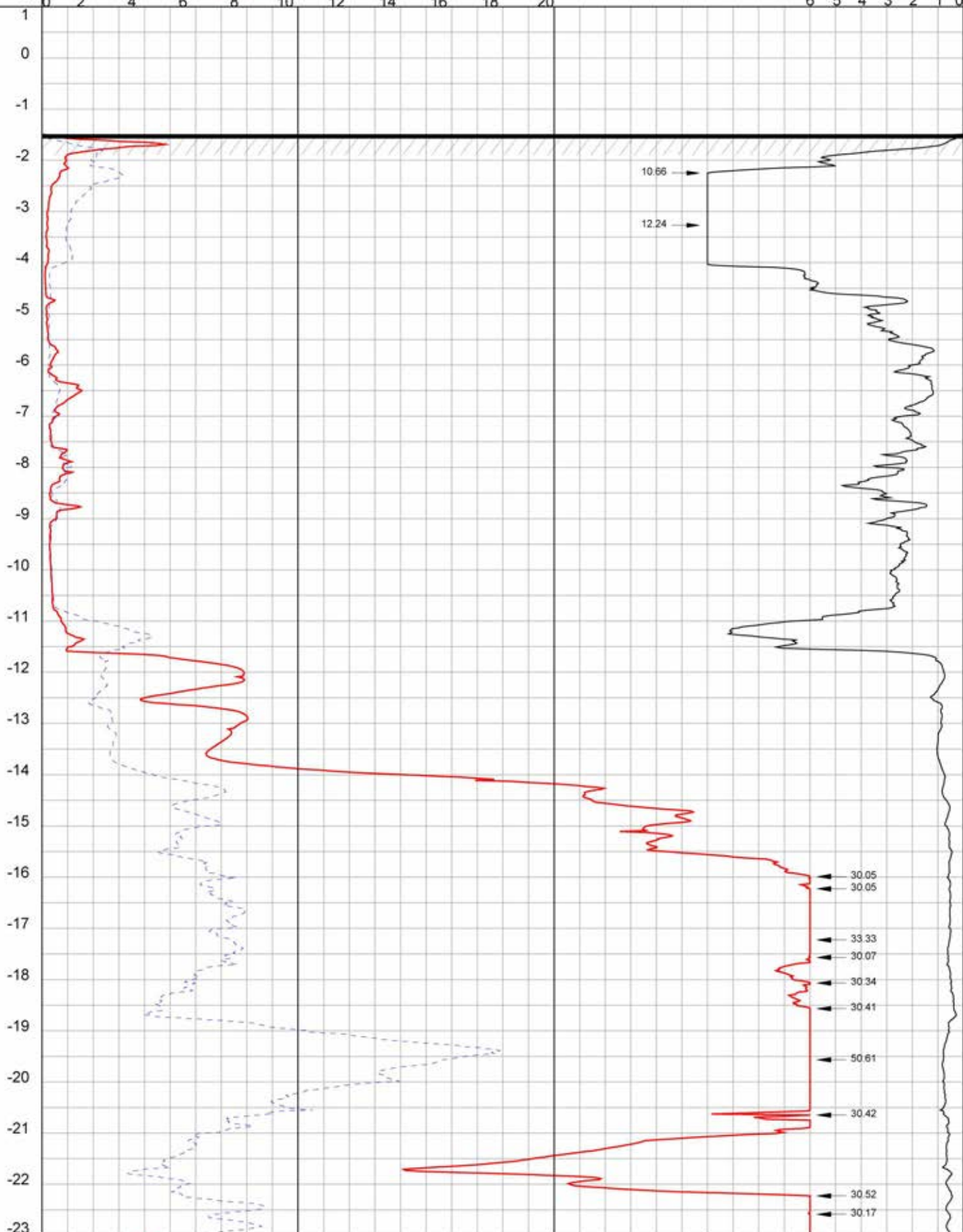
OPDRACHT NR: 5.1.2.e

SONDERING : 1

2

Plaatselijke wrijving (MPa) ← — — — — — →
 0 0.05 0.10 0.15 0.20
 Conusweerstand (MPa) — — — — — →
 0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20
 ← — — — — — Wrijvingsgetal (%)
 6 5 4 3 2 1 0

DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : **Amsterdam**

Maaiveld : -1.49 m t.o.v. NAP

Uitgevoerd : 20-4-2020

Omschrijving : 5.1.2.e

conus : I-CFXY-15180429

5.1.2.e

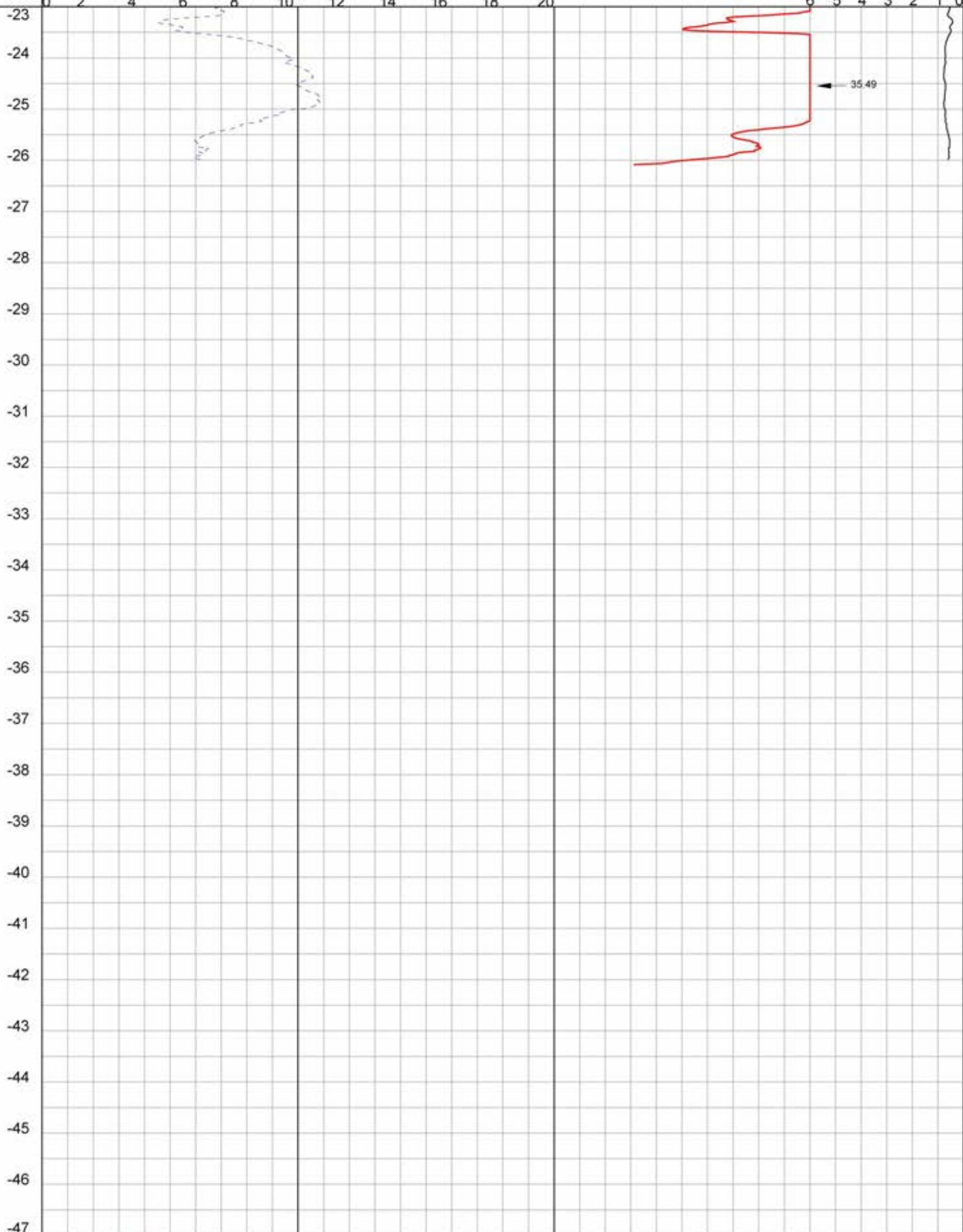
OPDRACHT NR: 5.1.2.e

SONDERING : 2

2

Plaatselijke wrijving (MPa) - - - - -
0 0.05 0.10 0.15 0.20
Conusweerstand (MPa) - - - - -

Wrijvingsgetal (%)



DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP



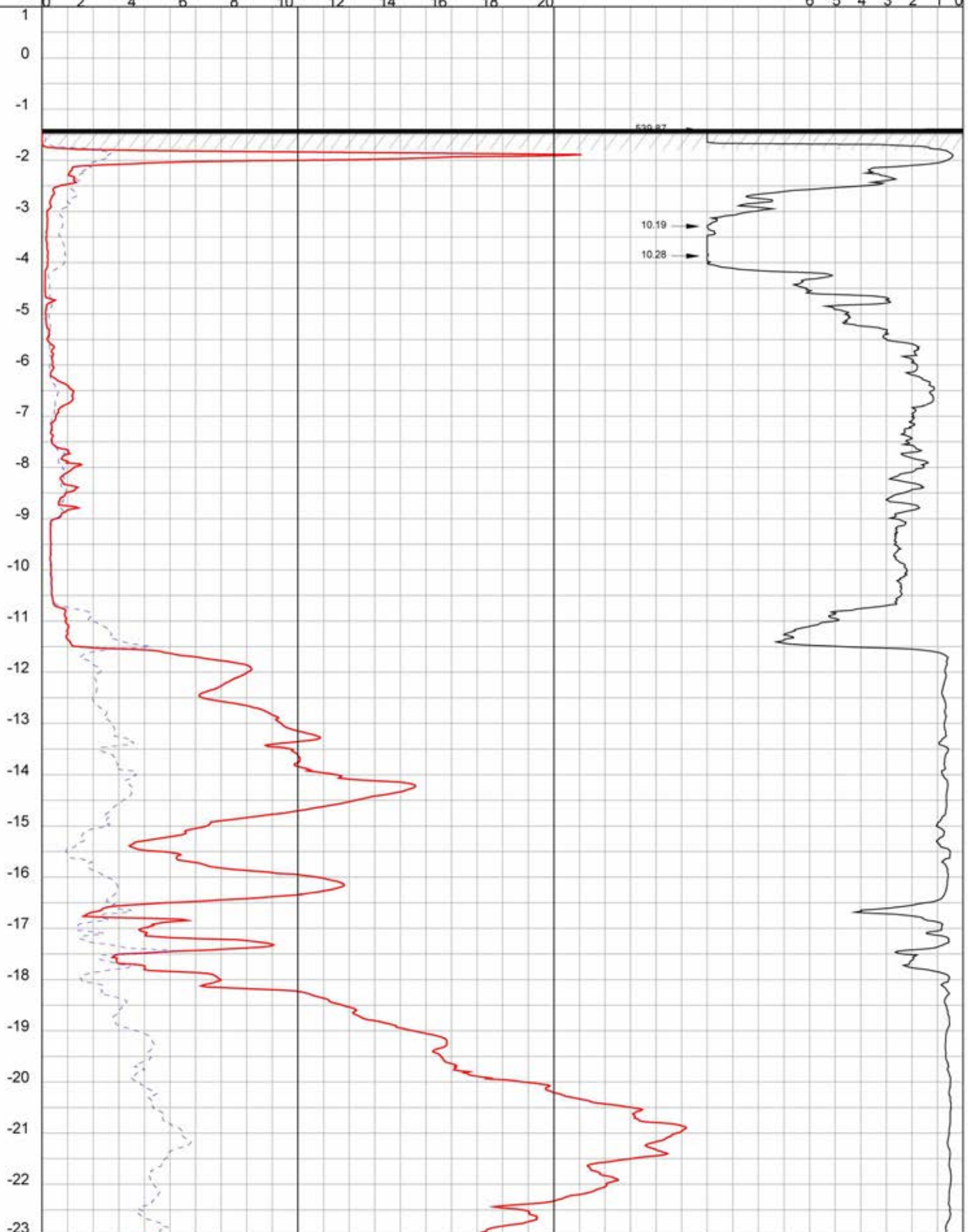
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Amsterdam	OPDRACHT NR: 5.1.2.e
Maaiveld : -1.49 m t.o.v. NAP	SONDERING : 2
Uitgevoerd : 20-4-2020	
Omschrijving : 5.1.2.e	
conus : I-CFXY-15180429	
	5.1.2.e

3

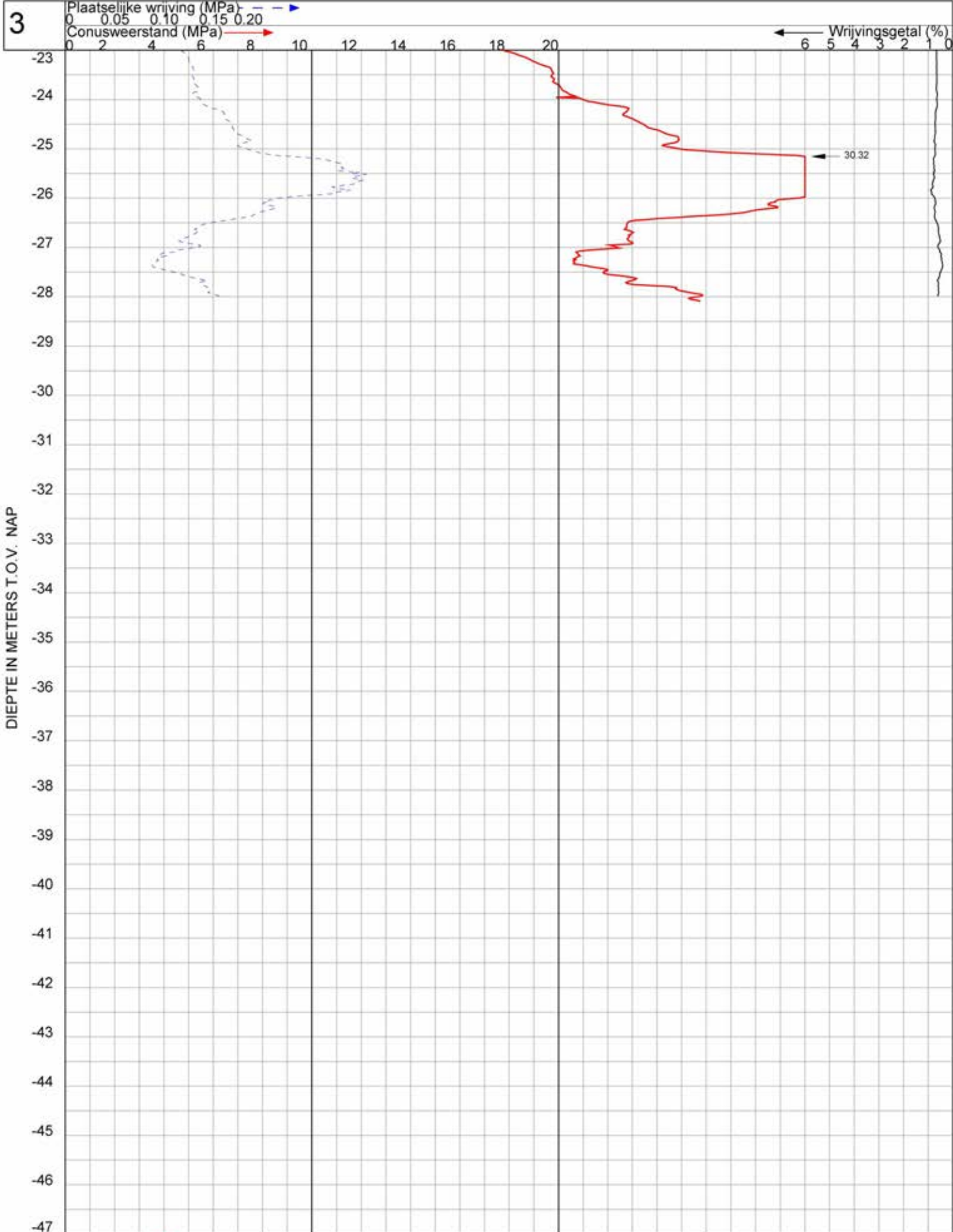
Plaatselijke wrijving (MPa) ← — — — — — →
 0 0.05 0.10 0.15 0.20
 Conusweerstand (MPa) — — — — — →
 0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20
 ← — — — — — Wrijvingsgetal (%)
 6 5 4 3 2 1 0

DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Amsterdam	OPDRACHT NR: 5.1.2.e
Maaiveld : -1.39 m t.o.v. NAP	SONDERING : 3
Uitgevoerd : 13-2-2020	
Omschrijving : 5.1.2.e	conus : I-CFX-15180601
	5.1.2.e



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Amsterdam

Maaiveld : -1.39 m t.o.v. NAP

Uitgevoerd : 13-2-2020

Omschrijving : 5.1.2.e

conus : I-CFX-15180601

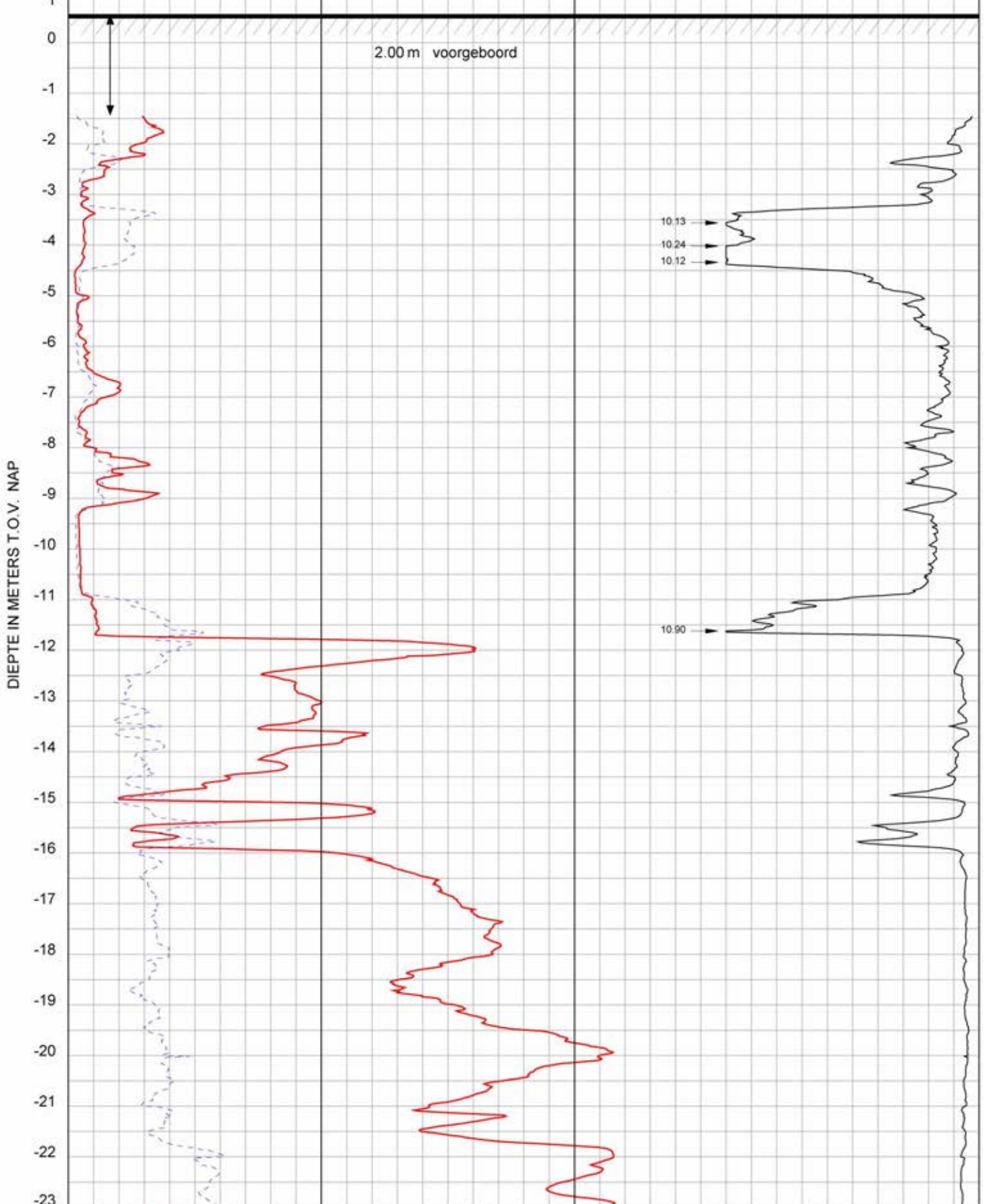
5.1.2.e

OPDRACHT NR: 5.1.2.e

SONDERING : 3

4

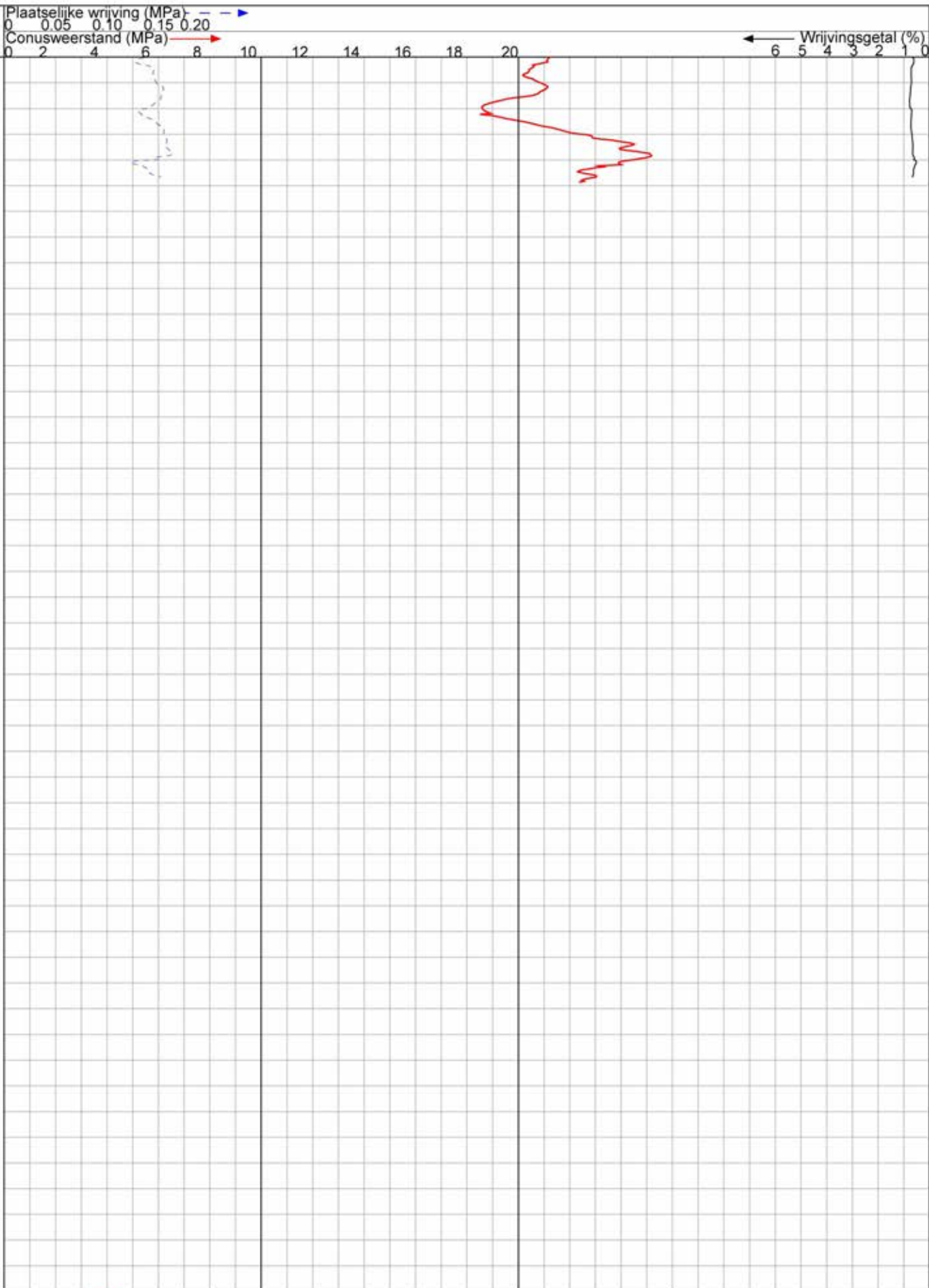
Plaatselijke wrijving (MPa) ← — — — — — →
 0 0.05 0.10 0.15 0.20
 Conusweerstand (MPa) — — — — — →
 0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20
 ← — — — — — Wrijvingsgetal (%)
 6 5 4 3 2 1 0



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Amsterdam	OPDRACHT NR: 5.1.2.e
Maaiveld : 0.56 m t.o.v. NAP	
Uitgevoerd : 20-4-2020	conus : I-CFXY-15180429
Omschrijving : 5.1.2.e	5.1.2.e
	SONDERING : 4

4

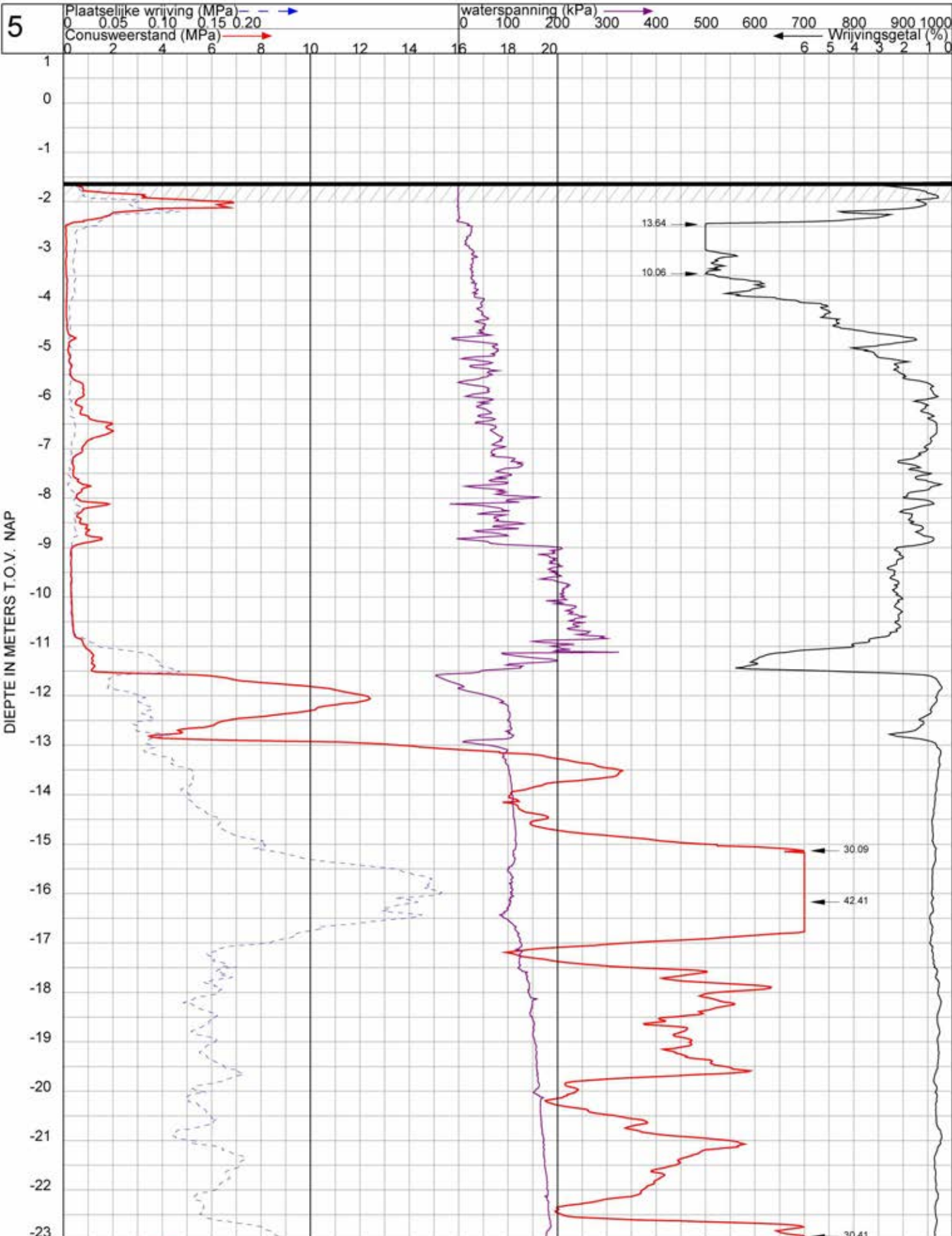


DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Amsterdam	OPDRACHT NR: 5.1.2.e
Maaiveld : 0.56 m t.o.v. NAP Uitgevoerd : 20-4-2020 Omschrijving : 5.1.2.e	conus : I-CFXY-15180429 5.1.2.e
SONDERING : 4	



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : **Amsterdam**

Maaiveld : -1.6 m t.o.v. NAP

Uitgevoerd : 4-8-2020

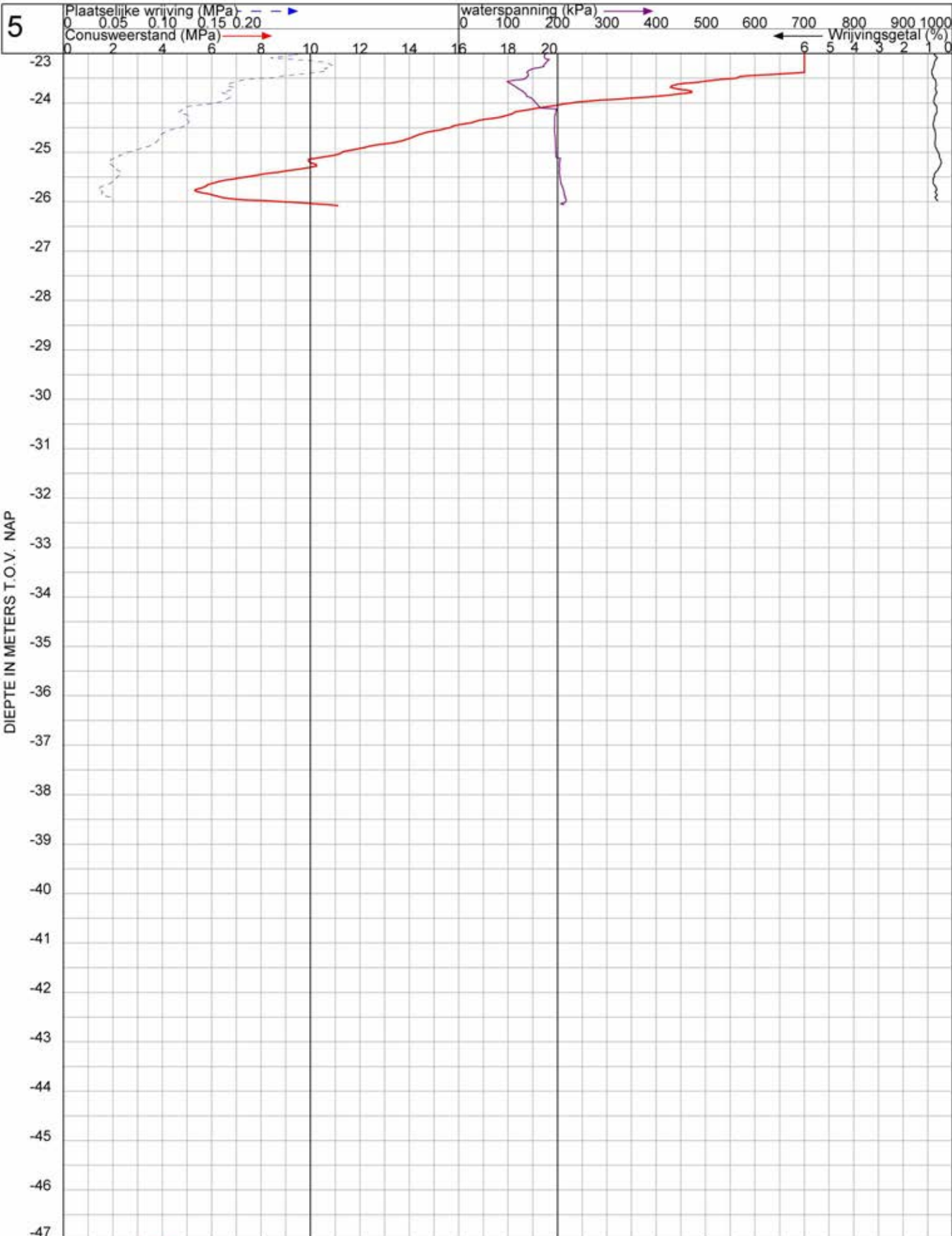
Omschrijving : 5.1.2.e

conus : I-CFXYP20-100220


5.1.2.e

OPDRACHT NR: 5.1.2.e

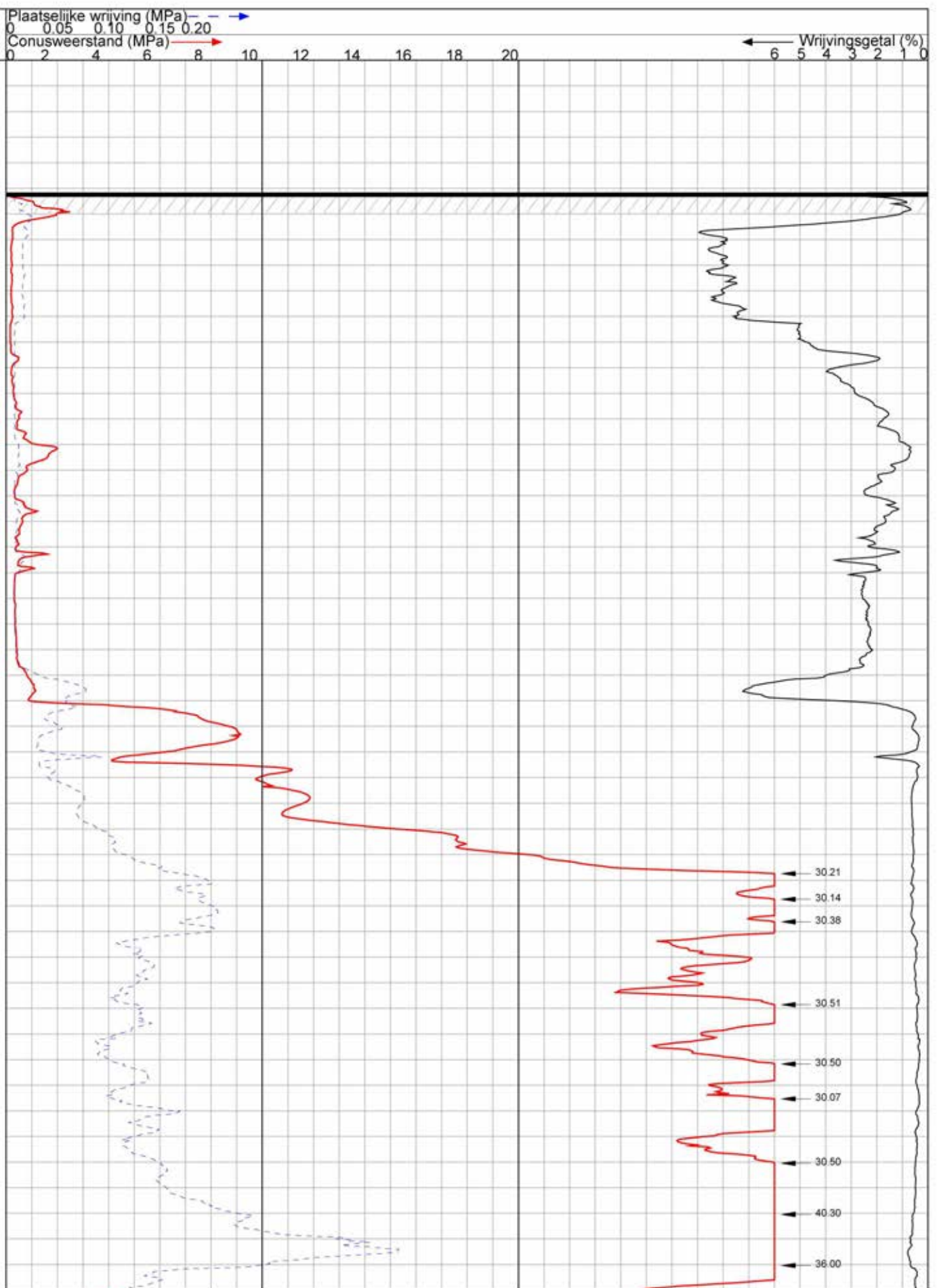
SONDERING : **5**



DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP

 GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.	Plaats : Amsterdam	OPDRACHT NR: 5.1.2.e
	Maaiveld : -1.6 m t.o.v. NAP Uitgevoerd : 4-8-2020 Omschrijving : 5.1.2.e	conus : I-CFXYP20-180220 5.1.2.e

6



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Amsterdam

Maaiveld : -1.58 m t.o.v. NAP

Uitgevoerd : 4-8-2020

Omschrijving : 5.1.2.e

conus : I-CFY-15171034

5.1.2.e

OPDRACHT NR: 5.1.2.e

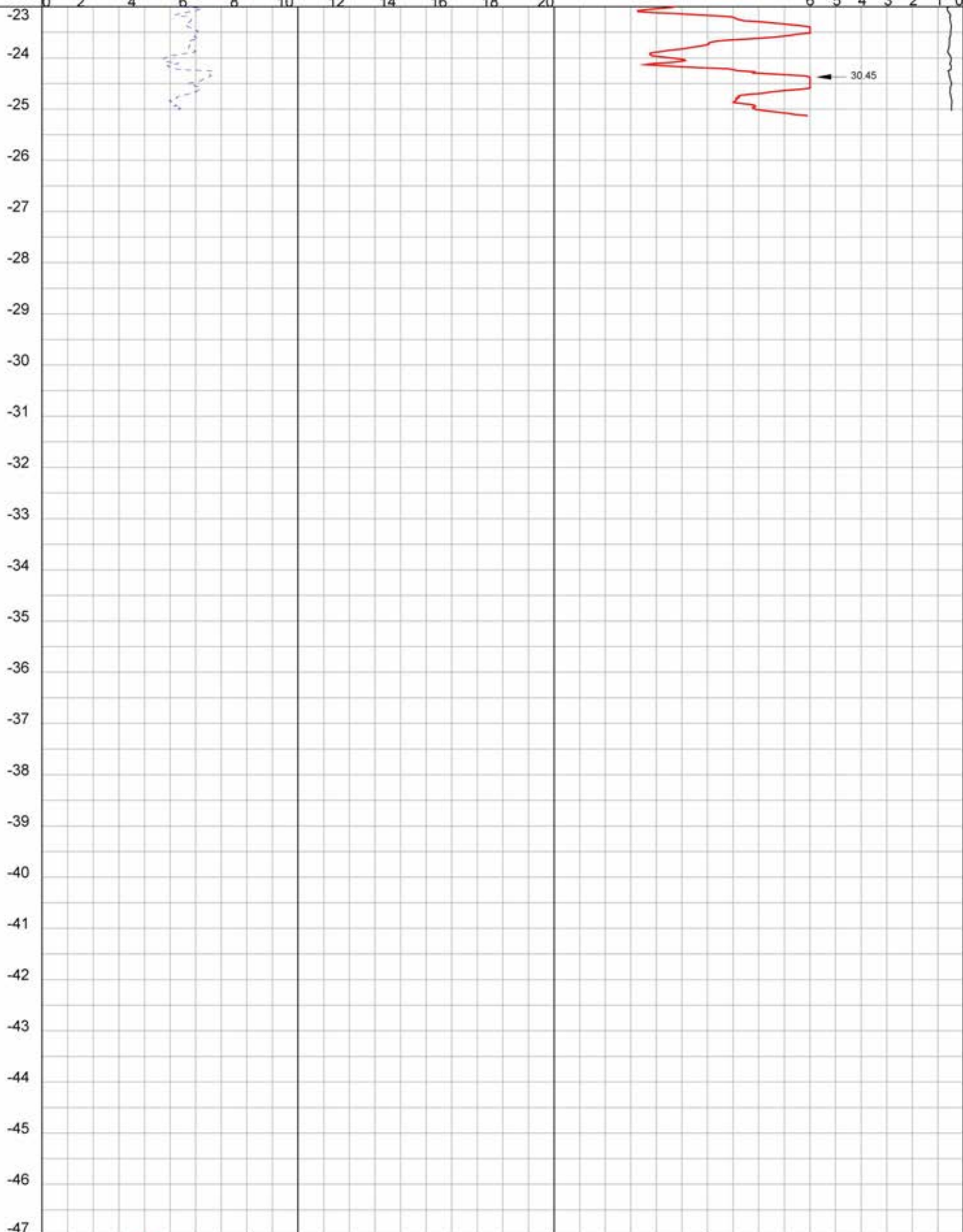
SONDERING : 6

6

Plaatselijke wrijving (MPa) - - - - -
0 0.05 0.10 0.15 0.20
Conusweerstand (MPa) - - - - -

← Wrijvingsgetal (%)

DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

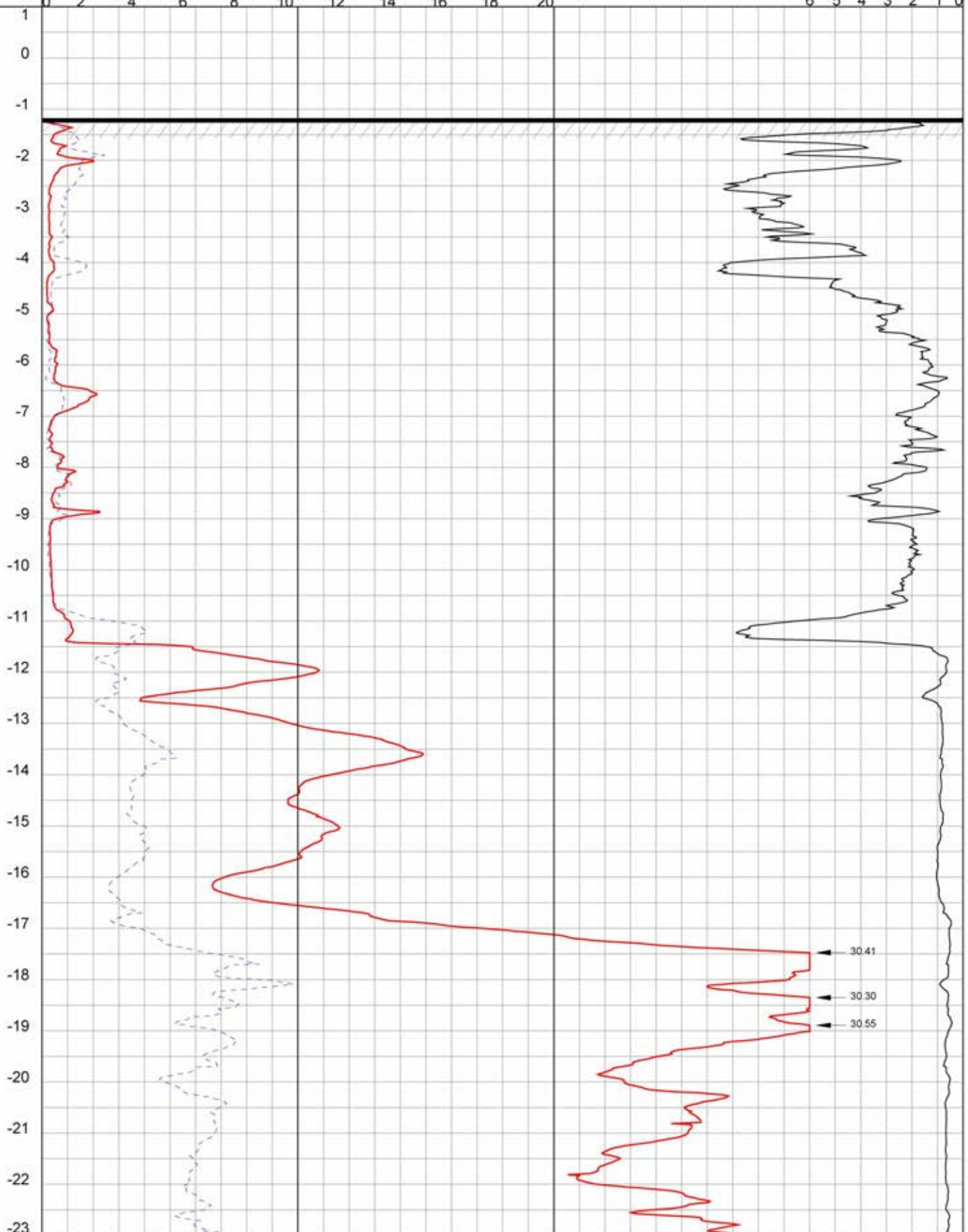
Plaats : Amsterdam	OPDRACHT NR: 5.1.2.e
Maaiveld : -1.58 m t.o.v. NAP	SONDERING : 6
Uitgevoerd : 4-8-2020	
Omschrijving : 5.1.2.e	conus : I-CFXY-15171034 5.1.2.e

7

Plaatselijke wrijving (MPa) ←
0 0.05 0.10 0.15 0.20
Conusweerstand (MPa) →

← Wrijvingsgetal (%)
6 5 4 3 2 1 0

DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP



30.41
30.30
30.55



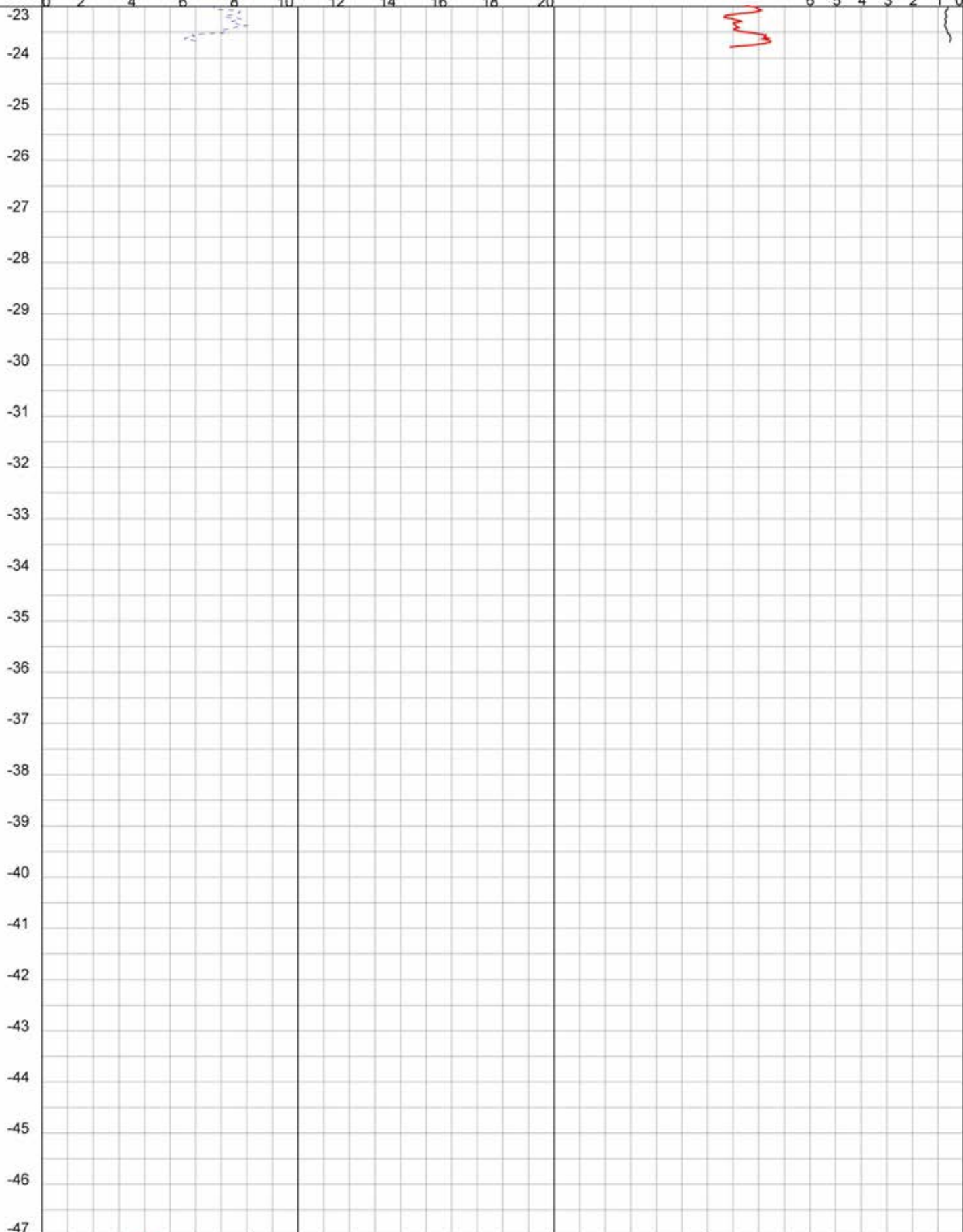
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Amsterdam	OPDRACHT NR: 5.1.2.e
Maaiveld : -1.18 m t.o.v. NAP	SONDERING : 7
Uitgevoerd : 20-4-2020	
Omschrijving : 5.1.2.e	conus : I-CFXY-15180429
	5.1.2.e

7

Plaatselijke wrijving (MPa) \dashrightarrow
0 0.05 0.10 0.15 0.20
Conusweerstand (MPa) \dashrightarrow

← Wrijvingsgetal (%)
6 5 4 3 2 1 0



Plaats : Amsterdam
Maaiveld : -1.18 m t.o.v. NAP
Uitgevoerd : 20-4-2020
Omschrijving : 5.1.2.e

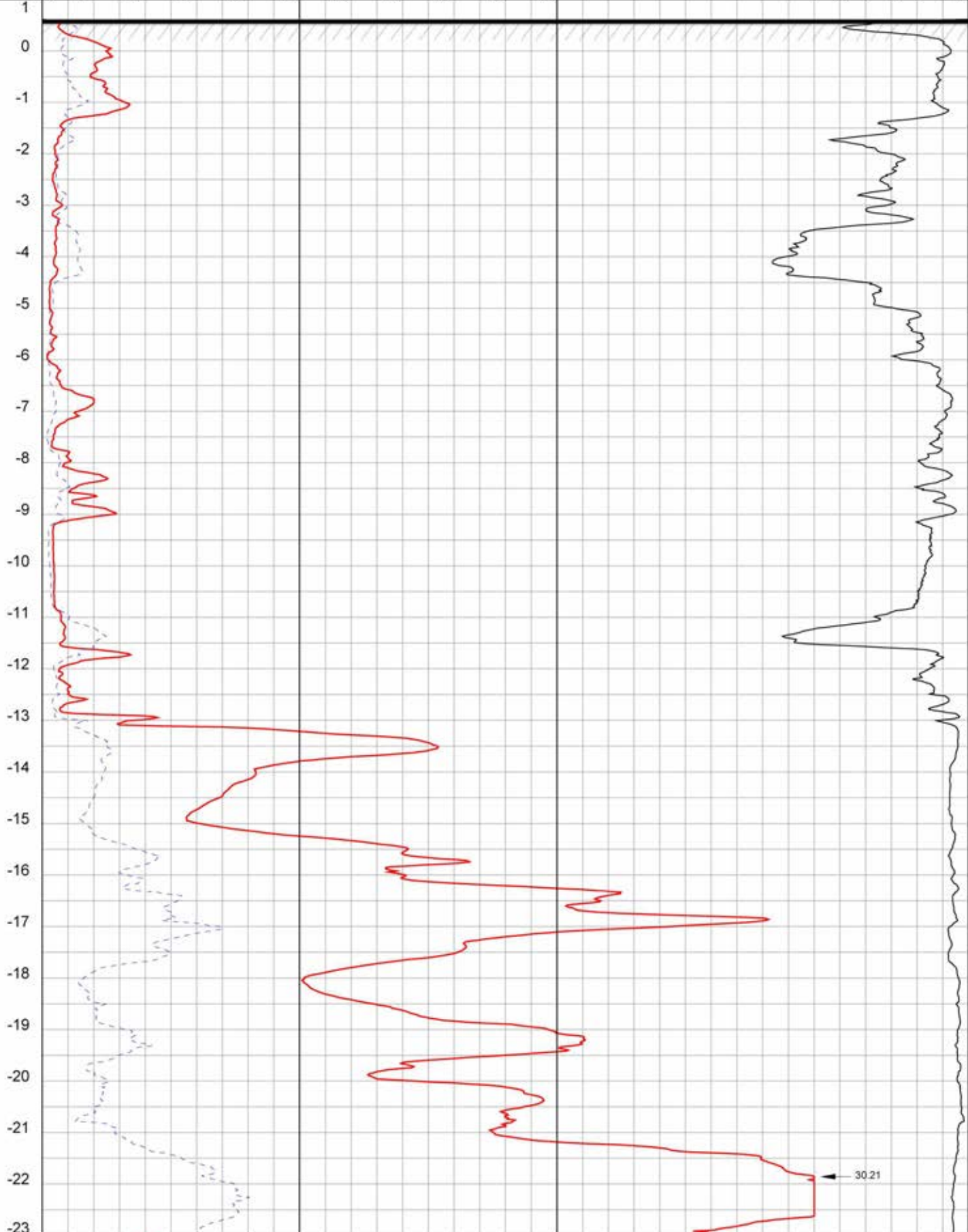
OPDRACHT NR: 5.1.2.e

SONDERING : 7

8

Plaatselijke wrijving (MPa) \leftarrow \rightarrow 0 0.05 0.10 0.15 0.20
 Conusweerstand (MPa) \rightarrow 0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20
 \leftarrow Wrijvingsgetal (%) 6 5 4 3 2 1 0

DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

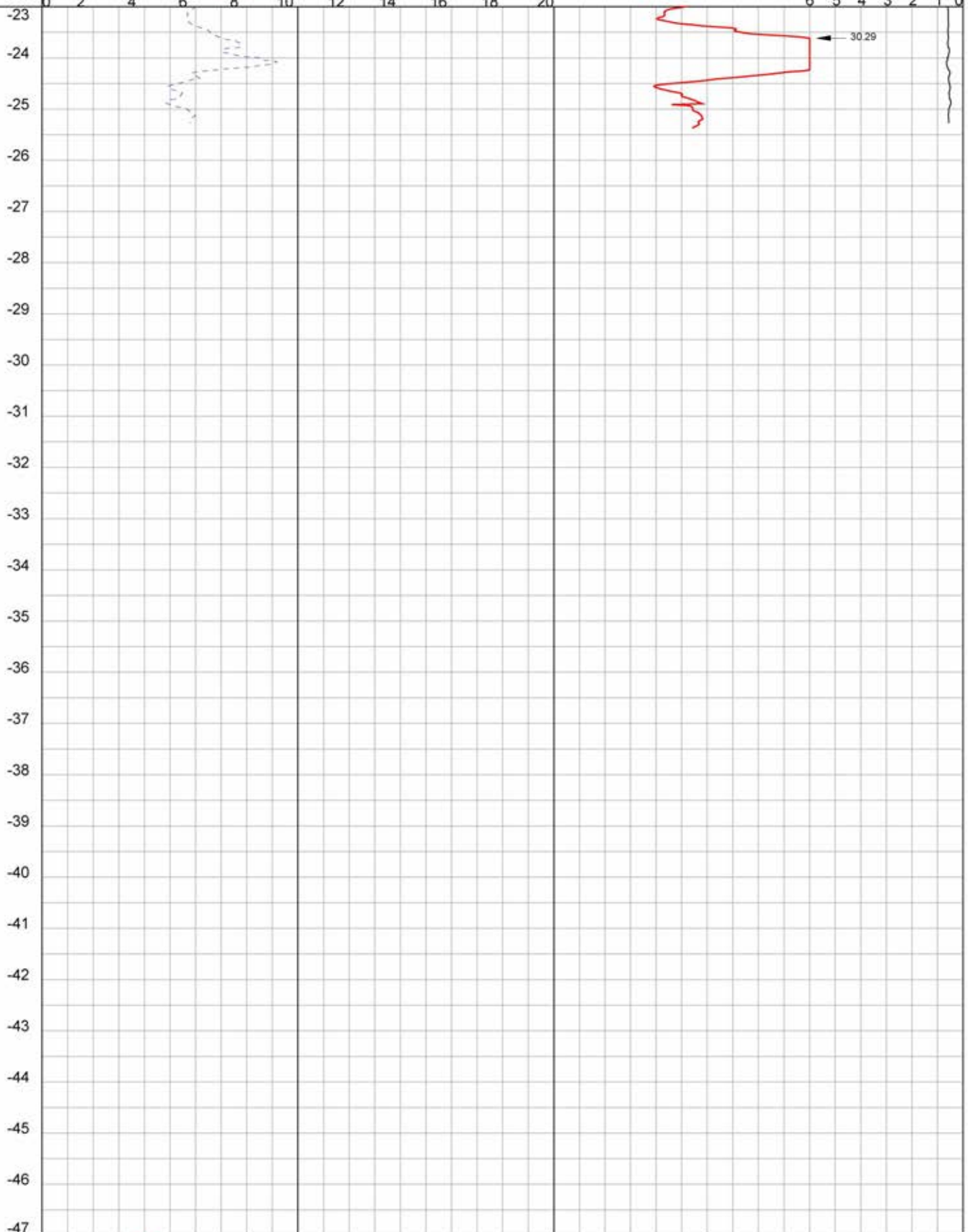
Plaats : Amsterdam	OPDRACHT NR: 5.1.2.e
Maaiveld : 0.61 m t.o.v. NAP	SONDERING : 8
Uitgevoerd : 4-8-2020	
Omschrijving : 5.1.2.e	conus : I-CFX-15171034
	5.1.2.e

8

Plaatselijke wrijving (MPa) ← - - - - -
0 0.05 0.10 0.15 0.20
Conusweerstand (MPa) → - - - - -

← Wrijvingsgetal (%)
6 5 4 3 2 1 0

DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Amsterdam	OPDRACHT NR: 5.1.2.e
Maaiveld : 0.61 m t.o.v. NAP	SONDERING : 8
Uitgevoerd : 4-8-2020	
Omschrijving : 5.1.2.e	conus : I-CFXY-15171034
	5.1.2.e

Boring:

Datum: 12-2-2020
 Maaiveldhoogte: -1,39 t.o.v. N.A.P.
 GWS: -1,59 t.o.v. N.A.P.

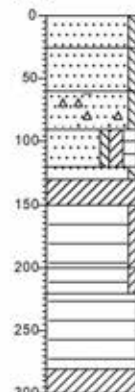
B1



Boring:

Datum: 4-8-2020
 Maaiveldhoogte: -1,46 t.o.v. N.A.P.
 GWS: -2,93 t.o.v. N.A.P.

B2



Grondwaterstand in het boor- / sondeergat is eenmalig bepaald en dient als indicatief te worden beschouwd.

Project: 5.1.2.e 5.1.2.e
 Lokatiennaam: Amsterdam

Opdracht nr.: 5.1.2.e



Boring:

Datum:

Maaierveldhoogte:

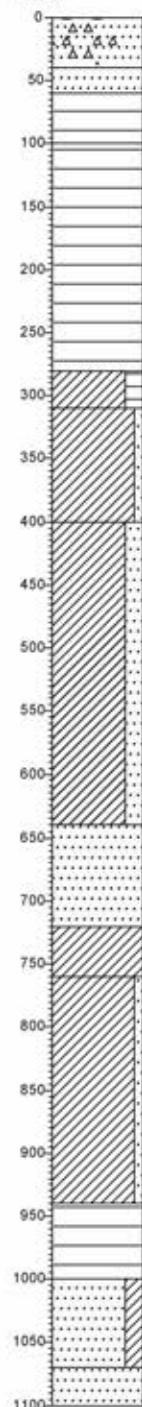
GWS:

B3

6-8-2020

-1,46 t.o.v. N.A.P.

-1,86 t.o.v. N.A.P.



- 146 Zand, matig grof, weinig puin, neutraalbruin
- 186 Zand, matig grof, resten planten, neutraalbruin
- 206 Veen, slap, neutraalbruin
- 346 Veen, slap, neutraalbruin
- 426 Klei, slap, sterk organisch, neutraalbruin
- 456 Klei, slap, zwak zandig, neutraalgrijs
- 546 Klei, stijf, sterk zandig, weinig schelpen, neutraalgrijs
- 786 Zand, fijn 105-150, weinig schelpen, neutraalgrijs
- 866 Klei, stevig, weinig schelpen, neutraalgrijs
- 906 Klei, stijf, zwak zandig, weinig schelpen, donkergrijs
- 1086 Veen, vast, resten planten, donkerbruin
- 1146 Zand, fijn 105-150, kleilig, lichtbruin
- 1216 Zand, zeer grof, lichtgrijs
- 1246

Boring:

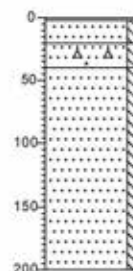
Datum:

Maaierveldhoogte:

S4 voorbereiding

22-4-2020

0,56 t.o.v. N.A.P.



- 34 Bestrating
- 36 Zand, matig fijn, zwak siltig, beige
- 46 Zand, matig fijn, zwak siltig, resten puin, donkerbruin
- Zand, matig fijn, zwak siltig, beige
- 144

Grondwaterstand in het boor- / sondeergat is eenmalig bepaald en dient als indicatief te worden beschouwd.

Project: 5.1.2.e

5.1.2.e

Lokatiennaam: Amsterdam

Opdracht nr.: 5.1.2.e

PEILSTAAT

PEILBUIS NR.	P1	ter plaatse van:	B2		
MAAIVELDHOOGTE			-1.46	m t.o.v. NAP	
BOVENKANT PEILBUIS			0.34	m t.o.v. maaiveld	
			-1.12	m t.o.v. NAP	
ONDERKANT PEILBUIS			-3.00	m t.o.v. maaiveld	
			-4.46	m t.o.v. NAP	
LENGTE PEILBUIS			3.34	m	
LENGTE FILTERGEDEELTE			1.00	m	
DIEPTE FILTERGEDEELTE		van	-2.00	m t.o.v. maaiveld	
		tot	-3.00	m t.o.v. maaiveld	
		van	-3.46	m t.o.v. NAP	
		tot	-4.46	m t.o.v. NAP	
peiling nummer	datum peiling	waterstand t.o.v. maaiveld in m	waterstand t.o.v. bovenkant peilbuis in m	waterstand t.o.v. NAP in m	
1*	4-aug-2020	-1.47	-1.81	-2.93	
2	11-sep-2020	-0.42	-0.76	-1.88	
3	9-okt-2020	-0.41	-0.75	-1.87	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
* direct gemeten na plaatsing peilbuis					

Opdracht nummer:	5.1.2.e
Project:	5.1.2.e
Plaats:	Amsterdam
Datum verwerking:	12-10-20

PEILSTAAT

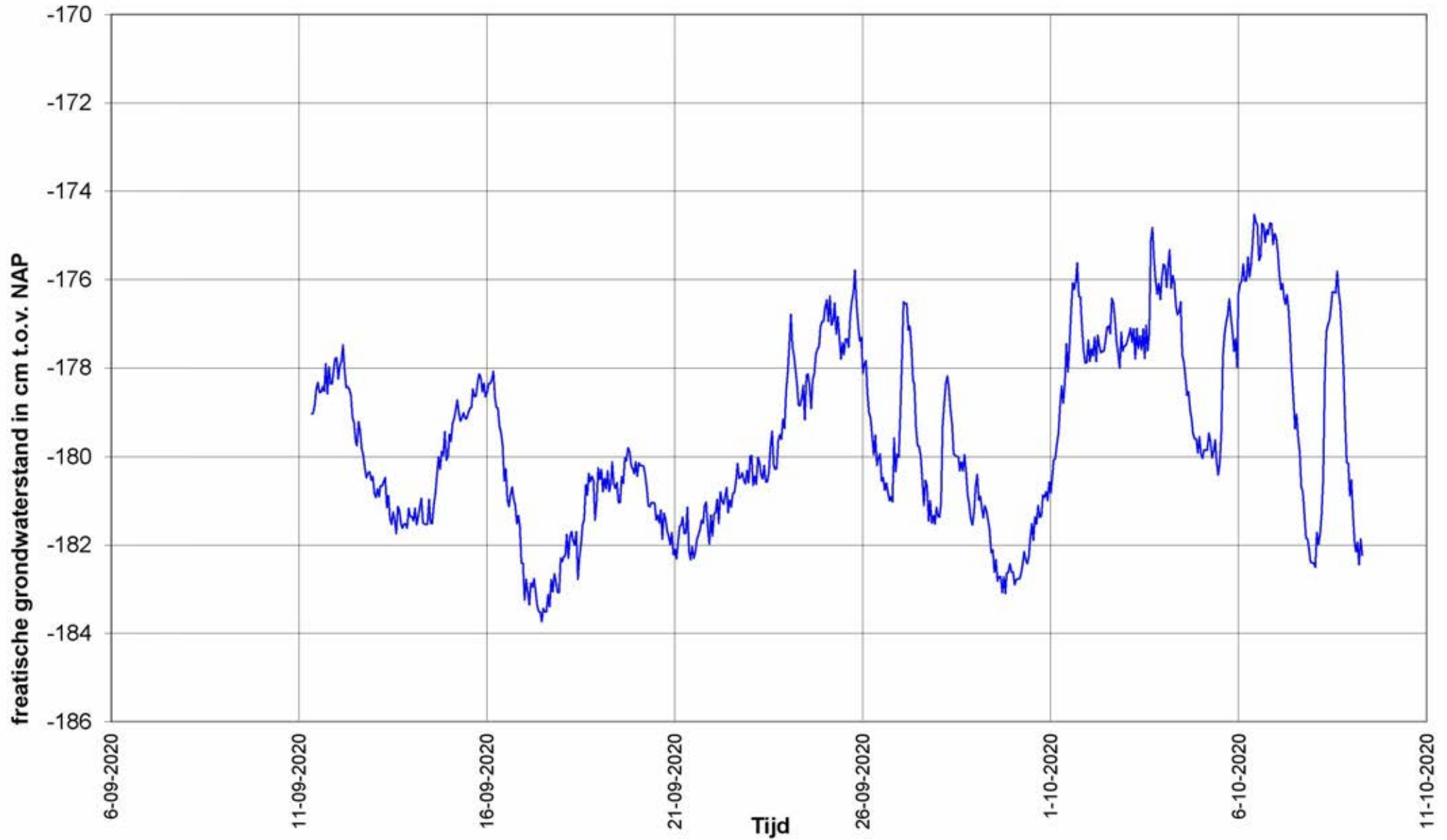
PEILBUIS NR.	P2	ter plaatse van:		
MAAIVELDHOOGTE		-1.46	m t.o.v. NAP	
BOVENKANT PEILBUIS		0.51	m t.o.v. maaiveld	
		-0.95	m t.o.v. NAP	
ONDERKANT PEILBUIS		-13.00	m t.o.v. maaiveld	
		-14.46	m t.o.v. NAP	
LENGTE PEILBUIS		13.51	m	
LENGTE FILTERGEDEELTE		1.00	m	
DIEPTE FILTERGEDEELTE	van	-12.00	m t.o.v. maaiveld	
	tot	-13.00	m t.o.v. maaiveld	
	van	-13.46	m t.o.v. NAP	
	tot	-14.46	m t.o.v. NAP	
peiling nummer	datum peiling	waterstand t.o.v. maaiveld in m	waterstand t.o.v. bovenkant peilbuis in m	waterstand t.o.v. NAP in m
1*	4-aug-2020	-2.09	-2.60	-3.55
2	11-sep-2020	-2.04	-2.55	-3.50
3	9-okt-2020	-2.03	-2.54	-3.49
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
* direct gemeten na plaatsing peilbuis				

Opdracht nummer:	5.1.2.e
Project:	5.1.2.e
Plaats:	Amsterdam
Datum verwerking:	12-10-20

Grondwaterdruk meting Amsterdam

5.1.2.e

peilbuis P1 filter tussen NAP-3,46 m en NAP-4,46 m



Grondwaterdruk meting Amsterdam

5.1.2.e

— peilbuis P2 filter tussen NAP-13,46 m en NAP-14,46 m





Analyselijst

boring nr.	monster nr.	Diepte t.o.v. NAP		Grondsoort/ Grondsamenstelling	Volumieke massa		Watergehalte		Poriën- volume [%]	Verzadigings- graad [%]
		van [m]	tot [m]		nat [kN/m ³]	droog [kN/m ³]	massa [%]	volume [%]		
B3	1	-3,08	-3,18	Veen, slap Donker bruin	10,17	0,97	946,51	92,01	96,33	95,52
	2	-4,28	-4,38	Veen, slap Donker bruin	10,25	1,14	796,26	91,11	95,68	95,22
	3	-5,18	-5,28	Klei, slap Zwak zandig Standaard grijs	17,34	11,85	46,29	54,86	55,28	99,24
	4	-6,08	-6,18	Klei, stijf Sterk zandig Weinig schelpen Standaard grijs	19,11	14,73	29,72	43,78	44,41	98,58
	5	-6,98	-7,08	Klei, stijf Sterk zandig Weinig schelpen Standaard grijs	18,58	14,00	32,73	45,82	47,17	97,13
	6	-7,98	-8,08	Klei, stijf Sterk zandig weinig schelpen Standaard grijs	17,26	11,89	45,11	53,66	55,11	97,36
	7	-9,28	-9,38	Klei, stijf Weinig schelpen Zwak zandig Donker grijs	16,82	11,09	51,64	57,28	58,14	98,53
	8	-10,18	-10,28	Klei, stijf Weinig schelpen Zwak zandig Donker grijs	16,59	10,92	51,91	56,71	58,78	96,48
	9	-11,08	-11,18	Veen, vast Veel plantenresten Donker bruin	12,29	4,01	206,48	82,81	84,86	97,58
	10	-11,98	-12,08	Zand, matig fijn Kleiig Licht bruin	20,48	17,08	19,86	33,92	35,53	95,46
	11	-12,38	-12,48	Zand, zeer grof Licht grijs	20,97	17,95	16,81	30,17	32,26	93,50

Opdr. nr.:

5.1.2.e

Project:

Nieuwbouw 5.1.2.e

Plaats:

Amsterdam

Datum:

6-8-2020

ONAFHANKELIJKHEIDSVERKLARING

In het kader van SIKB-BRL 2100 versie 3.3. protocol 2101 A: mechanische boringen zonder waterdruk

Locatie

5.1.2.e Amsterdam

Projectnummer:

5.1.2.e (van Dijk geo- en milieutechniek b.v.)

Oprachtgever

Midvast bv.

5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

Contactpersoon: 5.1.2.e

Ondergetekenden verklaren dat het veldwerk afdichten (BRL 2100) *sondeergat / *continue steekboring / * plaatsen peilfilter) onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van SIKB BRL 2100.

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.2.e

INMETING

OPDRACHTNR.: 5.1.2e		PLAATS: Amsterdam	
meetpunt nr	hoogte maaiveld in m t.o.v. NAP	RD X-coördinaten in m	RD Y-coördinaten in m
1	-1.36	114517.34	483964.78
2	-1.49	114512.12	483953.87
3/B1	-1.39	114501.83	483976.14
4	0.56	114483.17	483975.36
5	-1.6	114486.54	483962.69
6/B3	-1.58	114496.86	483956.57
7	-1.18	114495.81	483942.35
8	0.61	114473.54	483956.45
B2/P2	-1.46	114516.34	483963.58
P3	-1.46	114515.48	483964.10
open water I	-0.71		
open water II	-2.16		
put	0.49		
vloerpeil	1.78		
dorpel	1.05		

De gemeten hoogten en coördinaten zijn niet geschikt voor andere doeleinden dan deze rapportage

Meetmethode: Coördinaten en hoogten gemeten met 06-GPS
Gemeten door: van DIJK geo- en milieutechniek b.v.
Datum meting: 20 april 2020
Datum verwerking: 17 augustus 2020

CONTINU ELEKTRISCH SONDEREN

Algemeen

De sonderingen worden bij van Dijk geo- en milieutechniek bv uitgevoerd conform NEN – EN-ISO 22476-1:2012/CI.

De sondeerresultaten geven een goed en betrouwbaar beeld van de gelaagdheid van de ondergrond.

De sondeerconus met een basisoppervlak van 1500 mm² en een tophoek van 60° wordt met een constante snelheid van 20 mm/s in de grond gedrukt. Indien ook de plaatselijke wrijving gemeten moet worden, zal een conus met een mantel van ca 15000 mm² worden toegepast. De meetsignalen worden met een kabel, dan wel via een lichtgeleider (draadloos), naar een meeteenheid, verbonden aan een computer, gestuurd. De gedigitaliseerde meetsignalen worden opgeslagen.

De bestanden worden op kantoor definitief verwerkt. De gemeten parameters worden tegen de diepte uitgezet.

Klassenindeling

In de norm NEN-EN-ISO 22476-1:2012/CI is de nauwkeurigheid van sonderen in 4 toepassingsklassen verdeeld. Zoals uit onderstaande tabel volgt is de indeling gebaseerd op de nauwkeurigheid van meting van de parameters en de diepte.

toepassingsklasse	meetgrootheid	toelaatbare meetonzekerheid	meetinterval
1	Conusweerstand Plaatselijke wrijving Helling Sondeerdiepte	35kPa of 5% 5 kPa of 10% 2° 0,1 m of 1%	20 mm
2	Conusweerstand Plaatselijke wrijving Helling Sondeerdiepte	100 kPa of 5% 5 kPa of 15% 2° 0,1 m of 1%	20 mm
3	Conusweerstand Plaatselijke wrijving Helling Sondeerdiepte	200 kPa of 5% 25 kPa of 15% 5° 0,2 m of 2%	50 mm
4	Conusweerstand Plaatselijke wrijving Sondeerlengte	500kPa of 5% 50 kPa of 20% 0,2 m of 2%	50 mm

Opmerking: De toelaatbare meetonzekerheid is de grotere waarde van de absolute meetonzekerheid en de relatieve meetonzekerheid (van de meetwaarde).

Standaard zal van Dijk geo- en milieutechniek bv sonderen in toepassingsklasse 3 met een meetinterval van 20 mm.

Wrijvingsgetal

Wordt tijdens het sonderen simultaan conusweerstand en plaatselijke wrijving gemeten, dan kan het wrijvingsgetal worden berekend.

Dit is het quotiënt uitgedrukt in procenten van de plaatselijke wrijving en conusweerstand op een bepaalde diepte ($R_f = f_s/q_c * 100\%$).

Dit wrijvingsgetal geeft meer inzicht omtrent de bodemopbouw onder de grondwaterstand. In grote lijnen kunnen de volgende hoofdgrondsoorten worden herkend:

grondsoort	R _f in %	grondsoort	R _f in %
grof zand	0,2 – 0,6	klei	3,0 – 5,0
zand	0,6 – 1,2	potklei	5,0 – 7,0
silt/leem	1,2 – 4,0	veen	5,0 - >10

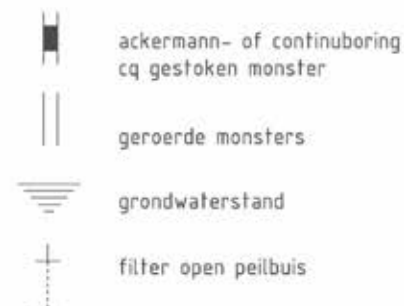
Boven de grondwaterstand en in geroerde gronden kunnen aanzienlijke afwijkingen voorkomen. Overigens geven wrijvingsgetallen een indicatie van de samenstelling van de ondergrond. Boringen al dan niet met ongeroerde monsters, aangevuld met laboratorium proeven, geven uiteraard meer inzicht.

verklaring der tekens

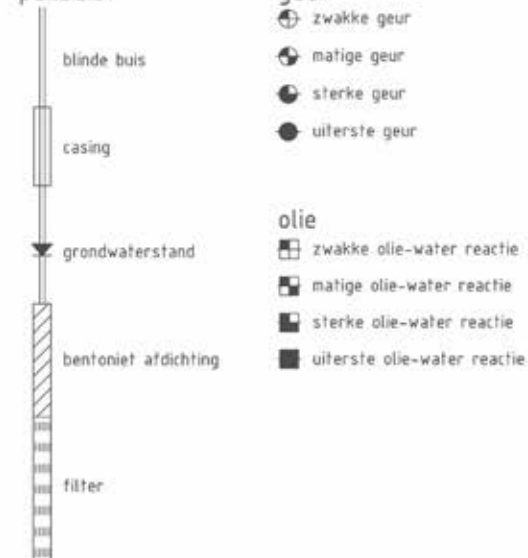


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

BOORSTAAT



peilbuis

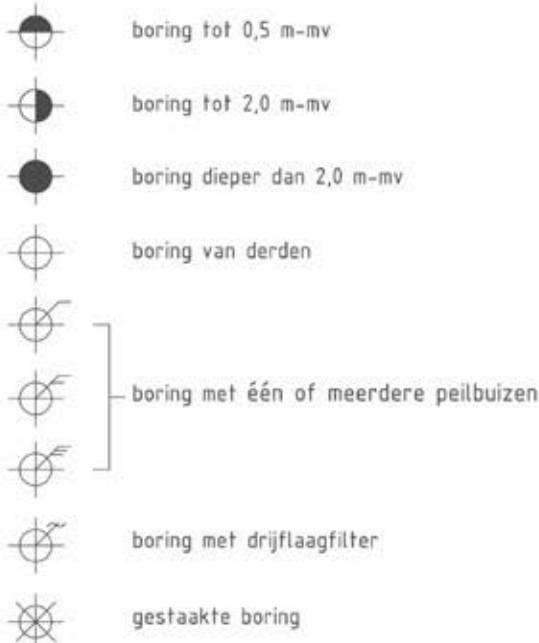


SITUATIETEKENING

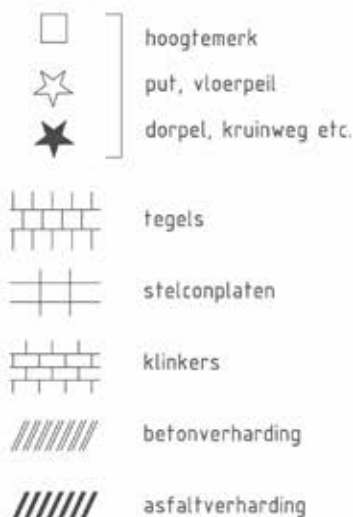
sonderingen

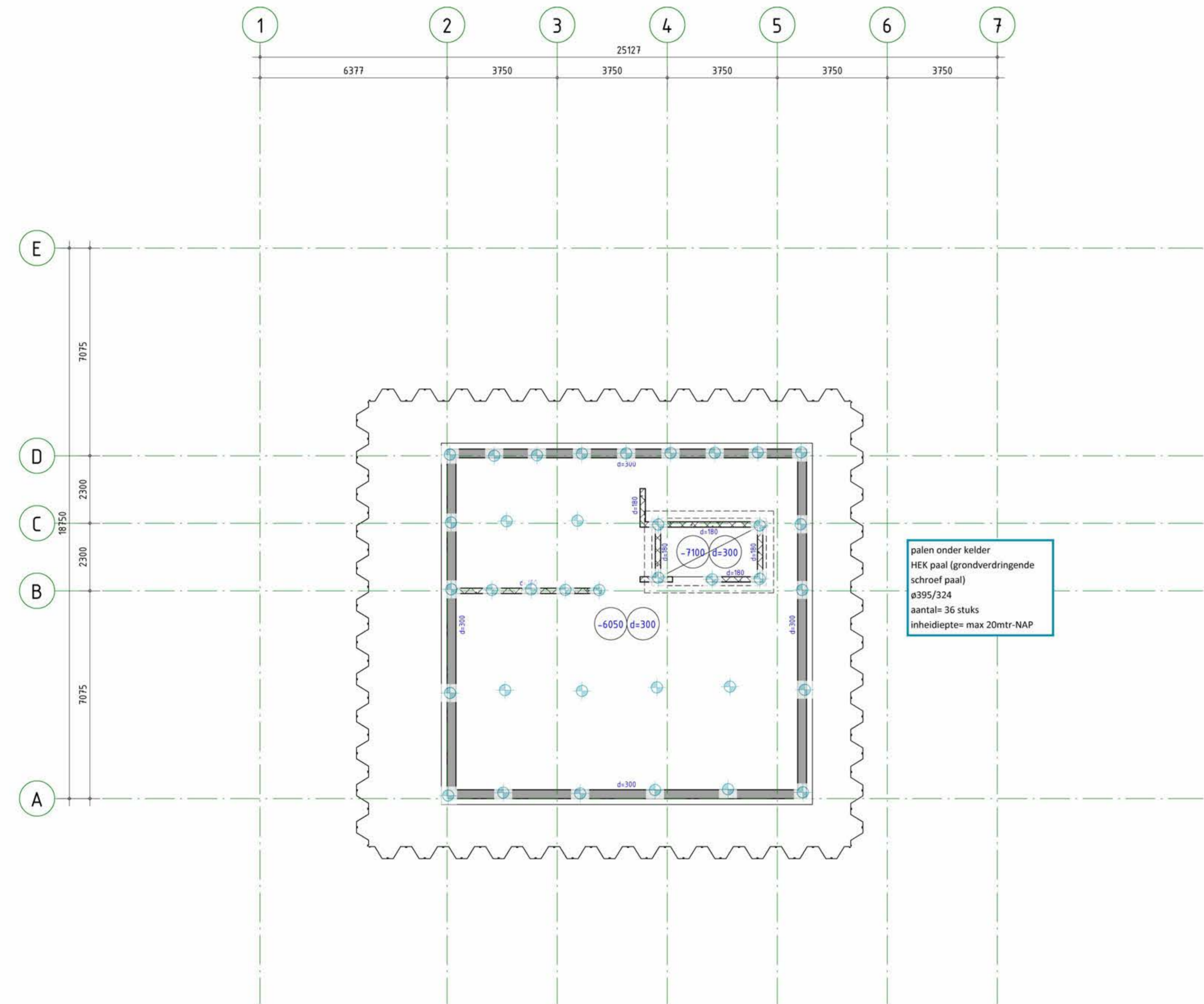


boringen - peilbuizen

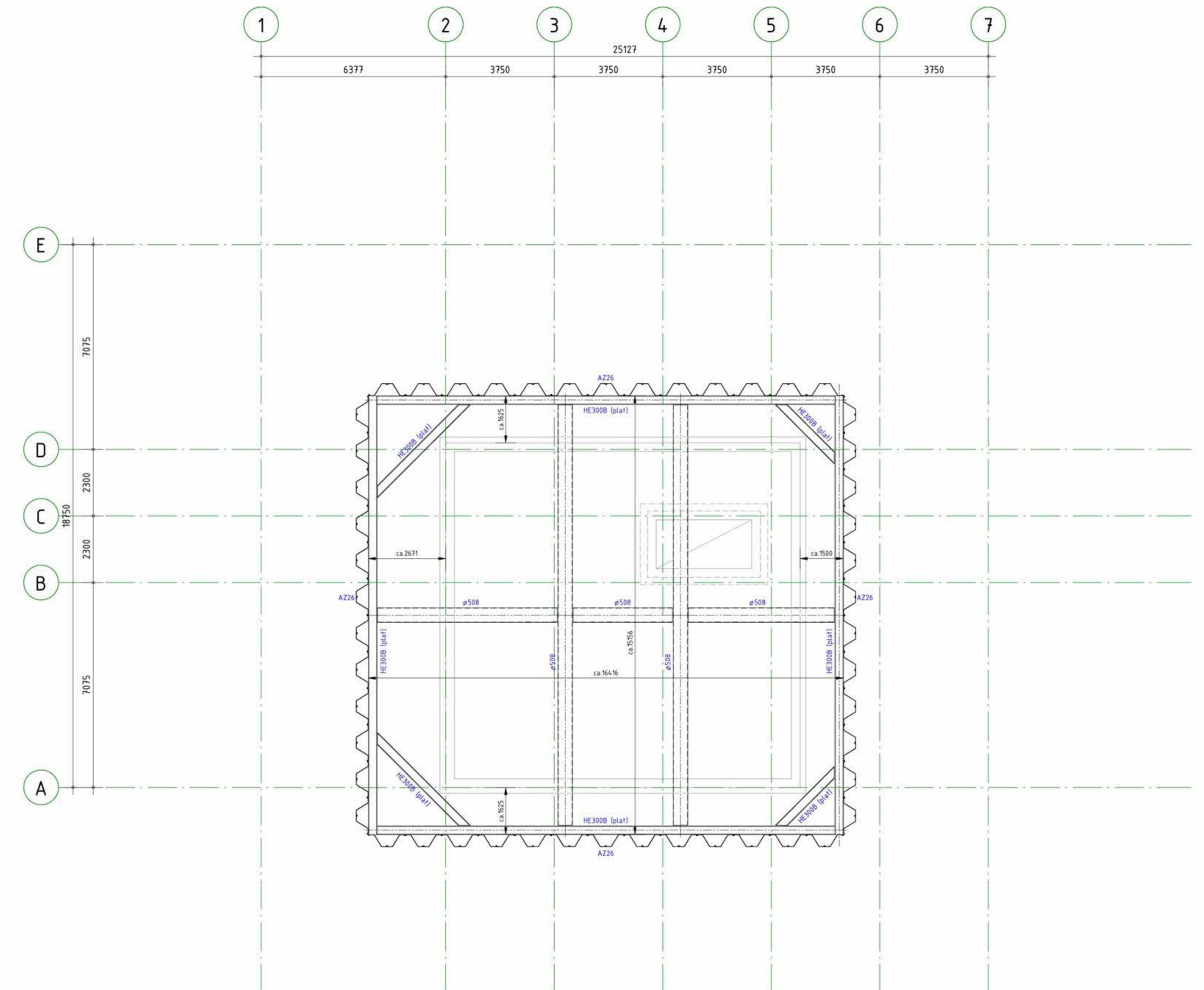


diversen





Kelder



Overzicht damwand en stempelraam

ALGEMENE OPMERKINGEN

- Alle hoogmaten t.o.v. Peil (tenzij anders aangegeven).
- Alle maten in mm (tenzij anders aangegeven).
- Voor overige maatvoering zie bouwkundige tekening(en).

LEGENDA

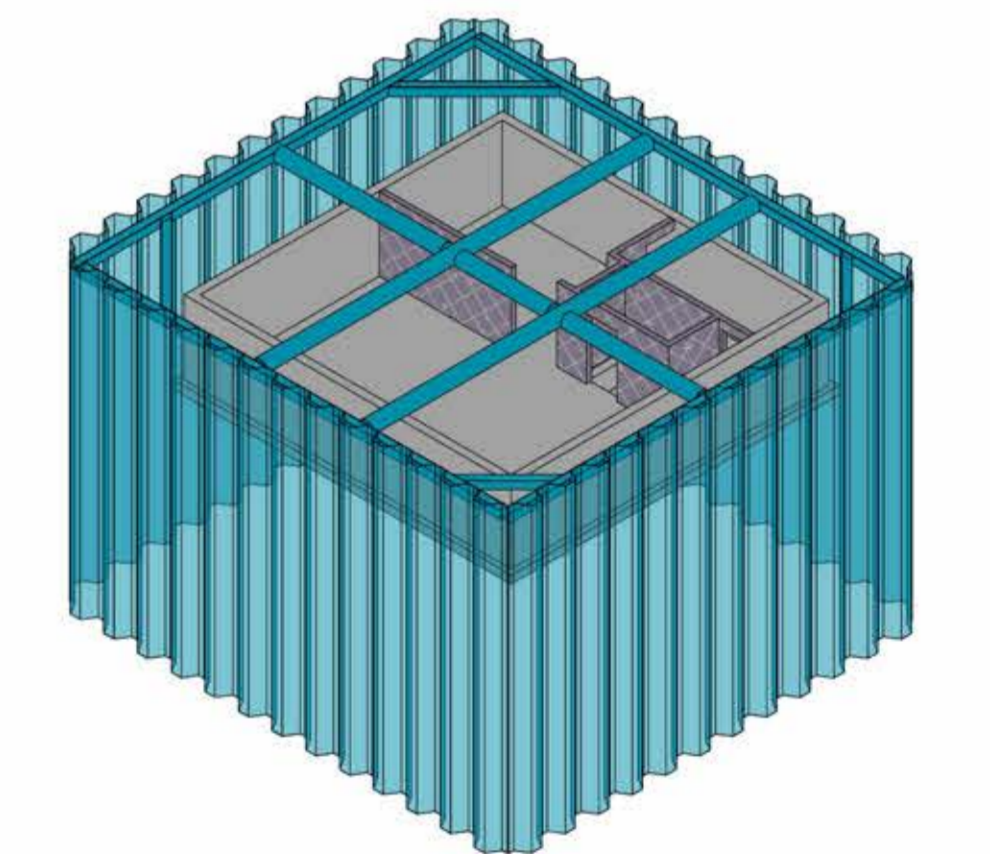
Materialen	<ul style="list-style-type: none"> Beton Prefab beton Kalkzandsteen 	<ul style="list-style-type: none"> Overspanningsrichtingen Breedplaatvloer Kanaalplaatvloer Prefab betongplaat Prefab dakelementen
<ul style="list-style-type: none"> GO : geleidelager VS : versterkte strook (binnen de vloerdikte) WVB : windverband MV : momentvast KO : koudebrugonderbreking BI : betongevuld IGB : gewapend betongevuld voersparing sparingszone 	<ul style="list-style-type: none"> HE200A : HE200A, kolom op de constructie HE260A : HE260A, kolom onder de constructie 	

RENVOLDI STAALCONSTRUCTIE

Constructie	Staalwalleit	Geldende voorschriften	Bouwbesluit 2012
Flensprof. en strips	S355JR	Lasverbinding	Afmetingen en berekening vlags aannemer.
Kolmen- en buisprofielen	S355JRH	Lasdraad	aangepast aan staalwalleit.
THO-liggers	S355JR	Alle lassen	a ≥ 0,5 x t, min. 5 mm
Kolmen- en buisprofielen	volgens de tekening		

RENVOLDI BETONCONSTRUCTIE

Constructie	Betongwalleit	Milieu	Klasse
-------------	---------------	--------	--------



omschrijving	wijziging	datum	getekend
		E	
		D	
		C	
		B	
		A	

Pieters BOUWTECHNIEK

Project: Amsterdam

Opdrachtgever: Midvast b.v.

Architect: Common Affairs

Voorlopig

Formaat: 594x1189

Schaal: 1 : 100

Datum: 18-03-2020

Fase: Definitief Ontwerp

Projectleider: [naam]

Tekenaar: [naam]

Onderwerp: Kelder

+overzicht damwand en stempelraam



palen onder souterrein
 HEK paal (grondverdringende
 schroef paal)
 ø395/324
 aantal= 32 stuks
 inheldipte= max 20mtr-NAP

ALGEMENE OPMERKINGEN
 - Alle hoogmaten t.o.v. Peil (tenzij anders aangegeven).
 - Alle maten in mm (tenzij anders aangegeven).
 - Voor overige maatvoering zie bouwkundige tekening(en).

LEGENDA

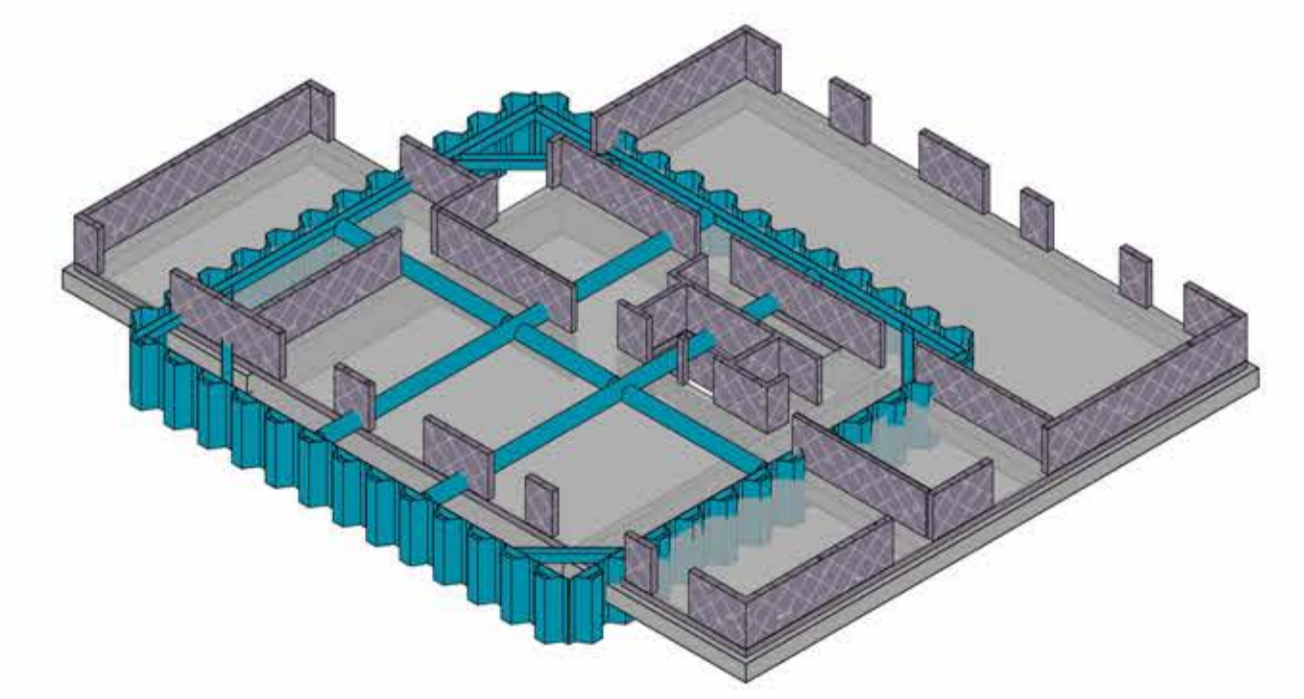
Materialen	Overspanningsrichting(en)
— : Beton	↔ : Breedplaatvloer
▤ : Prefab beton	↔ : Kanaalplaatvloer
▨ : Kalkzandsteen	↔ : Prefab betonplaat
	↔ : Prefab dakelementen

GD : geveldrager	HE200A : HE200A, kolom op de constructie
VS : versterkte strook (binnen de vloerdikte)	HE260A : HE260A, kolom onder de constructie
WVB : windverband	
MV : moment vast	
KD : knoedbrugonderbreking	
(B) : betongevuld	
(GB) : gewapend betongevuld	
⊠ : vloersparing	⊠ : sparringszone

RENVOOI STAALCONSTRUCTIE	Geldende voorschriften : Bouwbesluit 2012
Constructiedeel : Staalwaliteit	Lasverbinding : Afmetingen en berekening vlgv aannemer.
Flensprof. en strigstaal : S355JR	Lasdraad aanpassen aan staalkwaliteit.
Koker- en buisprofielen : S355J2H	Alle lassen a ± 0,5 x t, min. 5 mm
THD-liggers : S355JR	
Koker- en buisprofielen v/w gevast/v/w gevast uitvoeren. (tenzij anders aangegeven)	(tenzij anders aangegeven)
Bouwverbinding : Afmetingen en berekening vlgv aannemer.	Oppervlakte behandeling : behandeling volgens bestek
Bouten en moeren : 8.8	
Ankers : 4.6	(tenzij anders aangegeven)

RENVOOI BETONCONSTRUCTIE	Geldende voorschriften : Bouwbesluit 2012
Algemene gegevens:	
- Ondersteuning- en stabiliteitsvoorzieningen tijdens uitvoering volgens werkplan van de aannemer.	

Constructiedeel	Betonkwaliteit	Milieuklasse



omschrijving wijziging	datum	getekend
	E	
	D	
	C	
	B	
	A	

Pieters
 BOUWTECHNIEK

Voorlopig

Pieters Bouwtechniek	project	Amsterdam	formaat	A1
812x 812x	812x		schaal	1 : 100
	opdrachtgever	Midvast b.v.	datum	18-03-2020
	architect	Common Affairs	fase	Definitief Ontwerp
812x @pieters.net www.pietersbouwtechniek.nl	projectleider	812x	tekenaar	812x
onderwerp	projectnr.	812x	tekeningnr.	wijz.
Souterrein				

Opdrachtgever: 5.1.2.a 5.1.2.e

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
5.1.2.e TE AMSTERDAM

Rapportage

5.1.2.e

December 2016



TERRASCAN B.V.

Afdeling bodemonderzoek
Postbus 102
1170 AC Badhoevedorp



COLOFON:

TERRASCAN B.V.

Afdeling bodemonderzoek
Postbus 102, 1170 AC Badhoevedorp
5.1.2.e 5.1.2.e Lijnden

22 december 2016

5.1.2.e

Telefoon: 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@terrascan.nl
Website: www.terrascan.nl

Projectnummer: 5.1.2.e
Projecttitel: Verkennend bodemonderzoek 5.1.2.e te Amsterdam
Opdrachtgever: 5.1.2.e 5.1.2.e

Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geautomatiseerde gegevensbestanden of op welke andere wijze ook en evenmin in een retrieval systeem worden opgeslagen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
2.	ACHTERGRONDINFORMATIE	5
2.1	Ligging en gebruik van de locatie	5
2.2	Vooronderzoek	5
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	6
3.	DOEL VAN HET ONDERZOEK EN STRATEGIE	8
3.1	Doel	8
3.2	Strategie	8
4.	VELDONDERZOEK	10
4.1	Uitvoering veldonderzoek	10
4.2	Resultaten veldonderzoek	11
5.	LABORATORIUMONDERZOEK EN TOETSINGSKADER	13
5.1	Laboratoriumonderzoek	13
5.2	Toetsingskader	14
6.	INTERPRETATIE VAN DE RESULTATEN	17
6.1	Verontreinigingssituatie	17
6.2	Hergebruiksmogelijkheden grond	18
6.3	Conclusie en advies	18
7.	SAMENVATTING	20

TABELLEN

1. Analyseresultaten en toetsing grond
2. Analyseresultaten en toetsing grondwater

FIGUREN

1. Regionale tekening met ligging onderzochte locatie
2. Situatiekening

BIJLAGEN

1. Kadastrale informatie
2. Locatiefoto's
3. Bodemrapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
4. Boorprofielen
5. Monsternemingsplan verkennend onderzoek asbest in bodem
6. Monsternemingsformulier verkennend onderzoek asbest in bodem
7. Analysecertificaten
8. Toetsingswaarden Circulaire bodemsanering / Regeling bodemkwaliteit
9. Toetsingswaarden landbodem Regeling bodemkwaliteit
10. Verantwoording

1. INLEIDING

5.1.2.e 5.1.2.e heeft in oktober 2016 aan Terrascan B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van 5.1.2.e te Amsterdam. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 1.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aankoop van het perceel door de opdrachtgever en de hierop volgende aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw op het perceel.

Het doel van het onderzoek is tweeledig:

- Het geven van een representatieve indicatie van de eventuele aanwezigheid van milieuschadelijke stoffen in de toplaag en diepere laag en het ondiepe grondwater van de het terrein, in samenhang met eventuele vroegere en huidige activiteiten op / rond het terrein (verkennend bodemonderzoek conform ARVO).
- Het vaststellen of de bodem van de locatie verdacht is op het voorkomen van een verontreiniging door asbest (verkennend onderzoek naar asbest in bodem conform NEN 5707).

Terrascan heeft het bodemonderzoek uitgevoerd in november / december 2016. Bij de uitvoering van het onderzoek is gewerkt conform de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek (ARVO, december 2011) van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Conform de richtlijnen van de Omgevingsdienst is de onderzoekslocatie asbestverdacht beschouwd en is tevens een verkennend onderzoek naar asbest in bodem conform de richtlijn NEN 5707:2015 'Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond' uitgevoerd. Het veldwerk is uitgevoerd onder procescertificaat van de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Terrascan B.V. is gecertificeerd volgens het procescertificaat veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. Eventuele afwijkingen ten opzichte van deze beoordelingsrichtlijn zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

In de onderhavige rapportage wordt in hoofdstuk 2 de relevante achtergrondinformatie van de locatie behandeld met de ligging en het gebruik van de locatie, de resultaten van het vooronderzoek en de regionale bodemsamenstelling en geohydrologie. In hoofdstuk 3 worden het doel en de gekozen strategie van het onderzoek beschreven. De uitvoering en de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek worden behandeld in de hoofdstukken 4 en 5. In hoofdstuk 6 worden alle gegevens geïnterpreteerd en getoetst aan de hand van de Circulaire bodemsanering en de Regeling bodemkwaliteit voor het vaststellen van de verontreinigingssituatie en de hergebruiksmogelijkheden van de grond. Hier worden tevens een conclusie en advies aan verbonden. Voor de samenvatting wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

2. ACHTERGRONDINFORMATIE

De onderstaande gegevens zijn mede gebaseerd op informatie van de zijde van de opdrachtgever. Het tekenmateriaal is mede verstrekt door de opdrachtgever. Er is voor onderzoek uitgevoerd conform NEN 5725:2009. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in hoofdstuk 2.

2.1 Ligging en gebruik van de locatie

5.1.2,e is gelegen in het noordwesten van het dorp Sloten in de gemeente Amsterdam (zie figuur 1). Het perceel is bekend bij de kadastrale gemeente Sloten onder sectie G, nummer 1983 (zie bijlage 1). De coördinaten van de locatie zijn:

X	= 114,510	± 35 m
Y	= 483,995	± 50 m
Z	= NAP - 0,4 m*	± 0,5 m

* Opgemerkt wordt dat het parkeerterrein maximaal ca. 0,5 meter lager is gelegen dan het overige deel van het perceel.

De onderzoekslocatie betreft een perceel met een totale oppervlakte van 2.535 m² dat deels bebouwd is met een restaurant (oppervlakte ca. 300 m²), zie figuur 2 en locatie foto's in bijlage 2. De onbebouwde delen van de locatie zijn in gebruik als terras of parkeerterrein. Het terrein is deels verhard met klinkers of tegels en deels onverhard.

De opdrachtgever is voornemens een hotel op de locatie te realiseren. Uitgangspunt hierbij is dat er geen projectmatige ontgravingen zullen plaatsvinden, zoals het realiseren van een kelder.

Aan de noordwestzijde van de onderzoekslocatie is de openbare weg Akersluis gesitueerd. Ten noord- / zuidoosten van het terrein bevinden zich respectievelijk de percelen 5.1.2,e en 5.12a. Aan de zuidwestzijde grenst de locatie aan de Molen Van Sloten (5.1.2,e).

2.2 Vooronderzoek

Ten behoeve van het vooronderzoek is dossieronderzoek uitgevoerd bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (zie bijlage 3). Tevens zijn de site van Bodemloket, de Bodemkwaliteitskaart van Amsterdam en de bodemkaart 'dempingen en ophogingen in Amsterdam' geraadpleegd.

Uit de informatie van de Omgevingsdienst is geen informatie met betrekking tot onderhavige onderzoekslocatie gebleken. In verband met onderhoud en vernieuwing van het rioolstelsel is in 2008 wel een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de openbare weg Akersluis uitgevoerd (Waternet, kenmerk 08.008978, d.d. 08.05.08). Bij dit onderzoek zijn maximaal lichte verontreinigingen in zowel de grond als het grondwater aangetoond. Verder is in de toplaag analytisch geen asbest aangetoond.

Op de site van Bodemloket (www.bodemloket.nl) is eveneens geen informatie beschikbaar met betrekking tot onderhavige onderzoekslocatie. Wel is bekend dat direct nabij de locatie een (niet gespecificeerde) ophooglaag aanwezig is.

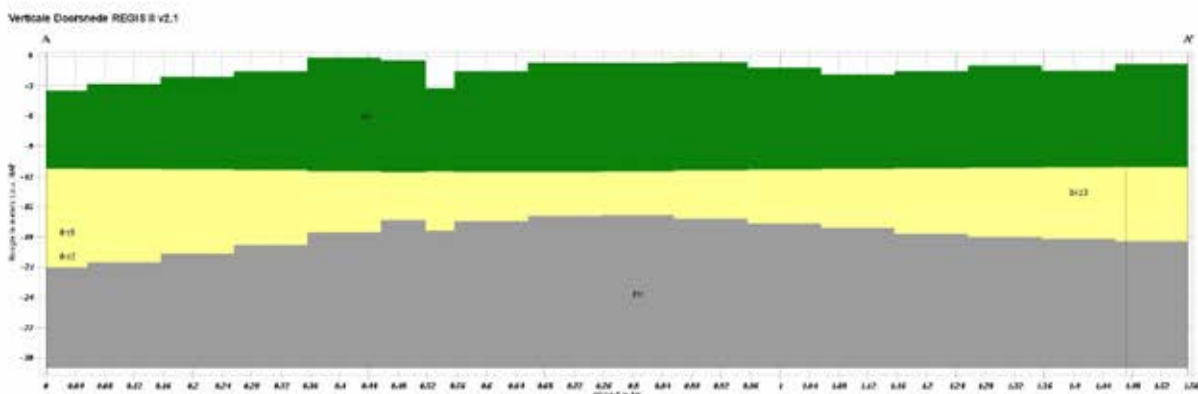
Volgens de zonekaart binnen de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Amsterdam valt de grond in zone 1 (voldoet aan de kwaliteitsnorm voor achtergrondwaarde). De grond op de onderzoekslocatie wordt ingedeeld in de bodemfunctieklasse 'wonen'. Volgens de bodemkaart 'dempingen en ophogingen in Amsterdam' is op de onderzoekslocatie een ophooglaag aanwezig die is opgebracht in de periode tussen 1960 en 1969.

Er heeft in het verleden, voor zover bekend, op de onderzoekslocatie geen (ondergrondse) opslag van bodembedreigende (vloeistoffen) plaatsgevonden. Tevens hebben zich geen milieucalamiteiten voorgedaan.

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model. De gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland (TNO Bouw en Ondergrond, REGIS II Kartering). Het model geeft informatie over de geologische en bodemkundige opbouw. Deze informatie is beschikbaar gesteld op basis van geïnterpreteerde gegevens die verkregen zijn door onder andere booronderzoeken en / of grondwateronderzoeken.

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in onderstaand model en tabel.



Diepte t.o.v. NAP in meters	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
-1 tot -11	Holocene afzetting (hlc)	Afwisseling van zandige, kleiige en organogene afzettingen
-11 tot -16	Formatie van Drente (drz1+drz2) Formatie van Boxtel (bxz3)	Zandige eenheden, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en / of schelpen
-16 tot < -30	Gestuwde afzettingen (dtc)	Afwisseling van zandige en kleiige afzettingen.

De gemiddelde maaiveldhoogte ter plaatse van de locatie komt overeen met NAP - 0,4 m. De gemiddelde stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerende pakket bedraagt ca. NAP - 4,2 m. Regionaal beschouwd heeft het grondwater een zuidwestelijke stromingsrichting. De locatie is niet gelegen in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied (provincie Noord-Holland, Provinciale Milieuverordening, tranche 9, d.d. 17 december 2015).



3. DOEL VAN HET ONDERZOEK EN STRATEGIE

3.1 Doel

Het doel van het onderzoek is tweeledig:

- Het geven van een representatieve indicatie van de eventuele aanwezigheid van milieuschadelijke stoffen in de toplaag en diepere laag en het ondiepe grondwater van de het terrein, in samenhang met eventuele vroegere en huidige activiteiten op / rond het terrein (verkennend bodemonderzoek conform ARVO).
- Het vaststellen of de bodem van de locatie verdacht is op het voorkomen van een verontreiniging door asbest (verkennend onderzoek naar asbest in bodem conform NEN 5707).

3.2 Strategie

Verkennend bodemonderzoek

Bij het onderzoek is gewerkt conform de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek (ARVO, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, december 2011), strategie naoorlogse wijken. Er is rekening gehouden met de aanwezigheid van een stedelijke ophooglaag waarin mogelijk verontreinigingen door metalen en PAK voorkomen. Uitgangspunt bij de gehanteerde strategie is dat er geen projectmatige ontgravingen zullen plaatsvinden.

Aangezien de grond op basis van de voorinformatie niet verdacht is op het voorkomen van verhoogde concentraties chloride, is de grond niet geanalyseerd op chloride. Verder wordt opgemerkt dat het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de verhardingen geen onderdeel uitmaakt van onderhavig onderzoek.

Verkennend onderzoek asbest in bodem

In verband met de aanwezigheid van puin in de bodem rondom het huidige restaurant wordt de bodem ter plaatse (maximaal ca. 1.500 m²) verdacht beschouwd op het voorkomen van een verontreiniging door asbest. Derhalve is een verkennend onderzoek naar asbest in bodem uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5707:2015 'Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond', § 6.4.5 'Verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld' en heeft zich gericht op zowel de toplaag als de bovengrond.

Indien uit onderhavig verkennend onderzoek blijkt dat de indicatieve gewogen concentratie asbest in de bodem meer dan 50 mg/kgds (de helft van de interventiewaarde) bedraagt, dient conform NEN 5707:2015 een nader onderzoek uitgevoerd te worden teneinde een definitieve concentratie asbest in de bodem vast te stellen.

De boringen van het verkennend bodemonderzoek en de inspectiegaten van het verkennend onderzoek naar asbest in bodem zijn deels gecombineerd uitgevoerd. De posities van de boringen en inspectiegaten zijn zodanig gekozen, dat een zo representatief mogelijk beeld van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verkregen. De posities van de boorpunten zijn aangegeven in figuur 2.

4. VELDONDERZOEK

4.1 Uitvoering veldonderzoek

Verkennend bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn op 17 november 2016 uitgevoerd onder begeleiding van conform het Besluit bodemkwaliteit erkende medewerkers van Terrascan B.V. conform protocol 2001 (zie bijlage 10). Ten behoeve van de grondbemonstering zijn de volgende boringen verricht (zie figuur 2):

- 9 boringen tot 0,5 à 1,0 m - mv. (boring 01 t/m 07, 09 en 11)
- 2 boringen tot ca. 2,0 m - mv. (boring 10 en 12)
- 1 boring tot ca. 2,2 m - mv. met peilbuis (boring 08)

Het grondwater is op 24 november 2016 (een week na plaatsing van de peilbuis) bemonsterd door een conform het Besluit bodemkwaliteit erkende medewerker van Terrascan B.V. conform protocol 2002 en NEN 5744:2011 (zie bijlage 10). Van het bemonsterde grondwater zijn de pH (zuurgraad), EGV (geleidbaarheid) en troebelheid gemeten.

Verkennend onderzoek asbest in bodem

De veldwerkzaamheden voor het verkennend onderzoek naar asbest in bodem zijn op 17 november 2016 uitgevoerd onder begeleiding van conform het Besluit bodemkwaliteit erkende medewerkers van Terrascan B.V. conform protocol 2018. Ten tijde van het onderzoek waren de weersomstandigheden geschikt voor het uitvoeren van een visuele inspectie.

Ten behoeve van het veldonderzoek is door een projectleider van Terrascan een monsternemingsplan opgesteld conform protocol 2018. Het monsternemingsplan diende als handleiding voor de veldmedewerkers. Het monsternemingsplan is door de veldmedewerkers in het veld gecontroleerd en getoetst aan de aangetroffen situatie. Eventuele wijzigingen van het plan zijn aangegeven en teruggekoppeld aan de projectleider.

De bevindingen van het veldwerk zijn weergegeven op het monsternemingsformulier. Het monsternemingsplan en -formulier zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 5 en 6.

Het maaiveld van de onderzoekslocatie is, voor zover mogelijk in verband met deels aanwezige tegel- / klinkerverhardingen visueel geïnspecteerd op het voorkomen van fragmenten asbestverdacht materiaal, afval en puin. Hierbij is de onderzoekslocatie opgedeeld in inspectiestroken van 1,5 m breed en in twee richtingen haaks op elkaar geïnspecteerd. Vervolgens zijn representatief verdeeld over de onderzoekslocatie, rondom het restaurant, 8 inspectiegaten van minimaal 30 x 30 cm gegraven (A01 t/m A08 tot max. ca. 0,55 m - mv., zie figuur 2). De inspectiegaten zijn deels gecombineerd met de boringen van het verkennend bodemonderzoek.

De uit de inspectiegaten vrijkomende grond is per inspectiegat gezeefd over een zeef met een maaswijdte van 20 mm. De fractie > 20 mm is visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. Per type asbestverdacht materiaal in de fractie > 20 mm is een monster genomen ten behoeve van de analyse in het laboratorium. Van de fractie < 20 mm zijn in het veld twee mengmonsters van minimaal 10 kg samengesteld ten behoeve van de analyses in het laboratorium. Hierbij is de grond uit de meest asbestverdachte bodemtrajecten in de mengmonsters opgenomen.

Boorbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen

Het opgeboorde materiaal is beschreven aan de hand van textuur (korrelgrootteverdeling), kleur, geur en eventuele bijzondere eigenschappen. Hierbij is de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging onderzocht aan de hand van de volgende waarnemingen:

- kleur: het zien van opvallende of bodemvreemde kleuren.
- geur: het waarnemen van opvallende of bodemvreemde geuren.
- olie: door middel van onderdompeling van een verdacht stukje bodemmateriaal in water kan aanwezigheid van olie worden geconstateerd door het ontstaan van een dun filmlaagje op het water.
- bodemvreemd materiaal: het aantreffen van bodemvreemd materiaal zoals puin, sintels, slakken, asbest, e.d.

4.2 Resultaten veldonderzoek

De bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen zijn weergegeven in de boorprofielen in bijlage 4. Hierin is tevens een legenda opgenomen met een verklaring van de gebruikte symbolen en arceringen.

In de bodem ter plaatse van het parkeerterrein (boringen 01 t/m 06) is onder een klinkerverharding ca. 5 cm ophoogzand aangetroffen, gevolgd door een puinlaag van ca. 35 cm dikte. Vervolgens is op ca. 0,5 m - mv. worteldoek gelegen met hieronder hoofdzakelijk zintuiglijk schoon zand tot de einddieptes van de boringen (maximaal ca. 1,0 m - mv.). Boring 06 is op ca. 0,7 m - mv. gestuit op beton.

Rondom het restaurant (boringen 07 t/m 12) is in de bodem (lokaal onder een klinker- / tegelverharding) in zowel de toplaag als diepere laag afwisselend siltig zand, kleilig veen of zandige klei aangetroffen tot de einddieptes van de boringen (maximaal ca. 2,2 m - mv.). Ter plaatse van boring 08 zijn lokaal puin- of baksteenbijmengingen aangetroffen.

In de bodem ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie zijn geen bodemvreemde geuren en / of kleuren waargenomen.

De grondwaterstand bedroeg ca. 0,3 m - mv. De pH (zuurgraad) en EGV (geleidbaarheid) van het grondwater zijn bepaald op respectievelijk 7,0 en 1.200 $\mu\text{S}/\text{cm}$.

De troebelheid van het grondwater is bepaald op 19 NTU. Opgemerkt wordt dat de troebelheid ten tijde van de bemonstering van het grondwater boven de voorgeschreven norm van 10 NTU lag. De troebelheid wordt vermoedelijk veroorzaakt door in suspensie zijnde vaste (grond)deeltjes in het grondwater ten tijde van de bemonstering. De gemeten concentraties in het laboratorium kunnen worden beïnvloed door stoffen die gebonden zijn aan gesuspendeerde (grond)deeltjes.

Verkennend onderzoek asbest in bodem

Op het maaiveld zijn bij de maaiveldinspectie visueel geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen. In de fractie > 20 mm van zowel de boven- als ondergrond zijn visueel eveneens geen fragmenten asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De bodemopbouw ter plaatse van de inspectiegaten van het verkennend onderzoek naar asbest in bodem is gelijk aan de bodemopbouw van de boringen die zijn geplaatst ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek (zie bijlage 4).

Van de fractie < 20 mm van de bovengrond zijn in het veld twee mengmonsters van minimaal 10 kg samengesteld ten behoeve van de laboratoriumanalyses:

Mengmonster	Samenstelling	Inspectiegat	Traject (m - mv.)
ASB01	siltig zand	A01 t/m A03 en A05 t/m A08	van 0,00 à 0,05 tot 0,50 à 0,55
ASB02	puinhoudend zand	A04	0,15-0,50

5. LABORATORIUMONDERZOEK EN TOETSINGSKADER

5.1 Laboratoriumonderzoek

Op basis van zintuiglijke waarnemingen (o.a. bodemsoort en bodemvreemde bijmengingen) zijn monsters geselecteerd en mengmonsters samengesteld ten behoeve van de laboratoriumanalyses. De ARVO schrijft een standaard aantal stoffen voor waarop de monsters geanalyseerd dienen te worden. De monsters zijn in het laboratorium geanalyseerd op de parameters zoals aangegeven in de onderstaande tabel.

	Monstercode (opmerking)	Boornummer (traject in m-mv.)	Onderzochte parameters
Grond	MM01 (siltig zand onder puinlaag)	01 (0,50-1,00)	NEN 5740 grond
		02 (0,50-1,00)	
		03 (0,50-1,00)	
		04 (0,50-1,00)	
		05 (0,50-1,00)	
		06 (0,50-0,70)	
	MM02 (toplaag kleilig veen)	10 (0,20-0,70)	NEN 5740 grond
		11 (0,00-0,50)	
	MM03* (diepere laag kleilig veen)	08 (1,50-2,00)	NEN 5740 grond*
		12 (1,00-1,50)	
12 (0,50-1,50)			
Boring 08 (puinhoudend zand)	08 (0,15-0,50)	NEN 5740 grond	
Boring 08 (baksteenhoudend zand)	08 (1,00-1,50)	NEN 5740 grond	
ASB01 (siltig zand)	ASB01 (siltig zand)	A01 (0,00-0,50)	Asbest fractie < 20 mm
		A02 (0,05-0,55)	
		A03 (0,05-0,55)	
		A05 (0,00-0,50)	
		A06 (0,00-0,50)	
		A07 (0,05-0,55)	
		A08 (0,05-0,55)	
		ASB02 (puinhoudend zand)	
Grondwater	Peilbuis 08	08 (1,20-2,20)	NEN 5740 grondwater, arseen

* Naar aanleiding van de analyseresultaten van MM03 zijn de 3 deelmonsters van dit mengmonster separaat geanalyseerd op het voorkomen van nikkel.

MM = mengmonster

NEN 5740 grond: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen), PCB (polychloorbifenylen), minerale olie, droge stof-, lutum- en organische stofgehalte.

NEN 5740 grondwater: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), VAK (vluchtige aromatische koolwaterstoffen inclusief naftaleen), VOCI (vluchtige gechlorideerde koolwaterstoffen), tribroommethaan, minerale olie.



De analyses zijn uitgevoerd volgens NEN-normen of -richtlijnen door een laboratorium dat is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie (RvA) gestelde criteria voor testlaboratoria conform ISO/IEC 17025:2005. Daar waar deze normen of richtlijnen ontbreken zijn door het laboratorium eigen methodes toegepast. In bijlage 7 zijn de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters opgenomen.

5.2 Toetsingskader

De uit de analyse verkregen waarden zijn getoetst aan de Circulaire bodemsanering en de Regeling bodemkwaliteit (zie bijlagen 8 en 9).

Toetsing ten behoeve van vaststelling verontreinigingsgraad

Voor het toetsen ten behoeve van het vaststellen van de verontreinigingsgraad van grond en / of grondwater is de volgende terminologie gehanteerd:

- **Achtergrondwaarden (A)** voor grond: Landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit die de grens vormen aan wat in het dagelijks gebruik 'schone grond' wordt genoemd. De achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen zoals die voorkomen in de (onverdachte) bodem van natuur- en landbouwgronden.
- **Streefwaarden (S)** voor grondwater: Landelijk geldende waarden die aangeven tot welke concentraties er sprake is van verwaarloosbare effecten op het milieu.
- **Interventiewaarden (I)**: Landelijk geldende waarden die aangeven dat bij overschrijding sprake is van potentiële ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier, als bedoeld in de Wet bodembescherming. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater (poriënverzadigd bodemvolume) hoger is dan de interventiewaarde.

De achtergrondwaarden voor grond zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit. De streefwaarden voor grondwater en de interventiewaarden voor grond en grondwater zijn opgenomen in de Circulaire bodemsanering. Bij de toetsing en interpretatie van de analyseresultaten zijn de volgende aanduidingen gehanteerd:

- : kleiner of gelijk aan de achtergrondwaarde voor grond of de streefwaarde voor grondwater (= niet verontreinigd);
- + : groter dan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (= licht verontreinigd);
- ++ : groter dan interventiewaarde (= sterk verontreinigd).

In de onderhavige rapportage wordt gesproken van verontreinigingen indien de aangetoonde concentraties in de grond de achtergrondwaarden uit de Regeling bodemkwaliteit of in het grondwater de streefwaarden uit de Circulaire bodemsanering overschrijden.

Toetsing ten behoeve van toepassing grond en / of baggerspecie

Voor het toetsen ten behoeve van de toepassing van grond en / of baggerspecie op of in de bodem of in oppervlaktewater is de volgende terminologie gehanteerd:

- **Achtergrondwaarden (A):** Landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit die de grens vormen aan wat in het dagelijks gebruik 'schone grond of bagger' wordt genoemd. De achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen zoals die voorkomen in de (onverdachte) bodem van natuur- en landbouwgronden.
- **Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen (MW) en industrie (MI):** Landelijk vastgestelde generieke waarden voor de bodemkwaliteit die voor een groep van bodemfuncties in algemene zin de bovengrens aangeeft van wat als een duurzaam geschikte toestand wordt beschouwd.
- **Maximale waarden bodemkwaliteitsklasse wonen (MW) en industrie (MI):** Landelijk vastgestelde generieke waarden voor klassen waarin de actuele bodemkwaliteit kan worden ingedeeld. De bovengrens van deze klassen die de actuele bodemkwaliteit weergeven komt overeen met de overeenkomstige bodemfunctieklassen die de gewenste kwaliteit weergeven.
- **Maximale waarden kwaliteitsklasse A (MA) en B (MB):** Bij toepassing van grond of baggerspecie op de waterbodem worden de kwaliteitsklassen A en B gehanteerd.
- **Interventiewaarden (I):** Landelijk geldende waarden die aangeven dat bij overschrijding sprake is van potentiële ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier, als bedoeld in de Wet bodembescherming (zie ook 'Toetsing ten behoeve van vaststelling verontreinigingsgraad').
- **Lokale maximale waarden:** Lokaal vastgestelde waarden voor de bodemkwaliteit waaraan de toe te passen grond en baggerspecie moet voldoen. Bij het vaststellen van deze waarden is door het bevoegd gezag rekening gehouden met de actuele bodemkwaliteit en de risico's voor de bodemfunctie ter plaatse. Aangezien de hergebruikslocatie van de grond bij het opstellen van de onderhavige rapportage niet bij ons bekend was, is hier geen rekening mee gehouden. Derhalve zijn de analyseresultaten uitsluitend getoetst aan de generieke (landelijke) maximale waarden. Mogelijk zijn in het bodembeheerplan en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente waar de grond zal worden toegepast afwijkende maximale hergebruikswaarden opgenomen.

De landelijke generieke toetsingswaarden voor grond en baggerspecie (achtergrondwaarden en maximale waarden) zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit. Bij de toetsing en interpretatie van de analyseresultaten zijn de volgende aanduidingen gehanteerd:

- : kleiner of gelijk aan de achtergrondwaarde (klasse landbouw / natuur);
- : groter dan de achtergrondwaarde en kleiner of gelijk aan de maximale waarde bodemfunctieklasse of bodemkwaliteitsklasse wonen (klasse wonen);
- : groter dan de maximale waarde bodemfunctieklasse of bodemkwaliteitsklasse wonen en kleiner of gelijk aan de maximale waarde bodemfunctieklassen of bodemkwaliteitsklasse industrie (klasse industrie);
- : groter dan de maximale waarde bodemfunctieklasse of bodemkwaliteitsklasse industrie (klasse niet toepasbaar).

De klassenindeling van de grond is indicatief, aangezien niet conform het protocol uit de Regeling bodemkwaliteit voor het uitvoeren van een partijkeuring is bemonsterd en geanalyseerd.

Bodemtypecorrectie

De toetsingswaarden voor grond en baggerspecie zijn bodemtype-afhankelijk en gebaseerd op een standaardbodem met een organische stofgehalte van 10 gew.% en een lutumgehalte van 25 gew.%. Bij de toetsing van de analyseresultaten van grond en baggerspecie dienen derhalve de gemeten concentraties middels een bodemtypecorrectie te worden omgerekend naar standaardbodem.

De resultaten van de analyses en toetsingen zijn samengevat weergegeven in tabel 1 en 2. De generieke toetsingswaarden zijn opgenomen in bijlage 8 en 9.

Toetsing asbest in bodem

Aan de hand van (eventueel) aangetroffen asbest is met de formules uit de NEN 5707:2015 de indicatieve concentratie asbest berekend. De concentratie asbest in de fractie > 20 mm en de concentratie asbest uit de analyse van de fractie < 20 mm zijn voor toetsing bij elkaar opgeteld. Hierbij is de concentratie asbest in de fractie < 20 mm gecorrigeerd op basis van de fractieverdeling van de bemonsterde grond. Voor de berekening van de concentratie asbest in de toplaag (i.e. de bovenste 2 cm van de bodem) is voor de fractie < 20 mm gebruik gemaakt van de concentratie asbest in de fractie < 20 mm van de bovengrond.

De concentraties asbest zijn getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit en de Wet bodembescherming. Hierbij geldt een interventiewaarde voor asbest in of op de bodem van 100 mg/kgds gewogen asbest. Aangezien middels een verkennend onderzoek naar asbest enkel indicatieve concentraties asbest in de bodem kunnen worden vastgesteld, geldt een toetsingswaarde van de helft van de interventiewaarde (50 mg/kgds).

6. INTERPRETATIE VAN DE RESULTATEN

6.1 Verontreinigingssituatie

Verkennd bodemonderzoek

In het zand onder de puinlaag ter plaatse van het parkeerterrein (mengmonster MM01) en in de zintuiglijk schone venige toplaag (mengmonster MM02) zijn lichte verontreinigingen (> A) door kwik aangetoond.

In de venige diepere laag (mengmonster MM03) zijn een sterke verontreiniging (> I) door nikkel alsmede lichte verontreinigingen door kobalt en zink aangetoond.

In het puinhoudende zand van boring 08 (bodemtraject van 0,15 tot 0,5 m - mv.) zijn sterke verontreinigingen door koper en PAK alsmede een lichte verontreiniging door minerale olie aangetoond.

In het baksteenhoudende zand van boring 08 (bodemtraject van 1,0 tot 1,5 m - mv.) zijn lichte verontreinigingen door kwik en lood aangetoond.

Naar aanleiding van de aangetoonde sterke verontreiniging door nikkel zijn de 3 deelmonsters van MM03 separaat geanalyseerd op het voorkomen van nikkel. Uit de analyseresultaten blijkt dat de (sterke) verontreiniging door nikkel niet op opnieuw is aangetoond.

De aangetoonde lichte tot sterke verontreinigingen door metalen en PAK worden in verband gebracht met de aangetroffen puinbismengingen en / of de stedelijke ophooglaag, waarvan bekend is dat deze verontreinigd is door metalen en PAK. Voor de lichte verontreiniging door minerale olie is vooralsnog geen verklaring gevonden.

In het grondwater van peilbuis 08 zijn lichte verontreinigingen (> S) door barium en naftaleen aangetoond.

De aangetoonde lichte verontreiniging door barium in het grondwater is mogelijk (deels) het gevolg van een tijdelijke verstoring van het natuurlijk bodemevenwicht als gevolg van het plaatsen van de peilbuis. Hierdoor kunnen tijdelijk verhoogde concentraties in het grondwater voorkomen, ondanks dat de in de NEN 5744 voorgeschreven minimale wachttijd van 7 dagen tussen het plaatsen van de peilbuis en het bemonsteren van het grondwater is aangehouden. Indien sprake is van een tijdelijke verstoring van het natuurlijk bodemevenwicht zal deze verontreiniging bij een eventuele herbemonstering van het grondwater in een later stadium naar verwachting niet meer worden aangetoond.

Voor de verontreinigingen door naftaleen is vooralsnog geen verklaring gevonden.

Voor de gedetailleerde resultaten en toetsing van de waarden wordt verwezen naar de tabellen 1 en 2 en de bijlagen 7 t/m 9.

Verkennd onderzoek asbest in bodem

De resultaten van de laboratoriumanalyses van het verkennend onderzoek naar asbest in bodem zijn weergegeven op het analysecertificaat in bijlage 7. In de mengmonsters ASB01 en ASB02 van de fractie < 20 mm van zowel de zintuiglijk schone als puinhoudende grond is in het laboratorium analytisch geen asbest aangetoond.

Op het maaiveld en in de fractie > 20 mm van zowel de boven- als ondergrond is bij de veldwerkzaamheden eveneens geen asbest aangetroffen (zie § 4.2).

6.2 Hergebruiksmogelijkheden grond

De concentraties koper, PAK en minerale olie in het puinhoudende zand ter plaatse van boring 08 hebben de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse industrie overschreden. Derhalve wordt deze grond op basis van de onderzoeksresultaten indicatief ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse niet toepasbaar en komt deze bij eventuele afvoer niet in aanmerking voor hergebruik.

Het baksteenhoudende zand ter plaatse van boring 08 alsmede de kleiig venige diepere laag (MM03) worden op basis van de concentraties lood of kobalt indicatief ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse industrie. Derhalve komt deze grond bij eventuele afvoer mogelijk in aanmerking voor hergebruik binnen gebieden met de bodemfunctieklasse industrie (e.e.a. afhankelijk van de kwaliteit van de ontvangende bodem en het bodembeheerplan van de locatie waar de grond wordt toegepast).

De overschrijdingen van de achtergrondwaarden door de concentraties kwik in de grond van de mengmonsters MM01 en MM02 voldoen aan de uitzonderingsregel uit artikel 4.2.2 van de Regeling bodemkwaliteit. Derhalve wordt deze grond indicatief ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse landbouw / natuur en komt deze mogelijk in aanmerking voor hergebruik binnen alle bodemfunctieklassen.

6.3 Conclusie en advies

Op basis van veld- en laboratoriumonderzoek wordt geadviseerd nader onderzoek te verrichten naar de sterke verontreinigingen door koper en PAK in de puinhoudende zandige toplaag ter plaatse van boring 08 aan de noordoostzijde van het restaurant. Het nader onderzoek heeft tot doel de aard, concentratie en omvang van de verontreinigingen vast te stellen om na te gaan of er op onderhavige locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond).

Indien geen nader onderzoek wordt verricht en ter plaatse toch graafwerkzaamheden in en / of afvoer van sterk verontreinigde grond plaatsvinden, dient in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) een zogeheten BUS-melding te worden verricht bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Bij werkzaamheden in of met verontreinigde grond dient rekening gehouden te worden met veiligheidsmaatregelen conform CROW publicatie 132 'werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water'.

Met betrekking tot het grondwater dient bij eventuele onttrekking (bijvoorbeeld bij de geplande bouwactiviteiten) rekening gehouden te worden met lichte verontreinigingen door barium en naftaleen.

Bij het verkennend onderzoek naar asbest in bodem is geen asbest aangetoond. Derhalve wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht en wordt geconcludeerd dat er volgens de Wet bodembescherming geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging door asbest ter plaatse van de onderzoekslocatie.

7. SAMENVATTING

In opdracht van de ^{5.1.2.e} heeft Terrascan in november / december 2016 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van ^{5.1.2.e} te Amsterdam.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aankoop van het perceel door de opdrachtgever en de hierop volgende aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw op het perceel.

Het doel van het onderzoek is tweeledig:

- Het geven van een representatieve indicatie van de eventuele aanwezigheid van milieuschadelijke stoffen in de toplaag en diepere laag en het ondiepe grondwater van de het terrein, in samenhang met eventuele vroegere en huidige activiteiten op / rond het terrein.
- Het vaststellen of de bodem van de locatie verdacht is op het voorkomen van een verontreiniging door asbest.

De onderzoekslocatie betreft een perceel met een totale oppervlakte van 2.535 m² dat deels bebouwd is met een restaurant (oppervlakte ca. 300 m²). De onbebouwde delen van de locatie zijn in gebruik als terras of parkeerterrein. Het terrein is deels verhard met klinkers of tegels en deels onverhard. De opdrachtgever is voornemens een hotel op de locatie te realiseren. Uitgangspunt hierbij is dat er geen projectmatige ontgravingen zullen plaatsvinden, zoals het realiseren van een kelder.

De resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek worden als volgt samengevat:

- In de bodem ter plaatse van het parkeerterrein is onder een klinkerverharding ophoogzand aangetroffen, gevolgd door een puinlaag van ca. 35 cm dikte. Vervolgens is op ca. 0,5 m - mv. worteldoek gelegen met hieronder hoofdzakelijk zintuiglijk schoon zand tot de einddieptes van de boringen.
- Rondom het restaurant is in de bodem (lokaal onder een klinker- / tegelverharding) in zowel de toplaag als diepere laag afwisselend siltig zand, kleilig veen of zandige klei aangetroffen tot de einddieptes van de boringen. Lokaal zijn puin- of baksteenbijmengingen aangetroffen.
- In het puinhoudende zand aan de noordoostzijde van het restaurant zijn sterke verontreinigingen door koper en PAK alsmede een lichte verontreiniging door minerale olie aangetoond.
- In de overige grond ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn maximaal lichte verontreinigingen door enkele metalen aangetoond.
- In het grondwater zijn lichte verontreinigingen door barium en naftaleen aangetoond.
- Bij het verkennend onderzoek naar asbest in bodem is geen asbest aangetoond.

Op basis van veld- en laboratoriumonderzoek wordt geadviseerd nader onderzoek te verrichten naar de sterke verontreinigingen door koper en PAK in de puinhoudende zandige toplaag ter plaatse van boring 08 aan de noordoostzijde van het restaurant.

Het nader onderzoek heeft tot doel de aard, concentratie en omvang van de verontreinigingen vast te stellen om na te gaan of er op onderhavige locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond).

Indien geen nader onderzoek wordt verricht en ter plaatse toch graafwerkzaamheden in en / of afvoer van sterk verontreinigde grond plaatsvinden, dient in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) een zogeheten BUS-melding te worden verricht bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Bij werkzaamheden in of met verontreinigde grond dient rekening gehouden te worden met veiligheidsmaatregelen conform CROW publicatie 132 'werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water'.

Met betrekking tot het grondwater dient bij eventuele onttrekking (bijvoorbeeld bij de geplande bouwactiviteiten) rekening gehouden te worden met lichte verontreinigingen door barium en naftaleen.

Bij het verkennend onderzoek naar asbest in bodem is geen asbest aangetoond. Derhalve wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht en wordt geconcludeerd dat er volgens de Wet bodembescherming geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging door asbest ter plaatse van de onderzoekslocatie.

TABEL 1.

Analyseresultaten en toetsing grond

TABEL 2.

Analyseresultaten en toetsing grondwater

Tabel 1. Analyseresultaten en toetsing grond (1/3)

5.1.2.e 5.1.2.e

Mengmonster (opmerking)	MM01 siltig zand onder puinlaag		MM02 toplaag kleig veen		MM03 diepere laag kleig veen	
Monstersamenstelling (traject in m - mv.)	01 (0,50-1,00) 02 (0,50-1,00) 03 (0,50-1,00) 04 (0,50-1,00) 05 (0,50-1,00)	06 (0,50-0,70)	10 (0,20-0,70) 11 (0,00-0,50)		08 (1,50-2,00) 12 (1,00-1,50) 12 (1,50-2,00)	
	gemeten waarde	gecorrigeerde waarde (1)	gemeten waarde	gecorrigeerde waarde (1)	gemeten waarde	gecorrigeerde waarde (1)
Droge stof (gew.%)	73,8	n.v.t.	62,2	n.v.t.	28,0	n.v.t.
Organische stof (gew.%ds)	29	10	14	10	68	10
Lutum (gew.%ds)	9,8	25	7,6	25	< 1,0	25
Metalen (mg/kgds)						
Barium	21	41	28	64	220	850
Cadmium	< 0,20	< rg	< 0,20	< rg	0,55	0,23 - -
Kobalt	6,8	13 - -	3,2	7,0 - -	16	56 + ●●
Koper	< 5,0	< rg - -	12	15 - -	35	22 - -
Kwik	0,15	0,16 + ●	0,14	0,17 + ●	0,05	0,05 - -
Lood	< 10	< rg - -	36	43 - -	63	45 - -
Molybdeen	0,76	0,76 - -	0,51	0,51 - -	1,2	1,2 - -
Nikkel	14	25 - -	9,5	19 - -	39	110 ++ ●●●
Zink	28	32 - -	46	69 - -	170	150 + ●
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) (mg/kgds)						
Naftaleen	0,02	0,01	< 0,01	< rg	< 0,02	< rg
Antraceen	0,13	0,05	0,02	0,01	0,02	0,01
Fenantreen	0,44	0,15	0,08	0,06	0,05	0,02
Fluoranteen	0,88	0,31	0,24	0,17	0,11	0,04
Benzo(a)antraceen	0,37	0,13	0,13	0,09	0,04	0,01
Chryseen	0,33	0,12	0,12	0,09	0,05	0,02
Benzo(a)pyreen	0,34	0,12	0,16	0,11	0,05	0,02
Benzo(ghi)peryleen	0,20	0,07	0,11	0,08	0,04	0,01
Benzo(k)fluoranteen	0,19	0,07	0,09	0,06	0,03	0,01
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,20	0,07	0,11	0,08	0,05	0,02
PAK 10 van VROM	3,1	1,1 - -	1,1	0,76 - -	0,45	0,15 - -
Polychloorbifenylen (PCB) (µg/kgds)						
PCB 28	< 1,0	< rg	< 1,0	< rg	< 1,2	0,28
PCB 52	< 1,0	< rg	< 1,0	< rg	< 1,4	0,33
PCB 101	< 1,0	< rg	< 1,0	< rg	< 1,2	0,28
PCB 118	< 1,0	< rg	< 1,0	< rg	< 1,3	0,30
PCB 138	< 1,0	< rg	< 1,0	< rg	< 1,2	0,28
PCB 153	< 1,0	< rg	1,0	0,71	< 1,0	< rg
PCB 180	1,0	0,35	< 1,0	< rg	< 1,2	0,28
PCB som 7	5,2	1,8 - -	5,2	3,7 - -	< 8,5	2,0 - -
Minerale olie (mg/kgds)						
Fractie C10 - C12	< 5,0	< rg	< 5,0	< rg	< 5,0	< rg
Fractie C12 - C22	6,0	2,1	< 5,0	< rg	11	3,7
Fractie C22 - C30	17	5,9	11	7,8	45	15
Fractie C30 - C40	21	7,3	34	24	130	43
Totaal olie C10 - C40	40	14 - -	40	28 - -	180	60 - -
Klassenindeling Bbk (2)	landbouw / natuur		landbouw / natuur		niet toepasbaar (#)	
Toetsing Circulaire bodemsanering:					--	niet geanalyseerd
- kleiner dan achtergrondwaarde					m - mv.	meter beneden maaiveld
+ groter dan achtergrondwaarde, kleiner dan of gelijk aan interventiewaarde					rg	rapportagegrens uit AS3000
++ groter dan interventiewaarde						
Toetsing Besluit bodemkwaliteit:						
- kleiner dan achtergrondwaarde						
● groter dan achtergrondwaarde, kleiner dan of gelijk aan maximale waarde wonen						
●● groter dan maximale waarde wonen, kleiner dan of gelijk aan maximale waarde industrie						
●●● groter dan maximale waarde industrie						
(1) Omgerekend naar standaardbodem (organische stof = 10 gew.%ds en lutum = 25 gew.%ds).						
(2) Indicatieve indeling in bodemkwaliteitsklassen ten behoeve van hergebruik van de grond.						
# Op basis van de separate analyseresultaten wordt de grond van mengmonster MM03 indicatief ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse 'industrie'.						

Tabel 1. Analyseresultaten en toetsing grond (2/3)

5.1.2.e | 5.1.2.e

Boring (opmerking)	08 puinhoudend zand			08 baksteenhoudend zand		
Monstersamenstelling (traject in m - mv.)	08 (0,15-0,50)			08 (1,00-1,50)		
	gemeten waarde	gecorrigeerde waarde (1)		gemeten waarde	gecorrigeerde waarde (1)	
Droge stof (gew.%)	84,8	n.v.t.		59,9	n.v.t.	
Organische stof (gew.%ds)	1,3	10		13	10	
Lutum (gew.%ds)	1,0	25		4,2	25	
Metalen (mg/kgds)						
Barium	57	220		35	110	
Cadmium	< 0,20	< rg	- -	< 0,20	< rg	- -
Kobalt	3,9	14	- -	2,6	7,4	- -
Koper	100	210	++ ●●●	12	17	- -
Kwik	< 0,05	< rg	- -	0,22	0,28	+ ●
Lood	24	38	- -	200	250	+ ●●
Molybdeen	0,95	0,95	- -	< 0,50	< rg	- -
Nikkel	11	32	- -	7,8	19	- -
Zink	54	130	- -	36	61	- -
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) (mg/kgds)						
Naftaleen	0,06	0,06		0,01	0,01	
Antraceen	3,1	3,1		0,02	0,02	
Fenantreen	12	12		0,06	0,05	
Fluoranteen	16	16		0,12	0,09	
Benzo(a)antraceen	6,6	6,6		0,05	0,04	
Chryseen	5,9	5,9		0,05	0,04	
Benzo(a)pyreen	4,7	4,7		0,09	0,07	
Benzo(ghi)peryleen	2,4	2,4		0,06	0,05	
Benzo(k)fluoranteen	2,6	2,6		0,04	0,03	
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	2,5	2,5		0,06	0,05	
PAK 10 van VROM	56	56	++ ●●●	0,56	0,42	- -
Polychloorbifenylen (PCB) (µg/kgds)						
PCB 28	< 1,0	< rg		< 1,0	< rg	
PCB 52	< 1,0	< rg		< 1,0	< rg	
PCB 101	< 1,0	< rg		< 1,0	< rg	
PCB 118	< 1,0	< rg		< 1,0	< rg	
PCB 138	< 1,0	< rg		< 1,0	< rg	
PCB 153	< 1,0	< rg		< 1,0	< rg	
PCB 180	< 1,0	< rg		< 1,0	< rg	
PCB som 7	< 7,0	< rg	- -	< 7,0	< rg	- -
Minerale olie (mg/kgds)						
Fractie C10 - C12	< 5,0	< rg		8,0	6,1	
Fractie C12 - C22	76	380		35	27	
Fractie C22 - C30	68	340		29	22	
Fractie C30 - C40	67	340		33	25	
Totaal olie C10 - C40	210	1100	+ ●●●	100	76	- -
Klassenindeling Bbk (2)	niet toepasbaar			industrie		

Toetsing Circulaire bodemsanering:

-	kleiner dan achtergrondwaarde	--	niet geanalyseerd
+	groter dan achtergrondwaarde, kleiner dan of gelijk aan interventiewaarde	m - mv.	meter beneden maaiveld
++	groter dan interventiewaarde	rg	rapportagegrens uit AS3000

Toetsing Besluit bodemkwaliteit:

-	kleiner dan achtergrondwaarde
●	groter dan achtergrondwaarde, kleiner dan of gelijk aan maximale waarde wonen
●●	groter dan maximale waarde wonen, kleiner dan of gelijk aan maximale waarde industrie
●●●	groter dan maximale waarde industrie

(1) Omgerekend naar standaardbodem (organische stof = 10 gew.%ds en lutum = 25 gew.%ds).

(2) Indicatieve indeling in bodemkwaliteitsklassen ten behoeve van hergebruik van de grond.

Tabel 1. Analyseresultaten en toetsing grond (3/3)

5.1.2.e ' 5.1.2.e '

Boring (opmerking)	08 diepere laag kleilig veen	12 diepere laag kleilig veen	12 diepere laag kleilig veen			
Monstersamenstelling (traject in m - mv.)	08 (1,50-2,00)	12 (1,00-1,50)	12 (1,50-2,00)			
	gemeten waarde	gecorrigeerde waarde (1)	gemeten waarde	gecorrigeerde waarde (1)	gemeten waarde	gecorrigeerde waarde (1)
Droge stof (gew.%)	32,3	n.v.t.	21,2	n.v.t.	19,2	n.v.t.
Organische stof (gew.%ds)	68 (3)	10	68 (3)	10	68 (3)	10
Lutum (gew.%ds)	1,0 (3)	25	1,0 (3)	25	1,0 (3)	25
Metalen (mg/kgds)						
Nikkel	8,7	25 - -	7,8	23 - -	8,4	25 - -
Klassenindeling Bbk (2)	n.v.t.		n.v.t.		n.v.t.	

Toetsing Circulaire bodemsanering:

-	kleiner dan achtergrondwaarde	--	niet geanalyseerd
+	groter dan achtergrondwaarde, kleiner dan of gelijk aan interventiewaarde	m - mv.	meter beneden maaiveld
++	groter dan interventiewaarde	rg	rapportagegrens uit AS3000

Toetsing Besluit bodemkwaliteit:

- kleiner dan achtergrondwaarde
- groter dan achtergrondwaarde, kleiner dan of gelijk aan maximale waarde wonen
- groter dan maximale waarde wonen, kleiner dan of gelijk aan maximale waarde industrie
- groter dan maximale waarde industrie

- (1) Omgerekend naar standaardbodem (organische stof = 10 gew.%ds en lutum = 25 gew.%ds).
 (2) Indicatieve indeling in bodemkwaliteitsklassen ten behoeve van hergebruik van de grond.
 (3) Voor de toetsing is gebruik gemaakt van het organische stof- en lutumgehalte van mengmonster MM03.

Tabel 2. Analyseresultaten en toetsing grondwater

5.1.2,e 5.1.2,e

Peilbuis	08
Datum bemonstering	24.11.16
Filterstelling (m - mv.)	1,20-2,20
Grondwaterstand (m - mv.)	0,30
<hr/>	
pH (-)	7,0
Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	1200
Temperatuur ($^{\circ}\text{C}$)	10
Troebeelheid (NTU)	19
Metalen ($\mu\text{g}/\text{l}$)	
Arseen	< 5,0 -
Barium	81 +
Cadmium	< 0,20 -
Kobalt	2,7 -
Koper	< 2,0 -
Kwik	< 0,05 -
Lood	< 2,0 -
Molybdeen	< 2,0 -
Nikkel	6,0 -
Zink	< 10 -
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen ($\mu\text{g}/\text{l}$)	
Benzeen	< 0,20 -
Ethylbenzeen	< 0,20 -
Tolueen	< 0,20 -
o-Xyleen	< 0,10
p- en m-Xyleen	< 0,20
Xylenen	< 0,30 -
Styreen (vinylbenzeen)	< 0,20 -
Totaal BTEX	< 0,90
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen ($\mu\text{g}/\text{l}$)	
Naftaleen	0,06 +
Gechloreerde koolwaterstoffen ($\mu\text{g}/\text{l}$)	
Monochlooretheen (vinylchloride)	< 0,20 -
Dichloormethaan	< 0,20 -
1,1-Dichloorethaan	< 0,20 -
1,2-Dichloorethaan	< 0,20 -
Dichloorethanen (som)	< 0,40
1,1-Dichlooretheen	< 0,10 -
Cis-1,2-dichlooretheen	< 0,10
Trans-1,2-dichlooretheen	< 0,10
1,2-Dichlooretheen (som)	< 0,20 -
1,1-Dichloorpropaan	< 0,20
1,2-Dichloorpropaan	< 0,20
1,3-Dichloorpropaan	< 0,20
Dichloorpropanen	< 0,60 -
Trichloormethaan (chloroform)	< 0,20 -
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,10 -
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,10 -
Trichloorethanen (som)	< 0,20
Trichlooretheen (tri)	< 0,20 -
Tetrachloormethaan (tetra)	< 0,10 -
Tetrachlooretheen (per)	< 0,10 -
Tribroommethaan	< 0,20 -
Minerale olie ($\mu\text{g}/\text{l}$)	
Fractie C10 - C12	< 25
Fractie C12 - C22	< 25
Fractie C22 - C30	< 25
Fractie C30 - C40	< 25
Totaal olie C10 - C40	< 50 -

Verklaring:

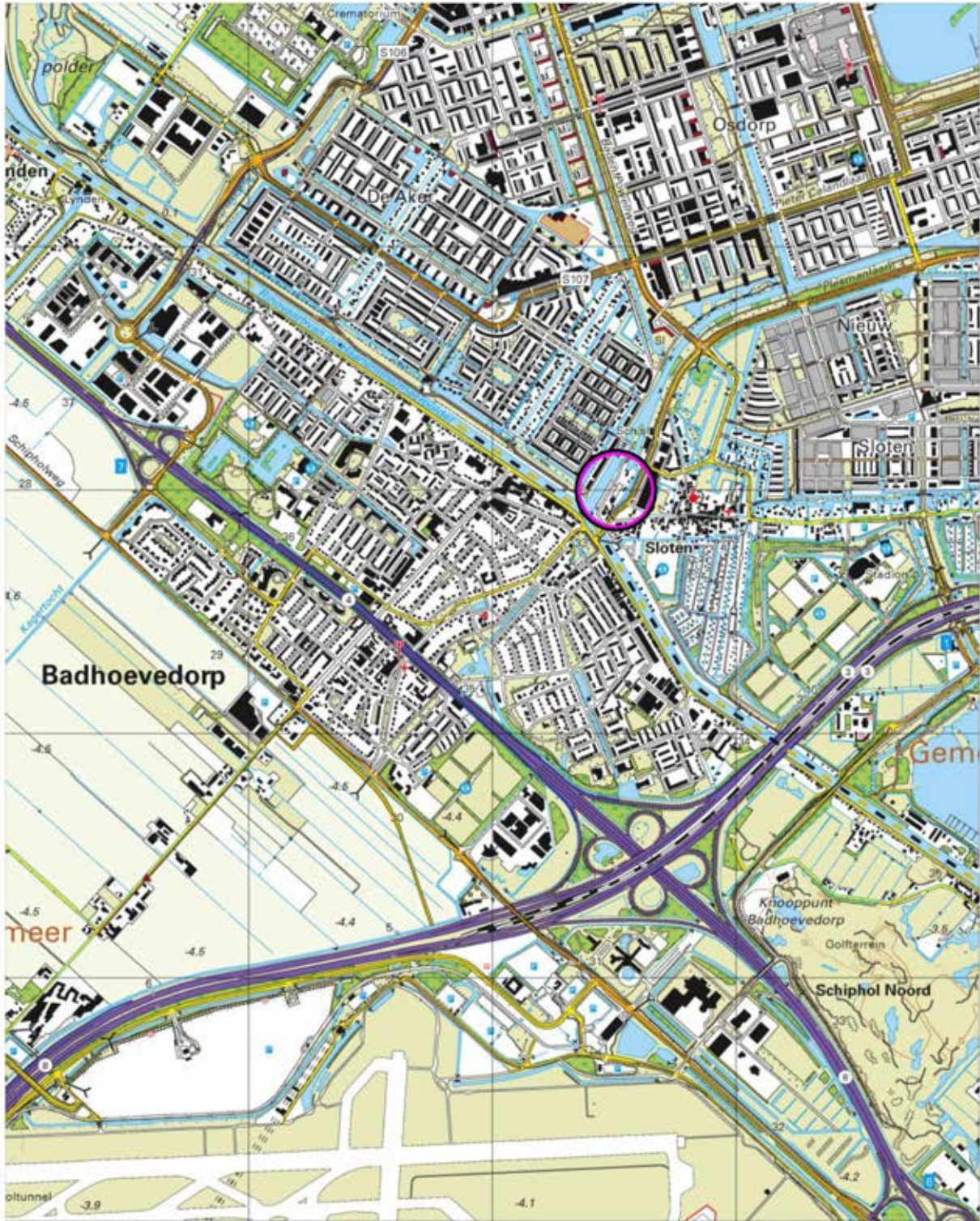
- | | | | |
|----|---|---------|------------------------|
| - | kleiner dan streefwaarde (kleiner dan interventiewaarde voor tribroommethaan) | - | niet geanalyseerd |
| + | groter dan streefwaarde, kleiner of gelijk aan interventiewaarde | m - mv. | meter beneden maaiveld |
| ++ | groter dan interventiewaarde | | |

FIGUUR 1.

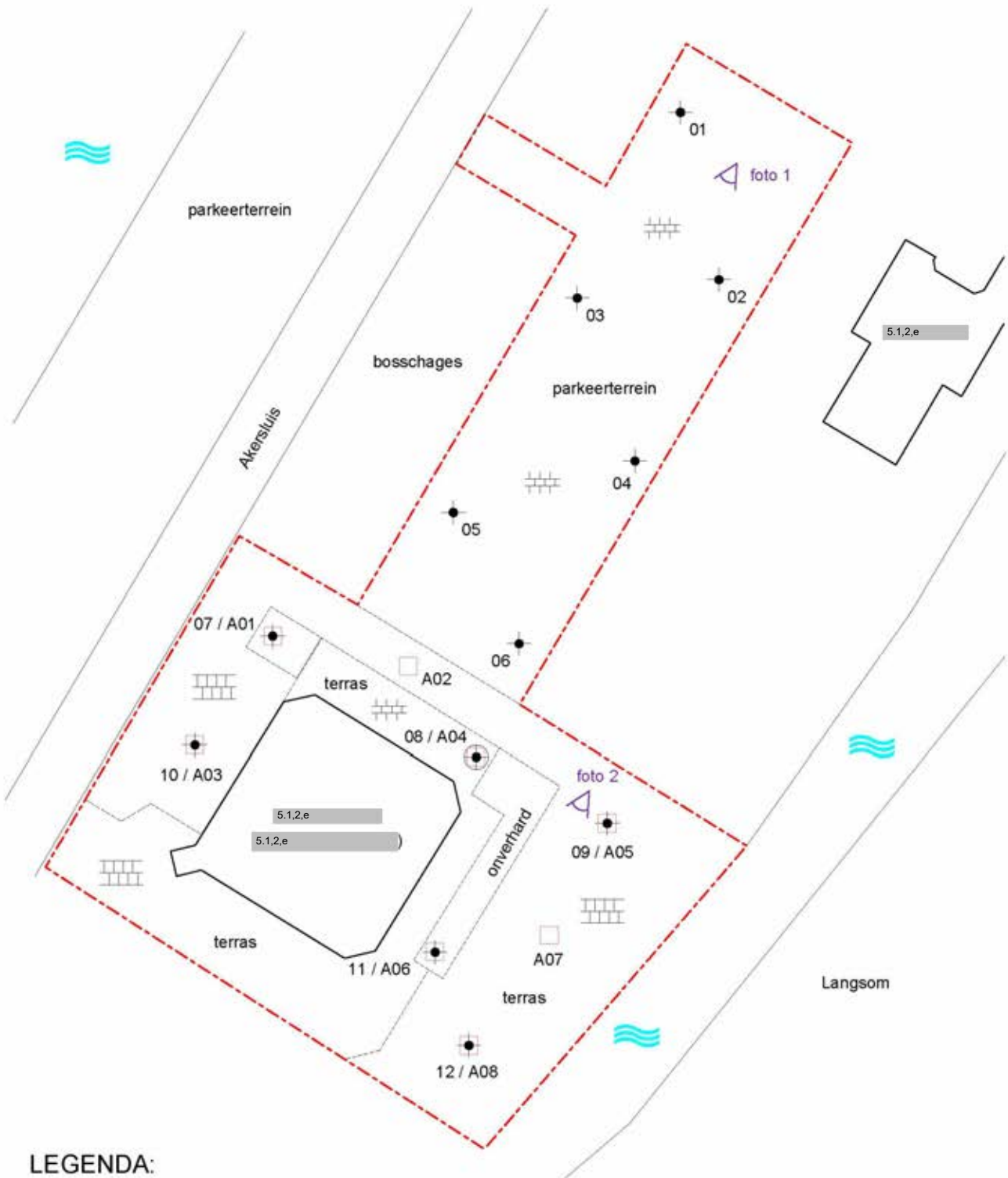
Regionale tekening met ligging onderzochte locatie

FIGUUR 2.

Situatietekening



Opdrachtgever:	5.1.2.6.1.2.e	
Projecttitel:	5.1.2.e te Amsterdam	
Omschrijving:	Regionale tekening met ligging onderzochte locatie	
Projectnummer:	5.1.2.e	Schaal: 1: 25.000
		Figuur 1



LEGENDA:

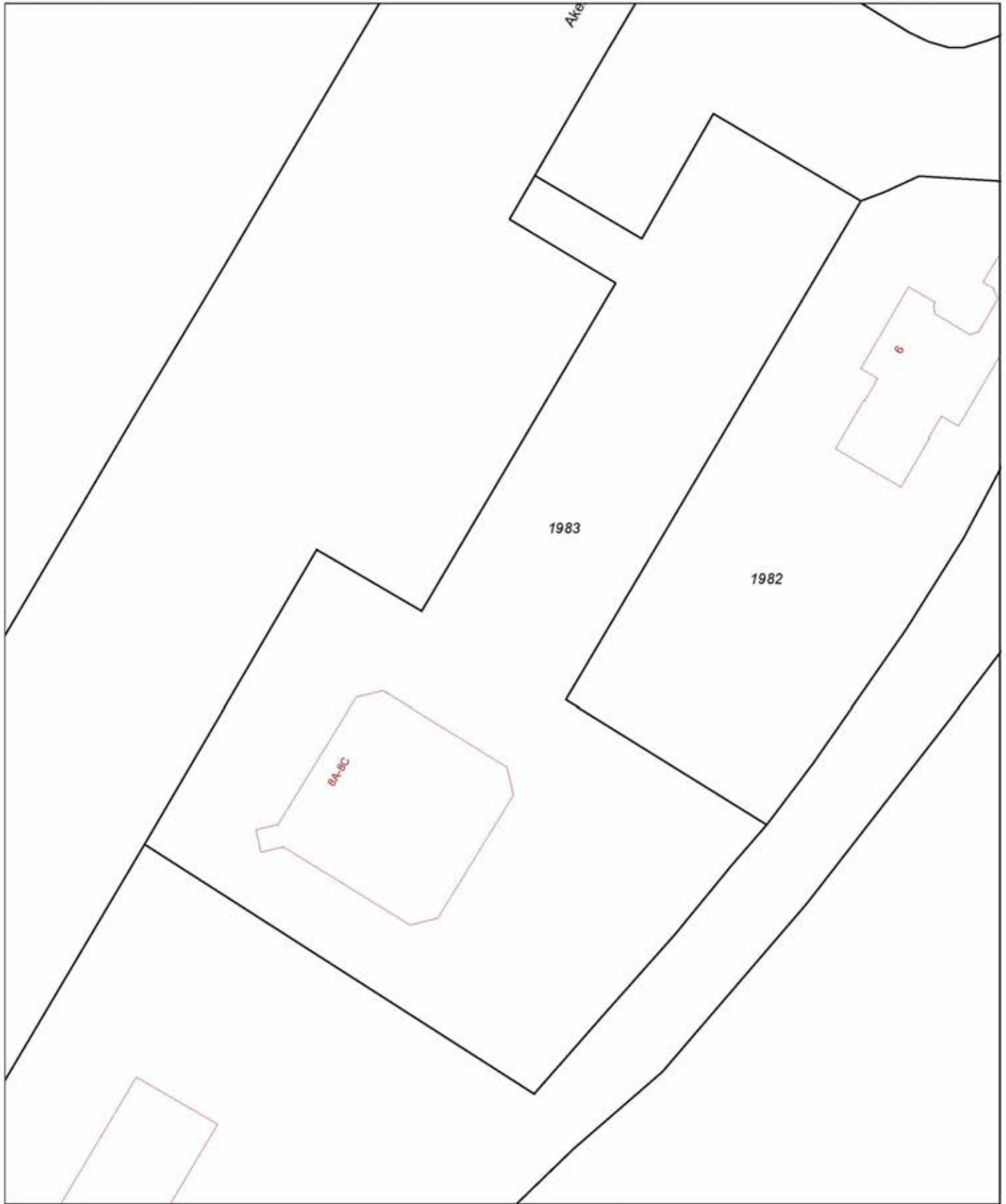
-  grondboring met peilbuis
-  grondboring
-  asbestinspectiegat
-  onderzoekslocatie
-  klinkerverharding
-  tegelverharding



Opdrachtgever: 5.1.2.6.1.2.e		
Projecttitel: 5.1.2.e te Amsterdam		
Omschrijving: Situatietekening		
Projectnummer: 5.1.2.e	Schaal: 1:500 (A4)	DEFINITIEF
Datum: 16-12-2016	Versie: 1	Figuur 2

BIJLAGE 1.

Kadastrale informatie



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>5.1.2.e (N.H.)</p> <p>5.1.2.e</p> <p>5.1.2.e</p>	
---	---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: SLOTEN (N.H.) 5.1.2.e 5.1.2.e 3-10-2016
 Uw referentie: 5.1.2.e 5.1.2.e 11:18:42
 Toestandsdatum: 30-9-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SLOTEN (N.H.) G 1983
 Grootte: 25 a 35 ca
 Coördinaten: 114506-483988
 Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (HORECA) ERF - TUIN
 Locatie: 5.1.2.e 5.1.2.e
 Koopsom: € 1.100.000 Jaar: 2008
 Ontstaan op: 10-9-1993
 Ontstaan uit: SLOTEN (N.H.) G 968 gedeeltelijk
SLOTEN (N.H.) G 966 gedeeltelijk
SLOTEN (N.H.) G 1966 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**

Gemeente Amsterdam

Amstel 1

5.1.2.e

Postadres:

Postbus: 202
1000 AE AMSTERDAM

Zetel:

AMSTERDAM

KvK-nummer:

5.1.2.e (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: 84 STN02/26686 d.d. 22-7-1986
 Eerst genoemde object in
 brondocument: SLOTEN (N.H.) G 968

Recht ontleend aan: 84 STN02/26696 d.d. 29-8-1986
 Eerst genoemde object in
 brondocument: SLOTEN (N.H.) G 1569

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69156/65 d.d. 3-10-2016
HYP4 69156/19 d.d. 3-10-2016
HYP4 69156/27 d.d. 3-10-2016
HYP4 69144/164 d.d. 3-10-2016
HYP4 69144/194 d.d. 3-10-2016
HYP4 69144/151 d.d. 3-10-2016
HYP4 69144/153 d.d. 3-10-2016
HYP4 69138/110 d.d. 30-9-2016
HYP4 69138/91 d.d. 30-9-2016
HYP4 69138/39 d.d. 30-9-2016

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft: **SLOTEN (N.H.) G 1983** 3-10-2016
5.1.2.e 5.1.2.e 11:18:42
Uw referentie: 5.1.2.e
Toestandsdatum: 30-9-2016

Gerechtigde**ERFPACHT**

Stichting Molen 5.1.2.e
Postadres: 5.1.2.e
5.1.2.e
Zetel: **AMSTERDAM**
KvK-nummer: 5.1.2.e (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 10302/2 reeks AMSTERDAM
d.d. 10-12-1990

Eerst genoemde object in
brondocument: SLOTEN (N.H.) G 968 gedeeltelijk
Brondocumenten mogelijk van
belang: REC 1462 d.d. 14-9-1993
LBD 3891 d.d. 15-10-2002

Gerechtigde**ONDERERFPACHT**

Maxielyas B.V.
5.1.2.e
5.1.2.e
Zetel: **AMSTERDAM**
KvK-nummer: 5.1.2.e (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 59186/45 d.d. 7-12-2010
Eerst genoemde object in
brondocument: SLOTEN (N.H.) G 1983
Recht ontleend aan: HYP4 54470/107 d.d. 22-4-2008
Eerst genoemde object in
brondocument: SLOTEN (N.H.) G 1983

Aantekening recht

ERFPACHTCANON (MOGELIJK BEREKEND)
13613 EUR PER JAAR
Ontleend aan: HYP4 54470/107 d.d. 22-4-2008
Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 59186/45 d.d. 7-12-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE 2.
Locatiefoto's



Foto 1: Zicht vanuit noordoostzijde op het parkeerterrein.



Foto 2: Zicht vanuit noordoostzijde op een deel van het terras.

Opdrachtgever:	5.1.2, 6.1.2, e
Projecttitel:	'5.1.2, e' te Amsterdam
Omschrijving:	Locatiefoto's
Projectnummer:	5.1.2, e
	Bijlage 2

BIJLAGE 3.

Bodemrapportage
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

5.1.2.e

te Amsterdam



Legenda

- | | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------------|
|  | Geselecteerd gebied |  | Onderzoekscontouren |
|  | 25-meter buffer |  | HBB punt (historische bron) |
|  | Overzicht van Bodemlocaties |  | Tanks |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114486 Y 483969 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	8
Tanks	9
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	10
Overzicht van Bodemlocaties	10
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	13
Tanks	14
Toelichting	15
Begrippenlijst	17
Disclaimer	19

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "AKERSLUIS"

Locatie	5.1.2.e
Locatiecode	5.1.2.e
Locatiecode bevoegd gezag	5.1.2.e
Straatnaam/huisnummer	5.1.2.e
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	5.1.2.e
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	5.1.2.e
Rapportdatum	08-05-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=AW/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd bodemonderzoek 5.1.2.e te A'dam i.v.m. onderhoud en vernieuwing van het rioolstelsel</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg</p> <p>Historische gegevens: zie HO</p> <p>Bodemtype: zand op klei / veen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk puin, asfalt geen asbestverdachte verontreinigingsbronnen analytisch geen asbest in de toplaag</p> <p>Grond: PAK, PCB, Hg, M.O.>S Grondwater: xylenen, dichloorethenen>S</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: niet vermeld</p> <p>Bijzonderheden: geen</p> <p>Conclusies: lichte verontreinigingen in grond en grondwater</p> <p>Risico's: Hoogste risicoklasse voor grond: basisklasse. Hoogste risicoklasse voor grondwater: 1T/1F.</p>

	<p>Aanbevelingen: Kwaliteit zand voldoet niet om teruggestort te worden. Tijdens de werkzaamheden licht verontreinigde grond afvoeren.</p>
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	5.1.2.e
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	5.1.2.e
Rapportdatum	13-12-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Archiefonderzoek locatie Akersluis i.k.v. werkzaamheden "groot onderhoud in Osdorp"</p> <p>Locatiegebruik: openbare weg</p> <p>Historische gegevens: Uitgevoerde bodemonderzoek(en) In het archief zijn geen bodemonderzoeken van de locatie bekend. De volgende samenvatting van de verontreinigingssituatie is gebaseerd op onderzoeken in de nabije omgeving.</p> <p>Locatie (DMB-dossiernummer) Langsom/Akersluis (Geitenstal) 5.1.2.e</p> <p>Bovengrond (0-0.5m -mv): Licht verontreinigd met PAK en minerale olie Ondergrond (> 0.5m -mv): Geen overschrijdingen Grondwater: Licht verontreinigd met chroom</p> <p>5.1.2.e 5.1.2.e</p> <p>Bovengrond (0-0.5m -mv): Licht verontreinigd met PAK Ondergrond (> 0.5m -mv): Licht verontreinigd met lood, zink, PAK en minerale olie Grondwater: Licht verontreinigd met lood, benzeen en xylenen</p> <p>5.1.2.e 5.1.2.e</p> <p>Bovengrond (0-0.5m -mv): Licht verontreinigd met kwik, PAK en minerale olie Ondergrond (> 0.5m -mv): Geen overschrijdingen Grondwater: Geen overschrijdingen</p> <p>Langsom 5.1.2.e</p> <p>Bovengrond (0-0.5m -mv): Geen overschrijdingen Ondergrond (> 0.5m -mv): Geen overschrijdingen Grondwater: Licht verontreinigd met chroom</p> <p>(Ondergrondse) tanks Op en/of nabij de locatie zijn geen (ondergrondse) tanks aangetroffen.</p> <p>Bedrijfsactiviteiten Op en/of nabij de locatie hebben geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid.</p> <p>Bodemkwaliteitskaart De locatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel Amsterdam Osdorp en valt in klasse 1A. Dit betekent dat de achtergrondwaarde van de verontreiniging in het gebied op en rondom de locatie gekwalificeerd is als niet verontreinigd.</p>

	<p>Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam" Op de bodemkaart staan geen dempingen aangegeven op de locatie of in de nabije omgeving daarvan.</p> <p>Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam" De locatie is opgehoogd tussen 1960 en 1969. Ophogingen in deze periode werden meestal uitgevoerd met niet verontreinigd materiaal.</p> <p>Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de DMB.</p> <p>Conclusie De locatie is op basis van de resultaten niet verdacht. Als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) kan er worden volstaan met een indicatief bodemonderzoek (IO), dat voldoet aan de Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek (ARVO, januari 2004). Een indicatief onderzoek bestaat uit dit archiefonderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek. Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.</p> <p>Op basis van de beschikbare informatie verwacht ik niet dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Als meer dan 50 m3 niet sterk verontreinigde grond wordt ontgraven moet u dit conform artikel 28 van de Wet bodembescherming melden aan de DMB.</p> <p>Voor hergebruik van de grond kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel. Er is vooraf altijd een archiefonderzoek van de toepassingslocatie en een melding in het kader van de Vrijstellingsregeling Grondverzet nodig. Overig hergebruik is alleen mogelijk als er een onderzoek conform het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterbescherming is uitgevoerd.</p>
--	--

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	5.1.2.e
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	64143-1
Rapportdatum	08-05-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	5.1.2.e
rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)	RWA - Z & B	Onbekend	Onbekend	5.1.2.e

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
--------------	---------	--------	-------

OO uitvoeren	5.1.2.e 	HO fase (HO)	13-12-2007
--------------	---	--------------	------------

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgmaatregel

Tanks

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie " 5.1.2.e " "

Locatie	5.1.2.e
Locatiecode	5.1.2.e
Locatiecode bevoegd gezag	5.1.2.e
Straatnaam/huisnummer	5.1.2.e
Postcode	5.1.2.e
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	5.1.2.e
Onderzoeksbureau	Terrascari
Rapportdatum	01-11-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=AW/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: indicatief bodemonderzoek ivm bouw van een molenschuur op het terrein.</p> <p>Historische gegevens:op de locatie hebben voor zover bekend geen bodembedreigende situatie plaatsgevonden Bodemtype:veen en zand in de bovengrond. Zintuiglijke waarnemingen:puin in de bovengrond.</p> <p>Bovengrond: kwik PAK MO > S > T > I Ondergrond: geen Grondwater: geen</p> <p>Bijzonderheden:geen Conclusies:lichte verontreinigingen met Kwik PAK MO in de bovengrond. Risico's: Aanbevelingen: bij ontgravingen dient rekening gehouden te worden met de aangetoonde verontreinigingen.</p>

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	5.1.2.e
Onderzoeksbureau	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Rapportnummer	HO

Rapportdatum	13-10-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Archiefonderzoek 5.1.2.e naast 5.1.2.e

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	Onbekend	Onbekend	heden	5.1.2.e

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Terrascan	meldingsfase (ME)	19-11-2001
onthefing verleend	5.1.2.e		16-08-2016

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgmaatregel

Tanks

Locatie "5.1.2.e (KAASMAKERIJ)"

Locatie	5.1.2.e (5.1.2.e)
Locatiecode	5.1.2.e
Locatiecode bevoegd gezag	5.1.2.e
Straatnaam/huisnummer	5.1.2.e
Postcode	5.1.2.e
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	5.1.2.e
Onderzoeksbureau	Hinderwet- en Milieuzaken
Rapportnummer	5.1.2.e
Rapportdatum	11-01-1990

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
zuivelindustrie	5.1.2.e	Onbekend	Onbekend	5.1.2.e
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	1967	heden	5.1.2.e
zuivelindustrie	Onbekend	Onbekend	heden	5.1.2.e
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	5.1.2.e

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	11-01-1990

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgmaatregel

Tanks

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).






BIJLAGE 4.
Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)




grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

zand

-  Zand, kleilig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig

veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleilig
-  Veen, sterk kleilig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig



peilbuis




klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig







geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur

olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie



p.i.d.-waarde

-  >0
-  >1
-  >10
-  >100
-  >1000
-  >10000

monsters


-  geroerd monster
-  ongeroerd monster

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand

 slib

 water

 asfalt, beton, klinkers, tegels, ondoordringbare laag

 puinverharding

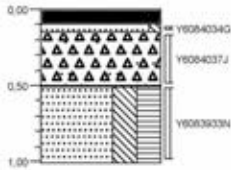
 puin

 grind

 asbest

01 Grondsoort, bijz. bestanddelen, geur, kleur **02** Grondsoort, bijz. bestanddelen, geur, kleur

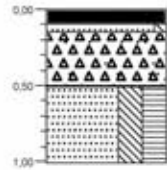
Meters t.o.v. mv Boordatum 17-11-2016 Monstercode



Y0064034G
Y0064037J
Y0063033H

- ▲ volledig klinkers
- ▲ Zand, uiterst fijn, zwak siltig, neutraal geelbeige
- volledig puin, laagjes zand, neutraalgrijze
- Worteldek
- Zand, uiterst fijn, sterk siltig, sterk humeus, neutraal bruinzwart

Meters t.o.v. mv Boordatum 17-11-2016 Monstercode

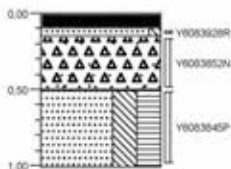


Y0063060X
Y0064035H
Y0063048S

- ▲ volledig klinkers
- ▲ Zand, uiterst fijn, zwak siltig, neutraal geelbeige
- volledig puin, laagjes zand, neutraalgrijze
- Worteldek
- Zand, uiterst fijn, sterk siltig, sterk humeus, neutraal bruinzwart

03 Grondsoort, bijz. bestanddelen, geur, kleur **04** Grondsoort, bijz. bestanddelen, geur, kleur

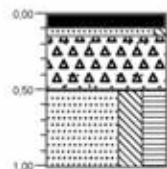
Meters t.o.v. mv Boordatum 17-11-2016 Monstercode



Y0063028R
Y0063052H
Y0063045P

- ▲ volledig klinkers
- ▲ Zand, uiterst fijn, zwak siltig, neutraal geelbeige
- volledig puin, laagjes zand, neutraalgrijze
- Worteldek
- Zand, uiterst fijn, sterk siltig, sterk humeus, neutraal bruinzwart

Meters t.o.v. mv Boordatum 17-11-2016 Monstercode



Y0063054P
Y0064036G
Y0063050L

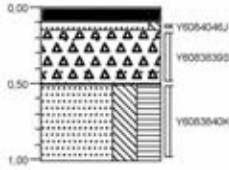
- ▲ volledig klinkers
- ▲ Zand, uiterst fijn, zwak siltig, neutraal geelbeige
- volledig puin, laagjes zand, neutraalgrijze
- Worteldek
- Zand, uiterst fijn, sterk siltig, sterk humeus, neutraal bruinzwart

Opdrachtgever:	5.1.2.6.1.2.e
Projecttitel:	5.1.2.e te Amsterdam
Omschrijving:	Boorprofielen (getekend volgens NEN 5104)
Projectnummer:	5.1.2.e
Bijlage 4	Blad 1 van 4



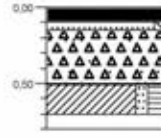
05	Grondsoort, bijz. bestanddelen, geur, kleur	06	Grondsoort, bijz. bestanddelen, geur, kleur
-----------	---	-----------	---

Meters t.o.v. mv Boordatum 17-11-2016 Monstercode



- ▲ volledig klinkers
- Zand, uiterst fijn, zwak siltig, neutraal geelbeige
- ▲ volledig puin, laagse zand, neutraalgrijs
- Wortelsoak
- Zand, uiterst fijn, sterk siltig, sterk humeus, neutraal bruinzwart

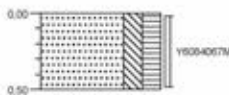
Meters t.o.v. mv Boordatum 17-11-2016 Monstercode



- ▲ volledig klinkers
- Zand, uiterst fijn, zwak siltig, neutraal geelbeige
- ▲ volledig puin, laagse zand, neutraalgrijs
- Wortelsoak
- Klei, zwak zandig, matig humeus, neutraal bruinzwart
- Gesluit op vermoedelijk beton

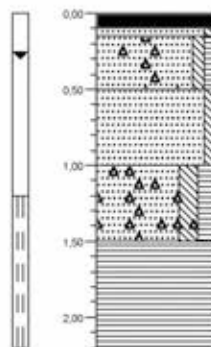
07/A01	Grondsoort, bijz. bestanddelen, geur, kleur	08/A04	Grondsoort, bijz. bestanddelen, geur, kleur
---------------	---	---------------	---

Meters t.o.v. mv Boordatum 17-11-2016 Monstercode



Zand, uiterst fijn, matig siltig, matig humeus, neutraal beigebruin

Meters t.o.v. mv Boordatum 17-11-2016 Monstercode



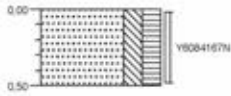
- ▲ volledig klinkers
- Zand, uiterst fijn, zwak siltig, neutraal geelbeige
- Zand, uiterst fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, neutraalgrijs
- Zand, uiterst fijn, zwak siltig, neutraalgrijs
- Zand, uiterst fijn, matig siltig, matig humeus, brokken klei, sporen baksteen, donker grijsbruin
- Veen, mineraal, neutraal bruinbruin

Opdrachtgever:	5.1.2.6.1.2.e	
Projecttitel:	5.1.2.e te Amsterdam	
Omschrijving:	Boorprofielen (getekend volgens NEN 5104)	
Projectnummer:	5.1.2.e	Bijlage 4 Blad 2 van 4



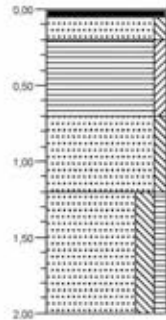
09/A05	Grondsoort, bijz. bestanddelen, geur, kleur	10/A03	Grondsoort, bijz. bestanddelen, geur, kleur
---------------	--	---------------	--

Meters t.o.v. mv Boordatum Monstercode
17-11-2016



Zand, uiterst fijn, matig siltig, matig humeus,
neutraal grijsbruin

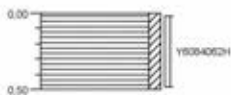
Meters t.o.v. mv Boordatum Monstercode
17-11-2016



volledig leeg
Zand, uiterst fijn, zwak siltig, neutraal
geelbeige
Veen, zwak kleilig, donker grijszwart
Zand, uiterst fijn, zwak siltig, neutraal
geelbeige
Zand, uiterst fijn, matig siltig, zwak humeus,
neutraal begetruin

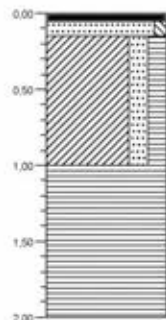
11/A06	Grondsoort, bijz. bestanddelen, geur, kleur	12/A08	Grondsoort, bijz. bestanddelen, geur, kleur
---------------	--	---------------	--

Meters t.o.v. mv Boordatum Monstercode
17-11-2016



Veen, zwak kleilig, neutraal grijszwart

Meters t.o.v. mv Boordatum Monstercode
17-11-2016



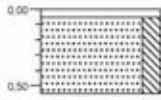
volledig leeg
Zand, uiterst fijn, zwak siltig, neutraal
geelbeige
Klei, matig zandig, matig humeus, neutraal
bruinroze
Veen, mineraalrijk, neutraalbruin

Opdrachtgever:	5.1.2.6.1.2.e	
Projecttitel:	5.1.2.e te Amsterdam	
Omschrijving:	Boorprofielen (getekend volgens NEN 5104)	
Projectnummer:	5.1.2.e	Bijlage 4 Blad 3 van 4



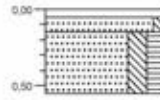
A02	Grondsoort, bijz. bestanddelen, geur, kleur	A07	Grondsoort, bijz. bestanddelen, geur, kleur
------------	--	------------	--

Meters t.o.v. mv Boordatum Monstercode
 17-11-2016

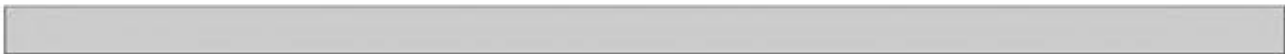


volledig legel
 Zand, matig fijn, matig siltig

Meters t.o.v. mv Boordatum Monstercode
 17-11-2016



volledig legel
 Zand, uiterst fijn, zwak siltig, neutraal
 geelbeige
 Zand, uiterst fijn, matig siltig, matig humeus,
 neutraal beigebruin



Opdrachtgever: 5.1.2.6.1.2.e		
Projecttitel: 5.1.2.e te Amsterdam		
Omschrijving: Boorprofielen (getekend volgens NEN 5104)		
Projectnummer: 5.1.2.e	Bijlage 4	Blad 4 van 4

BIJLAGE 5.

Monsternemingsplan verkennend
onderzoek asbest in bodem

1. Projectgegevens	
a. Projectnaam: 5.1.2.e	d. Telefoonnummer: 5.1.2.e
b. Locatie: Amsterdam	
c. Contactpersoon: 5.1.2.a, 5.1.2.e	

2. Opdrachtgever	
a. Naam opdrachtgever: 5.1.2.a, 5.1.2.e	c. Telefoonnummer: 5.1.2.e
b. Contactpersoon: 5.1.2.a, 5.1.2.e	e. Postcode/woonplaats: 5.1.2.e Woudenberg
d. Adres: 5.1.2.e	

3. Opdrachtnemer	
a. Uitvoerende organisatie: Terrascan B.V.	d. Veldmedewerker(s): 5.1.2.e
b. Projectleider: De 5.1.2.e	e. Telefoonnummer: 5.1.2.e
c. 5.1.2.e	f. Datum monsterneming: 17-11-16

4. Locatiegegevens op basis van vooronderzoek						
Deellocatie	Oppervlakte (m ²)	Verdachte toplaag	Verdachte bovengrond	Verdachte ondergrond	Verdacht op niet-hechtgeb. asbest	Verwachte conc. (< l of > l)
-	2535	ja	ja	nee	nee	< l
Criteria indeling deellocaties:						

5. Onderzoekstype en -strategie	
a. Doel van het onderzoek: Vaststellen of de bodem verdacht is op het voorkomen van een verontreiniging op asbest en bepalen indicatieve concentratie	
b. Type onderzoek:	c. Onderzoeksstrategie (paragraaf uit betreffende norm):
<input checked="" type="checkbox"/> verkennend onderzoek asbest in bodem (NEN 5707) → ga naar 6 <input type="checkbox"/> nader onderzoek asbest in bodem (NEN 5707) → ga naar 7 <input type="checkbox"/> verkennend onderzoek asbest in puin (NEN 5897) → ga naar 6 <input type="checkbox"/> nader onderzoek asbest in puin (NEN 5897) → ga naar 7 <input type="checkbox"/> partijkeuring asbest (NEN 5707) → gebruik RF 905	6.4.5 d. Maaiveldinspectie uitvoeren: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee / reeds uitgevoerd e. Opmerkingen:

6. Verkennend onderzoek asbest in bodem conform NEN 5707 / in puin conform NEN 5897				
a. Inspectiegaten (minimaal 30 x 30 cm; of inspectieboringen Ø 35 cm):				
Deellocatie	Aantal inspectiegaten tot 0,5 m in verdachte laag	Aantal inspectiegaten tot onderzijde verdachte laag	Aantal mengmonsters per verdachte laag	Opmerkingen
-	11	2	3	totaal 3 mengmonsters
b. Monsterneming:				
Deellocatie	Zeven / uitspreiden	Greepgrootte (zie kolom B van tabel I)	Aantal grepen per mengmonster	Monstergrootte (zie kolom C van tabel I)
-	zeven	0,5 kg	20	10 kg per emmer

7. Nader onderzoek asbest in bodem conform NEN 5707 / in puin conform NEN 5897				
a. Inspectiesleuven:				
Deellocatie	Aantal ruimtelijke eenheden	Aantal korte inspectiesleuven	Aantal lange inspectiesleuven	Opmerkingen

b. Monsterneming:
Maaswijdte zeef: 20 mm anders: _____ mm

Deellocatie	Greepgrootte voor zieving	Monstergrootte voor zieving	Greepgrootte na zieving (zie kolom B van tabel I, maaswijdte in kolom A)	Monstergrootte na zieving (zie kolom C van tabel I, maaswijdte in kolom A)

8. Tabel I. Minimale greepgrootte en monstergrootte in relatie tot de grootte van asbesthoudende deeltjes (tabel 8 uit NEN 5707 / NEN5897)

A. maximale grootte asbesthoudende deeltjes (mm)	B. minimale greepgrootte (kg)	minimale monstergrootte <u>na</u> verwijderen grove fractie (kg)			F. minimale monster- grootte <u>zonder</u> verwijderen grote fractie (kg)
		C. grond	D. puin	E. partijkeuring grond	
< 5	0,05	10	10	9	10
5 - 10	0,1	10	15	9	15
10 - 20	0,5	10	25	9	50
20 - 30	1,5	10	25	9	150
30 - 40	3	10	25	9	300
40 - 50	6	10	25	9	500
50 - 75	18	10	25	9	1.000
75 - 100	40	10	25	9	2.000

9. Monstercodering en -overdracht

a. Monstercodering:	b. Laboratorium:	c. Aanlevering aan laboratorium:
<input checked="" type="checkbox"/> standaard verkennend onderzoek (ASBxx)	<input checked="" type="checkbox"/> ALcontrol	<input checked="" type="checkbox"/> binnen 24 uur
<input type="checkbox"/> standaard nader onderzoek (RExx)	<input type="checkbox"/> Déetect (alleen materiaalmonsters)	<input type="checkbox"/> anders:
<input type="checkbox"/> afwijkend:	<input type="checkbox"/> anders:	

10. Te gebruiken materialen en hulpmiddelen

<input checked="" type="checkbox"/> zeef (maaswijdte 20 mm)	<input checked="" type="checkbox"/> edelmanboor	<input checked="" type="checkbox"/> weegschaal	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> hark	<input checked="" type="checkbox"/> folie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> schep	<input checked="" type="checkbox"/> meetlint / meetwiel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Veiligheid

a. Te gebruiken materialen:	b. Meetregime bodemvocht:	c. Inhuur graafmachine (indien van toepassing):
<input checked="" type="checkbox"/> (wegwerp)overall	<input checked="" type="checkbox"/> 2x per dag	Naam machinist:
<input checked="" type="checkbox"/> laarzen	<input type="checkbox"/> 4x per dag	Keuringsdatum machinist:
<input checked="" type="checkbox"/> handschoenen	<input type="checkbox"/> 1x per uur	Keuringsdatum overdrukinstallatie:
<input type="checkbox"/> adembescherming (P3)	<input type="checkbox"/> anders:	
<input type="checkbox"/> hekwerk		

12. Bijlagen

<input checked="" type="checkbox"/> monsternemingsformulier (RF 926)	<input checked="" type="checkbox"/> situatietekening / boorplan	<input type="checkbox"/> resultaten maaiveldinspectie
<input checked="" type="checkbox"/> formulier veldwaarnemingen verkennend onderzoek asbest (RF 903)	<input type="checkbox"/> formulier veldwaarnemingen nader onderzoek asbest (RF 922)	<input type="checkbox"/> locatiefoto's
		<input type="checkbox"/>


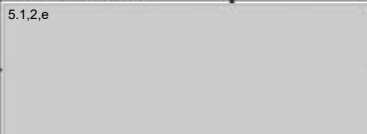

13. Opmerkingen

- 11 inspectiegaten graven tot 0,5 m - mv. / ongeroerde laag
 - 2 inspectiegaten graven tot ondergrond / onderzijde verdachte laag

- 3 mengmonsters samenstellen (indien nodig bellen met kantoor alvorens een mengmonster indeling wordt gemaakt)

Enkel asbestonderzoek uitvoeren bij asbestverdachte / puinhoudende grond (eventueel in overleg met kantoor)

14. Kwaliteitswaarborging

	Naam	Handtekening	Datum
Projectleider			17-11-16
Veldmedewerker			17-11-16

BIJLAGE 6.

Monsternemingsformulier verkennend
onderzoek asbest in bodem

Monsternemingsformulier asbestonderzoek NEN 5707 en NEN 5897 Projectnummer: 5.1.2.e

1. Projectgegevens	
a. Projectnaam: 5.1.2.e	d. Telefoonnummer: 5.1.2.e
b. Locatie: Amsterdam	
c. Contactpersoon: 5.1.2.6.1.2.e	

2. Opdrachtgever	
a. Naam opdrachtgever: 5.1.2.6.1.2.e	c. Telefoonnummer: 5.1.2.e
b. Contactpersoon: 5.1.2.6.1.2.e	e. Postcode/woonplaats: 5.1.2.e Woudenberg
d. Adres: 5.1.2.e	

3. Opdrachtnemer	
a. Uitvoerende organisatie: Terrascan B.V.	d. Veldmedewerker(s): 5.1.2.e
b. Projectleider: 5.1.2.e	e. Telefoonnummer: 5.1.2.e
c. Telefoonnummer: 5.1.2.e	f. Datum monsterneming: 17-11-16
	g. checklist veldwerk (RF 904) gecontroleerd <input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nee

4. Omstandigheden tijdens visuele inspectie			
a. Aanvangstijd: 09:15	d. Intensiteit neerslag:	f. Bedekking maaiveld:	h. Vegetatie verwijderd?
b. Eindtijd: 14:30	<input checked="" type="checkbox"/> < 10 mm per uur	<input type="checkbox"/> < 50 %	<input type="checkbox"/> ja
c. Neerslag:	<input type="checkbox"/> > 10 mm per uur	<input checked="" type="checkbox"/> > 50 %	<input checked="" type="checkbox"/> nee
<input checked="" type="checkbox"/> regen	e. Zicht:	g. Aard bedekking maaiveld:	i. Bedekking na verwijdering:
<input type="checkbox"/> hagel	<input type="checkbox"/> < 50 m	<input type="checkbox"/> vegetatie	<input type="checkbox"/> < 50 %
<input type="checkbox"/> sneeuw	<input checked="" type="checkbox"/> > 50 m	<input type="checkbox"/> waterplassen	<input type="checkbox"/> > 50 %
<input type="checkbox"/> droog		<input checked="" type="checkbox"/> anders: tegels en klinkers	

5. Werkwijze	
a. Visuele inspectie door middel van:	b. bemonsteringsmateriaal:
<input checked="" type="checkbox"/> zeven, maaswijdte zeef: 20 mm	<input checked="" type="checkbox"/> edelmanboor, diameter: 12 cm
<input type="checkbox"/> uitspreiden	<input checked="" type="checkbox"/> schep
	<input type="checkbox"/> anders:

6. Aangetroffen asbestverdacht materiaal op maaiveld en in fractie > 20 mm				
Type	Omschrijving	Vermoedelijke herkomst	Barcode analysemonster	Datum overdracht aan laboratorium
1	-			
2				
3				
4				
5				
6				
7				

7. Analysemonsters fractie < 20 mm					
Monster-code	Barcode analysemonster	Datum overdracht aan laboratorium	Monster-code	Barcode analysemonster	Datum overdracht aan laboratorium
ASB01	E1510081	17-11-16			
ASB02	E1510082	17-11-16			

8. Veiligheid

a. Gebruikte materialen:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> (wegwerp)overall | <input type="checkbox"/> markeerlint |
| <input checked="" type="checkbox"/> laarzen | <input type="checkbox"/> deco-unit |
| <input checked="" type="checkbox"/> handschoenen | <input checked="" type="checkbox"/> bodemvochtmeter |
| <input type="checkbox"/> adembescherming (P3) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> hekwerk | <input type="checkbox"/> |

b. Inhuur graafmachine (indien van toepassing):

Naam machinist:
Keuringsdatum machinist:
Keuringsdatum overdrukinstallatie:

c. Metingen bodemvocht:

Tijd	Vochtgehalte (%)	Tijd	Vochtgehalte (%)	Tijd	Vochtgehalte (%)
Continue gemeten	17,2				

9. Checklist

- | | | |
|---|---|---|
| a. Is de checklist veldwerk (RF 904) gecontroleerd? | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| b. Is RF 903 / RF 922 ingevuld? | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> ja, aantal formulieren: 1 |
| c. Is per inspectiegat/sleuf/boring een profielbeschrijving van de bodem gemaakt? | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| d. Zijn de afmetingen van de inspectiegaten/sleuven/boringen bepaald? | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| e. Zijn de locaties van de inspectiegaten/sleuven/boringen op de tekening aangegeven? | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| f. Zijn er foto's van de onderzoekslocatie gemaakt? | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| g. Is het veiligheidsregime ten tijde van het onderzoek aangepast? | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> ja, reden: |
| h. Zijn er afwijkingen van protocol 2018, NEN 5707 en / of NEN 5897? | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> ja, licht toe bij 10. |

10. Opmerkingen

In overleg met de projectleider is er ter plaatse van het parkeerterrein geen onderzoek naar asbest in bodem uitgevoerd en zijn derhalve niet 3 maar 2 mengmonsters samengesteld.

Door het ondertekenen van dit formulier verklaart de veldwerker dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SI 512a 2000 en de daarbij horende protocollen.

11. Kwaliteitswaarborging

	Naam	5.1.2,e	Datum
Projectleider	5.1.2a 5.1.2,e		17-11-16
Veldmedewerker	5.1.2a 5.1.2,e		17-11-16

BIJLAGE 7.

Analysecertificaten



Analyserapport

TERRASCAN

5.1.2.e

Postbus 102
1170 AC BADHOEVEDORP

Blad 1 van 11

Uw projectnaam : 5.1.2.e
Uw projectnummer : 5.1.2.e
ALcontrol rapportnummer : 5.1.2.e versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 5.1.2.e

Rotterdam, 28-11-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 5.1.2.e. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de 5.1.2.e in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam 5.1.2.e
 Projectnummer 5.1.2.e
 Rapportnummer 5.1.2.e - 1

Orderdatum 18-11-2016
 Startdatum 18-11-2016
 Rapportagedatum 28-11-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM01 01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-100) 05 (50-100) 06 (50-70)					
002	Grond (AS3000)	MM02 11 (0-50) 10 (20-70)					
003	Grond (AS3000)	MM03 08 (150-200) 12 (100-150) 12 (150-200)					
004	Grond (AS3000)	08 (15-50) 08 (15-50)					
005	Grond (AS3000)	08 (100-150) 08 (100-150)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Malen van monstermateriaal	-					#	
droge stof	gew.-%	S	73.8	62.2	28.0	84.8	59.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	46
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	stenen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	28.6	14.1	68.3	1.3	13.2
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	9.8 ¹⁾	7.6	<1 ¹⁾	1.0	4.2
METALEN							
barium	mg/kgds	S	21	28	220 ²⁾	57	35
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	0.55	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	6.8	3.2	16	3.9	2.6
koper	mg/kgds	S	<5	12	35	100	12
kwik	mg/kgds	S	0.15	0.14	0.05	<0.05	0.22
lood	mg/kgds	S	<10	36	63	24	200
molybdeen	mg/kgds	S	0.76	0.51	1.2	0.95	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	14	9.5	39	11	7.8
zink	mg/kgds	S	28	46	170	54	36
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.02 ⁴⁾	0.06	0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.44	0.08	0.05	12	0.06
antraceen	mg/kgds	S	0.13	0.02	0.02	3.1	0.02
fluoranteen	mg/kgds	S	0.88	0.24	0.11	16	0.12
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.37	0.13	0.04	6.6	0.05
chryseen	mg/kgds	S	0.33	0.12	0.05	5.9	0.05
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.19	0.09	0.03	2.6	0.04
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.34	0.16	0.05	4.7	0.09
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.20	0.11	0.04	2.4	0.06
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.20	0.11	0.05	2.5	0.06
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	3.1 ²⁾	1.067 ²⁾	0.454 ²⁾	55.86 ²⁾	0.56 ²⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1.2 ⁴⁾	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1.4 ⁴⁾	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1.2 ⁴⁾	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1.3 ⁴⁾	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1.2 ⁴⁾	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

5.1.2.e

Paraaf:



TERRASCAN

5.1.2.e

Analyserapport

Blad 3 van 11

Projectnaam 5.1.2.e
 Projectnummer 5.1.2.e
 Rapportnummer 5.1.2.e - 1

Orderdatum 18-11-2016
 Startdatum 18-11-2016
 Rapportagedatum 28-11-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	MM01 01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-100) 05 (50-100) 06 (50-70)						
002	Grond (AS3000)	MM02 11 (0-50) 10 (20-70)						
003	Grond (AS3000)	MM03 08 (150-200) 12 (100-150) 12 (150-200)						
004	Grond (AS3000)	08 (15-50) 08 (15-50)						
005	Grond (AS3000)	08 (100-150) 08 (100-150)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 153	µg/kgds	S	<1	1.0	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	1.0	<1	<1.2 ⁴⁾	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	5.2 ²⁾	5.2 ²⁾	5.95 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	8
fractie C12-C22	mg/kgds		6	<5	11	76	35
fractie C22-C30	mg/kgds		17	11	45	68	29
fractie C30-C40	mg/kgds		21	34	130	67 ⁵⁾	33
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	40	40	180	210	100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

5.1.2.e

5.1.2.e



Projectnaam 5.1.2.e
Projectnummer 5.1.2.e
Rapportnummer 5.1.2.e - 1

Orderdatum 18-11-2016
Startdatum 18-11-2016
Rapportagedatum 28-11-2016

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 Het resultaat is indicatief ivm storende matrix.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 3 Het resultaat is indicatief, omdat de hoeveelheid toegevoegd zuur niet voldoende is om het hoge organische stof gehalte te maskeren.
- 4 De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. lage droge stof.
- 5 Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :



Projectnaam 5.1.2.e
 Projectnummer 5.1.2.e
 Rapportnummer 5.1.2.e - 1

Orderdatum 18-11-2016
 Startdatum 18-11-2016
 Rapportagedatum 28-11-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934, Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703
Malen van monstermateriaal	Grond (AS3000)	Eigen methode

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6083849	17-11-2016	17-11-2016	ALC201
001	Y6083840	17-11-2016	17-11-2016	ALC201
001	Y6083848	17-11-2016	17-11-2016	ALC201
001	Y6083850	17-11-2016	17-11-2016	ALC201
001	Y6083933	17-11-2016	17-11-2016	ALC201
001	Y6083845	17-11-2016	17-11-2016	ALC201
002	Y6084065	17-11-2016	17-11-2016	ALC201

5.1.2.e

Paraaf:



TERRASCAN

5.1.2,e

Analyserapport

Blad 6 van 11

Projectnaam 5.1.2,e
Projectnummer 5.1.2,e
Rapportnummer 5.1.2,e - 1

Orderdatum 18-11-2016
Startdatum 18-11-2016
Rapportagedatum 28-11-2016

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y6084062	17-11-2016	17-11-2016	ALC201
003	Y6084159	17-11-2016	17-11-2016	ALC201
003	Y6084066	17-11-2016	17-11-2016	ALC201
003	Y6084076	17-11-2016	17-11-2016	ALC201
004	Y6084063	17-11-2016	17-11-2016	ALC201
005	Y6084058	17-11-2016	17-11-2016	ALC201

Paraaf :

5.1.2,e



Projectnaam 5.1.2.e
 Projectnummer 5.1.2.e
 Rapportnummer 5.1.2.e - 1

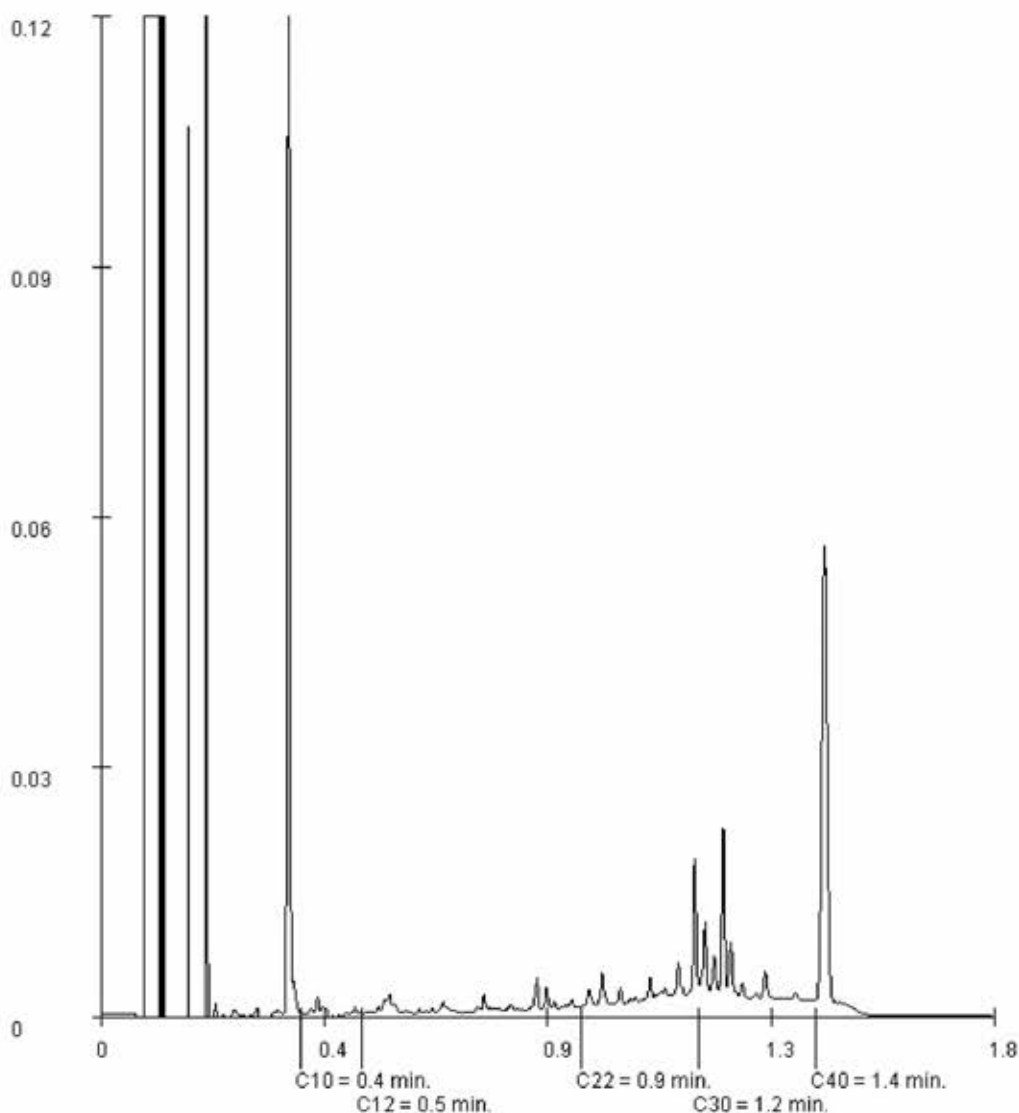
Orderdatum 18-11-2016
 Startdatum 18-11-2016
 Rapportagedatum 28-11-2016

Monsternummer: 001
 Monster beschrijvingen MM0101 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-100) 05 (50-100) 06 (50-70)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



5.1.2.e

Paraaf :



TERRASCAN

5.1.2.e

Analyserapport

Blad 8 van 11

Projectnaam 5.1.2.e
Projectnummer 5.1.2.e
Rapportnummer 5.1.2.e - 1

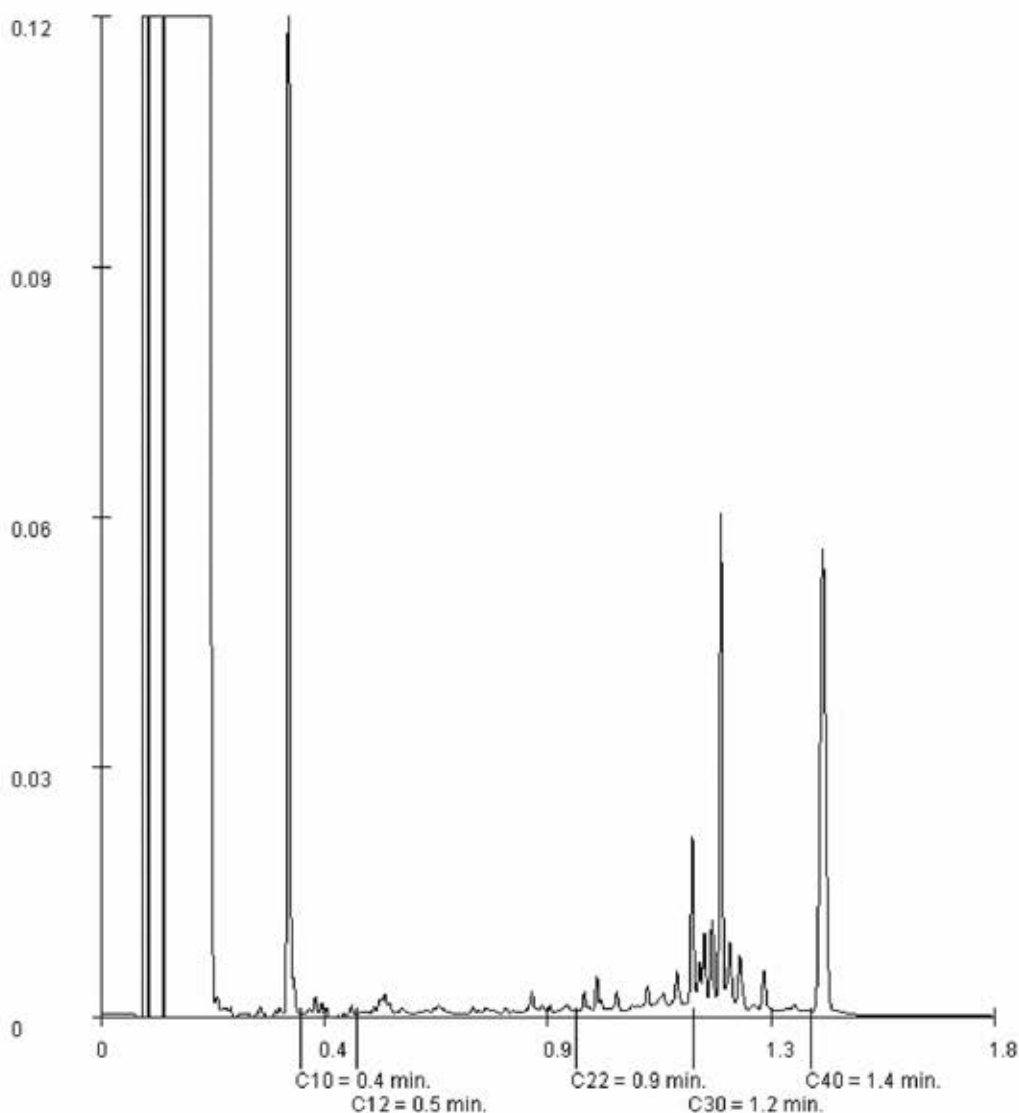
Orderdatum 18-11-2016
Startdatum 18-11-2016
Rapportagedatum 28-11-2016

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen MM0211 (0-50) 10 (20-70)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



5.1.2.e

Paraaf:





Projectnaam 5.1.2.e
Projectnummer 5.1.2.e
Rapportnummer 5.1.2.e - 1

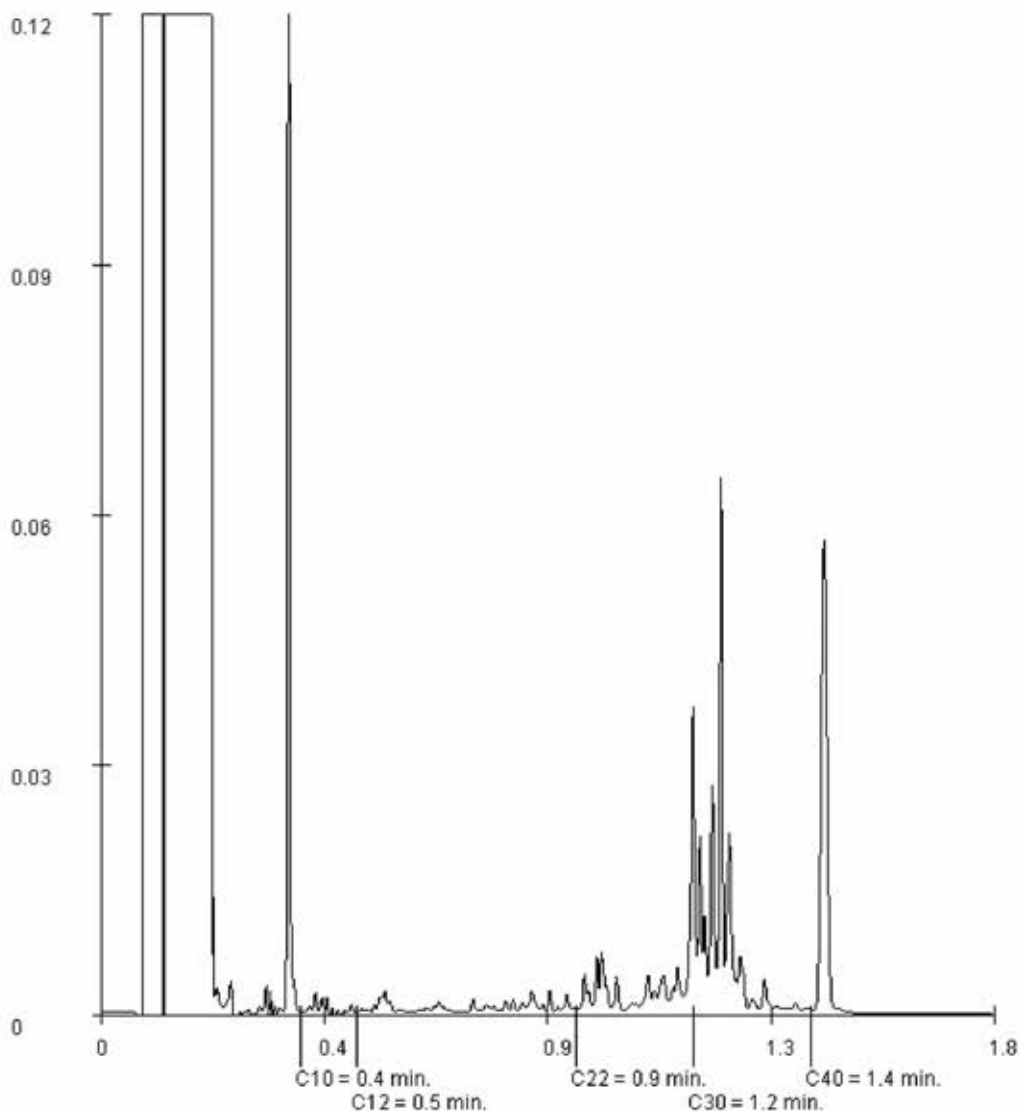
Orderdatum 18-11-2016
Startdatum 18-11-2016
Rapportagedatum 28-11-2016

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen MM0308 (150-200) 12 (100-150) 12 (150-200)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14
kerosine en petroleum C10-C16
diesel en gasolie C10-C28
motorolie C20-C36
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



5.1.2.e

Paraaf :



Projectnaam 5.1.2.e
 Projectnummer 5.1.2.e
 Rapportnummer 5.1.2.e - 1

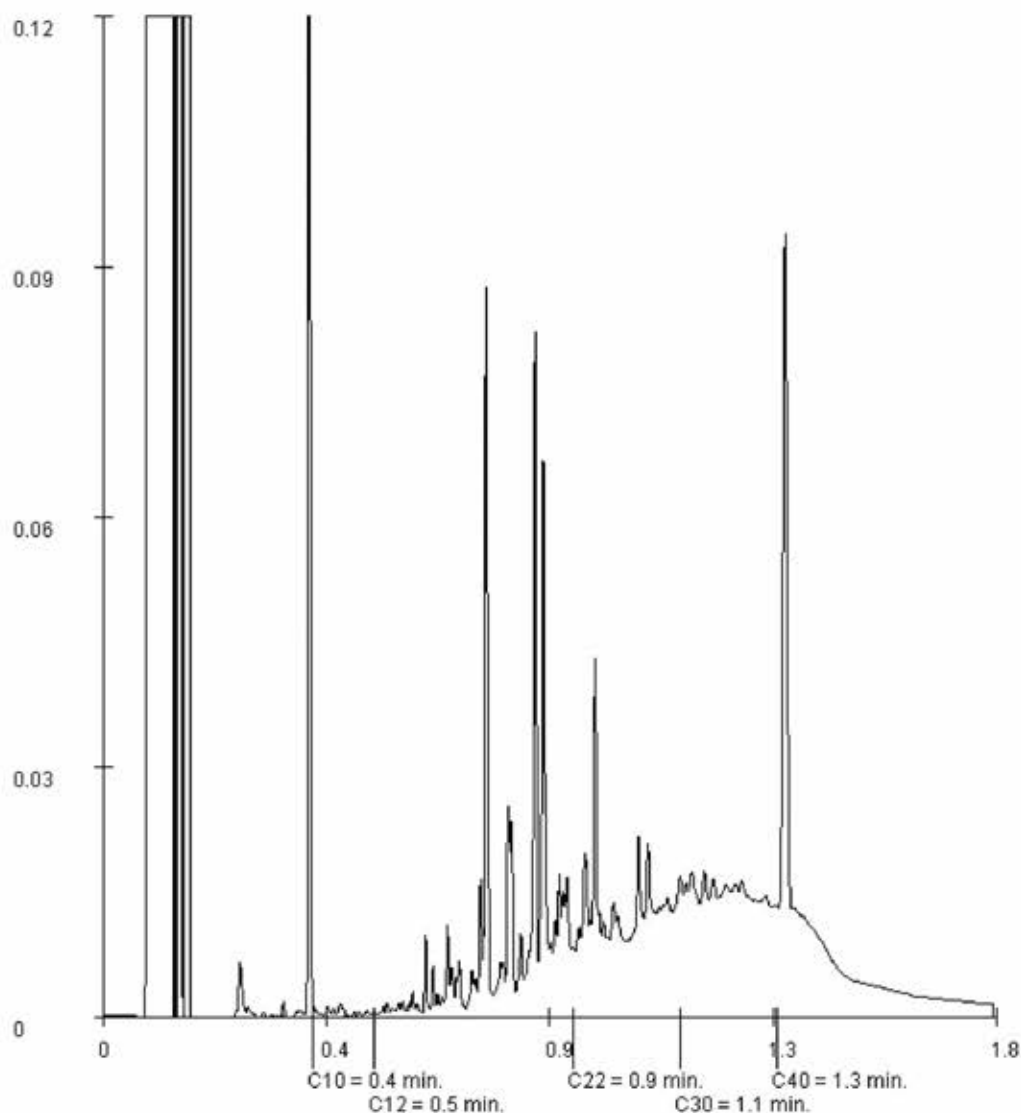
Orderdatum 18-11-2016
 Startdatum 18-11-2016
 Rapportagedatum 28-11-2016

Monsternummer: 004
 Monster beschrijvingen 08 (15-50)08 (15-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf

5.1.2.e



TERRASCAN

5.1.2.e

Analyserapport

Blad 11 van 11

Projectnaam 5.1.2.e
Projectnummer 5.1.2.e
Rapportnummer 5.1.2.e - 1

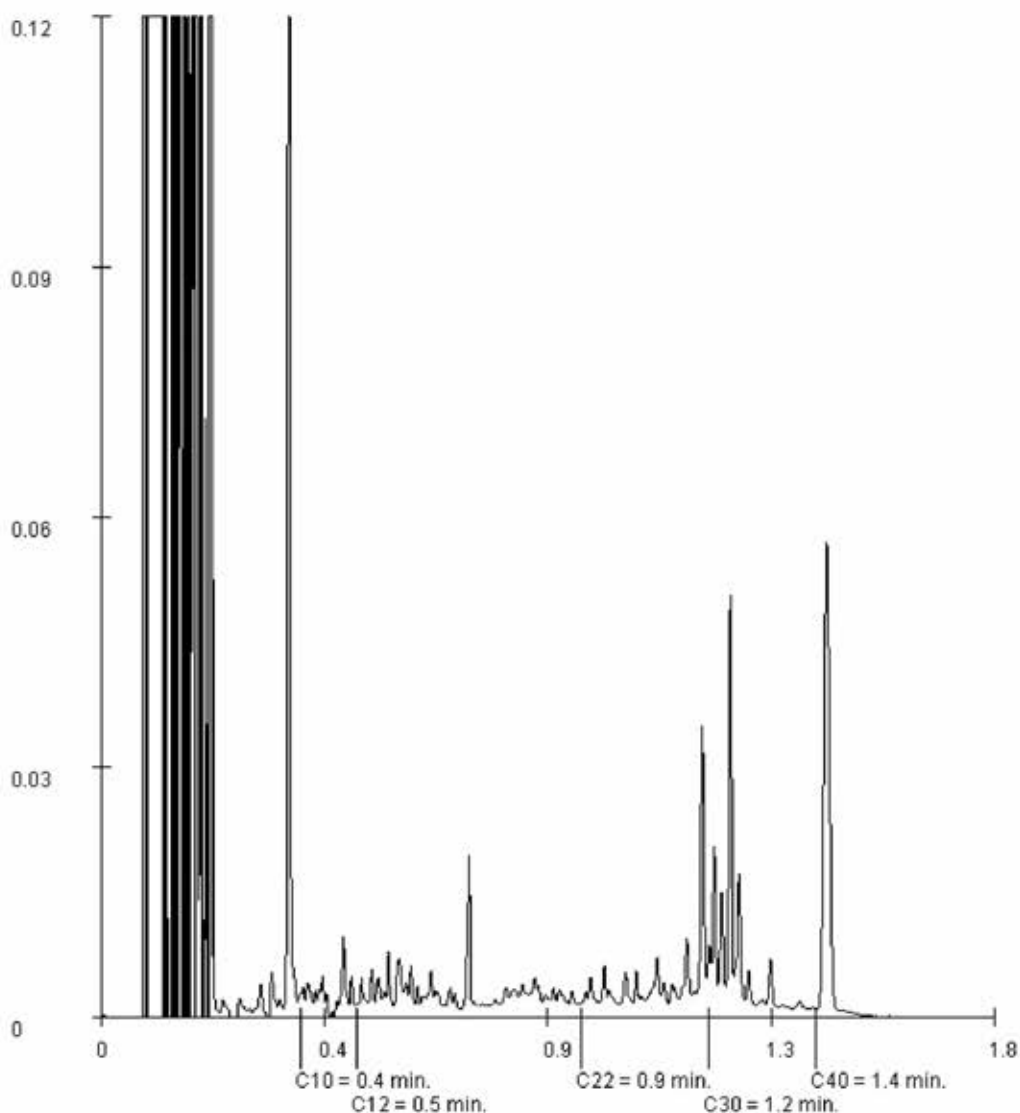
Orderdatum 18-11-2016
Startdatum 18-11-2016
Rapportagedatum 28-11-2016

Monsternummer: 005
Monster beschrijvingen 08 (100-150)08 (100-150)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14
kerosine en petroleum C10-C16
diesel en gasolie C10-C28
motorolie C20-C36
stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



5.1.2.e

Paraaf:





Analyserapport

TERRASCAN

5.1.2.e

Postbus 102
1170 AC BADHOEVEDORP

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : 5.1.2.e
Uw projectnummer : 5.1.2.e
ALcontrol rapportnummer : 5.1.2.e versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 5.1.2.e

Rotterdam, 11-12-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 5.1.2.e. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de 5.1.2.e in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

Laboratory manager



TERRASCAN

5.1.2.e

Analyserapport

Blad 2 van 4

Projectnaam 5.1.2.e
Projectnummer 5.1.2.e
Rapportnummer 5.1.2.e - 1

Orderdatum 05-12-2016
Startdatum 05-12-2016
Rapportagedatum 11-12-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	08 (150-200) 08 (150-200)
002	Grond (AS3000)	12 (100-150) 12 (100-150)
003	Grond (AS3000)	12 (150-200) 12 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	32.3	21.2	19.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
METALEN					
nikkel	mg/kgds	S	8.7	7.8	8.4

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 5.1.2.e





Projectnaam 5.1.2.e
Projectnummer 5.1.2.e
Rapportnummer 5.1.2.e - 1

Orderdatum 05-12-2016
Startdatum 05-12-2016
Rapportagedatum 11-12-2016

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl₂), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

5.1.2.e

Paraaf :





TERRASCAN

5.1.2.e

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam 5.1.2.e
Projectnummer 5.1.2.e
Rapportnummer 5.1.2.e - 1

Orderdatum 05-12-2016
Startdatum 05-12-2016
Rapportagedatum 11-12-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934, Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6084066	17-11-2016	17-11-2016	ALC201
002	Y6084159	17-11-2016	17-11-2016	ALC201
003	Y6084076	17-11-2016	17-11-2016	ALC201

5.1.2.e

Paraaf





Analyserapport

TERRASCAN

5.1.2.e

Postbus 102
1170 AC BADHOEVEDORP

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : 5.1.2.e
Uw projectnummer : 5.1.2.e
ALcontrol rapportnummer : 5.1.2.e versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 5.1.2.e

Rotterdam, 02-12-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 5.1.2.e. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

Laboratory manager



TERRASCAN

5.1.2.e

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam 5.1.2.e
 Projectnummer 5.1.2.e
 Rapportnummer 5.1.2.e - 1

Orderdatum 24-11-2016
 Startdatum 24-11-2016
 Rapportagedatum 02-12-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	08 (120-220)	08 (120-220)	

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
arseen	µg/l	S	<5
barium	µg/l	S	81
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	2.7
koper	µg/l	S	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	6.0
zink	µg/l	S	<10
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	µg/l	S	0.06
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 

5.1.2.e



TERRASCAN

5.1.2.e

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam 5.1.2.e
Projectnummer 5.1.2.e
Rapportnummer 5.1.2.e - 1

Orderdatum 24-11-2016
Startdatum 24-11-2016
Rapportagedatum 02-12-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	08 (120-220) 08 (120-220)

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 5.1.2.e





TERRASCAN

5.1.2.e

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam 5.1.2.e
Projectnummer 5.1.2.e
Rapportnummer 5.1.2.e - 1

Orderdatum 24-11-2016
Startdatum 24-11-2016
Rapportagedatum 02-12-2016

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

5.1.2.e

Paraaf :



Projectnaam 5.1.2.e
 Projectnummer 5.1.2.e
 Rapportnummer 5.1.2.e - 1

Orderdatum 24-11-2016
 Startdatum 24-11-2016
 Rapportagedatum 02-12-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arseen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3150-1 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6236317	24-11-2016	24-11-2016	ALC236
001	B1570699	24-11-2016	24-11-2016	ALC204

5.1.2.e

Paraaf:

Analyserapport

TERRASCAN

5.1.2.e

Postbus 102
1170 AC BADHOEVEDORP

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : 5.1.2.e
Uw projectnummer : 5.1.2.e
ALcontrol rapportnummer : 5.1.2.e versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 5.1.2.e

Rotterdam, 29-11-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 5.1.2.e. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de 5.1.2.e in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

Laboratory manager



TERRASCAN

5.1.2.e

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam 5.1.2.e
 Projectnummer 5.1.2.e
 Rapportnummer 5.1.2.e

Orderdatum 18-11-2016
 Startdatum 18-11-2016
 Rapportagedatum 29-11-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	ASB01
002	Asbestverdachte grond AS3000	ASB02

Analyse	Eenheid	Q	001	002
---------	---------	---	-----	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

aangeleverd materiaal grond	kg		14.50	12.58
totaal gewicht na drogen	g		9065	6981
droge stof	gew.-%		62.5	55.5

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal	mg/kgds	S	<2	<2
asbestconcentratie				
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
ondergrens (95% betrouwbaar interval)	mg/kgds	S	<2	<2
bovengrens (95% betrouwbaar interval)	mg/kgds	S	<2	<2
chrysotiel	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2
amosiet	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie amosiet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie amosiet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2
crocidoliet	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2
anthophylliet	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2
tremoliet	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie tremoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie tremoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2
actinoliet	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie actinoliet (ondergrens)	mg/kgds	S	<2	<2
Concentratie actinoliet (bovengrens)	mg/kgds	S	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 5.1.2.e



TERRASCAN

5.1.2.e

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam 5.1.2.e
Projectnummer 5.1.2.e
Rapportnummer 5.1.2.e - 1

Orderdatum 18-11-2016
Startdatum 18-11-2016
Rapportagedatum 29-11-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	ASB01
002	Asbestverdachte grond AS3000	ASB02

Analyse	Eenheid	Q	001	002
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.6	1.7

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

5.1.2.e





Analyserapport

Projectnaam 5.1.2.e
 Projectnummer 5.1.2.e
 Rapportnummer 5.1.2.e - 1

Orderdatum 18-11-2016
 Startdatum 18-11-2016
 Rapportagedatum 29-11-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouwbaar interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouwbaar interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
chrysotiel	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
amosiet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie amosiet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie amosiet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
crocidoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
anthophylliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie anthophylliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie anthophylliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
tremoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie tremoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie tremoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
actinoliet	Asbestverdachte grond AS3000	Conform NEN 5896
Concentratie actinoliet (ondergrens)	Asbestverdachte grond AS3000	conform NEN5707 en AS3000 (3070-1)
Concentratie actinoliet (bovengrens)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalinggrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1510081	17-11-2016	17-11-2016	ALC291
002	E1510082	17-11-2016	17-11-2016	ALC291

5.1.2.e

Paraaf



Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5707

ALcontrolnummer: 5.1.2.e

Datum analyse: 25-11-2016

Projectnummer: 5.1.2.e

Projectnaam: 5.1.2.e

Monsteromschrijving: ASB01

Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	9065	g	
totaal gewicht voor drogen	14501	g	
droge stof	62.5	gew.-%	
Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2		
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2		
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.6		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>32	0	100														
16-32	15	100														
8-16	199	100														
4-8	205	100														
2-4	194	100														
1-2	275	23.6														0.8
0.5-1	1052	6.2														0.8
<0.5	7125															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

- * De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
- ** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 16 uit NEN 5707:2003.
- *** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 12 uit NEN 5707:2003.
- **** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.



Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5707

ALcontrolnummer: 5.1.2.e

Datum analyse: 29-11-2016

Projectnummer: 5.1.2.e

Projectnaam: 5.1.2.e

Monsteromschrijving: ASB02

Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	6981	g	
totaal gewicht voor drogen	12577	g	
droge stof	55.5	gew.-%	
Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2		
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2		
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.7		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>32	0	100														
16-32	41	100														
8-16	245	100														
4-8	199	100														
2-4	116	100														
1-2	204	23.5														1.1
0.5-1	450	8.7														0.7
<0.5	5727															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

- * De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
- ** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 16 uit NEN 5707:2003.
- *** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 12 uit NEN 5707:2003.
- **** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.

BIJLAGE 8.

Toetsingswaarden Circulaire bodemsanering /
Regeling bodemkwaliteit

**Achtergrond- en interventiewaarden grond voor een standaardbodem
en streef- en interventiewaarden ondiep grondwater**

Stof ¹¹⁾	Grond		Grondwater	
	Achter- grondwaarde mg/kgds	Interventie- waarde mg/kgds	Streef- waarde µg/l	Interventie- waarde µg/l
1. Metalen				
Antimoon (Sb)	4,0*	22		20
Arseen (As)	20	76	10	60
Barium (Ba)	***	920 ¹¹¹⁾	50	625
Beryllium (Be)		30 ¹⁰⁰⁾		15 ¹⁰¹⁾
Cadmium (Cd)	0,60	13	0,40	6,0
Chroom (Cr)	55	180	1,0	30
Kobalt (Co)	15	190	20	100
Koper (Cu)	40	190	15	75
Kwik (Hg)	0,15	36	0,05	0,30
Lood (Pb)	50	530	15	75
Molybdeen (Mo)	1,5*	190	5,0	300
Nikkel (Ni)	35	100	15	75
Seleen (Se)		100 ¹⁰⁰⁾		160 ¹⁰²⁾
Tellurium (Te)		600 ¹⁰⁰⁾		70 ¹⁰³⁾
Thallium (Tl)		15 ¹⁰⁰⁾		7,0 ¹⁰⁰⁾
Tin (Sn)	6,5	900 ¹⁰⁰⁾		50 ¹⁰⁴⁾
Vanadium (V)	80	250 ¹⁰⁰⁾		70 ¹⁰⁵⁾
Zilver (Ag)		15 ¹⁰⁰⁾		40 ¹⁰⁶⁾
Zink (Zn)	140	720	65	800
2. Overige anorganische stoffen				
Chloride			100 mg/l	
Cyanide (vrij) ²⁾	3,0	20	5,0	1500
Cyanide (complex) ¹⁰⁾	5,5	50	10	1500
Thiocyanaten	6,0	20		1500
3. Aromatische stoffen				
Benzeen	0,20*	1,1	0,20	30
Ethylbenzeen	0,20*	110	4,0	150
Tolueen	0,20*	32	7,0	1000
Xylenen (som)	0,45*	17	0,20	70
Styreen (vinylbenzeen)	0,25*	66	6,0	300
Fenol	0,25	14	0,20	2000
Cresolen (som)	0,30*	13	0,20	200
Dodecylbenzeen	0,35*	1000 ¹⁰⁷⁾		0,02 ¹⁰⁷⁾
Aromatische oplosmiddelen (som) ¹⁰⁸⁾	2,5*	200 ¹⁰⁰⁾		150 ¹⁰⁹⁾
Dihydroxybenzenen (som) ¹¹³⁾		8,0 ¹⁰⁶⁾		
Catechol (o-dihydroxybenzeen)			0,20	1.250 ¹⁰⁴⁾
Resorcinol (m-dihydroxybenzeen)			0,20	600 ¹⁰⁵⁾
Hydrochinon (p-dihydroxybenzeen)			0,20	800 ¹⁰⁵⁾
4. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)				
Naftaleen			0,01	70
Fenantreen			0,003 ^{a)}	5,0
Antraceen			0,0007 ^{a)}	5,0
Fluorantheen			0,003	1,0
Chryseen			0,003 ^{a)}	0,20
Benzo(a)antraceen			0,0001 ^{a)}	0,50
Benzo(a)pyreen			0,0005 ^{a)}	0,05
Benzo(k)fluorantheen			0,0004 ^{a)}	0,05
Indeno(1,2,3cd)pyreen			0,0004 ^{a)}	0,05
Benzo(ghi)peryleen			0,0003	0,05
PAK totaal (som 10) ¹¹²⁾	1,5	40		4
5. Gechloreerde koolwaterstoffen				
a. (Vluchtige) chloorkoolwaterstoffen				
Monochlooretheen (vinylchloride) ¹¹¹⁾	0,10*	0,10	0,01	5,0
Dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
1,1-Dichloorethaan	0,20*	15	7	900

Stof ¹⁾	Grond		Grondwater	
	Achtergrondwaarde mg/kgds	Interventiewaarde mg/kgds	Streefwaarde µg/l	Interventiewaarde µg/l
1,2-Dichloorethaan	0,20*	6,4	7	400
1,1-Dichlooretheen ^{1b)}	0,30*	0,30	0,01	10
1,2-Dichlooretheen (som) ¹⁾²⁾	0,30*	1,0	0,01	20
Dichloorpropanen (som) ²⁾	0,80*	2,0	0,80	80
Trichloormethaan (chloroform)	0,25*	5,6	6	400
1,1,1-Trichloorethaan	0,25*	15	0,01	300
1,1,2-Trichloorethaan	0,30*	10	0,01	130
Trichlooretheen (tri)	0,25*	2,5	24	500
Tetrachloormethaan (tetra)	0,30*	0,70	0,01	10
Tetrachlooretheen (per)	0,15	8,8	0,01	40
b. Chloorbenzenen				
Monochloorbenzeen	0,20*	15	7,0	180
Dichloorbenzenen (som)	2,0*	19	3,0	50
Trichloorbenzenen (som)	0,015*	11	0,01	10
Tetrachloorbenzenen (som)	0,009*	2,2	0,01	2,5
Pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1,0
Hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,00009*	0,5
Chloorbenzenen (som)				.4
c. Chloorfenolen				
Monochloorfenolen (som)	0,045	5,4	0,3	100
Dichloorfenolen (som)	0,20*	22	0,2	30
Trichloorfenolen (som)	0,003*	22	0,03*	10
Tetrachloorfenolen (som)	0,015*	21	0,01*	10
Pentachloorfenol	0,003*	12	0,04*	3,0
Chloorfenolen (som)				.4
d. Polychloorbifenylen (PCB)				
PCB 28				
PCB 52				
PCB 101				
PCB 118				
PCB 138				
PCB 153				
PCB 180				
PCB (som 7) ¹⁾²⁾	0,02	1,0	0,01*	0,01
e. Overige gechloreerde koolwaterstoffen				
Monochlooranilinen (som)	0,20*	50		30
Dichlooranilinen		50 ^{1b)}		100 ^{1c)}
Trichlooranilinen		10 ^{1b)}		10 ^{1d)}
Tetrachlooranilinen		30 ^{1b)}		10 ^{1e)}
Pentachlooraniline	0,15*	10 ^{1c)}		1,0 ^{1c)}
Dioxine (som I-TEQ)	0,000055*	0,00018		0,001 ng/l ^{1d)}
Chloornaftaleen (som)	0,07*	23		6,0
4-Chloormethylfenolen		15 ^{1b)}		350 ^{1e)}
6. Bestrijdingsmiddelen				
a. Organochloorbestrijdingsmiddelen				
Chloordaan (som)	0,002	4,0	0,02 ng/l*	0,20
DDT (som)	0,20	1,7		
DDE (som)	0,10	2,3		
DDD (som)	0,02	34		
DDT/DDE/DDD (som)			0,004 ng/l*	0,01
Aldrin		0,32	0,009 ng/l*	
Dieldrin			0,10 ng/l*	
Endrin			0,04 ng/l*	
Isodrin				
Telodrin				
Drins (som)	0,015	4,0		0,10
Endosulfansulfaat				
α-Endosulfan	0,0009	4,0	0,2 ng/l*	5,0
α-HCH	0,001	17	33 ng/l	
β-HCH	0,002	1,6	8 ng/l	
γ-HCH (lindaan)	0,003	1,2	9 ng/l	

Stof ¹¹⁾	Grond		Grondwater	
	Achtergrondwaarde mg/kgds	Interventiewaarde mg/kgds	Streefwaarde µg/l	Interventiewaarde µg/l
HCH-verbindingen (som)			0,05	1,0
Heptachloor	0,0007	4,0	0,005 ng/l ^f	0,30
Heptachloorepoxide (som)	0,002	4,0	0,005 ng/l ^e	3,0
Hexachloorbutadieen	0,003*			
Organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen (som landbodem)	0,40			
b. Organofosforpesticiden				
Azinofosmethyl	0,0075*	2,0 ¹²⁾	0,1 ng/l ^g	2,0 ¹³⁾
c. Organotinbestrijdingsmiddelen				
Organotinverbindingen (som) ¹⁴⁾	0,15	2,5	0,05 ^h -16 ng/l	0,7
Tributyltin (TBT) ¹⁵⁾	0,065			
d. Chloorfenoxylazijnzuurherbiciden				
MCPA	0,55*	4,0	0,02	50
e. Overige bestrijdingsmiddelen				
Atrazine	0,035*	0,71	29 ng/l	150
Carbaryl	0,15*	0,45	2 ng/l ^f	50
Carbofuran ¹⁶⁾	0,017*	0,017	9 ng/l	100
4-Chloormethylfenolen (som)	0,60*			
Maneb		22 ¹⁷⁾	0,05 ng/l ^f	0,10 ¹⁸⁾
Niet-chloorhoudende bestrijdingsmiddelen (som)	0,09*			
7. Overige stoffen				
Asbest ¹⁹⁾		100		
Cyclohexanon	2,0*	150	0,50	15000
Dimethylfalaat ²⁰⁾	0,045*	82		
Diethylfalaat ²¹⁾	0,045*	53		
Di-isobutylfalaat ²²⁾	0,045*	17		
Dibutylfalaat ²³⁾	0,07*	36		
Butylbenzylfalaat ²⁴⁾	0,07*	48		
Dihexylfalaat ²⁵⁾	0,07*	220		
Di(2-ethylhexyl)falaat ²⁶⁾	0,045*	60		
Ftalaten (som)			0,50	5,0
Minerale olie ²⁷⁾	190	5000	50	600
Pyridine	0,15*	11	0,50	30
Tetrahydrofuran	0,45	7,0	0,50	300
Tetrahydrothiofeen	1,5*	8,8	0,5	5000
Tribroommethaan (bromoform)	0,20*	75		630
Ethyleenglycol	5,0	100 ²⁸⁾		5500 ²⁹⁾
Diethyleenglycol	8,0	270 ³⁰⁾		13000 ³⁰⁾
Acrylonitril	0,10*	0,10 ³¹⁾	0,80	5,0 ³²⁾
Formaldehyde	0,10*	0,10 ³³⁾		50 ³⁴⁾
Isopropanol (2-propanol)	0,75	220 ³⁵⁾		31000 ³⁶⁾
Methanol	3,0	30 ³⁷⁾		24000 ³⁸⁾
Butanol (1-butanol)	2,0*	30 ³⁸⁾		5600 ³⁹⁾
1,2-Butylacetaat	2,0*	200 ⁴⁰⁾		6300 ⁴¹⁾
Ethylacetaat	2,0*	75 ⁴²⁾		15000 ⁴³⁾
Methyl-tert-butylether (MTBE)	0,20*	100 ⁴⁴⁾		9400 ⁴⁵⁾
Methylethylketon	2,0*	35 ⁴⁶⁾		6000 ⁴⁷⁾

Verklaring

¹¹⁾ Voor de samenstelling van de somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit. Bij het berekenen van een somwaarde worden voor de individuele componenten de resultaten < vereiste rapportagegrens AS3000 vermenigvuldigd met 0,7. Indien alle individuele waarden als onderdeel van de berekende waarde het resultaat < vereiste rapportagegrens AS3000 hebben, mag de beoordelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit van de grond of het grondwater voldoet aan de van toepassing zijnde normwaarde. Indien er voor één of meer individuele componenten één of meer gemeten gehalten (zonder < teken) zijn, dan dient de berekende waarde te worden getoetst aan de van toepassing zijnde normwaarde. Deze regel geldt ook als gemeten gehalten lager zijn dan de vereiste rapportagegrens.

- 2. Bij gehalten die de achtergrondwaarde overschrijden moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid van uitdamping. Wanneer uitdamping naar binnenlucht zou kunnen optreden, moet bij overschrijding van de achtergrondwaarde worden gemeten in de bodemlucht en moet worden getoetst aan de TCL (Toxicologisch Toelaatbare Concentratie in Lucht).
- 2. Het gehalte cyanide-complex is gelijk aan het gehalte cyanide-totaal minus het gehalte cyanide-vrij, bepaald conform NEN 6655. Indien geen cyanide-vrij wordt verwacht, mag het gehalte cyanide-complex gelijk worden gesteld aan het gehalte cyanide-totaal (en hoeft dus alleen het gehalte cyanide-totaal te worden gemeten).
- 3. De achtergrondwaarde van deze somparameter gaat uit van de aanwezigheid van meerdere van de 16 componenten, die tot deze somparameter worden gerekend (zie bijlage N van de Regeling Bodemkwaliteit). De hoogte van de achtergrondwaarde is gebaseerd op de som van de bepalingsgrenzen vermenigvuldigd met 0,7. Sommige componenten zijn tevens individueel genormeerd. Binnen de somparameter mag de achtergrondwaarde van de individueel genormeerde componenten niet worden overschreden. Voor componenten die niet individueel zijn genormeerd geldt per component een maximumgehalte van 0,45 mg/kgds voor de achtergrondwaarde.
- 4. Voor grondwater zijn effecten van PAK chloorbenzenen en chloorfendolen indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep stoffen indien $\sum (C_i/I_i) > 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep en I_i = interventiewaarde voor de betreffende stof uit de betreffende groep.
- 6. De interventiewaarden van deze stoffen zijn gelijk aan of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen moet tevens het grondwater worden onderzocht.
- 6. Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging.
- 7. De eenheid voor organotinverbindingen is mg Sn/kgds.
- 8. Gewogen norm (concentratie serpentijnasbest + 10 x concentratie amfiboolasbest).
- 8. Het is onzeker of de achtergrondwaarden voor de ftalaten meetbaar zijn. Toekomstige ervaringen moeten uitwijzen of sprake is van een knelpunt.
- 10. De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien er sprake is van een verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en / of polycyclische aromatische koolwaterstoffen te worden bepaald. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd.
- 11. De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kgds. Deze voormalige interventiewaarde is op dezelfde manier onderbouwd als de interventiewaarden voor de meeste andere metalen en is voor barium inclusief een natuurlijk achtergrondgehalte van 190 mg/kgds.
- 12. Bij de berekening van de som worden voor de individuele parameters die de rapportagegrenzen niet overschrijden deze rapportagegrenzen vermenigvuldigd met 0,7 en opgeteld bij de overige parameters. Voor de toetsing van de somwaarde worden de parameters die de rapportagegrenzen niet overschrijden gelijk gesteld aan 0, mits de rapportagegrenzen voldoen aan de in de AS3000 voorgeschreven rapportagegrenzen. Indien de rapportagegrenzen verhoogd zijn ten opzichte van de eis uit de AS3000 worden deze rapportagegrenzen voor de toetsing vermenigvuldigd met 0,7.
- 17. Onder dihydroxybenzenen (som) wordt verstaan de som van catechol, resorcinol, hydrochinon.
- Achtergrondwaarde is gebaseerd op de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid), omdat onvoldoende data beschikbaar zijn om een betrouwbare P95 af te leiden.
- Getalswaarden beneden de bepalingsgrens.

Bodemtypecorrectie (zie bijlage G van de Regeling Bodemkwaliteit)

De normwaarden voor grond en baggerspecie zijn bodemtype-afhankelijk en zijn gebaseerd op een standaardbodem met een lutumpercentage van 25% en een organische stofpercentage van 10%. Bij de beoordeling van de kwaliteit van de grond of baggerspecie worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar een standaardbodem. De omrekening naar standaardbodem vindt plaats op basis van individuele meetwaarden, alvorens andere berekeningen (bepalen gemiddelden of P95) worden uitgevoerd. Bij het standaardiseren wordt gebruik gemaakt van de gemeten percentages organische stof en lutum. De gestandaardiseerde gehalten worden, met inachtneming van de toetsingsregels, getoetst aan de normwaarden zoals die zijn opgenomen in de bovenstaande tabel. Hierbij is het percentage organische stof bepaald volgens NEN 5754 en is het percentage lutum het gewichtspercentage minerale bestanddelen met een diameter kleiner dan 2 µm betrokken op het drooggewicht.

De omrekening van de gemeten gehalten in grond of baggerspecie naar een standaardbodem verloopt via de onderstaande formule:

$$G_s = G_m * \frac{(A + B * 25) + (C * 10)}{A + (B * \%lutum) + (C * \%org.stof)}$$

- waarin:
- G_s = Gestandaardiseerd gehalte.
 - G_m = Gemeten gehalte.
 - A, B, C = Stofafhankelijke constanten voor metalen (zie onderstaande tabel).
 - %lutum = Percentage lutum: het gewichtspercentage minerale bestanddelen met een diameter kleiner dan 2 µm betrokken op het totale drooggewicht van de grond of baggerspecie. Voor thermisch gereinigde grond en baggerspecie geldt de volgende uitzondering: indien het lutumpercentage lager is dan 10% wordt bij de omrekening van de gemeten gehalten aan barium met een lutumpercentage van 10% gerekend. Voor het percentage lutum is een minimumwaarde gedefinieerd (zie onderstaande tabel).
 - %org.stof = Gemeten percentage organisch stof betrokken op het drooggewicht. Het percentage organisch koolstof kan voor zoute baggerspecie ook berekend worden uit het percentage organisch koolstof x 1,724. Voor het percentage organische stof zijn minimum- en maximumwaarden gedefinieerd (zie onderstaande tabel).

Stofafhankelijke constanten voor metalen en organische verbindingen:

Stof	A	B	C
Antimoon	1	0	0
Arseen	15	0,4	0,4
Barium	30	5	0
Beryllium	8	0,9	0
Cadmium	0,4	0,007	0,021
Chroom	50	2	0
Kobalt	2	0,28	0
Koper	15	0,6	0,6
Kwik	0,2	0,0034	0,0017
Lood	50	1	1
Molybdeen	1	0	0
Nikkel	10	1	0
Thallium	1	0	0
^{5.1.2e}	4	0,6	0
Vanadium	12	1,2	0
Zink	50	3	1,5
Organische verbindingen	0	0	1
Overige verbindingen	1	0	0

Minimum- en maximumwaarden voor het organische stof- en lutumpercentage:

Stofgroep	Organische stof		Lutum	
	Min. (%)	^{5.1.2e} (%)	Min. (%)	^{5.1.2e} (%)
Anorganische parameters	2	-	2	-
Organische parameters	2	30	-	-
PAK	10	30	-	-

BIJLAGE 9.

Toetsingswaarden landbodern
Regeling bodernkwaliteit

Normwaarden voor toepassen van grond of baggerspecie op of in de bodem, voor de bodem waarop grond of bagger wordt toegepast en voor verspreiden van baggerspecie over het aangrenzende perceel (voor standaardbodem)

Stof ¹⁾	Achtergrondwaarde	Maximale waarde voor verspreiden van baggerspecie over aangrenzend perceel ²⁾	Maximale waarde bodemfunctieklasse wonen	Maximale waarde bodemfunctieklasse industrie	Maximale waarde grootschalige toepassingen op of in de bodem	
	mg/kgds	mg/kgds	Maximale waarde kwaliteitsklasse wonen	Maximale waarde kwaliteitsklasse industrie	Maximale emissiewaarde	Emissietoetswaarde
Stof ¹⁾	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds	mg/kg L/S 10	mg/kgds
1. Metalen						
Antimoon (Sb)	4,0*	X	15	22	0,070	9,0
Arseen (As)	20	X	27	76	0,61	42
Barium (Ba) ³⁾		X				
Cadmium (Cd)	0,60	X en 7,5	1,2	4,3	0,051	4,3
Chroom (Cr)	55	X	62	180	0,17	180
Kobalt (Co)	15	X	35	190	0,24	130
Koper (Cu)	40	X	54	190	1,0	113
Kwik (Hg)	0,15	X	0,83	4,8	0,49	4,8
Lood (Pb)	50	X	210	530	15	308
Molybdeen (Mo)	1,5*	X	88	190	0,48	105
Nikkel (Ni)	35	X	39	100	0,21	100
Tin (Sn)	6,5	X	160	900	0,093	450
Vanadium (V)	80	X	97	250	1,9	146
Zink (Zn)	140	X	200	720	2,1	430
2. Overige anorganische stoffen						
Chloride ⁴⁾					-	
Cyanide (vrij) ⁵⁾	3,0		3,0	20	n.v.t.	n.v.t.
Cyanide (complex) ⁶⁾	5,5		5,5	50	n.v.t.	n.v.t.
Thiocyanaten	6,0		6,0	20	n.v.t.	n.v.t.
3. Aromatische stoffen						
Benzeen	0,20*		0,20	1,0	n.v.t.	n.v.t.
Ethylbenzeen	0,20*		0,20	1,25	n.v.t.	n.v.t.
Tolueen	0,20*		0,20	1,25	n.v.t.	n.v.t.
Xylenen (som)	0,45*		0,45	1,25	n.v.t.	n.v.t.
Styreen (vinylbenzeen)	0,25*		0,25	2,5	n.v.t.	n.v.t.
Fenol	0,25		0,25	1,25	n.v.t.	n.v.t.
Cresolen (som)	0,30*		0,30	5,0	n.v.t.	n.v.t.
Dodecylbenzeen	0,35*		0,35	0,35	n.v.t.	n.v.t.
Aromatische oplosmiddelen (som) ⁷⁾	2,5*		2,5	2,5	n.v.t.	n.v.t.
4. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)						
Naftaleen		X			n.v.t.	n.v.t.
Fenantreen		X			n.v.t.	n.v.t.
Antraceen		X			n.v.t.	n.v.t.
Fluorantheen		X			n.v.t.	n.v.t.
Chryseen		X			n.v.t.	n.v.t.
Benzo(a)antraceen		X			n.v.t.	n.v.t.
Benzo(a)pyreen		X			n.v.t.	n.v.t.
Benzo(k)fluorantheen		X			n.v.t.	n.v.t.
Indeno(1,2,3cd)pyreen		X			n.v.t.	n.v.t.
Benzo(ghi)peryleen		X			n.v.t.	n.v.t.
PAK totaal (som 10)	1,5		6,8	40	n.v.t.	n.v.t.
5. Gechloreerde koolwaterstoffen						
a. (vluchtige) chloorkoolwaterstoffen						
Monochlooretheen (vinylchloride) ⁸⁾	0,10*		0,10	0,10	n.v.t.	n.v.t.
Dichloormethaan	0,10		0,10	3,9	n.v.t.	n.v.t.
1,1-Dichloorethaan	0,20*		0,20	0,20	n.v.t.	n.v.t.
1,2-Dichloorethaan	0,20*		0,20	4,0	n.v.t.	n.v.t.
1,1-Dichlooretheen ⁹⁾	0,30*		0,30	0,30	n.v.t.	n.v.t.

Stof ¹⁾	Achtergrond-waarde	Maximale waarde voor verspreiden van baggerspecie over aangrenzend perceel ²⁾	Maximale waarde bodemfunctieklaasewonen	Maximale waarde bodemfunctieklaasindustrie	Maximale waarde grootschalige toepassingen op of in de bodem	
	mg/kgds	mg/kgds	Maximale waarde kwaliteitsklasse wonen	Maximale waarde kwaliteitsklasse industrie	Maximale emissiewaarde	Emissietoetswaarde
	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds	mg/kg L/S 10	mg/kgds
1,2-Dichlooretheen (som)	0,30*		0,30	0,30	n.v.t.	n.v.t.
Dichloorpropanen (som)	0,60*		0,80	0,80	n.v.t.	n.v.t.
Trichloormethaan (chloroform)	0,25*		0,25	3,0	n.v.t.	n.v.t.
1,1,1-Trichloorethaan	0,25*		0,25	0,25	n.v.t.	n.v.t.
1,1,2-Trichloorethaan	0,30*		0,30	0,30	n.v.t.	n.v.t.
Trichlooretheen (tri)	0,25*		0,25	2,5	n.v.t.	n.v.t.
Tetrachloormethaan (tetra)	0,30*		0,30	0,70	n.v.t.	n.v.t.
Tetrachlooretheen (per)	0,15		0,15	4,0	n.v.t.	n.v.t.
b. Chloorbenzenen						
Monochloorbenzeen	0,20*		0,20	5,0	n.v.t.	n.v.t.
Dichloorbenzenen (som)	2,0*		2,0	5,0	n.v.t.	n.v.t.
Trichloorbenzenen (som)	0,015*		0,015	5,0	n.v.t.	n.v.t.
Tetrachloorbenzenen (som)	0,0090*		0,0090	2,2	n.v.t.	n.v.t.
Pentachloorbenzeen	0,0025	X	0,0025	5,0	n.v.t.	n.v.t.
Hexachloorbenzeen	0,0085	X	0,027	1,4	n.v.t.	n.v.t.
Chloorbenzenen (som)						
c. Chloorfenolen						
Monochloorfenolen (som)	0,045		0,045	5,4	n.v.t.	n.v.t.
Dichloorfenolen (som)	0,20*		0,20	6,0	n.v.t.	n.v.t.
Trichloorfenolen (som)	0,0030*		0,0030	6,0	n.v.t.	n.v.t.
Tetrachloorfenolen (som)	0,015*		1,0	6,0	n.v.t.	n.v.t.
Pentachloorfenol	0,0030*	X	1,4	5,0	n.v.t.	n.v.t.
Chloorfenolen (som)						
d. Polychloorbifenylen (PCB)						
PCB 28		X			n.v.t.	n.v.t.
PCB 52		X			n.v.t.	n.v.t.
PCB 101		X			n.v.t.	n.v.t.
PCB 118		X			n.v.t.	n.v.t.
PCB 138		X			n.v.t.	n.v.t.
PCB 153		X			n.v.t.	n.v.t.
PCB 180		X			n.v.t.	n.v.t.
PCB (som 7)	0,020		0,040	0,50	n.v.t.	n.v.t.
e. Overige gechlooreerde koolwaterstoffen						
Monochlooranilinen (som)	0,20*		0,20	0,20	n.v.t.	n.v.t.
Pentachlooraniline	0,15*		0,15	0,15	n.v.t.	n.v.t.
Dioxine (som I-TEQ)	0,000055*		0,000055	0,000055	n.v.t.	n.v.t.
Chloorafaleen (som)	0,070*		0,070	10	n.v.t.	n.v.t.
6. Bestrijdingsmiddelen						
a. Organochloorbestrijdingsmiddelen						
Chlooraand (som)	0,0020	X	0,0020	0,10	n.v.t.	n.v.t.
DDT (som)	0,20	X	0,20	1,0	n.v.t.	n.v.t.
DDE (som)	0,10	X	0,13	1,3	n.v.t.	n.v.t.
DDD (som)	0,020	X	0,84	34	n.v.t.	n.v.t.
DDT/DDE/DDD (som)					n.v.t.	n.v.t.
Aldrin		X			n.v.t.	n.v.t.
Dieldrin		X			n.v.t.	n.v.t.
Endrin		X			n.v.t.	n.v.t.
Isodrin		X			n.v.t.	n.v.t.
Telodrin		X			n.v.t.	n.v.t.
Drins (som)	0,015		0,04	0,14	n.v.t.	n.v.t.
Endosulfansulfaat		X			n.v.t.	n.v.t.
α-Endosulfan	0,00090	X	0,00090	0,10	n.v.t.	n.v.t.
α-HCH	0,0010	X	0,0010	0,50	n.v.t.	n.v.t.
β-HCH	0,0020	X	0,0020	0,50	n.v.t.	n.v.t.

Stof ¹¹⁾	Achtergrond-waarde	Maximale waarde voor verspreiden van baggerspecie over aangrenzend perceel ¹²⁾	Maximale waarde bodemfunctieklaasewonen	Maximale waarde bodemfunctieklaasewonen	Maximale waarde grootschalige toepassingen op of in de bodem	
	mg/kgds	mg/kgds	Maximale waarde kwaliteitsklasse wonen	Maximale waarde kwaliteitsklasse industrie	Maximale emissiewaarde	Emissietoetswaarde
	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds	mg/kg L/S 10	mg/kgds
γ-HCH (lindaan)	0,0030	X	0,04	0,50	n.v.t.	n.v.t.
δ-HCH		X			n.v.t.	n.v.t.
HCH-verbindingen (som)					n.v.t.	n.v.t.
Heptachloor	0,00070	X	0,00070	0,10	n.v.t.	n.v.t.
Heptachloorepoxide (som)	0,0020	X	0,0020	0,10	n.v.t.	n.v.t.
Hexachloorbutadieen	0,003*	X			n.v.t.	n.v.t.
Organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen (som landbodern)	0,40				n.v.t.	n.v.t.
b. Organofosforpesticiden						
Azinfosmethyl	0,0075*		0,0075	0,0075	n.v.t.	n.v.t.
c. Organotinbestrijdingsmiddelen						
Organotinverbindingen (som) ¹³⁾	0,15		0,50	2,5 ¹⁴⁾	n.v.t.	n.v.t.
Tributyltin (TBT) ¹⁵⁾	0,065		0,065	0,065	n.v.t.	n.v.t.
d. Chloorfenoxv-azijnzuurherbiciden						
MCPA	0,55*		0,55	0,55	n.v.t.	n.v.t.
e. Overige bestrijdingsmiddelen						
Atrazine	0,035*		0,035	0,50	n.v.t.	n.v.t.
Carbaryl	0,15*		0,15	0,45	n.v.t.	n.v.t.
Carbofuran ¹⁶⁾	0,017*		0,017	0,017	n.v.t.	n.v.t.
4-Chloormethylfenolen (som)	0,60*		0,60	0,60	n.v.t.	n.v.t.
Niet-chloorhoudende bestrijdingsmiddelen (som)	0,090*		0,090	0,50	n.v.t.	n.v.t.
7. Overige stoffen						
Asbest ¹⁷⁾	-	-	100	100	n.v.t.	n.v.t.
Cyclohexanon	2,0*		2,0	150	n.v.t.	n.v.t.
Dimethylftalaat ¹⁸⁾	0,045*		9,2	60	n.v.t.	n.v.t.
Diethylftalaat ¹⁹⁾	0,045*		5,3	53	n.v.t.	n.v.t.
Di-isobutylftalaat ²⁰⁾	0,045*		1,3	17	n.v.t.	n.v.t.
Dibutylftalaat ²¹⁾	0,070*		5,0	36	n.v.t.	n.v.t.
Butylbenzylftalaat ²²⁾	0,070*		2,6	48	n.v.t.	n.v.t.
Dihexylftalaat ²³⁾	0,070*		18	60	n.v.t.	n.v.t.
Di(2-ethylhexyl)ftalaat ²⁴⁾	0,045*		8,3	60	n.v.t.	n.v.t.
Minerale olie ^{12), 25)}	190	3000	190	500	n.v.t.	n.v.t.
Pyridine	0,15*		0,15	1,0	n.v.t.	n.v.t.
Tetrahydrofuran	0,45		0,45	2,0	n.v.t.	n.v.t.
Tetrahydrothiofeen	1,5*		1,5	8,8	n.v.t.	n.v.t.
Tribroommethaan (bromoform)	0,20*		0,20	0,20	n.v.t.	n.v.t.
Ethyleenglycol	5,0		5,0	5,0	n.v.t.	n.v.t.
Diethyleenglycol	8,0		8,0	8,0	n.v.t.	n.v.t.
Acrylonitril	0,10		0,10	0,10	n.v.t.	n.v.t.
Formaldehyde	0,10		0,10	0,10	n.v.t.	n.v.t.
Isopropanol (2-propanol)	0,75		0,75	0,75	n.v.t.	n.v.t.
Methanol	3,0		3,0	3,0	n.v.t.	n.v.t.
Butanol (1-butanol)	2,0*		2,0	2,0	n.v.t.	n.v.t.
Butylacetaat	2,0*		2,0	2,0	n.v.t.	n.v.t.
Ethylacetaat	2,0*		2,0	2,0	n.v.t.	n.v.t.
Methyl-tert-butylether (MTBE)	0,20*		0,20	0,20	n.v.t.	n.v.t.
Methylethylketon	2,0*		2,0	2,0	n.v.t.	n.v.t.

Verklaring:

- *1. Voor de definitie van somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit. De definitie van sommige somparameters is verschillend voor de landbodem en de waterbodem. Achter de somparameter wordt vermeld welke van de twee definities gehanteerd moet worden.
- *2. De msPAF wordt berekend voor de met X aangegeven stoffen. Indien geen waarde wordt ingevuld (bijvoorbeeld omdat de stof niet gemeten wordt) wordt gerekend met 0,7 * bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). De baggerspecie voldoet aan de maximale waarden voor verspreiden van baggerspecie op het aangrenzende perceel indien:
 - De gehalten van de gemeten stoffen lager zijn dan de interventiewaarde bodem, niet zijnde de bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam, en
 - Voor organische stoffen: msPAF < 20%, en
 - Voor metalen msPAF < 50%, waarbij voor cadmium een maximumgehalte geldt

Voor gemeten stoffen die geen deel uitmaken van de msPAF-berekening geldt de achtergrondwaarde (m.u.v. somparameters waarbij de individuele parameters onderdeel uitmaken van de msPAF-berekening: deze uitzondering geldt niet voor dioxine (som TEQ) waarvan PCB118 onderdeel uitmaakt). Minerale olie maakt geen deel uit van de msPAF-berekening. In plaats van de achtergrondwaarde geldt voor deze stof de waarde die vermeld is in de kolom 'Maximale waarde voor verspreiden van baggerspecie over aangrenzend perceel'. Voor toetsing aan de achtergrondwaarden worden de toetsingsregels van de achtergrondwaarden toegepast.

Uit artikel 36 van het Besluit bodemkwaliteit vloeit voort dat naast de msPAF-toetsing ook een toets moet plaatsvinden aan de interventiewaarden bodem. Voor metalen waarvoor geen interventiewaarden bodem zijn vastgesteld, dienen de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse industrie te worden gehanteerd.
- *3. Voor het toepassen van zeezand geldt de norm van 200 mg/kgds. Bij het toepassen van zeezand op plaatsen waar een direct contact is of mogelijk is met brak oppervlaktewater of zeewater met van nature een chloridegehalte van meer dan 5 000 mg/l, geldt voor chloride geen maximale waarde.
- *4. Bij gehalten die de achtergrondwaarde overschrijden moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid van uitdamping. Wanneer uitdamping naar binnenlucht zou kunnen optreden, moet bij overschrijding van de achtergrondwaarde worden gemeten in de bodemlucht en moet worden getoetst aan de TCL (Toxicologisch Toelaatbare Concentratie in Lucht).
- *5. Het gehalte cyanide-complex is gelijk aan het gehalte cyanide-totaal minus het gehalte cyanide-vrij, bepaald conform NEN-EN-ISO 14403-1:2012, NEN-EN-ISO 14403-2:2012 en NEN-EN-ISO 17380:2006. Indien geen cyanide-vrij wordt verwacht, mag het gehalte cyanide-complex gelijk worden gesteld aan het gehalte cyanide-totaal (en hoeft dus alleen het gehalte cyanide-totaal te worden gemeten).
- *6. De achtergrondwaarde van deze somparameter gaat uit van de aanwezigheid van meerdere van de 16 componenten, die tot deze somparameter worden gerekend (zie bijlage N van de Regeling Bodemkwaliteit). De hoogte van de achtergrondwaarde is gebaseerd op de som van de bepalingsgrenzen vermenigvuldigd met 0,7. Sommige componenten zijn tevens individueel genormeerd. Binnen de somparameter mag de achtergrondwaarde van de individueel genormeerde componenten niet worden overschreden. Hetzelfde geldt voor de maximale waarde wonen en de maximale waarde industrie. Voor componenten die niet individueel zijn genormeerd geldt per component een maximumgehalte van 0,45 mg/kgds, zowel voor de achtergrondwaarde als de maximale waarden wonen en industrie.
- *7. De maximale waarden bodemfunctieklasse wonen en industrie van deze stoffen zijn gelijk aan de interventiewaarden bodemsanering en zijn gelijk aan of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen moet tevens het grondwater worden onderzocht.
- *8. De eenheid voor organotinverbindingen is mg Sn/kgds, met uitzondering van de normwaarden met voetnoot 9.
- *9. De eenheid van de maximale waarde industrie voor organotinverbindingen (som) is organotin in mg/kgds.
- *10. Gewogen norm (concentratie serpentijnasbest + 10x concentratie amfiboolasbest). Deze eis bedraagt 0 mg/kgds indien niet is voldaan aan artikel 2, onder b, van het Productenbesluit Asbest.
- *11. Het is onzeker of de achtergrondwaarden en maximale waarden wonen voor de ftalaten meetbaar zijn. Toekomstige ervaringen moeten uitwijzen of sprake is van een knelpunt.
- *12. Minerale olie heeft betrekking op de som van de (al dan niet) vertakte alkanen. Indien er enigerlei vorm van verontreiniging door minerale olie wordt aangetoond in grond / baggerspecie, dan dient naast het gehalte aan minerale olie ook het gehalte aan aromatische en / of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden.
- *13. Voor het toepassen van baggerspecie in grootschalige toepassingen geldt voor minerale olie een maximale waarde van 2.000 mg/kgds.
- *14. Voor barium gelden tot nader order geen toetsingswaarden.
- * Achtergrondwaarde is gebaseerd op de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid), omdat onvoldoende data beschikbaar zijn om een betrouwbare P95 af te leiden.

Bodemtypecorrectie (zie bijlage G van de Regeling Bodemkwaliteit)

De normwaarden voor grond en baggerspecie zijn bodemtype-afhankelijk en zijn gebaseerd op een standaardbodem met een lutumpercentage van 25% en een organische stofpercentage van 10%. Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam of toe te passen grond of baggerspecie op of in de bodem of in een oppervlaktewaterlichaam worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. Bij de beoordeling aan de maximale waarde verspreiden in zoute oppervlaktewaterlichamen wordt geen bodemtypecorrectie toegepast. Toetsing vindt dan plaats met de werkelijk gemeten gehalten.

De omrekening naar standaardbodem vindt plaats op basis van individuele meetwaarden, alvorens andere berekeningen (bepalen gemiddelden of P95) worden uitgevoerd. Bij het standaardiseren wordt gebruik gemaakt van de gemeten percentages organische stof en lutum. De gestandaardiseerde gehalten worden, met inachtneming van de toetsingsregels, getoetst aan de normwaarden zoals die zijn opgenomen in de bovenstaande tabel. Hierbij is het percentage organische stof bepaald volgens NEN 5754 en is het percentage lutum het gewichtpercentage minerale bestanddelen met een diameter kleiner dan 2 µm betrokken op het drooggewicht.

De omrekening van de gemeten gehalten in grond of baggerspecie naar een standaardbodem verloopt via de onderstaande formule:

$$G_s - G_m * \frac{(A - B * 25) - (C * 10)}{A + (B * \%lutum) + (C * \%org.stof)}$$

- waarin:
- G_s = Gestandaardiseerd gehalte.
 - G_m = Gemeten gehalte
 - A, B, C = Stofafhankelijke constanten voor metalen (zie onderstaande tabel)
 - %lutum = Percentage lutum: het gewichtpercentage minerale bestanddelen met een diameter kleiner dan 2 µm betrokken op het totale drooggewicht van de grond of baggerspecie. Voor thermisch gereinigde grond en baggerspecie geldt de volgende uitzondering: indien het lutumpercentage lager is dan 10% wordt bij de omrekening van de gemeten gehalten aan barium met een lutumpercentage van 10% gerekend. Voor het percentage lutum is een minimumwaarde gedefinieerd (zie onderstaande tabel).
 - %org.stof = Gemeten percentage organisch stof betrokken op het drooggewicht. Het percentage organisch koolstof kan voor zoute baggerspecie ook berekend worden uit het percentage organisch koolstof x 1,724. Voor het percentage organische stof zijn minimum- en maximumwaarden gedefinieerd (zie onderstaande tabel).

Stofafhankelijke constanten voor metalen en organische verbindingen:

Stof	A	B	C
Arsen	15	0,4	0,4
Barium	30	5	0
Cadmium	0,4	0,007	0,021
Chroom	50	2	0
Kobalt	2	0,28	0
Koper	15	0,6	0,6
Kwik	0,2	0,0034	0,0017
Lood	50	1	1
Molybdeen	1	0	0
Nikkel	10	1	0
Tin	4	0,6	0
Vanadium	12	1,2	0
Zink	50	3	1,5
Organische verbindingen	0	0	1
Overige verbindingen	1	0	0

Voor antimoon, molybdeen en thallium wordt geen bodemtypecorrectie toegepast.

Minimum- en maximumwaarden voor het organische stof- en lutumpercentage:

Stofgroep	Organische stof		Lutum	
	Min. (%)	Max. (%)	Min. (%)	Max. (%)
Anorganische parameters	2	-	2	-
Organische parameters	2	30	-	-
PAK	10	30	-	-

De berekening van de meersoorten Potentieel Aangestast Fractie (msPAF) als aparte normwaarde bij het beoordelen van de kwaliteit van baggerspecie die conform artikel 35, onderdeel f van het Besluit bodemkwaliteit wordt verspreid op het aangrenzend perceel heeft een aparte vorm van standaardisatie. De minimum- en maximumwaarden zoals weergegeven in de bovenstaande tabel worden niet gehanteerd bij het berekenen van de msPAF, met uitzondering van de minimumwaarde voor de organische parameters genoemd in deze tabel.

BIJLAGE 10.

Verantwoording

Verantwoording:

- Terrascan B.V. is ISO 9001:2008, BRL SIKB 1000 (protocol 1001), BRL SIKB 2000 (protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018) en BRL SIKB 6000 (protocol 6001) gecertificeerd.
- Terrascan B.V. is lid van NLingenieurs (branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus).
- Terrascan B.V. streeft de door NLingenieurs opgestelde gedragscode na. De ten behoeve van de onafhankelijkheid in de beoordelingsrichtlijnen (BRL) verplicht gestelde functiescheiding tussen Terrascan B.V. (opdrachtnemer) en de opdrachtgever en/of de eigenaar van de partij, de grond en/of het terrein is middels deze gedragscode gewaarborgd.

	Naam:	datum+handtekening*:	
Monsternemer protocol 2001+2018:	<input type="text" value="5.1.2,e"/>	<u>16-12-16</u>	<input type="text" value="5.1.2,e"/>
	<input type="text" value="5.1.2,e"/>	<u>19-12-16</u>	
Monsternemer protocol 2002:	<input type="text" value="5.1.2,e"/>	<input type="text" value="5.1.2,e"/>	<input type="text" value="5.1.2,e"/>

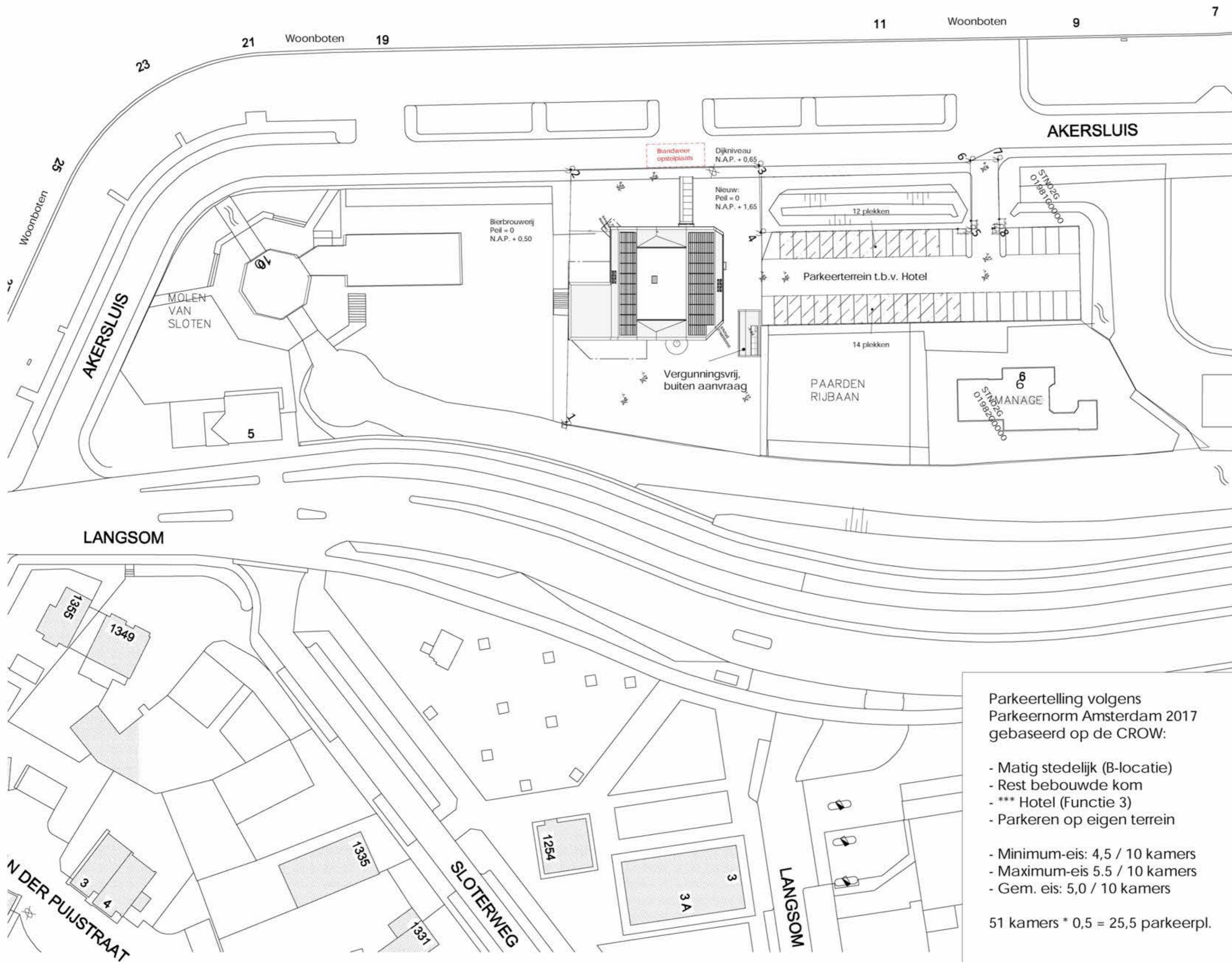
* Door ondertekenen van deze verantwoording verklaart de medewerker van Terrascan B.V. dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen.



Tekeningenlijst

Tekeningnummer	Onderwerp	Schaal	Fase	Formaat	Status	Datum	Gecontroleerd	Wijziging	Wijzigingsdatum
10 Situatietekening									
100	Situatietekening	1:500	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e	A	14-10-2020
100_B	Situatie Bestaand	1:500	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e	B	14-10-2020
20 Plattegronden									
198	Plattegrond Kelder	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e	A	14-10-2020
199	Plattegrond Souterrain	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e	B	14-10-2020
200	Plattegrond Begane grond	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e	A	14-10-2020
201	Plattegrond Eerste Verdieping	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e	A	14-10-2020
202	Plattegrond Tweede Verdieping	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e	A	14-10-2020
203	Plattegrond Derde Verdieping	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e	B	14-10-2020
204	Plattegrond Dak	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e		
30 Doorsneden									
300	Doorsneden	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e	A	14-10-2020
40 gevels									
400	Gevels	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e		
70 Algemeen									
700	Principe details exterieur	n.v.t.	Omgevingsvergunning	A3	Definitief	07-10-2020	5.12e	A	14-10-2020
90 Renvooi									
900	Renvooi	-	OV	A3	Definitief	16-07-2020	5.12e	A	14-10-2020
900-1	Voorschriften Bouwbesluit Brand	-	OV	A3	Definitief	16-07-2020	5.12e	B	14-10-2020
900-2	Voorschriften Bouwbesluit	-	OV	A3	Definitief	16-07-2020	5.12e		
90 staten									
901	Kleur- en Materiaalstaat	-	OV	A3	Definitief	16-07-2020	5.12e	A	14-10-2020
903-1	Plattegrond Bestaand vs Nieuwe Contour	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	24-07-2020	5.12e	B	14-10-2020
903-2	Plattegrond Bestaand vs Nieuwe Contour	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	24-07-2020	5.12e	B	14-10-2020
905	Schemaplattegronden	1:200	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e		
906	Schemaplattegronden Ruimtes	1:200	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e		
907	Schemaplattegronden BVO	1:200	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e		
908	Schemaplattegronden GO	1:200	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e		
909	Schemaplattegronden Ruimtebenamingvolgens BB	1:200	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e		
911	Schemaplattegronden Toegankelijkheid	1:200	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e		
912	Schemaplattegronden VG	1:200	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	16-07-2020	5.12e		

SLOTEFVAFT



Parkeertelling volgens
Parkeernorm Amsterdam 2017
gebaseerd op de CROW:

- Matig stedelijk (B-locatie)
- Rest bebouwde kom
- *** Hotel (Functie 3)
- Parkeren op eigen terrein

- Minimum-eis: 4,5 / 10 kamers
- Maximum-eis 5.5 / 10 kamers
- Gem. eis: 5,0 / 10 kamers

51 kamers * 0,5 = 25,5 parkeerpl.



KNSM-kaan 75
5.1.2.e
5.1.2.e
info@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
5.1.2.e
5.1.2.e

Projectnummer
5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Situatietekening

Status
Definitief

Schaal
1:500

Datum
16-07-2020

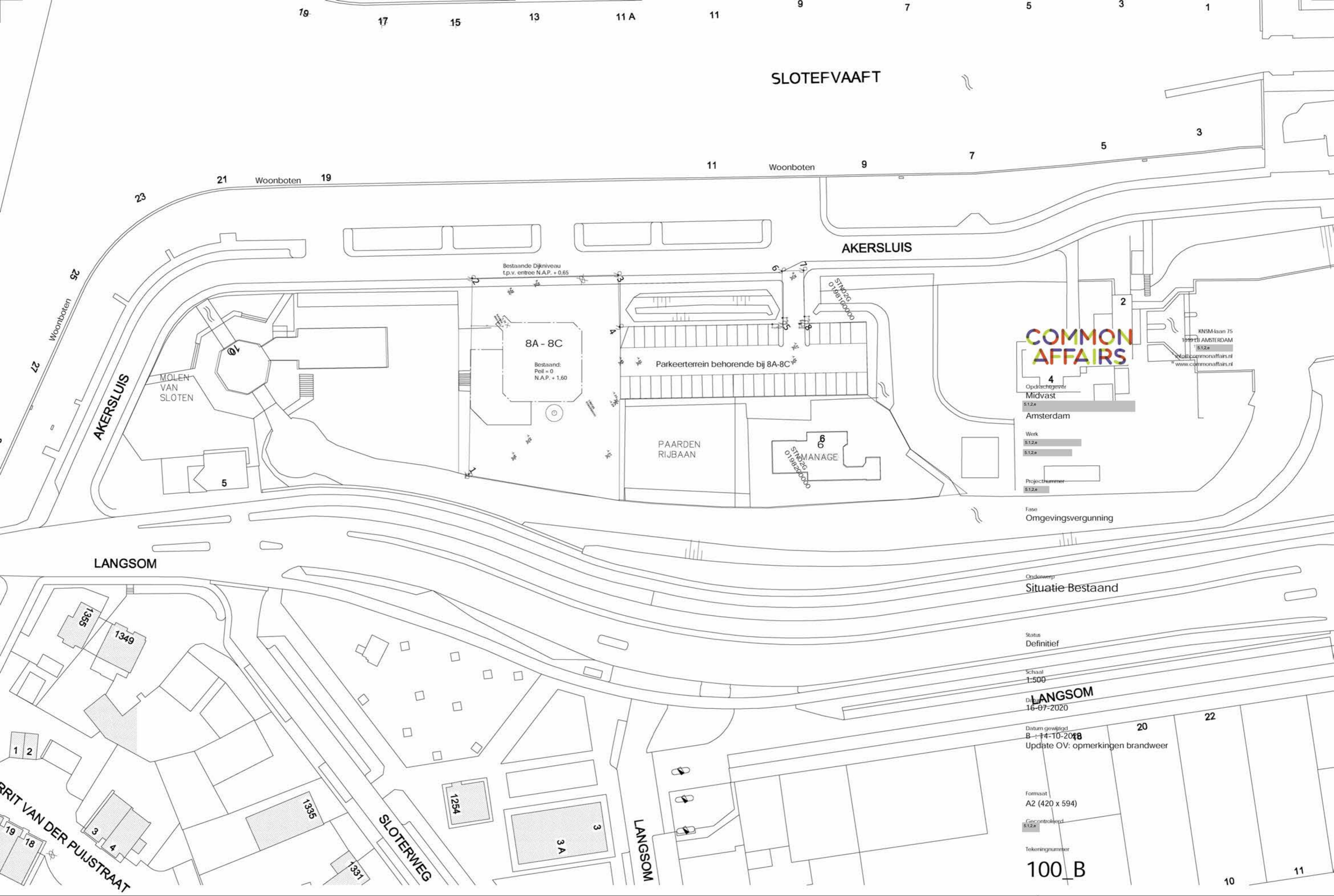
Datum gewijzigd
A : 14-10-2020
Update OV: opmerkingen brandweer

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
5.1.2.e

Tekeningnummer

100



SLOTEFVAaft

AKERSLUIS

LANGSOM



KNSM-kan 75
1979 t.b. AMSTERDAM
5.1.2.e
www.commonaffairs.nl

4
Opdrachtgever
Midvast
5.1.2.e
Amsterdam
Werk
5.1.2.e
5.1.2.e
Projectnummer
5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Situatie Bestaand

Status
Definitief

Schaal
1:500

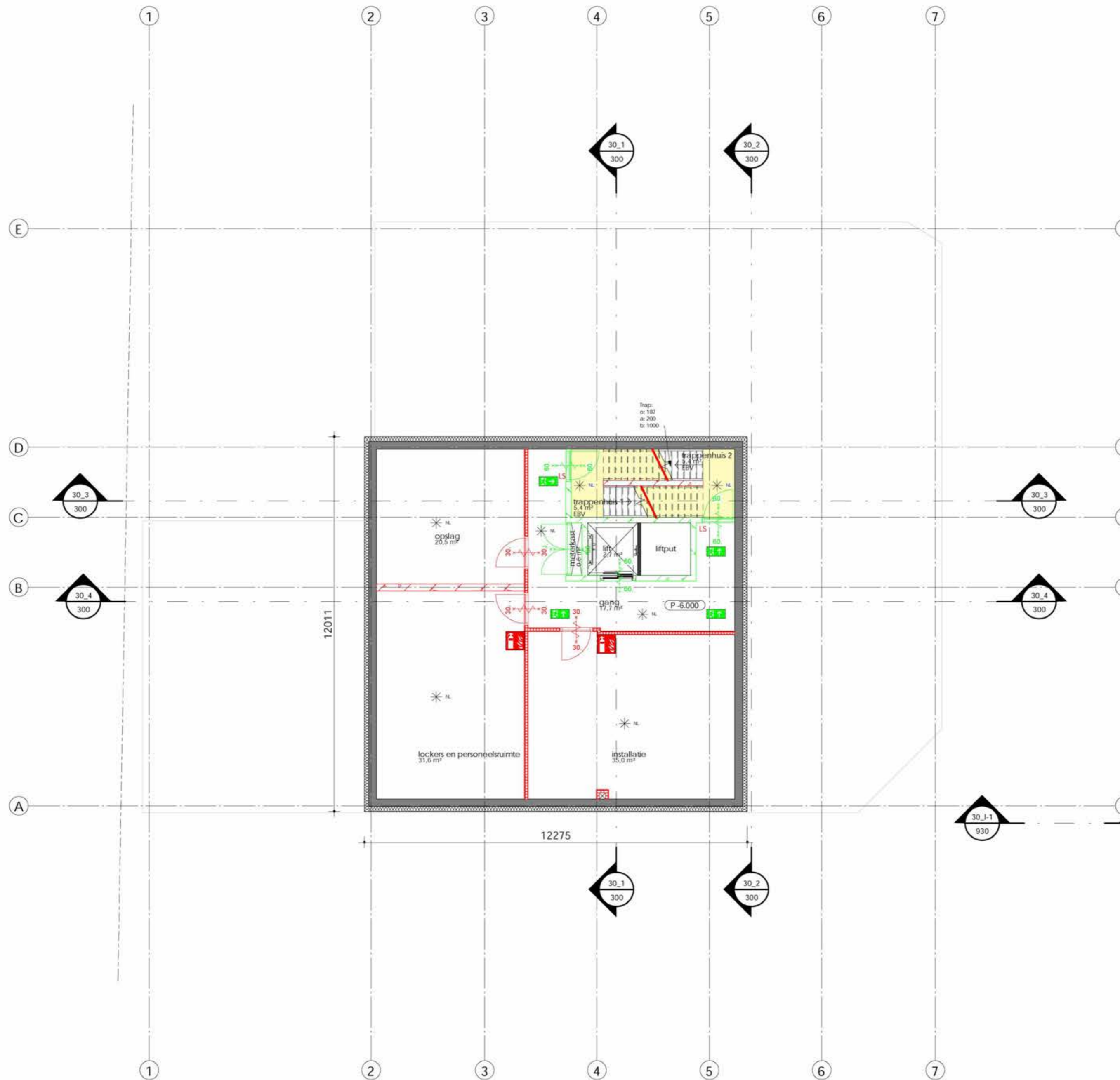
Datum
16-07-2020

Datum gewijzigd
B-14-10-2018
Update OV: opmerkingen brandweer

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
5.1.2.e

Tekeningnummer
100_B



Extra Beschermd vluchtroute

EBV



KNSM-kan 75
 b.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
 5.1.2.e 5.1.2.e
 Amsterdam

Werk
 5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer
 5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
 5.1.2.e

Status
Definitief

Schaal
1:100

Datum
16-07-2020

Datum gewijzigd
A : 14-10-2020
 Update OV: opmerkingen brandweer

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2.e

Tekeningnummer

198



Extra Beschermd vluichtroute

EBV

COMMON AFFAIRS

KNSM-kaan 75
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
 Midvast

5.1.2.e 5.1.2.e
 Amsterdam

Werk
 5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer
 5.1.2.e

Fase
 Omgevingsvergunning

Onderwerp
 Plattegrond Souterrain

Status
 Definitief

Schaal
 1:100

Datum
 16-07-2020

Datum gewijzigd
 B : 14-10-2020
 Update OV: opmerkingen brandweer

Formaat
 A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2.e

Tekeningnummer

199



Extra Beschermd vluchtroute

EBV



KNSM-kan 75
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
 Midvast

5.1.2.e 5.1.2.e
 Amsterdam

Werk

5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer

5.1.2.e

Fase

Omgevingsvergunning

Onderwerp

Plattegrond Begane grond

Status

Definitief

Schaal

1:100

Datum

16-07-2020

Datum gewijzigd

A : 14-10-2020

Update OV: opmerkingen brandweer

Formaat

A2 (420 x 594)

Gecontroleerd

5.1.2.e

Tekeningnummer

200

Extra Beschermede vluchtroute

EBV



KNSM-kaan 75
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
 Midvast

5.1.2.e 5.1.2.e
 Amsterdam

Werk
 5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer
 5.1.2.e

Fase
 Omgevingsvergunning

Onderwerp
 Plattegrond Eerste Verdieping

Status
 Definitief

Schaal
 1:100

Datum
 16-07-2020

Datum gewijzigd
 A : 14-10-2020
 Update OV: opmerkingen brandweer

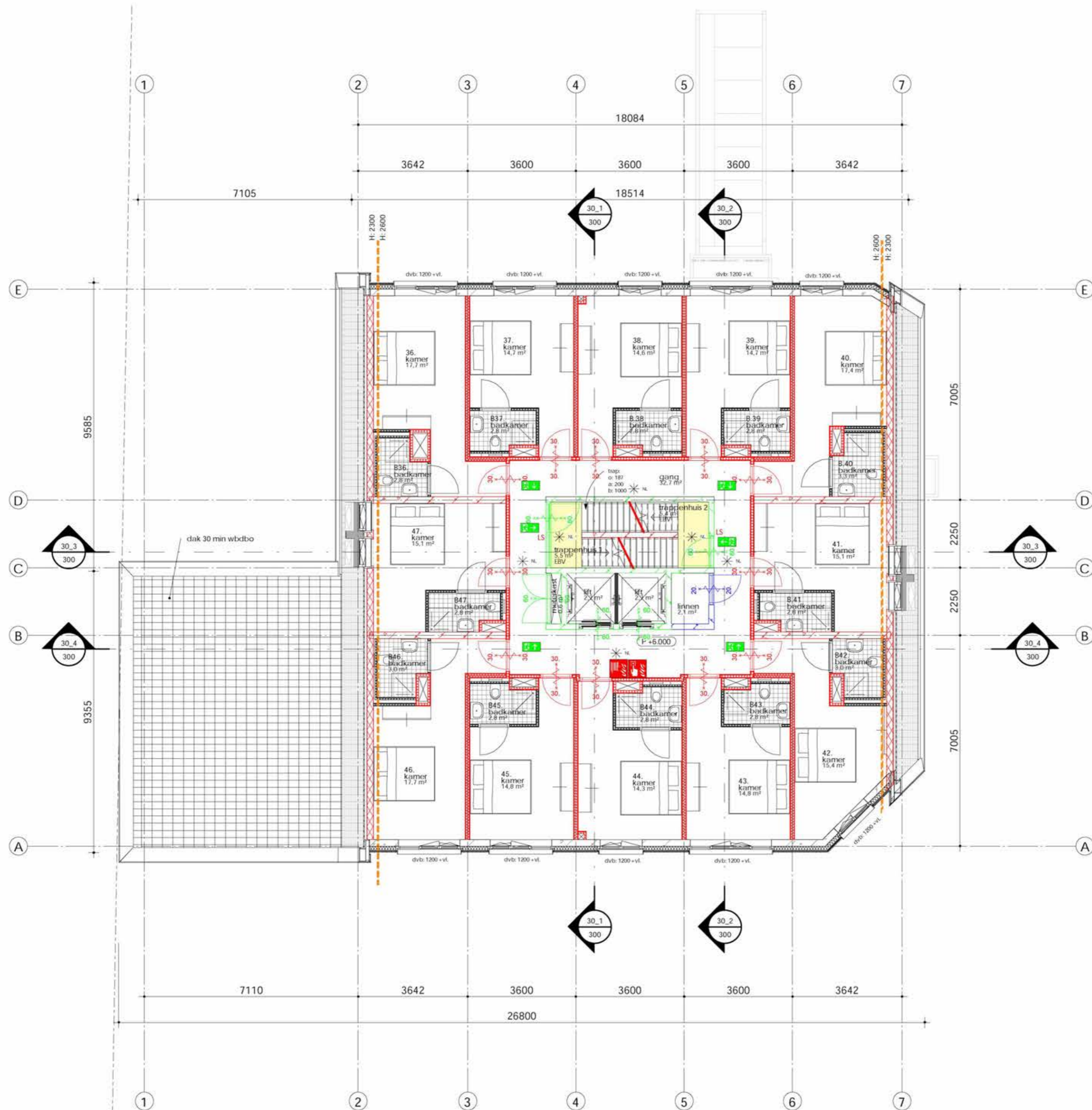
Formaat
 A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2.e

Tekeningnummer

201





Extra Beschermd vluhtroute

EBV



KNSM-kan 75
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
 Midvast

5.1.2.e 5.1.2.e
 Amsterdam

Werk
 5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer
 5.1.2.e

Fase
 Omgevingsvergunning

Onderwerp
 Plattegrond Tweede Verdieping

Status
 Definitief

Schaal
 1:100

Datum
 16-07-2020

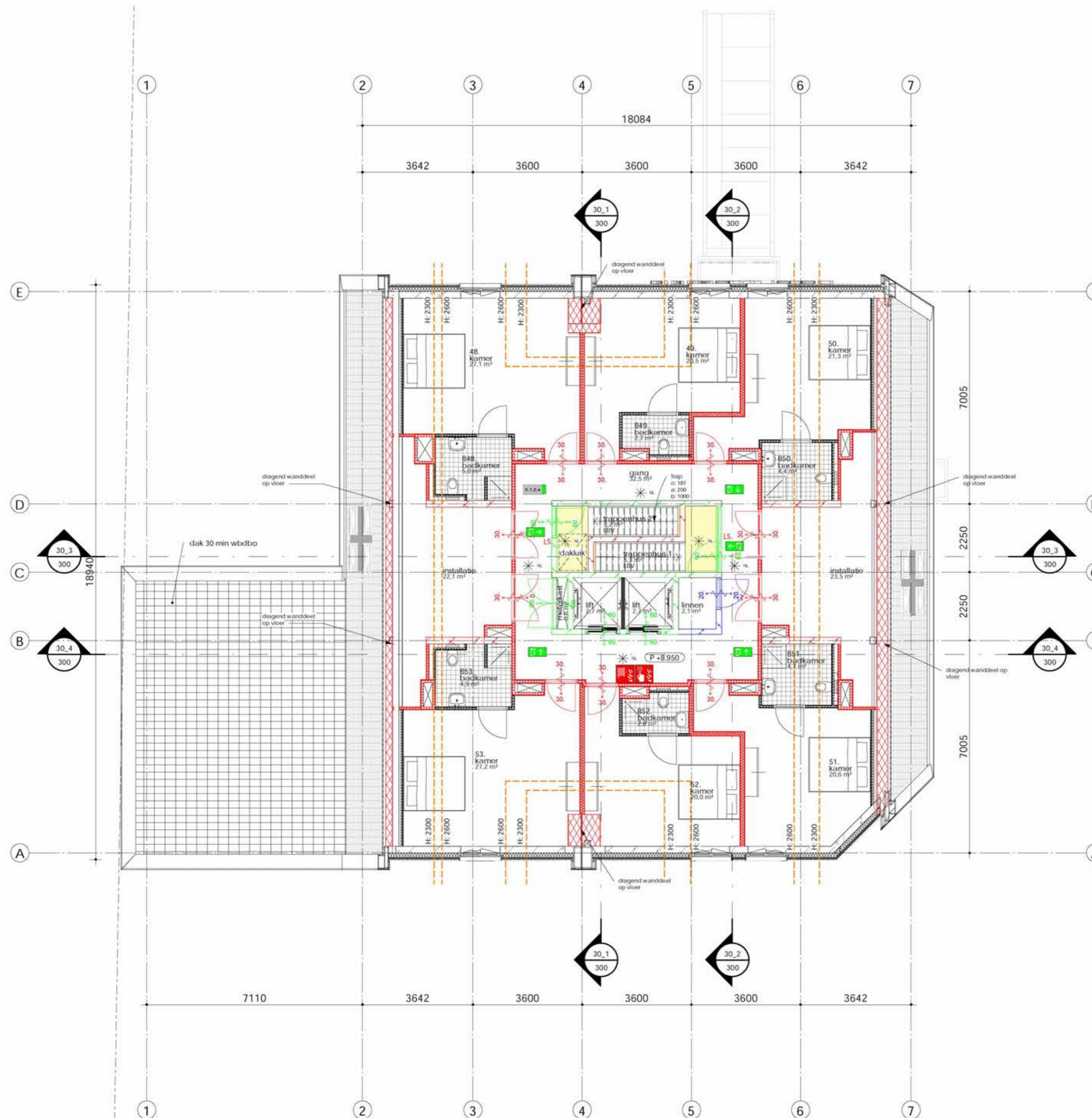
Datum gewijzigd
 A : 14-10-2020
 Update OV: opmerkingen brandweer

Formaat
 A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2.e

Tekeningnummer

202



Extra Beschermd vluchnet

EBV

COMMON AFFAIRS

KNSM-kan 75
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
 Midvast

5.1.2.e 5.1.2.e
 Amsterdam

Werk
 5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer
 5.1.2.e

Fase
 Omgevingsvergunning

Onderwerp
 Plattegrond Derde Verdieping

Status
 Definitief

Schaal
 1:100

Datum
 16-07-2020

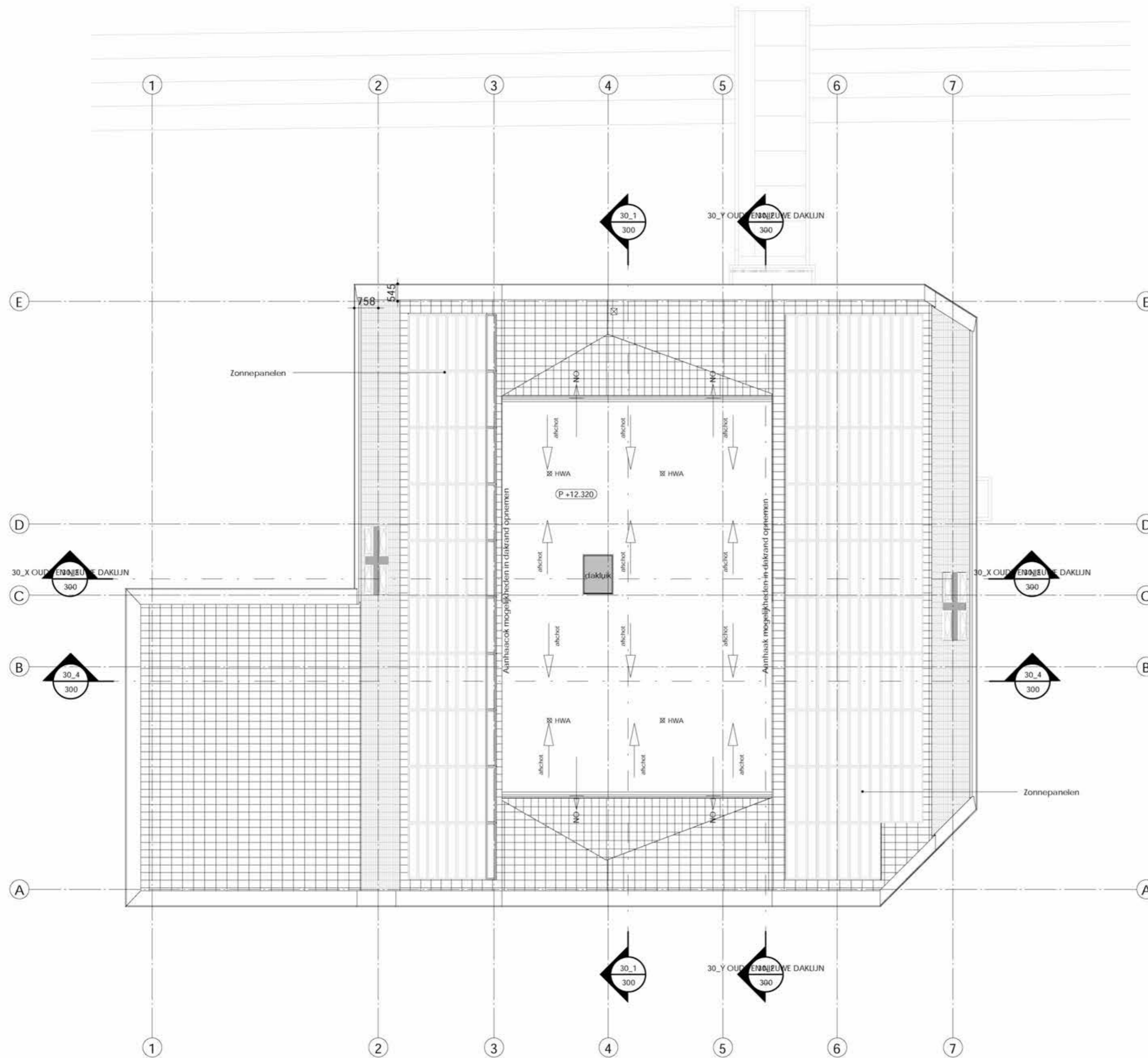
Datum gewijzigd
 B : 14-10-2020
 Update OV: opmerkingen brandweer

Formaat
 A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2.e

Tekeningnummer

203



Opdrachtgever
Midvast

5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
 5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer
 5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Plattegrond Dak

Status
Definitief

Schaal
1:100

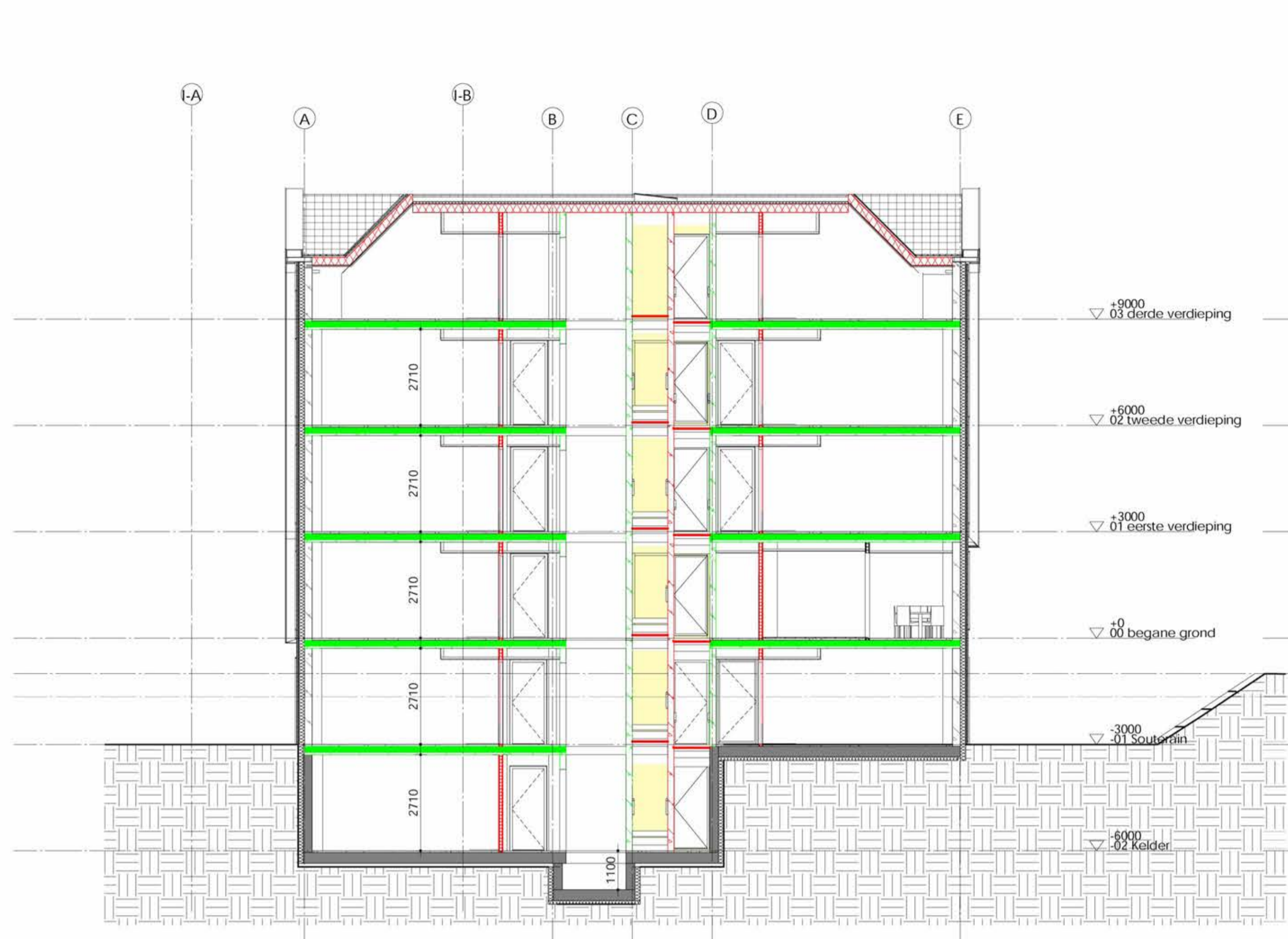
Datum
16-07-2020

Datum gewijzigd

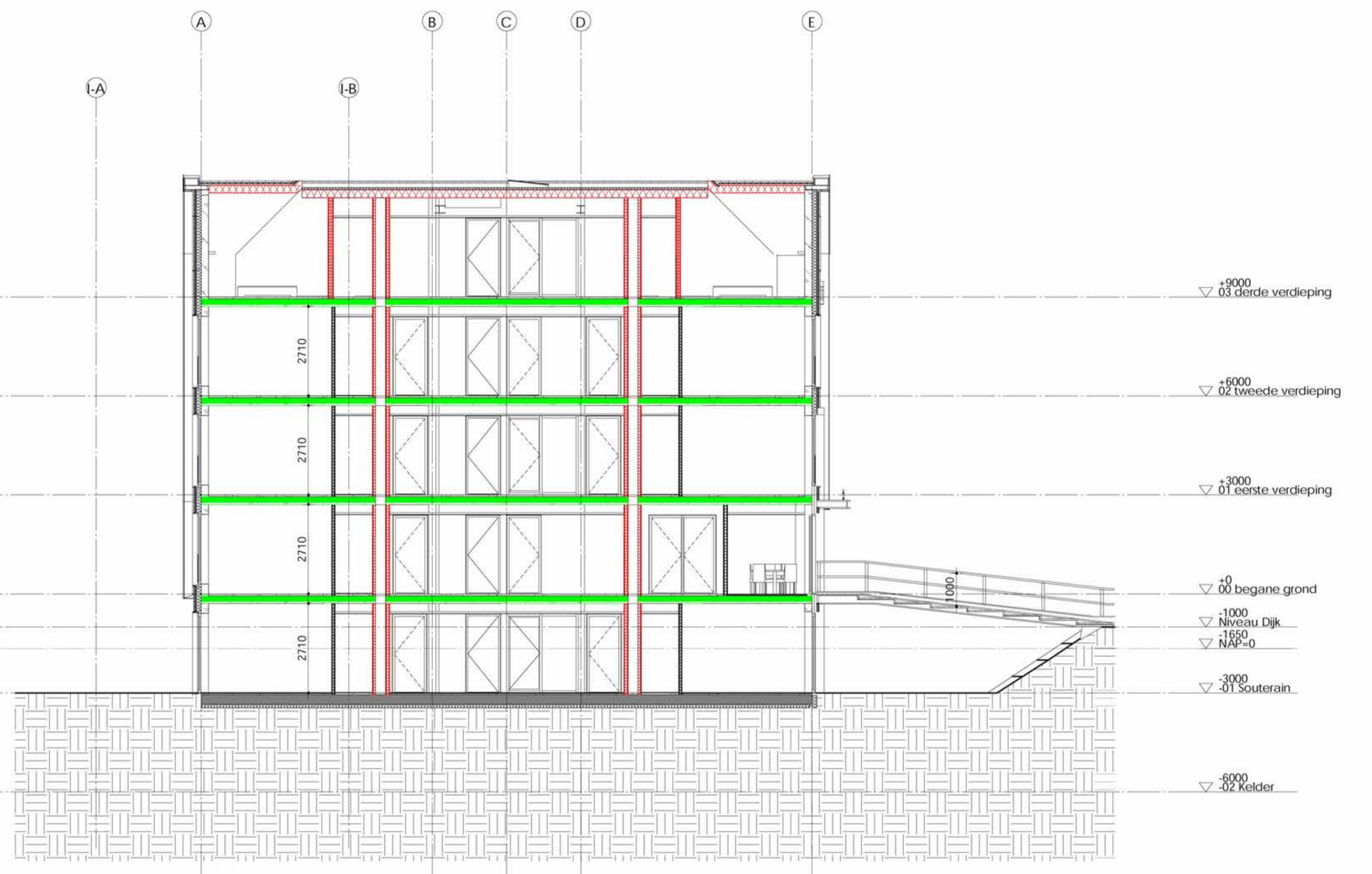
Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2.e

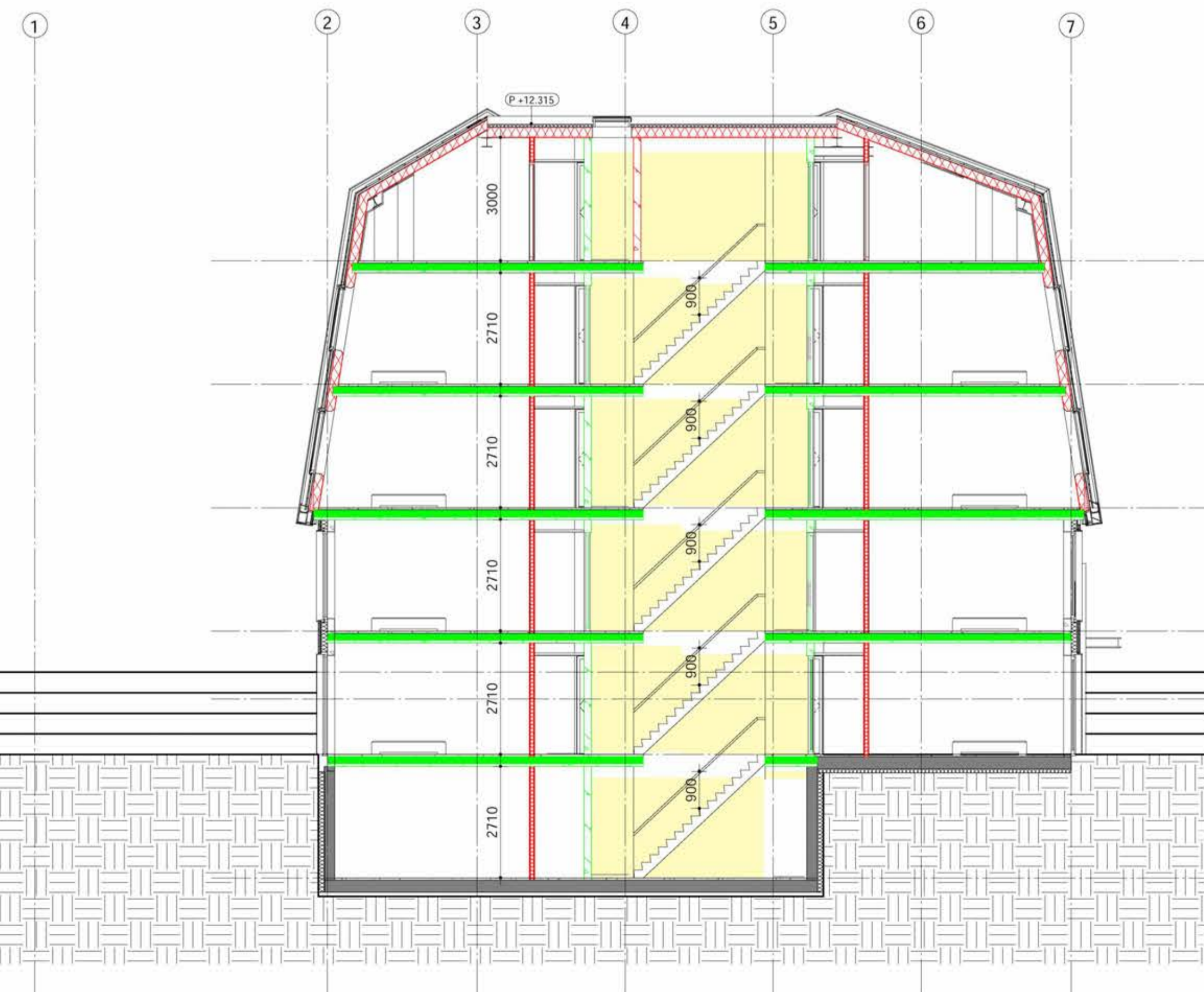
Tekeringnummer



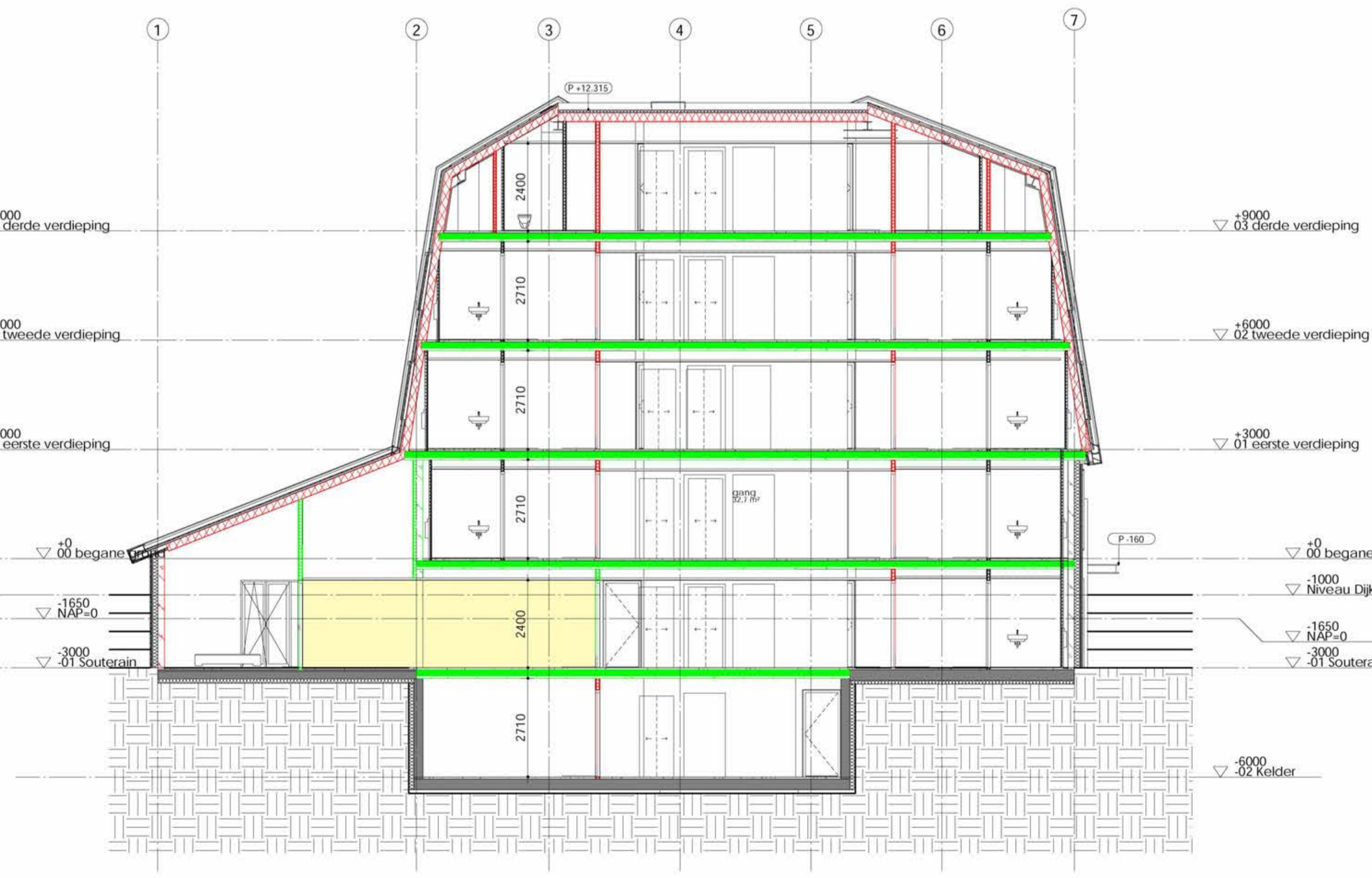
30_1



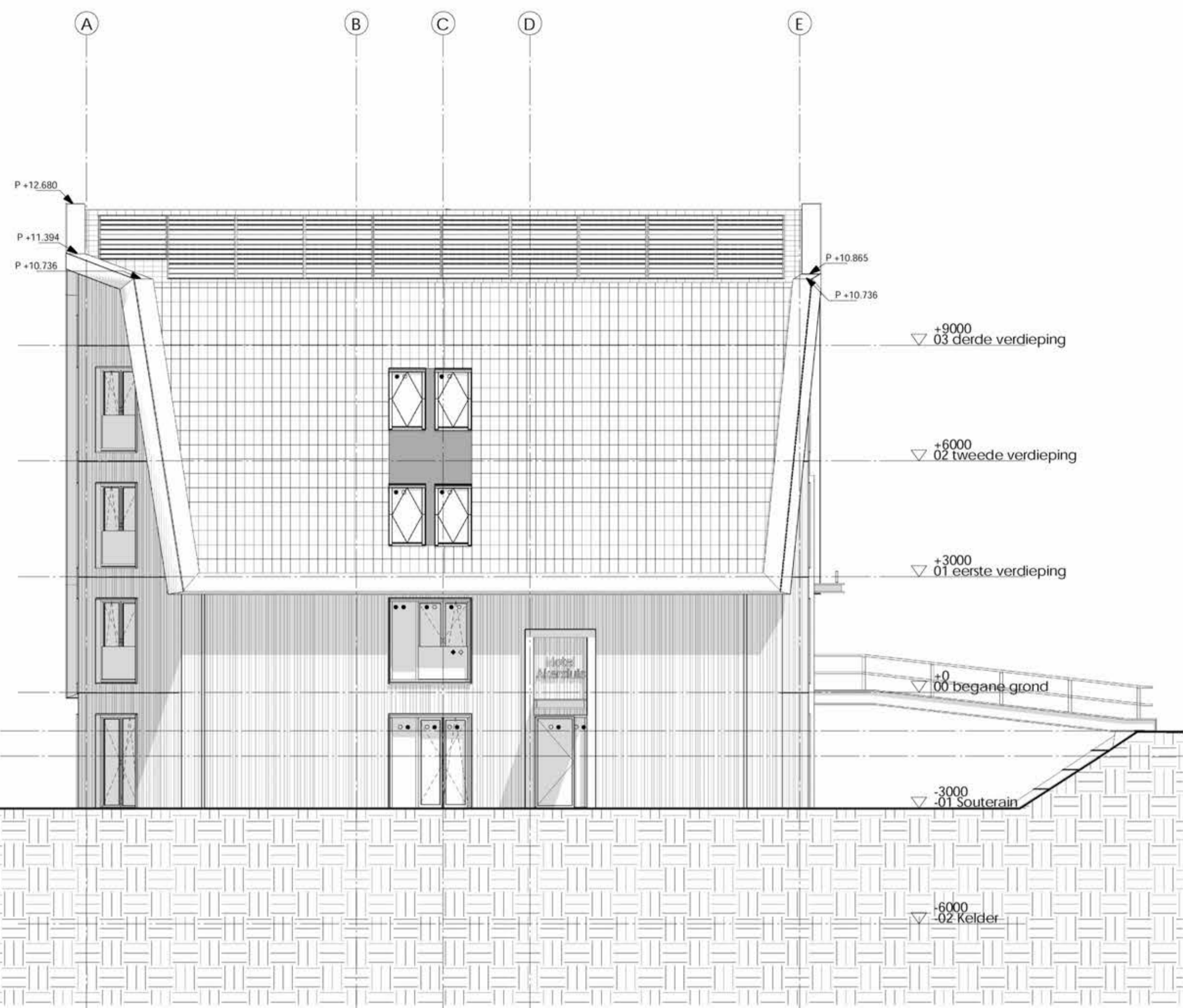
30_2



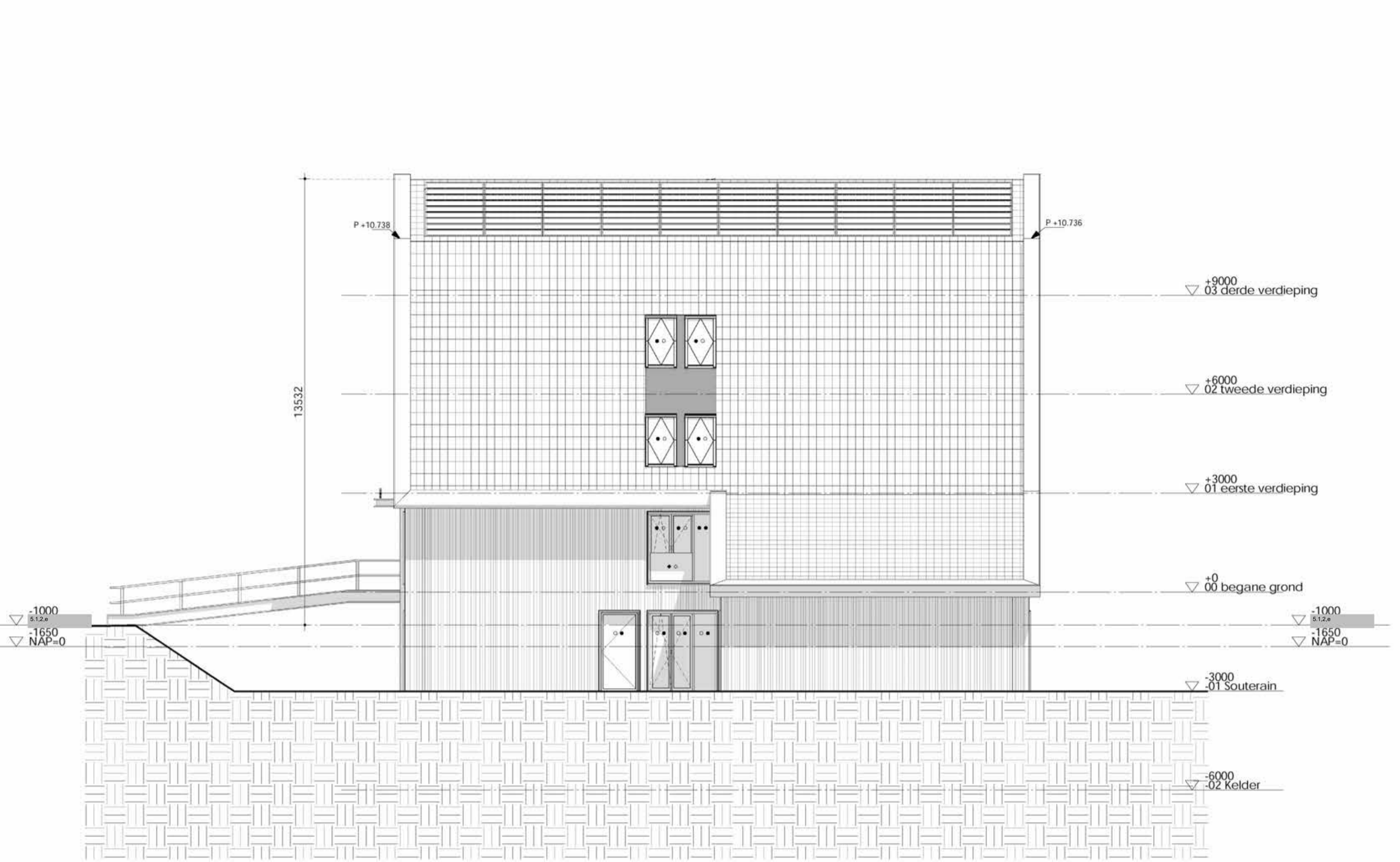
30_3



30_4



Noord-Oostgevel



Zuid-Westgevel



Noord-Westgevel



Zuid-Oostgevel

COMMON AFFAIRS

KNSM baan 75
1012 CA Amsterdam
info@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
512a 512a
Amsterdam

Werk
512a 512a 512a

Projectnummer
512a
Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Gevels

Status
Definitief

Schaal
1:100

Datum
16-07-2020

Datum gewijzigd

Formaat
A1 (594 x 841)

Gecontroleerd
512a
Tekeningnummer
400

Tekeningenlijst details									
Tekening nummer	Onderwerp	Schaal	Fase	Formaat	Status	Datum	Gecontroleerd	Wijziging	Wijzigings datum
70 Algemeen									
700	Principe details exterieur	n.v.t.	Omgevingsvergunning	A3	Definitief	07-10-2020	5.12e	A	14-10-2020
700_40_1	Detail overzicht	1:100	OV	A3	Definitief	07-10-2020	5.12e		
700_40_2	Detail overzicht	1:100	OV	A3	Definitief	07-10-2020	5.12e		
700_40_3	Detail overzicht	1:100	OV	A3	Definitief	07-10-2020	5.12e		
700_40_4	Detail overzicht	1:100	OV	A3	Definitief	07-10-2020	5.12e		
70-horizontaal									
H0-01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
H1-01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
H1-02	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
70-verticaal									
V1-01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
V1-02	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
V1-03	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
V1-04	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
V1-05	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
V2-01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
V2-02	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
V3-01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
V3-02	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
V3-03	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
V3-04A	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
V3-04B	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
V4-01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
V5-01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		
V6-01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	14-10-2020	5.12e		



KNSM-laan 75
5.1.2.e
5.12e
5.12e@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast

5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk

5.1.2.e
5.1.2.e

Projectnummer

5.1.2.e

Fase

Omgevingsvergunning

Onderwerp

Principe details exterieur

Status

Definitief

Schaal

n.v.t.

Datum

07-10-2020

Datum gewijzigd

A : 14-10-2020

Update OV: opmerkingen brandweer

Formaat

A3 (297 x 420)

Gecontroleerd

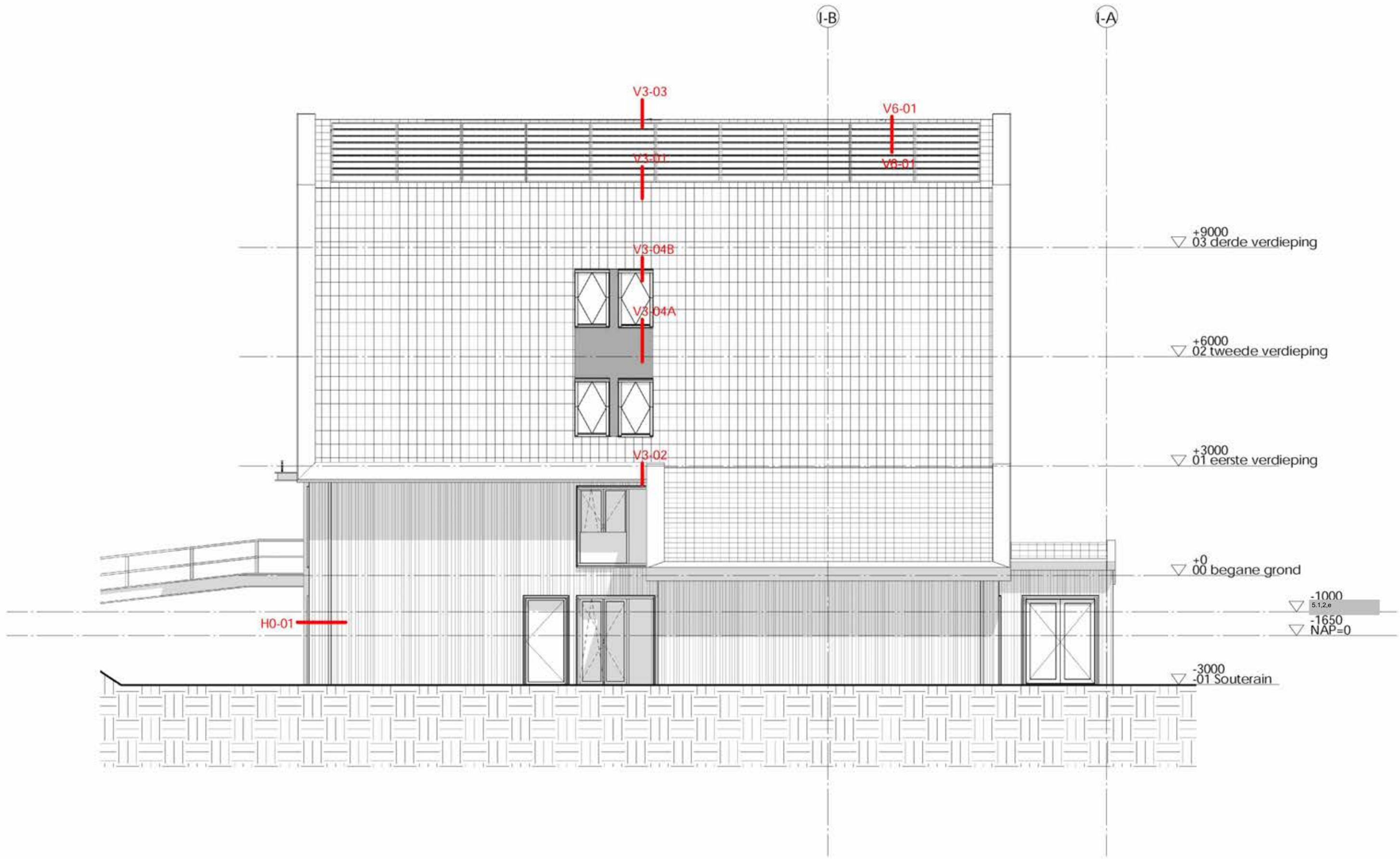
5.1.2.e

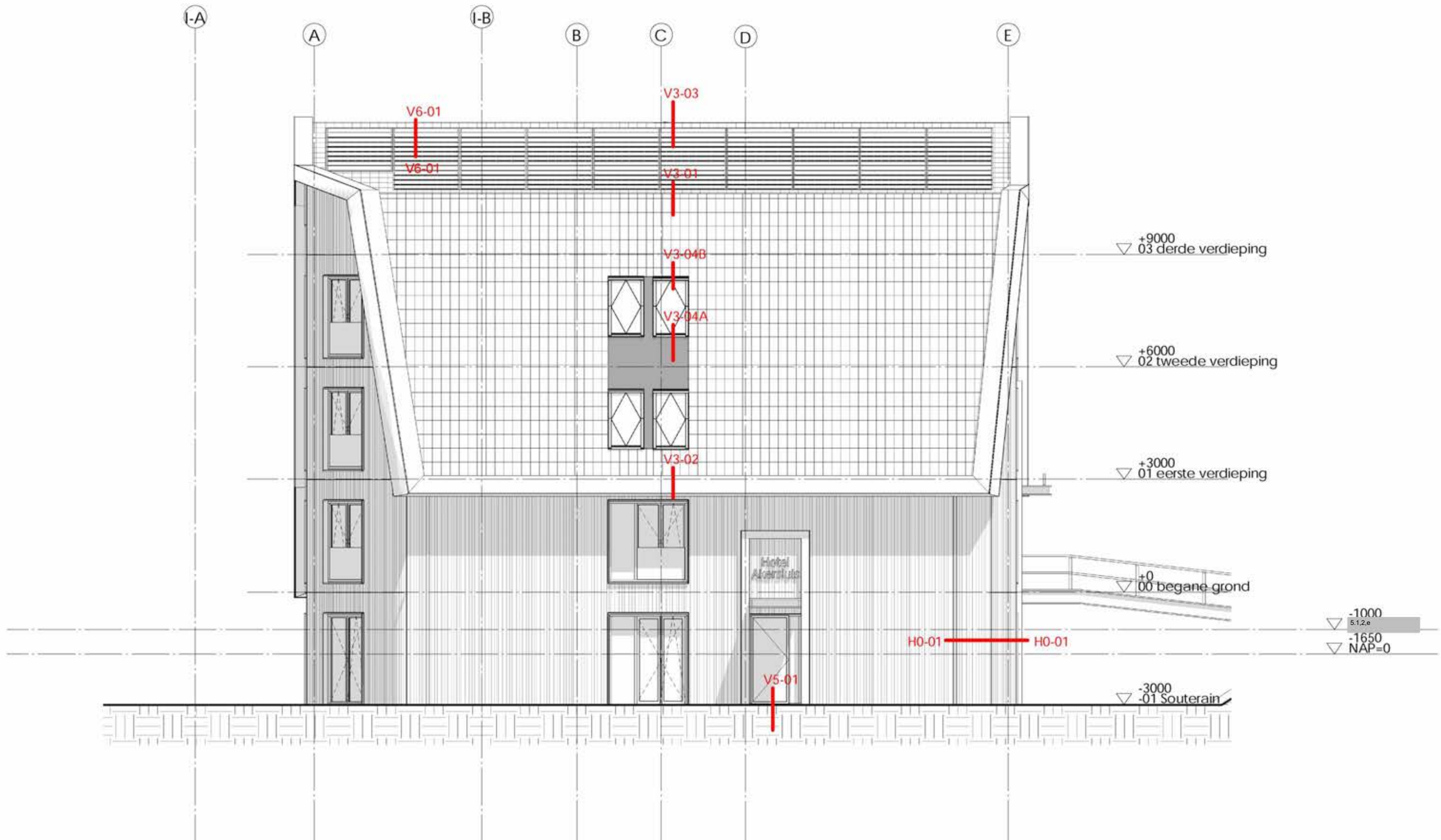
Tekeningnummer

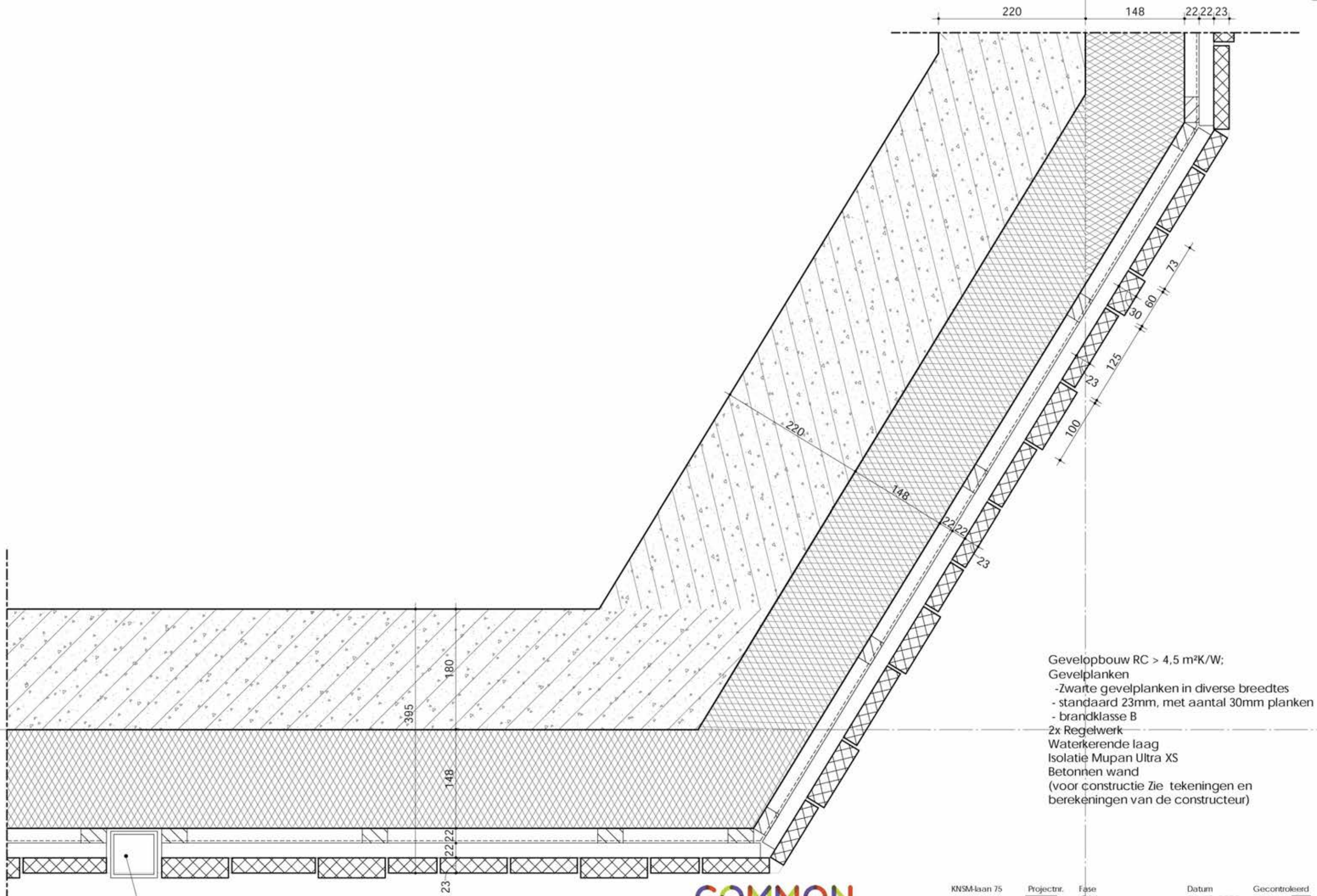
700











Gevelopbouw RC > 4,5 m²K/W;
 Gevelplanken
 - Zwart gevelplanken in diverse breedtes
 - standaard 23mm, met aantal 30mm planken
 - brandklasse B
 2x Regelwerk
 Waterkerende laag
 Isolatie Mupan Ultra XS
 Betonnen wand
 (voor constructie Zie tekeningen en berekeningen van de constructeur)

HWA:
 Koker in mat zwart

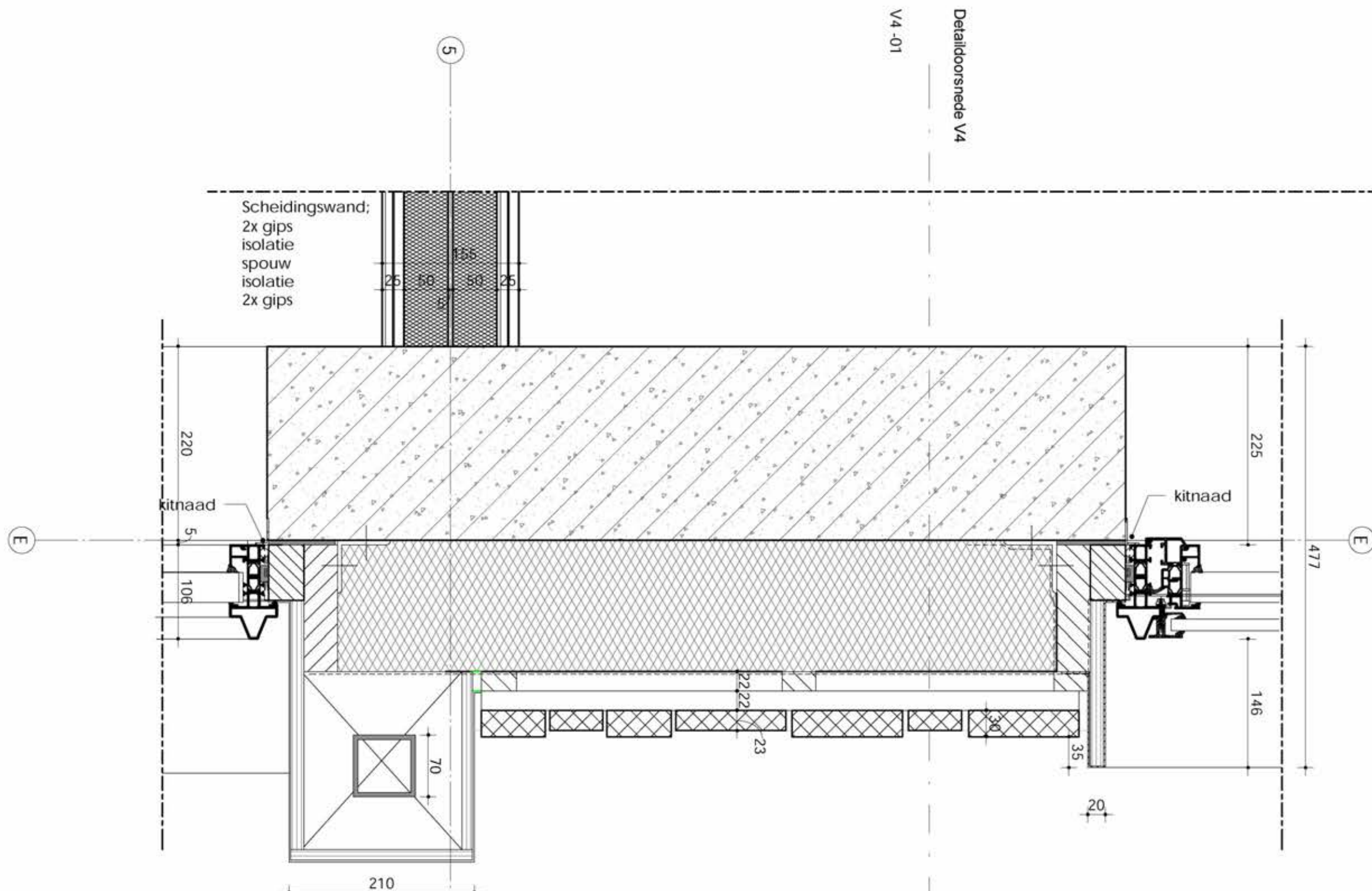
COMMON AFFAIRS

KNSM-laan 75
 5.1.2.e
 5112ae
 512e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Projectnr. 5.1.2.e Fase OV
 Status Definitief Schaal 1:5 Wijziging

Datum 14-10-2020 Gecontroleerd 5.1.2.e

Tekeningnummer H0-01



Kozijn:
Kawneer GT70s
steelook

Waterslag:
Aluminium zeterk
v.z.v. antireunfolie

Kader:
Aluminium zetwerk
Horizontale delen
v.z.v. antireunfolie

Hemelwater afvoer:
- tbv brug en luifel

Gevelopbouw RC > 4,5 m²K/W;
Gevelplanken
- Zwarte gevelplanken in diverse breedtes
- standaard 23mm, met aantal 30mm planken
- brandklasse B
2x Regelwerk
Waterkerende laag
Isolatie Mupan Ultra XS
Betonnen wand
(voor constructie Zie tekeningen en berekeningen van de constructeur)

Kozijn:
Kawneer GT70s steelook
glazen balustrade t.p.v.
franse balkons (zie geves)

Waterslag:
Aluminium zeterk
v.z.v. antireunfolie



KNSM-laan 75
5.1.2.e
5112ee
5.12e@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Projectnr.
5.12.e

Fase
OV

Status
Definitief

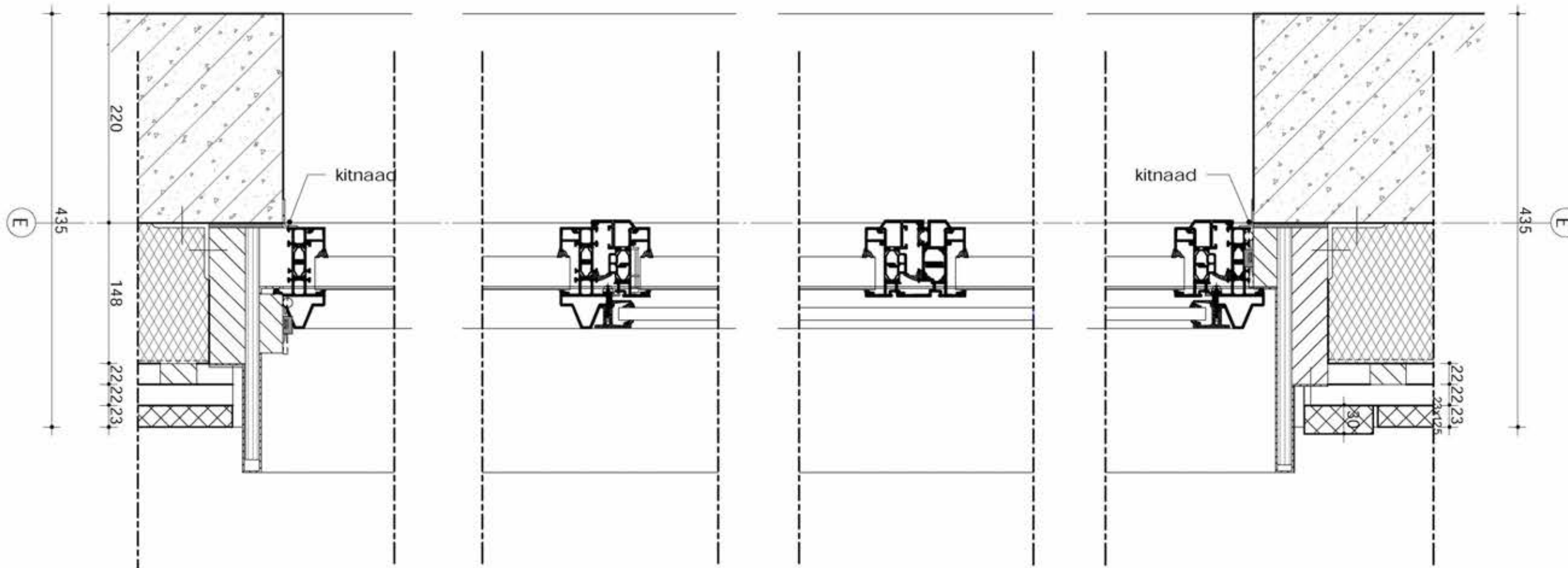
Schaal
1:5

Wijziging

Datum
14-10-2020

Gecontroleerd
5.12.e

Tekeningnummer
H1-01

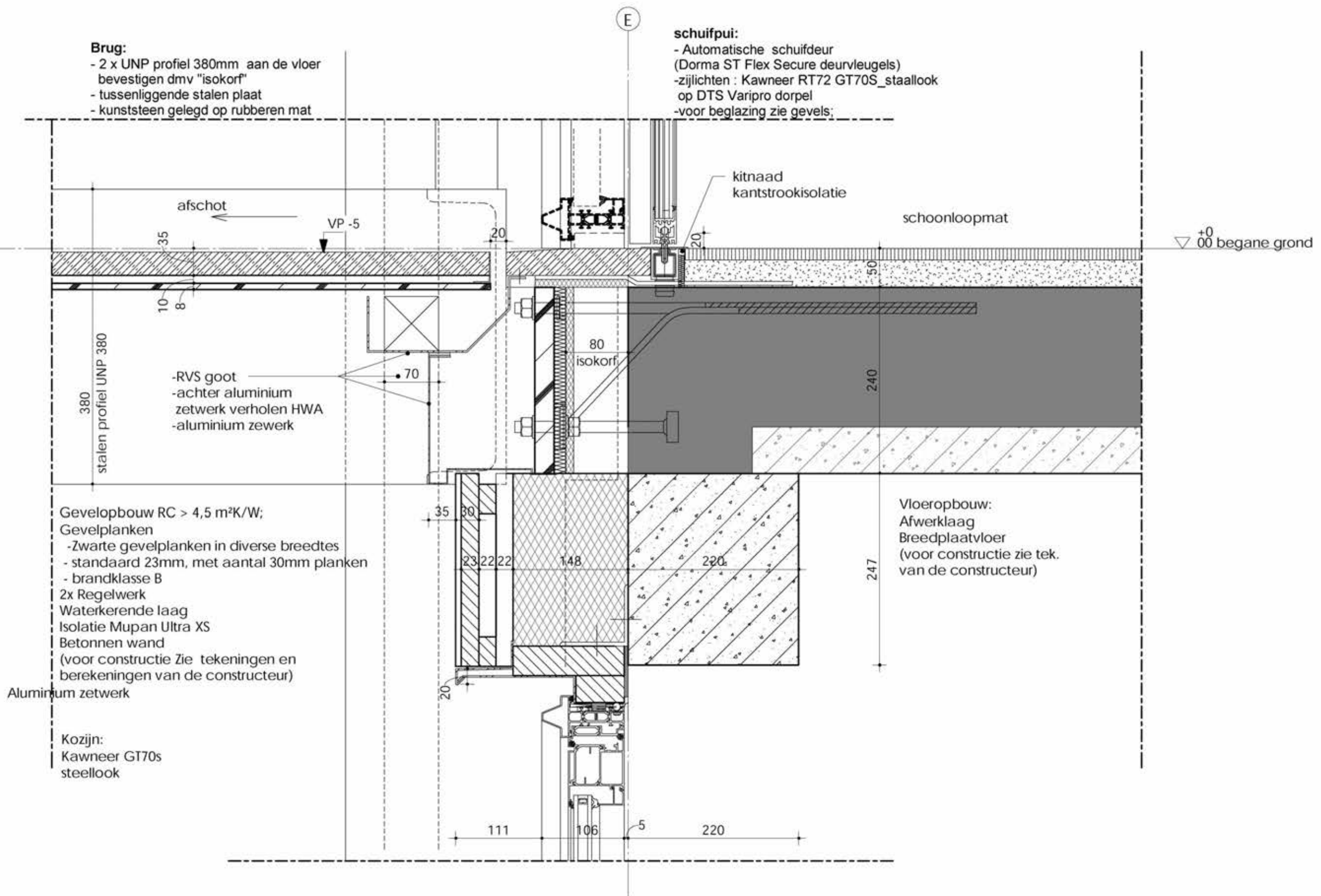


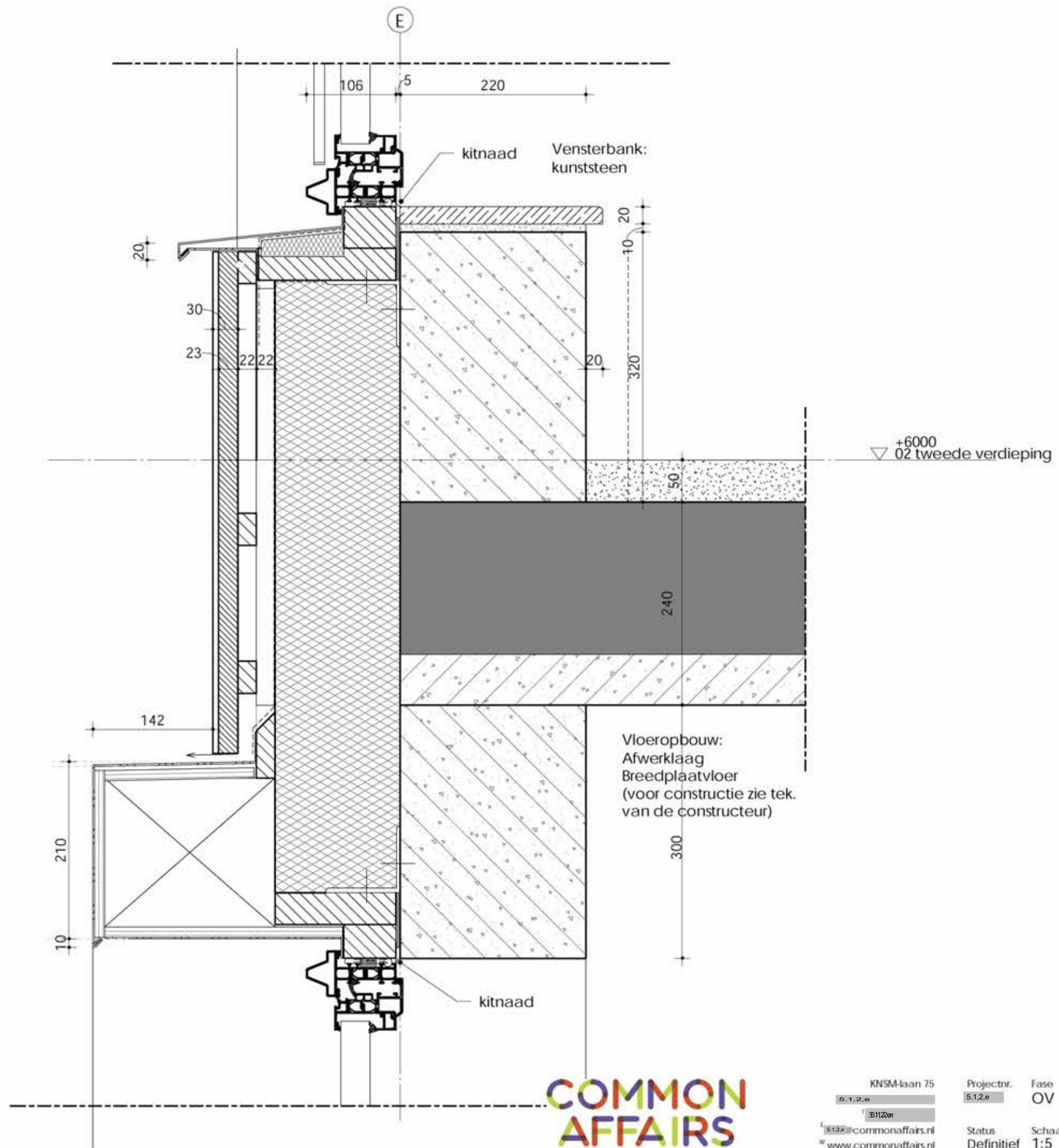
Kader:
Aluminium zetwerk
Horizontale delen
v.z.v. antidreunfolie

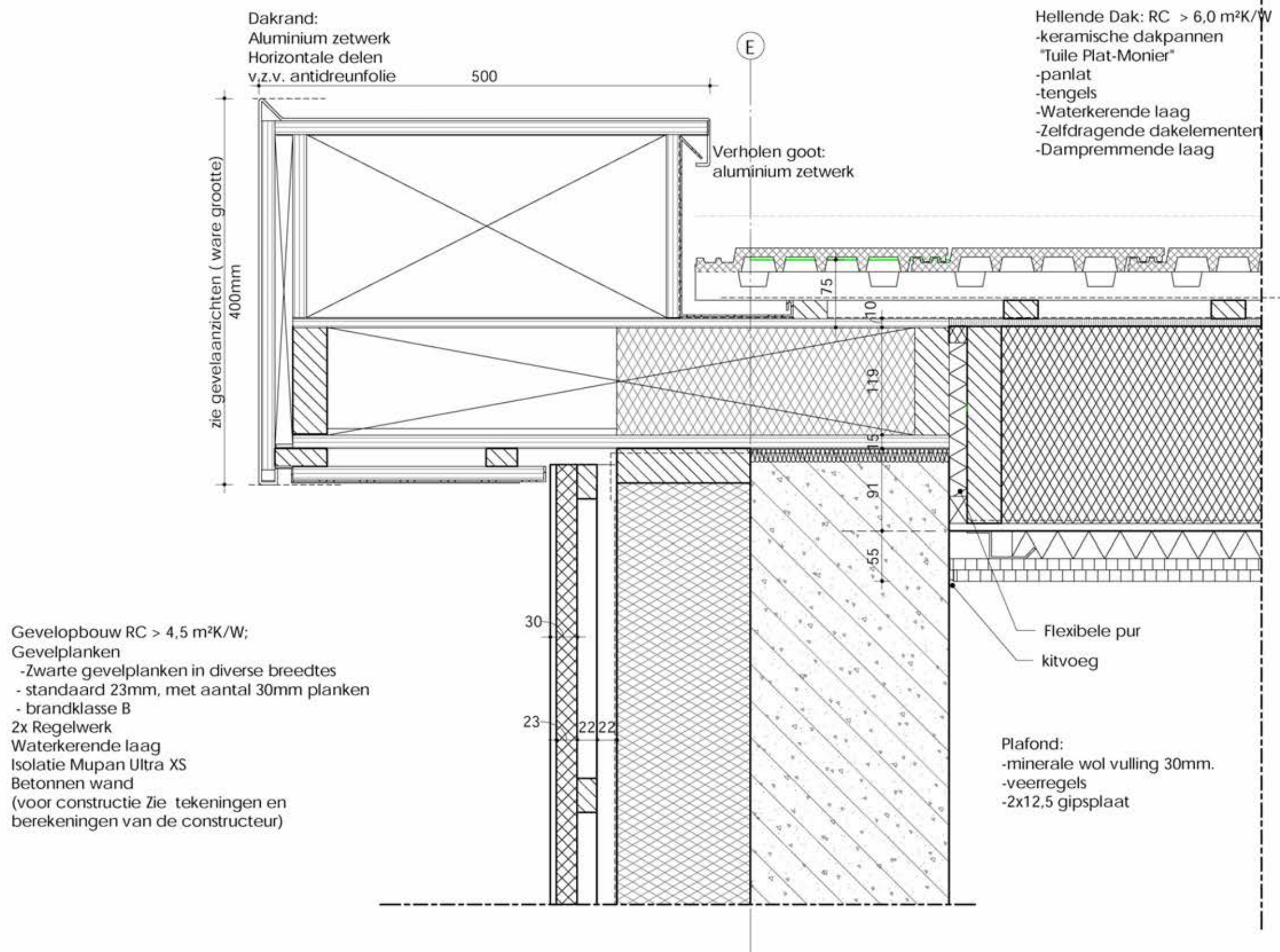
Kozijn:
Kawneer GT70s steellook
glazen balustrade t.p.v.
franse balkons (zie geves)

Waterslag:
Aluminium zeterk
v.z.v. antidreunfolie

Gevelopbouw RC > 4,5 m²K/W;
Gevelplanken
-Zwarte gevelplanken in diverse breedtes
- standaard 23mm, met aantal 30mm planken
- brandklasse B
2x Regelwerk
Waterkerende laag
Isolatie Mupan Ultra XS
Betonnen wand
(voor constructie Zie tekeningen en berekeningen van de constructeur)







Gevelopbouw RC > 4,5 m²K/W;
 Gevelplanken
 -Zwarte gevelplanken in diverse breedtes
 - standaard 23mm, met aantal 30mm planken
 - brandklasse B
 2x Regelwerk
 Waterkerende laag
 Isolatie Mupan Ultra XS
 Betonnen wand
 (voor constructie Zie tekeningen en berekeningen van de constructeur)

Kozijn:
 Kawneer GT70s steellook
 glazen balustrade t.p.v.
 franse balkons (zie geves)

Waterslag:
 Aluminium zeterk
 v.z.v. antidreunfolie

Vensterbank:
 kunststeen

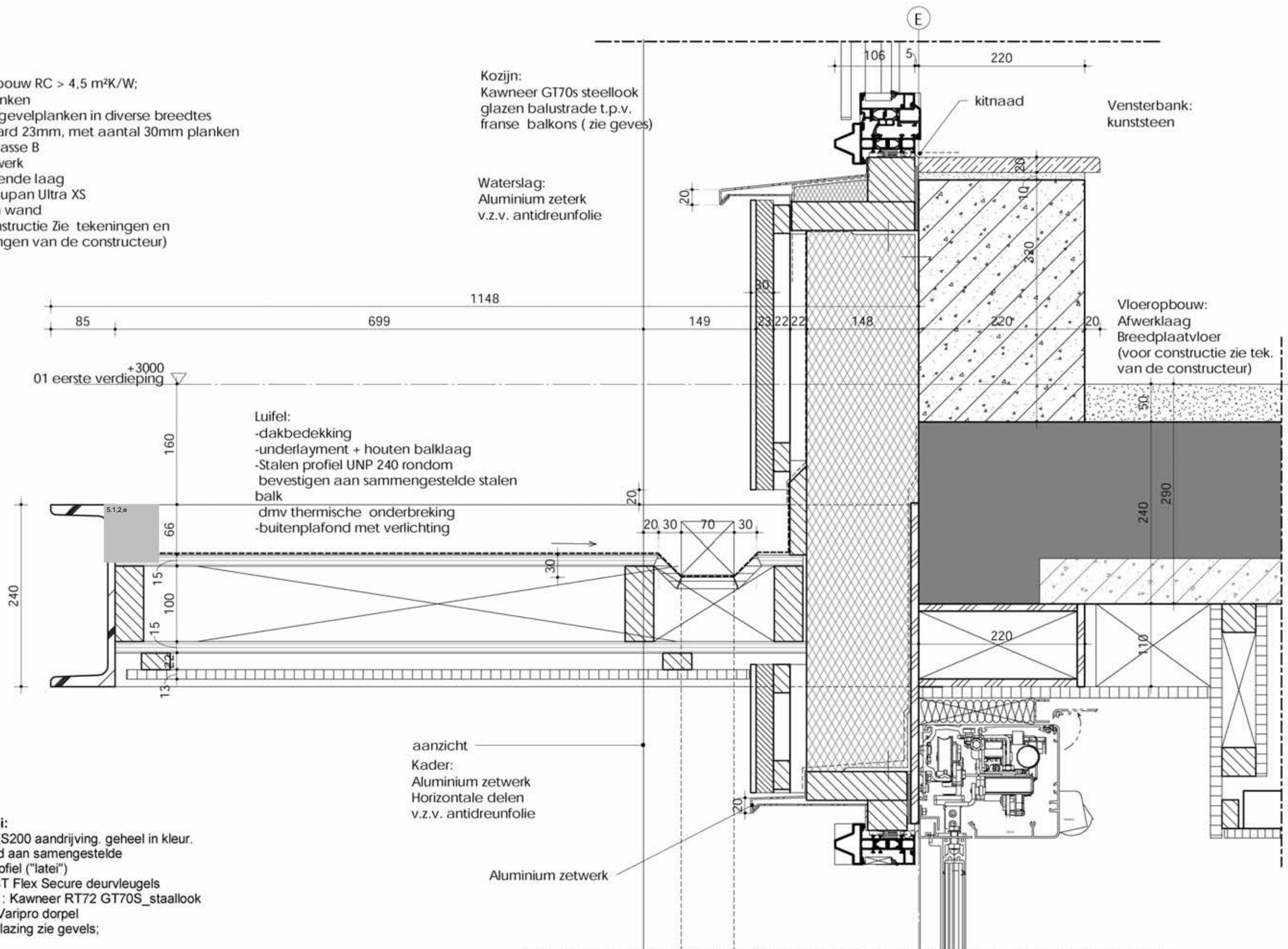
Vloeropbouw:
 Afwerklaag
 Breedplaatvloer
 (voor constructie zie tek.
 van de constructeur)

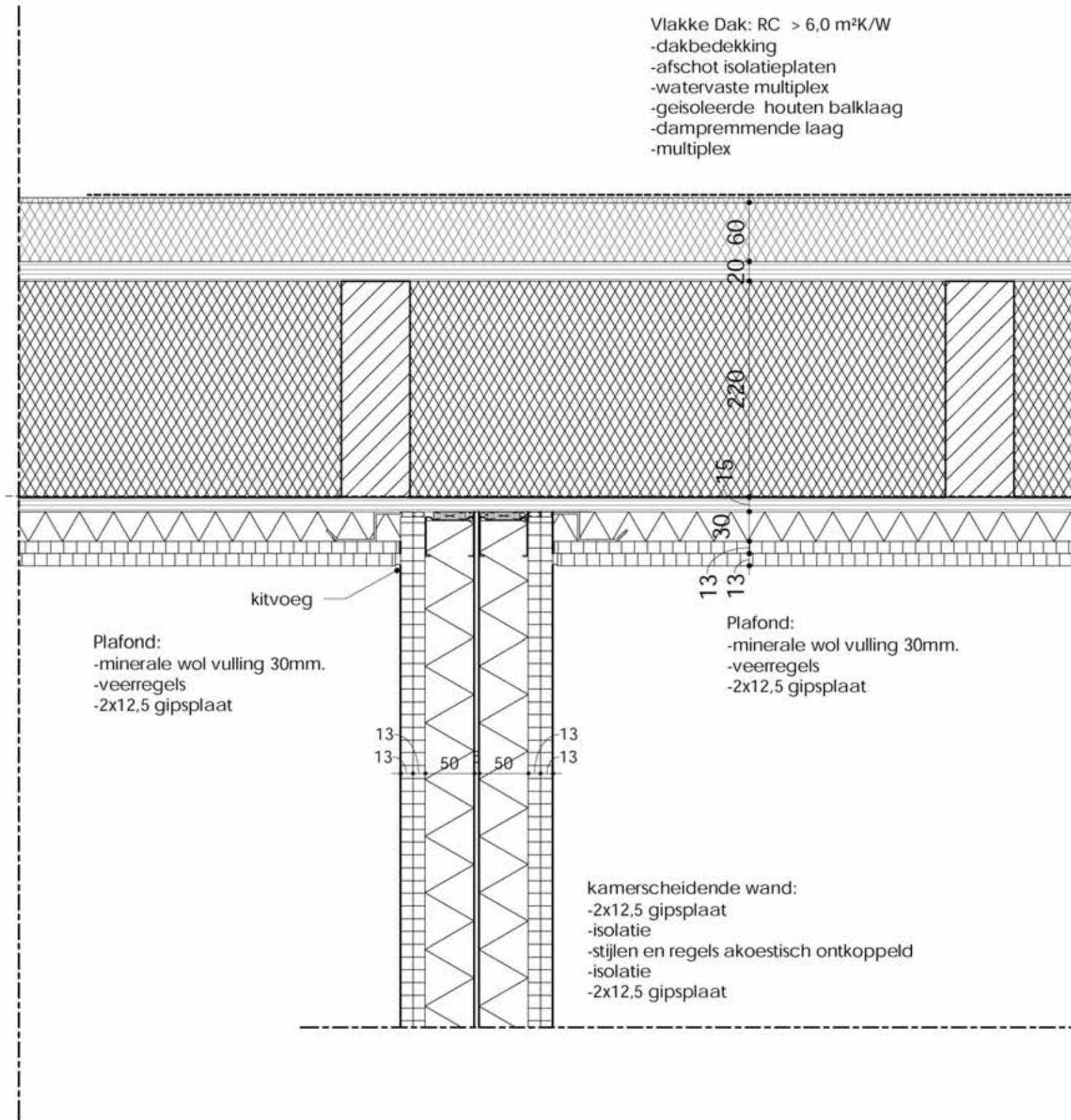
Luifel:
 -dakbedekking
 -underlayment + houten balklaag
 -Stalen profiel UNP 240 rondom
 bevestigen aan sammengestelde stalen
 balk
 dmv thermische onderbreking
 -buitenplafond met verlichting

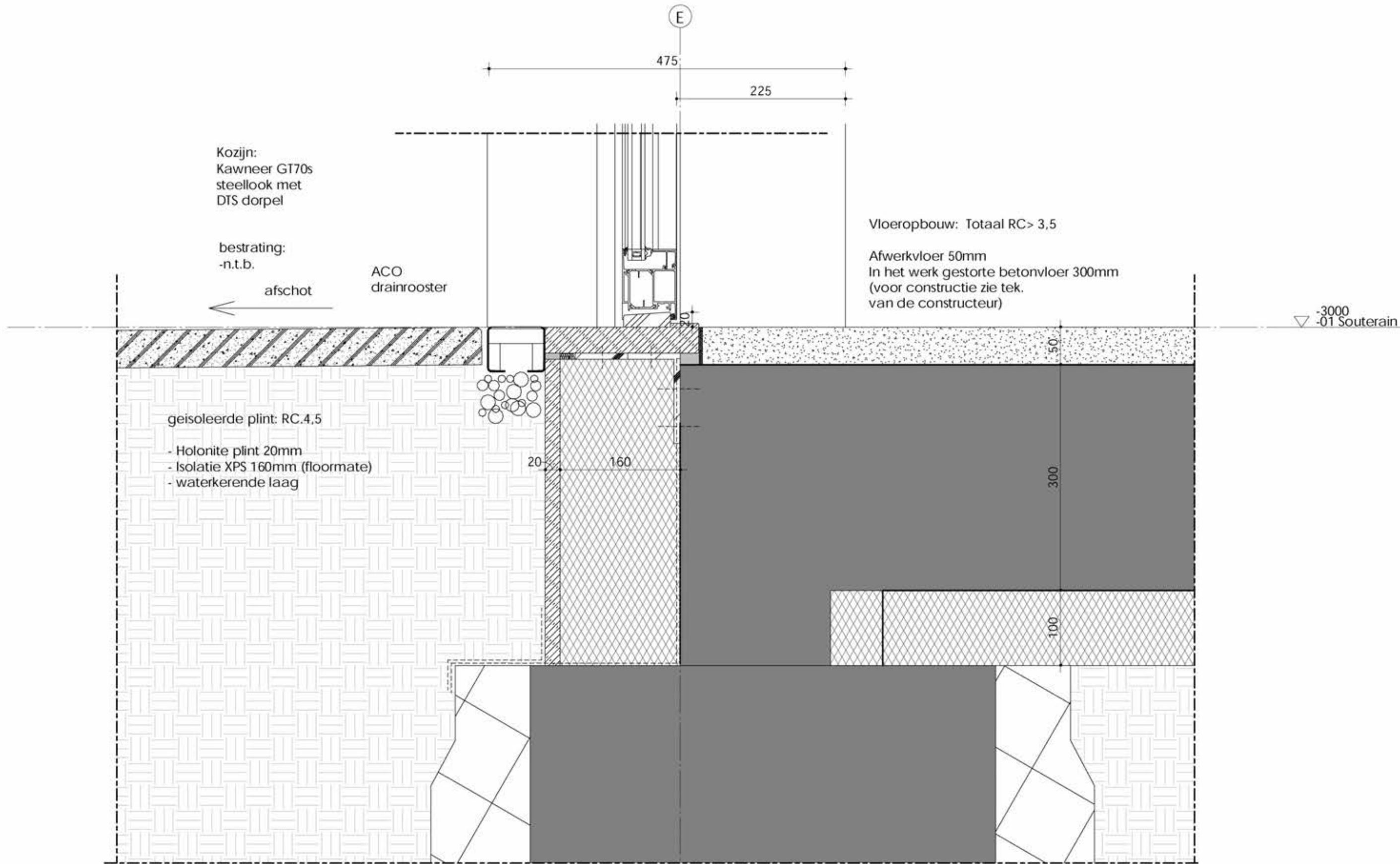
aanzicht
 Kader:
 Aluminium zetwerk
 Horizontale delen
 v.z.v. antidreunfolie

Aluminium zetwerk

Schuifpui:
 -Dorma ES200 aandrijving. geheel in kleur.
 bevestigd aan samengestelde
 stalen profiel ("latei")
 -Dorma ST Flex Secure deurvleugels
 -zijlichten : Kawneer RT72 GT70S_ staallook
 op DTS Varipro dorpel
 -voor beglazing zie gevels;







Kader:
Aluminium zetwerk
Horizontale delen
v.z.v. antitreunfolie

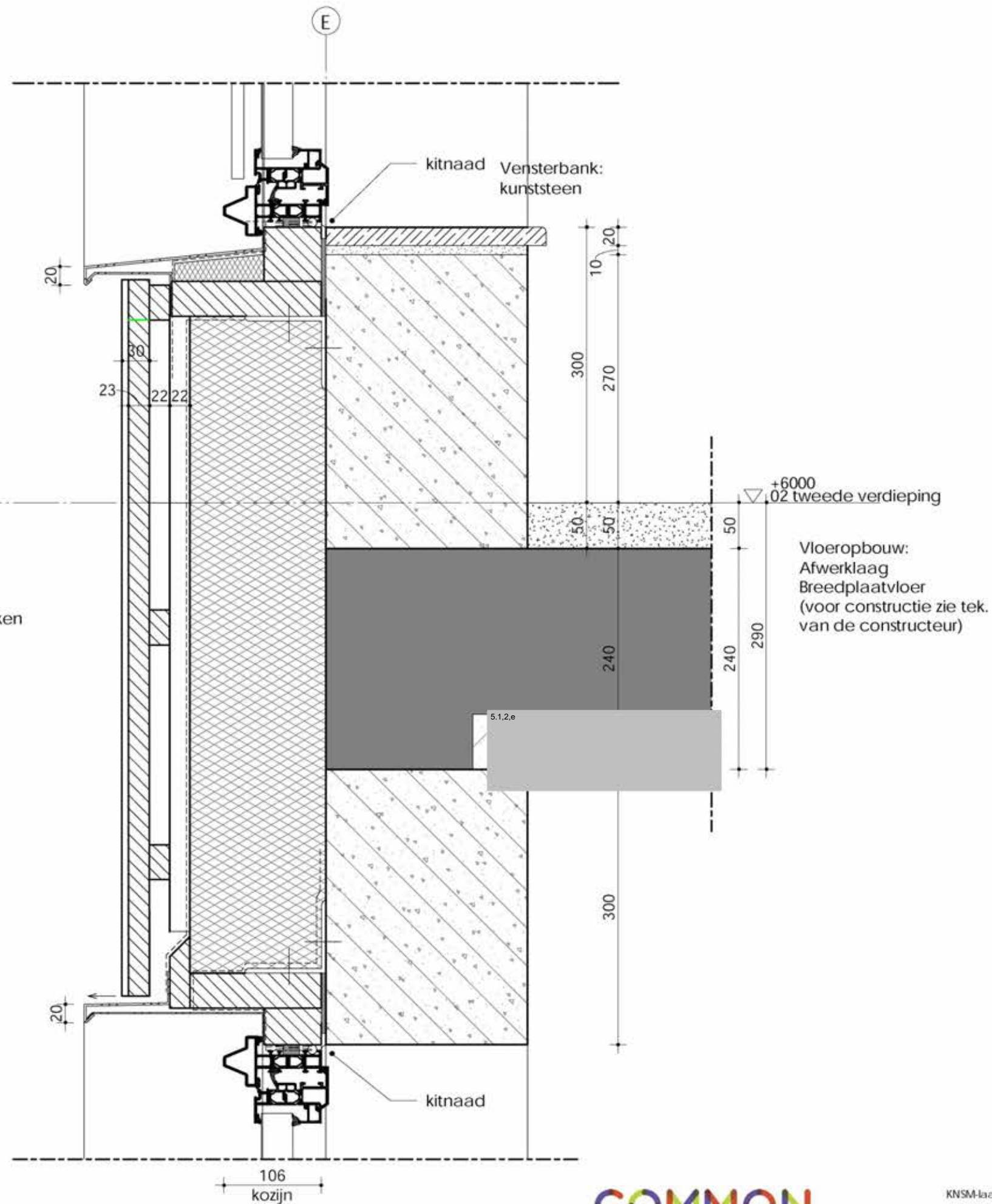
Kozijn:
Kawneer GT70s steellook
glazen balustrade t.p.v.
franse balkons (zie geves)

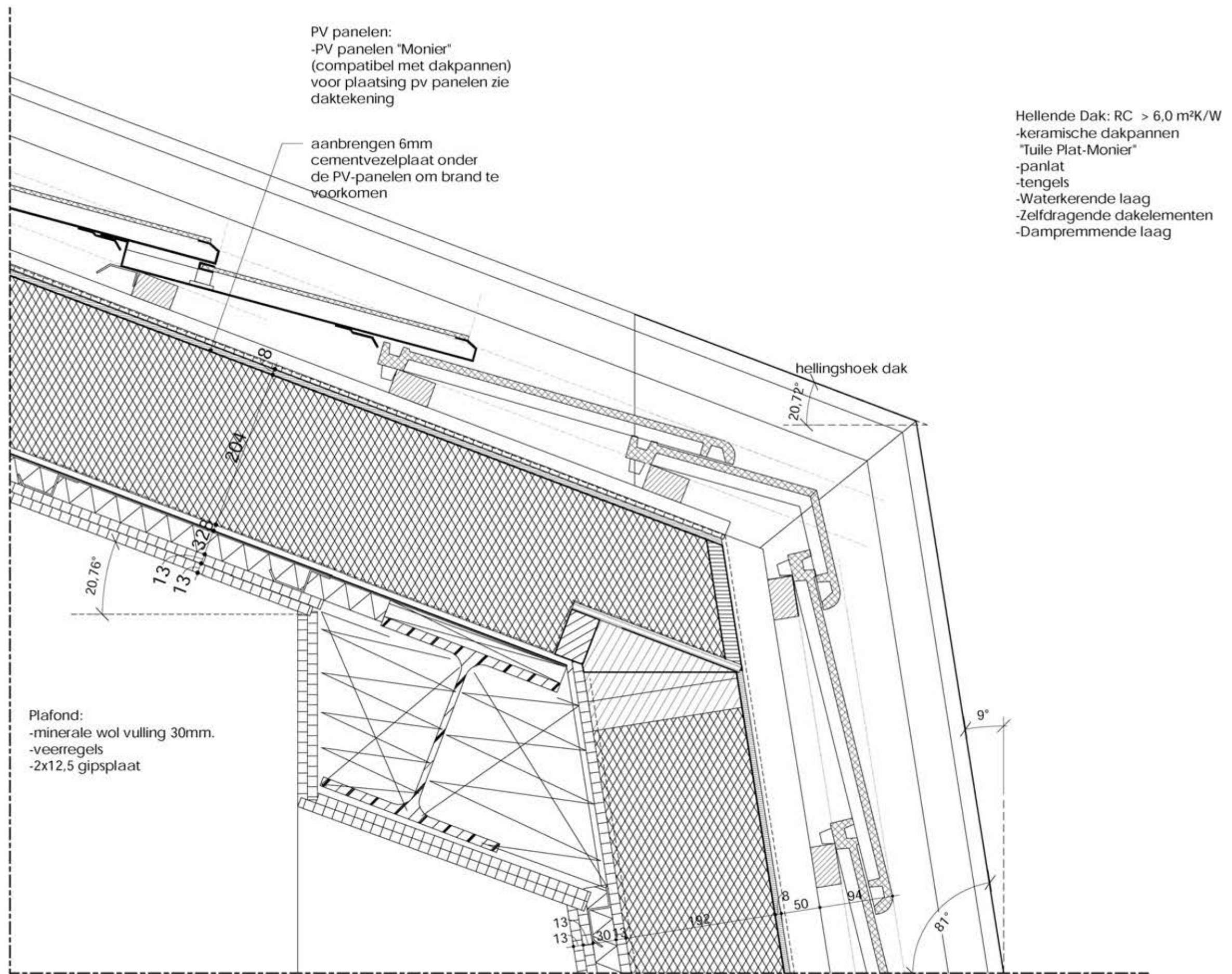
Waterslag:
Aluminium zeterk
v.z.v. antitreunfolie

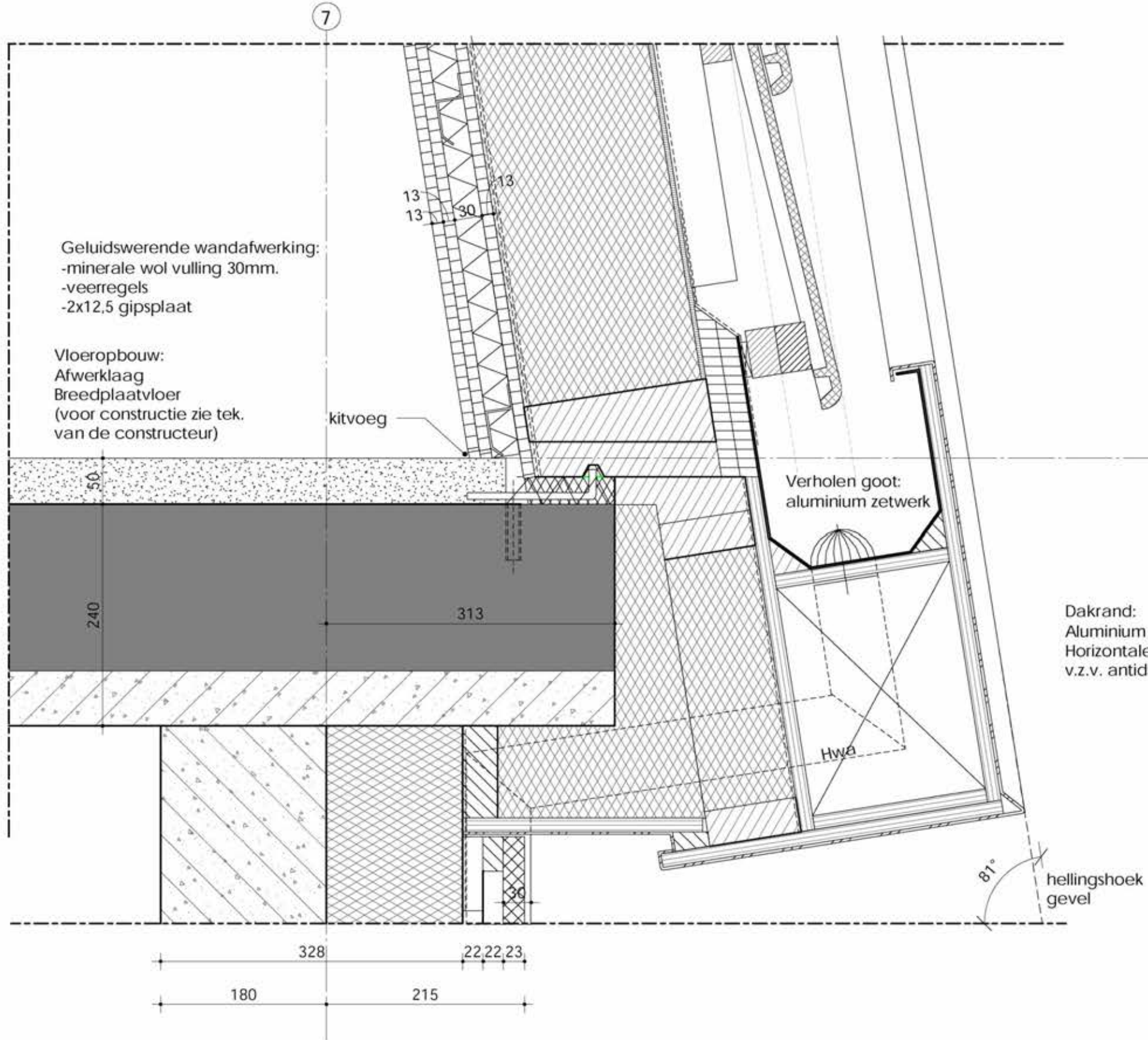
Gevelopbouw RC > 4,5 m²K/W;
Gevelplanken
-Zwarte gevelplanken in diverse breedtes
- standaard 23mm, met aantal 30mm planken
- brandklasse B
2x Regelwerk
Waterkerende laag
Isolatie Mupan Ultra XS
Betonnen wand
(voor constructie Zie tekeningen en berekeningen van de constructeur)

Kader:
Aluminium zetwerk
Horizontale delen
v.z.v. antitreunfolie

Kozijn:
Kawneer GT70s
steellook







Geluidswerende wandafwerking:
 -minerale wol vulling 30mm.
 -veerregels
 -2x12,5 gipsplaat

Vloeropbouw:
 Afwerklaag
 Breedplaatvloer
 (voor constructie zie tek.
 van de constructeur)

kitvoeg

Verhogen goot:
 aluminium zetwerk

Dakrand:
 Aluminium zetwerk
 Horizontale delen
 v.z.v. antidreunfolie

Hwa

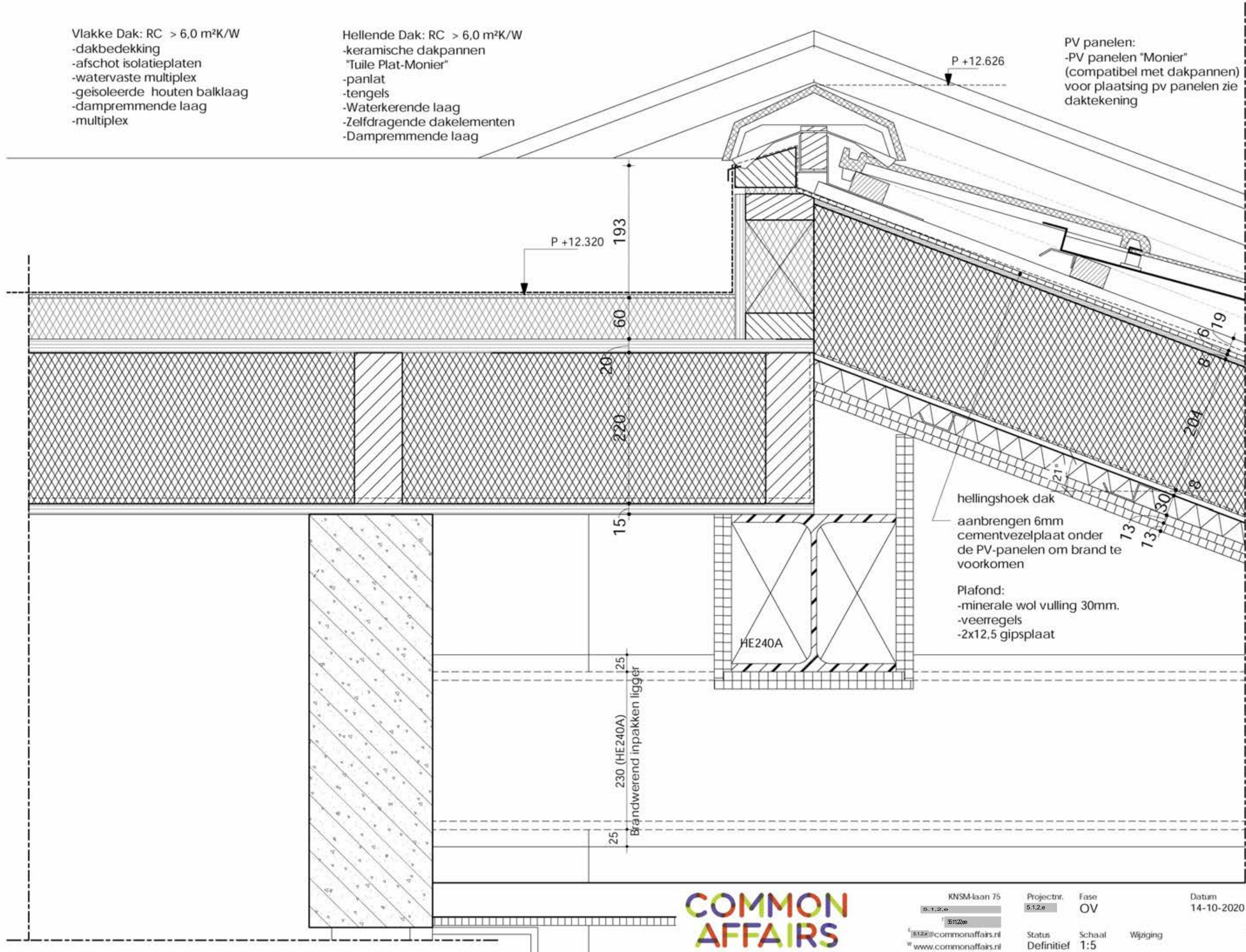
81°
 hellingshoek
 gevel

+3000
 ▽ 01 eerste verdieping

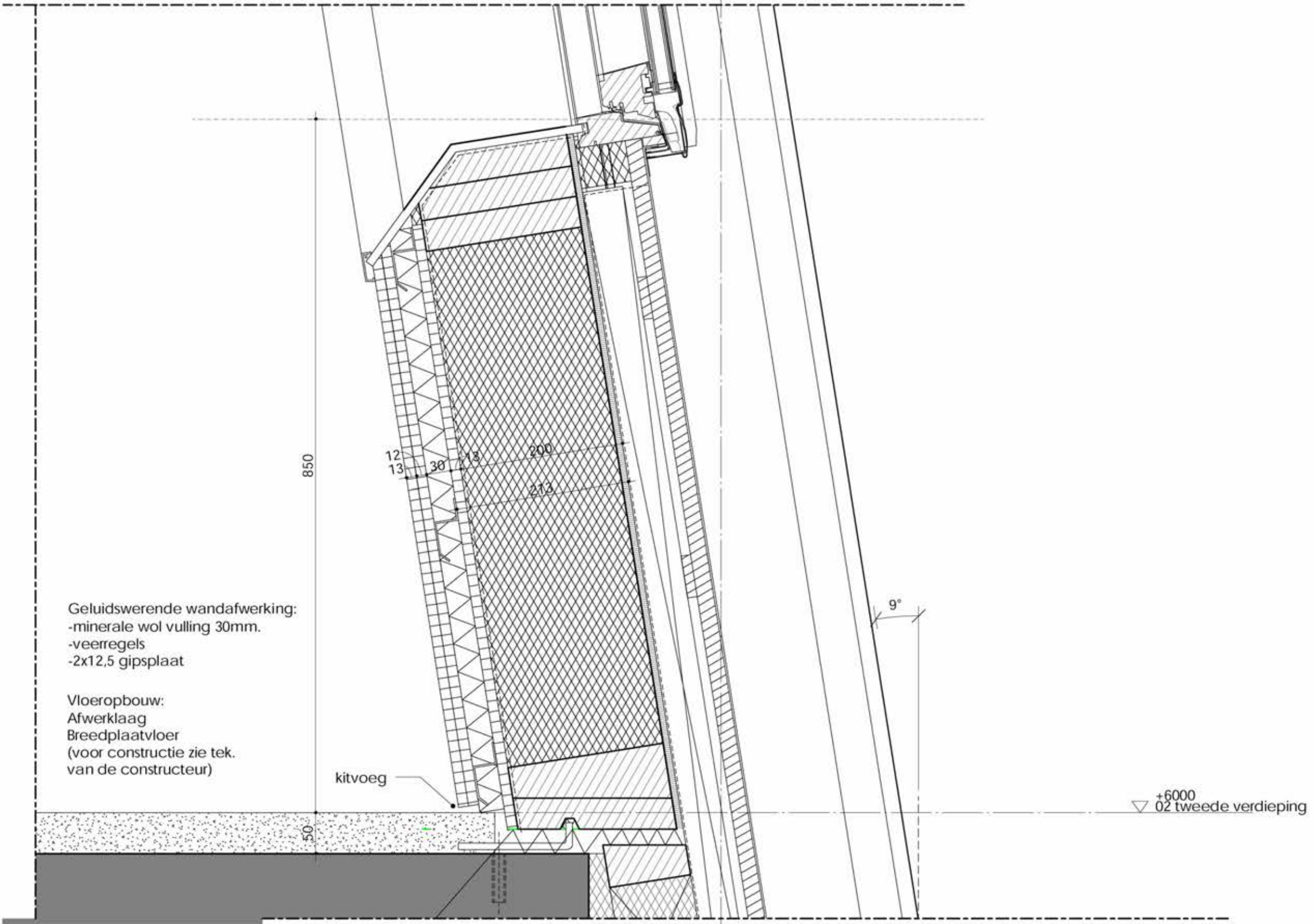
Vlakke Dak: RC > 6,0 m²K/W
 -dakbedekking
 -afschot isolatieplaten
 -watervaste multiplex
 -geïsoleerde houten balklaag
 -dampremmende laag
 -multiplex

Hellende Dak: RC > 6,0 m²K/W
 -keramische dakpannen
 "Tuile Plat-Monier"
 -panlat
 -tengels
 -Waterkerende laag
 -Zelfdragende dakelementen
 -Dampremmende laag

PV panelen:
 -PV panelen "Monier"
 (compatibel met dakpannen)
 voor plaatsing pv panelen zie
 daktekening



7



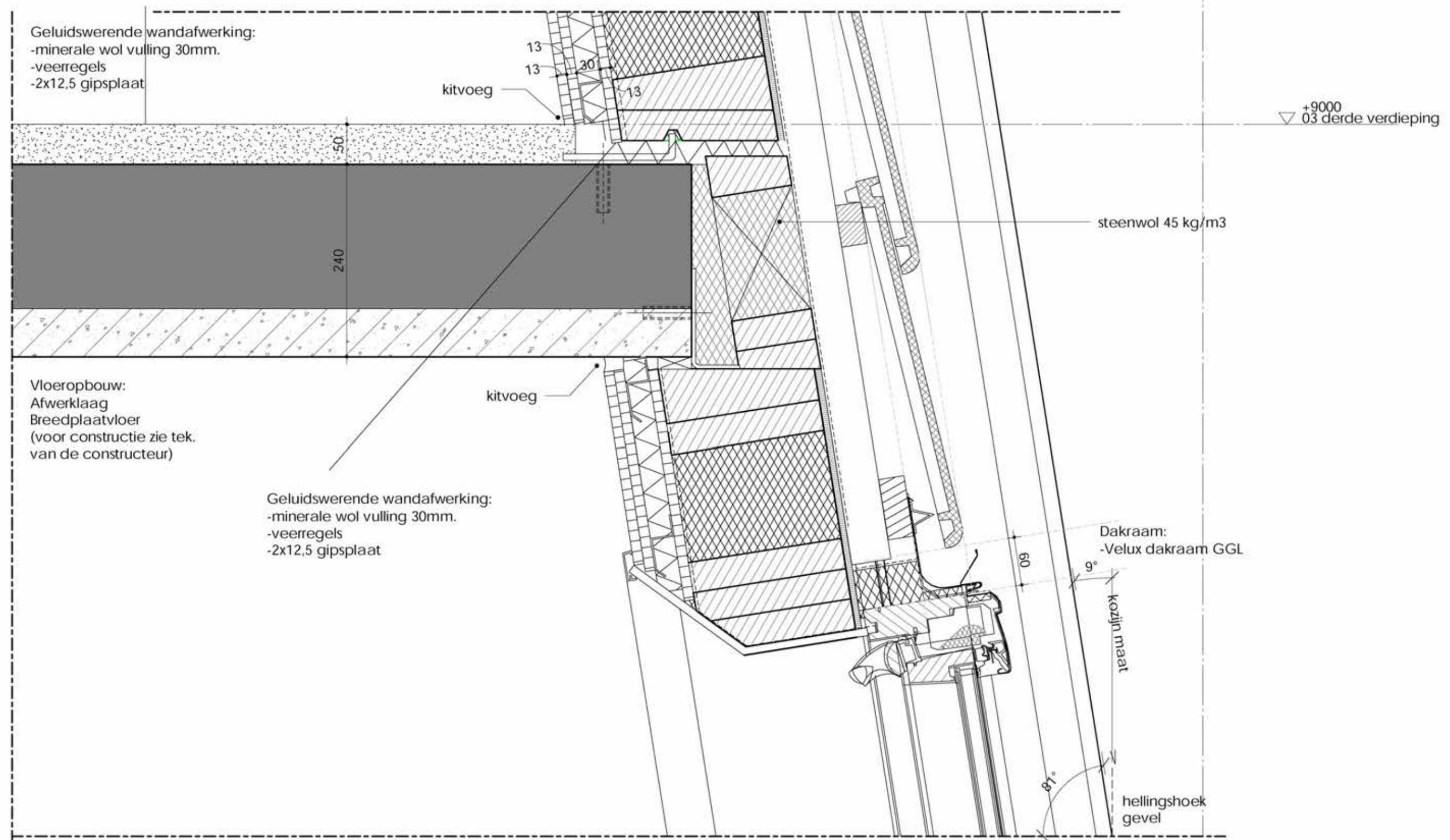
Geluidswerende wandafwerking:
 -minerale wol vulling 30mm.
 -veerregels
 -2x12,5 gipsplaat

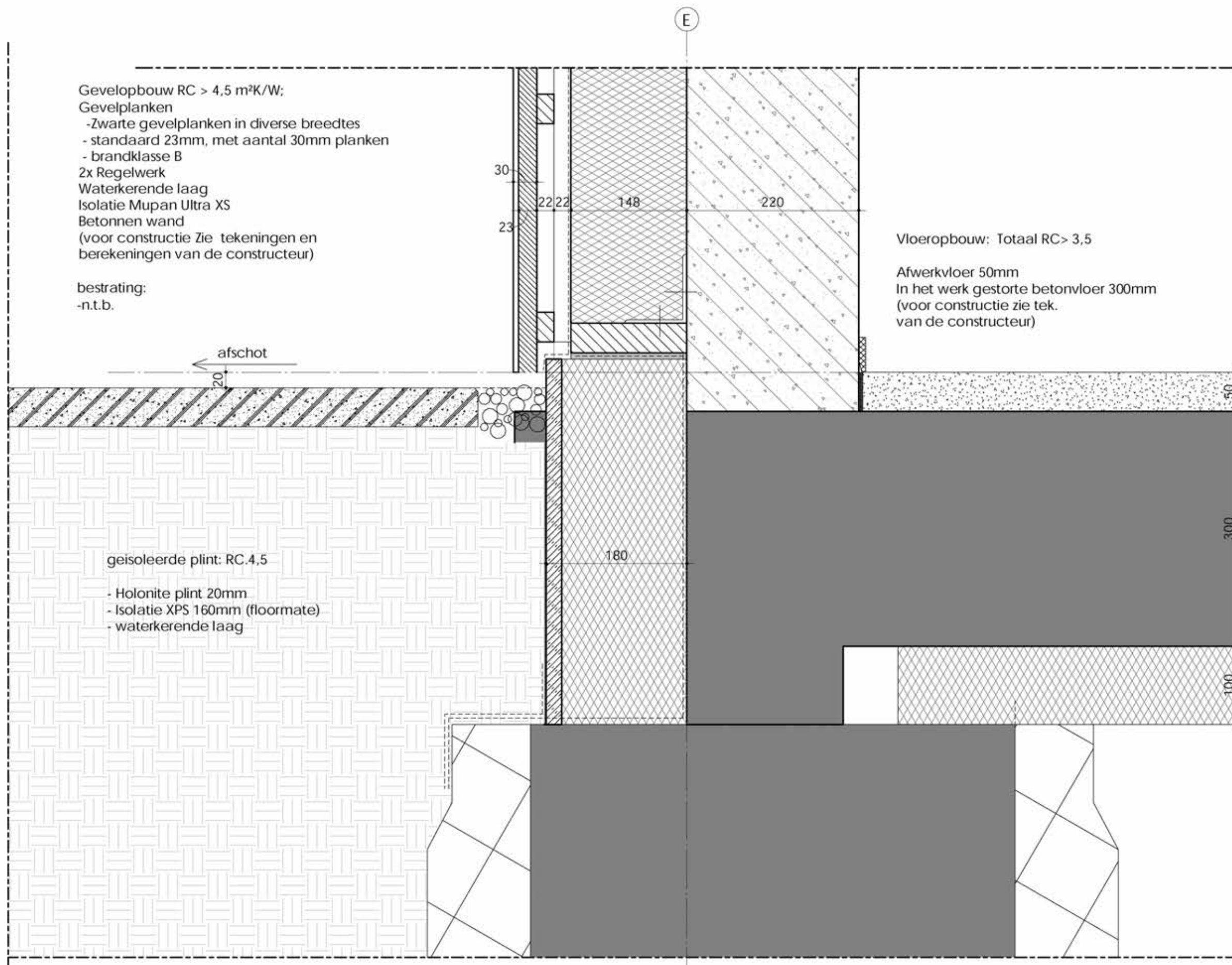
Vloeropbouw:
 Afwerklaag
 Breedplaatvloer
 (voor constructie zie tek.
 van de constructeur)

kitvoeg

+6000
 02 tweede verdieping

7





Gevelopbouw RC > 4,5 m²K/W;
 Gevelplanken
 -Zwarte gevelplanken in diverse breedtes
 - standaard 23mm, met aantal 30mm planken
 - brandklasse B
 2x Regelwerk
 Waterkerende laag
 Isolatie Mupan Ultra XS
 Betonnen wand
 (voor constructie Zie tekeningen en berekeningen van de constructeur)
 bestrating:
 -n.t.b.

Vloeropbouw: Totaal RC > 3,5

Afwerkvloer 50mm
 In het werk gestorte betonvloer 300mm
 (voor constructie zie tek. van de constructeur)

geïsoleerde plint: RC.4,5

- Holonite plint 20mm
- Isolatie XPS 160mm (floormate)
- waterkerende laag

7

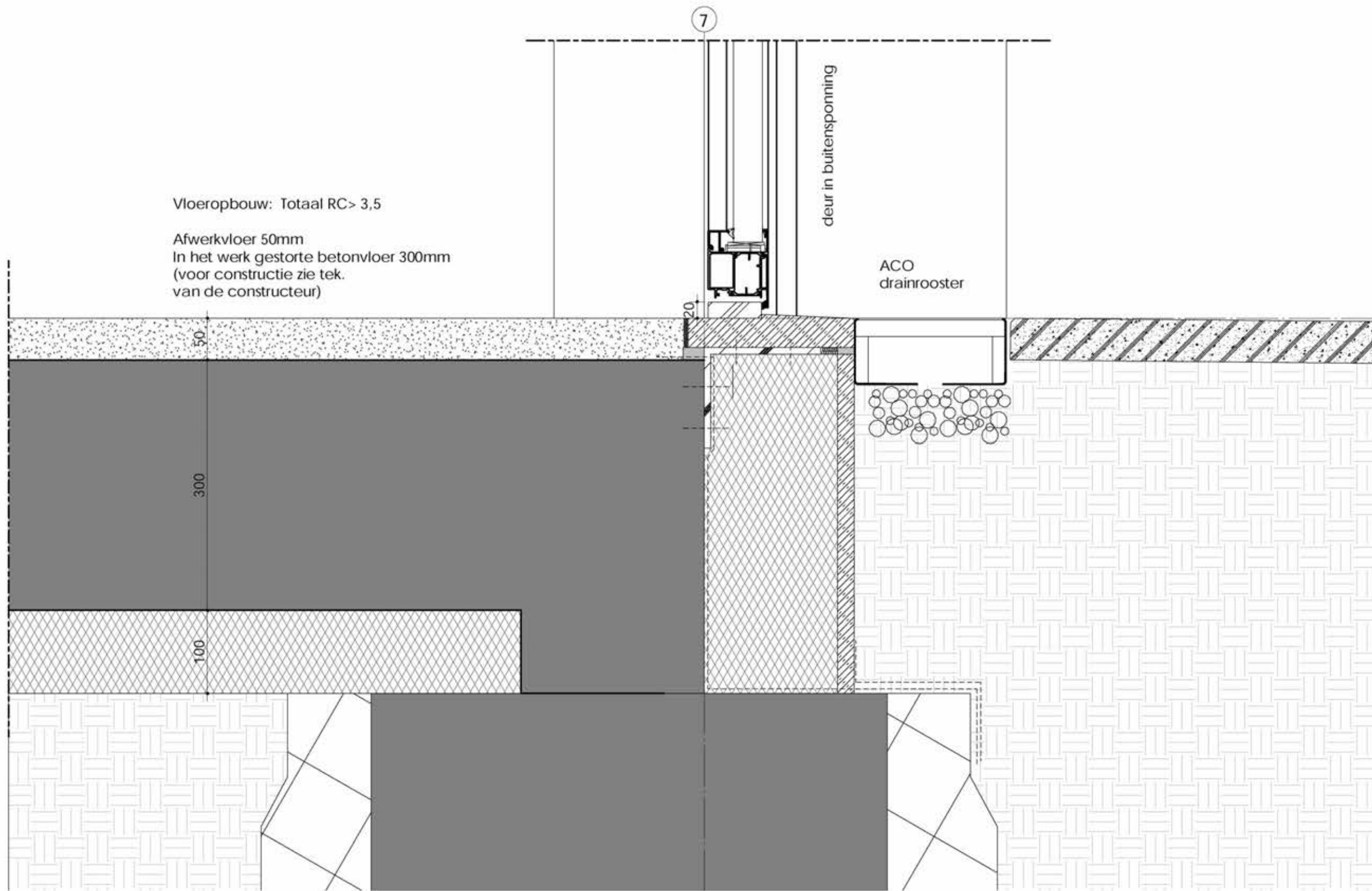
Vloeropbouw: Totaal RC > 3,5

Afwerkvloer 50mm
In het werk gestorte betonvloer 300mm
(voor constructie zie tek.
van de constructeur)

deur in buitensponning

ACO
drainrooster

▽ -3000
-01 Souterain



**COMMON
AFFAIRS**

KNSM-laan 75
5.1.2.e
5112ee
5.1.2.e@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

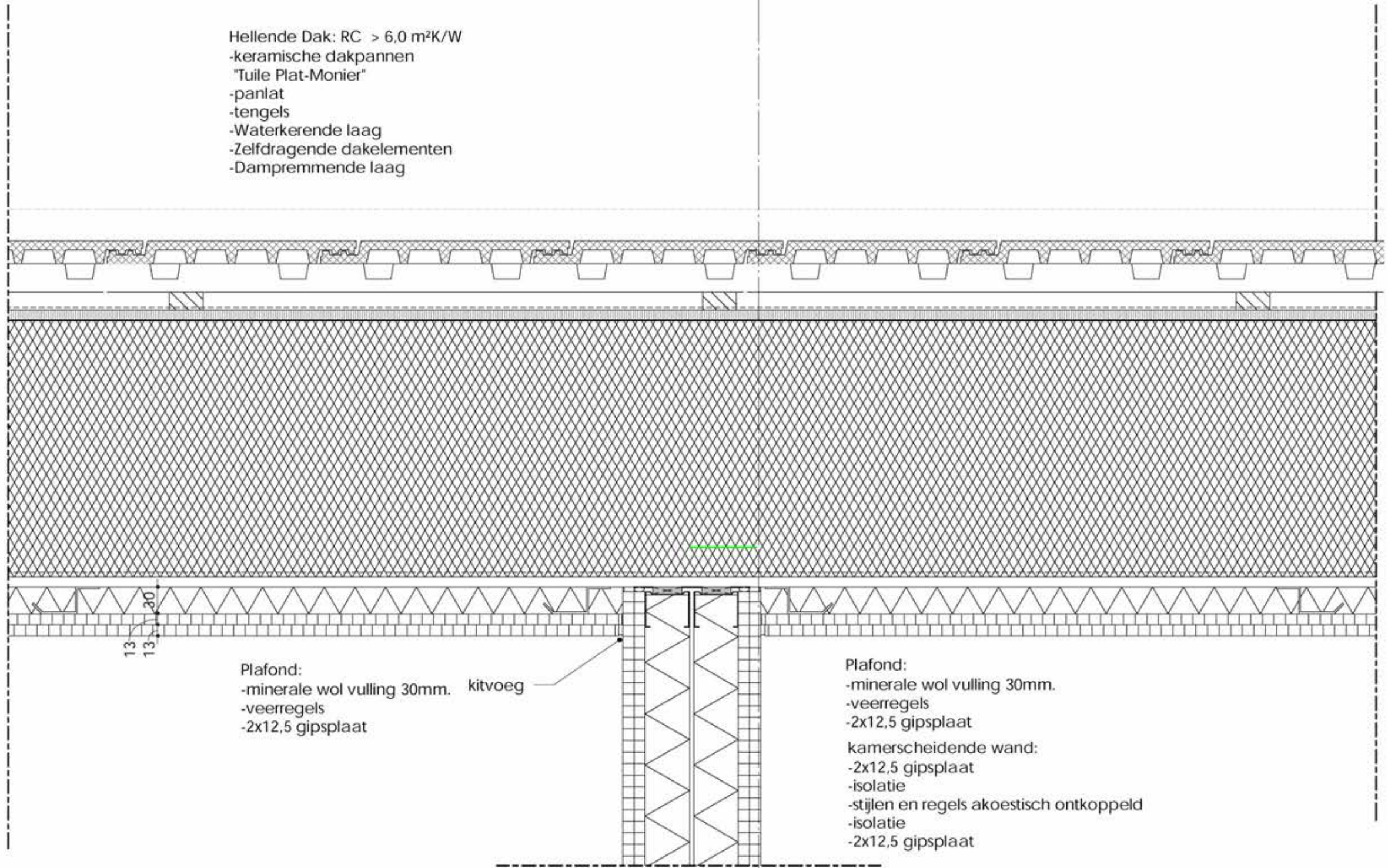
Projectnr. 5.1.2.e
Fase OV
Status Definitief
Schaal 1:5

Wijziging

Datum 14-10-2020
Gecontroleerd 5.1.2.e

Tekeningnummer
V5-01

4



Hellende Dak: RC > 6,0 m²K/W
 -keramische dakpannen
 "Tuile Plat-Monier"
 -panlat
 -tengels
 -Waterkerende laag
 -Zelfdragende dakelementen
 -Dampremmende laag

Plafond:
 -minerale wol vulling 30mm.
 -veerregels
 -2x12,5 gipsplaat

kitvoeg

Plafond:
 -minerale wol vulling 30mm.
 -veerregels
 -2x12,5 gipsplaat
 kamerscheidende wand:
 -2x12,5 gipsplaat
 -isolatie
 -stijlen en regels akoestisch ontkoppeld
 -isolatie
 -2x12,5 gipsplaat

13
 13
 30

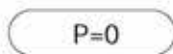
ALGEMENE SYMBOLEN



minder valide



noordpijl



peilmaat b.k. afwerkvloer

naam
130 m²

ruimtestempel

Trap
O = optrede
A = aantrede
B = breedte

Trap

RENVOOI KOZIJNSTAAT

- Triple glas
- Letselveilig Triple glas
- Doorvalveilig Triple glas
- ◆□ Doorvalveilig enkel glas

ALGEMEEN
aantallen door aannemer te bepalen
voor roosters en suskasten zie plattegronden
voor locatie zie plattegronden en
geveltekeningen

Kozijnen en beglazing.



Entree woongebouw, minimale dagmaat en deurhoogte volgens bouwbesluit



Kozijn met deur, minimale dagmaat en deurhoogte volgens bouwbesluit



Kozijn met raam, Spuivoorziening



Zelfsluitend.



Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten conform de NEN 6068:2016



Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 60 minuten conform de NEN 6068:2016

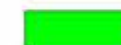
Alle beglazing, prestatieeisen zie rapportage Blonk Advies

Aanvullende eigenschappen, zie geveltekeningen.

Wk2

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

BRANDVEILIGHEID



Weerstand constructie onderdelen tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2

Blauw: 20 minuten
Rood: 30 minuten
Groen: 60 minuten



Vluchtroute aanduiding: NEN-EN 1838

EBV

Extra Beschermd Vluchtroute



Brandmeldinstallatie: NEN 2535



Nevenpaneel



Brandslanghaspel: NEN-EN 671-1



Handblusser: NEN-EN 4001



Handbrandmelder



Sleutelkluis

LS

Deur welke te openen is zonder gebruik te maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.



Brandweertoegang



Noodverlichting conform het gestelde in NEN-EN 1838 en de meest recente uitgave van het boek "Een brandveilig gebouw installeren" (uitgave Nederlandse Brandweer Federatie)

VOORSCHRIFTEN BB 2012 BRANDVEILIGHEID

Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situatie, afd. 2.11.1.
Voorzieningen voor de afvoer van rook is samengesteld uit materialen die, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar is. Dit geldt uitsluitend indien in dat materiaal een temperatuur, bepaald volgens NEN 6062, kan optreden van meer dan 363 K.

BEPERKING VAN HET ONTWIKKELLEN VAN BRAND EN ROOK, afd. 2.9
De toegepaste materialen voldoen minimaal aan de hierna genoemde brand- en rookklassen, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
Binnenoppervlakte (niet grenzend aan de buitenlucht):
- extra beschermde vluchtroute : brandklasse B en rookklasse s2
- beschermde vluchtroute: brandklasse B of D (afh. van GF) en rookklasse s2
- overig: brandklasse D en rookklasse s2

Buitenoppervlakte (grenzend aan de buitenlucht), geldt niet voor bovenzijde dak:
- dient te voldoen aan de in tabel 2.66 van BB genoemde brandklasse waarbij
- een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1,
- deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- ter plaatse van de brandwerende voorzieningen voor de brandoverslagtrajecten dient de gevel (gehele opbouw) te voldoen aan ten minste brandklasse B (conform NEN 6068).
- een deur, raam en kozijn brandklasse D

Beloopbaar vlak (bovenkant vloer, hellingbaan en trap):
- extra beschermde vluchtroute : brandklasse Cfl
- beschermde vluchtroute: brandklasse Cfl of Dfl (afh van GF)
- overig: brandklasse Dfl
- indien grenzend aan binnenlucht dan rookklasse S1fl

De brandvoortplantingsklasse 1, 2, 3 of 4 zijn bepaald volgens NEN 6065; de klasse T1 of T3 volgens NEN 1775.

Alle toe te passen materialen zullen tevens voldoen aan de vereiste beperking van rookdichtheid volgens de voorschriften in afdeling 2.15 uit het Bouwbesluit.

Vluchten binnen een brandcompartiment en een subbrandcompartiment, afd. 2.17.
Iedere ruimte, waardoor vanaf een verblijfsruimte naar de toegang van de woning wordt gevluht, is voorzien van een rookmelder.

Voor overige voorzieningen ten aanzien van brandveiligheid, zie rapportage van Blonk Advies

VOOR BRANDVEILIGHEID ZIE RAPPORTAGE d.d. 31-08-2020 van BLONK ADVIES
VOOR GELUIDWERENDE EN AKOESTISCHE VOORZIENINGEN ZIE RAPPORTAGE d.d. 31-08-2020 van BLONK ADVIES
VOOR VENTILATIE ZIE RAPPORTAGE d.d. 16-07-2020 van 4E ADVIES
VOOR EPC-BEREKENING ZIE RAPPORTAGE d.d. 31-08-2019 van BLONK ADVIES



KNSM-laan 75
5.1.2.e
5.1.2.e
i 5.1.2.e@commonaffairs.nl
w www.commonaffairs.nl

Projectnr. 5.1.2.e
Fase OV
Status Definitief
Schaal -

Datum 16-07-2020
Wijziging 14-10-2020

Gecontroleerd 5.1.2.e
Tekeningnummer 900-1

OVERIGE VOORSCHRIFTEN BB 2012

TRAPPEN, HELLINGBANEN EN AFSCHEIDINGEN VAN VLOER, TRAP EN HELLINGBAAN, resp. afd. 2.5, 2.6 en 2.3
Trappen, hellingbanen en afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan worden uitgevoerd conform de voorschriften van afdelingen 2.3, 2.5 en 2.6 uit het bouwbesluit 2012.

BESCHERMING TEGEN GELUID VAN INSTALLATIES, NIEUWBOUW, afd. 3.2

Een in artikel 3.8 genoemde installatie veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30dB. Een in artikel 3.9, lid 1 genoemde installatie veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.

Een in artikel 3.9, lid 2 genoemde installatie veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristiek geluidniveau van ten hoogste de in bij artikel 3.9 behorende tabel genoemde waarde. (35dB)

GELUIDWERING TUSSEN RUIMTEN, NIEUWBOUW, afd. 3.4

Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil en het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte van een gebruiksfunctie naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op het zelfde perceel is respectievelijk niet kleiner dan 52 dB en niet groter dan 59 dB.

Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil en het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte van een woonfunctie naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op het zelfde perceel is respectievelijk niet kleiner dan 52 dB en niet groter dan 54 dB.

Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil en het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte van een gebruiksfunctie naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is respectievelijk niet kleiner dan 47 dB en niet groter dan 59 dB. Deze eisen gelden niet voor de geluidsoverdracht van een nevenfunctie van een woonfunctie naar die woonfunctie.

Deze eisen gelden niet voor de geluidsoverdracht tussen aangrenzende gemeenschappelijke ruimten. Deze eisen t.a.v. het gewogen contactgeluidniveau gelden niet voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verkeersruimte of van een gemeenschappelijke verkeersruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte.

WERING VAN VOCHT, afd. 3.5

Een uitwendige scheidingsconstructie (inclusief de begane grondvloer) van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.

FACTOR VAN DE TEMPERAATUUR: De USC (inclusief begane grondvloer) waarvoor een warmteweerstand geldt als bedoeld in art. 5.3 van BB 2012, heeft aan de zijde die grenst aan een verblijfsgebied, een volgens NEN 2778 bepaalde factor van de temperatuur van de binnenoppervlakte, die niet kleiner is dan 0,5. Deze eis geldt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen.

WATEROPNAME: Een SC van een toilet- of badruimte heeft tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde gemiddelde wateropname niet groter is dan 0,01kg/m².s^{1/2} en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/m².s^{1/2}. Voor een badruimte geldt dat de gemiddelde wateropname niet groter is 0,01kg/m².s^{1/2} ter plaatse van een bad of douche over een lengte van tenminste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

LUCHTVERVERSING, afd. 3.6

VERBLIJFSGEBIED / VERBLIJFSRUIMTE: Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in bij artikel 3.29 BB 2012 behorende tabel aangegeven capaciteit per persoon. Indien zich in een verblijfsgebied of -ruimte een opstelplaats voor een kooktoestel bevindt op grond van artikel 4.38 BB 2012, dan bedraagt capaciteit minimaal 21 dm³/s.

TOILETRUIMTE / BADRUIMTE: Een toilet- en badruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van respectievelijk respectievelijk ten minste 7 dm³/s en 14 dm³/s. OVERIGE RUIMTEN: Overige ruimten hebben een voorziening voor luchtverversing met een minimale capaciteit conform artikel 3.32 BB 2012

Voor opgave voorzieningen t.b.v. luchtverversing en ventilatie berekeningen zie zie rapport d.d. 19-12-2019 van akoestisch adviseur 4E ADVIES

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN, afd. 3.10

Een USC heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m, m.u.v. van afsluitbare openingen en openingen die de uitmonding zijn van voorzieningen voor luchtverversing, afvoer van rook en ont- en beluchting van de riolering.

BEREIKBAARHEID EN TOEGANKELIJKHEID, NIEUWBOUW, afd. 4.4

Ter plaatse van de verkeersroutes, woningtoegangen en toegangen van verblijfsruimten is nergens een opstap aanwezig groter dan 0,02m

VRIJE DOORGANG, art. 4.22

Een toegang tot een verblijfsruimte, verblijfsgebied, badruimte, toiletruimte en een ruimte voor het bereiken van een lift heeft een doorgang met een vrije breedte van minimaal 0,85m en een vrije hoogte van minimaal 2,3 m.

THERMISCHE ISOLATIE, afdeling 5.1

De berekeningen van de energieprestatiecoëfficiënt, die zijn opgesteld door Blonk Advies, zijn gebaseerd op de Rc-waarden:

Gevels: Rc = 4.5

Ramen hebben een U-waarde van 1.0, Deuren een U-waarde van 1.4

Begane grondvloer: Rc = 3.5

Platte daken: Rc = 6.0

Schuine daken: Rc = 6.0

BEPERKING VAN LUCHTDOORLATENDHEID, afdeling 5.2

De volgens NEN 2680 bepaalde luchtvolume-stroom van het totaal aan verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten van de woning is niet groter dan 0,2 m³/s

(Binnen)riolering conform NEN 3215

Meterkasten conform NEN 2768.

Elektra conform NEN-EN 1838 + NEN 6088 + NEN 1010.

OV

Datum	Wijziging
14-10-2020	
Projectleider	Opdrachtgever
5.1.2.e	Midvast B.V.
Project	Projectnaam
5.1.2.e	5.1.2.e
Fase	status
OV	Definitief

Gevelafwerking Buiten algemeen

Zwarte Gevelplanken	Zwarte gevelplanken in verschillende breedtes en diktes, Brandklasse B gecertificeerd, fabrikant n.t.b.
Omlijsting raam en deurenaders	Aluminium - blank geannodiseerd
Waterslag begane grond	Kunststeen DTS Varipro in kleur antrasiet, vorm volgens tekening
Luifels	Staal UNP profiel, geannodiseerd en gepoedercoat in kleur antrasiet
	Bitumen dakbedekking
	Eterniet plafondplaat, antrasiet
HWA	Aluminium kokerprofiel, 70 x 70, antrasiet zwart, mat

Kozijnen

Raamprofielen	Kawneer - GT70s - steel look serie - met geïntegreerd balustrade systeem - O.G. kleur antrasiet
Schuideursysteem	Dorma ST Flex Secure deurvleugels - O.G.
Glas	Helder glas

Dak

Dakpannen	Monier Tuile plat - Engobe, zwart vol donker
PV-panelen	Monier VI90 - Volledig Geïntegreerd PV-systeem
Dakrand	Aluminium - blank geannodiseerd
Plat dak	Bitumineuze dakbedekking, mechanisch bevestigd
Dakramen	Velux GGL - 940 x 1600mm

Brug

Hoofddraagconstructie	Staal gegalvaniseerd - Gepoedercoat in antraciet grijs - mat
Loopvlak en kofferhelling	Kunststeen gefrijnd - onder licht afschot t.b.v. afwatering



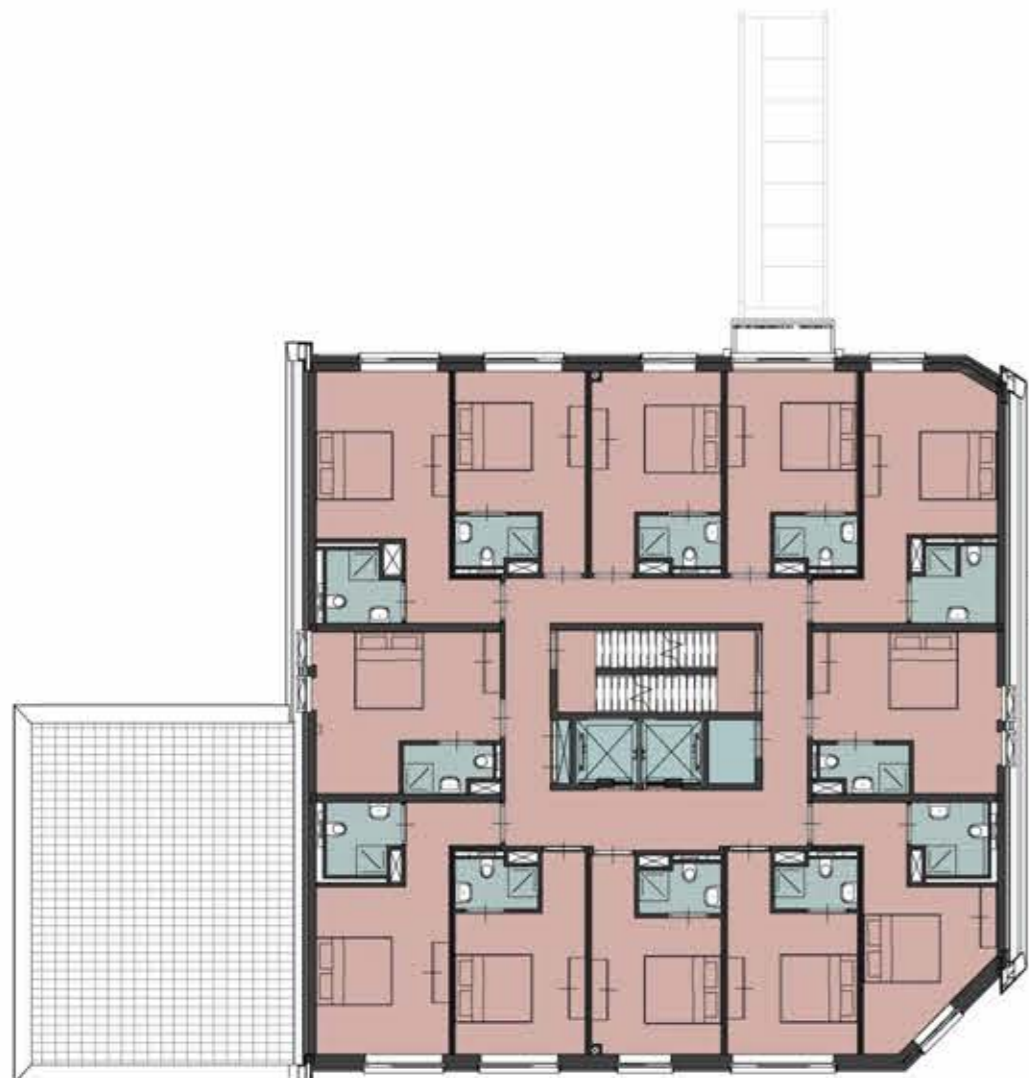
-02 Kelder (functiegebieden)



-01 Souterrain (functiegebieden)



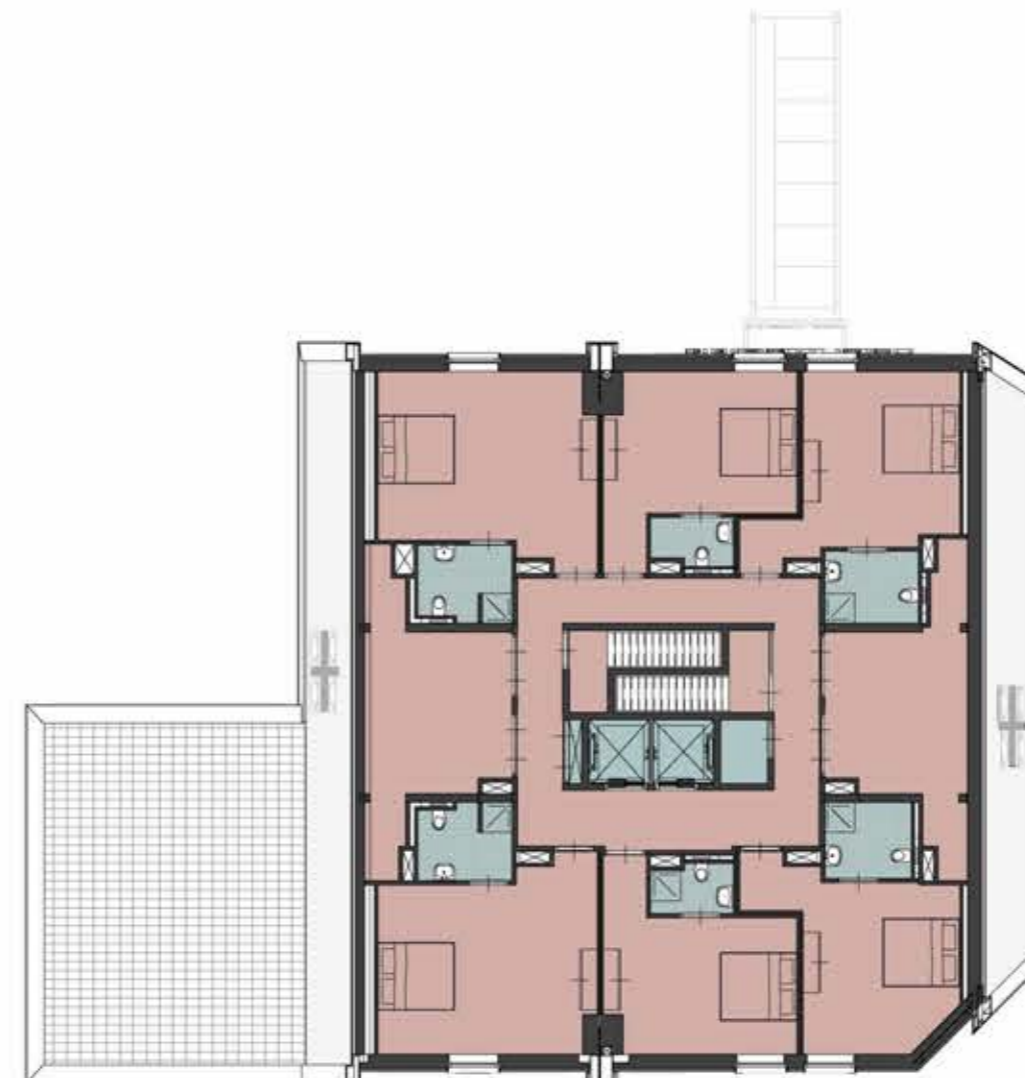
00 begane grond (functiegebieden)



01 eerste verdieping (functiegebieden)



02 tweede verdieping (functiegebieden)



03 derde verdieping (functiegebieden)

Gebruiksfuncties

- logiefunctie
- overige gebruiksfunctie



KNSM laan 75
1012 CA Amsterdam
t 020 612 6126
e info@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
5.1.2.e
5.1.2.e

Projectnummer
5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Schemaplattegronden
Gebruiksfuncties volgens BB
(NEN 2580)

Status
Definitief

Schaal
1:200

Datum
16-07-2020

Datum gewijzigd

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
5.1.2.e

Tekeningnummer

905



-02 Kelder (Ruimtebenaming)



-01 Souterain (Ruimtebenaming)



00 begane grond (Ruimtebenaming)



01 eerste verdieping (Ruimtebenaming)



02 tweede verdieping (Ruimtebenaming)



03 derde verdieping (Ruimtebenaming)

Ruimtes

- entree
- ontbijtzaal
- keuken/ buffet
- bagageopslag
- miva
- opslag
- lockers en personeelsruimte
- installatie
- linnen
- meterkast
- gang
- lift
- trappenhuis 1
- trappenhuis 2
- kamer
- badkamer



KNSM laan 75
1012 CA Amsterdam
t 020 612 6126
e info@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
5.1.2.e
5.1.2.e

Projectnummer
5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Schemaplattegronden Ruimtes
Ruimtes

Status
Definitief

Schaal
1:200

Datum
16-07-2020

Datum gewijzigd

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
5.1.2.e

Tekeningnummer

906

Brutovloeroppervlakte (NEN 2580)

BVO

Area Schedule (BVO)	
Verdieping	Oppervlakte

.02 Kelder	147,47 m ²
.01 Souterain	413,22 m ²
00 begane grond	345,66 m ²
01 eerste verdieping	349,65 m ²
02 tweede verdieping	333,08 m ²
03 derde verdieping	28,79 m ²
03 derde verdieping	268,02 m ²
03 derde verdieping	25,67 m ²
	1911,56 m ²

bruto inhoud: 5981 m³

COMMON AFFAIRS

KNSM-kan 75
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast

5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk

5.1.2.e

5.1.2.e

Projectnummer

5.1.2.e

Fase

Omgevingsvergunning

Onderwerp

Schemaplattegronden BVO
Bruto Vloer Oppervlakte
(NEN 2580)

Status

Definitief

Schaal

1:200

Datum

16-07-2020

Datum gewijzigd

Formaat

A2 (420 x 594)

Gecontroleerd

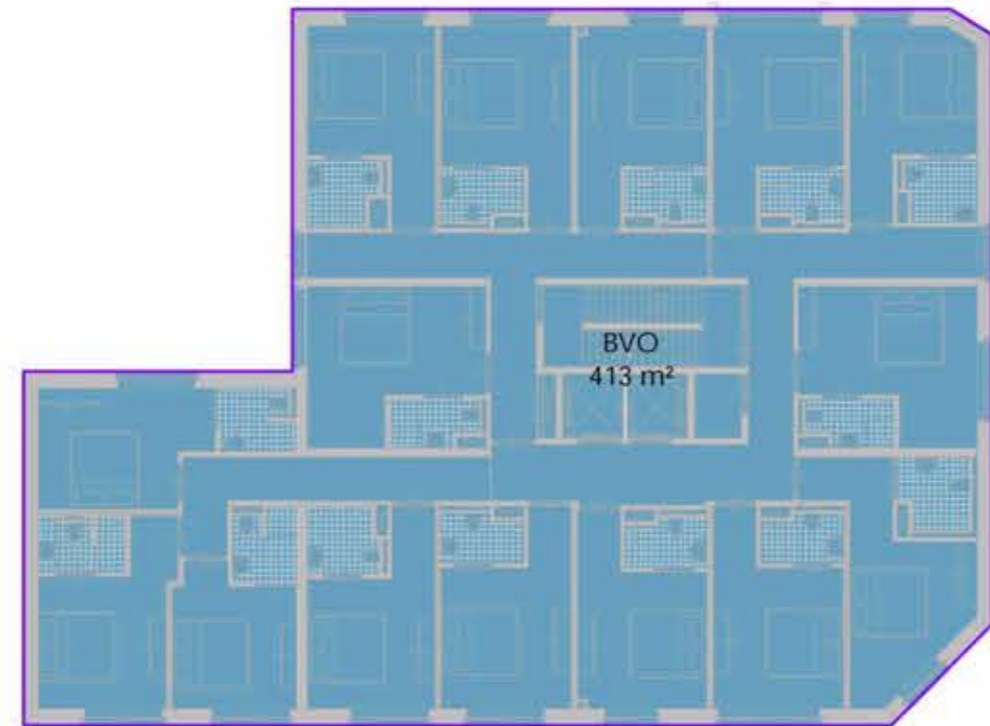
5.1.2.e

Tekeningnummer

907



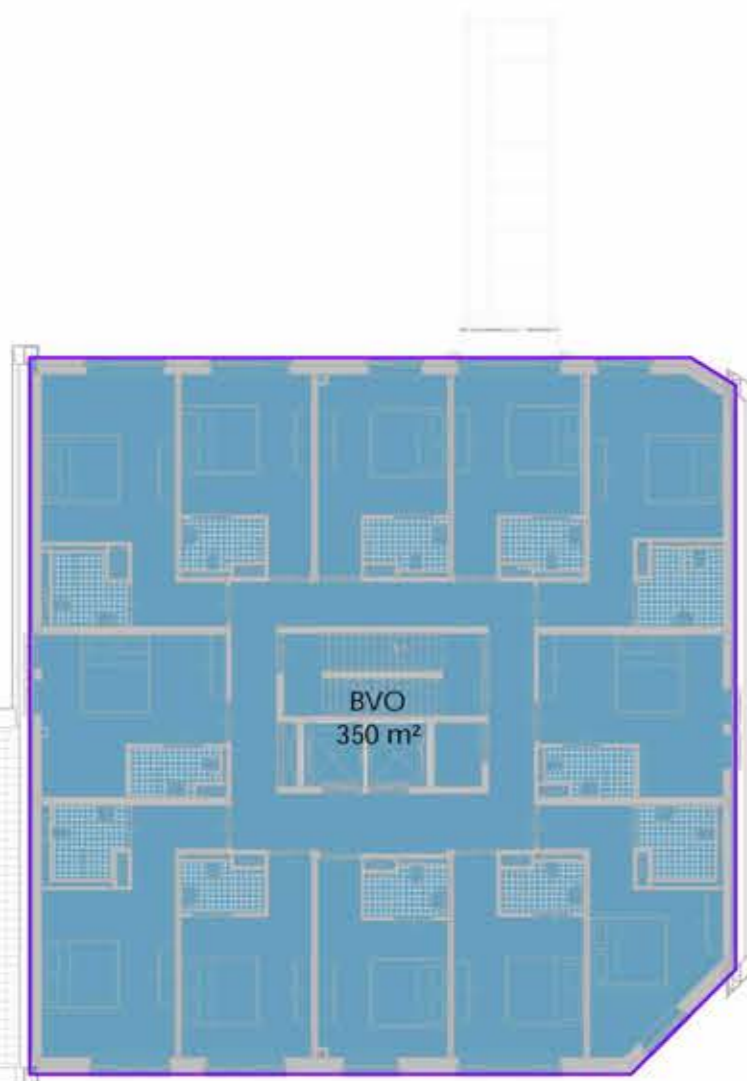
-02 Kelder



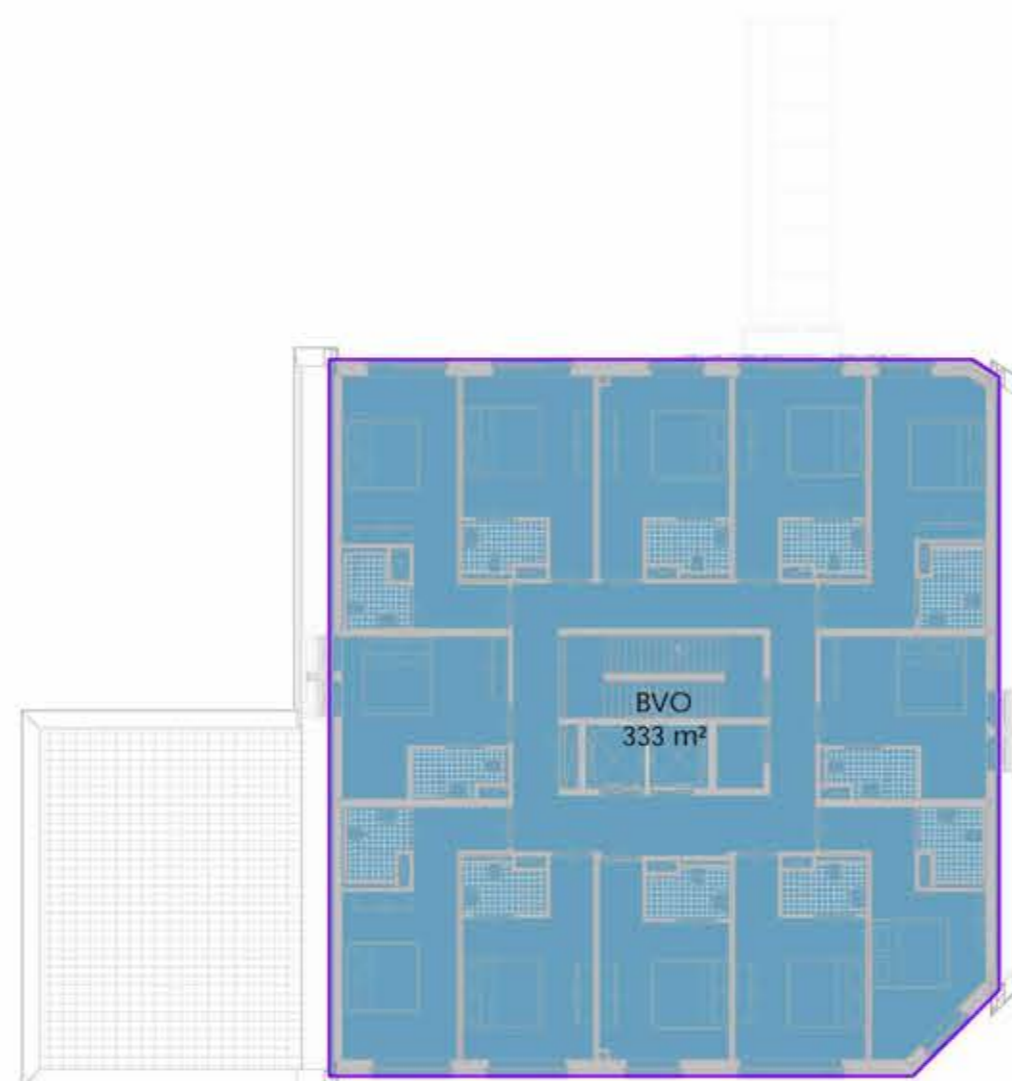
-01 Souterain



00 begane grond



01 eerste verdieping



02 tweede verdieping



03 derde verdieping

Gebruiksoppervlakten (NEN2580)

- Logiesfunctie
- Overige gebruiksfunctie

Bouwbesluit - Gebruiksoppervlakte (GO)		
Name	Verdieping	Oppervlakte
Logiesfunctie		
Logiesfunctie	-02 Kelder	4,45 m ²
Logiesfunctie	-01 Souterain	346,77 m ²
Logiesfunctie	00 begane grond	287,93 m ²
Logiesfunctie	01 eerste verdieping	292,99 m ²
Logiesfunctie	02 tweede verdieping	285,01 m ²
Logiesfunctie	03 derde verdieping	223,68 m ²
		1440,81 m ²
Overige gebruiksfunctie		
Overige gebruiksfunctie	-02 Kelder	105,13 m ²
Overige gebruiksfunctie	03 derde verdieping	33,22 m ²
		138,35 m ²
		1579,16 m ²

COMMON AFFAIRS

KNSM laan 75
1012 CA Amsterdam
t 020 612 6126
e info@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast

5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk

5.1.2.e

5.1.2.e

Projectnummer

5.1.2.e

Fase

Omgevingsvergunning

Onderwerp

Schemaplattegronden GO
Gebruiksoppervlakte
(NEN 1580)

Status

Definitief

Schaal

1:200

Datum

16-07-2020

Datum gewijzigd

Formaat

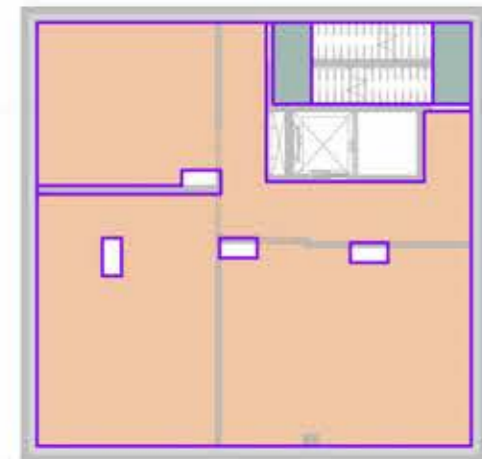
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd

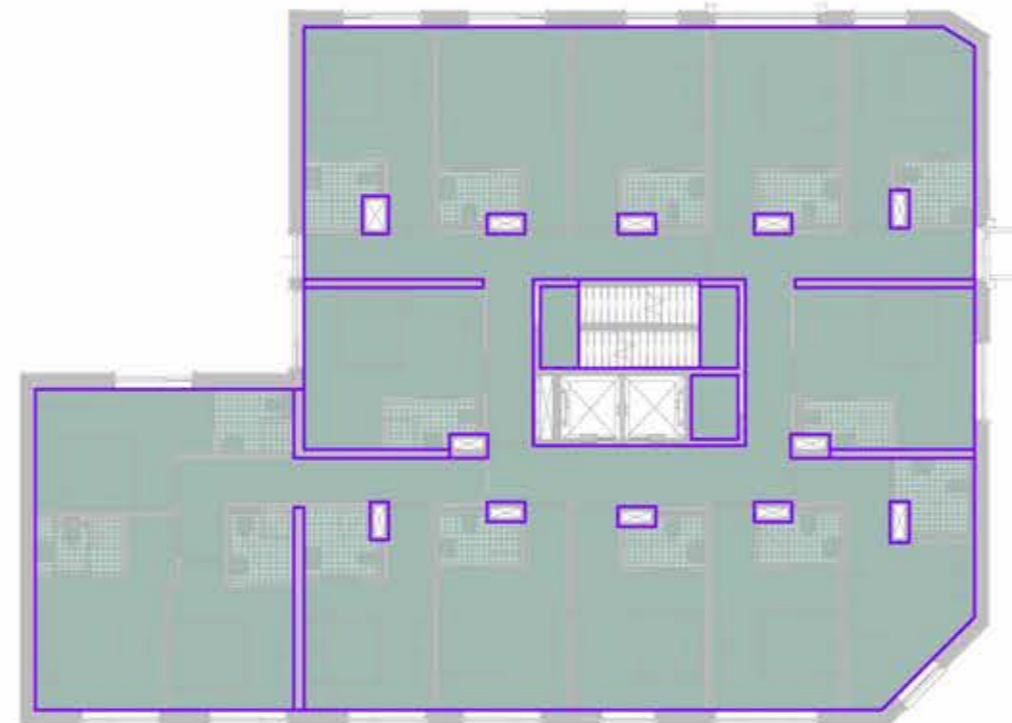
5.1.2.e

Tekeringnummer

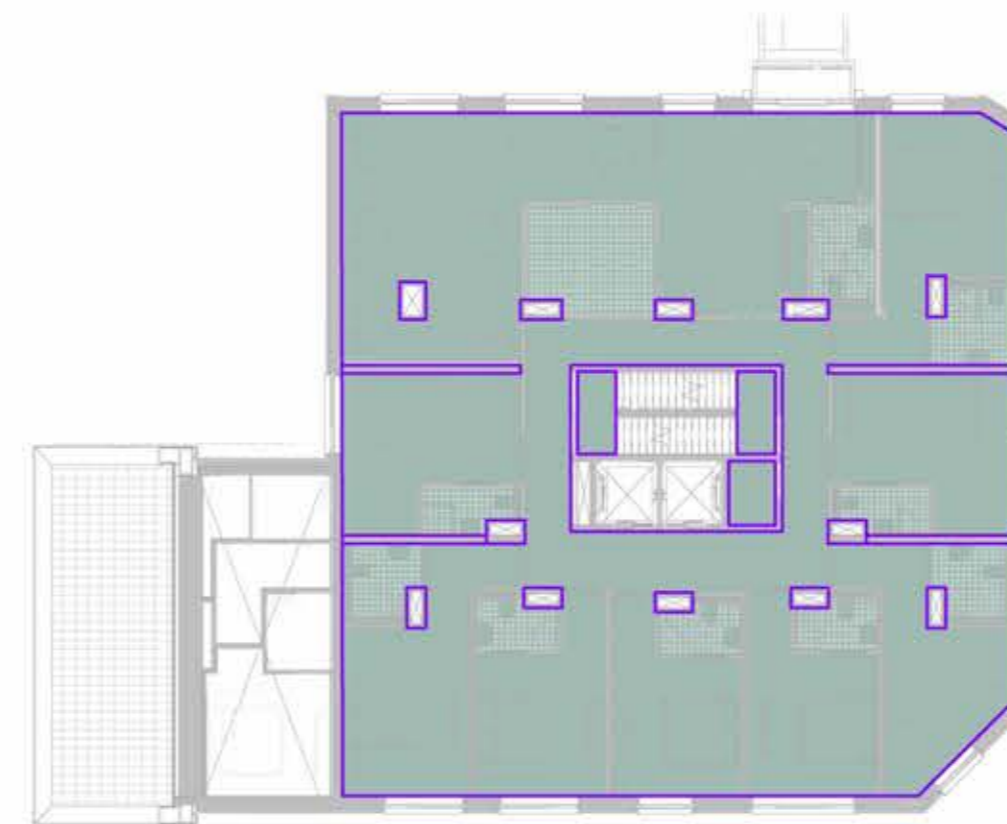
908



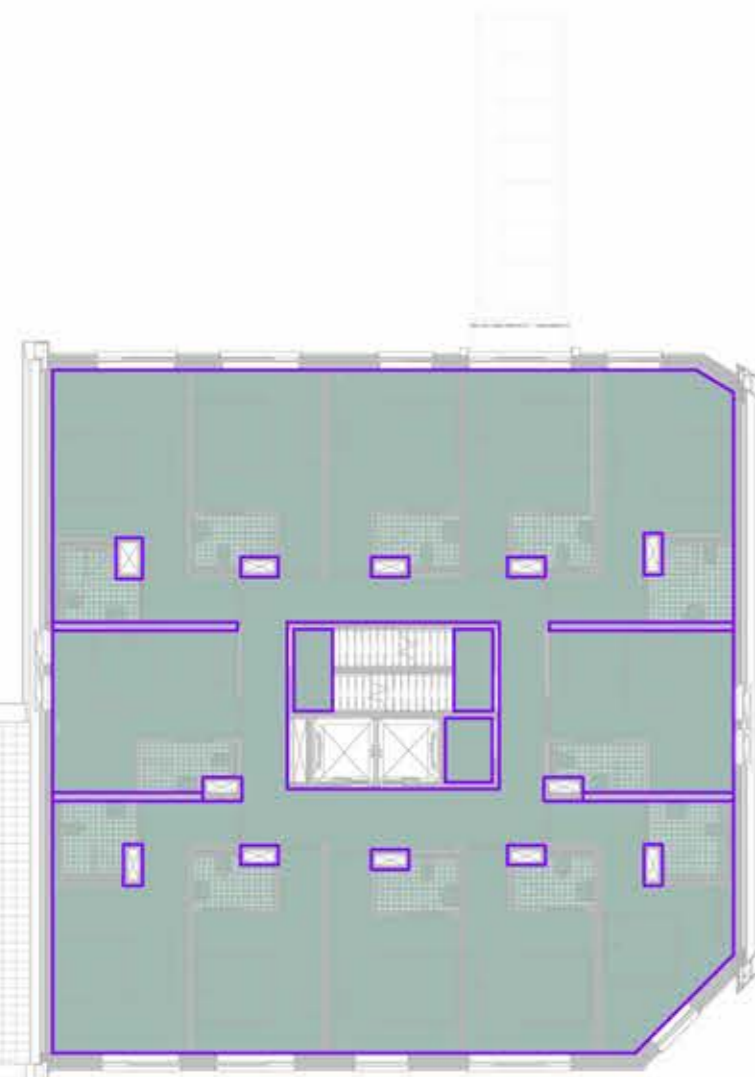
-02 Kelder



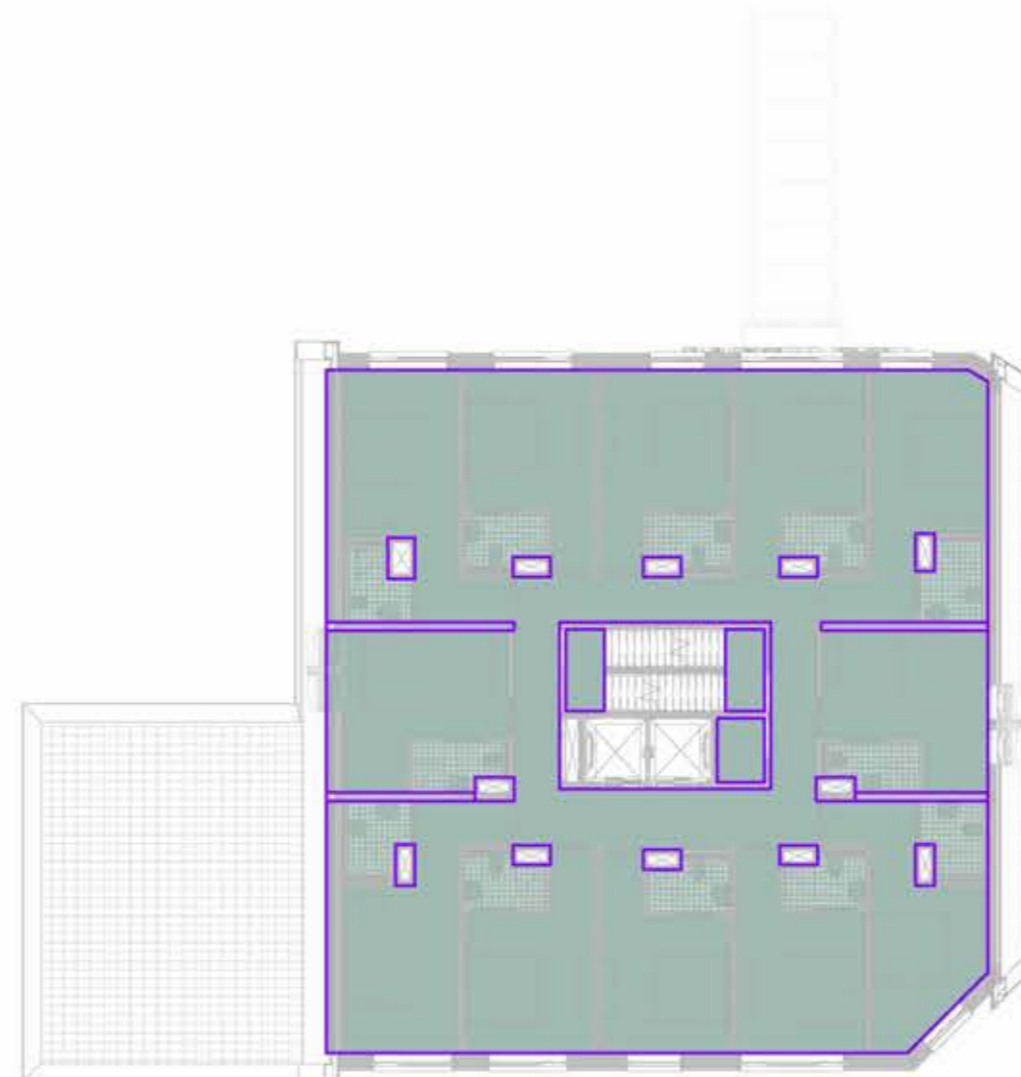
-01 Souterain



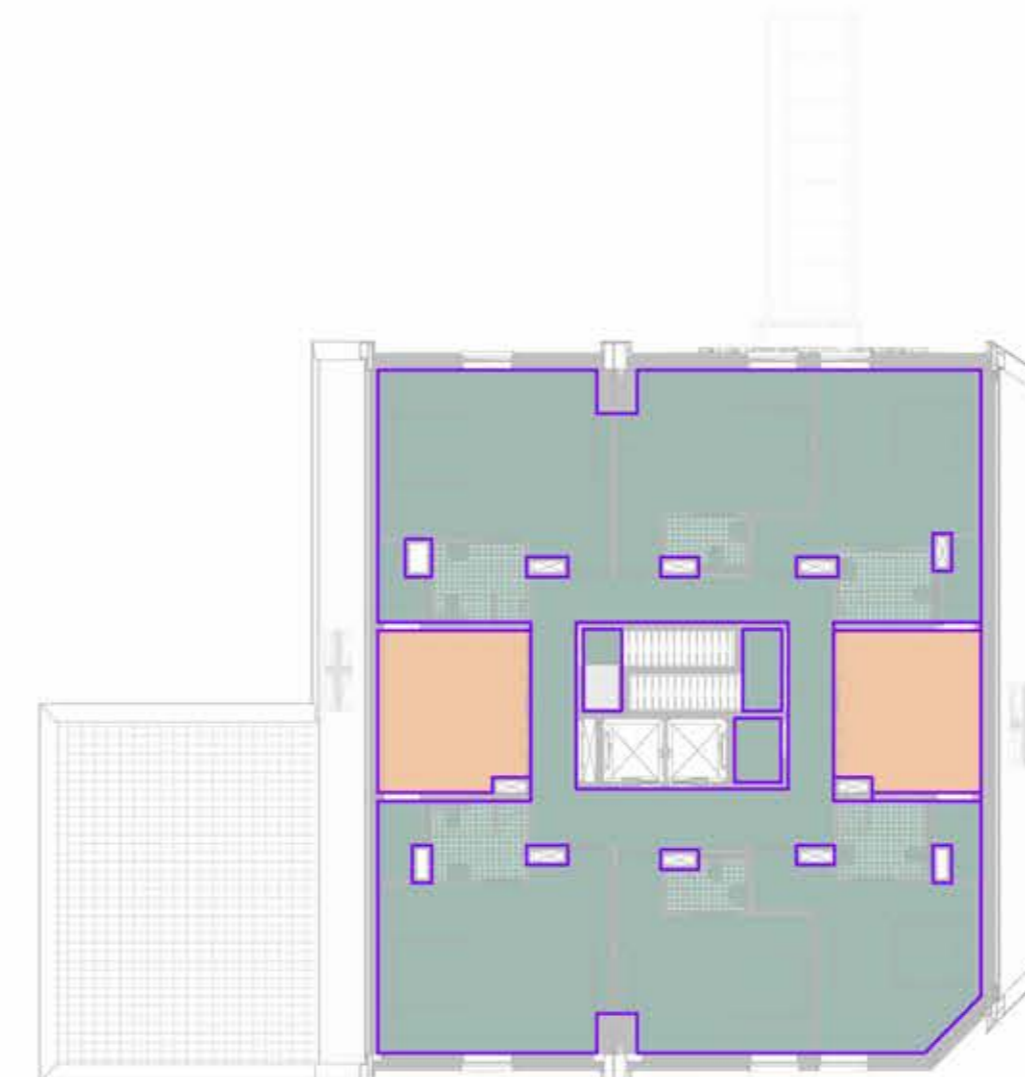
00 begane grond



01 eerste verdieping



02 tweede verdieping



03 derde verdieping

Schemaplattegronden ruimtebenaming (NEN 2580)	
Verblijfsgebieden	Oppervlakte

badruimte	165,47 m ²
onbenoemde ruimte	63,79 m ²
technische ruimte	117,01 m ²
toiletteruimte	4,22 m ²
verblijfsruimte	922,59 m ²
verkeersruimte	291,11 m ²
	1564,18 m ²

legenda

- badruimte
- onbenoemde ruimte
- technische ruimte
- toiletteruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte



KNSM-kan 75
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
5.1.2.e
5.1.2.e

Projectnummer
5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Schemaplattegronden
Ruimtebenamingvolgens BB
(NEN 2580)

Status
Definitief

Schaal
1:200

Datum
16-07-2020

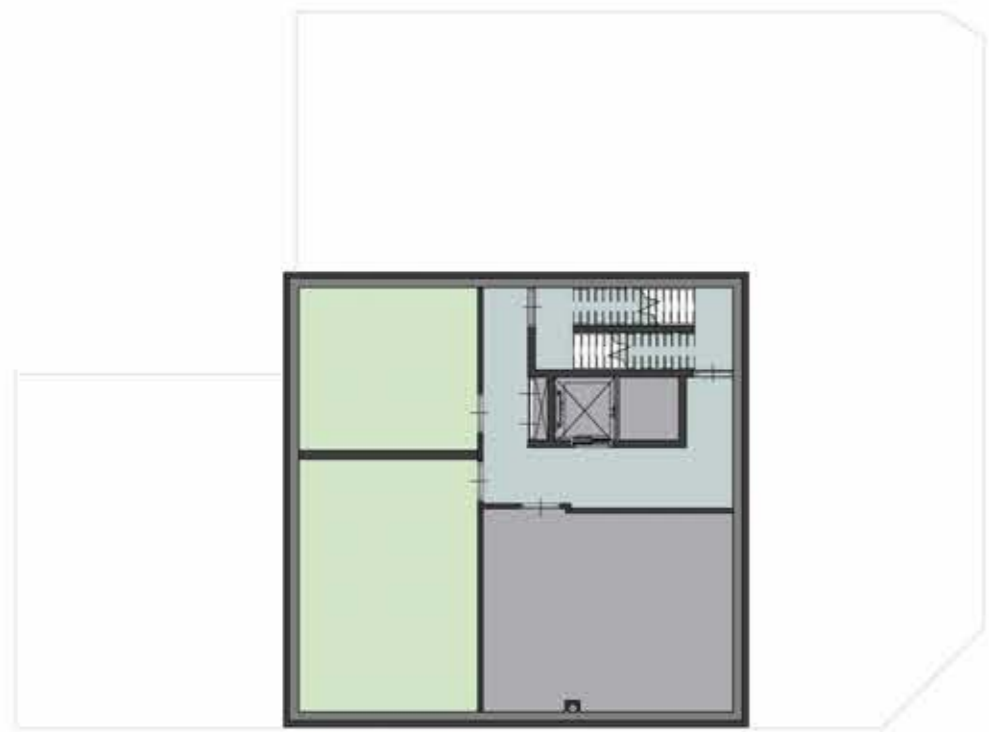
Datum gewijzigd

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
5.1.2.e

Tekeringnummer

909



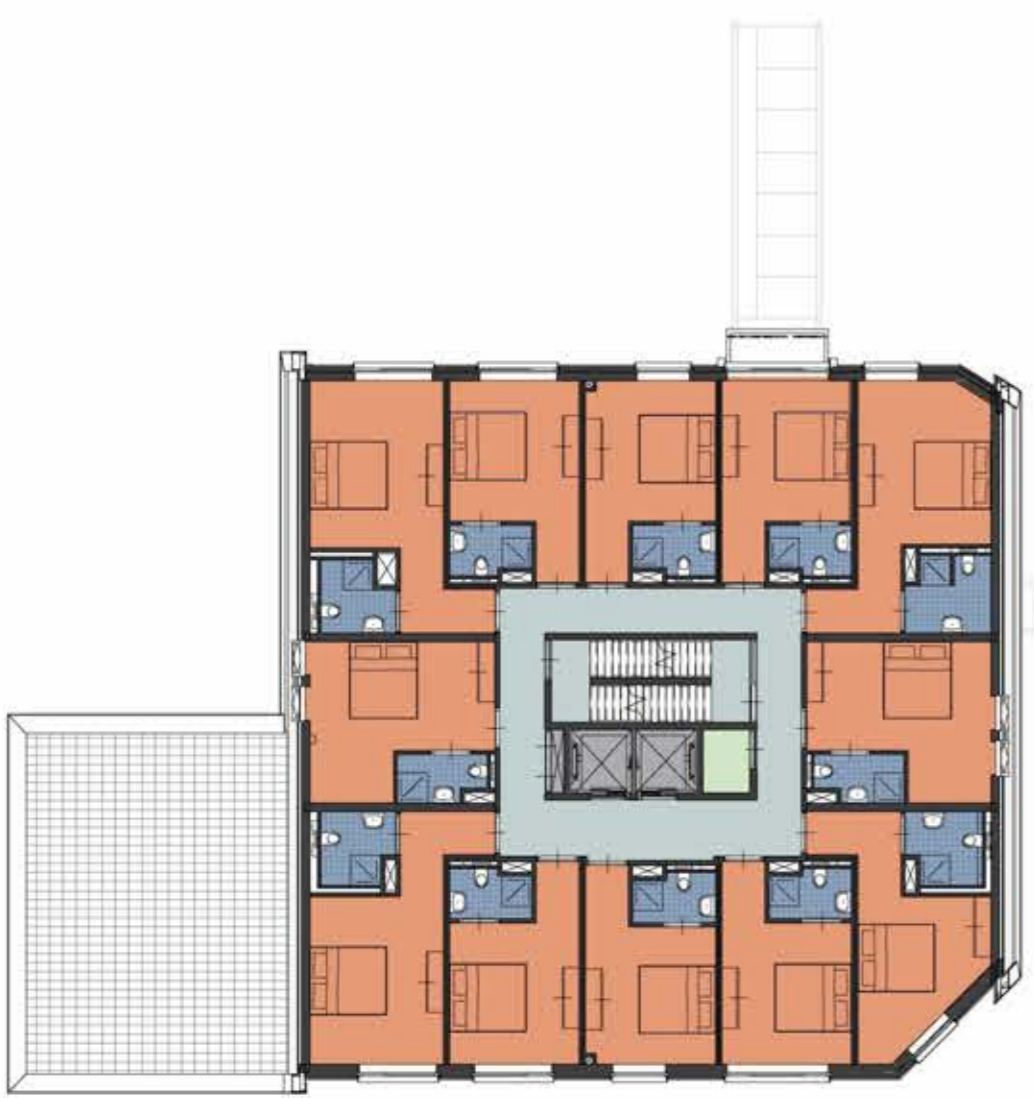
-02 Kelder (Ruimtebenaming BB)



-01 Souterain (Ruimtebenaming BB)



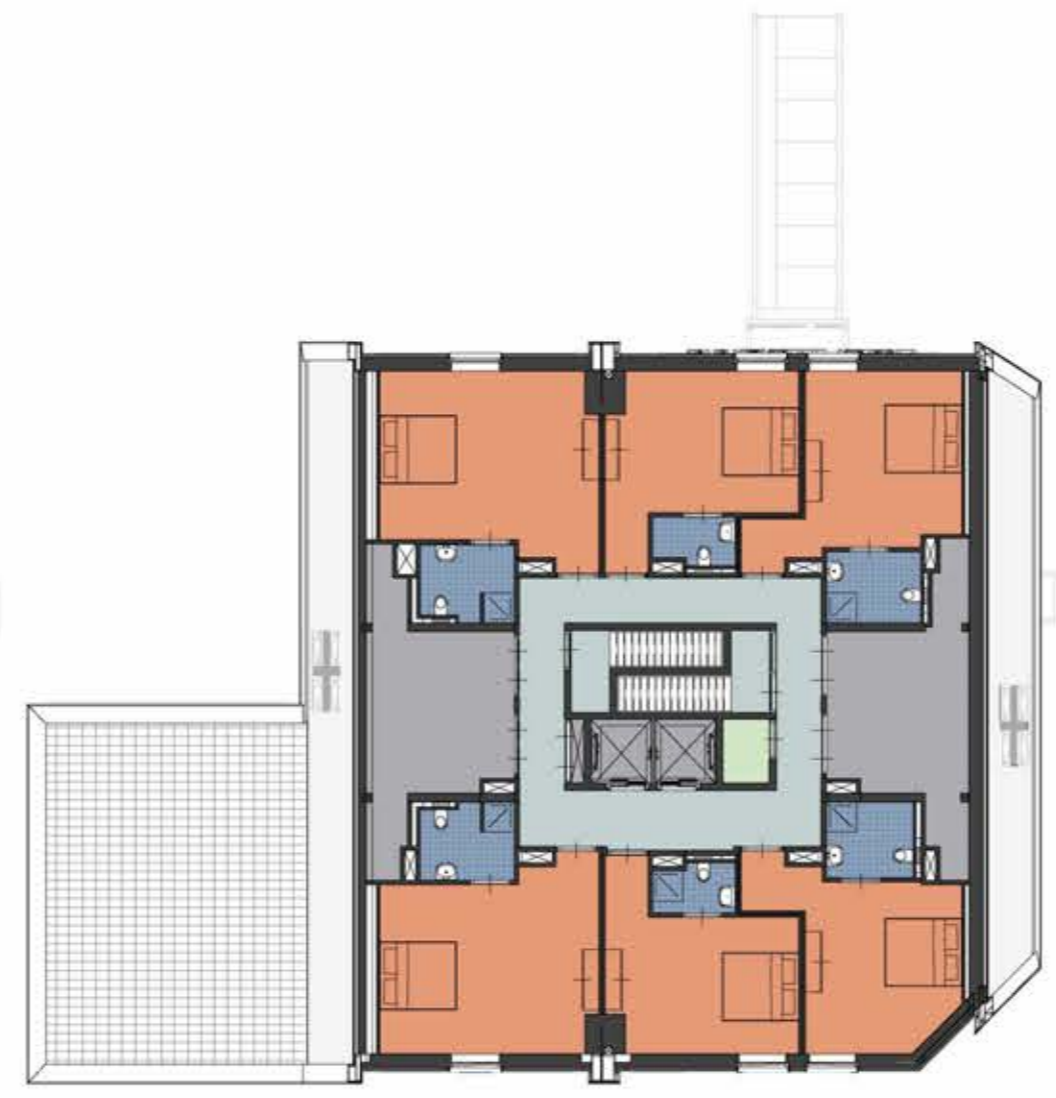
00 begane grond (Ruimtebenaming BB)



01 eerste verdieping (Ruimtebenaming BB)



02 tweede verdieping (Ruimtebenaming BB)



03 derde verdieping (Ruimtebenaming BB)



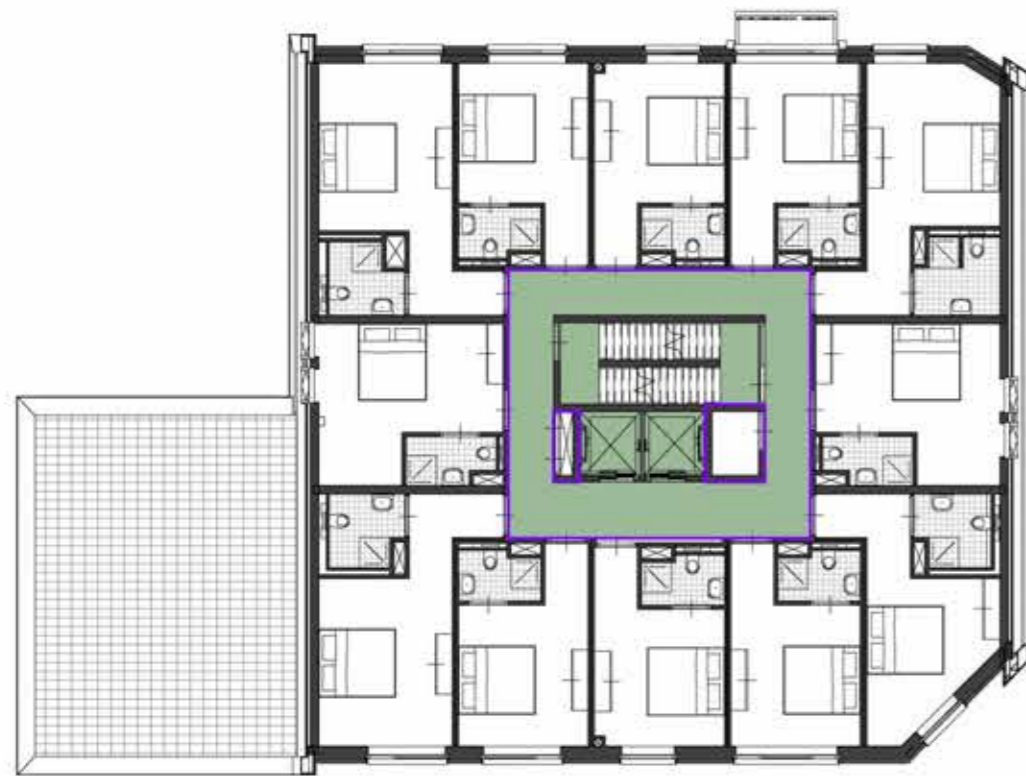
-02 Kelder



-01 Souterrain



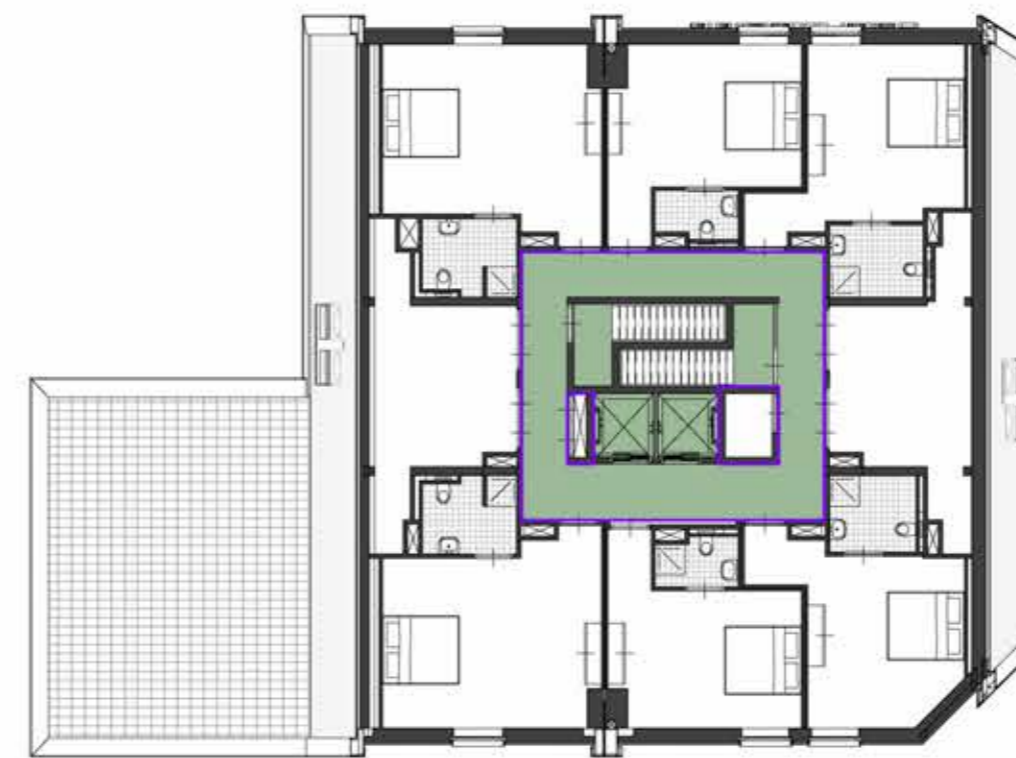
00 begane grond



01 eerste verdieping



02 tweede verdieping



03 derde verdieping

Toegankelijkheidssector

 Toegang



KNSM laan 75
1012 CA Amsterdam
t 020 612 6126
e info@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast

5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk

5.1.2.e
5.1.2.e

Projectnummer

5.1.2.e

Fase

Omgevingsvergunning

Onderwerp

Schemaplattegronden
Toegankelijkheid

Status

Definitief

Schaal

1:200

Datum

16-07-2020

Datum gewijzigd

Formaat

A2 (420 x 594)

Gecontroleerd

5.1.2.e

Tekeningnummer

911

Verblijfsgebieden (BB)

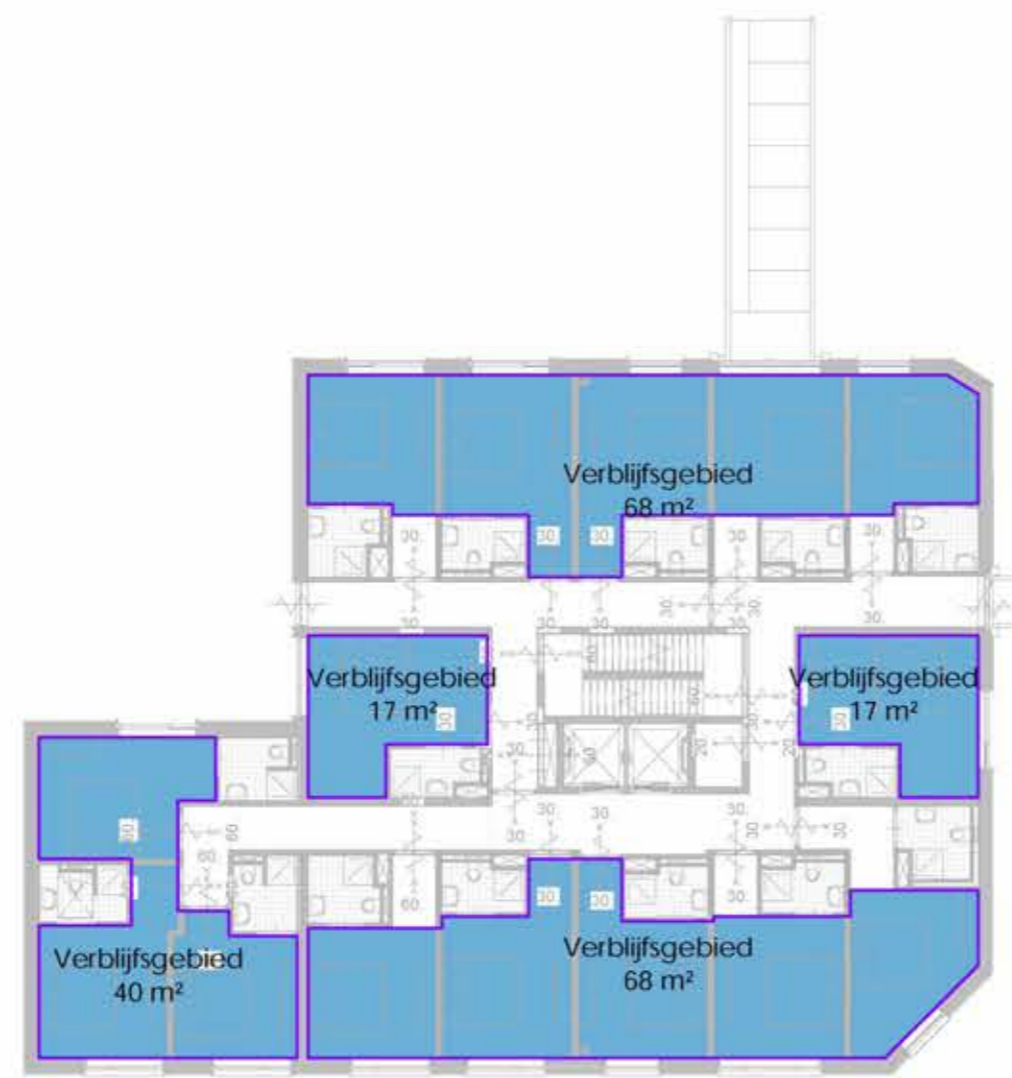
■ Verblijfsgebied

Area Schedule (VG)	
Verblijfsgebied	Oppervlakte

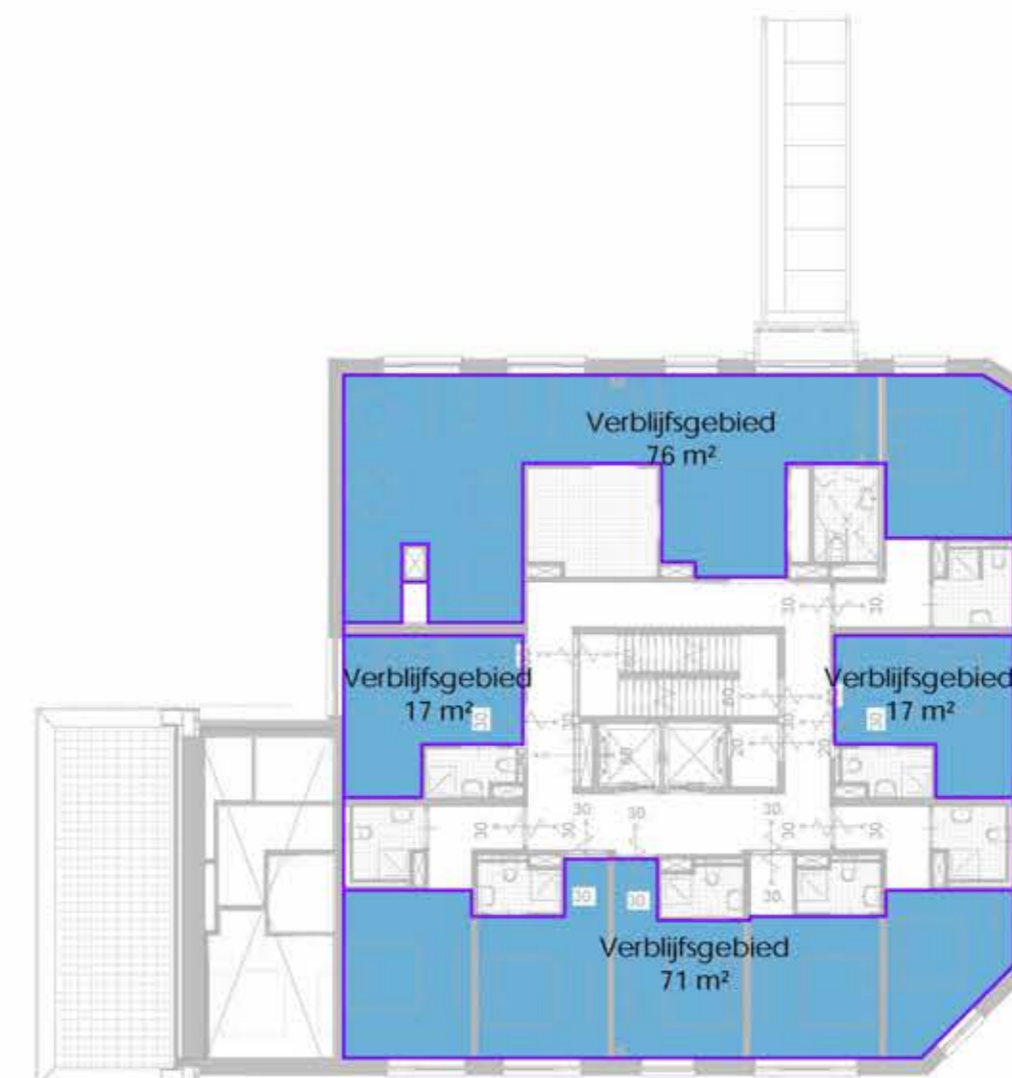
-01 Souterain	
Verblijfsgebied	209,06 m ²
00 begane grond	
Verblijfsgebied	180,52 m ²
01 eerste verdieping	
Verblijfsgebied	182,00 m ²
02 tweede verdieping	
Verblijfsgebied	170,85 m ²
03 derde verdieping	
Verblijfsgebied	81,07 m ²
	823,50 m ²



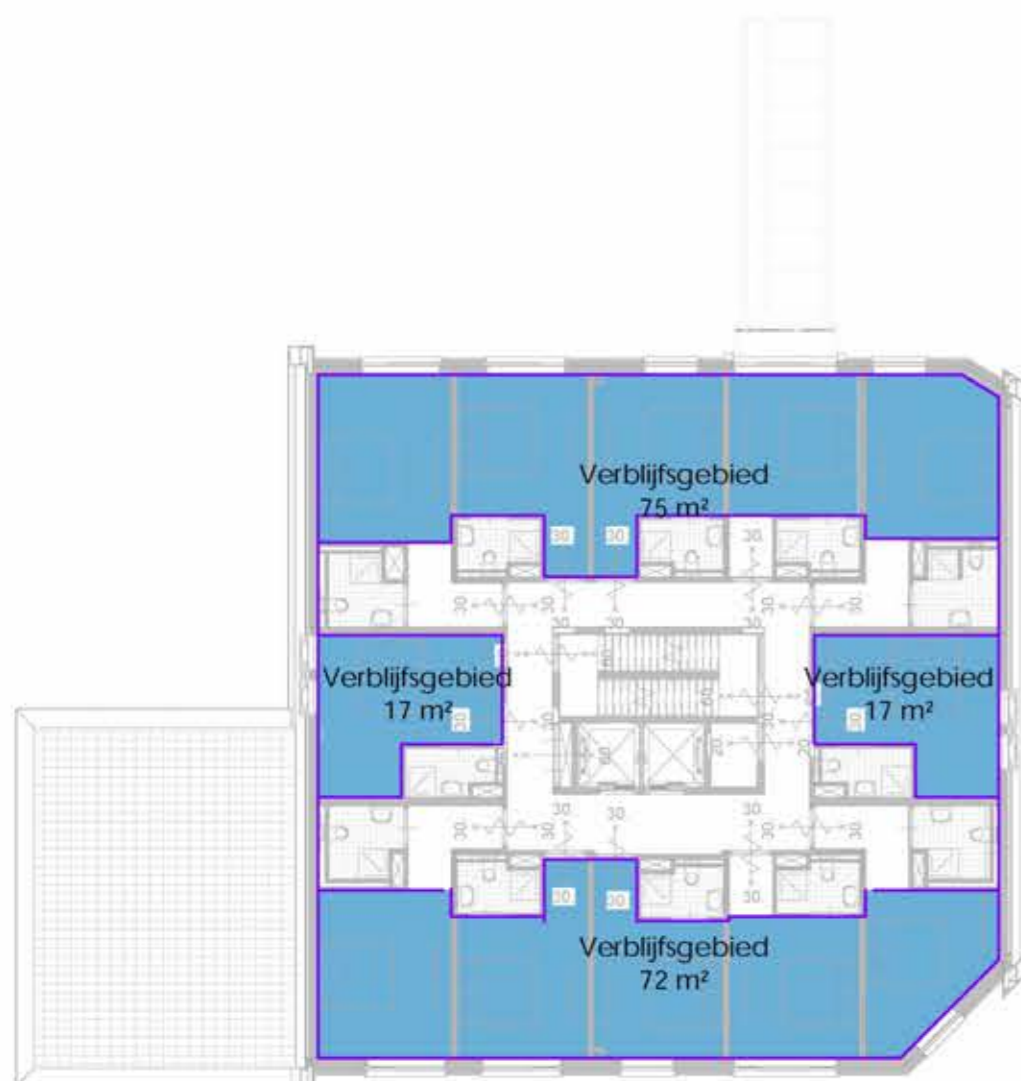
-02 Kelder



-01 Souterain



00 begane grond



01 eerste verdieping



02 tweede verdieping



03 derde verdieping

COMMON AFFAIRS

KNSM laan 75
1012 CA Amsterdam
t 020 612 6126
e info@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
5.1.2.e
5.1.2.e

Projectnummer
5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Schemaplattegronden VG

Status
Definitief

Schaal
1:200

Datum
16-07-2020

Datum gewijzigd

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
5.1.2.e

Tekeningnummer

912



Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012

Beoordeling van door aanvrager
ingevulde checklist door of
namens het bevoegd gezag.

De toetser beoordeelt welke gebouwsituaties van toepassing
zijn en of hierbij werkmethode(n) zijn benoemd. Er kan per
gebouwdeel voor een combinatie van werkmethoden gekozen
worden. Het invullen van gegevens over aanvrager en gebouw
in de eerste regels heeft uitsluitend tot doel te kunnen
traceren op welk gebouw deze checklist van toepassing is.

1 NAW-gegevens

1.1 Aanvrager	Voornaam 5.1.2.e	Achternaam 5.1.2.e	
	Postcode 5.1.2.e	Woonplaats Amsterdam	
1.2 Adres van het gebouw	Adres 5.1.2.e 5.1.2.e		
	Postcode 5.1.2.e	Woonplaats Amsterdam	
1.3 Kadastrale gegevens gebouw	Gemeente 5.1.2.e	Sectie 5.1.2.e	Nr. 5.1.2.e

Analyse van de wijze waarop het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist
betrekking heeft veilig kan worden onderhouden conform art.6.52 en 6.53 van
Bouwbesluit 2012 rekening houdend met omgevingsfactoren.
(Zo nodig afzonderlijke bijlage bijvoegen en deze in dit veld vermelden.)

Het gebouw bevindt zich op maaiveld. Rondom is deze goed te bereiken.

Conclusie:

Het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist betrekking heeft,
voldoet aan de functionele eis als vermeld in art.6.52 van Bouwbesluit 2012.

ja nee

a Binnenkant gebouw

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

A.1 Atrium wel niet van toepassing

	Welke werkmethode worden hierop toegepast? <small>(alle van toepassing zijnde werkmethode hier in te vullen door aanvrager)</small>	Voldoen de gekozen werkmethode aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? <small>(zie toelichting)</small>
Permanente werkbordessen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Verrijdbare hangbruggen (opgenomen in dakconstructie)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Gondelinstallatie	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Robotinstallatie	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Hoogwerker	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Rolsteiger	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Safesit *)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.2 Glazen liftschacht wel niet van toepassing

Hoogwerker	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Rolsteiger	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Safesit *)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.3 Trappenhuizen wel niet van toepassing

Ophangpunten voor werkplatforms	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
(Rol) steiger	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Hoogwerker	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Safesit *)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

Bereikbaar via bordessen / trap

b Buitenkant gevel

Welke werkmethode(n) worden hierop toegepast?

(alle van toepassing zijnde werkmethode(n) hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethode(n) aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Glazenwasbalkon	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.
Verrijdbare hangbrug	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.
Gevelonderhoudinstallatie	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.
Permanente hangladder / mastinstallatie	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.
Hoogwerker	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Rolsteiger	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.
Hefsteiger	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.
Safesit *)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

Via hoogwerker kan men bij de gehele gevel komen. Gevel niet geschikt om tegen aan te hangen i.v.m. beschadegingen.

c Werken op en aan dak

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

C.1 Glazen dak

	<input type="checkbox"/> wel	<input checked="" type="checkbox"/> niet	van toepassing
Permanente werkbordessen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.	
Verrijdbare bruggen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.	
Gondelinstallatie	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.	
Robotinstallatie	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.	
Hoogwerker	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.	
Permanente trap / ladderconstructies	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.	
Vaste dakrand/bordessen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.	
Tijdelijke dakrandbeveiliging	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.	
Steiger	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.	
Safesit *)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.	

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

C Werken op en aan dak (vervolg)

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

wel niet van toepassing

C.2 Hellend dak

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?

(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Permanente trap/ladderconstructies in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

ja nee

ja nee n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen voor nok en dak

ja nee

ja nee n.v.t.

Permanente daktreden in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

ja nee

ja nee n.v.t.

Demontabele gootbeveiliging

ja nee

ja nee n.v.t.

Steigers

ja nee

ja nee n.v.t.

Hoogwerker

ja nee

ja nee n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

Veiligheidshaken aanwezig voor werken op het schuine dak of werken vanaf de grond in een hoogwerker.

C.3 Plat dak

wel niet van toepassing

Permanente dakrandbeveiliging

ja nee

ja nee n.v.t.

Tijdelijke dakrandbeveiliging

ja nee

ja nee n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen

ja nee

ja nee n.v.t.

Steiger

ja nee

ja nee n.v.t.

Rails met aanklikmechanisme

ja nee

ja nee n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

Toegang via trappenhuis met dakluik. Werken op platte verdiepte dak mogelijk door aanhaakmogelijkheden.

De volgens dit formulier op het gebouw van toepassing zijnde voorzeleningen voor veilig onderhoud zijn zodanig te bereiken en te verlaten, dat daarbij geen risico ontstaat voor valgevaar, te water raken of verdrinking.

ja nee

*) De safesit is gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere technieken niet mogelijk zijn.

De indiener verklaart de checklist volledig en naar waarheid ingevuld te hebben en dat alle in deze checklist van toepassing verklaarde werkmethode voldoen aan de stand der techniek zoals aangegeven in de onderstaande considerans of minimaal evenredig veiligheid- en gezondheidsniveau hebben.

Toelichting

Onderstaande considerans en begripsomschrijvingen en de voorgaande checklist, vormen op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 2.2 in samenhang met de overige indieningsvereisten het middel waarmee:

1. een aanvrager van een omgevingsvergunning vanwege bouwactiviteiten verantwoordelijkheid neemt, dat het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, voldoet aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012;
2. het vergunningverlenende bestuursorgaan kan vaststellen of de aanvrager het voldoen aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012 aannemelijk heeft gemaakt;

Dit is in zoverre een inhoudelijke toets, dat in samenhang met de tekeningen van gevels, plattegronden en doorsneden moet worden beoordeeld of de checklist correct is ingevuld, dat wil zeggen: in overeenstemming met de kenmerken van het betreffende gebouw.

AFDELING 6.12 VEILIG ONDERHOUD GEBOUWEN, NIEUWBOUW*)

Artikel 6.52 Aansturingsartikel

1. Een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 6.53 Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud

1. Indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen, heeft een te bouwen gebouw daarvoor voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen.
2. Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het in het eerste lid bepaalde.

*) Het gestelde is, zoals uit de afdelingstitel blijkt, als vereiste alleen van toepassing op gebouwen, nieuwbouw. Dus niet op bouwwerken geen gebouw zijnde en evenmin op bestaande bouw of verbouw daarvan, waarop het wel als aanbeveling toepasbaar is. Artikel 6.52 en 6.53 gelden net als alle overige artikelen ook voor vergunningvrije gebouwen, nieuwbouw.

Considerans

De volgende zaken verdienen expliciete aandacht van de vergunningaanvrager.

Het toetsingskader heeft als doel om expliciet te maken op welke veilige wijze het gebouw waarvoor de vergunning wordt aangevraagd veilig kan worden onderhouden. Het dwingt ontwerpers van gebouwen om al bij het ontwerp na te denken over veilig onderhoud en in de constructie de benodigde voorzieningen op te nemen.

Bij de werkmethoden zoals die worden genoemd in het bijgaande formulier is uitgegaan van de stand der techniek zoals deze is beschreven in diverse documenten. De stand der techniek is ontleend aan:

- Het Convenant Arbeidsomstandigheden Glazenwassersbranche en het hierbij opgestelde 'Supplement Document gevelonderhoud' (convenant ingetrokken, maar is wel informatief)
- Het convenant 'Gevelonderhoud' en de hierbij behorende 'Beoordelingsrichtlijn'
- De RI&E, module Glas- en gevelreiniging uit de Arbocatalogus Schoonmaak- en Glazenwassersbranche.
- De A-bladen en arbo-catalogi van gebouw onderhoudsbranches

Actuele inlichtingen hierover is te vinden via www.veiligopdehoogte.nl en via de "Handleiding Veilig onderhoudbare gebouwen maken", waarvan de meest actuele versie steeds via vornoemde website gratis is te downloaden. Achterin deze Handleiding is een matrix te vinden met "Technische en organisatorische randvoorwaarden inzets hulpmiddelen", waarin per hulpmiddel is aangegeven met welke aspecten wel en niet rekening moet worden gehouden.

De genoemde werkmethoden (in volgorde van de arbeidshygiënische strategie) zijn een handreiking aan ontwerpers, projectontwikkelaars, architecten etc. om de nieuw te ontwerpen gebouwen te laten voldoen aan de arbeidsveiligheidseisen die aan het onderhoud ervan worden gesteld. Het staat vergunningaanvragers dus vrij om alternatieve technische oplossingen en werkmethoden te gebruiken mits deze werknemers tijdens onderhoudswerkzaamheden hetzelfde beschermingsniveau bieden. Het Bouwbesluit eist hiervoor geen aanvullende beoordeling door een onafhankelijke derde.

Daarbij zal de aanvrager van een vergunning door de keuze van de te gebruiken werkmethoden een toekomstig werkgever van onderhoudspersoneel in staat stellen altijd de arbeidshygiënische strategie te volgen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit)). In dat kader zijn bij een aantal werkmethoden kanttekeningen geplaatst!

Zo is de safesit expliciet gekwalificeerd als een werkmethode die **alleen kan worden toegepast als andere, veiliger technieken aantoonbaar niet mogelijk zijn.**

De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen. Werken op ladders is daarom in principe niet toegestaan. Naast de safesit wordt ook de wassteel niet als een geeigende methode beschouwd tenzij het niet anders kan. (Ladders, safesit en wassteelmethode zijn voor glazenwassers werkmethode in de categorie "acceptabel mits". Het zijn werkmethode waarbij de risico's van valgevaar en overmatige fysieke belasting gewogen zijn en vertaald zijn naar beperkingen in maximale glasomvang dan wel werkhooft.)

Ook ankerpunten op daken zijn in principe geen zelfstandige veiligheidsvoorziening. Ankerpunten kunnen een oplossing bieden (in combinatie met andere arbeidsmiddelen) indien er geen permanente dakrandbeveiliging is. Deze werkmethode zijn alleen dan toegestaan als het aantoonbaar technisch niet mogelijk is de werkzaamheden op een andere manier uit te voeren. De ladder, de ankerpunten en de wassteel zijn niet als werkmethode volgens de stand der techniek opgenomen.

Bij het ontwerp van het gebouw moet naast een veilige werkmethode voor onderhoud tevens worden gezorgd dat de werkplek veilig kan worden bereikt. In het algemeen wordt hieraan voldaan als de toegangsweg geen risico voor "valgevaar" (vallen van hoogte en/of struikelen, fysieke belasting) oplevert. Ook het risico voor "te water raken / verdrinking" dient te worden beoordeeld.

In de artikeltekst is sprake van "gebouwgebonden voorzieningen". Rolsteiger, hoogwerker, hefsteiger (of hefplateau) en steiger zijn op zich niet gebouwgebonden, maar komen alleen in aanmerking als hiervoor een bruikbare opstelplaats aanwezig is. Een opstelplaats die bij gebruik het verkeer onaanvaardbaar belemmert is aan te merken als 'niet bruikbaar'.

Bij het ontwerp van een gebouw zal rekening moeten worden gehouden met de vervangbaarheid van geveldelen zoals zonweringen, grote ramen etc. Vervanging van geveldelen – zowel binnen als buiten – zal op een veilige en gezonde wijze moeten kunnen geschieden. Reparatie en vervanging van dergelijke elementen zijn op te vatten als incidenteel onderhoud, waarvoor redelijkerwijs andere eisen gelden dan voor periodiek onderhoud zoals het glazen wassen. In sommige situaties zal voor dat laatste mogelijk geen oplossing geboden kunnen worden, maar moet wel worden aangegeven op welke wijze veilig in incidenteel onderhoud kan worden voorzien.

Door de (verplichte) invulling van het vrije veld aan het begin van de checklist in samenhang met de tekeningen van het gebouw geeft de aanvrager aan hoe zijn analyse is van het veilig onderhoud van het gebouw (of de gebouwdelen) rekening houdend met omgevingsfactoren zoals water, beplanting, verkeer, etc. Deze analyse moet uitmonden in een duidelijke conclusie (ja/nee) of met de gekozen oplossingen wordt voldaan aan de in art.6.5.2 gestelde functionele eis. Het antwoord 'nee' is overigens een weigeringsgrond. De aanvrager is gehouden de checklist waarheidsgetrouw in te vullen.

In het algemeen is, het naarmate de complexiteit en diversiteit van het gebouw toeneemt, meer en meer noodzakelijk om reeds in een vroeg stadium van het ontwerpproces in vooroverleg met het betreffende bestuursorgaan de beoogde voorzieningen voor veilig onderhoud te bespreken aan de hand van tekeningen en een concept van de ingevulde checklist. Veel werkmethode zijn op zich wel goed maar in bepaalde omstandigheden toch niet veilig genoeg. Daarom dienen de keuzen voor de beoogde werkmethode nadrukkelijk te worden afgestemd op de specifieke gebouw- en omgevingsgebonden situatie.

Het ingevulde formulier maakt deel uit dan de indieningsvereisten, behorend bij het door de aanvrager ondertekende (digitale) aanvraagformulier. De vergunningaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de juistheid van de afgegeven verklaring met betrekking tot de aan te brengen gebouwgebonden voorzieningen ten behoeve van het veilig onderhouden.

Het formulier dient op het moment van aanvraag van de vergunning volledig ingevuld te zijn bijgevoegd. Het ontbreken of onvolledig ingevuld zijn van deze verklaring kan een grond zijn om de aanvraag buiten behandeling te stellen, tijdige aanvulling van de gegevens te vragen en – indien het bevoegd gezag van oordeel is dat onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat het gebouw veilig kan worden onderhouden – de vergunning te weigeren.

* De analyse kan bij grote complexiteit en/of diversiteit van het gebouw aanleiding zijn om per gebouwdelen afzonderlijke checklists in te vullen en in te dienen.

Begripsbepalingen

Het formulier bevat een aantal bouwkundige en installatietechnische termen, die niet voorkomen in het Bouwbesluit 2012. Voor het correct hanteren van dit toetsingskader en invullen van het formulier worden enkele termen hierna voorzien van een begripsbepaling. Het is geen uitputtende lijst.

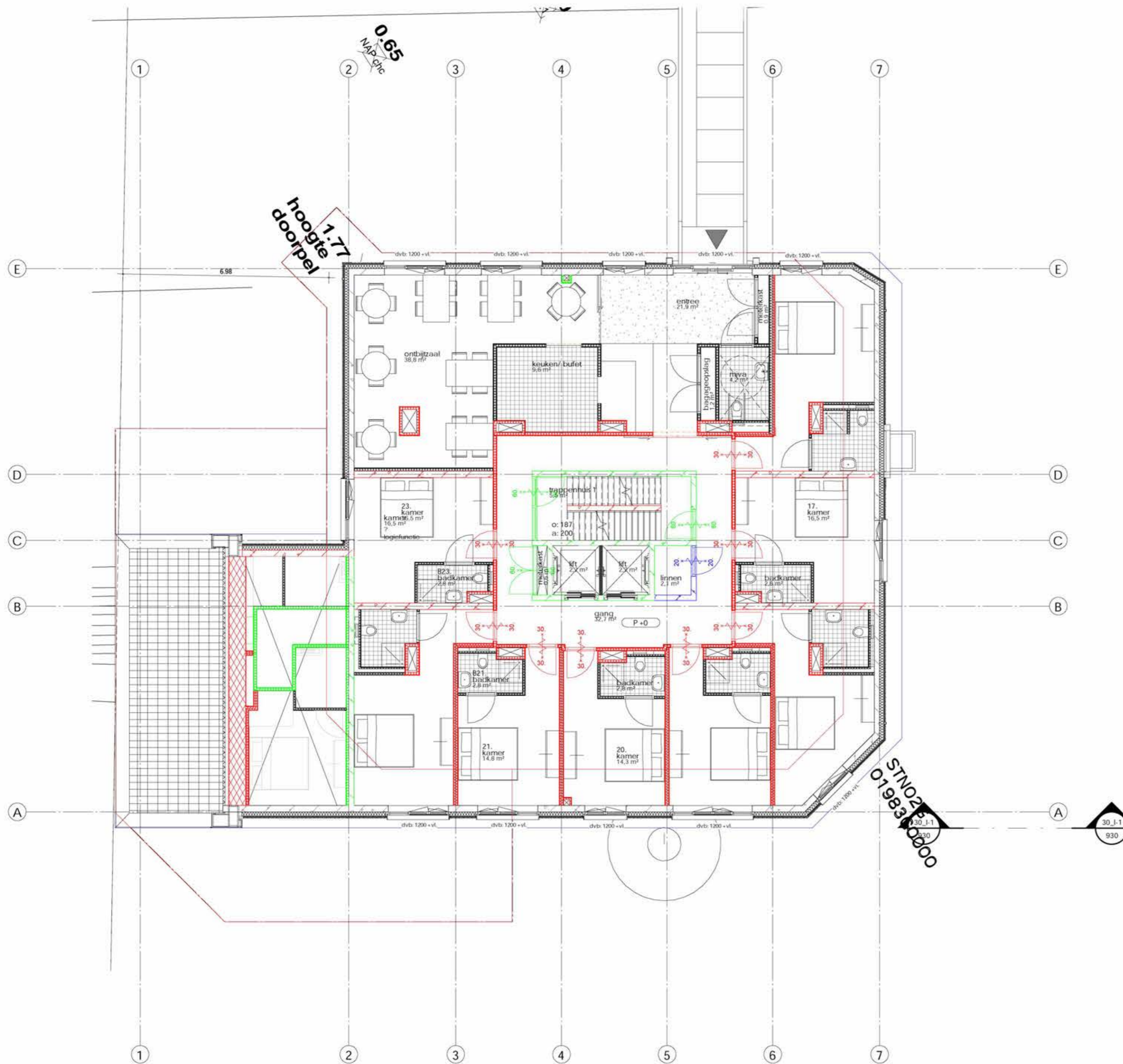
Nr.	Term	Begripsbepaling
0	Onderhoud	In het kader van dit Toetsingskader en de Checklist wordt hieronder zowel het (periodiek) reinigen van gebouwdelen verstaan als het (incidenteel) uitvoeren van reparaties of vervanging.
1	Atrium	Binnenruimte in een gebouw doorgaand over meer dan een bouwlaag (verdieping), aan meerdere zijden omsloten door andere ruimten en eventueel (een deel van) een buitengevel, afgedekt met een dak, doorgaans geheel of gedeeltelijk bestaand uit glas.
2	Binnenkant gebouw	Hier worden de verschillende onderdelen bedoeld waar naar gekeken moet worden, te weten: atrium, glazen liftschacht, trappenhuizen.
3	Glazen liftschacht	Bouwkundige bekleding van de constructie, waarbinnen een liftkooi beweegt, gemaakt van glas of een vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal.
4	Trappenhuis	Ruimte waarin een trap ligt
5	Buitenkant gevel	De buitenkant van de gevel is het raakvlak van deze scheidingsconstructie en de buitenruimte rond het gebouw.
6	Glazen dak	Vlak of hellend dak dat overwegend bestaat uit glas of daarmee vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal, met inbegrip van in dat dak aanwezige dakdoorbrekingen als ventilatiepijpen, ont- en beluchtingskanalen, rookgasafvoeren, vlucht- en ventilatieluiken, etc.
7	Hellend dak ²	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van meer dan 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
8	Plat dak	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van ten hoogste 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
9	Permanent werkbordes	Uitkregend deel van een vloer of een zelfstandig vloerniveau (al dan niet uitgevoerd als roostervloer o.d.) en voorzien van randbeveiliging.
10	(Verrijdbare) hangbrug	Tijdelijk werkplatform (dat kan worden opgebouwd uit losse modules) dat door middel van kabels opgehangen aan dakbalken (jukken) of dakwag(en)s, al dan niet verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
11	Gondelinstallatie / gevelonderhoudsinstallatie	Permanent werkplatform ten behoeve van personen, hangend aan kabels en verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
12	Robotinstallatie	Volautomatische / bestuurbare reinigingsmachine, waarmee vlakke geveldelen kunnen worden gereinigd.
13	Hoogwerker	Mobiele werkplek waarmee het mogelijk is om op hoogte te werken. ³
14	Rolsteiger	Verrijdbare demontabele stelling ³
15	Safesit	Verbeterde bootsmanstoel (afdaalapparaat) met één verankeringpunt en één hangkabel en één vangkabel.
16	Ophangpunten voor werkplatforms	Constructie op dakniveau, bedoeld voor de ophanging van een werkplatform.
17a	Permanente hangladder	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare hangladder voor één persoon voorzien van opklapbare werkplateaus, die aan de boven- en/of onderzijde betreden wordt.
17b	Mastinstallatie	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare mast, waarlangs een éénpersoons werkbak op en neer bewogen kan worden. Wordt aan de boven en/of onderzijde betreden.
18	Hefsteiger	Tijdelijk werkplatform dat verticaal bewogen wordt langs een of meer masten. ³
19	Glazenwasbalkon	Permanent en vast aan gebouw aangebracht loopbordes voor het onderhouden van de gevel(s).
20	Permanente trap / ladderconstructie (in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem)	Toegangsweg in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem. (NB.: De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen!)

Checklist Veilig onderhoud

21	Verrijdbare brug/hellingbaan	Verrijdbaar werkplatform dat vooral horizontaal of onder een hellingshoek verplaatsbaar is via een rail of andere geleiding.
22	Vaste dakrand / bordes	Vast hekwerk of balustrade / bordes.
23	Tijdelijke dakrandbeveiliging	Demontabele valbeveiliging (hekwerk).
24	Permanente aanhaakvoorziening voor nok en dak	Vast direct zichtbaar gebouwgebonden ankerpunt met mogelijkheid tot aanbrengen van lijnen, ladders of hekken
25	Demontabele gootbeveiliging	Tijdelijk hekwerk op het dakvlak gekoppeld aan daarvoor bestemde ankerpunten of via gootconstructie afsteunend op de gevel
26	Steiger	Stalen constructie, opgebouwd uit pijpen, koppelingen of systeemonderdelen aan de hand van tekeningen en berekeningen. ¹
27	Permanente dakrandbeveiliging	Vaste valbeveiliging; bouwkundige borstwering, hekwerk of balustrade
28	Rails met aanklikmechanisme	Ankerpunten in combinatie met een lijnsysteem ten behoeve van individuele valbeveiliging.

² Voor de grenswaarde tussen hellend en plat dak worden verschillende waarden gehanteerd. In dit Toetsingskader hanteren we de grenswaarde 15°, die vooral relevant is vanuit een oogpunt van veilig werken. Steilere hellingen dan 15° vragen andere voorzieningen.

³ Deze voorziening vergt een bruikbare gebouwgebonden opstelplaats (zie considerans).



Legenda

- Bestaande contour / eigendomsgrens
- Nieuwe contour incl. dakrand
- - - Erfgrens



KNSM-kaan 75
 06.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
 5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
 5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer
 5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Plattegrond Bestaand vs Nieuwe Contour

Status
Definitief

Schaal
1:100

Datum
24-07-2020

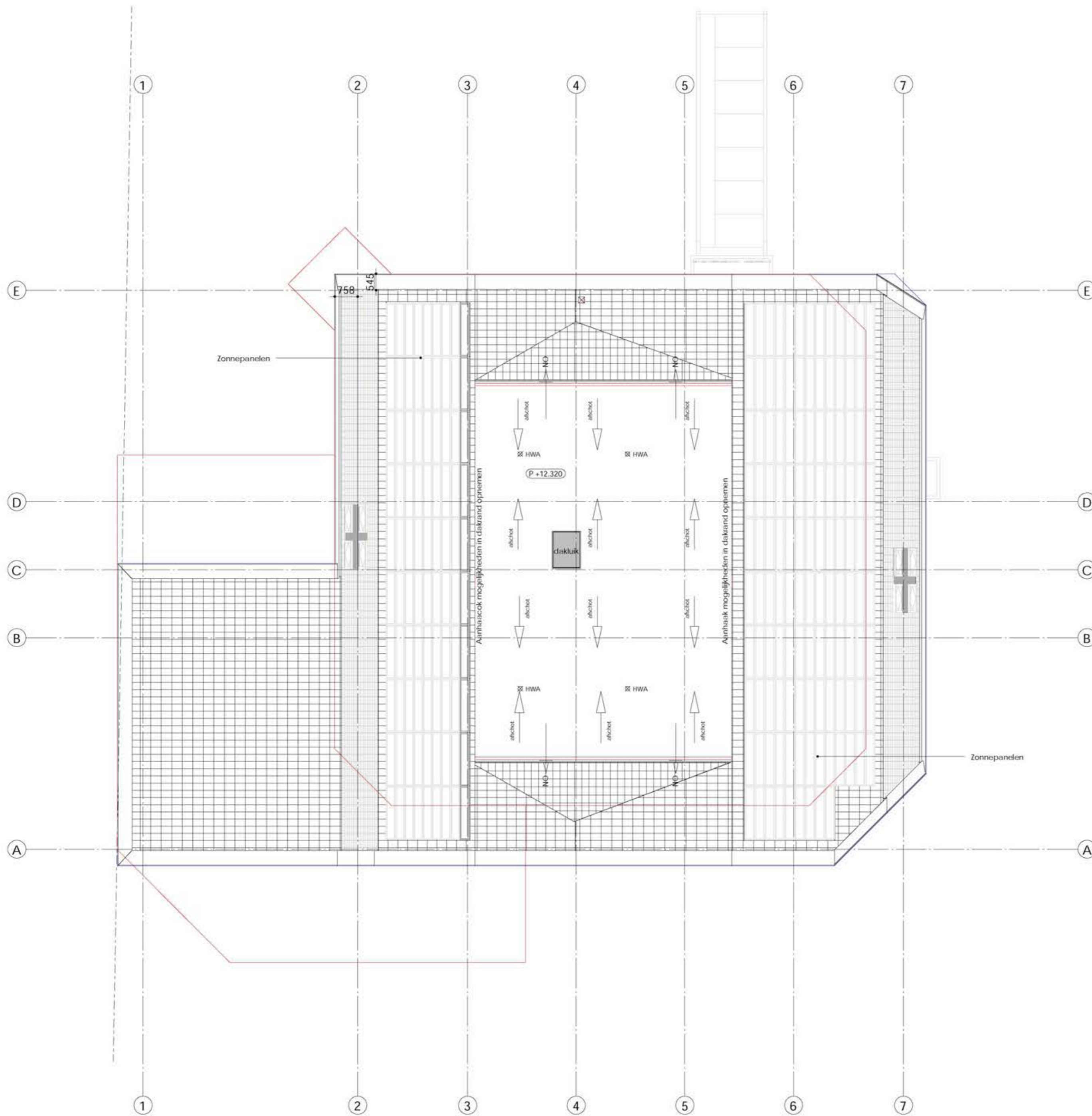
Datum gewijzigd
 B : 14-10-2020
 Update OV: opmerkingen brandweer

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2.e

Tekeringnummer

903-1



KNSM-kan 75
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast

5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
 5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer
 5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
**Plattegrond Bestaand vs
 Nieuwe Contour**

Status
Definitief

Schaal
1:100

Datum
24-07-2020

Datum gewijzigd
 B : 14-10-2020
 Update OV: opmerkingen brandweer

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2.e

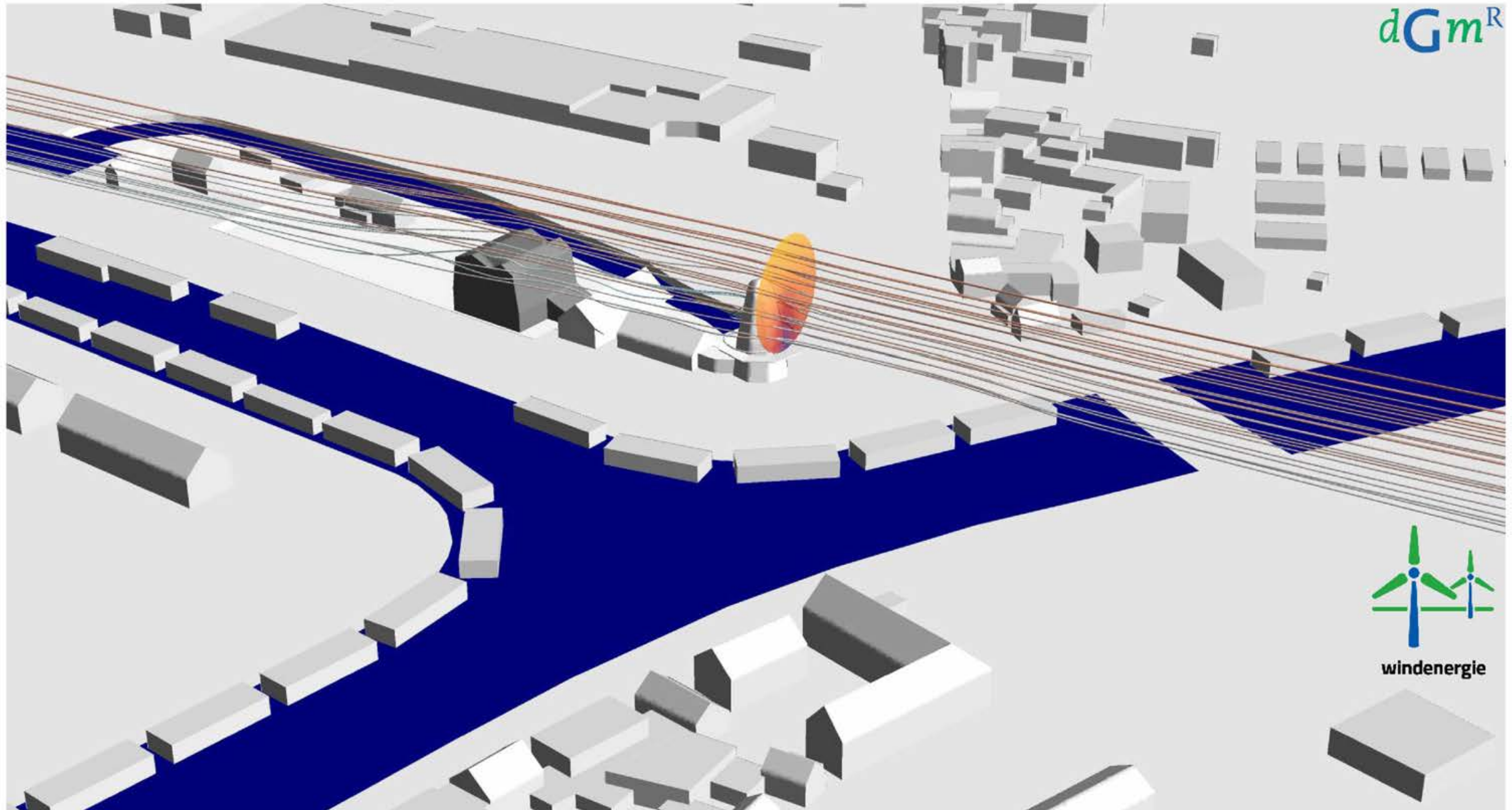
Tekeningnummer

903-2

Molen van Sloten en nieuwbouw

windvangonderzoek Molen van Sloten

5.1.2.e



Opdrachtgever	Midvast B.V. 5.1.2,e 5.1.2,e Amsterdam
Contactpersoon opdrachtgever	5.1.2,e 5.1.2,e
Project Betreft Uw kenmerk	Molen van Sloten en nieuwbouw 5.1.2,e windvangonderzoek Molen van Sloten -
Rapport Datum Versie Status	5.1.2,e 17 januari 2020 concept
Uitgevoerd door	DGMR Bouw B.V. 5.1.2,e 5.1.2,e Postbus 370 2501 CJ Den Haag
Contactpersoon	5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @dgmr.nl
Auteur	5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @dgmr.nl
Projectadviseur	5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @dgmr.nl
2e lezer/secr.	5.1.2,e OZU

5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

Inleiding/Antwoord	3
Situatie en model	4
Beleid, aanpak en toetsingscriteria	5
Onderzoeksmethodiek	6
Resultaten en Conclusie	8

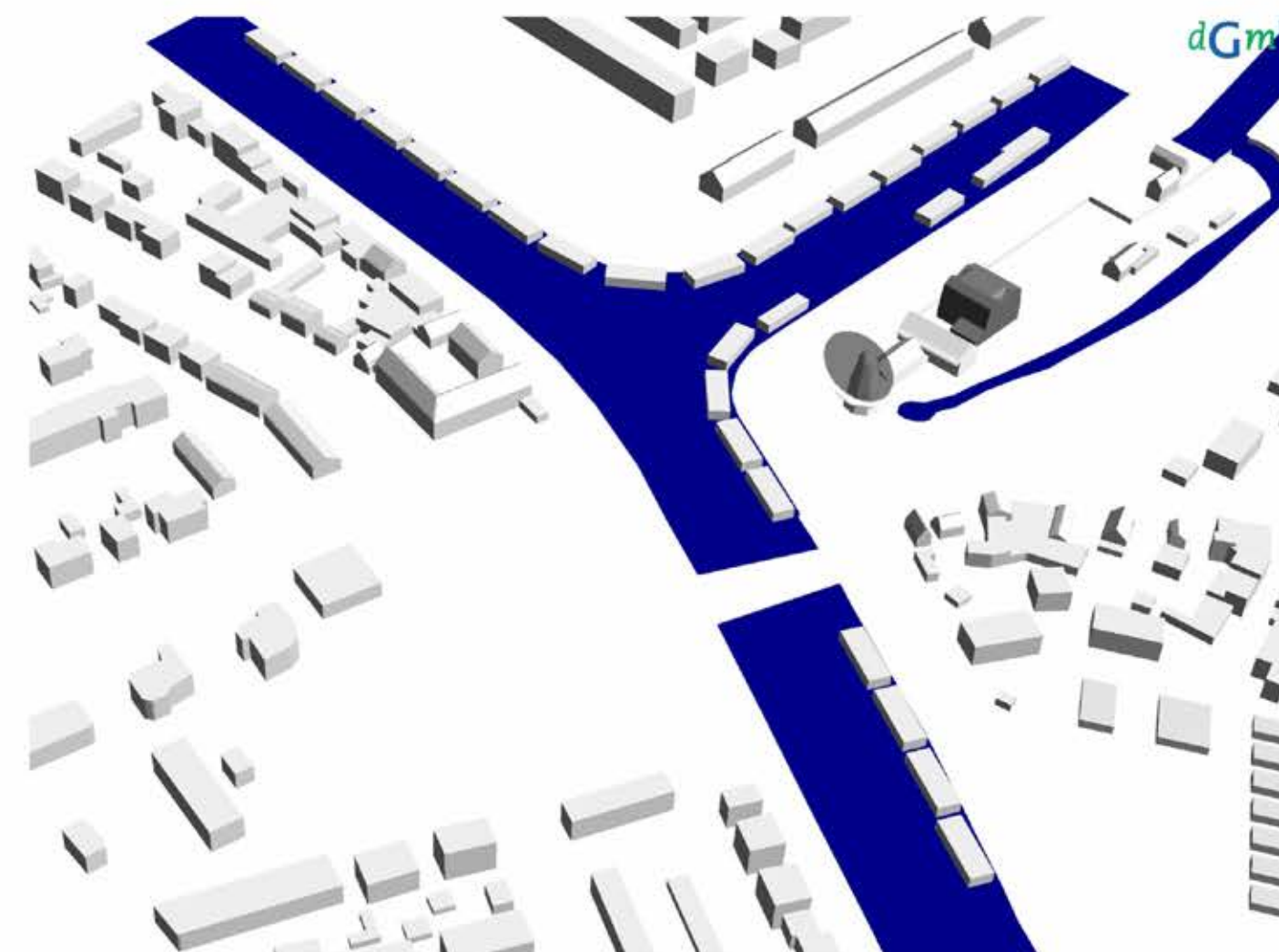
[Bijlage 1](#): Numeriek inlegvel

[Bijlage 2](#): Windstatistiek en terreinruwheid

[Bijlage 3](#): Gemiddelde windsnelheden, turbulenties en balans windbelasting horizontaal versus verticaal



windenergie



Inleiding

In opdracht van Midvast B.V. heeft DGMR voor de Molen van Sloten een windvangonderzoek uitgevoerd met betrekking tot de nieuwbouw van

5.1.2.e

De ontwikkelaar heeft een nieuwe ontwikkeling voor ogen die binnen 100 meter van de oud-Hollandse molen van Sloten staat. De nieuwbouw komt in plaats van een huidig gebouw dat in omvang geringer is. Gezien de hoogte, omvang en de positie ten opzichte van de molen, is de ongerustheid met betrekking tot het functioneren van de molen als werktuig een terechte vraag.

De onderzoeksvraag luidt dan ook:

Wat is de impact van de nieuwbouw op het functioneren van de molen?

In dit rapport onderzoeken en beantwoorden wij deze vraag en onderbouwen dit met een kwantitatief onderzoek.

Dit windvangonderzoek heeft betrekking op de vraag of de nieuwbouw van 5.1.2.e een negatief effect heeft op het functioneren van de molen als werktuig.

In 2018 heeft de provincie Noord-Holland molenbiotopen in de nieuwe Leidraad Landschap en Cultuurhistorie opgenomen. In de provinciale regeling voor molenbiotopen gaat het erom dat een zone van 400 meter rondom een molen openblijft. Dit geldt voor zowel bebouwing als beplanting. Bij de vervolgstappen gaat het erom dat gemeenten molenbiotopen in hun eigen omgevingsplannen gaan verankeren. Voor zover bekend heeft de gemeente Amsterdam aangaande bescherming van oud-Hollandse molens dit nog niet opgenomen in de bestemmingsplannen.

Als we kijken in andere provincies en gemeenten zien we vaak dat er, net als de bovengenoemde nieuwe Leidraad van de provincie Noord-Holland, wordt aangehaakt aan de zogenoemde landelijke standaard voor bescherming van de oud-Hollandse molen: de biotoopformule.

Deze formule is meestal een eerste benadering en gaat voor een nauwkeurige berekening in dit geval niet op. Mede omdat in de huidige situatie de biotoopformule al niet toepasbaar is.

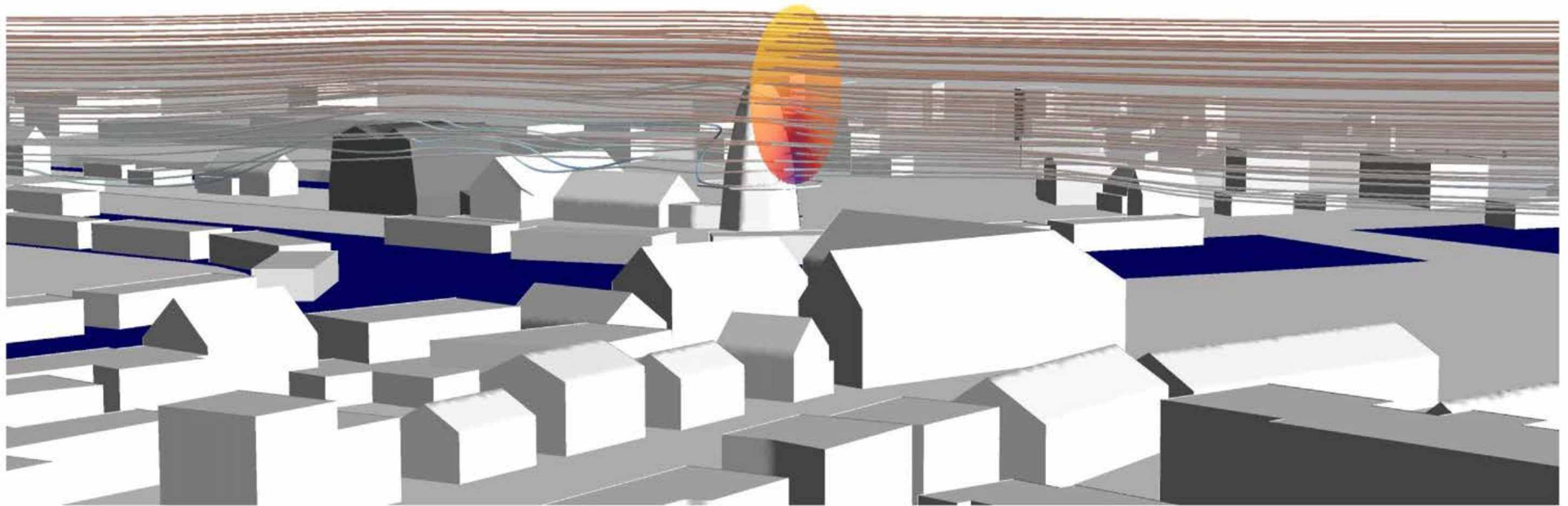
De reden om dan goed te kunnen inschatten hoe het functioneren van de molen door de nieuwbouw wordt beïnvloed, is door een kwantitatief onderzoek te doen. Hierbij is de volledige situatie gemodelleerd en is met behulp van de methode Computational Fluid Dynamics (CFD), oftewel de digitale windtunnel, een complexe berekening gedaan om de impact op de windvang en het vermogen in te schatten in de werkelijkheid.

Uit het onderzoek is gebleken dat er een reductie van ca. 0,5% van het aantal draaiuren en een vermogensverlies van ca. 1% is.



onderzoek

Op basis van onze expertise kunnen wij stellen dat dit een miniem verschil is met de huidige situatie en dat in de praktijk door de nieuwbouw de functionaliteit van de molen nauwelijks tot niet wordt beïnvloed.

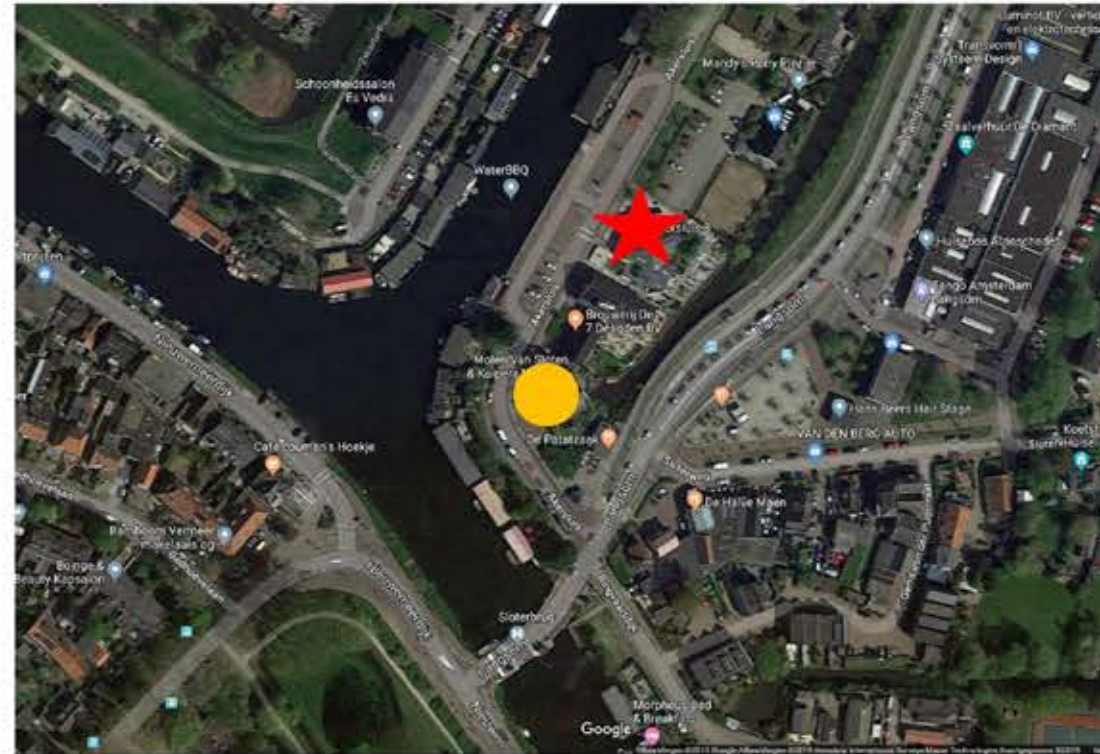


Situatie en model

Situatie

Op de afbeelding hiernaast is met een rode ster de locatie van ^{5.1.2.e} weergegeven. Het windvang-onderzoek in dit rapport is gefocust op deze locatie, waarin de impact van het nieuwe ontwerp voor ^{5.1.2.e} op de oud-Hollandse molen van Sloten (in oranje weergegeven).

Daarnaast is de huidige bebouwing van ^{5.1.2.e} weergegeven. Het hoogste punt is 13,5 meter boven NAP. De locatie is op ca. 66 meter ten noordoosten van de molen gelegen.



Figuur 1: locatie project (bron: Google maps)



Figuur 2: huidige bebouwing ^{5.1.2.e} (bron: www.amsterdamheeft.nl)

Model nieuwbouw ^{5.1.2.e}

Hiernaast is een render weergegeven van het nieuwe ontwerp voor ^{5.1.2.e} te Amsterdam van architectenbureau Common Affairs.

De locatie is wederom op 66 meter van de molen en wederom met een maximale hoogte van ca. 13,5 meter boven NAP. De omvang en massa van het kavel is wel anders ingevuld.

Tussen de nieuwbouw en de molen staat het gebouw de Bierbrouwerij De 7 Deugden. Deze is recent gebouwd en is dus ook in de huidige situatie aanwezig.



Figuur 3: sketchup van 5 december 2019 van architectenbureau Common Affairs het nieuwe ontwerp van ^{5.1.2.e}



Beleid, aanpak en toetsingscriteria

Kader



In 2018 heeft de provincie Noord-Holland molenbiotopen in de nieuwe Leidraad Landschap en Cultuurhistorie opgenomen ([zie document](#)).

In de provinciale regeling voor molenbiotopen gaat het erom dat een zone van 400 meter rondom een molen openblijft. Dit geldt voor zowel bebouwing als beplanting. De eerste stappen zijn door de provincie Noord-Holland gezet met de bescherming van molenbiotopen in de provinciale Leidraad en omgevingsvisie. Bij de vervolgstappen gaat het erom dat gemeenten molenbiotopen in hun eigen omgevingsplannen gaan verankeren. Ook is het belangrijk dat het groenbeheer van gemeentelijke wegen, plantsoenen en sportvelden in de nabije omgeving van molens wordt aangepast.

Voor zover bekend heeft de gemeente Amsterdam aangaande bescherming van oud-Hollandse molens dit nog niet opgenomen in bestemmingsplannen.

Molenbiotoopformule

Als we kijken in andere provincies en gemeenten zien we vaak dat er net als de bovengenoemde nieuwe Leidraad van de provincie Noord-Holland wordt aangehaakt aan de zogenoemde landelijke standaard voor bescherming van de oud-Hollandse molen: de biotoopformule.

Deze formule is opgesteld om de maximaal aanvaardbare hoogte van obstakels rond de molen te berekenen. Deze formule is meestal een eerste benadering en gaat voor een nauwkeurige berekening in dit geval niet op.

Aanpak

In dit geval heeft de gemeente Amsterdam dus geen eisen in het bestemmingsplan voor het gebied opgenomen ten aanzien van de bescherming van de molen.

De molenbiotoopformule is een eerste benadering en gaat in dit geval niet op. De formule geeft namelijk aan dat er binnen een straal, 100 meter gerekend vanuit het middelpunt van de molen, geen bebouwing of begroeiing hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek mag worden gerealiseerd.

De reden om dan goed te kunnen inschatten hoe het functioneren van de molen door de nieuwbouw wordt beïnvloed is door een kwantitatief onderzoek te doen. Hierbij is de volledige situatie gemodelleerd en wordt met behulp van de methode Computational Fluid Dynamics (CFD), oftewel de digitale windtunnel, een complexe berekening gedaan om de impact op de windvang en het vermogen in te schatten in de werkelijkheid. De berekeningen worden uitgevoerd van de huidige situatie (inclusief de bierbrouwerij) en de nieuwbouwsituatie. Hierbij is met behulp van de windstatistiek uit de NPR 6097 een gedegen en kwantitatief antwoord te geven op de impact van nieuwbouw op de werking van de molen.

Toetsingscriteria

Het toetsingscriteria is eigenlijk al gegeven in het kader. Voor een goed gebruik van de molen moet het windvangverlies worden beperkt ten opzichte van de huidige situatie. Als leidraad kan hiervoor het uitgangspunt van de molenbiotoopformule worden aangehouden, maar dit is meestal niet correct omdat in de huidige situatie al niet aan deze formule wordt voldaan. In dit geval geldt dat ook.

Voor het bepalen van de windvang moet niet alleen rekening worden gehouden met de windsnelheden, maar ook met de optredende turbulentie door de wind en de balans op de wieken (gemeten in verticale en horizontale stand). In de geplande situatie is het ongewenst dat de balans hevig verstoord wordt ten opzichte van de huidige situatie.

Aangezien het windvangverlies niet iets direct zegt over het vermogensverlies, wordt ook het vermogensverlies nog geschat op basis van een koppeling van de statistiek met de resultaten uit de berekeningen. Het vermogen is een betere indicatie dan de windsnelheid voor het bepalen van het functioneren van de molen. Het vermogen kan je koppelen aan de hoeveelheid water die de molen per jaar kan oppompen.



Figuur 4: Molen van Sloten (bron: FL360 (nov. 2013) Tripadvisor)



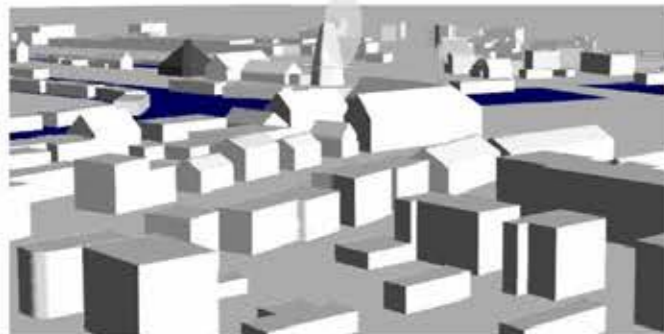
CFD

Voor het onderzoek is gebruikgemaakt van de methode Computational Fluid Dynamics, kortweg CFD genaamd. CFD maakt gebruik van numerieke rekenmodellen en algoritmes voor het oplossen en analyseren van problemen, waarin stromingen van vloeistoffen en gassen een rol spelen. In dit geval wordt met deze methode inzicht verkregen in de luchtstromingen rond gebouwen. Zie [bijlage 1](#) voor meer details.

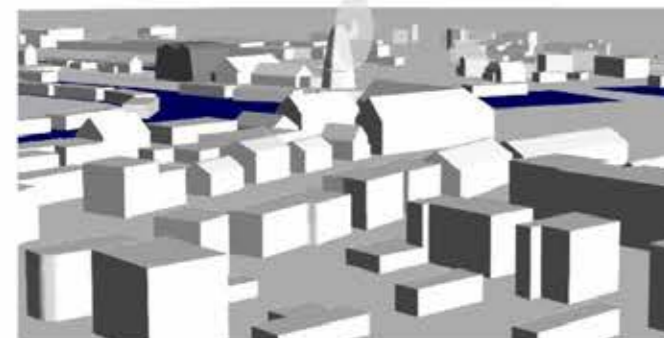
CFD-model

Voor het onderzoek is voor de nieuwbouw uitgegaan van een SketchUp-model van 5 december 2019 van Architectenbureau Common Affairs. Voor het huidige gebouw en de molen is uitgegaan van een SketchUp-model van Jochemsenthani AR van 12 juli 2017. Daarnaast is uitgegaan van aangekochte 3d-data van Geodan ([3ddata](#)) om een straal van 300 meter rondom de molen te modelleren. Voor het checken van de hoogtedata is ook gebruik gemaakt van Google Maps en Google streetview.

In de figuren hiernaast zijn de modellen voor het CFD-onderzoek weergegeven. Het gaat hierbij dus om twee situaties: met de huidige bebouwing op 5.1.2.e en het nieuwe ontwerp voor 5.1.2.e



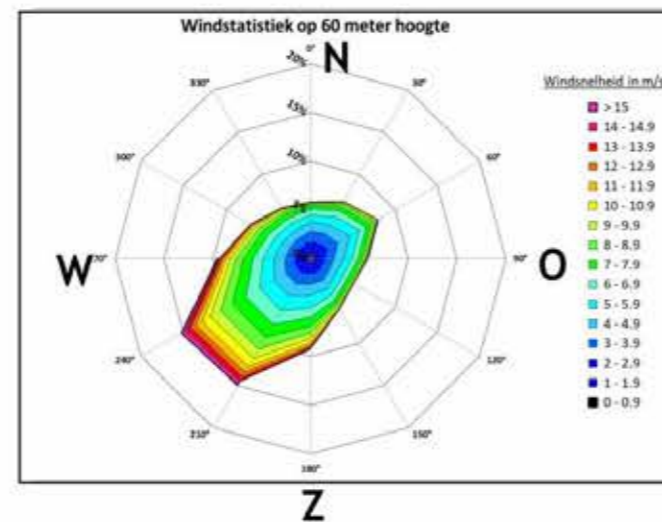
Figuur 5: huidige situatie



Figuur 6: toekomstige situatie

Nauwkeurigheid

De berekeningen zijn voldoende geconvergeerd, dat wil zeggen dat de numerieke fout voor de drukvariabele en de snelheidsvariabelen onder de 10^{-3} ligt. Voor de turbulentievariabelen ligt deze rond deze waarde. Bovendien is een aantal monitorpunten opgenomen om te zien of de waarden van variabelen constant genoeg zijn.

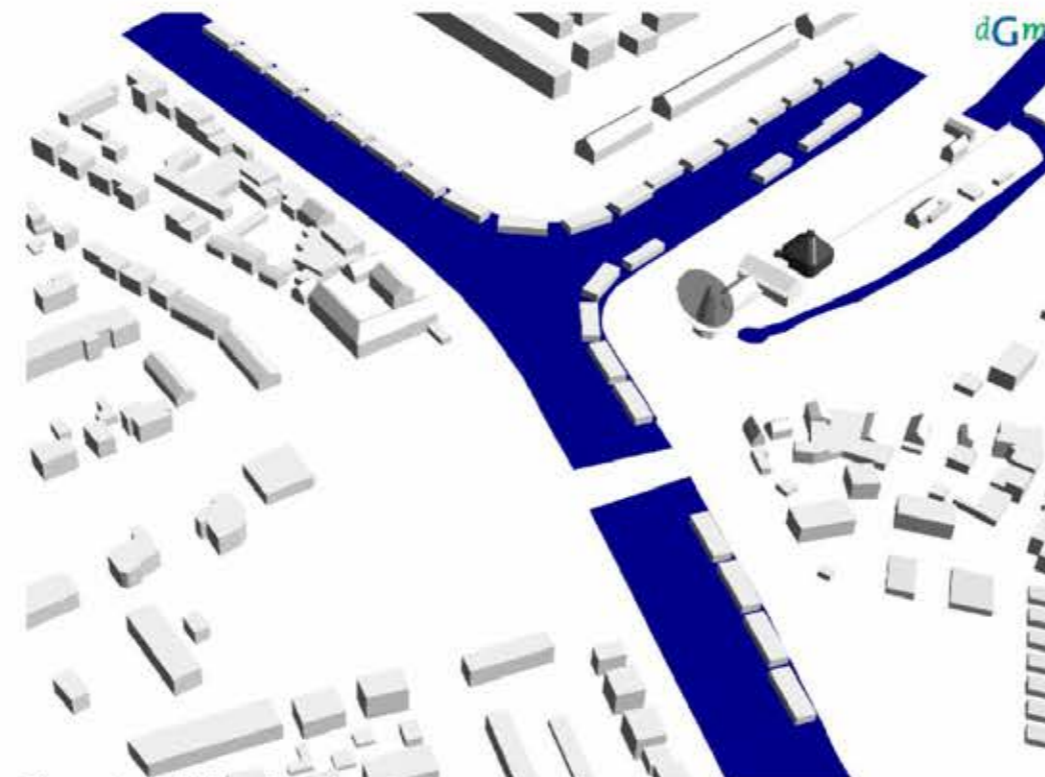


Windstatistiek

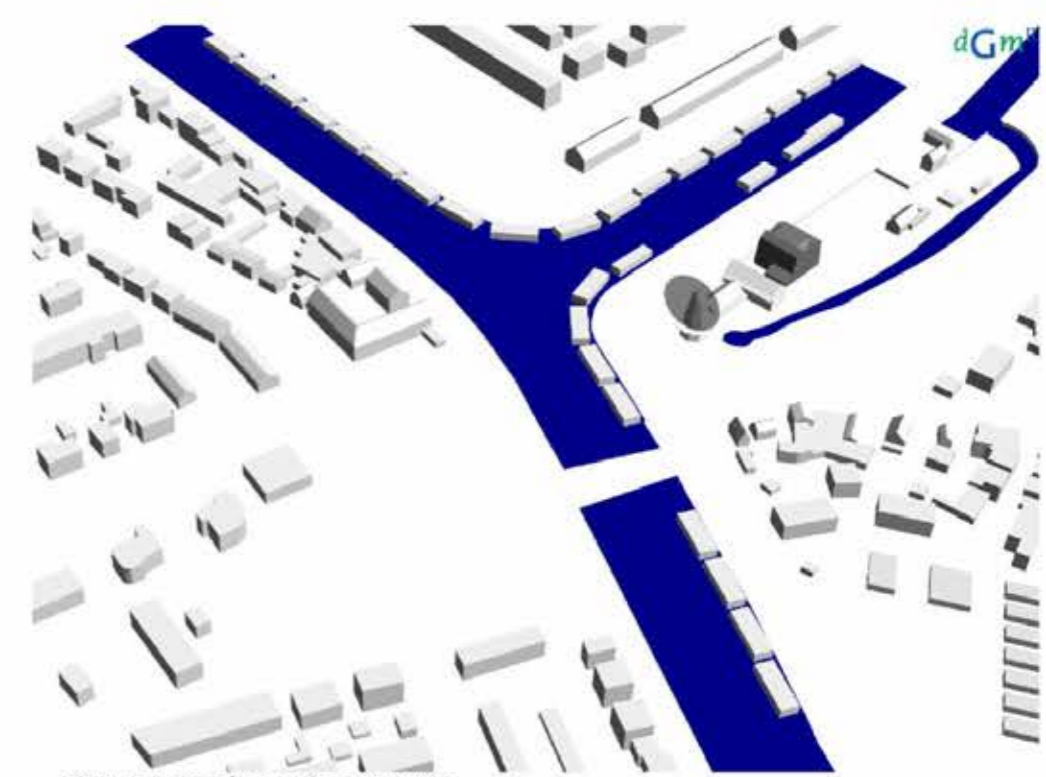
Met behulp van NPR 6097 is de windstatistiek ter plaatse van de molen bepaald. NPR 6097 maakt gebruik van 40 jaar KNMI-meetgegevens van 51 KNMI-meetstations. Met behulp van deze meetgegevens is een dataset gemaakt waarmee voor iedere locatie in Nederland de windstatistiek op 60 m hoogte bepaald kan worden.

De statistiek wordt daarbij gecorrigeerd voor ruwheden in het landschap. Bij de randvoorwaarden in de CFD-berekening is een ruwheidslengte aangehouden van $z_0 = 0,5$ m (laagbouw stedelijk gebied) voor het landinwaartse gebied wat niet gemodelleerd is.

In [bijlage 2](#) zijn de windstatistiek in uren gepresenteerd en de ruwheid van de omgeving te vinden. Hieronder wordt in een windroos de windstatistiek ter plaatse van het project gegeven. In de windroos is eveneens rekening gehouden met de hoogte van de windsnelheid per windrichting. Opgemerkt wordt dat de windstatistiek geen onderscheid maakt tussen dag en nacht.



Figuur 7: huidige situatie



Figuur 8: toekomstige situatie

Windprofiel

Het werkelijke windprofiel is in hoofdzaak afhankelijk van twee factoren:

1. De algemene ruwheid van het bovenwindse aanstroomgebied.
2. Het verloop van de luchttemperatuur met de hoogte (temperatuurprofiel).

In de simulaties is aangenomen dat er door thermische effecten geen noemenswaardige uitwisseling van windsnelheden op verschillende hoogtes plaatsvindt. Dat wil zeggen neutrale stabiliteit van de grenslaag (globaal is hier sprake van bij windsnelheden vanaf windkracht 3 à 4). In dat geval kan het windprofiel worden beschreven met de logwet.

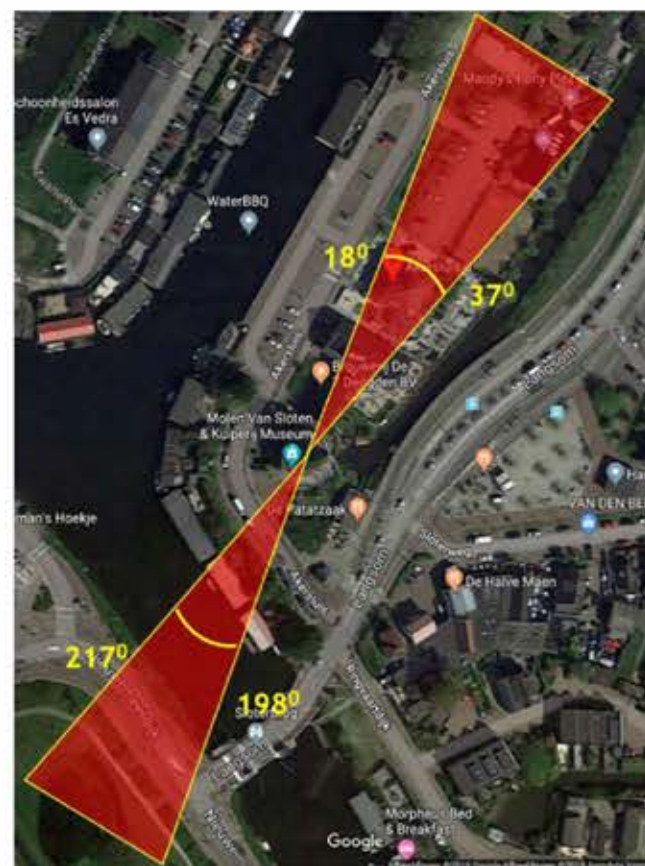
Windrichtingen

Naast de twaalf hoofdwindrichtingen hebben wij nog acht tussenliggende windrichtingen onderzocht corresponderend met de geplande nieuwbouw. Hiermee wordt een hogere mate van precisie verkregen.

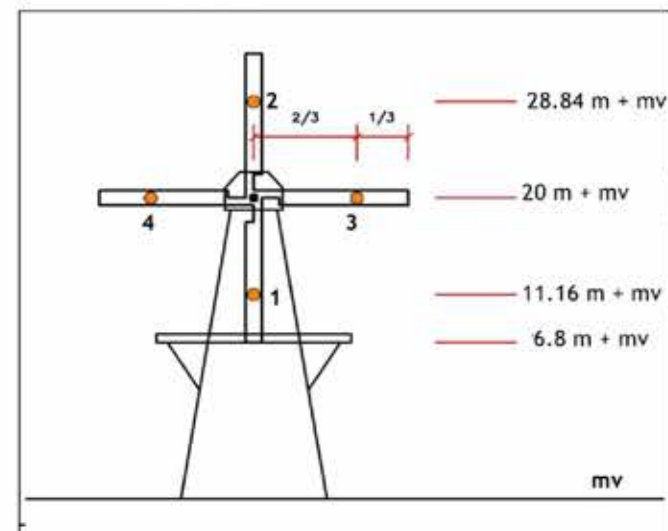
De extra windrichtingen aan de zuidwestzijde zijn onderzocht vanwege de locatie van de nieuwbouw ten opzichte van de molen aan de afvoerszijde.

Tabel 1: windrichtingen berekend

Windrichting	Sector	Sectorgrootte
0°	345° - 7.5°	22.5°
15°	7.5° - 18.75°	11.25°
22.5°	18.75°-26.25°	7.5°
30°	26.25°-33.75°	7.5°
37.5°	33.75°-41.25°	7.5°
45°	41.25°-52.5°	11.25°
60°	52.5°-75°	22.5°
90°	75°-105°	30°
120°	105°-135°	30°
150°	135°-165°	30°
180°	165°-187.5°	22.5°
195°	187.5°-198.75°	11.25°
202.5°	198.75°-206.25°	7.5°
210°	206.25°-213.75°	7.5°
217.5°	213.75°-221.25°	7.5°
225°	221.25°-232.5°	11.25°
240°	232.5°-255°	22.5°
270°	255°-285°	30°
300°	285°-315°	30°
330°	315°-345°	30°



Figuur 9: bepaling van de windrichtingen met extra verfijning



Figuur 10: de vier meetpunten voor de snelheid en turbulentie-intensiteit

Windsnelheidscoëfficiënten

Om de windvang van de molen te bepalen hebben wij vier meetpunten gedefinieerd. In deze vier meetpunten worden de berekende windsnelheden gerelateerd aan de referentiewindsnelheid op 60 meter hoogte. Door de berekende windsnelheden te delen door de referentiesnelheid ontstaan dimensieloze windsnelheidscoëfficiënten. Deze waarden geven inzicht in de balans windbelasting, verticaal en horizontaal op de as van de molen. Daarnaast wordt met behulp van de eerdergenoemde windstatistiek van de NPR 6097 de jaargemiddelde windsnelheden afgeleid. Ook zijn ze samen met de windstatistiek de basis voor het bepalen van de draaiuren van de molen en worden ze gebruikt voor het bepalen van het vermogensverlies.

In de resultaten wordt alleen de vertaling naar draaiuren en het vermogensverlies gegeven. In bijlage 3 worden wel de resultaten van de jaargemiddelde windsnelheden in de huidige en toekomstige situatie gepresenteerd alsmede de windbelasting tussen beide gemodelleerde situaties.

Turbulentie-intensiteit

Het turbulentieniveau is mede sterk bepalend voor de bedrijfsmogelijkheden. De in de CFD-berekeningen vastgestelde turbulentie-intensiteit is een maat voor de fluctuaties die optreden op de berekende windsnelheden. De turbulentie-intensiteit wordt berekend door de standaarddeviatie te delen door de gemiddelde snelheid van de individuele berekeningen. Een wijziging van de turbulentie heeft invloed op de te hanteren onder- en bovengrens van het draaibereik van de molen. Voor de verandering van de turbulentie-intensiteit is een correctie toegepast. De gevolgen van een toe- of afname van de turbulentie zijn in tabel 2 aangegeven.

Tabel 2: effect wijziging snelheid en turbulentie op mogelijke draaiuren

Berekende waarde in nieuwe situatie	ondergrens statistiek	Bovengrens statistiek	Effect op aantal mogelijke draaiuren
afname windsnelheid	hoger	hoger	overwegend negatief
toename windsnelheid	lager	lager	overwegend positief
afname turbulentie	lager	hoger	positief
toename turbulentie	hoger	lager	negatief

Bepaling draaiuren van de molen

Voor het bepalen van het aantal draaiuren wordt uitgegaan dat de molen functioneert bij een windsnelheidsbereik tussen de 5 en 15 m/s. De bepaling houdt geen rekening met dag en nacht voorkomen van de wind aangezien de statistiek hier geen onderscheid in maakt. Ook houdt de bepaling geen rekening met de beschikbaarheid van de molenaar. In tabel 2 zijn de effecten van veranderingen in windsnelheden en turbulentie-intensiteiten in de twee berekende situaties weergegeven.

Bepaling van het vermogen

Voor het bepalen van het vermogen gaan wij nog een stap verder dan alleen kijken naar de draaiuren. De draaiuren geven namelijk alleen de tijd aan dat de molen kan functioneren binnen het snelheidsbereik van 5 en 15 m/s. Bij deze bepaling gaan wij het aantal uren binnen dit bereik verdelen in stapjes om te zien of er een verschuiving is van opgewekt vermogen binnen dit bereik. Het potentiële vermogen is immers te definiëren als:

$$P = \frac{1}{2} \cdot \rho \cdot V^3 \cdot A \quad [2]$$

$$P = \text{vermogen [watt]}$$

$$\rho = \text{soortelijke massa lucht} \left[\frac{\text{kg}}{\text{m}^3} \right]$$

$$V = \text{windsnelheid} \left[\frac{\text{m}}{\text{s}} \right]$$

$$A = \text{oppervlak wieken} [\text{m}^2]$$

Verwerking data meetpunten

Voor het bepalen van de gemiddelde windsnelheid, het aantal draaiuren en het vermogen, wordt een gemiddelde gebruikt van de vier meetpunten. Hierbij geldt dat meetpunt 1 voor 10% meetelt vanwege het feit dat dit punt de molen voelt als weerstand. In de praktijk kunnen de wieken als draaischijf worden gezien waarbij punt 1 symbool staat voor 10%. De overige punten tellen evenredig mee in het gemiddelde (dus 30%).

Resultaten en Conclusie

Aantal draaiuren

De resultaten voor het aantal draaiuren zijn weergegeven in onderstaande tabel voor de huidige situatie en de situatie met nieuwbouw.



windenergie

Tabel 3: aantal draaiuren per windrichting en sector (huidig en gepland)

algemeen		huidig		gepland			
windrichting	sectorgrootte	draaiuren	draaiuren per graad	draaiuren	rel verschil (%)	draaiuren per graad	rel verschil (%)
0	22,5	15,5	0,7	16,1	0,6	4,1	0,7
15	11,25	11,7	1,0	11,8	0,1	0,8	1,0
22,5	7,5	7,9	1,1	3,9	-4,1	-51,2	0,5
30	7,5	7,7	1,0	19,6	11,9	154,2	2,6
37,5	7,5	7,8	1,0	13,1	5,4	69,3	1,8
45	11,25	16,0	1,4	17,2	1,2	7,6	1,5
60	22,5	43,5	1,9	37,9	-5,6	-12,8	1,7
90	30	25,5	0,9	27,0	1,4	5,6	0,9
120	30	14,7	0,5	14,1	-0,6	-3,8	0,5
150	30	35,0	1,2	34,0	-1,0	-2,7	1,1
180	22,5	118,8	5,3	118,6	-0,2	-0,2	5,3
195	11,25	66,8	5,9	66,0	-0,9	-1,3	5,9
202,5	7,5	109,4	14,6	107,8	-1,6	-1,4	14,4
210	7,5	114,9	15,3	113,5	-1,4	-1,2	15,1
217,5	7,5	104,9	14,0	103,5	-1,4	-1,3	13,8
225	11,25	151,0	13,4	146,8	-4,3	-2,8	13,0
240	22,5	308,4	13,7	303,2	-5,3	-1,7	13,5
270	30	161,3	5,4	162,0	0,8	0,5	5,4
300	30	107,8	3,6	106,5	-1,3	-1,2	3,5
330	30	11,4	0,4	11,2	-0,1	-1,1	0,4
totaal	360	1440		1434	-6,1		

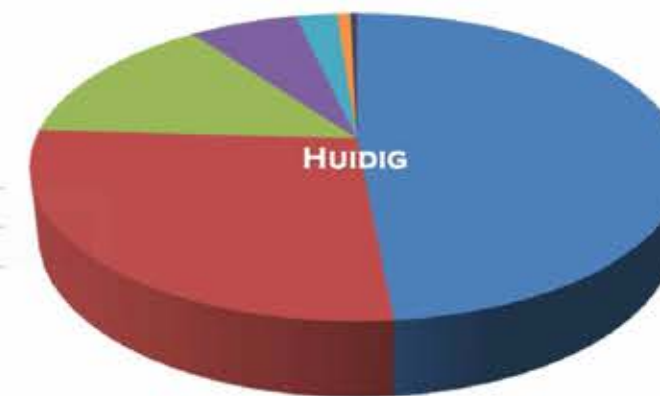
Vermogensverlies

Het aantal draaiuren zegt echter weinig over het eventuele verlies in vermogen. Hierbij wordt het snelheidsbereik meegenomen in beide situaties en kan dus een beter inzicht worden verkregen in het daadwerkelijke verlies in vermogen.

Het vermogensbereik is ingedeeld in klassen zoals weergegeven in tabel 4. Hierin is voor de vermogensgetallen 12 m² aangehouden per wiek. De resultaten zijn hieronder weergegeven in cirkeldiagrammen.

Tabel 4: definitie van vermogensklassen

Definitie	Gecorrigeerde windsnelheid op ashoogte (met turbulentie en statistiek) [m/s]	Vermogensbereik [kW]
A	5 -6	14.5-25
B	6-7	25 - 39.7
C	7-8	39.7 - 59.2
D	8-9	59.2 - 84.3
E	9-10	84.3 - 115.7
F	10-11	115.7 - 154
G	11-12	154 - 199.9
H	12-13	199.9 -254.1
I	13-14	254.1 -317.4
J	14-15	317.4 -390.4



■ A (48,5%) ■ B (27,4%) ■ C (14,1%) ■ D (6,4%) ■ E (2,4%)
 ■ F (0,8%) ■ G (0,3%) ■ H (0,1%) ■ I (0%) ■ J (0%)



■ A (48,8%) ■ B (27,5%) ■ C (14,0%) ■ D (6,3%) ■ E (2,4%)
 ■ F (0,8%) ■ G (0,2%) ■ H (0,1%) ■ I (0%) ■ J (0%)

Conclusie

Bovenstaande tabel geeft aan dat ten opzichte van de huidige situatie een reductie van zes draaiuren ontstaat. Dit komt neer op een reductie van 0,5%.

Verder valt op dat wanneer het gebouw aan de windaanvoorzijde (windrichting 22,5 -37,5) staat relatief de grootste veranderingen zichtbaar zijn ten opzichte van de huidige situatie. Wanneer het gebouw aan de windafvoorzijde staat zien wij relatief minder impact, maar aangezien er veel meer absolute draaiuren zijn is hier ook zeker een effect merkbaar. Daarnaast valt op dat windrichting 60 en 240 ook absoluut enige impact hebben op een afname van het aantal draaiuren.

Conclusie

De cirkeldiagrammen geven aan dat er een lichte toename van klasse A en B is in de geplande situatie en een kleine afname van klasse C, D en H.

Wij hebben dit berekend en dit komt procentueel overeen met een afname van 1% van vermogen op basis van de gebruikte statistiek en gebruikte randvoorwaarden.

Algehele conclusie en advies DGMR

Het onderzoek geeft een reductie van ca. 0,5% van het aantal draaiuren en een vermogensverlies van ca. 1%.

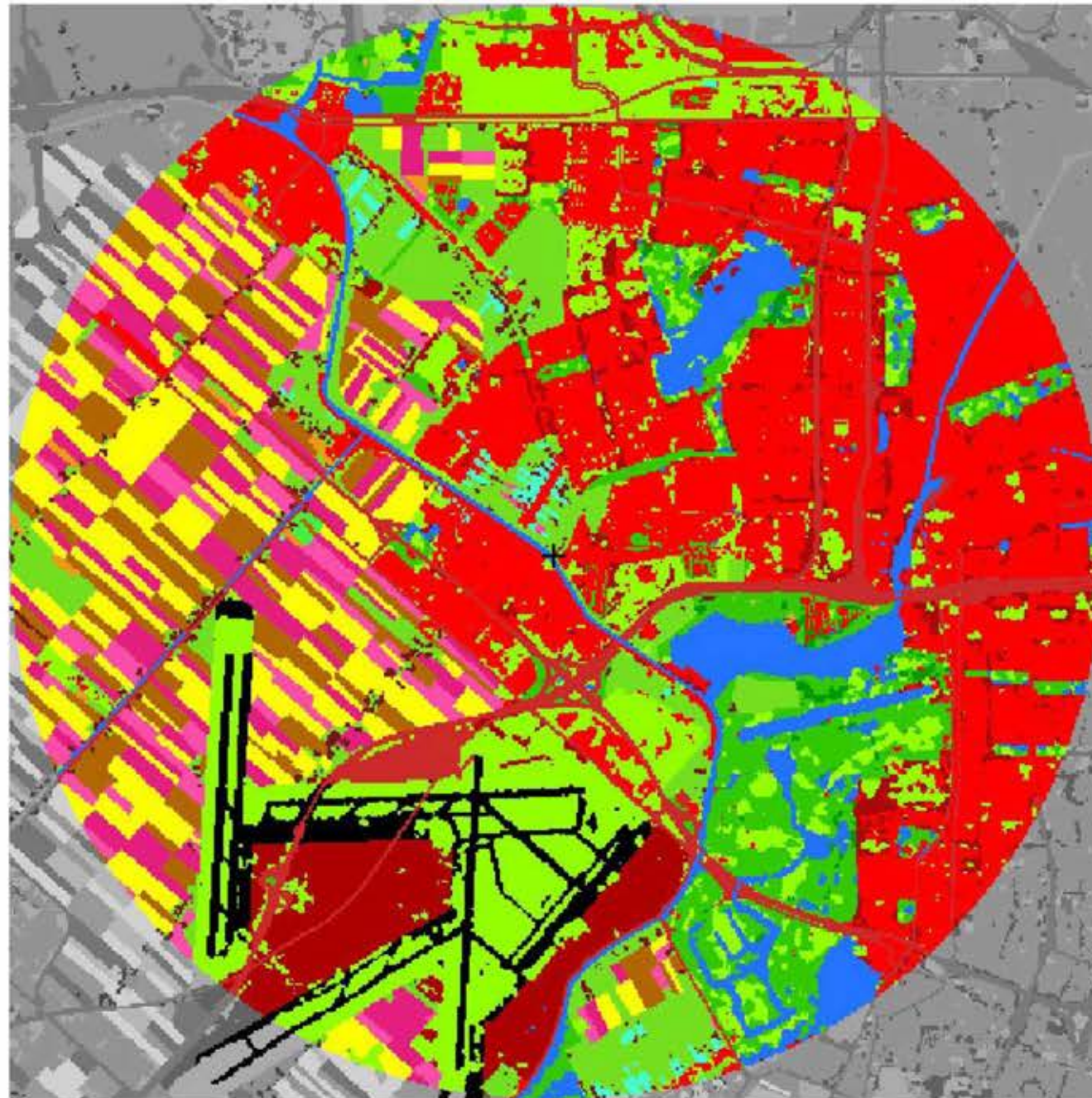
Op basis van onze expertise kunnen wij stellen dat dit een miniem verschil is met de huidige situatie en dat in de praktijk door de nieuwbouw de functionaliteit van de molen nauwelijks tot niet wordt beïnvloed.

Bijlage 1: Numeriek inlegvel



Project	Projectgegevens
Projectnaam	Windvangonderzoek effect nieuwbouw op Molen van Sloten
Opdrachtgever	Midvast B.V.
Projectleider	5.1.2.e
Datum	januari 2020
Model	Algemene gegevens model
Omvang gemodelleerd gebied	Een straal van 300 meter rondom de molen van Sloten
Kerngebied	Molen van Sloten
Omgeving	Sloten te Amsterdam en Badhoevedorp
Afmetingen model	$\pi r^2 h$ met straal van ca. 1.8 km en een hoogte van 500 meter
Blokkeringsgraad	< 5%
Gemodelleerd groen	Nee
Onderzochte windrichtingen	20 (verfijning bij de windrichtingen waarbij de molen potentieel beïnvloed wordt door de nieuwbouw)
Onderzochte configuraties	Huidige situatie en nieuwbouwsituatie
Computerinstellingen	Specifieke gegevens van gebruikte programmatuur
Programmatuur	Ansys CFX v19.3, FVM (eindige volume methode)
Algemeen	Driedimensionaal, tijdsafhankelijk, isothermisch
Rekenrooster	Ca. 20 miljoen cellen (tetragrid met prisma's ter plaatse van de wanden om de grenslaag goed te modelleren)
Turbulentiemodellering	RNG k-e turbulentiemodel
Convectieve differentieschema's	Snelheidscomponenten: High Resolution (second order UPWIND) Turbulente grootheden: UPWIND Scalaire grootheden: High Resolution (second order UPWIND)
Randvoorwaarden	Gebruikte randvoorwaarden
Instroomprofiel	Logaritmisch windprofiel (5.1.2.e) (10x 5.1.2.e)
Uitlaat	Ongedwongen (geen drukverschil)
Grond buiten gemodelleerde omgeving	Ruwheidslengte $z_0 = 0,7$ meter voor laagstedelijk gebied
Gebouwen	Lokale ruwheid op gebouwen en grond van 0.01 meter
Gegevensbewerking en -beoordeling	Informatie voor locatie en berekening windklimaat
Amersfoortse coördinaten	X=114456 Y=483904
Beoordeling	Algemeen, afhankelijk van uiteindelijke functie-indeling
Gepresenteerde resultaten	Rapport: tabellen en grafieken met data voor het aantal draaiuren van de molen en het potentiële vermogen voor de molen. Verder in de bijlage gemiddelde snelheidsplots, effect nieuwbouw op de windbelasting op de as van de wieken en berekende turbulentie-intensiteit op de wieken.

Bijlage 2: Windstatistiek en terreinruwheid bij project

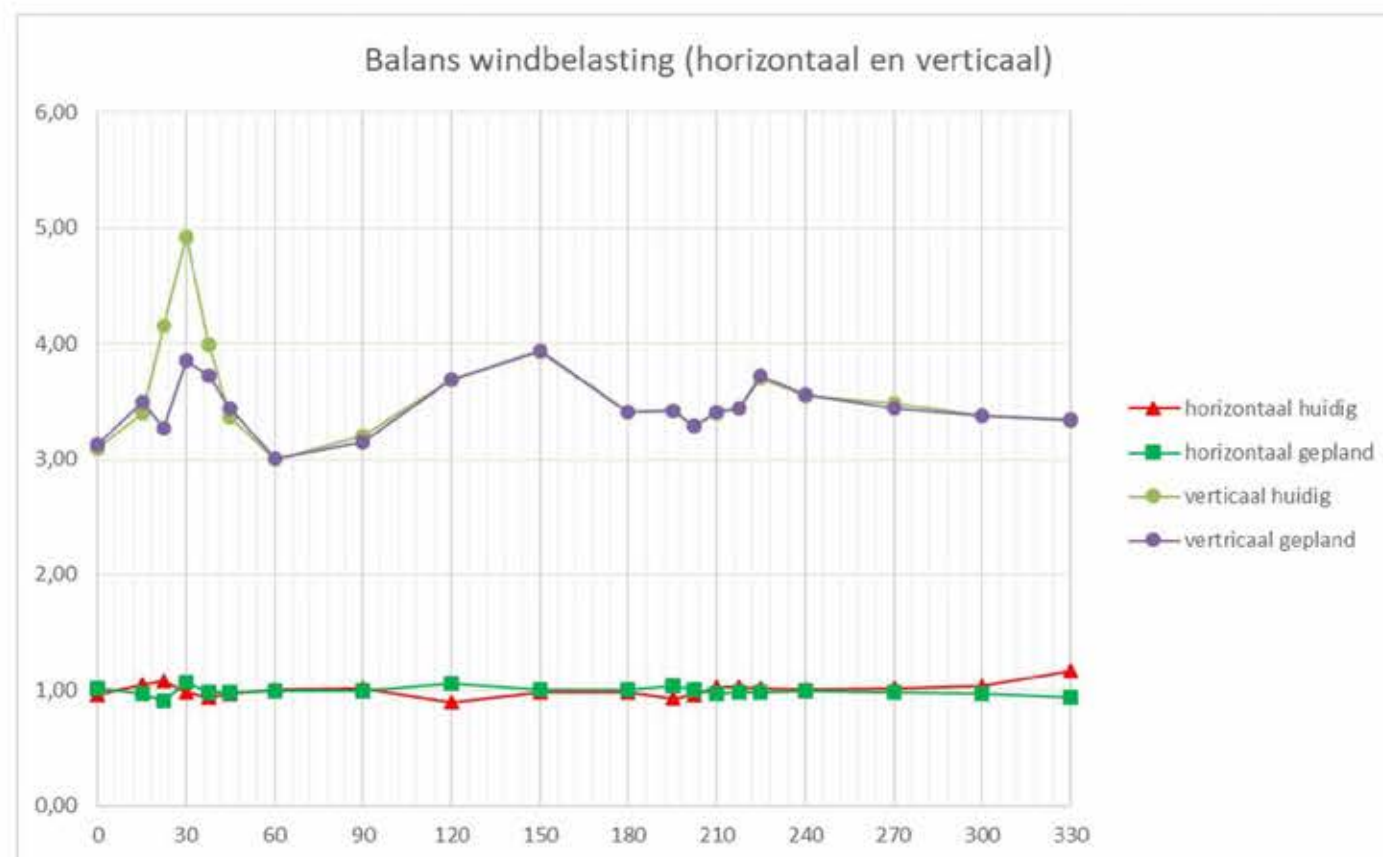
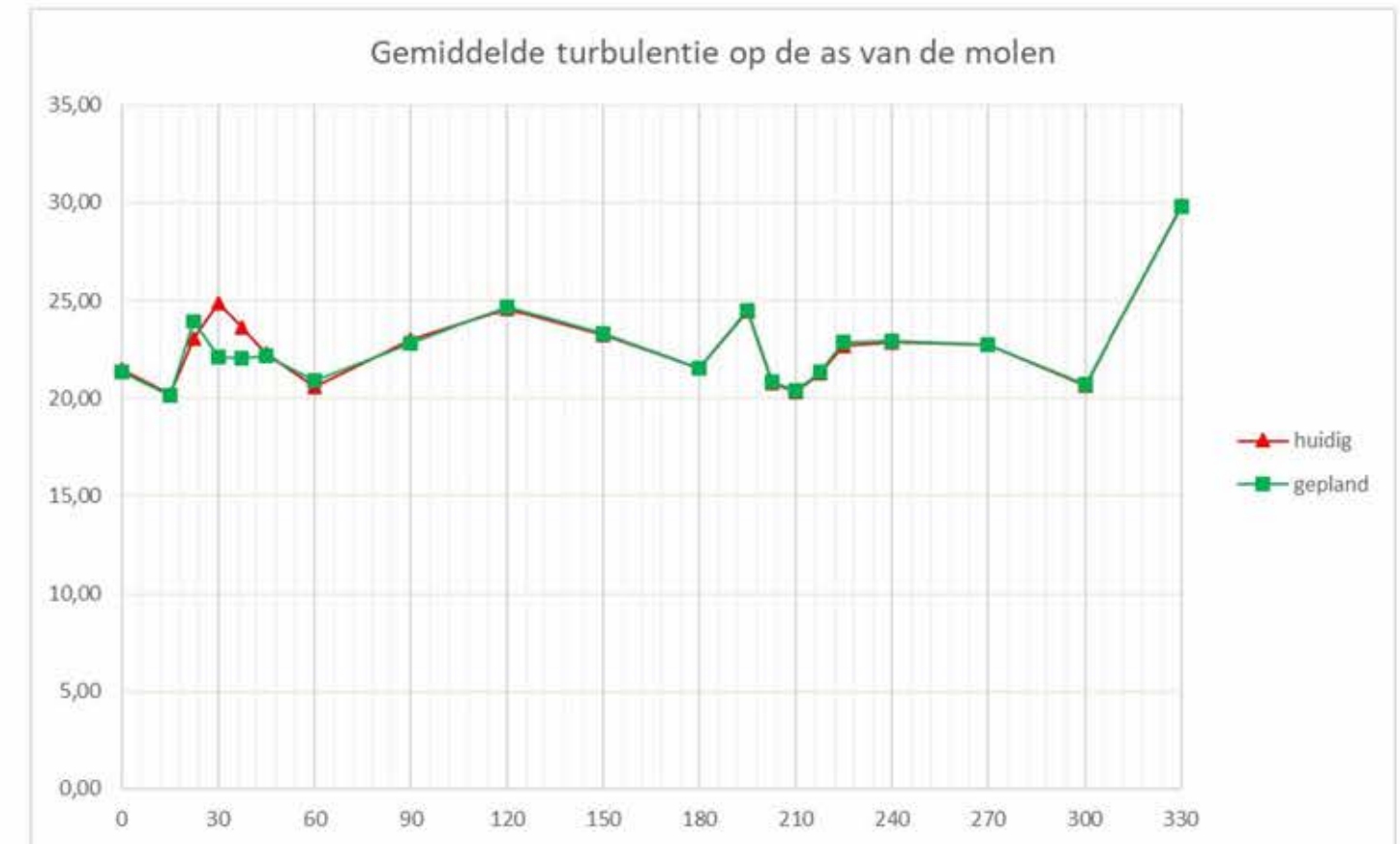
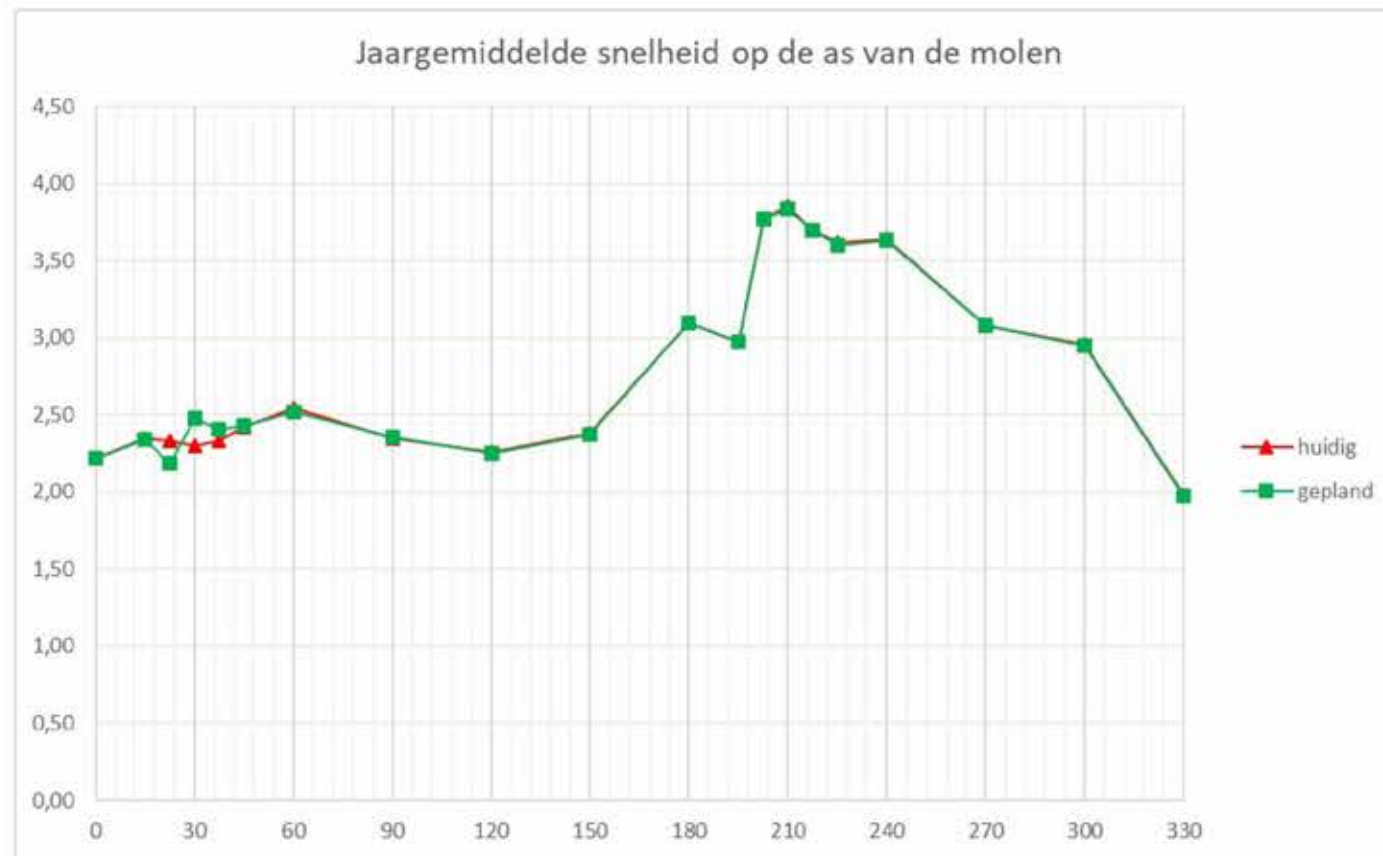


ID	z ₀ (m)	Rood	Groen	Blauw	Kleur	Klasse
0	0,03	0	0	0		Geen gegevens
1	0,03	115	223	31		Gras
2	0,17	239	153	25		Mais
3	0,07	178	102	0		Aardappelen
4	0,7	229	31	127		Bieten
5	0,16	255	255	0		Granen
6	0,07	255	78	168		Overige landbouwgewassen
7	0,15	4	222	30		Buitenland
8	0,1	70	255	207		Glastuinbouw
9	0,39	69	239	69		Boomgaard
10	0,07	172	129	168		Bollen
11	0,75	51	200	0		Loofbos
12	0,75	0	153	0		Naaldbos
16	0,001	36	115	255		Zoet water
17	0,001	0	0	153		Zout water
18	1,6	255	0	0		Stedelijk bebouwd gebied
19	0,5	172	0	0		Bebouwing in buitengebied
20	1,1	51	200	0		Loofbos in bebouwd gebied
21	1,1	0	153	0		Naaldbos in bebouwd gebied
22	2	171	9	9		Bos met dichte bebouwing
23	0,03	148	255	0		Gras in bebouwd gebied
24	0,001	255	255	102		Kale grond in bebouwd buitengebied
25	0,1	204	42	42		Hoofdwegen en spoorwegen
26	0,5	118	24	24		Bebouwing in agrarisch gebied
27	0,0003	0	0	0		Start- en landingsbanen
28	0,1	204	42	42		Parkeerplaats
30	0,0002	176	48	96		Kwelders
31	0,0003	230	251	4		Open zand in kustgebied
32	0,02	137	212	43		Open duinvegetatie
33	0,06	90	186	64		Gesloten duinvegetatie
34	0,04	117	0	117		Duinheide
35	0,0003	255	255	102		Open stuifzand
36	0,03	117	0	117		Heide
37	0,04	164	35	83		Matig vergraste heide
38	0,06	173	139	6		Sterk vergraste heide
39	0,06	36	153	150		Hoogveen
40	0,75	6	90	76		Bos in hoogveengebied
41	0,03	255	192	203		Overige moerasvegetatie
42	0,1	255	165	0		Rietvegetatie
43	0,75	0	100	0		Bos in moerasgebied
44	0,07	56	198	97		Veenweidegebied

Windsnelheid in m/s	Distributief in uren per windrichting op 60 meter hoogte												totaal	
	0°	30°	60°	90°	120°	150°	180°	210°	240°	270°	300°	330°		
0	0,9	17	15,9	20,4	14,2	13,8	14,4	12	13,9	15,3	14,6	14	15,8	181,3
1	1,9	56,8	56,6	65,6	43,4	40,4	46,8	44	49,5	54,3	51	47,2	49,6	605,2
2	2,9	79,3	80,7	86,4	68	65,6	72	77,7	84,6	80,1	74,6	68	68,7	905,7
3	3,9	93,8	103,4	111,4	85,4	72,7	84,9	94,8	111,4	109,3	89,7	79,4	77,4	1113,6
4	4,9	83,4	91,1	122,2	86,1	70,8	85,2	106	133,7	124,6	99,7	81,7	79,4	1163,9
5	5,9	66,9	85,9	101,6	75,4	65,6	73,4	103,3	148,3	144,8	101,2	80,3	69,5	1116,2
6	6,9	48,9	66,1	69,9	54,3	45,7	51,7	89,7	141,7	144,7	89,4	66,2	56,2	924,5
7	7,9	31	39,8	51,8	37,8	34,5	34,7	76,3	131,8	135,1	82,9	57,8	41,9	755,4
8	8,9	16,8	26,7	35,5	24,7	21,8	25,3	64,4	120,7	125,8	66	43,3	29	600
9	9,9	8,9	14,8	19,7	13	8,8	14,9	49,1	97,3	108,9	49,6	32,2	18,9	436,1
10	10,9	4,4	7,8	11,1	7,7	4,4	9,3	34	82,5	85,1	35,3	22,7	10,6	314,9
11	11,9	2,3	3,5	6	3,2	1,7	4,3	26	65,4	63,1	28,8	13,8	6,3	224,4
12	12,9	1,4	1,9	1,3	1,4	0,6	2,5	17,9	47,3	51,8	19,3	8,8	3,7	157,9
13	13,9	0,8	0,8	0,6	0,8	0,3	0,6	11	34,1	34,6	14,3	5,3	2,1	105,3
14	14,9	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,4	7,2	21,9	23	10,5	2,6	1	67,7
15	15,9	0	0	0	0,1	0	0,2	4,3	13,1	15,6	6,2	1,1	0,4	41
16	16,9	0	0	0	0	0	0	2,1	8,4	8,6	3,3	1,1	0,3	23,8
17	17,9	0	0	0	0	0	0	0,9	3,8	4,7	2,5	0,3	0,2	12,4
18	18,9	0	0	0	0	0	0	0,4	2,8	3	1,2	0,1	0	7,5
19	19,9	0	0	0	0	0	0	0,4	1,3	2	0,7	0,2	0	4,6
20	20,9	0	0	0	0	0	0	0,4	1	1	0,3	0,1	0	2,8
21	21,9	0	0	0	0	0	0	0	0,4	0,5	0,2	0	0	1,1
22	22,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
totaal uren		511,9	595,2	703,7	515,8	446,9	520,6	821,9	1314,9	1335,9	841,3	626,2	531	8765,3

Figuur 1b: Windruwheid rond de molen en bijbehorende terreinruwheid

Bijlage 3: Gemiddelde windsnelheden, turbulenties en balans windbelasting horizontaal versus verticaal

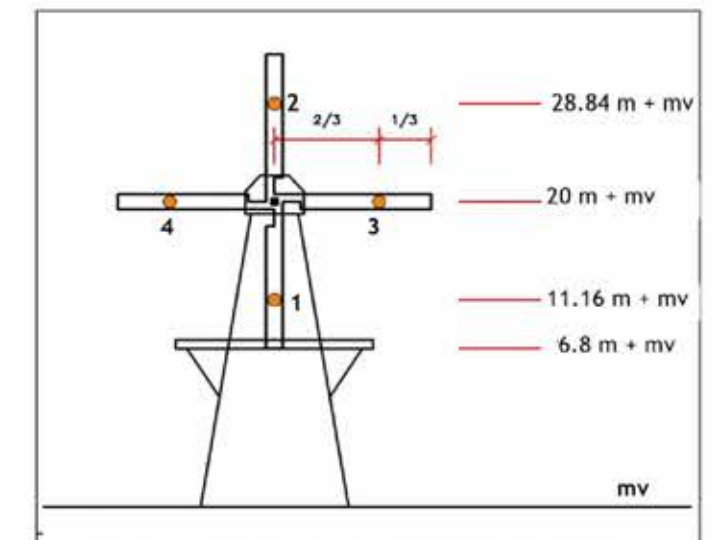


Jaargemiddelde snelheid op de as
Deze grafiek laat mooi zien dat er uit het zuidwesten hogere windsnelheden voorkomen. Verder zien wij voor de huidige en geplande situatie een gering effect op de gemiddelde windsnelheid, met name wanneer de geplande nieuwbouw op de windaanvoerszijde ligt.

Balans windbelasting
Horizontaal zien wij geen grote impact, de waarden op basis van de snelheidscoëfficiënten liggen redelijk rond de 1 wat betekent dat deze goed in balans is.

De verticale belasting heeft een groter verschil. Dit komt met name door het hoogteverschil van de meetpunten (1 en 2, zie Figuur 1b) en de positie van de molen achter meetpunt 1.

De verticale windbelasting in de geplande situatie ligt echter op de windbelasting in de huidige situatie met een afname door de nieuwbouw bij aanvoer van wind vanuit het NNO. Dit is dus gunstig.



Figuur 2b: De vier meetpunten voor de snelheid en turbulentie-intensiteit

Gemiddelde turbulentie op de as
Deze grafiek laat net als bij de grafiek van de jaargemiddelde snelheid een lichte verandering zien wanneer de nieuwbouw in de windaanvoerszijde (NNO) staat met de molen. We zien in deze grafiek dat waar de jaargemiddelde snelheid iets toeneemt dat daar de turbulentie afneemt en andersom. Verder zijn de turbulentie vrij identiek in beide situaties.

Antwoorden AIM-sessie 5.1.2.e

In de AIM heeft u tijdens sessie 5.1.2.e op 25-02-2020 de volgende antwoorden op de gestelde vragen gegeven.

Vraag	Antwoord
Hergebruik eerdere antwoorden	
U bent ingelogd met e-mailadres: 5.1.2.e @commonaffairs.nl. Van welke van uw eerdere sessie(s) wilt u de antwoorden overnemen?	Geen
Route door de AIM	
Wat is de reden van uw bezoek aan de AIM?	Starten of verhuizen van een bedrijf
Bedrijfstype	
PROFIELEN	<input type="checkbox"/> Afval <input type="checkbox"/> Agrarisch en groen <input type="checkbox"/> Bouw <input type="checkbox"/> Dienstverlening <input checked="" type="checkbox"/> Horeca, catering, sport en recreatie <input type="checkbox"/> Industrie <input type="checkbox"/> Kunst, cultuur, media en amusement <input type="checkbox"/> Opslag, handel en distributie <input type="checkbox"/> Overheid <input type="checkbox"/> Particulieren <input type="checkbox"/> Productie en reparatie <input type="checkbox"/> Vervoer en transport <input type="checkbox"/> Zorg
VEEL GEBRUIKT	<input type="checkbox"/> Automotive <input type="checkbox"/> Detailhandel <input type="checkbox"/> Kantoorgebouwen <input type="checkbox"/> Metalektro <input type="checkbox"/> Tankstations <input type="checkbox"/> Rubber- en kunststofbedrijven <input type="checkbox"/> Gasdrukregel- en meetstation <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Horeca, catering, sport en recreatie Selecteer de sector die op het bedrijf van toepassing is.	<input checked="" type="checkbox"/> Horeca en catering <input type="checkbox"/> Sport en recreatie
Horeca en catering Selecteer alle bedrijfstypes die op het bedrijf van toepassing zijn.	<input checked="" type="checkbox"/> Hotels, pensions en conferentie-oorden <input type="checkbox"/> Restaurants, cafetaria's, snackbars en cateringbedrijven <input type="checkbox"/> Cafés en discotheken <input type="checkbox"/> Overige horecabedrijven
Afvalstoffen	

Vraag	Antwoord
Afvalstoffen Worden er in het bedrijf activiteiten met afvalstoffen uitgevoerd, anders dan alleen het opslaan en afvoeren van afval dat binnen het bedrijf is ontstaan?	Nee
Installaties	
Installaties Selecteer alle installaties die in het bedrijf in werking zijn.	<input type="checkbox"/> Verwarmingsketel of andere stookinstallatie <input type="checkbox"/> Installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit <input type="checkbox"/> Windturbine met een rotordiameter van 2 meter of meer <input type="checkbox"/> Natte koeltoren <input type="checkbox"/> Koel- of vriesinstallatie, warmtepomp of bodemenergiesysteem <input type="checkbox"/> Acculader voor accu's met vloeibare bodembedreigende stoffen (natte accu's) <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Opslagtanks	
Gassen of vloeistoffen in opslagtanks Selecteer alle opties die van toepassing zijn.	<input type="checkbox"/> Opslaan van vloeistoffen in een ondergrondse opslagtank <input type="checkbox"/> Opslaan van vloeistoffen in een bovengrondse opslagtank <input type="checkbox"/> Opslaan van gassen in een ondergrondse opslagtank <input type="checkbox"/> Opslaan van gassen in een bovengrondse opslagtank <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Stoffen en goederen	
Gasflessen Zijn er in het bedrijf gasflessen aanwezig?	Nee
Gevaarlijke of bodembedreigende stoffen in verpakking Selecteer alle stoffen die in het bedrijf in verpakking worden opgeslagen.	<input type="checkbox"/> Gewasbeschermingsmiddelen, vloeibaar kunstmest of bestrijdingsmiddelen <input type="checkbox"/> Verf, inkt, lijmen, kitten, afbijtmiddel, logen of oplosmiddelen, zoals terpentijn, wasbenzine of thinner <input checked="" type="checkbox"/> Reinigings- en/of ontsmettingsmiddelen, zoals ammoniak, spiritus, gootsteenontstopper, chloorbleekmiddel, natronloog <input type="checkbox"/> Zuren of basen, zoals zoutzuur, zwavelzuur of natronloog <input type="checkbox"/> Brandstoffen, koelvloeistof, motorolie, remvloeistof, accuzuur, antivriesmiddelen <input type="checkbox"/> Loodzuuraccu's
Waterbeheer	
Activiteiten met water of afvalwater Selecteer alle activiteiten die op de bedrijfslocatie worden uitgevoerd.	<input type="checkbox"/> Uitvoeren van een bodem- of grondwatersanering, saneringsonderzoek of proefbronnering <input type="checkbox"/> Lozen van grondwater bij ontwatering

Vraag	Antwoord
	<input type="checkbox"/> Behandelen van huishoudelijk afvalwater in een IBA <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Transportmiddelen	
Activiteiten met transportmiddelen of installaties Selecteer alle activiteiten die in het bedrijf worden uitgevoerd.	<input type="checkbox"/> Parkeergarage met tenminste 20 parkeerplaatsen <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Materialen	
Drukactiviteiten en activiteiten met papier, karton, textiel, leer of bont Selecteer alle activiteiten die in het bedrijf worden uitgevoerd.	<input type="checkbox"/> Reinigen of wassen van textiel <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Sport en training	
Activiteiten met sport of training Selecteer alle activiteiten die in het bedrijf worden uitgevoerd.	<input type="checkbox"/> Gebruik van verlichting ten behoeve van sportbeoefening in de buitenlucht <input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande
Voedingsmiddelen	
Activiteiten met voedingsmiddelen Selecteer alle activiteiten die in het bedrijf worden uitgevoerd.	<input checked="" type="checkbox"/> Bereiden van voedingsmiddelen
Energie	
Energiebesparing Afhankelijk van het energieverbruik van het bedrijf gelden verschillende verplichtingen om energie te besparen. Wilt u inzicht in de energiebesparende maatregelen die gelden voor de situatie van het bedrijf? Dan vragen we u één of twee korte vragen te beantwoorden over het energieverbruik. Wilt u gegevens invoeren over het energieverbruik van het bedrijf?	Nee
Afvalwater	
Lozen van afvalwater Selecteer alle situaties die van toepassing zijn op het lozen van afvalwater afkomstig van het bedrijf.	<input checked="" type="checkbox"/> Lozen van afvalwater in het openbaar riool <input type="checkbox"/> Lozen van afvalwater op een andere manier dan in het openbaar riool
Lozen van afvalwater in het openbaar riool Selecteer alle typen openbare riolering waarin afvalwater wordt afgevoerd dat afkomstig is van het bedrijf.	<input checked="" type="checkbox"/> Vuilwaterriool <input checked="" type="checkbox"/> Schoonwaterriool of hemelwaterriool
Bijlagen	

Vraag	Antwoord
<p>Situaties met geluidaspecten</p> <p>Hieronder staan situaties genoemd waarvoor het mogelijk nodig is dat een akoestisch rapport bij de melding wordt gevoegd.</p> <p>Selecteer alle situaties die op de activiteiten van toepassing zijn.</p>	<p><input type="checkbox"/> Er wordt muziek ten gehore gebracht</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande</p>
<p>Akoestisch onderzoek in beginsel niet nodig</p> <p>Op basis van uw antwoorden geldt in beginsel geen verplichting om een akoestisch onderzoek bij de melding te voegen.</p> <p>Het bevoegd gezag kan binnen 4 weken na ontvangst van de melding besluiten dat een rapport van een akoestisch onderzoek toch moet worden ingediend. Dit kan zij doen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • als het aannemelijk is dat de geluidsnormen overschreden zullen worden, of • als de activiteiten plaatsvinden op een gezoneerd industrieterrein en het rapport nodig is voor zonebeheer. 	
Conclusie	
<p>Melding Activiteitenbesluit nodig</p> <p>Uit uw antwoorden blijkt dat voor het bedrijf geen omgevingsvergunning milieu nodig is. Wel moet u 4 weken voor het starten van het bedrijf een melding Activiteitenbesluit indienen. Is er om andere redenen dan milieu toch een omgevingsvergunning nodig? Dan moet u de melding Activiteitenbesluit tegelijk met de aanvraag voor de omgevingsvergunning indienen.</p>	
<p>Activiteitenbesluit van toepassing</p> <p>Het Activiteitenbesluit is van toepassing. Het bedrijf moet voldoen aan diverse regels uit het Activiteitenbesluit.</p>	
<p>Type inrichting</p> <p>Het bedrijf is een type B inrichting.</p>	
<p>De activiteiten uit het Activiteitenbesluit</p> <p>Er geldt een aantal specifieke milieuregels uit het Activiteitenbesluit voor de volgende activiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bereiden van voedingsmiddelen • Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking <p>Daarnaast geldt een aantal algemene milieuregels:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Algemene milieuregels voor lozen • Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten • Algemene milieuregels voor energiebesparing 	
Maatregelen op maat	

Vraag	Antwoord
<p>Voorzieningen die de bodem beschermen</p> <p>Selecteer alle maatregelen en voorzieningen die bij het bedrijf aanwezig zijn om de bodem te beschermen.</p>	<p><input type="checkbox"/> Lekbak</p> <p><input type="checkbox"/> Vloeistofdichte vloer of verharding</p> <p><input type="checkbox"/> Vloeistofkerende vloer</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande</p>
<p>Gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking</p> <p>Selecteer alle situaties die van toepassing zijn op het opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking.</p>	<p><input type="checkbox"/> Opslaan van gasflessen</p> <p><input type="checkbox"/> Opslaan van spuitbussen</p> <p><input type="checkbox"/> Opslaan van verpakkingen met daarop aangesloten leidingen</p> <p><input type="checkbox"/> Opslagvoorziening voor meer dan 2.500 kilo gevaarlijke stoffen of CMR-stoffen</p> <p><input type="checkbox"/> Tijdelijk opslaan van verpakte gevaarlijke stoffen of CMR-stoffen</p> <p><input type="checkbox"/> Opslaan in een verkooppriimte</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Geen van bovenstaande</p>
Bestanden samenstellen	
<p>Kenmerk voor bestanden met voorschriften en maatregelen</p> <p>U kunt de bestanden met voorschriften en maatregelen markeren met een eigen kenmerk. Vul hiervoor bijvoorbeeld de (bedrijfs)naam of een eigen administratiecode in.</p>	

Beknopt overzicht maatregelen bij AIM-sessie 5.1.2.e

Dit pdf-bestand kunt u gebruiken als checklist bij de controle of een maatregel is uitgevoerd.

In dit bestand staan per relevante activiteit uit het Activiteitenbesluit de maatregelen die het bedrijf moet treffen en de frequentie waarmee dat moet gebeuren in een tabel. De relevante activiteiten en maatregelen volgen uit de keuzes die u in de AIM heeft gemaakt.

In dit overzicht staan geen toelichtingen en uitzonderingen. Aan de hand van het maatregelnummer kunt u die informatie raadplegen in het pdf-bestand "Overzicht_maatregelen_AIMsessie_ 5.1.2.e".

Welke informatie vind ik in welk bestand?

Onderdeel	Bestand	Antwoorden lijst	Beknopt overzicht	Overzicht PDF	Overzicht XLSX	Overzicht relevante artikelen
Uw antwoorden		<input checked="" type="checkbox"/>				
De maatregel			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Frequentie maatregel			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Toelichting bij maatregel				<input checked="" type="checkbox"/>		
Nummers artikelen besluit en regeling				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Teksten artikelen besluit en regeling						<input checked="" type="checkbox"/>
Naslagwerk				<input checked="" type="checkbox"/>		
Vaste checklist			<input checked="" type="checkbox"/>			
Checklisten zelf samenstellen					<input checked="" type="checkbox"/>	

Opslaan en overslaan van goederen - algemeen				
Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie	Uitgevoerd
m0021		Voorkom dat inerte goederen zich verspreiden.	Voortdurend	
m0022	Lozen afvalwater	Loos afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen op de bodem, of in het oppervlaktewater of een schoonwaterriool.*	Voortdurend	
m0023	Lozen in vuilwaterriool of schoonwaterriool	Voorkom lozing van afvalwater met meer dan 300 milligram onopgeloste stoffen per liter.	Voortdurend	
m0026	Lozen in vuilwaterriool of schoonwaterriool	Plaats een controlevoorziening om afvalwater te kunnen bemonsteren.	Eenmalig	
m0027	Lozen voorkomen	Hergebruik het afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen voor het bevochtigen van die goederen.	Voortdurend	
* Lees voor uitzonderingen de toelichting in het bestand <i>Overzicht_maatregelen_AIMsessie_5.1.2.e</i>				

Bereiden van voedingsmiddelen				
Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie	Uitgevoerd
m0012		Voer bakdampen afkomstig van grootkeukenapparatuur af via een vetvangend filter.*	Eenmalig	
m0011	Keuring en controle	Controleer of u bakdampen juist afvoert.*	Eenmalig	
m0013	Keuring en controle	Ga na hoe vaak u het vetvangend filter moet controleren.	Eenmalig	
m0014	Keuring en controle	Controleer of het vetvangend filter nog goed werkt.	Voortdurend	
m0003	Lozen afvalwater	Loos afvalwater in het vuilwaterriool.*	Eenmalig	
m0005	Lozen in vuilwaterriool	Plaats een slibvangput en vetafscheider voor het lozen van vethoudend afvalwater.	Eenmalig	
m0006	Lozen in vuilwaterriool	Ga na hoe vaak u de slibvangput en vetafscheider moet controleren.	Eenmalig	
m0007	Lozen in vuilwaterriool	Onderhoud de slibvangput en vetafscheider.	Voortdurend	
m0004	Lozen voorkomen	Voer afvalwater afkomstig van een voedselrestvermaler als afvalstof af.	Eenmalig	
* Lees voor uitzonderingen de toelichting in het bestand <i>Overzicht_maatregelen_AIMsessie_5.1.2.e</i>				

Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking				
Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie	Uitgevoerd
m0341	Algemeen	Zorg dat verpakkingen tegen normale behandeling bestand zijn en niet lekken.	Voortdurend	
m0342	Algemeen	Sla verpakte gevaarlijke stoffen op in een opslagvoorziening die voldoet aan PGS 15.*	Eenmalig	
m0401	Algemeen	Sla verpakkingen met vloeistoffen op boven een lekbak of een vloeistofdichte vloer.*	Voortdurend	
m0403	Algemeen	Sla verpakkingen met vaste stoffen op boven een aaneengesloten verharding zonder scheuren.*	Voortdurend	
m0404	Algemeen	Zorg dat de werkvoorraad juist is opgeslagen.*	Voortdurend	
m0405	Algemeen	Sla poetsdoeken en oliefilters op in goede verpakking of boven een lekbak.*	Voortdurend	
* Lees voor uitzonderingen de toelichting in het bestand <i>Overzicht_maatregelen_AIMsessie_5.1.2.e</i>				

Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking				
Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie	Uitgevoerd
m0351	ADR klasse 4	Sla deze stoffen op in een opslagvoorziening die voldoet aan PGS 15.*	Eenmalig	
* Lees voor uitzonderingen de toelichting in het bestand <i>Overzicht_maatregelen_AIMsessie_5.1.2.e</i>				

Algemene milieuregels voor lozen				
Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie	Uitgevoerd
m4095	Lozen afvalwater	Loos afvalwater van verschillende activiteiten apart.*	Voortdurend	
m4094	Lozen afvalwater	Zorg dat emissiemetingen op de juiste manier worden uitgevoerd.	Voortdurend	
m4091	Lozen in schoonwaterriool	Zorg dat u voldoet aan de eisen.*	Voortdurend	
m4093	Lozen in vuilwaterriool	Zorg dat u voldoet aan de eisen.*	Voortdurend	
* Lees voor uitzonderingen de toelichting in het bestand <i>Overzicht_maatregelen_AIMsessie_5.1.2.e</i>				

Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening				
Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie	Uitgevoerd
m4t411	Lozen afvalwater	Loos afvloeiend hemelwater zo veel mogelijk op de bodem, in het oppervlaktewater of in het schoonwaterriool.*	Eenmalig	
m0414	Lozen voorkomen	Voorkom het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en onkruidverdelgers bij straatkolken of putten.	Voortdurend	
m4t413	Lozen voorkomen	Voorkom het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en onkruidverdelgers op half-open en gesloten verhardingen.*	Voortdurend	
* Lees voor uitzonderingen de toelichting in het bestand <i>Overzicht_maatregelen_AIMsessie_5.1.2.e</i>				

Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten				
Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie	Uitgevoerd
m0574	Algemeen	Laat een nulsituatie bodemonderzoek uitvoeren.*	Eenmalig	
m0576	Algemeen	Laat een eindsituatie bodemonderzoek uitvoeren.*	Eenmalig	
m0578	Algemeen	Herstel de kwaliteit van de bodem als deze is verontreinigd.*	Eenmalig	
m0610	Algemeen	Bewaars documenten van metingen, keuringen, controles en onderzoeken.*	Voortdurend	
* Lees voor uitzonderingen de toelichting in het bestand <i>Overzicht_maatregelen_AIMsessie_5.1.2.e</i>				

Algemene milieuregels voor energiebesparing				
Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie	Uitgevoerd
m4t202	Kleinverbruikers	Voorkom evidente energieverspilling.*	Voortdurend	
m3240	Middelgrote en grote verbruikers	Neem alle rendabele energiebesparende maatregelen.*	Eenmalig	
* Lees voor uitzonderingen de toelichting in het bestand <i>Overzicht_maatregelen_AIMsessie_5.1.2.e</i>				

Algemene milieuregels voor energiebesparing				
Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie	Uitgevoerd
m3242	Middelgrote en grote verbruikers	Rapporteer aan de overheid welke energiebesparende maatregelen u heeft genomen.*	Een keer per 4 jaar	
m3241	Grootverbruikers	Laat een energiebesparingsonderzoek uitvoeren als de overheid hier om vraagt.*	Eenmalig	
* Lees voor uitzonderingen de toelichting in het bestand <i>Overzicht_maatregelen_AIMsessie_5.1.2.e</i>				

Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen				
Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie	Uitgevoerd
m3230	Afvalstoffen	Houd afvalstoffen apart van elkaar en van andere stoffen of materialen.*	Voortdurend	
m3231	Afvalstoffen	Ruim zwerfvuil op.	Voortdurend	
m3232	Afvalstoffen	Zorg dat u bij het inzetten van afval als grondstof voldoet aan een maatwerkvoorschrift als dit is voorgeschreven.*	Voortdurend	
m3233	Afvalstoffen	Stort deze alleen als het gaat om bouwstoffen, grond en baggerspecie die vallen onder het Besluit bodemkwaliteit.	Voortdurend	
m3234	Afvalstoffen	Zorg dat u voldoet aan de bewaartermijnen voor afvalstoffen.*	Voortdurend	
m3235	Afvalstoffen	Voer afvalstoffen binnen 8 weken na het sluiten van uw bedrijfslocatie af.	Eenmalig	
m3236	Afvalstoffen	Verdicht afval alleen als het geen gevaarlijk afval is en het nascheiding of recycling niet belemmert.	Voortdurend	
m3237	Afvalstoffen van derden	Stel een acceptatie- en controleprocedure op.*	Eenmalig	
m3238	Afvalstoffen van derden	Zorg voor naleving van de acceptatie- en controleprocedure.	Voortdurend	
m0613	Geluid	Zorg dat u geen geluidhinder veroorzaakt.*	Eenmalig	
m0614	Geluid - Akoestisch rapport	Tref de maatregelen uit uw akoestisch rapport.	Eenmalig	
m0615	Geluid - Geen akoestisch rapport	Zorg dat u aan de geluidnormen voldoet.	Voortdurend	
m4100	Overgangsrecht	Ga na of er overgangsrecht van toepassing is.*	Eenmalig	
m0800	Trillingen	Zorg dat u geen trillinghinder veroorzaakt.*	Voortdurend	
m0568	Zorgplicht	Ga na of u activiteiten uitvoert die de bodem kunnen verontreinigen.	Eenmalig	
m0569	Zorgplicht	Zorg dat bij activiteiten die de bodem kunnen verontreinigen de kans op verontreiniging verwaarloosbaar is.	Voortdurend	
m0737	Zorgplicht	Zorg dat u het milieu beschermt.*	Voortdurend	
* Lees voor uitzonderingen de toelichting in het bestand <i>Overzicht_maatregelen_AIMsessie_5.1.2.e</i>				



Opnieuw



Later verder?



Uitloggen

Conclusie

Melding Activiteitenbesluit nodig

Uit uw antwoorden blijkt dat voor het bedrijf geen omgevingsvergunning milieu nodig is. Wel moet u 4 weken voor het starten van het bedrijf een melding Activiteitenbesluit indienen. Is er om andere redenen dan milieu toch een omgevingsvergunning nodig? Dan moet u de melding Activiteitenbesluit tegelijk met de aanvraag voor de omgevingsvergunning indienen.

Activiteitenbesluit van toepassing

Het Activiteitenbesluit is van toepassing. Het bedrijf moet voldoen aan diverse regels uit het Activiteitenbesluit.

Type inrichting

Het bedrijf is een **type B** inrichting.

Andere conclusies

De AIM heeft mogelijk meer conclusies afgeleid. Dit kunnen ook conclusies zijn op grond van andere regels dan het Activiteitenbesluit. Als er meer conclusies zijn, dan volgen die op de schermen hierna.

82%

- ▶ Introductie
- ▶ Hergebruik eerdere antwoorden
- ▶ Route door de AIM
- ▶ Bedrijfstype
- ▶ Afvalstoffen
- ▶ Installaties
- ▶ Opslagtanks
- ▶ Stoffen en goederen
- ▶ Waterbeheer
- ▶ Transportmiddelen
- ▶ Materialen
- ▶ Sport en training
- ▶ Voedingsmiddelen
- ▶ Energie
- ▶ Afvalwater
- ▶ Bijlagen

▼ Conclusie

Conclusie type B



Vorige

Volgende



Overzicht maatregelen bij AIM-sessie 5.1.2,e

Dit pdf-bestand is geschikt om als naslagwerk te gebruiken.

In dit bestand ziet u welke maatregelen het bedrijf volgens de voorschriften in Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling moet treffen.

Ook vindt u in dit bestand:

- de frequentie voor het treffen van de maatregel
- een toelichting bij de maatregel
- de nummers van de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling die de juridische basis zijn voor de maatregel

De inhoud van de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling vindt u in het pdf- bestand "Overzicht_relevante_artikelen_AIMsessie_ 5.1.2,e".

Welke informatie vind ik in welk bestand?

Onderdeel	Bestand	Antwoorden lijst	Beknopt overzicht	Overzicht PDF	Overzicht XLSX	Overzicht relevante artikelen
Uw antwoorden		✓				
De maatregel			✓	✓	✓	
Frequentie maatregel			✓	✓	✓	
Toelichting bij maatregel				✓		
Nummers artikelen besluit en regeling				✓	✓	✓
Teksten artikelen besluit en regeling						✓
Naslagwerk				✓		
Vaste checklist			✓			
Checklisten zelf samenstellen					✓	

Opslaan en overslaan van goederen - algemeen

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie
m0021		Voorkom dat inerte goederen zich verspreiden.	Voortdurend
m0022	Lozen afvalwater	Loos afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen op de bodem, of in het oppervlaktewater of een schoonwaterriool.*	Voortdurend
m0023	Lozen in vuilwaterriool of schoonwaterriool	Voorkom lozing van afvalwater met meer dan 300 milligram onopgeloste stoffen per liter.	Voortdurend
m0026	Lozen in vuilwaterriool of schoonwaterriool	Plaats een controlevoorziening om afvalwater te kunnen bemonsteren.	Eenmalig
m0027	Lozen voorkomen	Hergebruik het afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen voor het bevochtigen van die goederen.	Voortdurend

* Lees toelichting bij maatregel voor uitzonderingen.

Bereiden van voedingsmiddelen

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie
m0012		Voer bakdampen afkomstig van grootkeukenapparatuur af via een vetvangend filter.*	Eenmalig
m0011	Keuring en controle	Controleer of u bakdampen juist afvoert.*	Eenmalig
m0013	Keuring en controle	Ga na hoe vaak u het vetvangend filter moet controleren.	Eenmalig
m0014	Keuring en controle	Controleer of het vetvangend filter nog goed werkt.	Voortdurend
m0003	Lozen afvalwater	Loos afvalwater in het vuilwaterriool.*	Eenmalig
m0005	Lozen in vuilwaterriool	Plaats een slibvangput en vetafscheider voor het lozen van vethoudend afvalwater.	Eenmalig
m0006	Lozen in vuilwaterriool	Ga na hoe vaak u de slibvangput en vetafscheider moet controleren.	Eenmalig
m0007	Lozen in vuilwaterriool	Onderhoud de slibvangput en vetafscheider.	Voortdurend
m0004	Lozen voorkomen	Voer afvalwater afkomstig van een voedselrestvermaler als afvalstof af.	Eenmalig

* Lees toelichting bij maatregel voor uitzonderingen.

Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie
m0341	Algemeen	Zorg dat verpakkingen tegen normale behandeling bestand zijn en niet lekken.	Voortdurend
m0342	Algemeen	Sla verpakte gevaarlijke stoffen op in een opslagvoorziening die voldoet aan PGS 15.*	Eenmalig
m0401	Algemeen	Sla verpakkingen met vloeistoffen op boven een lekbak of een vloeistofdichte vloer.*	Voortdurend
m0403	Algemeen	Sla verpakkingen met vaste stoffen op boven een aaneengesloten verharding zonder scheuren.*	Voortdurend
m0404	Algemeen	Zorg dat de werkvoorraad juist is opgeslagen.*	Voortdurend
m0405	Algemeen	Sla poetsdoeken en oliefilters op in goede verpakking of boven een lekbak.*	Voortdurend
m0351	ADR klasse 4	Sla deze stoffen op in een opslagvoorziening die voldoet aan PGS 15.*	Eenmalig

* Lees toelichting bij maatregel voor uitzonderingen.

Algemene milieuregels voor lozen

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie
m4095	Lozen afvalwater	Loos afvalwater van verschillende activiteiten apart.*	Voortdurend
m4094	Lozen afvalwater	Zorg dat emissiemetingen op de juiste manier worden uitgevoerd.	Voortdurend
m4091	Lozen in schoonwaterriool	Zorg dat u voldoet aan de eisen.*	Voortdurend
m4093	Lozen in vuilwaterriool	Zorg dat u voldoet aan de eisen.*	Voortdurend

* Lees toelichting bij maatregel voor uitzonderingen.

Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie
m4t411	Lozen afvalwater	Loos afvloeiend hemelwater zo veel mogelijk op de bodem, in het oppervlaktewater of in het schoonwaterriool.*	Eenmalig
m0414	Lozen voorkomen	Voorkom het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en onkruidverdelgers bij straatkolken of putten.	Voortdurend
m4t413	Lozen voorkomen	Voorkom het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en onkruidverdelgers op half-open en gesloten verhardingen.*	Voortdurend

* Lees toelichting bij maatregel voor uitzonderingen.

Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie
m0574	Algemeen	Laat een nulsituatie bodemonderzoek uitvoeren.*	Eenmalig
m0576	Algemeen	Laat een eindsituatie bodemonderzoek uitvoeren.*	Eenmalig
m0578	Algemeen	Herstel de kwaliteit van de bodem als deze is verontreinigd.*	Eenmalig
m0610	Algemeen	Bewaar documenten van metingen, keuringen, controles en onderzoeken.*	Voortdurend

* Lees toelichting bij maatregel voor uitzonderingen.

Algemene milieuregels voor energiebesparing

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie
m4t202	Kleinverbruikers	Voorkom evidente energieverstopping.*	Voortdurend
m3240	Middelgrote en grote verbruikers	Neem alle rendabele energiebesparende maatregelen.*	Eenmalig
m3242	Middelgrote en grote verbruikers	Rapporteer aan de overheid welke energiebesparende maatregelen u heeft genomen.*	Een keer per 4 jaar
m3241	Grootverbruikers	Laat een energiebesparingsonderzoek uitvoeren als de overheid hier om vraagt.*	Eenmalig

* Lees toelichting bij maatregel voor uitzonderingen.

Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie
m3230	Afvalstoffen	Houd afvalstoffen apart van elkaar en van andere stoffen of materialen.*	Voortdurend
m3231	Afvalstoffen	Ruim zwerfvuil op.	Voortdurend

* Lees toelichting bij maatregel voor uitzonderingen.

Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen			
Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie
m3232	Afvalstoffen	Zorg dat u bij het inzetten van afval als grondstof voldoet aan een maatwerkvoorschrift als dit is voorgeschreven.*	Voortdurend
m3233	Afvalstoffen	Stort deze alleen als het gaat om bouwstoffen, grond en baggerspecie die vallen onder het Besluit bodemkwaliteit.	Voortdurend
m3234	Afvalstoffen	Zorg dat u voldoet aan de bewaartermijnen voor afvalstoffen.*	Voortdurend
m3235	Afvalstoffen	Voer afvalstoffen binnen 8 weken na het sluiten van uw bedrijfslocatie af.	Eenmalig
m3236	Afvalstoffen	Verdicht afval alleen als het geen gevaarlijk afval is en het nascheiding of recycling niet belemmert.	Voortdurend
m3237	Afvalstoffen van derden	Stel een acceptatie- en controleprocedure op.*	Eenmalig
m3238	Afvalstoffen van derden	Zorg voor naleving van de acceptatie- en controleprocedure.	Voortdurend
m0613	Geluid	Zorg dat u geen geluidhinder veroorzaakt.*	Eenmalig
m0614	Geluid - Akoestisch rapport	Tref de maatregelen uit uw akoestisch rapport.	Eenmalig
m0615	Geluid - Geen akoestisch rapport	Zorg dat u aan de geluidnormen voldoet.	Voortdurend
m4100	Overgangsrecht	Ga na of er overgangsrecht van toepassing is.*	Eenmalig
m0800	Trillingen	Zorg dat u geen trillinghinder veroorzaakt.*	Voortdurend
m0568	Zorgplicht	Ga na of u activiteiten uitvoert die de bodem kunnen verontreinigen.	Eenmalig
m0569	Zorgplicht	Zorg dat bij activiteiten die de bodem kunnen verontreinigen de kans op verontreiniging verwaarloosbaar is.	Voortdurend
m0737	Zorgplicht	Zorg dat u het milieu beschermt.*	Voortdurend

* Lees toelichting bij maatregel voor uitzonderingen.

Activiteit: Opslaan en overslaan van goederen - algemeen

De maatregelen bij deze activiteit zijn van toepassing op het opslaan van bulk- en stukgoederen.

Deze activiteit is altijd opgenomen in het overzicht, omdat dit bij vrijwel alle bedrijven voorkomt. De maatregelen zijn bijvoorbeeld ook van toepassing op afvalcontainers.

Slaat u ook bodembedreigende of stuifgevoelige bulk- of stukgoederen op? Dan gelden naast deze algemene maatregelen ook de maatregelen onder de activiteiten: "Opslaan van bodembedreigende goederen" en/of "Opslaan van stuifgevoelige goederen of zeven grond".

Maatregel:

Voorkom dat inerte goederen zich verspreiden.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0021	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> Artikel 3.32 lid 1 op 25-02-2020 	<ul style="list-style-type: none"> Artikel 3.39 op 25-02-2020 Artikel 3.40 lid 1 op 25-02-2020
Toelichting			
<p>Het gaat er om dat de goederen de omgeving en het oppervlaktewater niet kunnen verontreinigen.</p> <p>Heeft u buitenopslag bij een laad- en loskade? Sla dan geen goederen op binnen 2 meter van de kaderand. Of zorg voor een keerwand waarbij u de ruimte tussen keerwand en kade schoon houdt. Lees in artikel 3.39 van de Activiteitenregeling welke goederen in ieder geval inert zijn.</p>			

Activiteit: Opslaan en overslaan van goederen - algemeen

Maatregel:

Lozen afvalwater - Loos afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen op de bodem, of in het oppervlaktewater of een schoonwaterriool.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0022	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> Artikel 3.33 lid 1 op 25-02-2020 Artikel 3.33 lid 2 op 25-02-2020 Artikel 3.33 lid 3 op 25-02-2020 Artikel 3.33 lid 4 op 25-02-2020 	<ul style="list-style-type: none"> Artikel 3.39 op 25-02-2020
Toelichting			
<p>Afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen loost u bij voorkeur op de bodem, in een schoonwaterriool of in oppervlaktewater. Is dit niet mogelijk omdat er geen oppervlaktewater of schoonwaterriool is en de bodem ongeschikt is? Dan mag u in het vuilwaterriool lozen.</p> <p>Lees in artikel 3.39 van de Activiteitenregeling welke goederen in ieder geval inert zijn.</p>			

Activiteit: Opslaan en overslaan van goederen - algemeen

Maatregel:

Lozen in vuilwaterriool of schoonwaterriool - Voorkom lozing van afvalwater met meer dan 300 milligram onopgeloste stoffen per liter.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0023	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 3.33 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 3.33 lid 4 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>Voor het lozen van afvalwater in een schoonwaterriool of in een vuilwaterriool geldt een lozingseis van maximaal 300 mg/l onopgeloste stoffen.</p> <p>Om dit te halen kunt u preventieve maatregelen treffen zoals bijvoorbeeld het veegschoon houden van het buitenterrein. U kunt er ook voor kiezen een slibvangput te plaatsen.</p>			

Activiteit: Opslaan en overslaan van goederen - algemeen

Maatregel:

Lozen in vuilwaterriool of schoonwaterriool - Plaats een controlevoorziening om afvalwater te kunnen bemonsteren.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0026	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 3.33 lid 5 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>Bij het lozen in een schoonwaterriool of in een vuilwaterriool moet het mogelijk zijn om monsters te nemen van het afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen.</p> <p>Een controlevoorziening is een voorziening waardoor het mogelijk is om monsters te nemen van het afvalwater. Denk bijvoorbeeld aan een put. Hiermee is het mogelijk om vast te stellen dat u aan de concentratie-eis voldoet.</p>			

Activiteit: Opslaan en overslaan van goederen - algemeen

Maatregel:

Lozen voorkomen - Hergebruik het afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen voor het bevochtigen van die goederen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0027	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 3.33 lid 6 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>Bevochtigt u de goederen om verspreiding te voorkomen? Gebruik dan zoveel mogelijk het afvalwater voor dit bevochtigen.</p>			

Activiteit: Bereiden van voedingsmiddelen

Maatregel:

Voer bakdampen afkomstig van grootkeukenapparatuur af via een vetvangend filter.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0012	Eenmalig		<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 3.103 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 3.103 lid 3 op 25-02-2020
Toelichting			
Een vetvangend filter moet verwisselbaar zijn of goed reinigbaar. Grootkeukenapparatuur is apparatuur die voorkomt in professionele keukens.			
Uitzondering houtskool			
Een vetvangend filter is niet nodig bij het grillen met houtskool.			
Uitzondering bedrijventerrein			
Ligt uw bedrijf op een gezoneerd industrieterrein of een bedrijventerrein met minder dan één gevoelig gebouw per hectare? Dan is deze maatregel niet nodig.			

Activiteit: Bereiden van voedingsmiddelen

Maatregel:

Keuring en controle - Controleer of u bakdampen juist afvoert.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0011	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> Artikel 3.130 op 25-02-2020 	<ul style="list-style-type: none"> Artikel 3.103 lid 1 op 25-02-2020 Artikel 3.103 lid 3 op 25-02-2020 Artikel 3.103 lid 4 op 25-02-2020 Artikel 3.103 lid 5 op 25-02-2020 Artikel 3.103 lid 6 op 25-02-2020 Artikel 3.103 lid 7 op 25-02-2020

Toelichting

Het gaat er om dat door de bakdampen geen onaanvaardbare geurhinder ontstaat. Voert u bakdampen naar de buitenlucht af? Doe dit dan met een afvoerleiding die uitmondt op een plaats die ten minste 2 meter hoger ligt dan de daklijn van alle gebouwen binnen een afstand van 25 meter. U kunt er ook voor kiezen een ontgeuringsinstallatie te plaatsen.

Uitzondering keukenapparatuur

Dit is niet van toepassing als u alleen keukenapparatuur gebruikt. Keukenapparatuur is apparatuur die ook bij huishoudens voorkomt.

Uitzondering bedrijventerrein

Ligt uw bedrijf op een gezoneerd industrieterrein of een bedrijventerrein met minder dan één gevoelig gebouw per hectare? Dan is deze maatregel niet nodig.

Maatwerk geurhinder

Het bevoegd gezag kan met een maatwerkvoorschrift eisen stellen aan de manier waarop u bakdampen afvoert. Dat kan alleen als de geurhinder niet aanvaardbaar is. De eisen mogen gaan over:

- de ontgeuringsinstallatie als u die heeft,
- de plaats van de afvoer,
- het beperken van diffuse emissie, of
- het beperken van pieken van geuremissie tot bepaalde tijdstippen.

Het gaat om onaanvaardbare geurhinder bij geurgevoelige objecten. Op de website van InfoMil staat [meer informatie over maatwerk geur](#).

Uitzondering bestaande situaties

Heeft u het afvoerpunt gerealiseerd voordat dit voorschrift op uw bedrijf van toepassing werd? Dan hoeft u deze maatregel pas te treffen als de emissie van geur toeneemt. Het bevoegd gezag kan wel met een maatwerkvoorschrift eisen stellen aan het afvoerpunt. Maar alleen als de geurhinder niet aanvaardbaar is. Die eisen mogen alleen gaan over de onderwerpen die hiervoor bij 'Maatwerk geurhinder' zijn genoemd. Voor de meeste bedrijven is de datum waarop dit voorschrift van toepassing werd 1 januari 2008.

Geurgevoelige objecten

Het Activiteitenbesluit verwijst voor de [definitie van een geurgevoelig object](#) naar de Wet geurhinder en veehouderijen. Kort gezegd is een geurgevoelig object een gebouw, waar geregeld mensen verblijven. Woningen zijn geurgevoelige objecten, maar ook een school, kinderdagverblijf, kantoor of werkplaats kan een geurgevoelig object zijn.

Activiteit: Bereiden van voedingsmiddelen

Maatregel:

Keuring en controle - Ga na hoe vaak u het vetvangend filter moet controleren.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0013	Eenmalig		• Artikel 3.103 lid 2 op 25-02-2020
Toelichting			
U moet regelmatig controleren of het vetvangend filter nog goed werkt.			
Ga aan de hand van de specificaties van het filter of de instructies van de leverancier na hoe vaak u moet controleren.			

Activiteit: Bereiden van voedingsmiddelen

Maatregel:

Keuring en controle - Controleer of het vetvangend filter nog goed werkt.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0014	Voortdurend		• Artikel 3.103 lid 2 op 25-02-2020
Toelichting			
Controleer regelmatig of het vetvangend filter nog goed werkt. Reinig het filter of vervang het als dat nodig is voor de goede werking. Kijk hiervoor in de handleiding of volg de instructies van de leverancier.			
Frequentie			
U mag de frequentie van de maatregel zelf aanpassen, maar het vetvangend filter moet wel goed blijven werken.			

Activiteit: Bereiden van voedingsmiddelen

Maatregel:

Lozen afvalwater - Loos afvalwater in het vuilwaterriool.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0003	Eenmalig	• Artikel 3.131 lid 2 op 25-02-2020	
Toelichting			
U moet afvalwater van het bereiden van voedingsmiddelen in het vuilwaterriool lozen.			
Uitzondering			
Kunt u het afvalwater van het bereiden van voedingsmiddelen niet in het vuilwaterriool lozen? U mag dit dan samen met uw huishoudelijk afvalwater lozen. Maar dan moet de zuiveringsvoorziening voor het huishoudelijk afvalwater daar wel op zijn berekend.			

Activiteit: Bereiden van voedingsmiddelen

Maatregel:

Lozen in vuilwaterriool - Plaats een slibvangput en vetafscheider voor het lozen van vethoudend afvalwater.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0005	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 3.131 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 3.131 lid 5 op 25-02-2020 • Artikel 3.131 lid 6 op 25-02-2020 • Artikel 3.131 lid 7 op 25-02-2020 • Artikel 3.131 lid 8 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>Vethoudend afvalwater moet u lozen via een slibvangput en vetafscheider. Deze moet voldoen aan NEN-EN 1825-1 en 2. Dit betekent dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de capaciteit van de afscheider voldoende groot moet zijn voor uw afvalwaterstroom; • de afscheider juist moet zijn geplaatst en aan en afvoerleidingen goed zijn aangesloten; • u alleen afvalwater van het bereiden van voedingsmiddelen via de afscheider mag lozen. <p>Op de website van InfoMil vindt u informatie over het berekenen van de capaciteit van een afscheider.</p>			
Maatwerk			
<p>Het bevoegd gezag kan met een maatwerkvoorschrift het lozen zonder een vetafscheider en slibvangput toestaan. Maar alleen als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het riool of de zuiveringsinstallatie.</p>			
Uitzonderingen bestaande situaties			
<ul style="list-style-type: none"> • Heeft u een vetafscheider die is geplaatst voordat dit voorschrift op uw bedrijf van toepassing werd? En is die op de hoeveelheid afvalwater afgestemd? Dan hoeft u de vetafscheider niet te vervangen. Voor de meest bedrijven is dit 1 januari 2008. • Viel uw bedrijf vóór 1 januari 2008 onder algemene regels (8.40 AMvB)? Zoals het Besluit horecabedrijven? En loost u het afvalwater niet via een vetafscheider die voldoet aan NEN-EN 1825-1 en 2 of die op de hoeveelheid afvalwater is afgestemd? Dan is deze maatregel niet van toepassing en heeft u een ontheffing voor deze lozing. • Viel uw bedrijf vóór 1 januari 2013 onder het Besluit landbouw milieubeheer, het Besluit mestbassins milieubeheer of het Besluit glastuinbouw? En loost u het afvalwater niet via een vetafscheider die voldoet aan NEN-EN 1825-1 en 2 of die op de hoeveelheid afvalwater is afgestemd? Dan is deze maatregel niet van toepassing en heeft u een ontheffing voor deze lozing. 			

Activiteit: Bereiden van voedingsmiddelen

Maatregel:

Lozen in vuilwaterriool - Ga na hoe vaak u de slibvangput en vetafscheider moet controleren.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0006	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 3.131 lid 4 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>U moet de slibvangput en vetafscheider gebruiken volgens de norm NEN-EN 1825-1 en 2. Dit betekent dat u de afscheider regelmatig moet controleren. Ga aan de hand van de specificaties van de afscheider en de omvang van uw activiteiten na hoe vaak u moet controleren.</p>			

Activiteit: Bereiden van voedingsmiddelen

Maatregel:

Lozen in vuilwaterriool - Onderhoud de slibvangput en vetafscheider.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0007	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 3.131 lid 4 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>U moet de vetafscheider onderhouden volgens de norm NEN-EN 1825-1 en 2. Dit betekent dat u:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de slib- en vetcompartimenten zo vaak als nodig moet legen, schoonmaken en weer moet vullen met water, en • de afscheider visueel moet controleren op beschadiging en aantasting. <p>Frequentie</p> <p>U mag de frequentie van de maatregel zelf aanpassen, maar de vetafscheider moet wel goed blijven werken en vloeistofdicht blijven.</p>			

Activiteit: Bereiden van voedingsmiddelen

Maatregel:

Lozen voorkomen - Voer afvalwater afkomstig van een voedselrestvermaler als afvalstof af.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0004	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 3.131 lid 3 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>U mag geen afvalwater lozen dat afvalstoffen bevat die zijn vermalen of versneden. Gebruikt u een voedselrestvermaler? Voer het afval dan als afvalstof af.</p>			

Activiteit: Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking

De maatregelen bij deze activiteit zijn van toepassing op stoffen in verpakking die:

- een gevarenlabel hebben (ADR-klasse voor transport of CMR-stof) of
- bodembedreigend zijn

Voor de opslag van vuurwerk, vaste kunstmeststoffen, vloeibare kunstmeststoffen bij agrarische activiteiten, asbest, airbags, gordelspanners en andere ontplofbare stoffen gelden de maatregelen bij deze activiteit niet. Zie daarvoor de maatregelen bij andere activiteiten.

Onder verpakkingen vallen ook gasflessen, gaspatronen, spuitbussen, Intermediate Bulk Containers (IBC) en accu's.

CMR-stoffen zijn stoffen met dit gevarenlabel:



Bodembedreigende stoffen: uit het stoffenschema van de [Nederlandse Richtlijn Bodembescherming](#) (deel 3, Bijlage 2) is af te leiden of stoffen bodembedreigend zijn.

Maatregel:

Algemeen - Zorg dat verpakkingen tegen normale behandeling bestand zijn en niet lekken.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0341	Voortdurend		• Artikel 4.2 op 25-02-2020
Toelichting			
Verpakkingen moeten bestand zijn tegen normale behandeling. En zo zijn uitgevoerd dat ze niet zomaar kunnen lekken.			

Activiteit: Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking

Maatregel:

Algemeen - Sla verpakte gevaarlijke stoffen op in een opslagvoorziening die voldoet aan PGS 15.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0342	Eenmalig		<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 4.3 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 4.3 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 4.3 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 4.4d op 25-02-2020 • Artikel 4.5 op 25-02-2020 • Artikel 4.6 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 4.6 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 4.6 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 4.6 lid 4 op 25-02-2020

Toelichting

PGS 15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" bevat regels voor het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking. De Activiteitenregeling verwijst naar deze PGS 15.

Een opslagvoorziening met gevaarlijke stoffen en CMR stoffen in verpakking moet voldoen aan diverse onderdelen van hoofdstuk 3 van PGS 15. Hierin staan onder andere voorschriften voor:

- de bouwkundige constructie,
- de veilige inrichting en gebruik en
- hoe u moet omgaan met incidenten.

Meer informatie over de eisen uit PGS 15 en uitleg over opslagvoorzieningen staat in de [Handleiding PGS 15 op de website van InfoMil](#). PGS 15 vindt u op de [website van Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen](#).

Uitzondering ADR klasse 9

In ADR klasse 9 vallen verschillende stoffen en voorwerpen. PGS 15 is alleen van toepassing op de stoffen uit klasse 9 die water kunnen verontreinigen. Deze stoffen hebben een classificatiecode M6 of M7 of UN-nummer 3077 en 3082.

Uitzondering CMR stoffen - Metalen

PGS 15 is niet van toepassing op CMR stoffen als het gaat om metalen in vaste vorm. Deze uitzondering is niet van toepassing op poedervormige metalen.

Uitzondering sommige brandbare vloeistoffen

PGS 15 is niet van toepassing op een aantal brandbare vloeistoffen (ADR klasse 3). Het gaat om:

- alcoholhoudende dranken in consumentenverpakking;
- dieselolie, gasolie of lichte stookolie (vlampunt > 60 graden Celsius);
- verwarmde brandbare vloeistoffen met UN-nummer 3256 (vlampunt > 60 graden Celsius).

Uitzondering bijzondere situaties

In sommige situaties is het niet mogelijk of redelijk om stoffen in een PGS 15 opslagvoorziening op te slaan. Zo nodig bevat de Activiteitenregeling daarvoor aparte voorschriften. Het gaat om:

- tijdelijke opslag voor vervoer;
- de werkvoorraad;
- opslag in vervoerseenheden;
- opslag in een winkel;

- verpakkingen die met leidingen zijn aangesloten op een installatie;
- gassen in gasflessen met een totale waterinhoud van maximaal 125 liter;
- maximaal 400 kg of liter gewasbeschermingsmiddelen en biociden.

Een vervoerseenheid is bijvoorbeeld een vrachtauto, treinwagon of tankwagen. Deze moeten bestemd zijn voor het vervoer van goederen of producten. En ze moeten geschikt zijn voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uitzondering gasflessen, spuitbussen en ADR-klasse 4

Deze algemene maatregel geldt niet voor het opslaan van gasflessen, spuitbussen, gaspatronen, aanstekers en stoffen van ADR-klasse 4. Deze opslagen moeten wel voldoen aan delen van hoofdstuk 3 van PGS 15. Maar daarnaast gelden ook andere hoofdstukken van PGS 15. Daarom gelden voor deze opslagen andere meer specifieke maatregelen.

Uitzondering afgetapte brandstoffen bij autodemontage

Deze algemene maatregel geldt niet voor het opslaan van afgetapte brandstoffen bij een autodemontagebedrijf. Daarvoor gelden andere meer specifieke maatregelen.

Uitzondering kleine hoeveelheden

Slaat u kleine hoeveelheden gevaarlijke stoffen op? Dan is een PGS 15 opslagvoorziening misschien niet nodig. De ondergrenzen staan in [artikel 4.6 van de Activiteitenregeling](#).

Wanneer een combinatie van stoffen wordt opgeslagen waarvoor verschillende ondergrenzen gelden, moet de ondergrens voor de totale hoeveelheid naar rato worden berekend. Op de website van InfoMil staat een [voorbeeld](#) uitgewerkt.

Aanwezigheid deskundig personeel

Heeft u een opslagvoorziening voor meer dan 2.500 kilo gevaarlijke stoffen? Dan moet er bij werkzaamheden met gevaarlijke stoffen in de opslagvoorziening deskundig personeel aanwezig zijn. Dat staat in voorschrift 3.14.1 van PGS 15.

U moet kunnen aantonen dat personeel deskundig is. Dat kan met certificaten of ander bewijs van gevolgde opleidingen.

Maatwerk opslag gevaarlijke stoffen

Het bevoegd gezag kan met een maatwerkvoorschrift andere eisen stellen voor het opslaan van gevaarlijke stoffen. Maar het bevoegd gezag mag dit alleen toestaan als het toepassen van PGS 15 niet mogelijk is en hierdoor de bescherming van het milieu niet in gevaar komt.

Maatwerk bestaande bouwkundige voorzieningen

Heeft u een bestaande opslagvoorziening waarvan de bouwkundige voorzieningen niet voldoen aan voorschrift 3.2.2 van PGS 15? Dan kunt u het bevoegd gezag vragen om dit met een maatwerkvoorschrift toe te staan. Maar dit mag alleen als:

- de opslagvoorziening is gebouwd vóór 1 januari 2008, en
- u voor die opslagvoorziening een omgevingsvergunning milieu had of dat uw bedrijf viel onder algemene regels (8.40 AMvB).

Activiteit: Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking

Maatregel:

Algemeen - Sla verpakkingen met vloeistoffen op boven een lekbak of een vloeistofdichte vloer.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0401	Voortdurend		<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 4.10 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 4.10 lid 2 op 25-02-2020
Toelichting			
U moet verpakkingen met vloeibare gevaarlijke stoffen, vloeibare CMR-stoffen en vloeibare stoffen die de bodem kunnen verontreinigen opslaan boven een lekbak of vloeistofdichte vloer.			
Uitzondering			
Zijn de verpakkingen gesloten? En voldoen ze aan de eisen voor vervoer (ADR) of vergelijkbaar? Dan mag de opslag ook plaatsvinden boven een aaneengesloten verharding zonder scheuren.			

Activiteit: Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking

Maatregel:

Algemeen - Sla verpakkingen met vaste stoffen op boven een aaneengesloten verharding zonder scheuren.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0403	Voortdurend		<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 4.10 lid 3 op 25-02-2020
Toelichting			
U moet verpakkingen met vaste gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen en stoffen die de bodem kunnen verontreinigen opslaan boven een aaneengesloten verharding zonder scheuren.			
Uitzondering			
Slaat u afvalstoffen op waaruit vloeistoffen kunnen lekken die de bodem verontreinigen? Zoals poetsdoeken of oliefilters? Sla deze dan op in een deugdelijke gesloten verpakking of boven een lekbak.			

Activiteit: Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking

Maatregel:

Algemeen - Zorg dat de werkvoorraad juist is opgeslagen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0404	Voortdurend		<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 4.10 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 4.10 lid 6 op 25-02-2020
Toelichting			
<p>Een werkvoorraad met gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of stoffen die de bodem kunnen verontreinigen moet altijd in voldoende stevige en dichte verpakkingen zitten. De verpakkingen moeten bestand zijn tegen de opgeslagen stoffen.</p> <p>Heeft u meer dan 50 liter brandbare vloeistoffen als werkvoorraad? Dan moet u dit opslaan boven een lekbak. Deze lekbak moet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • onbrandbaar zijn, • bestand zijn tegen de opgeslagen stoffen, en • alle stoffen die boven de lekbak staan kunnen opvangen. <p>Op de website van InfoMil staat uitgelegd wat werkvoorraad is.</p>			

Activiteit: Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking

Maatregel:

Algemeen - Sla poetsdoeken en oliefilters op in goede verpakking of boven een lekbak.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0405	Voortdurend		<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 4.10 lid 5 op 25-02-2020
Toelichting			
<p>Slaat u afvalstoffen op waaruit vloeistoffen kunnen lekken die de bodem verontreinigen? Zoals poetsdoeken of oliefilters? Sla deze dan op in een deugdelijke gesloten verpakking of boven een lekbak.</p>			

Activiteit: Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking

Maatregel:

ADR klasse 4 - Sla deze stoffen op in een opslagvoorziening die voldoet aan PGS 15.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0351	Eenmalig		<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 4.4b lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 4.4b lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 4.4b lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 4.4d op 25-02-2020 • Artikel 4.5 op 25-02-2020 • Artikel 4.6 lid 2 op 25-02-2020

Toelichting

Stoffen in ADR klasse 4 zijn:

- brandgevaarlijke vaste stoffen,
- stoffen die vanzelf kunnen ontbranden;
- stoffen die als ze nat worden brandbare gassen kunnen vormen.

Een opslagvoorziening met deze stoffen moet voldoen aan de voorschriften van hoofdstuk 3 van PGS 15. Daarnaast moet de opslagvoorziening ook nog voldoen aan het vereiste beschermingsniveau volgens voorschrift 8.5.1 van PGS 15.

Meer informatie over beschermingsniveaus staat in PGS 15.

Uitzondering opslagkast

Slaat u stoffen van ADR klasse 4 op in een brandveiligheidsopslagkast? Daarop zijn alleen de voorschriften van hoofdstuk 3 van PGS 15 van toepassing.

Gescheiden opslaan ADR klasse 4.1

U moet sommige stoffen uit ADR klasse 4.1 gescheiden opslaan van andere stoffen. Dit staat in voorschrift 8.5.2 van PGS 15. Het gaat om:

- klasse 4.1 verpakkingsgroep II en III met de gevaaraspecten D of DT mag u alleen met elkaar opslaan;
- klasse 4.1 met gevaaraspect SR2 mag u niet samen met andere stoffen of goederen opslaan.

De gevaaraspecten staan op het veiligheidsinformatieblad.

PGS 15 vindt u op de [website van Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen](#).

Uitzondering kleine hoeveelheden

Slaat u kleine hoeveelheden gevaarlijke stoffen op? Dan is een PGS 15 opslagvoorziening misschien niet nodig. De ondergrenzen staan in [artikel 4.6 van de Activiteitenregeling](#).

Wanneer een combinatie van stoffen wordt opgeslagen waarvoor verschillende ondergrenzen gelden, moet de ondergrens voor de totale hoeveelheid naar rato worden berekend. Op de website van InfoMil staat een [voorbeeld](#) uitgewerkt.

Aanwezigheid deskundig personeel

Heeft u een opslagvoorziening voor meer dan 2.500 kilo gevaarlijke stoffen? Dan moet er bij werkzaamheden met gevaarlijke stoffen in de opslagvoorziening deskundig personeel aanwezig zijn. Dat staat in voorschrift 3.14.1 van PGS 15.

U moet kunnen aantonen dat personeel deskundig is. Dat kan met certificaten of ander bewijs van gevolgd

opleidingen.

Maatwerk opslag gevaarlijke stoffen

Het bevoegd gezag kan met een maatwerkvoorschrift andere eisen stellen voor het opslaan van gevaarlijke stoffen. Maar het bevoegd gezag mag dit alleen toestaan als het toepassen van PGS 15 niet mogelijk is en hierdoor de bescherming van het milieu niet in gevaar komt.

Maatwerk bestaande bouwkundige voorzieningen

Heeft u een bestaande opslagvoorziening waarvan de bouwkundige voorzieningen niet voldoen aan voorschrift 3.2.2 van PGS 15? Dan kunt u het bevoegd gezag vragen om dit met een maatwerkvoorschrift toe te staan. Maar dit mag alleen als:

- de opslagvoorziening is gebouwd vóór 1 januari 2008, en
- u voor die opslagvoorziening een omgevingsvergunning milieu had of dat uw bedrijf viel onder algemene regels (8.40 AMvB).

Activiteit: Algemene milieuregels voor lozen

Maatregel:

Lozen afvalwater - Loos afvalwater van verschillende activiteiten apart.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m4095	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> Artikel 2.2a op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>Heeft u afvalwater dat vrijkomt bij verschillende activiteiten? Dan moet dit afvalwater apart lozen. Dat is om te kunnen controleren of u voldoet aan de lozingseisen voor de verschillende activiteiten. Het gaat om de activiteiten zoals genoemd in het Activiteitenbesluit.</p> <p>Uitzondering maatwerk gecombineerde lozingen</p> <p>Is het in uw geval efficiënter of praktischer om verschillende afvalwaterstromen te combineren? Bijvoorbeeld om dit gecombineerd te kunnen behandelen? Dan kunt u het bevoegd gezag vragen om dit met een maatwerkvoorschrift toe te staan. Dan moet u voldoen aan de eisen uit het maatwerkvoorschrift, en zijn de eisen aan de afzonderlijke afvalwaterstromen niet meer van toepassing. Het bevoegd gezag mag dit alleen toestaan als de bescherming van het milieu hierdoor niet in gevaar komt. Dit betekent bijvoorbeeld dat het niet is toegestaan stromen samen te voegen om verdunning te bereiken. Om zo aan de concentratie-eisen te voldoen.</p>			

Activiteit: Algemene milieuregels voor lozen

Maatregel:

Lozen afvalwater - Zorg dat emissiemetingen op de juiste manier worden uitgevoerd.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m4094	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> Artikel 2.3 lid 1 op 25-02-2020 Artikel 2.3 lid 2 op 25-02-2020 Artikel 2.3 lid 3 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>Moet u emissiemetingen uitvoeren? Dan is de manier waarop u dat moet doen afhankelijk van de stoffen die u moet meten. Hier zijn methoden voor vastgesteld. Deze methoden zijn opgenomen in NEN-normen. Welke dit zijn staat in artikel 2.3 van het Activiteitenbesluit. Er zijn ook methoden vastgesteld voor monsternamen en hoe u het monster moet bewaren.</p> <p>Daarnaast geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> dat u een monster niet mag filteren, en dat u onopgeloste stoffen in het monsters moet meenemen bij de analyse. <p>Andere methode</p> <p>Wilt u emissies op een andere manier meten of bepalen? Dan mag dat alleen als uw methode vergelijkbaar is met de methode zoals beschreven in de NEN-normen.</p>			

Activiteit: Algemene milieuregels voor lozen

Maatregel:

Lozen in schoonwaterriool - Zorg dat u voldoet aan de eisen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m4091	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.1a op 25-02-2020 • Artikel 2.2 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.2 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.2 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 2.2 lid 6 op 25-02-2020 	

Toelichting

Loost u afvalwater in een schoonwaterriool? Dat mag alleen als daarvoor in het Activiteitenbesluit een toestemming staat. Die toestemming geldt alleen voor bepaalde activiteiten. Om welke activiteiten het gaat staat in lid 1b van [artikel 2.2 van het Activiteitenbesluit](#). In andere gevallen is het lozen in een schoonwaterriool verboden.

Het schoonwaterriool is een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar ontwateringsstelsel.

Uitzondering maatwerk

Heeft u afvalwater dat u niet op het schoonwaterriool mag lozen? Dan kunt u het bevoegd gezag vragen om dit met een maatwerkvoorschrift toch toe te staan. Het bevoegd gezag mag dat alleen toestaan als de bescherming van het milieu niet in gevaar komt.

Het maatwerkvoorschrift kan eisen stellen aan:

- de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid van het afvalwater,
- het meten en registreren van de samenstelling, eigenschappen en hoeveelheid,
- de maatregelen die u moet treffen,
- hoe lang de lozing mag duren, en
- de plaats van het lozingspunt.

U moet aan dit maatwerkvoorschrift voldoen.

Uitzondering omgevingsvergunning milieu

Heeft u een omgevingsvergunning milieu nodig voor uw activiteiten? Dan is deze maatregel alleen van toepassing op het lozen van afvalwater van activiteiten uit hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit. Voor lozen van afvalwater van andere activiteiten moet u voldoen aan de eisen uit uw omgevingsvergunning milieu.

Activiteit: Algemene milieuregels voor lozen

Maatregel:

Lozen in vuilwaterriool - Zorg dat u voldoet aan de eisen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m4093	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.1 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.1 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 2.1a op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>Komt er bij uw activiteiten afvalwater vrij? Dan mag u dit in het vuilwaterriool lozen. Maar alleen als u voldoet aan de voorschriften die horen bij de betreffende activiteit.</p> <p>Staan er in het Activiteitenbesluit geen voorschriften voor het lozen in een vuilwaterriool? Dan geldt de algemene zorgplicht uit artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit. Dat houdt in dat u er voor moet zorgen dat het lozen geen nadelige gevolgen heeft voor het riool of voor de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Wel kan het bevoegd gezag met een maatwerkvoorschrift eisen stellen aan het lozen.</p> <p>Het maatwerkvoorschrift kan onder meer van u verlangen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dat u de activiteiten beschrijft, en • dat u metingen uitvoert om vast te stellen wat de gevolgen zijn van de lozing voor het milieu. <p>U moet aan dit maatwerkvoorschrift voldoen.</p> <p>Uitzondering omgevingsvergunning milieu</p> <p>Heeft u een omgevingsvergunning milieu nodig voor uw activiteiten? Dan is deze maatregel alleen van toepassing op het lozen van afvalwater van activiteiten uit hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit. Voor lozen van afvalwater van andere activiteiten moet u voldoen aan de eisen uit uw omgevingsvergunning milieu.</p>			

Activiteit: Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

De maatregelen bij deze activiteit zijn van toepassing op het lozen van:

- hemelwater dat bij neerslag door de bodem sijpelt en via drainage wordt afgevoerd
- hemelwater dat over een verharding afstroomt. Het gaat alleen over hemelwater van verhardingen waar geen bodembeschermende maatregelen voor nodig zijn.

Deze activiteit is altijd opgenomen in het overzicht, omdat dit bij vrijwel alle bedrijven voorkomt.

Maatregel:

Lozen afvalwater - Loos afvloeiend hemelwater zo veel mogelijk op de bodem, in het oppervlaktewater of in het schoonwaterriool.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m4t411	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 3.3 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 3.3 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 3.3 lid 6 op 25-02-2020 • Artikel 3.3 lid 7 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>Om welk hemelwater gaat het?</p> <p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hemelwater dat afstroomt van een verharde ondergrond van bijvoorbeeld uw bedrijfsterrein, erf, uitrit, parkeerplaats of daken, en • hemelwater dat bij neerslag door de bodem sijpelt en via drainage wordt afgevoerd. <p>Om welk hemelwater gaat het niet?</p> <p>Het gaat niet om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hemelwater dat afvloeit van bodembeschermende voorzieningen die u op grond van het Activiteitenbesluit moet aanleggen. Eventuele maatregelen voor lozing van dat hemelwater staan bij die activiteiten. • Hemelwater dat afvloeit bij de opslag van goederen. Eventuele maatregelen voor lozing van dat hemelwater staan bij die activiteit. • Drainagewater van de teelt van gewassen. <p>Dit hemelwater loost u bij voorkeur op de bodem, in het oppervlaktewater of in het schoonwaterriool. Alleen als dat echt niet kan, mag u lozen in het vuilwaterriool.</p> <p>Zorg er voor het hemelwater niet onnodig vervuild raakt. Houdt het bedrijfsterrein waarvan het hemelwater afstroomt daarom voldoende schoon.</p> <p>Uitzondering bestaande situatie</p> <p>Loost u hemelwater in het vuilwaterriool? En bestond deze lozing al vóór 1 januari 2008? Dan hoeft u dit niet af te koppelen. Het bevoegd gezag kan wel met een maatwerkvoorschrift eisen stellen aan de lozing.</p>			

Activiteit: Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Maatregel:

Lozen voorkomen - Voorkom het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en onkruidverdelgers bij straatkolken of putten.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0414	Voortdurend	• Artikel 3.3 lid 5 op 25-02-2020	
Toelichting			
Gewasbeschermingsmiddelen en onkruidbestrijdingsmiddelen zijn schadelijk voor het oppervlaktewater. Daarom mag u deze niet gebruiken in of nabij straatkolken of putten.			

Activiteit: Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Maatregel:

Lozen voorkomen - Voorkom het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en onkruidverdelgers op half-open en gesloten verhardingen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m4t413	Voortdurend	• Artikel 3.3 lid 4 op 25-02-2020	
Toelichting			
Halfopen verhardingen zijn tegels en klinkers. Gesloten verhardingen zijn asfalt en beton.			
U mag alleen gewasbeschermingsmiddelen, waaronder onkruidbestrijdingsmiddelen, op deze verhardingen toepassen als:			
<ul style="list-style-type: none"> • u de middelen pleksgewijs toepast, met selectieve technieken, zoals sensorgestuurde spuitsystemen, onkruidbestrijkers en spuitlansen, en • volgens het KNMI de kans op neerslag binnen 24 uur voor uw regio niet groter is dan 40%. 			

Activiteit: Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten

Maatregel:

Algemeen - Laat een nulsituatie bodemonderzoek uitvoeren.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0574	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.11 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.11 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 2.11 lid 8 op 25-02-2020 • Artikel 2.11 lid 9 op 25-02-2020 • Artikel 2.11 lid 10 op 25-02-2020 	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 3.16e lid 8 op 25-02-2020 • Artikel 3.16g op 25-02-2020 • Artikel 3.45 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 3.45 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 3.65 lid 11 op 25-02-2020 • Artikel 3.66 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 3.96 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 3.102c lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 3.102c lid 5 op 25-02-2020 • Artikel 3.123 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 4.109 lid 2 op 25-02-2020

Toelichting

Gaat u activiteiten uitvoeren die de bodem kunnen verontreinigen? Laat dan een bodemonderzoek uitvoeren. Het onderzoek moet de situatie vastleggen voordat u start met de activiteiten (nulsituatieonderzoek).

Het onderzoek moet voldoen aan NEN 5740. En hoeft zich alleen te richten op stoffen die door uw activiteiten in de bodem terecht kunnen komen. U hoeft voor het onderzoek geen gaten te boren in een vloestofdichte vloer of verharding.

Overleg over de opzet van het onderzoek eerst met het bevoegd gezag.

U moet een rapportage met de resultaten van het onderzoek binnen drie maanden na start van de activiteiten naar het bevoegd gezag sturen.

Veranderen van uw bedrijf

Gaat u uw bedrijf veranderen? Dan hangt het af van de veranderingen of een bodemonderzoek nodig is. Het bevoegd gezag zal dit beoordelen. Met een maatwerkvoorschrift kan het bevoegd gezag bepalen dat u een bodemonderzoek moet uitvoeren.

Erkend bedrijf

Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd door een bedrijf met erkenning volgens het Besluit bodemkwaliteit. Kijk op de website van BodemPlus voor een [overzicht met bedrijven met erkenning](#). Het bedrijf moet het onderzoek uitvoeren volgens het aangewezen normdocument. Hiermee worden de normdocumenten van [bijlage C van de Regeling bodemkwaliteit](#) bedoeld.

Uitzondering

Voor sommige activiteiten die de bodem kunnen verontreinigen is geen nulsituatie onderzoek nodig. Dat geldt voor de volgende activiteiten:

- het laden van accu's
- het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking
- het opslaan van grond of baggerspecie die bedoeld is om te worden toegepast volgens artikel 35 van het Besluit bodemkwaliteit
- in werking hebben van een wisselverwarmingssysteem
- het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf
- het opslaan van drijfmest of digestaat
- het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen
- het in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem
- het vergisten van dierlijke meststoffen

- het opslaan van het restproduct van het vergisten van dierlijk meststoffen, zolang dat nog niet stabiel is
- het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten
- het fokken, houden en trainen van vogels en zoogdieren

Activiteit: Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten

Maatregel:

Algemeen - Laat een eindsituatie bodemonderzoek uitvoeren.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0576	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.11 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.11 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 2.11 lid 8 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>Gaat u stoppen met activiteiten die de bodem kunnen verontreinigen? Laat dan een bodemonderzoek uitvoeren. Het onderzoek moet de situatie vastleggen na het stoppen (eindsituatieonderzoek). Het gaat er om vast te stellen of uw activiteiten de bodem hebben verontreinigd. Een eindsituatieonderzoek is nodig als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • u uw bedrijfsactiviteiten op de locatie stopt; • u stopt met het opslaan van vloeibare brandstof, afgewerkte olie of pekkel in een ondergrondse tank. <p>Het onderzoek moet voldoen aan NEN 5740. En hoeft zich alleen te richten op stoffen die door uw activiteiten in de bodem terecht kunnen komen. Overleg over de opzet van het onderzoek eerst met het bevoegd gezag.</p> <p>U moet een rapportage met de resultaten van het onderzoek binnen zes maanden na het stoppen van de activiteiten naar het bevoegd gezag sturen.</p> <p>Erkend bedrijf</p> <p>Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd door een bedrijf met erkenning volgens het Besluit bodemkwaliteit. Kijk op de website van BodemPlus voor een overzicht met bedrijven met erkenning. Beoordeling en keuring of het uitvoeren van werkzaamheden moeten plaatsvinden volgens een aangewezen normdocument. Hiermee worden de normdocumenten van bijlage C van de Regeling bodemkwaliteit bedoeld.</p> <p>Uitzondering</p> <p>Voor sommige activiteiten die de bodem kunnen verontreinigen is geen eindsituatie onderzoek nodig. Dat geldt voor de volgende activiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het eenmalig opslaan van grond of baggerspecie die bedoeld is om te worden toegepast volgens artikel 35 van het Besluit bodemkwaliteit 			

Activiteit: Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten

Maatregel:

Algemeen - Herstel de kwaliteit van de bodem als deze is verontreinigd.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0578	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.11 lid 5 op 25-02-2020 • Artikel 2.11 lid 6 op 25-02-2020 • Artikel 2.11 lid 7 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>Blijkt uit het eindsituatie bodemonderzoek dat de bodem is verontreinigd? Dan moet u dit binnen zes maanden herstellen.</p> <p>U moet de bodemkwaliteit herstellen tot:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de situatie die met het nulsituatieonderzoek is vastgesteld, of • de achtergrondwaarden volgens het Besluit bodemkwaliteit als u geen nulsituatieonderzoek heeft. <p>Het is verstandig met het bevoegd gezag te overleggen over de aanpak en de uitvoering van de werkzaamheden.</p> <p>Melden</p> <p>U moet de start en afronding van de herstelwerkzaamheden aan het bevoegd gezag melden.</p> <p>Erkend bedrijf</p> <p>Herstel moet worden uitgevoerd door een bedrijf met erkenning volgens het Besluit bodemkwaliteit. Kijk op de website van BodemPlus voor een overzicht met bedrijven met erkenning.</p> <p>Normdocument</p> <p>Het uitvoeren van werkzaamheden moeten plaatsvinden volgens een aangewezen normdocument. Hiermee worden de normdocumenten van bijlage C van de Regeling bodemkwaliteit bedoeld.</p>			

Activiteit: Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten

Maatregel:

Algemeen - Bewaar documenten van metingen, keuringen, controles en onderzoeken.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0610	Voortdurend		<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.6 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.6 lid 2 op 25-02-2020
Toelichting			
<p>Het bevoegd gezag controleert aan de hand van documenten en rapportages of u aan de voorschriften voldoet. Daarom moet u deze documenten bewaren en moet het bevoegd gezag deze kunnen inzien.</p> <p>Bewaar resultaten van metingen, keuringen en controles tot de resultaten van de volgende meting beschikbaar zijn, maar ten minste drie jaar.</p> <p>Bewaar documentatie van aanleg van voorzieningen die de bodem beschermen altijd. Hetzelfde geldt voor resultaten en rapportages van bodem- en grondwateronderzoeken.</p> <p>U hoeft deze documenten niet in uw bedrijf zelf te bewaren. Maar het moet wel op verzoek voor het bevoegd gezag beschikbaar zijn. U mag deze documenten ook in digitale vorm hebben.</p>			

Activiteit: Algemene milieuregels voor energiebesparing

Maatregel:

Kleinverbruikers - Voorkom evidente energieverspilling.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m4t202	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.1 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.1 lid 2 op 25-02-2020 	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.16d lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.16d lid 2 op 25-02-2020

Toelichting

Deze maatregel geldt alleen voor bedrijven die jaarlijks minder dan 50.000 kWh aan elektriciteit en minder dan 25.000 m³ [aardgasequivalenten](#) aan brandstof verbruiken (kleinverbruikers van energie).

Jaarlijks verbruik brandstof [m ³ aardgasequivalenten]	Jaarlijks verbruik elektriciteit [kWh]		
	< 50.000	> 50.000 en < 200.000	> 200.000
< 25.000	klein	middelgroot	groot
> 25.000 en < 75.000	middelgroot	middelgroot	groot
> 75.000	groot	groot	groot

U moet als kleinverbruiker van energie op grond van de zorgplicht ([artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit](#)) altijd evidente energieverspilling voorkomen.

U heeft als kleinverbruiker van energie geen wettelijke verplichting om energiebesparende maatregelen te treffen. Toch kunnen de maatregelen uit de [Kennisbank Energiebesparing en Winst](#) interessant zijn voor uw bedrijf. U kunt mogelijk met een kleine inspanning veel energie besparen.

Geen maatwerk mogelijk

De overheid mag voor kleinverbruikers van energie geen aanvullende maatwerkvoorschriften voorschrijven voor het doelmatig gebruik van energie.

Activiteit: Algemene milieuregels voor energiebesparing

Maatregel:

Middelgrote en grote verbruikers - Neem alle rendabele energiebesparende maatregelen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3240	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.15 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.15 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 2.15 lid 7 op 25-02-2020 • Artikel 2.15 lid 8 op 25-02-2020 	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.16 op 25-02-2020 • Artikel 2.16c op 25-02-2020 • Artikel 2.16d lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.16d lid 2 op 25-02-2020

Toelichting

Deze maatregel geldt alleen voor bedrijven die jaarlijks 50.000 kWh of meer aan elektriciteit en/of 25.000 m³ [aardgasequivalenten](#) of meer aan brandstof verbruiken (middelgrote verbruikers of grootverbruikers van energie).

Jaarlijks verbruik brandstof [m ³ aardgasequivalenten]	Jaarlijks verbruik elektriciteit [kWh]		
	< 50.000	> 50.000 en < 200.000	> 200.000
< 25.000	klein	middelgroot	groot
> 25.000 en < 75.000	middelgroot	middelgroot	groot
> 75.000	groot	groot	groot

U moet alle energiebesparende maatregelen nemen die rendabel zijn. Dit zijn alle maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder. Dit heet ook wel de 'Energiebesparingsplicht'.

Hoe berekent u de terugverdientijd?

U berekent de terugverdientijd met de methode uit [Bijlage 10a van de Activiteitenregeling](#). Daarbij heeft u in elk geval de volgende gegevens nodig:

- De (meer)kosten die u maakt voor de maatregel.
- De hoeveelheid elektriciteit (kilowattuur) en/of brandstof (m³) die u elk jaar bespaart met de maatregel.
- Als u geld heeft geleend om de maatregel te nemen: de kosten van de lening.
- Als er andere kosten of besparingen zijn die elk jaar terugkomen: deze kosten of besparingen.

Meer informatie over het berekenen van de terugverdientijd staat op de [website van InfoMil](#). In de methode gelden standaardwaarden voor:

- Energieprijzen voor aardgas en elektriciteit
- Rentepercentage lening

Bedrijfstakken met erkende maatregelen

Voor een aantal bedrijfstakken zijn lijsten met energiebesparende maatregelen beschikbaar. Dit zijn de erkende maatregelen. U voldoet aan de 'Energiebesparingsplicht', als u de volgende 2 dingen doet:

1. U neemt de erkende maatregelen voor uw bedrijfstak die gelden voor uw activiteiten.
2. U beheert en onderhoudt deze maatregelen doelmatig.

De overheid kan dan geen andere regels stellen voor energiebesparing voor deze bedrijfstakactiviteiten. Heeft uw bedrijf activiteiten die niet vaak voorkomen bij uw bedrijfstak? Dan kan de overheid voor die zogenaamde 'sectorvreemde' activiteiten wel extra regels stellen voor energiebesparing. Meer informatie vindt u in de [Handreiking erkende maatregelen energiebesparing](#).

Voor de volgende bedrijfstakken zijn lijsten met erkende maatregelen beschikbaar:

- [metalelektro en MKB-metaal](#)
- [autoschadeherstelbedrijven](#)
- [gezondheidszorg- en welzijnszorginstellingen](#)
- [kantoren](#)
- [onderwijsinstellingen](#)
- [commerciële datacenters](#)
- [rubber- en kunststofindustrie](#)
- [levensmiddelenindustrie](#)
- [agrarische sector](#)
- [mobiliteitsbranche](#)
- [sport en recreatie](#)
- [hotels en restaurants](#)
- [drukkerijen, papier- en karton](#)
- [bouwmaterialen](#)
- [verf- en drukinkt](#)
- [tankstations en autowasinrichtingen](#)
- [meubels en hout](#)
- [bedrijfshallen](#)
- [detailhandel](#)

Bedrijfstakoverzichten met erkende energiebesparende maatregelen zijn opgenomen in [Bijlage 10 van de Activiteitenregeling](#). Met het [Filter Erkende Maatregelen energiebesparing](#) kunt u de erkende maatregelen voor uw bedrijfstak apart selecteren.

Andere energiebesparende maatregel mag alleen als deze gelijkwaardig is

De energiebesparende maatregelen in Bijlage 10 zijn erkende maatregelen. U kunt ook een gelijkwaardige alternatieve maatregel treffen. Een gelijkwaardig alternatief is een andere maatregel dan een erkende maatregel die qua hoeveelheid bespaarde energie gelijkwaardig of beter is dan de erkende maatregel die niet getroffen wordt. U heeft hier vooraf geen toestemming nodig van de overheid. Meer informatie over erkende maatregelen voor energiebesparing vindt u in de [Handreiking erkende maatregelen energiebesparing](#).

Bedrijven die meedoen aan de meerjarenafpraak energie-efficiëntie (MJA)

Doet uw bedrijf mee aan de meerjarenafpraak energie-efficiëntie (MJA)? Dan voldoet u onder de volgende 3 voorwaarden aan de 'Energiebesparingsplicht':

1. U heeft een energie-efficiëntieplan (EEP).
2. De overheid heeft het EEP goedgekeurd.
3. U gebruikt het EEP volgens de regels van de overheid.

U vindt meer informatie over de regels uit het Activiteitenbesluit voor MJA-bedrijven in de [Handreiking erkende maatregelen energiebesparing](#).

Hoort uw bedrijf niet bij bovengenoemde bedrijfstakken?

Hoort uw bedrijf bij een bedrijfstak waarvoor geen lijsten met erkende maatregelen beschikbaar zijn? Dan kunt u kijken in de [Kennisbank Energiebesparing en Winst](#). Daar staat meer informatie over veel toegepaste energiebesparende maatregelen en gemiddelde terugverdiertijden. Met de Kennisbank Energiebesparing en Winst en/of het [Filter Erkende Maatregelen energiebesparing](#) beoordeelt ook de overheid of u voldoende inspanning levert voor een zuinig en doelmatig gebruik van energie. U moet inzichtelijk kunnen maken welke energiebesparende maatregelen u in het bedrijf heeft gerealiseerd.

Faseren en maatwerk

De overheid kan, al dan niet op verzoek van het bedrijf, via maatwerkvoorschriften een gefaseerde uitvoering vastleggen. In overleg met de ondernemer maakt de overheid deze fasering concreet door per maatregel de tijdstippen van uitvoering in het maatwerkvoorschrift op te nemen.

Bedrijven waarvoor deze maatregel niet geldt

In de volgende gevallen geldt deze maatregel niet:

- Uw bedrijf doet mee aan CO₂-emissiehandel. Er gelden [andere eisen om energie te besparen](#).
- Uw bedrijf is een glastuinbouwbedrijf dat valt onder het systeem van kostenverevening voor de uitstoot van CO₂. Er gelden [andere eisen om energie te besparen](#).

Activiteit: Algemene milieuregels voor energiebesparing

Maatregel:

Middelgrote en grote verbruikers - Rapporteer aan de overheid welke energiebesparende maatregelen u heeft genomen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3242	Een keer per 4 jaar	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.15 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.15 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.15 lid 8 op 25-02-2020 • Artikel 2.15 lid 9 op 25-02-2020 • Artikel 2.15 lid 10 op 25-02-2020 • Artikel 2.15 lid 11 op 25-02-2020 	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.16 op 25-02-2020 • Artikel 2.16a op 25-02-2020 • Artikel 2.16b lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.16b lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.16d lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.16d lid 2 op 25-02-2020

Toelichting

Deze maatregel geldt alleen voor bedrijven die jaarlijks minimaal 50.000 kWh aan elektriciteit en/of 25.000 m³ [aardgasequivalenten](#) of meer aan brandstof verbruiken (middelgrote verbruikers of grootverbruikers van energie).

U moet aan de overheid rapporteren over de maatregelen die u in uw bedrijf heeft genomen om energie te besparen. Dit heet ook wel de 'Informatieplicht energiebesparing'. U gebruikt hiervoor [het eLoket van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland](#).

Voor welke datum moet u rapporteren?

Let op: U moet voor de eerste keer rapporteren **uiterlijk op 1 juli 2019**. En daarna elke 4 jaar.

In de volgende gevallen geldt een andere datum voor de eerste rapportage:

- Bestond uw bedrijf nog niet op 1 januari 2019? Dan moet u rapporteren uiterlijk 1 jaar nadat u uw bedrijf heeft gestart.
- Gelden voor uw bedrijf [de regels voor energie-audits](#)? Dan moet u rapporteren uiterlijk op 5 december 2019. Deze datum valt samen met de deadline voor de energie-audit. Deze datum geldt voor alle vestigingen van uw bedrijf waarvoor u de energie-audit uitvoert.

Waar kunt u meer lezen over de 'Informatieplicht energiebesparing'?

Meer informatie staat op de [website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland](#). Daar staat ook hoe u kunt rapporteren. En welke informatie u aan de overheid moet geven.

Bedrijven waarvoor deze maatregel niet geldt

In de volgende gevallen hoeft u niet te rapporteren over de maatregelen die u heeft genomen om energie te besparen:

- Uw bedrijf doet mee aan [CO₂-emissiehandel](#).
- Uw bedrijf is een [glastuinbouwbedrijf dat valt onder het systeem van kostenverevening voor de uitstoot van CO₂](#).
- Uw bedrijf doet mee aan de meerjarenafpraak energie-efficiëntie en heeft een energie-efficiëntieplan (EEP). De overheid heeft het EEP goedgekeurd. En u gebruikt het EEP volgens de regels van de overheid.

Activiteit: Algemene milieuregels voor energiebesparing

Maatregel:

Grootverbruikers - Laat een energiebesparingsonderzoek uitvoeren als de overheid hier om vraagt.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3241	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.15 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.15 lid 5 op 25-02-2020 • Artikel 2.15 lid 6 op 25-02-2020 • Artikel 2.15 lid 8 op 25-02-2020 	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.16d lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.16d lid 2 op 25-02-2020

Toelichting

Deze maatregel geldt alleen voor bedrijven die jaarlijks meer dan 200.000 kWh aan elektriciteit en/of meer dan 75.000 m³ [aardgasequivalenten](#) aan brandstof verbruiken (grootverbruikers van energie).

De overheid kan u vragen om een onderzoek uit te voeren naar energiebesparende maatregelen. Maar dit kan alleen als de volgende 2 voorwaarden gelden:

1. U kiest er voor om de aanpak van de erkende maatregelen niet te volgen.
2. De overheid kan aannemelijk maken dat u niet alle rendabele maatregelen heeft genomen.

Heeft u voor de activiteiten van uw bedrijf alle erkende energiebesparende maatregelen genomen die gelden voor uw bedrijfstak? Dan kan de overheid u voor deze bedrijfstakactiviteiten niet meer vragen om een energiebesparingsonderzoek.

Voert uw bedrijf activiteiten uit die niet vaak voorkomen bij uw bedrijfstak? Dan kan de overheid voor die zogenaamde 'sectorvreemde' activiteiten wel extra regels stellen voor energiebesparing.

U vindt hierover meer informatie in de [Handreiking erkende maatregelen energiebesparing](#). Ook kunt u met het [Filter Erkende Maatregelen energiebesparing](#) de erkende maatregelen selecteren die gelden voor uw bedrijfstak en de activiteiten van uw bedrijf.

Bedrijven waarvoor deze maatregel niet geldt

In de volgende gevallen kan de overheid geen aanvullend energiebesparingsonderzoek eisen:

- Uw bedrijf doet mee aan [CO2-emissiehandel](#).
- Uw bedrijf is een [glastuinbouwbedrijf dat valt onder het systeem van kostenverevening voor de uitstoot van CO2](#).

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen - Houd afvalstoffen apart van elkaar en van andere stoffen of materialen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3230	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.12 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.12 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.12 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.12 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 2.12 lid 6 op 25-02-2020 	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.9 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.9 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.9 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.9 lid 4 op 25-02-2020

Toelichting

Gevaarlijke afvalstoffen:

U moet gevaarlijk afvalstoffen gescheiden houden. U mag gevaarlijke afvalstoffen dus niet mengen met andere categorieën van afvalstoffen. Zo mag u bijvoorbeeld afgewerkte olie niet mengen met smeervet. Deze afvalstoffen behoren tot verschillende categorieën. U mag gevaarlijke afvalstoffen ook niet mengen met stoffen of materialen die geen afvalstof zijn. Verdunnen wordt ook gezien als mengen.

Uitzondering vergelijkbare afvalstoffen

Het mengverbod geldt niet voor afvalstoffen die vergelijkbaar zijn. Vergelijkbare afvalstoffen hebben dezelfde categorie, maar kunnen wel verschillen in aard, samenstelling of concentratie. Bijvoorbeeld lege ongereinigde verpakkingen van olie en lege ongereinigde verpakking van verf.

De categorieën staan in [bijlage 11 van de Activiteitenregeling](#).

Uitzondering mengen dat bij ministeriële regeling is toegestaan

U mag gevaarlijke afvalstoffen alleen met niet gevaarlijke afvalstoffen mengen als ze behoren tot twee categorieën uit bijlage 11, met hetzelfde nummer, maar die daarbij zijn onderscheiden met de aanduiding A en B.

Afvalstoffen niet zijnde gevaarlijke afvalstoffen:

Binnen uw bedrijf ontstaan

U moet niet-gevaarlijk afval, dat binnen uw bedrijf is ontstaan, gescheiden houden van andere categorieën van niet-gevaarlijke afvalstoffen als dat redelijkerwijs mogelijk is. In dat geval mag u ze niet mengen. Het soort afval en de hoeveelheid bepaalt of scheiding redelijk is. In de tabel staan de richtlijnen om te bepalen te bepalen of u het afval gescheiden moet houden:

Afvalstof	Richtlijn afvalscheiding (maximale recyclebare hoeveelheid per week in het restafval)
Papier en karton	0 kg
Elektr(on)ische apparatuur	0 kg
Folie	0 kg
EPS (piepschuim)	1 rolcontainer van 240 liter (± 3 kg)
Kunststof bekertjes	± 500 bekertjes

Overige kunststoffen	25 kg
Autobanden	5 banden
GFT/Swill	200 kg
Groenafval	200 kg
Houten pallets	2 pallets (± 40 kg)
Overig houtafval	40 kg
Glazen verpakkingen	½ rolcontainer van 240 liter (± 30 kg)
Metalen	40 kg
Steenachtig materiaal / Puin	0 kg; bij incidentele hoeveelheden 1 m ³
Textiel	40 kg
Glas- en steenwol	25 kg
Bedrijfsspecifieke afvalstoffen, zoals productuitval (broodafval bij de broodindustrie, visafval bij de visindustrie), bouw- en sloopafval, procesafval van industriële sectoren, enz.	Dit zijn vaak relatief homogene en schone afvalstoffen, die in grotere hoeveelheden en geconcentreerd vrijkomen. In die gevallen is afvalscheiding redelijk.

Van buiten uw bedrijf afkomstig

Als de niet-gevaarlijke afvalstoffen afkomstig zijn van buiten uw bedrijf, dan mag u ze niet mengen met andere categorieën van afvalstoffen.

De categorieën staan in [bijlage 11 van de Activiteitenregeling](#).

Uitzondering mengen met niet afval

U mag niet-gevaarlijke afvalstoffen wel mengen met stoffen of materialen die geen afvalstof zijn.

Uitzondering biomassa en gemeentelijke milieustraat

Bij het verbranden van biomassa mag u biomassa van verschillende categorieën afvalstoffen mengen. Ook bij een gemeentelijke milieustraat is het onder voorwaarden toegestaan grove huishoudelijke afvalstoffen, te mengen met andere categorieën van afvalstoffen.

Uitzondering mengen afvalwater

Afvalwater is ook een afvalstof. U mag afvalwaterstromen mengen voordat u het loost. Maar alleen als voor de stromen dezelfde lozingseisen gelden. Het afvalwater van de verschillende stromen wordt dan gerekend tot dezelfde categorie.

U vindt meer informatie over de regels voor afvalstoffen in het Activiteitenbesluit op [de website van InfoMil](#).

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen - Ruim zwerfvuil op.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3231	Voortdurend	• Artikel 2.13 op 25-02-2020	
Toelichting			
U moet afvalstoffen en zwerfvuil in de omgeving van uw bedrijf opruimen. Dat hoeft alleen:			
<ul style="list-style-type: none"> • binnen een straal van 25 meter van uw bedrijf, en • als de afvalstoffen of materialen van uw bedrijf afkomstig zijn of voor uw bedrijf bestemd zijn. 			
Het gaat bijvoorbeeld om etenswaren, verpakkingen en sport- en spelmaterialen.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen - Zorg dat u bij het inzetten van afval als grondstof voldoet aan een maatwerkvoorschrift als dit is voorgeschreven.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3232	Voortdurend	• Artikel 2.14 op 25-02-2020	
Toelichting			
Gebruikt u afvalstoffen als grondstof? En wijkt de samenstelling van het afval af van de gangbare grondstof?			
Dan kan het bevoegd gezag met een maatwerkvoorschrift eisen stellen aan het inzetten van het afval. Maar alleen als het gaat om:			
<ul style="list-style-type: none"> • metaal, hout, kunststof, textiel, steenachtige materialen of gips, • die u inzet voor het vervaardigen, samenstellen of repareren van producten die uit deze materialen bestaan. 			
En ook alleen om nadelige gevolgen voor het milieu door de afwijkende samenstelling te voorkomen of te beperken.			
Heeft het bevoegd gezag dit gedaan? Dan moet u zorgen dat u aan het maatwerkvoorschrift voldoet.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen - Stort deze alleen als het gaat om bouwstoffen, grond en baggerspecie die vallen onder het Besluit bodemkwaliteit.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3233	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.14a lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.14a lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.14a lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.14a lid 4 op 25-02-2020 	
Toelichting			
U mag afvalstoffen niet verbranden, storten of in de bodem brengen als u ze daar wilt laten.			
Uitzondering grond, bouwstoffen en baggerspecie			
Past u bouwstoffen, grond of baggerspecie toe? En is hierop het Besluit bodemkwaliteit van toepassing? Dan geldt het verbod uit het Activiteitenbesluit niet.			
Uitzondering afvalwater			
Het verbod om afvalstoffen op of in de bodem te brengen geldt niet voor het lozen van afvalwater op of in de bodem.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen - Zorg dat u voldoet aan de bewaartermijnen voor afvalstoffen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3234	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.14a lid 5 op 25-02-2020 • Artikel 2.14a lid 6 op 25-02-2020 	
Toelichting			
Slaat u afvalstoffen op die geschikt zijn voor nuttige toepassing? Dan mag u deze afvalstoffen maximaal 3 jaar opslaan.			
Slaat u afvalstoffen op die bestemd zijn voor verwijdering? Dan mag u deze afvalstoffen maximaal 1 jaar opslaan.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen - Voer afvalstoffen binnen 8 weken na het sluiten van uw bedrijfslocatie af.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3235	Eenmalig	• Artikel 2.14a lid 7 op 25-02-2020	
Toelichting			
Gaat u uw activiteiten op uw bedrijfslocatie beëindigen? Dan moet u afvalstoffen binnen 8 weken na het beëindigen van uw activiteiten afvoeren.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen - Verdicht afval alleen als het geen gevaarlijk afval is en het nascheiding of recycling niet belemmert.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3236	Voortdurend	• Artikel 2.14a lid 8 op 25-02-2020	
Toelichting			
U mag afvalstoffen alleen verdichten als:			
<ul style="list-style-type: none"> • het geen gevaarlijke afvalstof is, en • nascheiding of recycling na het verdichten mogelijk is. 			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen van derden - Stel een acceptatie- en controleprocedure op.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3237	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.14b lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.14b lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.14b lid 4 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>Heeft u binnen uw bedrijf afvalstoffen die van anderen afkomstig zijn? En gaat het om het opslaan, overslaan of verwerken van afvalstoffen die van buiten uw bedrijf afkomstig zijn? Dan moet u een beschrijving hebben van de procedure voor acceptatie en controle van de afvalstoffen. Doel van de procedure is dat het beheer van de afvalstoffen doelmatig is.</p> <p>In de beschrijving maakt u onderscheid naar verschillende groepen afvalstoffen. Voor elke groep bevat de beschrijving in elk geval:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een omschrijving van de personen of organisaties waarvan u afvalstoffen accepteert, • de eisen die u stelt aan de manier waarop afvalstoffen worden aangeboden, • hoe u de afvalstoffen na ontvangst controleert, en • hoe u omgaat met afvalstoffen met een afwijkende samenstelling of verontreiniging. <p>Groepen afvalstoffen</p> <p>U deelt afvalstoffen in in groepen. Daarbij zitten afvalstoffen waarvoor u dezelfde acceptatie- en controleprocedure gebruikt in één groep. Is het voor het doelmatig beheer van een afvalstof nodig dat u een afwijkende procedure volgt voor acceptatie en controle? Dan moet u deze herkenbaar in de beschrijving opnemen.</p> <p>Maatwerk invulling acceptatie- en controleprocedure</p> <p>Het bevoegd gezag kan met een maatwerkvoorschrift eisen stellen aan de invulling van de acceptatie- en controleprocedure. Maar alleen als dat voor het doelmatig beheer van afvalstoffen nodig is.</p>			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen van derden - Zorg voor naleving van de acceptatie- en controleprocedure.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3238	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.14b lid 3 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>U moet er voor zorgen dat procedures voor acceptatie en controle van afvalstoffen worden nageleefd. Daarbij hoort ook dat u er voor moet zorgen dat afvalstoffen alleen worden ingenomen als dit volgens de procedure gebeurt.</p>			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Geluid - Zorg dat u geen geluidhinder veroorzaakt.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0613	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.17 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 5 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 6 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 7 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 5 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 6 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 7 op 25-02-2020 • Artikel 2.21 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.21 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.21 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.22 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.22 lid 2 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>U moet er voor zorgen dat u geen geluidhinder veroorzaakt.</p> <p>U moet daarom voldoen aan de normen voor geluid. Het gaat om het gemiddelde geluidniveau (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau) en het maximaal geluidniveau. Welke normen gelden voor uw bedrijf hangt af van de aard en de ligging van uw bedrijf.</p> <p>Op de website van InfoMil staat uitleg in welke situaties welke geluidvoorschriften van toepassing zijn. Voor een aantal activiteiten geldt dat u deze bij de beoordeling van de geluidproductie buiten beschouwing kunt laten. Deze uitzonderingen staan toegelicht op de website van InfoMil.</p> <p>Ga aan de hand van die uitleg na welke geluidnormen op uw bedrijf van toepassing zijn.</p>			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Geluid - Akoestisch rapport - Tref de maatregelen uit uw akoestisch rapport.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0614	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 1.11 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 1.11 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 1.11 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 1.11 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 1.11 lid 5 op 25-02-2020 • Artikel 1.11 lid 6 op 25-02-2020 • Artikel 1.11 lid 7 op 25-02-2020 • Artikel 1.11 lid 8 op 25-02-2020 • Artikel 1.11 lid 9 op 25-02-2020 • Artikel 1.11 lid 10 op 25-02-2020 • Artikel 1.11 lid 11 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 5 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 6 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 7 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 5 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 6 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 7 op 25-02-2020 • Artikel 2.21 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.21 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.21 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.22 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.22 lid 2 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>Heeft u een akoestisch onderzoek uit laten voeren? En is er in de rapportage van dat onderzoek aangegeven welke maatregelen en voorzieningen u moet treffen om aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit te voldoen?</p>			
<p>Tref dan deze maatregelen en voorzieningen. Overleg eventueel met het bevoegd gezag over de planning van de uitvoering.</p>			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Geluid - Geen akoestisch rapport - Zorg dat u aan de geluidnormen voldoet.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0615	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.17 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 5 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 6 op 25-02-2020 • Artikel 2.17 lid 7 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 5 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 6 op 25-02-2020 • Artikel 2.18 lid 7 op 25-02-2020 • Artikel 2.21 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.21 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.21 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.22 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.22 lid 2 op 25-02-2020 	

Toelichting

Heeft u geen akoestisch rapport uit laten voeren? En is een akoestisch rapport ook niet nodig? Dan zult u waarschijnlijk aan de geluidnormen voldoen.

Wanneer is een akoestisch rapport nodig?

Op de website van InfoMil staat voor [welke activiteiten u een akoestisch rapport bij de melding moet voegen](#). Daarnaast kan het bevoegd gezag u vragen een akoestisch onderzoek uit te laten voeren. Maar dat kan alleen als het bevoegd gezag aannemelijk maakt dat u de normen zult overschrijden.

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Overgangsrecht - Ga na of er overgangsrecht van toepassing is.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m4100	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 6.1 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 6.1 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 6.1 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 6.1 lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 6.1 lid 5 op 25-02-2020 • Artikel 6.4 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 6.4 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 6.4 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 6.6 op 25-02-2020 	

Toelichting

Het Activiteitenbesluit bevat overgangsrecht. Dit regelt de overgangssituatie als u eerst een omgevingsvergunning milieu had, maar nu volledig onder het Activiteitenbesluit valt. Of voor als er nieuwe voorschriften aan het Activiteitenbesluit worden toegevoegd.

Kijk in uw omgevingsvergunning milieu of daar voorschriften in staan die nog steeds van toepassing zijn. Overleg bij twijfel met het bevoegd gezag. Neem de voorschriften die nog gelden als maatregel op in uw ondernemingsdossier of uw eigen administratie.

Er is:

- algemeen overgangsrecht,
- overgangsrecht per thema, en
- overgangsrecht voor bepaalde activiteiten.

Het overgangsrecht voor thema's en activiteiten is toegelicht bij de maatregelen voor die thema's en activiteiten.

Het algemene overgangsrecht regelt bijvoorbeeld dat gedurende een bepaalde termijn de voorschriften uit uw omgevingsvergunning milieu gelden als maatwerkvoorschrift. Op de website van InfoMil staat een [toelichting op het algemene overgangsrecht](#).

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Trillingen - Zorg dat u geen trillinghinder veroorzaakt.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0800	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.22a op 25-02-2020 • Artikel 2.23 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.23 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.23 lid 3 op 25-02-2020 	

Toelichting

U mag geen trillinghinder veroorzaken. Dit betekent dat eventuele trillingen door uw activiteiten niet voelbaar mogen zijn in gebouwen van anderen. Het gaat daarbij alleen om geluidgevoelige ruimten en verblijfsruimten van anderen.

Beoordelen van trillingen

Voor het beoordelen van trillingen en het vaststellen of deze toelaatbaar zijn geldt de "Meet- en beoordelingsrichtlijn voor trillingen" van de Stichting Bouwresearch Rotterdam. Niet voelbaar betekent dat de trillingsterkte niet hoger mag zijn dan de waarden uit tabel 2 van deel B van deze richtlijn. Deel B beschrijft "Hinder voor personen in gebouwen".

Als de gebruiker van een ruimte niet meewerkt aan het uitvoeren van trillingmetingen, dan is deze maatregel op die ruimte niet van toepassing.

Een geluidgevoelige ruimte is een woonkamer, een slaapkamer of een keuken van ten minste 11 m².

Geluidgevoelige verblijfsruimten zijn:

- onderwijsgebouwen: leslokalen en theorie(vak)lokalen;
- ziekenhuizen en verpleeghuizen: onderzoeks- en behandelingsruimten, ruimten voor patiëntenhuisvesting, recreatie- en conversatieruimten;
- verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medisch centra, poliklinieken en medische kleuterdagverblijven: onderzoeks-, behandelings-, recreatie-, en conversatieruimten en woon- en slaapruidten.

Maatwerk

Het bevoegd gezag kan via maatwerkvoorschriften een andere trillingsterkte toelaten. Deze mag niet lager zijn dan de streefwaarden in genoemde beoordelingsrichtlijn.

Meer informatie staat op de [website van InfoMil](#).

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Zorgplicht - Ga na of u activiteiten uitvoert die de bodem kunnen verontreinigen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0568	Eenmalig	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.1 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.1 lid 2 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) geeft aan welke activiteiten de bodem kunnen verontreinigen. De NRB noemt dit bodembedreigende activiteiten.</p> <p>Voorbeelden zijn: opslag, overslag en intern transport van bulkvloeistoffen, opslag en verlading van stort- en stukgoed, procesactiviteiten, procesbewerkingen en een aantal overige activiteiten.</p>			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Zorgplicht - Zorg dat bij activiteiten die de bodem kunnen verontreinigen de kans op verontreiniging verwaarloosbaar is.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0569	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.1 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.1 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.9 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.9 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.9a lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.9a lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.9a lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.9a lid 4 op 25-02-2020 • Artikel 2.9a lid 5 op 25-02-2020 • Artikel 2.9a lid 6 op 25-02-2020 	
Toelichting			
<p>U moet bij activiteiten die de bodem kunnen verontreinigen voorzieningen en maatregelen treffen die de bodem beschermen. U moet streven naar een verwaarloosbaar risico voor de bodem. Dit is beschreven in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB).</p> <p>Bij activiteiten uit het Activiteitenbesluit zijn maatregelen en voorzieningen opgenomen die aangeven wanneer u voldoet aan deze maatregel.</p> <p>Voert u activiteiten uit die niet zijn genoemd in het Activiteitenbesluit? En kunnen deze de bodem verontreinigen? Ook dan moet u maatregelen en voorzieningen treffen zodat het risico van verontreiniging van de bodem verwaarloosbaar is.</p> <p>Maatwerk</p> <p>Voerde u de bodembedreigende activiteit al voor 1 januari 2008 uit? Of had u op het moment dat dit voorschrift op uw bedrijf van toepassing werd voor deze activiteit een vergunning (in werking en onherroepelijk)? Dan kunt u het bevoegd gezag vragen om toe te staan dat het risico van verontreiniging van de bodem aanvaardbaar is. Dit kan alleen als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een verwaarloosbaar bodemrisico niet redelijk is, • u maatregelen en voorzieningen treft waarmee het bodemrisico aanvaardbaar is, • u bij het verzoek om maatwerk een plan van aanpak voegt dat voldoet aan het derde lid van artikel 2.9a van het Activiteitenbesluit, en • u voldoet aan het plan van aanpak. <p>Meer informatie over aanvaardbaar bodemrisico staat in Bijlage 3 van deel 3 van de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012.</p>			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Zorgplicht - Zorg dat u het milieu beschermt.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0737	Voortdurend	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 2.1 lid 1 op 25-02-2020 • Artikel 2.1 lid 2 op 25-02-2020 • Artikel 2.1 lid 3 op 25-02-2020 • Artikel 2.1 lid 4 op 25-02-2020 	

Toelichting

U moet het milieu beschermen. Dit betekent dat u moet voldoen aan alle regels die het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling stelt. Maar deze regels beschermen het milieu soms onvoldoende. Dat kan zijn omdat u activiteiten uitvoert waarvoor het Activiteitenbesluit geen concrete regels bevat. Of omdat de regels voor een activiteit niet genoeg zijn voor een goede bescherming van het milieu. Daarom is er de zorgplicht. Dit houdt in dat u mogelijke nadelige gevolgen voor het milieu altijd moet voorkomen of beperken. In [artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit](#) staat wat er valt onder de zorgplicht.

Maatwerk

Het bevoegd gezag kan u verplichten maatregelen te treffen op grond van de zorgplicht. Maar dat kan alleen als dit voor de bescherming van het milieu nodig is. Het bevoegd gezag kan dit doen op grond van het algemene zorgplicht artikel. Of met een maatwerkvoorschrift.

Relevante artikelen Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling AIM-sessie A9sewm1rf6z

Activiteit: Opslaan en overslaan van goederen - algemeen

Artikel 3.31 lid 1 van Activiteitenbesluit

Deze paragraaf is van toepassing op het op- en overslaan van inerte goederen.

Artikel 3.31 lid 2 van Activiteitenbesluit

Onverminderd het eerste lid is deze paragraaf voor zover het betreft inrichtingen type B van toepassing op het op- en overslaan van goederen, niet zijnde inerte goederen, voor zover dat niet is geregeld in de paragrafen 3.3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.5 tot en met 3.4.7, 3.4.11, 4.1.1 tot en met 4.1.4 en 4.1.7.

Artikel 3.31 lid 3 van Activiteitenbesluit

Onverminderd het eerste lid is deze paragraaf voor zover het betreft inrichtingen type C van toepassing op:

- a. het op- en overslaan van goederen, niet zijnde inerte goederen, voor zover dat niet is geregeld in de paragrafen 3.4.1, 3.4.2, 3.4.4 tot en met 3.4.7, 3.4.11, 4.1.1 tot en met 4.1.4 en 4.1.7, bij:
 - 1°. een autodemontagebedrijf of een demontagebedrijf voor tweewielige motorvoertuigen;
 - 2°. een zuiveringstechnisch werk, of
 - 3°. een inrichting waar uitvoering wordt gegeven aan titel 10.4 van de wet;
- b. het lozen in een aangewezen oppervlaktewaterlichaam als gevolg van het op- en overslaan van andere goederen dan inerte goederen.

Artikel 3.31 lid 4 van Activiteitenbesluit

Onverminderd het eerste tot en met derde lid is deze paragraaf van toepassing op het zeven van grond met een capaciteit daarvoor van minder dan 100.000 ton per jaar.

Artikel 3.31 lid 5 van Activiteitenbesluit

Bij ministeriële regeling worden goederen aangewezen welke in ieder geval worden aangemerkt als inerte goederen.

Artikel 3.32 lid 1 van Activiteitenbesluit

Goederen worden in de buitenlucht zodanig op- of overgeslagen dat:

- a. zoveel mogelijk wordt voorkomen dat stofverspreiding optreedt die op een afstand van meer dan 2 meter van de bron met het blote oog waarneembaar is;
- b. verontreiniging van de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. zoveel mogelijk wordt voorkomen dat goederen in een oppervlaktewaterlichaam geraken;
- d. zoveel mogelijk wordt voorkomen dat goederen in een voorziening voor het beheer van afvalwater geraken.

Artikel 3.32 lid 2 van Activiteitenbesluit

Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op het zeven van grond.

Artikel 3.33 lid 1 van Activiteitenbesluit

Het in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater, niet zijnde een vuilwaterriool, lozen van afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen, is toegestaan indien het gehalte aan onopgeloste stoffen in enig steekmonster niet meer bedraagt dan 300 milligram per liter.

Artikel 3.33 lid 2 van Activiteitenbesluit

Bij het in het oppervlaktewater lozen van afvalwater dat met inerte goederen in contact is geweest, ontstaat geen visuele verontreiniging.

Artikel 3.33 lid 3 van Activiteitenbesluit

Het lozen op of in de bodem van afvalwater dat met inerte goederen in contact is geweest, is toegestaan.

Artikel 3.33 lid 4 van Activiteitenbesluit

Het in een vuilwaterriool lozen van afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen vindt slechts dan plaats indien het lozen, bedoeld in het eerste tot en met het derde lid, redelijkerwijs niet mogelijk is en het gehalte aan onopgeloste stoffen niet meer bedraagt dan 300 milligram per liter.

Artikel 3.33 lid 5 van Activiteitenbesluit

Het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste en vierde lid, kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd.

Artikel 3.33 lid 6 van Activiteitenbesluit

Indien de opgeslagen inerte goederen worden bevochtigd, wordt afvalwater dat met opgeslagen goederen in contact is geweest, zoveel mogelijk voor dit bevochtigen gebruikt.

Artikel 3.39 van Activiteitenregeling

Voor de toepassing van artikel 3.31, vijfde lid, van het besluit worden onder inerte goederen, in ieder geval de volgende goederen verstaan, voor zover deze niet verontreinigd zijn met bodembedreigende stoffen:

- a. bouwstoffen als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit die binnen dat besluit toepasbaar zijn, uitgezonderd IBC-bouwstoffen als bedoeld in dat artikel;
- b. grond en baggerspecie als bedoeld in artikel 39 van het Besluit bodemkwaliteit;
- c. A-hout en ongeshredderd B-hout;
- d. snoeihout;
- e. banden van voertuigen;
- f. autowrakken waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt bij een autodemontagebedrijf en wrakken van tweewielige motorvoertuigen waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt bij een demontagebedrijf voor tweewielige motorvoertuigen;
- g. straatmeubilair;
- h. tuinmeubilair;
- i. aluminium, ijzer, roestvrij staal;
- j. kunststof anders dan lege, ongereinigde verpakkingen van voedingsmiddelen, smeerolie, verf, lak of drukinkt, gewasbeschermingsmiddelen, biociden of gevaarlijke stoffen;
- k. kunststofgeïsoleerde kabels anders dan oliedrukkabels, gepantserde papier-loodkabels en papiergeïsoleerde grondkabels;
- l. papier en karton;
- m. textiel en tapijt;
- n. vlakglas.

Artikel 3.40 lid 1 van Activiteitenregeling

Aan artikel 3.32, aanhef en onder c, van het besluit wordt bij buitenopslag van goederen in ieder geval voldaan indien:

- a. op de laad- en loskade tot 2 meter uit de kaderand of oever geen opslag van goederen plaatsvindt, of
- b. er een deugdelijke keerwand aanwezig is en er geen product tussen de keerwand en de kade of oever ligt.

Artikel 3.40 lid 2 van Activiteitenregeling

Om te voldoen aan artikel 3.32, aanhef en onder c, van het besluit wordt bij het laden en lossen van schepen het schoonmaken van grijpers zo uitgevoerd dat overslagresten of spoelwater niet in het oppervlaktewater geraken.

Artikel 3.41 lid 1 van Activiteitenregeling

Aan artikel 3.32, aanhef en onder c, van het besluit wordt bij het laden en lossen van schepen met inerte goederen voldaan indien:

- a. bij het laden en lossen van inerte goederen de afstand tussen wal en schip zo klein mogelijk is, en in ieder geval niet groter is dan 5 meter, of
- b. het schip, waarin of waaruit wordt overgeslagen, met de wal wordt verbonden door een ponton of een morsklep.

Activiteit: Bereiden van voedingsmiddelen

Artikel 3.130 van Activiteitenbesluit

Deze paragraaf is van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen met:

- a. keukenapparatuur;
- b. grootkeukenapparatuur;
- c. één of meer bakkerijovens die chargegewijs beladen worden, of
- d. één of meer bakkerijovens die continu beladen worden met een nominaal vermogen van ten hoogste 400 kilowatt.

Artikel 3.131 lid 1 van Activiteitenbesluit

Bij het in het vuilwaterriool lozen van afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen en daarmee samenhangende activiteiten wordt ten minste voldaan aan het tweede tot en met het vijfde lid.

Artikel 3.131 lid 2 van Activiteitenbesluit

Indien niet in een vuilwaterriool geloosd kan worden, is lozen anders dan in een vuilwaterriool toegestaan, indien het afvalwater gezamenlijk met huishoudelijk afvalwater wordt geloosd en de voorzieningen voor het zuiveren van huishoudelijk afvalwater zijn berekend op het zuiveren van het afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen en daarmee samenhangende activiteiten.

Artikel 3.131 lid 3 van Activiteitenbesluit

Afvalwater dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

Artikel 3.131 lid 4 van Activiteitenbesluit

Het vethoudende afvalwater wordt voorafgaand aan de vermenging met ander niet-veethoudend afvalwater geleid door een vetafscheider en slibvangput die voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en 2. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en 2 kan met een lagere frequentie van het ledigen en reinigen dan daarin vermeld worden volstaan, indien een lagere frequentie geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

Artikel 3.131 lid 5 van Activiteitenbesluit

Bij maatwerkvoorschrift kan het bevoegd gezag in afwijking van het vierde lid, het lozen zonder een vetafscheider en slibvangput toestaan, indien gelet op het vetgehalte in het te lozen afvalwater in combinatie met de hoeveelheid te lozen afvalwater, het lozen geen nadelige gevolgen heeft voor de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater. Artikel 2.2, vierde lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3.131 lid 6 van Activiteitenbesluit

Het vierde lid is niet van toepassing indien voor het tijdstip waarop dat artikel op de inrichting van toepassing werd een slibvangput en een vetafscheider zijn geplaatst die op de hoeveelheid afvalwater is afgestemd.

Artikel 3.131 lid 7 van Activiteitenbesluit

Indien op een inrichting voor 1 januari 2008 een besluit als bedoeld in artikel 6.43 van toepassing was en vanuit die inrichting het afvalwater van het vervaardigen of bereiden van voedingsmiddelen werd geloosd zonder behandeling in een vetafscheider en slibvangput die voldoen aan NEN-EN-1825-1 en 2 dan wel op de hoeveelheid afvalwater is afgestemd, geldt voor dat lozen een ontheffing die als maatwerkvoorschrift als bedoeld in het vijfde lid wordt aangemerkt.

Artikel 3.131 lid 8 van Activiteitenbesluit

Het zevende lid is van overeenkomstige toepassing op een inrichting waarop van 1 januari 2008 tot 1 januari 2013 het Besluit landbouw milieubeheer, het Besluit mestbassins milieubeheer of het Besluit glastuinbouw van toepassing was.

Artikel 3.132 van Activiteitenbesluit

Bij het bereiden van voedingsmiddelen wordt ten behoeve van het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder voldaan aan de bij ministeriële regeling gestelde eisen.

Artikel 3.103 lid 1 van Activiteitenregeling

Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder als bedoeld in artikel 3.132 van het besluit, worden afgezogen dampen en gassen van het bereiden van voedingsmiddelen als bedoeld in artikel 3.130, onder b, c en d, van het besluit die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:

- a. ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
- b. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

Artikel 3.103 lid 2 van Activiteitenregeling

Ten behoeve van het voorkomen dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, bedoeld in artikel 3.132 van het besluit, worden dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen, bedoeld in artikel 3.130, onder b, van het besluit, in een ruimte bij grillen, anders dan met houtskool, dan wel frituren of bakken in olie of vet, afgezogen en voordat zij in de buitenlucht worden afgevoerd, geleid door een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter.

Artikel 3.103 lid 3 van Activiteitenregeling

Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing indien het mogelijke effect van de geuremissie van de uittrekkende lucht van een afzuiginstallatie beperkt blijft tot een gezondeer industrieterrein of een bedrijventerrein met minder dan één gevoelig gebouw per hectare.

Artikel 3.103 lid 4 van Activiteitenregeling

Het bevoegd gezag kan indien blijkt dat de geurhinder een aanvaardbaar niveau overschrijdt vanwege het slecht functioneren van de ontgeuringsinstallatie, onvoldoende verspreiding van afgezogen dampen, geuremissies die niet via de afzuiging worden afgevoerd of incidentele geurpieken, in aanvulling op het eerste lid, overeenkomstig artikel 2.7a, derde lid, van het besluit, maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot:

- a. de uitvoering en het onderhoud van een ontgeuringsinstallatie als bedoeld in het eerste lid;
- b. de situering van het emissiepunt;
- c. het voorkomen of beperken van diffuse geuremissies; of
- d. het beperken van incidentele geurpieken tot specifieke tijdstippen.

Artikel 3.103 lid 5 van Activiteitenregeling

Ten aanzien van inrichtingen waarvoor tot het tijdstip van het van toepassing worden van het besluit of een deel daarvan op een activiteit, op die inrichtingen, een vergunning in werking en onherroepelijk was, dan wel voorschriften golden op basis van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het besluit, is het eerste lid niet van toepassing, voor zover er geen verandering van de inrichting plaatsvindt waarvoor een melding krachtens artikel 1.10 van het besluit nodig is en voor zover er geen verandering van de inrichting plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op gevoelige gebouwen.

Artikel 3.103 lid 6 van Activiteitenregeling

In afwijking van het vijfde lid kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften als bedoeld het vierde lid stellen.

Artikel 3.103 lid 7 van Activiteitenregeling

In afwijking van het vijfde lid kan het bevoegd gezag indien blijkt dat de geurhinder een aanvaardbaar niveau overschrijdt overeenkomstig artikel 2.7a, tweede en derde lid, van het besluit bij maatwerkvoorschrift bepalen dat het eerste lid wel van toepassing is.

Activiteit: Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking

Artikel 4a van Activiteitenbesluit

Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking, met uitzondering van:

- a. de opslag van vuurwerk;
- b. pyrotechnische artikelen voor theatergebruik;
- c. andere ontplofbare stoffen;
- d. stoffen van ADR klasse 5.2 type C tot en met F;
- e. asbest;
- f. gedemonteerde airbags;
- g. gordelspanners, of
- h. vaste kunstmeststoffen.

Artikel 4.1 lid 1 van Activiteitenbesluit

De verpakking en de opslag van gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen in verpakking voldoen ten behoeve van het voorkomen van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico's voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan, ten minste aan de bij ministeriële regeling te stellen eisen.

Artikel 4.1 lid 2 van Activiteitenbesluit

Indien in een opslagvoorziening bestemd voor de opslag van gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen in verpakking meer dan 2.500 kilogram gevaarlijke stoffen, niet zijnde gasflessen behorende tot de ADR klasse 2, aanwezig zijn, bedraagt de afstand tussen de opslagvoorziening en de dichtstbijzijnde woning van derden ten minste 20 meter.

Artikel 4.1 lid 3 van Activiteitenbesluit

Indien de opslagvoorziening bestemd voor de opslag van gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen in verpakking is uitgevoerd als brandcompartiment of indien tussen de opslagvoorziening en de woning van derden een brandwerende voorziening van voldoende omvang aanwezig is, bedraagt de afstand, bedoeld in het tweede lid, ten minste 8 meter.

Artikel 4.1 lid 4 van Activiteitenbesluit

Het tweede en derde lid zijn niet van toepassing indien in de opslagvoorziening geen brandbare gevaarlijke stoffen aanwezig zijn.

Artikel 4.1 lid 5 van Activiteitenbesluit

Indien in een in de buitenlucht gesitueerde opslagvoorziening meer dan 1.000 liter brandbare gassen in gasflessen gemeten naar de totale waterinhoud aanwezig zijn, bedraagt de afstand tussen de opslagvoorziening en de dichtstbijzijnde woning van derden ten minste 15 meter. Indien tussen de opslagvoorziening en de woning van derden een brandwerende voorziening van voldoende omvang aanwezig is, bedraagt de afstand, bedoeld in de eerste zin, ten minste 7,5 meter.

Artikel 4.1 lid 6 van Activiteitenbesluit

Het voorhanden hebben en het gebruik van gasflessen die gevuld zijn met autogas is verboden, met uitzondering van wisselreservoirs ten behoeve van interne transportmiddelen. De eerste volzin is niet van toepassing op gedemonteerde LPG-tanks van motorvoertuigen.

Artikel 4.1 lid 7 van Activiteitenbesluit

De verpakking en de opslag van vloeibare bodembedreigende stoffen in verpakking en afvalstoffen waaruit vloeibaar bodembedreigende stoffen kunnen lekken voldoen ten behoeve van het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico, aan de bij ministeriële regeling te stellen eisen.

Artikel 4.1 lid 8 van Activiteitenbesluit

Ten behoeve van het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van verontreiniging van een oppervlaktewaterlichaam is het boven een oppervlaktewaterlichaam opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, CMR-stoffen in verpakking, bodembedreigende stoffen in verpakking en van lege, ongereinigde verpakkingen van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen en vloeibare bodembedreigende stoffen verboden, met uitzondering van:

- a. het opslaan benedendeks op een binnenschip dat beschikt over een certificaat van onderzoek als bedoeld in artikel 6 van het Binnenvaartbesluit, of
- b. het opslaan van gasflessen.

Artikel 4.1 lid 9 van Activiteitenbesluit

Indien gevaarlijke stoffen of CMR-stoffen in verpakking of vloeibare bodembedreigende stoffen in verpakking boven een oppervlaktewaterlichaam aanwezig zijn, wordt ten behoeve van het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van verontreiniging van een oppervlaktewaterlichaam ten minste voldaan aan de bij ministeriële regeling te stellen eisen.

Artikel 4.1 lid 10 van Activiteitenbesluit

Het tweede tot en met zesde lid en het achtste en negende lid, zijn niet van toepassing op het opslaan van vloeibare kunstmeststoffen in verpakking, indien dat opslaan plaatsvindt in het kader van agrarische activiteiten.

Artikel 4.1 lid 1 van Activiteitenregeling

Ten behoeve van het voorkomen van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het zoveel mogelijk beperken van de risico's voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid, van het besluit wordt bij de opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking en CMR-stoffen in verpakking, niet zijnde vuurwerk, andere ontplofbare stoffen, vaste kunstmeststoffen of organische peroxiden als bedoeld in artikel 4a, onder d, van het besluit, ten minste voldaan aan de artikelen 4.2 tot en met 4.9b en 4.10, zesde lid.

Artikel 4.1 lid 2 van Activiteitenregeling

Ten behoeve van het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico als bedoeld in artikel 4.1, zevende lid, van het besluit, wordt bij het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, vloeibare bodembedreigende stoffen in verpakking, afvalstoffen waaruit vloeibare bodembedreigende stoffen kunnen lekken en CMR-stoffen in verpakking, niet zijnde vuurwerk, andere ontplofbare stoffen, vaste kunstmeststoffen, of organische peroxiden als bedoeld in artikel 4a, onder d, van het besluit, voldaan aan de artikelen 4.2, 4.9, 4.9a, 4.9b en 4.10.

Artikel 4.1 lid 3 van Activiteitenregeling

Ten behoeve van het voorkomen dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het zoveel mogelijk beperken van verontreiniging van het oppervlaktewater als bedoeld in artikel 4.1, negende lid, van het besluit wordt bij het boven oppervlaktewater opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, vloeibare bodembedreigende stoffen in verpakking en CMR-stoffen in verpakking, niet zijnde vuurwerk, vaste kunstmeststoffen, organische peroxiden als bedoeld in artikel 4a, onder d, van het besluit, asbest, gedemonteerde airbags en gordelspanners en andere ontplofbare stoffen voldaan aan de artikelen 4.2, 4.9 en 4.10a.

Artikel 4.1 lid 4 van Activiteitenregeling

Van een voldoende brandwerende voorziening als bedoeld in artikel 4.1, derde en vijfde lid, van het besluit, is in ieder geval sprake indien de wand een brandwerendheid van ten minste 60 minuten heeft, een hoogte heeft van twee meter en aan weerszijden van de opslagvoorziening een lengte heeft van ten minste twee meter, horizontaal gemeten vanaf de opslagvoorziening.

Artikel 4.2 van Activiteitenregeling

De verpakking van gevaarlijke stoffen, gevaarlijke afvalstoffen, vloeibare bodembedreigende stoffen en CMR-stoffen legen normale behandeling bestand en is zodanig dat niets van de inhoud uit de verpakking onvoorzien kan ontsnappen.

Artikel 4.3 lid 1 van Activiteitenregeling

Gevaarlijke stoffen in verpakking en CMR-stoffen in verpakking worden opgeslagen in een opslagvoorziening die is uitgevoerd en wordt gebruikt overeenkomstig de volgende onderdelen van PGS 15:

- a. paragraaf 3.1, met uitzondering van voorschrift 3.1.2;
- b. paragraaf 3.2, met uitzondering van voorschrift 3.2.13;
- c. de voorschriften 3.3.1 tot en met 3.3.3;
- d. de voorschriften 3.4.1 tot en met 3.4.8;
- e. de paragrafen 3.6, 3.7, 3.11 en 3.12;
- f. de voorschriften 3.13.1 en 3.13.2;
- g. voorschrift 3.14.1, en
- h. de paragrafen 3.15, 3.16, 3.18 en 3.19.1.

Artikel 4.3 lid 2 van Activiteitenregeling

Het eerste lid is niet van toepassing op:

- a. gevaarlijke stoffen in verpakking van de klassen 1, 4 of 7 van het ADR;
- b. gasflessen, spuitbussen, gaspatronen of aanstekers van de klasse 2 van het ADR;
- c. gevaarlijke stoffen in verpakking van de klasse 6.2 categorie I1 en I2 van het ADR;
- d. gevaarlijke stoffen in verpakking van de klasse 9 van het ADR, met uitzondering van de stoffen met classificatiecode M6 of M7 die het aquatisch milieu verontreinigen;
- e. CMR-stoffen, voor zover het metalen in vaste vorm, met uitzondering van poedervormige metalen betreft, of
- f. loodzuuraccu's.

Artikel 4.3 lid 3 van Activiteitenregeling

De opslag van spuitbussen of gaspatronen, die aanwezig zijn als aanverwante stoffen als bedoeld in voorschrift 3.1.4 van de PGS 15, voldoet aan artikel 4.4.

Artikel 4.4 van Activiteitenregeling

Spuitbussen, gaspatronen of aanstekers van de klasse 2 van het ADR worden opgeslagen in een opslagvoorziening die is uitgevoerd en wordt gebruikt overeenkomstig de volgende onderdelen van PGS 15:

- a. de voorschriften 3.1.1 en 3.1.3;
- b. de voorschriften 3.2.1 tot en met 3.2.10;
- c. de voorschriften 3.3.1 tot en met 3.3.3;
- d. de voorschriften 3.4.2 tot en met 3.4.8;
- e. de paragrafen 3.7, 3.11 en 3.12;
- f. de voorschriften 3.13.1 en 3.13.2;
- g. voorschrift 3.14.1;
- h. de paragrafen 3.15, 3.16, 3.18 en 3.19.1, en
- i. de paragrafen 7.3 en 7.4.

Artikel 4.4a lid 1 van Activiteitenregeling

Gasflessen van de klasse 2 van het ADR worden opgeslagen in een opslagvoorziening die is uitgevoerd en wordt gebruikt overeenkomstig de volgende onderdelen van PGS 15:

- a. de voorschriften 3.1.1 en 3.1.3;
- b. de voorschriften 3.2.1, 3.2.2 en 3.2.4 tot en met 3.2.10;
- c. de voorschriften 3.4.10 en 3.4.11;
- d. paragraaf 3.7, met uitzondering van voorschrift 3.7.5;
- e. de paragrafen 3.11 tot en met 3.19.1, met uitzondering van voorschrift 3.14.2, en
- f. de voorschriften 6.1.2 en 6.1.3.

Artikel 4.4a lid 2 van Activiteitenregeling

Gasflessen van de klasse 2 van het ADR in een brandveiligheidsopslagkast worden opgeslagen overeenkomstig de volgende onderdelen van PGS 15:

- a. de voorschriften 6.2.1 en 6.2.2;
- b. de voorschriften 6.2.7 tot en met 6.2.17, en
- c. de voorschriften 6.3.2 tot en met 6.3.5.

Artikel 4.4a lid 3 van Activiteitenregeling

Het opslaan van gasflessen anders dan in een brandveiligheidsopslagkast voldoet aan paragraaf 6.2 van PGS 15.

Artikel 4.4a lid 4 van Activiteitenregeling

Het eerste, tweede en derde lid zijn niet van toepassing op gasflessen van de klasse 2 van het ADR met:

- a. warmte-isulerende bescherming voor het vervoer van sterkt gekoelde vloeibaar gemaakte gassen;
- b. kooldioxide met een doelmatige drukontlastvoorziening;
- c. kooldioxide bij horecagelegenheden, of
- d. brandblusmiddelen voor direct gebruik.

Artikel 4.4a lid 5 van Activiteitenregeling

Een opslagplaats voor de gasflessen, bedoeld in het vierde lid, is vanaf de buitenzijde als zodanig herkenbaar, op een duidelijke wijze gemarkeerd en niet voor onbevoegden toegankelijk.

Artikel 4.4a lid 6 van Activiteitenregeling

Gasflessen buiten een opslagvoorziening als bedoeld in het eerste lid voldoen aan de voorschriften 6.1.2, 6.2.10 en 6.2.15 van PGS 15.

Artikel 4.4b lid 1 van Activiteitenregeling

Gevaarlijke stoffen in verpakking van de klasse 4 van het ADR worden opgeslagen in een opslagvoorziening die is uitgevoerd en wordt gebruikt overeenkomstig de volgende onderdelen van PGS 15:

- a. paragraaf 3.1, met uitzondering van voorschrift 3.1.2;
- b. paragraaf 3.2, met uitzondering van voorschrift 3.2.13;
- c. de voorschriften 3.3.1 tot en met 3.3.3;
- d. de voorschriften 3.4.1 tot en met 3.4.8;
- e. de paragrafen 3.6, 3.7, 3.11 en 3.12;
- f. de voorschriften 3.13.1 en 3.13.2;
- g. voorschrift 3.14.1, en
- h. de paragrafen 3.15, 3.16, 3.18 en 3.19.1.

Artikel 4.4b lid 2 van Activiteitenregeling

Het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking van de klasse 4 van het ADR anders dan in een brandveiligheidsopslagkast voldoet aan voorschrift 8.5.1 van PGS 15.

Artikel 4.4b lid 3 van Activiteitenregeling

Het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking van de klasse 4.1 van het ADR anders dan in een brandveiligheidsopslagkast voldoet aan voorschrift 8.5.2 van PGS 15.

Artikel 4.4c lid 1 van Activiteitenregeling

Gebruikte loodzuuraccu's worden opgeslagen boven een vloeistofdichte vloer, verharding of lekbak.

Artikel 4.4c lid 2 van Activiteitenregeling

De vloeistofdichte vloer, verharding of lekbak, bedoeld in het eerste lid:

- a. is voldoende sterk om weerstand te bieden aan optredende vloeistofdruk als gevolg van een lekkage;
- b. heeft een oppervlak dat niet groter is dan 20 vierkante meter, en
- c. heeft een opvangcapaciteit die ten minste gelijk is aan de totale inhoud van de opgeslagen loodzuuraccu's.

Artikel 4.4c lid 3 van Activiteitenregeling

Een loodzuuraccu staat rechtop.

Artikel 4.4d van Activiteitenregeling

Indien in deze paragraaf wordt verwezen naar PGS 15 kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift eisen stellen aan het opslaan van gevaarlijke stoffen als bedoeld in deze paragraaf, voor zover toepassing van PGS 15 redelijkerwijs niet mogelijk is en de bescherming van het milieu zich daar niet tegen verzet.

Artikel 4.5 van Activiteitenregeling

In afwijking van de artikelen 4.3 tot en met 4.4b kan het bevoegd gezag voor inrichtingen die zijn opgericht voor 1 januari 2008 en waarvoor tot dat tijdstip een vergunning van kracht was, dan wel voorschriften golden op basis van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het besluit, maatwerkvoorschriften stellen ten aanzien van de bouwkundige eisen zoals gesteld in voorschrift 3.2.2 van PGS 15. Het maatwerkvoorschrift kan uitsluitend minder strenge eisen aan de bouwkundige voorzieningen stellen.

Artikel 4.6 lid 1 van Activiteitenregeling

Artikel 4.3, eerste lid, is niet van toepassing op de volgende stoffen van klasse 3 van het ADR:

- alcoholhoudende dranken in consumentenverpakking;
- dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 60 graden Celsius en 100 graden Celsius, of
- verwarmde brandbare vloeistoffen met UN-nummer 3256.

Artikel 4.6 lid 2 van Activiteitenregeling

De artikelen 4.3, eerste lid, 4.4, 4.4a, eerste tot een met vijfde lid, 4.4b en 4.4c zijn niet van toepassing op gevaarlijke stoffen in verpakking en CMR-stoffen in verpakking:

- die tijdelijk worden opgeslagen overeenkomstig artikel 4.7;
- die als werkvoorraad aanwezig zijn;
- die in vervoerseenheden aanwezig zijn;
- die in een verkoopruimte aanwezig zijn;
- die via leidingen zijn aangesloten op een installatie;
- zijnde gasflessen van de klasse 2 van het ADR met een totale waterinhoud van maximaal 125 liter;
- zijnde gewasbeschermingsmiddelen en biociden van in totaal maximaal 400 kg of liter, of
- die aanwezig zijn in hoeveelheden kleiner dan de in tabel 4.6 weergegeven hoeveelheden. Indien sprake is van stoffen uit verschillende klassen in hoeveelheden die kleiner zijn dan de in tabel 4.6 opgenomen ondergrens, wordt naar rato berekend of de ondergrens wordt overschreden.

Tabel 4.6

Klasse van het ADR zonder bijkomend gevaar	Verpakkingsgroep	Ondergrens in kilogram of liter
Alle klassen	I	1
CMR-stoffen	n.v.t.	25
2 (UN nummer 1950: Spuitbussen en UN-nummer 2037: Houders, klein gas)	n.v.t.	50 ¹
3	II	25
3	III	50
4.1, 4.2, 4.3	II en III	50
5.1	II en III	50
6.1	II en III	50
6.2 categorie I3, I4	II en III	50
Totaal voorgaande klassen	-	50
8	II en III	250
9	II en III	250

¹ Voor spuitbussen en gaspatronen (UN 2037) die samen met andere gevaarlijke stoffen in een opslagvoorziening worden opgeslagen geldt een ondergrens van 1 kg.

Artikel 4.6 lid 3 van Activiteitenregeling

Onverminderd het tweede lid geldt een vrijstelling tot de dubbele hoeveelheid van de in tabel 4.6 genoemde ondergrenzen voor verpakkingen als LQ. Deze vrijstelling geldt alleen indien de stoffen zijn opgeslagen in een gesloten verpakking die voldoet aan de daartoe in het ADR gestelde eisen.

Artikel 4.6 lid 4 van Activiteitenregeling

Voor stoffen met een bijkomend gevaar is de laagste ondergrens bepalend.

Artikel 4.7 lid 1 van Activiteitenregeling

Tijdelijke opslag van gevaarlijke stoffen vindt plaats:

- a. in één of meer speciaal daarvoor bestemde opslagvoorzieningen, of
- b. in één of meer laad- en losgedeelten tijdens de aanwezigheid van een deskundige als bedoeld in voorschrift 3.14.1 van PGS 15.

Artikel 4.7 lid 2 van Activiteitenregeling

Tijdelijke opslag van gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid voldoet aan de volgende onderdelen van PGS 15:

- a. voorschrift 3.2.4;
- b. de voorschriften 3.4.2 tot en met 3.4.7 en 3.4.9;
- c. paragraaf 3.6;
- d. de voorschriften 3.7.1 tot en met 3.7.7;
- e. de paragrafen 3.10, 3.11 en 3.12;
- f. de voorschriften 3.13.1 en 3.13.2;
- g. voorschrift 3.14.1;
- h. de paragrafen 3.15, 3.16 en 3.18, en
- i. de voorschriften 5.4.2, 5.4.3 en 5.4.6 tot en met 5.4.9.

Artikel 4.7 lid 3 van Activiteitenregeling

In de opslagvoorziening, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, en in het laad- en losgedeelte, bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, zijn geen stoffen aanwezig van:

- a. verpakkingsgroep I van het ADR;
- b. de klasse 1, 2 gevaarsetiket 2.3 en 7 van het ADR;
- c. de klasse 5.2 van het ADR, met uitzondering van gelimiteerde hoeveelheden tot 1.000 kg, of
- d. de klasse 6.2 van het ADR, met uitzondering van stoffen met UN-nummer 3291 en UN-nummer 3373.

Artikel 4.7 lid 4 van Activiteitenregeling

Het derde lid is van overeenkomstige toepassing op gasflessen.

Artikel 4.7 lid 5 van Activiteitenregeling

Onverminderd het tweede tot en met vierde lid voldoet de opslag, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, aan de voorschriften van paragraaf 5.5 van PGS15.

Artikel 4.7 lid 6 van Activiteitenregeling

Onverminderd het tweede tot en met vierde lid voldoet de opslag, bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, aan de voorschriften van paragraaf 5.6 PGS 15.

Artikel 4.7 lid 7 van Activiteitenregeling

In afwijking van het vijfde en zesde lid is tot [1 oktober 2020] het tweede aandachtstreepje van de voorschriften 5.5.2 en 5.6.5 van de PGS 15 niet van toepassing op een inrichting die is opgericht voor [1 oktober 2017]. De maximaal aanwezige hoeveelheid stoffen van ADR klasse 3 is in dat geval 2000 kg of liter per opslagvoorziening als bedoeld in dit artikel.

Artikel 4.8 lid 1 van Activiteitenregeling

De opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking en CMR-stoffen in verpakking in een voor het publiek toegankelijke verkoopruimte is brandveilig.

Artikel 4.8 lid 2 van Activiteitenregeling

Aan het eerste lid wordt voldaan indien gevaarlijke stoffen in verpakking en CMR-stoffen in verpakking:

- a. zijn opgeslagen overeenkomstig de artikelen 4.3, 4.4, 4.4a, 4.4b, 4.4c en 4.4d, of
- b. niet in grotere hoeveelheden in een verkoopruimte zijn opgeslagen dan is aangegeven in tabel 4.8.

Artikel 4.8 lid 3 van Activiteitenregeling

Dit artikel is niet van toepassing op:

- a. verpakkingen met producten bestemd voor de persoonlijke verzorging, waaronder spuitbussen,
- b. alcoholhoudende dranken in consumentenverpakkingen, of
- c. gevaarlijke stoffen in verpakking van de klasse 9 van het ADR, zonder bijkomend gevaar.

Artikel 4.8 lid 4 van Activiteitenregeling

Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot een andere wijze van opslag dan genoemd in het tweede lid op basis van een door de inrichtinghouder ingediend uitgangspuntendocument met betrekking tot de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen, waarin is aangetoond dat de opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking en CMR-stoffen in verpakking in een voor het publiek toegankelijke verkooppriimte brandveilig is. Voordat de betreffende verkooppriimte in gebruik wordt genomen, is door een inspectie-instelling, die geaccrediteerd is door een accreditatie-instelling volgens NEN-EN-ISO/IEC 17020, door middel van een goedkeurend inspectierapport aangetoond dat de met het oog op de brandveiligheid getroffen voorzieningen en maatregelen zijn uitgevoerd overeenkomstig het uitgangspuntendocument. Dit inspectierapport is binnen de inrichting aanwezig.

Artikel 4.8 lid 5 van Activiteitenregeling

Een lekbak als bedoeld in tabel 4.8 is onbrandbaar en productbestendig en kan ten minste 100% van de daarboven opgeslagen vloeistoffen bevatten.

Tabel 4.8

Maximale hoeveelheid gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen in verpakking in de verkooppriimte in liters					
Nr.	Soort verpakte gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen	Woon-, bijeenkomst-, onderwijs-, cel-, gezondheidszorg- en/of logiesfunctie(s) (van derden) boven verkooppriimte		Geen woon-, bijeenkomst-, onderwijs-, cel-, gezondheidszorg- en/of logiesfunctie(s) (van derden) boven verkooppriimte ¹	
		Opslag ADR klasse 3 zonder lekbak aanwezig	Overige opslag situaties, waaronder ADR klasse 3 in of boven lekbak	Opslag ADR klasse 3 zonder lekbak aanwezig	Overige opslag situaties, waaronder ADR klasse 3 in of boven lekbak
I	Gevaarlijke stoffen en CMR-stoffen in verpakking, exclusief III, maar inclusief II	500	750	1.000	1.500
II	ADR klasse 2 en 3 m.u.v. gebruiksklare ruitensproeiervloeistof met vlampunt > 40°C	Verkooppriimte is brandcompartiment met wdbd ² tussen woon-, bijeenkomst-, onderwijs-, cel-, gezondheidszorg- en/of logiesfunctie(s) (van derden) ≥ 60 minuten?		300	800 ⁴
		Nee	Ja	Nee	Ja
		75 ³	150	150 ^{3,4}	300 ⁴
III	Verfproducten, die als gevaarlijke stoffen volgens het ADR, klasse 3 zijn aangewezen, in metalen verpakking	8.000			

¹ Indien de verkooppriimte niet onder woon-, bijeenkomst-, onderwijs-, cel-, gezondheidszorg- en/of logiesfunctie(s) (van derden) is gesitueerd gelden de maximale hoeveelheden per brandcompartiment.

² Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag.

³ Opslag in een verkooppriimte zonder een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van minimaal 60 minuten is uitsluitend toegestaan als er sprake is van individuele consumentenverpakkingseenheden met een inhoud van ten hoogste 5 liter.

⁴ De hoeveelheid gevaarlijke stoffen in verpakking van ADR klasse 3 zoals hier genoemd, wordt in of boven een lekbak geplaatst indien meer dan 5 liter aanwezig is op een stelling. De stelling is maximaal 1.35 meter breed en kan bestaan uit meerdere schappen boven elkaar. Het aantal schappen is voor het hierboven bepaalde niet relevant.

Artikel 4.9 lid 1 van Activiteitenregeling

Leidingen aangesloten op een verpakking met vloeibare gevaarlijke stoffen of vloeibare bodembedreigende stoffen:

- zijn bovengronds vast aangelegd of in een daartoe speciaal aangelegde goot vast aangelegd;
- zijn bestand tegen de daardoor getransporteerde stoffen en zijn vloeistofdicht uitgevoerd;
- worden periodiek gecontroleerd op vloeistofdichtheid.

Artikel 4.9 lid 2 van Activiteitenregeling

In elke aansluiting op verpakking met een inhoud van meer dan 200 liter gevaarlijke stoffen beneden het hoogste vloeistofniveau, is zo dicht mogelijk bij de wand een afsluiter geplaatst. De afsluiter is zodanig uitgevoerd dat duidelijk is te zien of de afsluiter is geopend dan wel is gesloten.

Artikel 4.9 lid 3 van Activiteitenregeling

Leidingen die beneden het hoogste vloeistofniveau zijn aangesloten en waarin door hevelwerking product uit de tank kan stromen, zijn voorzien van een anti-hevel voorziening.

Artikel 4.9a lid 1 van Activiteitenregeling

In afwijking van artikel 4.3 tot en met 4.9 zijn stationaire bovengrondse verpakkingen voor het opslaan van afgetapte vloeibare brandstoffen bij een autodemontagebedrijf, met de daarbij behorende leidingen en appendages, met een inhoud van ten hoogste 270 liter per verpakking, uitgevoerd en geïnstalleerd en worden gerepareerd of vervangen en beoordeeld overeenkomstig BRL K903, door een bedrijf dat op grond van die BRL daartoe is gecertificeerd.

Artikel 4.9a lid 2 van Activiteitenregeling

Het opslaan van afgetapte vloeibare brandstoffen bij een autodemontagebedrijf in stationaire bovengrondse verpakkingen met de daarbij behorende leidingen en appendages voldoet aan de volgende onderdelen van PGS 30:

- a. de paragrafen 2.2 en 2.3;
- b. de voorschriften 2.4.3, 2.6.1, 2.6.3 tot en met 2.6.6, 2.6.11 en 2.6.14, en
- c. paragraaf 4.2, met uitzondering van voorschrift 4.2.9 indien het betreft inwendig gecoate verpakkingen die in een brandwerende omkasting zijn geplaatst en ten minste eenmaal per jaar volledig worden geledigd.

Artikel 4.9a lid 3 van Activiteitenregeling

Een ruimte waarin verpakkingen als bedoeld in het eerste lid worden opgeslagen, bevindt zich niet op een verdieping.

Artikel 4.9a lid 4 van Activiteitenregeling

Het gebruik van de verpakkingen waarin het opslaan, vullen en afleveren van afgetapte vloeibare brandstoffen bij een autodemontagebedrijf plaatsvindt in stationaire bovengrondse verpakkingen met de daarbij behorende leidingen en appendages, voldoet aan de volgende onderdelen van PGS 30:

- a. voorschrift 3.2.4;
- b. de paragrafen 3.3, 3.5, 3.6, 5.2 en 5.4, en
- c. de voorschriften 5.5.1, 5.5.2, 5.6.1, 5.6.3 en 5.6.4.

Artikel 4.9a lid 5 van Activiteitenregeling

Voor stationaire bovengrondse verpakkingen met de daarbij behorende leidingen en appendages gelden de keurings- en herkeuringstermijnen van tabel 4.9a.

Tabel 4.9a

(Her)keuringstermijnen voor bovengrondse verpakkingen met de daarbij behorende leidingen en appendages voor vloeistoffen van PGS-klasse 2 tot en met PGS-klasse 4		
Staal enkelwandig in gecertificeerde opvangbak	Eerste (her)keuring	Volgende herkeuring
Zonder coating of niet volledig gecoat	15 jaar	15 jaar
Volledig gecoat niet overeenkomstig BRL K790 of BRL K779	15 jaar	20 jaar
Volledig gecoat overeenkomstig BRL K790 en BRL K779	20 jaar	20 jaar
Staal dubbelwandig met lekdetectiepotsysteem	Eerste (her)keuring	Volgende herkeuring
Zonder coating of niet volledig gecoat	15 jaar	15 jaar
Volledig gecoat niet overeenkomstig BRL K790 of BRL K779	15 jaar	20 jaar
Volledig gecoat overeenkomstig BRL K790 en BRL K779	20 jaar	20 jaar
Staal dubbelwandig met lekdetectie overeenkomstig BRL K910	Eerste (her)keuring	Volgende herkeuring
	Jaarlijkse controle van het lekdetectiesysteem	Jaarlijkse controle van het lekdetectiesysteem
Zonder coating of niet volledig gecoat	15 jaar	20 jaar
Volledig gecoat niet overeenkomstig BRL K790 of BRL K779	20 jaar	20 jaar
Volledig gecoat overeenkomstig BRL K790 en BRL K779	20 jaar	20 jaar
Kunststof enkelwandig in gecertificeerde opvangbak	Eerste (her)keuring	Volgende herkeuring
	15 jaar	15 jaar
Kunststof dubbelwandig met lekdetectie overeenkomstig BRL K910	Eerste (her)keuring	Volgende herkeuring
	Jaarlijkse controle van het lekdetectiesysteem	Jaarlijkse controle van het lekdetectiesysteem
	20 jaar	20 jaar

Artikel 4.9b lid 1 van Activiteitenregeling

De ruimte waarin de verpakkingen, bedoeld in het eerste lid van artikel 4.9a, zijn opgesteld voldoet aan het bepaalde bij of krachtens het tweede tot en met het tiende lid.

Artikel 4.9b lid 2 van Activiteitenregeling

De WBDBO van een ruimte waarin de verpakkingen zijn opgesteld naar een andere ruimte en van een andere ruimte naar een ruimte waarin de verpakkingen zijn opgesteld bedraagt ten minste 60 minuten.

Artikel 4.9b lid 3 van Activiteitenregeling

De wanden, het dak en de draagconstructie van de ruimte waarin de verpakkingen, bedoeld in het eerste lid van artikel 4.9a, zijn opgesteld, bezitten een brandwerendheid van ten minste 60 minuten.

Artikel 4.9b lid 4 van Activiteitenregeling

De ruimte vormt een vloeistofdichte lekbak met een inhoud van ten minste 300 liter.

Artikel 4.9b lid 5 van Activiteitenregeling

De ruimte mag slechts door deskundig personeel geopend en betreden worden.

Artikel 4.9b lid 6 van Activiteitenregeling

De ruimte heeft doorvoeringen van de stortleiding, de leegzuigleiding en de ontluchtingsleiding, die aan de bovenzijde van de ruimte worden geprojecteerd.

Artikel 4.9b lid 7 van Activiteitenregeling

De peilleiding heeft geen doorvoering door de wand.

Artikel 4.9b lid 8 van Activiteitenregeling

De beveiligingscomponenten zoals brandsmeltkleppen en detonatiebeveiligingen zijn direct aan de buitenzijde van de ruimte bevestigd.

Artikel 4.9b lid 9 van Activiteitenregeling

De ruimte is met een potentiaal vereffening aangesloten aan de buitenzijde van de ruimte en is doorgelust aan het frame van de verpakkingen met de natuurlijk aanwezige metallische verbinding.

Artikel 4.9b lid 10 van Activiteitenregeling

Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen ten aanzien van de situering van de verpakkingen, bedoeld in artikel 4.9a.

Artikel 4.10 lid 1 van Activiteitenregeling

Het opslaan van vloeibare gevaarlijke stoffen in verpakking, vloeibare bodembedreigende stoffen in verpakking en vloeibare CMR-stoffen in verpakking vindt plaats boven een vloeistofdichte vloer of verharding of een lekbak.

Artikel 4.10 lid 2 van Activiteitenregeling

Indien de opslag, bedoeld in het eerste lid, plaatsvindt in gesloten verpakking, die voldoet aan de daartoe gestelde eisen van de ADR of anderszins deugdelijk is, kan deze activiteit ook plaatsvinden boven een andere bodembeschermende voorziening.

Artikel 4.10 lid 3 van Activiteitenregeling

Het opslaan van vaste gevaarlijke stoffen in verpakking, vaste bodembedreigende stoffen in verpakking en vaste CMR-stoffen in verpakking vindt plaats boven een bodembeschermende voorziening.

Artikel 4.10 lid 4 van Activiteitenregeling

Het opslaan van een werkvoorraad aan gevaarlijke stoffen als bedoeld in voorschrift 3.1.3 van PGS 15 of bodembedreigende stoffen vindt plaats in een deugdelijke en gesloten verpakking die bestand is tegen de desbetreffende stof.

Artikel 4.10 lid 5 van Activiteitenregeling

In afwijking van het derde lid vindt het opslaan van vaste gevaarlijke afvalstoffen waaruit vloeibare bodembedreigende stoffen kunnen lekken, niet zijnde stukgoederen, plaats in een deugdelijke en gesloten verpakking of boven een lekbak.

Artikel 4.10 lid 6 van Activiteitenregeling

Het opslaan van een werkvoorraad aan brandbare vloeistoffen van meer dan 50 liter vindt plaats boven een lekbak. Deze lekbak is onbrandbaar en productbestendig en kan ten minste 100% van de daarboven opgeslagen vloeistoffen bevatten.

Artikel 4.10a lid 1 van Activiteitenregeling

Het boven een oppervlaktewaterlichaam opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking, CMR-stoffen in verpakking en bodembedreigende stoffen in verpakking vindt plaats boven een voorziening die zich rondom of onder de opgeslagen stoffen bevindt en de bij normale bedrijfsvoering gemorste of wegsplattende vloeistoffen kan opvangen.

Artikel 4.10a lid 2 van Activiteitenregeling

Op de voorziening, bedoeld in het eerste lid, is artikel 2.4 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4.10a lid 3 van Activiteitenregeling

Lege, ongereinigde verpakkingen van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen en vloeibare bodembedreigende stoffen die boven een oppervlaktewaterlichaam bovendeks aanwezig zijn, zijn aan de buitenkant schoon en goed gesloten of staan opgesteld boven een voorziening die zich rondom of onder de opgeslagen stoffen bevindt en in staat is de bij normale bedrijfsvoering gemorste of wegsplattende vloeistoffen op te vangen en zodanig is uitgevoerd dat er geen hemelwater op of in terecht kan komen.

Artikel 4.10a lid 4 van Activiteitenregeling

Gevaarlijke stoffen in verpakking, CMR-stoffen in verpakking en bodembedreigende stoffen in verpakking die boven een oppervlaktewaterlichaam bovendeks aanwezig zijn, staan opgesteld boven een doelmatig fysieke voorziening die vrijgekomen stoffen keert zolang als nodig is om met daarop afgestemde maatregelen te voorkomen dat deze stoffen in een oppervlaktewaterlichaam kunnen geraken. Artikel 2.3, tweede tot en met het achtste lid, is van overeenkomstige toepassing.

Activiteit: Algemene milieuregels voor lozen

Artikel 2.1a van Activiteitenbesluit

Deze afdeling is van toepassing op degene die:

- een inrichting type A of een inrichting B drijft, of
- een inrichting type C drijft, voor zover binnen de inrichting activiteiten worden verricht waarop hoofdstuk 3 van toepassing is.

Artikel 2.2 lid 1 van Activiteitenbesluit

Het is verboden:

- afvalwater te lozen op of in de bodem, tenzij het lozen is toegestaan bij of krachtens de artikelen 2.2b, 3.1 tot en met 3.5, 3.6, 3.6a, 3.6f, 3.6g, 3.10k, 3.16h, 3.23d, 3.24, 3.32 tot en met 3.34, 3.47, 3.60, 3.61, 3.62, 3.77, 3.87, 3.100, 3.102, 3.105, 3.129, 3.131, 3.150, 4.74c, 4.74k, 4.104, 4.104b en 4.104c,
- afvalwater en andere afvalstoffen te lozen in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater niet zijnde een vuilwaterriool, tenzij het lozen is toegestaan bij of krachtens de artikelen 2.2b, 3.1 tot en met 3.3, 3.6, 3.6a, 3.6f, 3.6g, 3.60, 3.61, 3.62, 3.150, 4.74c, 4.74k en 4.104e.

Artikel 2.2 lid 2 van Activiteitenbesluit

In afwijking van het eerste lid, onder a, is lozen op of in de bodem verboden, indien daarbij stoffen zonder doorsijpeling door bodem of ondergrond in het grondwater geraken.

Artikel 2.2 lid 3 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen dat het eerste en tweede lid niet van toepassing zijn en dat lozen op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater niet zijnde een vuilwaterriool is toegestaan indien het belang van de bescherming van het milieu zich gelet op de samenstelling, hoeveelheid en eigenschappen van de lozing daartegen niet verzet.

Artikel 2.2 lid 4 van Activiteitenbesluit

Bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in het derde lid kunnen voorwaarden worden gesteld met betrekking tot:

- de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid van de lozing en het meten en registreren daarvan;
- te treffen maatregelen;
- de duur van de lozing; en
- de plaats van het lozingspunt.

Artikel 2.2 lid 5 van Activiteitenbesluit

Het eerste lid, onder a, en het tweede lid zijn niet van toepassing op lozen in de bodem waaraan in een vergunning op grond van artikel 6.4 of artikel 6.5, onderdeel b, van de Waterwet, dan wel een vergunning op grond van een verordening van het waterschap voorschriften zijn gesteld.

Artikel 2.2 lid 6 van Activiteitenbesluit

Indien een maatwerkvoorschrift als bedoeld in het derde lid een lozing betreft die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kan hebben, is op de voorbereiding van het maatwerkvoorschrift afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 2.2a van Activiteitenbesluit

Indien er sprake is van een zodanige combinatie van meerdere activiteiten, dat een scheiding van het afvalwater, afkomstig van die activiteiten, niet doelmatig is, kan het bevoegd gezag, indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet, op verzoek van de aanvrager bij maatwerkvoorschrift aan het lozen voorwaarden stellen, die afwijken van de voorwaarden die aan het lozen als gevolg van een afzonderlijke activiteit bij of krachtens hoofdstuk 3 of 4 zijn gesteld.

Artikel 2.2b lid 1 van Activiteitenbesluit

In afwijking van artikel 2.2, eerste lid, is het lozen van spoelwater ten gevolge van het boren ten behoeve van een open bodemenergiesysteem op de bodem toegestaan.

Artikel 2.2b lid 2 van Activiteitenbesluit

In afwijking van artikel 2.2, eerste lid, is het lozen van spoelwater ten gevolge van het ontwikkelen en het onderhoud van een open bodemenergiesysteem in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater, niet zijnde een vuilwaterriool, toegestaan.

Artikel 2.2b lid 3 van Activiteitenbesluit

Het lozen van spoelwater ten gevolge van het ontwikkelen en het onderhoud van een open bodemenergiesysteem vindt slechts dan in een vuilwaterriool plaats, indien lozen als bedoeld in het tweede lid, redelijkerwijs niet mogelijk is.

Artikel 2.2b lid 4 van Activiteitenbesluit

In afwijking van artikel 2, onder b, is artikel 2.1 van toepassing op degene die een inrichting type C drijft ten aanzien van het lozen in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater op of in de bodem ten gevolge van een open bodemenergiesysteem.

Artikel 2.3 lid 1 van Activiteitenbesluit

Emissiemetingen ter controle op de naleving van de emissie-eisen voor het lozen worden uitgevoerd volgens:

- a. NEN 6966 of NEN-EN-ISO 17294-2 ten aanzien van arseen, barium, beryllium, boor, cadmium, chroom, cobalt, ijzer, koper, molybdeen, nikkel, lood, seleen, tin, titaan, uranium, vanadium, zilver en zink, waarbij de ontsluiting van de elementen plaats vindt volgens NEN-EN-ISO 15587-1;
- b. NEN-EN-ISO 12846 ten aanzien van kwik;
- c. NEN-EN-ISO 14403-1 of NEN-EN-ISO 14403-2 ten aanzien van vrij cyanide in afvalwater;
- d. NEN-EN-ISO 15680 ten aanzien van benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen en naftaleen;
- e. NEN 6401 ten aanzien van vluchtige organohalogeenvverbindingen;
- f. NEN-EN-ISO 6468 ten aanzien van aromatische organohalogeenvverbindingen;
- g. NEN-EN-ISO 10301 ten aanzien van chlooretheen (vinylchloride), dichloormethaan, tetrachlooretheen (PER), tetrachloormethaan, trichlooretheen, trichloormethaan, 1,1-dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, trans-1,2-dichlooretheen 1,1,1-trichloorethaan en 1,1,2-trichloorethaan;
- h. NEN 6676 ten aanzien van extraheerbare organohalogeenvverbindingen;
- i. NEN-EN-ISO 9377-2 ten aanzien van olie;
- j. NEN-EN-ISO 17993 ten aanzien van polycyclische aromatische koolwaterstoffen;
- k. ISO 5815-1/2 of NEN-EN 1899-1/2 ten aanzien van het biochemisch zuurstof verbruik;
- l. NEN 6633 ten aanzien van het chemisch zuurstof verbruik;
- m. NEN-EN-ISO 13395 ten aanzien van nitrietstikstof en nitraatstikstof;
- n. NEN-ISO 5663 of NEN 6646 ten aanzien van organisch stikstof (Kjeldahlstikstof);
- o. NEN 6646, NEN-EN-ISO 11732 of NEN-ISO 15923-1:2013 ten aanzien van ammoniumstikstof;
- p. NEN-ISO 5813 of NEN-EN-ISO 5814 ten aanzien van het zuurstofgehalte;
- q. NEN-EN 872 ten aanzien van onopgeloste stoffen;
- r. NEN-EN-ISO 15681-1 en NEN-EN-ISO 15681-2 ten aanzien van fosfor totaal;
- s. NEN 6414 ten aanzien van temperatuur;
- t. NEN-ISO 11083 ten aanzien van chroom VI.

Artikel 2.3 lid 2 van Activiteitenbesluit

De monstername ten behoeve van de emissiemetingen ter controle van de naleving van de emissie-eisen voor het lozen wordt uitgevoerd volgens NEN 6600-1 en de conservering van het monster wordt uitgevoerd volgens NEN-EN-ISO 5667-3. Het monster wordt niet gefiltreerd en de onopgeloste stoffen worden meegenomen in de analyse.

Artikel 2.3 lid 3 van Activiteitenbesluit

In afwijking van het eerste en tweede lid kunnen andere methoden voor emissiemetingen, monstername en conservering worden gebruikt, indien deze gelijkwaardig zijn aan de in die leden genoemde methoden.

Artikel 6.2 lid 1 van Activiteitenbesluit

Voor het lozen vanuit een inrichting type A of B, waarvoor onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichting een vergunning op grond van artikel 1 van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren dan wel een vergunning op grond van artikel 6.2 van de Waterwet in werking en onherroepelijk was, worden de voorschriften van die vergunning gedurende drie jaar na het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichting aangemerkt als maatwerkvoorschriften, mits de voorschriften van die vergunning vallen binnen de bevoegdheid van het bevoegd gezag tot het stellen van maatwerkvoorschriften.

Artikel 6.2 lid 2 van Activiteitenbesluit

Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing bij het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan, met betrekking tot het lozen vanuit een inrichting type C, voor zover het lozen betrekking heeft op de activiteiten genoemd in hoofdstuk 3.

Artikel 6.2 lid 3 van Activiteitenbesluit

De nadere eisen die onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in een inrichting golden krachtens het Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater, het Lozingenbesluit bodemsanering en proefbronnering of het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij voor het lozen vanuit een inrichting, blijven na het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op die inrichting gelden als maatwerkvoorschriften, mits de nadere eisen vallen binnen de reikwijdte van een maatwerkvoorschrift.

Artikel 6.2 lid 4 van Activiteitenbesluit

De voorschriften van een vergunning dan wel de nadere eisen op grond van het Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater, het Lozingenbesluit bodemsanering en proefbronnering of het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij voor het lozen vanuit een inrichting, die voor een inrichting onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichting in werking en onherroepelijk waren en niet vallen binnen de bevoegdheid van het bevoegd gezag tot het stellen van maatwerkvoorschriften worden indien op grond van dit besluit strengere bepalingen gelden, gedurende zes maanden aangemerkt als maatwerkvoorschriften.

Artikel 6.2 lid 5 van Activiteitenbesluit

Voor de toepassing van dit artikel worden gegevens die in de aanvraag staan en die geacht worden onderdeel te zijn van de voorschriften van de vergunning, aangemerkt als voorschriften van de vergunning.

Artikel 6.2a lid 1 van Activiteitenbesluit

Voor het lozen anders dan vanuit een inrichting, waarvoor onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van artikel 1.4a op dat lozen, een vergunning op grond van artikel 6.2 van de Waterwet in werking en onherroepelijk was, worden de voorschriften van die vergunning gedurende drie jaar na het tijdstip van het van toepassing worden van artikel 1.4a op dat lozen aangemerkt als maatwerkvoorschriften, mits de voorschriften van die vergunning vallen binnen de bevoegdheid van het bevoegd gezag tot het stellen van maatwerkvoorschriften.

Artikel 6.2a lid 2 van Activiteitenbesluit

De nadere eisen die onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van artikel 1.4a voor het lozen anders dan vanuit een inrichting in werking en onherroepelijk waren krachtens het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij, blijven na het tijdstip van het van toepassing worden van artikel 1.4a op dat lozen gelden als maatwerkvoorschriften, mits de nadere eisen vallen binnen de bevoegdheid van het bevoegd gezag tot het stellen van maatwerkvoorschriften.

Artikel 6.2a lid 3 van Activiteitenbesluit

De voorschriften van een vergunning dan wel de nadere eisen op grond van het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij voor het lozen anders dan vanuit een inrichting, die voor dat lozen onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van artikel 1.4a op dat lozen in werking en onherroepelijk waren en niet vallen binnen de bevoegdheid van het bevoegd gezag tot het stellen van maatwerkvoorschriften, worden indien op grond van dit besluit strengere bepalingen gelden, gedurende zes maanden aangemerkt als maatwerkvoorschriften.

Artikel 6.2a lid 4 van Activiteitenbesluit

Voor de toepassing van dit artikel worden gegevens die in de aanvraag staan en die worden aangemerkt als onderdeel van de voorschriften van de vergunning, aangemerkt als voorschriften van de vergunning.

Artikel 6.3 lid 1 van Activiteitenbesluit

Een ontheffing op grond van de artikelen 14, tweede lid, 24, tweede lid, en 25, tweede lid, van het Lozingenbesluit bodembescherming met betrekking tot het lozen, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a, of tweede lid, wordt gedurende de resterende termijn van die ontheffing aangemerkt als een maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 2.2, derde lid.

Artikel 6.3 lid 2 van Activiteitenbesluit

In afwijking van artikel 6.2, eerste lid, wordt een vergunning als bedoeld in artikel 1, tweede lid, van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren dan wel een vergunning op grond van artikel 6.2 van de Waterwet met betrekking tot het lozen, bedoeld in artikel 3.1, vijfde lid, gedurende de resterende termijn van die vergunning aangemerkt als een maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 3.1, zesde lid, onder b.

Artikel 6.3 lid 3 van Activiteitenbesluit

Onverminderd artikel 6.2, derde en vierde lid, is het lozen vanuit een bodemsanering in het vuilwaterriool dat op het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een inrichting was toegestaan volgens het Lozingenbesluit Wvo bodemsanering en proefbronnering, in afwijking van artikel 3.1, vijfde lid, toegestaan en worden de artikelen 5, eerste lid, 6, eerste tot en met derde lid, 7, eerste lid, 8, 12, 13 en 14 van dat besluit aangemerkt als een maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 3.1, zesde lid, onder b.

Artikel 6.3 lid 4 van Activiteitenbesluit

Indien op het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een inrichting het lozen van huishoudelijk afvalwater in een oppervlaktewaterlichaam was toegestaan op grond van artikel 14 van het Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater, blijft die toestemming gelden gedurende de termijn die volgt uit de toepassing van dat artikel.

Artikel 6.3 lid 5 van Activiteitenbesluit

Voor het lozen, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b, waarvoor op 24 april 2013 een ontheffing gold op grond van artikel 10.63, eerste lid, van de wet, geldt gedurende de op die datum resterende termijn waarvoor de ontheffing was verleend, een maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 2.2, derde lid, waarvan de inhoud overeenkomt met de ontheffing.

Artikel 6.3 lid 6 van Activiteitenbesluit

Voor de toepassing van dit artikel worden gegevens die in de aanvraag staan en die worden aangemerkt als onderdeel van de voorschriften van de ontheffing of vergunning aangemerkt als voorschriften van de ontheffing of vergunning.

Artikel 6.5 van Activiteitenbesluit

Indien op het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in een inrichting nog niet is beslist op een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 1 van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren dan wel een vergunning op grond van artikel 6.2 van de Waterwet en dit besluit op het betreffende lozen van toepassing is, wordt de aanvraag om de vergunning aangemerkt als:

- a. een melding overeenkomstig artikel 1.10, voor zover het lozen bij of krachtens de in hoofdstuk 3 of 4 van dit besluit gestelde voorschriften is toegestaan;
- b. een verzoek tot het stellen van een maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 3.1, zesde lid, onderdeel b, voor zover de aanvraag lozen betreft als bedoeld in artikel 3.1, vijfde lid.

Artikel 6.5a van Activiteitenbesluit

Indien op het tijdstip van het van toepassing worden van artikel 1.4a op het lozen anders dan vanuit een inrichting, nog niet is beslist op een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 6.2 van de Waterwet voor lozen als bedoeld in artikel 1.4a en dit besluit op het betreffende lozen van toepassing is, wordt de aanvraag om de vergunning aangemerkt als een melding overeenkomstig artikel 1.10a.

Artikel 6.7a van Activiteitenbesluit

Maatwerkvoorschriften als bedoeld in artikel 2.2, derde lid, zoals dat luidde vóór 22 december 2009, met betrekking tot het lozen in het oppervlaktewater en gesteld vóór dat tijdstip, worden aangemerkt als een vergunning voor het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam als bedoeld in artikel 6.2, eerste lid, van de Waterwet.

Activiteit: Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Artikel 3.3 lid 1 van Activiteitenbesluit

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:

- a. niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening,
- b. geen hemelwater is waarop de artikelen 3.33, 3.34, 3.49 en 3.60 van toepassing zijn, of
- c. geen drainagewater is als bedoeld in artikel 3.87, negende lid.

Artikel 3.3 lid 2 van Activiteitenbesluit

Het lozen anders dan in een vuilwaterriool is toegestaan.

Artikel 3.3 lid 3 van Activiteitenbesluit

Het lozen vindt slechts dan in een vuilwaterriool plaats, indien het lozen op of in de bodem, in een openbaar hemelwaterstelsel of in een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.

Artikel 3.3 lid 4 van Activiteitenbesluit

Gewasbeschermingsmiddelen, waaronder onkruidbestrijdingsmiddelen, worden slechts op half-open en gesloten verhardingen gebruikt, indien:

- a. sprake is van pleksgewijze behandeling door middel van selectieve toepassingstechnieken; en
- b. de kans op neerslag voor een periode van 24 uur na het voorgenomen gebruik niet groter is dan 40% volgens het weerbericht, bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel a, van de Wet taken meteorologie en seismologie, voor de desbetreffende regio van het land.

Artikel 3.3 lid 5 van Activiteitenbesluit

Gewasbeschermingsmiddelen, waaronder onkruidbestrijdingsmiddelen, worden niet gebruikt in of nabij straatkolken of putten.

Artikel 3.3 lid 6 van Activiteitenbesluit

Het derde lid is niet van toepassing op het lozen dat is aangevangen voor het van toepassing worden van het eerste tot en met vijfde lid op de inrichting.

Artikel 3.3 lid 7 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen dat het lozen in het vuilwaterriool van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening, dat reeds plaatsvond voorafgaand aan het tijdstip, bedoeld in het zesde lid, binnen een in dat maatwerkvoorschrift gestelde termijn wordt gestaakt.

Activiteit: Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten

Artikel 2.8b lid 1 van Activiteitenbesluit

Deze afdeling is van toepassing op degene die:

- a. een inrichting type A of een inrichting type B drijft of een inrichting type C waartoe een IPPC-installatie behoort, of
- b. een inrichting type C drijft waartoe geen IPPC-installatie behoort, voor zover binnen de inrichting activiteiten worden verricht waarop hoofdstuk 3 van toepassing is.

Artikel 2.8b lid 2 van Activiteitenbesluit

Voor zover het betreft een inrichting type C waartoe een IPPC-installatie behoort, is in afwijking van het eerste lid, onder a, artikel 2.11, eerste lid, niet van toepassing.

Artikel 2.9 lid 1 van Activiteitenbesluit

Indien in een inrichting een bodembedreigende activiteit wordt verricht worden bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen getroffen waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Artikel 2.9 lid 2 van Activiteitenbesluit

De bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen voldoen aan de bij ministeriële regeling gestelde eisen in verband met de goede werking van die voorzieningen en maatregelen, en omtrent de controle van die eisen alsmede aan de bij ministeriële regeling gestelde eisen in verband met de mogelijkheid om bodemverontreiniging te kunnen signaleren.

Artikel 2.9 lid 3 van Activiteitenbesluit

In de bij ministeriële regeling te bepalen gevallen zendt degene die de inrichting drijft de resultaten van het onderzoek in verband met de mogelijkheid om bodemverontreiniging te kunnen signaleren, bedoeld in het tweede lid, aan het bij die regeling aangegeven bestuursorgaan.

Artikel 2.9a lid 1 van Activiteitenbesluit

In afwijking van artikel 2.9 kan het bevoegd gezag op aanvraag bij maatwerkvoorschrift bepalen dat een aanvaardbaar bodemrisico wordt gerealiseerd, indien:

- a. voor 1 januari 2008 binnen een inrichting een bodembedreigende activiteit werd uitgevoerd, of
- b. tot het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan, binnen een inrichting een bodembedreigende activiteit werd uitgevoerd en voor die inrichting een vergunning in werking en onherroepelijk was.

Artikel 2.9a lid 2 van Activiteitenbesluit

Een maatwerkvoorschrift als bedoeld in het eerste lid kan slechts worden gesteld indien het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico redelijkerwijs niet kan worden gevergd en is voldaan aan het derde lid.

Artikel 2.9a lid 3 van Activiteitenbesluit

Bij de aanvraag, bedoeld in het eerste lid, wordt een plan van aanpak gevoegd, waarin ten minste is vastgelegd:

- a. de wijze waarop het monitoringssysteem wordt uitgevoerd;
- b. de bodemkwaliteit op dat moment, zoals die is onderzocht en vastgelegd door een persoon of een instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit;
- c. de wijze waarop en de termijn waarbinnen eventueel optredende verontreiniging of aantasting van de bodem wordt hersteld door een persoon of instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit;
- d. de kosten die daarvoor worden geraamd en de wijze waarop hiervoor financiële zekerheid wordt gesteld.

Artikel 2.9a lid 4 van Activiteitenbesluit

Het plan van aanpak, bedoeld in het derde lid, waarmee het bevoegd gezag heeft ingestemd maakt deel uit van het maatwerkvoorschrift.

Artikel 2.9a lid 5 van Activiteitenbesluit

Onder een aanvaardbaar bodemrisico als bedoeld in het eerste lid wordt verstaan: een situatie als bedoeld in de NRB waarin een bodemrisico aanvaardbaar is gemaakt middels een monitoringssysteem en door het anticiperen op het beperken en zoveel mogelijk ongedaan maken van eventueel optredende verontreiniging of aantasting van de bodem.

Artikel 2.9a lid 6 van Activiteitenbesluit

Het monitoringssysteem als bedoeld in het derde en vijfde lid voldoet aan bijlage 3 van deel 3 van de NRB en wordt uitgevoerd door een persoon of instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Artikel 2.11 lid 1 van Activiteitenbesluit

Indien in de inrichting een bodembedreigende activiteit wordt verricht, wordt uiterlijk binnen drie maanden na oprichting van de inrichting, een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit toegestuurd aan het bevoegd gezag.

Artikel 2.11 lid 2 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het uitvoeren van een onderzoek naar de bodemkwaliteit bij een verandering van de inrichting, indien het gelet op de aard of de mate waarin de inrichting verandert, nodig is de bodemkwaliteit vast te leggen met het oog op een mogelijke aantasting of verontreiniging van de bodem die kan of is ontstaan door een bodembedreigende activiteit.

Artikel 2.11 lid 3 van Activiteitenbesluit

Indien in de inrichting een bodembedreigende activiteit is verricht wordt uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de inrichting of de IPPC-installatie of na beëindiging van het opslaan van vloeibare brandstof, afgewerkte olie of pekels in een ondergrondse opslagtank, een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit toegezonden aan het bevoegd gezag. In dit rapport wordt ten minste vermeld:

- a. de naam en adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
- b. de wijze waarop het onderzoek is verricht;
- c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigende stoffen en de herkomst daarvan;
- d. de mate waarin de bodemkwaliteit is gewijzigd ten opzichte van de situatie bij de oprichting of de verandering van de inrichting voor zover die situatie is vastgelegd in een rapport;
- e. de wijze waarop en de mate waarin de bodemkwaliteit wordt hersteld als bedoeld in het vijfde lid.

Artikel 2.11 lid 4 van Activiteitenbesluit

De onderzoeken en rapporten, bedoeld in het eerste, tweede en derde lid, worden uitgevoerd onderscheidenlijk opgesteld door een persoon of een instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Artikel 2.11 lid 5 van Activiteitenbesluit

Indien uit het rapport, bedoeld in het derde lid, blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat binnen zes maanden na toezending van dat rapport aan het bevoegd gezag de bodemkwaliteit is hersteld tot:

- a. de situatie bij oprichting of verandering van de inrichting voor zover die situatie is vastgelegd in een rapport;
- b. de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit indien er geen rapport als bedoeld in onderdeel a beschikbaar is.

Herstel vindt plaats voor zover dat met de beste beschikbare technieken redelijkerwijs haalbaar is.

Artikel 2.11 lid 6 van Activiteitenbesluit

Het herstel van de bodemkwaliteit als bedoeld in het vijfde lid geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Artikel 2.11 lid 7 van Activiteitenbesluit

Degene die de inrichting drijft meldt de aanvang en de afronding van de werkzaamheden, bedoeld in het vijfde lid, direct aan het bevoegd gezag.

Artikel 2.11 lid 8 van Activiteitenbesluit

De onderzoeken, bedoeld in het eerste tot en met derde lid, voldoen aan NEN 5740 en richten zich uitsluitend op de bodembedreigende stoffen die door de werkzaamheden ter plaatse een bedreiging voor de bodemkwaliteit vormen of vormden en op de plaatsen waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden, zullen plaatsvinden dan wel hebben plaatsgevonden.

Artikel 2.11 lid 9 van Activiteitenbesluit

Een aanwezige vloestofdichte vloer of verharding wordt ten behoeve van het onderzoek, bedoeld in het eerste lid of tweede lid, niet doorboord of anderszins aangelast.

Artikel 2.11 lid 10 van Activiteitenbesluit

Bij ministeriële regeling kunnen bodembedreigende activiteiten worden aangewezen waarop dit artikel geheel of gedeeltelijk niet van toepassing is.

Artikel 2.1 lid 1 van Activiteitenregeling

Een binnen de inrichting als bodembeschermende voorziening toegepaste vloestofdichte vloer of verharding of geomembraanbaksysteem is overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument beoordeeld en goedgekeurd door een instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.

Artikel 2.1 lid 2 van Activiteitenregeling

Het eerste lid is niet van toepassing op een vloestofdichte vloer of verharding die niet inspecteerbaar is als bedoeld in AS 6700. Een dergelijke voorziening wordt eens per zes jaar beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig een door het bevoegd gezag goedgekeurde wijze. Het vijfde lid is daarop van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2.1 lid 3 van Activiteitenregeling

De eerste beoordeling en goedkeuring vindt in afwijking van het eerste lid, plaats binnen zes jaar na aanleg, indien de vloestofdichte vloer of verharding, bedoeld in het eerste lid, is aangelegd overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een bedrijf dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.

Artikel 2.1 lid 4 van Activiteitenregeling

Een vloestofdichte vloer of verharding of een geomembraanbaksysteem wordt ten minste eens per zes jaar beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig het eerste lid.

Artikel 2.1 lid 5 van Activiteitenregeling

Degene die de inrichting drijft draagt zorg voor:

- a. reparatie en regelmatig onderhoud van de vloestofdichte vloer of verharding en geomembraanbaksysteem overeenkomstig paragraaf 3.3 van deel 3 van de NRB, en
- b. een jaarlijkse controle van de bodembeschermende voorziening overeenkomstig bijlage 6 behorende bij AS 6700.

Artikel 2.1 lid 6 van Activiteitenregeling

Een vloestofdichte vloer of verharding of een geomembraanbaksysteem wordt opnieuw beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig het eerste lid, indien de reparatie, het regelmatig onderhoud of de controle, bedoeld in het vijfde lid, niet of niet overeenkomstig dat lid is uitgevoerd of indien een tijdens een controle geconstateerd gebrek niet is gerepareerd.

Artikel 2.1 lid 7 van Activiteitenregeling

Het eerste lid is niet van toepassing op een geomembraanbaksysteem dat voor 1 december 2001 is aangelegd en voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. de toegepaste folie is productbestendig, is gemaakt van hoge dichtheid polyetheen (HDPE) of folie van een gelijkwaardige kwaliteit, heeft een dikte van ten minste 1 mm en is gecertificeerd op grond van BRL K537;
- b. voor het geomembraanbaksysteem is een legplan voorhanden met een aanduiding van de lasnaden en doorvoeren, een Rol Testdata rapport, lasrapporten en een lasproefrapport;
- c. iedere zes maanden vindt een visuele controle plaats van de verharding die zich boven het geomembraanbaksysteem bevindt: bij constatering van een morsing van een grote hoeveelheid vloeibare brandstoffen vindt binnen drie maanden een bemonstering plaats van de peilbuizen als bedoeld in artikel 2.2, vierde lid.

Artikel 2.2 lid 1 van Activiteitenregeling

Indien een geomembraanbaksysteem als bodembeschermende voorziening is toegepast, waarop op grond van artikel 6.2 het eerste lid van artikel 2.1 niet van toepassing is, worden twee grondwaterpeilbuizen geïnstalleerd overeenkomstig paragraaf 1.3 van bijlage 3 van deel 3 bij de NRB zodat bodemverontreiniging door vloeibare brandstoffen kan worden gesignaleerd.

Artikel 2.2 lid 2 van Activiteitenregeling

Indien stoffen als bedoeld in artikel 3.29 van het besluit worden opgeslagen in een ondergrondse opslagtank of betonnen constructie die geheel of gedeeltelijk ondergronds ligt, wordt per opslagtank of constructie ten minste één grondwaterpeilbuis geïnstalleerd overeenkomstig paragraaf 1.3 van bijlage 3 bij deel 3 van de NRB. Indien er meerdere opslagtanks of constructies zijn, wordt per groep van drie opslagtanks of constructies, die binnen tien meter van elkaar zijn gelegen, ten minste één grondwaterpeilbuis geïnstalleerd.

Artikel 2.2 lid 3 van Activiteitenregeling

Het tweede lid is niet van toepassing op een ondergrondse opslagtank, die:

- a. dubbelwandig is uitgevoerd met een systeem voor lekdetectie in de wand, of
- b. in een afgedekte betonnen bak is geplaatst met een systeem voor lekdetectie in deze bak die zich onder de opslagtank bevindt.

Het systeem voor lekdetectie voldoet en wordt ten minste eenmaal per jaar beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument, door een persoon of instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.

Artikel 2.2 lid 4 van Activiteitenregeling

De grondwaterpeilbuizen als bedoeld in het eerste en tweede lid, worden zo vaak als de omstandigheden daartoe aanleiding geven, doch ten minste eens per jaar bemonsterd overeenkomstig NEN 5744. Bij bemonstering van grondwaterpeilbuizen bij een ondergrondse opslagtank met vloeibare brandstof of afgewerkte olie worden de monsters onderzocht op aanwezigheid van minerale oliecomponenten overeenkomstig NEN-EN-ISO 9377-2, vluchtige aromaten (BETX) volgens NEN-EN-ISO 15680 en, voor zover er sprake is van de opslag van lichte olie, tevens op MTBE en ETBE door een laboratorium, dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit. Bij bemonstering van grondwaterpeilbuizen bij de opslag van pekela in een ondergrondse opslagtank of betonnen constructie die geheel of gedeeltelijk ondergronds ligt, worden de monsters op aanwezigheid van chloride onderzocht overeenkomstig NEN-EN-ISO 15682 door een laboratorium, dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit. Bij bemonstering van grondwaterpeilbuizen bij een ondergrondse opslagtank met stoffen waarvoor geen NEN of ISO is vastgesteld voor het onderzoek naar de aanwezigheid daarvan, worden de monsters onderzocht volgens een methode die daarvoor geschikt is.

Artikel 2.2 lid 5 van Activiteitenregeling

De installatie van een grondwaterpeilbuis als bedoeld in het eerste en tweede lid, en de bemonstering als bedoeld in het vierde lid, vinden plaats door een bedrijf, dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Artikel 2.2 lid 6 van Activiteitenregeling

Degene die de inrichting drijft, zendt de gegevens van de bemonstering en analyse van de grondwaterpeilbuizen ten aanzien van de stoffen MTBE en ETBE, bedoeld in het vierde lid, terstond door aan het bestuursorgaan, bedoeld in artikel 27, eerste lid, van de Wet bodembescherming, indien:

- a. de geanalyseerde waarde van de MTBE- of ETBE-verontreiniging hoger is dan 1 microgram per liter, voor zover de inrichting is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied;
- b. de geanalyseerde waarde van de MTBE- of ETBE-verontreiniging hoger is dan 15 microgram per liter, voor zover de inrichting is gelegen buiten een grondwaterbeschermingsgebied.

Artikel 2.2 lid 7 van Activiteitenregeling

Het eerste tot en met het zesde lid, zijn niet van toepassing ten aanzien van inrichtingen waar de gemiddeld laagste grondwaterstand zich meer dan vijf meter beneden het maaiveld bevindt. Indien deze inrichting echter is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied is er een systeem voor lekdetectie aanwezig dat voldoet en dat ten minste eenmaal per jaar wordt beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument, door een persoon of instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.

Artikel 2.3 lid 1 van Activiteitenregeling

Dit artikel is slechts van toepassing indien binnen de inrichting een vloeistofkerende voorziening is toegepast als bodembeschermende voorziening, tenzij in deze regeling anders is bepaald.

Artikel 2.3 lid 2 van Activiteitenregeling

De controle, het onderhoud en het beheer van bodembeschermende voorzieningen wordt in eenduidige bedrijfsinterne procedures en werkinstructies ter bescherming van de bodem vastgelegd.

Artikel 2.3 lid 3 van Activiteitenregeling

In de bedrijfsinterne procedures en werkinstructies als bedoeld in het tweede lid is ten minste aangegeven op welke wijze:

- a. de staat en goede werking van bodembeschermende voorzieningen, verpakkingen en apparatuur waarin vloeibare bodembedreigende stoffen worden opgeslagen of getransporteerd, wordt gecontroleerd;
- b. er voor zorg wordt gedragen dat zo vaak als de omstandigheden daarom vragen inspecties op morsingen en lekkages plaatsvinden, en
- c. is gewaarborgd dat gemorste of gelekte stoffen direct worden opgeruimd.

Artikel 2.3 lid 4 van Activiteitenregeling

Degene die de inrichting drijft draagt er zorg voor dat de medewerkers die binnen de inrichting bodembedreigende activiteiten verrichten, op de hoogte zijn van de bedrijfsinterne procedures en werkinstructies als bedoeld in het tweede lid, dat deze worden nageleefd en binnen de inrichting zodanig aanwezig zijn dat een ieder daarvan op eenvoudige wijze kennis kan nemen.

Artikel 2.3 lid 5 van Activiteitenregeling

De controle, het onderhoud en het beheer van bodembeschermende voorzieningen vinden zodanig plaats dat vrijgekomen stoffen zijn verwijderd voordat deze in de bodem kunnen geraken.

Artikel 2.3 lid 6 van Activiteitenregeling

Morsingen en lekkages worden overeenkomstig de bedrijfsinterne procedures en werkinstructies als bedoeld in het tweede lid, verholpen en opgeruimd.

Artikel 2.3 lid 7 van Activiteitenregeling

Degene die de inrichting drijft draagt er zorg voor dat de in het kader van de bedrijfsinterne procedures en werkinstructies noodzakelijke absorptiemiddelen en andere materialen en middelen ter bescherming van de bodem binnen de inrichting in voldoende mate aanwezig zijn en dat er voldoende, in het gebruik van deze middelen, geïnstrueerd personeel aanwezig is.

Artikel 2.3 lid 8 van Activiteitenregeling

Bevindingen van controles van of onderhoud aan bodembeschermende voorzieningen, alsmede acties genomen na incidenten met bodembedreigende stoffen, die mogelijk hebben geleid tot een bodemverontreiniging, worden opgenomen in een logboek dat te allen tijde beschikbaar is voor het bevoegd gezag.

Artikel 2.4 lid 1 van Activiteitenregeling

Een bodembeschermende voorziening is zodanig uitgevoerd dat:

- a. gemorste of gelekte vloeibare bodembedreigende vloeistoffen effectief worden opgevangen en kunnen worden opgeruimd;
- b. er geen hemelwater op of in terecht kan komen, tenzij het hemelwater regelmatig van of uit de voorziening wordt verwijderd.

Artikel 2.4 lid 2 van Activiteitenregeling

Een bodembeschermende voorziening is bestand tegen de inwerking van de desbetreffende vloeibare bodembedreigende stoffen en de condities waaronder deze stoffen worden gebruikt of opgeslagen.

Artikel 2.4 lid 3 van Activiteitenregeling

Een lekbak waarin vloeibare bodembedreigende stoffen in verpakking of in een opslagtank wordt opgeslagen, heeft een opvangcapaciteit van ten minste 110% van de inhoud van de grootste verpakkingseenheid of opslagtank, met dien verstande dat de opvangcapaciteit ten minste 10% is van de inhoud van alle opgeslagen stoffen.

Artikel 2.5 van Activiteitenregeling

De bij deze regeling gestelde regels, die tot doel hebben te voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico, zijn niet van toepassing op een bodembedreigende activiteit waarvoor het bevoegd gezag op grond van artikel 2.9a van het besluit met een maatwerkvoorschrift heeft bepaald dat een aanvaardbaar bodemrisico kan worden gerealiseerd.

Artikel 2.6 lid 1 van Activiteitenregeling

Indien bij of krachtens het besluit verplichtingen gelden met betrekking tot:

- a. het uitvoeren van metingen, keuringen, controles of beoordelingen van of aan bodembeschermende voorzieningen, ondergrondse opslagtanks en daarbij behorende leidingen, appendages en kathodische bescherming, installaties of onderdelen van installaties, worden de resultaten daarvan ten minste tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerstvolgende meting, keuring, controle of beoordeling maar ten minste gedurende drie jaar binnen de inrichting bewaard en ter inzage gehouden voor het bevoegd gezag of op een door het bevoegd gezag te stellen termijn beschikbaar gesteld;
- b. het aanleggen of installeren van bodembeschermende voorzieningen, ondergrondse opslagtanks en daarbij behorende leidingen, appendages en kathodische bescherming, installaties of onderdelen van installaties, worden de bewijzen van gecertificeerde aanleg en installatie binnen de inrichting bewaard en ter inzage gehouden voor het bevoegd gezag of op een door het bevoegd gezag te stellen termijn beschikbaar gesteld;
- c. het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek, worden de resultaten van dat onderzoek binnen de inrichting bewaard en ter inzage gehouden voor het bevoegd gezag of op een door het bevoegd gezag te stellen termijn beschikbaar gesteld;
- d. het stellen van financiële zekerheid, wordt het schriftelijk bewijsstuk als bedoeld in artikel 2.25 en 2.26 van het besluit binnen de inrichting bewaard en ter inzage gehouden voor het bevoegd gezag of op een door het bevoegd gezag te stellen termijn beschikbaar gesteld.

Artikel 2.6 lid 2 van Activiteitenregeling

Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder beschikbaar zijn en ter inzage houden mede verstaan: digitaal beschikbaar zijn en via elektronische weg ter inzage houden.

Activiteit: Algemene milieuregels voor energiebesparing

Artikel 2.14c van Activiteitenbesluit

Deze afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft.

Artikel 2.15 lid 1 van Activiteitenbesluit

Degene die de inrichting drijft neemt alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder.

Artikel 2.15 lid 2 van Activiteitenbesluit

Degene die de inrichting drijft rapporteert uiterlijk op 1 juli 2019 en daarna eenmaal per vier jaar aan het bevoegd gezag welke energiebesparende maatregelen zijn getroffen.

Artikel 2.15 lid 3 van Activiteitenbesluit

Indien andere maatregelen zijn uitgevoerd dan de maatregelen die bij ministeriële regeling zijn aangewezen, voor zover deze op de inrichting van toepassing zijn, worden deze maatregelen in de rapportage omschreven.

Artikel 2.15 lid 4 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift een gefaseerde uitvoering van de verplichting, bedoeld in het eerste lid, toestaan waarbij rekening wordt gehouden met de bedrijfseconomische omstandigheden van de inrichting. Hierbij stelt het bevoegd gezag per maatregel een redelijke termijn vast waarbinnen die maatregel moet zijn uitgevoerd.

Artikel 2.15 lid 5 van Activiteitenbesluit

Indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan het eerste lid, kan het bevoegd gezag degene die de inrichting drijft waarvan het energieverbruik in enig kalenderjaar groter is dan 200.000 kilowatt uur aan elektriciteit of groter is dan 75.000 kubieke meter aardgasequivalenten aan brandstoffen, verplichten om binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn, onderzoek te verrichten of te laten verrichten waaruit blijkt of aan het eerste lid wordt voldaan.

Artikel 2.15 lid 6 van Activiteitenbesluit

Indien uit het onderzoek, bedoeld in het vijfde lid, blijkt dat niet wordt voldaan aan het eerste lid, neemt degene die de inrichting drijft de in het eerste lid bedoelde maatregelen binnen een door het bevoegd gezag te bepalen redelijke termijn.

Artikel 2.15 lid 7 van Activiteitenbesluit

Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing indien het energiegebruik in de inrichting in enig kalenderjaar kleiner is dan 50.000 kilowatt uur aan elektriciteit en kleiner is dan 25.000 kubieke meter aardgasequivalenten aan brandstoffen.

Artikel 2.15 lid 8 van Activiteitenbesluit

Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op een inrichting waarop de verboden, bedoeld in artikel 16.5 van de wet, betrekking hebben en op een inrichting als bedoeld in artikel 15.51, eerste lid, van de wet.

Artikel 2.15 lid 9 van Activiteitenbesluit

Het tweede lid is niet van toepassing op degene die de inrichting drijft die is toetreden tot de meerjarenafspraken energie-efficiëntie.

Artikel 2.15 lid 10 van Activiteitenbesluit

In afwijking van het tweede lid rapporteert degene die een inrichting drijft, die op 1 januari 2019 nog niet was opgericht, voor de eerste maal uiterlijk een jaar na oprichting van de inrichting.

Artikel 2.15 lid 11 van Activiteitenbesluit

In afwijking van het tweede lid rapporteert degene die een inrichting drijft, die onderdeel uitmaakt van een onderneming die geen kleine of middelgrote onderneming is, als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de richtlijn energie-efficiëntie, voor de eerste maal uiterlijk op 5 december 2019.

Artikel 2.16 van Activiteitenregeling

Aan artikel 2.15, eerste lid, van het besluit wordt, voor de in bijlage 10 aangewezen typen van energiebesparende maatregelen en aangewezen activiteiten, door degene die de inrichting drijft in ieder geval voldaan indien alle maatregelen per aangewezen type en per aangewezen activiteit zijn getroffen voor de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort.

Artikel 2.16a van Activiteitenregeling

De rapportage, bedoeld in artikel 2.15, tweede lid, van het besluit wordt ingediend met gebruikmaking van een formulier dat door de Minister van Economische Zaken en Klimaat beschikbaar wordt gesteld.

Artikel 2.16b lid 1 van Activiteitenregeling

De rapportage bedoeld in artikel 2.15, tweede lid, van het besluit bevat in ieder geval:

- a. een aanduiding, het nummer waaronder de onderneming geregistreerd is bij de Kamer van Koophandel en het adres van de inrichting waar de rapportage betrekking op heeft;
- b. de onderneming waar de inrichting onderdeel van uitmaakt;
- c. de contactgegevens van degene die de inrichting drijft en degene die de rapportage voor de inrichting indient;
- d. indien de inrichting valt binnen een van de bedrijfstakken, opgenomen in bijlage 10, de bedrijfstak waar de inrichting binnen valt;
- e. het energieverbruik van de inrichting:
 - 1°. inclusief energie die door de inrichting zelf wordt opgewekt en gebruikt;
 - 2°. gemeten over een heel kalenderjaar;
 - 3°. aan de hand van recente gegevens;
 - 4°. in kilowattuur (kWh) elektriciteit en kubieke meter (m³) aardgasequivalent;
- f. de randvoorwaarden, omschreven bij de maatregelen in bijlage 10, waar de inrichting niet aan voldoet.

Artikel 2.16b lid 2 van Activiteitenregeling

De maatregelen bedoeld in artikel 2.15, derde lid, van het besluit zijn de maatregelen aangewezen in bijlage 10.

Artikel 2.16c van Activiteitenregeling

Bij het bepalen van de terugverdientijd van energiebesparende maatregelen, bedoeld in artikel 2.15 van het besluit, wordt gebruik gemaakt van de methode in bijlage 10a.

Artikel 2.16d lid 1 van Activiteitenregeling

Bij het berekenen van de hoeveelheid aardgasequivalent, bedoeld in bijlage 10a en artikel 2.15, vijfde en zevende lid, van het besluit worden de volgende waarden gehanteerd:

- a. 1 liter huisbrandolie komt overeen met 1,2 Nm³ aardgasequivalent;
- b. 1 ton stookolie komt overeen met 1300 Nm³ aardgasequivalent;
- c. 1 ton steenkool komt overeen met 925 Nm³ aardgasequivalent;
- d. 1 liter vloeibaar propaan komt overeen met 0,73 Nm³ aardgasequivalent;
- e. 1 m³ niet-Gronings aardgas komt overeen met X m³ aardgasequivalent, waarbij X wordt berekend door de onderste verbrandingswaarde in MJ/m³ van het ingezette aardgas te delen door 31,65 MJ/m³;
- f. 1 GJ warmte komt overeen met 31,6 Nm³ aardgasequivalent;
- g. 1 liter diesel komt overeen met 1,13 Nm³ aardgasequivalent;
- h. 1 liter benzine komt overeen met 1,04 Nm³ aardgasequivalent.

Artikel 2.16d lid 2 van Activiteitenregeling

Indien een brandstof wordt gebruikt die niet is opgenomen in het eerste lid, wordt de hoeveelheid aardgasequivalent per eenheid bepaald door de onderste verbrandingswaarde van deze stof in MJ per eenheid gewicht of volume te delen door 31,65 MJ/Nm³.

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Artikel 2 van Activiteitenbesluit

Deze afdeling is van toepassing op degene die:

- a. een inrichting type A of een inrichting B drijft, of
- b. een inrichting type C drijft, voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van toepassing is.

Artikel 2.1 lid 1 van Activiteitenbesluit

Degene die een inrichting drijft en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door het in werking zijn dan wel het al dan niet tijdelijk buiten werking stellen van de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, voorkomt die gevolgen of beperkt die voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden geveerd.

Artikel 2.1 lid 2 van Activiteitenbesluit

Onder het voorkomen of beperken van het ontstaan van nadelige gevolgen voor het milieu als bedoeld in het eerste lid wordt verstaan:

- a. een doelmatig gebruik van energie;
- b. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van bodemverontreiniging;
- c. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van verontreiniging van het grondwater;
- d. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de verontreiniging van een oppervlaktewaterlichaam;
- e. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van luchtverontreiniging;
- f. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geluidhinder;
- g. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder;
- h. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van lichthinder;
- i. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van stofhinder;
- j. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van trillinghinder;
- k. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de inrichting;
- l. het voorkomen van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico's voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan;
- m. het zorgen voor een goede staat van onderhoud van de inrichting;
- n. de bescherming van de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater;
- o. het doelmatig beheer van afvalwater;
- p. het doelmatig beheer van afvalstoffen;
- q. het beschermen van de duisternis en het donkere landschap in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.

Artikel 2.1 lid 3 van Activiteitenbesluit

Het eerste en tweede lid, onderdelen b, c, d, n, o en p, zijn van overeenkomstige toepassing op degene die, anders dan vanuit een inrichting, loost ten gevolge van agrarische activiteiten dan wel activiteiten die daarmee verband houden.

Artikel 2.1 lid 4 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan met betrekking tot de verplichting, bedoeld in het eerste en derde lid, maatwerkvoorschriften stellen voor zover het betreffende aspect bij of krachtens dit besluit niet uitputtend is geregeld. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden dat de door degene die de inrichting drijft dan wel degene die loost, te verrichten activiteiten worden beschreven alsmede dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de inrichting dan wel het lozen, bedoeld in het derde lid, nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt.

Artikel 2.11a lid 1 van Activiteitenbesluit

Deze afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft.

Artikel 2.12 lid 1 van Activiteitenbesluit

Onverminderd artikel 10.54a, eerste lid, van de Wet milieubeheer is het verboden voorafgaand aan het afvalstoffenbeheer gevaarlijke afvalstoffen te mengen, daaronder mede begrepen het verdunnen, met andere categorieën van afvalstoffen of met andere stoffen of materialen.

Artikel 2.12 lid 2 van Activiteitenbesluit

Het is verboden afvalstoffen, niet zijnde gevaarlijke afvalstoffen, die binnen de inrichting zijn ontstaan, te mengen met andere categorieën van afvalstoffen, indien het gescheiden houden en gescheiden afgeven redelijkerwijs kan worden gevergd.

Artikel 2.12 lid 3 van Activiteitenbesluit

Het is verboden afvalstoffen, niet zijnde gevaarlijke afvalstoffen, afkomstig van buiten de inrichting, te mengen met andere categorieën van afvalstoffen.

Artikel 2.12 lid 4 van Activiteitenbesluit

Het eerste lid is niet van toepassing op het mengen van gevaarlijke afvalstoffen met afvalstoffen, niet zijnde gevaarlijke afvalstoffen, voor zover het mengen bij ministeriële regeling is toegestaan.

Artikel 2.12 lid 6 van Activiteitenbesluit

Bij ministeriële regeling worden, voor toepassing van dit artikel, categorieën van afvalstoffen aangewezen.

Artikel 2.13 van Activiteitenbesluit

Degene die de inrichting drijft verwijdert zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, sport- of spelmaterialen, of andere materialen die uit de inrichting afkomstig zijn of voor de inrichting zijn bestemd binnen een straal van 25 meter van de inrichting.

Artikel 2.14 van Activiteitenbesluit

Indien binnen een inrichting een afvalstof zijnde metaal, hout, kunststof, textiel, steenachtige materialen of gips als grondstof wordt ingezet voor het vervaardigen, samenstellen of repareren van producten of onderdelen daarvan bestaande uit metaal, hout, kunststof, textiel, steenachtige materialen of gips en de eigenschappen van de afvalstof afwijken van de gangbare grondstof kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen om nadelige gevolgen voor het milieu die kunnen ontstaan door het afwijken van de eigenschappen, te voorkomen of voor zover dat niet mogelijk is te beperken.

Artikel 2.14a lid 1 van Activiteitenbesluit

Het is verboden afvalstoffen te verbranden.

Artikel 2.14a lid 2 van Activiteitenbesluit

Het is verboden afvalstoffen op of in de bodem te brengen met het doel ze daar te laten.

Artikel 2.14a lid 3 van Activiteitenbesluit

Het tweede lid geldt niet voor het toepassen van bouwstoffen en het toepassen van grond of baggerspecie, waarop het Besluit bodemkwaliteit van toepassing is.

Artikel 2.14a lid 4 van Activiteitenbesluit

Het tweede lid geldt niet voor het lozen op of in de bodem.

Artikel 2.14a lid 5 van Activiteitenbesluit

Het is verboden afvalstoffen voorafgaand aan nuttige toepassing langer dan drie jaren op te slaan.

Artikel 2.14a lid 6 van Activiteitenbesluit

Het is verboden afvalstoffen voorafgaand aan verwijdering langer dan een jaar op te slaan.

Artikel 2.14a lid 7 van Activiteitenbesluit

Uiterlijk binnen acht weken na de beëindiging van de inrichting worden de daarin aanwezige afvalstoffen uit de inrichting afgevoerd.

Artikel 2.14a lid 8 van Activiteitenbesluit

Het is verboden afvalstoffen te verdichten, tenzij:

- a. het geen gevaarlijke afvalstof betreft, en
- b. het verdichten geen belemmering vormt voor de nascheiding of recycling.

Artikel 2.14b lid 1 van Activiteitenbesluit

Indien binnen een inrichting afvalstoffen worden op- of overgeslagen of verwerkt die worden ingezameld bij of afgegeven door een andere persoon dan degene die de inrichting drijft, is binnen de inrichting een actuele beschrijving aanwezig van de procedures van acceptatie en controle van de ontvangen afvalstoffen, die nodig zijn voor een doelmatig beheer van die afvalstoffen.

Artikel 2.14b lid 2 van Activiteitenbesluit

De beschrijving, bedoeld in het eerste lid, onderscheidt groepen van afvalstoffen waarvoor vanuit het oogpunt van doelmatig beheer van afvalstoffen verschillende procedures worden gehanteerd en omvat per onderscheiden groep van afvalstoffen in ieder geval de volgende elementen:

- a. het type ontdoener waarvan afvalstoffen worden aangenomen, voor zover dit gevolgen heeft voor de acceptatie en controle;
- b. de eisen die degene die de inrichting drijft, stelt aan de manier waarop de afvalstoffen worden aangeboden;
- c. de manier waarop de afvalstoffen worden gecontroleerd bij ontvangst, en
- d. de manier waarop de afvalstoffen die op een milieuhygiënisch relevante manier afwijken van wat gangbaar is voor de categorie, worden behandeld.

Artikel 2.14b lid 3 van Activiteitenbesluit

Degene die de inrichting drijft draagt er zorg voor dat:

- a. de procedures van acceptatie en controle, bedoeld in het eerste lid, binnen de inrichting in acht worden genomen, en
- b. de afvalstoffen binnen de inrichting uitsluitend worden ingenomen voor zover die procedures worden nageleefd.

Artikel 2.14b lid 4 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan in het belang van het doelmatig beheer van afvalstoffen bij maatwerkvoorschrift eisen stellen aan de invulling van de procedures, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 2.15a van Activiteitenbesluit

Deze afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft.

Artikel 2.16a van Activiteitenbesluit

Tot het tijdstip waarop artikel 2.16 in werking treedt, is artikel 2.1, vierde lid, van toepassing op het vervoer van de eigen werknemers van en naar de inrichting.

Artikel 2.16b van Activiteitenbesluit

Deze afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft.

Artikel 2.17 lid 1 van Activiteitenbesluit

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
- e. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
- 1°. als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
 - 2°. voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;
- f. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten; en
- g. de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

Artikel 2.17 lid 2 van Activiteitenbesluit

Indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) uit tabel 2.17a ook op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting.

Artikel 2.17 lid 3 van Activiteitenbesluit

In afwijking van het eerste lid geldt voor een inrichting die is gelegen op een bedrijventerrein, dat:

- a. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) op de in tabel 2.17c genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
- b. de in de periode tussen 07:00 uur en 19:00 uur in tabel 2.17c opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- c. de in tabel 2.17c aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet van toepassing zijn, indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17c aangegeven waarden op de gevel ook van toepassing zijn bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
- e. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en
- f. de in tabel 2.17c aangegeven waarden gelden niet op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

Tabel 2.17c

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Artikel 2.17 lid 4 van Activiteitenbesluit

In afwijking van het eerste en het tweede lid, geldt voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax} , bij een inrichting die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor openbare verkoop van vloeibare brandstoffen, mengsmering of aardgas aan derden voor motorvoertuigen voor het wegverkeer, dat:

- a. de geluidsniveaus op de in tabel 2.17d genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
- b. de in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur in tabel 2.17d opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Tabel 2.17d

	07:00–21:00 uur	21:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	60 dB(A)

- c. de in tabel 2.17d aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
- d. indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) uit tabel 2.17d ook gelden op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting, en
- e. indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein en binnen een afstand van 50 meter geen gevoelige objecten, anders dan gevoelige objecten gelegen op het gezoneerde industrieterrein zijn gelegen, de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) uit tabel 2.17d gelden op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting; en
- f. de in tabel 2.17d aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

Artikel 2.17 lid 5 van Activiteitenbesluit

In afwijking van het eerste, tweede en derde lid geldt voor een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, dat:

- a. voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen, de niveaus op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 2.17e, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17e

	06.00–19.00 uur	19.00–22.00 uur	22.00–06.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)

- b. voor het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, de niveaus op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 2.17f, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17f

	06:00–19:00 uur	19:00–22:00 uur	22:00–06:00 uur
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- c. de in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur in tabel 2.17f opgenomen waarden niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid;
- d. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen;
- e. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
- f. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
- 1° als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
 - 2° voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;
- g. de waarden binnen in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en
- h. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

Artikel 2.17 lid 6 van Activiteitenbesluit

In afwijking van het eerste, tweede en derde lid geldt voor een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied dat:

- a. voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, de niveaus op de in tabel 2.17g genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
- b. de in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur in tabel 2.17g opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Tabel 2.17g

	06:00–19:00 uur	19:00–22:00 uur	22:00–06:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- c. de in tabel 2.17g aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17g aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
- e. de in tabel 2.17g aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
 - 1°. als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
 - 2°. voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;
- f. de waarden binnen in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en
- g. de in tabel 2.17g aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezondeer industrieterrein.

Artikel 2.17 lid 7 van Activiteitenbesluit

De waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) op de gevel van gevoelige gebouwen in de tabellen 2.17e en 2.17g zijn niet van toepassing op inrichtingen die zijn gelegen in een gebied waarvoor bij of krachtens een gemeentelijke verordening regels zijn gesteld. In een dergelijk gebied bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) niet meer dan de waarden die zijn opgenomen in die gemeentelijke verordening.

Artikel 2.17 lid 8 van Activiteitenbesluit

Voor inrichtingen in een gebied als bedoeld in het zevende lid, bedragen de in de verordening vastgelegde waarden ten hoogste 5 dB(A) meer of minder dan de waarden in tabel 2.17e en voor inrichtingen als bedoeld in het zesde lid, bedragen de in de verordening vastgelegde waarden ten hoogste 5 dB(A) meer of minder dan de waarden in tabel 2.17g.

Artikel 2.17 lid 9 van Activiteitenbesluit

Bij vaststelling van de waarden, bedoeld in het zevende lid, wordt in ieder geval rekening gehouden met het in het gebied heersende referentieniveau. Indien voor inrichtingen als bedoeld in het zesde lid, waarden worden vastgelegd die hoger zijn dan de waarden in tabel 2.17g, wordt daarmee het in het gebied heersende referentieniveau niet overschreden.

Artikel 2.17a lid 1 van Activiteitenbesluit

De waarden op de gevel van gevoelige gebouwen en op de grens van gevoelige terreinen in tabel 2.17a onderscheidenlijk 2.17g worden met 5 dB(A) verhoogd indien tot het van toepassing worden van artikel 2.17 op een inrichting, op grond van een voorschrift als bedoeld in het derde lid hogere waarden gelden.

Artikel 2.17a lid 2 van Activiteitenbesluit

Indien in een milieuvergunning die in werking en onherroepelijk was op het tijdstip genoemd in het op de inrichting van toepassing geweest zijnde voorschrift, genoemd in het derde lid, lagere waarden dan de waarden, bedoeld in het eerste lid, waren vastgesteld, zijn die lagere waarden van toepassing.

Artikel 2.17a lid 3 van Activiteitenbesluit

De voorschriften, bedoeld in het eerste en tweede lid, zijn: voorschrift 1.1.3 van de bijlage van het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.5 van bijlage 2 van het Besluit detailhandel- en ambachtsbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.7 van de bijlage van het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van de bijlage van het Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.5 van de bijlage van het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van bijlage 2 van het Besluit voorzieningen- en installaties milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van bijlage 1 van het Besluit textielreinigingsbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van de bijlage van het Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer, voorschrift 3.2 van bijlage 2 van het Besluit tankstations milieubeheer, voorschrift 4.2.1 van bijlage 1 van het Besluit tandartspraktijken milieubeheer en voorschrift 1.1.3 van bijlage 2 van het Besluit glastuinbouw.

Artikel 2.17a lid 5 van Activiteitenbesluit

Een gemeentelijke verordening als bedoeld in voorschrift 1.1.2 van de bijlage bij het Besluit landbouw milieubeheer, zoals dat luidde tot 1 januari 2013, berust met ingang van die datum op artikel 2.17, zevende lid.

Artikel 2.17a lid 6 van Activiteitenbesluit

Voor inrichtingen waarop tot 1 januari 2008 het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, het Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer of het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer van toepassing was, zijn de waarden uit artikel 2.17 niet van toepassing op de gevel van onderscheidenlijk in een dienst- of bedrijfswooning dan wel een woning die deel uitmaakt van een inrichting.

Artikel 2.18 lid 1 van Activiteitenbesluit

Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing:

- a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
- b. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;
- c. het geluid ten behoeve van het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, alsmede geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;
- d. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hisen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire inrichtingen;
- e. het ten gehore brengen van muziek vanwege het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uren per week op militaire inrichtingen;
- f. het ten gehore brengen van onversterkte muziek tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;
- g. het traditioneel schieten, bedoeld in paragraaf 3.7.2., tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;
- h. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een inrichting voor primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;
- i. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang.

Artikel 2.18 lid 2 van Activiteitenbesluit

Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

Artikel 2.18 lid 3 van Activiteitenbesluit

Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:

- het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;
- het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan;
- laad- en losactiviteiten in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur ten behoeve van de aan- en afvoer van producten bij inrichtingen als bedoeld in artikel 2.17, vijfde en zesde lid, voor zover dat ten hoogste een keer in de genoemde periode plaatsvindt;
- het verrichten van activiteiten in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur ten behoeve van het wassen van kasdekken bij inrichtingen als bedoeld in artikel 2.17, vijfde en zesde lid.

Artikel 2.18 lid 4 van Activiteitenbesluit

De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}), bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing ten aanzien van aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij laad- en losactiviteiten indien:

- degene die de inrichting drijft aantoonde dat het voor de betreffende inrichting in die periode geldende maximale geluidsniveau (L_{Amax}), niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
- het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7.5 meter van het motorvoertuig niet hoger is van 65dB(A).

Artikel 2.18 lid 5 van Activiteitenbesluit

Bij gemeentelijke verordening kunnen ten behoeve van het voorkomen van geluidhinder regels worden gesteld met betrekking tot:

- het ten gehore brengen van onversterkte muziek, en
- het traditioneel schieten, bedoeld in paragraaf 3.7.2.

Artikel 2.18 lid 6 van Activiteitenbesluit

Bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) blijft het geluid veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden buiten beschouwing.

Artikel 2.18 lid 7 van Activiteitenbesluit

Degene die een inrichting drijft, waar het stomen van grond plaatsvindt met een installatie van derden, treft maatregelen of voorzieningen die betrekking hebben op:

- de periode waarin het grondstomen plaatsvindt;
- de locatie waar de installatie wordt opgesteld, en
- het aanbrengen van geluidreducerende voorzieningen binnen de inrichting.

Artikel 2.18 lid 8 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan ten behoeve van het voorkomen van geluidhinder dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken daarvan, bij maatwerkvoorschrift eisen stellen aan de maatregelen of voorzieningen, bedoeld in het zevende lid.

Artikel 2.18 lid 9 van Activiteitenbesluit

Voor inrichtingen waarop tot 1 januari 2008, het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing was, en waarvoor voor muziekgeluid een bedrijfsduurcorrectie werd toegepast, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift bepalen dat het tweede lid niet van toepassing is voor de toetsing van geluidsniveaus tussen 23.00 en 07.00 uur.

Artikel 2.18 lid 10 van Activiteitenbesluit

Indien op grond van het maatwerkvoorschrift, bedoeld in het negende lid, een bedrijfsduurcorrectie wordt toegepast, is het door de inrichting veroorzaakte geluidsniveau gedurende de bedrijfstijd tussen 23.00 en 07.00 uur niet hoger dan op grond van artikel 2.17 is toegestaan tussen 19.00 en 23.00 uur.

Artikel 2.19a lid 1 van Activiteitenbesluit

Tot de inwerkingtreding van artikel 2.19 zijn het tweede tot en met vierde lid van toepassing.

Artikel 2.19a lid 2 van Activiteitenbesluit

Artikel 2.17 is niet van toepassing op inrichtingen die zijn gelegen in een concentratiegebied voor horeca-inrichtingen of in een concentratiegebied voor detailhandel en ambachtsbedrijven, dat bij of krachtens een verordening als zodanig is aangewezen.

Artikel 2.19a lid 3 van Activiteitenbesluit

In een gebied als bedoeld in het tweede lid bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, in ieder geval niet meer:

- a. dan de in artikel 2.17 bedoelde waarden op de gevel of, als dat hoger is, het in dat gebied heersende referentieniveau;
- b. dan de in tabel 2.19a aangegeven waarden binnen gevoelige gebouwen.

Tabel 2.19a

	07.00–19.00 uur	19.00–23.00 uur	23.00–07.00 uur
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidsniveau	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Artikel 2.19a lid 4 van Activiteitenbesluit

Voor inrichtingen waarop tot 1 januari 2008 het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, het Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer of het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer van toepassing was, zijn de waarden uit dit artikel niet van toepassing op de gevel van onderscheidenlijk een dienst- of bedrijfswoning dan wel een woning die deel uitmaakt van een inrichting.

Artikel 2.20 lid 1 van Activiteitenbesluit

In afwijking van de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} vaststellen.

Artikel 2.20 lid 2 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan slechts hogere waarden vaststellen dan de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, indien binnen geluidsgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting, een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.

Artikel 2.20 lid 3 van Activiteitenbesluit

De in het tweede lid bedoelde etmaalwaarde is niet van toepassing indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen.

Artikel 2.20 lid 4 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over de plaats waar de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, voor een inrichting gelden.

Artikel 2.20 lid 5 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen welke technische voorzieningen in de inrichting worden aangebracht en welke gedragsregels in acht worden genomen teneinde aan geldende geluidsnormen te voldoen.

Artikel 2.20 lid 6 van Activiteitenbesluit

In afwijking van de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift voor bepaalde activiteiten in een inrichting, anders dan festiviteiten als bedoeld in artikel 2.21, andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} vaststellen. Het bevoegd gezag kan daarbij voorschriften vaststellen met betrekking tot de duur van de activiteiten, het treffen van maatregelen, de tijdstippen waarop de activiteiten plaatsvinden of het vooraf melden per keer dat de activiteit plaatsvindt.

Artikel 2.20 lid 7 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen welke technische voorzieningen worden aangebracht en welke gedragsregels in acht worden genomen ter beperking van het geluid als gevolg van werkzaamheden en activiteiten bij een inrichting als bedoeld in artikel 2.17, vijfde lid.

Artikel 2.20 lid 8 van Activiteitenbesluit

De etmaalwaarde die het bevoegd gezag vaststelt op grond van het eerste lid, is niet lager dan 40 dB(A) voor een inrichting:

- a. waarop tot het van toepassing worden van dit artikel op die inrichting, het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer, het Besluit detailhandel- en ambachtsbedrijven milieubeheer, het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, het Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer, het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer, het Besluit textielreinigingsbedrijven milieubeheer, het Besluit jachthavens milieubeheer, het Besluit motorvoertuigen milieubeheer of het Besluit glastuinbouw van toepassing was, en
- b. die voor de inwerkingtreding van het in onderdeel a genoemde besluit dat van toepassing was, is opgericht.

Artikel 2.20 lid 9 van Activiteitenbesluit

De etmaalwaarde die het bevoegd gezag vaststelt op grond van het eerste lid is niet lager dan 40 dB(A) voor een inrichting waarop tot 1 januari 2008 het Besluit tankstations milieubeheer of het Besluit tandartspraktijken milieubeheer van toepassing was.

Artikel 2.21 lid 1 van Activiteitenbesluit

De waarden bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20 zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevergd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van:

- a. festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt.
- b. andere festiviteiten die plaatsvinden in de inrichting, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van inrichtingen kan verschillen en niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar.

Artikel 2.21 lid 2 van Activiteitenbesluit

Bij of krachtens gemeentelijke verordening kunnen voorwaarden worden verbonden aan de festiviteiten ter voorkoming of beperking van geluidhinder.

Artikel 2.21 lid 3 van Activiteitenbesluit

Een festiviteit als bedoeld in het eerste lid die maximaal een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Artikel 2.22 lid 1 van Activiteitenbesluit

Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van ongevallenbestrijding, spoedeisende medische hulpverlening, brandbestrijding en gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval.

Artikel 2.22 lid 2 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het treffen van technische en organisatorische maatregelen ten aanzien van het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van ongevallenbestrijding, spoedeisende medische hulpverlening, brandbestrijding en gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval, indien dat bijzonder is aangewezen in het belang van het milieu.

Artikel 2.22a van Activiteitenbesluit

Deze afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft.

Artikel 2.23 lid 1 van Activiteitenbesluit

Trillingen, veroorzaakt door de tot de inrichting behorende installaties of toestellen alsmede de tot de inrichting toe te rekenen werkzaamheden of andere activiteiten, bedragen in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, met uitzondering van geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten gelegen op een gezoneerd industrieterrein, niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 2 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» van de Stichting Bouwresearch Rotterdam, voor de gebouwfunctie wonen.

Artikel 2.23 lid 2 van Activiteitenbesluit

De waarden gelden niet indien de gebruiker van de geluidsgevoelige ruimten of verblijfsruimten geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van trillingmetingen.

Artikel 2.23 lid 3 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift het eerste lid niet van toepassing verklaren en een andere trillingsterkte toelaten. Deze trillingsterkte is niet lager dan de streefwaarden die zijn gedefinieerd voor de gebouwfunctie wonen in de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» van de Stichting Bouwresearch Rotterdam.

Artikel 6.1 lid 1 van Activiteitenbesluit

Voor inrichtingen waarvoor onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichtingen, een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer dan wel een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking en onherroepelijk was, worden de voorschriften van die vergunning gedurende drie jaar na het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichtingen, aangemerkt als maatwerkvoorschriften, mits de voorschriften van die vergunning vallen binnen de bevoegdheid van het bevoegd gezag tot het stellen van maatwerkvoorschriften en voor zover dit besluit op de inrichting van toepassing is.

Artikel 6.1 lid 2 van Activiteitenbesluit

De nadere eisen die voor een inrichting onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichting op grond van de besluiten, bedoeld in artikel 6.43 in werking en onherroepelijk waren, worden aangemerkt als maatwerkvoorschriften, mits de nadere eisen vallen binnen de bevoegdheid van het bevoegd gezag tot het stellen van maatwerkvoorschriften en voor zover dit besluit op de inrichting van toepassing is.

Artikel 6.1 lid 3 van Activiteitenbesluit

De maatwerkvoorschriften die voor een inrichting onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichting op grond van de besluiten, bedoeld in artikel 6.43 in werking en onherroepelijk waren, blijven van kracht, mits ze vallen binnen de bevoegdheid van het bevoegd gezag tot het stellen van maatwerkvoorschriften en voor zover dit besluit op die inrichting van toepassing is.

Artikel 6.1 lid 4 van Activiteitenbesluit

De voorschriften van een vergunning als bedoeld in het eerste lid dan wel de nadere eisen op grond van de besluiten, bedoeld in artikel 6.43, die voor een inrichting onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichting in werking en onherroepelijk waren en niet vallen binnen de bevoegdheid van het bevoegd gezag tot het stellen van maatwerkvoorschriften, worden indien op grond van dit besluit strengere bepalingen gelden, gedurende zes maanden aangemerkt als maatwerkvoorschriften.

Artikel 6.1 lid 5 van Activiteitenbesluit

Voor de toepassing van dit artikel worden de gegevens die in de aanvraag staan en die geacht worden onderdeel te zijn van de voorschriften van de vergunning, bedoeld in het eerste lid, aangemerkt als voorschriften van de vergunning.

Artikel 6.4 lid 1 van Activiteitenbesluit

Degene die een inrichting type B of C drijft die is opgericht voor het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichting en waarvoor onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichting geen vergunning als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, in werking en onherroepelijk was en geen melding was gedaan op grond van een van de in artikel 6.43 genoemde besluiten, meldt aan het bevoegd gezag dat hij de inrichting in werking heeft.

Artikel 6.4 lid 2 van Activiteitenbesluit

Degene die de inrichting drijft doet de melding, bedoeld in het eerste lid, binnen vier weken na het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichting. Afdeling 1.2 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6.4 lid 3 van Activiteitenbesluit

Indien op het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in een inrichting type B ten aanzien van die inrichting nog niet is beslist op een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor een inrichting, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing en wordt de aanvraag om een vergunning aangemerkt als een melding overeenkomstig artikel 1.10.

Artikel 6.6 van Activiteitenbesluit

Voor de toepassing van dit besluit wordt als eerste dag van de termijn waarbinnen wordt gekeurd aangemerkt: de dag waarop voor het laatst is gekeurd.

Artikel 2.9 lid 1 van Activiteitenregeling

De categorieën van afvalstoffen, bedoeld in artikel 10.54a van de wet, zijn de categorieën in bijlage 11, ongeacht het type inrichting.

Artikel 2.9 lid 2 van Activiteitenregeling

De categorieën van afvalstoffen, bedoeld in artikel 2.12, vijfde lid, van het besluit, zijn de categorieën in bijlage 11.

Artikel 2.9 lid 3 van Activiteitenregeling

Onverminderd het tweede lid worden verschillende soorten afvalwater waarvan het lozen bij of krachtens het besluit op dezelfde wijze is toegestaan, gerekend tot dezelfde categorie.

Artikel 2.9 lid 4 van Activiteitenregeling

Het mengen van gevaarlijke afvalstoffen met niet gevaarlijke afvalstoffen, bedoeld in artikel 2.12, vierde lid, van het besluit is toegestaan indien en voor zover de afvalstoffen behoren tot twee categorieën die in bijlage 11 zijn aangeduid met hetzelfde nummer, daarbij onderscheiden met de aanduiding A en B.

Artikel 6.15 van Activiteitenregeling

De artikelen van deze regeling treden in werking met ingang van 1 januari 2008 met uitzondering van afdeling 2.2 en bijlage 1.

QuickScan Wet Natuurbescherming

5.1.2.e

Amsterdam



Datum: 11 februari 2020

NatuurBeleven bv

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Ouderkerk a/d Amstel

5.1.2.e @natuurbeleven.nl

INHOUDSOPGAVE :

1	Inleiding.....	3
	Aanleiding.....	3
	Doel van het onderzoek	3
	Werkwijze.....	3
2	Bureaustudie: Werkgebied	4
3	Bureaustudie: Natuurbescherming	5
4	Bureaustudie: gegevens	7
5	Veldonderzoek en Biotoop analyse.....	8
6	Huismus, Gierzwaluw, Vleermuis.....	10
	Huismus	10
	Vleermuizen.....	10
7	Effecten.....	11
	Werkzaamheden.....	11
	Gebiedsbescherming	11
	Soortbescherming	11
8	Conclusies en advies.....	11

1 Inleiding

Aanleiding

Er zijn plannen om het restaurant aan de ^{5.1.2.e} te Amsterdam te slopen en te vervangen door een hotel.

Vanuit de Wet Natuurbescherming is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het werkgebied. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing noodzakelijk.

Doel van het onderzoek

Het doel van deze flora- en fauna QuickScan is het opsporen van eventuele strijdigheden van de voorgenomen werkzaamheden met de Wet Natuurbescherming, in het bijzonder of er beschermde verblijfplaatsen aanwezig zijn van huismus, gierzwaluw of vleermuis.

Werkwijze

Om bovenstaand doel te bereiken, zijn de volgende werkstappen doorlopen:

- Literatuuronderzoek;
- Veldonderzoek
- Opstellen van een lijst van de mogelijk voorkomende beschermde soorten;
- Effectanalyse;
- Formuleren van een conclusie of er sprake is van een conflict met de natuurwet;

2 Bureaustudie: Werkgebied



Te slopen restaurant/partycentrum



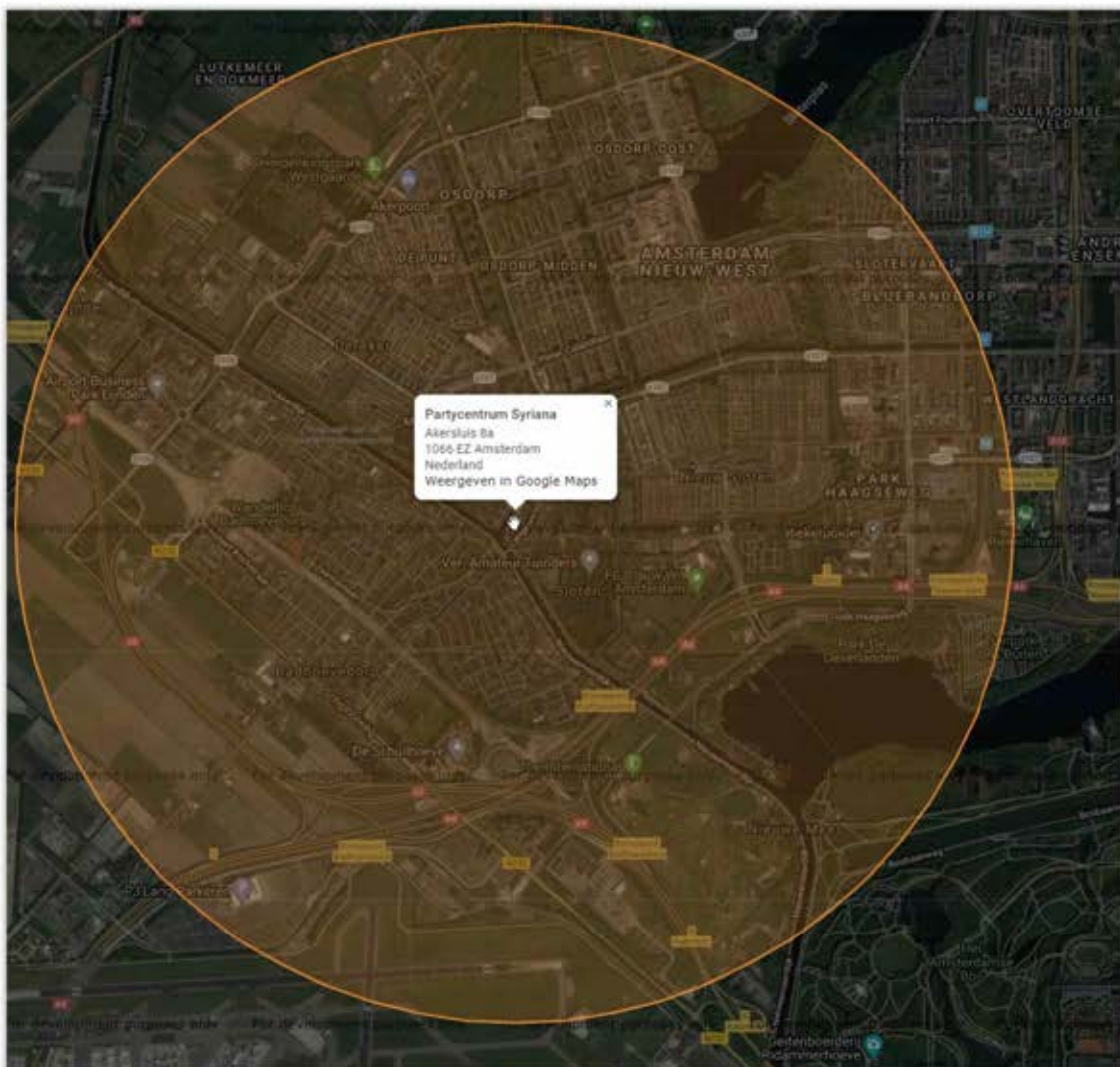
De ruimere omgeving van de werklocatie: stedelijk karakter met veel groen

3 Bureaustudie: Natuurbescherming

Binnen een straal van 3 kilometer bevinden zich geen:

- Natura 2000 gebieden
- Beschermdenatuurmonumenten
- Wetlands
- Nationale landschappen
- Nationale parken.

Ook bevinden er zich geen terreinen die aangemerkt worden als deel van de ecologische hoofdstructuur.



Er bevinden zich geen beschermde natuurgebieden binnen een straal van drie kilometer.

5.1.2.e



In de omgeving maken De Vrije Geer en de sportparken deel uit van de groenstructuur van de stad De oever aan de oeverzijde van het water aan de achterkant is ingetekend als een ecologische verbindingszone

4 Bureaustudie: gegevens

De gemeente verzamelt gegevens met betrekking tot o.a. huismussen en gierzwaluwen in de stad. Systematisch onderzoek heeft in dit deel van de stad plaatsgevonden. In de wijk waarin de werklocatie ligt, zijn geen nesten van huismussen of gierzwaluwen waargenomen.

5.1.2.e

5.1.2.e

★ = werklocatie. Geen waarnemingen van vaste verblijfplaatsen van huismus of gierzwaluw in de gebouwen. Beide soorten zijn in de omgeving aanwezig.

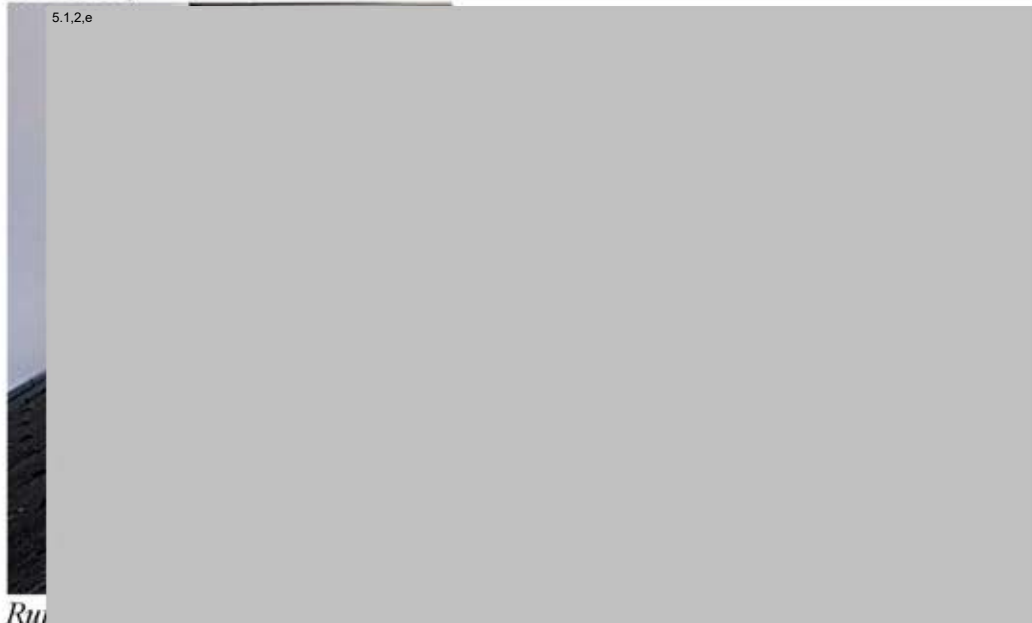
5 Veldonderzoek en Biotoop analyse

Het gebouw is onderzocht op 11 februari 2020.

Het betreft een nieuw gebouw. Daken zijn voorzien van dakplaten de ruimte hieronder is toegankelijk. Spouwmuren zijn toegankelijk vogels voor de gewone dwergvleermuis. In geen van de ruimten in het gebouw zijn dieren te verwachten anders dan de spreekwoordelijk muis. De directe omgeving is grotendeels verhard met enkele bomen en struiken.



Vrij nieuw gebouw. Dak met dakplaten is toegankelijk voor vogels, maar geeft onvoldoende bescherming als winterverblijfplaats voor vleermuizen. Binnenzijde van het gebouw is afgesloten voor dieren. Directe omgeving goeedeels verhard, enkele struken en bomen,



*Ru
vleermuis*



Open stootvoegen maken spouw toegankelijk voor gewone dwergvleermuis.



Ruimte achter dekplaten soms toegankelijk door schade

6 Huismus, Gierzwaluw, Vleermuis

Huismus

- De wijk is onderzocht op broedende huismussen. Er zijn geen waarnemingen bekend van broeden of andere vaste verblijfplaatsen in het gebouw.
- Gierzwaluw. De wijk is recent onderzocht op broedende gierzwaluwen. Er zijn geen waarnemingen bekend van broeden bij dit gebouw.

Vleermuizen

- Aanwezigheid in spouwmuur is niet op voorhand uit te sluiten.

7 Effecten

Werkzaamheden

Het betreft een voorgenomen sloop.

Gebiedsbescherming

Werkzaamheden hebben geen effect op de nabijgelegen hoofd groenstructuur.

Soortbescherming

Slopen kan *mogelijk* vaste verblijfplaats van vleermuizen of huismussen schade toebrengen.

8 Conclusies en advies

- Effect op beschermde natuur in de omgeving is uitgesloten.
- Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen en/of huismussen is gewenst.
- Als vleermuizen en/of huismus gebruik blijken te maken van het gebouw, is aanvraag van een ontheffing nodig in combinatie met een plan om schade te voorkomen.

Aanvullend onderzoek flora en fauna Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e

Elsken Ecologie, 20-02-2020
In opdracht v an: Midvast B.V.

Colofon

Tekst en fotografie:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e [@elskenecologie.nl](mailto:info@elskenecologie.nl)

In opdracht van:

5.1.2.e

Midvast B.V.

Datum:

21 februari 2020

Plaats:

Edam

Aanleiding

Voor het pand aan de ^{5.1.2.e} te Amsterdam staan in de nabije toekomst ruimtelijke ingrepen gepland. In het kader van de Wet natuurbescherming is daartoe een ecologische quickscan flora en fauna door ^{5.1.2.e} van Natuurbeleven uitgevoerd. Tijdens deze quickscan konden de aanwezigheid van beschermde nesten van huismussen en verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden uitgesloten.

Elsken Ecologie heeft, op aanbevelen van ^{5.1.2.e} en in opdracht van Midvast B.V. het pand verder endoscopisch onderzocht. Met een endoscoop kan in de spouwmuur worden gekeken of er (sporen van) vleermuizen aanwezig zijn en/of de spouwmuur geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen.

Werkwijze

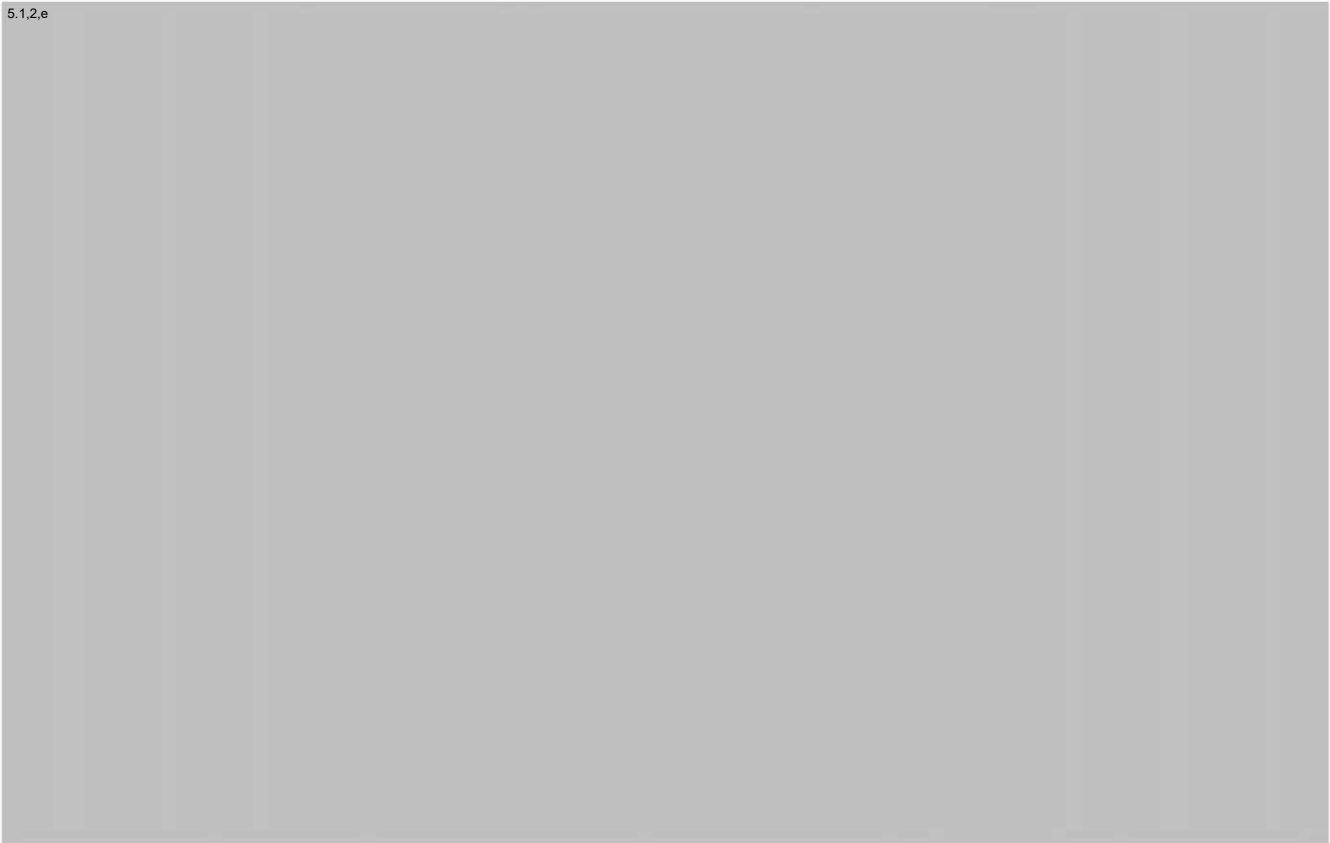
Elsken Ecologie heeft het pand visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van (sporen van) vleermuizen. Met een endoscoop zijn alle spouwvoegen geïnspecteerd (afb. 1). Ook losse geveldelen en/of andere plekken waar vleermuizen achter zouden kunnen kruipen zijn geïnspecteerd.

Verder is gekeken naar de aanwezigheid van (sporen van) huismussen. Ook in de omgeving is gekeken naar de aanwezigheid van deze plaatstrouwe soort.

Daarbij is met een Zeiss 10x50 kijker gekeken naar mogelijk aanwezig nestmateriaal.



Afb.1: endoscoop in een van de gecontroleerde spouwvoegen van het object aan de ^{5.1.2.e} te amsterdam.



Afb.1: Waarnemingen nesten huismussen, zwaluwen en spreeuwen om plangebied de ^{5.1.2.e} te amsterdam.
(bron: maps.amsterdam.nl)

Bevindingen

Tijdens de inspectie zijn alle mogelijke kieren, gaten en spouwvoegen bekeken.

Er zijn geen (sporen van) vleermuizen aangetroffen. Ook is de spouwmuur slechts matig geschikt. Dit omdat deze vrij breed is vanbinnen waardoor er voor vleermuizen geen buik/rug contact met de muren is. Vleermuizen zitten graag een beetje klem.

Ook staat het pand in een sterk versteend en verlicht gebied.

gezien het ontbreken van sporen van vleermuizen en de matige geschiktheid van de muur kan met aan zekerheid grenzende zekerheid stellen dat het gebouw aan de ^{5.1.2.e} geen functie heeft voor vleermuizen.

Er werden geen huismussen, welke zeer plaatstrouw zijn, waargenomen bij het gebouw noch in de directe omgeving. Tijdens het inspecteren van de dakdelen zijn geen sporen van nesten van huismussen gevonden. Ook tijdens de soortgerichte inventarisatie van gemeente amsterdam is de soort niet broedend bij het pand waargenomen.

Conclusies

Er zijn vanuit de optiek van vleermuizen en huismussen geen bezwaren op de voorgenomen ruimtelijke ingrepen

Indien er onverwacht toch dieren worden aangetroffen dienen, in het kader van de zorgplicht, de werkzaamheden ter plaatse te worden gestopt en dient contact te worden opgenomen met een erkend ecooloog.

Zorgplicht

De zorgplicht verlangt van de initiatiefnemer van ruimtelijke ontwikkelingen dat deze met respect omgaat met alle levende natuur. Dit is opgenomen in artikel 2 en luidt als volgt:

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Invulling van de term “in redelijkheid” is een eigen verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer.

De wet erkent de intrinsieke waarde van de in het wild levende dieren. Dat betekent dat voor de wet alle dieren van onvervangbare waarde zijn en dat daar niet onzorgvuldig mee mag worden omgegaan. Vanuit deze gedachte is de zorgplicht in artikel 2 van de wet opgenomen. De zorgplicht geldt voor alle soorten, ook voor plantensoorten en de soorten die niet als beschermd zijn aangewezen.

Er mag van de initiatiefnemer worden verwacht dat de personen verantwoordelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden op de hoogte zijn of worden gebracht van de zorgplicht.

Indien er twijfel bestaat over het al dan niet naleven van de zorgplicht en/of het welzijn van flora en fauna tijdens de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met een erkend ecooloog.

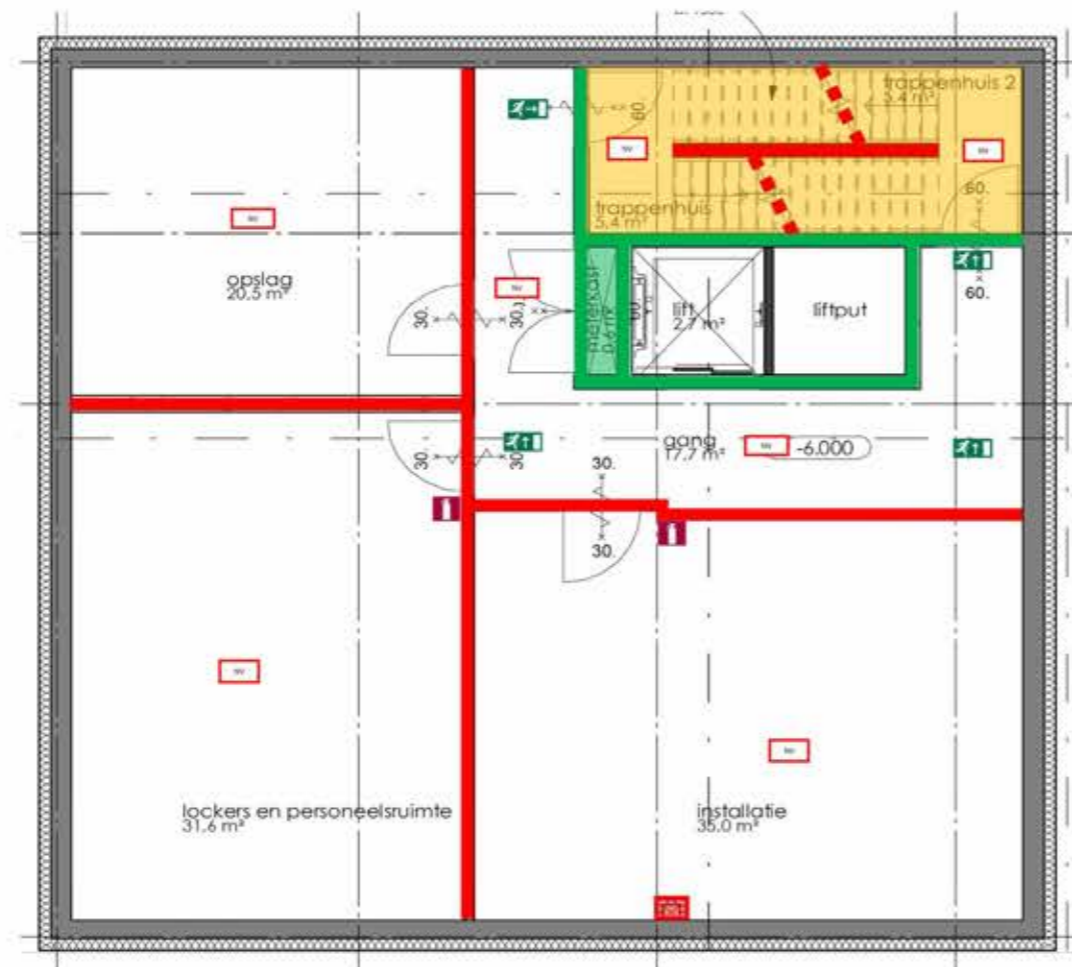


- Legenda:**
- Extra beschermde vluchtroute
 - 20 min WBOBO
 - 30 min WBOBO
 - 60 min WBOBO
 - Noodverlichting: NEN-EN 1838
 - Vluchtrouteaanduiding: NEN-EN 1838
 - Sleutelkuis
 - Brandslanghaspel: NEN-EN 671-1
 - Handbrandmelder
 - Brandmeldinstallatie: NEN 2535
 - Nevenpaneel
 - Droge blusleiding: NEN 1594
 - Flitslicht
 - Brandhydrant
 - Brandweeringang
 - Verzamelplaats
 - BWL
 - Brandweertif: NEN-EN 81-72
 - Blusvoertuig
 - Handblusser: NEN-EN 4001
 - Rookmelder: NEN 2555 voor woningen

Brandmeldinstallatie conform NEN 2535.
 Omvang: volledige bewaking
 Doormelding naar gemeenschappelijke meldkamer (GMK)
 Ontruimingsinstallatie type B conform NEN 2575.
 Installaties met geldig inspectiecertificaat volgens inspectieschema CCV.

Project:	5.1.2.e	Projectnr:	5.1.2.e
Tekening:	Situatie	Fase:	OV
Datum:	31-8-2020	Onderwerp:	Brandveiligheid

Blonk Advies BV
 Bouwfysica | Akoestiek | Brandveiligheid | Duurzaamheid



Brandblussers, brandslanghaspels, vluchtrouteaanduiding en noodverlichting zijn indicatief ingetekend.

Installateur dient het e.e.a. conform de inrichtingseisen aan te brengen.

- Legenda:
- Extra beschermde vluchtroute
 - 20 min WDBO
 - 30 min WDBO
 - 60 min WDBO
 - Noodverlichting: NEN-EN 1838
 - Vluchtrouteaanduiding: NEN-EN 1838
 - Sleutelkuis
 - Brandslanghaspel: NEN-EN 671-1
 - Handbrandmelder
 - Brandmeldinstallatie: NEN 2535
 - Nevenpaneel
 - Droge blusleiding: NEN 1594
 - Flitslicht
 - Brandhydrant
 - Brandweeringang
 - Verzamelplaats
 - BWL Brandweerlift: NEN-EN 81-72
 - Blusvoertuig
 - Handblusser: NEN-EN 4001
 - Rookmelder: NEN 2555 voor woningen

Brandmeldinstallatie conform NEN 2535.
 Omvang: volledige bewaking
 Doormelding naar gemeenschappelijke meldkamer (GMK)
 Ontruimingsinstallatie type B conform NEN 2575.
 Installaties met geldig inspectiecertificaat volgens inspectieschema CCV.

Project: 5.1.2.e	Projectnr: 5.1.2.e
Tekening: Kelder	Fase: OV
Datum: 31-8-2020	Onderwerp: Brandveiligheid



- Legenda:**
- Extra beschermde vluchtroute
 - 20 min WDBO
 - 30 min WDBO
 - 60 min WDBO
 - Noodverlichting: NEN-EN 1838
 - Vluchtrouteaanduiding: NEN-EN 1838
 - Sleutelkluis
 - Brandslanghaspel: NEN-EN 671-1
 - Handbrandmelder
 - Brandmeldinstallatie: NEN 2535
 - Nevenpaneel
 - Droge blusleiding: NEN 1594
 - Flitslicht
 - Brandhydrant
 - Brandweeringang
 - Verzamelplaats
 - BWL
 - Brandweerlift: NEN-EN 81-72
 - Blusvoertuig
 - Handblusser: NEN-EN 4001
 - Rookmelder: NEN 2555 voor woningen

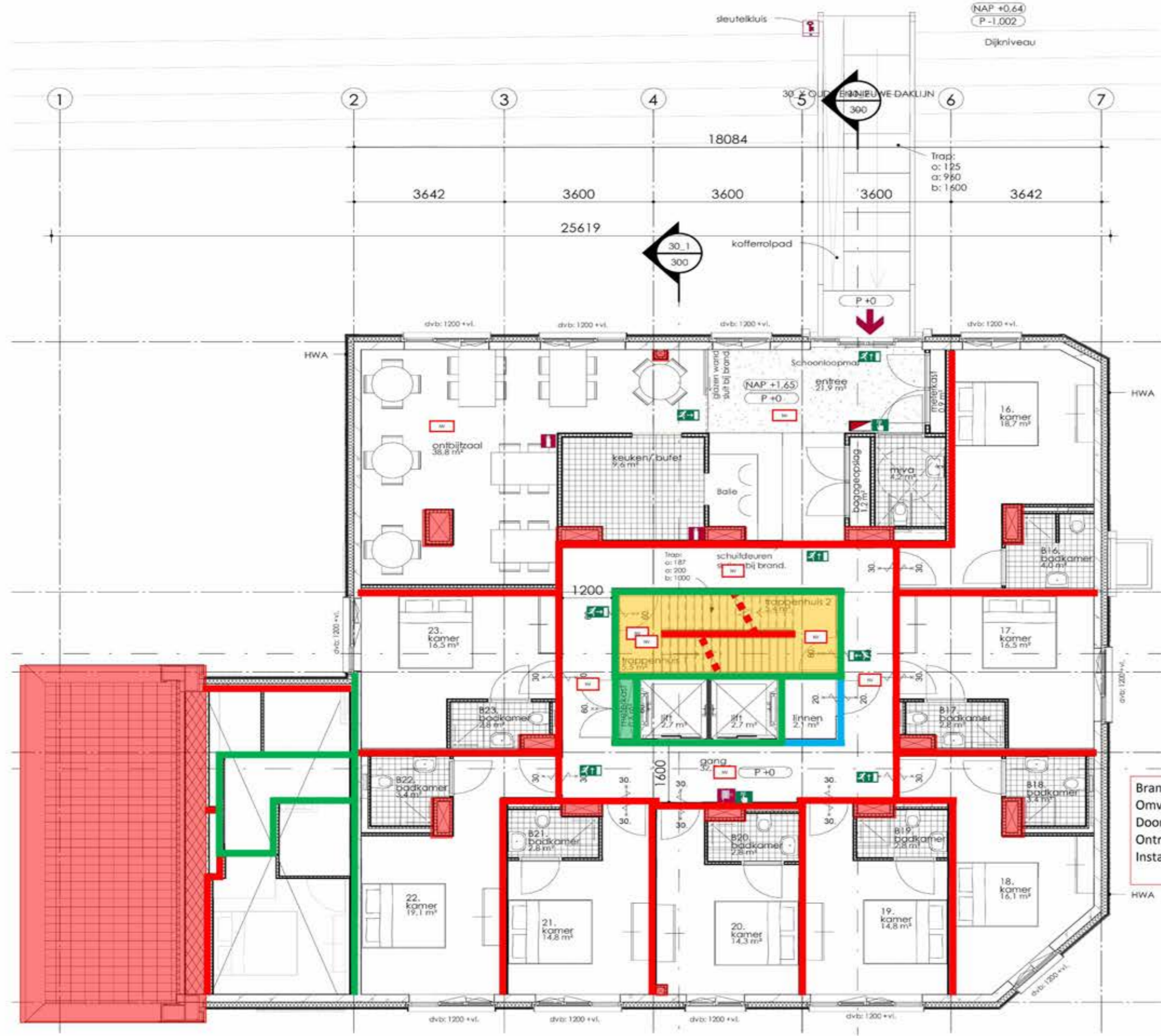
Brandblussers, brandslanghaspels, vluchtrouteaanduiding en noodverlichting zijn indicatief ingetekend.

Installateur dient het e.e.a. conform de inrichtingseisen aan te brengen.

Brandmeldinstallatie conform NEN 2535.
 Omvang: volledige bewaking
 Doormelding naar gemeenschappelijke meldkamer (GMK)
 Ontruimingsinstallatie type B conform NEN 2575.
 Installaties met geldig inspectiecertificaat volgens inspectieschema CCV.

Project:	5.1.2.e	Projectnr:	5.1.2.e
Tekening:	Souterrain	Fase:	OV
Datum:	31-8-2020	Onderwerp:	Brandveiligheid

Buurperceel



- Legenda:**
- Extra beschermde vluchtroute
 - 20 min WDBBO
 - 30 min WDBBO
 - 60 min WDBBO
 - Noodverlichting: NEN-EN 1838
 - Vluchtrouteaanduiding: NEN-EN 1838
 - Sleutelkuis
 - Brandslanghaspel: NEN-EN 671-1
 - Handbrandmelder
 - Brandmeldinstallatie: NEN 2535
 - Nevenpaneel
 - Droge blusleiding: NEN 1594
 - Flitslicht
 - Brandhydrant
 - Brandweeringang
 - Verzamelplaats
 - BWL
 - Brandweerlift: NEN-EN 81-72
 - Blusvoertuig
 - Handblusser: NEN-EN 4001
 - Rookmelder: NEN 2555 voor woningen

Brandblussers, brandslanghaspels, vluchtrouteaanduiding en noodverlichting zijn indicatief ingetekend.

Installateur dient het e.e.a. conform de inrichtingseisen aan te brengen.

Brandmeldinstallatie conform NEN 2535.
 Omvang: volledige bewaking
 Doormelding naar gemeenschappelijke meldkamer (GMK)
 Ontruimingsinstallatie type B conform NEN 2575.
 Installaties met geldig inspectiecertificaat volgens inspectieschema CCV.

Buurperceel

Project:	5.1.2.e	Projectnr:	5.1.2.e
Tekening:	Plattegrond BG	Fase:	OV
Datum:	31-8-2020	Onderwerp:	Brandveiligheid



- Legenda:**
- Extra beschermde vluchtroute
 - 20 min WDBO
 - 30 min WDBO
 - 60 min WDBO
 - Noodverlichting: NEN-EN 1838
 - Vluchtrouteaanduiding: NEN-EN 1838
 - Sleutelkuis
 - Brandslanghaspel: NEN-EN 671-1
 - Handbrandmelder
 - Brandmeldinstallatie: NEN 2535
 - Nevenpaneel
 - Droge blusleiding: NEN 1504
 - Flitslicht
 - Brandhydrant
 - Brandweeringang
 - Verzamelplaats
 - BWL
 - Brandweerlift: NEN-EN 81-72
 - Blusvoertuig
 - Handblusser: NEN-EN 4001
 - Rookmelder: NEN 2555 voor woningen

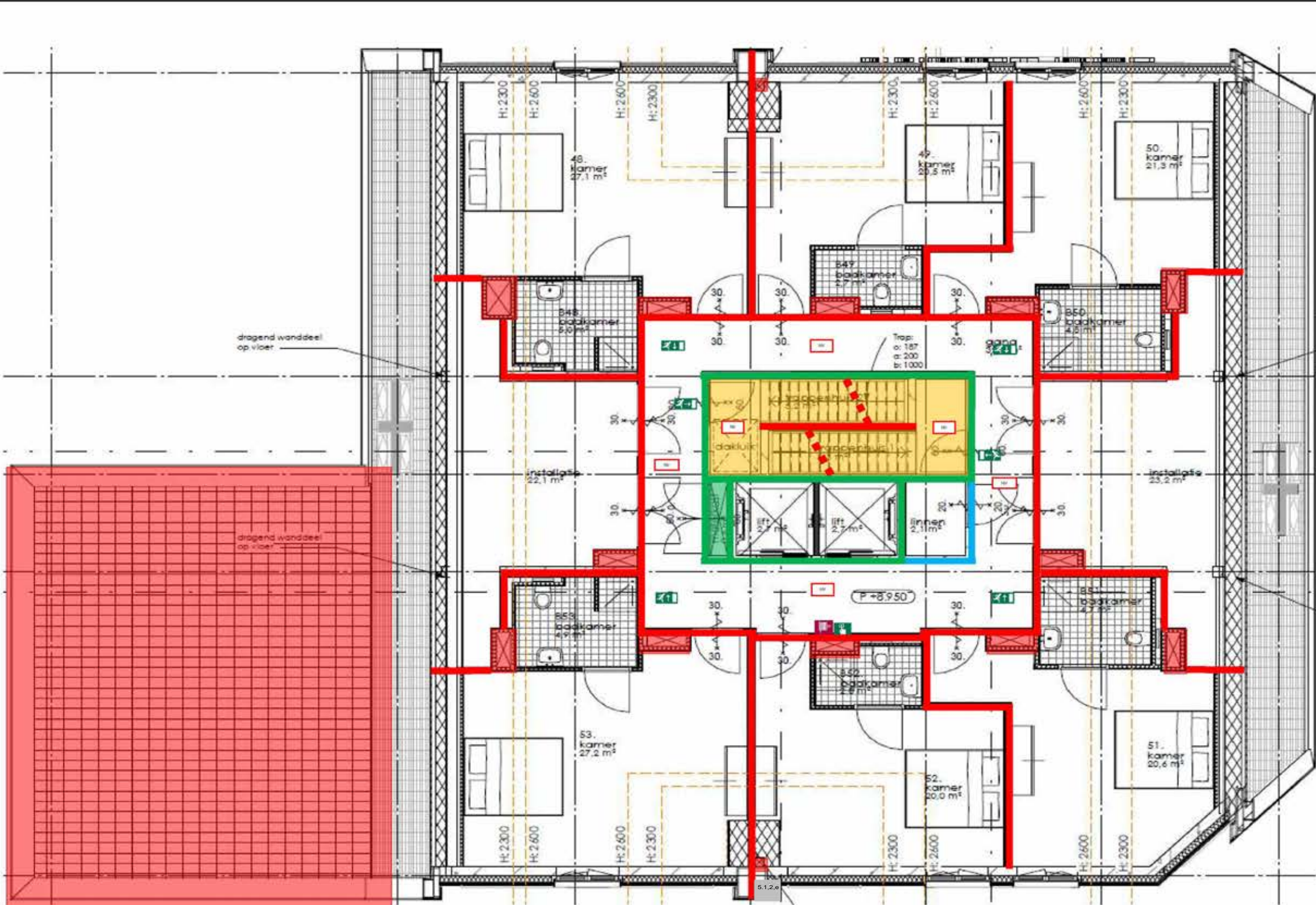
Brandblussers, brandslanghaspels, vluchtrouteaanduiding en noodverlichting zijn indicatief ingetekend.

Installateur dient het e.e.a. conform de inrichtingseisen aan te brengen.

Brandmeldinstallatie conform NEN 2535.
 Omvang: volledige bewaking
 Doormelding naar gemeenschappelijke meldkamer (GMK)
 Ontruimingsinstallatie type B conform NEN 2575.
 Installaties met geldig inspectiecertificaat volgens inspectieschema CCV.

Project:	S.1.2.e	Projectnr:	S.1.2.e
Tekening:	Plattegrond V1 + V2	Fase:	OV
Datum:	31-8-2020	Onderwerp:	Brandveiligheid

Blonk Advies BV
 Bouwfysica | Akoestiek | Brandveiligheid | Duurzaamheid



- Legenda:**
- Extra beschermde vluchtroute
 - 20 min WDBBO
 - 30 min WDBBO
 - 60 min WDBBO
 - Noodverlichting: NEN-EN 1838
 - Vluchtrouteaanduiding: NEN-EN 1838
NEN-EN-ISO 7010
 - Sleutelkluis
 - Brandslanghaspel: NEN-EN 671-1
 - Handbrandmelder
 - Brandmeldinstallatie: NEN 2535
 - Nevenpaneel
 - Droge blusleiding: NEN 1594
 - Flitslicht
 - Brandhydrant
 - Brandweeringang
 - Verzamelplaats
 - BWL Brandweerlift: NEN-EN 81-72
 - Busvoertuig
 - Handblusser: NEN-EN 4001
 - Rookmelder: NEN 2555 voor woningen

Brandblussers, brandslanghaspels, vluchtrouteaanduiding en noodverlichting zijn indicatief ingetekend.

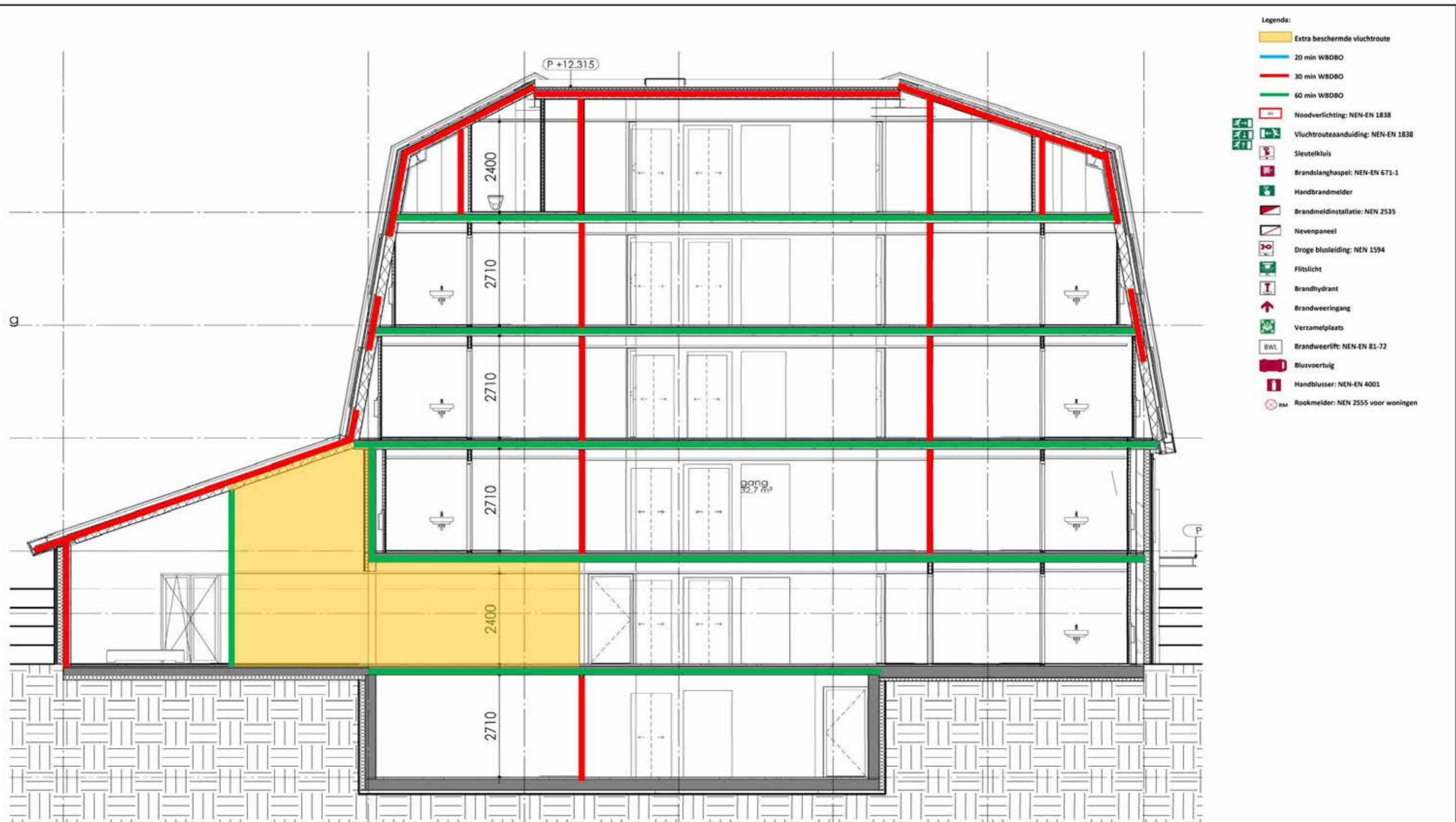
Installateur dient het e.e.a. conform de inrichtingseisen aan te brengen.

Brandmeldinstallatie conform NEN 2535.
 Omvang: volledige bewaking
 Doormelding naar gemeenschappelijke meldkamer (GMK)
 Ontruimingsinstallatie type B conform NEN 2575.
 Installaties met geldig inspectiecertificaat volgens inspectieschema CCV.

Project: 5.1.2.e	Projectnr: 5.1.2.e
Tekening: Plattegrond V3	Fase: OV
Datum: 31-8-2020	Onderwerp: Brandveiligheid

Blonk Advies BV
 Bouw fysica | Akoestiek | Brandveiligheid | Duurzaamheid

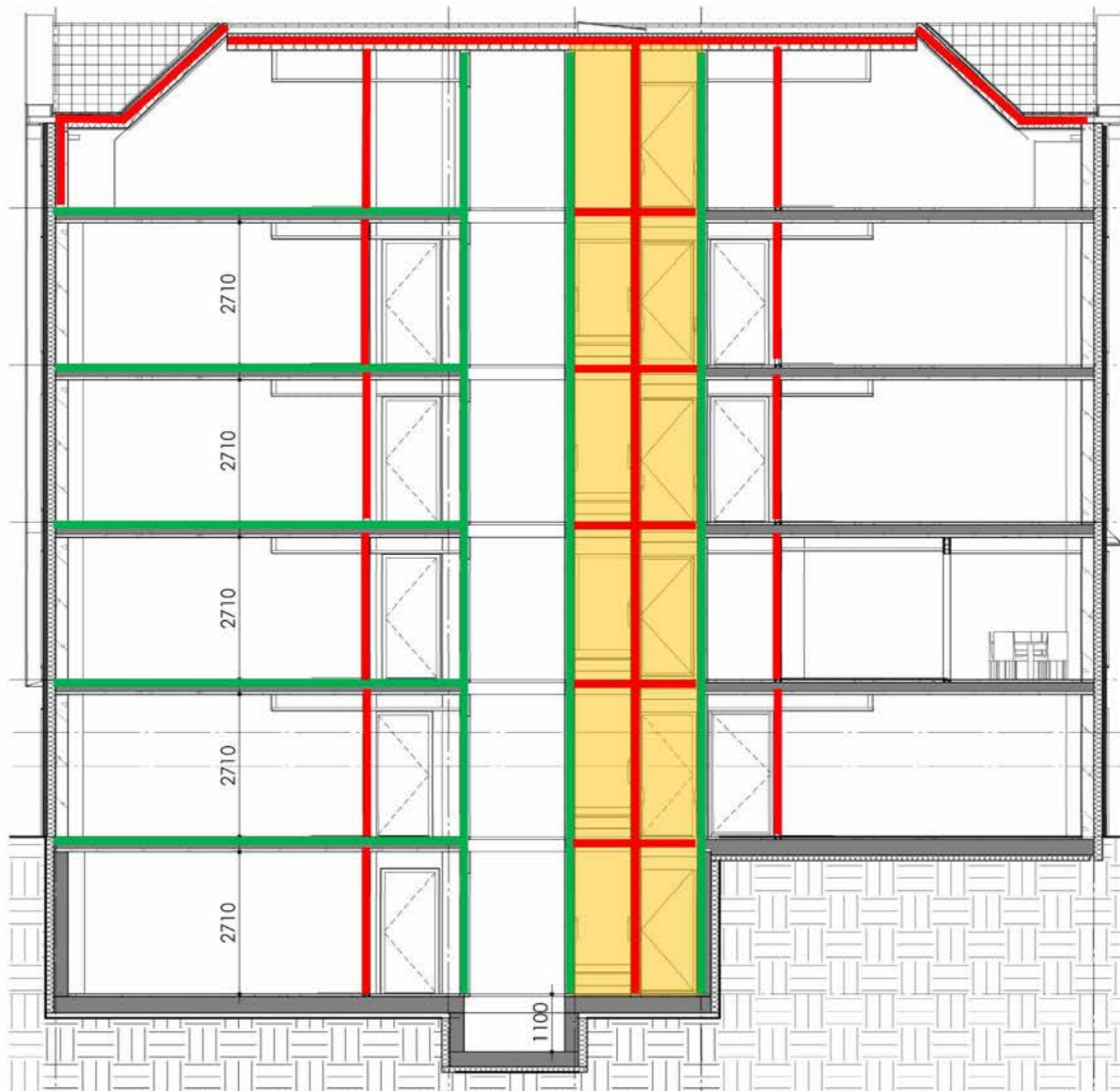
Buurperceel



- Legenda:
- Extra beschermde vluchtroute
 - 20 min WDBBO
 - 30 min WDBBO
 - 60 min WDBBO
 - Noodverlichting: NEN-EN 1838
 - Vluchtrouteaanduiding: NEN-EN 1838
 - Sleutelkluis
 - Brandslanghaspel: NEN-EN 671-1
 - Handbrandmelder
 - Brandmeldinstallatie: NEN 2535
 - Nevenpaneel
 - Droge blusleiding: NEN 1594
 - Flitslicht
 - Brandhydrant
 - Brandweeringang
 - Verzamelplaats
 - Brandweerlift: NEN-EN 81-72
 - Blusvoertuig
 - Handblusser: NEN-EN 4001
 - Rookmelder: NEN 2555 voor woningen

Project:	5.1.2.e	Projectnr:	5.1.2.e
Tekening:	Doorsnede A-A	Fase:	OV
Datum:	31-8-2020	Onderwerp:	Brandveiligheid

Blonk Advies BV
 Bouwfysica | Akoestiek | Brandveiligheid | Duurzaamheid



- Legenda:
- Extra beschermde vluchtroute
 - 20 min WDBO
 - 30 min WDBO
 - 60 min WDBO
 - Noodverlichting: NEN-EN 1838
 - Vluchtrouteaanduiding: NEN-EN 1838
 - Sleutelkuis
 - Brandslanghaspel: NEN-EN 671-1
 - Handbrandmelder
 - Brandmeldinstallatie: NEN 2535
 - Nevenpaneel
 - Droge blusleiding: NEN 1594
 - Flitslicht
 - Brandhydrant
 - Brandweeringang
 - Verzamelplaats
 - Brandweerlift: NEN-EN 81-72
 - Blusvoertuig
 - Handblusser: NEN-EN 4001
 - Rookmelder: NEN 2555 voor woningen

Project: 5.1.2.e	Projectnr: 5.1.2.e
Tekening: Doorsnede B-B	Fase: OV
Datum: 31-8-2020	Onderwerp: Brandveiligheid

Sanitair-Installatie		1e verdieping	
naam architect : 5.1.2.e			
naam opdrachtgever : Midvast B.V. te Amsterdam			
naam project : 5.1.2.e		te Amsterdam	
4E Advies		www.4E-advies.nl 5.1.2.e@4E-advies.nl	
ontw.	gef.	schaal	wijzigingen
19-12-2019	19-12-2019	1:100	
		form.	
		A0	
		werk no	blad no
		002-19	S-1E



Sanitair-Installatie UITLOPEN VWA/HWA Kelder

Architect : 5.1.2.e

Opdrachtgever : Midvast B.V. te Amsterdam

Projekt : 5.1.2.e te Amsterdam

4E Advies www.4E-advies.nl
5.1.2.e@4E-advies.nl

ontw.	gef.	schaal	wijzigingen	werk no
19-12-2019	19-12-2019	form.		002-19
		A0		blad no
				S-KELDER



5.1.2.f

5.1.2.e

(A)

W-Installatie					Souterain	
naam architect : 5.1.2.e						
naam opdrachtgever : Midvast B.V. te Amsterdam						
naam project : 5.1.2.e					te Amsterdam	
4E Advies					www.4E-advies.nl 5.1.2.e@4E-advies.nl	
ontw.	gef.	schaal	wijzigingen	werk no		
15124	15124	1:100	26-11-2019	002-19		
17-09-2019	17-09-2019	form.	19-12-2019	blad no		
		A0		W-1		



Mechnische ventilatie					Detail
naam architect : 5.1.2.e					
naam opdrachtgever : Midvast B.V. te Amsterdam					
naam projekt : 5.1.2.e					te Amsterdam
4E Advies					www.4E-advies.nl 5.1.2.e@4E-advies.nl
ontw.	gef.	schaal	wijzigingen	werk no	
15-12-2019	05-12-2019	A3	19-12-2019	002-19	
					blad no
					W-1





4E-Advies

5.1.2,e der 5.1.2,e
5.1.2,e Krimpen a.d. IJssel
5.1.2,e
info@4E-Advies.nl

Berekeningen

19-dec-19

Berekening ten behoeve van het project:

5.1.2,e te 5.1.2,e
5.1.2,e

Opdrachtgeefster:

Midvast Ontwikkeling B.V.

5.1.2,e
5.1.2,e Amsterdam

Architect:

Common Affairs
KNSM-laan 75
1019 LB Amsterdam
Tel. 5.1.2,e
E-mail info@commonaffairs.nl.nl

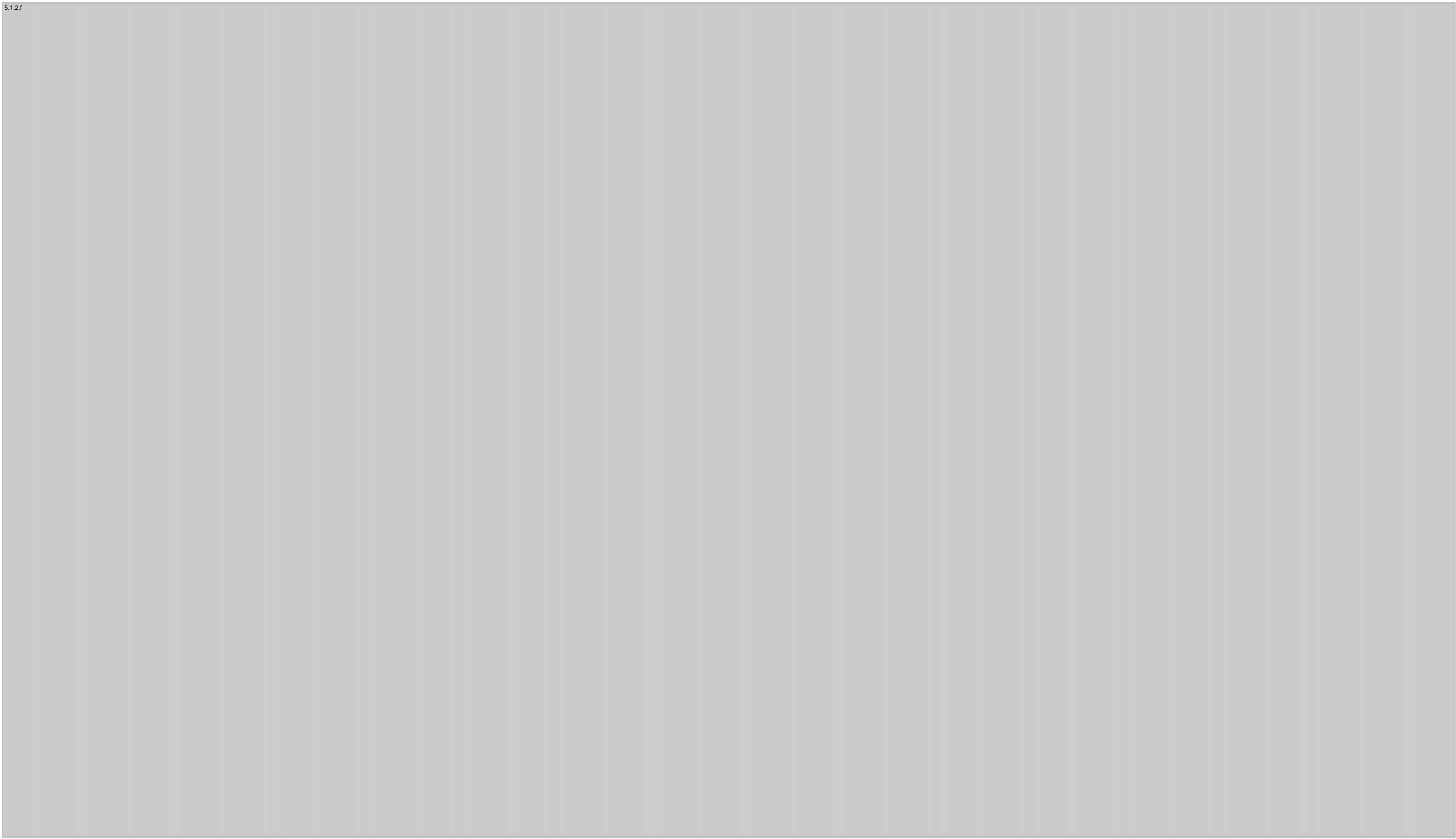


Projekt :
 Werknummer :
 Datum :

5.1.2.e te 5.1.2.e
 5.1.2.e
 12-12-2019 (bestek „-,-2019)

functie	min. pers/m ²	grensw./pers	functie	min. pers/m ²	grensw./pers	functie	min. pers/m ²	grensw./pers
bijeenkomst	0,125	4	gezh. functie	0,05	6,5	woonfunctie	nvt	-
bijeenk. kindop	0,125	6,5	gezh. bedgeb.	0,125	12	onderwijsfunct.	0,125	8,5
bijeenk. sport	0,3	4	industriefunctie	nvt	6,5	sportfunctie	nvt	6,5
cefunctie	0,05	12	kantoorfunctie	0,05	6,5	winkelfunctie	nvt	4
cel bezoek	0,125	6,5	loaiesfunctie	0,05	12	overige functies	nvt	-

5.1.2.f





Project : 5.1.2.e te 5.1.2.e
Werknummer : 5.1.2.e
Datum : 12-12-2019

Vermogens E aansluiting.

(namen van de verdeelkasten NTB)

- bv. **OVK 99.01** voor een verdeelkast op de -1
- OVK 00.01** voor een verdeelkast op de BG
- OVK 10.01** voor een verdeelkast op de 1^e
- etc.

5.1.2.f





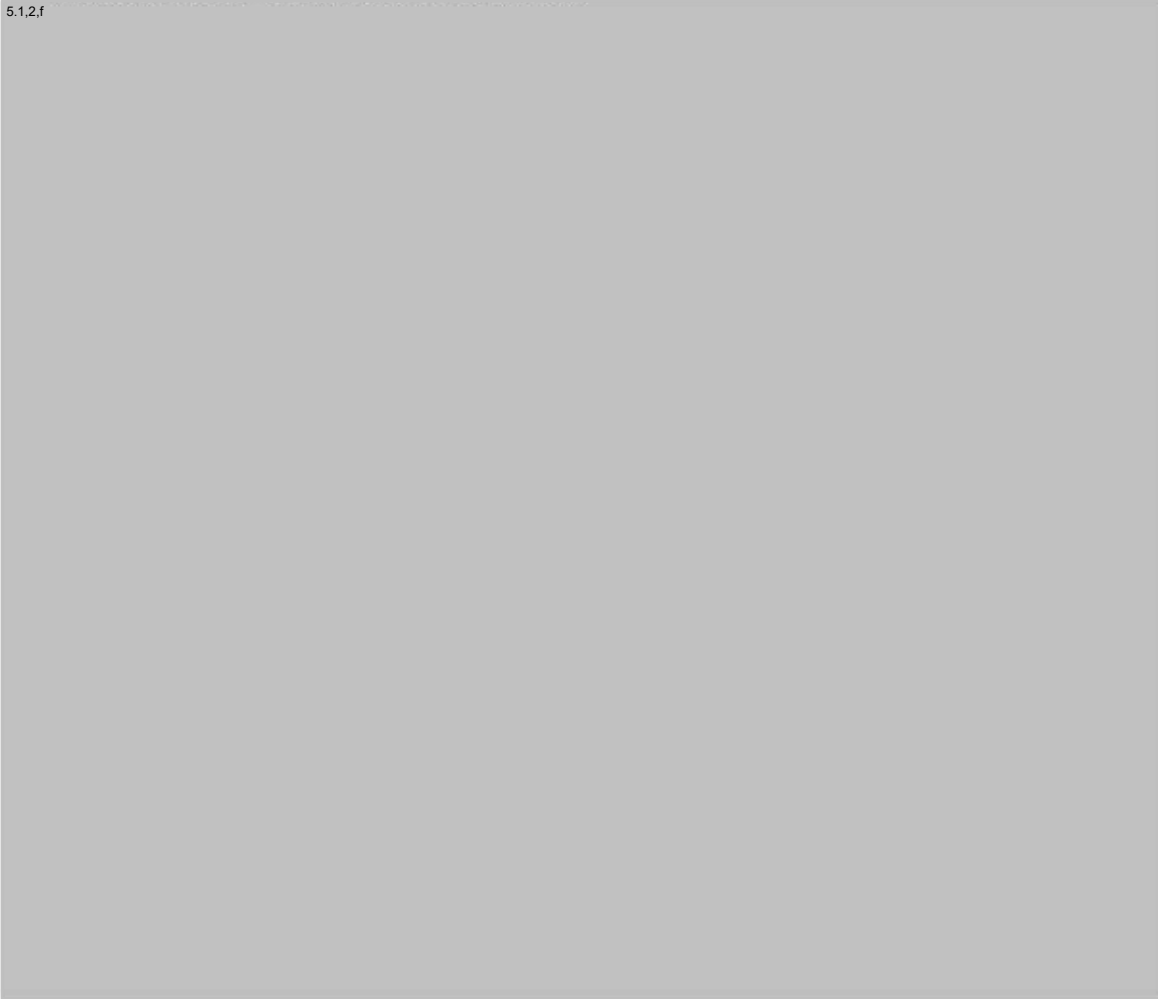
4E-Advies

Projekt : 5.1.2,e te 5.1.2,e
Werknummer : 5.1.2,e
Datum : 12-12-2019

Uitgangspunten
VEWIN werkblad 2.1

Gelijktijdigheid waterverbruik:

5.1.2,f





4E-Advies

Project : 5.1.2.e te 5.1.2.e
Werknummer : 5.1.2.e
Datum : 12-12-2019

Uitgangspunten
VEWIN werkblad 2.1

5.1.2.f







4E-Advies

te Krimpen a/d IJssel

Project :

5.1.2.e

te 5.1.2.e

Werknummer :

5.1.2.e

Datum :

12-12-2019

Uitgangspunten

Lozingshoeveelheid:

NTR3216, art 5.6

5.1.2.f





4E-Advies

te Krimpen a/d IJssel

Project :

5.1.2,e

te 5.1.2,e

Werknummer :

5.1.2,e

Datum :

12-12-2019

Uitgangspunten

Lozingshoeveelheid:

NTR3216, art 5.6

5.1.2,f





4E-Advies

te Krimpen a/d IJssel

Project :

5.1.2.e te 5.1.2.e

Werknummer :

5.1.2.e

Datum :

12-12-2019

Uitgangspunten

Lozingshoeveelheid:

NTR3216, art 5.6

5.1.2.f





4E-Advies

te Krimpen a/d IJssel

Project :

5.1.2,e te 5.1.2,e

Werknummer :

5.1.2,e

Datum :

12-12-2019

Uitgangspunten

Lozingshoeveelheid:

NTR3216, art 5.6

5.1.2,f





4E-Advies

te Krimpen a/d IJssel

Project : 5.1.2.e te 5.1.2.e

Werknummer : 5.1.2.e

Datum : 12-12-2019

5.1.2.f





4E-Advies

Projekt: 5.1.2.e te 5.1.2.e
Projekt nr.: 5.1.2.e
Datum: 12-12-2019

5.1.2.f

5.1.2.f

Tekeningenlijst details									
Tekening nummer	Onderwerp	Schaal	Fase	Formaat	Status	Datum	Gecontroleerd	Wijziging	Wijzigings datum
70 Algemeen									
700	Principe details exterieur	n.v.t.	Omgevingsvergunning	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
700_40_1	Detail overzicht	1:100	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
700_40_2	Detail overzicht	1:100	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
700_40_3	Detail overzicht	1:100	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
700_40_4	Detail overzicht	1:100	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
70-horizontaal									
H0-01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
H1-01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
H1-02	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
70-verticaal									
V1-01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
V1-02	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
V1-03	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
V1-04	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
V1-05	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
V2-01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
V2-02	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
V3-01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
V3-02	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
V3-03	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
V3-04A	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
V3-04B	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
V4 -01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
V5-01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		
V6-01	Principe detail	1:5	OV	A3	Definitief	20-12-2019	512e		



KNSM-laan 75
512e
512e
512e@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast

512e 512e
Amsterdam

Werk

512e
512e

Projectnummer

512e

Fase

Omgevingsvergunning

Onderwerp

Principe details exterieur

Status

Definitief

Schaal

n.v.t.

Datum

20-12-2019

Datum gewijzigd

Formaat

A3 (297 x 420)

Gecontroleerd

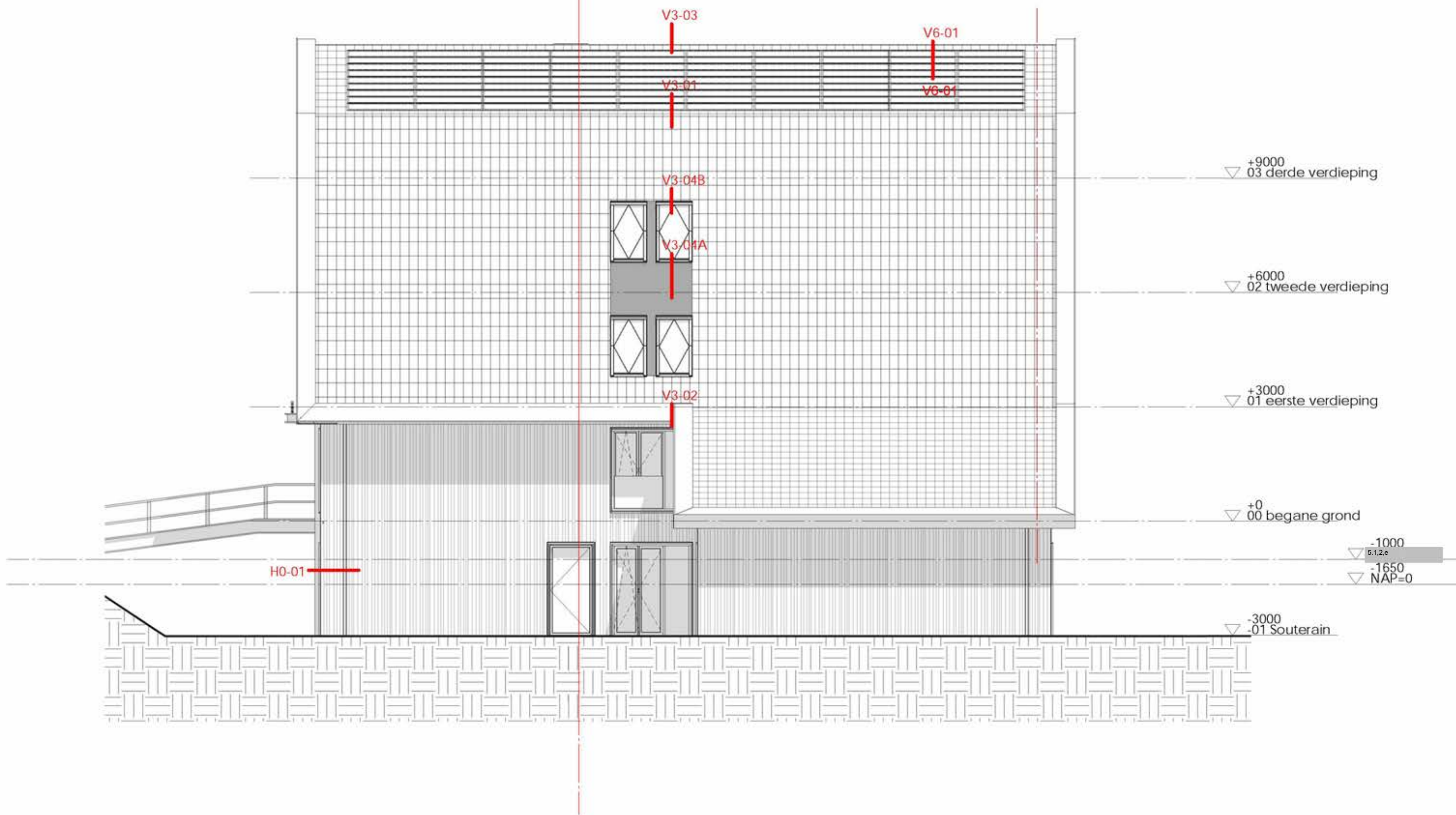
512e

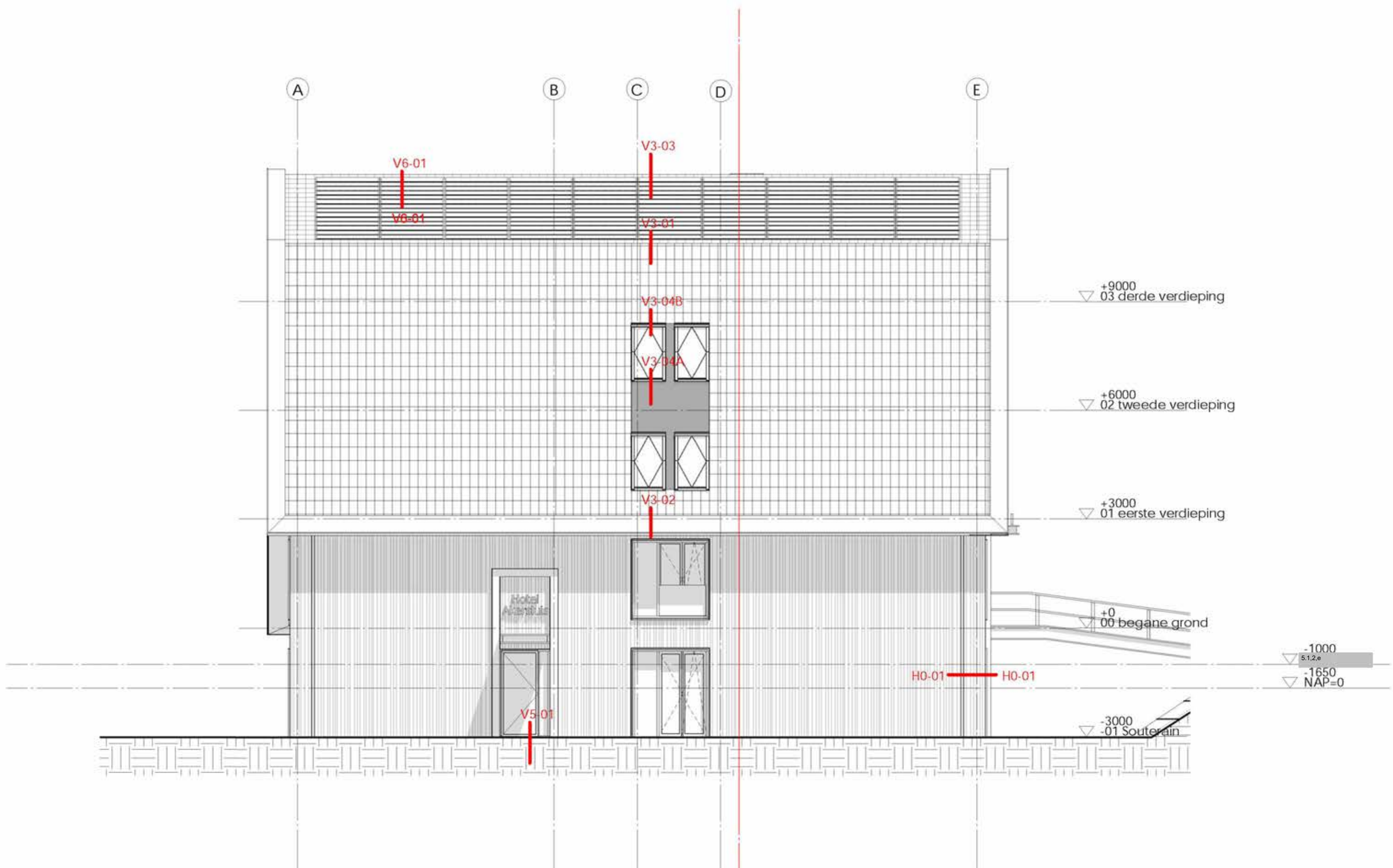
Tekeningnummer

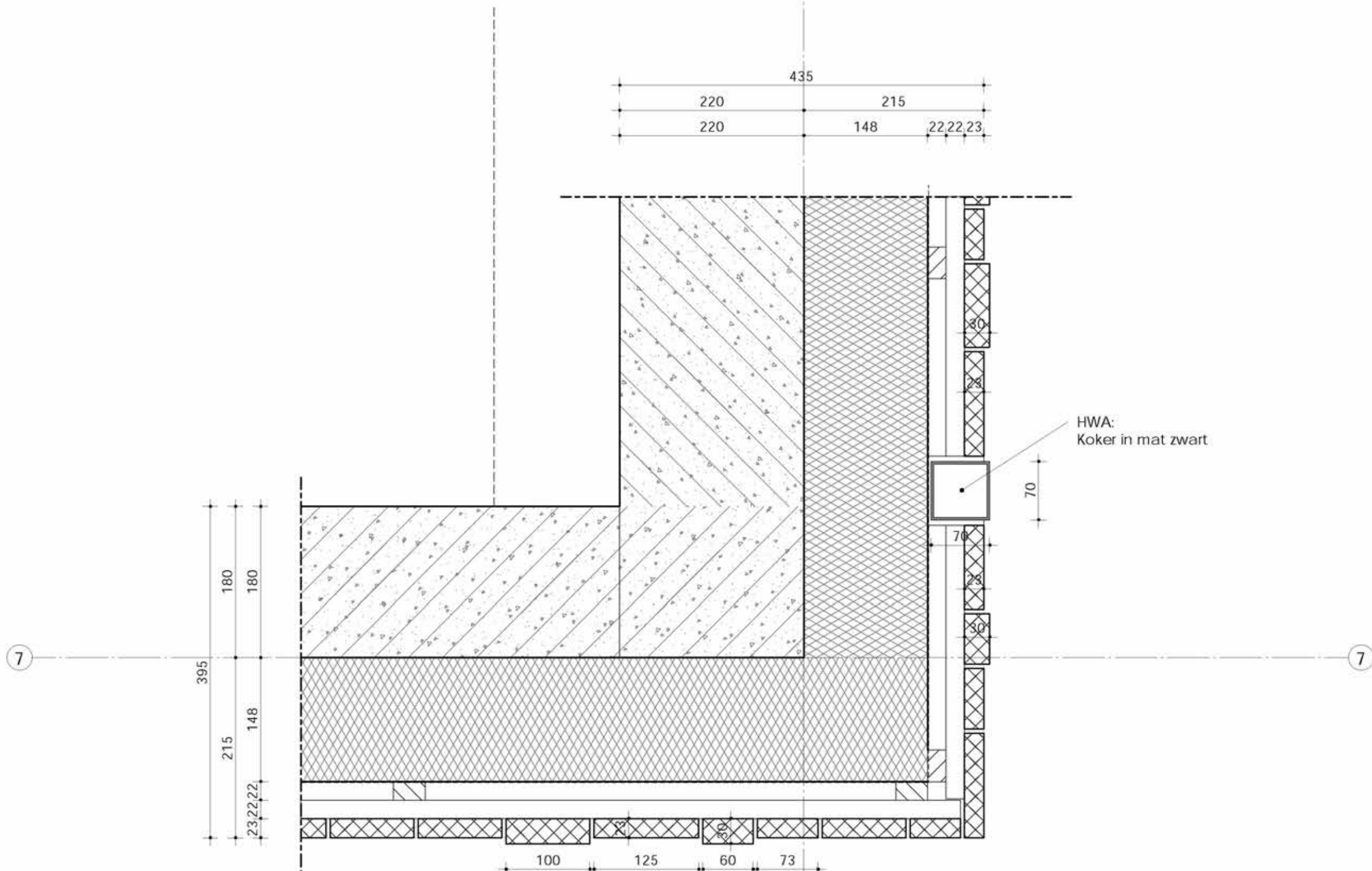
700











HWA:
Koker in mat zwart

Gevelopbouw RC > 4,5 m²K/W;
 Gevelplanken
 -Zwart houten delen in diverse breedtes
 - standaard 23mm, met aantal 30mm planken
 Hout brandklasse B
 2x Regelwerk
 Waterkerende laag
 Isolatie Mupan Ultra XS
 Betonnen wand
 (voor constructie Zie tekeningen en berekeningen van de constructeur)



KNSM-laan 75
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.12e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

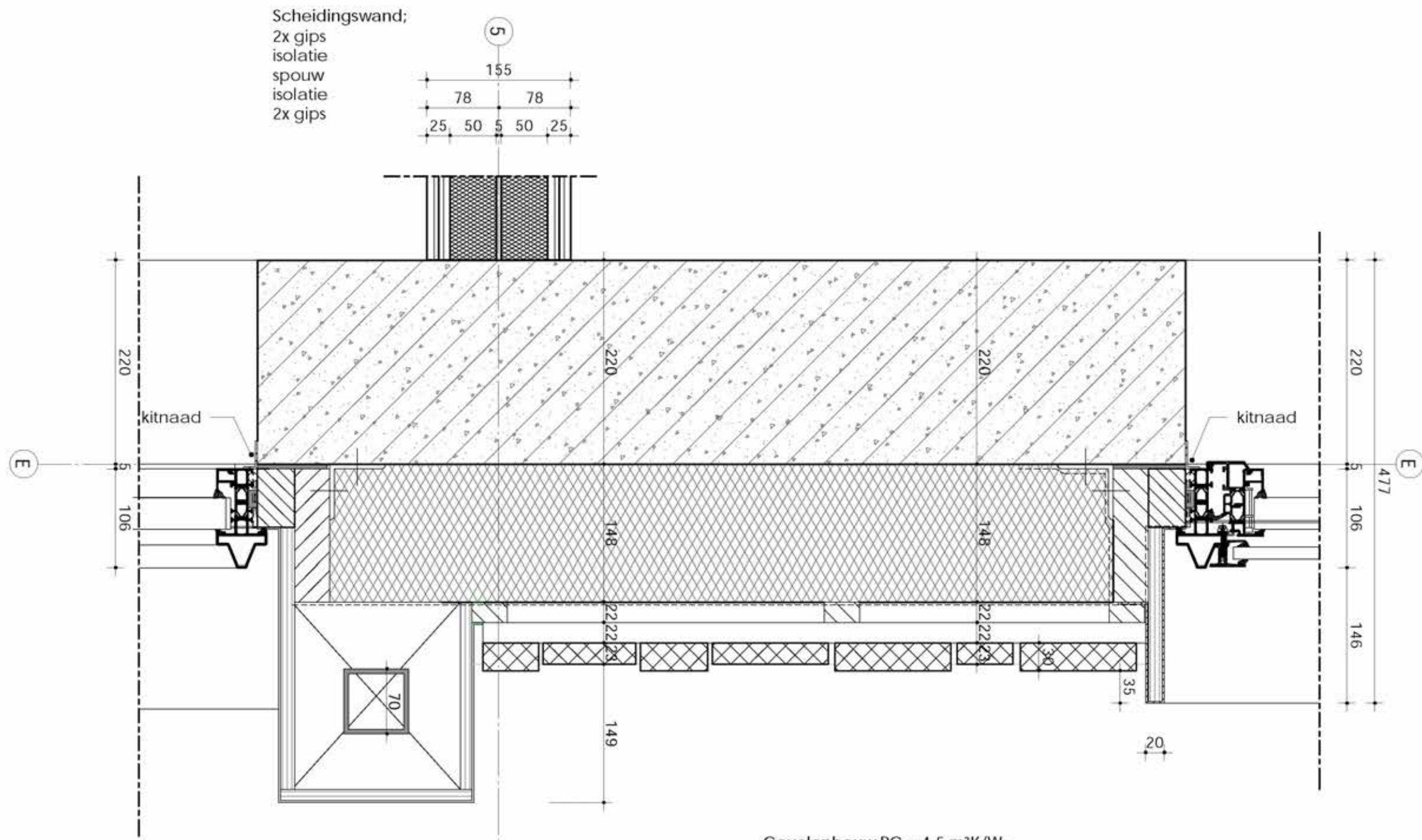
Projectnr. 5.1.2.e
 Fase OV
 Status Definitief
 Schaal 1:5

Wijziging

Datum 20-12-2019
 Gecontroleerd 5.12e

Tekeningnummer
 H0-01

E



Scheidingswand;
2x gips
isolatie
spouw
isolatie
2x gips

Kozijn:
Kawneer GT70s
steellook

Waterslag:
Aluminium zeterk
v.z.v. antitreunfolie

Kader:
Aluminium zetwerk
Horizontale delen
v.z.v. antitreunfolie

Hemelwater afvoer:
- tbv brug en luifel

Gevelopbouw RC > 4,5 m²K/W;
Gevelplanken
- Zwart houten delen in diverse breedtes
- standaard 23mm, met aantal 30mm planken
Hout brandklasse B
2x Regelwerk
Waterkerende laag
Isolatie Mupan Ultra XS
Betonnen wand
(voor constructie Zie tekeningen en berekeningen van de constructeur)

Kozijn:
Kawneer GT70s steellook
glazen balustrade t.p.v.
franse balkons (zie geves)

Waterslag:
Aluminium zeterk
v.z.v. antitreunfolie

**COMMON
AFFAIRS**

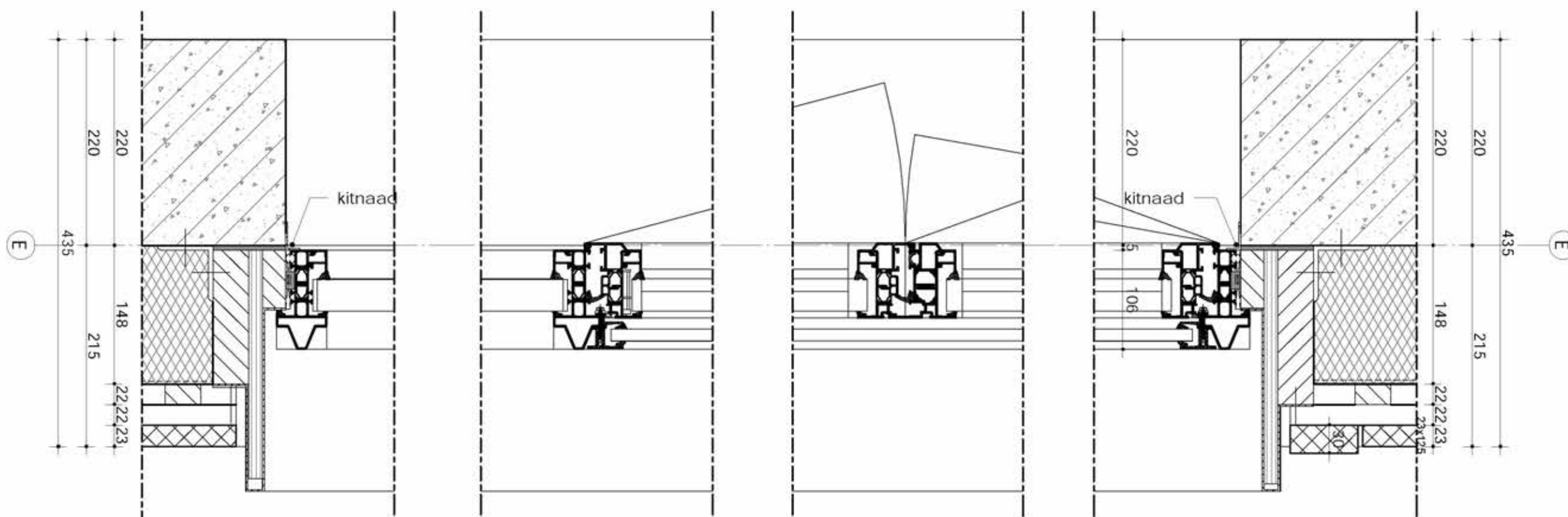
KNSM-laan 75
5.12.e
5.12.e
512e@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Projectnr.
5.12.e
Fase
OV
Status
Definitief
Schaal
1:5

Wijziging

Datum
20-12-2019
Gecontroleerd
512e

Tekeningnummer
H1-01



Kader:
Aluminium zetwerk
Horizontale delen
v.z.v. antidreunfolie

Kozijn:
Kawneer GT70s steellook
glazen balustrade t.p.v.
franse balkons (zie geves)

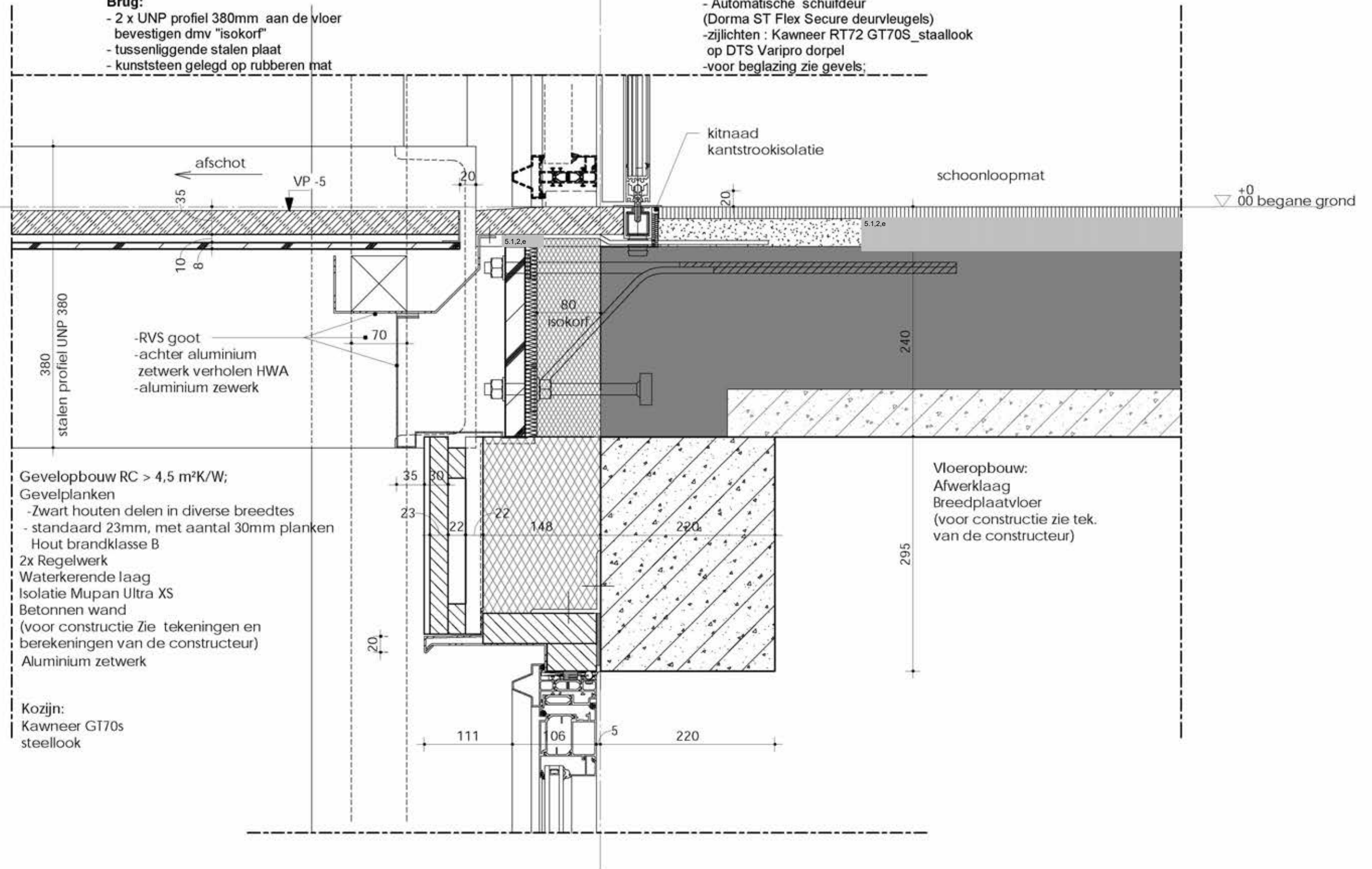
Waterslag:
Aluminium zeterk
v.z.v. antidreunfolie

Gevelopbouw RC > 4,5 m²K/W;
Gevelplanken
- Zwart houten delen in diverse breedtes
- standaard 23mm, met aantal 30mm planken
Hout brandklasse B
2x Regelwerk
Waterkerende laag
Isolatie Mupan Ultra XS
Betonnen wand
(voor constructie Zie tekeningen en berekeningen van de constructeur)

E

Brug:
 - 2 x UNP profiel 380mm aan de vloer bevestigen dmv "isokorf"
 - tussenliggende stalen plaat
 - kunststeen gelegd op rubberen mat

schuifpui:
 - Automatische schuifdeur (Dorma ST Flex Secure deurvleugels)
 - zijlichten : Kawneer RT72 GT70S_staallook op DTS Varipro dorpel
 - voor beglazing zie gevels;



Gevelopbouw RC > 4,5 m²K/W;
 Gevelplanken
 - Zwart houten delen in diverse breedtes
 - standaard 23mm, met aantal 30mm planken
 Hout brandklasse B
 2x Regelwerk
 Waterkerende laag
 Isolatie Mupan Ultra XS
 Betonnen wand
 (voor constructie Zie tekeningen en berekeningen van de constructeur)
 Aluminium zetwerk

Kozijn:
 Kawneer GT70s
 steellook

Vloeropbouw:
 Afwerklaag
 Breedplaatvloer
 (voor constructie zie tek. van de constructeur)

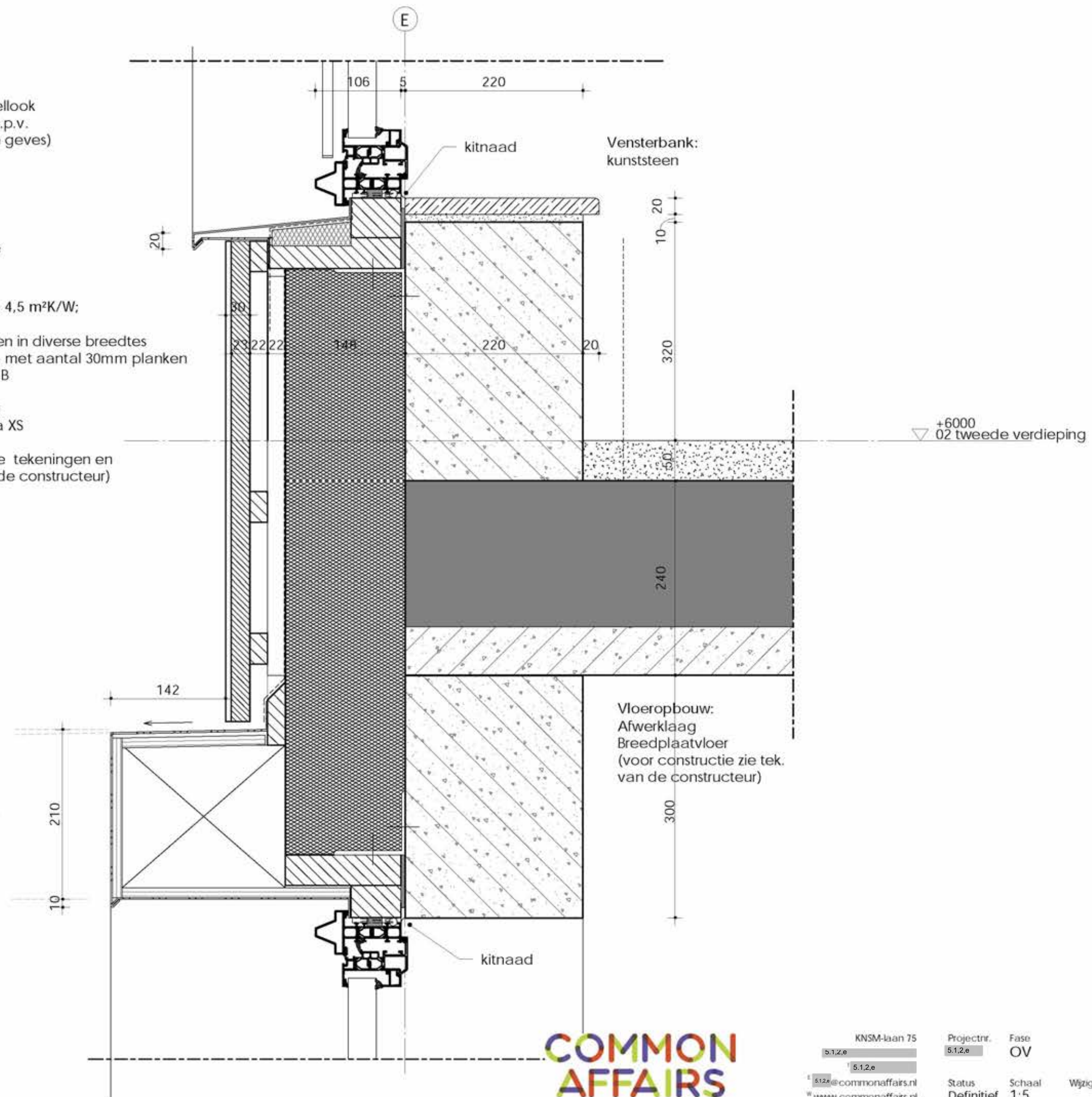
Kozijn:
Kawneer GT70s steellook
glazen balustrade t.p.v.
franse balkons (zie geves)

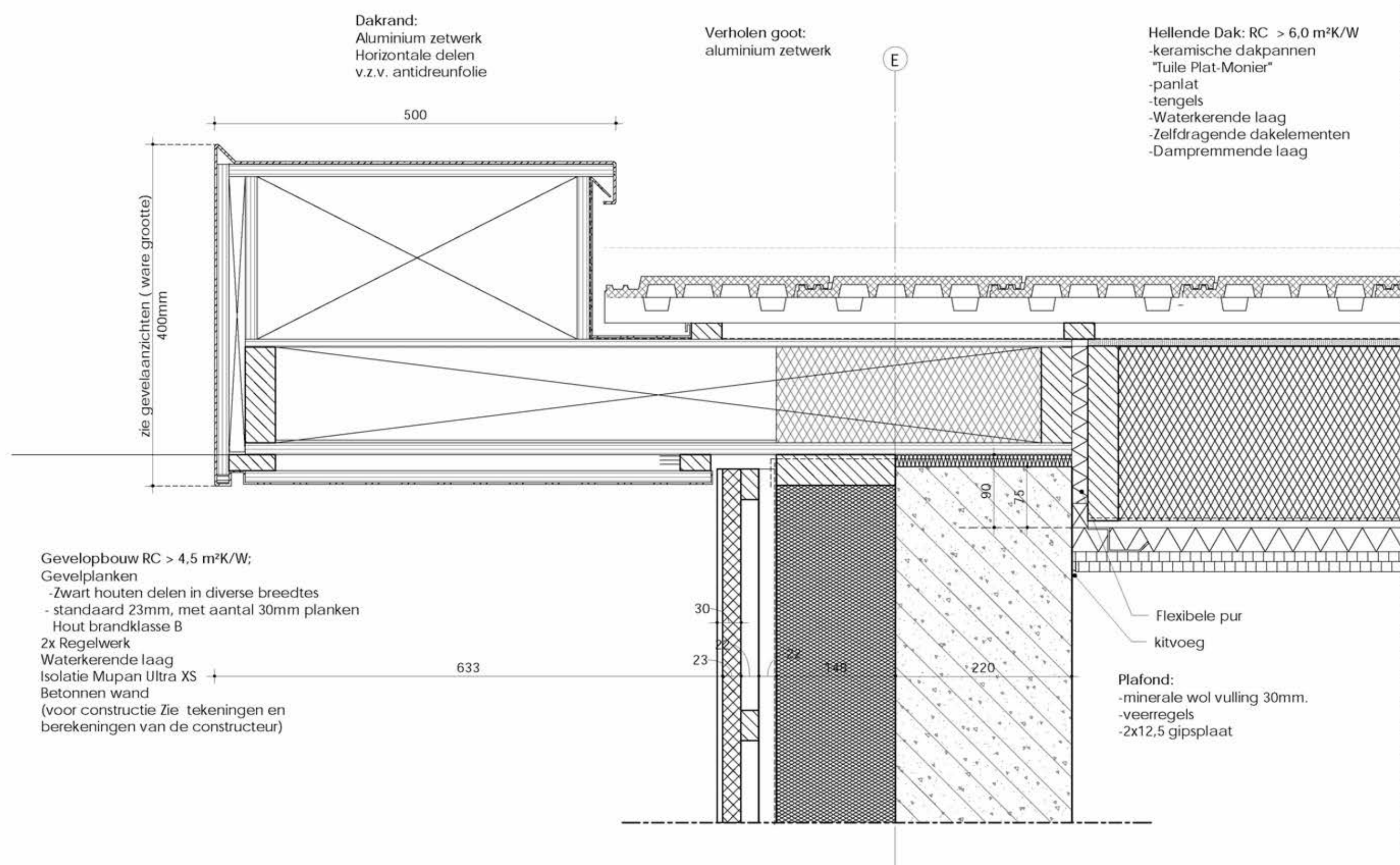
Waterslag:
Aluminium zeterk
v.z.v. antidreunfolie

Gevelopbouw RC > 4,5 m²K/W;
Gevelplanken
- Zwart houten delen in diverse breedtes
- standaard 23mm, met aantal 30mm planken
Hout brandklasse B
2x Regelwerk
Waterkerende laag
Isolatie Mupan Ultra XS
Betonnen wand
(voor constructie Zie tekeningen en berekeningen van de constructeur)

Kader:
Aluminium zetwerk
Horizontale delen
v.z.v. antidreunfolie

Kozijn:
Kawneer GT70s
steellook





Kozijn:

Kawneer GT70s steellook
glazen balustrade t.p.v.
franse balkons (zie geves)

Gevelopbouw RC > 4,5 m²K/W;

Gevelplanken

- Zwart houten delen in diverse breedtes
- standaard 23mm, met aantal 30mm planken
- Hout brandklasse B

2x Regelwerk

Waterkerende laag

Isolatie Mupan Ultra XS

Betonnen wand

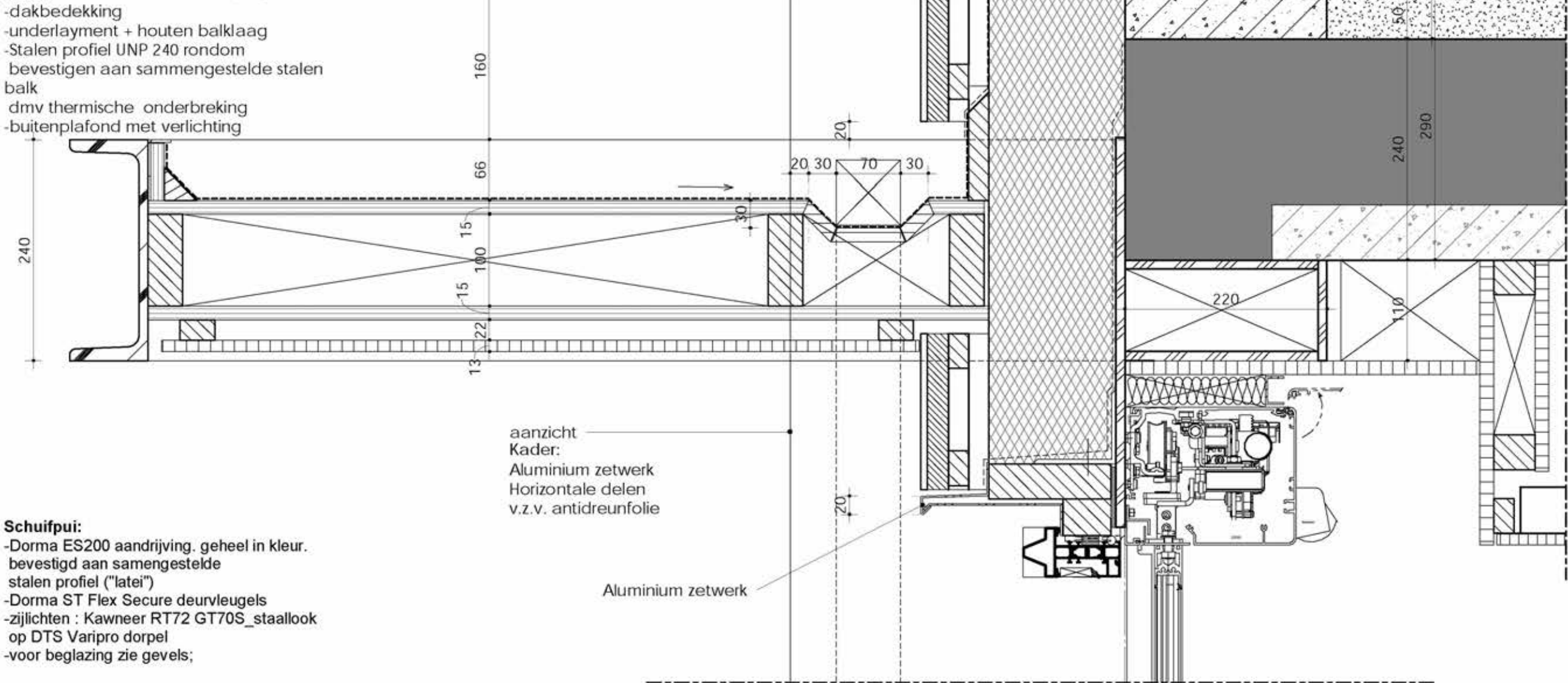
(voor constructie Zie tekeningen en berekeningen van de constructeur)

Waterslag:
Aluminium zeterk
v.z.v. antidreunfolie

Luifel:

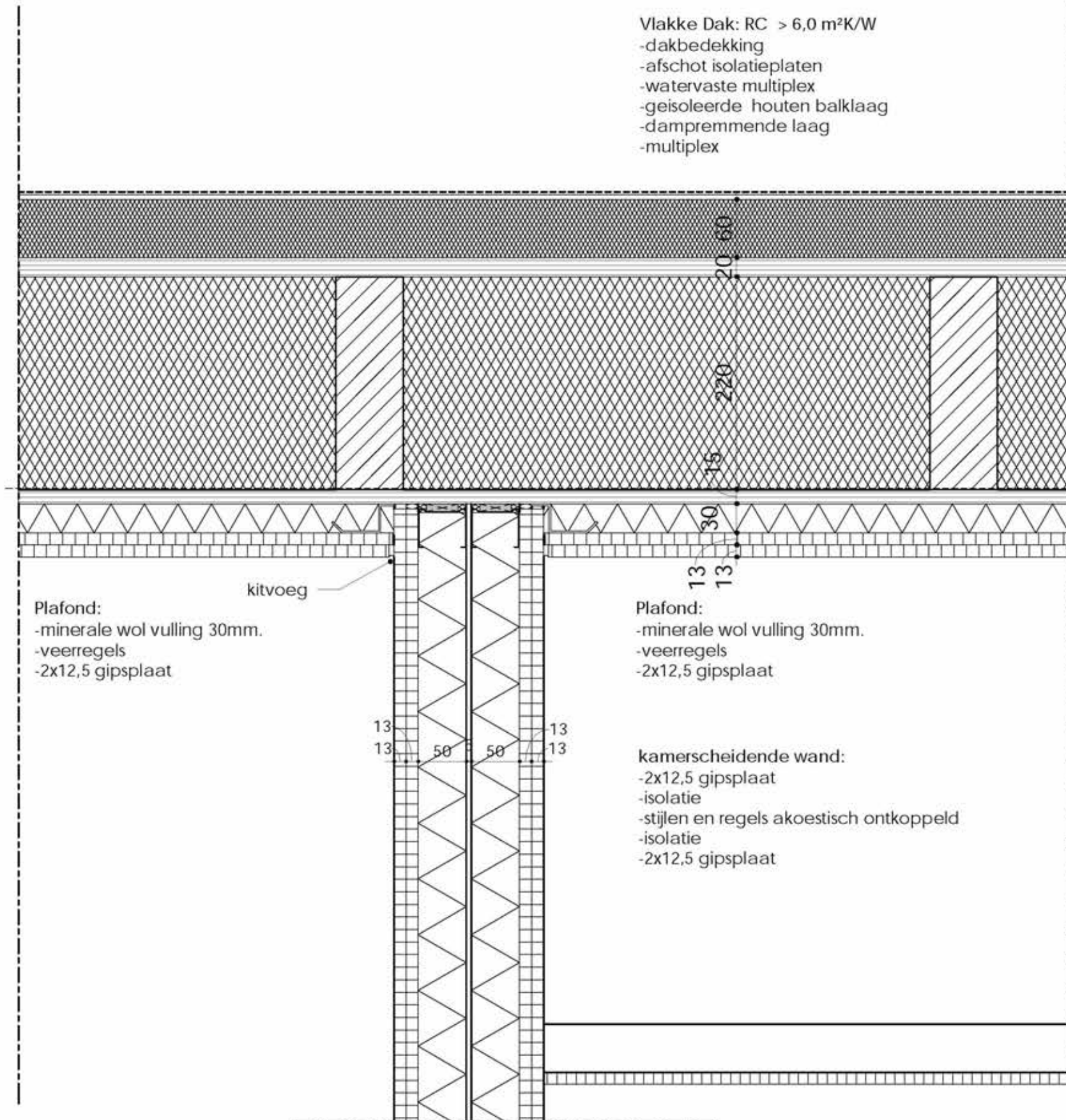
- dakbedekking
- underlayment + houten balklaag
- Stalen profiel UNP 240 rondom bevestigen aan sammengestelde stalen balk
- dmv thermische onderbreking
- buitenplafond met verlichting

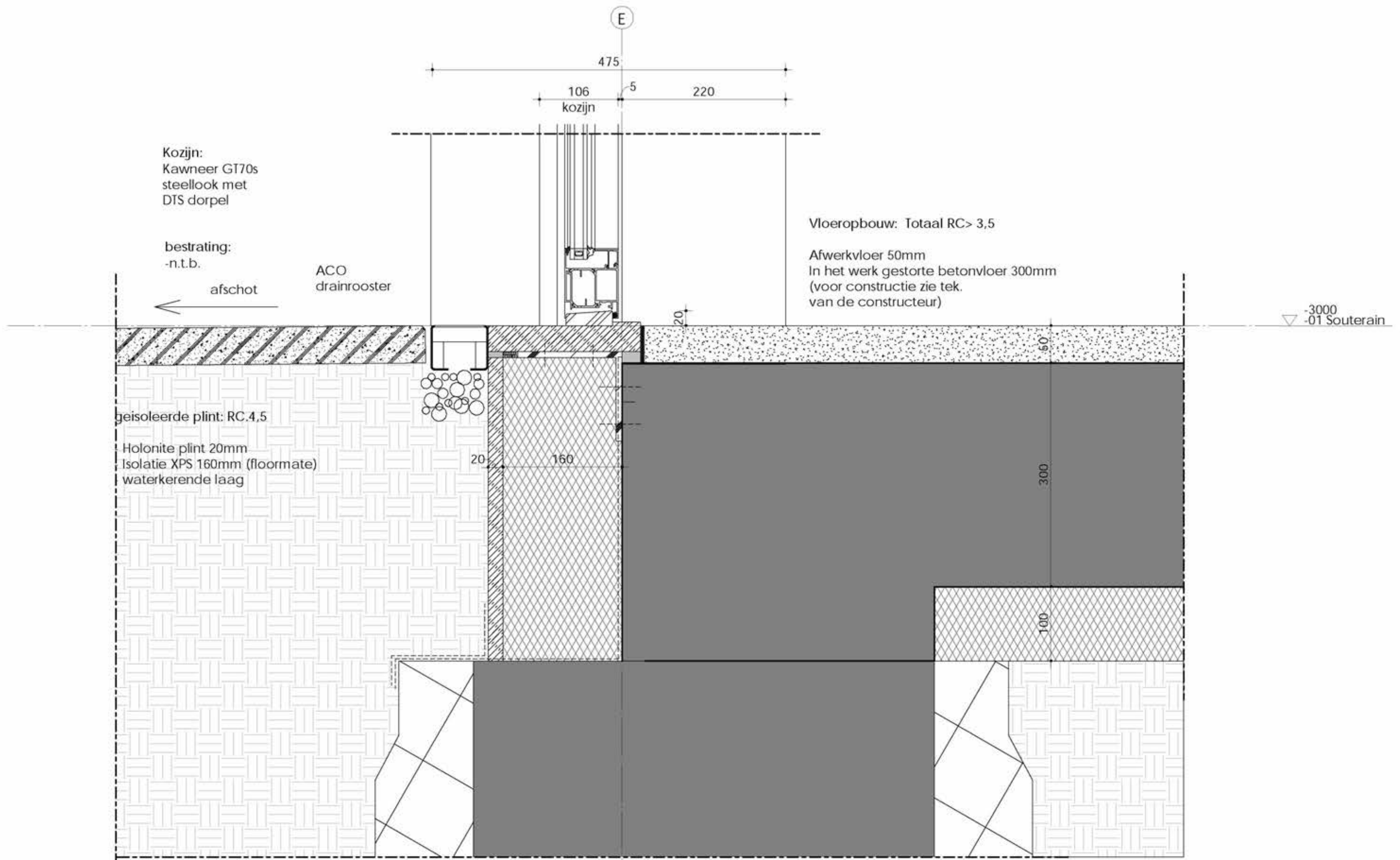
+3000
01 eerste verdieping



Schuifpui:

- Dorma ES200 aandrijving. geheel in kleur. bevestigd aan samengestelde stalen profiel ("latei")
- Dorma ST Flex Secure deurvleugels
- zijlichten : Kawneer RT72 GT70S_ staallook op DTS Varipro dorpel
- voor beglazing zie gevels;





Kader:
Aluminium zetwerk
Horizontale delen
v.z.v. antitreunfolie

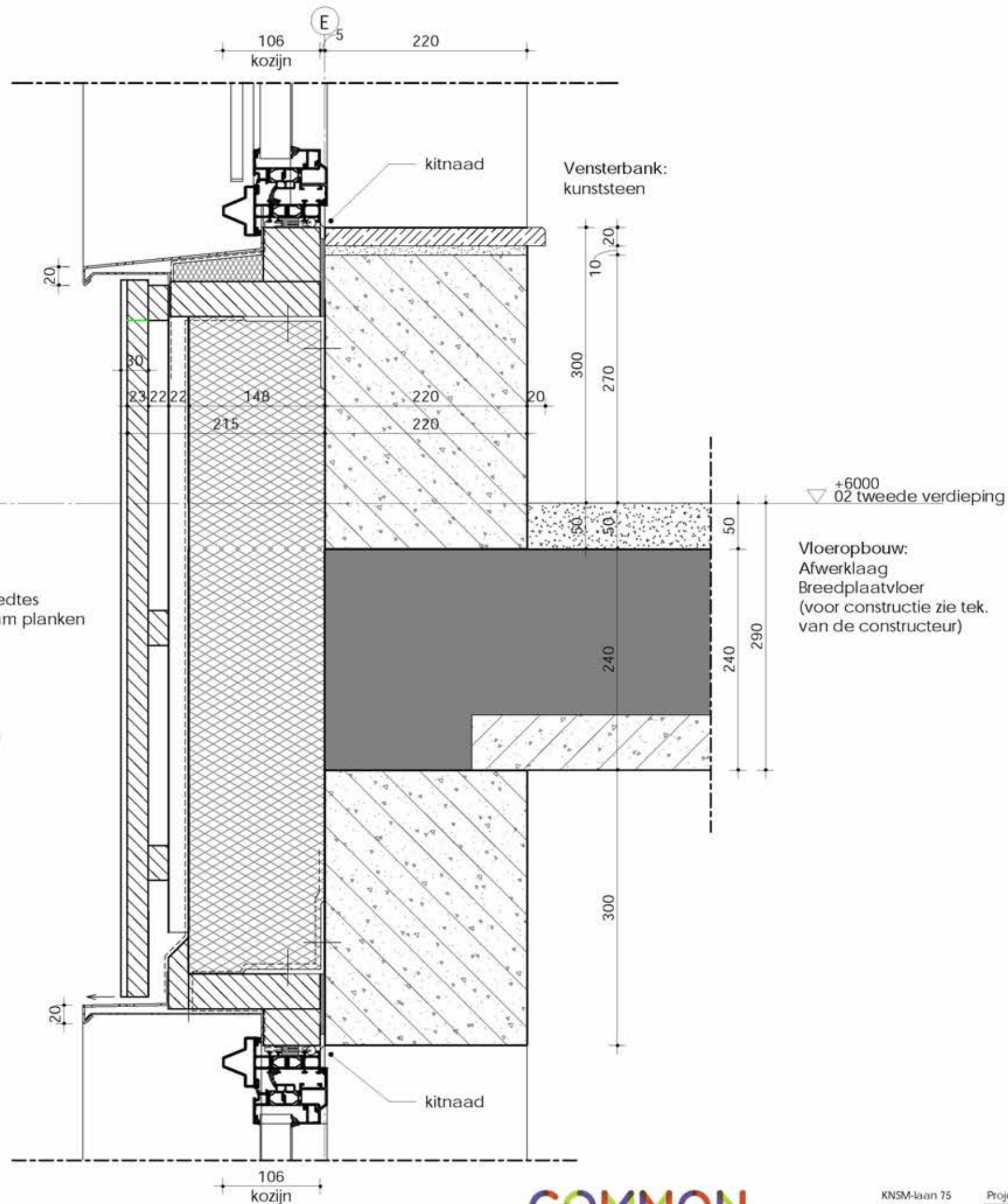
Kozijn:
Kawneer GT70s steellook
glazen balustrade t.p.v.
franse balkons (zie geves)

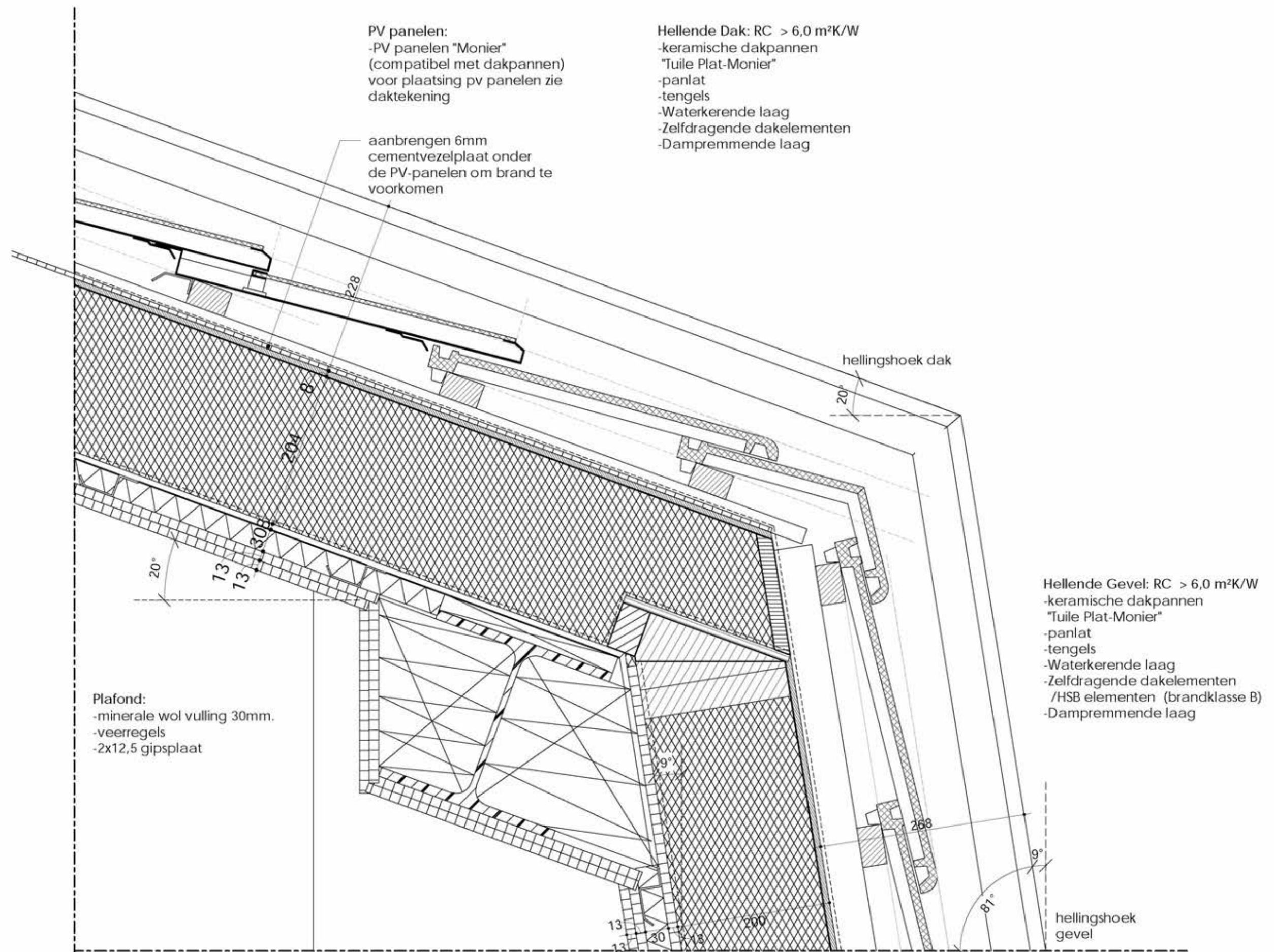
Waterslag:
Aluminium zeterk
v.z.v. antitreunfolie

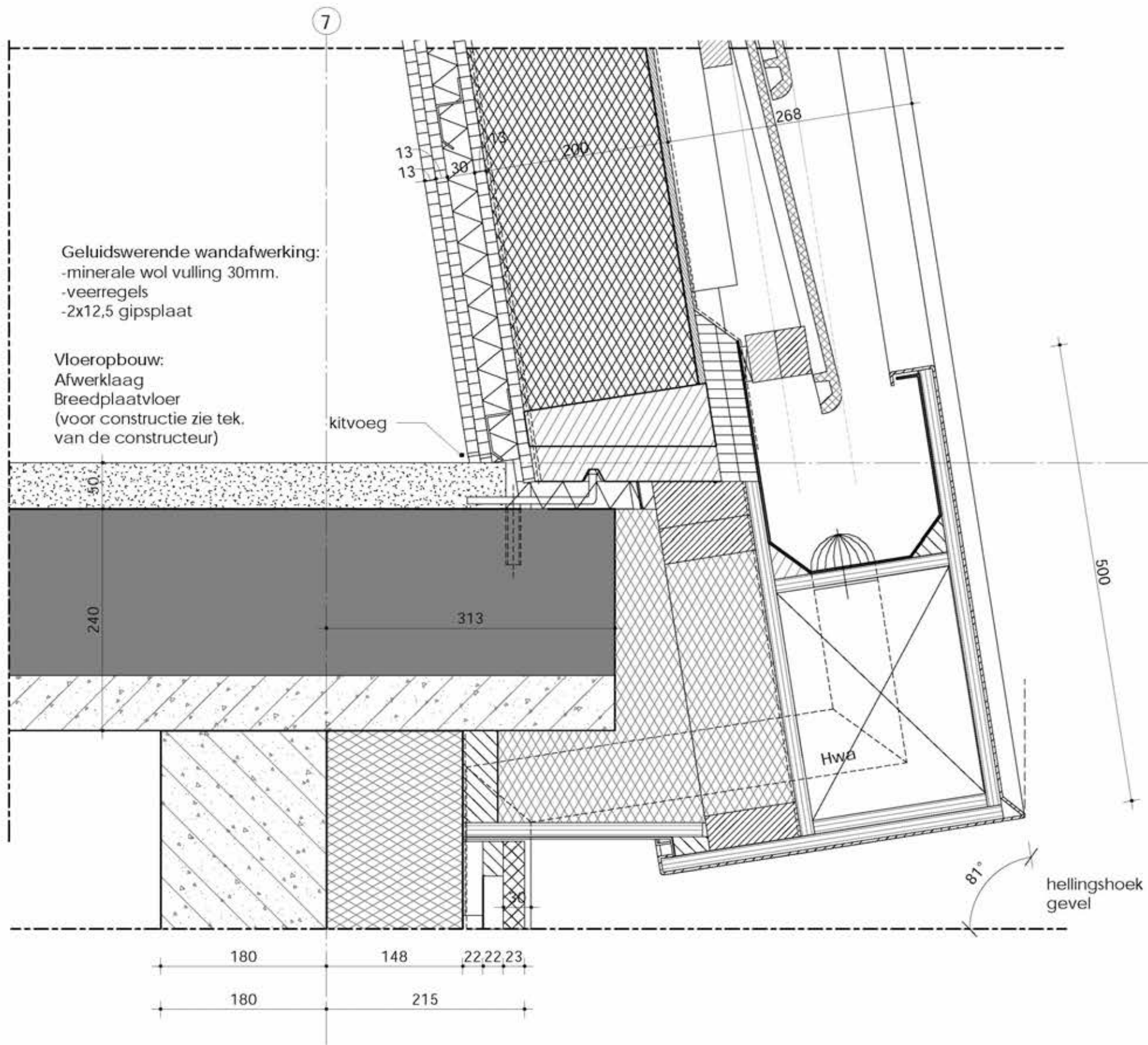
Gevelopbouw RC > 4,5 m²K/W;
Gevelplanken
- Zwart houten delen in diverse breedtes
- standaard 23mm, met aantal 30mm planken
Hout brandklasse B
2x Regelwerk
Waterkerende laag
Isolatie Mupan Ultra XS
Betonnen wand
(voor constructie Zie tekeningen en berekeningen van de constructeur)

Kader:
Aluminium zetwerk
Horizontale delen
v.z.v. antitreunfolie

Kozijn:
Kawneer GT70s
steellook







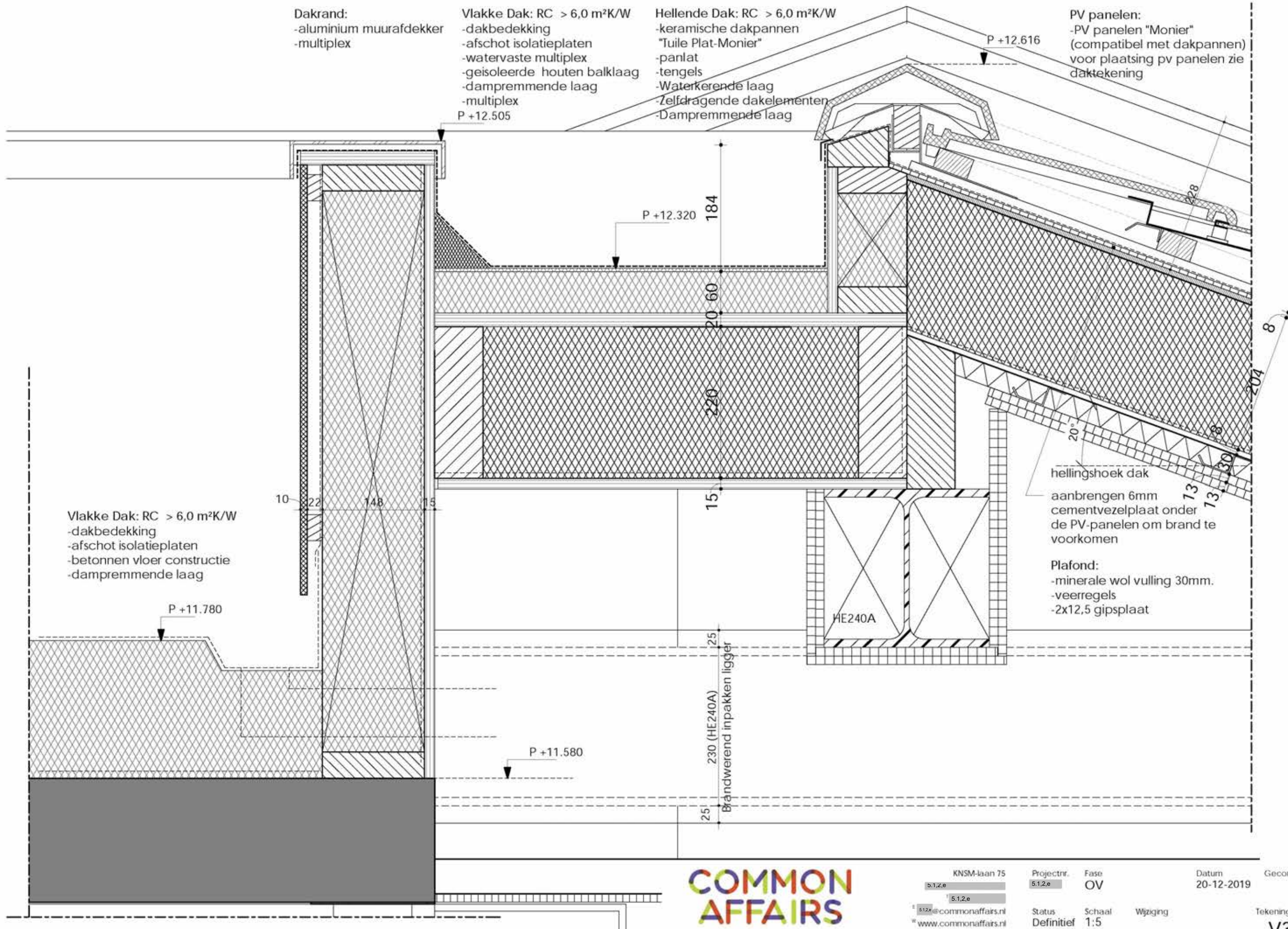
Geluidswerende wandafwerking:
 -minerale wol vulling 30mm.
 -veerregels
 -2x12,5 gipsplaat

Vloeropbouw:
 Afwerklaag
 Breedplaatvloer
 (voor constructie zie tek.
 van de constructeur)

Hellende Gevel: RC > 6,0 m²K/W
 -keramische dakpannen
 "Tuile Plat-Monier"
 -panlat
 -tengels
 -Waterkerende laag
 -Zelfdragende dakelementen
 /HSB elementen (brandklasse B)
 -Dampremmende laag

Verholen goot:
 aluminium zetwerk
 bladvanger
 +3000
 01 eerste verdieping

Dakrand:
 Aluminium zetwerk
 Horizontale delen
 v.z.v. antidreunfolie



Dakrand:
 -aluminium muurafdekker
 -multiplex

Vlakke Dak: RC > 6,0 m²K/W
 -dakbedekking
 -afschot isolatieplaten
 -watervaste multiplex
 -geïsoleerde houten balklaag
 -dampremmende laag
 -multiplex
 P +12.505

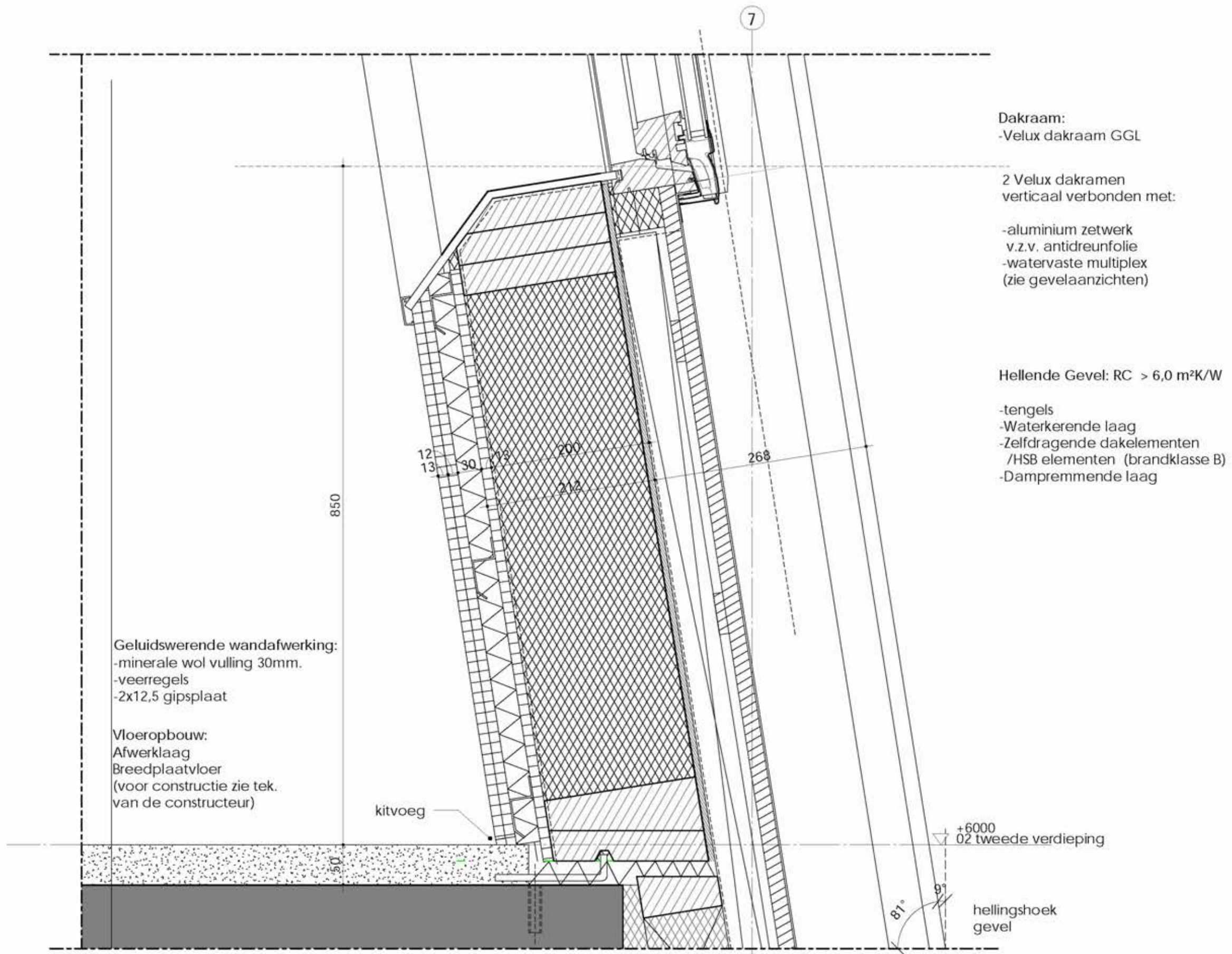
Hellende Dak: RC > 6,0 m²K/W
 -keramische dakpannen
 "Tuile Plat-Monier"
 -panlat
 -tengels
 -Waterkerende laag
 -Zelfdragende dakelementen
 -Dampremmende laag

PV panelen:
 -PV panelen "Monier"
 (compatibel met dakpannen)
 voor plaatsing pv panelen zie
 daktekening

Vlakke Dak: RC > 6,0 m²K/W
 -dakbedekking
 -afschot isolatieplaten
 -betonnen vloer constructie
 -dampremmende laag

hellingshoek dak
 20°
 aanbrenge 6mm
 cementvezelplaat onder
 de PV-panelen om brand te
 voorkomen

Plafond:
 -minerale wol vulling 30mm.
 -veerregels
 -2x12,5 gipsplaat



Dakraam:
-Velux dakraam GGL

2 Velux dakramen
verticaal verbonden met:

- aluminium zetwerk
v.z.v. antidreunfolie
- watervast multiplex
(zie geveelaanzichten)

Hellende Gevel: RC > 6,0 m²K/W

- tengels
- Waterkerende laag
- Zelfdragende dakelementen
/HSB elementen (brandklasse B)
- Dampremmende laag

Geluidswerende wandafwerking:
-minerale wol vulling 30mm.
-veerregels
-2x12,5 gipsplaat

Vloeropbouw:
Afwerklaag
Breedplaatvloer
(voor constructie zie tek.
van de constructeur)

kitvoeg

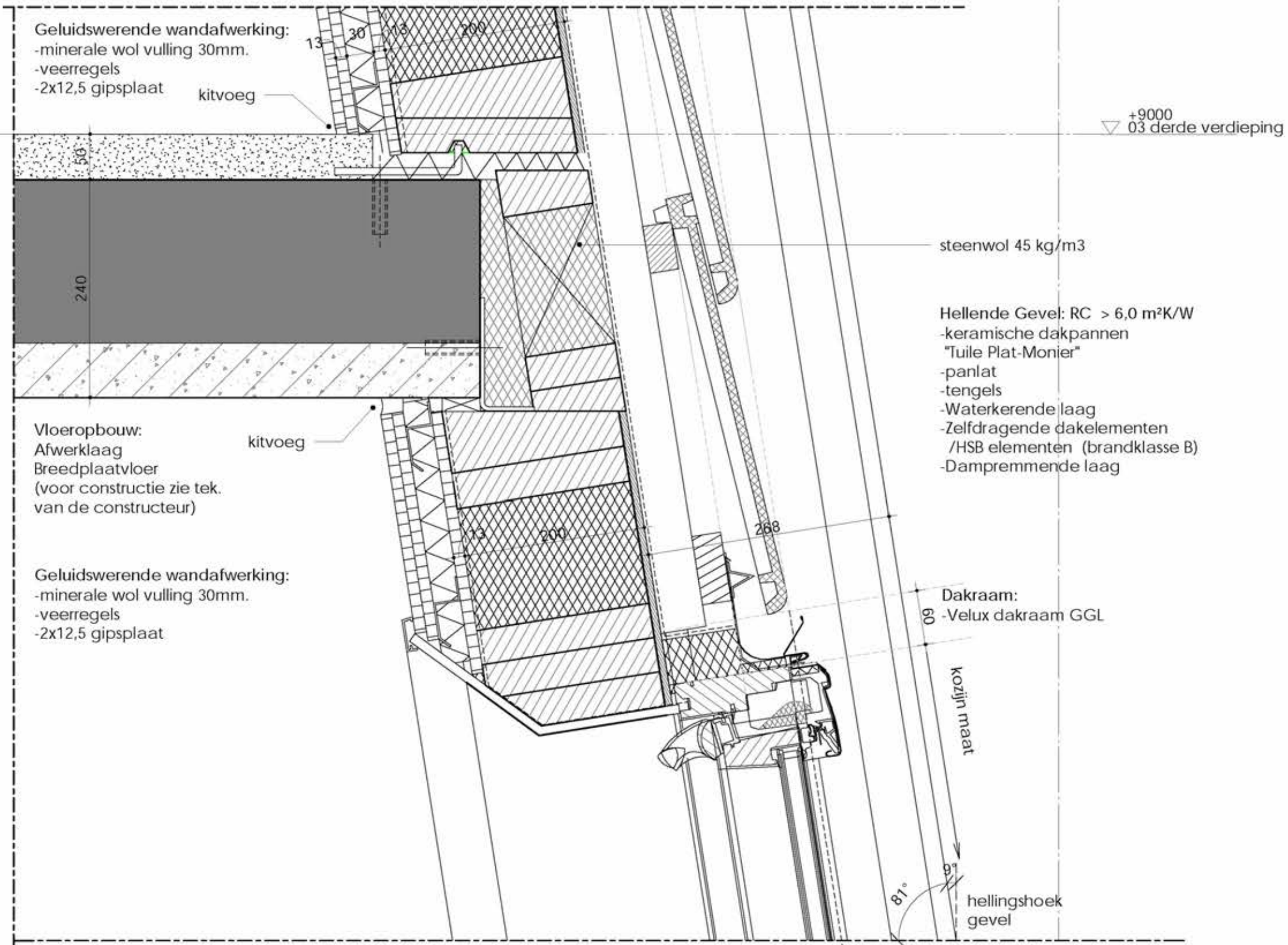
+6000
02 tweede verdieping

81°
9°
hellingshoek
gevel



KNSM-laan 75 5.1.2.e	Projectnr. 5.1.2.e	Fase OV	Datum 20-12-2019	Gecontroleerd 5.1.2.e
5.1.2.e	Status Definitief	Schaal 1:5	Wijziging	Tekeningnummer V3-04A
5.1.2.e@commonaffairs.nl				
www.commonaffairs.nl				

7



E

Gevelopbouw RC > 4,5 m²K/W;
 Gevelplanken
 - Zwart houten delen in diverse breedtes
 - standaard 23mm, met aantal 30mm planken
 Hout brandklasse B
 2x Regelwerk
 Waterkerende laag
 Isolatie Mupan Ultra XS
 Betonnen wand
 (voor constructie Zie tekeningen en berekeningen van de constructeur)

bestrating:
 -n.t.b.

Vloeropbouw: Totaal RC > 3,5

Afwerkvloer 50mm
 In het werk gestorte betonvloer 300mm
 (voor constructie zie tek. van de constructeur)

afschot

20

-3000
 -01 Souterain

geïsoleerde plint: RC.4,5

- Holonite plint 20mm
- Isolatie XPS 160mm (floormate)
- waterkerende laag

30

23

22 22

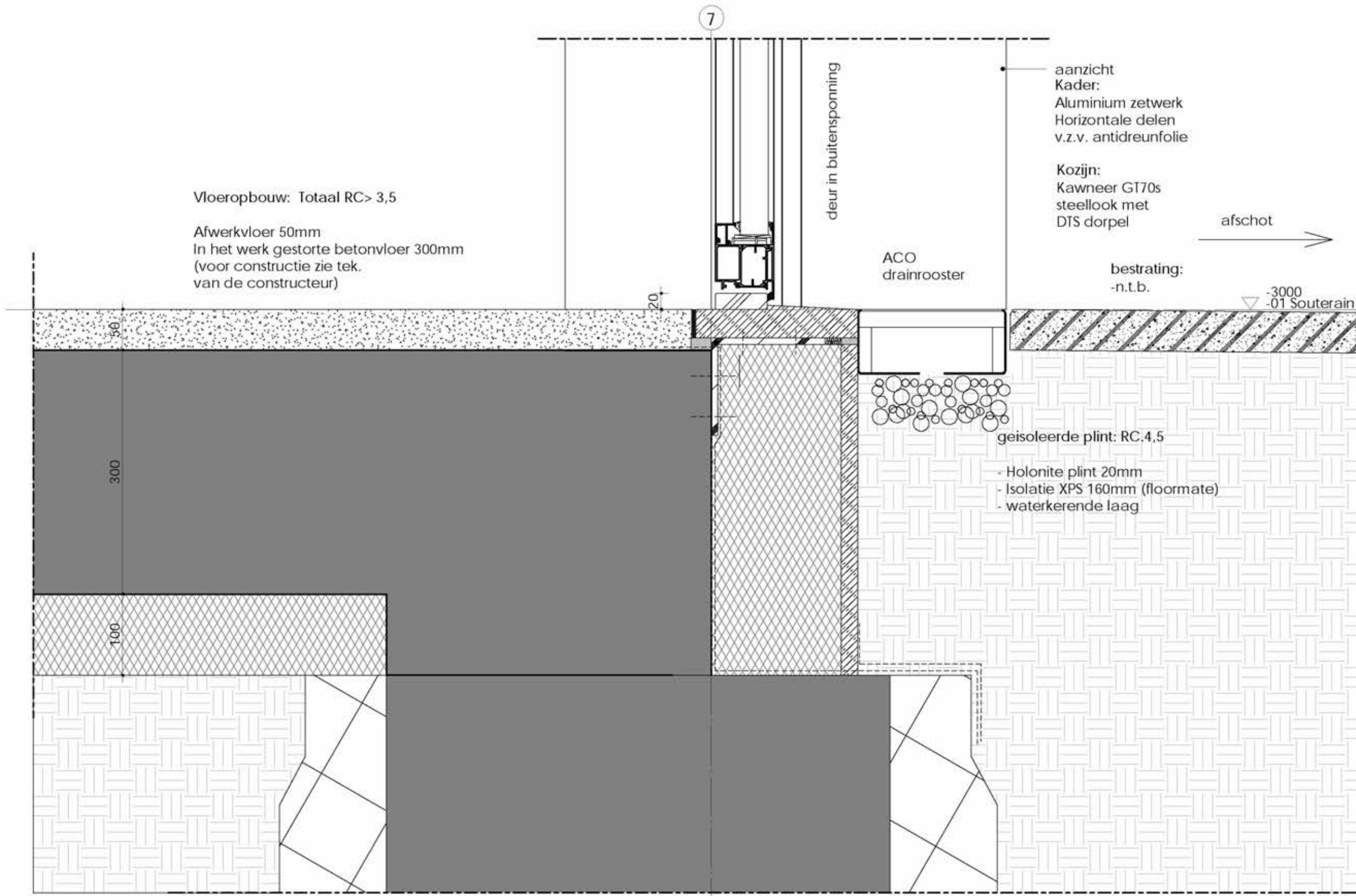
148

220

180

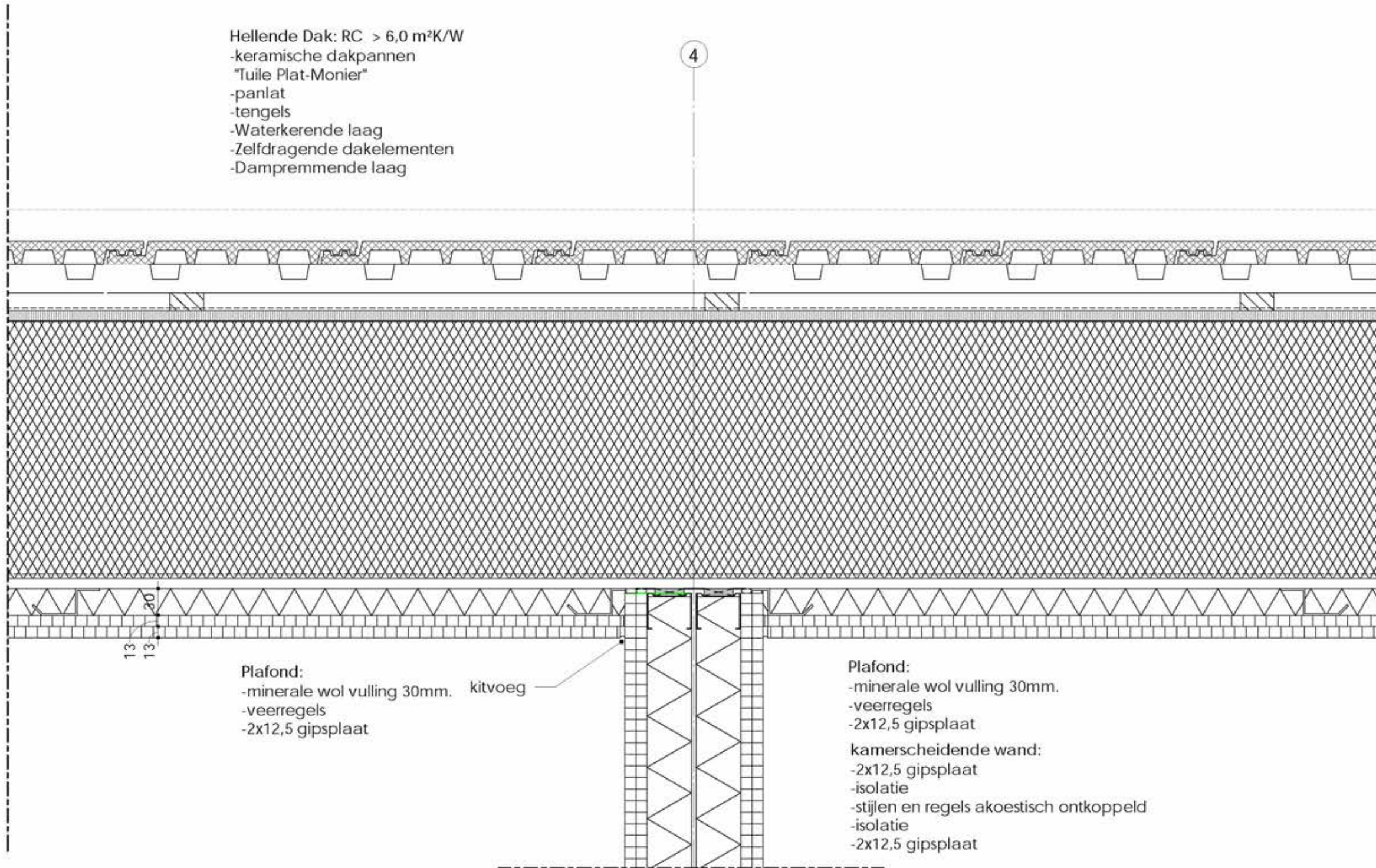
300

100



Hellende Dak: RC > 6,0 m²K/W
 -keramische dakpannen
 "Tuile Plat-Monier"
 -panlat
 -tengels
 -Waterkerende laag
 -Zelfdragende dakelementen
 -Dampremmende laag

4



Plafond:
 -minerale wol vulling 30mm.
 -veerregels
 -2x12,5 gipsplaat

kitvoeg

Plafond:
 -minerale wol vulling 30mm.
 -veerregels
 -2x12,5 gipsplaat
 kamerscheidende wand:
 -2x12,5 gipsplaat
 -isolatie
 -stijlen en regels akoestisch ontkoppeld
 -isolatie
 -2x12,5 gipsplaat

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5.1.2.e
Aanvraagnaam	5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam
Uw referentiecode	-
Ingediend op	20-12-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw Hotel aan de 5.1.2.e te Amsterdam
Opmerking	Deze aanvraag gaat uit van de situatie waar het bestaande pand reeds gesloopt is.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 5.1.2.e
Vestigingsnummer 5.1.2.e
Statutaire naam Midvast B.V.
Handelsnaam Midvast Ontwikkeling en Beleggingen

2 Contactpersoon

Geslacht 5.1.2.e, 5.1.2.e
Voorletters 5.1.2.e
Voorvoegsels -
Achternaam 5.1.2.e
Functie 5.1.2.e

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 5.1.2.e
Huisnummer 5.1.2.e
Huisletter -
Huisnummertoevoeging 5.1.2.e
Straatnaam 5.1.2.e
Woonplaats Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres 5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2.e
Faxnummer -
E-mailadres 5.1.2.e@midvast.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	5.1.2.e
Vestigingsnummer	5.1.2.e
Statutaire naam	Common Affairs BV
Handelsnaam	Common Affairs BV

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2.a 5.1.2.e
Voorletters	5.1.2.a 5.1.2.e
Voorvoegsels	5.1.2.a
Achternaam	-
Functie	5.1.2.e

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2.e
Huisnummer	5.1.2.a
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2.e
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	5.1.2.e
-------	---------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2.e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2.e @commonaffairs.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? Ja Nee

Specificatie locatie

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Na sloop zal er op de locatie het nu aangevraagde gebouw worden gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1994

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6120

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Horeca

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Horeca

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	110	1520	871
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	146	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	antraciet
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Aluminium	antraciet
- Ramen	glas	transparant
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boedelen	Aluminium	Blank geanodiseerd
Dakbedekking	Pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
002-19_S-1e_20-19-12--19_pdf	002-19 S-1e 2019-12-19.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
002-19_S-kelder_201-9-12-19_pdf	002-19 S-kelder 2019-12-19.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
002-19_W_-1_20-19-12--19_pdf	002-19 W -1 2019-12-19.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
002-19_W-detail_1_2-019-12-19_pdf	002-19 W-detail 1 2019-12-19.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
002-19-berekeningen-2019--12-19_pdf	002-19-berekeningen 2019-12-19.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
9016-03_Bouwfysica_-Akoestiek_Brand_P_pdf	2019016-03_Bouwfysica_Akoestiek_Brand_P-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-12-20	In behandeling
06222-52387-01_Notitie_pdf	06222-52387-01 Notitie.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-12-20	In behandeling
R-719058-TO-001_201-9-12-20_pdf	R-719058-TO-001 2019-12-20.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
5.1.2.e T_1-6_8707_22-12-2016_pdf	3_Bodemonderzoek 5.1.2.e 5.1.2.e 16.8707 22-12-2016.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
_Rapportage 5.1.2.e 5.1.2.e T_17_9437_pdf	18-02-19 Rapportage 5.1.2.e 5.1.2.e T.17.9437.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
001_pdf	001.pdf	Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand	2019-12-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Gegevens tunnelveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders		
100_pdf	100.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
100_B_pdf	100_B.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
198_pdf	198.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
199_pdf	199.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
200_pdf	200.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
201_pdf	201.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
202_pdf	202.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
203_pdf	203.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
204_pdf	204.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
300_pdf	300.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
400_pdf	400.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
700_pdf	700.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
900_pdf	900.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
900-1_pdf	900-1.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
900-2_pdf	900-2.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
901_pdf	901.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
905_pdf	905.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
906_pdf	906.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
907_pdf	907.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
908_pdf	908.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
909_pdf	909.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
910_pdf	910.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
911_pdf	911.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
912_pdf	912.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling
7034_Toetsingskader--veilig-onderhoud_pdf	17034_Toetsingskader-veilig-onderhoud.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2,b

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2,b



5.1.2e

Onderwerp
Datum

Aanvulling OV - Afwijking Bouwvlak
15.01.2020

Colofon

Common Affairs
KNSM-laan 75
1019 LB Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e @commonaffairs.nl
commonaffairs.nl

**COMMON
AFFAIRS**

Inleiding

Voor u ligt, in aanvulling op de omgevingsvergunningsstukken, Het document waarin uitgelegd wordt welke afwijkingsregels op het bestemmingsplan van toepassing zijn op het ontwerp voor het 5.1.2.e

Bouwvlak bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is het bouwvlak gedefinieerd voor de locatie. De buitencontour komt overeen met de gevel van het bestaande hoofdgebouw. De toegestane bouwhoogte is vastgelegd op 13 m (tov de dijk). De huidige aanbouw is niet gedefinieerd in de plankaart van het bestemmingsplan.

Schetsontwerp 2018

In 2018 is een schetsontwerp gemaakt dat past binnen het bouwvlak zoals dat is gedefinieerd binnen het bestemmingsplan. Er werd hier gekozen voor een gebouw dat refereert aan een pakhuis, met platte daken en rechte wanden. Dit ontwerp is besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Zij hebben het planconcept afgekeurd omdat het gekozen volume en de gekozen typologie in hun ogen onvoldoende aansloten op de reeds aanwezige gebouwen (de molen en de bierbrouwerij). De commissie heeft nadrukkelijk meegegeven om een passendere typologie te zoeken voor het ontwerp. Deze typologie moest minder massief ogen, en bij voorkeur worden voorzien zijn van schuine daken. Om deze kwaliteitsverbetering mogelijk te maken is door CRK in afstemming met Ruimte en Duurzaamheid aangegeven dat daarbij gebruik gemaakt kon worden van de afwijkingsregels zoals deze zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Voorwaarde daarbij was wel dat dit niet tot een vergroting van het volume zou mogen leiden. De regels kunnen enkel worden aangewend om tot een kwalitatieve verbetering van het plan te komen.

Aanvraag omgevingsvergunning

In 2019 is een aangepast bouwplan gemaakt. Er is daarbij ingezet op een typologie die meer aansluit bij de omgeving, in de vorm van een Noord-Hollandse schuur met de gevraagde schuine kappen. Het volume van de huidige aanbouw is opnieuw gerealiseerd in het bouwplan. Dit ontwerp is gepresenteerd in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en akkoord bevonden. Het verlies aan oppervlak door de toepassing van de kap is gecompenseerd in het vergroten van het bouwvlak. Het totale oppervlak van het gebouw is daarbij ongeveer gelijk gebleven.

Om dit ontwerp mogelijk te maken is er gebruik gemaakt van de afwijkingsregels zoals die zijn opgenomen in het bestemmingsplan. In dit document is een overzicht opgenomen van de afwijkingen en bijbehorende regels.



Fragment Bestemmingsplan



1e ontwerpronde



2e ontwerpronde

Perspectieven



Perspectieven



Bestemmingsplanregels

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Artikel 10 Horeca

- 10.1 Bestemmingsomschrijving
- 10.2 Bouwregels
- 10.3 Specifieke gebruiksregels

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Horeca aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca in categorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;

alsmede voor:

- b. ter plaatse van de aanduiding '**horeca van categorie 3**', horeca in categorie 3 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;

met de daarbij behorende:

- c. gebouwen, tuinen en erven, groen, water, parkeervoorzieningen, terrassen, nutsvoorzieningen en overige voorzieningen.

10.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. voor gebouwen gelden de volgende maxima:
 1. bebouwingspercentage: 100 % van het bouwvlak;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' mogen de aangeduide hoogtes niet worden overschreden;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' mag de aangeduide hoogte niet worden overschreden;
 4. buiten het bouwvlak zijn geen gebouwen toegestaan;
- c. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 1. bouwhoogte erfafscheiding voor de voorgevel: 1 meter;
 2. bouwhoogte erfafscheiding achter de voorgevel: 2 meter;
 3. bouwhoogte overige bouwwerken: 3 meter;
 4. bebouwingsoppervlakte overkappingen: 20 m².

10.3 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van horeca in categorie 3 en 4, indien het daarvoor niet specifiek is aangeduid.

Bestemmingsplanregels

Artikel 26 Algemene bouwregels

- 26.1 Bestaande en afwijkende maatvoering
- 26.2 Toegelaten overschrijdingen
- 26.3 Parkeren

26.1 Bestaande en afwijkende maatvoering

- a. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maatvoering en situering van gebouwen gelden de bouwregels, zoals die onder de bestemmingen en algemene bouwregels zijn voorgeschreven, dan wel de bestaande overschrijding daarvan, zoals deze op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, of kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen.
- b. Het bepaalde in artikel 26.1, onder a. geldt niet voor bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- c. In geval van herbouw is het bepaalde onder a, uitsluitend van toepassing indien herbouw op dezelfde plaats geschiedt.

26.2 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bouw- en bestemmingsgrenzen te overschrijden ten behoeve van:

- a. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 meter;
- b. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1/10 van de breedte van de aangrenzende straat met een maximum van 1 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 meter langs een rijweg dan wel 2,4 meter boven een rijwielpad of voetpad, dat geen deel uitmaakt van de bedoelde strook van 1,5 meter;
- c. hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter en deze werken niet lager gelegen zijn dan 4,2 meter boven het aangrenzende peil;
- d. trappenhuizen, dakterrassen, hekwerken en dergelijke mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 meter en conform de toepasselijke eisen van het Bouwbesluit.

26.3 Parkeren

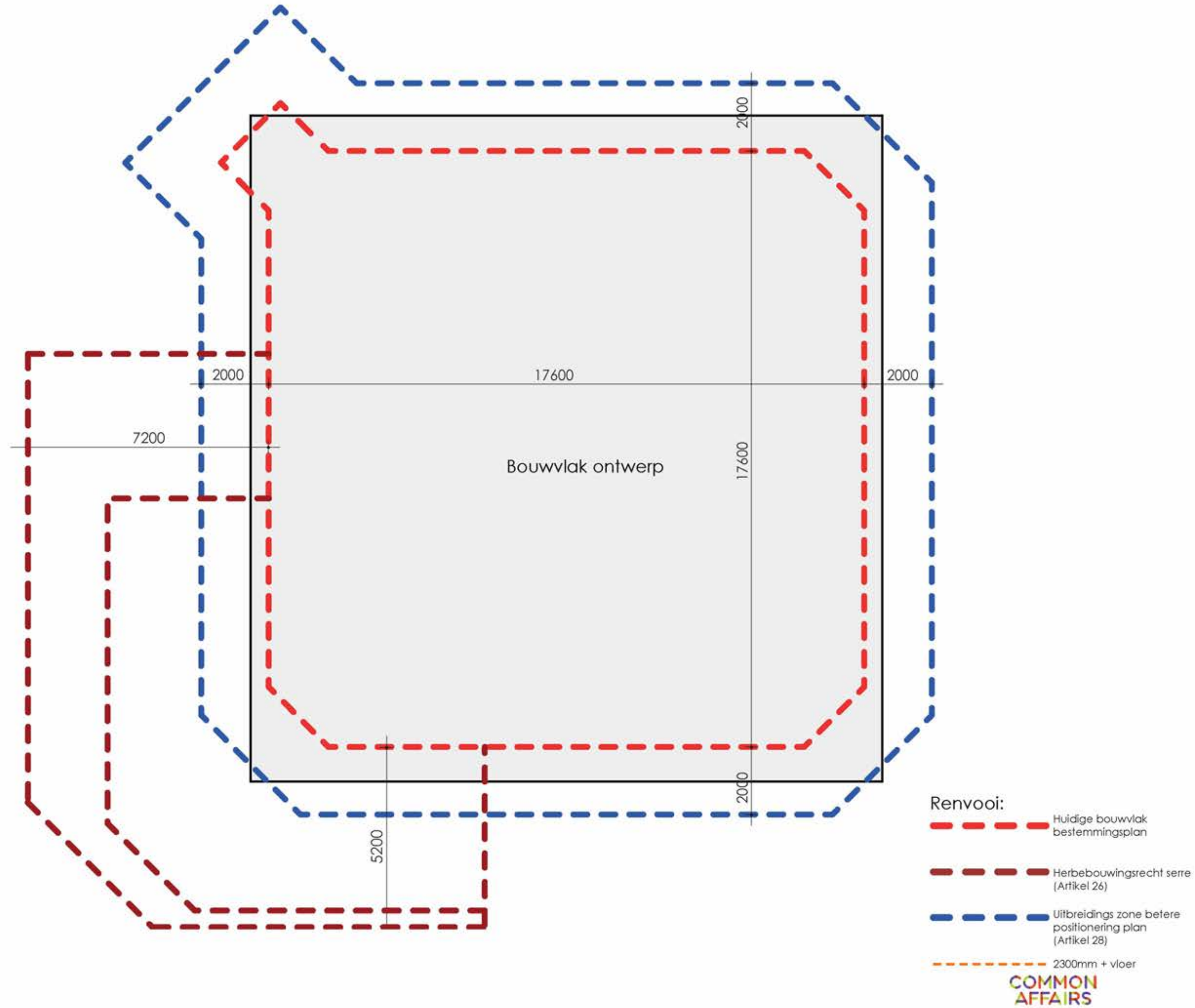
Bij nieuwbouw dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, met dien verstande dat deze regel niet geldt voor vervangende nieuwbouw waarbij de bestaande bebouwing op dezelfde locatie wordt vervangen door nieuwe bebouwing.

Artikel 28 Algemene afwijkingsregels

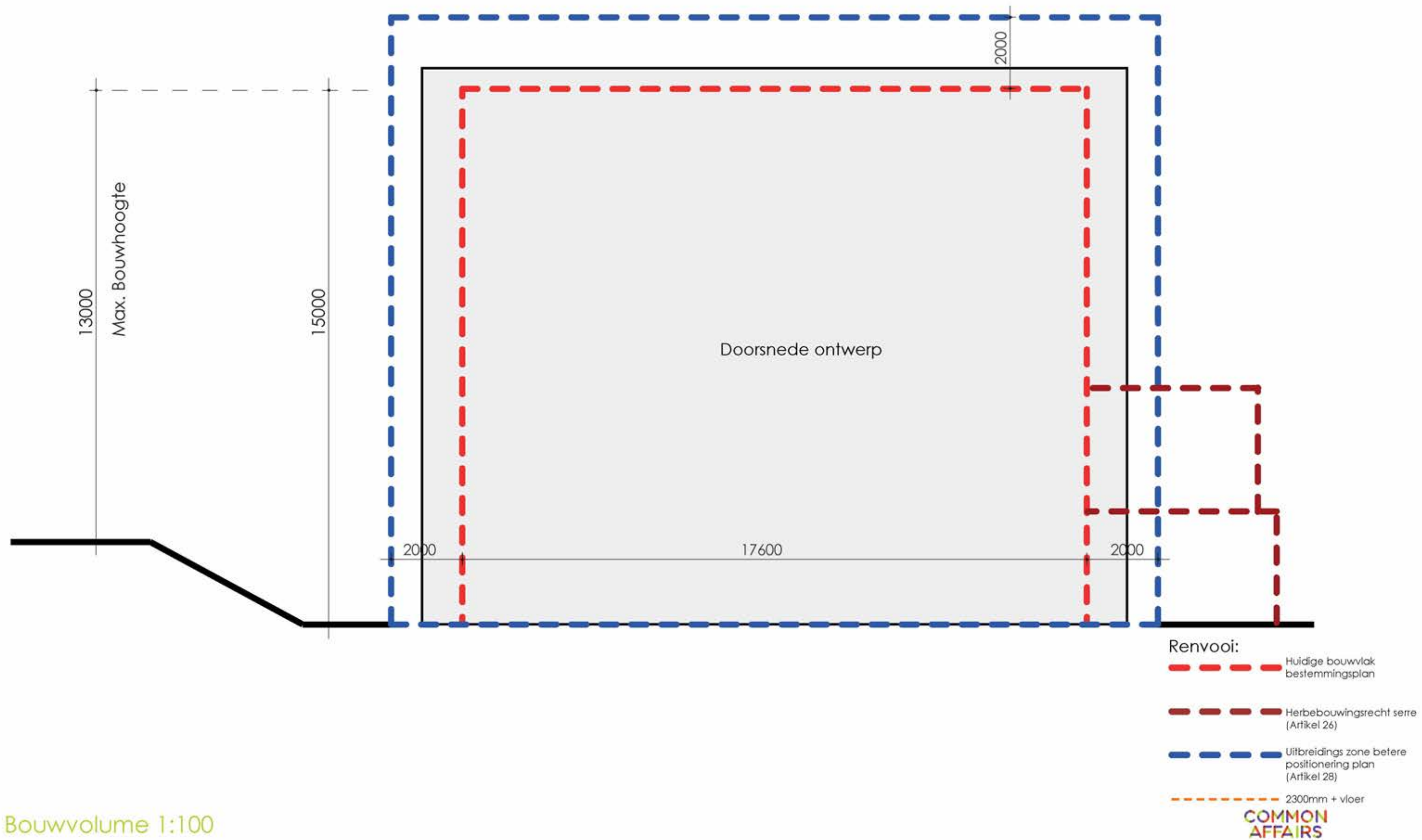
Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit bestemmingsplan, ten behoeve van:

- a. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en elektriciteitsvoorzieningen met een maximale bouwhoogte van 3 meter, en een maximale bruto vloeroppervlakte van 30 m²;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, straatmeubilair, vrijstaande muren, keermuren, trapconstructies, bebouwing ten behoeve van al dan niet ondergrondse afvalopslag, geluidwerende voorzieningen, steigers, duikers en andere waterstaatkundige werken;
- c. geringe afwijkingen worden toegestaan welke in het belang zijn van een ruimtelijke en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, wegen en anderszins, of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer bedraagt dan 2 meter;
- d. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogte met ten hoogste 10% mag worden overschreden, met dien verstande dat een overschrijding is toegestaan ten behoeve van:
 1. lift- en trappenhuizen met ten hoogste 2 meter;
 2. centrale verwarmingsinstallaties, dakopbouwen en met ten hoogste 2,50 meter
 3. schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, antennes en zendmasten ten behoeve van mobiele telefonie met ten hoogste 5 meter;
- e. de op de kaart aangegeven bestemmings- of bouwgrenzen met ten hoogste 2 meter mag worden overschreden ten behoeve van uitkragingen, bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, erkers, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen;
- f. het voorzien in minder parkeervoorzieningen op eigen terrein, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

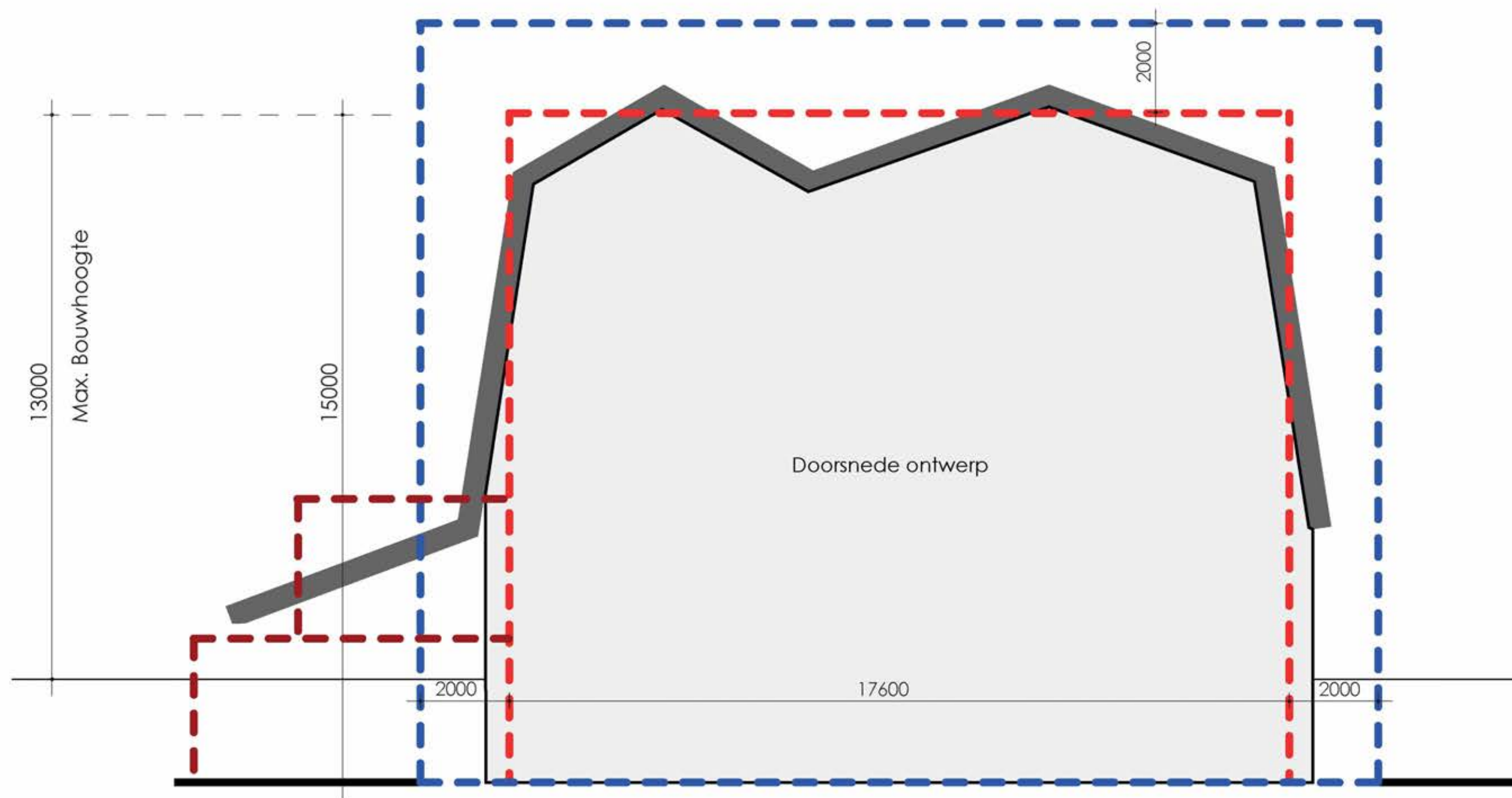
Bouwplan



Bouwplan

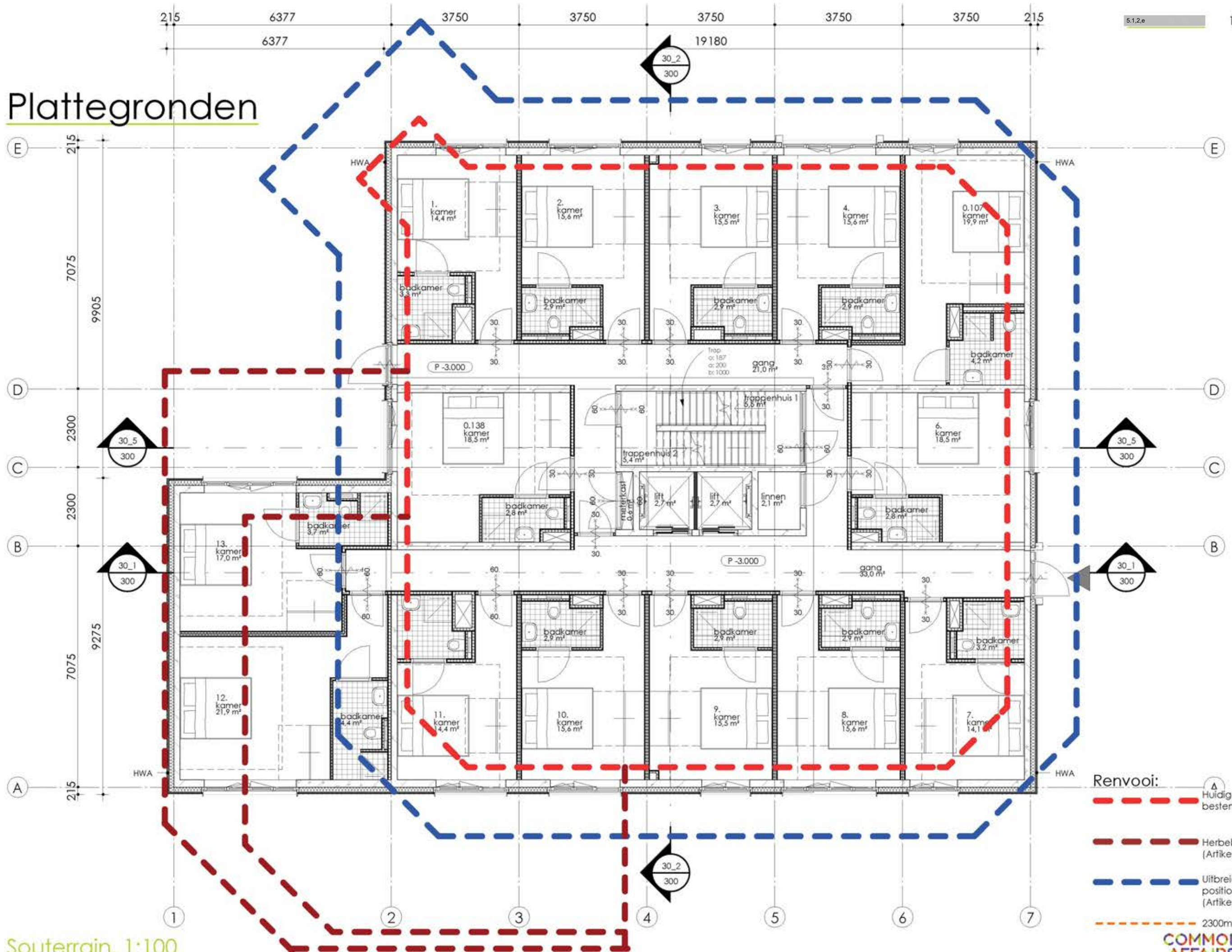


Bouwplan



- Renvooi:
-  Huidige bouwvlak bestemmingsplan
 -  Herbebouwingsrecht serre (Artikel 26)
 -  Uitbreidings zone betere positionering plan (Artikel 28)
 -  2300mm + vloer
- COMMON AFFAIRS**

Plattegronden



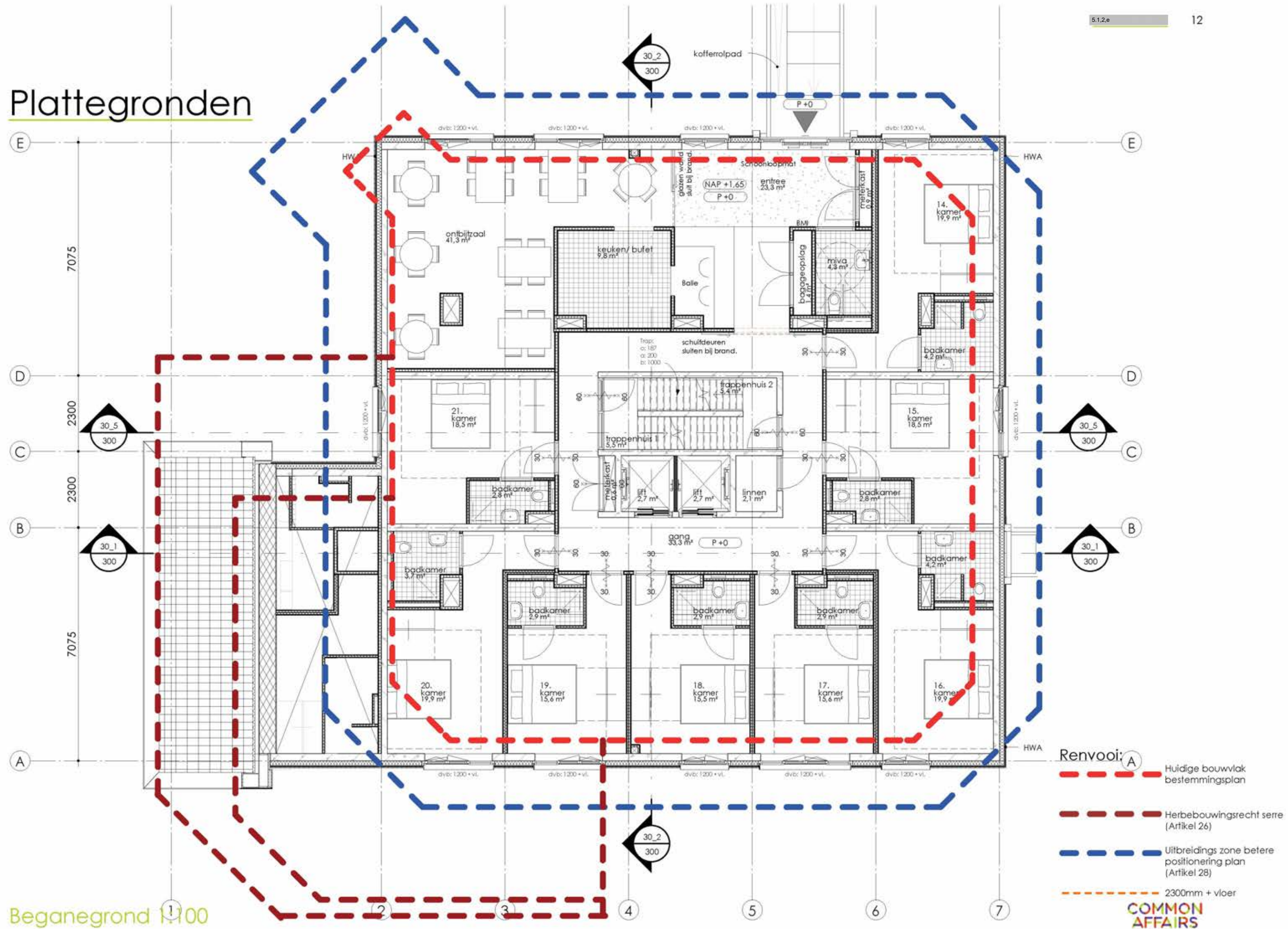
Souterrain, 1:100

Renvooi:

- Huidige bouwvlak bestemmingsplan
- Herbebouwingsrecht serre (Artikel 26)
- Uitbreidings zone betere positionering plan (Artikel 28)
- 2300mm + vloer

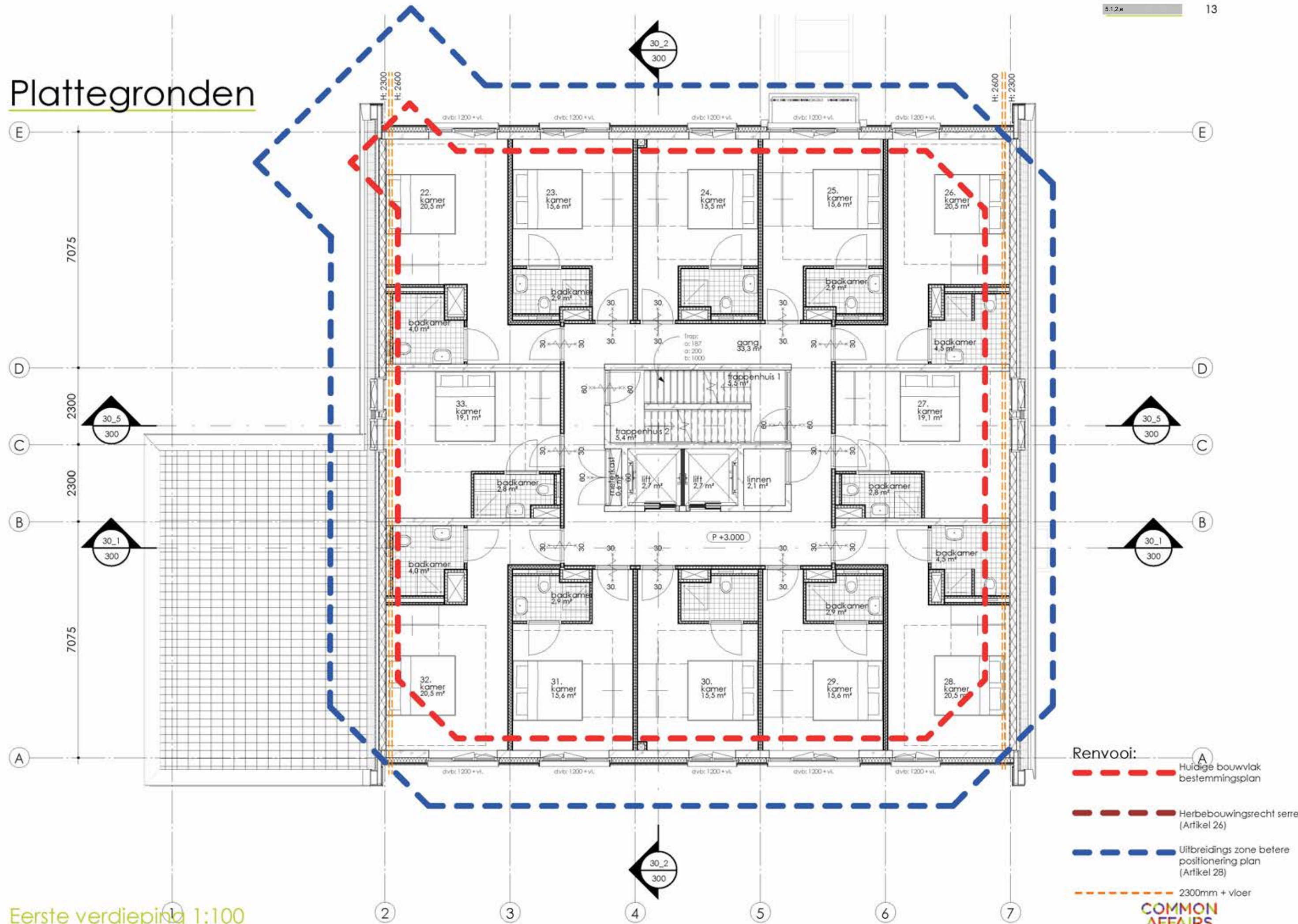
COMMON AFFAIRS

Plattegronden



- Renvooi: A
- - - - - Huidige bouwvlak bestemmingsplan
 - - - - - Herbebouwingsrecht serre (Artikel 26)
 - - - - - Uitbreidings zone betere positionering plan (Artikel 28)
 - - - - - 2300mm + vloer
- COMMON AFFAIRS**

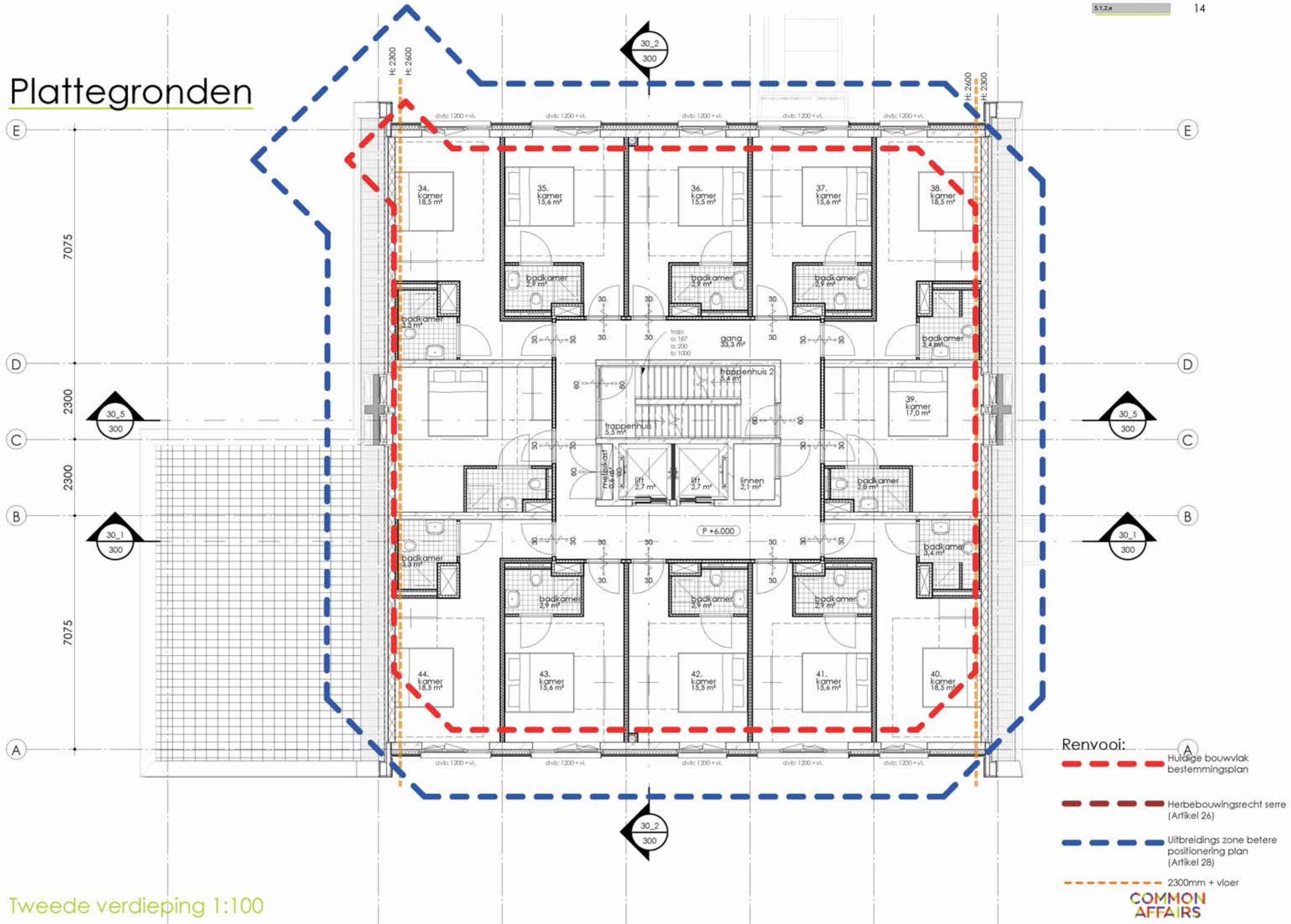
Plattegronden



Eerste verdieping 1:100

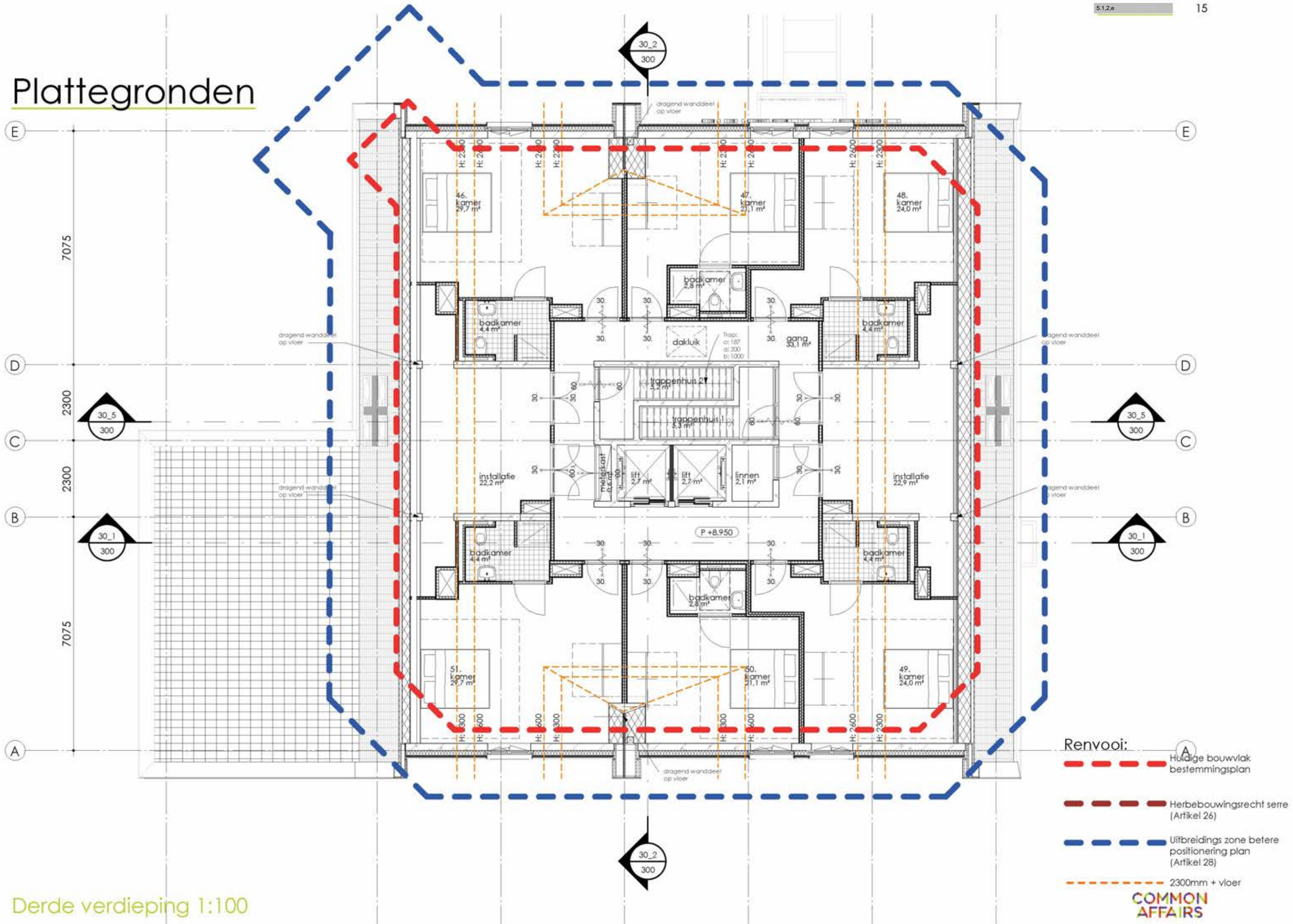
- Renvooi:
- - - - - Huidige bouwvlak bestemmingsplan
 - - - - - Herbebouwingsrecht serre (Artikel 26)
 - - - - - Uitbreidings zone betere positionering plan (Artikel 28)
 - - - - - 2300mm + vloer
- COMMON AFFAIRS**

Plattegronden

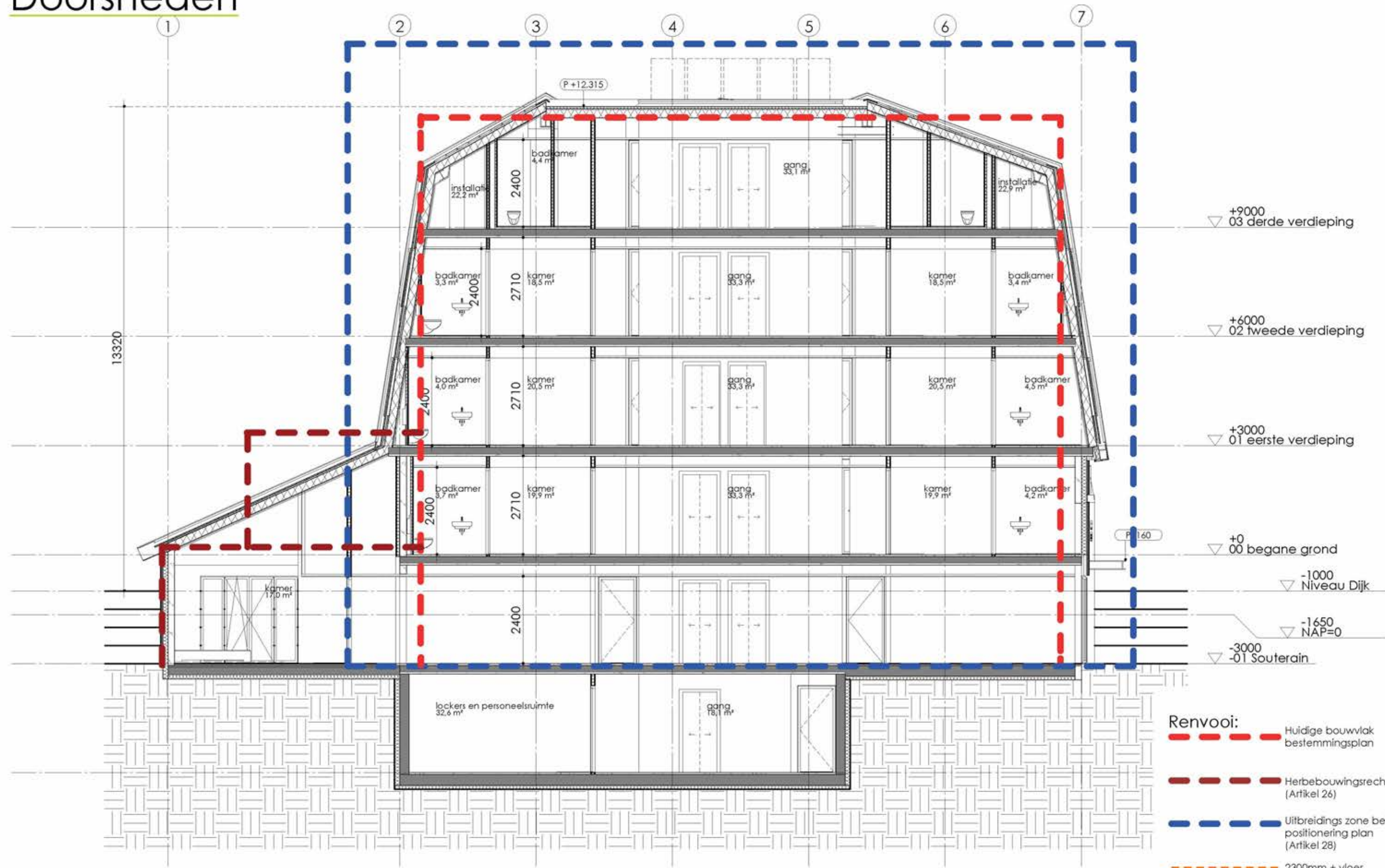


Tweede verdieping 1:100

Plattegronden

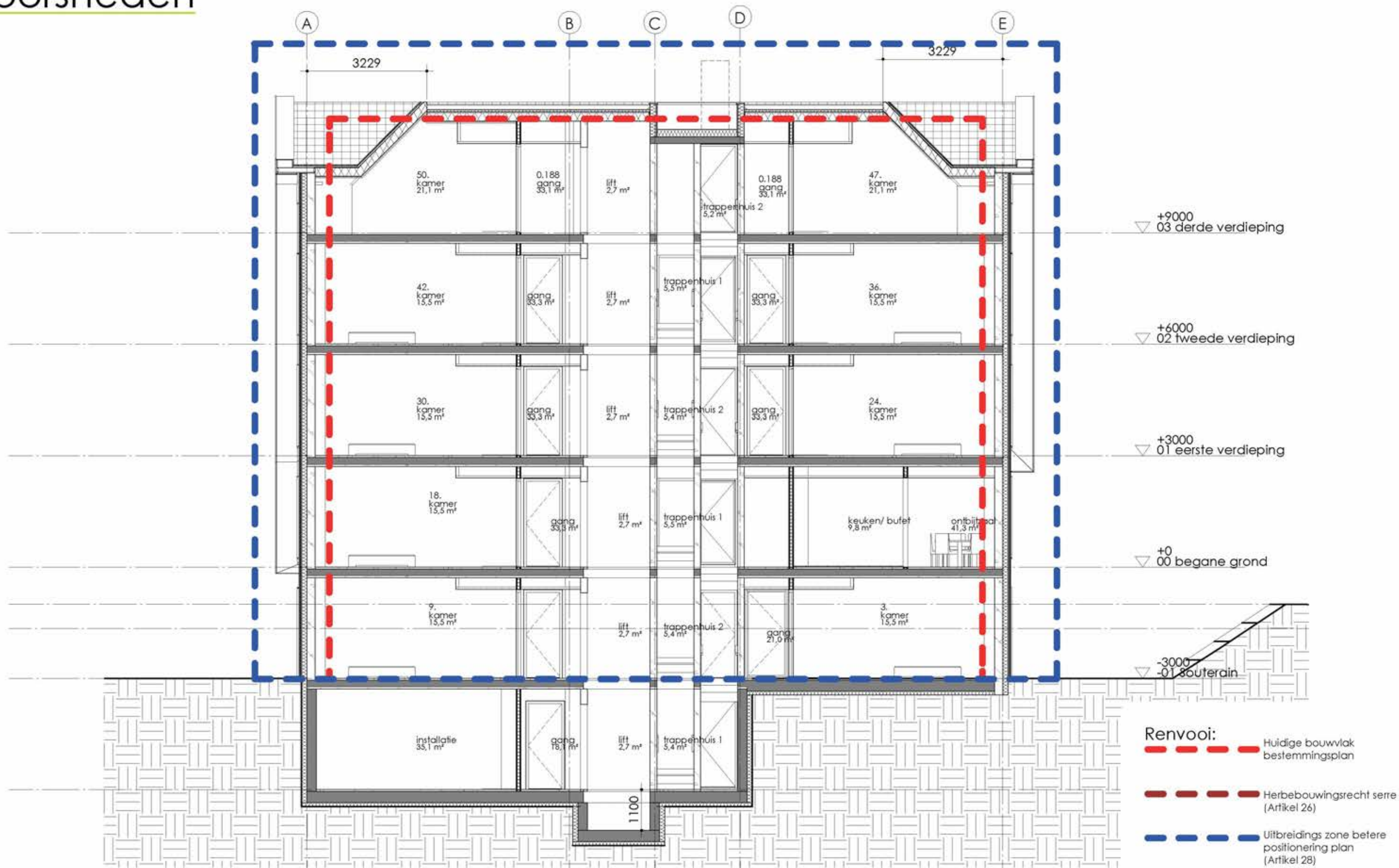


Doorsneden



Doorsnede 1 1:100

Doorsneden



Doorsnede 2 1:100

Project: 5.1.2.e te Amsterdam
Door: 5.1.2.e
Voor: 5.1.2.e -gemeente Amsterdam
Datum: 25-02-2020

Betreft: aanvullingen omgevingsvergunning 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Op 28 januari jl. ontvingen wij uw brief met referentie 5.1.2.e met betrekking tot onze aanvraag omgevingsvergunning voor ons nieuwbouw Hotel locatie 5.1.2.e (5.1.2.e) in Amsterdam.

Hierbij even een overzicht van onze reactie op de genoemde punten.

1. Onlosmakelijk verbonden activiteit

Zoals telefonisch reeds besproken kent dit project een lange aanloop en is er veelvuldig vooroverleg geweest met vertegenwoordigers van Stadsdeel Nieuw-West. Er heeft afstemming plaatsgevonden tussen Stedenbouwkundige, Commissie Ruimtelijke kwaliteit en bestemmingsplan jurist. Het plan is op verzoek van gemeente aangepast en het overleg heeft geleid tot het ingediende plan. In een eerder stadium is er geconstateerd dat ons plan past binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingplan.

2. Overige activiteit

De aanvraag hiervoor zullen wij tijdig doen, zodra de betreffende gegevens hiervoor beschikbaar zijn.

3. Overnachtingsbeleid.

Dit plan en het gebruik van de artikel 26 en 28 op verzoek van CRK en stedenbouw worden gebruikt om een mooier plan te realiseren. Dit ingediende plan is in overleg met gemeente en stadsdeel tot stand gekomen, waardoor het binnen het bestemmingsplan past en het aantal kamers en het gebouvvolume kleiner is dan het eerder ingediende plan. Het past nu beter in de omgeving en sluit aan op de voorzieningen die aanwezig zijn in dit gebied. Het toevoegen van een kleinschalig hotel voegt meer reuring en sociale veiligheid toe voor deze plek. Conform afstemming met Stadsdeel zie punt 1 hierboven behoeft het plan geen toets van de hotelloods, want deze is nu passend binnen het bestemmingsplan die een hotel toe laat en het in het Nee, tenzij gebied ligt.

4. Milieumelding

Meldingcheck is gedaan en de uitkomst is toegevoegd aan dossier.

5. Activiteit: Bouw

a. *de lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige scheidingsconstructies.*

Deze gegevens staan reeds in het renvooi op tekening 900-2

b. *de detaillering van trappen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken)*



De extra gevraagde gegevens zijn op de doorsnedetekening verwerkt en aan dossier toegevoegd.

- c. Onderstaande bestanden dienen tevens als XML-bestand te worden ingediend
XML bestanden zijn aan dossier toegevoegd.
- d. *kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen als bedoeld in paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012, en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid als bedoeld in paragraaf 1.1 van het Bouwbesluit 2012.*
Volgens ons doen wij geen beroep op gelijkwaardigheid hoeven wij niets aan te leveren.
- e. *verzoek tot latere indiening*
In aanvulling op de vergunning willen we een verzoek tot latere aanlevering van de volgende stukken aanvragen, uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering:
 - Constructieve gegevens
- f. *Activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening verantwoording van benodigde parkeerplaatsen.*
Er wordt geparkeerd op eigen terrein, tekening is verduidelijkt en toegevoegd aan dossier.

6. Wet natuurbescherming

Quickscan Flora en Fauna is gemaakt en rapportages zijn toegevoegd aan het dossier.

7. Specificatie Bouwkosten

Het hotel voorziet in een hotel van 3 tot max 4 sterren niveau. Een nadere specificatie is aan dossier toegevoegd. Wij verzoeken u deze specificatie als uitgangspunt voor de leges te hanteren.

8. Bibob

Stukken zijn per mail d.d. 5-02-2020 ingediend.

Amsterdam, 25-02-2020

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@icloud.com>
Verzonden: vrijdag 21 februari 2020 12:15
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: Re: 5.1.2,e te Amsterdam
Bijlagen: endoscopisch aanvullend onderzoek 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e Midvast bv,
endoscopisch onderzoek 5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

In de bijlage de rapportage voor het aanvullende onderzoek aan de 5.1.2,e te Amsterdam.
Zoals eerder gezegd zijn er met deze aanvulling op het eerdere rapport van 5.1.2,e geen bezwaren meer vanuit de verschillende wetgevingen omtrent natuur.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik dat uiteraard graag.

Ik ben zo vrij geweest de factuur ook in deze mail bij te voegen. Deze is lager uitgevallen dan de offerte, veldwerk en rapportage vielen beide mee.

Wellicht dat u kans ziet gezien deze meevaller in uw voordeel de factuur op korte termijn te voldoen.

vriendelijke groet, 5.1.2,e



mob 5.1.2,e

email 5.1.2,e @elskenecologie.nl

web www.elskenecologie.nl

postadres 5.1.2,e

5.1.2,e Edam

 Please consider the environment before printing this email

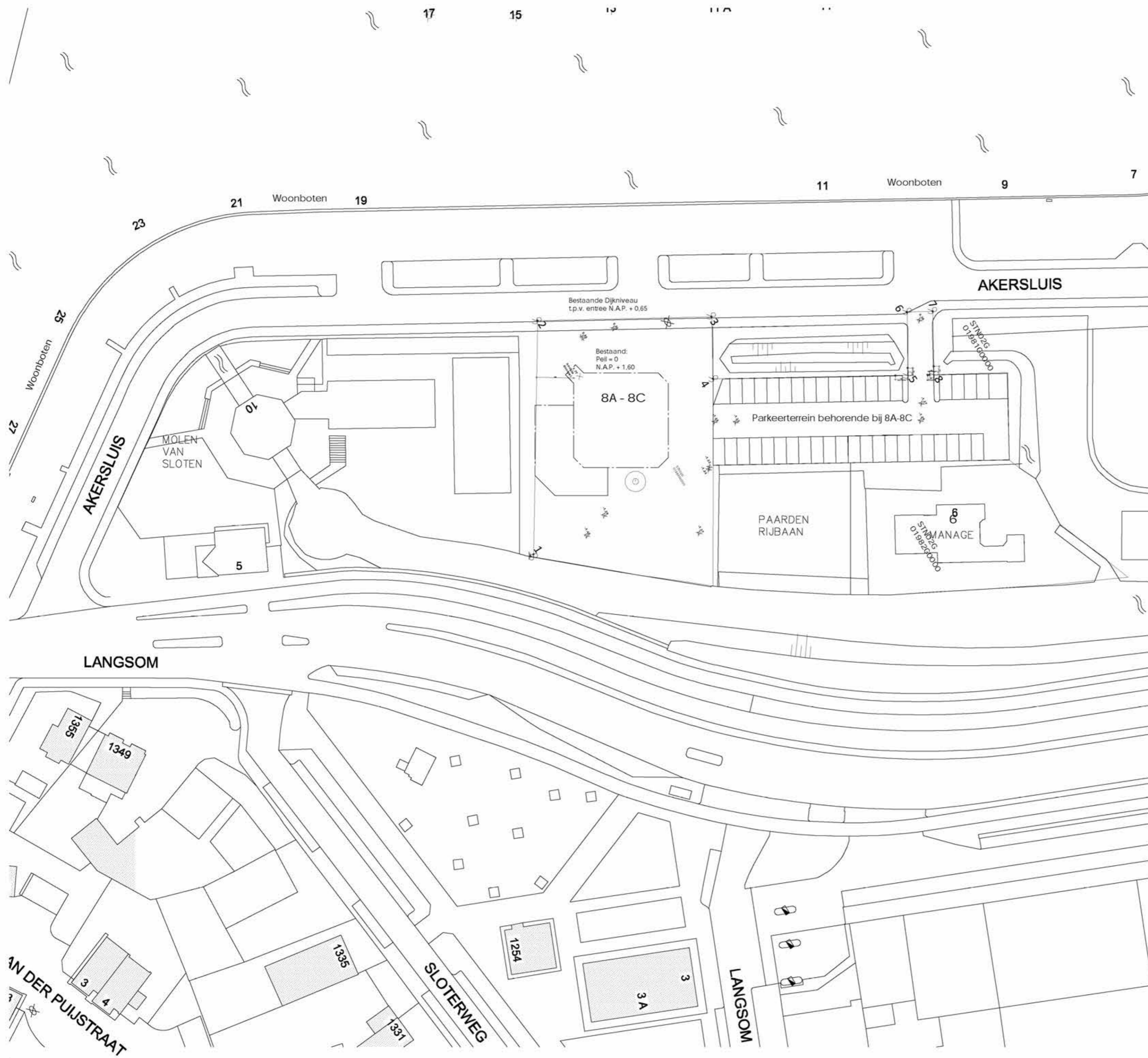
On 19 Feb 2020, at 09:17, 5.1.2,e | Midvast <5.1.2,e@midvast.nl> wrote:

5.1.2,e bedankt. Ik zal even aankondigen dat je er aankomt.

Nogmaals mocht je gaten moeten maken om goed te inspecteren, dan heb je van ons toestemming om te doen wat nodig is.

Tekeningenlijst

Tekeningnummer	Onderwerp	Schaal	Fase	Formaat	Status	Datum	Gecontroleerd	Wijziging	Wijzigingsdatum
10 Situatietekening									
100	Situatietekening	1:500	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e	A	05-03-2020
100_B	Situatie Bestaand	1:500	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e		
20 Plattegronden									
198	Plattegrond Kelder	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e	A	05-03-2020
199	Plattegrond Souterrain	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e	A	05-03-2020
200	Plattegrond Begane grond	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e	A	05-03-2020
201	Plattegrond Eerste Verdieping	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e	A	05-03-2020
202	Plattegrond Tweede Verdieping	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e	A	05-03-2020
203	Plattegrond Derde Verdieping	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e	A	05-03-2020
204	Plattegrond Dak	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e	A	05-03-2020
30 Doorsneden									
300	Doorsneden	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e	A	05-03-2020
40 gevels									
400	Gevels	1:100	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e		
70 Algemeen									
700	Principe details exterieur	n.v.t.	Omgevingsvergunning	A3	Definitief	20-12-2019	DT		
90 Renvooi									
900	Renvooi	-	OV	A3	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e		
900-1	Voorschriften Bouwbesluit Brand	-	OV	A3	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e		
900-2	Voorschriften Bouwbesluit	-	OV	A3	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e		
90 staten									
901	Kleur- en Materiaalstaat	-	Omgevingsvergunning	A3	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e		
905	Schemaplattegronden Gebruiksfuncties	1:200	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e		
906	Schemaplattegronden Ruimtes	1:200	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e		
907	Schemaplattegronden BVO	1:200	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e		
908	Schemaplattegronden GO	1:200	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e		
909	Schemaplattegronden Ruimtebenamingvolgens BB	1:200	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e		
911	Schemaplattegronden Toegankelijkheid	1:200	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e		
912	Schemaplattegronden VG	1:200	Omgevingsvergunning	A2	Definitief	20-12-2019	5.1.2.e		



KNSM-kaan 75
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast

5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk

5.1.2.e
5.1.2.e

Projectnummer

5.1.2.e

Fase

Omgevingsvergunning

Onderwerp

Situatie Bestaand

Status

Definitief

Schaal

1:500

Datum

20-12-2019

Datum gewijzigd

Formaat

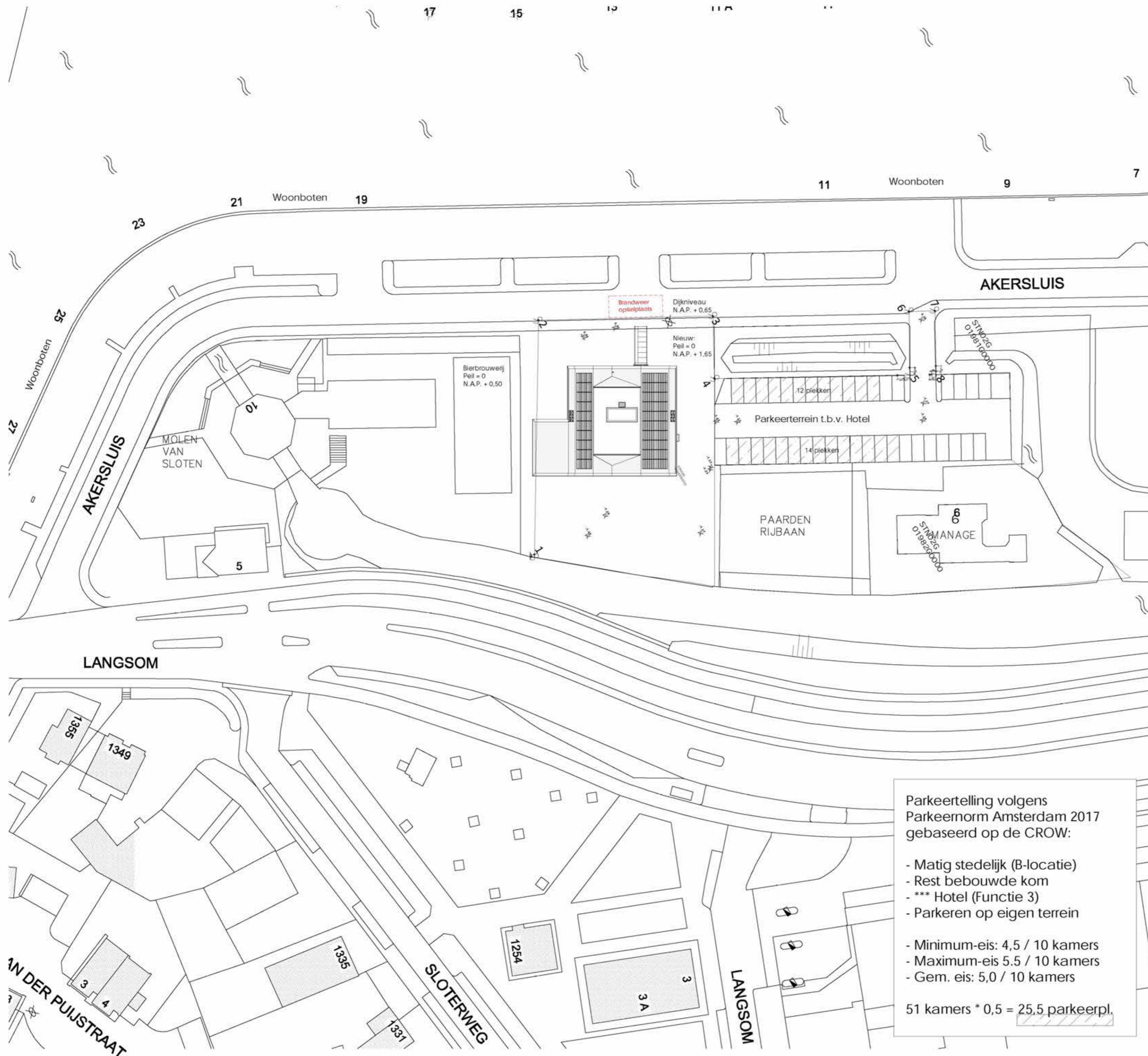
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd

5.1.2.e

Tekeningnummer

100_B



Parkeertelling volgens
 Parkeernorm Amsterdam 2017
 gebaseerd op de CROW:

- Matig stedelijk (B-locatie)
- Rest bebouwde kom
- *** Hotel (Functie 3)
- Parkeren op eigen terrein

- Minimum-eis: 4,5 / 10 kamers
- Maximum-eis 5,5 / 10 kamers
- Gem. eis: 5,0 / 10 kamers

51 kamers * 0,5 = 25,5 parkeerpl.



KNSM-kaan 75
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
 5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
 5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer
 5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Situatietekening

Status
Definitief

Schaal
1:500

Datum
 20-12-2019

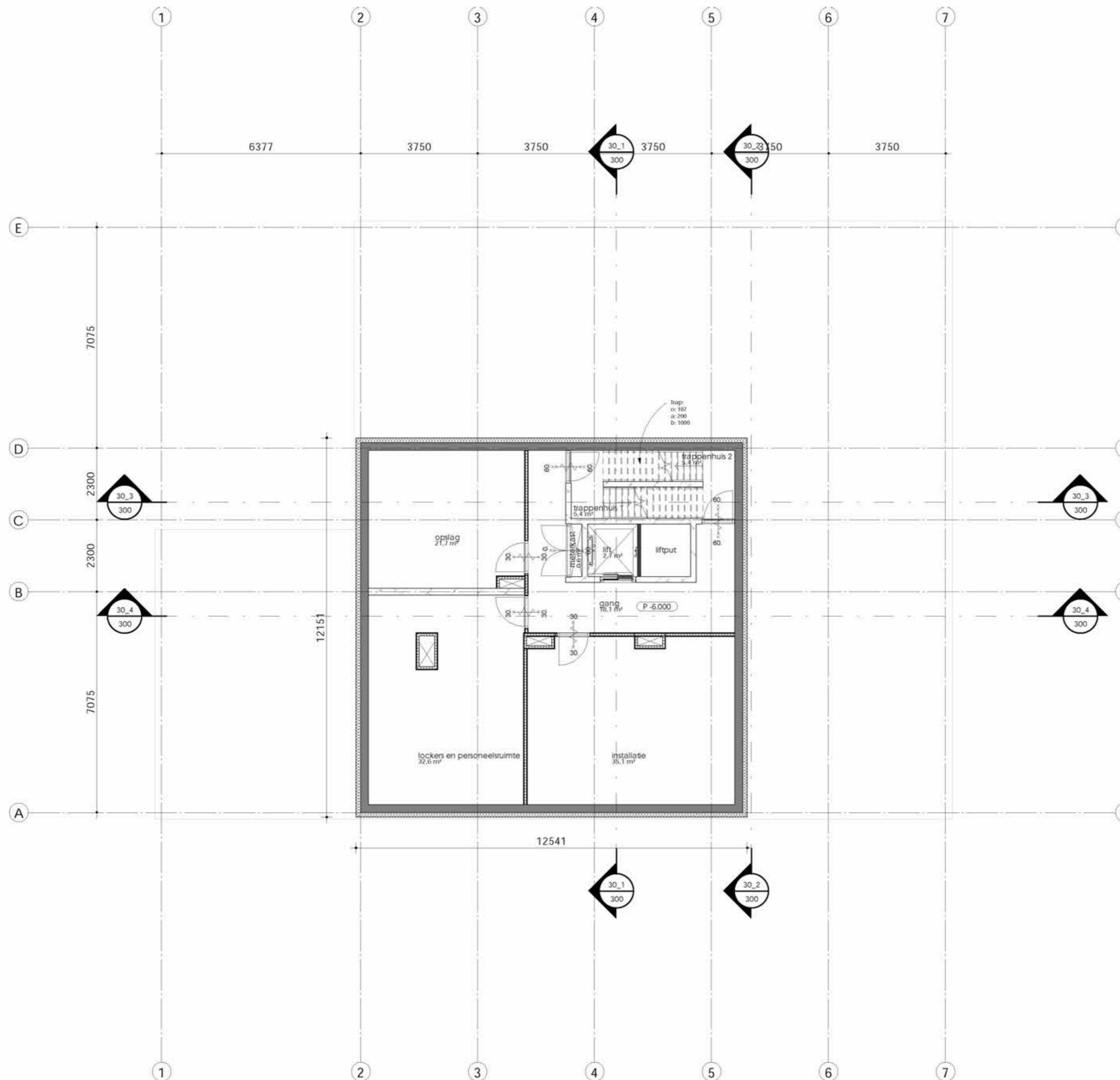
Datum gewijzigd
 A : 05-03-2020
 Aanvulling OV

Formaat
 A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2.e

Tekeningnummer

100



KNSM-kaan 75
1019 LB AMSTERDAM
5.12e
5.12e@commonaffairs.nl
www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
5.12e 5.12e
Amsterdam

Werk
5.12e
5.12e

Projectnummer
5.12e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
5.12e

Status
Definitief

Schaal
1:100

Datum
20-12-2019

Datum gewijzigd
A : 05-03-2020
Aanvulling OV

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
5.12e

Tekeningnummer

198



KNSM-kaan 75
 5.1.2e
 5.1.2e
 5.1.2e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
 5.1.2e 5.1.2e
Amsterdam

Werk
 5.1.2e
 5.1.2e

Projectnummer
 5.1.2e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Plattegrond Souterrain

Status
Definitief

Schaal
1:100

Datum
20-12-2019

Datum gewijzigd
A : 05-03-2020
Aanvulling OV

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2e

Tekeningnummer

199



KNSM-kaan 75
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast

5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
 5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer
 5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Plattegrond Begane grond

Status
Definitief

Schaal
1:100

Datum
20-12-2019

Datum gewijzigd
A : 05-03-2020
Aanvulling OV

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2.e

Tekeningnummer

200



KNSM-kaan 75
 5.1.2e
 5.1.2e
 5.1.2e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast

5.1.2e 5.1.2e
Amsterdam

Werk
 5.1.2e
 5.1.2e

Projectnummer
 5.1.2e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Plattegrond Eerste Verdieping

Status
Definitief

Schaal
1:100

Datum
20-12-2019

Datum gewijzigd
A : 05-03-2020
Aanvulling OV

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2e

Tekeningnummer

201



KNSM-kaan 75
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
 5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
 5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer
 5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Plattegrond Tweede Verdieping

Status
Definitief

Schaal
1:100

Datum
20-12-2019

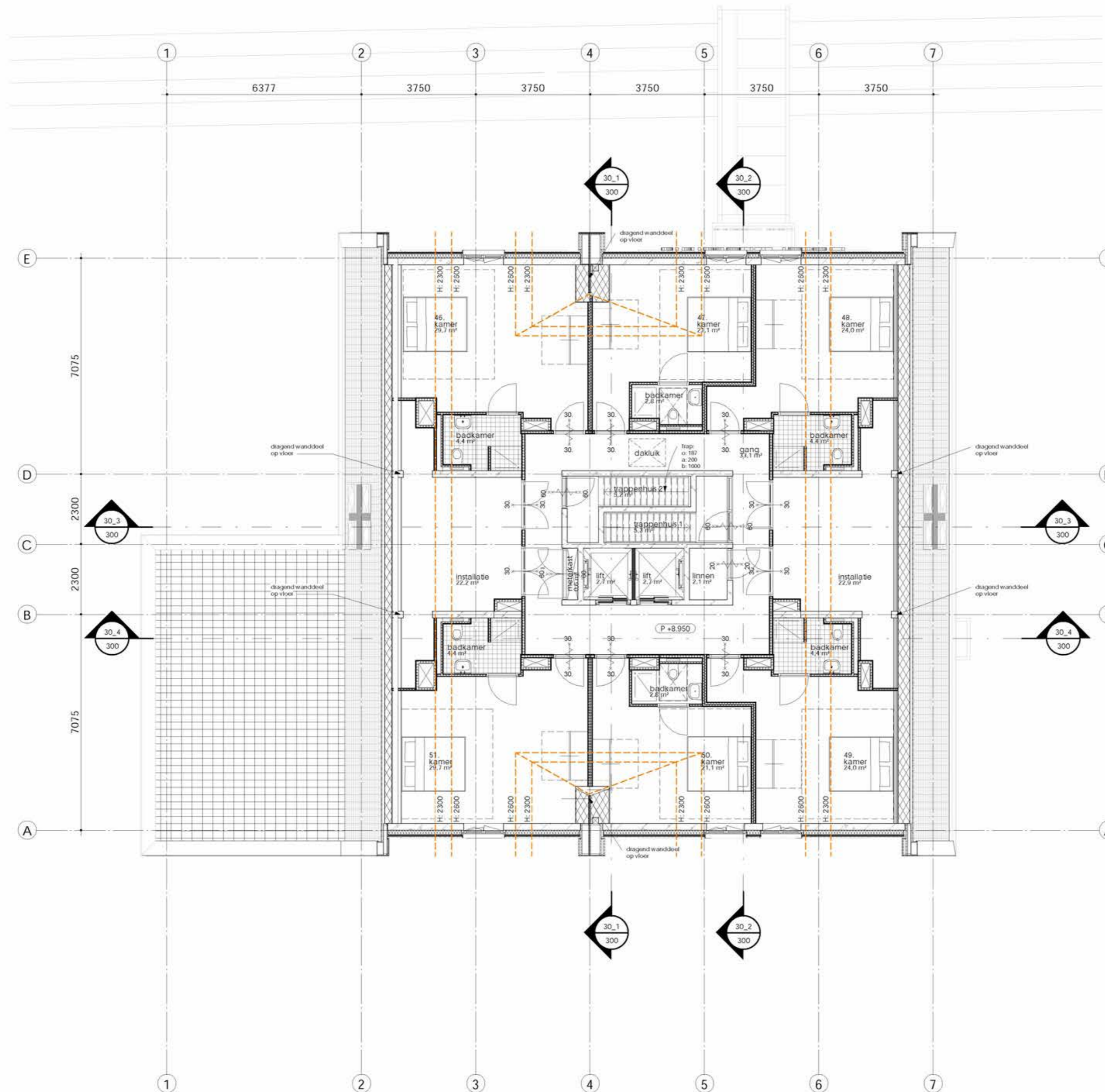
Datum gewijzigd
A : 05-03-2020
Aanvulling OV

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2.e

Tekeningnummer

202



COMMON AFFAIRS

KNSM-kaan 75
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast

5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk

5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer

5.1.2.e

Fase

Omgevingsvergunning

Onderwerp

Plattegrond Derde Verdieping

Status

Definitief

Schaal

1:100

Datum

20-12-2019

Datum gewijzigd

A : 05-03-2020

Aanvulling OV

Formaat

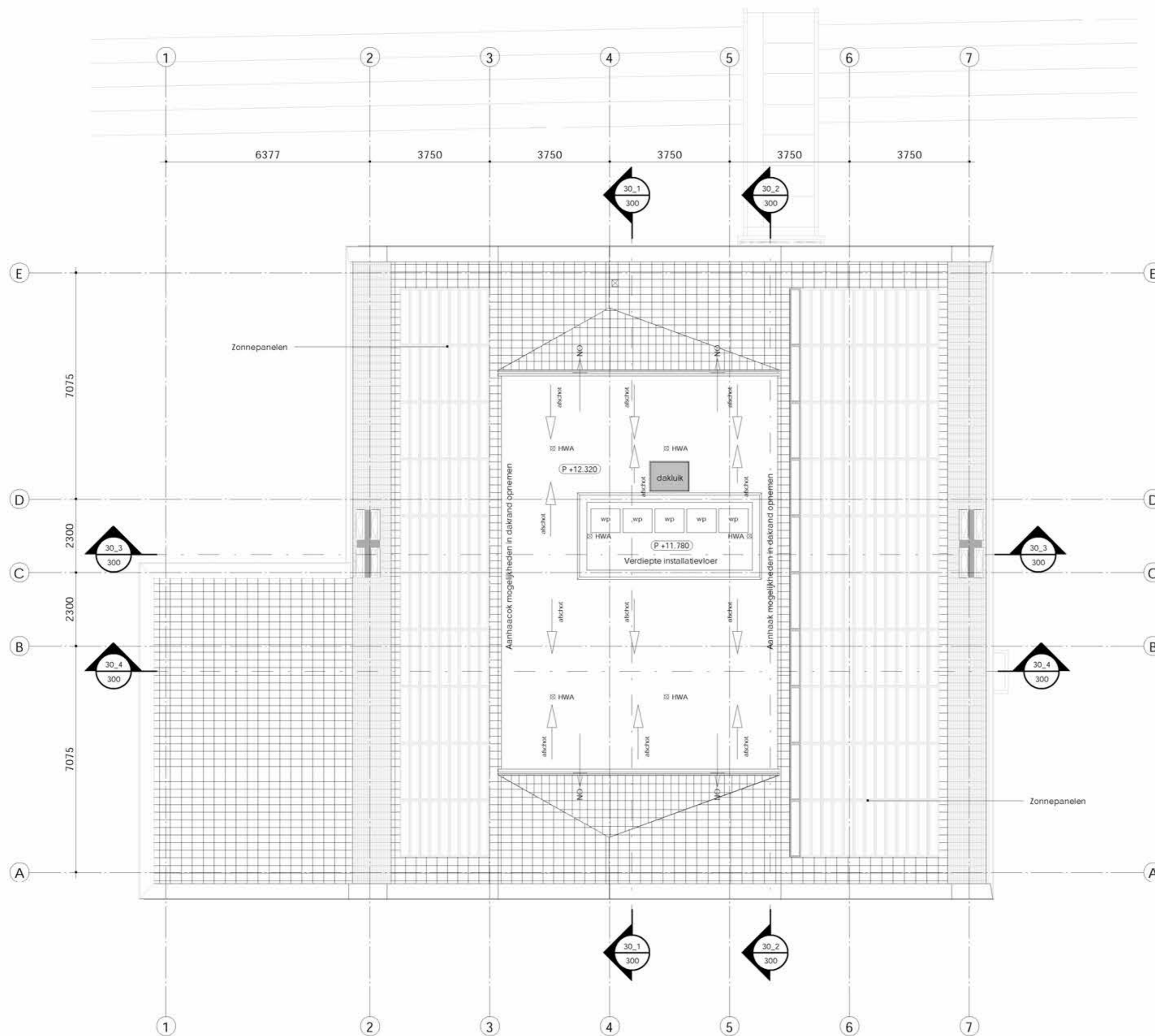
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd

5.1.2.e

Tekeningnummer

203



KNSM-kaan 75
 5.1.2e
 5.1.2e
 5.1.2e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast

5.1.2e 5.1.2e
Amsterdam

Werk
 5.1.2e
 5.1.2e

Projectnummer
 5.1.2e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Plattegrond Dak

Status
Definitief

Schaal
1:100

Datum
 20-12-2019

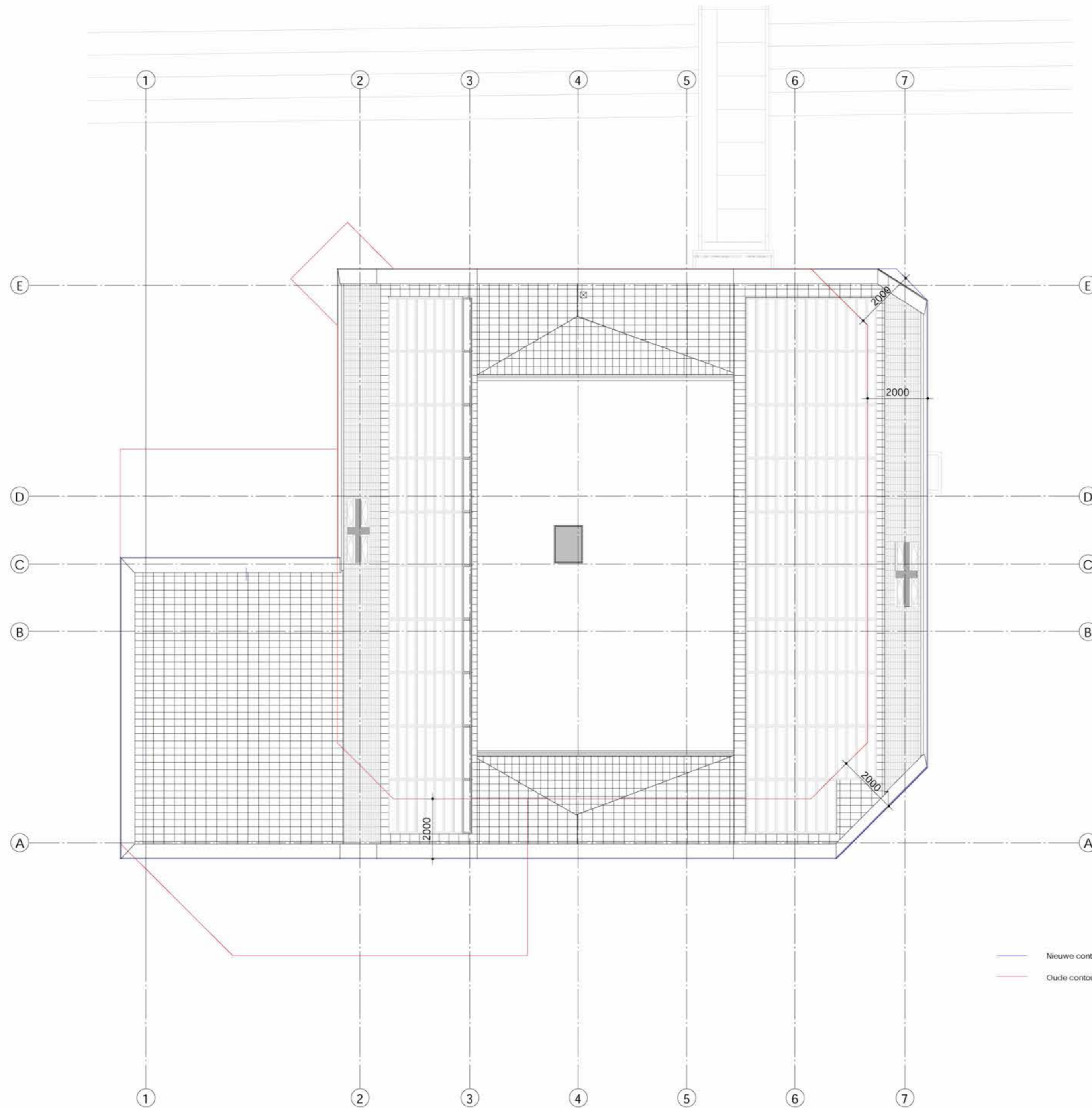
Datum gewijzigd
 A : 05-03-2020
Aanvulling OV

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2e

Tekeningnummer

204



KNSM-kan 75
 5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast
 5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
 5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer
 5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
**Plattegrond Bestaand vs
 Nieuwe Contour**

Status
Definitief

Schaal
1:100

Datum
24-07-2020

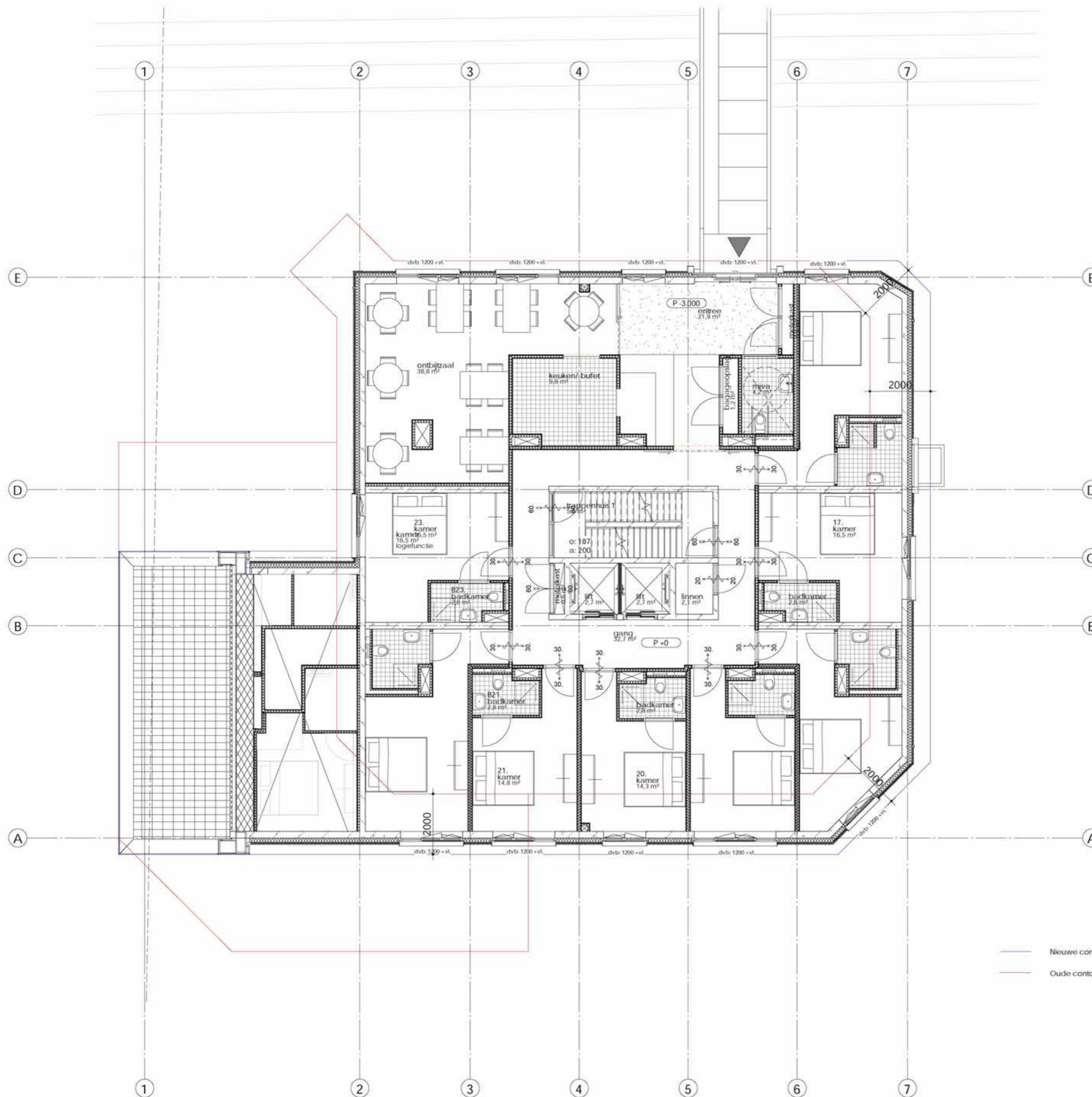
Datum gewijzigd

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2.e

Tekeringnummer

903-2



Legenda

- Bestaande contour / eigendomsgrens
- Positionering zone uit bestemmingsplan
- - - Erfgrens



KNSM-kaan 75
 06.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e@commonaffairs.nl
 www.commonaffairs.nl

Opdrachtgever
Midvast

5.1.2.e 5.1.2.e
Amsterdam

Werk
 5.1.2.e
 5.1.2.e

Projectnummer
 5.1.2.e

Fase
Omgevingsvergunning

Onderwerp
Plattegrond Bestaand vs Nieuwe Contour

Status
Definitief

Schaal
1:100

Datum
24-07-2020

Datum gewijzigd

Formaat
A2 (420 x 594)

Gecontroleerd
 5.1.2.e

Tekeringnummer

903-1

- Nieuwe contour incl. dakrand
- Oude contour gevellijn



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Nieuw-West

T.a.v. de 5.1.2.e

Postbus 2003

1000 CA Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon 5.1.2.e

info@brandweeraa.nl
www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland

Bezoekadres:

5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam

Datum	09-11-2020	Telefoon	5.1.2.e
Onze referentie	5.1.2.e	E-mail	5.1.2.e@brandweeraa.nl
Uw referentie	5.1.2.e	Contactpersoon	5.1.2.e
P-nummer	5.1.2.e	Behandelend adviseur	5.1.2.e
Adres	5.1.2.e	Verzenddatum	
Onderwerp	Aanvullende stukken 5.1.2.e		

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 02-11-2020 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van aanvullingen op de aanvraag omgevingsvergunning bouwen ten behoeve van het oprichten van een logiesfunctie in een logiesgebouw zonder 24 uren bewaking in 5.1.2.e aan de 5.1.2.e te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd.

Op de aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie ons advies met referentie 0000438/Bta-2020 van 24-09-2020 en 0000374/Bta-2020 van 03-08-2020.

Regelgeving

Wij hebben de aanvullingen op de aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van de aanvullingen op de aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat met de aanvullingen en verwerkte wijzigingen de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 met doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - volledige bewaking.

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575:

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

Op de ingediende documenten zijn deze brandbeveiligingsinstallaties voldoende en op correcte wijze aangegeven.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Aanleveren gegevens ten behoeve van de omgevingsvergunning

Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:

- In geval van doormelding, het Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie;
- Het inspectierapport van de brandmeldinstallatie;
- Het inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie;
- Het programma van eisen van de ontruimingsalarminstallatie;
- Het inspectierapport van de ontruimingsalarminstallatie;
- Het inspectiecertificaat van de ontruimingsalarminstallatie.

De termijnen van indienen van bovenstaande aan te leveren gegevens zijn beschreven in de BOR/MOR t.b.v. de omgevingsvergunning bouw en de omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Omgevingsvergunning brandveilig gebruik bouwwerken

Op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hoofdstuk 2, artikel 2.2, lid 1 en 2 en de ingediende gegevens blijkt dat het gebruik van het gebouw (of een deel van het gebouw) valt onder de categorieën gevallen waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):

- 1. Aangepaste rapportage brandveiligheid Blonk 2019016-03d van 14-10-2020*
- 2. Aangepaste en gewijzigde tekeningen en plattegronden*

Controle EPC / MPG

Aanvraag nummer vergunning (OLO)	5.1.2.e
Zaaknummer Mozard EPC/MPG	5.1.2.e
Contactpersoon/vergunningverlener	5.1.2.e
Opdrachtgever / stadsdeel	Amsterdam – stadsdeel Nieuw-West
Omschrijving gebouw	Hotel
Adres	5.1.2.e
Behandeld door	5.1.2.e
Datum verzending	30-07-2020

Opmerkingen EPC en MPG:

- Graag een kwaliteitsverklaring toevoegen van het kozijn incl. raam.
- Graag een kwaliteitsverklaring toevoegen van de geïntegreerde PV panelen en de werking ervan
- De luchtdichtheidsklasse (LUKA C) moet voor oplevering door middel van een meting worden aangetoond.

Conclusie EPC:

Op grond van de ontvangen gegevens is voldoende aannemelijk dat wordt voldaan aan het bouwbesluit 2012 / art. 5.2 en 5.3. Bovenstaande gegevens dienen nog te worden aangeleverd.

*Dit is een advies waar naar inzicht van de vergunningverlener beargumenteerd van kan worden afgeweken.
Graag wordt de EPC-adviseur van de OD NZKG van een afwijking op de hoogte gehouden.*

Ebbehout 31
5.1.2.e Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

De bestuurscommissie van stadsdeel Nieuw-West

T.a.v. 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

Betreft: advies bouwconstructies ten behoeve van vergunningverlening

Geachte 5.1.2.e

Op uw verzoek hebben wij constructieve aspecten beoordeeld aangaande het project met de volgende kenmerken:

Projectlocatie: 5.1.2.e

Projectomschrijving: nieuwbouw hotel

Aanvraagnummer: 5.1.2.e

In het kader van dit verzoek hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben het ontwerp van de bouwconstructie(s) waar de documenten betrekking op hebben beoordeeld op de hoofdlijnen van de constructie.

Naar ons oordeel is voldoende aannemelijk gemaakt dat de hoofdlijnen van de constructie voldoen aan de van toepassing zijnde eisen.

Met betrekking tot de constructieve aspecten hebben wij geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Wij adviseren u de volgende voorwaarde(n) op te nemen in de vergunning:

- Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten, te overleggen binnen een termijn 3 weken voor start uitvoering van het desbetreffende onderdeel:
Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft ondermeer:
 - Grondmechanisch advies;
 - Definitieve palenplan

Hierbij zijn ook eventueel door u aangegeven risico's in de adviesaanvraag in acht genomen.

Contactpersoon

5.1.2.e

Contactgegevens

5.1.2.e

Zaaknummer

5.1.2.e

Documentnummer

5.1.2.e

Datum

29 oktober 2020

Voor de documenten waar dit advies betrekking op heeft, zie bijgaande documentenlijst.
Zie hiervoor tevens de link in de email.

Wanneer u afwijkt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

5.1.2.e

adviseur constructieve veiligheid

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze>

Dit document is opgesteld ten behoeve van informatieverstrekking aan het bevoegd gezag. Wij verzoeken u deze informatie vertrouwelijk te behandelen op grond van artikel 10 lid 2 sub d Wet openbaarheid van bestuur en niet te gebruiken voor derdenverstrekking.

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West
De 5.1.2.e

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning

Locatie: 5.1.2.e te Amsterdam

Geachte 5.1.2.e

Op 27 januari 2020 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. 5.1.2.e) voor de bovengenoemde locatie. De aanvraag heeft betrekking op de nieuwbouw van een hotel.

Bij de aanvraag zijn de volgende bodemonderzoeksrapporten gevoegd:

- *Nader bodemonderzoek* 5.1.2.e 5.1.2.e 'te Amsterdam' van Terrascan B.V., van 19 februari 2018 met kenmerk 5.1.2.e
- *Verkennd bodemonderzoek* 5.1.2.e 'te Amsterdam' van Terrascan B.V., van 22 december 2016 met kenmerk 5.1.2.e

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is hotel.

Beoordeling

Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2019* (verder: *ARVO*). Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Naar ons oordeel bevat dit rapport voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Uit de rapporten blijkt dat de bovengrond tot 1 m onder het maaiveld licht is verontreinigd met kwik. De ondergrond tot 2 m -mv is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Plaatselijk (boring 08 op het huidige terras) is de bovengrond sterk verontreinigd met koper en PAK. Uit het nader onderzoek is gebleken dat deze sterke verontreiniging van beperkte omvang is.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium en naftaleen.

Contactpersoon

5.1.2.e

Contactgegevens

5.1.2.e

Zaaknummer

5.1.2.e

Documentnummer

5.1.2.e

Datum

13 februari 2020

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen. Ook analytisch is geen asbest aangetroffen.

Conclusie

Wij concluderen dat er vermoedelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Advies

Wij adviseren u om onderstaande tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

- *Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.*

Wij verzoeken u om de volgende tekst in de omgevingsvergunning als nadere aanwijzing op te nemen:

- *Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 088-5670 200.*
- *Indien bij de graafwerkzaamheden meer dan 50 m² grond wordt afgevoerd, moet hiertoe een 'Melding niet ernstig Wbb' via ons zaakstelsel Mozard worden ingediend. Indien de graafwerkzaamheden plaatsvinden te plekke van de sterke verontreiniging met koper en PAK, dan moet deze melding worden voorzien van een plan van aanpak waarin de ontgraving en eventueel de afvoer van de (spot) sterk met koper en PAK verontreinigde grond staat beschreven.*
- *Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.*

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

5.1.2.e | 5.1.2.e | 5.1.2.e

adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: odnzkq.nl/digitale-werkwijze

nw

Van: 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

Telefoon: 5.1.2.e -inspreken voicemail of bericht sturen, Geef uw telefoonnummer

Aan: Gemeente Amsterdam

T.a.v. Juridisch Bureau

Postbus 483

1000AL Amsterdam

Betreft Bezwaar tegen Besluit Omgevingsvergunning reguliere procedure 5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

Realiseren van nieuwbouw van een hotel 5.1.2.e. Datum 2 december 2020.

Amsterdam, 26 december 2020

Geachte mevrouw/meneer,

Ik maak bezwaar tegen deze vergunning en het bouwen van een hotel, omdat het de natuur en de omgeving ernstig verstoort. Ik heb bezwaar tegen het hoge aantal slaappleatsen, ik lees 110 logies! Het hotel en de gasten en personeel zullen de natuur en onze leefomgeving belasten door overlast, verkeersdruk, parkeerdruk en zwerfafval. Onze woningen zijn verkocht onder het mom van rust, ruimte en groen. In de 17 jaren dat ik, mijn vrouw, kinderen en burens hier wonen zijn de overlast en drukte ernstig toegenomen door de volgende feiten: de gemeente geeft regelmatig vergunningen in de regio om woningen op te splitsen en te verkameren, de toename van geluids- en stankoverlast van Schiphol, de school Het Bovenland aan de overkant, adres 5.1.2.e is al geforceerd doorgedrukt door de gemeente, ondanks dat deze niet in het bestemmingsplan stond en het geeft verstoring van "de Groene Gordel van Amsterdam" en we hebben al veel bedrijven als De patatzaak, De Molen van Sloten, Het Kuiperijmuseum en De Brouwerij De 7 Deugden. Parkeervoorzieningen en infrastructuur zijn hier niet op berekend en aangepast. Tevens zijn er meer dan genoeg Hotels en slaappleatsen in de regio en door de corona hebben we hier voorlopig niet meer van nodig.

Met vriendelijke groet, hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

NW

R AANGETEKENDE BRIEF NL

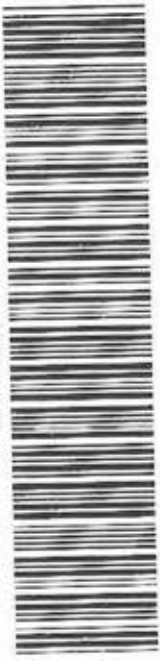
NL Frankering betaald €8,8
16 gr.

160720

29-12-2020 13:33

D PostNL

NL



3SRPKS800696340

1000AL 483

ONTVANGEN
30 DEC. 2020

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM





Retouradres: Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Midvast B.V.

T.a.v. de 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e Amsterdam

Datum 1 december 2020

Kenmerk 5.1.2,e

OLO kenmerk 5.1.2,e

Behandeld door 5.1.2,a 5.1.2,e team Vergunningen

Doorkiesnr. 5.1.2,e

Email 5.1.2,e @amsterdam.nl

Onderwerp Besluit leges aanvraag omgevingsvergunning, nieuwbouw hotel 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e

Op 20 december 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2,e ((5.1.2,e)) te Amsterdam.

Bouwsom

Bij het indienen van uw aanvraag heeft u een bouwsom opgegeven 5.1.2,b

De opgegeven bouwsom leek ons niet aannemelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden zodat wij op 28 januari 2020 aan u hebben verzocht om een specificatie van de bouwkosten.

U heeft op 5 maart 2020 een specificatie van de bouwkosten ingediend met een bouwsom van 5.1.2,b Wij achten de gewijzigde bouwsom aannemelijk voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

We gaan daarom bij de vaststelling van het legesbedrag uit van de gewijzigde bouwsom.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning worden leges geheven. De leges zijn op basis van de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2019 als volgt vastgesteld:

Onderdeel legestabel	Bedrag
Afwijken bestemmingsplan (binnenplanse afwijking) artikel 3.1.3.1	5.1.2.b
Bouwen/Verbouwen artikel 3.1.2.1. t/m 3.1.2.5	5.1.2.b
	----- +
5.1.2.b	

Wat betekent dit voor u?

Binnenkort ontvangt u een factuur en informatie over de wijze van betalen.

Meer informatie

Hebt u nog vragen? Belt u dan met de 5.1.2.e Hij is te bereiken op werkdagen tussen 08:00 uur en 16:30 uur (5.1.2.e 5.1.2.e). Zijn telefoonnummer is 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,
Namens de heffingsambtenaar,

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Dit besluit wordt alleen via elektronische weg verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt **geldig** blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

In spoedeisende gevallen kunt u (tegen kosten) een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee de inwerkingtreding van het besluit kan worden opgeschort.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam, nevenzittingsplaats Haarlem
Sector Bestuursrecht, Belastingkamer
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

U kunt ook een voorlopige voorziening aanvragen via de website: <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Onderwerpen/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/Paginas/Voorlopig-voorziening.aspx>

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Midvast B.V.

T.a.v. de 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

Datum 1 december 2020
Kenmerk 5.1.2.e
OLO kenmerk 5.1.2.e
Behandeld door de 5.1.2.e team Vergunningen
Doorkiesnr. 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e@amsterdam.nl
Kopie aan Common Affairs BV, KNSM-laan 75, t.a.v. de 5.1.2.e
1019 LB Amsterdam
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning, nieuwbouw hotel 5.1.2.e

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam

Besluit, met inachtneming van bijbehorende voorschriften en bijlagen.
een omgevingsvergunning te verlenen aan Midvast B.V. voor nieuwbouw van een hotel op de
locatie 5.1.2.e (5.1.2.e) te Amsterdam.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

Voorschriften

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Algemeen

Aanvrager dient op eigen terrein te voorzien in minimaal 11 fietsparkeerplekken.

Bouwbesluit 2012

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 6.56 van het Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen gebouw met een aansluiting op het distributienet voor elektriciteit een voorziening voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband.
- op grond van artikel 6.57 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 6.56 van het Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen gebouw een toegangspunt voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband, welke is gelegen in een toegankelijke niet-gemeenschappelijke ruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 0,75 x 0,31 m² en een hoogte boven die vloer van ten minste 2,1 m.

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies : aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 met doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - volledige bewaking.

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Bijlagen

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied m.b.t. verkennend onderzoek d.d. 17 februari 2020.pdf;
- advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied m.b.t. EPCEPM d.d. 30 juli 2020.pdf;
- advies Brandweer Amsterdam-Amstelland_526 Bta-2020 d.d. 9 november 2020.pdf;
- advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied m.b.t. constructie d.d. 29 oktober 2020.pdf;

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Gegevens en bescheiden

De volgende gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- 01.OLO4838165_publiceerbareaanvraag.pdf;
- 02.OLO4838165_S_-1_2020-07-16.pdf;
- 03.OLO4838165_S-kelder_2020-07-16.pdf;
- 04.o.OLO4838165_W_-1_2020-07-16.pdf;
- 04.1.OLO4838165_W-1e_2020-07-16.pdf;
- 04.2.OLO4838165_W-2e_2020-07-16.pdf;
- 04.3.OLO4838165_W-3e_2020-07-16.pdf;
- 04.4.OLO4838165_W-bg_2020-07-16.pdf;
- 04.5.OLO4838165_W-dak_2020-07-16.pdf;
- 04.6.OLO4838165_W-kelder_2020-07-16.pdf;
- 04.7.OLO4838165_PS-1_2020-07-16.pdf;
- 05.OLO4838165_W-detail_1_2020-07-16.pdf;
- 06.OLO4838165_002-19-berekeningen_2020-07-16.pdf;
- 07.OLO4838165_2019016-03e_Bouwfysica_Akoestiek_Brandveiligheid_P.pdf;
- 08.OLO4838165_06222-52387-01_Notitie.pdf;
- 09.o.OLO4838165_R-719058-TO-002A_2020-07-27.pdf;
- 09.1.OLO4838165_vw 118132 sondering ^{5.1.2.e} dd. 12-10-2020.pdf;
- 09.2.OLO4838165_stippenplan kelder.pdf;
- 09.3.OLO4838165_stippenplan soutterain.pdf;
- 10.OLO4838165_3_Bodemonderzoek ^{5.1.2.e} T.16.8707_22-12-2016.pdf;
- 11.OLO4838165_18-02-19_Rapportage ^{5.1.2.e} T.17.9437.pdf;
- 12.OLO4838165_001_tekeningenlijst-wijz._4.pdf;
- 13.OLO4838165_100_Situatie_Nieuw-wijz._4.pdf;
- 14.OLO4838165_100_B_Situatie_Bestaand-wijz._4.pdf;
- 15.OLO4838165_198_Kelder-wijz._4.pdf;
- 16.OLO4838165_199_Souterain-wijz._4.pdf;
- 17.OLO4838165_200_begane_grond-wijz._4.pdf;
- 18.OLO4838165_201_eerste_verdieping-wijz._4.pdf;
- 19.OLO4838165_202_tweede_verdieping-wijz._4.pdf;
- 20.OLO4838165_203_derde_verdieping-wijz._4.pdf;
- 21.OLO4838165_204_wijz._dakplattegrond.pdf;
- 22.OLO4838165_300_Doorsneden-wijz._4.pdf;
- 23.OLO4838165_400_wijz._Gevels.pdf;
- 24.OLO4838165_700_Principedetails_Exterieur-wijz._4.pdf;
- 25.OLO4838165_900_Renvooi-wijz._4.pdf;
- 26.OLO4838165_900-1_Voorschriften_Bouwbesluit_Brand-wijz._4.pdf;
- 27.OLO4838165_900-2_wijz._Voorschriften_Bouwbesluit.pdf;
- 28.OLO4838165_901_Kleur_en_materiaal_staats_OV-wijz._4.pdf;
- 29.OLO4838165_905_wijz._Schemaplattegronden_Gebruiksfuncties.pdf;
- 30.OLO4838165_906_wijz._Schemaplattegronden_Ruimtes.pdf;
- 31.OLO4838165_907_wijz._Schemaplattegronden_BVO.pdf;
- 32.OLO4838165_908_wijz._Schemaplattegronden_GO.pdf;
- 33.OLO4838165_909_wijz._Schemaplattegronden_Ruimtebenaming_BB.pdf;
- 34.OLO4838165_911_wijz._Schemaplattegronden_Toegankelijkheid.pdf;
- 35.OLO4838165_912_wijz._Schemaplattegronden_VG.pdf;
- 36.OLO4838165_17034_Toetsingskader-veilig-onderhoud.pdf;
- 37.o.OLO4838165_903-1_Plattegrond_met_uitleg_bestaand_gebouw_vs_nieuw-wijz._4.pdf;
- 37.1.OLO4838165_903-2_Dakplattegrond_Bestaand_vs_Nieuwe_Contour-wijz._4.pdf;

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- 38.OLO4838165_B2019151401Roo1def.pdf;
- 39.OLO4838165_antwoordenlijst_aimsessie_agsewm1rf6z.pdf;
- 40.OLO4838165_beknopt_overzicht_maatregelen_aimsessie_agsewm1rf6z.pdf;
- 41.OLO4838165_Conclusie_AIM;
- 42.OLO4838165_overzicht_maatregelen_aimsessie_agsewm1rf6z.pdf;
- 43.OLO4838165_overzicht_maatregelen_aimsessie_agsewm1rf6z.xlsx;
- 44.OLO4838165_overzicht_relevante_artikelen_aimsessie_agsewm1rf6z.pdf;
- 45.OLO4838165_Quickscan^{5.1.2.e} df;
- 46.OLO4838165_endoscopisch_aanvullend_onderzoek^{5.1.2.e};
- 47.OLO4838165_Bijlage_III_Brandveiligheid_31-8-2020.pdf;

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte documenten heeft u per mail ontvangen en zijn ook verkrijgbaar bij het bouwarchief. U kunt hiervoor een afspraak maken. Over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter via telefoonnummer 14020 of via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Bouwen

U moet de volgende gegevens en bescheiden minimaal drie weken voor de start van de betreffende werkzaamheden indienen via het omgevingsloket. Met deze werkzaamheden mag niet gestart worden voordat de hieronder nader in te dienen gegevens door het stadsdeel zijn goedgekeurd, gewaarmerkt, retour zijn gezonden en ontvangen door de vergunninghouder en/of zijn gemachtigde.

Constructie:

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft ondermeer:
 - grondmechanisch advies;
 - definitieve palenplan.

Energieprestatie coëfficiënt/ EPM:

Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor oplevering dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:

- Kwaliteitsverklaring toevoegen van het kozijn incl. raam;
- Kwaliteitsverklaring toevoegen van de geïntegreerde PV panelen en de werking ervan;
- De luchtdichtheidsklasse (LUKA C) moet voor oplevering door middel van een meting worden aangetoond.

Brandbeveiligingsinstallaties

Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:

- In geval van doormelding, het Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie;
- Het inspectierapport van de brandmeldinstallatie;
- Het inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie;
- Het programma van eisen van de ontruimingsalarminstallatie;

- Het inspectierapport van de ontruimingsalarminstallatie;
- Het inspectiecertificaat van de ontruimingsalarminstallatie;

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,

De 5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Deze brief wordt alleen via elektronische weg verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Aanhangsel

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:

Gemeente Amsterdam

T.a.v. Juridisch Bureau

Postbus 483

1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

Directe inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, of op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan ook worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Hierbij dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 20 december 2019 is de aanvraag ontvangen;
- op 24 december 2020 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- op 28 januari 2020 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- Bij de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat de activiteit "het gebruiken in strijd met een bestemmingsplan" (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo) onderdeel uitmaakt van uw project. Hierdoor zijn zij niet te scheiden van de bovengenoemde activiteit. Wij hebben deze activiteit op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo aan uw aanvraag toegevoegd.
- op 5 februari 2020 zijn aanvullende gegevens ontvangen;
- op 13 februari 2020 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo verlengd met 6 weken;
- op 5 maart 2020 zijn aanvullende gegevens ingediend;
- op 24 maart 2020 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot 4 juli 2020;
- op 25 juni 2020 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot 3 november 2020;
- op 17 juli 2020 is het aangepaste project ingediend;
- op 27 juli en 4 september en 28 oktober 2020 zijn aanvullende gegevens ingediend;
- op 2 november 2020 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot 3 december 2020;

- op 30 oktober 2020 zijn aanvullende gegevens ingediend;
- het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is getoetst aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- bijeenkomstfunctie;
- logiesfunctie;
- overige gebruiksfunctie.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening

Bodemgesteldheid (hoofdstuk 3 Bouwverordening Amsterdam 2013)

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, verwachten wij geen ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo, is daarom niet aan de orde.

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan '5.1.2,e en 5.1.2,e' (19-12-2012)' geldt. De gronden zijn bestemd voor "Horeca", artikel 10 van het bestemmingsplan.

Het project is niet in overeenstemming met de gebruiks- en bouwbepalingen van deze bestemming.

Het project is strijdig met artikel 10, lid 2 onder a van de bestemmingsplanvoorschriften daar de gebouwen binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd (het gebouw overschrijdt aan twee kanten het bouwvlak) en met lid 2 b 4 daar buiten het bouwvlak geen gebouw is toegestaan.

De aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo (artikel 2.10, lid 2 Wabo)..

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Welstand

Het project is op 5 februari 2020 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'.

De commissie adviseert als volgt: **Niet akkoord, tenzij**

Aanleiding

Het plan voor een hotel is uitgewerkt en ligt nu voor als aanvraag omgevingsvergunning. De centrale vraag is of de uitwerking voldoende kwaliteit heeft en past bij de gekozen typologie.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: Kantoren en bedrijven, Bedrijventerrein (10A)

Gebied: Langsom / Slimmeweg (1006)

Welstandsniveau: Gewoon

Conclusie

De uitwerking is grotendeels passend, met uitzondering van het daklandschap. De tussenkap en de installaties doen te veel afbreuk aan de gebouwvorm.

Onderbouwing

Ten opzichte van de ontwerpschets voor het schuurtype zijn de gevels gewijzigd. De voor- en achtergevel hebben meer ramen en in de zijgevel zijn meer openingen gekomen. Dit is binnen de gekozen vorm acceptabel. Tussen de beide kappen is een verhoogd dak aangebracht dat groter en hoger is dan op de eerdere schetsen. Daar bovenuit steekt een rij warmtepompen of andere installaties die door de lange zichtlijnen duidelijk zichtbaar zijn.

In het advies van 16 juli 2019 is gesteld dat een heldere kapvorm voor deze typologie belangrijk is. Doordat de ruimte tussen de kappen nagenoeg wordt dichtgezet wordt de contour te veel aangetast. Het tussendak zal verder terug moeten liggen en duidelijk lager zijn dan de nokken om als een ondergeschikt tussenlid te kunnen worden aangemerkt. De zichtbare installaties moeten veel beter in het ontwerp worden opgenomen, in principe geheel binnen de contour.

Het project is in strijd met redelijke eisen van welstand.

Op 17 juli 2020 is er een aangepast project ingediend. Het aangepaste project is op 6 oktober 2020 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'.

De commissie adviseert als volgt: **Akkoord**

Onderbouwing:

Het aangepaste plan is niet van invloed op het ontwerp.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is getoetst aan de criteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Dorp Sloten en Ringvaartdijk Oost' (19-12-2012) geldt. De gronden zijn bestemd voor "Horeca", artikel 10 van het bestemmingsplan.

Het project is niet in overeenstemming met de gebruiks- en bouwbepalingen van deze bestemming.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 10, lid 2 onder a van de bestemmingsplanvoorschriften daar de gebouwen binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd (het gebouw overschrijdt aan twee kanten het bouwvlak) en met lid 2 b 4 daar buiten het bouwvlak geen gebouw is toegestaan.

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het is mogelijk om op basis van artikel 28 onder c van artikel 10 van de bouwbepalingen van dit bestemmingsplan af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Wij besluiten af te wijken van de bepalingen van dit bestemmingsplan, op grond van onderstaande motivatie.

Motivatie:

Windvang molen

In verband met de aanwezigheid van een molen in de buurt van het te bouwen hotel is door DGMR een onderzoek gedaan naar de gevolgen van het hotel voor de windvang van de molen. Uit dit onderzoek blijkt dat de bouw van het hotel een miniem verschil met de huidige situatie oplevert en dat in de praktijk door de nieuwbouw de functionaliteit van de molen nauwelijks tot niet wordt beïnvloed.

Parkeerplaatsen auto

Op 8 juni 2017 is de Nota Parkeernormen Auto vastgesteld door de gemeenteraad. In de Nota Parkeernormen Auto zijn de nieuwe parkeernormen voor auto's vastgesteld voor nieuwbouw en transformatieprojecten in de stad. De gemeente wil de stad bereikbaar en leefbaar houden met voldoende en aantrekkelijke openbare ruimte en meer ruimte voor de fietser en voetganger.

Stadsdeelkantoor Nieuw-West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Met de verwachte groei van de stad (woningen, kantoren etc.) is het noodzakelijk dat Amsterdam grenzen stelt aan het aantal geparkeerde auto's in de openbare ruimte.

Voor voorzieningen (waar deze aanvraag onder valt) geldt op grond van de nota dat het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen wordt beoordeeld op basis van de CROW kencijfers en Actuele Amsterdamse gegevens over de verkeersgeneratie van specifieke functies. Voor hotel wordt uitgegaan van 0,15 pp per kamer. Daarmee komt het aantal parkeerplekken op 8 uit. Op het nabijgelegen parkeerterrein zijn voldoende parkeerplaatsen om in deze behoefte te voorzien.

Stalling fietsen

De sterke groei van het fietsverkeer en het toenemende scootergebruik hebben geleid tot grote aantallen geparkeerde fietsen en scooters in de openbare ruimte. Met als gevolg een steeds groter ruimtebeslag op de openbare ruimte. Met de 'Nota Parkeernormen Fiets en Scooter' kan bij nieuwe ontwikkelingen of herontwikkelingen worden voorkomen dat de parkeerbehoefte op de openbare ruimte wordt afgewenteld. In de nota zijn normen en richtlijnen uitgewerkt voor parkeervoorzieningen. Voor niet-woonfuncties is het verplicht om voldoende en goede fietsparkeervoorzieningen te realiseren op eigen terrein.

Een hotel heeft een fietsparkeernorm van 0,2 fietsparkeerplaatsen (fpp) per kamer. Bij een hotel van 5.1.2e horen dan 11 fietsparkeerplaatsen. Op eigen terrein is voldoende ruimte om deze fietsparkeergelegenheid te realiseren.

Stedenbouwkundige inpassing

De voorzieningstrook bestaat veelal uit losse elementen die elk een eigen karakter heeft. Het nieuwe hotel is door het gebruik van houten gevelbekleding, de geleding in de gevel en het alzijdige ontwerp een meerwaarde voor de plek. Het nieuwbouwwolume is voorzien van een kapvorm, waardoor het zich voegt naar de omgeving en zorgt voor een goede toevoeging in de stedenbouwkundige context.

Belangenafweging

In het plan wordt in voldoende parkeergelegenheid voorzien en wordt rekening gehouden met de windvang van de molen. Het volume wordt daarbij zorgvuldig ingepast in deze voorzieningstrook. Met de belangen van derden is in het plan dus voldoende rekening gehouden.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Overige voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Informereren Omgeving

Uiterlijk één week voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de omgeving informeren door op de bouwlocatie zelf - via een bord of poster - informatie te verschaffen over de aard van de werkzaamheden, de start- en einddatum, het aantal aangevraagde objecten, en de contactgegevens van een aanspreekpunt. Het informatiebord of de poster wordt opgemaakt op weerbestendig materiaal en dient zodanig aan uw (woon)gebouw grenzend aan de openbare ruimte aan de eerste bouwlaag/begane grond te worden bevestigd, zodat een ieder vanaf de openbare ruimte hiervan kennis kan nemen. Het informatiebord of de poster dient u volledig en duidelijk in te vullen.

Een voorbeeldposter kunt u downloaden via de link:

https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/913065/08_informatiebord_2.odt

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012:
 - a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
 - b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
 - c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op basis van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan, onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, via het e-mailadres:

5.1.2.e @amsterdam.nl.

Als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)

De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan.

De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperk t	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)

De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. als een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdozetting van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, als aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, als aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en slooafval (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en slooafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en slooafval (artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- en slooafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
 3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
 4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
 5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Aansluitvoorschriften gemeentelijk rioolstelsel (Waternet)

Voor dit project gelden de basis aansluitvoorschriften. De voorschriften om aangesloten te kunnen worden op het gemeentelijk riool staan hieronder vermeld. Het project moet voldoen aan afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012.

Gescheiden rioolstelsel

Amsterdam heeft grotendeels een gescheiden rioolstelsel. Het kan zijn dat in uw straat (nog) een gemengd rioolstelsel aanwezig is. Ook in deze situatie moet u regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater, gescheiden aanbieden.

Aansluitleidingen

Aansluitleidingen voor de afvoer van regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater op het riool hebben een diameter van minimaal 125 en maximaal 160 millimeter.

Aansluitleidingen die de perceelgrens kruisen, moeten met de binnen-onderkant-buis op 500 millimeter onder het straatpeil worden aangelegd en een lengte hebben van 500 millimeter, gemeten vanaf de perceelgrens.

De afstanden tussen de aansluitleidingen ter plaatse van de perceelgrens zijn:

- 500 mm voor de afvoer van regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater;
- 200 mm voor de afvoer van water van dezelfde soort;
- 800 mm tussen terreinriolen en aansluitleidingen.

Binnenriolering

De binnenriolering van het bouwwerk moet voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De aansluitleidingen kunnen worden aangesloten op het riool als de binnenriolering voldoet aan onderstaande voorwaarden:

- Het afschot moet ten minste 1:200 en ten hoogste 1:50 bedragen.
- Huishoudelijk afvalwater wordt per woning of sectie van recht boven elkaar gelegen woningen gezamenlijk door een grondleiding afgevoerd. Bedrijfsafvalwater wordt per bedrijfsgebouw of bedrijfseenheid gezamenlijk door een grondleiding afgevoerd. Bij een combinatie van wonen en werken van één eigenaar kan worden volstaan met één leidingsysteem, als het afvalwater qua aard en gebruik volgens de milieuwetgeving vergelijkbaar is met huishoudelijk afvalwater;
- Bij lozingstoestellen of afvoerpunten van afvalwater die lager liggen dan 150 mm boven straatpeil, moet het afvalwater door een rioolwaterpomp op de huisaansluiting worden geloosd, tenzij in de grondleiding van deze lozingstoestellen een terugstuwbeveiliging aanwezig is;
- De afvoer van regenwater op het riool moet zijn voorzien van een ontlastput. Dit geldt niet voor grondgebonden woningen die zijn aangesloten op een gescheiden rioelstelsel.

Uitzonderingen

Als u niet kunt voldoen aan deze basis aansluitvoorschriften, dan kunt u specifieke aansluitvoorschriften bij ons aanvragen. Specifieke aansluitvoorschriften vervangen de basis aansluitvoorschriften. Hieraan zijn geen extra kosten verbonden.

Meer informatie

Heeft u vragen over de aansluitvoorschriften of de ligging van het riool? Neem dan contact op met Waternet via telefoonnummer 0900 9394. Meer informatie vindt u via de website: www.waternet.nl.

Nadere aanwijzingen

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Als door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Omgevingsvergunning brandveilig gebruik bouwwerken

Op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hoofdstuk 2, artikel 2.2, lid 1 en 2 en de ingediende gegevens blijkt dat het gebruik van het gebouw valt onder de categorieën gevallen waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Sloopmelding (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning is geen sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Stadsdeel Nieuw-West via telefoonnummer 14020. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Asbest

Een omgevingsvergunning bevat geen bepalingen voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Als tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden onverwachts asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden worden gestaakt. Er moet een asbestinventarisatie uitgevoerd worden door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf, om de aard en omvang van de eventuele asbestverontreiniging te bepalen.

Voor het verwijderen van asbesthoudende materialen moet u een sloopmelding doen. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Bodem

Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 088-5670 200.

Indien bij de graafwerkzaamheden meer dan 50 m³ grond wordt afgevoerd, moet hiertoe een 'Melding niet ernstig Wbb' via ons zaaksysteem **Mozard** worden ingediend. Indien de graafwerkzaamheden plaatsvinden te plekke van de sterke verontreiniging met koper en PAK, dan moet deze melding worden voorzien van een plan van aanpak waarin de ontgraving en eventueel de afvoer van de (spot) sterk met koper en PAK verontreinigde grond staat beschreven. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Grondwateronttrekkingen en infiltraties

Als u grondwater wilt onttrekken of water wilt infiltreren heeft u mogelijk een watervergunning nodig op basis van de Waterwet. De provincie Noord-Holland verleent vergunningen voor de volgende grondwateronttrekkingen en infiltraties:

- voor bodemenergiesystemen (met een pompcapaciteit van meer dan 10 m³ per uur);
- voor industriële onttrekkingen groter dan 150.000 m³ per jaar;
- voor de openbare drinkwatervoorziening.

Voor overige onttrekkingen van grondwater of infiltraties verleent het waterschap de watervergunning. Ook kan het zo zijn dat bepaalde onttrekkingen en infiltraties onder algemene regels van het waterschap vallen. In dat geval is geen watervergunning nodig en kan worden volstaan met een melding.

Informatie over de watervergunning en melding vindt u via de websites van de drie waterschappen binnen Amsterdam:

- Waternet: www.waternet.nl/vergunningen-meldingen;
- Hollands Noorderkwartier: <https://www.hhnk.nl/>;
- Rijnland: <https://www.rijnland.net/>.

Een aanvraag om een watervergunning of een melding doet u via de website: www.omgevingsloket.nl.

Werken in de openbare ruimte (Wior)

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is ook een WIOR-vergunning nodig. De WIOR-vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR-vergunning kunt u aanvragen via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd/.

Kabels en leidingen

U moet op tijd contact opnemen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. Deze melding moet ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.klicmelding.nl.

Informatie vindt u via de website: www.kadaster.nl/web/Zakelijk/Kabels-leidingen.htm.

Voor het maken van sparingen voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet u vooraf overleg plegen met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Drank- en Horecawet

De omgevingsvergunning is geen Drank- en Horecawet vergunning of exploitatievergunning. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd/.

Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA)

De omgevingsvergunning is geen vereiste goedkeuring van de NVWA. Informatie vindt u via de website: www.vwa.nl.

Terrasvergunning

De omgevingsvergunning betreft niet een terrasvergunning op basis van artikel 3.17 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008. Deze vergunning kunt u aanvragen via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd/.

Erfpacht

De omgevingsvergunning is geen toestemming van Erfpacht en Uitgifte om als grondeigenaar het project uit te voeren. Informatie vindt u via de website: www.erfpacht.amsterdam.nl.

Schade

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt als gevolg van de werkzaamheden moet door u worden vergoed. Denkt u hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels en/of leidingen etc. Schade moet u onmiddellijk melden bij stadsdeel Nieuw-West via telefoonnummer 14020.



**Gemeente
Amsterdam
Nieuw-West**

Bezoekadres

5.1.2.e
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Midvast Ontwikkeling en Beleggingen

T.a.v. de 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

Datum 13 februari 2020
Ons kenmerk 5.1.2.e
OLO-nummer: 5.1.2.e
Behandeld door de 5.1.2.e team Vergunningen
Doorkiesnummer 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e@amsterdam.nl
Kopie aan: Common Affairs BV, t.a.v. de 5.1.2.e KNSM-laan 75,
1019 LB Amsterdam
Onderwerp Besluit verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning,
nieuwbouw 5.1.2.e 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Op 20 december 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor
nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2.e (5.1.2.e) in Amsterdam.

Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. U heeft op 5 februari jl.
het aanvraagformulier Bibob en bouwactiviteiten met bijlagen ingediend. Hierdoor is de
opschorting van de beslistermijn op uw aanvraag opgeheven.

Dit betekent dat wij uiterlijk op **22 februari 2020** een beslissing moeten nemen op uw aanvraag.
De termijn waarbinnen wij moeten beslissen, kunnen wij eenmaal met maximaal zes weken
verlengen.

Wij zijn nog in afwachting van de overige naar u toe in ons schrijven van 28 januari jl. aangegeven
gegevens/ bescheiden. Wij verlengen de beslistermijn om u de kans te geven de gevraagde
gegevens alsnog in te dienen, voor onze inhoudelijke beoordeling en om mogelijk een positief
besluit op uw aanvraag te kunnen nemen.

Besluit

Wij verlengen de beslistermijn met zes weken tot uiterlijk **4 april 2020** op basis van artikel 3.9,
tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



* Z 6 1 F 3 C 1 B 1 O F *

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Belt u dan met de ^{5.1.2,e} [redacted] Hij is te bereiken op werkdagen tussen 08:00 uur en 16:30 uur (^{5.1.2,e} [redacted]). Zijn telefoonnummer is ^{5.1.2,e} [redacted]

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,

^{5.1.2,e} [redacted]

^{5.1.2,e} [redacted]

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend. Deze brief wordt alleen via elektronische weg verstuurd.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit **binnen zes weken** na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt het poststempel op uw bezwaarschrift.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar.jb.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

uw naam, adres en telefoonnummer;
de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
het besluit waartegen u bezwaar maakt, datum en referentienummer/kenmerk van het besluit;
waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de **Rechtbank Amsterdam**

Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Dat kan ook via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

AANGETEKEND

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Nieuw-West
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

De 5.1.2.e
Plein '40-'45 nummer 1
5.1.2.e

TEVENS PER MAIL: 5.1.2.e @AMSTERDAM.NL

Plaats, datum Amsterdam, 3 april 2020
Ons kenmerk: 5.1.2.e
Betreft: Aanvraag hotelontwikkeling 5.1.2.e
Uw kenmerk: 5.1.2.e
Afzender: 5.1.2.e advocaat
Telefoon: 5.1.2.e Fax: 5.1.2.e E-mail: 5.1.2.e@lexence.com

Geachte 5.1.2.e

Op 28 januari jl. ontving cliënte, Midvast ontwikkelingen en beleggingen (hierna: Midvast), uw brief met referentie 5.1.2.e met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor haar nieuwbouwhotel locatie 5.1.2.e (5.1.2.e) in Amsterdam. Na overleg met uw gemeente over de in te dienen stukken heeft Midvast op 5 maart 2020 de aanvullende gegevens ingediend. In reactie daarop ontving Midvast op 10 maart 2020 een e-mail, waarin wordt aangegeven dat de ontwikkeling aan het Overnachtingsbeleid van de gemeente Amsterdam getoetst zal worden. Dit aangezien volgens u ook een gedeelte van de binnenplanse afwijking aan het Overnachtingsbeleid van de gemeente Amsterdam getoetst moet worden en verder deels sprake is van een buitenplanse afwijking.

Midvast merkt in de eerste plaats op dat zij de huidige situatie betreurt. Het afgelopen jaar heeft Midvast alles in het werk gesteld om in goed overleg met de gemeente te komen tot een constructieve samenwerking en een door alle betrokken partijen gedragen plan, wat heeft geleid tot onderhavige aanvraag.

In het vooroverleg voorafgaand aan het indienen van de aanvraag is dan ook meerdere malen nagevraagd of alle betrokken partijen het eens waren met het plan. Zo is onder meer gevraagd of de stedenbouwkundige het plan bij de juridische afdeling en bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit wilde voorleggen. Deze e-mails zijn bijgevoegd als **bijlage 1**. Ook is expliciet nagevraagd of het beoogde plan binnen het bestemmingsplan mogelijk was en een

toets aan het Overnachtingsbeleid dus onnodig was, hetgeen positief is beantwoord door de stedenbouwkundige. De e-mails hieromtrent zijn bijgevoegd als **bijlage 2**.

In dit kader is het plan in het vooroverleg ook uitvoerig met het Stadsdeel Nieuw-West besproken. Het plan van juni 2019 is vervolgens op verzoek van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de stedenbouwkundige aangepast. Met goedkeuring en deels op verzoek van deze afdelingen is besloten het plan aan te passen met gebruikmaking van de rechten die het bestemmingsplan in artikel 26.1 (herbouw van oppervlakte van vergunde bebouwing) en artikel 28 biedt. Zie het verslag van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 26 juni 2019, 16 juli 2019 en 5 februari 2020, bijgevoegd als **bijlage 3** en het memo van de stedenbouwkundige van 2 april 2020, bijgevoegd als **bijlage 4**.

Deze aanpassing kwam erop neer dat Midvast haar recht om op grond artikel 26 de bestaande uitbouw te herbouwen, in belangrijke mate zou laten varen, waartegenover Midvast met gebruikmaking van artikel 28 een geringe verschuiving van het bouwplan buiten het bouwvlak zou kunnen realiseren. De achtergrond daarvan was dat de bestaande uitbouw in ruimtelijk opzicht ongewenst werd geacht, terwijl de aangepaste ligging buiten het bouwvlak volgens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit zou zorgen voor een betere en mooiere ontwikkeling, die passender zou zijn en beter zou aansluiten bij de gebouwde omgeving. Deze aanpassing had betrekking op een andere vorm, maar de inhoud van het gebouw bleef met deze aanpassing nagenoeg gelijk.

Zowel de stedenbouwkundige (^{5.1.2.e}), als de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en indirect een bestemmingsplanjurist (^{5.1.2.e}) hebben het plan vervolgens bekeken en hebben het plan goedgekeurd. Waarna onderhavige aanvraag is ingediend.

Verder heeft Midvast na ontvangst van de brief van 28 januari jl. inzake het verzoek om aanvullende gegevens, nog expliciet nagevraagd welke gegevens aangeleverd moesten worden om de aanvraag volledig te maken. Volgens de stedenbouwkundige (en volgens u) zou een korte verwijzing naar de mogelijkheden op grond van artikel 26 en 28 en het overleg met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit volstaan. De stedenbouwkundige heeft hiervoor zelfs een tekstvoorstel gedaan waarin is aangegeven dat kon worden opgemerkt dat het plan in overleg met het stadsdeel tot stand is gekomen. Verder geeft de stedenbouwkundige in deze mails aan dat een toets aan het hotelbeleid niet aan de orde is, aangezien het bestemmingsplan een hotel toestaat. De e-mails van februari 2020 hieromtrent zijn bijgevoegd als **bijlage 5**.

Midvast vertrouwde er aldus lange tijd op dat alle betrokkenen in goed overleg op dezelfde lijn zaten en de aanvraag vergund zou worden. De laatste correspondentie van maart 2020, waarin wordt aangestuurd op een (gedeeltelijke) buitenplanse afwijking en toets aan het Overnachtingsbeleid, kwam dan ook als een grote verrassing en roept bij haar de vraag op hoe dit nu verder moet gaan. Daarom ziet Midvast zich nu in ieder geval genooddaakt door middel van deze brief te reageren op de door u eerder ingenomen standpunten, waarmee zij zich niet kan verenigen.

DE HOTELONTWIKKELING PAST BINNEN DE MOGELIJKHEDEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN "DORP SLOTEN EN RINGVAARTDIJK OOST"

Los van het feit dat een inhoudelijke motivering van de ingenomen standpunten in de mail van 10 maart jl. (nog) ontbreekt, wijst Midvast u erop dat het bouwen van een hotel op de locatie 5.1.2,e binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan "Dorp Sloten en 5.1.2,e" past.

De gehele locatie 5.1.2,e heeft (zowel binnen als buiten het bouwvlak) in dit bestemmingsplan de bestemming "Horeca", waarbinnen horeca in categorie 1 en 2 is toegestaan. Op grond van de Staat van horeca-activiteiten behorend bij het bestemmingplan, wordt onder horeca in categorie 2 onder meer een hotel toegestaan. Nu het bestemmingsplan een hotel rechtstreeks toestaat, staat vast dat het beoogde gebruik niet afwijkt van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 26.1 van de planregels geldt dat mag worden gebouwd met inachtneming van de maatvoering en situering van gebouwen zoals deze op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig waren, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor bouwen. Door het afgeven van de vergunning(en) voor een gedeelte van het huidige gebouw (onder meer de serre) buiten het huidige bouwvlak (5.1.2,e) is het toegestaan binnen het bestemmingsplan een gedeelte van het bouwplan buiten het in het bestemmingsplan gedefinieerde bouwvlak te herbouwen.

Op grond van deze bepaling kan worden herbouwd binnen de bestemming "Horeca" met gebruikmaking van de maatvoering en situering van het bestaande en vergunde gebouw. Het gebruik maken van deze bouwmogelijkheid, past geheel binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan. In overleg met de stedenbouwkundige en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is echter besloten deze direct mogelijk gemaakte meters in artikel 26 van het bestemmingsplan niet in het geheel te gebruiken op dezelfde locatie, maar deze ook te gebruiken voor het rechtekken van de gevels elders. Dit in het belang is van een ruimtelijke en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van het bouwwerk, hetgeen door de stedenbouwkundige ook wordt bevestigd.

DE AANVRAAG HEEFT GEEN BETREKKING OP EEN BUITENPLANSE AFWIJKING

Het gebruik van de rechten/meters op grond van artikel 26 voor het aanpassen van de gevel en situering is aldus aangevraagd met gebruikmaking van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid in artikel 28 van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 28 onder c van het bestemmingsplan kan ten behoeve van geringe afwijkingen binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden verleend, indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. De bepaling zegt het al: het gaat in artikel 28 om afwijkingen die binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan zijn toegestaan. Indien aan de voorwaarden wordt voldaan, is de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de binnenplanse afwijking krachtens vaste jurisprudentie gegeven.¹ In zo'n geval is er derhalve

¹ Zie bijv. ABRvS 18 juli 2020: ECLI:NL:RVS:2012:BX1872 en ABRvS 3 december 2014: ECLI:NL:RVS:2014:4359.

geen ruimte om op grond van (bijvoorbeeld) Overnachtingsbeleid te oordelen dat de binnenplanse afwijking niet wordt vergund.

Aan de voorwaarden voor de binnenplanse afwijking wordt in dit geval voldaan. Sterker nog, de afwijking is - nota bene volgens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de stedenbouwkundige van uw gemeente - in het belang van een ruimtelijke en technische beter verantwoorde plaatsing van het bouwwerk. De onderbouwing voor deze noodzakelijke verplaatsing en afwijking van de stedenbouwkundige d.d. 2 april 2020 is bijgevoegd als bijlage 4.

Daarbij is van belang dat door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft verzocht om de meters die binnen de herbouwbepaling van artikel 26 op grond van het bestemmingsplan mogelijk zijn, niet volledig te benutten aan de kant van waar de serre en gedeelte van het southerain was vergund, maar deze meters elders te gebruiken, met gebruikmaking van artikel 28 sub c. Dit omdat het rechte trekken van de achterzijde van het pand tot een mooier en beter in de omgeving passend plan zou leiden. Dit is mondeling altijd zo met Midvast en haar architect, Common Affairs, besproken. Uw adviseurs van de afdeling Stedenbouw en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit zouden dit moeten kunnen beamen. Dit voorstel tot aanpassing van het bouwplan en 'hergebruik' van de rechten van artikel 26 op een andere locatie, is de reden geweest dat de afwijking in artikel 28 sub c is aangevraagd en moet dus ook nadrukkelijk in samenhang worden beoordeeld.

Verder bedraagt de afwijking in situering circa 0,9 meter aan weerszijden. Ook wordt slechts op de onderste bouwlagen van het bouwvlak afgeweken. Door het schuine dak loopt het pand naar boven toe, smal toe, waardoor het pand bovenin binnen de contour van het bouwvlak blijft. Midvast kan zich dan ook niet verenigen met het standpunt van uw gemeente dat de afwijking te groot is en niet voldoet aan de voorwaarden in artikel 28 sub c. Zeker aangezien dit standpunt niet is onderbouwd.

Midvast stelt zich derhalve op het standpunt dat wel sprake is van een "geringe afwijking", met name nu de afwijking niet meer bedraagt dan de maximale 2 meter zoals in artikel 28 sub c toegestaan.

Dat onderhavige situatie kwalificeert als een geringe afwijking volgt ook uit een uitspraak van de rechtbank Den Haag van 1 september 2016 (ECLI:NL:RBDHA:2016:11533). In deze uitspraak overweegt de rechtbank als volgt:

"Ingevolge artikel 22, eerste lid, aanhef en onder d, van de planregels zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de betreffende bepalingen van het plan voor geringe afwijkingen van bestemmings- of bouwgrenzen, welke in het belang zijn van een ruimtelijke of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein. [...] De rechtbank is van oordeel dat verweerder zich in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat de overschrijding van de bouwgrenzen met 199 vierkante meter niet in strijd is met de in artikel 22, eerste lid, onder d, van de

planregels genoemde geringe afwijking van de bouwgrenzen. De overschrijding moet worden afgezet tegen het totale bouwvlak van 2.067 vierkante meter, waardoor sprake is van een overschrijding met 9,6%."

Indien binnen het toegelaten maximum voor afwijken wordt gebleven, is naar mening van Midvast voldaan aan de voorwaarden in de afwijkingsmogelijkheid in artikel 28 sub c. Dat onderhavige situatie kan kwalificeren als een geringe afwijking volgt ook uit de volgende uitspraak van de rechtbank Limburg van 12 juli 2019 (ECLI:NL:RBLIM:2019:6473), r.o. 8. In deze uitspraak overweegt de rechtbank als volgt:

"De rechtbank overweegt dat slechts sprake is van een geringe afwijking van het bestemmingsplan, namelijk wat betreft de goothoogte van de nieuw te bouwen loods voor zover die uitgaat boven de 4,50 meter, zijnde 1,25 meter. De nokhoogte van de te bouwen loods is rechtstreeks toegestaan. De ruimtelijke en andere gevolgen van de keuze om op deze locatie bebouwing tot een hoogte van 10 meter en een goothoogte van 4,50 meter toe te staan, zijn reeds eerder door de raad afgewogen in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan, terwijl de raad, zoals onder 7 is overwogen, een goothoogte van 6,50 in een geval als het voorliggende in beginsel ook planologisch aanvaardbaar heeft geacht."

Verder is van wezenlijk belang dat de afwijking van het bouwvlak niet maakt dat gebouwd wordt op gronden met een andere bestemming. Het hotel zal namelijk – ook na gebruikmaking van de bevoegdheid in artikel 28 sub c – nog steeds binnen de bestemming "Horeca" zijn gelegen, waarbinnen een hotel rechtsreeks is toegestaan.

Deze afwijking van circa 0,9 meter buiten het bouwvlak (aan weerszijden), moet hierbij worden aangemerkt als geringe afwijking welke in het belang is van een ruimtelijke en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van het bouwwerk. Hiermee valt de onderhavige afwijking binnen de afwijkingsmogelijkheden van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Van een buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 of 3 is dan ook in het geheel geen sprake. Voor zover het plan toch op punten buitenplans zou zijn (bijvoorbeeld voor wat betreft de overschrijding van de hoeken buiten de twee meter van artikel 28 sub c) is Midvast bereid dit aan te passen, zodat dit binnen de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden valt.

HET OVERNACHTINGSBELEID IS NIET VAN TOEPASSING

Nu de aangevraagde hotelontwikkeling binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan past, is het Overnachtingsbeleid van de gemeente Amsterdam niet van toepassing op onderhavige aanvraag. Het Overnachtingsbeleid vormt pas een toetsingskader indien een aangevraagde ontwikkeling niet binnen de mogelijkheden van een rechtsgeldig bestemmingsplan past.² Nu de aanvraag gelet op de rechtstreeks toegestane hotelfunctie en de binnen het bestemmingsplan reeds toegestane overschrijding van de maatvoering binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan past, is er geen valide grond om aan het

² Zie paragraaf 3.1 Notitie Uitwerking Overnachtingsbeleid 2017.

Overnachtingsbeleid te toetsen. Dit is eerder ook door de stedenbouwkundige bevestigd na het op verzoek van Midvast raadplegen van een juridisch medewerker van stadsdeel Nieuw-West (5.1.2.e).

De ruimtelijke aanvaardbaarheid van een hotel op deze locatie is met de horecabestemming immers al gegeven, evenals de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de afwijking zoals bedoeld in artikel 28 sub c van het bestemmingsplan. Nu de ruimtelijke aanvaardbaarheid van een hotel (met eventuele afwijkingen van de maatvoering) ruimtelijk aanvaardbaar is geacht door de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan, bestaat geen aanleiding om de aanvaardbaarheid nog aan het Overnachtingsbeleid te toetsen.

Wat betreft de (volgens Midvast gegeven) ruimtelijke aanvaardbaarheid is ook van belang dat het aantal aangevraagde hotelmeters geen toename betreft ten opzichte van het aantal planologisch mogelijke hotelmeters (binnen het bouwvlak en de herbouwmogelijkheden van artikel 26 gezamenlijk). De afwijking maakt in totaal slechts 143 m² bvo hotelmeters meer mogelijk dan strikt genomen binnen het bouwvlak van het bestemmingsplan toegestaan, hetgeen bovendien slechts een geringe afwijking is ten opzichte van het totaal aantal meters hotel dat het bestemmingsplan direct toestaat. Door het introduceren van het schuine dak is een gedeelte van deze meters bovendien praktisch niet bruikbaar. Tevens wordt een groot deel van deze afwijking veroorzaakt doordat technische installaties die voorheen op het dak stonden van buiten naar binnen zijn gebracht. De binnenplanse afwijking heeft aldus geen betrekking op het toevoegen van wezenlijk meer hotelmeters dan het bestemmingsplan reeds toestaat.

CONCLUSIE

Gelet op al het vorenstaande is Midvast van mening dat de aanvraag omgevingsvergunning zoals op 20 december 2019 ingediend, binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan " 5.1.2.e en 5.1.2.e " past. In dit kader kan (en dient) de aanvraag - met gebruikmaking van de binnenplanse afwijkingsprocedure - vergund (te) worden, zonder toets aan het Overnachtingsbeleid van de gemeente Amsterdam.

Mochten er nog onduidelijkheden zijn of mocht uw college willen dat punten worden aangepast, dan is Midvast uiteraard bereid met u in overleg te treden hieromtrent.

5.1.2.e
5.1.2.e

OVERZICHT VAN DE BIJLAGEN:

1. De mail van Midvast van 7 juni 2019 en de mail van Midvast van 3 oktober 2019 inzake het verzoek tot intern overleg;
2. De mail van Midvast van 2 december 2019, de mail van de stedenbouwkundige van 2 december 2019 en de mail van 3 oktober 2019 van Midvast inzake de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan en de gevolgen die dit heeft voor een toets aan het Overnachtingsbeleid;
3. Het verslag van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 26 juni 2019, het verslag van 16 juli 2019 en van 5 februari 2020;
4. De onderbouwing voor de noodzakelijke verplaatsing en afwijking van het bouwvlak, van de stedenbouwkundige d.d. 2 april 2020.
5. De mails van Midvast en de stedenbouwkundige van februari 2020 inzake het aanvullen van de aanvraag.

BIJLAGE 1

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@midvast.nl>

Verzonden: vrijdag 7 juni 2019 09:11

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Hotelontwikkeling 5.1.2,e Nieuw-West

Beste 5.1.2,e

Het is al weer even een tijd geleden dat wij contact hebben gehad over onze hotelontwikkeling aan 5.1.2,e te Amsterdam. Inmiddels zijn wij ver gevorderd met het ontwerp en de planvorming en voordat wij overgaan tot aanvraag van een omgevingsvergunning achten wij het verstandig met jou en bij voorkeur met iemand van Commissie ruimtelijke kwaliteit.

Kunnen wij hiervoor een datum inplannen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectmanager



Midvast B.V.

5.1.2,e

5.1.2,e Amsterdam

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e @midvast.nl

info@midvast.nl

www.midvast.nl

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@midvast.nl>

Verzonden: donderdag 3 oktober 2019 10:49

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Akersluis te Amsterdam

5.1.2,e

Ik heb je deze week al een aantal keren proberen te bereiken, maar het is mij nog niet gelukt je te spreken te krijgen. Dus nu ook even een e-mail.

Van onze architect heb ik begrepen dat jullie halverwege een goed overleg hebben gehad over de nieuwe plan opzet en daarbij hebben jullie aangegeven te willen onderzoeken welke afwijkingmogelijkheden er in het bestemmingsplan zitten voor een mooiere betere positionering van het plan. Zoals met jou besproken juichen wij de manier van gezamenlijk uitwerking toe, maar willen wij waken voor de gang naar het hotelbeleid en zouden wij met elkaar risico's t.a.v. mogelijke bezwaren op de vergunning op dit gebied vooraf met elkaar moeten bespreken en moeten motiveren waarom de keuzes die wij maken ook in het beleid passen.

De architect zal jullie benaderen voor een vervolg overleg over het plan om jullie inzichtelijk te maken welke punten in onze ogen bruikbaar zouden kunnen zijn hoe wij die zouden willen gaan gebruiken.. Met name artikel 28 van bestemmingsplan bied ons mogelijkheden.

Los van de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit en gesprekken, zijn wij even benieuwd of jullie intern al nagedacht hebben over de "juridische" motivatie om de weg te bewandelen zoals wij met elkaar voorstaan. Ik hoor graag jullie redenatie.

Mocht je naar aanleiding van deze mail nog vragen hebben dan hoor ik het graag van je. Misschien is afspreken dan wel een goede.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectmanager



Midvast B.V.

5.1.2,e

5.1.2,e Amsterdam

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e @midvast.nl

info@midvast.nl

www.midvast.nl

BIJLAGE 2

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@midvast.nl>

Verzonden: maandag 2 december 2019 16:31

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Bestemmingsplan 5.1.2,e

Beste 5.1.2,e

Zijn jullie van mening dat het gebruik van de mogelijkheden zoals genoemd in o.a. artikel 26 en 28 binnen het bestemmingsplan valt? En dus geen toets door het hotelbeleid geldt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectmanager



Midvast B.V.

5.1.2,e

5.1.2,e Amsterdam

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e @midvast.nl

info@midvast.nl

www.midvast.nl

Van: 5.1.2,e

Verzonden: maandag 2 december 2019 15:29

Aan: 5.1.2,e

Onderwerp: Bestemmingsplan 5.1.2,e

5.1.2,e

Als het bouwplan van 5.1.2,e binnen het bestemmingsplan blijft, dan zal deze niet getoetst gaan worden door de hotelloods.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Nieuw-West

Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e

5.1.2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
[amsterdam.nl/proclaimer](https://www.amsterdam.nl/proclaimer)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @midvast.nl>

Verzonden: donderdag 3 oktober 2019 10:49

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Akersluis te Amsterdam

5.1.2,e

Ik heb je deze week al een aantal keren proberen te bereiken, maar het is mij nog niet gelukt je te spreken te krijgen. Dus nu ook even een e-mail.

Van onze architect heb ik begrepen dat jullie halverwege een goed overleg hebben gehad over de nieuwe plan opzet en daarbij hebben jullie aangegeven te willen onderzoeken welke afwijkingmogelijkheden er in het bestemmingsplan zitten voor een mooiere betere positionering van het plan. Zoals met jou besproken juichen wij de manier van gezamenlijk uitwerking toe, maar willen wij waken voor de gang naar het hotelbeleid en zouden wij met elkaar risico's t.a.v. mogelijke bezwaren op de vergunning op dit gebied vooraf met elkaar moeten bespreken en moeten motiveren waarom de keuzes die wij maken ook in het beleid passen.

De architect zal jullie benaderen voor een vervolg overleg over het plan om jullie inzichtelijk te maken welke punten in onze ogen bruikbaar zouden kunnen zijn hoe wij die zouden willen gaan gebruiken.. Met name artikel 28 van bestemmingsplan bied ons mogelijkheden.

Los van de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit en gesprekken, zijn wij even benieuwd of jullie intern al nagedacht hebben over de "juridische" motivatie om de weg te bewandelen zoals wij met elkaar voorstaan. Ik hoor graag jullie redenatie.

Mocht je naar aanleiding van deze mail nog vragen hebben dan hoor ik het graag van je. Misschien is afspreken dan wel een goede.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectmanager



Midvast B.V.

5.1.2,e

5.1.2,e Amsterdam

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e @midvast.nl

info@midvast.nl

www.midvast.nl

BIJLAGE 3

5.1.2.e

Zaaknummer: 5.1.2.e
Aanvraagnummer: OLO
Advies aan: Stadsdeel Nieuw-West

advies CWM welstand - 5.1.2.e - Conceptaanvraag - Wijzigen
bestaand gebouw

Behandeld: 16-07-2019 door CWM Commissie III A

Akkoord op hoofdlijnen

Aanleiding

Het bestaande restaurantgebouw wordt binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan opgehoogd en verbouwd tot hotel: in reactie op een eerdere behandeling zijn hiervoor een aantal typologieën aangeleverd.

De centrale vraag is welke van de typologieën qua massa het best past in de omgeving.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: Kantoren en bedrijven, Bedrijventerrein (10A)

Gebied: Langsom / Slimmeweg (1006)

Welstandsniveau: Gewoon

Conclusie

De aangeleverde optie van de eigentijdse schuur sluit het best aan op de omgeving. De vormgeving van de massa vindt aansluiting bij het karakter van de omgeving en aan het dorp Sloten.

Onderbouwing

De gebouwvorm van de eigentijdse schuur vindt aansluiting bij de molen en brouwerij en blijft binnen de spelingsruimte van 2 meter die door stedenbouw is gegeven. De typologie past daarnaast goed op de locatie gezien de duidelijk tweezijdige oriëntatie van de plek. Bij het verder uitwerken van de optie moet de kapvorm wel grotendeels in tact blijven. Het verdient aanbeveling te onderzoeken of de bebouwing van invloed is op de molenbiotoop.

advies CWM welstand - 5.1.2.e - Conceptaanvraag -
Nieuwbouw

Behandeld: 26-06-2019 door CWM Commissie III A

Niet akkoord

Aanleiding

Het bestaande restaurantgebouw wordt binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan opgehoogd en verbouwd tot hotel, waarbij het geheel het uiterlijk van een Zaans pakhuis krijgt.

De centrale vraag is of het ontwerp zowel qua typologie als qua massa past in de omgeving.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: Kantoren en bedrijven, Bedrijventerrein (10A)

Gebied: Langsom / Slimmeweg (1006)

Welstandsniveau: Gewoon

Conclusie

De gekozen referentie van een Zaans pakhuis is hier misplaatst. De vormgeving van de

massa doet afbreuk aan het karakter van de omgeving en aan het dorp Sloten.

Onderbouwing

De ambitie om hier een hotel te realiseren wordt ondersteund. De massaopzet, die een resultante is van de bestaande plattegrond van het restaurant en de maximaal toegestane hoogte, levert echter een gebouwvorm op die sterk afwijkt van het karakter van deze plek en daaraan, ook gezien vanuit het dorp Sloten, afbreuk doet. De uitwerking van de massa als een Zaanse pakhuis is hier niet passend. De bebouwing op de locatie is weliswaar zeer divers met een molen en een brouwerij, maar deze gebouwen hebben een duidelijke relatie met de van oorsprong landelijke ligging. Aan deze trekschuitvaart heeft nooit op zodanige schaal op- en overslag van goederen plaatsgevonden dat een pakhuis hier een logisch element is.

De alzijdige opzet is strijdig met de pakhuisreferentie en is ook vreemd gezien de duidelijk tweezijdige oriëntatie van de plek. Ook het handhaven van de bestaande aanbouw en serre past niet bij een pakhuis.

De commissie adviseert een eigentijds plan te maken met een meer gelede massaopzet, dat zich beter voegt in het karakter van de plek.

5.1.2.e

5.1.2.e

in Amsterdam

Zaaknummer: 5.1.2.e
Aanvraagnummer: OLO 5.1.2.e
Advies aan: Stadsdeel Nieuw-West

advies CWM welstand - 5.1.2.e - Aanvraag vergunning - Nieuwbouw
Behandeld: 05-02-2020 door CWM Commissie III A

Niet akkoord, tenzij

Aanleiding

Het plan voor een hotel is uitgewerkt en ligt nu voor als aanvraag omgevingsvergunning. De centrale vraag is of de uitwerking voldoende kwaliteit heeft en past bij de gekozen typologie.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: Kantoren en bedrijven, Bedrijventerrein (10A)
Gebied: Langsom / Slimmeweg (1006)
Welstandsniveau: Gewoon

Conclusie

De uitwerking is grotendeels passend, met uitzondering van het daklandschap. De tussenkap en de installaties doen te veel afbreuk aan de gebouwvorm.

Onderbouwing

Ten opzichte van de ontwerpschets voor het schuurtype zijn de gevels gewijzigd. De voor- en achtergevel hebben meer ramen en in de zijgevel zijn meer openingen gekomen. Dit is binnen de gekozen vorm acceptabel. Tussen de beide kappen is een verhoogd dak aangebracht dat groter en hoger is dan op de eerdere schetsen. Daar bovenuit steekt een rij warmtepompen of andere installaties die door de lange zichtlijnen duidelijk zichtbaar zijn.

In het advies van 16 juli 2019 is gesteld dat een heldere kapvorm voor deze typologie belangrijk is. Doordat de ruimte tussen de kappen nagenoeg wordt dichtgezet wordt de contour te veel aangetast. Het tussendak zal verder terug moeten liggen en duidelijk lager zijn dan de nokken om als een ondergeschikt tussenlid te kunnen worden aangemerkt. De zichtbare installaties moeten veel beter in het ontwerp worden opgenomen, in principe geheel binnen de contour.

BIJLAGE 4



Memo

Van [5.1.2.e] [5.1.2.e]@amsterdam.nl
([5.1.2.e])
Pagina Pagina 1 van 2
Datum Donderdag 02 april 2020
Aan [5.1.2.e] (Midvast ontwikkeling)
Onderwerp Stedenbouwkundige reactie hotelontwikkeling locatie [5.1.2.e] Sloten

Bestaande situatie

[5.1.2.e] kadastraal bekend als Sloten Noord-Holland sectie [5.1.2.e] bevindt zich aan de rand van het [5.1.2.e] Nieuw-West. Dit karaktervolle dorp kenmerkt zich door de bijzondere bebouwing die er is. Vanuit de Sloterweg is de lintbebouwing de aanloop richting de dorpskern. Waarbij de kerk het hart van het dorp is. Vanuit de cultuurhistorie is het centrum van het dorp aangewezen als Beschermd Dorpsgezicht en wordt elke ontwikkeling kritisch beoordeeld. Daarnaast heeft het dorp een zeer betrokken dorpsraad. Deze partij is goed geïnformeerd door de omgeving en hebben diverse werkgroepen die zich bezig houden met verschillende onderwerpen die spelen binnen het gebied. Zo ook gebiedsontwikkelingen. Hierdoor is het van belang dat als er nieuwe 'bouw' ontwikkelingen zijn nabij of in het dorp dat deze tevens gepresenteerd worden bij de dorpsraad. Het is van belang dat deze partij in een vroeg stadium meegenomen wordt in de planvorming. Het beoogde bouwplan is meerdere keren aan de bewoners getoond. Dit is bij de laatste bewonersavond in oktober 2019 gedaan. Bewoners waren veelal positief over dit initiatief.

In de bestaande situatie bevindt zich een voormalig restaurant- en zalencentrum Syriana met eigen parkeerterrein op deze locatie. Deze locatie maakt deel uit van de leisure strook, met de naastgelegen bierbrouwerij, het Kuiperijmuseum, de Molen van Sloten en aan de andere zijde een manege en kaasboerderij.

Bestemmingsplan

Vanuit het bestemmingsplan is er een mogelijkheid om aan de [5.1.2.e] een hotel te vestigen. Mits het bouwplan past binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan "[5.1.2.e] en [5.1.2.e]". Binnen dit bestemmingsplan geldt de bestemming "Horeca" waarbinnen Horeca 1 en 2 is toegestaan. Dit betekent dat een hotel (categorie 2) toegestaan is.

Naast de standaard bouwregels (bouwvlak en bouwhoogte) biedt het bestemmingsplan de mogelijkheden om reeds vergunde bouwdelen buiten het bouwvlak te herbouwen (artikel 26) en om het bouwplan om wille van het belang van een ruimtelijke en/of technische beter verantwoorde plaatsing van het bouwwerk af te wijken (artikel 28c).

De parkeernorm is 6,3pp/10 Kamers voor parkeren. Er gelden welstandscriteria voor deze locatie. Deze zijn te vinden in de welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam (www.crk.amsterdam.nl).

Ontwerp

De initiatiefnemer heeft in 2018 al eens een plan gepresenteerd voor een hotel op deze plek. Dit eerdere plan zag op een hotelontwikkeling van 70-80 kamers die grotendeels buiten het bouwvlak waren gesitueerd. Deze was te massaal en had geen relatie met de plek en sloot niet aan op de bestaande bebouwingen en de stedenbouwkundige context erom heen. Het had een Zaanse schans uitstraling en bestond uit meerdere losse gebouwen. Daarnaast werden er teveel kamers toegevoegd in het gebied. De hotelloods heeft dit initiatief destijds negatief beoordeeld. Destijds heeft Stadsdeel Nieuw-West wel te kennen gegeven een kleinschalige hotelontwikkeling op deze plek als waardvol te beschouwen.

Het oude plan is toen terug naar de tekentafel gegaan waarna een nieuw en kleiner ontwerp is gemaakt. Dit ontwerp kwam voort uit het strikt volgen van de contouren van het bouwvlak inclusief de herbouwrechten van serre en souterrain. Het eerste ontwerp dat als een pakhuis ontworpen is, is door stedenbouw en de welstandscommissie negatief beoordeeld geweest, omdat dit qua typologie niet aansluit bij de omgeving, de afgeschuinde hoeken onlogisch zijn en dat de gebruikte aanbouwen het gebouw en de locatie niet de gewenste ruimtelijk kwaliteit geven. Dit vond wederom geen doorgang. Daarna is er een gesprek geweest met welstand en stedenbouw en is er tot een ontwerp gekomen dat wel passend is voor de plek. Gezamenlijk zijn daarbij de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- a. het aantal m² BVO en het aantal kamers moet nagenoeg gelijk blijven.
- b. de afgeschuinde hoeken van het gebouw moeten recht worden;
- c. de bouwrechten van de vergunde uitbouwen aan de achterzijde (tuinzijde) niet exact benutten en bij voorkeur een rechte gevel maken.
- d. gebruik maken van artikel 28c, in relatie met het maken van een goed gebouw dat in afmeting net buiten het bouwvlak zal vallen in verband met de afgeschuinde hoeken van het bestaande gebouw.
- e. Het ontwerp past op de plek en rekening houdt met de zichtlijnen vanaf de langsom naar het water en visa versa.

Alles met als doel: een passender en ruimtelijk beter geplaatst gebouw te ontwerpen en rekening houdt met de naastgelegen panden.

Op 16 juli 2019 is het aangepaste plan door de Commissie Ruimtelijke kwaliteit beoordeeld en in hoofdlijnen akkoord gegeven met als belangrijkste onderbouwing.

"De gebouwworm van de eigentijdse schuur vindt aansluiting bij de molen en brouwerij en blijft binnen de spelingsruimte van 2 meter die door stedenbouw is gegeven. De typologie past daarnaast goed op de locatie gezien de duidelijk tweezijdige oriëntatie van de plek. Bij het verder uitwerken van de optie moet de kapvorm wel grotendeels in tact blijven."

Het hoofdvolume is passend onder een kapvorm en sluit aan op de andere gebouwen in deze voorzieningenstrook.

Vanuit stedenbouw hebben wij het ingediende plan beoordeeld en zijn van mening dat het bouwvolume niet direct de contour van de bestaande bebouwing kan volgen, want hier zitten rare hoeken in. Hier is wel zorgvuldig naar gekeken en vanuit stedenbouw is het bouwvlak met het volume zoals nu op de tekening staat akkoord. De afwijking van de contour is in het belang van een ruimtelijke en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van het bouwwerk en wordt daarom door stedenbouw akkoord bevonden.

Hierbij hebben wij meegewogen dat de aanbouw die aanwezig is in de bestaande situatie niet volledig meer terug gebouwd zal worden in de nieuwe situatie. Hierdoor zal een aantal vierkante meters komen te vervallen, die gedeeltelijk worden gecompenseerd met de geringe overschrijding van het bouwvlak en de toepassing van de kapvorm. Hierdoor wordt het een compact en eigentijds gebouw. De kapvorm doorbreekt het volume en zorgt voor een versterking van de ruimtelijke- en stedenbouwkundige opzet van de voorzieningenstrook

Het volume zal binnen de maximale bouwhoogte van 13 meter blijven en staat op voldoende afstand tot de bestaande gebouwen in de omgeving. De molen zal geen windhinder ondervinden van dit ontwerp, hiervoor heeft initiatiefnemer een onderzoek laten uitvoeren door DGMR. Dit ingediende ontwerp is tevens positief ontvangen door de welstandscommissie, voorwaarde is wel dat de installaties op het dak uit het zicht moeten komen te staan.

Het huidige ontwerp heeft ongeveer ^{5.1.1.2.e}_{2.e} waardoor het een boutique-hotel zonder restaurant is, maar wel met een ontbijtzaal. Door deze functie hier toe te voegen zal het hotel voor de naastgelegen ondernemers meer toestroom bieden en zorgt het voor levendigheid van de voorzieningenstrook, zowel overdag als in de avonduren. Daarnaast zal deze ontwikkeling ook bijdragen bij het in stand kunnen houden van de aanwezige openbaar vervoer verbinding in het dorp.

Duurzaamheid

Het plan zal anticiperen op de duurzaamheidseisen die opgesteld zijn door de gemeente Amsterdam. Hierbij zullen PV-cellen worden geplaatst op het dak en zullen er warmtepompen worden geïnstalleerd. Er zal nagedacht worden over het bergen van regenwater (zie ook Amsterdam Rainproof)..

Op het nu voorliggende ontwerp zal medewerking worden verleend door stedenbouw.

BIJLAGE 5

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 24 februari 2020 12:56
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: reactie op brief / bestemming

Hallo 5.1.2.e

De tekst is voldoende voor de beantwoording aan vergunningen m.b.t. het onderdeel hotelloods.

Vanuit stedenbouw kan er medewerking worden verleend voor de grondruil, mits het parkeren wel op een goede manier worden ingepast op het terrein en min mogelijk zichtbaar is vanaf de Plesmanlaan/Langsom.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Nieuw-West
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e

5.1.2.e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e @midvast.nl]
Verzonden: maandag 24 februari 2020 11:07
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: reactie op brief / bestemming

5.1.2.e

Dank. Wil je de tekst aan de memo toevoegen of is deze tekst voldoende?

t.a.v. de grondruil heb ik nog wel een vraag. Is stadsdeel nieuw-west bereid mee te werken aan het wijzigen van de bestemmingen die nodig zijn om het gebruik op de locatie dan aan te passen?

5.1.2.e

Projectmanager



Midvast B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@midvast.nl>

Verzonden: maandag 24 februari 2020 11:07

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: reactie op brief / bestemming

5.1.2.e

Dank. Wil je de tekst aan de memo toevoegen of is deze tekst voldoende?

t.a.v. de grondruil heb ik nog wel een vraag. Is stadsdeel nieuw-west bereid mee te werken aan het wijzigen van de bestemmingen die nodig zijn om het gebruik op de locatie dan aan te passen?

5.1.2.e

Projectmanager



Midvast B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @midvast.nl

info@midvast.nl

www.midvast.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 24 februari 2020 11:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@midvast.nl>

Onderwerp: RE: reactie op brief / bestemming

Hallo 5.1.2.e

Als aanvulling op de tekst:

Dit plan en de gebruik van de artikel 26 en 28 op verzoek van CRK en stedenbouw worden gebruikt om een mooier plan te realiseren. Dit ingediende plan is in overleg met gemeente en stadsdeel tot stand gekomen, waardoor het binnen het bestemmingsplan past en het aantal kamers en het gebouwwolume kleiner is dan het eerder ingediende plan. Het past nu beter in de omgeving en sluit aan op de voorzieningen die aanwezig zijn in dit gebied. Het toevoegen van een kleinschalig hotel voegt meer reuring en sociale veiligheid toe voor deze plek. Het plan behoeft geen toets van de hotelloods, want deze is nu passend binnen het bestemmingsplan die een hotel toe laat en het in het Nee, tenzij gebied ligt.

Over de grondruil: dit wordt in principe door erfpachtbeheer gedaan:

5.1.2.e @amsterdam.nl

Zij kunnen je verder helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Nieuw-West
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, wo, do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e [@midvast.nl](mailto:5.1.2.e@midvast.nl)

Verzonden: vrijdag 7 februari 2020 12:04

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: reactie op brief / bestemming

5.1.2.e

Ik worstel een beetje met jullie vraag schriftelijk een reactie te sturen n.a.v. de constatering van een bestemmingswijziging i.c.m. overnachtingenbeleid. En ik ga daar over even heel open zijn. Dit kan op 2 manieren

1. Soort van inhoudelijke reactie zie voorstel in bijlage
2. 3 regels tekst "dat dit plan en de gebruik van de artikel 26 en 28 op verzoek van CRK en stedenbouw worden gebruikt om een mooier plan te realiseren. Dit ingediende plan is in overleg met gemeente en stadsdeel tot stand gekomen en er is ons verteld dat de ontwikkeling wenselijk is en dat toesting aan overnachtingen beleid niet aan de orde is." Als dit de tekst is is het mijn vraag wat is daarvan voor jou de meerwaarde voor jullie?

Graag even afstemming over de inhoud en misschien kan je mij wat duidelijker maken waarom jullie deze brief van mij nodig hebben.

5.1.2.e

Projectmanager



Midvast B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e [@midvast.nl](mailto:5.1.2.e@midvast.nl)

info@midvast.nl

www.midvast.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: dinsdag 1 september 2020 15:59
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning hotel Akersluis

5.1.2,e

Deze stukken zijn voldoende om te kunnen beoordelen hoe het nieuwe gebouw zich verhoudt tot de bouwgrenzen in het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e @commonaffairs.nl]
Verzonden: dinsdag 1 september 2020 15:23
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: Omgevingsvergunning hotel Akersluis

5.1.2,e

Ik was benieuwd of jij nog hebt kunnen kijken naar de 903-1 en 903-2 tekeningen die ik jou gister heb toegestuurd.

Ik heb nog even gecontroleerd, maar als het goed is staan deze ook op het omgevingsloket.

Kan jij aangeven welke informatie nog niet duidelijk is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

**COMMON
AFFAIRS**

Common Affairs
KNSM-laan 75
1019 LB Amsterdam
T 5.1.2,e

5.1.2,e
architect
M 5.1.2,e
E 5.1.2,e @commonaffairs.nl

www.commonaffairs.nl
Schrijf je hier in voor onze nieuwsbrief!



Privacy policy van Common Affairs

Van: 5.1.2,e
Verzonden: vrijdag 5 juni 2020 8:21
Aan: '5.1.2,e'@midvast.nl'
CC: '5.1.2,e'; '5.1.2,e'@commonaffairs.nl'; '5.1.2,e'
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
5.1.2,e
Bijlagen: verschuiving gebouw.pdf

Geachte 5.1.2,e

Naar aanleiding van de op 20 december 2019 ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2,e 5.1.2,e in Amsterdam 5.1.2,e het volgende:

Afstemming met de afdeling Ruimte en Duurzaamheid en onze juristen resulteert voor u in een drietal opties m.b.t. het door u te realiseren project voor nieuwbouw van een hotel, te weten.

1. De huidige aanvraag continueren en het stappenplan voor het overnachtingsbeleid invullen. Daar waar niet aan de eisen van het overnachtingsbeleid voldaan kan worden, wordt dit in het stappenplan aangegeven. Er wordt vervolgens door ons op basis van dit stappenplan advies gevraagd bij de Regionale adviesteam hotels. Dit advies wordt hoogst waarschijnlijk negatief. Er is ambtelijke bereidheid om het bestuur te vragen om af te wijken van dit advies.

Of het dagelijks bestuur en het college hiertoe genegen zijn, is onduidelijk. De verwachting is dat, omdat het gaat om een buitenplanse afwijking, de kans relatief klein is dat het college hiermee instemt ook met oog op mogelijke "precedentwerking".

2. De huidige aanvraag wordt gewijzigd zodat deze past binnen de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden in het bestemmingsplan.

Hiervoor is het noodzakelijk dat:

- a. Er sprake is van een verschuiving van het gebouw waarbij tussen het gebouw en de naastgelegen brouwerij en tussen de openbare weg Akersluis meer afstand zit dan nu op grond van het bouwvlak. Daarbij kan het niet gaan om vergroten van de afstand met slechts enkele centimeter.
- b. Slechts een deel van de bouwgrenzen wordt overschreden;
- c. Het gehele gebouw inclusief dak overstekken blijft binnen de 2 meter zone.

Een voorbeeld contour hoe die verschuiving eruit ziet is bijgevoegd (zie *groene lijn in tekening*). Er wordt betoogt dat overnachtingsbeleid niet van toepassing is, omdat er geen sprake is van uitbreiding van het hotel.

Het risico bestaat dat bij eventueel bezwaar / beroep de bezwaarcommissie en/of rechter hierover anders oordeelt.

3. De huidige aanvraag wordt ingetrokken. U ontwerpt een bouwplan dat past binnen het bestemmingsplan en waarvoor geen binnenplanse afwijking noodzakelijk is. Hierop is het overnachtingsbeleid niet van toepassing.

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben dan hoor ik het natuurlijk graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto: @amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).



Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West ? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief:
www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 8:08
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Advies m.b.t. aangepast Technisch Ontwerp aanvraag omgevingsvergunning
5.1.2,e 5.1.2,e (5.1.2,e)
Bijlagen: OLO-4838165 Toets-0a.pdf

Geachte 5.1.2,e

Dat klopt!

Echter ik heb contact gehad met de adviseur 5.1.2,e van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied die aangaf dat de gegevens t.w. tekening palenplan en sonderingen S4, S5 of S6 "dienen te worden toegevoegd om een eindadvies te kunnen geven op het Technische Ontwerp. Daarom heeft hij hiervoor in het toets rapport "*nader in te dienen ter controle*" aangegeven.

Dit had ik over het hoofd gezien.
Mijn excuus hiervoor!

Graag zien wij een op het vorenstaande aangepast Technisch Ontwerp tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).



Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief: www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/

Van: 5.1.2,e [redacted]@midvast.nl]

Verzonden: woensdag 21 oktober 2020 20:45

Aan: 5.1.2,e [redacted]

CC: 5.1.2,e [redacted]

Onderwerp: RE: Advies m.b.t. aangepast Technisch Ontwerp aanvraag omgevingsvergunning 5.1.2,e 5.1.2,e

(5.1.2,e [redacted])

5.1.2,e [redacted]

Naar mijn idee hadden we besproken dat deze documenten na de omgevingsvergunning ingediend mogen worden en dit als opmerking in de vergunning gemeld zou worden?

De sonderingen konden nog niet gemaakt worden omdat het bestaande gebouw er nog stond. Het palenplan kan niet uitgewerkt worden zonder deze sonderingen. Daarnaast zouden we graag het palenplan verder willen uitwerken met het definitieve paalsysteem van de uitvoerende partij.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e [redacted]

5.1.2,e [redacted]



Midvast B.V.

5.1.2,e [redacted]

5.1.2,e [redacted] Amsterdam

5.1.2,e [redacted]

5.1.2,e [redacted]

5.1.2,e [redacted] [@midvast.nl](mailto:info@midvast.nl)

info@midvast.nl

www.midvast.nl

Van: 5.1.2,e [redacted]

Verzonden: dinsdag 20 oktober 2020 09:33

Aan: 5.1.2,e [redacted]

CC: 5.1.2,e [redacted]@commonaffairs.nl'; 5.1.2,e [redacted]; 5.1.2,e [redacted]; 5.1.2,e [redacted]

Onderwerp: Advies m.b.t. aangepast Technisch Ontwerp aanvraag omgevingsvergunning 5.1.2,e 5.1.2,e

(5.1.2,e [redacted])

Urgentie: Hoog

Geachte 5.1.2,e [redacted]

Naar aanleiding van de op 20 december 2019 door Midvast Ontwikkeling en Beleggingen ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2,e [redacted] 5.1.2,e [redacted] in Amsterdam (5.1.2,e [redacted] 5.1.2,e [redacted]) het volgende.

Constructie:

U heeft op 24 juli 2020 is een gewijzigd Technisch Ontwerp ingediend.

In onze mail van 5 oktober jl. hebben wij u verzocht om de opmerkingen van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied te verwerken die zij in hun advies van 4 februari 2020 hebben aangegeven.

Hierop is afstemming geweest met uw adviseur en hebben wij zijn reactie uitgezet bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Op 19 oktober jl. hebben wij hun reactie ontvangen (zie bijlagen).

Zoals in de bijlage aangegeven ontbreken nog de onderstaande gegevens in de Technische Ontwerp.

- **Tekening palenplan;**
- **Sonderingen ter plaatsen (S4, S5 en S6);**

Graag zien wij gezien het vorenstaande een hierop aangepast Technisch Ontwerp tegemoet.

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben dan hoor ik het graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e amsterdam.nl

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).



Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West ? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief: www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Van: 5.1.2,e
Verzonden: vrijdag 24 juli 2020 10:20
Aan: 'info@midvast.nl'
CC: '5.1.2,e @commonaffairs.nl'; 5.1.2,e; 5.1.2,e
Onderwerp: Gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning 5.1.2,e 5.1.2,e
(5.1.2,e)

Urgentie: Hoog

Geachte 5.1.2,e

Wij hebben op 17 juli 2020 een gewijzigd plan ontvangen betreffende de op 20 december 2019 door u ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2,e 5.1.2,e in Amsterdam (5.1.2,e).

Aanvullende gegevens:

Voor een concrete beoordeling van uw gewijzigde plan dient nog aangepaste bijlage **4838165_1579252826515_200115_Aanvulling_OV_-_Uitleg_Bouwvlak.pdf** te worden ingediend waaruit duidelijk blijkt hoe het hotel zich verhoudt tot de grenzen van het bouwvlak en om te kunnen beoordelen of het plan passend is binnen de binnenplanse afwijkingmogelijkheden e.e.a. zoals in onze mail van 5 juni jl. naar u toe aangegeven (*zie betreffende onderdeel uit mail hieronder*).

2. *De huidige aanvraag wordt gewijzigd zodat deze past binnen de binnenplanse afwijkingmogelijkheden in het bestemmingsplan.*

Hiervoor is het noodzakelijk dat:

- a. *Er sprake is van een verschuiving van het gebouw waarbij tussen het gebouw en de naastgelegen brouwerij en tussen de openbare weg Akersluis meer afstand zit dan nu op grond van het bouwvlak. Daarbij kan het niet gaan om vergroten van de afstand met slechts enkele centimeter.*
- b. *Slechts een deel van de bouwgrenzen wordt overschreden;*
- c. *Het gehele gebouw inclusief dak overstekken blijft binnen de 2 meter zone.*

Constructie:

U dient tevens een gewijzigd bestand **4838165_1576856134946_R-719058-TO-001_2019-12-20.pdf** in te dienen, waarover onze constructeur opmerkte dat in onvoldoende mate aannemelijk is gemaakt dat de hoofdlijnen van de constructie voldoen aan de van toepassing zijnde eisen (*zie bijlage*)

Afwezigheid:

In verband met mijn afwezigheid **tot 17 augustus a.s.** en de eventuele voortgang van de behandeling van uw aanvraag verzoek ik u om de aanvullende gegevens/ bescheiden z.s.m. toe te voegen aan uw aanvraag in het omgevingsloket (OLO) en tevens aan ons te mailen en in de cc mijn collega 5.1.2,e van de afdeling Ruimte en Duurzaamheid mee te nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).



Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief: www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/



Toetsdossier

OLO-4838165 T...



Aanvraag

omgevingsverg...

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: maandag 2 november 2020 11:27
Aan: ' 5.1.2,e'
CC: 'info@midvast.nl'; ' 5.1.2,e'
Onderwerp: RE: Verlenging opschorting beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning "Hotel"
5.1.2,e (5.1.2,e)

Geachte 5.1.2,e

Naar aanleiding van uw mail van 30 oktober jl. hebben wij de opschorting op de beslistermijn op de door u op 20 december 2019 ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2,e in Amsterdam (5.1.2,e) op grond van artikel 4.15, tweede lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht verlengd tot 3 december 2020.

Uiterlijk **2 december 2020** dienen wij nu een beslissing op uw aanvraag omgevingsvergunning te nemen

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben dan hoor ik het graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).



Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief: www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/

Van: 5.1.2,e [redacted]@midvast.nl]

Verzonden: vrijdag 30 oktober 2020 15:15

Aan: 5.1.2,e [redacted]

CC: '5.1.2,e [redacted]'

Onderwerp: RE: Verlenging opschorting beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning " 5.1.2,e 5.1.2,e [redacted] (5.1.2,e [redacted])

Geachte 5.1.2,e [redacted]

Zoals vanmiddag besproken gaan wij akkoord met het opschorten van het beslistermijn tot 3 december 2020.

Vertrouwende u zo voldoende en correct te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e [redacted]

Projectmanager



Midvast B.V.

5.1.2,e [redacted]

5.1.2,e [redacted] Amsterdam

5.1.2,e [redacted]

5.1.2,e [redacted]

5.1.2,e [redacted] [@midvast.nl](mailto:info@midvast.nl)

info@midvast.nl

www.midvast.nl

Van: 5.1.2,e [redacted]

Verzonden: woensdag 28 oktober 2020 15:10

Aan: 5.1.2,e [redacted]

CC: 5.1.2,e [redacted]; '5.1.2,e [redacted]'

Onderwerp: Verlenging opschorting beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning " 5.1.2,e 5.1.2,e [redacted] (5.1.2,e [redacted])

Urgentie: Hoog

Geachte 5.1.2,e [redacted]

Naar aanleiding van de door u op 20 december 2019 ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2,e [redacted] 5.1.2,e [redacted] in Amsterdam (5.1.2,e [redacted] 5), het volgende.

Beslistermijn:

De beslistermijn is op uw verzoek destijds opgeschort tot **3 november 2020**.

Wij zijn nog in afwachting van een volledig aangepast Technisch Ontwerp (zie mail d.d. 22 oktober 2020) alsmede aangepaste gegevens bescheiden n.a.v. het advies van Brandweer Amsterdam-Amstelland (zie mail d.d. 28 september 2020).

Graag de vandaag ingediende gegevens verwerken in het Technisch Ontwerp!

Gezien het vorenstaande, het nog moeten inwinnen van advies m.b.t. de gevraagde gegevens en om eventueel een positief besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning te kunnen nemen adviseren wij u om te verzoeken om op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn met nog eens **twee maanden** op te schorten.

Dit kunt u doen door te reageren op deze mail!

Natuurlijk zullen wij indien mogelijk eerder een besluit op uw aanvraag nemen!

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben dan hoor ik het graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e amsterdam.nl

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).



Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief: www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 25 juni 2020 8:23
Aan: '5.1.2,e'
CC: '5.1.2,e'; '5.1.2,e'@commonaffairs.nl
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning 5.1.2,e 5.1.2,e (5.1.2,e / 5.1.2,e 5.2.2,e)

Geachte 5.1.2,e

Naar aanleiding van uw mailbericht van 24 juni jl. m.b.t. de op 20 december 2019 door Midvast Ontwikkeling en Beleggingen ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2,e in Amsterdam (5.1.2,e) het volgende.

De beslistermijn de nu voorliggende aanvraag is opgeschort tot 3 juli a.s. Indien een aangepast plan wordt ingediend conform optie 2 zullen wij niet actief toetsen aan het overnachtingenbeleid. Dit plan is nog niet ingediend dus de opschorting door u aangevraagd voor het indienen van het stappenplan geldt nog steeds en loopt tot 3 juli a.s..

Door uw verzoek om opschorting van de beslistermijn op vorenstaande aanvraag met vier maanden (op grond van artikel 4.15, tweede lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht) wordt u de mogelijkheid geboden om een aangepast ontwerp conform optie 2 in te dienen en geeft ons de tijd deze te kunnen beoordelen, waarbij dus niet actief zal worden getoetst aan het overnachtingenbeleid.

Hierbij bevestigen wij dat wij de beslistermijn op uw aanvraag met 4 maanden opschorten gerekend vanaf 2 juli a.s. . Wij dienen nu uiterlijk **2 november 2020** een beslissing op uw aanvraag om een omgevingsvergunning te nemen.

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben dan hoor ik het natuurlijk graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).



Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief:
www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/

Van: [5.1.2.e]@lexence.com]
Verzonden: woensdag 24 juni 2020 16:54
Aan: [5.1.2.e]
CC: [5.1.2.e]; [5.1.2.e]@commonaffairs.nl
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning [5.1.2.e] [5.1.2.e] ([5.1.2.e])
[5.1.2.e]

Geachte [5.1.2.e]

Bedankt voor uw reactie.

In de eerste plaats nog wel een vraag: In uw mail schrijft u "wij zullen niet actief toetsen aan het overnachtingsbeleid", maar in de volgende zin schrijft u "De beslistermijn voor het indienen van een stappenplan m.b.t. het overnachtingenbeleid is opgeschort tot 3 juli."

Kan ik ervan uitgaan dat nu geen sprake meer is van een toets aan het stappenplan, dat dit stappenplan niet meer relevant is bij beoordeling van de aanvraag. Anders zou het toetsen aan het stappenplan namelijk niet te verenigen zijn met de opmerking "we zullen niet actief toetsen aan het overnachtingsbeleid".

Verder verzoek ik u hierbij om de termijn voor het aanleveren van de aangepaste aanvraag / aanvullende gegevens op grond van artikel 4:15 lid 2 sub a Awb op te schorten met 4 maanden vanaf 2 juli 2020.

Hierbij moet echter wel worden opgemerkt dat het aldus niet gaat om het aanleveren van het stappenplan inzake het overnachtingsbeleid. Nu gebruik zal worden gemaakt van de binnenplanse afwijking is het stappenplan niet meer aan de orde.

De architect zal verder contact met u opnemen voor een beoordeling van het aangepaste plan.

Vriendelijke groet,

[5.1.2.e] [5.1.2.e]
advocaat

Lexence N.V. advocaten & notarissen

T: [5.1.2.e]
M: [5.1.2.e]
F: [5.1.2.e]
E: [5.1.2.e]@lexence.com

Op alle dienstverlening door of namens Lexence N.V. zijn exclusief van toepassing de algemene voorwaarden van Lexence N.V., gedeponeerd bij het handelsregister te Amsterdam onder nummer 34191068. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.lexence.com. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Lexence N.V.

All services by or on behalf of Lexence N.V. are exclusively governed by the general terms and conditions deposited with the trade register in The Netherlands under number 34191068. The general terms and conditions contain a limitation of liability. The general terms and conditions will be sent on request and are to be found on www.lexence.com. Under exclusion of Sections 404, 407(2) and 409 of Book 7 of the Dutch Civil Code, all assignments will be exclusively accepted and performed by Lexence N.V.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 24 juni 2020 15:44

Aan: 5.1.2.e

CC: '5.1.2.e'; '5.1.2.e' @commonaffairs.nl

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning 5.1.2.e 5.1.2.e (5.1.2.e)

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw mailbericht van 19 juni jl. m.b.t. de op 20 december 2019 door Midvast Ontwikkeling en Beleggingen ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2.e in Amsterdam 5.1.2.e / 5.1.2.e), het volgende.

Aangegeven wordt dat optie 2 de voor Midvast meest haalbare is en dat Midvast dan ook bezig is het plan zodanig aan te passen dat de afwijking van het bouwvlak met de binnenplanse afwijking vergund kan worden, waarbij de richtlijnen zoals omschreven onder optie 2 gevolgd worden.

Hierbij onze reactie op de door Midvast gestelde vragen/ opmerkingen indien het plan wordt aangepast conform optie 2.:

- De veronderstelling dat het oordeel van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit reeds is meegenomen bij het opstellen van deze opties is niet correct.
Het aangepaste plan wordt opnieuw ter goedkeuring voorgelegd aan de cie. Ruimtelijke kwaliteit;
- Wij wachten een aangepast ontwerp af om in overleg te kunnen treden met de afdeling Ruimte en Duurzaamheid en de cie. Ruimtelijke kwaliteit over de aanpassing van het bouwplan;
- Wij zullen niet actief toetsen aan het overnachtingenbeleid;
- De beslistermijn voor het indienen van een stappenplan m.b.t. het overnachtingenbeleid is opgeschort tot **3 juli a.s.**
Dit heeft voor de huidige aanvraag de consequentie dat indien de gegevens/ bescheiden niet tijdig worden ingediend wij de aanvraag om een omgevingsvergunning buiten behandeling dienen te stellen.
Aangezien er nu is afgesproken dat er een aangepast plan zal worden ingediend wordt geadviseerd de beslistermijn op de aanvraag omgevingsvergunning zo ruim mogelijk op te schorten bijv. 4 maanden (op grond van artikel 4.15, tweede lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht).
Dit stelt u in de gelegenheid om een aangepast plan in te dienen en geeft ons de benodigde tijd om het aangepaste plan te kunnen beoordelen.
Natuurlijk zullen wij indien mogelijk eerder een beslissing op uw aanvraag om een omgevingsvergunning nemen. U kunt uw verzoek om opschorting doen door te reageren op deze mail.

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben dan hoor ik het graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).



*Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief:
www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/*

Van: 5.1.2.e [s@lexence.com](mailto:5.1.2.e@lexence.com)

Verzonden: vrijdag 19 juni 2020 09:07

Aan: 5.1.2.e

CC: '5.1.2.e'; '5.1.2.e' [@commonaffairs.nl](mailto:5.1.2.e@commonaffairs.nl)

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning 5.1.2.e 5.1.2.e (5.1.2.e)

5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Bedankt voor uw e-mail met de opties voor het realiseren van een hotel op de locatie 5.1.2.e

Van de in uw e-mail voorgestelde opties is optie 2 de voor Midvast meest haalbare. Midvast is dan ook bezig het plan zodanig aan te passen dat de afwijking van het bouwvlak met de binnenplanse afwijking vergund kan worden. Hierbij zullen de richtlijnen zoals omschreven onder optie 2 gevolgd worden.

In dit kader heeft Midvast echter nog wel een aantal vragen/opmerkingen:

- Midvast gaat ervan uit dat het oordeel van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit reeds is meegenomen in het opstellen van deze opties. Indien aan de voorwaarden van optie 2 voldaan wordt, zal de afwijking dan ook door de CRK akkoord worden bevonden?
- Verder zou Midvast graag met de afdeling Ruimte & Duurzaamheid (en voor zover nodig de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit) in overleg treden over de aanpassing van het bouwplan, voordat de tekeningen verder uitgewerkt worden. Zo kan eerst overeenstemming worden bereikt over de aanpassing van het bouwplan, zodat het aangepaste plan zoals Midvast nu voor ogen heeft ook volgens deze afdelingen voldoet aan de voorwaarden voor de binnenplanse afwijking (als omschreven onder optie 2). De architect zal een voorstel doen voor afstemming hieromtrent.

- Midvast gaat er op basis van hetgeen is omschreven onder optie 2 in uw e-mail van uit dat geen sprake is van een toets aan het Overnachtingsbeleid, indien voldaan wordt aan de voorwaarden voor binnenplannen afwijken. U geeft aan dat de toets aan het Overnachtingsbeleid mogelijk een risico oplevert in de bezwaarprocedure. Wij zijn echter van mening dat eventuele bezwaren hieromtrent gepareerd kunnen worden en dat dit niet in de weg staat aan het zonder toets aan het Overnachtingsbeleid vergunning van de binnenplannen afwijking. Voor argumenten om bezwaren hieromtrent te pareren wordt verwezen naar onze brief van 3 april 2020. Uiteraard zijn wij ook bereid om tegen die tijd samen te werken aan een inhoudelijke reactie in bezwaar.
- Ten slotte een vraag inzake de beslistermijn/termijn voor het aanvullen van de gronden. In uw e-mail van 25 maart 2020 hebben we gezamenlijk afgesproken dat de beslistermijn tot 3 juli zou worden opgeschort. Aangezien de tekeningen en daarmee ook de aanvraag nog moeten worden aangepast, zodat sprake kan zijn van een binnenplannen afwijking, zal het niet lukken om voor 3 juli een aangepaste aanvraag gereed te hebben. Daarmee zal de beslissing op de aanvraag ook niet gereed kunnen zijn op 3 juli. Ik zou willen voorstellen om de beslistermijn met wederzijds goedvinden nogmaals te verlengen.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e
advocaat

Lexence N.V. advocaten & notarissen

T: 5.1.2.e
M: 5.1.2.e
F: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @lexence.com

Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam T: 5.1.2.e - F: 5.1.2.e 5.1.2.e
Postbus 75999, 1070 AZ Amsterdam, Nederland E: 5.1.2.e@lexence.com - W: www.lexence.com Member of Meritas Law Firms Worldwide

Op alle dienstverlening door of namens Lexence N.V. zijn exclusief van toepassing de algemene voorwaarden van Lexence N.V., gedeponeerd bij het handelsregister te Amsterdam onder nummer 34191068. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.lexence.com. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Lexence N.V.

All services by or on behalf of Lexence N.V. are exclusively governed by the general terms and conditions deposited with the trade register in The Netherlands under number 34191068. The general terms and conditions contain a limitation of liability. The general terms and conditions will be sent on request and are to be found on www.lexence.com. Under exclusion of Sections 404, 407(2) and 409 of Book 7 of the Dutch Civil Code, all assignments will be exclusively accepted and performed by Lexence N.V.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 5 juni 2020 08:21

Aan: 'info@midvast.nl' <5.1.2.f@midvast.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@lexence.com>; 5.1.2.e @commonaffairs.nl'

<5.1.2.e@commonaffairs.nl>; 5.1.2.e @commonaffairs.nl>

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning 5.1.2.e 5.1.2.e (5.1.2.e)

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van de op 20 december 2019 ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2.e 5.1.2.e in Amsterdam (5.1.2.e), het volgende:

Afstemming met de afdeling Ruimte en Duurzaamheid en onze juristen resulteert voor u in een drietal opties m.b.t. het door u te realiseren project voor nieuwbouw van een hotel, te weten.

1. De huidige aanvraag continueren en het stappenplan voor het overnachtingsbeleid invullen. Daar waar niet aan de eisen van het overnachtingsbeleid voldaan kan worden, wordt dit in het stappenplan aangegeven. Er wordt vervolgens door ons op basis van dit stappenplan advies gevraagd bij de Regionale adviesteam hotels. Dit advies wordt hoogst waarschijnlijk negatief. Er is ambtelijke bereidheid om het bestuur te vragen om af te wijken van dit advies.

Of het dagelijks bestuur en het college hiertoe genegen zijn, is onduidelijk. De verwachting is dat, omdat het gaat om een buitenplanse afwijking, de kans relatief klein is dat het college hiermee instemt ook met oog op mogelijke "precedentwerking".

2. De huidige aanvraag wordt gewijzigd zodat deze past binnen de binnenplanse afwijkingmogelijkheden in het bestemmingsplan.

Hiervoor is het noodzakelijk dat:

- a. Er sprake is van een verschuiving van het gebouw waarbij tussen het gebouw en de naastgelegen brouwerij en tussen de openbare weg Akersluis meer afstand zit dan nu op grond van het bouwvlak. Daarbij kan het niet gaan om vergroten van de afstand met slechts enkele centimeter.
- b. Slechts een deel van de bouwgrenzen wordt overschreden;
- c. Het gehele gebouw inclusief dak overstekken blijft binnen de 2 meter zone.

Een voorbeeld contour hoe die verschuiving eruit ziet is bijgevoegd (zie *groene lijn in tekening*). Er wordt betoogt dat overnachtingsbeleid niet van toepassing is, omdat er geen sprake is van uitbreiding van het hotel.

Het risico bestaat dat bij eventueel bezwaar / beroep de bezwaarcommissie en/of rechter hierover anders oordeelt.

3. De huidige aanvraag wordt ingetrokken. U ontwerpt een bouwplan dat past binnen het bestemmingsplan en waarvoor geen binnenplanse afwijking noodzakelijk is. Hierop is het overnachtingsbeleid niet van toepassing.

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben dan hoor ik het natuurlijk graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).



Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief:
www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@lexence.com>
Verzonden: donderdag 23 april 2020 15:29
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: FW: Reactie namens Midvast inzake aanvraag 5.1.2,e 5.1.2,e
Bijlagen: brief aan stadsdeel nieuw-west, afdeling vergunningen inzake aanvraag hotelontwikkeling 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e

Vandaag had ik telefonisch overleg met uw collega 5.1.2,e over de vergunningprocedure voor het perceel 5.1.2,e. Ik belde hem in navolging van onderstaande mail(s).

Zoals in mijn onderstaande mail van 17 april ook aangegeven is na het lezen van de reactie van het stadsdeel van 16 april op onze brief, nog steeds onduidelijk hoe het nu verder moet met de aanvraag en welke stappen genomen moeten worden om tot een vergunbare situatie te komen. Midvast is op zichzelf bereid om het bestaande plan te heroverwegen en te kijken in hoeverre het plan aan de wensen van het stadsdeel aangepast kan worden, mits uiteraard een haalbaar ontwerp overblijft voor Midvast. Ook zou eventueel nagedacht kunnen worden over het doorlopen van een andere vergunningprocedure, maar dan moet wel duidelijk zijn welke stappen en aanpassingen hiertoe nodig zijn. Ook heeft Midvast dan wel een bevestiging van het stadsdeel nodig, dat het aangepaste plan/de aangepaste route, aansluit bij de visie van het stadsdeel.

5.1.2,e begreep ik dat het advies inzake vergunningverlening uiteindelijk vooral van uw afdeling (en van de stedenbouwkundige) afhankelijk is. Daarom zouden wij graag op korte termijn met u en 5.1.2,e in overleg treden over het vervolg van deze vergunningprocedure en wat Midvast hierin kan doen om tot een vergunning te komen.

In dit kader heeft de architect van Midvast (5.1.2,e) ook getracht contact met u te zoeken om af te stemmen waar de belemmeringen voor vergunningverlening zitten en om samen tot een oplossing te komen.

Misschien kunnen we op korte termijn een telefonisch overleg afspreken?

Ik hoor graag van u. Alvast bedankt!

Vriendelijke groet,

5.1.2,e 5.1.2,e
advocaat

Lexence N.V. advocaten & notarissen

T: 5.1.2,e
M: 5.1.2,e
F: 5.1.2,e
E: 5.1.2,e @lexence.com

Amstelveenseweg 500, 1081 KL
Amsterdam
Postbus 75999, 1070 AZ
Amsterdam, Nederland

T: 5.1.2,e - F: 5.1.2,e
5.1.2,e
E: 5.1.2,e@lexence.com - W:
www.lexence.com

5.1.2,e
Member of Meritas Law Firms
Worldwide

Op alle dienstverlening door of namens Lexence N.V. zijn exclusief van toepassing de algemene voorwaarden van Lexence N.V., gedeponeerd bij het handelsregister te Amsterdam onder nummer 34191068. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek

verstrekt en zijn te vinden op www.lexence.com. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Lexence N.V.

All services by or on behalf of Lexence N.V. are exclusively governed by the general terms and conditions deposited with the trade register in The Netherlands under number 34191068. The general terms and conditions contain a limitation of liability. The general terms and conditions will be sent on request and are to be found on www.lexence.com. Under exclusion of Sections 404, 407(2) and 409 of Book 7 of the Dutch Civil Code, all assignments will be exclusively accepted and performed by Lexence N.V.

Van: [redacted] <[redacted]@lexence.com>

Verzonden: vrijdag 17 april 2020 16:36

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Reactie namens Midvast inzake aanvraag [redacted] [redacted]

Geachte [redacted]

Bedankt voor uw mail en de reactie op onze brief.

In uw mail zien wij echter helaas nog geen volledige inhoudelijke reactie op onze standpunten. Ook is voor Midvast nog steeds onduidelijk of en onder welke voorwaarden (dan wel) van de binnenplanse afwijkmogelijkheid gebruik gemaakt kan worden.

Daarnaast zouden wij ook graag nog duidelijkheid willen over uw standpunt inzake de toets aan het Overnachtingsbeleid bij een binnenplanse afwijking. U schrijft dat bij een binnenplanse afwijking aan het Overnachtingsbeleid *kan* worden getoetst. Zoals ook in de brief beschreven, delen wij dit standpunt niet. De vraag of de binnenplanse afwijking ruimtelijk aanvaardbaar is (in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening) is namelijk al beantwoord door het vaststellen van het bestemmingsplan waarin deze afwijkmogelijkheid in het bestemmingsplan is opgenomen. Een nadere beleidsmatige toets (aan bijvoorbeeld het Overnachtingsbeleid) bij het toepassen van de binnenplanse afwijkmogelijkheid is dan niet meer aan de orde.

Zoals in mijn brief ook aangegeven, wil Midvast graag gezamenlijk met uw stadsdeel tot een breed gedragen vergunning komen.

Na het lezen van uw mail is echter nog steeds onduidelijk hoe het nu verder moet en welke stappen genomen moeten worden. Wij zouden daarom ook willen voorstellen om volgende week een telefonisch overleg in te plannen met alle betrokkenen om deze casus te bespreken?

Kunt u zich vinden in dit voorstel? Wellicht dat wij begin volgende week in ieder geval even telefonisch overleg kunnen hebben?

Vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

advocaat

Lexence N.V. advocaten & notarissen

T: [redacted]

M: [redacted]

F: [redacted]

E: [redacted]@lexence.com

Amstelveenseweg 500, 1081 KL
Amsterdam

[redacted]

[redacted]

Postbus 75999, 1070 AZ
Amsterdam, Nederland

E: 5.1.2.e@lexence.com - W:
www.lexence.com

Member of Meritas Law Firms
Worldwide

Op alle dienstverlening door of namens Lexence N.V. zijn exclusief van toepassing de algemene voorwaarden van Lexence N.V., gedeponeerd bij het handelsregister te Amsterdam onder nummer 34191068. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.lexence.com. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Lexence N.V.

All services by or on behalf of Lexence N.V. are exclusively governed by the general terms and conditions deposited with the trade register in The Netherlands under number 34191068. The general terms and conditions contain a limitation of liability. The general terms and conditions will be sent on request and are to be found on www.lexence.com. Under exclusion of Sections 404, 407(2) and 409 of Book 7 of the Dutch Civil Code, all assignments will be exclusively accepted and performed by Lexence N.V.

Van: [5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Verzonden: donderdag 16 april 2020 09:47

Aan: [5.1.2.e <5.1.2.e@lexence.com>](mailto:5.1.2.e@lexence.com)

Onderwerp: FW: Reactie namens Midvast inzake aanvraag [5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Geachte [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Naar aanleiding van uw mail van 3 april jl. heb ik uw reactie zoals besproken voor advies uitgezet bij de afdeling Ruimte en Duurzaamheid.

Op 9 april jl. heb ik onderstaande reactie ontvangen.

Er is momenteel geen sprake van een binnenplanse afwijking, omdat de hoeken van het nieuwe gebouw de 2 meter grens overschrijden.

Aanvrager heeft aangegeven dit te willen aanpassen.

Ook na aanpassing blijven wij van mening dat geen sprake is van een binnenplanse afwijking.

De reden hiervoor zijn als volgt:

- *Er is geen sprake van een geringe afwijking. Het bouwvlak wordt aan alle zijde overschreden en dat valt niet aan te merken als gering. Het laatste deel van de afwijkingsregeling, waarin 2 meter wordt genoemd, heeft betrekking op de situering en heeft geen doorslaggevende betekenis of sprake is van een geringe afwijking. Bij het bepalen daarvan dienen alle omstandigheden van het geval mee genomen te worden.*
- *Er is geen sprake van een ruimtelijke of technische beter plaatsing van het gebouw. Uit de overgelegde stukken van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de memo van de stedenbouwkundige blijkt dat er een wens bestaat om niet de contour van het huidige gebouw te volgen, omdat deze rare hoeken heeft. Dit heeft echter niets met de plaatsing van het gebouw van doen. Zelfs als het als betere ruimtelijke of technische plaatsing van het gebouw gezien zou kunnen worden, is alleen het rechte trekken van de hoeken noodzakelijk en niet de nu voorgestelde verplaatsing van de gehele gevels.*

Al met al komen wij tot de conclusie dat een buitenplanse afwijking noodzakelijk is en hierop het overnachtingsbeleid van toepassing is.

Voor de volledigheid merken wij op dat ook op de binnenplanse afwijking het overnachtingsbeleid van toepassing is en afgeven van de binnenplanse afwijking in het kader van de goede ruimtelijke ordening aan dit beleid getoetst kan worden.

Wij verwijzen daarbij naar de aanhef van artikel 2.12 lid 1 Wabo waarin is opgenomen dat de binnnenplanse afwijking alleen afgegeven kan worden als sprake is van goede ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).



Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West ? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief:
www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/

Ik vertrouw

Van: 5.1.2.e [@lexence.com](mailto:5.1.2.e@lexence.com)

Verzonden: vrijdag 3 april 2020 15:10

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Reactie namens Midvast inzake aanvraag 5.1.2.e 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Zoals eerder telefonisch besproken, doe ik u hierbij een brief toekomen namens Midvast. Deze brief betreft onder meer een reactie op uw e-mail d.d. 10 maart 2020 waarin wordt aangegeven dat het bouwplan zoals door Midvast aangevraagd gedeeltelijk niet binnen de binnenplanse afwijkingmogelijkheden van artikel 28 van het bestemmingsplan valt en waarin wordt aangegeven dat de binnenplanse afwijking ook aan het overnachtingsbeleid wordt getoetst.

Midvast betreurt het dat zij op dit punt is aanbeland na alle inspanningen van de afgelopen maanden/jaren - samen met het hele stadsdeel - om tot een breed gedragen ontwikkeling te komen. Midvast wil uiteraard geen juridische procedure hoeven te voeren, maar ziet zich - hopelijk ter voorkoming daarvan - nu wel genoodzaakt door middel van bijgevoegde brief haar standpunt duidelijk te maken en te reageren op uw e-mail d.d. 10 maart 2020.

In deze brief wordt uiteengezet en onderbouwd waarom Midvast van mening is dat de aangevraagde ontwikkeling binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan past, met gebruikmaking van de binnenplanse afwijkingmogelijkheden. Ook wordt onderbouwd waarom een toets aan het Overnachtingsbeleid van de gemeente Amsterdam voor deze ontwikkeling niet aan de orde is.

Midvast is uiteraard bereid met u in overleg te treden over deze aanvraag om gezamenlijk tot een positief resultaat te komen. Ook is Midvast bereid om in een later stadium na goed overleg en na nog te verkrijgen duidelijkheid, het

stappenplan inzake het Overnachtingsbeleid in te dienen voor het huidige plan, aannemende dat dit zal bijdragen aan verlening van de vergunning voor de huidige aanvraag.

Hierbij moet overigens wel het volgende worden opgemerkt:

Indien en voor zover in onderhavig geval al een buitenplanse afwijking benodigd zou zijn (wat Midvast betwist)-en getoetst zou moeten worden aan het stappenplan en het Overnachtingsbeleid, volgt uit de brief in bijlage dat een dergelijke buitenplanse afwijking in redelijkheid vergund zou moeten worden. Het feit dat Midvast in samenspraak met uw gemeente haar bouwrechten op grond van artikel 26 heeft opgegeven voor een betere ruimtelijke inpassing en voorts dat de daarmee samenhangende, geringe aanpassing van het bouwvlak niet tot een wezenlijk grotere hotelontwikkeling leidt dan nu al is toegestaan, zou in redelijkheid ruimschoots voldoende moeten zijn om positief te beslissen op de toets aan het Overnachtingsbeleid en een kruimelafwijking te verlenen. Gelet op de systematiek van het Overnachtingsbeleid is voor Midvast nu echter nog niet duidelijk hoe een formele toets aan dit beleid ertoe kan leiden dat de huidige aanvraag vergund gaat worden. Niet duidelijk is verder wat dan bedoeld zou worden met een "geringe" toets aan het Overnachtingsbeleid. Daarom heeft Midvast ook altijd de weg van de binnenplanse afwijking zonder toets aan het Overnachtingsbeleid beoogd.

Ik hoor graag van u en voor overleg ben ik uiteraard beschikbaar.

Vriendelijke groet,

5.1.2,e 5.1.2,e

advocaat

Lexence N.V. advocaten & notarissen

T: 5.1.2,e

M: 5.1.2,e

F: 5.1.2,e

E: 5.1.2,e [@lexence.com](mailto:5.1.2,e@lexence.com)

Amstelveenseweg 500, 1081 KL
Amsterdam
Postbus 75999, 1070 AZ
Amsterdam, Nederland

T: 5.1.2,e - 5.1.2,e
(5.1.2,e)
E: 5.1.2,f [@lexence.com](mailto:5.1.2,f@lexence.com) - W:
www.lexence.com

5.1.2,e
Member of Meritas Law Firms
Worldwide

Op alle dienstverlening door of namens Lexence N.V. zijn exclusief van toepassing de algemene voorwaarden van Lexence N.V., gedeponereerd bij het handelsregister te Amsterdam onder nummer 34191068. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.lexence.com. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Lexence N.V.

All services by or on behalf of Lexence N.V. are exclusively governed by the general terms and conditions deposited with the trade register in The Netherlands under number 34191068. The general terms and conditions contain a limitation of liability. The general terms and conditions will be sent on request and are to be found on www.lexence.com. Under exclusion of Sections 404, 407(2) and 409 of Book 7 of the Dutch Civil Code, all assignments will be exclusively accepted and performed by Lexence N.V.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 25 maart 2020 8:05
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: Bevestiging opschorting beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw hotel 5.1.2,e (5.1.2,e)

Geachte 5.1.2,e

Naar aanleiding van uw mail van 24 maart jl. met betrekking tot de op 20 december 2019 door Midvast B.V. ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2,e 5.1.2,e in Amsterdam (5.1.2,e 5), het volgende.

Opschorting beslistermijn:

Wij hebben op uw verzoek de beslistermijn op de aanvraag omgevingsvergunning **opgeschort met 3 maanden** (op grond van artikel 4.15, tweede lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht).

Uiterlijk **3 juli 2020** dient er nu een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning te worden genomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).



Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief:
www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/

Van: 5.1.2.e [redacted]@lexence.com]

Verzonden: dinsdag 24 maart 2020 11:46

Aan: 5.1.2.e [redacted]

CC: 5.1.2.e [redacted]

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling aanvraag omgevingsvergunning (5.1.2.e [redacted])

5.1.2.e [redacted]

Geachte 5.1.2.e [redacted]

Nogmaals bedankt voor het constructieve overleg van vrijdag jl.

Hierbij bevestig ik dat Midvast akkoord gaat het met het verlengen van de beslistermijn als bedoeld in 4:15 lid 2 onder a Awb.

Ook bevestig ik hierbij dat de termijn voor het indienen van aanvullende gegevens wordt verlengd tot het einde van de beslistermijn, om zo gezamenlijk tot een vergunning te kunnen komen.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e [redacted]

advocaat

Lexence N.V. advocaten & notarissen

T: 5.1.2.e [redacted]

M: 5.1.2.e [redacted]

F: 5.1.2.e [redacted]

E: 5.1.2.e [redacted]@lexence.com

Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam
Postbus 75999, 1070 AZ Amsterdam, Nederland

T: 5.1.2.e [redacted] - F: 5.1.2.e [redacted]
E: 5.1.2.e [redacted]@lexence.com - W: www.lexence.com

5.1.2.e [redacted]
Member of Meritas Law Firms Worldwide

Op alle dienstverlening door of namens Lexence N.V. zijn exclusief van toepassing de algemene voorwaarden van Lexence N.V., gedeponeerd bij het handelsregister te Amsterdam onder nummer 34191068. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.lexence.com. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Lexence N.V.

All services by or on behalf of Lexence N.V. are exclusively governed by the general terms and conditions deposited with the trade register in The Netherlands under number 34191068. The general terms and conditions contain a limitation of liability. The general terms and conditions will be sent on request and are to be found on www.lexence.com. Under exclusion of Sections 404, 407(2) and 409 of Book 7 of the Dutch Civil Code, all assignments will be exclusively accepted and performed by Lexence N.V.

Van: 5.1.2.e [redacted]

Verzonden: vrijdag 20 maart 2020 12:10

Aan: 5.1.2.e [redacted]

CC: 5.1.2.e [redacted]

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling aanvraag omgevingsvergunning (5.1.2.e [redacted])

5.1.2.e [redacted]

Geachte 5.1.2.e [redacted]

Naar aanleiding van uw mail van 17 maart jl. met betrekking tot de op 20 december 2019 door Midvast B.V. ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted] in Amsterdam (5.1.2.e [redacted]), het volgende.

Opschorting beslistermijn:

U verzoekt ons om wederom om een termijn van vier weken om een reactie te kunnen geven op ons verzoek in de mail van 10 maart jl.

In ons schrijven van 28 januari jl. is aan aanvrager een termijn gesteld tot 10 maart 2020 om aanvullende gegevens in te dienen.

Op 5 februari jl. heeft aanvrager aanvullende gegevens ingediend (*aanvraagformulier Wet Bibob en bouwactiviteiten en bijlagen*).

Hierdoor is de beslistermijn op de aanvraag omgevingsvergunning weer gaan lopen en de opschorting voor het aanleveren van aanvullende gegevens opgeheven!

Wij hebben op 13 februari jl. de beslistermijn op de aanvraag verlengd met 6 weken tot **4 april 2020**.

Zoals in dit besluit aangegeven hebben wij dit gedaan omdat wij nog in afwachting waren van de overige naar aanvrager toe in ons schrijven van 28 januari jl. aangegeven gegevens bescheiden, alsmede voor onze inhoudelijke beoordeling en om mogelijk een positief besluit op de aanvraag te kunnen nemen.

Op 5 maart jl. zijn wederom aanvullende gegevens/ bescheiden ingediend door de gemachtigde van de aanvrager (*memo, AIM Melding, Wet Bibob, kostenspecificatie, ecologie Wnb, bestektekeningen*).

Wij hebben aanvrager op 26 februari jl. o.a. in kennis gesteld van het negatieve advies van de cie. Ruimtelijke Kwaliteit van 5 februari jl.

Op 10 maart jl. heeft een gesprek plaatsgevonden met de gemandateerde van de cie. Ruimtelijke Kwaliteit waarin is afgesproken dat een nieuw voorstel zal worden ingediend.

Wij hebben aanvrager op 10 maart jl. de reactie van de afdeling Ruimte en Duurzaamheid gemaïld n.a.v. de op 5 maart jl. ingediende memo.

Wij zijn nu dus nog in afwachting van het integrale advies van de afdeling Ruimte en Duurzaamheid m.b.t. het afwijking van het bestemmingsplan, adviezen in het kader van de Welstand (na indiening aangepast ontwerp), Wet Bibob en Wet natuurbescherming.

Op dit moment kunnen wij gezien het vorenstaande dus nog geen positief besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning nemen.

Geadviseerd wordt dan ook om gezien het vorenstaande in te stemmen met het opschorten van de beslistermijn op uw aanvraag omgevingsvergunning op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht **met drie maanden**.

Hiermee wordt aanvrager tijd geboden om een reactie te kunnen geven op onze mail van 10 maart jl. alsmede aanpassing van het ontwerp n.a.v. advies cie. Ruimtelijke Kwaliteit en natuurlijk voor onze verdere inhoudelijke beoordeling.

Mochten er uit de inhoudelijke beoordeling nog dingen naar voren komen dan zullen wij aanvrager/ gemachtigde hiervan z.s.m. in kennis stellen.

Indien noodzakelijk kunnen wij in goed overleg altijd de beslistermijn verder opschorten.

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben dan hoor ik het graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).



Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief:
www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/

Van: [5.1.2,e] [5.1.2,e] [5.1.2,e]@lexence.com]

Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 13:15

Aan: [5.1.2,e]

Onderwerp: FW: Verzoek om aanvulling aanvraag omgevingsvergunning ([5.1.2,e])

[5.1.2,e]

Urgentie: Hoog

Geachte [5.1.2,e]

[5.1.2,e] van Midvast heeft mij gevraagd mee te kijken met de aanvraagprocedure voor de hotelontwikkeling op de locatie [5.1.2,e]. Hij stuurde mij onderstaande mailwisseling met u door.

Allereerst bedankt voor het meedenken. Over bepaalde punten van de aanvraag moet inderdaad nog overleg gevoerd worden en overeenstemming bereikt worden. Daarom heeft Midvast dan ook geen bezwaar tegen het (opnieuw) verlengen van de beslistermijn.

Wel zou Midvast in dit kader ook een bevestiging van u willen dat de termijn voor het indienen van aanvullende - door u gevraagde - gegevens ook verlengd wordt. Deze termijn hangt immers niet direct samen met de beslistermijn. Hierbij is het volgende van belang:

I: In uw mail van 10 maart jl. wordt Midvast namelijk voor de keuze gesteld: ofwel het stappenplan invullen ofwel de aanvraag aanpassen. Aan deze keuze is inherent dat nog op termijn een reactie van Midvast verwacht wordt. Graag ontvangt Midvast dan ook nog in ieder geval vier weken om deze beslissing zoals voorgehouden in deze mail te maken en de gevraagde gegevens in te dienen.

II: Verder is van belang dat in de brief van 28 januari inzake de aanvullende gegevens niet expliciet is gevraagd om het stappenplan. De alinea over het Overnachtingsbeleid lijkt voornamelijk een algemene opmerking over het stappenplan te bevatten. Niet expliciet is opgenomen dat dit stappenplan ingediend moet worden. Met name ook omdat onder het kopje "Activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" enkel wordt gevraagd om een verantwoording van de benodigde parkeerplaatsen, is Midvast ervan uitgegaan dit enkel dit document als aanvullend document voor dit onderwerp wordt gevraagd, en niet het stappenplan. Na ontvangst van de brief van 28 januari jl. heeft zowel Midvast als de architect van Midvast nog meerdere keren contact met uw gemeente gehad over de vraag welke gegevens nu precies ingediend moesten worden. Ook in dit contact is niet aangegeven dat het stappenplan ingediend moest dienen.

Daarom beschouwt Midvast het verzoek om indiening van dit stappenplan als een nieuw verzoek. Midvast is zoals gezegd druk bezig met een reactie op uw verzoek in de mail van 10 maart jl. Graag ontvangt zij nog een termijn om aan dat verzoek te voldoen.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

advocaat

Lexence N.V. advocaten & notarissen

T: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

F: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e @lexence.com

Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam
Postbus 75999, 1070 AZ Amsterdam, Nederland

T: 5.1.2.e - F: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@lexence.com - W: www.lexence.com

5.1.2.e
Member of Meritas Law Firms Worldwide

Op alle dienstverlening door of namens Lexence N.V. zijn exclusief van toepassing de algemene voorwaarden van Lexence N.V., gedeponeerd bij het handelsregister te Amsterdam onder nummer 34191068. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.lexence.com. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Lexence N.V.

All services by or on behalf of Lexence N.V. are exclusively governed by the general terms and conditions deposited with the trade register in The Netherlands under number 34191068. The general terms and conditions contain a limitation of liability. The general terms and conditions will be sent on request and are to be found on www.lexence.com. Under exclusion of Sections 404, 407(2) and 409 of Book 7 of the Dutch Civil Code, all assignments will be exclusively accepted and performed by Lexence N.V.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 16 maart 2020 10:48

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@midvast.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@midvast.nl>; 5.1.2.e@commonaffairs.nl <5.1.2.e@commonaffairs.nl>;
5.1.2.e@commonaffairs.nl

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling aanvraag omgevingsvergunning (5.1.2.e)

Urgentie: Hoog

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw mail van 13 maart jl. met betrekking tot de m.b.t door u op 20 december 2019 ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2.e 5.1.2.e in Amsterdam (5.1.2.e), het volgende.

In ons schrijven van 28 januari jl. hebben wij u wel degelijk verzocht (zie 2^e alinea overnachtingsbeleid Amsterdam, pagina 2) om een stappenplan in te vullen aan de hand waarvan wij beoordelen of uw initiatief op onze medewerking kan rekenen.

Opschorting beslistermijn:

U verzoekt ons om een termijn van vier weken om een reactie te kunnen geven op ons verzoek in de mail van 10 maart jl.

In ons schrijven van 28 januari jl. is u een termijn gesteld tot 10 maart 2020 om aanvullende gegevens in te dienen. Op 5 februari jl. heeft u aanvullende gegevens ingediend (aanvraagformulier Wet Bibob en bouwactiviteiten en bijlagen). Hierdoor is de beslistermijn op uw aanvraag omgevingsvergunning weer gaan lopen!

Wij hebben op 13 februari jl. de beslistermijn op uw aanvraag verlengd met 6 weken tot **4 april 2020**.

Op 5 maart jl. zijn wederom aanvullende gegevens/ bescheiden ingediend (memo, AIM Melding, Wet Bibob, kostenspecificatie, ecologie Wnb, bestektekeningen).

Wij hebben u op 26 februari jl. o.a. in kennis gesteld van het negatieve advies van de cie. Ruimtelijke Kwaliteit van 5 februari jl.

Op 10 maart jl. heeft een gesprek plaatsgevonden met de gemandateerde van de cie. Ruimtelijke Kwaliteit waarin is afgesproken dat een nieuw voorstel zal worden ingediend.

Wij hebben u op 10 maart jl. de reactie van de afdeling Ruimte en Duurzaamheid gemaild n.a.v. de op 5 maart jl. ingediende memo.

Wij zijn dus nog in afwachting van het integrale advies van de afdeling Ruimte en Duurzaamheid m.b.t. afwijking van het bestemmingsplan, adviezen in het kader van de Welstand, Wet Bibob en Wet natuurbescherming.

Op dit moment kunnen wij geen positief besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning nemen.

Geadviseerd wordt om gezien het vorenstaande om in te stemmen met het opschorten van de beslistermijn op uw aanvraag omgevingsvergunning op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht **met drie maanden**.

U kunt dit doen door te reageren op deze mail.

Natuurlijk zullen wij indien mogelijk eerder een beslissing op uw aanvraag omgevingsvergunning nemen.

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben dan hoor ik het graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).



Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief: www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e@midvast.nl

Verzonden: vrijdag 13 maart 2020 16:00

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: Verzoek om aanvulling aanvraag omgevingsvergunning (5.1.2.e)

Geachte 5.1.2.e

Op 28 januari jl. ontvingen wij uw brief met referentie 5.1.2.e met betrekking tot onze aanvraag omgevingsvergunning voor ons nieuwbouw Hotel locatie 5.1.2.e (5.1.2.e) in Amsterdam. Op 5 maart 2020 hebben we de aanvullende gegevens ingediend. In reactie daarop ontvingen we op 10 maart 2020 een mail waarin wordt aangegeven dat de ontwikkeling aan het Overnachtingsbeleid van de gemeente Amsterdam getoetst zal

worden. In deze mail werd voor het eerst om een stappenplan inzake het Overnachtingsbeleid gevraagd (waar in de eerdere correspondentie van 28 januari 2020 nog niet om gevraagd was).

Wij zijn bezig met een reactie op uw verzoek in de mail van 10 maart. Graag ontvangen we van u een termijn van tenminste vier weken om te reageren op dit verzoek.

In afwachting van uw reactie verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e



Midvast B.V.

5.1.2,e

5.1.2,e Amsterdam

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e [@midvast.nl](mailto: @midvast.nl)

5.1.2,e [@midvast.nl](mailto: @midvast.nl)

www.midvast.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @midvast.nl>

Verzonden: woensdag 11 maart 2020 11:59

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @midvast.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om aanvulling aanvraag omgevingsvergunning (5.1.2,e)

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 10 maart 2020 10:23

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @midvast.nl>

CC: '5.1.2,e @commonaffairs.nl' <5.1.2,e @commonaffairs.nl>; '5.1.2,e'

5.1.2,e @commonaffairs.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling aanvraag omgevingsvergunning (5.1.2,e)

Geachte 5.1.2,e

U heeft op 5 maart jl. aanvullende gegevens/ bescheiden ingediend m.b.t uw aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2,e 5.1.2,e in Amsterdam (5.1.2,e 5).

In uw Memo gedateerd 25 februari jl. heeft u onder andere het volgende aangegeven:

Overnachtingenbeleid:

Dit plan en het gebruik van de artikelen 26 en 28 op verzoek van CRK en Stedenbouw worden gebruikt om een mooier plan te realiseren.

Dit ingediende plan is in overleg met gemeente en stadsdeel tot stand gekomen, waardoor het binnen het bestemmingsplan past en het aantal kamers en het gebouwenvolume kleiner is dan het eerder ingediende plan.

Het past nu beter in de omgeving en sluit aan op de voorzieningen die aanwezig zijn in dit gebied. Het toevoegen van een kleinschalig hotel voegt meer reuring en sociale veiligheid toe voor deze plek.

Conform afstemming met stadsdeel behoeft het plan geen toets van de hotelloods, want deze is nu passend binnen het bestemmingsplan die een hotel toelaat en het in het Nee, tenzij gebied ligt.

Het vorenstaande hebben wij voor beoordeling doorgezet naar onze afdeling Ruimte en Duurzaamheid.

Wij ontvingen van hun onderstaande reactie:

Aanvrager lijkt er vanuit te gaan dat ze geen stappenplan overnachtingsbeleid hoeven in te vullen, omdat ze alleen gebruik maken van binnenplanse afwijkingen.

Dit is om twee redenen echter niet het geval:

1. Overnachtingsbeleid is in principe ook van toepassing op binnenplanse afwijkingen, omdat je met binnenplanse afwijkingen ook hotelkamers mogelijk kan maken. Binnenplanse afwijkingen waarbij het gaat om ondergeschikte delen van een gebouw, zoals een dakoverstek of een bouwhoogte overschrijding voor een liftopbouw toetsen we niet aan het beleid.
2. Voor het nu voorliggende bouwplan is een buitenplanse afwijking noodzakelijk, omdat niet met de binnenplanse afwijkingen kan worden volstaan. Overnachtingsbeleid is onverkort van toepassing op buitenplanse afwijkingen.

Aanvrager zal dus moeten kiezen, of het stappenplan invullen of de aanvraag aanpassen!

Gezien het vorenstaande dient u zoals eerder in ons schrijven van 28 januari jl. naar u toe aangegeven een stappenplan in te vullen.

Het stappenplan kunt u vinden op <https://www.amsterdam.nl/ondernemen/horeca/horeca/hotelbeleid/>.

Indien u hieraan geen gevolg wenst te geven dienen wij uw aanvraag omgevingsvergunning buiten behandeling te laten op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben dan hoor ik het graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).



Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West ? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief:
www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.



**Gemeente
Amsterdam
Nieuw-West**

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Midvast Ontwikkeling en Beleggingen

T.a.v. de 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

Datum 3 januari 2020

Ons kenmerk 5.1.2.e

OLO-nummer: 5.1.2.e

Behandeld door de 5.1.2.e team Vergunningen

Doorkiesnummer 5.1.2.e

E-mail 5.1.2.e@amsterdam.nl

Kopie aan: Common Affairs BV, KNSM-laan 75,
t.a.v. de 5.1.2.e 1019 LB Amsterdam

Onderwerp Procedurebevestiging aanvraag omgevingsvergunning 5.1.2.e 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Op 20 december 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2.e 5.1.2.e in Amsterdam.

Reguliere procedure

Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Wij beslissen binnen acht weken na ontvangst op uw aanvraag. Deze termijn wordt opgeschort als de aanvraag niet compleet is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag zo nodig met maximaal zes weken verlengen. U krijgt hiervan een bericht. Wanneer de beslistermijn is verlopen zonder dat u van ons bericht heeft ontvangen, dan is de vergunning van rechtswege gegeven.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken.

Als blijkt dat voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd moet worden, dan geldt een andere beslistermijn.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen. Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.



* Z 6 1 E E O O F A 1 A *

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar. In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2019 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel via de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Overige vergunningen/meldingen

Misschien heeft u naast een omgevingsvergunning andere vergunningen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u voordat u gaat bouwen een sloopmelding moet doen. Houdt u hier rekening mee.

Wijze van corresponderen

Om uw aanvraag snel af te handelen, corresponderen wij bij voorkeur per e-mail. Wij gebruiken hiervoor uw e-mailadres. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres. Als u niet of onvoldoende bereikbaar bent per e-mail, dan kunt u ons verzoeken per post te corresponderen. Besluiten worden ook per post verzonden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,

De 5.1.2.e

5.1.2.e

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend. Deze brief wordt alleen via elektronische weg verstuurd.



Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Midvast Ontwikkeling en Beleggingen

T.a.v. de 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

Datum 28 januari 2020

Ons kenmerk

5.1.2.e

OLO-nummer:

5.1.2.e

Behandeld door

5.1.2.e 5.1.2.e

team Vergunningen

Doorkiesnummer

5.1.2.e

E-mail

5.1.2.e @amsterdam.nl

Kopie aan:

Common Affairs BV, KNSM-laan 75, t.a.v. de 5.1.2.e

1019 LB Amsterdam

Onderwerp

Verzoek om aanvullende gegevens, nieuwbouw 5.1.2.e 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Op 20 december 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor nieuwbouw van een hotel op de locatie 5.1.2.e (5.1.2.e) in Amsterdam.

Onlosmakelijk verbonden activiteit

Bij de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat de activiteit "het gebruiken in strijd met een bestemmingsplan" (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo) onderdeel uitmaakt van uw project. Hierdoor zijn zij niet te scheiden van de bovengenoemde activiteit. Wij hebben deze activiteit op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo aan uw aanvraag toegevoegd.

Overige activiteit

Om uw project te realiseren heeft u naast bovengenoemde activiteit(en) ook een toestemming nodig voor het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid (artikel 2.1, eerste lid, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Deze laatste activiteit staat los van uw huidige aanvraag. U dient deze activiteit via het omgevingsloket (www.omgevingsloket) aan te vragen.

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (*zie bijlage*). U moet deze gegevens digitaal via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór **10 maart 2020**.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.



* Z 6 1 F 1 7 F 1 B 3 4 *

Wanneer de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Overnachtingsbeleid Amsterdam

De gemeente Amsterdam verleent geen medewerking aan nieuwe hotels in een groot deel van de stad. Het overnachtingsbeleid is per 1 januari 2017 van kracht. In een beperkt deel van de stad is het uitgangspunt 'nee, tenzij...'. Aan de hand van een door u in te vullen stappenplan beoordeelt de gemeente of uw initiatief op medewerking kan rekenen. Het stappenplan kunt u vinden op <https://www.amsterdam.nl/ondernemen/horeca/horeca/hotelbeleid/>.

Milieumelding

Uw aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op het oprichten en/of veranderen van een inrichting. Gelijktijdig met de aanvraag moet er een milieumelding worden gedaan.

Uit onze gegevens blijkt dat er geen milieumelding is gedaan. Wij vragen u deze milieumelding te doen via de website van de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): <http://aim.vrom.nl>. Nadat u de milieumelding heeft gedaan, stuurt u ons een kopie van de bevestiging van AIM, inclusief de indieningsdatum, het AIM-inschrijfnummer, adres, soort en naam van het bedrijf, waaruit de relatie van de aanvraag en de milieumelding blijkt.

Informatie over milieu en het activiteiten besluit vindt u via de website:
www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/activiteitenbesluit/activiteitenbesluit/

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,

De 5.1.2.e

5.1.2.e

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend. Deze brief wordt alleen via elektronische weg verstuurd.

Bijlage checklist Regeling omgevingsrecht (Mor)

Activiteit: Bouw

Op grond van de Regeling omgevingsrecht dient u bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit onderstaande gegevens te overleggen voor toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

- de lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige scheidingsconstructies
- de detaillering van trappen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken)
- Onderstaande bestanden dienen tevens als XML-bestand te worden ingediend

5.1.2,e Bodemonderzoek 5.1.2,e 197_22-12-2016.pdf
5.1.2,e 5.1.2,e Rapportage 5.1.2,e

Het aanleveren van een XML-bestand is een indieningsvereiste conform de Amsterdamse richtlijn voor verkennend bodemonderzoek (ARVO 2019), en de Nota Bodembeheer Amsterdam 2019.

- kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen als bedoeld in paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012, en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid als bedoeld in paragraaf 1.1 van het Bouwbesluit 2012

In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

- gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel
- gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk moet uit de aangeleverde gegevens tevens blijken wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn

Activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- verantwoording van benodigde parkeerplaatsen.

Wet natuurbescherming

- Quickscan Flora en Fauna om te kunnen beoordelen of gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming, een vergunning of ontheffing en dus ook een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) benodigd is

Bouwkosten

Graag ontvangen wij van u specificatie van de bouwkosten.

Onder bouwkosten wordt verstaan de aannemingssom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor uitvoering van werken (UAV 2012) voor het uit te voeren werk, dan wel voor zover deze ontbreekt, een raming van de bouwkosten als bedoeld in het normblad NEN 2699, uitgave 2013, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt, wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economische verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van ^{5.1.20} bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Wet Bibob

Aanvraagformulier Wet Bibob en bouwactiviteiten met bijhorende bescheiden genoemd in het aanvraagformulier en de bijlage(n). O.a. kopie paspoort, uittreksel Kvk, jaaropgaven, koop-akte, financieringsovereenkomst, akte van levering, winst- en verliesrekeningen, verklaring belastingdienst omtrent betalingsgedrag, WOZ-beschikking, statuten, etc. U bent zelf verantwoordelijk voor het indienen deze gegevens. Verwijzingen naar instanties waar deze gegevens in te zien zijn, worden niet geaccepteerd. Het aanvraagformulier Wet Bibob en bouwactiviteiten en de bijlage(n) zijn te downloaden via onze website. Als u niet in het bezit bent van een computer of internet, kunt u het aanvraagformulier bij ons opvragen.