

From 5.1, 2, e " <5.1, 2, e @waternet.nl>
Subject **Woningbouwontwikkeling perceel Aetsveld**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @waternet.nl, "5.1, 2, e <5.1, 2, e @waternet.nl>
Date September 19, 2023 at 2:48:22 PM GEST

Beste 5.1, 2, e

Ik kreeg jouw vraag binnen via de ruimtelijkeplannen-mailbox. Omdat zowel mijn collega 5.1, 2, e als 5.1, 2, e afwezig zijn reageer ik nu even.

Mijn vragen/opmerkingen op het project:

- In welke fase van het Plaberum bevindt dit project zich? Er staat namelijk conceptaanvraag, maar hoe ver in het ontwerp zit dit project? Na het Stedenbouwkundig Plan?
- Waterkering: is hier niet aanwezig
- Watergangen: er zijn nu smalle watergangen aanwezig en het lijkt erop dat deze worden gedempt. Waar wordt de compensatie gegraven? Hoe gaan de nieuwe watergangen straks lopen? Een optimale situering van de watergangen kan bijdragen aan een betere af- en ontwatering van de nieuw te ontwikkelen locatie.
- Grondwater/maaiveld: een goed integraal opgehoogd maaiveld kan bijdragen aan klimaatadaptatie en een goed grondwaterregime. Een ontwateringsdiepte van minimaal 90 cm is daarvoor een robuuste maat. Welke gevolgen heeft de ontwikkeling op de grondwaterstanden in het gebied? Komen er kelders onder de gebouwen?
- Verharding: extra verharding moet worden gecompenseerd in extra open water (10 % van de extra verharding). Hoeveel is dat en waar vindt de compensatie plaats.
- Hemelwaterverordening: de nieuwe gebouwen moeten 60 mm neerslag kunnen verwerken op eigen terrein, vervolgens mag dit pas na 60 uur weer leeg zijn (afvoer 1 mm/uur).
- Energie: komen er bodemenergiesystemen in de bodem?
- Kabels en Leidingen: moeten er nog watergangen worden gekruist met kabels en leidingen om die in de nieuwe wijk te krijgen?

Graag ontvangen wij een reactie op bovenstaande punten. Uiteraard denken wij mee en gaan we graag in gesprek.

Met vriendelijke groet,

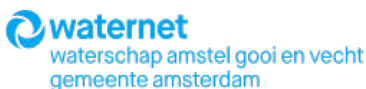
5.1, 2, e
5.1, 2, e regio Amsterdam
Waternet, Aid. Waterplannen en Besturing

Mobiel: +3165.1, 2, e

Korte Ouderkerkerdijk 7
Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam
Waternet.nl

Werkdagen:

ma di wo do **vr**



Beste allen,

Er is een conceptaanvraag binnengekomen voor de ontwikkeling van ca. 50 woningen op het perceel Aetsveldseweg 1 te Weesp. In bijgevoegde documenten (via onderstaande link) is het plan toegelicht en is voor enkele ruimtelijke aspecten al een motivering gegeven. Willen jullie vanuit je vakgebied deze conceptaanvraag beoordelen en een reactie daarop geven? Ik kan me voorstellen dat voor de ruimtelijke aspecten die nog niet (volledig) zijn uitgewerkt in het plan aandachtspunten en randvoorwaarden worden meegegeven voor de verdere uitwerking van het plan en de vergunningaanvraag. Er is sprake van een uitgebreide procedure, dus in het vervolgtraject zal een ruimtelijke onderbouwing moeten worden opgesteld waarin voor alle ruimtelijke aspecten een onderbouwing is opgenomen.

Graag zie ik jullie reactie uiterlijk **woensdag 27 september** tegemoet. Als jullie vragen hebben of als deze termijn niet haalbaar is dan hoor ik het graag. Alvast dank!

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl
W www.amsterdam.nl

5.1, 2, e
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

.....
Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.
.....

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>
.....

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.
.....

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Classificatie: Intern