

From 5.1,5.1, 2, e <5.1,2,e@fred-developers.nl>  
Subject **Re: Raamplein, Amsterdam**  
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date April 29, 2021 at 1:39:40 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Beste 5.1, 2, e

Nog bedankt voor onderstaande mail. Wij zijn de laatste hand aan het leggen aan alle optimalisaties.

Daarnaast zijn wij in gesprek met een partij die ons kan helpen bij een visie voor de buitenruimte, echter zitten zij nogal vol.

Wij hopen eind mei alle alles gereed te hebben. Het zou kunnen dat de gymzaal / parkeergarage reeds iets eerder worden ingediend.

Ik zal jullie allen in ieder geval op hoogte brengen indien wij de conceptaanvragen gedaan hebben.

Kunnen we de visie buitenruimte eventueel iets later toevoegen aan de verschillende conceptaanvragen?

Met vriendelijke groet,

5.1.5.1, 2, e

**FRED**  
REAL ESTATE  
DEVELOPERS

Raphaëlplein 27, 1077 PX  
Amsterdam, The Netherlands  
Bekijk profiel

Tel: +31 20 67 61 044  
Tel: +31 5.1, 2, e

**LinkedIn**

**From:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Date:** Friday, 9 April 2021 at 16:05

**To:** 5.1,5.1, 2, e <5.1,2,e@fred-developers.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Subject:** RE: Raamplein, Amsterdam

Beste 5.1,2,e

Hierbij een verslagje van ons overleg twee weken geleden. In het verslag is ook de reactie op de beleidsregel 40-40-20 opgenomen.

En dank voor de planning. Als ik het goed begrijp zijn jullie van plan om voor de verschillende onderdelen begin mij een concept-aanvraag te doen?

Zo ja, kunnen jullie tegen die tijd na het indienen de OLO nummers naar 5.1, 2, e mailen, dan kan zij hier in de gaten houden of het goed binnenkomt.

Zodra wij de aanvragen hebben kunnen we een overleg met elkaar inplannen om te kijken hoe eea zich tot elkaar verhoudt.

Fijn weekend en groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar Westelijke binnenstad

Stadsdeel Centrum

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Amsterdam.nl/centrum-gebied-west/

Werkdagen: wo, do en vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

Amsterdam.nl/proclaimer

Meer informatie over maatregelen van de gemeente naar aanleiding van het coronavirus vindt u op [www.amsterdam.nl/coronavirus](http://www.amsterdam.nl/coronavirus)

**Van:** 5.1,5.1, 2, e <5.1,2,e@fred-developers.nl>

**Verzonden:** donderdag 8 april 2021 17:19

**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Raamplein, Amsterdam

Beste 5.1, 2, e /5.1, 2, e

Naar aanleiding van ons vorige overleg zou ik nog bij jullie terugkomen met een globale planning voor de verschillende deelgebieden, zie ook bijgevoegd:

- Deelproject #1: Nieuwbouw
- Deelproject #2: Parkeergarage binnentuin
- Deelproject #3: Gymzaal
- Ontwerp buitenruimte

Zoals besproken is het idee om verschillende conceptaanvragen in te dienen, hetgeen ondersteund wordt door een overkoepelend ontwerp voor de buitenruimte. In dit ontwerp nemen wij tevens het stuk gemeentegrond mee naast de gymzaal, grenzend aan de raamstraat.

Voor zowel de parkeergarage als de gymzaal kunnen wij op zeer korte termijn de aanvraag gereed hebben.

Wat betreft de nieuwbouw is gesproken over de verdeling van het aantal woningen. Zoals wij de beleidsregel interpreteren kan er worden afgeweken van de 40-40-20 aangezien het gebouw een dusdanig geringe omvang heeft zodat de menging 40-40-20 vanuit beheers oogpunt niet wenselijk is (zie ook artikel 3, lid 3)

Hebben jullie hier inmiddels ook naar kunnen kijken?

[https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2020-144760.html?](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2020-144760.html?utm_campaign=20200610&utm_source=attenderingsmakelaar&utm_medium=email&utm_term=gemeente_amsterdam&utm_content=over_uw_buurt)

[utm\\_campaign=20200610&utm\\_source=attenderingsmakelaar&utm\\_medium=email&utm\\_term=gemeente\\_amsterdam&utm\\_content=over\\_uw\\_buurt](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2020-144760.html?utm_campaign=20200610&utm_source=attenderingsmakelaar&utm_medium=email&utm_term=gemeente_amsterdam&utm_content=over_uw_buurt)  
Op basis van de conceptplanning zou ik graag met jullie de vervolgstappen na indiening willen uitwerken voor het gehele plan en dit verwerken in een gezamenlijke planning voor het totaalproject.

Ik hoor in ieder geval graag van jullie en voor nu een fijne avond.

Met vriendelijke groet,

5.1.5.1, 2, e

**FRED**  
REAL ESTATE  
DEVELOPERS

Raphaëlplein 27, 1077 PX  
Amsterdam, The Netherlands  
Bekijk profiel

Tel: +31 20 67 61 044  
Tel: +31 5.1, 2, e

**LinkedIn**

