



EXTRACT UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN AMSTERDAM

De Gemeenteraad van Amsterdam,

Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 4 juni 1986; (Gemeentebld afd. 1, nr. 891, blz. 2499).

Overwegende, dat hij zich verenigt met de beoordeling door Burgemeester en Wethouders van de ingediende bezwaarschriften, zoals deze is geformuleerd in hun genoemde voordracht, deze beoordeling tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;

Gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

Besluit:

- I de in de voordracht vermelde adressanten in hun bezwaren te ontvangen, van de aldaar onder 11 vermelde adressanten alleen mevr. Visser in haar bezwaren te ontvangen en de Progressieve Partij voor Behoud Milieu, Werk, Maatschappij en de Stichting i.o. Leefmilieu Stad en Land niet in hun bezwaren te ontvangen, en de bezwaren ongegrond te verklaren, met uitzondering van de bezwaarschriften van de adressanten, vermeld onder de nrs. ^{3.1.2.e} [redacted]
- 4 ^{5.1.2.e} [redacted] welke gegrond zijn voor zover deze, zoals ter plaatse in de voordracht is vermeld, aanleiding hebben gegeven tot het aanbrengen van wijzigingen op de plankaart, in de voorschriften en in de toelichting van het bestemmingsplan;
- II vast te stellen een bestemmingsplan voor het gebied, begrensd door de Slotervaart, de Osdorperweg, de Ditlaar, de Sloterweg, het Sportpark Haagseweg en het Christoffel Plantijnpad, overeenkomstig het door Burgemeester en Wethouders bij hun genoemde voordracht overgelegde ontwerp, behoudens de wijzigingen zoals hierna vermeld onder *a* en *b*, en vervat in:
- a* de bij dit besluit behorende onderdelen 1 en 2 (plankaart en dwarsprofielen), waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen, met dien verstande, dat in afwijking van het ontwerp-bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
- 1° de bestemming woondoeleinden UWI aan de ^{5.1.2.e} [redacted] en 10 is gewijzigd in „woondoeleinden UWII”;
 - 2° de bestemmingsplangrens ter plaatse van de ^{5.1.2.e} [redacted] circa 21 m naar het noorden is verlegd;
 - 3° de zuidelijke bestemmingsgrens van de bestemming woondoeleinden UWII aan de Plesmanlaan geheel is recht getrokken, zodat deze bestemming ter plaatse is uitgebreid;

X

- b het hierna volgende onderdeel 3: de voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art. 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen:
- 1° in art. 3, lid 5, na het woord „woningen” de zinsnede „in het op de bij deze voorschriften behorende Structuurschets nr. 269S34209A aangegeven centrumgebied” is toegevoegd;
 - 2° in art. 3, lid 8, wat betreft UWII, onder a, de cijfers „9” respectievelijk „20” zijn gewijzigd in „14” respectievelijk „25”;
 - 3° in art. 10, lid 1, onder a, het cijfer „15” is gewijzigd in „20”;
- c de bij de voorschriften (onderdeel 3) behorende Structuurschets nr. 269S34209A, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerp-bestemmingsplan zoals dat er inzage heeft gelegen:
- 1° in de legenda bij het centrumgebied in de tekst erachter het lid „6” is gewijzigd in „5”;
 - 2° de hoofdontsluiting lopende van de Vrije Geer, de Ditlaar naar het centrumgebied is geschrapt;
 - 3° ten gevolge van schrapping van de onder 2° genoemde hoofdontsluiting rond het dorp Sloten enige wijzigingen in de functies zijn aangebracht, te weten:
 - de langzaam-verkeersroute is deels geprojecteerd langs de hoofdontsluiting Vrije Geer-Louwesweg;
 - de functie „woningen met buurtvoorzieningen in twee à drie bouwlagen tussen de Louwesweg en de Vrije Geer en langs de Ditlaar is aangevuld met de functie „dorsuitbreiding”;
 - de parkfunctie boven de Louwesweg in het verlengde van de Vrije Geer is verkleind ten gunste van de functie „woningen met buurtvoorzieningen in twee à drie bouwlagen”;
 - een strook met de functie „woningen met buurtvoorzieningen in drie à vier bouwlagen toegestaan” is richting de Vrije Geer wat uitgebreid,

zodat de voorschriften en bijzondere bepalingen luiden als volgt:

Voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art. 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van het bestemmingsplan Tuinbouwgebied Sloten.

A. Inleidende bepalingen.

Art. 1

Begripsbepalingen.

In dit bestemmingsplan wordt verstaan onder:

1. het plan: het onderhavige bestemmingsplan, zijnde een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals dit is vervat in de plankaart, dwarsprofiel(en) en deze voorschriften en bijzondere bepalingen;

plankaart:	de onder 1 bedoelde kaart genummerd: 5.1.2.e
bouwwerk:	elke constructie, van enige omvang, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
gebouw:	elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
andere bouwwerken:	bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
bebouwing:	één of meer gebouwen en/of één of meer andere bouwwerken;
bouwlaag:	het gedeelte van een gebouw dat aan de onderzijde door ten minste één op gelijke of vrijwel gelijke (maximumverschil 1,50 m) hoogte gelegen serie vloeren wordt begrensd, met uitzondering van bijzondere bouwlagen;
bijzondere bouwlaag:	kelders, souterrains, kappen en dakopbouwen;
bouwhoogte:	de hoogte van de bebouwing met inbegrip van lift-en trappehuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen, schoorstenen en dergelijke ondergeschikte delen van gebouwen;
bestemmingsgrens:	een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn welke een bestemming begrenst;
bebouwde oppervlakte:	de oppervlakte grond in beslag genomen door de verticale projectie van bebouwing op het horizontale vlak;
bebouwingspercentage:	het percentage van het bestemmingsvlak dat mag worden bebouwd;
bewoning:	een gebouw, of gedeelte daarvan, bevattende een complex van ruimten, dat blijkens zijn aard en indeling geschikt is om door één of meer personen, één huishouden vormend, te worden bewoond;
wooneenheid:	een tot afzonderlijke bewoning bestemd gedeelte van een gebouw dat is aangewezen op gezamenlijke voorzieningen en niet meer dan twee kamers bevat;
bedrijf:	een in de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van Inrichtingen als zodanig vermeld bedrijf;
toestaat van inrichtingen:	de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van Inrichtingen, aangevende de potentiële hinder van bedrijfssoorten;

Nr. 891

-
17. bijzonder woongebouw: een gebouw of gedeelte daarvan, niet zijnde een woning of wooneenheid, bevattende een complex van ruimten dat blijkens zijn aard en indeling geschikt is om te worden bewoond;
18. woonschip: een zich in het water bevindend, al dan niet onmiddellijk voor varen of drijven geschikt object, dat uitsluitend of hoofdzakelijk dient of kan dienen voor bewoning, voor zover dit niet als bouwwerk is aan te merken;
19. bedrijfsark: een zich in het water bevindend, al dan niet onmiddellijk voor varen of drijven geschikt object, dat uitsluitend of hoofdzakelijk dient of kan dienen voor de uitoefening van een bedrijf, voor zover dit niet als bouwwerk is aan te merken;
20. ligplaats: de ruimte welke door een woonschip of bedrijfsark, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, kan worden ingenomen.

Art. 2

Wijze van meten.

1. De begrenzing van de onderscheidene bestemmingen (voor zover niet op de plankaart in maten vastgelegd) wordt vastgesteld door middel van meting op de kaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 m.
2. De bouwhoogte van gebouwen en andere bouwwerken wordt gemeten in meters boven het gemiddelde aangrenzende straatpeil tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerken, tenzij in deze voorschriften anders in bepaald.
3. De vloeroppervlakte wordt gemeten als het produkt van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen.

B. Bepalingen met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen.

Art. 3

Wonen I c.a. en Wonen II c.a. (UWI en UWII).

1. De gronden welke op de plankaart zijn bestemd voor Wonen I c.a. en Wonen II c.a. (UWI en UWII) zijn aangewezen:
wat betreft UWI voor:
 - aaneengesloten en/of vrijstaande woningen, met inbegrip van daarbij behorende parkeervoorzieningen;
 - wooneenheden en bijzondere woongebouwen, met inbegrip van daarbij behorende parkeervoorzieningen;
 - winkels, horeca, kantoren en bedrijven, met inbegrip van daarbij behorende parkeervoorzieningen;

- sociaal-culturele voorzieningen, gebouwen ten behoeve van maatschappelijke en medische dienstverlening en onderwijs, alsmede sportvoorzieningen;
- trambanen, rijwegen, met inbegrip van ongebouwde parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden;
- tuinen en erven;
- groenvoorzieningen;
- water,

wat betreft UWII voor:

- aaneengesloten en/of vrijstaande woningen;
- tuinen en erven;
- bedrijven;
- rijwegen, fiets- en voetpaden;
- groenvoorzieningen;
- water.

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts bebouwing ten dienste van de aldaar genoemde bestemmingscategorieën worden opgericht en in stand gehouden.

3. Met betrekking tot bedrijven dient het bepaalde in art. 7 van deze voorschriften in acht te worden genomen.

4. Voor de in lid 1 genoemde bebouwing gelden de volgende maxima:

gebouwen:

maximumbouwhoogte	}	zoals op de plankaart staat aangegeven;
maximumaantal bouwlagen		
maximumbebouwingspercentage		

andere bouwwerken:

maximumbouwhoogte: 2 m.

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 om ten behoeve van 15% van het aantal woningen in het op de bij deze voorschriften behorende structuurschets nr. 269 S 34209 A aangegeven centrumgebied het maximumaantal bouwlagen met vier te verhogen en de maximumbouwhoogte met 12 m.

6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 ten behoeve van het realiseren van een openbare gebouwde parkeervoorziening, met dien verstande, dat de capaciteit daarvan ten hoogste 100 parkeerplaatsen omvat.

7. Op de in lid 1 genoemde grond mag slechts worden gebouwd overeenkomstig een rechtsgeldig uitgewerkt plan, behoudens het bepaalde in lid 9.

8. Burgemeester en Wethouders stellen overeenkomstig het bepaalde in art. 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met inachtneming van het bepaalde in art. 12 van deze voorschriften, één of meer uitgewerkte plannen vast voor de in lid 1 genoemde gronden, waarbij wat betreft de stedenbouwkundige opzet de van deze voorschriften deel uitmakende structuurschets (bijlage 1, tekeningen nummers 269 S 34 209 A en B) dient te worden aangehouden, met dien verstande, dat van de situering van de op de structuurschets nr. 269 S 34 209 A aangegeven functies slechts mag worden afgeweken met ten hoogste 30 m, indien zulks voor een efficiënte indeling van de functies in het belang van een juiste verkavelingsopzet noodzakelijk is en waarbij tevens de volgende regels in acht dienen te worden genomen:

wat betreft UWI:

- a* het aantal te realiseren woningen bedraagt minimaal 5000 en maximaal 6000, waarvan circa 300 woningen dienen ten behoeve van de dorpsuitbreiding van het dorp Sloten;
- b* ten minste 70% van de te realiseren woningen dient als al dan niet aaneengebouwde niet-gestapelde woningen te worden gebouwd;
- c* het maximum gezamenlijk vloeroppervlak voor winkels, kantoren, horeca, bedrijven, sociaal-culturele en medisch voorzieningen, gebouwen ten behoeve van maatschappelijke dienstverlening en onderwijs bedraagt:
 - winkels: 4000 m²;
 - horeca en bedrijven: 4000 m²;
 - kantoren: 20.000 m²;
 - sociaal-culturele, maatschappelijke en medisch dienstverlening en sportvoorzieningen: 12.500 m²;
 - onderwijs: 20.000 m²;
- d* het maximumvloeroppervlak per vestiging voor horeca en bedrijven bedraagt 300 m², voor winkels 800 m² en voor kantoren 2000 m²;
- e* Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder *d*, in die voege, dat het maximumvloeroppervlak per winkelvestiging wordt verhoogd tot 1600 m², indien zulks voor het doelmatig functioneren van de onderhavige winkelvestiging noodzakelijk is;
- f* het percentage ten behoeve van groenvoorzieningen en verkeersareaal bedraagt te zamen minimaal 48 en maximaal 58 en ten behoeve van water minimaal 6;

wat betreft UWII:

- a* het aantal te handhaven en te realiseren woningen bedraagt minimaal 14 en maximaal 25;
- b* het maximum gezamenlijk vloeroppervlak ten behoeve van bedrijven bedraagt 2000 m²;
- c* het percentage ten behoeve van water bedraagt minimaal 6.

9. In afwijking van het bepaald in lid 7 verlenen Burgemeester en Wethouders bouwvergunning, mits:

- het desbetreffende bouwplan past in een concept-uitgewerkt plan dan wel in een vastgesteld, maar nog niet goedgekeurd uitgewerkt plan;
- het desbetreffende bouwplan gedurende één maand ter inzage heeft gelegen;
- de terinzagelegging na aankondiging in het plangebied openbaar is gemaakt;
- belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld, schriftelijk bezwaren in te dienen bij Burgemeester en Wethouders;
- Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, na behandeling van de eventueel ingebrachte bezwaren, een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

Art. 4

Verkeersareaal [V(a)].

1. De gronden welke op de plankaart zijn bestemd als verkeersareaal [V(a)], zijn aangewezen voor rijwegen, alsmede fiets- en voetpaden, met inbegrip van daarbij behorende bermen en groenstroken, alsmede daar waar zulks op de plankaart nader is aangeduid voor een trambaan.

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen slechts andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht en in stand gehouden.

3. Voor de in lid 2 genoemde andere bouwwerken geldt een maximumbouwhoogte van 10 m.

Art. 5

Water [V(w)].

1. De gronden welke op de plankaart zijn bestemd als water, zijn aangewezen voor waterlopen en afwateringskanalen, alsmede daar waar zulks op de plankaart nader is aangeduid voor een trambaan, eventueel gecombineerd met een rijweg, fiet- en voetpad en daar waar zulks op de plankaart nader is aangeduid voor een fiets- en voetpad.

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag geen bebouwing worden opgericht, met dien verstande, dat op de plankaart als zodanig aangeduide gronden ten behoeve van trambanen, rijwegen, fiets- en voetpaden bebouwing mag worden opgericht met een maximumbouwhoogte van 6 m.

3. Als verboden gebruik, bedoeld in lid 1, onder *a*, van art. 8, wordt in elk geval begrepen het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaats voor woonschepen en/of bedrijfsarken.

Art. 6

Groenvoorzieningen (G).

1. De gronden welke op de plankaart zijn bestemd als groenvoorzieningen (G), zijn aangewezen voor openbaar groen, fiets- en voetpaden en waterlopen, alsmede daar waar zulks op de plankaart nader is aangeduid voor een trambaan eventueel gecombineerd met een rijweg.

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen slechts andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht en in stand gehouden.

3. Voor de in lid 2 genoemde bebouwing geldt een maximumbouwhoogte van 3 m.

C. Algemene bepalingen met betrekking tot het gehele plangebied.

Art. 7

Toegelaten bedrijven.

1. Voor zover op gronden bebouwing mag worden opgericht en in stand gehouden en/of worden gebruikt ten behoeve van bedrijven, niet zijnde de in de Staat van Inrichtingen als zodanig aangegeven garagebedrijven, mag dit slechts wat betreft bedrijven die in de Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I en II.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het milieu, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het oprichten van bebouwing en het gebruik van onbebouwde gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf dat:

- a niet op de genoemde Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar;
- b in de genoemde Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar;
- c na uitbreiding, wijziging of aanpassing valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën, blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in art. 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, en met inachtneming van het bepaalde in art. 12 van deze voorschriften het bestemmingsplan te wijzigen, in diër voege, dat:

- a aan de Staat van Inrichtingen bedrijven en bedrijfssoorten kunnen worden toegevoegd;
- b in de Staat van Inrichtingen opgenomen bedrijven en bedrijfssoorten kunnen worden ingedeeld bij een andere categorie.

4. Alvorens een ontwerp van een gewijzigd plan ter inzage te leggen, horen Burgemeester en Wethouders de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

Art. 8

Algemene gebruiksbeplating.

- 1.
 - a Het is verboden, de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

b Onder verboden gebruik in lid 1, onder *a*, wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van bedrijven die vallen onder de categorie A-inrichtingen, zoals genoemd in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder van 15 oktober 1981, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 10 september 1985, met dien verstande, dat bij verdere wijziging het besluit wordt vervangen met inachtneming van die wijziging.

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, onder *a*, wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Art. 9

Bijzondere bouwbePALING.

Onder het oprichten en in stand houden van bebouwing ten dienste van de bestemming als bedoeld in lid 2 van de artikelen 2 tot en met 6 wordt in geen geval begrepen het oprichten en in stand houden van bebouwing ten dienste van de opslag van kernwapentuig.

Art. 10

Algemene vrijstellingen en algemene wijzigingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit bestemmingsplan, in die voege, dat:

- a* in het plangebied worden gebouwd gebouwen ten behoeve van de openbare dienst (maximumbouwhoogte 3,5 m, maximumvloeroppervlakte 20 m²), alsmede andere bouwwerken, zoals gedenktekens, platiEken, vrijstaande muren, straatmeubilair, tunnels, viaducten, bruggen, steigers, gemalen, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;
- b* in het belang van een juiste groepering van de onderscheidene bebouwing afwijking van de bestemmingsgrenzen wordt toegestaan tot ten hoogste 5 m;
- c* de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten in geringe mate worden overschreden, doch de betrokken bouwhoogte met niet meer dan 2 m wordt vergroot;
- d* de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld onder *c*, met ten hoogste 5 m worden overschreden ten behoeve van het bouwen van lift- en trappehuizen en centrale verwarmingsinstallaties en ten hoogste 8 m worden overschreden ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, antennes en reclametoestellen;
- e* de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 2 m ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen en lift- en trappehuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen.

Art. 11

Toegelaten overschrijdingen.

Het is toegestaan, de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen te overschrijden:

- a ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 m;
- b ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1/10 van de breedte van de aangrenzende straat met een maximum van 1 m en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg, 2,4 m boven een rijwielpad en 2,2 m boven een voetpad, zover dit rijwielpad of voetpad geen deel uitmaakt van bedoelde strook van 1,5 m;
- c ten behoeve van hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m en deze werken niet lager gelegen zijn dan 4 m boven het aangrenzende straatpeil.

Art. 12

Procedureregels.

Burgemeester en Wethouders nemen in geval van wijziging en/of uitwerking van het bestemmingsplan de volgende regels in acht:

- a het plan wordt gewijzigd en/of uitgewerkt na overleg met belanghebbenden;
- b het ontwerp van een wijziging en/of uitwerking ligt gedurende één maand ter Gemeentesecretarie en, zo mogelijk, op één of meer plaatsen in het plangebied voor een ieder ter inzage;
- c de Burgemeester maakt de terinzagelegging tevoren bekend door aanplakking van een openbare kennisgeving aan het Stadhuis en in het plangebied en door het plaatsen van deze kennisgeving in één of meer plaatselijk verschijnende dag- of nieuwsbladen;
- d gedurende de maand van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk bij Burgemeester en Wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp;
- e de indiener van een bezwaarschrift wordt in de gelegenheid gesteld, mondeling zijn bezwaarschrift toe te lichten ten overstaan van de Commissie voor Ruimtelijke Ordening en Bestuursinformatie;
- f Burgemeester en Wethouders stellen de wijziging en/of uitwerking vast en sturen deze met inbegrip van eventueel ingediende bezwaarschriften ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Art. 13

Overgangsbepalingen.

1.
 - a Bebouwing welke op de eerste dag van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestond of kon worden opgericht krachtens een eerder verleende of nog te verlenen bouwvergunning, die wat betreft bestemming en/of omvang niet overeenstemt met het bestemmingsplan, mag — tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen — gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaan.
 - b Bebouwing als bedoeld onder a mag — tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen — in geval van teniet gaan ten gevolge van een calamiteit, worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na teniet gaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaan.
2.
 - a Het gebruik van onbebouwde gronden en van bebouwing, voor zover dit bij het rechtsgeldig worden van het bestemmingsplan afwijkt van de voorschriften van dit plan, mag worden voortgezet.
 - b Het is verboden, het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaan.

Art. 14

Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in art. 18, lid 1, en art. 13, lid 2, onder *b*, wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in art. 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

Gedaan in de vergadering van 25 juni 1986.

De Burgemeester,

de Secretaris,

Goedgekeurd bij ons besluit van heden, nr.
Haarlem, 1986.
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Voorzitter.

Griffier.