



Afwijkingsbesluit grondprijnsbeleid GenO

Aan Carolien Schippers
Van Directie Zuidas 5.1, 2, e projectmanager Vivaldi: 5.1, 2, e
Kopie aan 5.1, 2, e amsterdam.nl
Kenmerk
Onderwerp 5.1, 2, b Woody /
Vivaldi / Zuidas
Datum 10 september 2020

Beste Carolien,

Hierbij wil ik je verzoeken om in te stemmen met een 5.1, 2, b die vervallen bij de realisatie van de ontwikkeling van Woody in Vivaldi/ Zuidas

Gebied/project	Vivaldi / Zuidas
Dossiernummer	
Behorend bij gpa ¹ met briefkenmerk	2020 – 4138

Korte toelichting project / achtergrondinformatie

Het project Woody in Vivaldi dat wordt ontwikkeld door NSI is een belangrijke stap voor de ontwikkeling van zowel project Vivaldi als het naastgelegen Ravel. Met deze ontwikkeling krijgt de transformatie en opwaardering van Vivaldi een impuls en wordt de belangrijke zichtas Mahlerlaan-Ravellaan aan de oostelijke zijde beëindigd met een landmark van Zuidas niveau.

Woody wordt ontwikkeld als eerste fase van een transformatie van het voormalige Drenthestaete kantoorcomplex waarin momenteel Spaces is gevestigd, als het hoogste houten kantoorgebouw met ca 20.000 m² bvo van Nederland met alleen een betonnen kern in deelgebied Vivaldi / Zuidas. In de volgende fasen van transformatie is ook woningbouw beoogd op deze locatie, waardoor een meer gemengd stedelijk gebied moet ontstaan zoals ook uitdrukkelijk gewenst door de gemeente.

In juli heeft NSI aangegeven aan Zuidas dat zij met de huidige afspraken, zoals in een concept afsprakenbrief zijn opgenomen, te veel risico's ziet om tot ondertekening over te gaan.

5.1, 2, b

¹ Actueel grondprijnsadvies

5.1, 2, b

5.1, 2, b

Financieel effect:

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

Specifieke bijzonderheden / risico's en/of de reden van afwijking van het grondprijsbeleid

Er wordt niet afgeweken van het grondprijsbeleid. De grondwaarde van de kantoren is conform grondprijsbeleid bepaald en is marktconform. 5.1, 2, b

5.1, 2, b

Input Team Advisering Grondprijzen

Wij adviseren negatief op een eventuele aanpassing van de grondwaarde voor de bestemming kantoor zoals opgenomen en onderbouwd in het grondprijzadvies. De grondwaarde zoals onderbouwd in het advies is marktconform, 5.1, 2, b

Paraaf 5.1, 2, e 5.1, 2, e (mail 6 augustus 2020)

Input Juridische Zaken

Door de specifieke omstandigheden van dit geval, namelijk het 5.1, 2, b

5.1, 2, b

Paraaf jurist: 5.1, 2, e

Totale afwijking

5.1, 2, e

Akkoord: Niet akkoord:

5.1, 2, e

Carolien Schippers

5.1, 2, e