

## NEN 2580 meetrapport

<b>Projectnaam</b>	Bepaling BVO Minervahaven - Moermanskkade 600
<b>Projectnummer</b>	2021417
<b>Versie en datum</b>	1, 5 oktober 2021



1, 5 oktober 2021  
Projectnummer: 2021417  
Status: Definitief

**Gemeente Amsterdam**  
**NEN 2580 meetrapport**  
**Moermanskkade 600, Amsterdam**  
**Bruto vloeroppervlak (BVO)**

Oprichtgever:

- Gemeente Amsterdam  
Weesperstraat 432  
1018 DN AMSTERDAM  
Telefoon: 5.1.2,e 5.1.2,e  
E-mail: 5.1.2,e @amsterdam.nl



Contactpersoon opdrachtgever:

- 5.1.2,e

Door:

- Alphaplan bv.  
Henry Dunantweg 4  
2402 NP ALPHEN AAN DEN RIJN  
Telefoon: (0172) 484 000  
E-mail: 5.1.2,e @alphaplan.nl



Contactpersonen Alphaplan:

- 5.1.2,e
- 5.1.2,e

Authenticatie door:



5.1.2,e

5.1.2,e



5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

## Inhoud

<b>1</b>	<b><i>Normen en uitgangspunten</i></b> .....	<b>4</b>
1.1	Normen	4
1.2	Uitgangspunten	4
1.3	Tekeningen opdrachtgever	4
1.4	Bezoek locatie	5
1.5	Type meetmiddel	5
1.6	Foto complex	5
<b>2</b>	<b><i>Meetcertificaat</i></b> .....	<b>6</b>
2.1	Complexgegevens	6
2.2	Inspectiegegevens	6
2.3	Type meetcertificaat	6
2.4	Certificaatnummer	6
2.5	Meetgegevens	6
2.6	Verklaring	6
<b>3</b>	<b><i>Meetstaat</i></b> .....	<b>7</b>
<b>4</b>	<b><i>Toelichting begrippen conform NEN 2580</i></b> .....	<b>8</b>
4.1	Ruimte	8
4.2	Binnenruimte	8
4.3	Gebouwgebonden buitenruimte	8
4.4	Bouwlaag	8
4.5	Vloeroppervlakte algemeen	8
4.6	Bruto vloeroppervlakte (BVO)	8
4.7	Netto vloeroppervlakte (NVO)	9
4.8	Gebruiksoppervlakte (GO)	9
4.9	Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)	9
4.10	Glaslijncorrectie	10
4.11	Voorziening verticaal verkeer	10
4.12	Gebouwgebonden installatieruimte	10

### Bijlagen:

- I Vlekkenplan meetstaat BVO

## 1 Normen en uitgangspunten

### 1.1 Normen

Het doel van een NEN 2580 rapport is het bepalen van verschillende oppervlakten van een bepaald complex conform de norm NEN 2580: 2007 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden' inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit rapport inclusief meetcertificaat is opgesteld conform de NTA 2581:2011, 'Opstellen meetrapporten volgens NEN 2580'.

### 1.2 Uitgangspunten

De opgenomen meetwaarden en oppervlaktetekeningen in dit meetrapport zijn op basis van de onderstaande uitgangspunten tot stand gekomen.

De NTA 2581: 2011 maakt onderscheid in twee typen meetcertificaten:

- Type A: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd.
- Type B: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd.

### 1.3 Documenten

- Plattegronden, 01-00, d.d. 31-08-2017
- Plattegronden, 01-01, d.d. 31-08-2017
- Plattegronden, 01-02, d.d. 31-08-2017
- Plattegronden, 01-03, d.d. 31-08-2017
- Plattegronden, 01-04, d.d. 31-08-2017
- Plattegronden, 01-05, d.d. 31-08-2017
- Plattegronden, 01-06, d.d. 31-08-2017

#### 1.4 *Bezoek locatie*

Het bezoek op locatie heeft niet plaatsgevonden.

Er is gemeten vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Er heeft geen controle op locatie plaatsgevonden, omdat dit buiten de opdracht viel. De gemeten oppervlakten kunnen daarom afwijken van de oppervlakten in de werkelijke situatie. De verschillen zullen echter minimaal zijn, omdat de meting heeft plaatsgevonden op basis van de nauwkeurig as-built tekeningen. Daarnaast kan het aangenomen ruimtegebruik in de werkelijke situatie anders zijn.

#### 1.5 *Type meetmiddel*

- Niet van toepassing: meetcertificaat type B
- 3D laserscanner Focus 3D-S 120, serienummer LLS061101837, gekalibreerd maart 2020
- 3D laserscanner Focus 3D-M 70, serienummer LLS081710085, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D2, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D210, gekalibreerd maart 2020

#### 1.6 *Foto complex*



## 2 Meetcertificaat



### 2.1 Complexgegevens

Straat: Moermanskkade 600  
 Postcode: 1013 BE  
 Plaats: Amsterdam  
 Functie: bijeenkomst, kantoor, industrie en overige

### 2.2 Inspectiegegevens

Datum inspectie: -  
 Inspecteur: -

### 2.3 Type meetcertificaat

- Type A: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd  
 Type B: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd

### 2.4 Certificaatnummer

Certificaatnummer en versie: 2021417 / Moermanskkade 600 / C1

### 2.5 Meetgegevens

#### Overige functies

BVO Gebouw	6.409 m <sup>2</sup>
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	238 m <sup>2</sup>
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	309 m <sup>2</sup>
Vide > 4m <sup>2</sup>	86,35 m <sup>2</sup>

#### Parkeer functie

BVO Gebouw	1.066 m <sup>2</sup>
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Vide > 4m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

### 2.6 Verklaring

Op dit meetcertificaat (met bijbehorend meetrapport) zijn de genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Het meetcertificaat voldoet aan de eisen van de NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'. Alphaplan verklaart dat de gemeten oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen en/of berekeningen conform NEN 2580: 2007 (inclusief correctieblad C1:2008).

Opgemaakt te Alphen aan den Rijn,

Datum akkoord verklaring op:

5 oktober 2021

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e



## 4 Toelichting begrippen conform NEN 2580

### 4.1 Ruimte<sup>[1]</sup>

Voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat tenminste aan de onder- en/of de bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto hoogte heeft van ten minste 1,5 m.

### 4.2 Binnenruimte<sup>[1]</sup>

Een ruimte die aan alle zijden door middel van een bouwkundige scheidingsconstructie wordt begrensd.

### 4.3 Gebouwgebonden buitenruimte<sup>[1]</sup>

Een ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of de buitenlucht. Gebouwgebonden buitenruimten worden onderscheiden in:

- Overdekte gebouwgebonden buitenruimten.
- Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

### 4.4 Bouwlaag<sup>[1]</sup>

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

### 4.5 Vloeroppervlakte algemeen<sup>[1]</sup>

De oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. De vloeroppervlakten moeten in vierkante meter (m<sup>2</sup>) worden uitgedrukt.

### 4.6 Bruto vloeroppervlakte (BVO)<sup>[1]</sup>

De bvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Als aanvulling op het bovengenoemde geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte (ander gebouw of andere huurder) grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de bvo van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de bvo worden niet meegerekend:

- Een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>.
- Open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

Bij de bepaling van de grenslijn van een vloeroppervlakte moet worden genegeerd: een nis, een uitsparing en een uitspringend bouwdeel, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m<sup>2</sup>.

<sup>[1]</sup> Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. NEN 2580 (nl)

#### 4.7 Netto vloeroppervlakte (NVO) <sup>[1]</sup>

De nvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructie van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de nvo wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>.
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- De oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.

#### 4.8 Gebruiksoppervlakte (GO) <sup>[1]</sup>

De go van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de go worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht.
- Een trapgat, schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m<sup>2</sup>.
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- Een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- Een dragende binnenwand.

#### 4.9 Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) <sup>[1]</sup>

De vvo van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Bij de bepaling van de verhuurbare vloeroppervlakte worden niet meegerekend:

Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.

- Een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-een regel<sup>[2]</sup>.
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht.
- Toegangssluisen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis.
- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>.
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan, bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m, groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- Een dragende binnenwand.
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-een regel.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m<sup>2</sup>.

<sup>[1]</sup> Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. NEN 2580 (nl)

<sup>[2]</sup> Een-op-een regel: een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de nvo (netto vloeroppervlakte) van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte  $\geq$  is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

#### 4.10 *Glaslijncorrectie* <sup>[1]</sup>

De oppervlaktebepaling ter plaatse van raamopeningen in opgaande scheidingsconstructies wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op een hoogte van 1,5 m boven de vloer en ter breedte van de betreffende raamopening. Deze 'glaslijncorrectie' komt voort uit de gangbare verhuurpraktijk 'meten tot het glas'.

#### 4.11 *Voorziening verticaal verkeer* <sup>[1]</sup>

Binnen deze categorie vallen alle verkeersruimten die uitsluitend dienen voor de ontsluiting van verschillende bouwlagen. Hiertoe behoren trappenhuizen, liftschachten, vluchttrappenhuizen inclusief eventuele rooksluizen en gangen / voorruimte die uitsluitend toegang bieden tot het trappenhuis.

#### 4.12 *Gebouwgebonden installatieruimte* <sup>[1]</sup>

De gebouwgebonden installatieruimte is de vloeroppervlakte voor alle gebouwgebonden installaties. Installaties die voldoen aan de onderstaande criteria dienen te worden uitgezonderd van het verhuurbaar oppervlakte:

- De installatie is vast verbonden met het gebouw.
- Het tot stand brengen van de installatie is nauw verweven met de bouwkundige werkzaamheden.
- De installatie is overwegend gericht op het scheppen van de juiste omstandigheden voor het verblijven of werken in het gebouw.
- De installatie is niet gericht op het produceren van goederen en/of diensten door het bedrijf.

Tot de gebouwinstallatie worden onder meer gerekend:

- Verwarmingsinstallatie.
- Rookgasafvoer en binnenriolering.
- Installatie voor koud- en warmtevoorziening.
- Installatie voor perslucht ten behoeve van de klimaatregeling van het gebouw.
- Installatie voor ruimteteoeling.
- Installatie voor ventilatie- en luchtbehandeling.
- Elektrische centrale voor energievoorziening.
- Kracht- en lichtinstallatie.
- Transportinstallatie.
- Sprinklerinstallatie.

Niet tot de gebouwinstallatie worden gerekend:

- Patchkasten.
- Installatie met gas- of perslucht voor bijvoorbeeld medische toepassingen.
- Installaties toegevoegd door een gebruiker.

<sup>[1]</sup> Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden. NEN 2580 (nl)

## **Bijlage I**

### **Vlekkenplan meetstaat BVO**



**ALGEMEEN**  
 - maatvoering in mm  
 - peil = 0 = 870+ NAP = bk begane grondvloer  
 - gebruiksfunctie: kantoorfunctie

**MATERIALEN**  
 - materialen volgens technische omschrijving 318-9-001

**VEILIGHEID**  
 - constructieve berekeningen en tekeningen zie opgave constructeur  
 - noodoverstorten volgens opgave constructeur  
 - doorsnede glas conform NEN 3559  
 - bliksemscherm geïntegreerd in gevel of constructie. Geen getekend aan buitenzijde

**TRAPPEN, BORDESSEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN**  
 - trappen en bordessen conform Bouwbesluit (afz. 2.5)  
 - vloerafscheidings conform Bouwbesluit (afz. 2.3)

**BRANDVEILIGHEID**  
 - voor onderbouwing en eisen brandveiligheid zie rapportage adviseur  
 - voor tekeningen brandveiligheid zie tekeningenserie 318-24-xxxBR  
 - deuren in vluchtroutes zijn zonder hulpmiddelen te openen  
 - ontluimgangsluik conform NEN 2575

**BRUKBAARHEID**  
 - toiletten conform Bouwbesluit (afz. 4.7)  
 - integraal toegankelijke toiletruimte (MVA) conform integrale Toegankelijkheidsstandaard  
 - minimale vrije doorgang deuren 850x200mm (beb.)  
 - drempels ≤ 20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer  
 - vloeren en wanden van toiletruimten voorzien van waterafstotende afwerking technische omschrijving (318-9-001)  
 - achterwand werklast t.p.v. afsloringsposten voorzien van tegelwerk tot 100mm + vl.  
 - equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057 zie rapportage adviseur

**GEZONDHEID**  
 - voor onderbouwing en eisen brandveiligheid zie rapportage adviseur bouwfysica  
 - installatietechnische gegevens en berekeningen zie opgave isolatie-adviseur  
 - daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen > 10mm, openingen > 10mm worden voorzien van gasrooster

**VERLICHTING**  
 - noodverlichting van vluchtwegen zal voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

**THERMISCHE ISOLATIE**  
 - dichte gevelwanden: Rc ≥ 4,5m<sup>2</sup>/Kw  
 - dak: Rc ≥ 6,0 m<sup>2</sup>/Kw  
 - vloer: Rc ≥ 5,0 m<sup>2</sup>/Kw  
 - vloer grenzend aan parkeergarage: Rc ≥ 6,0 m<sup>2</sup>/Kw  
 - glas: U ≤ 0,6 W/m<sup>2</sup>K  
 - glas + kozijn: U ≤ 1,0 W/m<sup>2</sup>K

**ENERGIEZUINIGHEID**  
 - bouwfysische en installatietechnische gegevens zijn opgenomen in EPC-berekening  
 - neutrale zonerende triple beglazing: ZTA ≤ 0,30; LTA ≥ 0,60 of opgave adviseur

**RIOLERING**  
 - riolering uitvoeren als gescheiden stelsel, principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216

**MATERIALEN**  
 beton, dikte conform tek.  
 isolatie  
 kalkzandsteenwand  
 kozijn incl. draaideur  
 (vrije doorgang: hoogte ≥ 2300 mm, breedte ≥ 850 mm)  
 BRANDVEILIGHEID  
 deur 30 min. WBDBO, zelfsluitend  
 deur 60 min. WBDBO, zelfsluitend  
 brandslanghaspel 30 m inbouwkast R=30  
 brandweerlift  
 droge blusleiding + aansluitpunt in lifthal  
 brandmelderpaneel  
 hemelwaterafvoer

MVSA_21_BVO	
verdieping	oppervlakte m <sup>2</sup>
000	1427,6 m <sup>2</sup>
001	1207,4 m <sup>2</sup>
002	1330,5 m <sup>2</sup>
003	1280,2 m <sup>2</sup>
004	1122,8 m <sup>2</sup>
005	994,9 m <sup>2</sup>
006	65,6 m <sup>2</sup>
<b> totaal BVO</b>	<b> 7408,8 m<sup>2</sup></b>

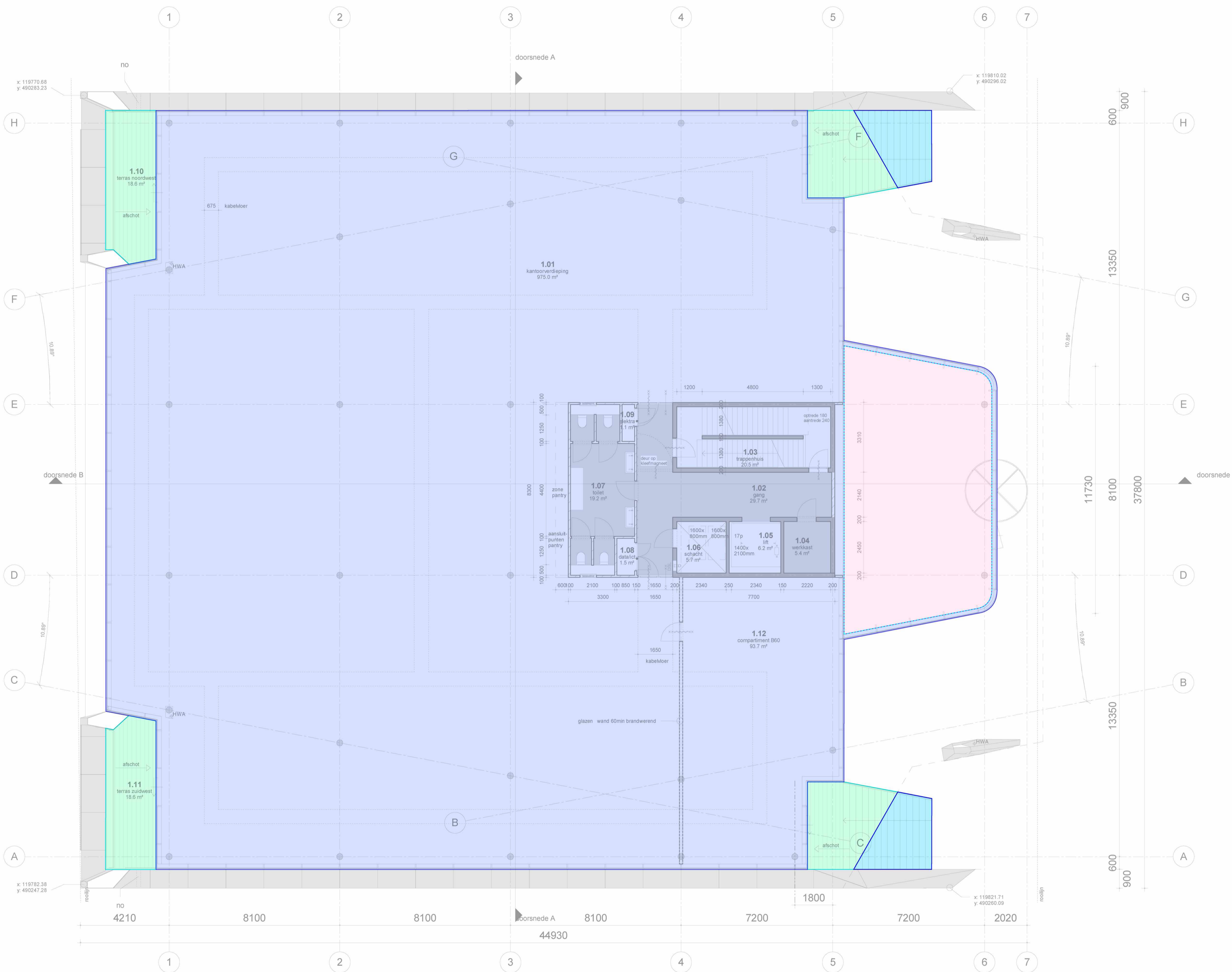
niveau 01 2850 +PEIL

**MVSA**  
Architects

MVSA b.v.,  
 P.O. Box 2737  
 1000 CS Amsterdam  
 The Netherlands  
 tel. +31 205319800  
 office@mvsa.nl  
 www.mvsa-architects.com

project  
 The Flow  
 Moerenskade 600  
 N

opdrachtgever TBD	onderwerp plattegronden	datum 31-08-2017	gewijzigd a. 01-11-2017 b.	projectnummer <b>16318</b>
	onderdeel 1ste verdieping	schaal 1:100	c. d. e. f.	formaat A1
	fase BA	status definitief	g. h.	tekeningnummer <b>01-01</b>



Bruto vloeroppervlakte  
 Niet-overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven  
 Complex: Moerenskade 600  
 Projectnummer: 2021417  
 Plaats: Amsterdam  
 Datum: 5 oktober 2021  
 Tekenaar: **ESJ**

**alphaplan** ESJ  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0)172 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

ALGEMEEN  
 - maatvoering in mm  
 - peilnoot: pel = 0 = BTO+ NAP = bk begane grondvloer  
 - gebruiksfunctie: kantoorfunctie

MATERIALEN  
 materialen volgens technische omschrijving 318-9-001

VELIGHEID  
 - constructieve berekeningen en tekeningen zie opgave constructeur  
 - noodverstorven volgens opgave constructeur  
 - doorvaang glas conform NEN 3069  
 - bliksemgeliding geïntegreerd in gevel of constructie. Geen geleiding aan buitenzijde

TRAPPEN, BORDESSEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN  
 - trappen en bordessen conform Bouwbesluit (afd. 2.5)  
 - vloerafscheidings conform Bouwbesluit (afd. 2.3)

BRANDVEILIGHEID  
 - voor onderbouwing en esen brandveiligheid zie rapportage adviseur  
 - voor tekeningen brandveiligheid zie tekeningenserie 318-24-xxxBR  
 - deuren in vluchtroutes zijn zonder hulpmiddelen te openen  
 - ontruimgangsklasse conform NEN 2375

BRUKBAARHEID  
 - toiletten conform Bouwbesluit (afd. 4.7)  
 - integraal toegankelijke toilettruimte (MVA) conform integrale Toegankelijkheidsstandaard  
 - minimale visie doorgang deuren 850x350mm (pat)  
 - drempels <20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer  
 - vloeren en wanden van toilettruimten voorzien van waterafstotende afwerking technische omschrijving (318-9-001)  
 - achterwand werktafel p.v. uitstortgootsteen voorzien van tegelwerk tot 1500mm + vl.  
 - equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057 zie rapportage adviseur

GEZONDHEID  
 - voor onderbouwing en nadere esen bouwfysica en geluid zie rapportage adviseur bouwfysica  
 - installatietechnische gegevens en berekeningen zie opgave installatie-adviseur  
 - daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen > 10mm, openingen > 10mm worden voorzien van gaasrooster

VERLICHTING  
 - roovertlichting van vluchtwegen zal voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

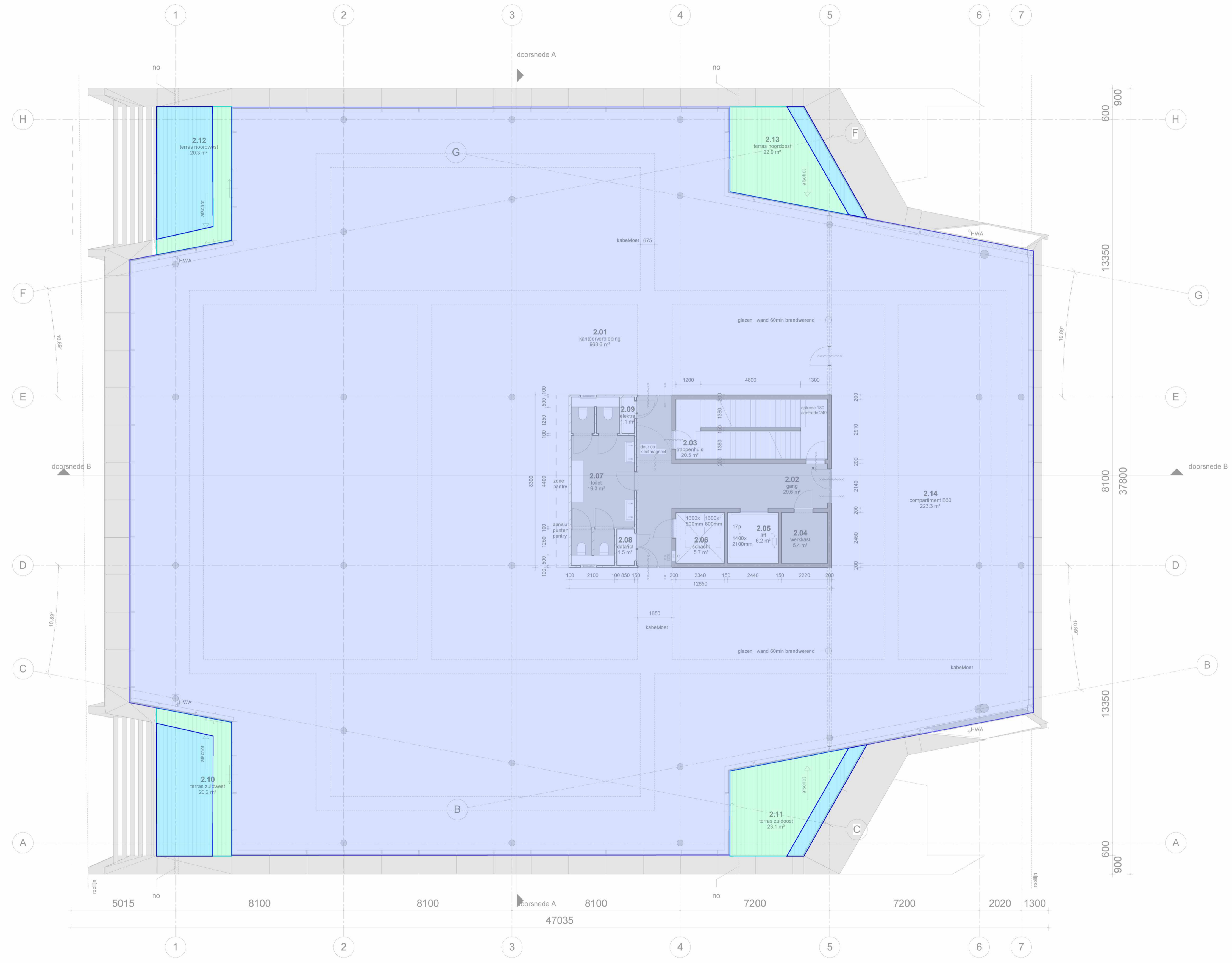
THERMISCHE ISOLATIE  
 - dichte gevelkelen: Rc ≥ 4,5m<sup>2</sup>K/W  
 - dak: Rc ≥ 6,0 m<sup>2</sup>K/W  
 - vloer: Rc ≥ 5,0 m<sup>2</sup>K/W  
 - vloer grenzend aan parkeergarage: Rc ≥ 6,0 m<sup>2</sup>K/W  
 - glas: U ≤ 0,6 W/m<sup>2</sup>K  
 - glas + kozijn: U ≤ 1,0 W/m<sup>2</sup>K

ENERGIEZUINIGHEID  
 - bouwfysica- en installatietechnische gegevens zijn opgenomen in EPC-berekening  
 - neutrale zonerende triple beglazing: ZTA ≤ 0,30; LTA ≥ 0,60 cf. opgave adviseur

RIOLERING  
 - riolering uitvoeren als gescheiden stelsel, principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216

MATERIALEN  
 beton, dikte conform tek.  
 isolatie  
 kalkzandsteenwand  
 kozijn incl. draaldeer  
 (vrije doorgang: hoogte ≥ 2300 mm, breedte ≥ 850 mm)  
 BRANDVEILIGHEID  
 deur 30 min. WBDBO, zelfsluitend  
 deur 60 min. WBDBO, zelfsluitend  
 brandslanghaspel 30 m inbouwkast R=30  
 brandweerlift  
 droge blusleiding + aansluitpunt in lifthal  
 brandmelderpaneel  
 hemelwaterafvoer

MVSA_21_BVO	
verdieping	oppervlakte m <sup>2</sup>
000	1427,6 m <sup>2</sup>
001	1207,4 m <sup>2</sup>
002	1330,5 m <sup>2</sup>
003	1280,2 m <sup>2</sup>
004	1122,8 m <sup>2</sup>
005	994,9 m <sup>2</sup>
006	65,6 m <sup>2</sup>
<b> totaal BVO</b>	<b>7408,6 m<sup>2</sup></b>

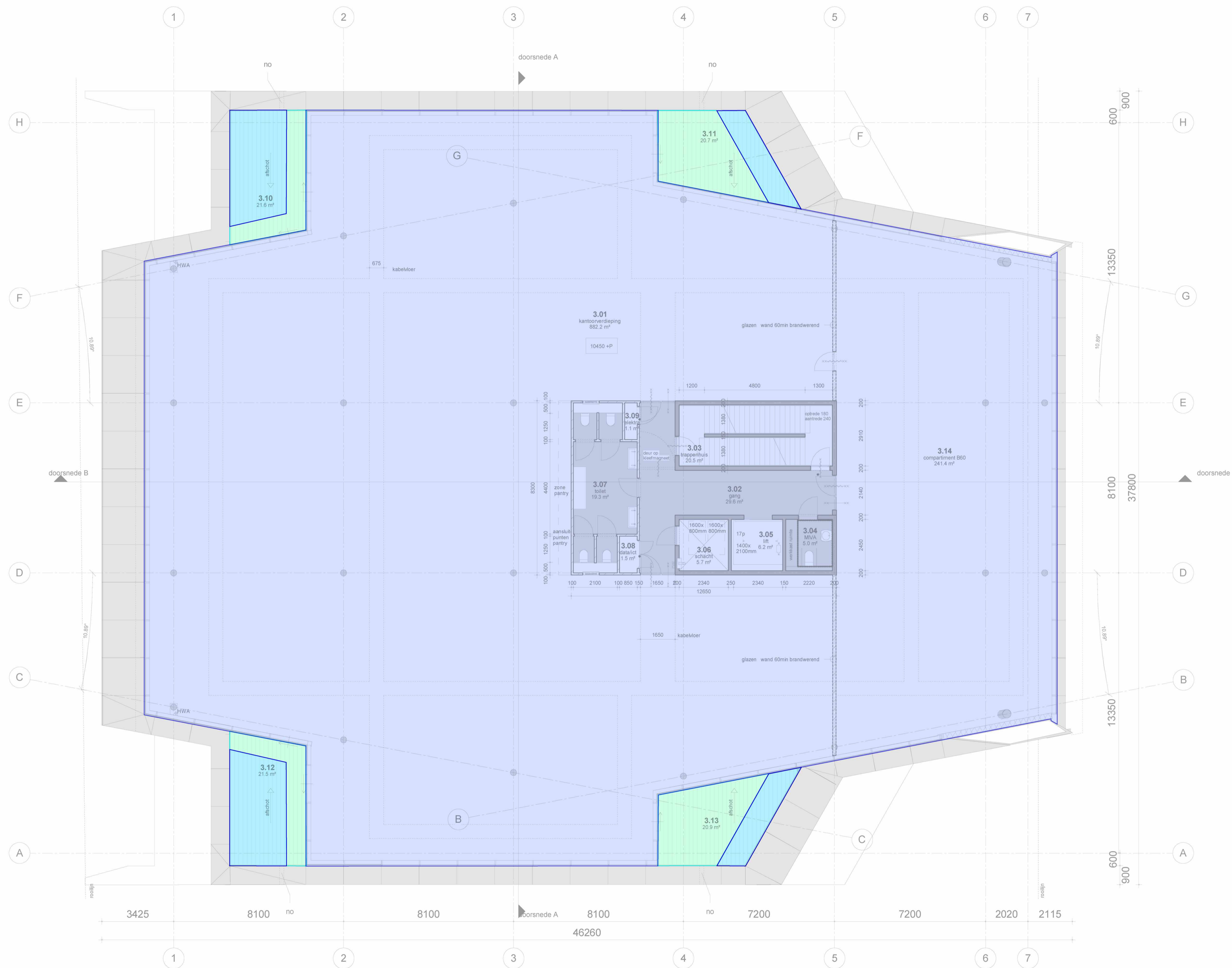


niveau 02 6650 +PEIL

<b>MVSA</b> Architects	MVSA b.v. P.O. Box 2737 1000 CS Amsterdam The Netherlands tel. +31 205319800 office@mvsa.nl www.mvsa-architects.com	project The Flow Moerenskade 600 N

opdrachtgever TBD	onderwerp plattengronden	datum 31-08-2017	gewijzigd a. 01-11-2017	projectnummer 16318
	onderdeel 2de verdieping	schaal 1:100	b.	formaat A1
	fase BA	status definitief	c. d. e. f. g. h.	tekeningsnummer 01-02

	Project: NEN2580 Minervahaven Complex: Moerenskade 600 Projectnummer: 2021417 Plaats: Amsterdam Datum: 5 oktober 2021 Tekenaar: S32	 Henry Dunantweg 4 2402 NP Alphen aan den Rijn (0)172 48 40 00 mail@alphaplan.nl
--	--	--



**ALGEMEEN**  
 - maatvoering in mm  
 - peilnaten: peil = 0 = BTO + NAP = bk begane grondvloer  
 - gebruiksfunctie: kantoorfunctie

**MATERIALEN**  
 materialen volgens technische omschrijving 318-9-001

**VEILIGHEID**  
 - constructieve berekeningen en tekeningen zie opgave constructeur  
 - noodverstorven volgens opgave constructeur  
 - doorvaang glas conform NEN 3569  
 - bliksemgeliding geïntegreerd in gevel of constructie. Geen geleiding aan buitenzijde

**TRAPPEN, BORDESSEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN**  
 - trappen en bordessen conform Bouwbesluit (afd. 2.5)  
 - vloerafscheidings conform Bouwbesluit (afd. 2.3)

**BRANDVEILIGHEID**  
 - voor onderbouwing en esen brandveiligheid zie rapportage adviseur  
 - voor tekeningen brandveiligheid zie tekeningenserie 318-24-xxxBR  
 - deuren in vluchtroutes zijn zonder hulpmiddelen te openen  
 - ontruimgangstrakke conform NEN 2375

**BRUKBAARHEID**  
 - toiletten conform Bouwbesluit (afd. 4.7)  
 - integraal toegankelijke toilettruimte (MVA) conform integrale Toegankelijkheidsstandaard  
 - minimale visie doorgang deuren 850x350mm (pat)  
 - drempels <20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer  
 - vloeren en wanden van toilettruimten voorzien van waterafstotende afwerking technische omschrijving (318-9-001)  
 - achterwand werktafel p.v. uitstortgootsteen voorzien van tegelwerk tot 1500mm + vl.  
 - equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057 zie rapportage adviseur

**GEZONDHEID**  
 - voor onderbouwing en nadere esen bouwphysica en geluid zie rapportage adviseur bouwphysica  
 - installatietechnische gegevens en berekeningen zie opgave installatie-adviseur  
 - daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaikeld, zijn er geen openingen > 10mm, openingen > 10mm worden voorzien van gaasrooster

**VERLICHTING**  
 - noodverlichting van vluchtwegen zal voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

**THERMISCHE ISOLATIE**  
 - dichte gevelkelen:  $R_c \geq 4.5 \text{ m}^2/\text{K}$   
 - dak:  $R_c \geq 6.0 \text{ m}^2/\text{K}$   
 - vloer:  $R_c \geq 5.0 \text{ m}^2/\text{K}$   
 - vloer grenzend aan parkeergarage:  $R_c \geq 6.0 \text{ m}^2/\text{K}$   
 - glas:  $U \leq 0.6 \text{ W/m}^2/\text{K}$   
 - glas + kozijn:  $U \leq 1.0 \text{ W/m}^2/\text{K}$

**ENERGIEZUINIGHEID**  
 - bouwfysische- en installatietechnische gegevens zijn opgenomen in EPC-berekening  
 - neutrale zonerende triple beglazing: ZTA  $\leq 0.30$ , LTA  $\geq 0.60$  cf. opgave adviseur

**RIOLERING**  
 - riolering uitvoeren als geschieden stiel, principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216

**MATERIALEN**  
 beton, dikte conform tek.  
 isolatie  
 kalkzandsteenwand  
 kozijn incl. draal deur  
 (vrije doorgang: hoogte  $\geq 2300$  mm, breedte  $\geq 850$  mm)

**BRANDVEILIGHEID**  
 deur 30 min. WBDBO, zelfsluitend  
 deur 60 min. WBDBO, zelfsluitend  
 brandslanghaspel 30 m inbouwkast R=30  
 brandwerliift  
 droge blusleiding + aansluitpunt in lifthal  
 brandmelderpaneel  
 hemelwaterafvoer

MVSA_21_BVO	
verdieping	oppervlakte m²
000	1427.6 m²
001	1207.4 m²
002	1330.5 m²
003	1280.2 m²
004	1122.8 m²
005	994.9 m²
006	65.6 m²
<b> totaal BVO</b>	<b>7408.6 m²</b>

niveau 03 10450 +PEIL

**MVSA Architects**

MVSA b.v.  
 P.O. Box 2737  
 1000 CS Amsterdam  
 The Netherlands  
 tel. +31 205319800  
 office@mvsa.nl  
 www.mvsa-architects.com

project  
 The Flow  
 Moerenskade 600  
 N

opdrachtgever: TBD  
 onderwerp: plattegronden  
 onderdeel: 3de verdieping  
 fase: BA

datum: 31-08-2017  
 schaal: 1:100  
 status: definitief

gewijzigd  
 a. 01-11-2017  
 b.  
 c.  
 d.  
 e.  
 f.  
 g.  
 h.

projectnummer: 16318  
 formaat: A1  
 tekeningnummer: 01-03

**Bruto Vloeroppervlakte** **Vide > 4m'**  
**Niet-overdekte buitenruimte** **Overdekte buitenruimte**

Project: NEN2580 Minervahaven  
 Complex: Moerenskade 600  
 Projectnummer: 2021417  
 Plaats: Amsterdam  
 Datum: 5 oktober 2021  
 Tekenaar: B32\*

**alphaplan** ESQ  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0)172 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

ALGEMEEN  
 - maatvoering in mm  
 - peilniveaus: peil = 0 = BTO + NAP = bk begane grondvloer  
 - gebruiksfuncties: kantoorfunctie

MATERIALEN  
 materialen volgens technische omschrijving 318-9-001

VEILIGHEID  
 - constructieve berekeningen en tekeningen zie opgave constructeur  
 - noodverstorven volgens opgave constructeur  
 - doorvaang glas conform NEN 3069  
 - bliksempijling geïntegreerd in gevel of constructie. Geen geleiding aan buitenzijde

TRAPPEN, BORDESSEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN  
 - trappen en bordessen conform Bouwbesluit (afst. 2.5)  
 - vloerafscheidings conform Bouwbesluit (afst. 2.3)

BRANDVEILIGHEID  
 - voor onderbouwing en esen brandveiligheid zie rapportage adviseur  
 - voor tekeningen brandveiligheid zie tekeningenserie 318-24-xxxBR  
 - deuren in vluchtroutes zijn zonder hulpmiddelen te openen  
 - ontruimgangstrakke conform NEN 2375

BRUIKBAARHEID  
 - toiletten conform Bouwbesluit (afst. 4.7)  
 - integraal toegankelijke toilettruimte (MVA) conform integrale Toegankelijkheidsstandaard  
 - minimale visie doorgang deuren 850x350mm (pat)  
 - drempels <20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer  
 - vloeren en wanden van toilettruimten voorzien van waterafstotende afwerking technische omschrijving (318-9-001)  
 - achterwand werktafel t.p.v. uitstortgootsteen voorzien van tegelwerk tot 1500mm + vl.  
 - equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057 zie rapportage adviseur

GEZONDHEID  
 - voor onderbouwing en nadere esen bouwphysica en geluid zie rapportage adviseur bouwphysica  
 - installatietechnische gegevens en berekeningen zie opgave installatie-adviseur  
 - daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen > 10mm, openingen > 10mm worden voorzien van gaasrooster

VERLICHTING  
 - noodverlichting van vluchtwegen zal voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

THERMISCHE ISOLATIE  
 - dichte gevelkelen: Rc ≥ 4,5m2KW  
 - dak: Rc ≥ 6,0 m2KW  
 - vloer: Rc ≥ 5,0 m2KW  
 - vloer grenzend aan parkeergarage: Rc ≥ 6,0 m2KW  
 - glas: U ≤ 0,6 W/m2K  
 - glas + kozijn: U ≤ 1,0 W/m2K

ENERGIEZUINIGHEID  
 - bouwfysische- en installatietechnische gegevens zijn opgenomen in EPC-berekening  
 - neutrale zonerende triple beglazing: ZTA ≤ 0,30 / LTA ≥ 0,60 cf. opgave adviseur

RIJOLERING  
 - riolering uitvoeren als gescheiden stelsel, principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216

MATERIALEN  
 beton, dikte conform tek.  
 isolatie  
 kalkzandsteenwand  
 kozijn incl. draal deur  
 (vrije doorgang: hoogte ≥ 2300 mm, breedte ≥ 850 mm)  
 BRANDVEILIGHEID  
 deur 30 min. WBDBO, zelfsluitend  
 deur 60 min. WBDBO, zelfsluitend  
 brandslanghaspel 30 m inbouwkast R=30  
 brandweerlift  
 droge blusleiding + aansluitpunt in lifthal  
 brandmelderpaneel  
 hemelwaterafvoer

MVSA_21_BVO	
verdieping	oppervlakte m²
000	1427,6 m²
001	1207,4 m²
002	1330,5 m²
003	1280,2 m²
004	1122,8 m²
005	994,9 m²
006	65,6 m²
<b> totaal BVO</b>	<b> 7408,8 m²</b>

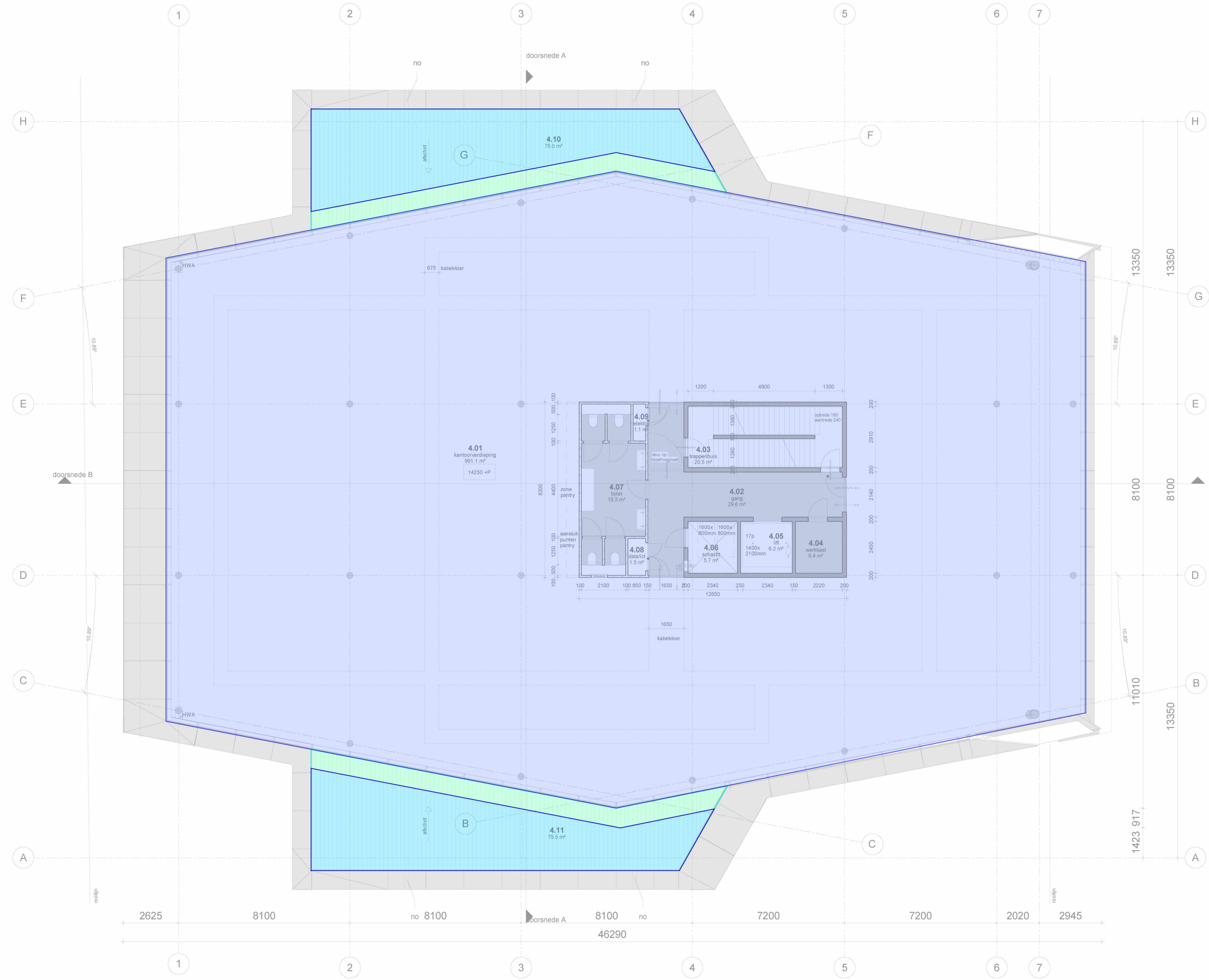
niveau 04 14250 +PEIL

**MVSA**  
 Architects

MVSA b.v.,  
 P.O. Box 2737  
 1000 CS Amsterdam  
 The Netherlands  
 tel. +31 205319800  
 office@mvsa.nl  
 www.mvsa-architects.com

project  
 The Flow  
 Moerenskade 600  
 N

opdrachtgever	onderwerp	datum	gewijzigd	projectnummer
TBD	plattegronden	31-08-2017	a. 01-11-2017	16318
	onderdeel		b.	16318
	4de verdieping	schaal	c.	16318
		1:100	d.	A1
			e.	tekeningnummer
	fase	status	g.	01-04
	BA	definitief	h.	

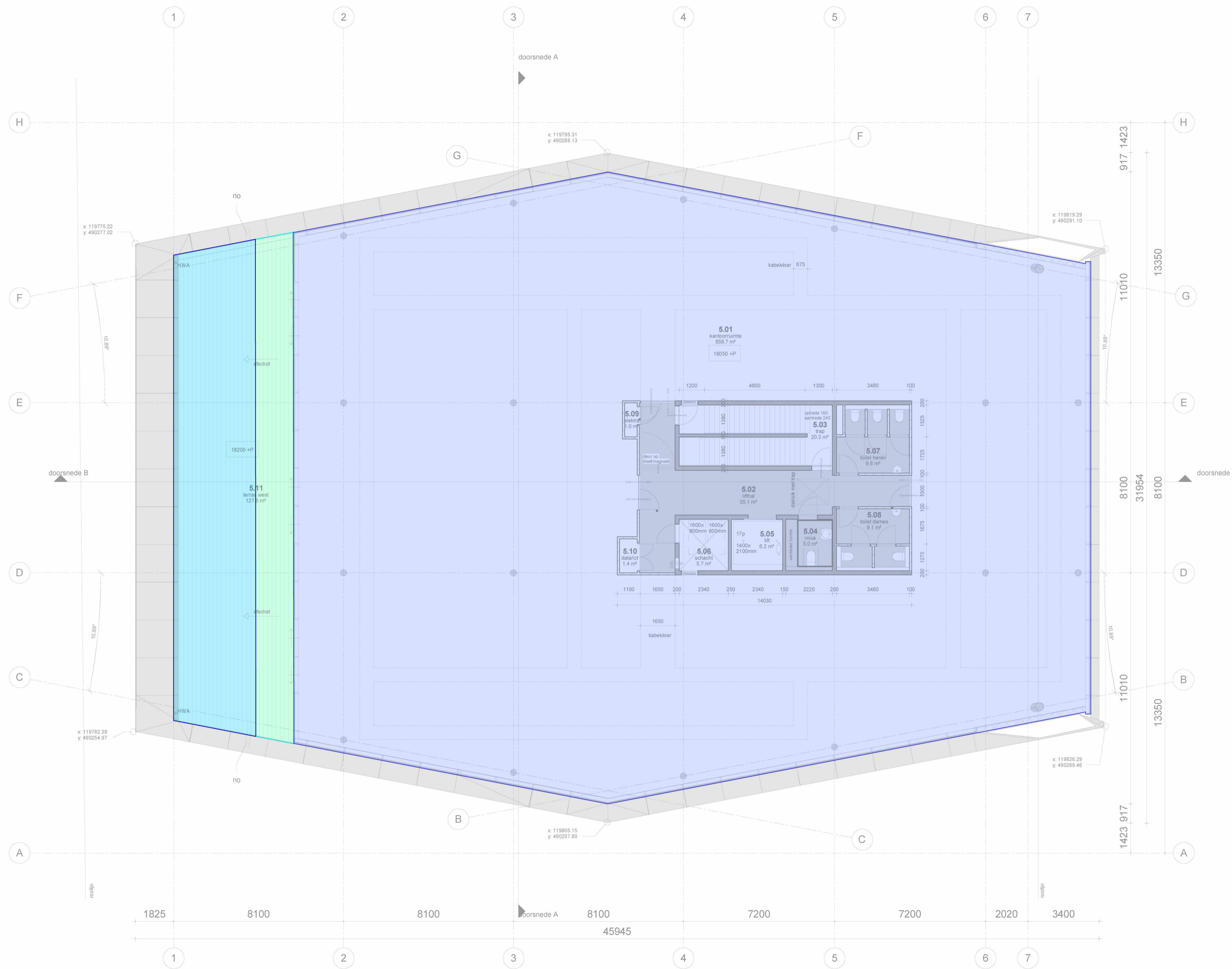


Project: NEN2500 Minervahaven  
 Complex: Moerenskade 600  
 Projectnummer: 2021417  
 Plaats: Amsterdam  
 Datum: 5 oktober 2021  
 Tekenaar: B32\*

**alphaplan** ESQ  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0)172 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

Bruto vloeroppervlakte  
 Niet-overdekte buitenruimte

Vide > 4m²  
 Overdekte buitenruimte



- ALGEMEEN**  
 - maatvoering in mm  
 - peilmaten: peil = 0 = BTO+ NAP = bk begane grondvloer  
 - gebruiksfunctie: kantoorfunctie
- MATERIALEN**  
 - materialen volgens technische omschrijving 318-9-001
- VELIGHEID**  
 - constructieve berekeningen en tekeningen zie opgave constructeur  
 - noodoverstorten volgens opgave constructeur  
 - doorsveilig glas conform NEN 3669  
 - biksemgeleiding geïntegreerd in gewel of constructie. Geen geleiding aan buitenzijde
- TRAPPEN, BORDESSEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN**  
 - trappen en bordessen conform Bouwbesluit (afst. 2.5)  
 - vloerafscheidings conform Bouwbesluit (afst. 2.3)
- BRANDVEILIGHEID**  
 - voor onderbouw en eisen brandveiligheid zie rapportage adviseur  
 - voor tekeningen brandveiligheid zie tekeningenserie 318-24-xxxBR  
 - deuren in vluchtwegen zijn zonder hulpmiddelen te openen  
 - ontvurmingsinstallatie conform NEN 2575
- BRUKBAARHEID**  
 - toiletten conform Bouwbesluit (afst. 4.7)  
 - integraal toegankelijke toiletstroom (MVA) conform integrale Toegankelijkheidsstandaard  
 - minimaal vrije doorgang deuren 850x2300mm (d0)  
 - drempels <math>\leq 20\text{mm}</math> hoger ten opzichte van aansluitende vloer  
 - vloeren en wanden van toiletstroom voorzien van waterafstotende afwerking technische omschrijving (318-9-001)  
 - achterwand werktafel t.p.v. uitstortgootsteen voorzien van tegelwerk tot 1500mm + vl.  
 - equivalent dichtgootvloerplaat conform NEN 2057 zie rapportage adviseur
- GEZONDHEID**  
 - voor onderbouw en nadere eisen bouw fysica en geluid zie rapportage adviseur bouw fysica.  
 - installatietechnische gegevens en berekeningen zie opgave installatie-adviseur  
 - daar waar het gebouw grenst aan buitentruimten, zowel onder, op als boven maaiveld,  
 zijn er geen openingen > 10mm, openingen > 10mm worden voorzien van gaasrooster
- VERLICHTING**  
 - roodverlichting van vluchtwegen zal voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088
- THERMISCHE ISOLATIE**  
 - dichte gevelbeklen:  $R_c \geq 4,5\text{m}^2\text{K/W}$   
 - dak:  $R_c \geq 6,0\text{m}^2\text{K/W}$   
 - vloer:  $R_c \geq 5,0\text{m}^2\text{K/W}$   
 - vloer grenzend aan parkeergaarde:  $R_c \geq 6,0\text{m}^2\text{K/W}$   
 - glas + kozijn:  $U \leq 0,6\text{ W/m}^2\text{K}$   
 -  $U \leq 1,0\text{ W/m}^2\text{K}$
- ENERGIEZUINIGHEID**  
 - bouwfysische- en installatietechnische gegevens zijn opgenomen in EPC-berekening  
 - neutrale zonnerevende triple beglazing: ZTA  $\leq 0,30$ ; LTA  $\geq 0,60$  cf. opgave adviseur
- RIJOLERING**  
 - riolering uitvoeren als gescheiden stelsel, principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216

- MATERIALEN**  
 beton, dikte conform tek.  
 isolatie  
 kalkzandsteenwand  
 kozijn incl. draaideur  
 (vrije doorgang: hoogte  $\geq 2300$  mm. breedte  $\geq 850$  mm)
- BRANDVEILIGHEID**  
 deur 30 min. WBDBO, zelfsluitend  
 deur 60 min. WBDBO, zelfsluitend  
 brandslanghaspel 30 m inbouwkast R=30  
 brandweerlift  
 droge blusleiding + aansluitpunt in lifthal  
 brandmelderpaneel  
 hemelwaterafvoer

MVSA_21_BVO	
verdieping	oppervlakte m <sup>2</sup>
000	1427,6 m <sup>2</sup>
001	1207,4 m <sup>2</sup>
002	1330,5 m <sup>2</sup>
003	1280,2 m <sup>2</sup>
004	1122,8 m <sup>2</sup>
005	994,9 m <sup>2</sup>
006	65,6 m <sup>2</sup>
<b> totaal BVO</b>	<b>7408,8 m<sup>2</sup></b>

niveau 05 18050 +PEIL

**MVSA Architects**

MVSA b.v.,  
 P.O. Box 2737  
 1000 CS Amsterdam  
 The Netherlands  
 tel. +31 205319800  
 office@mvsa.nl  
 www.mvsa-architects.com

project  
 The Flow  
 Moermanskade 600  
 N

opdrachtgever  
 TBD

onderwerp  
 plattegronden

datum  
 31-08-2017

gewijzigd  
 a. 01-11-2017

projectnummer  
**16318**

onderdeel  
 Side verdieping

schaal  
 1:100

formaat  
 A1

fase  
 BA

status  
 definitief

tekeningnummer  
**01-05**

Project: NEN2580 Minervahaven  
 Complex: Moermanskade 600  
 Projectnummer: 2021417  
 Plaats: Amsterdam  
 Datum: 5 oktober 2021  
 Tekenaar: B.S.Z.

**alphaplan** ESK  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0)172 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

Bruto Vloeroppervlakte  
 Niet-overdekte buitenruimte

Vrije > 4m<sup>2</sup>  
 Overdekte buitenruimte

ALGEMEEN  
 - maatvoering in mm  
 - peilnaten: peil = 0 = BTO+ NAP = bk begane grondvloer  
 - gebruiksfunctie: kantoorfunctie

MATERIALEN  
 - materialen volgens technische omschrijving 318-9-001

VELIGHEID  
 - constructieve berekeningen en tekeningen zie opgave constructeur  
 - noodverstorven volgens opgave constructeur  
 - doorvaang glas conform NEN 3569  
 - bliksemgeliding geïntegreerd in gevel of constructie. Geen geleiding aan buitenzijde

TRAPPEN, BORDESSEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN  
 - trappen en bordessen conform Bouwbesluit (afst. 2.5)  
 - vloerafscheidings conform Bouwbesluit (afst. 2.3)

BRANDVEILIGHEID  
 - voor onderbouw en esen brandveiligheid zie rapportage adviseur  
 - voor tekeningen brandveiligheid zie tekeningenserie 318-24-xxxBR  
 - deuren in vluchtroutes zijn zonder hulpmiddelen te openen  
 - ontvangersinstalatie conform NEN 2375

BRUKBAARHEID  
 - toiletten conform Bouwbesluit (afst. 4.7)  
 - integraal toegankelijke toilettruimte (MVA) conform integrale Toegankelijkheidsstandaard  
 - minimale visie doorgang deuren 850x350mm (pat)  
 - drempels <20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer  
 - vloeren en wanden van toilettruimten voorzien van waterafstotende afwerking technische omschrijving (318-9-001)  
 - achterwand werktafel t.p.v. uitstortgootsteen voorzien van tegelwerk tot 1500mm + vl.  
 - equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057 zie rapportage adviseur

GEZONDHEID  
 - voor onderbouw en nadere esen bouwphysica en geluid zie rapportage adviseur bouwphysica  
 - installatietechnische gegevens en berekeningen zie opgave installatie-adviseur  
 - daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen > 10mm, openingen > 10mm worden voorzien van gaasrooster

VERLICHTING  
 - noodverlichting van vluchtwegen zal voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

THERMISCHE ISOLATIE  
 - dichte geveldelen: Rc ≥ 4,5m2K/W  
 - dak: Rc ≥ 6,0 m2K/W  
 - vloer: Rc ≥ 5,0 m2K/W  
 - vloer grenzend aan parkeergaarde: Rc ≥ 6,0 m2K/W  
 - glas: U ≤ 0,6 W/m2K  
 - glas + kozijn: U ≤ 1,0 W/m2K

ENERGIEZUINIGHEID  
 - bouwphysica- en installatietechnische gegevens zijn opgenomen in EPC-berekening  
 - neutrale zonerende triple beglazing: ZTA ≤ 0,30; LTA ≥ 0,60 cf. opgave adviseur

RIOLERING  
 - riolering uitvoeren als gescheiden stelsel, principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216

- MATERIALEN  
 beton, dikte conform tek.  
 isolatie  
 kalkzandsteenwand  
 kozijn incl. draaldeur  
 (vrije doorgang: hoogte ≥ 2300 mm, breedte ≥ 850 mm)
- BRANDVEILIGHEID  
 deur 30 min. WBDBO, zelfsluitend  
 deur 60 min. WBDBO, zelfsluitend  
 brandslanghaspel 30 m inbouwkast R=30  
 brandweerlift  
 droge blusleiding + aansluitpunt in lifthal  
 brandmelderpaneel  
 hemelwaterafvoer

MVSA_21_BVO	
verdieping	oppervlakte m²
000	1427,6 m²
001	1207,4 m²
002	1330,5 m²
003	1280,2 m²
004	1122,8 m²
005	994,9 m²
006	65,6 m²
<b> totaal BVO</b>	<b>7408,8 m²</b>

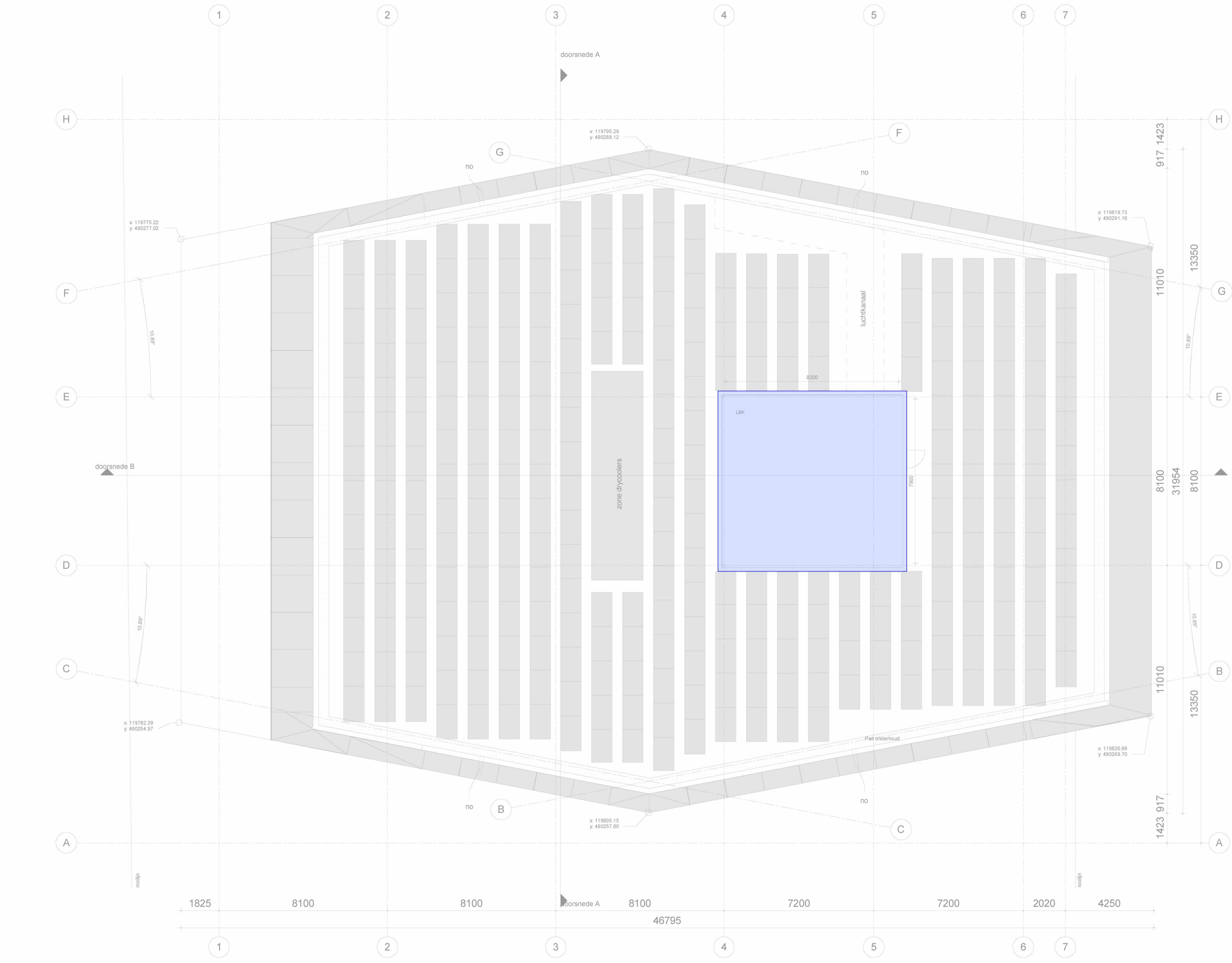
niveau 06 21850 +PEIL

MVSA  
 Architects

MVSA b.v.  
 P.O. Box 2737  
 1000 CS Amsterdam  
 The Netherlands  
 tel. +31 205319800  
 office@mvsa.nl  
 www.mvsa-architects.com

project  
 The Flow  
 Moermanskade 600  
 N

opdrachtgever TBD	onderwerp plattegronden	datum 31-08-2017	gewijzigd b. 01-11-2017	projectnummer 16318
	onderdeel	schaal 1:100	c. d. e. f.	formaat A1
	fase BA	status definitief	g. h.	tekeningnummer 01-06



Bruto Vloeroppervlakte  
 Niet-overdekte buitenruimte  
 Vide > 4m²  
 Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven  
 Complex: Moermanskade 600  
 Projectnummer: 2021417  
 Plaats: Amsterdam  
 Datum: 5 oktober 2021  
 Tekenaar: B.S.Z.

alphaplan  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0)172 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl