



HUPKES | CS

advocaten

mr [REDACTED]
mr [REDACTED]
mw [REDACTED]
mr [REDACTED]

Regus Weerdestein 1 Offices
Weerdestein 97
1083 GG Amsterdam

t +31(0)20 6963000
f +31(0)20 6964008

www.hupkesadvocaten.nl
info@hupkesadvocaten.nl

Stichting beheer
derdengelden Hupkes c.s.
ABN AMRO Bank
NL 18 ABNA 0248 1797 80

Woo-ondersteuning
gemeente Amsterdam,
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Alleen per e-mail
woo.ondersteuning@amsterdam.nl

Amsterdam, 27 mei 2024

Uw ref : [REDACTED]
Inzake : WOO-verzoek
Onze ref : [REDACTED]
Directe e-mail : ruys@hupkesadvocaten.nl

Geacht college,

Tot mij heeft zich gewend de heer [REDACTED], wonende te [REDACTED] Amsterdam aan de [REDACTED].

Op 29 april en 3 mei 2024 om 8:14 uur heeft cliënt een melding bij de gemeente Amsterdam gedaan die erop zag dat zijn burens van de Pieter Cornelisz Hooftstraat 157 niet bouwen conform de en door uw gemeente verleende bouwvergunning. De verleende vergunning bij u bekend onder nummer Z2022-Z004353/ Olo: 7084815. Cliënt schreef in zijn melding van 3 mei jl.:

“Er wordt een raam gemaakt op de eerste verdieping waarvan de plaats en de grootte totaal niet overeenkomen met de bouwtekeningen. Als gevolg kunnen de burens bij ons naar binnen kijken. Het betreft het raam in de uitbouw. Het betreft de burens die wonen op de P.C. Hooftstraat 157.”

Inmiddels zijn de burens van cliënt gewoon doorgedaan met het plaatsen van het raam, terwijl ze weten dat er geen vergunning is. Kennelijk denken ze dat ze boven de wet staan. Handhaving heeft zijn burens vandaag een bouwstop opgelegd. Er dient eerst een vergunning te worden aangevraagd volgens de bouwinspecteur van Handhaving

Hupkes c.s. advocaten is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 77508890. Op de opdrachten zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zie www.hupkesadvocaten.nl. De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.



Daar blijft het echter niet bij. In de achtertuin zijn donderdag jl. op souterrain hoogte graafwerkzaamheden begonnen om het souterrain uit te breiden richting de tuin. Er is sprake van het maken van een aanbouw van meerdere meters. De gemeente heeft niet kunnen controleren of deze werkzaamheden voldoen aan de algemene bouwregels en het bestemmingsplan omdat de architect deze werkzaamheden mogelijk bewust niet heeft ingetekend in de bouwtekening. Handhaving heeft ook vandaag dan ook voor deze werkzaamheden vandaag een bouwstop opgelegd. Ook voor deze werkzaamheden dient eerst een vergunning te worden aangevraagd volgens de bouwinspecteur van Handhaving.



Airconditioning apparaat

Inmiddels hebben de burens ook dicht bij de erfgrans op het achtererf ook een airconditioner geplaatst.

Woo-verzoek

Client begrijpt dat er door de eigenaren in het verleden (periode na aankoop 2021- tot heden) al eerder omgevingsvergunningen zijn aangevraagd die zagen op onderhavige verbouwing. Al eerder zou de gemeente omgevingsvergunningen hebben geweigerd. Blijkens het uittreksel uit het Kadaster (**bijlage 1**) hebben de heer [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] 2021 de Pieter Cornelisz Hooftstraat 157 te Amsterdam aangekocht. Het WOO-verzoek ziet dan ook op de periode na de aankoop.

Graag ontvang ik p.o. een afschrift van al alle relevante rapporten/aanvragen/beslissingen en correspondentie tussen de eigenaars van Pieter Cornelisz Hooftstraat 157 te Amsterdam en hun adviseurs aan de ene kant en de gemeente Amsterdam in de aanloop naar en in het kader van de verleende vergunning onder nummer Z2022-Z004353/ Olo: 7084815.

Ook wenst cliënt een afschrift te ontvangen van het **handhavingdossier** na 29 april 2024.

Ontvangstbevestiging naar [REDACTED] hupkesadvocaten.nl

Ik verzoek u mij een ontvangstbevestiging te zenden van dit WOO-verzoek.
Alvast dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
Advocaat



BIJLAGE 1



BETREFT
[REDACTED]
VAN REFERENTIE
[REDACTED]
GELIEVERD OP
24-05-2024 - 20:39
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
24-05-2024 - 14:59
BLAD
1 van 2

PRODUCTIEORDERNUMMER
[REDACTED]
VOLLEDIG BIDDWERKT TM
24-05-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	[REDACTED]
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 011550058170000</small>
Locatie	Pieter Cornelisz. Hooftstraat 157 1071 BV Amsterdam <small>BAG identificatie: 0363010000770007 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	114 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	[REDACTED]
Omschrijving	Wonen
Koopsoort	[REDACTED]
Koopjaar	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Amsterdam
Datum in werking	18-01-2024
Afkomstig uit stuk	[REDACTED]
Ingeschreven op	29-01-2024 om 11:08
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 18-01-2024</small>

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	[REDACTED]
Ingeschreven op	01-04-2021 om 13:58
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	De heer [REDACTED]



BETREFT

UW REFERENTIE

GELEVERD OP

24-05-2024 - 20:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

VOLLEDIG GESIGNALEERD TIM

24-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT TIM

24-05-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres P Cornelisz Hoofstr 157
1071 BV AMSTERDAM

Geboren

te

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk****Ingeschreven op** 01-04-2021 om 13:58

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

Adres P Cornelisz Hoofstr 157
1071 BV AMSTERDAM

Geboren

te

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat