



LEVERING SCHIP

Dossier: 10550

Heden, twaalf oktober tweeduizend tweeëntwintig, _____
verschenen voor mij, mr. persoonsgegevens, notaris gevestigd te Haarlem: _____

1. de heer persoonsgegevens _____
Brink Notarissen, kantoorhoudende aan de Spruitenbosstraat 19, 2012 LJ Haarlem, _____
geboren persoonsgegevens _____,
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van _____
de heer persoonsgegevens _____ wonende persoonsgegevens _____,
persoonsgegevens _____,
persoonsgegevens _____,
zich bij het geven van de volmacht legitimerende met paspoort nummer: persoonsgegevens, _____
uitgegeven te persoonsgegevens _____,
bij het geven van de volmacht handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de _____
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Floating Group B.V.**, statutair _____
gevestigd te Almere, kantoorhoudende persoonsgegevens _____,
ingeschreven in het handelsregister gehouden door de kamer van koophandel onder _____
dossiernummer 30235892, _____
en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, _____
Floating Group B.V. hierna te noemen "verkoper"; en _____
2. de heer persoonsgegevens, wonende persoonsgegevens _____ am, geboren _____
te persoonsgegevens _____
_____,
zich legitimerende met rijbewijs nummer: persoonsgegevens _____,
persoonsgegevens _____,
ten deze handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de _____
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Smidtie Holding B.V.**, statutair _____
gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende persoonsgegevens _____,
ingeschreven in het handelsregister gehouden door de kamer van koophandel onder _____
dossiernummer 34256485, _____
en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, _____
welke besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ten deze handelt in haar
hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met
beperkte aansprakelijkheid: **Smidtie Beheer B.V.**, statutair gevestigd te gemeente _____
Amsterdam, kantoorhoudende persoonsgegevens _____,
ingeschreven in het handelsregister gehouden door de kamer van koophandel onder _____
dossiernummer 63246074, _____
en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, _____
Smidtie Beheer B.V. hierna te noemen "koper". _____

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden: _____

KOOP

Verkoper en koper hebben een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te
vermelden registergoed. De koopovereenkomst is door koper getekend op zeventien juni _____
tweeduizend tweeëntwintig en door verkoper op vier oktober tweeduizend tweeëntwintig. _____
Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte wordt **gehecht**
en hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst". _____

LEVERING



Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze —
aanvaardt: _____

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

de rondvaartboot, genaamd "Zuiderzee", bestemd voor het vervoer van personen —
(dagtochten), bevattende een salon met vierenzeftig zitplaatsen, alsmede een open kuip —
aan de achterzijde met tien zitplaatsen, gebouwd te (onbekend) in het jaar (onbekend), met —
een verplaatsing van tien negenhonderdachtenveertig duizendste kubieke meter (10,948 —
m³), met mechanische voortbeweging, zijn een tachtig paardenkrachten (80 pk), —
negeneenvijftig KiloWatt (50 kw) DAF motor, type 575, met motornummer A.47410, —
aangebracht op de bovenzijde van het motorblok, gemerkt 6079 B AMST 1964, welk schip is
voltooid op vijftien februari negentienhonderd zesenzestig en is teboekgesteld in het —
Schepenregister Hypotheken 4, ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare
Registers onder nummer 6079 B AMST 1964 op tien juli negentienhonderd vijfentachtig, —

THANS GEWIJZIGD:

de rondvaartboot, genaamd "**Churchill**", bestemd voor het vervoer van personen —
(dagtochten), bevattende een salon met vijftig zitplaatsen, alsmede een open kuip aan de —
achterzijde met tien zitplaatsen, gebouwd te (onbekend) in het jaar (onbekend), met een —
verplaatsing van tien negenhonderdachtenveertig duizendste kubieke meter (10,948 m³), —
met mechanische voortbeweging, zijn een tachtig paardenkrachten (80 pk), negeneenvijftig —
KiloWatt (50 kw) DAF motor, type 575, met motornummer A.47410, aangebracht op de —
bovenzijde van het motorblok, gemerkt **6079 B AMST 1964**, welk schip is voltooid op vijftien —
februari negentienhonderd zesenzestig en is teboekgesteld in het Schepenregister —
Hypotheken 4, ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers onder —
nummer 6079 B AMST 1964 op tien juli negentienhonderd vijfentachtig, —

Het registergoed is verkocht met inbegrip van de scheepstoebehoren, de zaken, die uit —
hoofde van hun bestemming blijvend met elk schip zijn verbonden, alsmede de aan dit schip —
verbonden rechten en andere roerende zaken zoals aan partijen bekend, —
het hiervoor omschreven schip, zaken en rechten tezamen hierna aangeduid met "het —
verkochte". _____

GEBRUIK

Koper is voornemens het verkochte te gebruiken als rondvaartboot. _____

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat haar niet —
bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. _____

De koper verklaart dat het verkochte aan hun verwachtingen, in de zin van artikel 17 lid 2 —
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, voldoet. _____

INSCHRIJVING KOOP

De koop is niet ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare —
Registers in register Schepen Hypotheken4 daar hieromtrent niets in de koopovereenkomst —
is vermeld en omdat partijen na het sluiten van de koopovereenkomst hieromtrent niets zijn —
overeengekomen. _____

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt is _____
(€ _____), te vermeerderen met omzetbelasting ad _____
vijftig (€ _____), derhalve totaal _____
euro (€ 1 _____).

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs voldaan: _____

- door overmaking van een bedrag ad _____, vermeerderd —
met omzetbelasting ad _____, derhalve totaal —



- _____ rechtstreeks op een _____ bankrekening ten name van verkoper; _____
- in afwijking van hetgeen in de koopovereenkomst vermeld, door overmaking van het restant van de koopprijs ad _____ vermeerderd met omzetbelasting ad _____ derhalve totaal _____ rechtstreeks op een bankrekening ten name van verkoper; en _____

Verkoper kweekt koper voor alle hiervoor vermelde betalingen. _____
Van welke betalingen door koper aan verkoper blijkt uit twee betalingsbewijzen (kopie bankafschriften/transactiedetails) welke aan deze akte zijn **gehecht**. _____

VOORGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zesentwintig november tweeduizend twintig in register Schepen Hypotheken4 in deel **50379** nummer **98**, van een afschrift van een akte van levering eigendom, houdende kwitantie voor de betaling van de koopprijs en in welke akte partijen afstand hebben gedaan van de rechten om ontbinding van die levering te vorderen, op zesentwintig november tweeduizend twintig voor mr Johannes Andreas Gerardus Milder, notaris te Almere verleden. _____

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder: _____

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper. _____

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook; _____
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheek of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde; _____
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde; _____
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde. _____
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte heeft volgens verklaring van partijen op tien oktober tweeduizend tweeëntwintig plaatsgevonden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop. _____

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van tien oktober tweeduizend tweeëntwintig komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor haar rekening en draagt zij het risico van het verkochte. _____

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover verkoper deze in haar bezit had, aan koper afgegeven. _____



Artikel 5

Aanspraken.

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hen bekend zijn of aan hen bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hen verlangd mogen worden.

GARANTIES

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

In de hiervoor genoemde titel van aankomst zijn geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere bepalingen vermeld, terwijl aan verkoper ook uit anderen hoofde geen zodanige bijzonderheden met betrekking tot het verkochte bekend zijn. Voorts verklaart koper nog dat zij met betrekking tot het verkochte geen gebruik wensen te maken van een door het kadaster te verrichten erfdienstbaarhedenonderzoek.

AANVAARDING DOOR KOPER

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit één (1) aan deze akte te **hechten** onderhandse akte. Voorts geven partijen een onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, zo aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, met de macht van substitutie, om voor zover nodig deze akte aan te vullen, te wijzigen en te rectificeren, indien



zulks voor de inschrijving in de openbare registers als bedoeld in de artikelen 16 en volgende Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek wordt verlangd casu quo vereist. _____

OMZETBELASTING _____

Over de koopprijs is omzetbelasting verschuldigd. _____

WOONPLAATS _____

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de _____ inschrijving daarvan in de openbare registers, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

Koper verklaarde terzake van voormeld schip domicilie te kiezen te _____, _____

SLOT AKTE _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze akte betrokken _____ comparanten/partijen is door mij notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe _____ bestemde documenten vastgesteld. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Haarlem op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten _____ hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het _____ verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de _____ comparanten en vervolgens door mij, notaris _____

om vijftien uur en dertig minuten. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

