



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104  
1000 BC Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

VORM Ontwikkeling B.V.

T.a.v. de 5.1.2e 5.1.2e

Postbus 16

3350 AA PAPENDRECHT

Datum: 15 mei 2024

Ons kenmerk: 2024-5733

Behandeld door: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl

5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl

Onderwerp 5<sup>e</sup> verlenging gestanddoeningstermijn Tennispark Sloterplas

Geachte 5.1.2e 5.1.2e

Op 13 februari 2023 heeft de gemeente ingestemd met een 4<sup>e</sup> verlenging van de gestanddoeningstermijn die is opgenomen in de afsprakenbrief Tennispark Sloterplas met 3 maanden. Hiermee werd de totale doorlooptijd van de afsprakenbrief met 12 maanden verlengd naar 35 maanden.

In antwoord op uw verzoek van 24 april j.l. bericht ik u het volgende. Met het oog op gewijzigde marktomstandigheden in combinatie met de status van het project Tennispark, (waarvoor inmiddels de WABO vergunning en het bestemmingsplan onherroepelijk zijn) én uw voornemen om te opteren voor particuliere verkoop van de woningen in plaats van verkoop aan een beleggingsinstelling, is de gemeente bereid om de bestaande afsprakenbrief met nogmaals 6 maanden te verlengen. Deze verlenging komt verder voort uit het gegeven dat de benodigde grondleveringen, die samenhangen met de definitieve erfpachtaanbieding pas na het broedseizoen en na het doorlopen van het proces rondom het Didam arrest, geëffectueerd kunnen worden. Met deze verlenging is en blijft het beoogde startbouwmoment eind 2024 haalbaar.

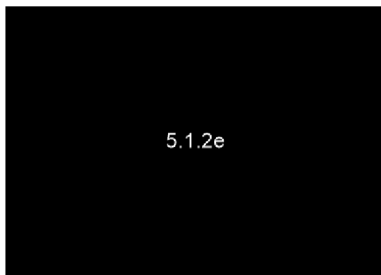
Zoals in de brief van 13 februari al aangegeven is hierbij geen sprake is van een vertraging die een relatie heeft met artikel 18.3 uit de afsprakenbrief. Er is binnen de huidige projectplanning geen sprake van verwijtbaar handelen en/of nalating aan de zijde van de gemeente, ook is er geen sprake van overmacht.

Met het oog op bovenstaande is de gemeente geheel onverplicht bereid de datum uit de afsprakenbrief voor de 5<sup>e</sup> en laatste maal te verlengen met maximaal 6 maanden, waarmee de uiterste datum voor de gestanddoening van de grondprijzen komt op 16 november 2024.

Voor het overige blijft de afsprakenbrief in stand. Vanwege deze verlenging van nog eens 6 maanden wijzigen de volgende artikelen uit de afsprakenbrief; de termijn van 23 maanden genoemd in de artikelen 8.3, 9.2, 9.2.3, 18.1, 18.2, 18.3 en 19 wordt gewijzigd in 41 maanden.

Ik wil u er voor de volledigheid op wijzen dat deze -maatwerk- verlenging, de laatste verlenging is die de gemeente zal verlenen op de huidige afsprakenbrief. Indien de erfpachtaanbieding niet voor 16 november wordt geaccepteerd, zullen de huidige afsprakenbrief en de daarin vastgelegde grondprijzen zonder verdere discussie komen te vervallen.

Met vriendelijke groet,



C.T.M. Schippers  
Directeur Grond & Ontwikkeling