

Hieronder vetgedrukt mijn vragen en opmerkingen:

ADVIESVRAAG:

Graag advies over opheffen status grootstedelijk project Sixhavengebied.

In het plangebied Sixhaven is geen sprake meer van planvorming voor gebiedsontwikkeling. Volgens het collegebesluit dd. 25 mei 2021 'Opschorten planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven' is het toenmalige resterend budget aangewend voor placemaking, verbeteren van de proceskosten. De brug over het Noord Hollands Kanaal is opgeleverd. De reservering voor een toekomstig metrostation Sixhaven blijft wel van toepassing.

Het plangebied is begin 2022 uitgebreid met de ruimte tussen Meeuwenlaan en het talud.

Voor dit gebied is een plan ingediend en goedgekeurd voor een groene entree door middel van drie volwassen beukenbomen. Een en ander onder voorbehoud van de bodemomstandigheden maar het zou gefinancierd worden uit de resterende budget van 5.1, 2, f (afgerond) dat beschikbaar is gesteld voor het plangebied.

Anno oktober 2024 is er nog steeds sprake van planvorming, namelijk de realisatie van het laadstation voor de elektrificatie van de IJpleinpont. Hiervoor is geen participatietraject gestart en er is nog geen vergunning aangevraagd.

In februari 2024 is er een samenhangend ontwerp voor het Sixhavenpark vastgesteld door het DB, met daarin een aantal ingrepen in de huidige situatie. Deze ingrepen zullen in het najaar van 2024 plaatsvinden, en daarmee is het project gereed. Omwille van de overzichtelijkheid en duidelijkheid in de verantwoordelijkheden, taken en bevoegdheden wordt de grootstedelijke projectstatus van het terrein opgeheven en het overgedragen aan het stadsdeel.

In het ontwerp van het Sixhavenpark dat februari jongleden behandeld is zaten nog een aantal onvolkomenheden. Deze zijn besproken en geaccordeerd maar we hebben het correcte ontwerp met afmetingen en beplantingsplan nog niet ontvangen. Dit is wel nodig voor de uitvoering en voordat het projectgebied wordt overgedragen. Onlangs bleek dat zelfs de Technisch Projectmanager een verkeerde tekening had ontvangen.

In aanloop naar de beoogde wijziging ten aanzien van het bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgeverschap zijn voorbereidingen getroffen voor een goede overdracht van alle lopende zaken met betrekking tot Sixhaven:

- Met het gebiedsteam van het stadsdeel zijn afspraken gemaakt over de rol bij het begeleiden van bewonersinitiatieven, activiteiten en tijdelijke fysieke initiatieven;

Wie is het gebiedsteam ? 5.1, 2, e, e heeft uitgelegd hoe de procedure is ingericht voor bewonersinitiatieven waar ook activiteiten en tijdelijke fysieke initiatieven onder geschaard kunnen worden. Deze procedure is sinds 1 januari jongstleden van kracht.

- Voor de tijdelijke initiatieven die in opdracht van het projectteam van G&O werden begeleid was een jaarlijks beheer- en onderhoud-budget beschikbaar. Omdat de initiatieven nog t/m 2026 een vergunning hebben, wordt er een resterend budget overgedragen aan het stadsdeel.

Het is correct dat er 30 K is gereserveerd voor de initiatieven in de Buurthaven 5.1, 2, f per jaar, 5.1, 2, f per initiatief. Twee initiatieven zijn intussen gestopt waardoor 5.1, 2, f vrij komt om anders te besteden.

We hebben tijdens de budget meeting 16 februari jongstleden verzocht om het geld dat daardoor vrij komt te investeren in de aanschaf van extra bomen. Deze komen dus naast de 9 bomen met stamomvang 65-70 cm waarvan 3 klimbomen en 30 bomen met een kleinere stamomvang. Technisch Projectmanager heeft al aangegeven dat het asfalt verwijderd kan worden.

- Met de stakeholders zijn de overdrachtsafspraken in november 2023 gedeeld en besproken.

Wie zijn de stakeholders en wat is gedeeld en besproken ?

- Onderhoud en beheer van de openbare ruimte gaat over naar de directie Verkeer en Openbare Ruimte. Hiertoe is het Beheer Acceptatie Proces doorlopen. Het is aan Stadswerken om bij Verkeer en Openbare Ruimte budget aan te vragen voor het dagelijkse onderhoud en beheer.

Wat betreft verkeer en veiligheid zijn we navolgende aanpassingen overeengekomen:

- **Het projectgebied / Sixhavenpark zal fietsvrij worden gemaakt met uitzondering van het nieuwe fietspad en de Sixhavenweg.**
 - **De fietsnietjes worden verwijderd uit het Talud en worden bij de Sixhavenweg geplaatst.**
 - **Er komen verkeersdrempels op de Sixhavenweg.**
-
- Verhuringen: Gemeentelijk Vastgoed is verantwoordelijk voor de overeenkomsten met initiatiefnemers op het terrein; de moestuinschool en de hondenspeeltuin;
 - Over de VTH-taken worden ambtelijke afspraken gemaakt tussen stadsdeel Noord en de Omgevingsdienst NZKG – voor zover van toepassing.

Wat zijn VTH-taken ?

Richting de stakeholders en bewoners rondom het Sixhavenpark bevestigt dit besluit dat het

Sixhavengebied een groene zone blijft waar op dit moment geen planvorming voor gebiedsontwikkeling plaatsvindt.

Zoals hierboven aangegeven is er wel sprake van planvorming voor gebiedsontwikkeling namelijk de realisatie van het laadstation.

CONCEPTADVIES DB:

Het DB begrijpt dat het college de status van grootstedelijk project voor het gebied Sixhaven wenst op te heffen. In het plangebied Sixhaven is geen sprake meer van planvorming voor gebiedsontwikkeling, en in de nabije toekomst ligt dit ook niet meer in de rede.

Zie voorgaande opmerkingen.

De afgelopen 5 jaar zijn er in samenspraak met een groep actieve buurtbewoners, diverse placemakingsprojecten uitgevoerd die allemaal een tijdelijk karakter hebben.

Deze placemaking had als doel dat bewoners de plek alvast eigen konden maken vooruitlopende op een eventuele bouw van woningen, kantoren en herinrichting van het terrein. Een groot gedeelte van de Sixhaven was immers onbekend en lange tijd in gebruik voor de bouw van de metrolijn en voor de buurt toen niet toegankelijk. Met het stoppen van de planvorming, komt ook de fase van placemaking ten einde en blijft er een plek over die groen en ruig is en waar diverse objecten en initiatieven in tijdelijkheid zijn gerealiseerd.

Na het collegebesluit van 25 mei 2021 is begin 2022 een nieuw placemaking proces gestart waarin na een brede orientatie gekozen is voor het handhaven van de bestaande initiatieven in de Buurthaven en geen nieuwe initiatieven te starten tot 2027.

Bij het opheffen van de grootstedelijke status ziet het dagelijks bestuur een risico ontstaan. Het gebied dreigt een status van permanente tijdelijkheid te krijgen; terwijl het zo'n belangrijk gebied is waar juist kansen liggen om middenin de stad een groene oase te creëren waar al deze functies in harmonie samen komen.

Welke functies ?

Het DB hoopt op een integrale invulling, waardoor het gebied gebruikt kan worden voor recreatie, en tegelijkertijd de ecologie flink versterkt kan worden.

Al vanaf de eerste bijeenkomst in 2022 is een aanvang gemaakt met het ontwerpen van het park dat in een latere fase de democratisch gekozen naam Sixhavenpark heeft gekregen.

Er is met andere woorden geen sprake van permanente tijdelijkheid maar een nieuw stadspark.

Gebiedsmakelaar is al in overleg met afdeling communicatie om de tijdelijke pagina te vervangen voor een park pagina. Daarnaast wordt onderzocht hoe het Sixhavenpark een officiële park status kan krijgen.

Amsterdam Noord wordt drukker, en zeker in en rond dit gebied groeit het aantal functies.

Wederom: Welke functies ?

De afspraak is dat er een nieuw en fietsvrij park wordt aangelegd dat geschikt wordt gemaakt voor bewoners van Oud Noord en waar bewoners en bezoekers van andere stadsdelen van harte welkom zijn. En ze vinden het Sixhavenpark al via de initiatieven in de Buurthaven. Daarvoor hoeft met andere woorden geen reclame te worden gemaakt.

Denk hierbij Overhoeks, Buiksloterham en in de nabije toekomst het Hamerkwartier. Om te kunnen voldoen aan de veranderende vraag moet voor voetgangers en fietsers een betere gestructureerde entree komen naar de rest van Noord.

Het projectgebied / Sixhavenpark is niet de entree van Noord. Die is te vinden bij de aanlegplekken van IJpleinpont en pont Buiksloterweg.

Met de nieuwe Hollandse Iepbrug wordt de veranderde vraag van fietsers al gefaciliteerd. De brug wordt daarnaast steeds meer ontdekt door voetgangers uit Buiksloterham en Overhoeks die al komen recreëren in het Sixhavenpark.

Er is nog niet voorzien in de veranderende vraag van voetgangers in Oud Noord.

Door de Hollandse Iepbrug is het fietsverkeer toegenomen en door een wegwijzer worden al deze nieuwe fietsers via een smalle overgang over de Nieuwe Leeuwarderweg naar andere delen in Noord geleid.

Hierdoor is er een gevaarlijk kruispunt ontstaan aan beide kanten van de Nieuwe Leeuwarderweg.

Door de intensieve participatie de afgelopen drie wordt al voorzien in de groene oase waar bewoners en bezoekers van Oud Noord kunnen recreëren. Dat gebeurt nu al. Het gebied wordt omarmt en velen zien uit naar de oplevering van het park met minimaal 30 nieuwe bomen.

Er ontbreekt alleen nog een veilig voetpad over de Nieuwe Leeuwarderweg voor bewoners en bezoekers van Oud Noord.

Ook is het wenselijk om signing te organiseren voor het openbare toilet bij Al Ponte. We hebben veel overlast van wildplassers in het projectgebied / Sixhavenpark.

De aanstaande opening van het nieuwe Maritiem-hotel en congrescentrum is een ontwikkeling die zal zorgen voor een fors aantal extra bezoekers op Overhoeks en omgeving. Deze bezoekers zullen Sixhaven ook zeker weten te vinden, als plek om te verblijven tijdens de lunch of in de avonduren. Deze plek biedt nu onvoldoende verblijfskwaliteit om daaraan te voldoen.

Tijdens de participatieperiode is vastgelegd dat het Sixhavenpark vooral een park van en voor de buurt moet worden, zeker geen drukbezocht stadspark met toeristen.

Park Overhoeks / Schegpark aan het IJ biedt meer ruimte voor toeristen.

Het dagelijks bestuur ziet voor dit gebied dus kansen. Dit zijn niet alleen kansen voor Noord, maar zeker ook voor Amsterdam als geheel. Om even bij te komen van de stenige drukte van de binnenstad hoeven inwoners straks alleen maar naar de overkant. Om alle ruimteclaims en kansen helder in kaart te kunnen brengen is wel eerst gedegen onderzoek en een analyse nodig. Omdat voor het uitvoeren van een grondige analyse veel expertise nodig is adviseert het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord het college dan ook om opdracht te geven tot het uitvoeren van een onderzoek en het maken van een analyse voor het Sixhavengebied en het gebied dat ligt tussen de Willemsluizen en Overhoeks, waarbij in beeld wordt gebracht op wat voor manier het gebied een groene entree kan worden die aan de Noordkant van het IJ tegenwicht biedt aan de steeds groter worden grootstedelijke drukte aan de zuidkant.

Op basis van een goede visie kan vervolgens gestart worden met planvorming voor de realisatie van een echt SixHavenpark. Het DB geeft mee om in de visie de waarde van deze groene plek om te verblijven en recreëren goed te onderzoeken en te beschrijven. Ook is het een kans om de mogelijke samenhang met de Willemsluizen, de Tolhuistuin, het kanaal en omliggende wijken Overhoeks, Buiksloterham en Hamerkwartier en aanwezige functies te duiden.

Het DB gaat daarnaast graag met college in gesprek over de visie en de kansen die het gebied biedt om te verblijven en te recreëren. Het dagelijks bestuur heeft

een groene oase voor ogen die zich als landschapspark kan uitstrekken langs de Noordhollansche kanaalzone in Noordelijke richting. Deze sluit naadloos aan bij de ambities in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050. Hier wordt de wens uitgesproken om rigoureuus te vergroenen en daartoe de groenstuur de komende tijd verder te versterken en te laten groeien in het belang van de leefomgeving voor mens en dier. Om de verblijfskwaliteit te vergroten van dit gebied, ziet het DB graag de mogelijkheid van kleinschalige horeca op deze plek onderzocht.

Bij het opstarten van een traject is het belangrijk om een goed participatieplan te maken wat inzet op het breed betrekken van bewoners uit de omgeving van Sixhaven en verder weg. De aanwezige buurtcommunity al actief in de placemakingsfase, wordt daar ook voor uitgenodigd; hier leven veel ideeën en wensen ten aanzien van het terrein, waarvan een deel niet paste bij het karakter van placemaking maar wel in een visie thuis horen.

Het dagelijks bestuur is wellicht niet correct geïnformeerd over de intensieve participatie sinds 2022 (en daarvoor) noch tot welk resultaat dat heeft geleid.

Er is met andere woorden goed nieuws: Dat groene park wordt bij de overdracht opgeleverd en het heet het Sixhavenpark.

Wij verzoeken u met klem:

- **Om geen onderzoek en een analyse uit te laten voeren met betrekking tot het projectgebied / het Sixhavenpark.**
- **Geen opdracht te geven tot het uitvoeren van een onderzoek en het maken van een analyse voor het projectgebied / het Sixhavenpark.**

Het Sixhavenpark wordt immers aangelegd opgeleverd aan stadsdeel.

Verder kan uit het participatietraject geconcludeerd worden dat bewoners van Oud Noord en bezoekers van het projectgebied / het Sixhavenpark geen behoefte hebben aan horeca op deze plek.

De wensen van het dagelijks bestuur worden al voor overdracht van het projectgebied ingevuld omdat het Sixhavenpark aangelegd opgeleverd wordt.

Daarom verzoeken we u met klem om GEEN nieuw participatieplan te maken noch participatietraject op te starten.

Er is al een maximale inspanning van betrokkenen gevraagd en die is geleverd waardoor er een toekomstbestendig ontwerp voor een nieuw park is ontstaan dat aangelegd wordt voordat het gebied wordt overgedragen aan het stadsdeel.

In de voorgaande jaren zijn veel partijen betrokken bij de ontwikkeling van het gebied. Niet iedereen heeft even actief deelgenomen maar iedereen was uitgenodigd.

Zelf neem ik 'pas' sinds 2022 actief deel aan de participatie. Ik ben meer dan 1.500 mails verder, vele vergaderingen en overleggen.

De tijd is aangebroken dat we gaan genieten van het park dat officieel geopend kan worden bij de overdracht.

De vraag is alleen nog welke iconische Noorderling gaat het lint doorknippen bij de entree van het nieuwe Sixhavenpark ?

ADVIES STADSDEELCOMMISSIE AAN HET DB:

De stadsdeelcommissie is zeer verheugd dat het dagelijks bestuur kansen ziet voor een robuust, groen Sixhavenpark, waar de bewoners en betrokken organisaties, zoals platform Sixhaven-Tolhuistuin-gebied, al zolang naar uitkijken. We kunnen ons vinden in het feit dat de grootstedelijke projectstatus wordt opgeheven. Ook delen we de zorgen van het DB dat het Sixhaven-gebied straks in een permanente tijdelijkheid verandert. Terwijl het wat de stadsdeelcommissie betreft een groene oase is en moet blijven.

De stadsdeelcommissie wil adviseren:

1- het Sixhaven gebied, in samenspraak met bewoners en betrokken organisaties, te creëren tot een permanent park in samenhang met het Tolhuistuingebied tot een echte 'Voortuin van Noord' zodat het gebied niet in permanente tijdelijkheid blijft. Een groene voortuin en groene oase in dit gebied te ontwikkelen daar pleit de stadsdeelcommissie al jaren voor.

2- Breng bij een onderzoek/analyse in kaart wat omwonenden en/of de Noorderlingen in het Sixhavenpark wensen. Denk aan groene zones, speeltuin, sportfaciliteiten, wandelpaden, natuureducatie, relaxzones, dierenfaciliteiten, gemeenschapstuinen. Er is dus al veel informatie beschikbaar.

3- Ook adviseert de commissie samen met bewoners en organisaties als Red Amsterdam Noord en platform Sixhaven-Tolhuistuin-gebied de beleidsvisie NoordHollandse Kanaalzone, een groene scheg waarvan de Sixhaven onderdeel is, te herbevestigen en

het Sixhavengebied, inclusief park, op te nemen in de hoofdgroenstructuur.

Stempunt

4-Ten slotte wordt noch de commissie, noch de bewoners, enthousiast van het plannen van kleinschalige horeca in het Sixhavenpark. Er zijn naar ons idee al voldoende horecagelegenheden in de nabije omgeving.

Stempunt

5- Een goed participatieplan is voor ons bij de totstandkoming van het park een vanzelfsprekendheid. Er is een zeer actieve bewonersgroep, die helaas minder goede ervaringen met de door de gemeente soms zeer gebrekkig georganiseerde participatie heeft. Ontwerpen klopten veelvuldig niet, beloftes werden niet altijd nagekomen en de ingrepen die dit najaar zouden moeten plaatsvinden maken het park nog geenszins af.

Stempunt

6- Er is nu nog 5.1, 2, f voor onderhoud van de Buurthaven beschikbaar. De commissie snapt echter nog steeds niet waarom de rest van het budget, bijna 5.1, 2, f euro, niet is geïnvesteerd in het daadwerkelijk creëren van het Sixhavenpark. Het Parool schrijft in april jl.: "een groot deel van het beschikbare geld voor de Buurthaven in Amsterdam-Noord ging naar projectmanagers en placemakers. Bewoners haakten teleurgesteld af." Met de bewoners en andere betrokkenen kijkt de stadsdeelcommissie nog steeds uit naar een gedetailleerd overzicht van deze uitgaven.

Stempunt

7- Volgens de centrale stad zou er echter momenteel "geen sprake meer zijn van planvorming voor gebiedsontwikkeling". Maar dit park is aan de buurt

beloofd als bestemming. Het schetsontwerp hiervoor werd in 2019 gepresenteerd. Bewoners en betrokkenen hebben al ruimschoots ideeën voor het park aangeleverd, die in een onderzoek en analyse van het gebied direct kunnen worden overgenomen.

Betreffende het advies van de stadsdeelcommissie puntsgewijs het volgende:

1- Het projectgebied / Sixhavenpark wordt kant en klaar overgedragen aan het stadsdeel en we verzoeken daarom om GEEN nieuw participatietraject te starten. Er is een intensieve en lange participatie periode vooraf gegaan aan de overdracht met het Sixhavenpark als resultaat. Er kan niet opnieuw zo'n inspanning verlangd worden door gemeente Amsterdam.

2- Start GEEN nieuwe onderzoeken over het projectgebied / het Sixhavenpark. Het budget is voor 80% opgegaan aan overhead waardoor er slechts 20% over is voor de uitvoering. Deze percentages betreffen alleen de periode vanaf 2022 dus de verhouding is nog schever. Het geld klotst niet tegen de plinten en zelfs als dat het geval zou zijn dan kunnen betere bestemmingen aangewezen worden.

3- Het idee om het projectgebied / het Sixhavenpark op te nemen in de hoofdgroenstructuur is een heel goed voorstel ook omdat er gewerkt wordt aan een officiële parkstatus en parkpagina op amsterdam.nl. Stempunt

4-Ik ben blij dat de commissie het standpunt uit het participatietraject deelt en adviseert; geen horeca in het park

5- Omdat het projectgebied begin 2022 is uitgebreid is er al een park ontstaan waardoor er geen nieuw participatietraject gestart hoeft te worden.

6- Er is 5.1, 2, f over voor de initiatieven uit de Buurhaven namelijk 5 initiatieven x 5.1, 2, f per jaar over de periode 2024-2026. 2024 is al voorbij en twee initiatieven zijn gestopt. Tijdens het participatietraject is afgesproken dat het budget voor de verdwenen initiatieven geïnvesteerd worden in de aanleg van het park. Voor de aanleg van het park is 5.1, 2, f beschikbaar, 20% van het budget dat begin 2022 beschikbaar werd gesteld voor het nieuw te starten participatietraject. Maar in werkelijkheid is dus meer dan 80% van het budget opgegaan aan participatie wat mijns inziens voorkomen had kunnen worden.

7- Wij / ik verzoek om geen nieuwe participatietrajecten voor het projectgebied te starten. Het park wordt immers kant en klaar opgeleverd aan het stadsdeel en past binnen de visie voor het gebied rond het Tolhuis.

Met voorgaande in achtneming verzoek ik:

- 1. Het projectgebied pas over te dragen als het Sixhavenpark is aangelegd.**
- 2. Geen nieuwe onderzoeken uit te (laten) voeren met betrekking tot de ontwikkeling van het projectgebied.**
- 3. Geen nieuwe participatie te starten voor de ontwikkeling van het projectgebied / het Sixhavenpark.**

Wat ging goed:

Begin project tijdelijke initiatieven – nu Sixhavenpark

Project is inclusief voorgestelde fase door deelraad – die to do kan uit de agenda van het stadsdeel Succes Buurthaven, ook op lange termijn.

Punten van zorg:

Veel personeelsverloop / slechte overdracht

Te weinig uren voor projectmanagers en ontwerpers

Nog geen tekening met maten en beplantingsplan waardoor Technisch Projectmanager niet de juiste info heeft.

Te weinig uren voor betrokken medewerkers gemeente Amsterdam

Geen overzicht kosten

Deadline 2 keer opgeschoven; nu 31 december 2024.

(“Gratis”) Uren omwonenden en betrokkenen

Horeca

Buurtfunctie moestuin

COMMUNICATIE