

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 4 oktober 2024 12:22
Aan: 5.1, 2, e; 5.1, 2, e; 5.1, 2, e; 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e; 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Verzoek Doniger indien DO Zuidkaap tbv toetsing

Helemaal eens met het onderstaande. Laten we dit samen als één geluid duidelijk maken richting doniger.

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 15:21
Aan: 5.1, 2, e; 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;
5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Verzoek Doniger indien DO Zuidkaap tbv toetsing

Beste allemaal,

Even mijn visie nav het verzoek van Doniger zojuist om de DO-toetsing per 1 november op te pakken waarbij advies van het CRK pas later komt.

In artikel 3 van de Afsprakenbrief is opgenomen dat:

- we ons als gemeente zullen **inspannen** het door de Erfpachter DO zo snel mogelijk, doch binnen 6 weken na ontvangst, privaatrechtelijk te toetsen.
- die termijn in gaat nadat de Gemeente de stukken van het **complete DO** heeft ontvangen.
- de gemeente het DO toets aan:
 - uitgangspunten en voorwaarden van de afsprakenbrief
 - **het voorlopig advies van de CRK**
 - en marginaal toetsen of het DO ook voldoen aan van toepassing zijnde wet- en regelgeving

Verder staat in de VO/DO-eisenlijst die als bijlage (en daarmee integraal onderdeel) aan de afsprakenbrief is toegevoegd dat in het proces van opstellen van het DO voorafgaand aan de DO-toetsing ten minste **tweemaal een ontwerp-planteam** gepland wordt tussen de Gemeente Amsterdam, Erfpachter en architect(en) om het concept DO te bespreken. Zie ook bijgaand de lijst waarin ook een boel aanvullende onderzoeken wordt gevraagd om te kunnen beoordelen. Gezien ook het verhaal van 5.1, 2, e ver de kritische blik van de Omgevingsdienst tav het bouwplan zie ik ook niet in dat Doniger die onderzoeken en de gevolgen daarvan al binnen nu en een paar weken helder hebben als onderdeel van het DO.

Maw; ik ben bang dat als wij mee gaan in dit verzoek wij een incompleet DO ingediend krijgen waarvan we dan moeten constateren dat wij het niet kunnen toetsen. Alleen al hHet voorlopig advies van de CRK is gewoon onderdeel van de compleetheid.

Eind van het jaar vergaat de wereld niet dus ondanks dat ik het met de financiering deels wel snap gaat er ook niets mis als toetsing pas in 2025 plaatsvindt. Het project is al ingewikkeld en gevoelig genoeg en lijkt mij niet dusdanig recht toe recht aan dat we het proces even kunnen versimpelen. De DO-toetsing is een serieus onderdeel van de ontwikkeling en moet dus ook serieus worden aangepakt conform de afspraken. Zeker gezien de VO-toetsing ook al is overgeslagen.

Mijn advies is om niet mee te gaan in het verzoek van Doniger.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

To 5.1, 2, e

5.1, 2, e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

5.1, 2, e