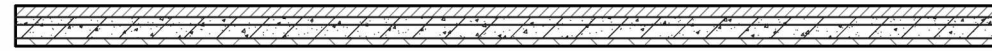


Eerste Helmersstraat 105

aanvraag omgevingsvergunning woning
t.b.v. huisnummerbesluit en aanvraag nuts

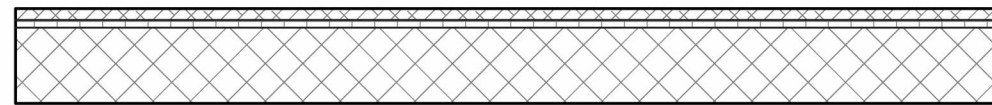
Eerste Helmersstraat 105
Wijziging B d.d. 08-05-2023



53

Zwevende dekvloer Fermacell 2E32 met v.v.

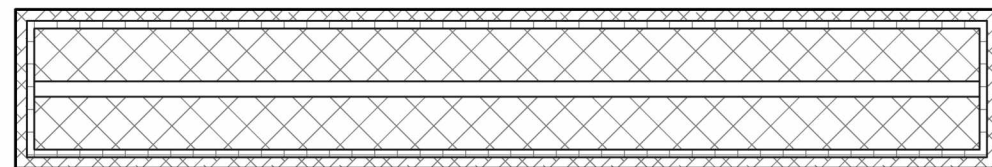
| | |
|---------------------------------|-------|
| -toplaag hout of tegel verlijmd | 14mm |
| -topplaat Fermacell | 9 mm |
| -sleuvenplaat Fermacell | 18 mm |
| -isolatie onderlaag | 10 mm |
| -bestaande vloerdelen | |



125

voorzetwand Rc=4,5 m²K/W

| | |
|---------------------------|--------|
| -pleisterwerk | |
| -gipskartonplaat | 9 mm |
| -underlayment | 18 mm |
| -PIR isolatie (Rd = 4.05) | 90 mm |
| totaal | 125 mm |



210

woningscheidende wand
≥ 52 dB
60 minuten WBDBO

| | |
|--------------------|--------|
| -gipskartonplaat | 9 mm |
| -underlayment | 10 mm |
| -metalstu+steenwol | 75 mm |
| -spouw | 10 mm |
| -metalstu+steenwol | 75 mm |
| -underlayment | 10 mm |
| -gipskartonplaat | 9 mm |
| totaal | 210 mm |

PROJECT NUMMER & PROJECT NAAM

2102 - Eerste Helmersstraat 105

PROJECT ADRES

Eerste Helmersstraat 105

GECONTROLEERD & GETEKEND

Checker - Author

FASE

TEKENING NUMMER & TEKENING NAAM

WABO-00 Renvooi

SCHAAL & PAPIERFORMAAT

1 : 10 -

EERSTE DATUM

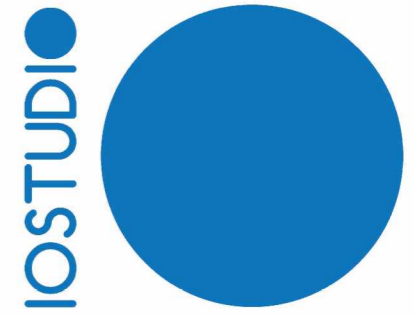
1^e | 29-03-2023

LAATSTE REVISIE

|

Renvooi

WABO-00



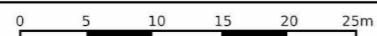
PROJECT NUMMER & PROJECT NAAM
 2102 - Eerste Helmersstraat 105
 FASE

EERSTE DATUM
 1^e | 24-01-2023
 LAATSTE REVISIE

situatie
 WABO-01_bt

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1e helmer



perceel 2120

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amsterdam Q 2120](#)

Kadastrale objectidentificatie: 011540212070000

Locaties [Eerste Helmersstraat 105 2](#)

1054 DM Amsterdam

BAG identificatie: [0363010000544758](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Eerste Helmersstraat 105 3](#)

1054 DM Amsterdam

BAG identificatie: [0363010000957010](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Eerste Helmersstraat 105 H](#)

1054 DM Amsterdam

BAG identificatie: [0363010001165072](#)

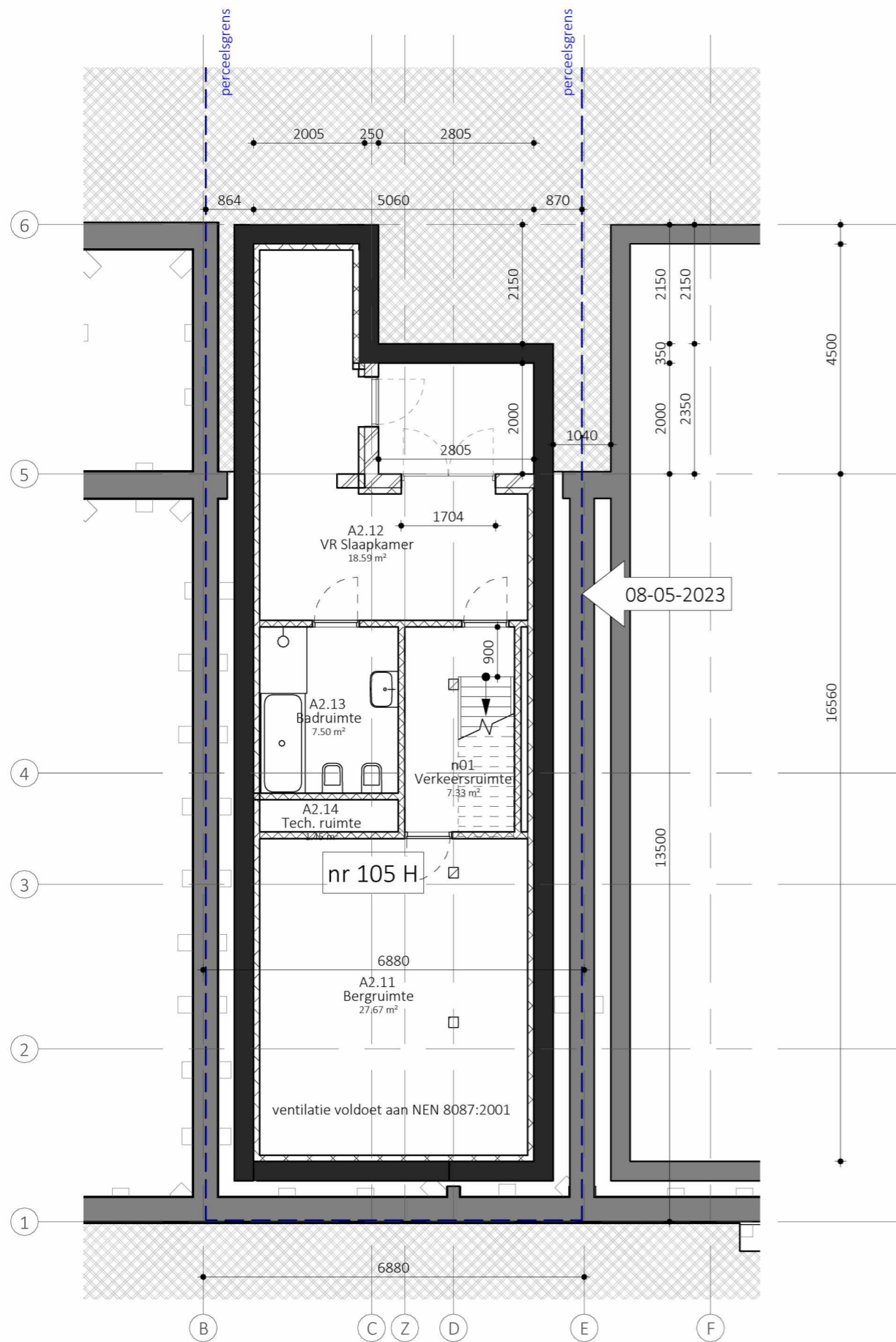
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 176 m²

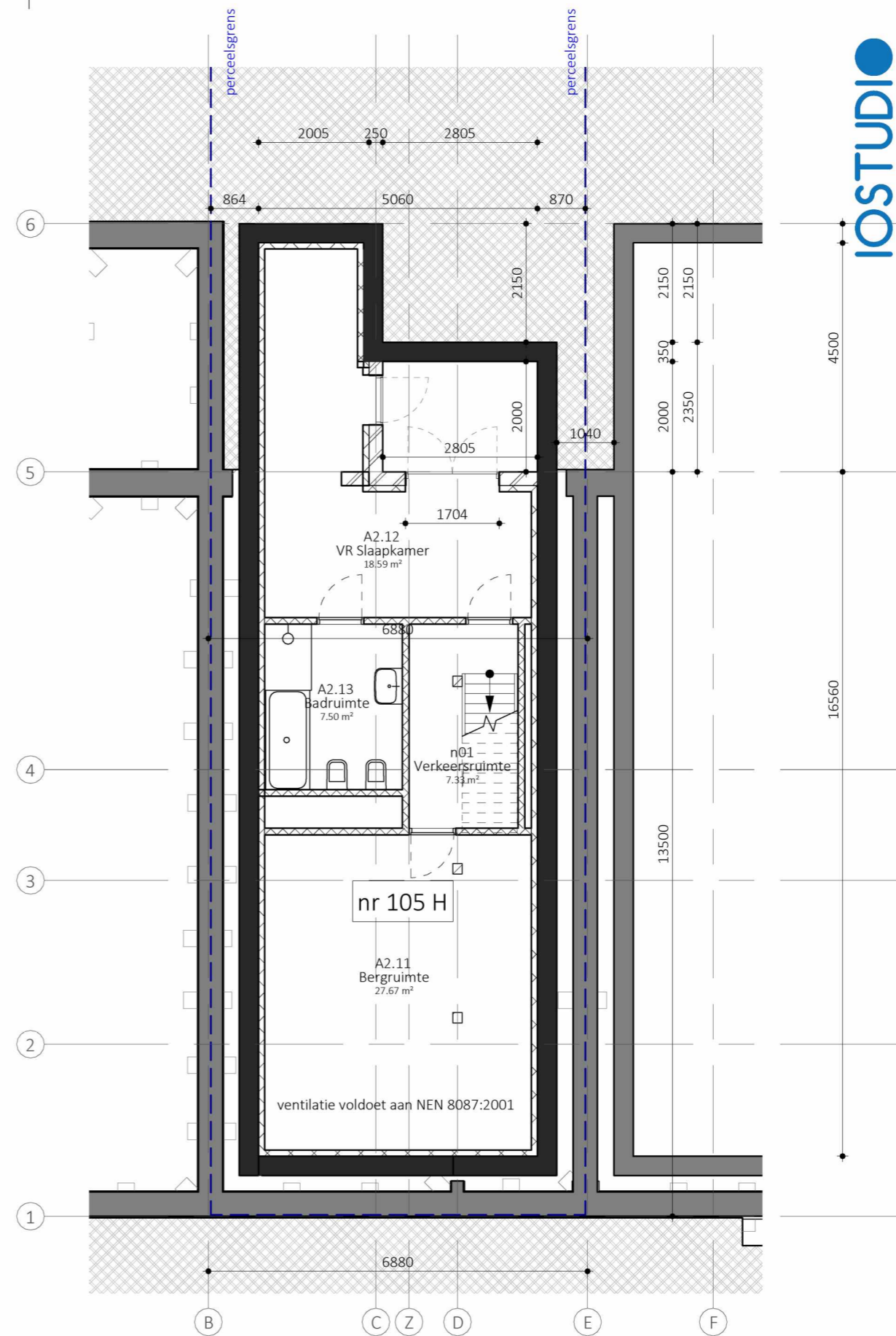
Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 119907 - 486182

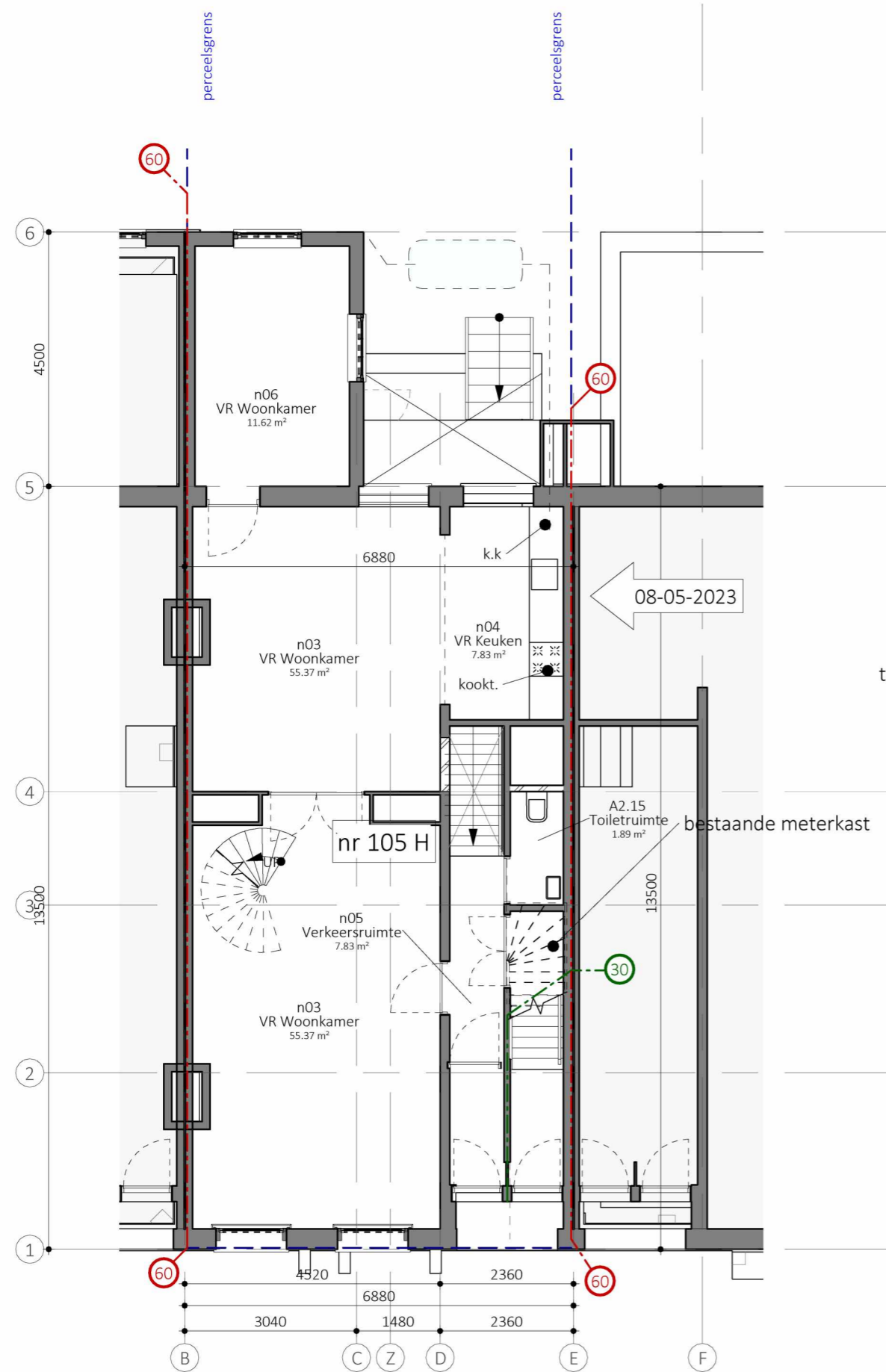
Omschrijving Wonen



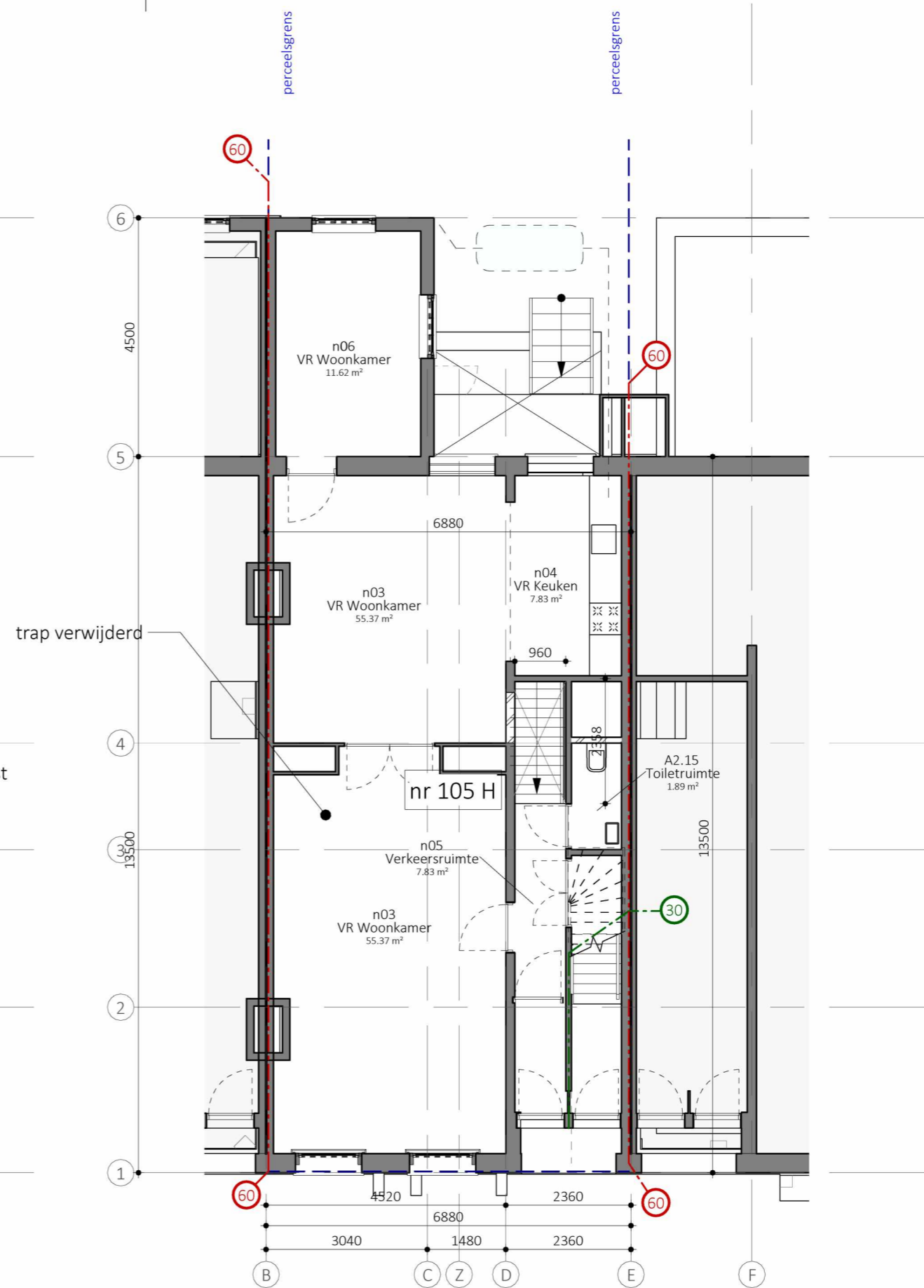
bestaande toestand



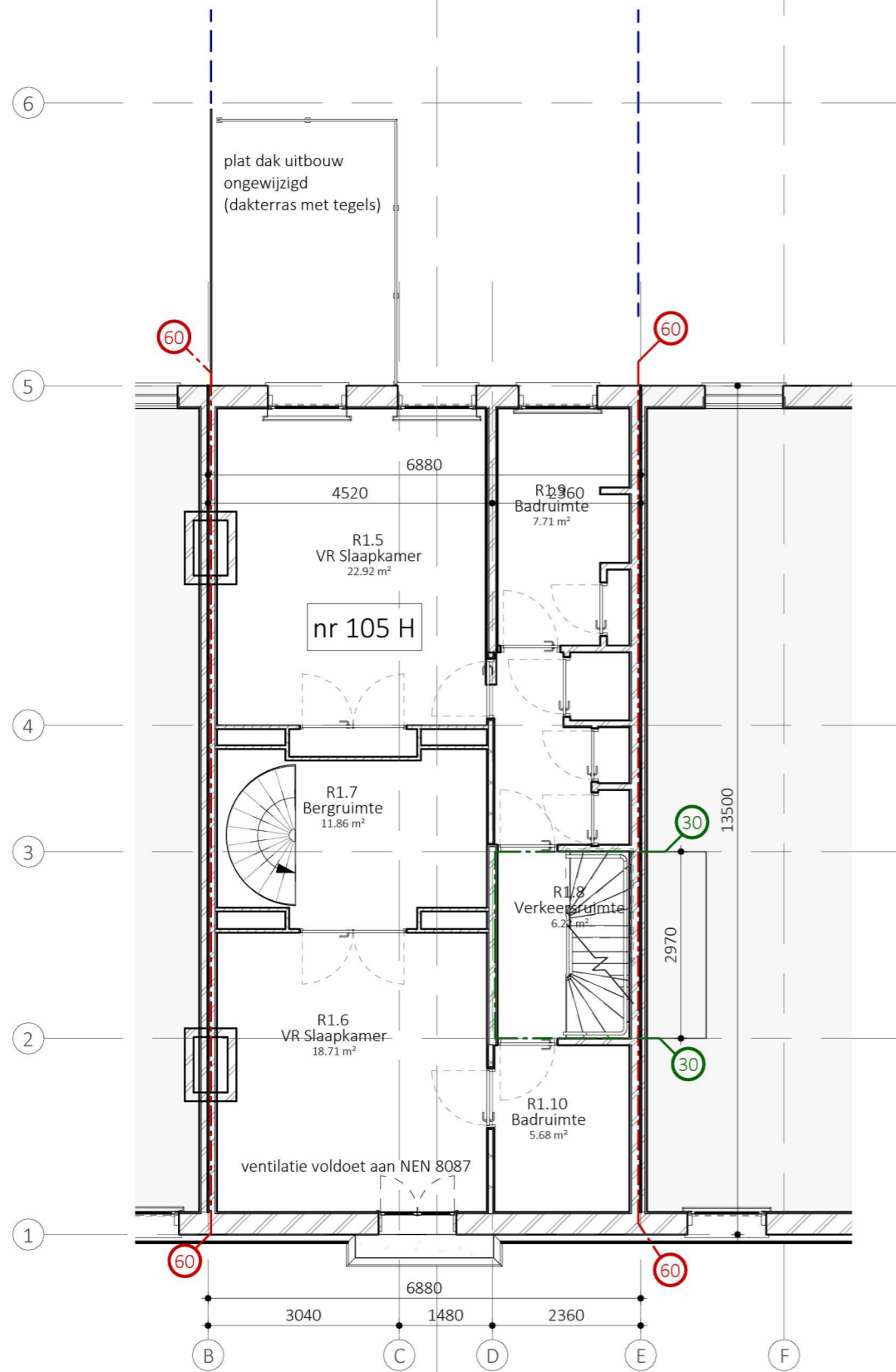
nieuwe toestand



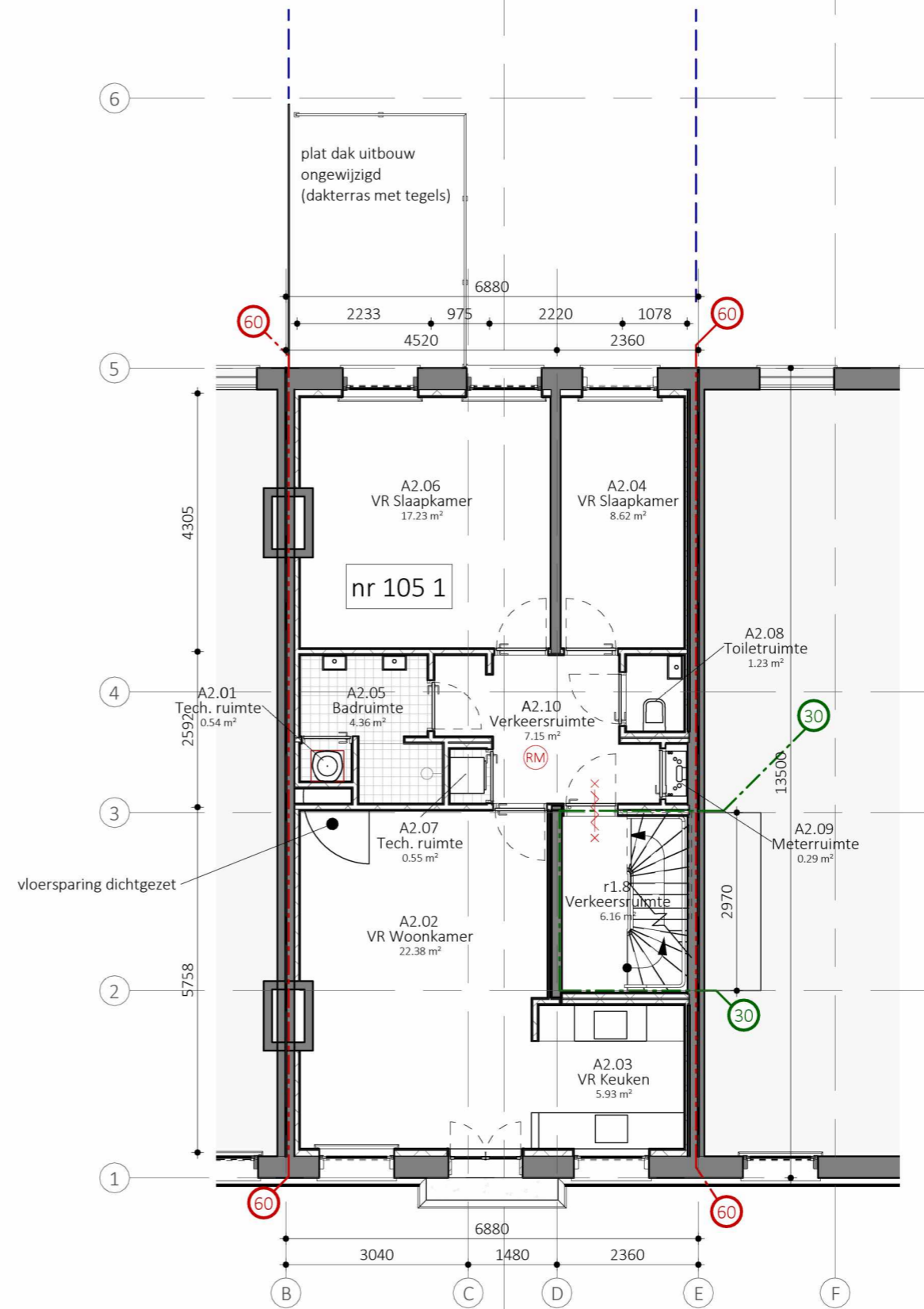
bestaande toestand



nieuwe toestand





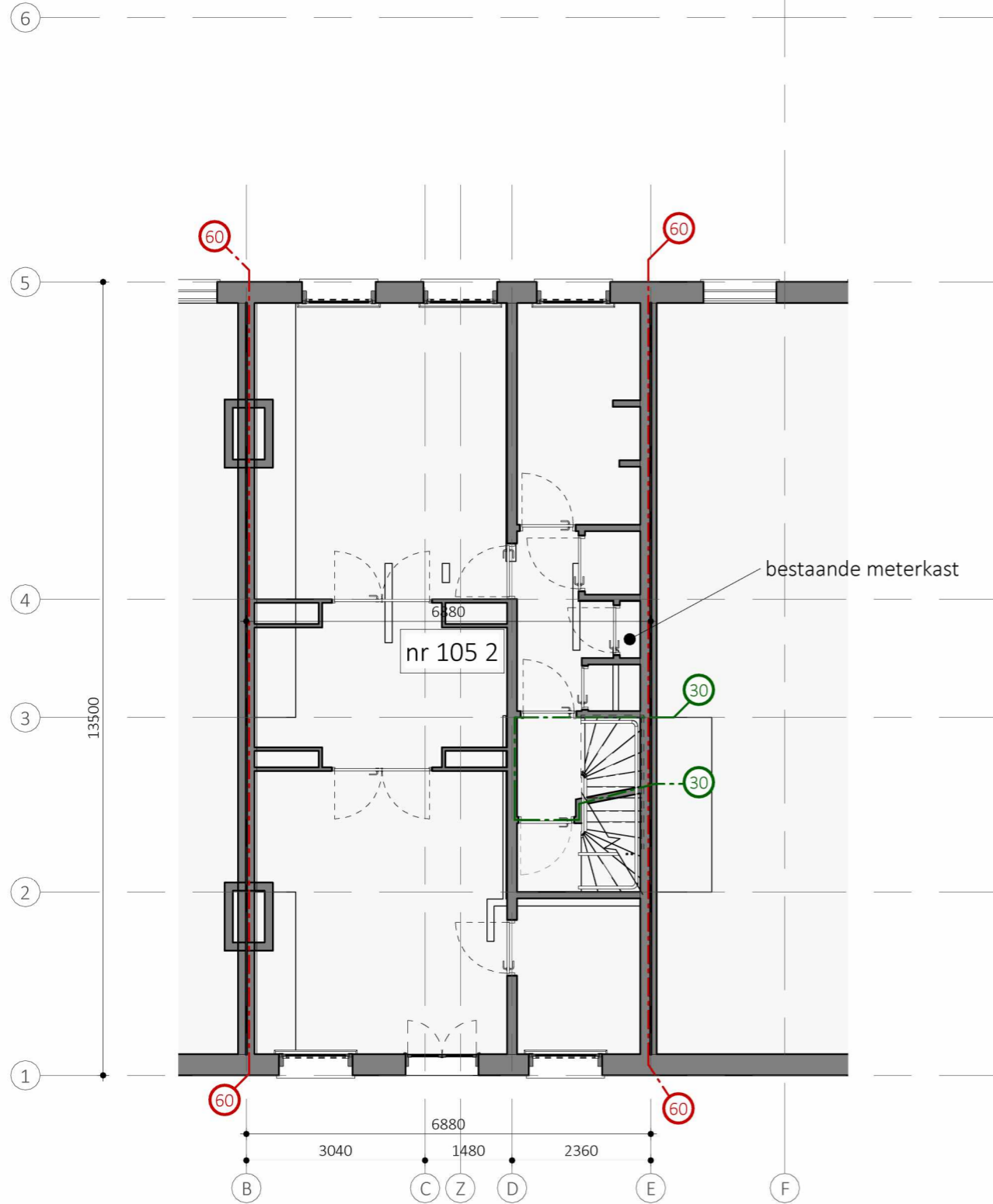
bestaande toestand



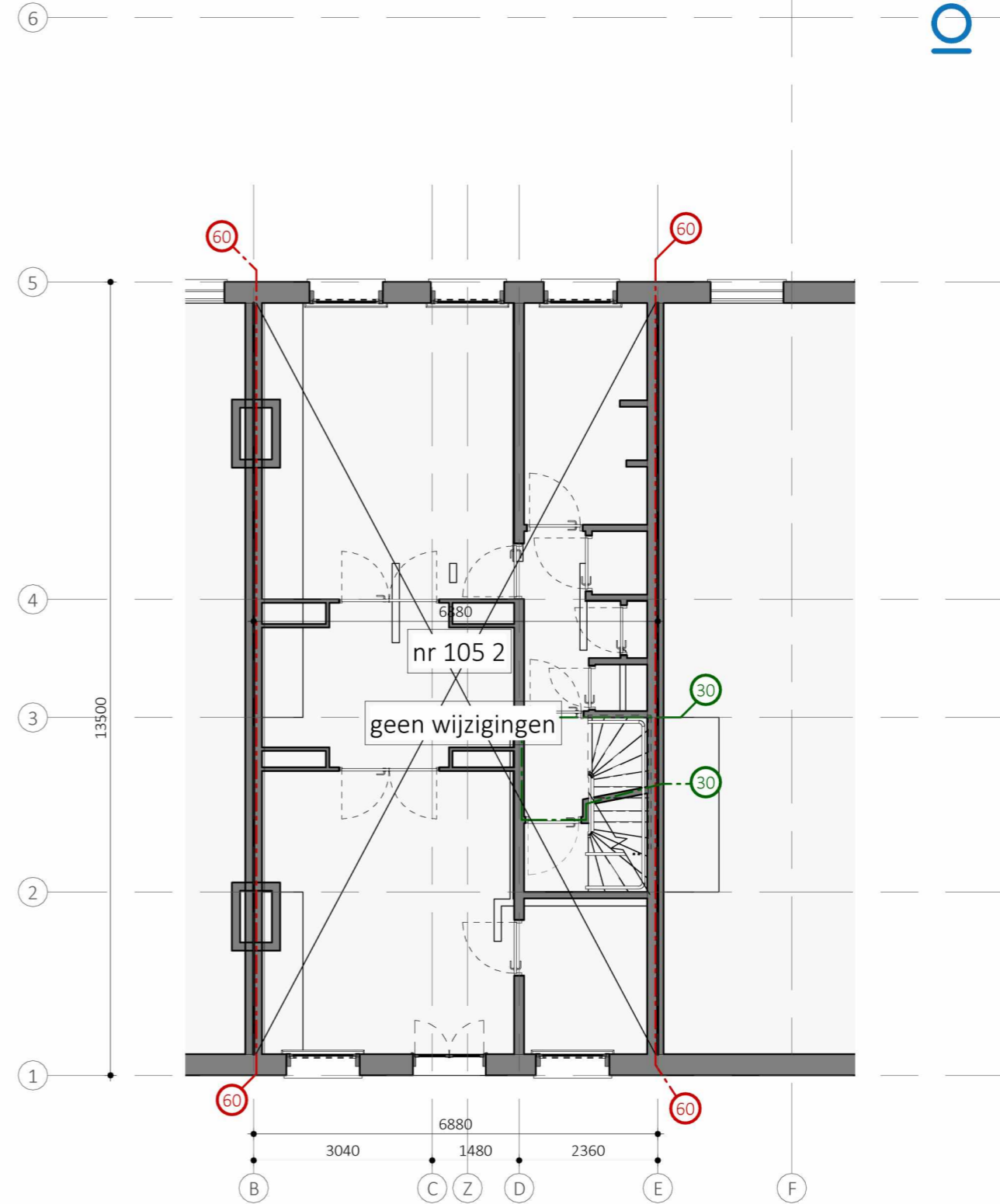
nieuwe toestand

08-05-2023

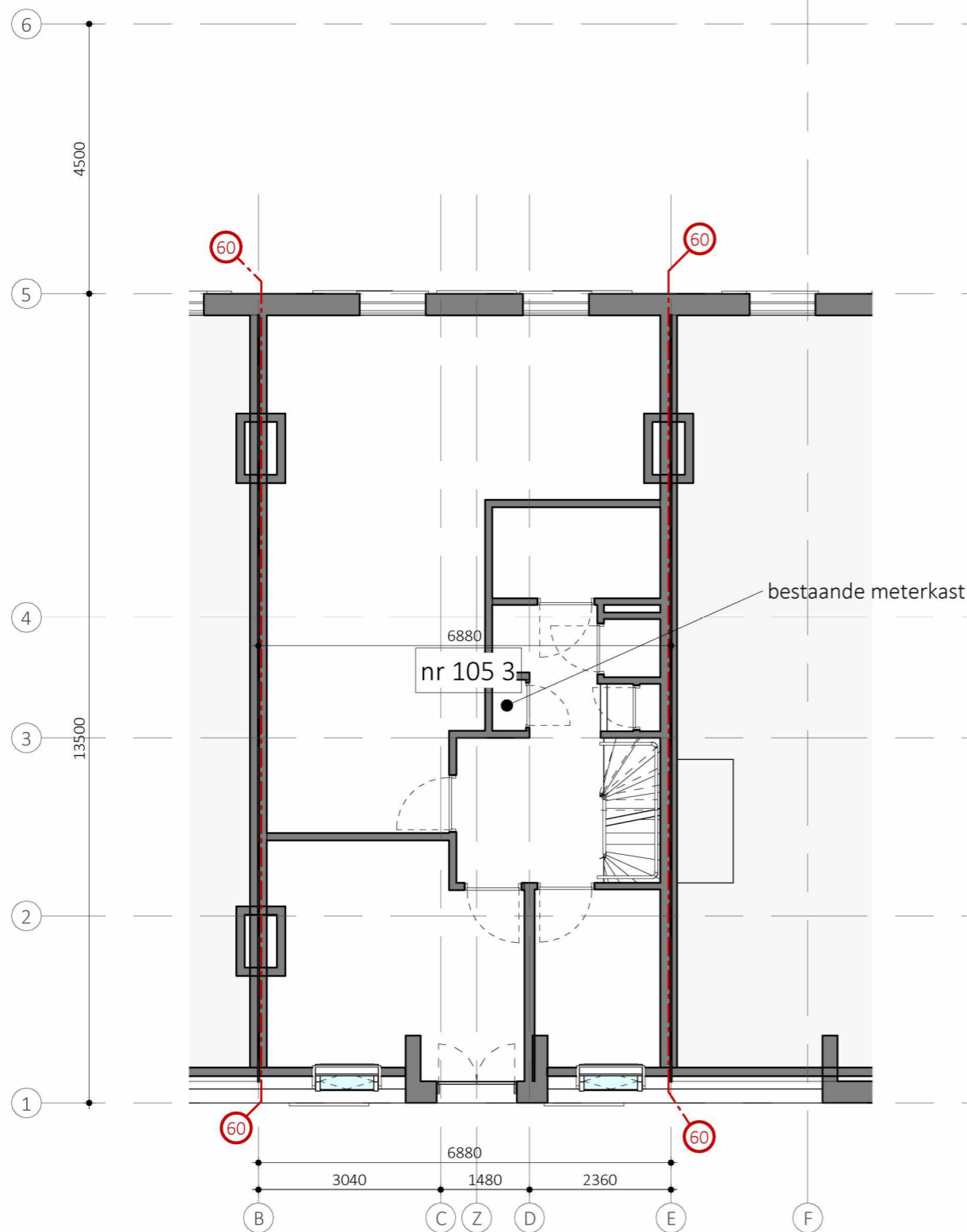
-  woningtoegangsdeur zelfsluitend 30 minuten wdbdo aanslag > 17mm
-  rookmelder volgens NEN 2555



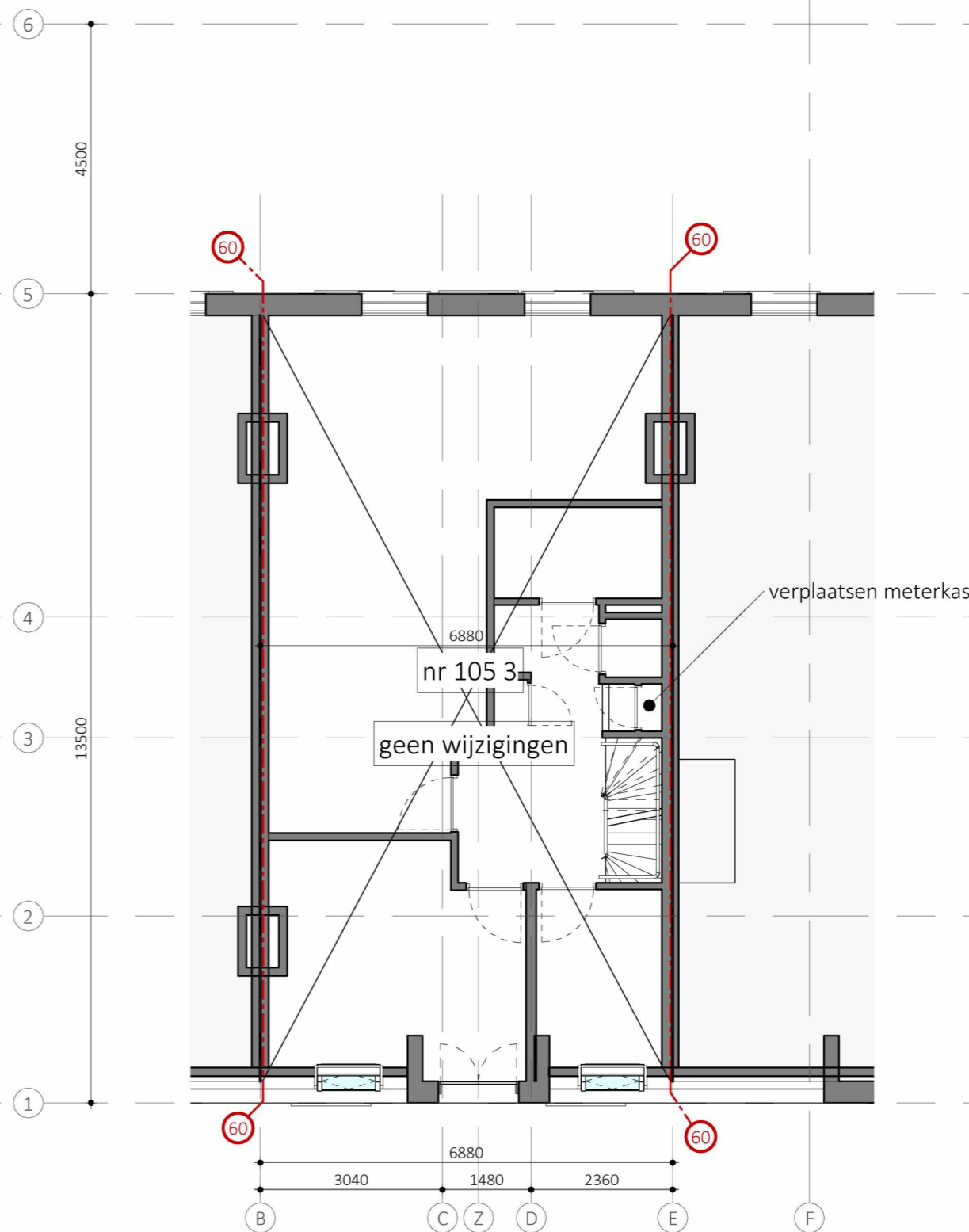
bestaande toestand



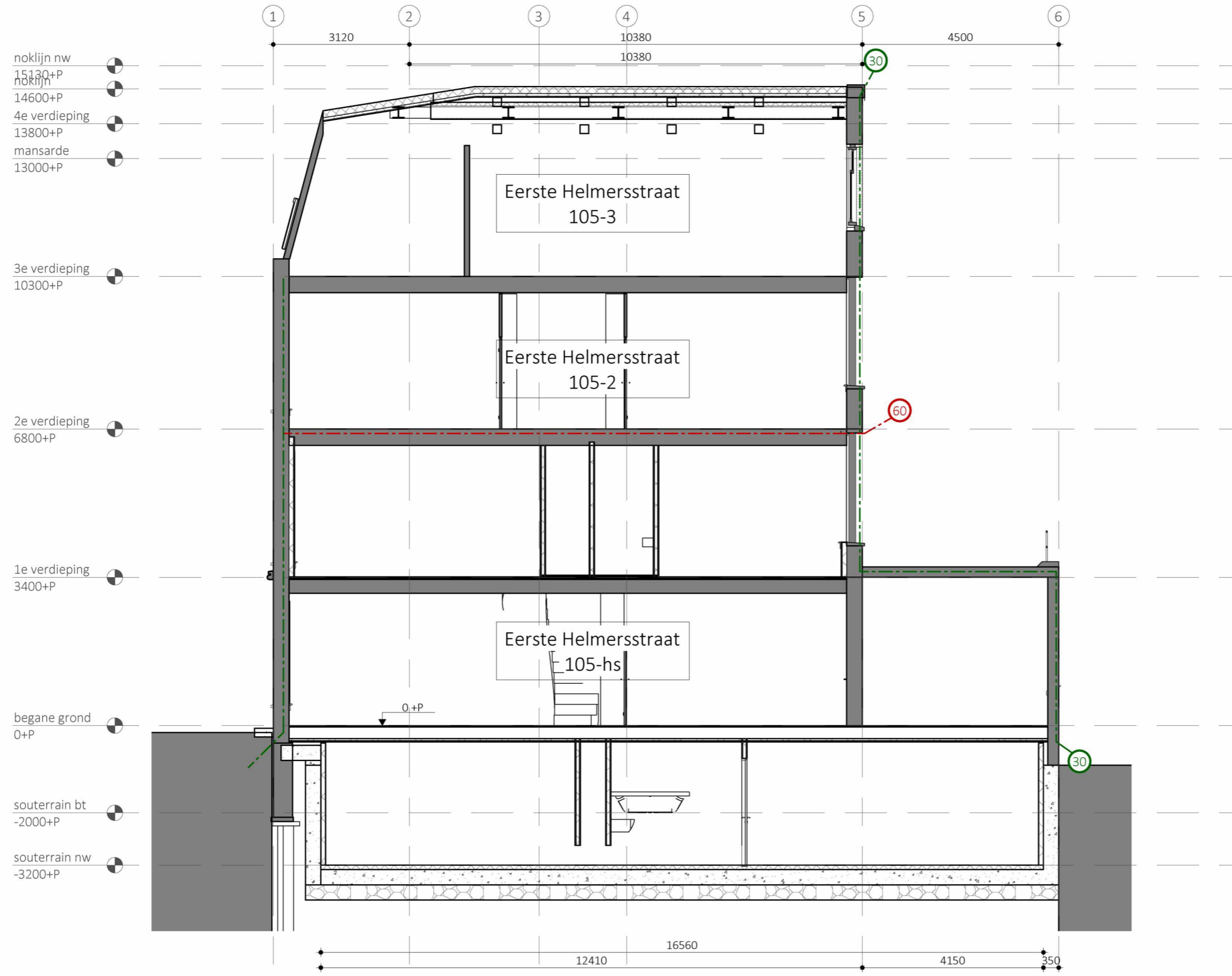
nieuwe toestand



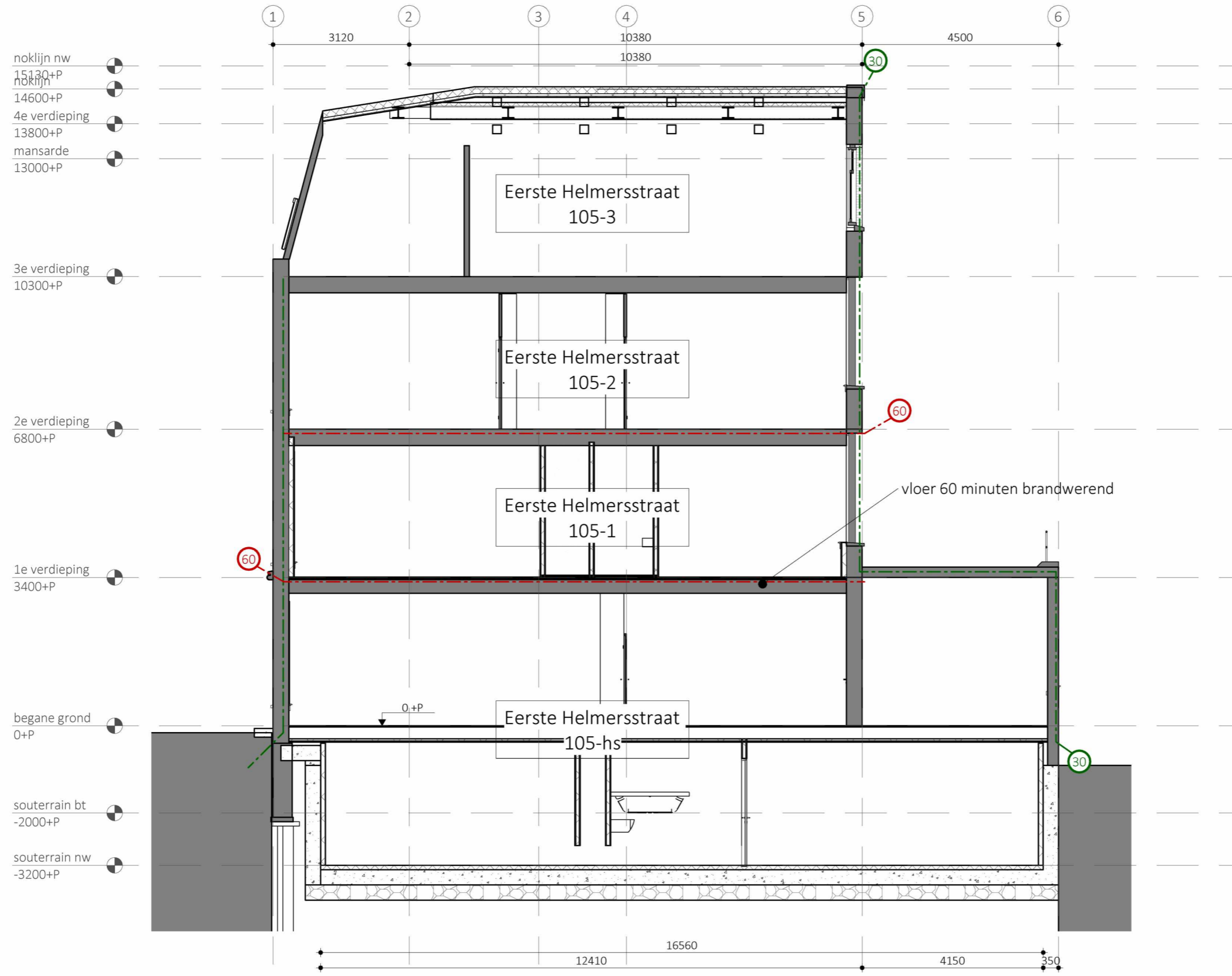
bestaande toestand



nieuwe toestand



bestaande toestand



nieuwe toestand



bestaande toestand

PROJECT NUMMER & PROJECT NAAM

2102 - Eerste Helmersstraat 105

PROJECT ADRES

Eerste Helmersstraat 105

GECONTROLEERD & GETEKEND

Checker - Author

FASE

TEKENING NUMMER & TEKENING NAAM

WABO-31_bt A - achtergevelaanzicht best.

SCHAAL & PAPIERFORMAAT

1 : 100 - A3

EERSTE DATUM

1^e | 24-01-2023

LAATSTE REVISIE

A | 29-03-2023

achtergevelaanzicht best.

WABO-31_bt A

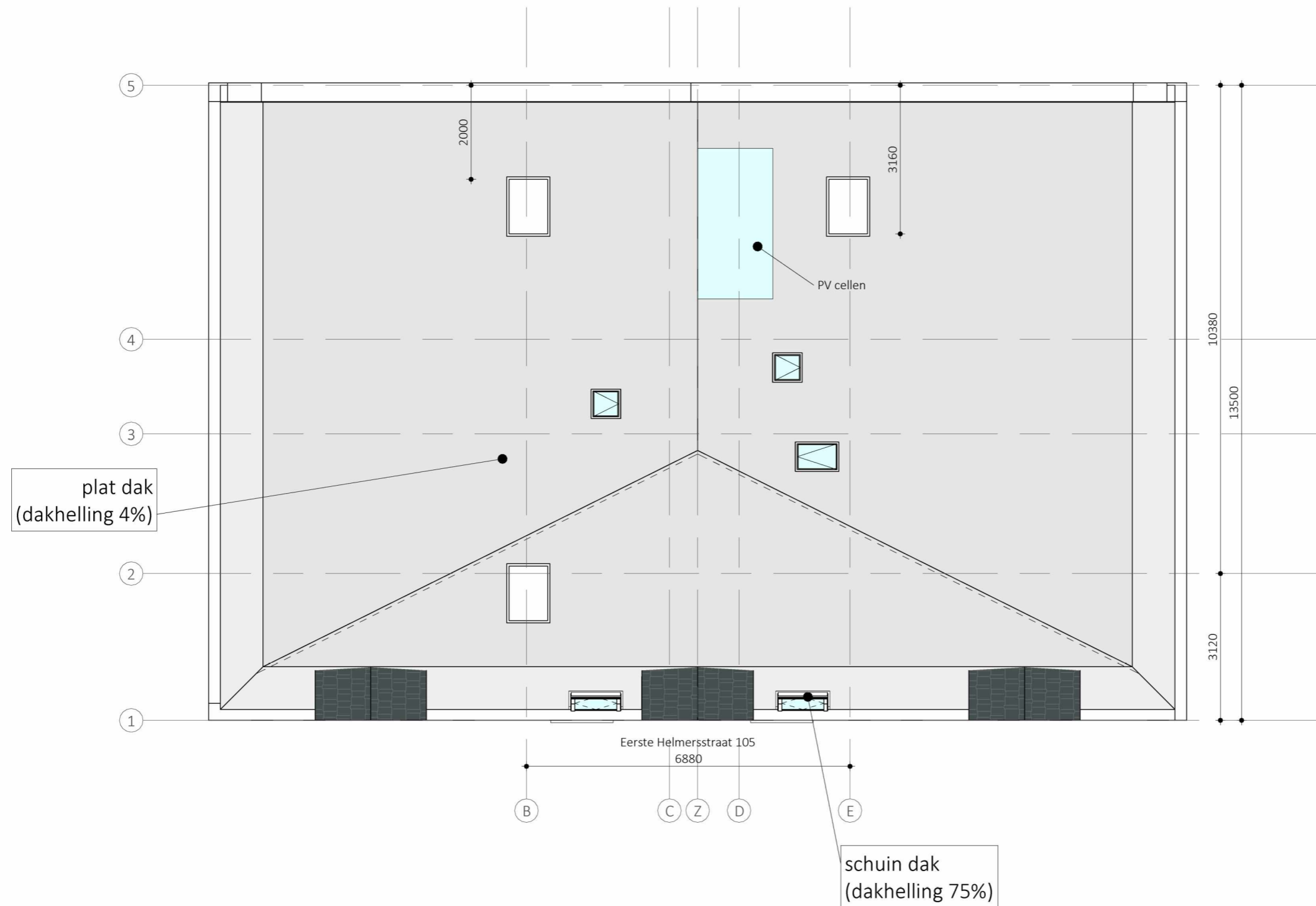


nieuwe toestand

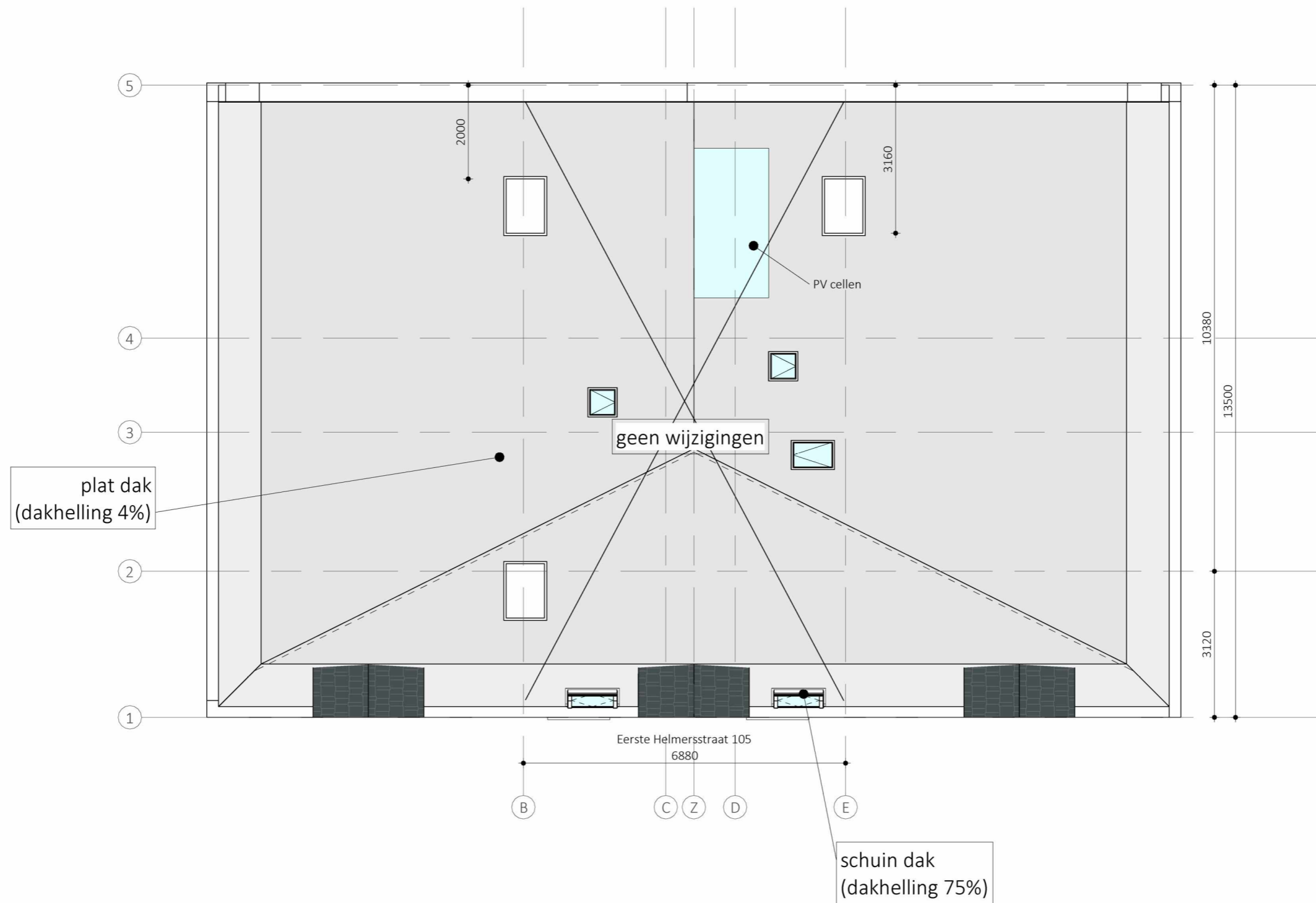
PROJECT NUMMER & PROJECT NAAM
2102 - Eerste Helmersstraat 105
FASE

EERSTE DATUM
1^e | 24-01-2023
LAATSTE REVISIE
A | 29-03-2023

achtergevelaanzicht
WABO-31_nw A



bestaande toestand



nieuwe toestand

PROJECT NUMMER & PROJECT NAAM
2102 - Eerste Helmersstraat 105
FASE

EERSTE DATUM
1^e | 24-01-2023
LAATSTE REVISIE

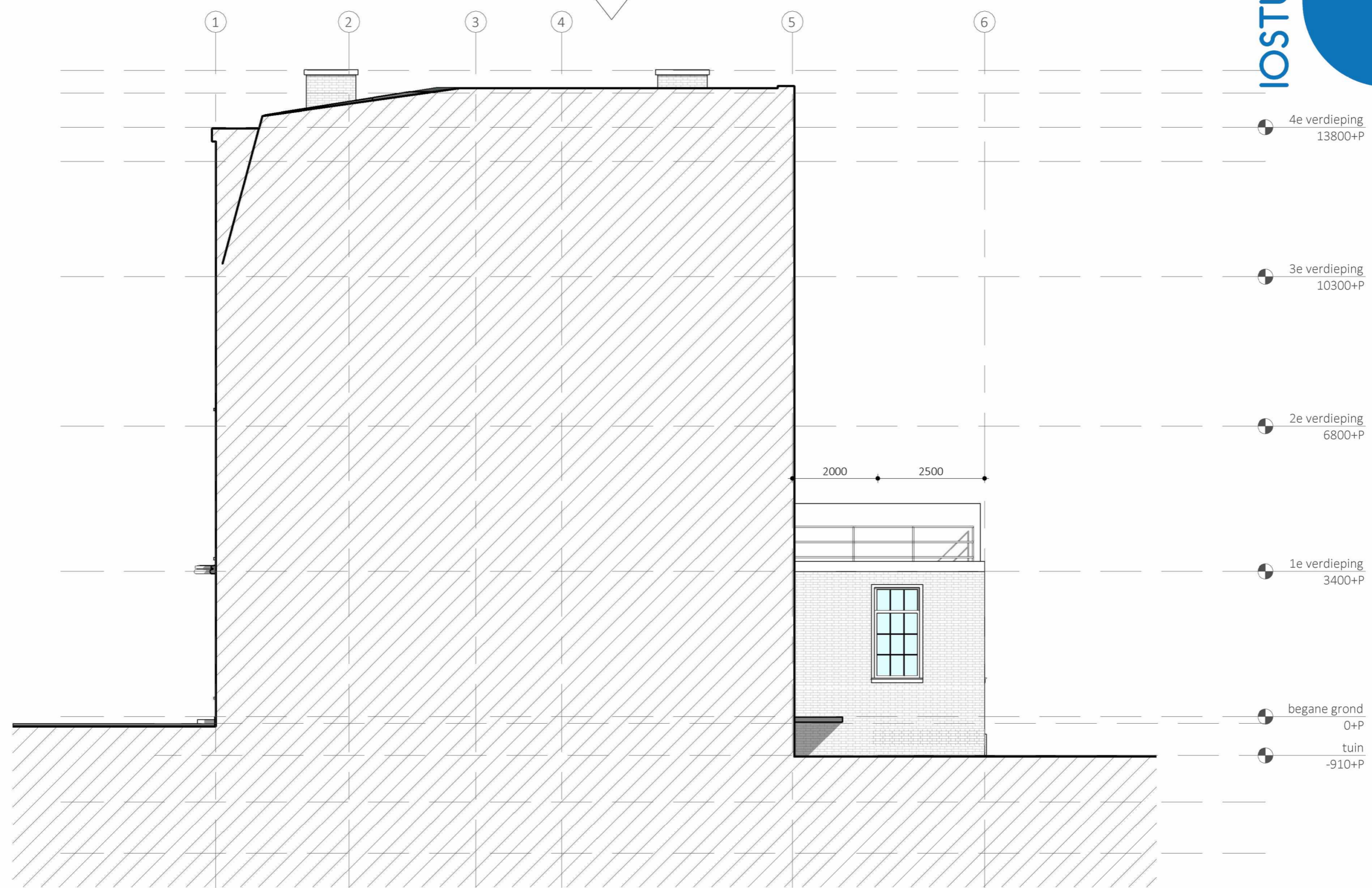
dakaanzicht

WABO-33_nw



bestaande toestand

02-11-2021



nieuwe toestand

zijgevel_nt
1 : 100

PROJECT NUMMER & PROJECT NAAM
2102 - Eerste Helmersstraat 105
FASE

EERSTE DATUM
1^e | 24-01-2023
LAATSTE REVISIE
B | 01-10-2021

zijgevel aanzicht
WABO-34_nt B

foto's bestaande toestand

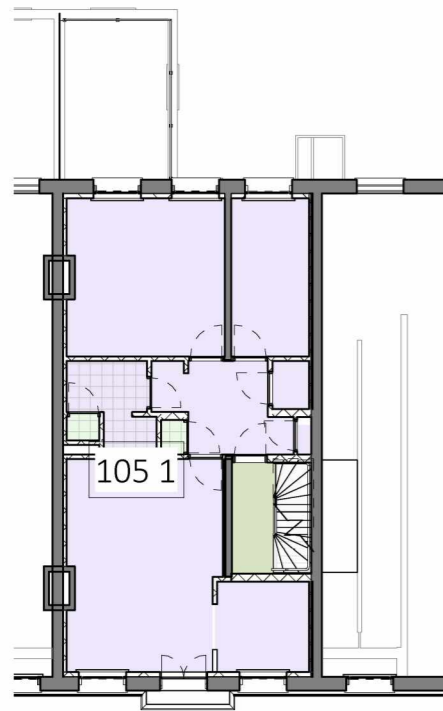




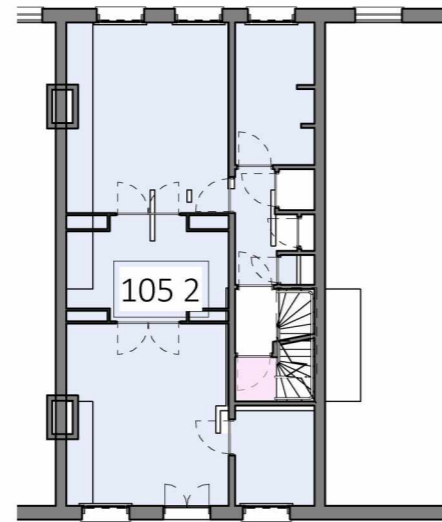




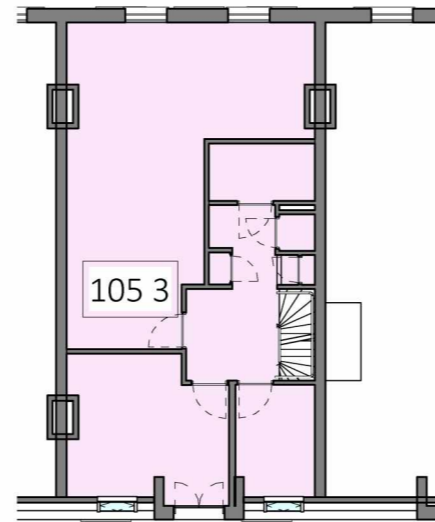




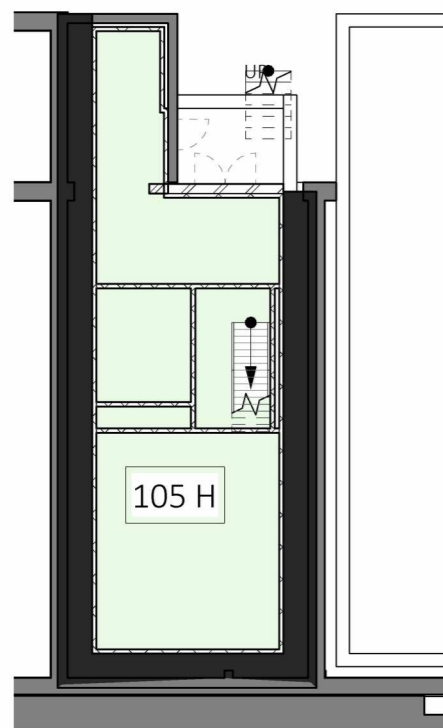
1e verdieping



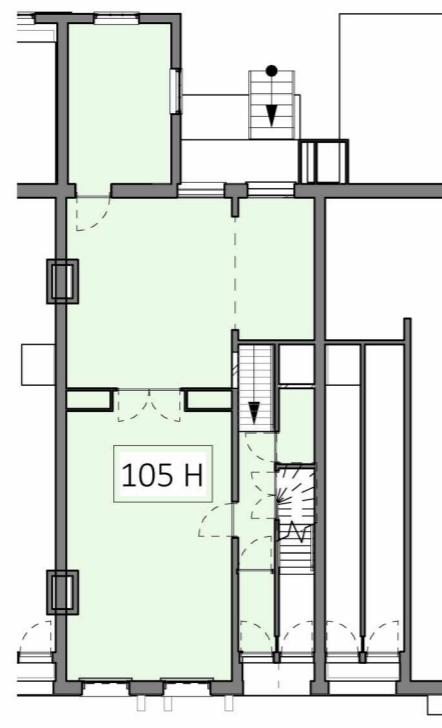
2e verdieping



3e verdieping



Souterrain



Begane grond

netto vloeroppervlak NIEUW

| Nummer | Naam | Area |
|------------------------|----------------|----------------------|
| 105 1 | | |
| A2.02 | VR Woonkamer | 22.4 m ² |
| A2.03 | VR Keuken | 5.9 m ² |
| A2.04 | VR Slaapkamer | 8.6 m ² |
| A2.05 | Badruimte | 4.4 m ² |
| A2.06 | VR Slaapkamer | 17.2 m ² |
| A2.08 | Toiletruimte | 1.2 m ² |
| A2.09 | Meterruimte | 0.3 m ² |
| A2.10 | Verkeersruimte | 7.1 m ² |
| | | 67.2 m ² |
| 105 2 | | |
| n13 | VR Slaapkamer | 19.9 m ² |
| n14 | VR Slaapkamer | 5.3 m ² |
| n15 | VR Slaapkamer | 11.8 m ² |
| n16 | VR Keuken | 7.8 m ² |
| n17 | VR Woonkamer | 21.0 m ² |
| n18 | Verkeersruimte | 3.1 m ² |
| n21 | Tech. ruimte | 0.3 m ² |
| | | 69.3 m ² |
| 105 3 | | |
| n22 | Verkeersruimte | 2.9 m ² |
| n23 | Verkeersruimte | 11.9 m ² |
| n24 | Tech. ruimte | 0.3 m ² |
| n25 | Tech. ruimte | 0.5 m ² |
| n26 | Bergruimte | 0.9 m ² |
| n27 | Badruimte | 4.3 m ² |
| n28 | VR Woonkamer | 38.7 m ² |
| n29 | VR Slaapkamer | 15.9 m ² |
| n30 | VR Slaapkamer | 6.7 m ² |
| | | 82.0 m ² |
| 105 H | | |
| A2.01 | Tech. ruimte | 0.5 m ² |
| A2.07 | Tech. ruimte | 0.5 m ² |
| A2.11 | Bergruimte | 27.7 m ² |
| A2.12 | VR Slaapkamer | 18.6 m ² |
| A2.13 | Badruimte | 7.5 m ² |
| A2.14 | Tech. ruimte | 1.5 m ² |
| A2.15 | Toiletruimte | 1.9 m ² |
| n01 | Verkeersruimte | 7.3 m ² |
| n03 | VR Woonkamer | 55.4 m ² |
| n04 | VR Keuken | 7.8 m ² |
| n05 | Verkeersruimte | 7.8 m ² |
| n06 | VR Woonkamer | 11.6 m ² |
| | | 148.2 m ² |
| Algemene Ruimte | | |
| r1.8 | Verkeersruimte | 6.2 m ² |
| | | 6.2 m ² |
| | | 372.8 m ² |

PROJECT NUMMER & PROJECT NAAM

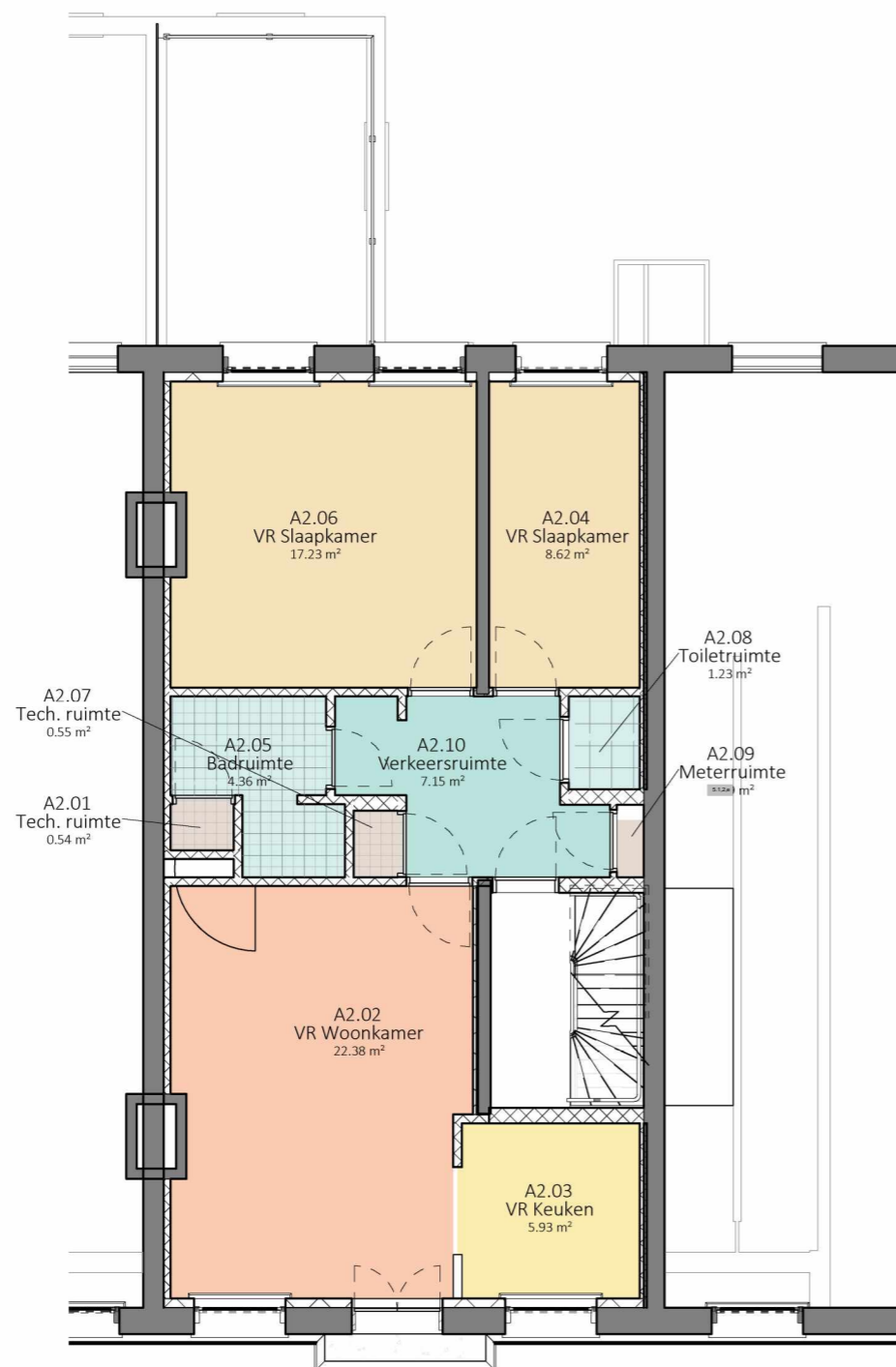
2102 - Eerste Helmersstraat 105 Eindtoetaal 1^e | 24-01-2023

FASE

LAATSTE REVISIE

metrage

WABO-NVO-01



netto vloeroppervlak NIEUW...

| Nummer | Naam | Area |
|------------|----------------|---------------------|
| 105 1 | | |
| A2.02 | VR Woonkamer | 22.4 m ² |
| A2.03 | VR Keuken | 5.9 m ² |
| A2.04 | VR Slaapkamer | 8.6 m ² |
| A2.05 | Badruimte | 4.4 m ² |
| A2.06 | VR Slaapkamer | 17.2 m ² |
| A2.08 | Toiletruimte | 1.2 m ² |
| A2.09 | Meterruimte | 0.3 m ² |
| A2.10 | Verkeersruimte | 7.1 m ² |
| Eindtotaal | | 67.2 m ² |

(VR) Verblijfsoppervlakte...

| Nummer | Naam | Area |
|------------|---------------|---------------------|
| 105 1 | | |
| A2.02 | VR Woonkamer | 22.4 m ² |
| A2.03 | VR Keuken | 5.9 m ² |
| A2.04 | VR Slaapkamer | 8.6 m ² |
| A2.06 | VR Slaapkamer | 17.2 m ² |
| Eindtotaal | | 54.2 m ² |

Tekeningenlijst WABO HNB

| Nummer | Naam | Project Fase | Schaal | Formaat | Datum | Wijziging | Datum |
|--------|------|--------------|--------|---------|-------|-----------|-------|
|--------|------|--------------|--------|---------|-------|-----------|-------|

WABO waterberging

| | | | | | | | |
|----------------|---------------------------------------|--|--|--|------------|---|------------|
| WABO-water-0.0 | toelichting | | | | 15-09-2021 | | |
| WABO-water-0.1 | toelichting | | | | 14-09-2021 | | |
| WABO-water-0.2 | toelichting | | | | 15-09-2021 | | |
| WABO-water-0.3 | toelichting | | | | 09/15/21 | | |
| WABO-water-01 | productinfo ondergrondse watertank | | | | 11-08-2021 | A | 17-08-2021 |
| WABO-water-02 | waterberging | | | | 11-08-2021 | A | 17-08-2021 |
| WABO-water-03 | waterberging | | | | 11-08-2021 | A | 17-08-2021 |

WABO fotoboek

| | | | | | | | |
|------------|-----------------------------|--|--|--|------------|--|--|
| WABO-FB-00 | foto's bestaande toestand | | | | 24-01-2023 | | |
| WABO-FB-01 | foto voorgevel | | | | 24-06-2021 | | |
| WABO-FB-02 | foto achtergevel | | | | 24-06-2021 | | |
| WABO-FB-03 | foto google earth | | | | 24-06-2021 | | |
| WABO-FB-04 | fotos achtergevel dakterras | | | | 30-07-2021 | | |
| WABO-FB-05 | Foto toegang dakterras | | | | 30-07-2021 | | |
| WABO-FB-06 | foto google earth | | | | 02-11-2021 | | |

WABO HUISNUMMERBESLUIT

| | | | | | | | |
|---------------|---------------------------------|--|-------|----|------------|---|------------|
| WABO-00 | Renvooi | | | | 29-03-2023 | | |
| WABO-01_bt | situatie | | 1:500 | A3 | 24-01-2023 | | |
| WABO-02_bt | kadaster en bag | | | A3 | 24-01-2023 | | |
| WABO-10_bt_nw | plattegrond kelder | | 1:100 | A3 | 24-01-2023 | A | 08-05-2023 |
| WABO-11_bt_nw | plattegrond begane grond | | 1:100 | A3 | 24-01-2023 | B | 08-05-2023 |
| WABO-12_bt_nw | plattegrond 1e verdieping | | 1:100 | A3 | 24-01-2023 | B | 08-05-2023 |
| WABO-13_bt_nw | plattegrond 2e verdieping | | 1:100 | A3 | 24-01-2023 | A | 29-03-2023 |
| WABO-14_bt_nw | plattegrond 3e verdieping | | 1:100 | A3 | 24-01-2023 | A | 29-03-2023 |
| WABO-20_bt | doorsnede AA | | 1:100 | A3 | 24-01-2023 | | |
| WABO-20_nw | doorsnede AA | | 1:100 | A3 | 24-01-2023 | | |
| WABO-31_bt | achtergevelaanzicht best. | | 1:100 | A3 | 24-01-2023 | A | 29-03-2023 |
| WABO-31_nw | achtergevelaanzicht | | 1:100 | A3 | 24-01-2023 | A | 29-03-2023 |
| WABO-33_bt | dakaanzicht | | 1:100 | A3 | 24-01-2023 | | |
| WABO-33_nw | dakaanzicht | | 1:100 | A3 | 24-01-2023 | | |
| WABO-34_bt | zijgevel aanzicht | | 1:100 | A3 | 24-01-2023 | | |
| WABO-34_nt | zijgevel aanzicht | | 1:100 | A3 | 24-01-2023 | B | 01-10-2021 |
| WABO-50_bt_nw | axonometrie | | | A3 | 24-01-2023 | | |
| WABO-NVO-01 | metrage | | | | 24-01-2023 | | |
| WABO-NVO-02 | Verblijfsgebied en oppervlakten | | | | 29-03-2023 | | |
| WABO-PCL-01 | pointcloud opname | | | | 24-01-2023 | | |
| WABO-PCL-02 | pointcloud opname | | | | 24-01-2023 | | |
| WABO-VENT-01 | Ventilatie volgens NEN1087 | | | | 29-03-2023 | | |

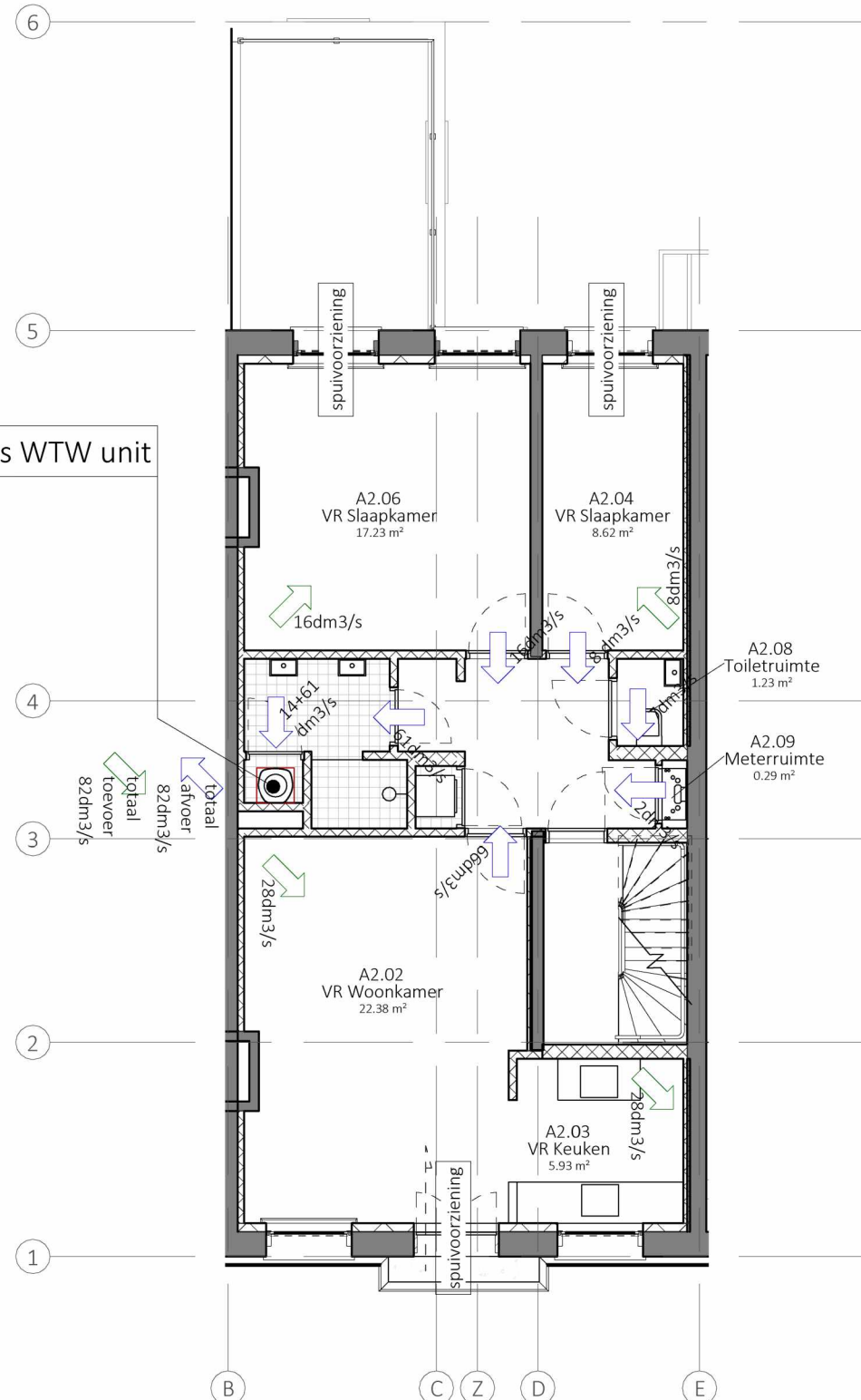
Zehnder ComfoAir E

Voor de afvoer van condenswater bevat de unit aan de onderzijde twee openingen. Indien een linker unit wordt toegepast zal de rechter condensafvoer moeten worden aangesloten op de rioolafvoer met een droogsifon. De linker opening dient bij deze situatie te worden afgedopt met het meegeleverde afsluitdopje.

| Technische specificaties | ComfoAir E300 | ComfoAir E400 |
|---|--|--|
| Prestaties | | |
| Minimale luchtstroom indien voorverwarmer aan | 100 m ³ /h | 100 m ³ /h |
| Minimale luchtstroom indien voorverwarmer uit | 45 m ³ /h | 45 m ³ /h |
| Maximale luchtstroom | 300 m ³ /h | 400 m ³ /h |
| Thermisch rendement (volgens NEN 5138) | 98,6% | 96,7% |
| Elektrische gegevens | | |
| Maximaal vermogen inclusief voorverwarmer (0 -15°C en maximale luchtstroom) | 1510 W | 1670 W |
| Stroomsterkte (Ampère) | 7,03 A | 7,94 A |
| Voeding | 230 V ±10%, 1 fase, 50 Hz | 230 V ±10%, 1 fase, 50 Hz |
| Aansluitgegevens | | |
| Afmeting lucht aansluiting (Ø) | Inwendig: 160 mm Uitwendig: 190 mm 32 mm | Inwendig: 180 mm Uitwendig: 200 mm 32 mm |
| Materialispecificaties | | |
| Behuizing | Gecoat plaatstaal | |
| Binnenzijde | EPP en ABS | |
| Warmtewisselaar | Polystyreen | |
| Algemeen | | |
| Temperatuurbereik tijdens transport en opslag | -20°C tot +50°C | |
| Temperatuurbereik te verplaatsen lucht | -15°C tot +50°C | |
| Temperatuurbereik installatieruimte | 0°C tot +45°C | |
| Relatieve luchtvochtigheid installatieruimte | <90%; niet condensierend | |
| IP-classificatie | IP44 | |
| ISO-classificatie | B | |
| Gewicht | 50 kg | |
| Filterklasse | ISO 16890 Coarse 65% | |

Technische fiche Zehnder Comfair 300

opstelplaats WTW unit



PROJECT NUMMER & PROJECT NAAM

2102 - Eerste Helmersstraat 105

PROJECT ADRES

Eerste Helmersstraat 105

GECONTROLEERD & GETEKEND

Checker - Author

FASE

TEKENING NUMMER & TEKENING NAAM

WABO-VENT-01 Ventilatie volgens NEN1087

SCHAAL & PAPIERFORMAAT

1 : 100 -

EERSTE DATUM

1^e | 29-03-2023

LAATSTE REVISIE

Ventilatie volgens NEN1087

WABO-VENT-01