

Voordracht voor de raadsvergadering van 26 juni 2024

Portefeuille
Agendapunt
Datum besluit

Lucht- en Zeehaven (incl. Schiphol)
7
College van B&W, 28 mei 2024

Geheim

Onderwerp

Beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor het verwerven van een locatie

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

I. Kennis te nemen van:

1. Het door het college - onder voorbehoud van het beschikbaar stellen van een krediet - genomen besluit tot het aangaan van een overeenkomst tussen gemeente en Larendael Participaties B.V. (hierna: Larendael) tot koop van het ADM-terrein (43 hectare land en water) door de gemeente, met als belangrijkste elementen:
 - a. De koop betreft het volle eigendom van alle gronden (vrij van huidige erfpacht DECOM) behorende tot het ADM-terrein, welke in eigendom zijn van Larendael;
 - b. Een marktconforme koopsom van € ^{5.1, 2, b} mln., kosten koper;
 - c. Levering en betaling uiterlijk per 1 juli 2024;
 - d. Larendael dempt voor eigen rekening en risico (aanvullend) water, zodat in totaal 39,25 hectare land ontstaat en de rest water, binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan;
 - e. Het doen van, naar het oordeel van gemeente, voldoende onderzoek door gemeente (ook fysiek ter plaatse) naar de bodemgesteldheid en aanwezigheid van mogelijke verontreiniging;
 - f. De transactie dient onder de vrijstelling van overdrachtsbelasting voor de gemeente te vallen, dan wel de verschuldigde Omzetbelasting dient volledig verrekenbaar te zijn;
 - g. Het van toepassing zijn van de gebruikelijke integriteitsclausules;
 - h. Finale kwijting (inclusief alle nog openstaande leges en onroerende zaak belasting (ozb)) en intrekking/stopzetting van alle lopende juridische procedures en geschillen zowel civiel als bestuursrechtelijk en de verzoeken in het kader van de Wet open overheid (Woo) over en weer (tussen Larendael, Gemeente en Havenbedrijf Amsterdam);
 - i. Overname door de gemeente van eventuele (milieu)vergunningen en bijbehorende (stikstof) rechten en eventuele bestaande (elektra)aansluitingen;
 - j. Partijen maken (delen van) de inhoud van de overeenkomst in beginsel niet openbaar aan derden (niet zijnde het Havenbedrijf), tenzij met instemming van beide partijen;
 - k. De ontbindende voorwaarde dat de gemeenteraad moet instemmen met het beschikbaar stellen van een krediet voor deze aankoop.

5.1, 2, b

Voordracht voor de raadsvergadering van 26 juni 2024

5.1, 2, b

3. De uitkomsten van de twee, in opdracht van de gemeente, uitgevoerde taxaties betreffende het ADM-terrein, namelijk een marktwaarde van het ADM-terrein, inclusief water, van:

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5. De uitkomsten van het bestuurlijk overleg d.d. 8 april 2024 met minister Adriaansens van Economische Zaken en gedeputeerde Rommel van de Provincie Noord-Holland, namelijk inhoudelijke steun voor gemeentelijke verwerving van het ADM-terrein 5.1. 2. b

5.1, 2, i

II. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen ad maximaal €5.1, 2, b ten behoeve van de aankoop van het ADM-terrein 5.1, 2, b

Voordracht voor de raadsvergadering van 26 juni 2024

5.1, 2, b

5.1, 2, b

IV. Kennis te nemen van de geheimhouding die is opgelegd op deze voordracht en alle bijlagen op grond van artikel 87 Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1. lid 2 onder b en i van de Wet open overheid (Woo). De geheimhouding op de voordracht wordt opgelegd tot 5 jaar na de datum waarop levering van het ADM-terrein aan gemeente heeft plaatsgevonden en alle lopende juridische procedures en geschillen tussen de gemeente, Havenbedrijf Amsterdam en Larendael definitief zijn beëindigd, doch uiterlijk tot 31 december 2030 of tot het moment waarop de gemeenteraad besluit deze op te heffen. De geheimhouding op alle bijlagen geldt tot 31 december 2049 of tot het moment waarop de gemeenteraad besluit deze op te heffen. De geheimhouding geldt niet voor mondelinge mededelingen van en/of (pers)berichten namens de wethouder.

Wettelijke grondslag

- Budgetrecht raad (Gemeentewet artikel 189, eerste lid en artikel 5, eerste t/m derde lid van de Gewijzigde financiële verordening Amsterdam 2023): Voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden.
- Artikel 87 Gemeentewet.
- Artikel 5.1. tweede lid onder b en i van de Wet open overheid.

Bestuurlijke achtergrond

Op 8 februari 2023 heeft wethouder Van Buren, namens het college van B&W, de gemeenteraad geïnformeerd over het mislukken van het mediation-traject en de mogelijke voortzetting van de juridische procedures met betrekking tot het ADM-terrein.

Op 29 augustus 2023 hebben de wethouders Van Buren en Van Dantzig de gemeenteraad bij de beantwoording van schriftelijke vragen van het lid **5.1, 2, e** (CDA) geïnformeerd over het al dan niet te koop aanbieden van het terrein door de eigenaar aan de gemeente, alsmede over de door Larendael ingediende claims jegens gemeente.

Op 5 maart 2024 heeft het college van B&W ingestemd met het starten van (aankoop)onderhandelingen met de eigenaar van het ADM-terrein, met als doel om de regie terug te krijgen over de ontwikkeling van het (voormalige) ADM terrein en tevens de lopende juridische procedures tussen partijen definitief te beëindigen (nr. VN2024-002414; strikt geheim). Daarbij heeft het college besloten zo spoedig mogelijk een financieringsvoorstel uit te laten werken ten behoeve van de beoogde aankoop.

Op 8 maart 2024 hebben wethouder Van Buren en Van Dantzig een bestuurlijk overleg gehad met minister Adriaansens van Economische Zaken over de dossiers Shipdock en ADM. In dit overleg

5.1, 2, i

Op 9 april 2024 zijn de taxaties voor de marktwaarde van het ADM-terrein beschikbaar gekomen, op 12 april 2024 hebben de gemeente en Larendael een akkoord op hoofdlijnen gesloten over de koop

Voordracht voor de raadsvergadering van 26 juni 2024

van het ADM-terrein en op 23 april 2024 heeft het college hiermee ingestemd. Vervolgens heeft het college op 28 mei 2024 definitief ingestemd met de koopovereenkomst, onder voorbehoud van het beschikbaar stellen van een krediet voor deze aankoop en onder voorbehoud van een positieve uitkomst van bodemonderzoek.

Onderbouwing besluit

Ad I.1. Kennis te nemen van het door het college - onder voorbehoud van het beschikbaar stellen van een krediet - genomen besluit tot het aangaan van een overeenkomst tussen gemeente en Larendael Participaties B.V. (hierna: Larendael) tot koop van het ADM-terrein (43 hectare land en water) door de gemeente,

Larendael is bereid het (voormalige) ADM-terrein (met een totaal oppervlak, inclusief water, van 43 hectare) aan de gemeente te verkopen en de juridische procedures te stoppen. Larendael heeft het terrein in augustus 2021 voor € 86 mln. exclusief BTW gekocht van Chidda en Amstel Immo. Sinds die tijd heeft Larendael het aandeel grond van 25 ha (situatie augustus 2021) vergroot naar 32 ha grond (situatie april 2024) door kademuren te slaan en water te dempen. Op 9 juni 2023 heeft Larendael in een e-mail aan de gemeente de verkoop van het terrein als optie voorgesteld en daarbij, als indicatie voor de koopsom, aangegeven circa € 5.1, 2, b mln. aan kosten te hebben gemaakt, inclusief de aankoop. Onderdeel hiervan is de aankoop door Larendael van het bedrijf DECOM (sloop van schepen) voor 5.1, 2, f DECOM is erfpachter op het ADM-terrein. Op 1 maart 2024 heeft Larendael aan de wethouder Lucht- en Zeehaven gemeld bereid te zijn tot verkoop en een minimale koopprijs van € 5.1, 2, b mln. te verlangen.

Op 9 april jl. heeft de eigenaar van Larendael aangegeven vanaf 13 april jl. voor langere tijd naar het buitenland te gaan. Naar aanleiding hiervan heeft op 12 april jl. overleg plaatsgevonden tussen Larendael en de gemeente Amsterdam om tussen partijen tot overeenstemming te komen over de voorwaarden voor een verkoop aan de gemeente en het stopzetten van alle lopende juridische procedures. Deze overeenstemming op hoofdlijnen is daadwerkelijk bereikt. Onder voorbehoud van het beschikbaar stellen van een krediet voor deze aankoop door de gemeenteraad is een verkoop aan gemeente overeengekomen tegen een koopsom van € 5.1, 2, b mln., waarbij partijen over en weer finale kwijting verlenen en alle juridische procedures en geschillen beëindigen. Overeengekomen is dat Larendael doorgaat met land maken, tot aan de in het bestemmingsplan aangegeven maximale grens (zie bijlage situatieschets terrein). Dat betekent dat in totaal 39 hectare land beschikbaar komt voor exploitatie. Larendael draagt de kosten en het risico hiervan.

Op 12 april 2024 hebben de gemeente en Larendael een akkoord op hoofdlijnen bereikt over de koop van het ADM-terrein door de gemeente, onder voorbehoud van goedkeuring van het college van B&W en de gemeenteraad. Op 23 april 2024 heeft het college van B&W ingestemd met deze uitgangspunten. Naar aanleiding hiervan is een koopovereenkomst opgesteld, welke als bijlage ('Definitieve koopovereenkomst') is bijgevoegd aan deze voordracht. De definitieve koopovereenkomst bevat de (ontbindende) voorwaarde dat de gemeenteraad een krediet beschikbaar stelt voor de aankoop. Deze overeenkomst is inmiddels ondertekend.

Ad a. De koop betreft het volle eigendom van alle gronden (vrij van erfpacht DECOM) behorende tot het ADM-terrein, welke in eigendom zijn van Larendael:

Het hele ADM terrein, gelegen aan de Hornweg/Sicilieweg, bestaat uit zes verschillende percelen in het Westelijk Havengebied van de Gemeente Amsterdam. Het betreft de percelen, Sectie K, met perceelnummers 2981, 2982, 4492, 4493, 4499 en 4500. Deze percelen, waarvan sommige deels uit land en deels uit water bestaan, zijn in volle eigendom bij Larendael. Het totale oppervlak van de percelen (land en water bij elkaar) bedraagt ruim 43 hectare. Een beperkt deel van dit terrein is (85.315 m²) is voor 100 jaar in private erfpacht uitgegeven aan DECOM Amsterdam. DECOM

Voordracht voor de raadsvergadering van 26 juni 2024

Amsterdam is een bedrijf dat met de daarvoor benodigde vergunningen (vergane) schepen op een duurzame en verantwoorde wijze sloopt. Voorafgaand aan, dan wel op het moment van de levering aan de gemeente zal het erfpachtrecht van DECOM eindigen, zodat de gemeente over het volle eigendom van het gehele terrein zal beschikken.

De overige 348.666 m² is in volledig eigendom bij Larendael.

Bij benadering is door de taxateurs ingeschat hoeveel m² van het geheel op de waardepeildatum 'land' was en hoeveel m² 'water' was. Per peildatum (rond 1/1/2024) schatten ze in dat circa 31,5 hectare land was en het overige deel water. De bijlage 'situatieschets terrein' geeft de locatie en het erfpachtrecht van DECOM weer. Het terrein wordt verkocht zoals het is, (met nog een aanvullende landaanwinning zoals benoemd onder II d) waarbij de gemeente fysiek ter plaatse in de gelegenheid wordt gesteld om op basis van beschikbare (bodem) rapporten te verifiëren dat de bodem geschikt is voor de bestemming(en) zoals die in het omgevingsplan mogelijk is/zijn.

Ad b. Een marktconforme koopsom van € ^{5.1, 2, b} mln., kosten koper:

De koopsom bedraagt € ^{5.1, 2, b} mln. en is prijsvast. De notariële kosten ter zake van de koop en de kosten voor de levering en overdracht, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van de gemeente. Ieder van de partijen draagt zijn eigen kosten voor ingeschakelde adviseurs.

Ad c. Levering en betaling uiterlijk per 1 juli 2024:

Verkoper hecht er zeer aan dat de levering en de betaling plaatsvindt op 1 juli 2024 ^{5.1, 2, i}

5.1, 2, e

Ad d. Larendael dempt voor eigen rekening en risico land, zodat in totaal 39,25 hectare land ontstaat en de rest water, binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan:

De percelen bevatten straks een totaal oppervlak van ruim 39 hectare land en ruim vier hectare water nadat het, zoals afgesproken "vierkant vol" is gemaakt. Hieronder wordt verstaan: het dempen van het water c.q. aanplemping van land binnen de contouren van de vergunde kade 'noord' en 'oost' conform de huidige uitvoering van deze werkzaamheden in opdracht van en voor rekening van Larendael (zie bijlage 'situatieschets terrein'). In totaal besloegen deze percelen ten tijde van de taxatie een oppervlak van 31,5 hectare.

Op het terrein is ter plekke van het huidige erfpachtrecht van DECOM nog een vloeistofdichte vloer aanwezig van ruim 1,6 hectare. Hiermee wordt er ten opzichte van de hoeveelheid land zoals die aanwezig was op de oorspronkelijke peildatum ongeveer 7 hectare land toegevoegd. Deze toevoeging werkt waarde verhogend. In de waardering van Base Value betekent dat een verhoging van de waarde met ongeveer ^{5.1, 2, b}

Om ervoor te zorgen dat de kwaliteit van het landmaken in lijn is met de tot nu toe gehanteerde manier van landmaken zullen de werkzaamheden in opdracht van en voor rekening en risico van Larendael ook na 1 juli 2024 worden voortgezet tot uiterlijk 31-12-2024.

Ad e. Het doen van, naar het oordeel van de gemeente, voldoende onderzoek door gemeente (ook fysiek te plaatse) naar de bodemgesteldheid en aanwezigheid van mogelijke verontreiniging:

In opdracht van de gemeente is, op basis van de beschikbare bodemrapporten en informatie over de manier waarop opdracht verstrekt is om nog land aan te winnen, de bodemkwaliteit beoordeeld. De uitkomsten daarvan zijn uiterlijk voorafgaand aan de behandeling in de gemeenteraad op 26 juni 2024 beschikbaar. In de koopovereenkomst is opgenomen dat dit onderzoek nog zal plaatsvinden en dat de uitkomsten hiervan zullen worden betrokken bij de behandeling in de gemeenteraad.

Voordracht voor de raadsvergadering van 26 juni 2024

Ad f. De transactie dient onder de vrijstelling van overdrachtsbelasting voor gemeente te vallen, dan wel de verschuldigde Omzetbelasting dient volledig verrekenbaar te zijn:

De koopsom is kosten koper, waarbij de omzetbelasting of overdrachtsbelasting voor rekening van de koper, i.c. de gemeente, komt. De gemeente is overigens vrijgesteld voor overdrachtsbelasting. Voorwaarde voor de gemeente is dat de eventueel te betalen omzetbelasting verrekend moet kunnen worden.

Ad g. Het van toepassing zijn van de gebruikelijke integriteitsclausules:

Vanwege de geldende beleidsregels (BIO en Bibob bij Vastgoedtransacties) is er een integriteitsclausule opgenomen. Hiermee wordt voorkomen dat de gemeente met deze vastgoedtransactie al dan niet onbedoeld meewerkt aan ondermijning. De basale integriteitstoets door de gemeente heeft geen bijzonderheden in dat kader opgeleverd.

Ad h. Finale kwijting (inclusief alle nog openstaande leges en ozb) en intrekking/stopzetting van alle lopende juridische procedures en geschillen zowel civiel als bestuursrechtelijk en de Woonverzoeken over en weer (tussen Larendael, Gemeente en Havenbedrijf Amsterdam):

Verkoper en de gemeente (inclusief het Havenbedrijf Amsterdam) komen overeen dat zij elkaar over en weer finale kwijting verlenen. Dit betreft juridische procedures zowel privaatrechtelijk als publiekrechtelijk en (eventuele) aansprakelijkheidsstellingen van verkoper jegens het Havenbedrijf Amsterdam en of de gemeente Amsterdam als jegens medewerkers en of bestuurders van beiden (claims). Voorwaarde hiervoor is verkoop en levering op 1 juli 2024.

Onderdeel van de tussen partijen bereikte overeenstemming betreft het overnemen van alle nog openstaande aanslagen ozb en bouwleges van Larendael. Het totaal aan nog openstaande vorderingen bedraagt € 5.1, 2, b. Voor 2022 en 2024 is nog geen aanslag ozb opgelegd aan Larendael. Ook hiervoor geldt dat de betalingsverplichting vervalt, waardoor het totaal aan over te nemen betalingsverplichtingen op € 5.1, 2, b uitkomt.

De huidige eigenaar is niet meer in staat om van deze vergunningen gebruik te maken. De bebouwing van de hierbij behorende omgevingsvergunningen is ook niet gerealiseerd. Als onderdeel van de bereikte overeenstemming neemt de gemeente deze kosten voor haar rekening of ziet zij af van verdere vordering van deze betalingsverplichting(en) van verkoper.

Ad i. Overname van eventuele (milieu)vergunningen en bijbehorende (stikstof) rechten en eventuele bestaande (elektra)aansluitingen:

Onderdeel van de overeenstemming is eveneens dat de gemeente van Larendael bestaande (milieu) vergunningen en de bijbehorende stikstof ruimte overneemt of op haar naam krijgt. Dat geldt eveneens voor aanwezige aansluitingen. Hiermee wordt de planontwikkeling van het ADM terrein door de gemeente bespoedigd. De komende periode onderzoeken partijen met elkaar of en op welke wijze dit mogelijk is.

Ad j. Partijen maken (delen van) de inhoud van de overeenkomst in beginsel niet openbaar aan derden (niet zijnde het Havenbedrijf), tenzij met instemming van beide partijen:

Partijen zijn overeengekomen de inhoud van de overeenstemming niet aan derden kenbaar te maken.

Ad k. De ontbindende voorwaarde dat de gemeenteraad moet instemmen met de aankoop:

In de koopovereenkomst is de ontbindende voorwaarde opgenomen dat de gemeenteraad moet instemmen met de aankoop.

Voordracht voor de raadsvergadering van 26 juni 2024

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

Voordracht voor de raadsvergadering van 26 juni 2024

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

Voordracht voor de raadsvergadering van 26 juni 2024

5.1, 2, b

5.1, 2, e

Ad I.3. Kennis te nemen van de uitkomsten van de twee, in opdracht van de gemeente uitgevoerde taxaties betreffende het ADM-terrein, namelijk een marktwaarde van het ADM-terrein, inclusief water, van:

5.1, 2, i

De gemeente heeft na het collegebesluit van 5 maart 2024 aangegeven met Larendael in onderhandeling te willen treden over de aankoop van het ADM-terrein, waarbij gemeente vooraf dient te beschikken over tenminste twee externe taxaties om de waarde van het ADM-terrein vast te stellen. Deze taxaties, welke in opdracht van de gemeente werden uitgevoerd, zijn ondertussen afgerond.

In de Bijlage 'Uittreksel Taxaties' zijn de getaxeerde waarden weer e even met daarbi aan e even de uitgangspunten behorende bij deze taxaties.

relatief dicht bij elkaar, hetgeen de waarschijnlijk

4.1, 4

Voordracht voor de raadsvergadering van 26 juni 2024

5.1, 2, b

5.1, 2, b

Ad I.5. Kennis te nemen van de uitkomsten van het bestuurlijk overleg d.d. 8 april 2024 met minister Adriaansens van Economische Zaken en gedeputeerde Rommel van de Provincie Noord-Holland,5.1. 2. b

5.1, 2, b

Naar aanleiding van een werkbezoek bij Damen Shipdock op 25 maart 2024 vond op 8 april 2024 een bestuurlijk overleg plaats tussen de minister Adriaansens van Economische Zaken, gedeputeerde Rommel van de provincie Noord Holland en de wethouders Van Buren (Lucht- en Zeehaven) en Van Dantzig (Grond en Ontwikkeling) plaats. In dit overleg zijn de belangen van zowel de lagere als hogere overheden besproken met betrekking tot5.1. 2. i

5.1, 2, i

5.1, 2, i

Ad II. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen ad €^{5.1, 2, b} mln. ten behoeve van de aankoop van het ADM-terrein. Alle bijkomende kosten waaronder de notariskosten, de kosten voor het bodemonderzoek, overige kosten en de vereffening openstaande leges en aanslagen ozb worden verwerkt in de Begroting 2025.

In de koopovereenkomst is een koopprijs van €^{5.1, 2, b} mln. overeengekomen. Levering zal plaatsvinden op 1 juli 2024 en vindt plaats in de BTW. De gemeente zal de kosten van de notaris voor haar rekening nemen, welke naar schatting €^{5.1, 2, b} zullen bedragen.

Voordracht voor de raadsvergadering van 26 juni 2024

In de overeenkomst is als ontbindende voorwaarde opgenomen dat de uitkomsten van een bodemonderzoek, uitgevoerd in opdracht van de gemeente, zodanig zijn dat het terrein, naar het oordeel van de gemeente, niet geschikt is voor het beoogde gebruik.

5.1, 2, i

Ad IV. Kennis te nemen van de geheimhouding die is opgelegd op deze voordracht en alle bijlagen op grond van artikel 87 Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1. lid 2 onder b en i van de Wet open overheid (Woo). De geheimhouding voor de voordracht wordt opgelegd tot 5 jaar na de datum waarop levering van het ADM-terrein aan gemeente heeft plaatsgevonden en alle lopende juridische procedures en geschillen tussen de gemeente, Havenbedrijf Amsterdam en Larendael definitief zijn beëindigd, doch uiterlijk tot 31 december 2030 of tot het moment waarop de gemeenteraad besluit deze op te heffen. De geheimhouding op alle bijlagen geldt tot 31 december 2049 of tot het moment waarop de gemeenteraad besluit deze op te heffen. De geheimhouding geldt niet voor mondelinge mededelingen van en/of (pers)berichten namens de wethouder.

Openbaarmaking kan de economische of financiële belangen en onderhandelingspositie van de gemeente schaden en staat een goed functioneren van de gemeente in de weg. Deze gronden wegen zwaarder dan openbaarmaking.

Alle bijlagen bij deze voordracht zijn geheim tot 31 december 2049 en over de vertrouwelijkheid van deze stukken worden ook afspraken gemaakt in de koopovereenkomst. De in opdracht van de gemeente opgestelde taxaties van de waarde van het ADM-terrein in de huidige staat zullen wel worden gedeeld met de huidige eigenaar.

De gemeente en Larendael hebben afgesproken om nader overeen te komen op welk moment desgewenst een persbericht naar buiten zal worden gebracht, dan wel op welk moment enige

Voordracht voor de raadsvergadering van 26 juni 2024

informatie omtrent de onderhavige transactie bekend zal worden gemaakt. Voor dergelijke mededelingen geldt de geheimhouding niet.

Geheim

Financiële onderbouwing

Investeringsvoorstel

Tabel 1: Basisgegevens investering

Investeringsom	€ ^{5.1, 2, b} 2, b
Rentepercentage	0.0%
Afschrijvingstermijn (jaar)	0
Kapitaallasten	€ 0,00
Aanvang kapitaallasten	0
MIP nummer	

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting

5.1, 2, b

5.1, 2, i

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Geheimhouding

Zie de onderbouwing van besispunt IV.

Welke stukken treft u aan

Voordracht voor de raadsvergadering van 26 juni 2024

Meegestuurd

Registratienr.	Naam
AD2024-032911	GEHEIM - 1. Koopovereenkomst - AD2024-030189.pdf (pdf)
AD2024-032912	GEHEIM - 1A. Bijlagen bij koopovereenkomst - AD2024-030190.pdf (pdf)
AD2024-032913	GEHEIM - 2. Situatieschets terrein - AD2024-030054.pdf (pdf)
AD2024-032914	GEHEIM - 3A. Uittreksel Taxatie Base Value - AD2024-030055.pdf (pdf)
AD2024-032915	GEHEIM - 3B. Uittreksel Taxaties Ooms - AD2024-030056.pdf (pdf)
AD2024-027576	GEHEIM - Gemeenteraad Voordracht (pdf)

Ter Inzage

Registratienr.	Naam
----------------	------

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond en Ontwikkeling 5.1, 2, e e tel. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl en 5.1, 2, e
tel. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl